

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2024年12月17日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。</p>

		格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。
3	项目管理班子 配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章附表4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章附件5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章附件6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市东远泰 建设集团有限 公司	注册资本	14880 万元	建立日期	2010 年 01 月 05 日
企业法人代表	林映林	企业技术人员数量 (人)	102		
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
联系人	林映林	联系电话	0755-25806 514	邮箱	1456605353 @qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司  
详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J 法定代表人: 林映林  
注册资本: 14880万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144112108 有效期: 2028年12月22日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2025年05月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





统一社会信用代码：91440300699066096J



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月26日

## 2 企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

(合同金额：1959.862349 万元；合同签订时间：2023.08.01；竣工验收时间：在建)

工程内容：本项目抗震加固、安全加固、房屋修缮改造提升

韶关市公共资源交易一体化平台链接：

<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/detail?firstTab=06&secondTab=06&category=Ggwz&id=bef839d32e2449fd83f5e792e2c4028e>

2、工程名称：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

(合同金额：1344.28 万元（其中加固金额 353.940586 万元）；合同签订时间：2018.6.11；竣工验收时间：2020.06.10)

工程内容：对原有部分围墙进行改建加固，并扩建围墙及彩绘，围墙周边种植绿化

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1784939>

3、工程名称：大鹏社区党群服务中心改造工程

(合同金额：419.48651 万元；合同签订时间：2024.8.6；竣工验收时间：在建)

工程内容：装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及电梯工程等

深圳公共资源交易中心链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286253>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、

或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 材料原件扫描件; 完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准, 证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程, 合同金额无法体现加固或装饰装修, 须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页, 或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证, 招标人将在系统中核实, 若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的, 将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

## 始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

韶关市公共资源交易一体化平台链接:

<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/detail?firstTab=06&secondTab=06&category=Ggwz&id=bef839d32e2449fd83f5e792e2c4028e>



### 始兴县老旧校舍加固工程项目施工中标结果公示

发布时间: 2023-07-28 13:00

来源: 韶关市公共资源交易中心

阅读次数: 1260

分享到

招标人:	始兴县教育局
工程名称:	始兴县老旧校舍加固工程项目施工
建设规模:	本项目抗震加固、安全加固、房屋修缮改造提升36930.8平方米;加装钢筋混凝土楼梯11部。改造工程涉及16所中小学,共31栋单体建筑,其中:教学用房16栋,住宿用房15栋。(实际施工内容业主可根据需要适当调整)。
招标方式:	公开招标
中标结果:	<p>2023年7月28日,根据招标文件规定的定标方式,招标人确定始兴县老旧校舍加固工程项目施工第一标段第一中标候选人:始兴县建筑工程公司为中标单位。 中标价:人民币¥19195067.25元 项目经理: 阳亮 项目技术负责人: 徐锐华 专职安全生产管理人员: 夏聪、黄娟</p> <p>2023年7月28日,根据招标文件规定的定标方式,招标人确定始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段第一中标候选人:广东千茂洋建设有限公司(联合体成员:深圳市东远泰建设集团有限公司)为中标单位。 中标价:人民币¥19598623.49元 项目经理: 谢文均 项目技术负责人: 梁志佳 专职安全生产管理人员: 黄顺武、肖海春</p>

广东省公共资源交易平台招标公告：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440200/new/jygg/v1/A?noticeId=54f384ec00ac4518a061c91ba10b756c&projectCode=X44020008320001f01ek&bizCode=503&siteCode=440200&publishDate=20230612111440&source=%E9%9F%B6%E5%85%B3%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A01&nodeId=1864880096317337601

全国公共资源交易平台（广东省·韶关市） 韶关市 登录

广东省公共资源交易平台 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审	中标候选人公示	中标结果	合同订立及履约
韶关公告 8	韶关公告 6	韶关公告 2	

### 始兴县老旧校舍加固工程项目施工招标公告

2023-05-31 18:00:00 来源: 韶关市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	始兴县老旧校舍加固工程项目施工
标段（包）名称	始兴县老旧校舍加固工程项目施工第一标段;始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段
公告性质	正常公告

