

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2024年12月17日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结

		<p>算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 材料原件扫描件; 完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准, 证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程, 合同金额无法体现加固或装饰装修, 须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页, 或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询, 招标人将在系统中核实, 若系统中无法查询、或与填报的业绩信息</p>
--	--	---

		不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。
3	项目管理班子配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。</p> <p>（参考“第三章 附表3”格式要求提供）</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一</p>

		致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市润源建筑工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2011/9/20
企业法人代表	陈梓枫	企业技术人员数量 (人)		36	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 特种工程 (限结构补强) 专业承包不分等级				
联系人	黄小康	联系电话	0755-83268168	邮箱	1372856017@qq.com
其他	/				

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 营业执照

统一社会信用代码 914403005827147078		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市润源建筑工程有限公司	成立日期	2011年09月20日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115		
法定代表人	陈梓枫	登记机关	 2023年10月26日		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn  
国家市场监督管理总局监制

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

	<b>深圳市润源建筑工程有限公司</b> 存续 (在营、开业、在册)	发送报告
统一社会信用代码: 914403005827147078	注册号:	信息分享
法定代表人: 陈梓枫	登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局	信息打印
成立日期: 2011年09月20日		

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005827147078	企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司
注册号:	法定代表人: 陈梓枫
类型: 有限责任公司	成立日期: 2011年09月20日
注册资本: 10000.000000万人民币	核准日期: 2024年04月15日
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
经营范围: ^园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰装修设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日

安全许可证



统一社会信用代码：914403005827147078



## 安全生产许可证

编号：（粤）J2安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日 至 2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业同类工程业绩

### 附件 2

#### 企业业绩一览表

1、工程名称：宝安沙井商业楼结构加固工程

(合同金额：1151.25 万元；合同签订时间：2024.5.15；)

工程内容：包括但不限于：加固工程、土建工程等。

深圳公共资源交易中心平台链接

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2169014&channelId=2851&crumb=jsgc>

2、工程名称：派出所外观修缮工程

(合同金额：1745.82 万元（加固部分：701.152264 万元）；竣工验收时间：2020.9.16)

工程内容：包括但不限于：结构加固工程、装修装饰工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1904157>

3、工程名称：汇智研发中心宿舍装修工程

(合同金额：1196.55 万元；竣工验收时间：2024.10.08)

工程内容：包括但不限于：装修装饰工程、消防工程等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233636>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合

同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

# 1) 宝安沙井商业楼结构加固工程

当前位置: 首页 / 业务专区 /

## 宝安沙井商业楼结构加固工程

发布时间: 2024-04-28 信息来源: 本站

招标项目编号:	2403-440306-04-01-497904001
招标项目名称:	宝安沙井商业楼结构加固工程
标段名称:	宝安沙井商业楼结构加固工程
项目编号:	2403-440306-04-01-497904
公示时间:	2024-04-28 12:44至2024-05-06 12:44
招标人:	深圳市宝安沙井经济发展有限公司
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1151.253484万元
中标工期:	150天
项目经理:	卓瑞坚
资格等级:	二级
资质证书编号:	粤2442013201401632
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2403-440306-04-01-497904001001

标段名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

建设单位: 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1151.253484万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卓瑞坚



本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07



查验码: 9756711497646086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

[202] 号

合同编号	
资金来源	

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路2号

发包人: 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安沙井商业楼结构加固工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安二路2号

工程规模及特征: 本项目为独栋五层现浇钢筋混凝土框架结构建筑,用地面积为1171 m<sup>2</sup>,建筑面积为4381.70 m<sup>2</sup>。物业地块于1981年由市统征后,在1983年由我司前身沙井农工商公司委托宝安县县城建设公司建设所得,竣工时间为1985年。物业现在用途为商业及公寓住宅(首层经营餐饮,二至五层经营公寓)。现本建筑物有不同程度的破损,建筑物首层部分梁柱、洗手间出现横裂缝纹、竖裂缝纹。招标控制价13292007.1万元。

资金来源: 国有资本100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:加固工程、土建工程、电气工程、给排水工程、暖通及强排烟工程、弱电工程、消防电工程等,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年10月31日；

合同工期总日历天数 153 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万贰仟伍佰叁拾肆元捌角肆分（小写：¥ 11, 512, 534.84 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾捌万肆仟壹佰陆拾柒元伍角贰分（小写：284,167.52 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月15日;

订立地点:深圳市宝安沙井经济发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章): 深圳市宝安沙井经济 承包人(盖章) 深圳市润源建筑  
 发展有限公司 工程有限公司

法定代表人: 庄劲松 法定代表人: 陈梓枫  
 委托代理人: 委托代理人: 陈梓枫

电 话: 0755-27228225 电 话: 0755-83268168

开 户 名 称: 深圳市宝安沙井 开 户 名 称: 深圳市润源建筑  
 经济发展有限公司 工程有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行沙 开 户 银 行: 建设银行深圳前  
 井支行 进支行

账 号: 442015891000525 账 号: 442501000061091  
 04565 66888

地 址: 深圳市宝安区新桥 地 址: 深圳市宝安区新  
 街道创新路企业大 安街道兴东社区  
 厦 4-5 楼 69 区信义领御研  
 发中心 8 栋 1115

邮 政 编 码: 518125 邮 政 编 码: 518000

统一社会信用代 914403001924727 统一社会信用代 914403005827147  
 码: 062 码: 078

合同拟定单位: 深圳市宝安沙井经济发展有限公司

合同经办人: \

合同复核人: \

## 加固清单

表 02

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称：宝安沙井商业楼结构加固工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	宝安沙井商业楼结构加固工程	11512534.84		284167.52	650536.13
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		11512534.84		284167.52	650536.13

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:宝安沙井商业楼结构加固工程-加固工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
		柱加固部分							
1	011604002001	柱保护层拆除	(1)凿除钢筋混凝土保护层 (2)其他详见施工图	m <sup>2</sup>	1365.00	26.43	36076.95		
2	011616B005001	凿毛混凝土面	(1)凿毛混凝土面 (2)其他详见施工图	m <sup>2</sup>	1407.22	9.17	12904.21		
3	011406003001	阻锈界面剂	(1)凿毛面阻锈界面剂处理 (2)其他详见施工图	m <sup>2</sup>	1407.22	10.24	14409.93		
4	011602001001	地面200mm厚混凝土拆除	(1)地面200mm厚混凝土拆除 (2)其他详见施工图	m <sup>2</sup>	16.52	99.81	1648.86		
5	010505002001	地面200mm厚混凝土恢复	(1)地面200mm厚混凝土恢复C30 (2)其他详见施工图	m <sup>3</sup>	16.52	622.50	10283.70		
6	010502001001	矩形柱	(1)柱加大截面加固 (2)混凝土种类:C35无收缩混凝土 (3)厚度:100mm以内 (4)其他详见施工图	m <sup>3</sup>	76.31	2044.25	155996.72		
7	010103002001	土方弃置	(1)土方弃置 (2)运距综合考虑	m <sup>3</sup>	412.80	68.28	28185.98		
8	040901008001	植筋	(1)混凝土内植筋 Φ8 (2)其他详见施工图	根	24560	7.48	183708.80		
9	040901008002	植筋	(1)混凝土内植筋 Φ20 (2)其他详见施工图	根	5376	41.37	222405.12		
10	040901008003	植筋	(1)混凝土内植筋 Φ25 (2)其他详见施工图	根	64	65.05	4163.20		
11	010515001001	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E Φ20 (2)钢筋连接综合考虑	t	23.940	5647.39	135198.52		
12	010515001002	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E Φ25 (2)钢筋连接综合考虑	t	0.520	5669.17	2947.97		
13	010515001003	现浇构件钢筋	(1)现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ10 (2)其他详见施工图	t	6.860	6845.24	46958.35		
14	010515001004	现浇构件钢筋	(1)现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 Φ8 (2)其他详见施工图	t	2.910	6836.45	19894.07		
		分部小计						874782.38	
		梁加固部分							
15	011208001001	梁加固(粘贴钢板)	(1)梁加固粘贴钢板 (2)其他详见施工图	m <sup>2</sup>	208.60	1400.47	292138.04		
本页小计							1166920.42		

表 08A

16	011208001002	梁加固（粘贴角钢）	(1)梁加固粘贴角钢 (2)其他详见施工图	m2	99.81	1709.69	170644.16	
17	010516001001	螺栓	(1)混凝土内植化学锚栓 M10 (2)其他详见施工图	套	314	14.37	4512.18	
18	010516001002	螺栓	(1)混凝土内植化学锚栓 M10 (2)其他详见施工图	套	7	21.28	148.96	
19	011604002002	梁保护层拆除	(1)凿除钢筋混凝土保护层 (2)其他详见施工图	m2	67.86	26.41	1792.18	
20	011616B005002	凿毛混凝土面	(1)凿毛混凝土面 (2)其他详见施工图	m2	67.86	9.17	622.28	
21	011406003002	阻锈界面剂	(1)凿毛面阻锈界面剂处理 (2)其他详见施工图	m2	67.86	10.24	694.89	
22	010503002001	梁加大截面加固	(1)梁加大截面加固 (2)混凝土种类:C35无收缩混凝土 (3)厚度:100mm以内 (4)其他详见施工图	m3	7.83	2289.02	17923.03	
23	010103002002	余方弃置	(1)余方弃置 (2)运距综合考虑	m3	20.36	68.28	1390.18	
24	040901008004	植筋	(1)混凝土内植筋 $\Phi 14$ (2)其他详见施工图	根	152	18.28	2778.56	
25	010515001005	现浇构件钢筋	(1)现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 $\Phi 8$ (2)其他详见施工图	t	0.080	6836.45	546.92	
26	010515001006	现浇构件钢筋	(1)现浇混凝土构件钢筋制安 箍筋 $\Phi 10$ (2)其他详见施工图	t	0.140	6845.24	958.33	
27	010515001007	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E $\Phi 25$ (2)钢筋连接综合考虑	t	0.750	5669.17	4251.88	
28	010515001008	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E $\Phi 28$ (2)钢筋连接综合考虑	t	0.440	5664.18	2492.24	
29	010515001009	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E $\Phi 18$ (2)钢筋连接综合考虑	t	0.090	5581.05	502.29	
30	010515001010	现浇构件钢筋	(1)钢筋HRB400E $\Phi 20$ (2)钢筋连接综合考虑	t	0.150	5647.39	847.11	
31	011208001003	梁加固（碳纤维布）	(1)碳纤维板加固，梁面 (2)单层，1.2mm厚/层 (3)其他详见施工图	m2	1.80	511.00	919.80	
32	011208001004	梁加固（碳纤维布）	(1)碳纤维板加固，梁面 (2)双层，1.2mm厚/层 (3)其他详见施工图	m2	18.77	686.41	12883.92	
		分部小计					516046.95	
		板加固部分						
33	011208001005	板加固（碳纤维布）	(1)碳纤维布加固，板面 (2)单层，0.167mm厚/层	m2	993.44	511.00	507647.84	
34	011208001006	板加固（碳纤维布）	(1)碳纤维布加固，板面 (2)双层，0.167mm厚/层	m2	490.08	686.41	336395.81	
本页小计							897308.40	



## 2) 派出所外观修缮工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 派出所外观修缮项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030308	省级项目编号	4403101907010101
建设单位	深圳市公安局龙华分局	建设单位统一社会信用代码	591862875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2286.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2018)857号



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-09-04	1745.82	4403101907030308-BD-001	4403101907010101-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	派出所外观修缮项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030308-BD-001	省级中标通知书编号	4403101907010101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-04	中标金额(万元)	1745.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	永明项目管理有限公司	统一社会信用代码	73796796-1
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	58271470-7
项目负责人	曹蕾	证件类型	身份证
身份证号码	230281*****2X	记录登记时间	2019-09-07
数据来源	--	数据等级	D

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020190152001001

标段名称: 派出所外观修缮工程

建设单位: 深圳市公安局龙华分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1745.821475万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 曹雪娜



本工程于 2019-07-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 1666895251839724

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-18



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

公龙华合备：【2019】0025

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_派出所外观修缮工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市龙华区\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_深圳市公安局龙华分局\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_深圳市润源建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙华分局

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 派出所外观修缮工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本次招标内容主要为派出所外观修缮工程,项目拟分别对牛湖、松元、福民、大浪、龙城五个派出所的办公楼、停车棚、保安亭、围墙等外墙面进行改造和修缮,改造总面积 12779 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  \  %; 集体资本  \  %; 民营资本  \  %; 外商投资  \  %; 混合经济  \  %; 其他  \  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修工程、屋面与防水工程、结构加固工程、幕墙工程、金属门窗工程、标识标牌系统、智能化工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、室外工程等发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它一次装修 );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );	

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、装饰装修工程等</u>				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年9月25日 (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年5月22日

合同工期: 总日历天数为240天。

招标工期总日历天数为 240 天。

标准工期总日历天数为  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写 壹仟柒佰肆拾伍万捌仟贰佰壹拾肆元柒角伍分)(¥17458214.75元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写:贰拾万零壹仟贰佰伍拾伍元捌角陆分)(小写:¥201255.86元);

(2) 材料和工程设备暂估金额: /

人民币(大写)(¥元): /

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元): /

(4) 暂列金额: /

人民币(大写)(¥元): /

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月25日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

本合同一式15份，其中：正本2份，副本13份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份，副本4份；承包人执正本1份副本2份；监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各执1份、其余3份用于办施工许可证。

