

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2024年12月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注:在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，材料原件扫描件;完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描

		件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表 4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件 6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1.企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	注册资本	26000 万	建立日期	2004 年 09 月 17 日
企业法人代表	周凤琪	企业技术人员数量(人)	108		
企业资质情况	钢结构工程专业承包一级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 消防设施工程专业承包一级; 市政公用工程施工总承包二级; 建筑工程施工总承包二级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 防水防腐保温工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 城市及道路照明工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 古建筑工程专业承包一级				
联系人	叶一民	联系电话	0755-82994241	邮箱	zy@zy-const.com
其他	/				

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 1.1 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300766387376J



名 称 深圳中壹建设(集团)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成 立 日 期 2004年09月17日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越  
梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2022年 09月 16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004507191

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年六月二十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

章程备案

变更前股东信息： 李水平：出资额7695（万元），出资比例95%  
洪英：出资额405（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 洪英：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8100 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 26000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by....](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by....) 2021/8/30

# 变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更后住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%  
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%  
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;安全技术防范系统设计与施工;建筑智能化工程、维护及保养;机电设备安装工程;钢结构工程;消防工程;金属门窗工程;建筑防水工程;展览展示策划、设计;展览用具的上门安装;园林景观工程;城市道路照明工程;环保工程;净化工程;建筑材料供销;古建筑工程;建筑工程;文化建设工程设计与施工;雕塑、壁画设计与施工;结构补强工程;土石方工程;劳务分包;体育设施;展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理;非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年09月30日15:18:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月30日15:17:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

**企业名称:** 深圳中壹建设(集团)有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300766387376J

**法定代表人:** 周凤琪

**注册地址:** 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

**有效期:** 至 2025年08月18日

**资质等级:** 钢结构工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

## 2.企业同类工程业绩

附表 2:

### 企业业绩一览表

1、工程名称：广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目

(合同金额：579.81 万元；合同签订时间：2023.08.23；竣工验收时间：/)

工程内容：主要包括广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓 P1-P9 仓原有屋面彩瓦拆除及更换为角驰型瓦面、P1-P9 仓钢结构加固、P1-P9 仓混凝土短柱加固施工、防腐防火涂料喷涂等所有施工内容。具体见施工工艺要求、图纸及工程量清单。

广东省公共资源交易平台链接：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/jygg/v1/E4401000002301462001/A/A06?secondType=A99&publishDate=20230518160017&noticeReg=440100&annoType=4&regionName=%E5%B9%BF%E5%B7%9E%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0>

2、工程名称：维明街家属院抗震加固

(合同金额：343 万元；合同签订时间：2023.10.10；竣工验收时间：2023.12.20)

工程内容：中标工程量清单内包含的墙体加固、门窗安装、拆除工程防水施工等。

河北省招标投标公共服务平台链接：

<http://www.hebeieb.com.cn/infogk/detail.do?categoryid=101103&infoId=I1300000001115010001001001&bdcodes=I1300000001115010001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D>

3、工程名称：京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程

(合同金额：38684.30 万元；合同签订时间：2022.06.02；竣工验收时间：2023.12.05)

工程内容：按发包人提供的京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

全国建筑市场监管公共服务平台链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1927424>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或

装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

## 2.1 广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目

### 查询网址与截图：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/jygg/v1/E4401000002301462001/A/A06?secondType=A99&publishDate=20230518160017&noticeReg=440100&annoType=4&regionName=%E5%B9%BF%E5%B7%9E%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%B8%AD%E5%BF%83%E6%95%B0%E5%AD%97%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0

The screenshot shows the website interface for the project. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Guangdong Public Resource Trading Platform and a dropdown menu for the province (Guangdong). The main content area features a breadcrumb trail: 首页 > 交易公开 > 详情. The project title is prominently displayed: 广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目. Below the title, the date and source are listed: 2023-05-18 16:00:17, 来源: 广州公共资源交易中心数字交易平台. A horizontal menu contains several tabs: 项目进场, 招标公告, 资格预审, 开标公告, 评标报告, 中标候选人公示, and 结果公告. The '公告信息' (Announcement Information) section is expanded, showing a table with the following details:

公示标题	广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目		
招标项目编号	E4401000002301462001	公告类型	中标结果公告
标段(包)编号	E4401000002301462001001	中标人名称	深圳中壹建设(集团)有限公司
公示发布时间	2023-05-18 16:00:17		

To the right of the table is a QR code with the text '粤公平码 扫码立即查看' (Guangdong Fair Code, Scan to view immediately).

The '公告内容' (Announcement Content) section is visible below the table but is currently empty.

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[02462]号

深圳中壹建设(集团)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目【JG2023-1462】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾陆元玖角捌分(¥579.817698万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费(万元): 30.043438

项目负责人姓名: 岳红伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月12日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年5月12日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2023-05-18



ZYSL-2023-608-36

# 工程合同书

合同编号: GDGR-LKJD20230823001

工程名称: 广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓  
钢结构加固项目

工程地点: 东莞市常平镇

甲方: 广东华南粮食交易中心有限公司

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司



# 广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓钢结构加固项目

## 合同协议书

合同编号: GDGR-LKJD20230823001

合同日期: 2023年8月23日

甲 方: 广东华南粮食交易中心有限公司

单位地址: 广州市天河区体育东路 116-118 号

财富广场西塔 6 楼

邮政编码: 510620

联系电话: 13018622523

联系人: 尹灼新

传 真:

E-MAIL: 291298404@qq.com

开户银行: 中国建设银行广东省分行营业部

帐 号: 44001863201050159296

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社

区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)

卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518000

联系电话: 13559783817

联系人: 周凤琪

传 真: 0755-82990571

E-MAIL: 3111241679@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳金地支行

帐 号: 44250100015600000472

签订地点：广东省东莞市常平镇江霞南路6号常平粮库内

签订时间：2023年8月23日

甲方：广东华南粮食交易中心有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，广东华南粮食交易中心有限公司（以下称“甲方”）和深圳中壹建设（集团）有限公司（以下称“乙方”）本着平等互利的原则，就乙方提供本合同项下设施和相关服务等内容，同意按下述条款和条件签署本合同：

## 第一条 合同文件（各单位分开签订合同）

（参阅合同条款第1条）

1、以下文件应组成甲方与乙方达成的合同，并作为合同不可分割之组成部分进行阅读和解释：

- （1）本协议书
- （2）合同条款
- （3）中标通知书
- （4）招标文件及澄清文件、修订、变更、确认函、承诺函等
- （5）招标图纸
- （6）乙方提交的投标文件和报价表
- （7）其他

## 2、优先顺序

若以上各合同文件之间存在任何模糊不清或矛盾时，其优先顺序应按以上所列顺序为准，同一问题以发生时间最近者为准。

## 第二条 工程范围

### 1、施工内容

主要包括广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库平房仓P1-P9仓原有屋面彩瓦拆除及更换为角驰型瓦面、P1-P9仓钢结构加固、P1-P9仓混凝土短柱加固施工、防腐防火涂料喷涂等所有施工内容。具体见施工工艺要求、图纸及工程量清单。

乙方应按招标文件规定的供货范围和技术规格要求等进行本合同项下设计细化、材料组织、供货、测试、运输、保险、卸货、开箱检查、保管、安装、迁移、调试、功能担保测试、验收并提供培训、技术文件、在质量保证期内和期外应提供的所有服务。相关要求详见招标文件

### 2、施工地点

广东省东莞市常平镇江霞南路6号广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库库区内。

### 第三条 合同价格和支付条款

(参阅合同条款第 10、11 条)

#### 1、合同价格

本合同为固定总价包干。甲方同意支付乙方履行其本合同约定的责任的合同价，合同总价为：  
¥ 5,798,176.98 元（大写：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾陆元玖角捌分）。其中：

- (1) 增值税率：9%；
- (2) 绿色施工安全防护措施费合计为：300,434.38 元，大写：叁拾万零肆佰叁拾肆元叁角捌分；
- (3) 暂列金额： / 元。

#### 2、支付条款

(1) 甲方应根据合同价格明细表，按下列时间、以下列方式支付乙方，支付应按人民币进行。

(2) 本项目采用企业自筹资金，如有涉及使用财政资金，工程结算须经广东省有关部门审定，其审核过程可能持续 1 年以上，中标人须考虑上述因素的影响，其审核过程可能持续 1 年以上，中标人须考虑上述因素的影响，并不得因此拖延结算、解除合同、延误工期、擅自停工、提起诉讼、拖欠农民工工资、材料款或要求支付违约金。

(3) 支付进度款应具有的条件：1、满足进度计划要求以及本合同规定的条件；2、质量满足要求；3、资料与进度同步，当每月实际完成工程量少于经批准的施工组织设计中计划工程量的 70%时，本月工程进度款可不支付；4、提交当期进度款发票。

(4) 具体支付比例如下：

A、合同生效后，乙方在合同签订当日起 15 日内提交合同总价 10%的履约担保，可采用现金、保函，采用保函的必须由商业银行的地市级支行或以上级别银行开具。

##### B 预付款、进度款

b1、乙方提交合同总价 10%履约担保、相应金额的预付款发票后，申请支付合同金额 10%的预付款。

b2、申请进度款时，当期支付额按甲方及监理审核同意的实际工程量计算，按照当期完成产值的 10% 抵扣预付款额度后，凭相应金额的工程款发票，实际按照当期完成产值的 80%支付工程进度款。工程完工经甲乙双方、设计单位、监理单位共同验收合格后（如有整改事项需完成所有整改内容），拨付至合同总价的 90%（如存在核减项，则优先抵扣核减量，再予以支付），同时退回履约保函。

##### C 尾款

乙方提交完整的并经监理单位审核的结算资料后，并提供合同全部金额的工程款发票，可申请支付到合同总价的 95%。完成项目结算审核后，可申请支付结算审定价的 97%（须提供农民工工资和材料商费用结清证明），剩余 3%转为工程质保金；或乙方向甲方提交 3%的工程质保金或保函后，申请支付工程全部尾款。

#### D 变更价款

每期工程变更确定并完成后，乙方可向甲方申请支付由监理及甲方审定变更价款的 50%。其余部分待工程完成结算审核后支付至 100%。

#### E 质保金

工程质保金或保函，待工程质保期满、未发生质量责任缺陷的且乙方提交全部工程款发票后申请退回，该款不计利息。

#### F 变更工程调整合同价款的原则：

所有工程原则上均不得请求变更，如确实需要变更则必须经甲方同意，合同双方约定按规定要求办理。变更综合单价确定方法如下：

f1 乙方的投标报价中如有变更工程内容相同的综合单价，则按该综合单价计算，确定变更部分价款；

f2 乙方的投标报价中只有和变更工程内容类似的综合单价，则由乙方参照该综合单价报价，经甲方、监理审批后，确定变更部分价款；

f3 乙方的投标报价中没有和变更工程类似或相同的综合单价，则按施工当月执行的定额和项目所在地市建设工程造价管理部门公布的施工当月项目所在地主要建筑材料市场价格参考信息计算出预算综合单价，再乘以投标报价下浮率 $[(\text{最高限价}-\text{中标价})/\text{最高限价}]$ 进行计算，确定变更部分价款。