#### 公告内容

**1、招标条件**

始兴县老旧校舍加固工程项目施工经始兴县发展和改革局以始发改投审（2021）69号文批准建设，项目代码为2212-440222-04-01-934276。本工程项目业主为：始兴县教育局，建设资金来自上级、本级财政资金及其他资金，出资比例为100%，招标人为始兴县教育局，招标代理机构为深圳市建衡达工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2、工程概况、招标范围和标段划分、投标费用**

**2.1 工程概况**

2.1.1 建设地点：韶关市始兴县中小学校校园内。

## 五、格式六 联合体协议书

### 联合体协议书

牵头人名称：广东千茂洋建设有限公司

法定代表人：邓国强

法定住所：广东省韶关市始兴县北门路 306 号清华北苑 1-15 商铺

成员二名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

法定住所：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

.....

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加始兴县老旧校舍加固工程项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东千茂洋建设有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人广东千茂洋建设有限公司作为牵头人除负责本协议第 2 条的工作外，还负责承担本项目除特种工程（结构补强）之外的建筑工程施工；联合体成员深圳市东远泰建设集团有限公司承担本项目特种工程（结构补强）专业的施工。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约

束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：广东千茂洋建设有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



成员二名称：深圳东远泰建设集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023年6月21日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

# 中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2023]第 030-2 号

广东千茂洋建设有限公司

（联合体成员：深圳市东远泰建设集团有限公司）：

2023 年 6 月 21 日递交的始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中 标 价：¥19598623.49 元

质 量：合格标准

工 期：详见招标文件

项目经理：谢文均

项目技术负责人：梁志佳

专职安全生产管理人员：黄顺武、肖海春

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



2023 年 7 月 28 日

工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

工程地点：韶关市始兴县中小学校校园内

发 包 人：始兴县教育局

承 包 人：(联合体牵头人)广东千茂洋建设有限公司

(联合体成员)深圳市东远泰建设集团有限公司

## 目录

第一部分协议书.....	1
第二部分通用条款.....	4
第三部分专用条款.....	27

## 第一部分协议书

发包人：(全称) 始兴县教育局

承包人：(全称) (联合体牵头人) 广东千茂洋建设有限公司

(联合体成员) 深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

工程地点：韶关市始兴县中小学校校园内

工程内容和规模：本项目抗震加固、安全加固、房屋修缮改造提升；加装钢筋混凝土楼梯5部；改造工程涉及9所中小学，共19栋单体建筑等；其中：教学用房8栋，住宿用房11栋(实际施工内容业主可根据需要适当调整)。

项目批准文号：始发改投审〔2022〕22号

项目代码：2212-440222-04-01-934276

资金来源：上级、本级财政资金及其他资金，100%

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1080日历天(施工需配合学校假期，集中力量寒暑假集中施工，详见《分标段分年度施工计划表》)。施工工期从监理单位发出的开工令通知之日起计，至竣工验收之日止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能在开工日期前提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；

(4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

(5) 不可抗力

(6) 因发包人未按合同规定排除外界对施工干扰者。

#### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟玖佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元肆角玖分；

（小写）：¥19598623.49元。

#### 六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款及补充条款、附件；
- 4、招标文件及其附件、招标公告、补充通知；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致处，以约定次序在先为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

七、承包人项目经理：谢文均；技术负责人：梁志佳；专职安全员：黄顺武、肖海春。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。同时，应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及相关证件及时得到办理，并应协助承包人解决施工生产区及物料、设备堆放所需的临时场所。