发包人：深圳市公安局龙华分局（公章） 承包人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：深圳市南山区中山园路 TCL 科学园国际

E 城 D1 栋 6E

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-3268168

传真：

传真：0755-8268168

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：

账号：4420 1625 7000 5988 8999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 派出所外观修缮工程

验收日期: 2020年9月16日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局龙华分局

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋建文
副组长	温旭鹏
组员	刘胜利、刘成武、王伟生、郑慧科、吴亮波、张小刚、黄杰、柳兵兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

管  
★  
41.2.3

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	公安局			
2	张明	公安局			
3	李伟	润源			
4	李明	永明建设			
5	李强	东洲建设	设计		
6	李强	松记检测所			
7	李强	永明建设			
8	李强	大正检测所			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

永明建设有限公司  
 设计部

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年9月16日</p>	<p>总监理工程师</p> <p>2020年9月16日</p>	<p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年9月16日</p>	<p>单位(项目)负责人</p> <p>2020年9月16日</p>	<p>单位(项目)负责人</p> <p>年 月 日</p>

GD-E1-914/6

附录 5

### 工程最终延期审批表

工程名称：派出所外观修缮工程

编号：

致：永明项目管理有限公司（监理单位）

根据工程临时延期审批、工程工期计算及合同相关条款、我方申请工程最终延期 129 日历天，申请竣工日期从合同竣工日期 2019年5月22日 延长至 2020年9月28日。请予以批准。

附件：

1. 工程延期的依据及工期计算
2. 证明材料

承包单位：河源建设工程有限公司  
项目经理：王伟生  
日期：2020.5.15

监理意见：

根据工程临时延期审批、工程工期计算及合同相关条款，经过审评评估：最终同意工期延长 129 日历天。使竣工日期从合同竣工日期 2019年5月22日 延迟到 2020年9月28日。请建设单位审批。

监理单位（公章）：永明项目管理有限公司

总监理工程师：王伟生

日期：2020.5.15

建设单位意见：

根据工期临时延期审批、工程工期计算及合同相关条款，经过审核评估：最终同意工期延长 129 日历天。使竣工日期从合同竣工日期 2019年5月22日 延迟到 2020年9月28日。

建设单位（公章）：深圳市公安局龙华分局

项目负责人：MP

日期：2020.5.15

注：本表一式三份，施工、监理和建设单位各一份。

## 加固清单

表 02

### 工程项目投标报价汇总表

工程名称：派出所外观修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	牛湖派出所外观修缮项目	2659302.77		30836.75	137215.48
2	福民派出所外观修缮项目	3967585.26		45567.71	221506.71
3	大浪派出所外观修缮项目	3376714.05		38770.14	191941.93
4	龙城派出所外观修缮项目	4686831.66		53966.27	243338.16
5	松元派出所外观修缮项目	2767781.01		32114.99	136815.39
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		17458214.75		201255.86	930817.67

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。



### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:牛湖派出所外观修缮项目-建筑与装饰工程 标段: 第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:石材	m2	161.59	32.81	5301.77	
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	63.45	8.69	551.38	
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:所有外窗周边1m内 2. 饰面材料种类:原有油皮、腻子层需铲除	m2	779.72	5.40	4210.49	
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:型钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:铝塑板	m2	1534.08	11.27	17289.08	
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料瓷砖	m2	70.66	17.88	1263.40	
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:铝板	m2	35.19	10.18	358.23	
7	011610002002	金属窗拆除	1. 拆除铝合金窗	m2	305.46	30.01	9166.85	
8	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除不锈钢防盗网	m2	29.70	25.44	755.57	
9	011610002001	金属门拆除	1. 拆除铝合金门	m2	7.49	18.97	142.09	
10	011610002006	金属门拆除	1. 拆除不锈钢门	m2	10.08	22.12	222.97	
11	011610002003	金属门窗拆除	1. 室内高度:不锈钢电动伸缩门	樘	1	1099.76	1099.76	
12	011610002004	金属门窗拆除	1. 幕墙拆除	m2	54.29	55.81	3029.92	
13	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢护栏拆除	m	104.35	28.58	2982.32	
14	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原墙体拆除	m3	26.26	205.75	5403.00	
15	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:原建筑楼板拆除	m3	0.78	210.22	163.97	
16	011607001001	刚性层拆除	1. 屋面柔性防水层拆除 2. 屋面保温隔热层拆除 100mm厚 3. 屋面块料拆除	m2	531.87	50.03	26609.46	
17	011616B005001	车棚拆除	1. 车棚拆除	项	1	2048.87	2048.87	
18	011616B005003	旗杆拆除	1. 旗杆拆除	项	1	1024.43	1024.43	
19	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:废料外运 2. 运距:运距暂按35Km考虑	m3	228.27	108.39	24742.19	
本页小计							106365.75	

表 08A

		分部小计					106365.75	
		砌筑工程（加固部分）						
20	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m3	46.81	651.28	30486.42	
21	010515001001	砌体拉结筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.164	5743.15	941.88	
		分部小计					31428.30	
		钢筋混凝土工程（加固部分）						
22	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.24	728.80	11835.71	
23	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	11.83	680.85	8054.46	
24	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.68	696.75	1867.29	
25	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.71	891.72	633.12	
26	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.442	5945.30	2627.82	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.407	5580.68	2271.34	
28	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	2.124	4995.45	10610.34	
29	010515001005	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.996	6057.74	6033.51	
30	040901008002	植筋Φ16	1. 材料种类:钢筋 2. 材料规格:Φ16 3. 植入深度:综合考虑	根	154	32.05	4935.70	
31	040901008003	植筋Φ20	1. 材料种类:钢筋 2. 材料规格:Φ20 3. 植入深度:综合考虑	根	48	51.50	2472.00	
32	011602001001	混凝土保护层凿除	1. 构件名称:混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm	m2	15.84	40.91	648.01	
		分部小计					51989.30	
		建筑与装饰工程（加固部分）						
33	011102001003	石材楼地面（平台）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平, 填缝剂擦缝 4. 表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光, 上保护剂(有晶面处理要求)	m2	63.58	201.71	12824.72	
本页小计							96242.32	

34	011102001002	石材楼地面(台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:35厚火烧面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求) 5.不锈钢防滑条	m2	69.60	515.86	35903.86	
35	011206001003	石材零星项目(围墙)	1.基层类型、部位:压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3的水泥砂浆找平 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰,填缝剂填缝,同色云石胶填缝,打磨、抛光、上保护剂	m2	20.07	405.70	8142.40	
36	010809004002	石材窗台板	1.工程部位:窗台板 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4.贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	43.03	642.25	27636.02	
37	011206001004	石材零星项目	1.工程部位:压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4.贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	4.87	680.50	3314.04	
38	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚瓷砖踢脚(高度根据立面图)用专用瓷砖胶泥铺贴	m2	2.43	212.37	516.06	
本页小计							39608.52	

39	011406001003	抹灰面油漆（外 墙涂料）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对于孔洞及空鼓、开裂、松动、脱落的部分处理好墙面，用水泥砂浆填补</li> <li>2. 已修补裂纹（宽度1.0mm以上，切开重填）涂膜表面的处理：用280#砂纸打水磨</li> <li>3. 用聚合物弹性防水砂浆满刮一遍（防水处理）</li> <li>4. RL-807k底漆滚涂1遍，增加墙面的附着力</li> <li>5. 先竖向刷腻子一遍，再横向刷一遍，最后616腻子满批一遍</li> <li>6. 封闭底漆RL-807K喷涂一遍</li> <li>7. 弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍</li> <li>8. 水性弹性实色面层涂料喷三~四遍</li> <li>9. 面漆干透以后用RL-161000fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍</li> <li>10. 做PVC成品分割条</li> </ol>	m2	1595.54	176.88	282219.12	
40	011406001005	抹灰面油漆（外 墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2. 用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3. 对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4. 做PVC成品分割条</li> <li>5. 使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6. 晶彩石涂料面层</li> <li>7. 使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	257.90	113.94	29385.13	
41	011406001007	抹灰面油漆（围 墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2. 用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3. 对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4. 做PVC成品分割条</li> <li>5. 使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6. 晶彩石涂料面层</li> <li>7. 使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	157.70	129.98	20497.85	
本页小计							49882.98	

42	011207001003	墙面装饰板	1.用M10膨胀螺栓固定镀锌板(150*150*8),镀锌角码40*40*4 2.镀锌方通(40*40*2)主龙骨骨架,中距1200,次龙骨(40*25*1.5)中距600 3.骨架之间焊接,焊口处做防锈处理 4.3mm厚氟碳漆单铝板,专用自攻螺钉拧牢	m2	80.85	474.22	38340.69	
43	011406001001	抹灰面油漆	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆 2.腻子种类:涂刷界面剂,批环保专用腻子二~三遍、磨平 3.油漆品种、刷漆遍数:刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)	m2	25.50	73.91	1884.71	
44	011406001008	抹灰面油漆(所有外窗周边1m内)	1.涂刷界面剂(有墙面翻新要求的) 2.孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用胶条及封缝带 3.批环保专用腻子二~三遍、磨平,刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)	m2	779.72	42.74	33325.23	
45	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:3mm单铝板(氟碳漆)	m2	20.71	359.75	7450.42	
46	011302001003	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:金属扣板(厚度按设计要求)	m2	129.09	194.26	25077.02	
47	011502008001	GRC装饰线条	1.尺寸:200*300mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件1 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	250.92	209.48	52562.72	
48	011502008002	GRC装饰线条	1.尺寸:150*200mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件2 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	201.60	160.41	32338.66	
本页小计							152638.76	

表 08A

49	011502008003	GRC装饰线条	1.展开宽度:1130mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件3 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	97.08	310.30	30123.92	
50	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.工程部位:围墙 2.栏杆材料种类、规格:新做80*20*2钢矩管 3.防护材料种类:表面镀锌,涂深灰色防锈漆	m	80.27	335.17	26904.10	
51	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.工程部位:护窗栏杆 2.扶手材料种类、规格:304#不锈钢方通80*50*2.0mm 3.栏杆材料种类、规格:304#不锈钢方通50*50*1.5mm 4.固定配件种类:膨胀螺栓固定	m	24.33	235.29	5724.61	
52	010807005001	金属格栅	1.M12*160不锈钢穿墙螺栓 2.50*50*4mm镀锌方通表面粉末喷涂处理 3.300*100*1.5铝格栅 4.63*40*5mm热镀锌角钢 5.空调位金属格栅	m2	188.64	298.89	56382.61	
53	011508004004	警徽(背部发光,不锈钢烤漆)	1.名称:警徽(背部发光,不锈钢烤漆) 2.规格、尺寸:按图纸设计要求	个	2	2604.48	5208.96	
54	011508004001	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(牛湖派出所) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	5	209.71	1048.55	
55	011508004002	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(NIUHU LOCAL POLICESTATION) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	23	176.59	4061.57	
56	011508004003	入口处标识标牌	1.名称:入口处标识标牌	项	1	9878.18	9878.18	
57	011508004005	自动升降国旗旗杆	1.名称:自动升降国旗旗杆5m高 2.自动升降电机 3.700*900*1000(高)C25钢筋砼墩 4.水泥砂浆找平层 5.毛面麻石 6.预埋件,144*89*3.0锥型不锈钢管,成品法兰盖,杆体项链,内置升旗钢丝,旗子配重杆,专业旗子挂杆,不锈钢球	项	1	20410.13	20410.13	
58	010810001001	卷帘	1.窗帘材质:遮光卷帘	m2	328.81	76.71	25223.02	
59	010810002001	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽*高 200*200mm 2.基层材料种类、规格:双层9mm石膏板 3.面层材料品种、规格:白色乳胶漆	m	215.16	69.02	14850.34	
本页小计							169692.07	

60	010902003001	屋面刚性层（上人屋面）	1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层 2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层 3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵 4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平 5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理 6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封 8. 4铺设40厚挤塑保温板 9. 铺设200g/m2无纺布隔离层 10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶 11. 600*600mm陶瓷地砖面层 12. 屋面设备保护性拆装	m2	227.56	520.22	118381.26	
61	010902003002	屋面刚性层（不上人屋面）	1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层 2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层 3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵 4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平 5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理 6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封 8. 4铺设40厚挤塑保温板 9. 铺设200g/m2无纺布隔离层 10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶 11. 屋面设备保护性拆装	m2	304.31	341.49	103918.82	
62	080207B001002	钢爬梯	1. 部位:屋面钢爬梯	t	0.159	10019.15	1593.04	
		分部小计					1035127.76	
		车棚工程						
63	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	166.17	6.14	1020.28	
64	010103001001	回填方	1. 密实度要求:原土回填	m3	140.26	18.94	2656.52	
		本页小计					109188.66	

表 08A

65	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:35KM	m3	25.91	86.94	2252.62	
66	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.37	600.66	1423.56	
67	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	23.54	633.64	14915.89	
68	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.262	5580.68	1462.14	
69	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	0.264	5123.54	1352.61	
70	010515001013	现浇构件钢筋(箍筋)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.053	6385.70	338.44	
71	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 8mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	3.582	11588.48	41509.94	
72	010604001002	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 4mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	1.389	13987.27	19428.32	
73	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢檩条 3. 单根质量:0.3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	1.463	10117.31	14801.62	
74	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.520	6910.03	3593.22	
75	010605001001	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:二次防水铝镁锰压型板 2. 钢板厚度:0.9mm 3. 聚酰胺支座,防渗漏水槽,自攻钉Φ5.5X35	m2	322.32	224.09	72228.69	
76	010609B001001	高强螺栓	1. 螺栓种类:M10x35螺栓	套	524	7.59	3977.16	
77	040205003001	橡胶车轮定位器	1. 橡胶车轮定位器	根	32	51.27	1640.64	
		分部小计					182601.65	
		门窗工程						
本页小计							176672.23	