#### G 违约金

合同下的违约金将在接到甲方书面通知后由乙方支付给甲方，或从乙方应收款和/或履约保证金中扣除。

#### H 其他

绿色施工安全防护措施费参照《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》执行。

### 3、支付方式：

#### 银行转账

## 第四条 开工、完工时间

### 1、开工时间

乙方应于 2023 年 8 月 30 日开工，具体以甲方或监理单位下达书面开工令时间为准。

### 2、完工时间

(1) 乙方应按照甲方指定的仓房顺序进行改造，并且按照 2.2.5 的规定要求开展施工，施工周期不超过 180 日历天。

(2) 甲方根据施工完成情况，对完工仓房组织预验收，以确保甲方能够及时启用改造仓房，同时根据施工进度，支付乙方费用，以保证乙方不致因为施工工期久，导致资金回笼慢等问题。对于预验收后使用过程出现的问题，乙方负责及时整改责任。

3、如果不是由于乙方的原因导致第四条所列的诸条件在本合同协议书签署后两个月内不能履行，双

方应协商并就一个公平的合同价格调整及完工时间和/或其他有关的合同条件达成一致。甲方也可解除合同，并要求乙方承担违约责任。

## 第五条 功能担保

### 1、功能保证值的最低要求

用户技术需求书中规定的最低性能水准为本合同项下设施功能保证值的最低要求。

### 2、功能保证值

乙方对于工程设施报出如下功能保证值：

(1) 技术标准：

(2) 防水防腐保修期。

### 3、功能担保测试

乙方保证功能担保测试按用户需求书规定和要求进行。

### 4、乙方的补救工作

若功能担保测试结果证明乙方未能满足前述功能保证值或功能保证值最低水准的要求，则乙方应按自费进行补救，但自问题发现时起至完成修复的时间不得超过 30 个工作日。

### 5、终止合同

若乙方经补救最终无法满足功能保证值最低水准的要求，甲方可考虑终止合同。

### 6、损失赔偿

若乙方在上述 30 日内未能达到所报出的功能保证值而支付的损失赔偿数额按以下原则处理：

(1) 按现场监理或权威部门评定的由甲方自行修复达到原定功能水准所需费用；

(2) 总额不应超过合同总价的 5%。

## 第六条 履约保证金

### 1、履约保证金金额

根据合同条款第 12 条(履约保证金)，乙方应不迟于授予合同之日后 15 天内向甲方递交合同总价 10% 金额为¥ 579,817.69 (大写：伍拾柒万玖仟捌佰壹拾柒元陆角玖分) 的履约保证金。

2、履约保证金可采用现金、保函，采用保函的必须由商业银行的地市级支行或以上级别银行开具，乙方提交履约保函经甲方核对无误后，履约保证金方为有效。工程完工验收合格后履约保证金无息退回。

## 第七条 违约责任及赔偿

### 1、甲方违约责任

甲方逾期支付工程款的，除应及时补足工程款外，应向乙方偿付欠款总额万分之 一 /天的违约金；逾期付款超过30天的，乙方有权终止合同。

### 2、乙方违约责任

(1) 乙方交付的工程质量不符合合同规定的，须在合同规定的交付时间内完成合同约定的施工内容。乙方如未在合同约定的交付时间内完成合同约定的施工内容，视作乙方不能交付工程而违约，乙方应向甲方支付合同总价百分之五的违约金，并按本条第“（2）”项规定执行，第（1）、（2）项违约金累加计算。

(2) 乙方不能按照甲方指定时间节点完成施工而违约的，应向甲方偿付合同总价的千分之二/天的违约金，逾期费用违约金最高为合同总价的百分之五。

(3) 逾期完成施工超过30天，甲方有权解除合同。若解除合同，乙方则应按合同总价的百分之五向甲方偿付违约金，并须全额退还甲方已经付给乙方的工程款及利息。

(4) 乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

#### 第八条 生效时间

当达到下列所有条件时，合同生效：

- (1) 双方正式签字、盖章。
- (2) 乙方已有效缴纳了所需的履约保证金。

#### 第九条 附件

在本协议书后所列的附件应被认为是本协议书不可分割的组成部分。

合同文件中提到的任何附件，均指在此所附的附件，且本合同文件应据此阅读和解释，包括：

附件 1、合同价格明细表

附件 2、招标文件及澄清文件、修订、变更、确认函、承诺函等

附件 3、招标图纸

#### 第十条 其他

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本一式八份，双方各执四份，具有同等法律效力。

至此，甲方和乙方按上述双方商议的日期和内容正式签订本合同协议书，未尽事宜由双方友好协商解决。

甲方（公章）：



签字代表：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

2023年8月23日

乙方（公章）：



签字代表：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_

## 2.2 维明街家属院抗震加固

查询网址与截图：

http://www.hebeieb.com.cn/infogk/detail.do?categoryid=101103&infolid=I1300000001115010001001001&bdcodes=I1300000001115010001001&laiyuan=%255B%25E5%25B9%25B3%25E5%258F%25B0%25E5%2586%2585%255D

今天是2024年12月16日 星期一 用户登录 账号注册 添加收藏



### 河北省招标投标公共服务平台

Hebei Province Bidding Public Service Platform

——公告发布指定媒介——

首页 统一注册 公告公示 天津专区 NEW 主体资信 违规公示 政策法规 专家服务 行政监督 交易保障0311-66635550/66635551

当前位置：首页 > 交易公开

## 维明街家属院抗震加固

中标结果公示编号：I1300000001115010001001Z001 来源平台：[平台内] 公示发布日期：2023-09-12

业主单位:某部 招标代理:河北博盛项目管理有限公司

开标时间:2023-08-17 09:30 公示发布日期:2023-09-12

加入主体信息库

关注

### 维明街家属院抗震加固

2023

07月  
24日

招标公告

09月  
04日

开标记录

09月  
04日

中标候选人公示

09月  
12日

中标结果公示

基本信息						
标段(包)	维明街家属院抗震加固					
所属行业:	建筑业/房屋建筑业	所属地区:	石家庄市-新华区			
开标时间:	2023-08-17 09:30	公示发布日期:	2023-09-12			
中标单位						
排名	统一社会信用代码	中标单位名称	中标价格	大写中标价格	质量标准	工期/交货期
1	91440300766387376J	深圳中壹建设(集团)有限公司	3430093.93元人民币	叁佰肆拾叁万零玖拾叁元玖角叁分	合格	120日历天
联系方式						
招标人:	某部	招标代理机构:	河北博盛项目管理有限公司			