#### 十、合同生效

订立合同地点：广东省韶关市始兴县

本合同一式捌份，均具有相同的法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）

始兴县教育局

地址：始兴县墨江大桥北路51号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：512500

2023年8月1日

承包人（联合体牵头人）：（公章）

广东千茂洋建设有限公司

地址：广东省韶关市始兴县北园路306号清华北苑1-15商铺

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司始兴支行

帐号：44050162723800000689

邮政编码：512500

2023年8月1日

承包人（联合体成员）：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区笔架山依岚居

1栋7层A单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：518025

2023年\_\_月\_\_日

# 揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1784939>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

广东省-揭阳市-榕城区

项目编号	4452021903270001	省级项目编号	4452021903250101
建设单位	揭阳市儿童福利院	建设单位统一社会信用代码	338067368
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	4110	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	揭市发改社(2018)185号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	445202201903250101	1344.28	4110	2019-03-25	4452021903270001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

项目名称	揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4452021903270001-SX-001	省级施工许可证编号	445202201903250101
项目代码	--	项目编号	4452021903270001
建设用地规划许可证编号	揭城地编号【98】2号	建设工程规划许可证编号	揭城建编号【99】81号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴海强	所属单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司
总监理工程师	张安定	所属单位	深圳市泉源建设监理有限公司
合同金额(万元)	1344.28	面积(平方米)	4110

关闭

# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [03653] 号

(主)深圳市东远泰建筑工程有限公司(成)揭阳市建筑设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程设计、施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟叁佰柒拾捌万捌仟捌佰元(¥1378.88万元)。

其中:

项目负责人姓名:张长林

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年5月14日

广州公共资源交易中心

见证(盖章2)

2018年5月交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28000000 Fax: 020-28000000  
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
WWW.GZGGZC.COM



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同  
(2009年版)

工程名称：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

工程地点：揭阳市儿童福利院内

发 包 人：揭阳市儿童福利院

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

1 发包人：(全称)揭阳市儿童福利院

4 承包人：(全称)深圳市东远泰建筑工程有限公司

4 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，  
0 订立本协议书。

### 2 一、 工程概况

7 工程名称：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

4 工程地点：揭阳市榕城区6号西街以西3号路以南揭阳市救助管理站内

7 工程内容：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程施工

0 工程规模：本次招标是在市儿童福利院在原有100张床位的基础上增加床位100张，项目  
5 修缮改造完成后总床位共200张。市儿童福利院原有4层、3400平方米的基础上，将市救助管  
) 理站管教楼进行修缮改造并加固后作为市儿童福利院综合楼使用，原管教楼（占地面积554平  
) 方米，总建筑面积3736平方米，7层结构，一层面街铺面外）改造后总建筑面积为4110平方米  
) （一层面街铺面除外）。利用楼房原预留电梯井增设两部电梯：在楼房二、三、四层增设连廊连  
) 接西侧综合业务楼，连廊为钢结构，每层长4米，宽3.6米；对原有部分围墙进行改建加固，  
) 并扩建围墙及彩绘，围墙周边种植绿化，围墙全长200米，高2.8米。项目总投资1500万元，  
) 项目最高投标限价1396万元（其中设计费最高投标限价36万元，施工工程造价最高投标限价  
) 1360万元）。设计周期为40日历天，施工工期为360日历天。

结构形式：详见施工图纸

工程立项、规划批准文号：由揭阳市发展和改革局以揭市发改社[2018]185号和揭市发  
) 改投标[2018]2号批准建设和核准招标

资金来源：资金来源除市财政拨款及福彩公益金外，不足部分由市儿童福利院自筹解决

### 二、 工程承包范围

承包范围：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程施工图纸及有关资料说明等内容。

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：360天。

拟从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成。

#### 四、 质量标准

工程质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准

#### 五、 合同价款

合同总价：本工程暂定合同价为：1344.28 万元。

#### 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、 合同生效

订立合同时间：2018 年 6 月 11 日

订立合同地点：揭阳市儿童福利院

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

(公章)

地 址：

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7

法定代表人：

法定代表人：林映林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82786418

传 真：

传 真：0755-25806514

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

账 号:

账 号: 44250100006900001127

邮政编码:

邮政编码: 518000

电子邮箱:

电子邮箱: 1223584587@qq.com

定

戈

子

|

# 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

验收日期：2020年12月8日

建设单位（盖章）：揭阳市儿童福利院



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程			
工程地点	广东省揭阳市榕城区淡浦路中段揭阳市救助管理站内	建筑面积	约4110m <sup>2</sup>	工程造价 1378.88万元
结构类型	框架、钢结构	层数	地上:	八层 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	445202201903250101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年03月26日	验收日期	2020年2月8日	
监督单位	揭阳市工程质量安全监督站	监督编号	质2019001	
建设单位	揭阳市儿童福利院			
勘察单位	/			
设计单位	揭阳市建筑设计院			
总包单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈育辉
副组长	刘建南、吴海强
组员	何庆渝、黄浩谊、林育武、张安定、谢斌、王约发、陈伟生、杜少平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建南	吴海强、谢斌、杜少平、黄浩谊
建筑设备安装工程	张安定	何庆渝、林育武、王约发、陈伟生
工程质控资料	谢斌	黄浩谊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

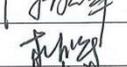
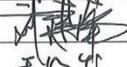
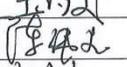
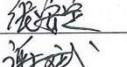
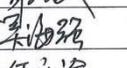
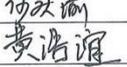
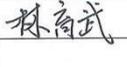
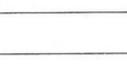
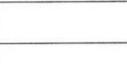
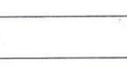
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务、职称	签名
1	吴如茂	揭阳市儿童福利院		
2	陈育辉	揭阳市儿童福利院		
3	杜少平	揭阳市儿童福利院		
4	刘建南	揭阳市建筑设计院		
5	王约发	揭阳市建筑设计院		
6	陈伟生	揭阳市建筑设计院		
7	张安定	深圳市昊源建设监理有限公司		
8	谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司		
9	吴海强	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
10	何庆渝	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
11	黄浩源	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
12	林育武	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程验收组分别听取施工单位、设计单位、监理单位、建设单位对工程建设质量状况汇报，实地查验工程质量，认为工程能够严格执行国家法律法规和工程建筑质量强制性标准，已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组一致认为：工程符合现行建筑质量工程强制性标准、规范的要求；工程符合施工图设计文件和合同要求；工程建筑质量保证资料基本齐全；工程符合建筑工程质量标准，同意合格验收。

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2020年12月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月8日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2020年12月8日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2020年12月8日
---	--	---	---



揭阳市儿童福利院综合楼  
修缮改造加固工程

工程结算审核书

建设单位： 揭阳市儿童福利院  
(单位盖章)

审查单位： 揭阳市财政局  
(单位盖章)

编审单位： 天栋建设管理有限公司  
(单位盖章)

2022年11月17日

揭阳市儿童福利院综合楼  
修缮改造加固工程

工程结算审核书

建设单位： 揭阳市儿童福利院  
(单位盖章)

审查单位： 揭阳市财政局  
(单位盖章)

编审单位： 天栋建设管理有限公司  
(单位盖章)

2022年11月17日



揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

# 工程结算审核书

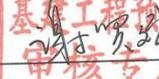
送审造价: 14726298 元

审核造价: 11726518 元 (大写) 壹仟壹佰柒拾贰万陆仟伍佰壹拾捌元整

核减造价: 2999780 元

审查单位: 揭阳市财政局投资审核中心

负责人: 

复核人: 



日期: 2022年11月17日

揭阳市儿童福利院综合楼修缮改造加固工程

# 工程结算审核书

送审造价：14726298 元

审核造价：11726518 元 (大写) 壹仟壹佰柒拾贰万陆仟伍佰壹拾捌元整

核减造价：2999780 元

天栋建设管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲210944001525
有效期至：2024年09月30日

造价咨询人：天栋建设管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：陈中伟

审核人：李少群



复核人：黄国超



日期：2022年11月17日





# 大鹏社区党群服务中心改造工程

深圳公共资源交易中心链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286253>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 大鹏社区党群服务中心改造工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1475