表 08A

78	010805001001	电子感应门	1. 门框或扇外围尺寸:M1 (电动玻璃门) 4400*3150mm 2. 门框、扇材质:AL-02 3.0mm厚铝板门套 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含拉手、五金配件等	樘	1	24395.17	24395.17	
79	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢平开门 900*2200mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	1620.36	1620.36	
80	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢门 2300*2100mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	3608.99	3608.99	
81	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢门 2500*2100mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	3969.51	3969.51	
82	010807001008	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1 1505mm*1650mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	48	1290.22	61930.56	
83	010807001009	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 930mm*1650mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	10	842.23	8422.30	
84	010807001010	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 1940mm*1650mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	14	1854.84	25967.76	
85	010807001011	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C4 1940mm*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	7	1913.59	13395.13	
86	010807001001	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C5 3600mm*1650mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	18	3076.05	55368.90	
本页小计							174283.51	

表 08A

87	010807001012	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C6 980mm*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	259.68	779.04		
88	010807001002	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:940mm*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	1054.70	1054.70		
89	010807001013	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 3000mm*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	5	834.11	4170.55		
90	010807001014	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C8 980mm*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	311.98	1871.88		
91	010807001015	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1600mm*1250mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	998.72	998.72		
92	010807001017	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1480mm*1250mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	998.72	998.72		
93	010807001032	救援窗外贴救援标识	1. 名称: 救援窗外贴救援标识	个	8	9.42	75.36		
本页小计							9169.93		





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 福民派出所外观修缮项目-建筑与装饰工程      标段:      第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		拆除工程						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 石材	m <sup>2</sup>	88.75	36.75	3261.56	
2	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 石材	m <sup>2</sup>	38.00	34.81	1322.78	
3	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	66.24	9.08	601.46	
4	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 所有外窗周边1m内 2. 饰面材料种类: 原有油皮、腻子层需铲除	m <sup>2</sup>	1459.16	6.03	8798.73	
5	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙 2. 饰面材料种类: 原有外墙漆、抹灰层需铲除	m <sup>2</sup>	733.25	8.35	6122.64	
6	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 型钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝塑板	m <sup>2</sup>	1173.02	11.12	13043.98	
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝板	m <sup>2</sup>	50.90	10.75	547.18	
8	011610002007	金属窗拆除	1. 拆除铝合金窗	m <sup>2</sup>	633.14	35.08	22210.55	
9	011610002008	金属门拆除	1. 拆除铝合金门	m <sup>2</sup>	40.61	18.67	758.19	
10	011610002009	金属门窗拆除	1. 拆除原有不锈钢门	m <sup>2</sup>	5.88	21.78	128.07	
11	011610002010	金属门窗拆除	1. 室内高度: 不锈钢电动伸缩门	樘	1	1084.84	1084.84	
12	011610002011	金属门窗拆除	1. 幕墙拆除	m <sup>2</sup>	468.86	56.95	26701.58	
13	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原墙体、女儿墙拆除	m <sup>3</sup>	19.48	210.12	4093.14	
14	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 原有建筑楼板拆除	m <sup>3</sup>	5.38	245.69	1321.81	
15	011607001002	刚性层拆除	1. 屋面柔性防水层拆除 2. 屋面保温隔热层拆除 100mm厚 3. 屋面块料拆除	m <sup>2</sup>	537.64	50.46	27129.31	
16	011616B005004	旗杆拆除	1. 旗杆拆除	项	1	1033.50	1033.50	
17	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料外运 2. 运距: 运距暂按35km考虑	m <sup>3</sup>	254.13	112.12	28493.06	
		分部小计					146652.38	
		砌筑工程(加固部分)						
本页小计							146652.38	

表 08A

18	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m <sup>3</sup>	16.09	657.06	10572.10	
19	010515001006	砌体拉结筋	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.056	6380.71	357.32	
		分部小计					10929.42	
		钢筋混凝土工程(加固部分)						
20	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.96	712.63	684.12	
21	010503004001	圈梁(屋面)	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.69	861.35	594.33	
22	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.56	653.30	1019.15	
23	010503005003	过梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	2.31	870.92	2011.83	
24	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级12 <sup>~</sup> 14	t	0.633	5171.81	3273.76	
25	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16 <sup>~</sup> 25	t	0.177	5879.61	1040.69	
26	010515001010	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.075	6569.70	492.73	
27	040901008004	植筋Φ12	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ12 3.植入深度:综合考虑	根	128	18.28	2339.84	
28	040901008005	植筋Φ16	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ16 3.植入深度:综合考虑	根	16	31.96	511.36	
29	040901008001	植筋Φ25	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ25 3.植入深度:综合考虑	根	24	99.70	2392.80	
30	011602001002	混凝土保护层凿除	1.构件名称:混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm	m <sup>2</sup>	2.16	43.73	94.46	
		分部小计					14455.07	
		建筑与装饰工程(加固部分)						
31	011102001005	石材楼地面(门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求)	m <sup>2</sup>	0.80	308.98	247.18	
		本页小计					15059.57	

32	011102001001	石材楼地面（平台）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平, 填缝剂擦缝 4. 表面处理: 石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光, 上保护剂(有晶面处理要求)	m2	44.82	197.41	8847.92
33	011102001004	石材楼地面（台阶）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:35厚火烤面芝麻灰麻石铺平, 填缝剂擦缝 4. 表面处理: 石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光, 上保护剂(有晶面处理要求) 5. 不锈钢防滑条	m2	27.87	511.28	14249.37
34	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用瓷砖粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光砖铺实拍平, 填缝剂擦缝	m2	12.48	175.00	2184.00
35	011204001001	石材墙面（花池）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3的水泥砂浆, 厚度15mm, 分两遍抹平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 用1:1水泥细砂浆填缝, 再用白水泥勾缝, 最后清理石材的表面	m2	32.94	320.35	10552.33
36	011206001001	石材零星项目（花池）	1. 基层类型、部位:压顶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3的水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 用1:1水泥细砂浆填缝, 再用白水泥勾缝, 最后清理石材的表面	m2	5.06	486.02	2459.26
本页小计							29444.96

37	010809004004	石材窗台板	1. 工程部位:窗台板 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	90.00	725.08	65257.20	
38	011206001005	石材零星项目	1. 工程部位:压顶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	21.02	647.94	13619.70	
39	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚瓷砖踢脚(高度根据立面图)用专用瓷砖胶泥铺贴	m2	10.84	211.61	2293.85	
40	011406001009	抹灰面油漆(外墙涂料)	1. 对于孔洞及空鼓、开裂、松动、脱落的部分处理好墙面,用水泥砂浆填补 2. 已修补裂纹(宽度1.0mm以上,切开重填)涂膜表面的处理:用280#砂纸打水磨 3. 用聚合物弹性防水砂浆满刮一遍(防水处理) 4. RL-807k底漆滚涂1遍,增加墙面的附着力 5. 先竖向刷腻子一遍,再横向刷一遍,最后616腻子满批一遍 6. 封闭底漆RL-807K喷涂一遍 7. 弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍 8. 水性弹性实色面层涂料喷三~四遍 9. 面漆干透以后用RL-161000fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍 10. 做PVC成品分割条	m2	1217.20	174.64	212571.81	
本页小计							228485.36	

41	011406001006	抹灰面油漆（外 墙真石漆）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2.用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏框、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3.对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4.做PVC成品分割条</li> <li>5.使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6.晶彩石涂料面层</li> <li>7.使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	554.29	129.67	71874.78	
42	011406001010	抹灰面油漆（宿 舍楼外墙涂料）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.针对空鼓、开裂、松动、脱落的瓷砖进行敲掉处理，对于孔洞及瓷砖敲掉部分用水泥砂浆修补</li> <li>2.清洗瓷砖表面浮灰或油污，用钢丝刷和清水清洗</li> <li>3.已修补裂纹（宽度1.0mm以上，切开重填）涂膜表面的处理:用280#砂纸打水磨</li> <li>4.涂刷高附着力底漆（806W2A:B），强化原有瓷砖基础粘接</li> <li>5.刮腻子瓷砖翻新腻子两遍</li> <li>6.用聚合物弹性防水砂浆满刮一遍（防水处理）</li> <li>7.RL-807k底漆滚涂1遍，增加墙面的附着力</li> <li>8.先竖向刷腻子一遍，再横向刷一遍，最后616腻子满批一遍</li> <li>9.封闭底漆RL-807K喷涂一遍</li> <li>10.弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍</li> <li>11.水性弹性实色面层涂料喷三~四遍</li> <li>12.面漆干透以后用RL-16100fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍</li> <li>13.做PVC成品分割条</li> </ol>	m2	935.15	172.96	161743.54	
本页小计							161743.54	

43	011406001002	抹灰面油漆（宿舍楼真石漆）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2.用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏框、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3.对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4.做PVC成品分割条</li> <li>5.使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6.晶彩石涂料面层</li> <li>7.使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	375.15	125.87	47220.13	
44	011207001004	墙面装饰板	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用M10膨胀螺栓固定镀锌板（150*150*8），镀锌角码40*40*4</li> <li>2.镀锌方通（40*40*2）主龙骨骨架，中距1200，次龙骨（40*25*1.5）中距600</li> <li>3.骨架之间焊接，焊口处做防锈处理</li> <li>4.3mm厚氟碳漆单铝板，专用自攻螺钉拧牢</li> </ol>	m2	292.25	488.91	142883.95	
45	011406001004	抹灰面油漆	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆</li> <li>2.腻子种类:涂刷界面剂,批环保专用腻子二~三遍、磨平</li> <li>3.油漆品种、刷漆遍数:刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)</li> </ol>	m2	14.21	84.71	1203.73	
46	011406001011	抹灰面油漆（所有外窗周边1m内）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.涂刷界面剂(有墙面翻新要求的)</li> <li>2.孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用胶条及封缝带</li> <li>3.批环保专用腻子二~三遍、磨平,刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)</li> </ol> <p>注意设计是否有颜色要求</p>	m2	1459.16	47.08	68697.25	
47	011302001004	吊顶天棚	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面</li> <li>2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨</li> <li>3.面层材料品种、规格:3mm单铝板(氟碳漆)</li> </ol>	m2	35.51	395.11	14030.36	
本页小计							226815.29	

表 08A

48	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距900x900 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3. 面层材料品种、规格:金属扣板(厚度按设计要求)	m <sup>2</sup>	270.00	207.11	55919.70	
49	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 工程部位:护窗栏杆 2. 扶手材料种类、规格:304#不锈钢方通80*50*2.0mm 3. 栏杆材料种类、规格:304#不锈钢方通50*50*1.5mm、304#不锈钢方通25*25*1.2mm 4. 固定配件种类:膨胀螺栓固定	m	105.12	556.35	58483.51	
50	010807005002	金属格栅	1. M12*160不锈钢穿墙螺栓 2. 50*50*4mm镀锌方通表面粉末喷涂处理 3. 300*100*1.5铝格栅 4. 63*40*5mm热镀锌角钢 5. 空调位金属格栅	m <sup>2</sup>	334.10	326.68	109143.79	
51	011508004006	警徽(背部发光,不锈钢烤漆)	1. 名称:警徽(背部发光,不锈钢烤漆) 2. 规格、尺寸:按图纸设计要求	个	2	2469.25	4938.50	
52	011508004007	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:标准化发光字体(福民派出所) 2. 字体规格:按图纸设计要求	个	5	191.53	957.65	
53	011508004008	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:标准化发光字体(FUMIN LOCAL POLICESTATION) 2. 字体规格:按图纸设计要求	个	23	114.06	2623.38	
54	011508004009	入口处标识标牌	1. 名称:入口处标识标牌	项	1	8760.99	8760.99	
55	011508004010	自动升降国旗旗杆	1. 名称:自动升降国旗旗杆5m高 2. 自动升降电机 3. 700*900*1000(高)C25钢筋砼墩 4. 水泥砂浆找平层 5. 毛面麻石 6. 预埋件,144~89*3.0锥形不锈钢管,成品法兰盖,杆体项链,内置升旗钢丝,旗子配重杆,专业旗子挂杆,不锈钢球	项	1	19940.56	19940.56	
56	010810001002	卷帘	1. 窗帘材质:遮光卷帘	m <sup>2</sup>	754.69	89.47	67522.11	
57	010810002002	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:宽*高 200*200mm 2. 基层材料种类、规格:双层9mm石膏板 3. 面层材料品种、规格:白色乳胶漆	m	450.00	66.34	29853.00	
本页小计							302223.49	

表 08A

58	010902003005	屋面刚性层（上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 600*600mm陶瓷地砖面层</li> <li>12. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	190.74	440.80	84078.19
59	010902003006	屋面刚性层（不上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	359.99	312.20	112388.88
60	080207B001001	钢爬梯	1. 部位:屋面钢爬梯	t	0.159	10829.81	1721.94
		分部小计					1396268.56
		门窗工程					
本页小计							114110.82

