

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市鲁班建筑工程技术有限公司、中城交建（深圳）建设
有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩,业绩总数量不超过3项,其中加固业绩不超过2项,超过2项只取列表前2项,装饰装修业绩不超过1项,超过1项只取列表前1项,若为联合体投标,联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注:在建业绩的时间以合同签订时间为准,业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程,合同金额无法体现加固或装饰装修须提

		<p>供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，材料原件扫描件;完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明材料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备</p>
--	--	---

		<p>案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>
3	项目管理班子配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章附表3”格式要求提供）</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体</p>

		<p>现评价等级及评价时间)、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项, 需列表说明, 超过 2 项取前 2 项。注: 履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致, 如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。(参考“第三章 附表 4”格式要求提供)</p>
5	不违法转包分包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(参考“第三章 附件 5”格式要求提供)</p>
6	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(参考“第三章 附件 6”格式要求提供)</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

牵头单位：

附表 1：

企业基本情况表

企业注册名称	广州市鲁班 建筑工程技 术有限公司	注册资 本	3003 万元	建立日期	2009.1.8
企业法人代表	邓昊	企业技术人员数量 (人)		30	
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
联系人	张民苑	联系电 话	020- 85520807	邮箱	/
其他	/				

备注：

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



编号: S0612018033028G(4-1)

统一社会信用代码

91440101683285243R

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

注册资本 叁仟零叁万元(人民币)

类型 其他有限责任公司

成立日期 2009年01月08日

法定代表人 邓昊

营业期限 2009年01月08日至长期

经营范围 研究和试验发展(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市天河区华观路1933号408房(仅限办公用途)

仅限用于
业务洽商
等

登记机关



2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244089260

企业名称: 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440101683285243R

法定代表人: 邓昊

注册地址: 广州市天河区华观路1933号403房 (仅限办公用途)

有效期: 至2025年09月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程 (建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344101446

企业名称: 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440101683285243R

法定代表人: 邓昊

注册地址: 广州市天河区华观路1933号408房

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
地基基础工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月29日



统一社会信用代码：91440101683285243R

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]020851

企业名称：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

法定代表人：邓昊

单位地址：广州市天河区华观路1933号408房

经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月12日 至 2025年12月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月12日

成员单位：

附表 1：

企业基本情况表

企业注册名称	中城交建 (深圳) 建设有限公司	注册资本	11700 万元	建立日期	2017. 6. 16
企业法人代表	庞哲	企业技术人员数量 (人)	75		
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级				
联系人	洪鸿滨	联系电话	13533474224	邮箱	846399321@ qq. com
其他	/				

备注：

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5EK12C6J

营业执照

(副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺
科技中心B1702-1703

重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证



编号：(粤)J2安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程

(合同金额：3701.672575 万元；合同签订时间：2020.8.25；竣工验收时间：2021.12.22)

工程内容：增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程，本次加固面积 63104.1 平方米，施工内容主要为：负二层非塔楼地下室部分进行抗浮处理，采用预应力抗浮锚索、静压钢管桩和叠合板处理；对混凝土构件(柱)进行加固处理，进行灌浆封闭，再对柱子进行外包型钢加固处理；对构件(梁、板)进行加固处理，进行灌浆封闭，并粘贴碳纤维或粘钢板处理；对围护构件(砖墙)进行加固(改造为混凝土)，新砌墙体(反梁浇筑、批荡抹灰、刮白)；地库泥浆清理、降排水、水泵安装及维护(地下室范围内，本涉及市政管网)、渗漏处理，线管拆除及恢复(消防风管除外)等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535830>

2、工程名称：广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

(合同金额：350 万元；合同签订时间：2020.7.16；竣工验收时间：/)

工程内容：主要对主体结构部分进行加固,包括但不限于老旧部分的拆除、增加柱截面加固、承重梁板加固、梁板的裂缝处理、屋面防水补强处理、墙面局部修复、局部砖墙的拆除及恢复、墙面及天花的乳胶漆翻新(具体以施工图、工程量清单为准)。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<http://www.gzebpubservice.cn/xecbhxrgs/315677.htm>

3、工程名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

(合同金额：285.751061 万元；合同签订时间：2023.4.18；竣工验收时间：2023.11.29)

工程内容：牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1809383>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超

过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧桂园琥珀花园

广东省-广州市

项目编号	4401832009050001	省级项目编号	4401832009040101
建设单位	广州市汇强房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	55667854-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	63137	总投资(万元)	2695.81
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市增城区石滩镇(沙庄)经济技术开发区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州建筑工程监理有限公司	91440104190433092J	何睿源	430522*****58
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	林华国	350526*****10
设计企业	广州新城建筑设计院有限公司	914401121911692116	莫晓龙	430304*****58
施工企业	广州市鲁班建筑工程技术有限公司	91440101683285243R	李电梅	432524*****09

碧桂园琥珀花园

广东省-广州市

合同登记信息详情

项目名称	碧桂园琥珀花园		
工程名称	碧桂园琥珀花园地下室加固工程		
合同登记编号	4401832009050001-HZ-001	合同编号	【广清-沙庄-一期】【零星】【1】【2020】
省级合同备案编号	4401832009040101-HZ-001		
合同金额(万元)	2695.81	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	广州市汇强房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	55667854-4
承包单位名称	广州市鲁班建筑工程技术有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440101683285243R
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-08-25	记录登记时间	2020-09-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2535830>