25

# 中标通知书

编号：2023-JWHBSJ-G1010

深圳中壹建设（集团）有限公司：

维明街家属院抗震加固，于2023年8月17日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，确定你单位为上述招标项目的中标人。

项目编号：2023-JWHBSJ-G1010

中标价：人民币叁佰肆拾叁万零玖拾叁元玖角叁分（¥3430093.93元）

工期：120日历天

工程质量：合格

项目经理：邵逸石 一级建造师 粤1442017201742780

请你单位在中标通知书发出之日起30日内，到某部与招标人签订合同。



ZY SG-2023-742-45

(2023-JWHBSJ-GC1010(00)-工程-0102922)

正本

# 维明街家属院抗震加固项目 施工合同

甲 方： 中国人民武装警察部队河北省总队石家庄支队  
乙 方： 深圳中壹建设（集团）有限公司  
时 间： 2023 年 10 月 10 日





### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰肆拾叁万零玖拾叁元玖角叁分整  
(¥ 3430093.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 拾伍万伍仟柒佰玖拾叁元贰角伍分整  
(¥ 155793.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：邵逸石。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在保障部会议室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，正本两份，副本四份，正副本均具有同等法律效力，发包人执一正本、叁副本，承包人执一正本、叁副本。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：石家庄市长安区胜利北大街 489 号

邮政编码：050000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0311-89187331

传真：0311-89187331

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份开户银行：中国建设银行股份有限公司

有限公司石家庄光明支行

账号：0402023829300450791



承包人：深圳中壹建设(集团)有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场 (南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：<http://www.zy-const.com>

深圳益田支行

账号：44250100015600000472

ZYSG-20243-762-45

工程质量竣工验收记录

合同编号:

基本情况	工程名称	维明街 35 号家属院抗震加固工程		
	建设地点	河北省石家庄市新华区维明街 35 号	工程类型	拆除、加固
	开工日期	2023 年 10 月 11 日	完工日期	2023 年 12 月 18 日
	预验收日期	年 月 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 20 日
参验单位及人员	建设单位	中国人民武装警察部队河北省总队石家庄支队	参加人	王海军、张东峰、李强、李强
	使用单位	物业公司	参加人	
	设计单位	河北建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	张东峰
	总承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	邵逸石
	监理单位	亿诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	张平
序号	分部工程名称	施工位置	施工内容	
1	防水工程	1#楼 2#楼	屋面、地下室墙面	
2	混凝土工程	1#楼 2#楼	墙面、屋面、地下室外墙、散水、坡道、基础	
3	钢筋工程	1#楼 2#楼	外墙、基础	
4	拆除工程	1#楼 2#楼	门窗、屋面、室外墙面、室内墙面、散水、坡道、管道、太阳能板、空调外机、防盗网拆除	
5	恢复工程	1#楼 2#楼	外墙室外空调机、防盗网、电线、太阳能复位	
6	保温工程	1#楼 2#楼	外墙; 屋面; 外墙窗口上侧; 地下室外墙; 阳台外墙、窗侧及女儿墙外侧;	
7	抹灰工程	1#楼 2#楼	室内除阳台保温墙面外其他房间、外墙、楼梯间、地下室及走道、阳台、天棚、女儿墙内侧修补	
8	油漆、涂料、裱糊工程	1#楼 2#楼	楼梯间、地下室及走道墙面、天棚; 室内房间; 墙裙; 外墙; 木扶手; 金属扶手/栏杆	
9	门窗工程	1#楼 2#楼	防盗对讲单元门; 铝合金门联窗; 铝合金窗	



10	土方工程	1#楼 2#楼	基础、地下室	
11	强、弱电工程	1#楼 2#楼	室内外	
12	雨水管工程	1#楼 2#楼	外墙雨水管	
13	门禁系统	1#楼 2#楼	单元门	
验收记录			验收结论	
验收内容	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部。		
	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项。		
	安全和主要使用功能核查及抽检结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项。		
各单位验收结论	监理单位	合格	建设单位	合格
	设计单位	合格	综合验收结论	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人: <u>文刚</u> 2023年12月20日	 总监理工程师: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日

注: 本表一式六份, 项目建设单位、监理单位、设计单位、物业机构各一份, 施工单位二份。

## 2.3 京基智农山海公馆 1 栋（A 座、B 座及 C 座）室内精装修工程

查询网址与截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1927424>

康达尔山海上园(二、三、四期)

广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	康达尔山海上园(二、三、四期)		
工程名称	京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程		
施工许可证编号	4403061907220086-SX-005	市级施工许可证编号	440306202207180199
项目代码	--	项目编号	4403061907220086
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	150	数据等级	B
项目经理	王景	所属单位	深圳中直建设(集团)有限公司
总监理工程师	邱添传	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	38684.31	面积(平方米)	--

关闭

ZYSG-2022-218 - 世通

## 中标通知书

编号: 20220516A

深圳中壹建设(集团)有限公司:

很高兴地通知您, 由我司自行组织招标的项目 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程, 经我司评标小组认真评审确认, 贵司为该项目中标单位。

中标内容: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

中标金额: 386843068.74 元

(人民币叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分)

请贵司在收到本通知书原件后5天内, 与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知!