基本信息						
招标项目编号:	2406-440343-04-01-766960001					
招标项目名称:	大鹏社区党群服务中心改造工程					
标段编号:	2406-440343-04-01-766960001001					
标段名称:	大鹏社区党群服务中心改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市大鹏新区大鹏办事处					
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-07-26 16:30 至 2024-07-31 16:30					
联系人:	郑工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	吴海强	二级注册建造师	粤2442016201603028	419.48651	120

深圳公共资源交易中心招标公告：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2254134

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 大鹏社区党群服务中心改造工程

发布时间：2024-06-25 信息来源：本站 浏览次数：990

( 招标项目编号：2406-440343-04-01-766960001 )

[我要投标](#) [申请保函](#)

#### 一、招标概况

项目名称：大鹏社区党群服务中心改造工程  
项目编号：2406-440343-04-01-766960  
是否重大项目：否  
招标项目名称：大鹏社区党群服务中心改造工程  
招标项目编号：2406-440343-04-01-766960001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否场外项目：否  
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-25 09:00 至 2024-07-15 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-05 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-10 17:00
招标文件获取方式	网上获取

# 中标通知书

标段编号：2406-440343-04-01-766960001001

标段名称：大鹏社区党群服务中心改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：419.48651万元

中标工期：120

项目经理（总监）：吴海强



本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31



查验码：JY20240726184329

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程

工程地点： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人： 深圳市东远泰建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人 (全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区大鹏办事处建设路 17 号, 主要对大鹏社区党群服务中心二~三层进行升级改造, 改造面积约 1514 平方米, 功能设置为图书区、展览区、社区党校、音乐区、书画区、舞蹈区、开放式社区智慧治理中心、开放式家发中心、茶水间、功能室、理疗室、活动室、卫生间等。

立项文件及资金来源: 深鹏发财 [2024] 136 号; 新区财政

### 二、工程承包范围

主要包括装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调及电梯工程等, 具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>1514</u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>约 347</u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: <u>1</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2024年8月6日 (暂定日期, 以开工令为准)

竣工日期: 2024年12月5日 (以开工令日期顺延)

合同工期总日历天数 120 天。(根据招标文件/问现场工程师)

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 肆佰壹拾玖万肆千捌佰陆拾伍元壹角

(小写): ¥4194865.1元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为 (小写): \_\_\_\_\_ /

项目单价: 详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书 (非招标工程)

### 六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件;
- 经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

√ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

√ 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在保修期内承担工程保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务, 并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约, 按照《施工单位违约处罚细则》(附件) 进行处罚。按照《大鹏新区海绵城市建设管理办法》《大鹏新区海绵城市建设专项规划》等文件以及深圳市相关规划及各行业海绵城市设计标准开展海绵城市建设。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年8月\_\_日 (招标: 公示期后 15 日历天内)

订立地点: 大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立, 若需报送相关部门备案的, 所需相关资料送 相关部门 备案后生效。

行  
关  
区  
业

发包人(公章):



地址: 大鹏新区大鹏办事处中  
山路5号

承包人(公章):



地址: 深圳市宝安区福海街道新和社  
区天福路吉安泰工业园第6栋

法定代表人:

委托代理人:

胡伟

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:



电 话: 0755-25806514

传 真:

开 户 银 行: 深圳农村商业银行股份有限公  
司民乐支行

账 号: 000240219632

邮 政 编 码: 518000

经办人:

王彬

审核人:

林林

时间:

2024年8月6日

### 3 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚靖	工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442020202101139	建筑工程
2	技术负责人	许军辉	高级工程师	职称证	副高级	A0623199101005394	建筑学
3	质量负责人	林灿敏	工程师	岗位证	/	2401030100348832	土建
4	安全负责人	杨舟	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0004603	/
5	安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	/
6	劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	/
7	施工员	黄汉烈	/	岗位证	/	0441710194417025463	土建
8	材料员	陈宏燕	/	岗位证	/	2401040000348563	/
9	资料员	林伟鹏	/	岗位证	/	2401050000333246	/
10	质检员	黄婷	/	岗位证	/	0442310700007000016	装饰装修