碧桂园琥珀花园碧桂园琥珀花园商业,住宅,公建(自编号C,五号楼,A);商业,住宅,公建(自编号D,六号楼,A、B);商业,住宅(自编号E,七号楼);住宅(自编号八~十二号楼),商业(自编号A);肉菜市场(自编号A);幼儿园(自编号A);垃圾站,地下室(A,地下车库)-碧桂园琥珀花园地下室加固工程

中标通知书

广州市鲁班建筑工程技术有限公司:

贵司所递交的碧桂园琥珀花园碧桂园琥珀花园商业,住宅,公建(自编号C,五号楼,A);商业,住宅,公建(自编号D,六号楼,A、B);商业,住宅(自编号E,七号楼);住宅(自编号八~十二号楼),商业(自编号A);肉菜市场(自编号A);幼儿园(自编号A);垃圾站,地下室(A,地下车库)-碧桂园琥珀花园地下室加固工程投标文件已被我司接受,并确定为中标人。

中标价: 26958082.98 元; 其中安全措施费用为 1050000 元。

工期: 91 天。

工程质量: 符合国家规范及行业施工要求标准。

对于贵司热忱参与上述工程的投标工作,表示衷心感谢。

特此通知。

招标人:

2020年8月24日





【标准合同编号：BGYHT-005】

合同编号：【广清-沙庄-一期】【零星】【1】【2020】

GF—2017—0201

【版本编号：BGY-20200701】

正本

桩基础/支护工程施工合同



碧桂园

仅用于工程业务洽谈 投标等

合同编号	【广清-沙庄-一期】【零星】【1】【2020】
合同名称	增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程施工合同
发包人	广州市汇强房地产开发有限公司
承包人	广州市鲁班建筑工程技术有限公司
签订日期	2020年 8 月 25 日

增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 广州市汇强房地产开发有限公司

承包人(全称): 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程

1.2. 工程地点: 增城石滩镇沙庄街建设东路

1.3. 工程内容: 增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程,本次加固面积63104.1平方米,施工内容主要为:负二层非塔楼地下室部分进行抗浮处理,采用预应力抗浮锚索、静压钢管桩和叠合板处理;对混凝土构件(柱)进行加固处理,进行灌浆封闭,再对柱子进行外包型钢加固处理;对构件(梁、板)进行加固处理,进行灌浆封闭,并粘贴碳纤维或粘钢板处理;对围护构件(砖墙)进行加固(改造为混凝土),新砌墙体(反梁浇筑、批荡抹灰、刮白);地库泥浆清理、降排水、水泵安装及维护(地下室范围内,不涉及市政管网)、渗漏处理,线管拆除及恢复(消防风管除外)等。

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	罗昌达		——
2	监理单位	单位名称	广州建筑工程监理有限公司	——
		总监理工程师	何智源	
3	承包人项目经理	姓名	危志杰	初级工程师
		电话	15920595527	
4	承包人商务负责人	林启俊		中级工程师
5	承包人保修负责人	姓名	廖文卫	——
		电话	13632381873	
		电子邮箱	286758408@qq.com	



【标准合同编号: BGYHT-005】

合同编号: 【广清-沙庄-一期】【零星】【1】【2020】

联系地址	广州天河区华观路万科云城 A 栋 408
------	----------------------

二、工期

序号	工程内容	建筑面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	备注
1	负二层非塔楼地下室部分进行抗浮处理, 采用预应力抗浮锚索、静压钢管桩和叠合板处理; 对混凝土构件(柱)进行加固处理, 进行灌浆封闭, 再对柱子进行外包型钢加固处理; 对构件(梁、板)进行加固处理, 进行灌浆封闭, 并粘贴碳纤维或粘钢板处理; 对围护构件(砖墙)进行加固(改造为混凝土), 新砌墙体(反梁浇筑、批荡抹灰、刮白); 地库泥浆清理、降排水、水泵安装及维护(地下室范围内, 不涉及市政管网)、渗漏处理, 线管拆除及恢复(消防风管除外)等。	63,104.10	1	2020-8-31	2020-11-29	
合计		63,104.10	1			

以上工期已含法定节假日, 具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估, 整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下, 承包人将采取有力措施, 保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定总价含税金额:

(小写) ¥26,958,082.98; (大写) 人民币贰仟陆佰玖拾伍万捌仟零捌拾贰元玖角捌分;

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥ 24,732,186.22; 增值税税率 9% 【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当前国家规定承包人适用的税率)】。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:



【标准合同编号: BGYHT-005】

合同编号: 【广清沙庄一期】【零星】【1】【2020】

附件 10: 质量保证金保函

附件 11: 签证变更及时上报承诺函

附件 11-1: 签证变更上报零遗漏承诺函

附件 12: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

附件 13: 危险性较大的分部分项工程范围

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

地址: 广州市天河区华观路 1933 号

408 房

法定代表人:

签约代表人:

电话: 020-85520804

传真: 020-85520807

公司邮箱:

开户银行: 中国工商银行广州花城支行

行

账户名称: 广州市鲁班建筑工程技术

有限公司

账号: 3602028519201446196

通讯地址: 广州市天河区华观路 1933

号万科云城 A 栋 408 房

邮政编码:

- 说明:**
- 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责,如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担;
 - 2、若承包人变更银行账号的,则应事先提供书面联系单告知发包人,并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效;
 - 3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致,如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