表 08A

61	010805001002	电子感应门	1. 门框或扇外围尺寸:M2 (电动玻璃门) 5500*3050mm 2. 门框、扇材质:MT-02 黑钢门套 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含拉手、五金配件等	樘	1	28207.27	28207.27	
62	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金推拉门 M1 3200*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	3730.42	3730.42	
63	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 M3 1470*2100mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	1468.78	1468.78	
64	010807001016	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1 1640*2720mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	32	2413.81	77241.92	
65	010807001018	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 10280*1000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	5626.42	11252.84	
66	010807001019	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 7145*2555mm 2. 框、扇材质:铝合金固定窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	7287.47	14574.94	
67	010807001020	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C4 6505*2555mm 2. 框、扇材质:铝合金固定窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	6715.48	13430.96	
68	010807001022	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C5 2100*1400mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	24	1590.83	38179.92	
本页小计							159879.78	

表 08A

69	010807001023	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C6 750*960mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	24	385.12	9242.88		
70	010807001024	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 3205*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	10	2395.75	23957.50		
71	010807001025	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C8 1470*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	45	1220.60	54927.00		
72	010807001026	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C9 1300*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	4	1091.52	4366.08		
73	010807001027	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C10 1100*960mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	532.33	3193.98		
74	010807001028	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C11 25930*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	5	19836.96	99184.80		
75	010807001033	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C12 25930*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	28383.86	28383.86		
本页小计							214013.22		

表 08A

76	010807001034	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:C13 1300*1600mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	10	1086.68	10866.80		
77	010807001003	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:C14 1300*2000mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	2	1471.53	2943.06		
78	010807001031	救援窗外贴救援标识	1.名称:救援窗外贴救援标识	个	8	8.55	68.40		
79	010805004002	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:不锈钢电动伸缩门 8146*1538mm 2.R型标准折叠门门排-双轨(>1.2米) 3.三联按钮 4.不锈钢立柱 5.折叠门新式导轨 6.R型标准折叠门机头-双轨(>1.2米) 7.显示屏 8.红外防爬	樘	1	33886.38	33886.38		
分部小计								459107.79	
幕墙工程									
80	011209001008	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃 3.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 4.其他:含开启扇所有配件,多点锁,化学螺栓,锚板	m <sup>2</sup>	286.17	1106.77	316724.37		
81	011209001009	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃, 2.0mm粉末喷涂铝单板 3.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 4.其他:化学螺栓,锚板	m <sup>2</sup>	171.60	1425.39	244596.92		
82	011209001010	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:50x50x5mm热镀锌角钢、1.5mm热镀锌钢板 2.面层材料品种、规格、颜色:3.0mm氟碳喷涂铝单板 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:50mm隔音棉(带铝箔) 4.其他:化学螺栓,锚板	m <sup>2</sup>	212.34	908.31	192870.55		
本页小计								791089.68	





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 大浪派出所外观修缮项目-建筑与装饰工程

标段:

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 石材	m2	23.38	35.92	839.81	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 女儿墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m2	108.61	8.11	880.83	
3	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 所有外窗周边1m内 2. 饰面材料种类: 原有油皮、腻子层需铲除	m2	470.70	5.29	2490.00	
4	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙面 2. 饰面材料种类: 原有外墙漆、抹灰层需铲除	m2	1083.11	9.11	9867.13	
5	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 型钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝塑板	m2	2277.65	10.09	22981.49	
6	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝板	m2	8.89	10.08	89.61	
7	011610002012	金属窗拆除	1. 拆除铝合金窗	m2	264.98	33.72	8935.13	
8	011610002013	金属门拆除	1. 拆除铝合金门	m2	16.43	19.92	327.29	
9	011610002014	金属门窗拆除	1. 拆除不锈钢门	m2	4.90	23.52	115.25	
10	011610002015	金属门窗拆除	1. 室内高度: 不锈钢电动伸缩门	樘	1	943.96	943.96	
11	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原墙体、女儿墙拆除	m3	52.17	231.11	12057.01	
12	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 原钢筋混凝土构件拆除	m3	3.26	228.51	744.94	
13	011607001003	刚性层拆除	1. 屋面柔性防水层拆除 2. 屋面保温隔热层拆除 100mm厚 3. 屋面块料拆除	m2	476.43	54.22	25832.03	
14	011616B005005	车棚拆除	1. 车棚拆除	项	1	8312.24	8312.24	
15	011616B005006	旗杆拆除	1. 旗杆拆除	项	1	1039.03	1039.03	
16	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料外运 2. 运距: 运距暂按35Km考虑	m3	267.63	111.43	29822.01	
		分部小计					125277.76	
		砌筑工程(加固部分)						
		本页小计					125277.76	

表 08A

17	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m3	62.64	645.04	40405.31	
18	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶 2.砌块品种、规格、强度等级:普通混凝土实心砖 3.砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m2	7.83	192.88	1510.25	
19	010515001014	砌体拉结筋	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.207	6407.96	1326.45	
		分部小计					43242.01	
		钢筋混凝土工程(加固部分)						
20	010101004003	挖基坑、基槽土方	1.土壤类别:三类土 2.挖土深度:2m以内	m3	40.85	7.25	296.16	
21	010103001003	回填方	1.密实度要求:原土回填	m3	35.66	16.82	599.80	
22	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:35KM	m3	5.14	95.21	489.38	
23	010501001002	垫层	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C10	m3	1.69	606.87	1025.61	
24	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.02	669.75	2022.65	
25	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.20	674.12	134.82	
26	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.05	695.06	4205.11	
27	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.97	783.89	14086.50	
28	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.21	649.46	7280.45	
29	010503005004	过梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.40	732.83	1758.79	
30	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	3.542	6324.32	22400.74	
31	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.811	5655.57	4586.67	
32	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	2.980	5391.44	16066.49	
33	010515001017	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.696	6749.45	4697.62	
34	040901008010	植筋Φ10	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ10 3.植入深度:综合考虑	根	1356	12.58	17058.48	
35	040901008007	植筋Φ16	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ16 3.植入深度:综合考虑	根	18	33.21	597.78	
本页小计							100143.75	

表 08A

36	040901008006	植筋Φ18	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ18 3.植入深度:综合考虑	根	108	45.72	4937.76	
37	040901008009	植筋Φ20	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ20 3.植入深度:综合考虑	根	114	50.37	5742.18	
38	011602001003	混凝土保护层凿除	1.构件名称:混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm	m2	20.95	40.48	848.06	
		分部小计					108835.05	
建筑与装饰工程(加固部分)								
39	011102001006	石材楼地面(门槛石)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求)	m2	1.92	279.59	536.81	
40	011102001007	石材楼地面(平台)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求)	m2	10.49	187.72	1969.18	
41	011102001008	石材楼地面(台阶)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:35厚火烤面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求) 5.不锈钢防滑条	m2	14.85	516.65	7672.25	
42	011204001002	石材墙面(花池)	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3的水泥砂浆,厚度15mm,分两遍抹平 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 4.面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰,用1:1水泥细砂浆填缝,再用白水泥勾缝,最后清理石材的表面	m2	9.39	293.97	2760.38	
本页小计							19528.86	

43	011206001006	石材零星项目 (花池)	1. 基层类型、部位:压顶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3的水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 填缝剂填缝, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光、上保护剂	m2	6.46	462.06	2984.91	
44	011204001004	石材墙面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3的水泥砂浆, 厚度15mm, 分两遍抹平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 用1:1水泥细砂浆填缝, 再用白水泥勾缝, 最后清理石材的表面	m2	36.53	293.97	10738.72	
45	011204001003	石材墙面	1. 安装方式:干挂 2. 龙骨材质、规格:10#镀锌槽钢L50 X4角钢钢架龙骨与墙面锚固, 水平高度按石材高度, 竖向间距@400和600mm, 留门洞处做钢架加强处理 3. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰用云石胶固定不锈钢挂件, 10mm不锈钢螺栓及弹簧垫片等固定, 于角钢钢架龙骨上 4. 缝宽、嵌缝材料种类:填缝剂擦缝或晶面处理(按设计要求)	m2	3.30	328.69	1084.68	
46	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:花池 2. 面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆	m2	15.96	34.05	543.44	
47	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用瓷砖粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光砖铺实拍平, 填缝剂擦缝	m2	167.96	229.61	38565.30	
48	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚瓷砖踢脚(高度根据立面图)用专用瓷砖胶泥铺贴	m2	13.27	225.92	2997.96	
本页小计							53930.10	

49	010809004001	石材窗台板	1. 工程部位:窗台板 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	25.71	696.66	17911.13	
50	011206001007	石材零星项目	1. 工程部位:压顶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	8.18	658.83	5389.23	
51	011406001012	抹灰面油漆(外墙涂料)	1. 对于孔洞及空鼓、开裂、松动、脱落的部分处理好墙面,用水泥砂浆填补 2. 已修补裂纹(宽度1.0mm以上,切开重填)涂膜表面的处理:用280#砂纸打水磨 3. 用聚合物弹性防水层满刮一遍(防水处理) 4. RL-807k底漆滚涂1遍,增加墙面的附着力 5. 先竖向刷腻子一遍,再横向刷一遍,最后616腻子满批一遍 6. 封闭底漆RL-807K喷涂一遍 7. 弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍 8. 水性弹性实色面层涂料喷三~四遍 9. 面漆干透以后用RL-161000fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍 10. 做PVC成品分割条	m2	3099.48	178.96	554682.94	
52	011207001005	墙面装饰板	1. 用M10膨胀螺栓固定镀锌板(150*150*8),镀锌角码40*40*4 2. 镀锌方通(40*40*2)主龙骨骨架,中距1200,次龙骨(40*25*1.5)中距600 3. 骨架之间焊接,焊口处做防锈处理 4. 3mm厚氟碳漆单铝板,专用自攻螺钉拧牢	m2	185.12	438.68	81208.44	
53	011406001013	抹灰面油漆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆 2. 腻子种类:涂刷界面剂,批环保专用腻子二~三遍、磨平 3. 油漆品种、刷漆遍数:刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)	m2	252.19	72.29	18230.82	
本页小计							659511.43	

表 08A

54	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙面 2. 面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	76.75	33.26	2552.71	
55	011406001014	抹灰面油漆(所有外窗周边1m内)	1. 涂刷界面剂(有墙面翻新要求的) 2. 孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用胶条及封缝带 3. 批环保专用腻子二~三遍、磨平,刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道) 注意设计是否有颜色要求	m <sup>2</sup>	470.70	43.78	20607.25	
56	011302001005	吊项天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距900x900 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3. 面层材料品种、规格:金属扣板(厚度按设计要求)	m <sup>2</sup>	240.19	172.71	41483.21	
57	011302001006	吊项天棚	1. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时用M8膨胀螺栓连接镀锌吊杆,间距900x900 2. 60系列不上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3. 双层9mm+9mm厚轻质不燃板,专用自攻螺钉拧牢 4. 孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用角边及封缝带 5. 批腻子、打磨,刷涂料三遍(一底、二面漆)	m <sup>2</sup>	11.90	169.68	2019.19	
58	010607003002	钢结构雨棚	1. 材料品种、规格:3mm铝板氟碳漆 2. 龙骨材质、规格:120*60*5mm热镀锌钢通	m <sup>2</sup>	57.59	701.27	40386.14	
59	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1. 工程部位:护窗栏杆 2. 扶手材料种类、规格:304#不锈钢方通80*50*2.0mm 3. 栏杆材料种类、规格:304#不锈钢方通50*50*1.5mm、304#不锈钢方通25*25*1.2mm 4. 固定配件种类:膨胀螺栓固定	m	6.44	510.93	3290.39	
60	010807005003	金属格栅	1. M12*160不锈钢穿墙螺栓 2. 50*50*4mm镀锌方通表面粉末喷涂处理 3. 300*100*1.5铝格栅 4. 63*40*5mm热镀锌角钢 5. 空调位金属格栅	m <sup>2</sup>	105.21	292.51	30774.98	
61	011508004011	警徽(背部发光,不锈钢烤漆)	1. 名称:警徽(背部发光,不锈钢烤漆) 2. 规格、尺寸:按图纸设计要求	个	2	2641.60	5283.20	
本页小计							143844.36	

62	011508004012	自动升降国旗杆	1.名称:自动升降国旗旗杆5m高 2.自动升降电机 3.700*900*1000(高)C25钢筋砼墩 4.水泥砂浆找平层 5.毛面麻石 6.预埋件,144~89*3.0锥型不锈钢管,成品法兰盖,杆体项链,内置升旗钢丝,旗子配重杆,专业旗子挂杆,不锈钢球	项	1	16596.72	16596.72	
63	011508004013	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(大浪派出所) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	5	179.27	896.35	
64	011508004014	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(DALANG LOCAL POLICESTATION) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	24	117.38	2817.12	
65	010810001003	卷帘	1.窗帘材质:遮光卷帘	m <sup>2</sup>	252.81	93.82	23718.63	
66	010810002003	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽*高 200*200mm 2.基层材料种类、规格:双层9mm石膏板 3.面层材料品种、规格:白色乳胶漆	m	128.55	64.33	8269.62	
67	010902003003	屋面刚性层(上人屋面)	1.铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层 2.铲除女儿墙、立面部位约300mm高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层 3.清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵 4.施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平 5.对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理 6.大面积刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料 7.铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封 8.4铺设40厚挤塑保温板 9.铺设200g/m <sup>2</sup> 无纺布隔离层 10.施工40mm厚C20细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶 11.600*600mm陶瓷地砖面层 12.屋面设备保护性拆装	m <sup>2</sup>	541.68	486.37	263456.90	
本页小计							299158.62	