招标人单位(盖章): 深圳市京基智农时代股份有限公司

日期: 2022年5月16日



本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补。

ZY SL-2022-318-22

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)

室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。山海公馆集精品住宅、五星级酒店、高端商务公寓、大型餐饮及商业配套为一体的综合功能项目。项目占地面积: 9580.26平方米,建筑面积: 88730平方米。其中,住宅39790平米;商务公寓17720平米;酒店30000平米;商业1040平米;物业管理用房180平米。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 100 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿捌仟陆佰捌拾肆万叁仟零陆拾捌元柒角肆分(¥386843068.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟壹佰贰拾壹元柒角肆分(¥5495121.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 27日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳中壹建设(集团)有限公司

账号：44250100015600000472

开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY SG-2022-318 -22

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程

验收日期：2023 年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-70 0149
项目名称	京基智农山海公馆1 栋（A座、B座及C 座）室内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	38684.306874 万元
结构类型	框剪结构	层数	A座31层、 B座30层、 C座27层、
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898号	宗地号	A108-1159
用地规划许 可证号	深规划资源许 BA-2020-0032号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0075(改1)号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014909	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-09
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、刘晓英、龚尚谦、邱添传、王景、肖志伦
组员	孙戈、陈登峰、刘江山、陈宙、陈志滨、罗琳、吕少峰、陆皆生、张发昌、郑亚林、付勇、廖然、叶高阳、李晓杰、黄富森

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	张发昌、廖然
建设设备安装工程	陈国平	邱添传、肖志伦、付勇、李晓杰
工程质控资料	罗琳	黄富森、陈晓媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海公馆1栋（A座、B座及C座）室内精装修工程-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘晓英
6	龚尚谦	筑博设计股份有限公司	结构工程师		龚尚谦
7	吕少峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吕少峰
8	陆皆生	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		陆皆生
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	邱添传
10	张发昌	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		张发昌
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
12	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
13	陈晓娟	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		陈晓娟
14	王景	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		王景
15	廖然	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		廖然
16	李晓杰	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰质检员		李晓杰
17	叶高阳	深圳中壹建设(集团)有限公司	装饰施工员		叶高阳
18	黄富森	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		黄富森
19	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		肖志伦

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2026年06月

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：[Signature]

年 月 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英 月 日

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



年 月 日

### 3. 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李金春	工程师	注册建造师证	一级	粤 1352017201823007	建筑工程
2	技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	1500101121324	建筑工程
3	项目副经理	姜洪毅	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201531303	建筑工程
4	质量负责人	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	中级	0441810794418000956	建筑工程
5	安全负责人	彭海林	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0023219	建筑工程
6	生产经理	迟洪田	高级工程师	职称证	高级	2017013B150	工民建
7	机电工程师	黄汉锐	工程师	职称证	中级	非 3600615300833	机电工程
8	强电工程师	汪玮	工程师	职称证	中级	1100102099364	建筑机电设备安装
9	给排水工程师	胡佳	工程师	职称证	中级	20121832	给排水
10	电气工程师	徐明	工程师	职称证	中级	08Z1259	电气工程
11	BIM 工程师	张岩	工程师	职称证	中级	2303003150232	建筑信息模型化
12	设计工程师	李刚	高级工程师	职称证	高级	S037798	建筑设计
13	结构工程师	李春光	工程师	职称证	中级	00460355	结构工程
14	设备工程师	陶恒普	工程师	职称证	中级	602004000969	设备工程
15	造价工程师	王国建	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400009229	土木建筑
16	安全员	林伟浩	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0025307	建筑工程
17	质检员	李晓杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	建筑工程

18	施工员	刘冰雨	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002596	建筑工程
19	材料员	李小松	/	职业培训合格证	/	0441711194417014242	建筑工程
20	资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
21	劳务员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 项目经理证件（李金春）

姓名	李金春	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3729261986032433 14	手机号码	0755-82994241
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1352017201823007				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华晟建 设集团股份有 限公司	2023 年福保街 道老旧小区改 造工程（众孚 花园、众孚新 村）	39555 平方米 1126.60 万	2024.06.18 2024.09.24	已完	合格
深圳市福田区 梅林街道办事 处	2022 年梅林街 道老旧小区改 造工程（III 标 段-新阁小区 2 栋）	140571 平方 米 485.47 万	2022.10.23 2023.08.04	已完	合格



使用有效期: 2024年11月01日  
- 2025年04月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李金春

性别: 男

出生日期: 1986年03月24日

注册编号: 粤1352017201823007



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李金春

个人签名: 李金春

签名日期: 2024.11.01

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001219

姓 名: 李金春

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月24日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月24日

有 效 期: 2019年06月24日 至 2025年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



# 广东省职称证书

姓名：李金春

身份证号：372926198603243314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 技术负责人证件（廖然）

姓名	廖然	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	0755-82994241	证件号（职称证书编号）	1500101121324		
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	38684.30 万	2022.10.15 2023.12.05	已完	合格
广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	3560 万	2021.09.01 2022.04.29	已完	合格



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日

姓名 廖 然  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971 年 12 月 24 日  
 住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房  
 公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
 有效期限 2007.06.12-2027.06.12



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖 然, 性别男, 一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑 专业 函授 学习, 修完 叁年半 年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工发036号  
 证书编号: 14970745

校(院)长 学校(院)   
 吴培迪 一九九七年十二月 日



# 项目副经理证件（姜洪毅）

 使用有效期: 2024年08月05日  
- 2025年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜洪毅

性 别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303

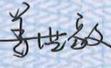
聘用企业: 深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





姜洪毅

个人签名: 

签名日期: 2024.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年2月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006272

姓 名:姜洪毅

性 别:男

出 生 年 月:1978年11月14日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有 效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