补充协议书

发包人：广州市汇强房地产开发有限公司

承包人：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

发包人、承包人双方签署了《增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程施工合同》合同编号：**【广清-沙庄-一期】【零星】【1】【2020】**（以下称“原合同”），现经发包人、承包人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

一、调整内容：

根据本工程双方确认的结算初审金额，调整原合同暂定价款，合同暂定价款26,958,082.98元调整为37,016,725.75元，增加合同暂定金额10,058,642.77元。

二、合同价款变更：

原合同暂定金额：

（大写）：人民币贰仟陆佰玖拾伍万捌仟零捌拾贰元玖角捌分；

（小写）：¥26,958,082.98。

本补充协议（一）增加暂定金额：

（大写）：人民币壹仟零伍万捌仟陆佰肆拾贰元柒角柒分；

（小写）：¥10,058,642.77。

现合同暂定总金额变更为：

（大写）：人民币叁仟柒佰零壹万陆仟柒佰贰拾伍元柒角伍分；

（小写）：¥37,016,725.75。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效，双方约定合同份数为：一式六份，发包人执四份，承包人执两份，具同等效力。

五、合同附件

附件1 增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程施工合同补充协议（一）合同价款计取表

[本页为合同签署页]

发包人：（公章）



法定代表人：

 2021.8.20

签约代表人：

签订地点：增城琥珀花园项目

承包人：（公章）



法定代表人：

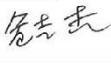


签约代表人：

签订时间：2021年8月18日

仅用于工程业务洽谈、投标等

加固工程专项验收报告

工程名称	增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/63137m ²
施工单位	广州市鲁班建筑工程技术有限公司	技术负责人	谢光	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	廖敏聪	项目技术负责人	林启俊	竣工日期	2021年12月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经审查符合标准及设计要求 2 分部.			验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项. 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项.			好
<p>综合验收结论</p> <p>增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程位于增城区石滩镇建设东路, 该项目有2层地下车库, 周边为11栋24层~26层高层住宅楼, 中间为无塔楼的纯地下室。2020年5月连续暴雨, 发现纯地下室范围底板有局部上浮渗水、少数柱头或柱身以及部分围护墙体开裂现象。受建设单位委托对地下室进行加固维修。2021年2月5日进行工程完工验收。2021年4月9日专家组对加固维修检查评估, 专家组意见如下: (1) 抗浮加固、结构加固方案可行、安全。(2) 原材料检测、加固后抗拔试验、粘结试验等结果满足设计要求, 现场检查外观质量良好。(3) 待经历汛期和暴雨期, 结构变形监测结果稳定后, 可以进行地下室抗浮加固工程验收。</p> <p>现已经历汛期和暴雨期, 结构变形监测显示稳定。参建各方一致认为: 增城沙庄琥珀花园项目地下室加固工程符合设计及施工质量验收规范要求, 质量合格, 同意验收。</p>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
					
	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

广州公共资源交易公共服务平台

GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING SERVICE PLATFORM

请输入关键词

首页 新闻动态 **交易信息** 信用信息 政策法规 行业监督 市场主体 评审专家 交易统计

首页 > 交易信息 > 交易公开 > 建设工程 > 小额 > 中标候选人公示 > 详细

[其它]广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程
发布时间: 2020-07-02 来源: 本站发布

中标候选人公示

广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程[项目编号:JX2020-0219]随机抽取工作已经结束,结果公示(公示时间从2020-07-02 09:17 至 2020-07-03 23:59止),本项目交易价为350万元,具体如下:

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
承包意向人名称	广州市鲁匠建筑工程有限公司	广州华土建筑工程有限公司	广州市台实防水补强有限公司
项目负责人姓名及证书编号	危志杰/粤2441416066470	刘其伟/粤244131449352	曾思聪/粤244101126503

根据《广州公共资源交易中心关于小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程(试行)》第十条要求,承包意向人或者其他利害关系人对中标候选人有异议的,可以向发包人提出,由发包人负责解释和处理。

发包人:广州市工人文化宫
联系人:陈生
联系电话:02083354268

发包监督部门:自行监管(邀请招标)
联系电话:无
联系地址:无

发包人:广州市工人文化宫
日期:2020年07月02日

[查看插标情况](#)

[服务]广州南沙湿地海岸线生态修复工程监理 [服务]机动二中队营区维修改造工程招标代理

<http://www.gzepubservice.cn/xecbhxrqs/315677.htm>

发 包 通 知 书

广州公资交(小型简易工程)字[2020]第[00214]号

广州市鲁班建筑工程技术有限公司:

经发包人在小型简易建设工程项目采用邀请方式中随机抽取,确定你单位为广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程的承包人,承包内容为邀请条款所规定的发包内容,交易价为人民币叁佰伍拾万元(¥350万元)。

其中: 项目负责人: 危志杰

建设单位 (盖章)
2020年7月6日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章) (1)
交易确认章
2020年07月06日



LB26202012100

98

房屋加固工程合同

广州市鲁班建筑工程技术有限公司

工程名称：广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

工程地点：广州市越秀区文明路 65 号

发 包 方：广州市工人文化宫

承 包 方：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

签订日期：2020 年 7 月 16 日

发包方：(全称) 广州市工人文化宫

承包方：(全称) 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项达成一致意见，订立本设计施工总承包合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

