

航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001001

投标人名称：中交天航南方交通建设有限公司（牵头方），

中交第四航务工程局有限公司（成员方），

中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

投标人代表：彭成略

投标日期：2025年01月06日

投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致2月以上不能履行职责、

或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不得擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权利，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称：中交天航南方交通建设有限公司（牵头方），中交第四航务工程局有限公司（成员方），中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

法定代表人：

授权委托人：/



单位地址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园 B 栋 B72，广州市海珠区沥滘路 368 号，成都市金牛区星辉中路 11 号

邮编：518000，510290，610081

联系电话：0755-83022723，020-28126886，028-83311861 传真：0755-83022401，
020-84441842，028-83311442

日期：2024 年 12 月 26 日

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

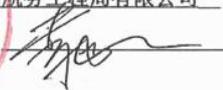
中交天航南方交通建设有限公司、中交第四航务工程局有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程(一期)(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中交天航南方交通建设有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
 - (1)联合体牵头人 中交天航南方交通建设有限公司 承担 本标段 50%施工任务、报批报建有关配合、及招标文件规定其它 工作;
 - (2)联合体成员 中交第四航务工程局有限公司 承担 本标段 50%施工任务 工作;
 - (3)联合体成员 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 承担 本标段全部设计任务工作。
- 5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 肆 份,联合体成员和招标人各执一份。

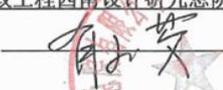
牵头人

单位名称(盖单位公章): 中交天航南方交通建设有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 

成员 1

单位名称(盖单位公章): 中交第四航务工程局有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 

成员 2

单位名称(盖单位公章): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 

签订日期: 2024 年 12 月 26 日

法定代表人证明书

单位名称：中交天航南方交通建设有限公司

地 址：深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科创园 B 栋 B725

姓名：郑焯立 性别：男 年龄：57 职务：董事长

身份证号：120107196708012416

系中交天航南方交通建设有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：中交天航南方交通建设有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



授权委托书

本人郑立（姓名）系中交天航南方交通建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托彭成略（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2024年12月25日至2025年07月31日。

代理人无转委托权。

投标人：中交天航南方交通建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：郑立（签字或盖章）

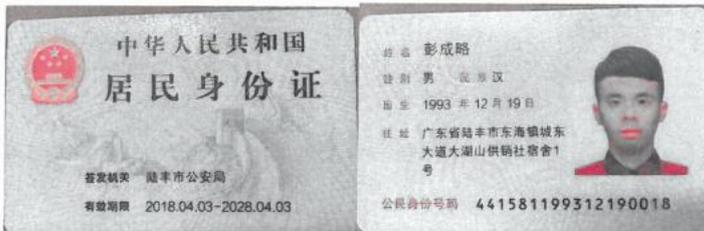
身份证号码：120107196708012416

委托代理人：彭成略（签字或盖章）

身份证号码：441581199312190018

2024年12月25日

附：委托代理人身份证复印件正、反两面



法定代表人证明书

单位名称：中交第四航务工程局有限公司

地 址：广州市海珠区沥滘路 368 号

姓名：李惠明 性别：男 年龄：57 岁 职务：党委书记、董事长

身份证号：320106196712070871

系 中交第四航务工程局有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：中交第四航务工程局有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日



附：法定代表人身份证复印件正、反两面



授权委托书

本人 李惠明（姓名）系 中交第四航务工程局有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 彭成略（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2024年12月25日至2025年07月31日。

代理人无转委托权。

投标人：中交第四航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：李惠明（签字或盖章）

身份证号码：320106196712070871

委托代理人：彭成略（签字或盖章）

身份证号码：441581199312190018

2024年12月25日

附：委托代理人身份证复印件正、反两面



法定代表人证明书

投标人名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

姓名：肖玉芳 性别：女 年龄：50岁 职务：董事长

系中国市政工程西南设计研究总院有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

2024年12月25日

授权委托书

本人 肖玉芳 (姓名) 系 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 彭成略 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程(一期)(EPC) (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2024年12月25日至2025年07月31日。

代理人无转委托权。

投标人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 肖玉芳 (签字或盖章)

身份证号码: 511121197407291605

委托代理人: 彭成略 (签字或盖章)

身份证号码: 441581199312190018

2024年12月25日

附: 委权代理人身份证复印件正、反两面



经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均
应提供）

（扫描件）

(1) 中交天航南方交通建设有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统-中交天航南方交通建设有限公司（牵头方）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交天航南方交通建设有限公司