# 广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 姜洪毅  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月14日  
住址 广东省深圳市福田区石厦  
北三街祥韵苑南栋502  
公民身份号码 220104197811141311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 姜洪毅 性别 男  
一九七八年十一月十四日生，于一〇〇七年  
四月至二〇〇九年六月在本校  
远程教育学院 专业  
土木工程  
2.5年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:   
校名: 

学校编号: 101837200905000886 二〇〇九年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜洪毅

社保电脑号：2357356

身份证号码：220104197811141311

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34237.79	20643.44			35415.79	12650.24			1452.56		805.07	1733.6		902.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030c3a054 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月26日

## 质量负责人证件（吴宝璇）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	0755-82994241		证件号（质量员证编号）	0441810794418000956	

证书编码：0441810794418000956

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴宝璇

身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电话号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			29406.39	17882.64				31405.45	11356.56			1269.86				408.8	699.74



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613031da2e19）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：165561  
单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司



## 安全负责人证件（彭海林）

姓名	彭海林	证件类型	身份证	证件号码	430302199009260782
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0023219	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023219

姓 名：彭海林

性 别：女

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：彭海林  
身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11327.44			4109.95	1427.21			889.58		380.5		787.42		360.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031ba6712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年11月26日

# 生产经理证件（迟洪田）



姓名 迟洪田  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974 年 4 月 2 日  
 住址 长春市朝阳区南湖新村西街96栋3门706号  
 公民身份号码 220122197404027231



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 长春市公安局朝阳分局  
 有效期限 2005.10.25-2025.10.25



## 普通高等学校 毕业证书



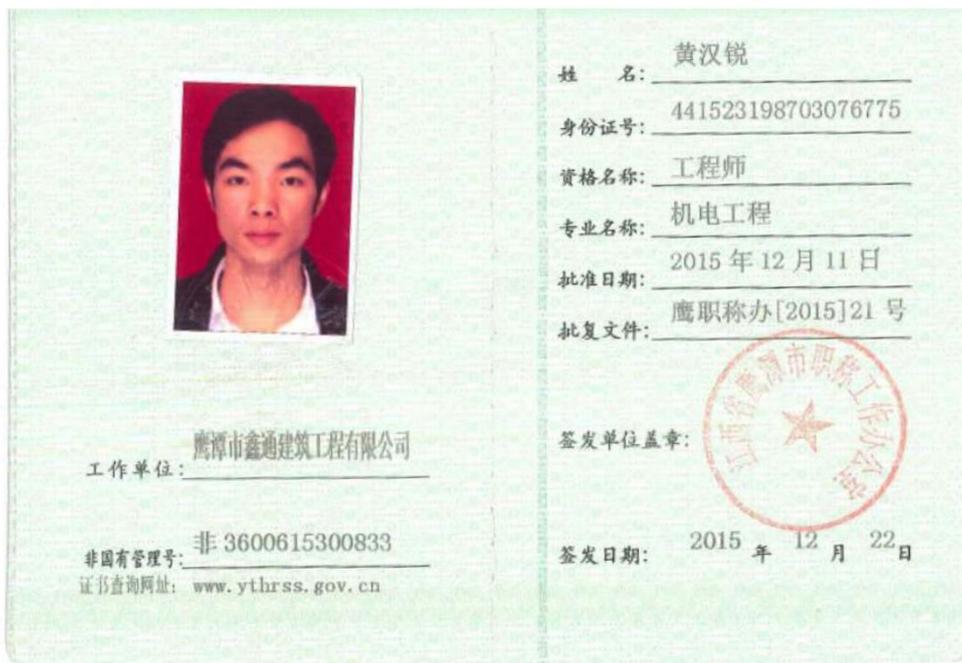
中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00490736

学生**迟洪田**性别**男**，**一九七四年**  
**四**月二日生，于**一九九三年九**月  
 至**一九九六年七**月在本校**建筑管理工程**  
**房屋开发工程**专业**三**年制专科学习，修  
 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校(院)长:   
 校 名:   
**一九九六年七月十日**  
 学校编号: **941330336**



机电工程师证件（黄汉锐）

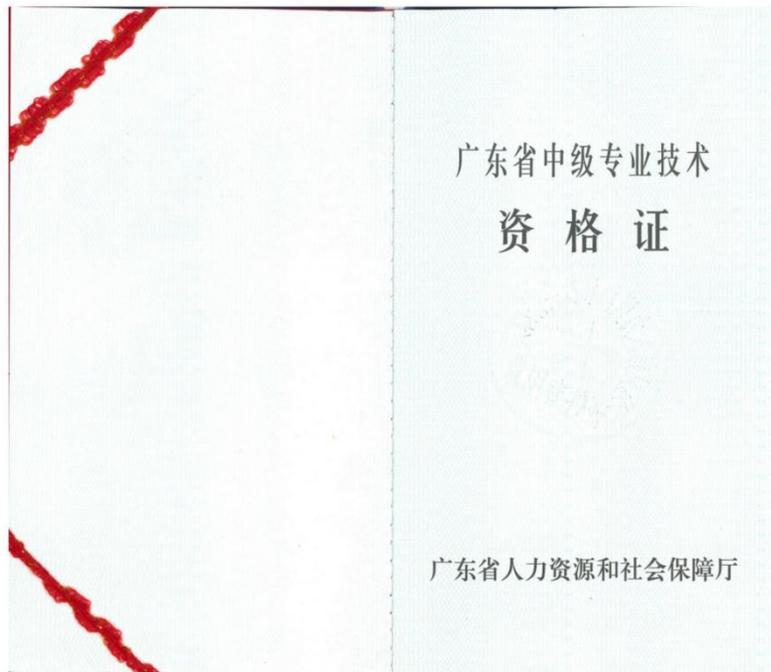




X002043365



强电工程师证件（汪玮）





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪玮

社保电脑号：600864927

身份证号码：421022198010190033

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8		191.89	224.2			59.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613031c77ebv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年11月26日