1.2 工程地点：广州市越秀区文明路 65 号

1.3 工程规模：主要对文化大楼总层数 5-½，最大建筑高度 21 米，建筑面积 4027.13 平方米的主体结构部分进行补强加固和屋面防水补强的设计、预算编制、施工、恢复、竣工验收等总承包。（具体要求详见《房屋结构安全性鉴定报告、加固图》）

1.4 工作内容：

(1) 设计内容：完成本项目招标范围内的各相关专业的方案设计包括但不限于深化设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更，对设计图纸加盖设计单位公章、设计负责人签名、并在图纸说明里标明该项目设计使用期不少于 30 年，施工现场配合服务、审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务等设计工作，签署验收意见；

(2) 预算和结算编制：完成本项目预算和结算编制，（预算包括但不限于设计费、预（结）算编制费、施工工程费、恢复工程费、竣工图编制费、聘请第三方鉴定公司出具鉴定房屋合格报告书等费用已包含在预算费用中。（预算和结算必须由招标人送审计公司审核），审计后方可施工和结算；

(3) 工程施工：施工内容主要对主体结构部分进行加固，包括但不限于老旧部分的拆除、增加柱截面加固、承重梁板加固、梁板的裂缝处理、屋面防水补强处理、墙面局部修复、局部砖墙的拆除及恢复、墙面及天花的乳胶漆翻新（具体以施工图、工程量清单为准）。配合发包方办理报建、报批等相关施工手续。

(4) 竣工验收：工程项目完工，承包方提出完工申请，由监理方组织相关人员根据设计图纸及工程量清单等有关资料内容是否能满足本项目竣工投入使用进行验收，并出具验收合格单，且承包方必须聘请具有相关资质的第三方房屋鉴定公司出具房屋结构鉴定合格报告书。承包方须完成有利于项目建设的其它工作，工程竣工验收后须出竣工图、结算书和做好项目相关资料移交等，配合发包方办理结算审计等工作。

二、发包价及承包方式

2.1 发包价：（概算限价）¥3,500,000.00 元，大写：叁佰伍拾万元正。（结算价最终以发包方的主管部门审核价为准）

2.2 承包方式：

1) 本项目工程根据招标人要求进行限额设计、预算、施工、恢复、竣工验收总承包。对施工承包范围内的所有工程包工、包料、包机械使用、包赶工、包工期、包质量、包安全、包图纸深化设计、包预（结）算编制、包报建、包文明施工、包二次运输、包人工垂直运输、包竣工图编制、包验收、包保险、包劳保、包施工工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包现场组织协调、包施工完成验收前的清洁、包验收、包质保期内工程质量保修等。施工图纸及工程量清单总价包干、总价措施项目费包干。

2) 双方确认已对本工程合同履行期间的人工、材料、机械等费用综合考虑，不因合同期内人工、材料、机械的上涨或下跌而调整合同价款。

三、工期及相关要求

3.1 本合同总工期为 60 日历天，自签定合同次日起设计、预算编制工期生效，工期为10 天。具体施工时间待预算审核完毕，以监理单位发出开工令为准，至本合同工程竣工并通过验收之日止，工期为50天。

3.2 承包方应在收到发包方的书面通知后三天内接收场地及展开工程。承包方须无条件地接受在进场日期当天的现场实况（包括水、电、施工运输、施工场地等现场设施条件），安排进场施工，并须自费清除先前的占用者或其它遗留在现场的任何垃圾或物品。

3.3 承包方确认在本合同签订前已到现场视察，已熟悉现场的位置、一般情况、交通情况、装卸材料设备、人员材料安置的限制，以及一切可能影响本合同执行的其它因素。承包方不得以不清楚施工工程现场的情况而提出额外索赔或延长竣工期限的要求。承包方必须按工期进行施工，否则发包方有权按本合同约定要求承包方承担延期违约责任。

3.4 承包方须在收到开工令后3日内，编制出完整的施工工期进度计划并报发包方审查。

3.5 在开工前，承包方须根据当地政府有关规定报批所有开工事宜和缴纳有关款项，如有疏忽，一切经济和工期上的损失由承包方负责。

3.6 开工前承包方应对施工图纸认真核查。

3.7 承包方必须接受监理方对进度的检查和监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包方应按发包方的要求提出改进措施，经发包方确认后执行。因承包方的原因导致实际进度与进度计划不符的，承包方无权就改进措施提出追加合同价款，造成竣工期限延长

12.16 承包方须专款专用，及时支付工人工资，出现欠薪或工人讨薪的，发包方有权从应付承包方工程款中扣款以支付工人工资，承包方须向发包方支付合同总价的2%作为违约金，造成发包方其他损失的，承包方应予赔偿。

十二、不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因或政府政策的调整，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知另一方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十三、其他

17.1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属发包方。

17.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同一式陆份，发包方执叁份、承包方执叁份，具同等法律效力，自双方盖章及法定代表人或其授权代理人签名后生效。