表 08A

68	010902003004	屋面刚性层（不上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备底座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m<sup>2</sup>无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m <sup>2</sup>	21.45	346.77	7438.22	
69	080207B001003	钢爬梯	1. 部位:屋面钢爬梯	t	0.159	9568.46	1521.39	
		分部小计					1218388.21	
		车棚工程						
70	010101004002	挖基坑土方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土壤类别:三类土</li> <li>2. 挖土深度:2m以内</li> </ol>	m <sup>3</sup>	73.05	6.94	506.97	
71	010103001008	回填方	1. 密实度要求:原土回填	m <sup>3</sup>	61.17	17.26	1055.79	
72	010103002003	余方弃置	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 废弃料品种:土方</li> <li>2. 运距:35KM</li> </ol>	m <sup>3</sup>	11.88	86.10	1022.87	
73	010501001003	垫层	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土种类:普通混凝土</li> <li>2. 混凝土强度等级:C15</li> </ol>	m <sup>3</sup>	1.08	636.39	687.30	
74	010501003003	独立基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 混凝土种类:普通混凝土</li> <li>2. 混凝土强度等级:C25</li> </ol>	m <sup>3</sup>	10.80	727.04	7852.03	
75	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.120	5077.16	609.26	
76	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	0.113	5518.31	623.57	
77	010515001020	现浇构件钢筋(箍筋)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.024	5960.84	143.06	
78	010604001003	钢梁	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 梁类型:钢梁</li> <li>2. 钢材品种、规格:Q345B 8mm钢板以内</li> <li>3. 单根质量:3t以内</li> <li>4. 除锈:抛丸除锈</li> <li>5. 底漆:醇酸磁漆</li> <li>6. 面漆:水性氟碳漆</li> <li>7. 防火涂料:2.0H</li> <li>8. 含场内外运输</li> </ol>	t	1.627	12058.12	19618.56	
本页小计							33640.80	

表 08A

79	010604001004	钢梁	1. 梁类型: 钢梁 2. 钢材品种、规格: Q345B 4mm钢板 以内 3. 单根质量: 3t以内 4. 除锈: 抛丸除锈 5. 底漆: 醇酸磁漆 6. 面漆: 水性氟碳漆 7. 防火涂料: 2.0H 8. 含场内外运输	t	0.724	12800.40	9267.49	
80	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格: Q235B 2. 构件类型: 钢檩条 3. 单根质量: 0.3t以内 4. 除锈: 抛丸除锈 5. 底漆: 醇酸磁漆 6. 面漆: 水性氟碳漆 7. 防火涂料: 2.0H 8. 含场内外运输	t	0.762	11380.26	8671.76	
81	010606013003	零星钢构件	1. 构件名称: 零星钢构件 2. 钢材品种、规格: Q235B	t	0.228	7147.78	1629.69	
82	010605001002	钢板楼板	1. 钢材品种、规格: 二次防水铝镁锰 压型板 2. 钢板厚度: 0.9mm 3. 聚酰胺支座, 防渗漏水槽, PVC 1 10落水管, 自攻钉 $\phi$ 5.5X35	m <sup>2</sup>	180.45	214.62	38728.18	
83	010609B001003	高强螺栓	1. 螺栓种类: M10x35螺栓	套	246	7.62	1874.52	
84	040205003002	橡胶车轮定位器	1. 橡胶车轮定位器	根	20	48.58	971.60	
		分部小计					93262.65	
		门窗工程						
85	010805001003	电子感应门	1. 门框或扇外围尺寸: M1 (电动玻璃 门) 6400*2900mm 2. 门框、扇材质: MT-02黑钢门套 3. 玻璃品种、厚度: 12mm钢化玻璃 4. 其他: 含拉手、五金配件等	樘	1	26040.49	26040.49	
86	010802003001	成品防火玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸: 防火门 900*2 050mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	1251.50	1251.50	
87	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品不锈钢门 1000*3100mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	2594.48	2594.48	
88	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 成品不锈钢门 900*2100mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	1332.03	1332.03	
89	010807001021	金属(塑钢、断桥 窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C1 2500*2400 mm 2. 框、扇材质: 铝合金平开窗, 65*1 .6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度: 6+12A+6中空Lo w-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	3260.43	19562.58	
本页小计							102656.83	

表 08A

90	010807001035	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 2500*2400mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	3187.17	19123.02		
91	010807001036	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 1150*1750mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	5	1019.62	5098.10		
92	010807001037	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C4 1400*1750mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	1196.71	3590.13		
93	010807001038	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C5 2500*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	16	2655.98	42495.68		
94	010807001039	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C6 3200*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	3516.88	10550.64		
95	010807001004	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 2500*2000mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	11	2869.68	31566.48		
96	010807001005	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C8 1500*800mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	608.12	608.12		
本页小计							93909.15		

表 08A

97	010807001006	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:C9 2500*800mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	4	1099.01	4396.04	
98	010807001007	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 1150*1750mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	1	1030.89	1030.89	
99	010807001040	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2250*1750mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	1	2213.19	2213.19	
100	010807001041	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:平开窗 2500*1750mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	1	2353.38	2353.38	
101	010807001042	救援窗外贴救援标识	1.名称:救援窗外贴救援标识	个	6	9.01	54.06	
102	010805004003	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:不锈钢电动伸缩门 6040*1542mm 2.R型标准折叠门门排-双轨(>1.2米) 3.三联按钮 4.不锈钢立柱 5.折叠门新式导轨 6.R型标准折叠门机头-双轨(>1.2米) 7.显示屏 8.红外防爬	樘	1	26446.28	26446.28	
		分部小计					200307.09	
		加固工程						
103	060212010001	钢板	1.材质:钢板 宽度100以内	m2	106.32	1551.85	164992.69	
104	060212010002	钢板	1.材质:钢板 宽度100以外	m2	105.48	1235.72	130343.75	
105	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:预埋铁件 2.钢材品种、规格:Q235B	t	1.197	6387.37	7645.68	
106	010609B001002	高强螺栓	1.种类:化学螺栓 2.规格:M20	套	576	13.41	7724.16	
本页小计							342804.08	





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 龙城派出所外观修缮项目-建筑与装饰工程      标段:      第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
拆除工程								
1	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 石材	m <sup>2</sup>	244.30	34.20	8355.06	
2	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 所有外窗周边1m内 2. 饰面材料种类: 原有油皮、腻子层需铲除	m <sup>2</sup>	1191.75	5.09	6066.01	
3	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 型钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝塑板	m <sup>2</sup>	2824.96	10.97	30989.81	
4	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆 2. 饰面材料种类: 块料瓷砖	m <sup>2</sup>	687.56	16.16	11110.97	
5	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类: 铝板	m <sup>2</sup>	112.00	10.95	1226.40	
6	011610002016	金属窗拆除	1. 拆除铝合金窗	m <sup>2</sup>	411.58	30.09	12384.44	
7	011610002017	金属门拆除	1. 拆除铝合金门	m <sup>2</sup>	16.59	18.79	311.73	
8	011610002018	金属门窗拆除	1. 拆除不锈钢门	m <sup>2</sup>	2.64	22.46	59.29	
9	011610002019	金属门窗拆除	1. 室内高度: 不锈钢电动伸缩门	樘	1	1180.59	1180.59	
10	011610002020	金属门窗拆除	1. 幕墙拆除	m <sup>2</sup>	52.14	59.38	3096.07	
11	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 不锈钢护栏拆除	m	343.44	27.45	9427.43	
12	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原墙体、台阶、女儿墙拆除	m <sup>3</sup>	197.00	206.32	40645.04	
13	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 原钢筋混凝土构件拆除	m <sup>3</sup>	49.40	231.87	11454.38	
14	011607001004	刚性层拆除	1. 屋面柔性防水层拆除 2. 屋面保温隔热层拆除 100mm厚 3. 屋面块料拆除	m <sup>2</sup>	820.61	57.45	47144.04	
15	011616B005007	车棚拆除	1. 车棚拆除	项	1	9032.30	9032.30	
16	011616B005008	旗杆拆除	1. 旗杆拆除	项	1	1154.41	1154.41	
17	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 废料外运 2. 运距: 运距暂按35Km考虑	m <sup>3</sup>	578.11	118.46	68482.91	
							分部小计	262120.88
							砌筑工程(加固部分)	
本页小计							262120.88	

表 08A

18	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m <sup>3</sup>	94.56	710.72	67205.68
19	010515001021	砌体拉结筋	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.333	6052.34	2015.43
		分部小计					69221.11
钢筋混凝土工程(加固部分)							
20	010502001003	矩形柱	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.88	721.32	2077.40
21	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	4.00	752.27	3009.08
22	010505001004	有梁板	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	19.80	791.95	15680.61
23	010503005005	过梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	2.90	819.04	2375.22
24	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	2.607	6261.54	16323.83
25	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.406	5869.30	2382.94
26	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	0.920	5463.53	5026.45
27	010515001025	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.215	6848.85	1472.50
28	040901008011	植筋Φ10	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ10 3.植入深度:综合考虑	根	3128	13.63	42634.64
29	040901008012	植筋Φ18	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ18 3.植入深度:综合考虑	根	44	45.43	1998.92
30	040901008013	植筋Φ20	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ20 3.植入深度:综合考虑	根	12	52.93	635.16
31	011602001004	混凝土保护层凿除	1.构件名称:混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm	m <sup>2</sup>	44.05	41.99	1849.66
		分部小计					95466.41
建筑与装饰工程(加固部分)							
32	011102001009	石材楼地面(平台)	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3.面层材料品种、规格、颜色:25厚火烤面芝麻灰麻石铺平,填缝剂擦缝 4.表面处理:石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理,同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂(有晶面处理要求)	m <sup>2</sup>	244.30	231.29	56504.15
本页小计							153985.99

表 08A

33	011102003004	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平,1%~2%找坡,坡向地漏 2.防水材料:2mm厚聚氨酯防水涂料 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用瓷砖粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:10-15厚600*600mm瓷砖铺实拍平,填缝剂擦缝	m2	117.76	270.82	31891.76	
34	011105003004	块料踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚瓷砖踢脚(高度根据立面图)用专用瓷砖胶泥铺贴	m2	12.43	250.61	3115.08	
35	010809004003	石材窗台板	1.工程部位:窗台板 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4.贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	51.43	691.55	35566.42	
36	011206001008	石材零星项目(围墙)	1.基层类型、部位:压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3的水泥砂浆找平 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4.结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰,填缝剂填缝,同色云石胶填缝,打磨、抛光、上保护剂	m2	85.86	448.24	38485.89	
37	011206001009	石材零星项目	1.工程部位:压顶 2.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆 4.贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂	m2	29.88	707.26	21132.93	
本页小计							98300.32	

38	011406001015	抹灰面油漆（外  墙涂料）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对于孔洞及空鼓、开裂、松动、脱落的部分处理好墙面，用水泥砂浆填补</li> <li>2. 已修补裂纹（宽度1.0mm以上，切开重填）涂膜表面的处理：用280#砂纸打水磨</li> <li>3. 用聚合物弹性防水层满刮一遍（防水处理）</li> <li>4. RL-807k底漆滚涂1遍，增加墙面的附着力</li> <li>5. 先竖向刷腻子一遍，再横向刷一遍，最后616腻子满批一遍</li> <li>6. 封闭底漆RL-807K喷涂一遍</li> <li>7. 弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍</li> <li>8. 水性弹性实色面层涂料喷三~四遍</li> <li>9. 面漆干透以后用RL-161000fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍</li> <li>10. 做PVC成品分割条</li> </ol>	m2	2394.77	168.13	402632.68	
39	011406001016	抹灰面油漆（外  墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2. 用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3. 对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4. 做PVC成品分割条</li> <li>5. 使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6. 晶彩石涂料面层</li> <li>7. 使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	377.83	121.59	45940.35	
40	011406001017	抹灰面油漆（围  墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2. 用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3. 对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4. 做PVC成品分割条</li> <li>5. 使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6. 晶彩石涂料面层</li> <li>7. 使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	795.04	133.63	106241.20	
本页小计							152181.55	

表 08A

41	011207001006	墙面装饰板	1.用M10膨胀螺栓固定镀锌板(150*150*8),镀锌角码40*40*4 2.镀锌方通(40*40*2)主龙骨骨架,中距1200,次龙骨(40*25*1.5)中距600 3.骨架之间焊接,焊口处做防锈处理 4.3mm厚氟碳漆单铝板,专用自攻螺钉拧牢	m2	230.59	455.26	104978.40	
42	011207001001	墙面装饰板(造型)	1.用M10膨胀螺栓固定镀锌板(150*150*8),镀锌角码40*40*4 2.镀锌方通(40*40*2)主龙骨骨架,中距1200,次龙骨(40*25*1.5)中距600 3.骨架之间焊接,焊口处做防锈处理 4.3mm厚氟碳漆单铝板,专用自攻螺钉拧牢	m2	160.16	505.83	81013.73	
43	011207001002	铝型材	1.材料种类、规格、中距:80*150*4mm铝型材、200*500*4mm铝型材 2.含固定理板、化学螺栓及支架	m2	240.24	395.59	95036.54	
44	011406001018	抹灰面油漆	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆 2.腻子种类:涂刷界面剂,批环保专用腻子二~三遍、磨平 3.油漆品种、刷漆遍数:刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)	m2	264.89	85.36	22611.01	
45	011406001019	抹灰面油漆(有外窗周边1m内)	1.涂刷界面剂(有墙面翻新要求的) 2.孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用胶条及封缝带 3.批环保专用腻子二~三遍、磨平,刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道) 注意设计是否有颜色要求	m2	1191.75	46.96	55964.58	
46	011302001007	吊顶天棚	1.吊项形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:3mm单铝板(氟碳漆)	m2	61.54	435.29	26787.75	
47	011302001008	吊顶天棚	1.吊项形式、吊杆规格、高度:用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:金属扣板(厚度按设计要求)	m2	154.29	213.27	32905.43	
本页小计							314319.04	