统一社会信用代码: 914403001925840467
注册号:
法定代表人: 郑浩立
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1994年06月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001925840467
企业名称: 中交天航南方交通建设有限公司
注册号:
法定代表人: 郑浩立
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 1994年06月22日
注册资本: 50000.000000万人民币
核准日期: 2023年08月10日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区航城街道三围富鑫兆业科创园B栋8725

经营范围: 一般经营项目是: 园林绿化工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 水污染治理; 环境保护专用设备销售; 海水淡化处理; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 非金属矿及制品销售; 水泥制品销售; 砼结构构件销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 建筑用石加工; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 非煤矿山矿产资源开采; 海员外派业务; 劳务派遣服务; 货物进出口; 技术进出口; 对外承包工程; 船舶租赁; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzdgnr/djczj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1994年06月22日
营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中交天津航通局有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 7 条信息

吴正松	郑浩立	李伟	张鼎	张鼎	谭立新	李悦来
董事	董事长	董事	总经理	董事	董事	监事

2023年度报告

填报时间: 2024年05月29日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 914403001925840467
企业名称: 中交天津南方交通建设有限公司
企业通信地址: 深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金融港A座二楼
邮政编码: 518100
企业联系电话: 075583022452
企业电子邮箱: 1019613532@qq.com
从业人数: 企业选择不公示
其中女性从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
企业控股情况: 企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
是否有网站或网店: 否
是否有对外提供担保信息: 否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动: 一般经营项目是: 铁路、公路、隧道及桥梁工程的施工(须取得相应的资质证书后方可经营); 港口与航道工程施工、航道疏浚、水工程施工、航道工程的设计、水工与土壤的勘察设计(以上各项须取得相应的资质证书后方可经营); 房屋建筑工程、土石方工程、地基与基础工程、市政公用工程、水利水电工程的施工(以上经营范围凭资质证书经营); 航海技术咨询; 船舶、工程机械设备、汽车的租赁(不含融资租赁业务); 自有物业租赁; 国内贸易; 砂石料的销售; 境外矿产资源开采、对外投资业务、对外国际贸易、承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 从事货物与技术(服务)的进出口业务(进出口业务); 劳务派遣; 商务信息咨询; 环境污染治理设施销售、租赁; 环保技术开发、服务与咨询; 环保工程施工; 海水淡化、海砂淡化工程、园林绿化、水利工程(防洪、河道整治)的设计施工。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外), 许可经营项目是: 深海采砂、海洋风力发电。

■ 网站或网店信息

暂无网站或网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中交天津航道局有限公司	50000	2013年5月14日	货币	49058	2013年5月22日	货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

(2) 中交第四航务工程局有限公司营业执照



编号: S0112020005490G(15-1)
统一社会信用代码
914401011904321294

营 业 执 照

(副 本)

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中交第四航务工程局有限公司	注册 资 本	肆拾玖亿陆仟伍佰陆拾捌万零玖佰零叁元捌角伍分 (人民币)
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1983年11月28日
法 定 代 表 人	李惠明	营 业 期 限	1983年11月28日 至 长期
经 营 范 围	土木工程建筑业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住 所	广州市海珠区沥滘路368号

登 记 机 关 

2020年02月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2023年度报告

填报时间:2024年06月26日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 914401011904321294
 - 企业名称: 中交第四航务工程局有限公司
 - 企业通信地址: 广州市海珠区沥滘路368号
 - 邮政编码: 510290
 - 企业联系电话: 020-28126575
 - 企业电子邮箱: a001@cccc4.com
 - 从业人数: 企业选择不公示
 - 其中女性从业人数: 企业选择不公示
 - 企业经营状态: 开业
 - 企业控股情况: 企业选择不公示
 - 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
 - 是否有网站或网店: 是
 - 是否有对外提供担保信息: 否
 - 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建筑钢结构、预制构件工程安装服务;机电设备安装服务;水利和内河港口工程建筑;管道设施安装服务(输油、输气、输水管道安装);工程技术咨询服务;工程总承包服务;工程地质勘察服务;水运工程设计服务;码头建设;公路运营服务;钢结构制造;单位后勤管理服务(涉及许可经营的项目除外);货物进出口(专营专控商品除外);起重机械制造;城市轨道交通工程服务;起重设备安装服务;海洋工程建筑;软件开发;信息技术咨询服务;房地产开发经营;自有房地产经营活动;工程和技术研究和试验发展;材料科学研究、技术开发;机械设备租赁;场地租赁(不含仓储);房屋建筑工程;生产混凝土预制件;商品零售贸易(许可审批类商品除外);工程施工总承包;职业技能培训(不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目);施工现场质量检测;对外承包工程业务;工程水文勘察服务;地基与基础工程专业承包;船舶设计服务;公路与桥梁检测技术服务;建筑工程、土木工程技术开发服务;建筑工程、土木工程技术转让服务;水上运输设备租赁服务;技术进出口;船舶修理;铁路工程建筑;公路工程建筑;港口及轨道交通设施工程建筑;租赁代理;建筑工程机械与设备租赁;企业总部管理;市政公用工程施工;资产管理(不含许可审批项目);船用配套设备制造;船舶改装与拆除;金属船舶制造;非金属船舶制造;城市轨道交通工程服务;城市轨道交通设施工程服务;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;公路工程及相关设计服务;劳务派遣服务;为船舶提供码头、过驳锚地、浮筒等设施