十四、附件

18.1 附件一：廉洁工程协议

18.2 附件二：工程质量保修书

发包方：广州市工人文化宫

法定代表人：

地址：广州市越秀区文明路65号

电话：020-83354268

开户银行：中国银行广州金德大厦支行

帐号：644463495143

纳税人识别号：12440100455350330J

日期：2020年7月16日

承包方：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

法定代表人：

地址：广州市天河区华观路1933号A栋408

电话：020-85520801

开户银行：中国工商银行广州花城支行

帐号：3602028519201446196

纳税人识别号：

日期： 年 月 日

牛湖社区党群服务中心改造提升工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

牛湖社区党群服务中心改造提升工程

发布时间: 2023-03-23 信息来源: 本站 浏览次数: 740

招标项目编号:	440392202303030010001
招标项目名称:	牛湖社区党群服务中心改造提升工程
标段名称:	牛湖社区党群服务中心改造提升工程
项目编号:	44039220230303001
公示时间:	2023-03-23 15:06至2023-03-28 15:06
招标人:	深圳市龙华区观澜街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中城交建(深圳)建设有限公司
中标价(万元):	285.751061万元
中标工期:	96天
项目经理:	谢嘉烽
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201305564
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 40

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市远筑建设工程有限公司	2023-03-06 15:19:01	<input type="checkbox"/>
1	中城交建(深圳)建设有限公司	2023-03-06 13:07:01	<input checked="" type="checkbox"/>
2	中圳承邦(深圳)建设工程有限公司	2023-03-06 15:21:57	<input type="checkbox"/>

附件信息

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1809383>

中标通知书

标段编号: 4403922023030300100101Y

标段名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 285.751061万元

中标工期: 96天

项目经理(总监): 谢嘉烽



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



谢嘉烽

查验码: 4047775199293965 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费323万元、建设工程其他费44.51万元)。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾元陆角壹分 (¥ 2857510.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 51359.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊标

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：陈俊标 韦楚来

联系电话：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

经办人：_____

联系电话：_____

工程竣工验收报告

工程名称：生湖社区党群服务中心改造提升工程

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况及验收实施情况

(一) 工程概况

工程名称	牛湖社区党群服务中心改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道 牛湖社区
建筑面积	/	工程造价	¥285.751061 万元
结构类型	牛湖社区党群服务中心改造提升	层数	4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
承建单位 （土建）	/		/
承建单位 （设备安装）	/		/
承建单位 （装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图 审查单位			

(二) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	姜高生、宋利、陈建强
副组长	宁国锋、吴洁
组 员	陈巧均、龚小平、张皓林、邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、 闫玮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	姜高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
地面工程	姜高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
钢结构工程	姜高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
给排水工程	姜高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
电气工程	姜高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮

(三) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 工程质量评定

分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
基础工程	合格	合格	合格	合格
地面工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>监理单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处</p> 	<p>监理单位（盖章）： 广东中源工程项目管理有限公司</p> 	<p>设计单位（盖章）： 深圳市新雅建设工程有限公司</p> 	<p>施工单位（盖章）： 中城交建（深圳）建设有限公司</p> 
<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师：  2023年11月29日</p> 	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p> 

3、项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	危志杰	工程师	建造师证	二级	粤 24420142016010 68	建筑
2	技术负责人	林启俊	高级工程师	职称证	高级	2101001063844	建筑施工
3	质量负责人	姚梦华	工程师	岗位证	/	20220711005	/
4	安全负责人	王琳	工程师	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2011) 0014880	/
5	安全员	曾慧星	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2020)000068 4	/
6	资料员	黄晓玲	/	岗位证	/	24010500001872 12	/
7	施工员	梁兆祥	/	岗位证	/	44171010029984	土建
8	质检员	黄瑞麟	/	岗位证	/	24010301001875 65	土建
9	劳资专管员	贾晓光	/	岗位证	/	09158792023020 1482	/

10	造价师	付闯	工程师	造价师证	一级	建 [造]1119440002 4380	土木建筑
11	安全员	庞科	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2010)001135 1	/
12	资料员	廖芳	/	岗位证	/	04423114000070 00062	/
13	施工员	闫玮	/	岗位证	/	04423104000070 00020	市政
14	质检员	姚嘉敏	/	岗位证	/	04423109000070 00047	市政
15	材料员	程超	/	岗位证	/	44171110004171	/
16	建筑工程师	姜红友	高级工程师	职称证	高级	0034273	建筑工程
17	建筑工程师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑工程
18	建筑工程师	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083160 号	建筑施工

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理 危志杰

 使用有效期：2024年10月
12日-2025年04月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：危志杰

性 别：男

出生日期：1989-06-22

注册编号：粤2442014201601068

聘用企业：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-05-21至2025-05-21）

个人签名：危志杰 广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年03月07日

签名日期：2024.10.12

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004449

姓名:危志杰

性别:男

出生年月:1989年06月22日

企业名称:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月11日

有效期:2016年05月11日至2025年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月11日



广东省职称证书

姓名：危志杰
身份证号：440182198906220930



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月01日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079985
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202411284737290774

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：危志杰

证件号码：440182198906220930

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	12.6	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

技术负责人 林启俊

广东省职称证书

姓名：林启俊
身份证号：441223198512176216



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月17日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001063844
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



202411284320513193

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林启俊

证件号码：441223198512176216

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	13.5	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	27	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日

质量负责人 姚梦华

	姓名: <u>姚梦华</u> 性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1992年01月</u>
	籍贯: <u>江西省</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>园林工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	初任时间: <u>2019年12月26日</u>
	首次任期: _____
证书编号: 202000267	发证单位:  2020年03月19日

	姓名: <u>姚梦华</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
持证人签名 Signature of the holder	身份证号: <u>362229199201201027</u> ID No.
_____	岗位名称: <u>质量员</u> Position Title
证书编号: 20220711005 Certificate No.	等级: <u>--</u> Rank
注册编号: 2022711005 Registration No.	发证单位盖章:  Issued by
	签发日期: <u>2022年5月17日</u> Issued Date