11	造价工程师	李坤彬	/	注册造价师证书	一级	建[造]11234400028493	土木建筑
12	建筑工程师	姚利	工程师	职称证	中级	B08213010100002084	建筑工程
13	建筑工程师	何平	工程师	职称证	中级	B08133010100000052	建筑工程
14	建筑工程师	林喜锋	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001041号	施工管理
15	建筑装饰工程师	夏莲梅	工程师	职称证	中级	1901003019042	建筑装饰施工
16	给排水工程师	张海洪	工程师	职称证	中级	15062363	给排水

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理 姚靖



使用有效期：2024年08月  
15日-2025年02月11日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚靖

性别：女

出生日期：1987-04-20



注册编号：粤2442020202101139

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-27至2025-04-26）  
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



姚靖

个人签名：姚靖

签名日期：2024.8.15



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年08月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓名: 姚靖

性别: 女

出生年月: 1987年04月20日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚靖  
性别 女  
身份证号 430621198704202323  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚靖 性别 女， 一九八七年 四 月 二十 日生， 于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习， 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 湖南农业大学

校（院）长：

存少琼

批准文号： 国家教育部（83）成教字002号

证书编号： 105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十 日



技术负责人 许军辉

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 许军辉  
性别 男  
身份证号 430981198307068311  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑学  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号  
证书编号 A0623199101005394



有效期至2024年08月05日

有效期至2024年08月05日



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 许军辉 性别 男 ， 一九八三年七月六日生，于二〇〇八年

三 月至二〇一〇年七月在本校 城市规划 专业

函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校（院）长：



学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部 [83] 教成字002号  
证书编号：104875201005710770  
二〇一〇年七月一日





质量负责人 林灿敏



林灿敏 同志于 2024 年  
04月26日至 2024年05月08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林灿敏  
身份证号 440582199204276653  
证书编号 2401030100348832  
工作单位



发证单位  
2024年05月12日

有效期至：2027年05月12日

# 广东省职称证书

姓名：林灿敏  
身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年08月02日  
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 **林灿敏** 性别 **男**，**一九九二年 四 月二十七**日生，于**二〇一九**  
**年 三 月至二〇二一 年 七 月**在本校 **土木工程**  
专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：**西北工业大学**

校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202105702799

二〇二一年 七 月 十五 日



安全负责人 杨舟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2009)0004603

姓名: 杨舟

性别: 女

出生年月: 1987年08月10日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月01日

有效期: 2024年04月03日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月03日





杨舟 于2018  
年 06 月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 1317006003437号

发证单位：



2018 年 06 月 08 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨舟 性别 女，一九八七年八月十日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号  
证书编号：106355201306000649

二〇一三年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨丹 社保电脑号: 616218744 身份证号: 61011119870810154X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			9003.55	3191.92			554.24						



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161302f9ae4ff ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
197594

单位名称  
深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员 林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓名:林佳俊

性别:男

出生年月:1989年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月12日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日





劳资专管员 黄秋宇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



施工员 黄汉烈

证书编码：0441710194417025463

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄汉烈

身份证号：440524196702086695

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 陈宏燕



陈宏燕 同志于 2024 年  
04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宏燕  
身份证号 440823199504202740  
证书编号 2401040000348563  
工作单位



发证日期: 2024 年 05 月 12 日  
有效期至: 2027 年 05 月 12 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志燕

社保电脑号：647815124

身份证号码：440823199604202740

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8690.86	4799.44				7556.83	2725.24			518.84			354.36	115.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f9c4663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：197594  
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



资料员 林伟鹏



林伟鹏 同志于 2024 年  
04月26日至 2024 年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟鹏  
身份证号 441581200010041418  
证书编号 2401050000333246  
工作单位



发证单位

2024 年 05 月 10 日

有效期至：2027 年 05 月 10 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏

社保电脑号：500455430

身份证号码：441581200010041418

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				3769.61	1972.88			1359.77	518.02			226.66		205.65		197.26	49.35