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

- 中交第四航务工程局有限公司
- 类型: 网站
- 网址: www.cccc4.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	建信金融资产投资有限公司	11400.008748	2019年10月31日	货币		2019年10月31日	货币
2	中国交通建设股份有限公司	428168.037897	2016年1月6日	货币	313998.037897	2015年10月23日	货币

(3) 中国市政工程西南设计研究总院有限公司营业执照



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 20 - 18

统一社会信用代码
91510000450722131W

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	注册 资 本	伍亿贰仟伍佰万元整
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1994年02月04日
法 定 代 表 人	肖玉芳	住 所	成都市金牛区星辉中路11号

经营范围 (以下范围不含前置许可项目,后置许可项目凭许可证或审批文件经营)
工程勘察设计,工程管理服务;市政公用工程,房屋建筑工程,公路路面工程,桥梁工程,隧道工程,公路路基工程,水利水电工程,电力工程,通信工程,园林绿化工程,电信工程,环保工程,地基与基础工程,园林古建筑工程,钢结构工程,建筑装修装饰工程,机电安装工程,消防设施工程,防腐保温工程,高耸构筑物工程,建筑劳务分包,建筑防水工程,公路交通工程,化工石油工程,河湖整治工程,水工隧洞工程,送变电工程,体育场地设施工程,水工建筑物基础处理工程,城市轨道交通工程,城市及道路照明工程,机电工程,商品批发与零售、进出口业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登 记 机 关


2023 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统-中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000450722131W
注册号:
法定代表人: 肖玉芳
登记机关: 金牛区市场监督管理局
成立日期: 1994年02月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510000450722131W
企业名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
注册号:
法定代表人: 肖玉芳
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1994年02月04日
注册资本: 52500.000000万人民币
核准日期: 2023年11月22日
登记机关: 金牛区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 成都市金牛区星辉中路11号

经营范围: (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程勘察设计, 工程管理服务; 市政公用工程, 房屋建筑工程, 公路路面工程, 桥梁工程, 隧道工程, 公路路基工程, 水利水电工程, 电气工程, 通信工程, 环保工程, 地基与基础工程, 园林古建筑工程, 钢结构工程, 建筑装饰装修工程, 机电安装工程, 消防设施工程, 防腐保温工程, 高空构筑物工程, 建筑劳务分包, 建筑防水工程, 公路交通工程, 化工石油工程, 河湖整治工程, 水工隧洞工程, 送变电工程, 体育场设施工程, 水工建筑物基础处理工程, 城市轨道交通工程, 城市及道路照明工程, 机电工程, 商品批发与零售, 进出口业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxgk/fdzdggknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年02月04日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	916200002243685683	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

前一页 1 后一页 末页

主要人员信息

共计 9 条信息



2023年度报告

填报时间: 2024年06月11日

企业年报信息由企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

统一社会信用代码: 91510000450722131W
 企业名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
 企业通信地址: 四川省成都市金牛区皇辉中路11号
 邮政编码: 610081
 企业联系电话: 028-83311895
 企业电子邮箱: 79650220@qq.com
 从业人数: 企业选择不公示
 其中女性从业人数: 企业选择不公示
 企业经营状态: 开业
 企业控股情况: 企业选择不公示
 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
 是否有网站或网店: 是
 是否有对外提供担保信息: 否
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动: (以下范围不含前置许可项目, 后置许可项目凭许可证或审批文件经营) 工程勘察设计, 工程管理服务, 市政公用工程, 房屋建筑工程, 公路路面工程, 桥梁工程, 隧道工程, 公路路基工程, 水利水电工程, 电力工程, 通信工程, 园林绿化工程, 电信工程, 环保工程, 地基与基础工程, 园林古建筑工程, 钢结构工程, 建筑装饰工程, 机电安装工程, 消防设施工程, 防腐保温工程, 高耸构筑物工程, 建筑劳务分包, 建筑防水工程, 公路交通工程, 化工石油工程, 河湖整治工程, 水工隧洞工程, 送变电工程, 体育场设施工程, 水工建筑物基础处理工程, 城市轨道交通工程, 城市及道路照明工程, 机电工程, 商品批发与零售, 进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