给排水工程师证件（胡佳）







电气工程师证件（徐明）

系列名称 工程系列  
专业名称 电气  
资格名称 工程师  
评审时间 2008年12月

姓名 徐明  
性别 女  
出生年月 1976年2月  
工作单位 国投新集公司

二〇〇八年十二月二十日



发证单位(章)

证书编号: 0821259

二〇〇 年 月 日



姓名 徐明

性别 女 民族 汉

出生 1976年2月16日

住址 安徽省淮南市田家庵区国庆路前锋村11-4-6室

公民身份号码 340403197602160425



中华人民共和国  
居民身份证

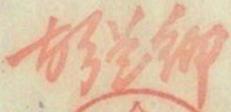
签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2010.02.01-2030.02.01



普通高等学校  
毕业证书

学生 徐明 性别 女 1976年  
10月 日生，于 1994年9月  
至 1997年7月在本校 工业电气  
自动化 专业 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 淮南联合大学

1997年7月10日

学校编号: 9400051



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00736884



# 广东省职称证书

姓名：张岩  
身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师  
专业：建筑信息模型化  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年07月02日  
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2009114107

09.工管1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 设计工程师证件（李刚）

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑设计</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>李刚</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术土建专业高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2014-12-21</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1980-01-26</u> Date of Birth
证书编号 <b>S 037798</b> Certificate No.	颁证时间 <u>2015-03-21</u> Date of Issue

颁证机关  
Issued by





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚

社保电脑号：641275394

身份证号码：120225198001260034

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11151.44			4086.68	1408.59			879.68		380.3	787.42	353.84		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030cd9c8i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
165561

单位名称  
深圳中壹建设（集团）有限公司



# 结构工程证件（李春光）

<p>编号： 00460355 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	---

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 李春光 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1987. 12 Date of Birth</p> <p>工作单位 辽宁省城乡规划设计院 Establishment</p>	<p>201600019030100</p> <p>专业名称 结构工程 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2016. 09 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	--



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春光

社保电脑号：645364346

身份证号码：210213198712290519

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9341.66	5177.04			1966.22	655.48			542.44		265.11		389.4		129.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030cc395t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



打印日期：2024年11月26日

设备工程师证件（陶恒普）



姓名 陶恒普  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1975 年 9 月 29 日  
 住址 广东省深圳市福田区益田  
 路3006号皇庭世纪花园4  
 栋26A房  
 公民身份号码 420106197509294878



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.09.08-2035.09.08

普通高等学校  
 毕业证书

学生 陶恒普 性别 男  
 学号 q0407024019 一九七五年  
 九月二十九日生，于二〇〇四年  
 九月至二〇〇七年一月在本校  
 工程管理(网络教育)专业  
 专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学

证书序列号: NO.10465105  
 电子注册号: 102477200705000563

二〇〇七年一月十五日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶恒普

社保电脑号：601125041

身份证号码：420106197509294878

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

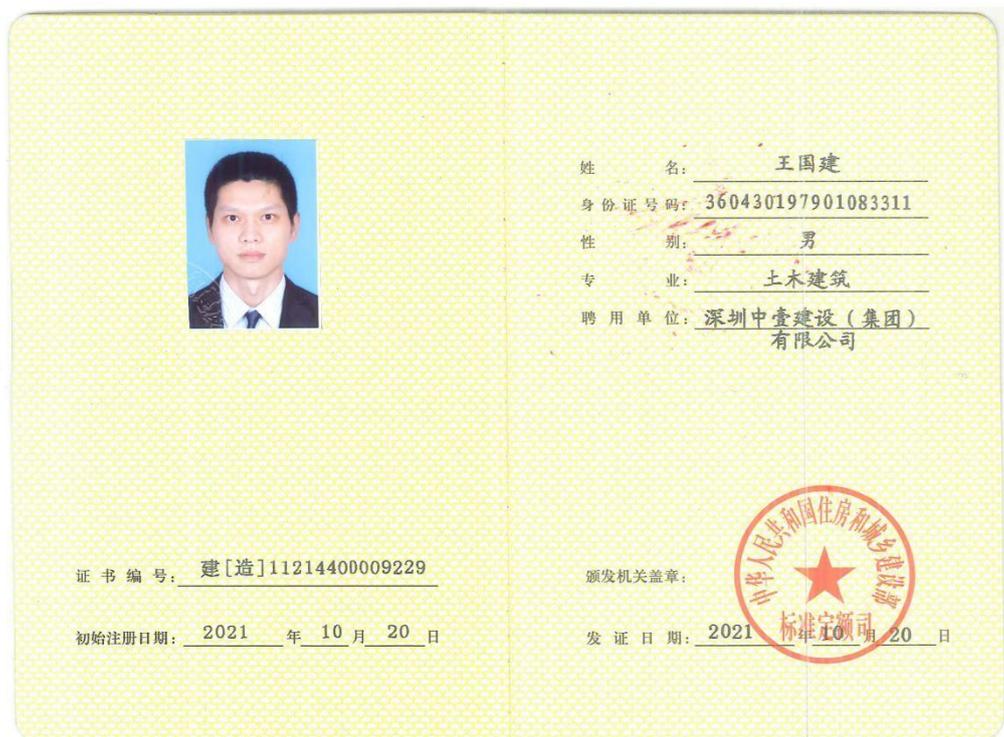
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	11	165561	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	362.54	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	432.26	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	9.08	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6972	418.32	139.44	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	466.68	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	165561	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	08	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0





# 造价工程师证件（王国建）



## 造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2022 年度造价工程师网络继续  
教育 2022年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会

## 造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2023 年度造价工程师网络继续  
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-12



中国建设工程造价管理协会



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979年1月8日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学  
毕业证书