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f9c34ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



质检员 黄婷

证书编码: 0442310700007000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄婷

身份证号: 441622198701180324

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄婷      社保电脑号: 632619231      身份证号码: 441622198701180324      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司      单位编号: 197594      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8690.86	4799.44				7556.83	2725.24				518.84			354.36	115.64



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161302f9c17b8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 197594      单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



# 造价工程师 李坤彬

	姓名: <u>李坤彬</u>
	身份证号码: <u>440582199710126770</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市东远泰建设集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400028493</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>15</u> 日

 <b>高等教育自学考试</b>	
<b>毕业证书</b>	
姓名: <u>李坤彬</u>	
身份证号: <u>440582199710126770</u>	
证书编号: <u>65440402182049613</u>	
参加 <u>工程管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 高等教育自学考试委员会 2021 年 06 月 30 日	 高等院校 2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107543568



## 建筑工程师 姚利

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚利  
性别 女  
身份证号 430621198812272345  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年 十二月 二十七日生，于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年 六月 三十日



建筑工程师 何平

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000052

A396



持证人签名:

*何平*

姓名: 何平

性别: 男

身份证号: 430702198410252516

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日



建筑工程师 林喜锋

照  
片



粤中取证字第 1703003001041 号

林喜锋 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日





建筑装饰工程师 夏莲梅

# 广东省职称证书

姓名：夏莲梅  
身份证号：520202198605153627



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月23日  
评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003019042  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



给排水工程师 张海洪





工作单位: 江西金土达建设工程有限公司  
Work Unit

管理号: 3600114300731  
File No.

姓名: 张海洪  
Full Name  
身份证号: 360203198102193025  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 给排水  
Profession  
批准日期: 2014年12月22日  
Approval Date  
批复文件: 洪人社发(2015)44号  
Approval Document

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2015年2月28日  
Issued on

42  
普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02524026

学生张海洪

性别女

一九八一年二月十九日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

市场营销专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 江西财经大学

二〇〇三年七月三日

学校编号: 10421120030600004

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪

社保电脑号：815193782

身份证号码：360203198102193025

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.59	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88				679.91	226.66			226.66		137.58		332.16	33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fa9ddeh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



## 4 履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	海旺学校消防改造项目（小型工程）	深圳市宝安区海旺学校	事业单位	优秀	2023.12.30	
2	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	事业单位	优秀	2024.8.2	

备注:

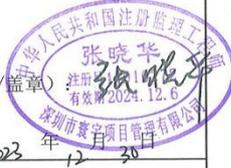
1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

# 海旺学校消防改造项目（小型工程）

附件 4:

## 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校		招标项目编号	XX20230802002	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	海旺学校消防改造项目(小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		承包商资质	消防设施工程专业承包二级	
承包商法定代表人	林映林		联系电话	15767805206	
中标金额	¥: 71.824791 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 15 至 2023 年 9 月				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章） 张晓华 注册有效期 2024.12.6 深圳市宝安区项目管理有限公司 2023 年 12 月 30 日				
履约评价小组意见（签名）:	  年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2023 年 12 月 30 日				

# 中标通知书

标段编号：XX20230802002  
标段名称：海旺学校消防改造项目（小型工程）  
建设单位：深圳市宝安区海旺学校  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司  
中标价：71.824791 万元  
中标工期：30 天



本工程于 2023-08-03 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-08-24



防伪码：00513175896606811650230811165135076

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区宝安中心区 N5

建设单位: 深圳市宝安区海旺学校

施工单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2023 年 8 月 14 日



# 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海旺学校

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、违约责任

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于海旺学校消防改造项目(小型工程)，详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期：2023年8月15日（以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023年9月13日

合同工期总日历天数为 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾壹万捌仟贰佰肆拾柒元玖角壹分

(小写)：¥718247.91

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥10197.12

项目单价：见“投标人须知第十一条第3款”的约定。

1、合同签订后承包人不履行合同或中途毁约或因承包人原因致合同被解除的，除按本合同相关规定承担违约责任外，还应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金。