安全负责人 王琳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014880

姓名:王琳

性别:女

出生年月:1988年07月28日

企业名称:中城交建(深圳)建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

有效期:2023年09月27日 至 2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



广东省职称证书

姓名：王琳
身份证号：445281198807280069



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员 曾慧星

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000684

姓名:曾慧星

性别:男

出生年月:1987年09月11日

企业名称:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月06日

有效期:2022年12月06日至2026年01月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月06日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾慧星

证件号码：441623198709115718

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201201	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	12.6	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

资料员 黄晓玲





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄晓玲

证件号码：440184198706180949

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201104	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

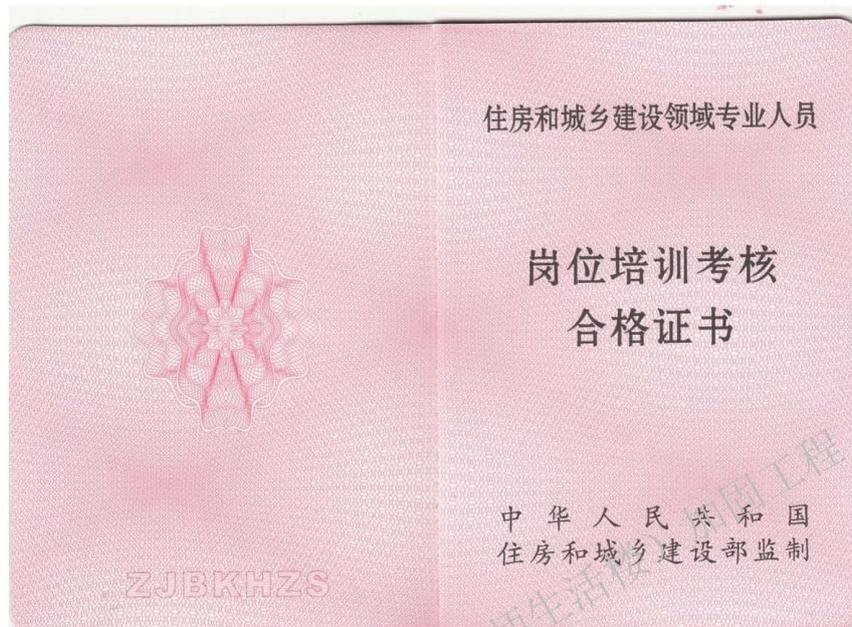
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

施工员 梁兆祥



施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名: 梁兆祥

身份证号: 440981198805028613

证书编号: 1696820590373557649

岗 位: 土建施工员

梁兆祥, 于 2023 年 10 月 7 日完成 施工现场专业人员 2023 年度
继续教育继续教育培训, 培训学时: 32 学时, 其中通用课程 10 学时,
专业课程 22 学时, 经考核成绩合格。

特此证明!

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	1
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	4
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	职业道德	1
	建筑施工现场消防知识	2
专 业	建设工程施工现场安全管理知识	4
	新材料、新设备	2
	施工员(土建)继续教育	3
	地基基础和地下空间工程技术	3
	钢筋与混凝土技术	2
	模板脚手架技术	2
	装配式混凝土结构技术	1

2023 年 10 月 9 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁兆祥

证件号码：440981198805028613

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201102	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201102	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201102	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	12.6	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄瑞麟

证件号码：440102199108150635

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201312	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201312	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	10.35	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	20.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

劳资专管员 贾晓光

	姓名: 贾晓光 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 140109198911102551 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date



造价师 付闯

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中城交建(深圳)建设有限公司 证书编号: 建[造]11194400024380 注册编号/执业印章号: 811194400024380

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



安全员 庞科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0011351

姓名:庞科

性别:男

出生年月:1982年07月08日

企业名称:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月31日

有效期:2022年12月06日 至 2025年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞科

证件号码：44011119820708003X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200904	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200904	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2400	19.2	4.8	10.8	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2400	19.2	4.8	21.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724:广州市:广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

资料员 廖芳

证书编码: 0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 廖芳

身份证号: 360734199305202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 闫玮

证书编码: 0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 闫玮

身份证号: 230826199905103321

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员 姚嘉敏

证书编码: 0442310900007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 姚嘉敏

身份证号: 440582199801316326

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名: 程超

身份证号: 511302198112070318

证书编号: 1696821192202590148

岗 位: 材料员

程超, 于 2023 年 10 月 7 日完成 施工现场专业人员 2023 年度继续
教育继续教育培训, 培训学时: 32 学时, 其中通用课程 10 学时,
专业课程 22 学时, 经考核成绩合格。
特此证明!