学生 王国建，性别 男，一九七九年一月八日出生。于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 

武汉大学  
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957





## 安全员证件（林伟浩）

姓名	林伟浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199408053173
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025307	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025307

姓 名: 林伟浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月05日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月24日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 质检员证件（李晓杰）

证书编码：0441710794417002984

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李晓杰  
 性别 男 民族 壮  
 出生 1990 年 8 月 9 日  
 住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
 路上沙新村20号110室  
 公民身份号码 450221199008091953



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2020.05.26-2040.05.26

普通高等学校  
 毕业证书

学生 李晓杰 性别 男， 1990  
 08 月 09 日生，于 2009 年 09 月  
 至 2013 年 06 月在本校（院）  
 工程管理 专业  
 4 年制 本科 学习，修完教学  
 计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校(院)长: 

学校(院): 嘉兴学院

2013 年 9 月 24 日

BY 10045942  
 电子注册号: 103541201305000585  
 浙江省教育厅监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cjst.com.cn>



# 施工员证件（刘冰雨）

证书编码：0441810294418002596

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：刘冰雨  
身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





材料员证件（李小松）

证书编码：0441711194417014242

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小松

身份证号：362203199503205919

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证











## 劳务员证件（陈婷）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	0755-82994241		证件号	0441811394418001744	

证书编码：0441811394418001744

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			57507.2	37235.2			18766.43	6582.6			2192.62		1270.67	520.17		675.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613030979779）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 165561	单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司
----------------	------------------------



## 4.履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市福田区益田小学 2023 年零星工程	深圳市福田区益田小学	事业单位	优	2024.04.01	/
2	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	深圳市光明区东周小学	事业单位	优秀	2023.08.01	/

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

2、履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

ZY SF - 2023 - 090 - 6

# 工 程 施 工 合 同

(零星工程)

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 深圳市福田区益田小学 2023 年零星工程

工程地点: 深圳市福田区益田小学校内

发 包 人: 深圳市福田区益田小学

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2023 年 元 月 5 日



发包人： 深圳市福田区益田小学

承包人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称： 深圳市福田区益田小学 2023 年零星工程

二、工程地点： 深圳市福田区益田小学校内

三、工程内容： 工程量清单和图纸包括的内容

四、合同价款

- 1、 本项目合同价款为：（大写）人民币肆拾万元整，（小写）400000.00 元。（未经审核的最高限价）；
- 2、 发包人的最终付款为：在审计部门审计结算价基础上下浮 2.0%。本工程采用固定单价合同，项目单价为第三方造价咨询单位出具的预算书为合同单价。
- 3、 发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、 合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 7、 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要

的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

#### 五、付款方式:

本工程付款分为一次。付款时间为本年度工程验收合格后，并提交工程结算书经第三方造价咨询单位审计完成后，付款金额为审计总金额下浮 2.0%后的金额。

#### 六、合同工期:

本工程为年度维修工程，工程期限为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用原有预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价。发包人询价及变更价款最终以第三方造价咨询单位的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 120 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

1、本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

十三、违约责任:

- 1、由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。
- 2、由于承包人而引起的工程延误，每延期一天，承包人赔偿发包人 3000 元，总额不超过工程结算价的 15%。

十四、争议：发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式 伍 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区益田小学 承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

法人代表：

法人代表：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区益田小学		评价日期	2024年4月1日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	马庆裕/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区益田小学2023年零星工程	承包范围	零星工程		
工程地点	深圳市福田区益田小学校内	工程合同价	40万元		
合同开工日期	2023.01.01	合同竣工日期	2023.12.31	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023.01.01	实际竣工日期	2023.11.21	实际工期	325日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					45
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</span> <div style="text-align: right;"> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2024年4月1日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZVSG-2023-361 -22

工程编号: GMZX20230417345  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目

工程地点: 深圳市光明区东周小学

发 包 人: 深圳市光明区东周小学

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2022 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区东周小学

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

项目经理姓名：张绍 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1372007200804634

本工程于 2023 年 5 月 4 日公开招标，确定由承包人建设施工。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目

工程地点：深圳市光明区东周小学

工程内容：本项目为本项目为东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：教室贴瓷砖

层 / 幢： /

建筑面积： / ；

工程立项批准文号： /

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖、具体内容详见施工图纸及工程量清单以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

### 三、合同工期

开工日期： / 年 / 月 / 日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： / 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数：60 日历天（包含节假日在内）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：整体工程质量达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸

的要求。\_\_\_\_\_

工程创优目标: \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币 大写: 叁拾柒万玖仟伍佰陆拾肆元壹角伍分。

小写: 379564.15 元

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍仟叁佰叁拾伍元伍角整 (¥ 5335.5 元);

(2) ●工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 2.80%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺抓好工程安全施工管理, 若发生施工安全事故, 由承包人全权处理并承担全部赔偿责任。施工期间及施工事故处理过程中, 均不得影响学校的正常教育教学秩序。
- 3、承包人负责购买施工人员 (含临时工在内的所有参加项目建设的人员) 的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。无论事故原因如何均由乙方承包人承担全部责任。
- 4、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 肆 份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点： 深圳市光明区东周小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：



承 包 人： 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

住 所： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路  
126号卓越梅林中心广场  
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



ZYSG-2023-361-22

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区东周小学		评价日期	2023年8月1日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张绍/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	承包范围	教室贴瓷砖		
工程地点	深圳市光明区东周小学	工程合同价	37.95万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					42
四、工期控制(15分)					14
五、协调配合与服务(13分)					13
合计 95分					
备注: 同意结算					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
 法人或主要负责人  (加盖单位公章) 日期: 2023年8月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5.不违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82994241 传真：0755-82990571

承诺日期：2024 年 12 月 17 日

## 6.诚信投标承诺书

附件 6:

### 诚信投标承诺书

致：深圳市龙华经济发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
  - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