2、因承包人原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误五天以上，承包人在收到发包人书面通知后两天内仍未采取措施，发包人有权解除合同。

3、承包人在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合发包人要求的材料，一经发现，发包人有权责令承包人停工或返工，停工或返工产生的费用由承包人承担。如不停工或返工，发包人有权解除合同。

4、工程竣工后经整改验收仍达不到合格标准的，发包人有权解除合同，承包人除应向发包人支付合同总价 20% 的违约金外，还应承担发包人聘请第三方进行返工以使工程达到合格所发生的一切费用。在工程未达到验收合格前，发包人有权不予结算。

5、承包人不得将本合同的主要条款内容和承包人接触到的发包人技术图纸及信息泄露给第三方或不当使用，一经发现，承包人应向发包人偿付合同总价 10% 的违约金。

6、因承包人的工程质量原因造成工程需返工的，或因承包人不作为原因导致甲方工期进度受到或将受影响的，如承包人在发包人发出整改通知后 24 小时内不予处理的，发包人有权委派第三方进行施工，所需费用全部由承包人承担，费用直接从工程款中扣除，实际扣除金额以发包人及第三方的结算金额为准；同时，承包人承诺另行支付发包人本返工工程结算造价 20% 作为违约金，该违约金可连同上述费用从工程款中一并扣除。

7、如因承包人未及时支付农民工工资而导致发包人承担相关垫付责任的，则承包人同意除向发包人偿还发包人已垫付的工资款项本金外，还向发包人额外支付垫付工资款总额 30% 的违约金，前述款项发包人有权在应付承包人的工程款（包括但不限于进度款）中直接扣除。

8、承包人要严格按照本合同约定的工期进行施工并交付，每逾期一天，应按合同全款的百分之一向发包人支付违约金。逾期十五天的，发包人有权解除合同，不予支付合同价款并要求承包人按合同总额的 20% 承担违约金。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年8月14日

订立地点：深圳市宝安区海旺学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门  
备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

GD411 □ □

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 海旺学校消防改造项目(小型工程)

验 收 日 期: 2023年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区海旺学校

一、工程概况

工程名称	海旺学校消防改造项目（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区海旺学校	建筑面积		工程造价 71.824791万元
结构类型		层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区海旺学校	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯军
副组长	孙俊
组员	孙俊 梁景军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		



### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

集

4207

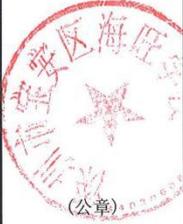
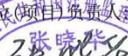
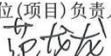
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李邦治	海旺学校		李邦治
张悦华	海口市房产项目管理有限公司	总监	张悦华
梁景军	海口市经济建设集团有限公司	负责人	梁景军
王健文	海旺学校		王健文
李强	海旺学校		李强
洪志	海旺学校		洪志
莫淑新	海旺学校		莫淑新

12/11/2017

(五) 工程验收结论及备注

符合设计规范要求施工质量验收合格

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月1日

# 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程

## 履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023年11月18日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

工程编号: BP-SZ231410G

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

### 二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

### 三、合同工期

开工日期：    年    月    日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期：    年    月    日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）：1,589,903.18 元

合同价的构成方式：中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

#### 七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

## 九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

2023年11月27日

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌中心小学



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796m <sup>2</sup>	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢网架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			陈心浩
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			李银林
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			陈力明
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			林增道
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			何平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月29日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---	--

## 5 不违法转包分包承诺书

1、附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）:

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李和强

联系电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

承诺日期：2024年12月17日

## 6 诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致(招标人) 深圳市龙华经济发展有限公司:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,完全理解和接受康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程(项目名称)招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程(项目名称)投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:
  - (1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格;
  - (2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
  - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区大福路吉泰工业园第6栋110

邮政编码：518000 电话：0755-26806514

日期：2024年12月17日