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	1
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	4
	建设工程施工现场安全管理知识	4
	职业道德	1
专业	建筑施工现场消防知识	2
	新技术	6
	新法规	2
	新标准	4
	《新材料新设备》	8

2023 年 10 月 9 日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训资源库

<http://zyk.etledu.com>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程超

证件号码：511302198112070318

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200712	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200711	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200712	实际缴费10个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	12.6	
202403	110368109724	5284	739.76	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202404	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202405	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202406	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202407	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202408	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202409	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202410	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	
202411	110368109724	5284	792.6	0	422.72	2800	22.4	5.6	25.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368109724：广州市：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期 2024年11月28日

建筑工程师 姜红友

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术
专业名称 Name of Speciality	建筑工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批文 Approval No	冀职改办字[2012]126号
授予时间 Date of Conferment	2012年11月15日
工作单位 Work Nnit	河北省第三建筑工程 有限公司
(加盖审批部门钢印有效)	
办公室	
姓名 Name	姜红友
性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1973-07-27
编号 No.	0034273
二〇一二年十二月十五日	

建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名: 杨裕亮
Full Name _____

身份证号: 420704198411274654
ID No. _____

管理号: B904201530938
Administration No. _____

发证日期: 2015年1月21日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2015]6号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

建筑工程师 文东根



粤高取证字第 300104083160 号



文东根 于二〇一三年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

4、履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程	广州市工人文化宫	事业单位	优秀	2022. 10. 30	/
2	佛山市档案信息科技有限公司办公大楼改造工程(结构加固)	佛山市档案信息科技有限公司	事业单位	优秀	2021. 12. 28	/

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单 (评价单位)	广州市工人文化宫	评价期限	2022.10.30
承包商 (评价对象)	广州市鲁班建筑工程技术有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质 等级	特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程 (建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级	承包商地址	广州市天河区华观路 1933 号 408 房 (仅限办公)
工程名称	广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程	承包范围	加固分项
工程地点	广州市	工程合同价	3459900.00 元
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备 (10分)	10	96
2	技术经济实力 (10分)	10	
3	施工过程管理 (50分)	48	
4	进度控制 (10分)	9	
5	配合与服务 (10分)	10	
6	资金支付 (10分)	9	
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀  建设单位 (盖章): 2022年10月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		

LB26202012100

98

房屋加固工程合同

广州市鲁班建筑工程技术有限公司

工程名称：广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

工程地点：广州市越秀区文明路 65 号

发 包 方：广州市工人文化宫

承 包 方：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

签订日期：2020 年 7 月 16 日

发包方：(全称) 广州市工人文化宫

承包方：(全称) 广州市鲁班建筑工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项达成一致意见，订立本设计施工总承包合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州市工人文化宫文化大楼加固处理工程

1.2 工程地点：广州市越秀区文明路 65 号

1.3 工程规模：主要对文化大楼总层数 5-½，最大建筑高度 21 米，建筑面积 4027.13 平方米的主体结构部分进行补强加固和屋面防水补强的设计、预算编制、施工、恢复、竣工验收等总承包。（具体要求详见《房屋结构安全性鉴定报告、加固图》）

1.4 工作内容：

(1) 设计内容：完成本项目招标范围内的各相关专业的方案设计包括但不限于深化设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更，对设计图纸加盖设计单位公章、设计负责人签名、并在图纸说明里标明该项目设计使用期不少于 30 年，施工现场配合服务、审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务等设计工作，签署验收意见；

(2) 预算和结算编制：完成本项目预算和结算编制，（预算包括但不限于设计费、预（结）算编制费、施工工程费、恢复工程费、竣工图编制费、聘请第三方鉴定公司出具鉴定房屋合格报告书等费用已包含在预算费用中。（预算和结算必须由招标人送审计公司审核），审计后方可施工和结算；

(3) 工程施工：施工内容主要对主体结构部分进行加固，包括但不限于老旧部分的拆除、增加柱截面加固、承重梁板加固、梁板的裂缝处理、屋面防水补强处理、墙面局部修复、局部砖墙的拆除及恢复、墙面及天花的乳胶漆翻新（具体以施工图、工程量清单为准）。配合发包方办理报建、报批等相关施工手续。

(4) 竣工验收：工程项目完工，承包方提出完工申请，由监理方组织相关人员根据设计图纸及工程量清单等有关资料内容是否能满足本项目竣工投入使用进行验收，并出具验收合格单，且承包方必须聘请具有相关资质的第三方房屋鉴定公司出具房屋结构鉴定合格报告书。承包方须完成有利于项目建设的其它工作，工程竣工验收后须出竣工图、结算书和做好项目相关资料移交等，配合发包方办理结算审计等工作。

二、发包价及承包方式

2.1 发包价：（概算限价）¥3,500,000.00 元，大写：叁佰伍拾万元正。（结算价最终以发包方的主管部门审核价为准）

2.2 承包方式：

1) 本项目工程根据招标人要求进行限额设计、预算、施工、恢复、竣工验收总承包。对施工承包范围内的所有工程包工、包料、包机械使用、包赶工、包工期、包质量、包安全、包图纸深化设计、包预（结）算编制、包报建、包文明施工、包二次运输、包人工垂直运输、包竣工图编制、包验收、包保险、包劳保、包施工工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包现场组织协调、包施工完成验收前的清洁、包验收、包质保期内工程质量保修等。施工图纸及工程量清单总价包干、总价措施项目费包干。

2) 双方确认已对本工程合同履行期间的人工、材料、机械等费用综合考虑，不因合同期内人工、材料、机械的上涨或下跌而调整合同价款。

三、工期及相关要求

3.1 本合同总工期为 60 日历天，自签定合同次日起设计、预算编制工期生效，工期为10 天。具体施工时间待预算审核完毕，以监理单位发出开工令为准，至本合同工程竣工并通过验收之日止，工期为50天。

3.2 承包方应在收到发包方的书面通知后三天内接收场地及展开工程。承包方须无条件地接受在进场日期当天的现场实况（包括水、电、施工运输、施工场地等现场设施条件），安排进场施工，并须自费清除先前的占用者或其它遗留在现场的任何垃圾或物品。