表 08A

48	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1.工程部位: 围墙 2.栏杆材料种类、规格:80*20*2镀锌钢管 3.防护材料种类:涂深灰色防锈漆	m	343.44	332.47	114183.50	
49	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.工程部位: 护窗栏杆 2.扶手材料种类、规格:304#不锈钢方通80*50*2.0mm 3.栏杆材料种类、规格:304#不锈钢方通50*50*1.5mm、304#不锈钢方通25*25*1.2mm 4.固定配件种类:膨胀螺栓固定	m	51.20	345.07	17667.58	
50	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:φ50不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:φ50不锈钢立杆 3.栏板材料种类、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃 4.其他: 不锈钢玻璃夹	m	82.12	462.54	37983.78	
51	010807005004	金属格栅	1.M12*160不锈钢穿墙螺栓 2.50*50*4mm镀锌方通表面粉末喷涂处理 3.300*100*1.5铝格栅 4.63*40*5mm热镀锌角钢 5.空调位金属格栅	m <sup>2</sup>	331.80	318.19	105575.44	
52	011508004015	警徽(背部发光, 不锈钢烤漆)	1.名称:警徽(背部发光, 不锈钢烤漆) 2.规格、尺寸:按图纸设计要求	个	2	2838.18	5676.36	
53	011508004016	自动升降国旗杆	1.名称:自动升降国旗旗杆5m高 2.自动升降电机 3.700*900*1000(高)C25钢筋砼墩 4.水泥砂浆找平层 5.毛面麻石 6.预埋件, 144*89*3.0锥型不锈钢管, 成品法兰盖, 杆体项链, 内置升旗钢丝, 旗子配重杆, 专业旗子挂杆, 不锈钢球	项	1	17223.91	17223.91	
54	011508004017	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(龙城派出所) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	5	176.98	884.90	
55	011508004018	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(LONGCHENG LOCAL POLICESTATION) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	27	126.02	3402.54	
56	010810001004	卷帘	1.窗帘材质:遮光卷帘	m <sup>2</sup>	600.46	80.79	48511.16	
57	010810002004	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽*高 200*200mm 2.基层材料种类、规格:双层9mm石膏板 3.面层材料品种、规格:白色乳胶漆	m	257.14	68.45	17601.23	
本页小计							254526.90	

表 08A

58	010902003007	屋面刚性层（上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 600*600mm陶瓷地砖面层</li> <li>12. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	201.40	481.66	97006.32	
59	010902003008	屋面刚性层（不上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	586.26	296.87	174043.01	
60	080207B001004	钢爬梯	1. 部位:屋面钢爬梯	t	0.159	11033.38	1754.31	
		分部小计					1802321.94	
		车棚工程						
61	010101004004	挖基坑土方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土壤类别:三类土</li> <li>2. 挖土深度:2m以内</li> </ol>	m3	230.64	6.55	1510.69	
62	010103001004	回填方	1. 密实度要求:原土回填	m3	196.47	20.14	3956.91	
		本页小计					181264.92	

表 08A

63	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:35KM	m3	34.17	91.46	3125.19	
64	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.14	631.72	1983.60	
65	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	31.03	675.10	20948.35	
66	010515001026	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.348	5602.51	1949.67	
67	010515001027	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	0.378	5924.31	2239.39	
68	010515001028	现浇构件钢筋(箍筋)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.071	6336.98	449.93	
69	010604001005	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 8mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	4.780	13720.14	65582.27	
70	010604001006	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 4mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	2.289	14689.66	33624.63	
71	010606002003	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢檩条 3. 单根质量:0.3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	2.411	11810.19	28474.37	
72	010606013004	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.721	7023.31	5063.81	
73	010605001003	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:二次防水铝镁锰压型板 2. 钢板厚度:0.9mm 3. 聚酰胺支座,防渗漏水槽,PVC 110落水管,自攻钉Φ5.5X35	m2	486.56	210.07	102211.66	
74	010609B001004	高强螺栓	1. 螺栓种类:M10x35螺栓	套	670	9.01	6036.70	
75	040205003003	橡胶车轮定位器	1. 橡胶车轮定位器	根	40	49.86	1994.40	
		分部小计					279151.57	
		门窗工程						
本页小计							270558.78	

表 08A

76	010805001004	电子感应门	1. 门框或扇外围尺寸:M1 (电动玻璃门) 5490*3800mm 2. 门框、扇材质:AL-02 3.0mm厚铝板门套 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含拉手、五金配件等	樘	1	30813.81	30813.81
77	010802003002	成品防火玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:成品防火玻璃门 1960*3800mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	11751.81	11751.81
78	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 1000*2300mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	700.67	700.67
79	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 1403*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含五金配件等	樘	4	1197.82	4791.28
80	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 1000*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃(面贴磨砂贴膜) 4. 其他: 含五金配件等	樘	4	974.63	3898.52
81	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 1900*2400mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含五金配件等	樘	8	1831.38	14651.04
82	010802001012	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢匠门 1360*1935mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	1979.21	1979.21
83	010807001043	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 6200*3600mm 2. 框、扇材质:铝合金固定窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	9936.13	29808.39
84	010807001044	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 2700*3600mm 2. 框、扇材质:铝合金固定窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	5636.88	16910.64
本页小计							84491.56

表 08A

85	010807001045	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 2300*3600mm 2. 框、扇材质:铝合金固定窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	2	4459.57	8919.14		
86	010807001046	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 1285*3600mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	9	2354.33	21188.97		
87	010807001047	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 1200*1550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	10	919.30	9193.00		
88	010807001048	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C5 1800*1600mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	64	1605.90	102777.60		
89	010807001049	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 1800*3600mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	17	3613.27	61425.59		
90	010807001050	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 1700*950mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	2	839.13	1678.26		
91	010807001051	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C9 1285*2600mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	窗	36	2018.91	72680.76		
本页小计							268944.18		

表 08A

92	010807001052	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:推拉窗 1660*1600mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	1	1629.27	1629.27	
93	010807001053	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:弧形窗 5150*1340mm 2.框、扇材质:铝合金弧形窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	1	4005.62	4005.62	
94	010807001054	救援窗外贴救援标识	1.名称:救援窗外贴救援标识	个	10	9.67	96.70	
95	010805004004	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:不锈钢电动伸缩门 7500*2003mm 2.R型标准折叠门门排-双轨(>1.2米) 3.三联按钮 4.不锈钢立柱 5.折叠门新式导轨 6.R型标准折叠门机头-双轨(>1.2米) 7.显示屏 8.红外防爬	樘	1	29140.55	29140.55	
		分部小计					428040.83	
		幕墙工程						
96	011209001011	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃 3.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 4.其他:含开启扇所有配件,多点锁,化学螺栓,锚板	m <sup>2</sup>	228.89	1209.95	276945.46	
97	011209001012	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃, 2.0mm粉末喷涂铝单板 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:50mm隔音棉(带铝箔) 4.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 5.其他:化学螺栓,锚板	m <sup>2</sup>	136.16	1464.19	199364.11	
本页小计							509552.44	





### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:松元派出所外观修缮项目-建筑与装饰工程      标段:      第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估价
		拆除工程						
1	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:20厚水泥砂浆 2. 饰面材料种类:石材	m2	62.28	33.78	2103.82	
2	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	78.38	9.73	762.64	
3	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:所有外窗周边1m内 2. 饰面材料种类:原有油皮、腻子层需铲除	m2	697.96	5.59	3901.60	
4	011606002005	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:型钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:铝塑板	m2	1475.67	9.57	14122.16	
5	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料瓷砖	m2	262.25	18.90	4956.53	
6	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨 2. 龙骨及饰面种类:铝板	m2	39.32	10.53	414.04	
7	011610002021	金属窗拆除	1. 拆除铝合金窗	m2	250.25	32.57	8150.64	
8	011610002022	金属门拆除	1. 拆除铝合金门	m2	13.23	19.17	253.62	
9	011610002023	金属门窗拆除	1. 室内高度:不锈钢电动伸缩门	樘	1	1187.58	1187.58	
10	011610002024	金属门窗拆除	1. 幕墙拆除	m2	73.04	57.75	4218.06	
11	011609001003	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢护栏拆除	m	181.27	25.39	4602.45	
12	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原墙体、女儿墙拆除	m3	31.42	210.49	6613.60	
13	011616B005002	铁皮屋顶拆除	1. 铁皮屋顶拆除	m2	36.99	7.69	284.45	
14	011607001005	刚性层拆除	1. 屋面柔性防水层拆除 2. 屋面保温隔热层拆除 100mm厚 3. 屋面块料拆除	m2	538.98	47.56	25633.89	
15	011616B005009	车棚拆除	1. 车棚拆除	项	1	9192.19	9192.19	
16	011616B005010	旗杆拆除	1. 旗杆拆除	项	1	1149.03	1149.03	
17	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:废料外运 2. 运距:运距暂按35Km考虑	m3	240.29	109.48	26306.95	
		分部小计					113853.25	
		砌筑工程(加固部分)						
本页小计							113853.25	

表 08A

18	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:MB7.5专用配套砂浆	m3	31.45	658.06	20695.99	
19	010515001029	砌体拉结筋	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	0.110	6247.22	687.19	
		分部小计					21383.18	
		钢筋混凝土工程(加固部分)						
20	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.96	800.79	15983.77	
21	010503002005	矩形梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.02	748.76	14241.42	
22	010505001005	有梁板	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.35	746.32	3992.81	
23	010503005006	过梁	1.混凝土种类:普通混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	2.69	824.92	2219.03	
24	010515001030	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.790	6607.77	5220.14	
25	010515001031	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.800	5908.30	4726.64	
26	010515001032	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	2.241	6093.23	13654.93	
27	010515001033	现浇构件钢筋(箍筋)	1.钢筋种类、规格:圆钢I级10以内	t	1.007	6119.72	6162.56	
28	040901008014	植筋Φ10	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ10 3.植入深度:综合考虑	根	496	12.71	6304.16	
29	040901008008	植筋Φ14	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ14 3.植入深度:综合考虑	根	16	23.10	369.60	
30	040901008015	植筋Φ16	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ16 3.植入深度:综合考虑	根	108	32.02	3458.16	
31	040901008016	植筋Φ18	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ18 3.植入深度:综合考虑	根	12	40.69	488.28	
32	040901008017	植筋Φ20	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ20 3.植入深度:综合考虑	根	24	52.67	1264.08	
33	011602001005	混凝土保护层凿除	1.构件名称:混凝土 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:30mm	m2	7.66	40.41	309.54	
		分部小计					78395.12	
		建筑与装饰工程(加固部分)						
		本页小计					79082.31	

34	011102001010	石材楼地面（平台）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:25厚火烧面芝麻灰麻石铺平, 填缝剂擦缝 4. 表面处理: 石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光, 上保护剂(有晶面处理要求)	m2	33.98	218.76	7433.46	
35	011102001011	石材楼地面（台阶）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:35厚火烧面芝麻灰麻石铺平, 填缝剂擦缝 4. 表面处理: 石材在铺贴前采用专用石材防护剂做好六面防渗透处理, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光, 上保护剂(有晶面处理要求) 5. 不锈钢防滑条	m2	21.10	513.30	10830.63	
36	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用瓷砖粘贴胶泥 3. 面层材料品种、规格、颜色:600*600抛光砖铺实拍平, 填缝剂擦缝	m2	6.20	178.32	1105.58	
37	011204001005	石材墙面（花池）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3的水泥砂浆, 厚度15mm, 分两遍抹平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 用1:1水泥细砂浆填缝, 再用白水泥勾缝, 最后清理石材的表面	m2	60.92	310.72	18929.06	
38	011206001010	石材零星项目（花池）	1. 基层类型、部位:压顶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3的水泥砂浆找平 3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结合层厚度、砂浆配合比:8厚高分子专用石材粘贴胶泥 5. 面层材料品种、规格、颜色:25mm火烧面芝麻灰, 填缝剂填缝, 同色云石胶填缝, 打磨、抛光、上保护剂	m2	15.23	446.17	6795.17	
本页小计							37660.44	