3.3 承包方确认在本合同签订前已到现场视察，已熟悉现场的位置、一般情况、交通情况、装卸材料设备、人员材料安置的限制，以及一切可能影响本合同执行的其它因素。承包方不得以不清楚施工工程现场的情况而提出额外索赔或延长竣工期限的要求。承包方必须按工期进行施工，否则发包方有权按本合同约定要求承包方承担延期违约责任。

3.4 承包方须在收到开工令后3日内，编制出完整的施工工期进度计划并报发包方审查。

3.5 在开工前，承包方须根据当地政府有关规定报批所有开工事宜和缴纳有关款项，如有疏忽，一切经济和工期上的损失由承包方负责。

3.6 开工前承包方应对施工图纸认真核查。

3.7 承包方必须接受监理方对进度的检查和监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包方应按发包方的要求提出改进措施，经发包方确认后执行。因承包方的原因导致实际进度与进度计划不符的，承包方无权就改进措施提出追加合同价款，造成竣工期限延长

12.16 承包方须专款专用，及时支付工人工资，出现欠薪或工人讨薪的，发包方有权从应付承包方工程款中扣款以支付工人工资，承包方须向发包方支付合同总价的2%作为违约金，造成发包方其他损失的，承包方应予赔偿。

十二、不可抗力条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因或政府政策的调整，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知另一方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十三、其他

17.1 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

17.2 本合同约定工程项目所涉及的所有设计图纸、施工图纸等技术文件资料等的著作权归属发包方。

17.3 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同一式陆份，发包方执叁份、承包方执叁份，具同等法律效力，自双方盖章及法定代表人或其授权代理人签名后生效。

十四、附件

18.1 附件一：廉洁工程协议

18.2 附件二：工程质量保修书

发包方：广州市工人文化宫

法定代表人：

地址：广州市越秀区文明路65号

电话：020-83354268

开户银行：中国银行广州金德大厦支行

帐号：644463495143

纳税人识别号：12440100455350330J

日期：2020年7月16日

承包方：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

法定代表人：

地址：广州市天河区华观路1933号A栋408

电话：020-85520801

开户银行：中国工商银行广州花城支行

帐号：3602028519201446196

纳税人识别号：

日期： 年 月 日

佛山市档案信息科技有限公司办公大楼改造工程(结构加固)

工程合同履行评价报告

项目名称: 佛山市档案信息科技有限公司 办公大楼改造工程(结构加固)			合同名称: 施工合同		
合同甲方: 佛山市档案信息科技有限公司			合同乙方: 广州市鲁班建筑工程技术有限公司		
履约评价类型: <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
履约评价得分: 95 履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 良好 合格 不合格					
评价部门: 工程事务部					
工程合同履行评分表					
序号	分项内容	单项分值	评价标准	评价处分	备注
一	人员配备	40			
	1	15	人员数量要求	10	
	2	15	专业配置要求	15	
	3	10	项目负责人要求	10	
二	履约质量	35			
	4	25	遵守相关制度	25	
	5	10	成果质量	10	
三	履约时间	20			
	6	20	及时地按照合同要求完成工作	20	
四	履约配合	5			
	7	5	能够认真主动解决有关合同事宜	5	
评价得分合计				95	
建设单位总体评价: 优秀					
				日期: 2021年12月28日	

- 1、建设单位应如实填写本《报告书》对其评价结果负责。
- 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 由评价对象签注明。

(LB2G201910056)

建设工程施工合同

国家税务总局佛山市禅城区税务局
印花税收讫专用章(020)
已缴税额: ¥ 1192.6022
完税凭证号: 384265110011886
纳税日期: 2019年11月15日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市档案信息科技有限公司

承包人（全称）：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市档案信息科技有限公司办公大楼改造工程（结构加固）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市档案信息科技有限公司办公大楼改造工程（结构加固）

2.工程地点：广东省佛山市汾江中路28号

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：本项目为佛山市档案信息科技有限公司办公大楼结构加固工程，本楼共8层（建筑面积约5245m²），结构形式为钢筋混凝土框架结构，地基基础形式为柱下独立基础。为满足建筑使用功能要求和满足抗震构造要求，对建筑各层结构进行加固。具体内容以本工程施工图及工程量清单为准。

6.工程承包范围：佛山市档案信息科技有限公司办公大楼改造工程（结构加固）的工程量清单及施工图纸范围内施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：90日历天，实际开工日期以监理单位发出开工通知为准，工期不因假期、雨季等因素而延长。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾万零捌仟柒佰贰拾贰圆叁角叁分（¥3808722.33元）；

2.合同价格形式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包

工。

五、项目经理

承包人项目经理：危志杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人 签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：
佛山市档案信息科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

经办人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：
广州市鲁班建筑工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 91440101683285243R

地 址： 广州市天河区华观路1933号
万科云城A栋408室

邮政编码： _____

电 话： 020-85520801

传 真： 020-85520795

电子信箱： 120377413@qq.com

开户银行： 中国工商银行广州

花城支行

账 号： 3602028519201446196

6、诚信投标承诺书

牵头单位：

附件 6：

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：广州市鲁班建筑工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区华观路 1933 号 408 房

邮政编码：510653 电话：020-85520795

日期：2024 年 12 月 17 日



成员单位：

附件 6：

诚信投标承诺书

致（招标人） 深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：龙哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000 电话：0755-21059540

日期：2024年12月17日