39	010809004005	石材窗台板	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程部位:窗台板</li> <li>2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆</li> <li>3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆</li> <li>4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥</li> <li>5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂</li> </ol>	m2	44.86	743.09	33335.02	
40	011206001002	石材零星项目	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程部位:压顶</li> <li>2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆</li> <li>3. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬水泥砂浆</li> <li>4. 贴结合层厚度、材料种类:8厚高分子专用石材粘贴胶泥</li> <li>5. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚布朗灰大理石,石板铺实拍平同色云石胶填缝,打磨、抛光,上保护剂</li> </ol>	m2	3.71	727.47	2698.91	
41	011105003005	块料踢脚线	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 踢脚线高度:100mm</li> <li>2. 粘贴层厚度、材料种类:20厚水泥砂浆</li> <li>3. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚瓷砖踢脚(高度根据立面图)用专用瓷砖胶泥铺贴</li> </ol>	m2	3.71	217.24	805.96	
42	011406001020	抹灰面油漆(外墙涂料)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对于孔洞及空鼓、开裂、松动、脱落的部分处理好墙面,用水泥砂浆填补</li> <li>2. 已修补裂纹(宽度1.0mm以上,切开重填)涂膜表面的处理:用280#砂纸打水磨</li> <li>3. 用聚合物弹性防水层满刮一遍(防水处理)</li> <li>4. RL-807k底漆滚涂1遍,增加墙面的附着力</li> <li>5. 先竖向刷腻子一遍,再横向刷一遍,最后616腻子满批一遍</li> <li>6. 封闭底漆RL-807K喷涂一遍</li> <li>7. 弹性抛光腻子RL-988刮涂一遍</li> <li>8. 水性弹性实色面层涂料喷三~四遍</li> <li>9. 面漆干透以后用RL-161000fzy纯氟碳罩面清漆滚涂1至2遍</li> <li>10. 做PVC成品分割条</li> </ol>	m2	1464.71	155.69	22804.70	
本页小计							231545.57	

43	011406001021	抹灰面油漆（外 墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2.用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3.对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4.做PVC成品分割条</li> <li>5.使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6.晶彩石涂料面层</li> <li>7.使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	328.68	125.52	41255.91	
44	011406001022	抹灰面油漆（内 墙晶彩石）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用高压水加清洗剂将附在基面上的杂物、土砂、油腻、灰尘等物清除</li> <li>2.用保护膜、美纹纸、报纸等将无需施工邻近的门窗、水管、铁栏杆、墙面及地面进行保护，以免造成二次污染</li> <li>3.对缺陷如凹陷、空鼓、砂眼、裂缝等应预先清理和修补；批刮时应先刮上部再刮下部，刮涂2遍抹面胶浆，在第一遍抹面胶浆中压入网格布，网格布搭接100mm，待第一遍抹面胶浆干后再刮涂第二遍抹面胶浆，网格布处于两遍抹面胶浆的中间</li> <li>4.做PVC成品分割条</li> <li>5.使用涂耐可渗透底涂作底涂</li> <li>6.晶彩石涂料面层</li> <li>7.使用透明防尘面涂为面涂</li> </ol>	m2	187.10	118.05	22087.16	
45	011207001007	墙面装饰板	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.用M10膨胀螺栓固定镀锌板（150*150*8），镀锌角码40*40*4</li> <li>2.镀锌方通（40*40*2）主龙骨骨架，中距1200，次龙骨（40*25*1.5）中距600</li> <li>3.骨架之间焊接，焊口处做防锈处理</li> <li>4.3mm厚氟碳漆单铝板，专用自攻螺钉拧牢</li> </ol>	m2	162.66	479.79	78042.64	
46	011406001023	抹灰面油漆	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆</li> <li>2.腻子种类:涂刷界面剂,批环保专用腻子二~三遍、磨平</li> <li>3.油漆品种、刷漆遍数:刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道)</li> </ol>	m2	48.43	72.82	3526.67	
本页小计							103656.47	

47	011406001024	抹灰面油漆(所有外窗周边1m内)	1.涂刷界面剂(有墙面翻新要求的) 2.孔眼用腻子填平(防锈处理),阴、阳角及板接缝处分别贴专用胶条及封缝带 3.批环保专用腻子二~三遍、磨平,刷涂料三遍(抗碱封闭底漆一道、面漆二道) 注意设计是否有颜色要求	m <sup>2</sup>	697.96	44.22	30863.79	
48	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:花池 2.面层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	15.82	37.22	588.82	
49	011302001009	吊顶天棚	1.吊项形式、吊杆规格、高度:不上人型 平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:3mm单铝板(氟碳漆)	m <sup>2</sup>	40.42	391.33	15817.56	
50	011302001010	吊顶天棚	1.吊项形式、吊杆规格、高度:用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 3.面层材料品种、规格:金属扣板(厚度按设计要求)	m <sup>2</sup>	134.57	196.46	26437.62	
51	011502008004	GRC装饰线条	1.尺寸:200*300mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件1 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	167.02	214.30	35792.39	
52	011502008005	GRC装饰线条	1.尺寸:150*200mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件2 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	230.88	166.06	38339.93	
53	011502008006	GRC装饰线条	1.展开宽度:1130mm 2.基层材料种类、规格:钢板,固定螺丝 3.面层材料品种、规格、颜色:GRC扣件3 4.油漆品种、刷漆遍数:白色外墙漆	m	83.30	313.78	26137.87	
54	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1.工程部位:围墙 2.栏杆材料种类、规格:80*20*2镀锌钢管 3.防护材料种类:涂深灰色防锈漆	m	161.71	358.84	58028.02	
本页小计							201142.21	

55	011503001009	金属扶手、栏杆 、栏板	1.工程部位:护窗栏杆 2.扶手材料种类、规格:304#不锈钢方通80*50*2.0mm 3.栏杆材料种类、规格:304#不锈钢方通50*50*1.5mm、304#不锈钢方通25*25*1.2mm 4.固定配件种类:膨胀螺栓固定	m	18.57	405.10	7522.71	
56	010807005005	金属格栅	1.M12*160不锈钢穿墙螺栓 2.50*50*4mm镀锌方通表面粉末喷涂处理 3.300*100*1.5铝格栅 4.63*40*5mm热镀锌角钢 5.空调位金属格栅	m2	167.04	327.62	54725.64	
57	011508004019	警徽(背部发光,不锈钢烤漆)	1.名称:警徽(背部发光,不锈钢烤漆) 2.规格、尺寸:按图纸设计要求	个	2	2568.13	5136.26	
58	011508004020	自动升降国旗旗杆	1.名称:自动升降国旗旗杆5m高 2.自动升降电机 3.700*900*1000(高)C25钢筋砼墩 4.水泥砂浆找平层 5.毛面麻石 6.预埋件,144~89*3.0锥形不锈钢管,成品法兰盖,杆体项链,内置升旗钢丝,旗子配重杆,专业旗子挂杆,不锈钢球	项	1	20440.38	20440.38	
59	011508004021	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(松元派出所) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	5	191.95	959.75	
60	011508004022	金属字	1.铸字材料品种、颜色:标准化发光字体(SONGYUAN LOCAL POLICESTATION) 2.字体规格:按图纸设计要求	个	26	111.49	2898.74	
61	010810001005	卷帘	1.窗帘材质:遮光卷帘	m2	392.12	91.76	35980.93	
62	010810002005	木窗帘盒	1.窗帘盒材质、规格:宽*高 200*200mm 2.基层材料种类、规格:双层9mm石膏板 3.面层材料品种、规格:白色乳胶漆	m	224.28	65.61	14715.01	
本页小计							134856.71	

表 08A

63	010902003009	屋面刚性层（上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 600*600mm陶瓷地砖面层</li> <li>12. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	176.72	446.26	78863.07	
64	010902003010	屋面刚性层（不上人屋面）	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 铲除原屋面保温层,保护层,防水层,找平层直至结构混凝土基层</li> <li>2. 铲除女儿墙、立面部位约 300mm 高处构造层(保护层、原防水层、找平层)至基层</li> <li>3. 清理基层,基层裂缝,阴阳角部位先用防水堵漏宝进行封堵</li> <li>4. 施工8-10mm厚聚合物水泥砂浆修补找平</li> <li>5. 对设备基座底部、管道支架预埋件、阴阳角、落水口等细部节点刮涂非固化橡胶沥青防水涂料(内设无纺布),做附加防水处理</li> <li>6. 大面刮涂2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料</li> <li>7. 铺贴3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材,立面收口至凹槽内用密封胶进行密封</li> <li>8. 4铺设40厚挤塑保温板</li> <li>9. 铺设200g/m2无纺布隔离层</li> <li>10. 施工40mm厚 C20 细石混凝土随打随抹,内置Φ4@150 双向钢筋网,平面四周设伸缝,缝宽5-10,缝内填聚氨酯密封胶</li> <li>11. 屋面设备保护性拆装</li> </ol>	m2	362.26	342.98	124247.93	
65	080207B001005	钢爬梯	1. 部位:屋面钢爬梯	t	0.159	10615.85	1687.92	
		分部小计					1034071.21	
		车棚工程						
66	010101004005	挖基坑土方	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土壤类别:三类土</li> <li>2. 挖土深度:2m以内</li> </ol>	m3	194.80	7.34	1429.83	
67	010103001005	回填方	1. 密实度要求:原土回填	m3	163.12	18.49	3016.09	
		本页小计					130381.77	

表 08A

68	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:35KM	m3	31.68	93.11	2949.72	
69	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.88	664.50	1913.76	
70	010501003005	独立基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	28.80	616.61	17758.37	
71	010515001034	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级12~14	t	0.320	5244.45	1678.22	
72	010515001035	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级16~25	t	0.302	5831.15	1761.01	
73	010515001036	现浇构件钢筋(箍筋)	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级10以内	t	0.063	6457.61	406.83	
74	010604001007	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 8mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	4.339	13655.93	59253.08	
75	010604001008	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 4mm钢板以内 3. 单根质量:3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	1.823	13531.40	24667.74	
76	010606002004	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢檩条 3. 单根质量:0.3t以内 4. 除锈:抛丸除锈 5. 底漆:醇酸磁漆 6. 面漆:水性氟碳漆 7. 防火涂料:2.0H 8. 含场内外运输	t	1.919	12138.68	23294.13	
77	010606013005	零星钢构件	1. 构件名称:零星钢构件 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.610	6912.00	4216.32	
78	010605001004	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:二次防水铝镁锰压型板 2. 钢板厚度:0.9mm 3. 聚酰胺支座,防渗漏水槽,PVC 110落水管,自攻钉Φ5.5X35	m2	454.49	206.57	93884.00	
79	010609B001005	高强螺栓	1. 螺栓种类:M10x35螺栓	套	656	8.26	5418.56	
80	040205003004	橡胶车轮定位器	1. 橡胶车轮定位器	根	46	47.93	2204.78	
		分部小计					243852.44	
		门窗工程						
本页小计							236456.80	

表 08A

81	010805001005	电子感应门	1. 门框或扇外围尺寸:M1 (电动玻璃门) 4400*2850mm 2. 门框、扇材质:AL-02 3.0mm厚铝板门套 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其他: 含拉手、五金配件等	樘	1	22913.80	22913.80		
82	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 800*2050mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	771.90	771.90		
83	010802001014	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:铝合金平开门 950*2050mm 2. 门框、扇材质:铝合金 3. 其他: 含五金配件等	樘	1	895.69	895.69		
84	010802001015	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:成品不锈钢平开门 900*2200mm 2. 其他: 含五金配件等	樘	1	1585.59	1585.59		
85	010807001055	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1 1910*1700mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	24	1904.54	45708.96		
86	010807001056	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2 1850*1700mm 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	12	1611.39	19336.68		
87	010807001057	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3 6150*1700mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	6000.37	36002.22		
88	010807001058	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C4 10880*1700mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	6	11082.31	66493.86		
本页小计							170794.90		

表 08A

89	010807001059	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C6 1910*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	1626.23	3252.46		
90	010807001060	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C7 1140*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	959.85	1919.70		
91	010807001061	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C8 1470*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	2	1265.50	2531.00		
92	010807001062	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C9 3950*1500mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	2991.97	2991.97		
93	010807001063	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C10 570*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	15	185.75	2786.25		
94	010807001064	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C12 870*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	3	248.24	744.72		
95	010807001065	金属(塑钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C13 870*550mm 2. 框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3. 玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4. 其他: 含五金配件等 5. 防水砂浆塞缝及修补	樘	1	248.24	248.24		
本页小计							11221.88		

表 08A

96	010807001029	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 3810*2650mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	2	4373.60	8747.20	
97	010807001030	金属(塑钢、断桥) 窗	1.窗代号及洞口尺寸:固定窗 3570*2650mm 2.框、扇材质:铝合金平开窗, 65*1.6mm铝合金型材窗框 3.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空Low-e玻璃 4.其他:含五金配件等 5.防水砂浆塞缝及修补	樘	6	3912.19	23473.14	
98	010807001066	救援窗外贴救援标识	1.名称:救援窗外贴救援标识	个	6	9.20	55.20	
99	010805004005	电动伸缩门	1.门代号及洞口尺寸:不锈钢电动伸缩门 5636*1542mm 2.R型标准折叠门门排-双轨(>1.2米) 3.三联按钮 4.不锈钢立柱 5.折叠门新式导轨 6.R型标准折叠门机头-双轨(>1.2米) 7.显示屏 8.红外防爬	樘	1	22589.56	22589.56	
		分部小计					263048.14	
		幕墙工程						
100	011209001014	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃 3.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 4.其他:含开启扇所有配件,多点锁,化学螺栓,锚板	m2	46.43	1130.14	52472.40	
101	011209001015	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:6+12a+6中空Low-e玻璃, 2.0mm粉末喷涂铝单板 3.嵌缝、塞口材料种类:φ18泡沫棒&耐候密封胶 4.其他:化学螺栓,锚板	m2	33.30	1337.75	44547.08	
102	011209001016	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:50x50x5mm热镀锌角钢、1.5mm热镀锌钢板 2.面层材料品种、规格、颜色:3.0mm氟碳喷涂铝单板 3.隔离带、框边封闭材料品种、规格:50mm隔音棉(带铝箔) 4.其他:化学螺栓,锚板	m2	8.17	951.83	7776.45	
		本页小计					150913.83	



### 3) 汇智研发中心宿舍装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 汇智研发中心宿舍装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240603019 9	1196.55	--	2024-06-03	4403062403240874-SX-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

#### 施工许可详情

项目名称	汇智研发中心宿舍装修工程		
工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程		
施工许可证编号	4403062403240874-SX-001	省级施工许可证编号	440306202406030199
项目代码	--	项目编号	4403062403240874
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	140	数据等级	C
项目经理	陈雨	所属单位	深圳市鸿源建筑工程有限公司
总监理工程师	胡安国	所属单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	1196.55	面积 (平方米)	--

关闭

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620240603019 9	1196.55	--	2024-06-03	4403062403240874-SX-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 汇智研发中心宿舍装修工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062403240874	省级项目编号	4403062403230677
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403003984422549
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2410
立项级别	地市级	立项文号	2402-440306-04-01-138853



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	91440300192486649E	胡安国	362401*****59
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	陈雨	430682*****10

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2402-440306-04-01-138853001001

标段名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1196.552788万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 陈雨

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 4760396521669702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2402-440306-04-01-138853001

合同编号：汇鑫司-2024-JG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案〔2024〕0160号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 汇智研发中心宿舍装修工程建筑面积约1.64万平方米, 套内面积(装修面积)约1.11万平方米, 共281套。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于: 现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等), 白蚁防治, 配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸, 包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程, 包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 25 日；（具体以工程开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 140 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰贰拾柒元捌角捌分（¥11965527.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰零伍元伍角肆分（¥196905.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元陆角肆分（¥1151779.64 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月10日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区

航城工业区宝华森国际中心C栋

411-412室

邮政编码：

法定代表人：赵斌

委托代理人：

电话：0755-27818003

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账号：41019700040020012



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区洪浪北二路26号信义领御研发中

心8栋1115

邮政编码：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109166888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期： 2024年 10 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程				
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价	1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙			层数	地上： 11-39 层
					地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2024年10月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设(深圳)有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				

建设



3067

15

15

15

15

15

15

15

15

15

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	张骊、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质控资料	张骊	刘伯贤、陈荣华、李志毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____9____项, 其中: 资料核查符合要求 ____9____项 实体抽查符合要求 ____7____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

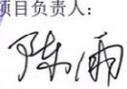
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张骝
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈满华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

本工程经验收组对本工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收均是合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好，竣工资料齐全。同意本工程质量为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2024年10月8日	 总监理工程师:  2026年10月8日	 项目负责人:  2024年10月8日	 项目负责人:  2024年10月8日	 项目负责人: _____ 年 月 日



### 3、拟派项目团队能力

附件 3:

#### 项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程
2	技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
3	质量负责人	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量检查
4	安全负责人	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017）0004496	安全管理
5	造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
6	建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
7	建筑工程师	何浩鹏	工程师	职称证	中级	B08203010100002863	建筑工程
8	建筑工程师	李文传	工程师	职称证	中级	1919003018577	建筑工程
9	建筑工程师	曾昭瑜	工程师	职称证	中级	B08113010100001186	建筑工程
10	电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	建筑电气 施工
11	电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
12	电气工程师	黄家兵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 120010200028 号	机电管理
13	给排水工程师	纪咏溪	工程师	职称证	中级	2018003004551	给水排水
14	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
15	岩土工程师	纪少锋	工程师	职称证	中级	2118003006111	岩土工程
16	岩土工程师	许泽彪	工程师	职称证	中级	2118003006112	岩土工程
17	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
18	安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2023）0007831	安全管理
19	质检员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
20	材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
21	资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
22	劳资专管员	严莉	/	劳务员证	/	2301140000073944	劳资管理

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理：蔡泽鹏



使用有效期：2024年09月  
10日-2025年03月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡泽鹏

性别：男



出生日期：1990-07-23

注册编号：粤2442016201607866

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21）



蔡泽鹏

个人签名：蔡泽鹏

签名日期：2024.9.10



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年07月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007867

姓名:蔡泽鹏

性别:男

出生年月:1990年07月23日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月11日

有效期:2016年08月11日至2025年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月11日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 蔡泽鹏 性别 男 一九九〇年 七月 二十三日 生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业  
(工程检测)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号： 110781201206050052

二〇一二年 六 月 三十日



技术负责人：徐林

	姓名： <u>徐林</u> <span style="float: right;">0031</span>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441423198910036412</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2020年12月20日</u>
	查询网址： <a href="http://www.hjjsrcw.com/zcquery/">http://www.hjjsrcw.com/zcquery/</a>

证书编号：B08203010100003590



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

· 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐林  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年10月3日  
住址 广东省深圳市宝安区宝民二路鸿隆广场1栋B座2503房  
公民身份号码 441423198910036412

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.05.30-2043.05.30



质量负责人：曾莹莹

CACE CACE CACE CACE CACE



曾莹莹 同志于 2023 年  
3 月23日至 2023 年4 月5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾莹莹  
身份证号 441322200011214623  
证书编号 2301030600070077  
工作单位 无



2023 年 4 月 7 日  
有效期至：2026年4月7日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾莹莹 性别女，二〇〇〇 年 十一月二十一日生，于二〇二〇 年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 会计  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。



校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202306002272 二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾莹莹

社保电脑号：801860027

身份证号码：441322200011214623

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			7030.0	3848.0			4296.01	1669.42			417.42			136.16	535.64		95.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25e2ack ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：428249  
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：王骏钦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓名：王骏钦

性别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九  
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩否  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号:104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 5 日  
住址 广东省深圳市南山区西丽  
南路8号  
公民身份号码 440509199408052814

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.12.06-2029.12.06



造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>曾宪祥</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <u>水利水电工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	





建筑工程师：许晓东

# 广东省职称证书

姓名：许晓东  
身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





建筑工程师：何浩鹏

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何浩鹏  
性别 男  
身份证号 445221199108091259  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100002863



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



建筑工程师：李文传

# 广东省职称证书

姓名：李文传  
身份证号：440982198705102536



职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月26日  
评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

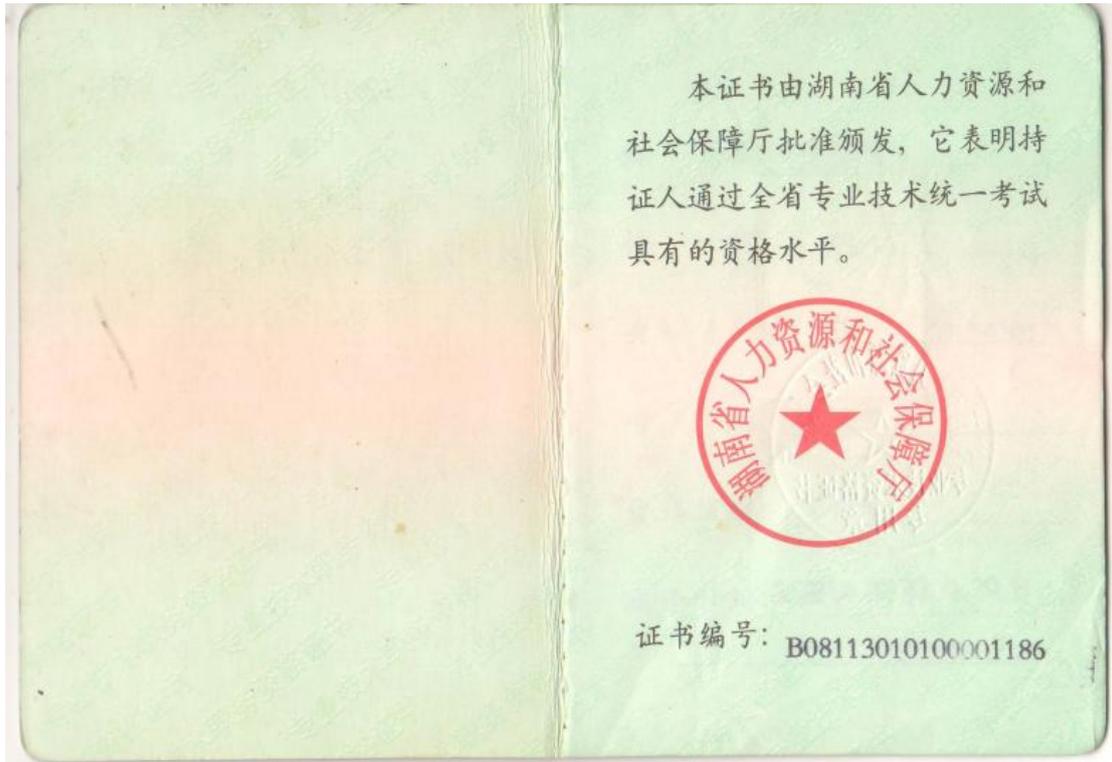
证书编号：1919003018577  
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年01月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑工程师：曾昭瑜





建筑电气施工：纪秀森

# 广东省职称证书

姓名：纪秀森  
身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师  
专业：建筑电气施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师：林少芳

# 广东省职称证书

姓名：林少芳  
身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师  
专业：建筑机电设备安装  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 林少芳 性别女，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 会计电算化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院



校（院）长：[Signature]

证书编号：141251201206000649

二〇一二年 六 月 二十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林少芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华新区观  
澜大和路1号招商澜园12  
栋B单元4F



公民身份号码 440507199002120028



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18



电气工程师：黄家兵



粤中取证字第 120010200028 号

黄家兵 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 机电工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一二年三月三十日





给排水工程师：纪咏溪

# 广东省职称证书

姓名：纪咏溪

身份证号：440507198508241615



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月12日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2018003004551

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



给排水工程师：纪镇平

# 广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 纪镇平  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 2 月 5 日  
住址 广东省汕头市龙祥街道桂  
华路五巷4号



公民身份号码 440507197602051354



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2005.10.10-2025.10.10



岩土工程师：纪少锋

# 广东省职称证书

姓名：纪少锋

身份证号：440507197907241618



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006111

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岩土工程师：许泽彪

# 广东省职称证书

姓名：许泽彪  
身份证号：440507199003160312



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006112  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员：林伟国



林伟国 同志于 2023 年  
3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国  
身份证号 440524197511146338  
证书编号 2301010600069932  
工作单位 无

北京市西城区中装协项目管理中心  
培训专用章  
1011210053621

发证单位  
2023年4月7日  
有效期至：2026年4月7日



普通高等学校  
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，  
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：彭堃堃  
校 名：山西大学  
一九九九年七月一日  
学校编号：10108119990500721

中华人民共和国教育部制  
No. 00986037



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975年11月14日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房



公民身份号码 440524197511146338



安全员：张晓茹

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓名：张晓茹

性别：女

出生年月：1994年07月23日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日







质量员：邓珍英







材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫嘉婷

身份证号：440582199310146342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员：陈丹霞





劳资专管员：严莉





#### 4、履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	机关	优秀	2022.04.28	/
2	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	机关	优秀	2024.09.01	/

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

1) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程  
履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021年1月25日至 2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东 社区69区信义领御研发中心8 栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电 话	0755-83268168	项目负责人	刘自香
				电 话	0755-83268168
工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中 村综合治理工程		承包范围	东联村, 文化新村, 沙梨 园村, 东一东二村, 新乔 围村, 草堆岭村及红岭小 区综合治理	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处 辖区内		工程合同价	11224.65 万元	
合同开工 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	200 (天)
实际开工 日期	2021年1月25日	实际竣 工日期	2021年7月30日	实际工期	186 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			34	
4	履约时间			10	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
  2022年4月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2022年4月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	          <div style="text-align: right;">年 月 日</div>				

施工合同

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

# 协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径： <input type="checkbox"/> 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整(暂定价)

(小写)：11224.65 万元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

项目单价：详见乙方的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

## 十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2021年01月13日

订立地点：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山  
建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道  
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市河源建筑  
工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字  
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街  
道兴东社区69区信义领御研发中  
心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



2) 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程  
履约评价

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥 电话 0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794（万元）	
合同开工日期	2021年9月6日	合同竣工日期	2022年2月2日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年12月2日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;">           监理单位（公章）：              2024年9月3日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span> <div style="text-align: right;">           建设单位（公章）：              2024年9月5日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）	承包商（评价对象）签认或拒签说明 				年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区107国道(塘下涌立交-洪桥头),主要包括测绘墙体刷新工程约132406.97 m<sup>2</sup>、立面清洗工程约54112.70 m<sup>2</sup>、空调整治工程、管线整治工程约4050米、防盗网整治工程约3645m<sup>3</sup>、灯光亮化工程约7000 m<sup>2</sup>、店招改造工程约4797.24 m<sup>2</sup>、道路路面更新工程约4200 m<sup>2</sup>、环境整治提升工程约3000 m<sup>2</sup>。总投资估算3514万元,招标估算金额3007.032119万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它 );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 );

其它:

#### 4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

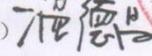
本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69  
区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司  
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
44201625700059888999

合同已审核  
燕罗街道城建办

## 5、不违法分包转包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：陈科帆

联系电话：0755-83268168 传真：0755-83268168

承诺日期：2024 年 12 月 17 日

## 6、诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致（招标人） 深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加 康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市润源建筑工程有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：陈科帆

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000 电话：0755-83268168

日期：2024年12月17日