中国市政工程西南设计研究总院...
 类型: 网站
 网址: www.smedic.cn

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	甘肃祁连山水泥集团股份有限公司	52500	2023年11月22日	货币	52500	2023年11月22日	货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

施工、设计企业资质证书

(扫描件)

(若为联合体投标, 联合体所有成员单位均应提供)

(1) 中交天航南方交通建设有限公司资质证书



(2) 中交第四航务工程局有限公司资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司
详细地址: 广州市海珠区沥滘路368号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914401011904321294 **法定代表人:** 李惠明
注册资本: 496568.090385万元人民币 **经济性质:** 其他有限责任公司
证书编号: D144020711 **有效期:** 2025年09月30日

资质类别及等级:

- 公路工程施工总承包特级;
- 港口与航道工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 建筑工程施工总承包壹级;
- 水利水电工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 机电工程施工总承包壹级;
- 桥梁工程专业承包壹级;
- 隧道工程专业承包壹级;
- 公路路基工程专业承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年9月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082745

(3) 中国市政工程西南设计研究总院有限公司资质证书

企业名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉中路11号		
建立时间	1994年02月04日		
注册资本金	52500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000450722131W		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151006751-10/1		
有效期	至2025年07月24日		
法定代表人	肖玉芳	职务	党委书记
单位负责人	李磊	职务	总经理
技术负责人	顾鲍超	职称或执业资格	教授级高工
备注:	曾用名: 中国市政工程西南设计研究总院 原企业名称: 中国市政工程西南设计研究院 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 220018		

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、特大桥梁、特长隧道、交通工程)专业甲级;市政行业(城镇燃气工程)专业甲级;水利行业(城市防洪)专业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投 标 人：中交天航南方交通建设有限公司（牵头方），中交第四航务工程局有限公司（成员方），中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要提供该承诺）
2	拟派项目经理履历表及业绩情况	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见附件 2-2-1】《拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表》。【格式详见附件 2-2-2】
3	投标人同类工程业绩情况	提供《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》【格式详见附件 3-1-1】
4	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见附件 4-1-1】
5	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见附件 5-1-1】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供近五年投标人自认为最具代表性的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）；
- 3、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

(1) 中交天航南方交通建设有限公司企业基础信息情况表（牵头方）

附件 2-1-1



企业基础信息情况表

企业名称	中交天航南方交通建设有限公司			企业曾用名（如有）	深圳中交天航南方交通建设有限公司
统一社会信用代码	914403001925840467			企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	50000 万元人民币			注册地址	深圳市宝安区航城街道三围置富兆业科技园 B 栋 B725
成立时间	1994 年 06 月 22 日			在深办公场所信息	2913.56 m ²
法定代表人	郑岩立	联系方式	0755-83022723	企业股东信息（主要）	中交天津航道局有限公司 100%持股
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 港口与航道工程施工总承包壹级				
企业总人数	488 人				
企业总资产（万元）	536563.01				
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	402.35	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	14.35	国家税务总局防城港市港口区税务局		
2022 年度	总部注册城市	2729.46	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	68.50	国家税务总局防城港市港口区税务局		
2023 年度	总部注册城市	135.06	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	2.67	国家税务总局防城港市港口区税务局		
一、近 3 年合计纳税总额：3352.39 万元，其中总部注册城市合计纳税额：3266.87 万元、工程所在城市合计纳税额：85.52 万元； 二、近 3 年年均纳税额：1117.46 万元，其中总部注册城市年均纳税额：1088.96 万元、工程所在城市年均纳税额：28.51 万元。					

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2021年纳税证明（总部）-中交天航南方交通建设有限公司（牵头方）

纳税证明

深税纳证〔2024〕1449566号

中交天航南方交通建设有限公司(统一社会信用代码:914403001925840467) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	954.63	0
2	城市维护建设税	12,076.64	0
3	企业所得税	4,201,401.24	0
4	印花税	135,073.4	0
5	车船税	32,848.45	0
6	教育费附加	5,175.7	0
7	增值税	-8,828,389.05	0
8	房产税	106,276.06	0
9	地方教育附加	3,450.46	0
10	残疾人就业保障金	71,798.98	0
	合计	-4,259,333.49	0
	其中,自缴税款	-4,339,758.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-359,935.25元,2020年-5,670,800.87元,2021年1,771,402.63元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费9,360,847.57元(玖佰叁拾陆万零捌佰肆拾柒圆伍角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412270152896769



2021 年纳税证明（防城港市港口区）-中交天航南方交通建设有限公司（牵头方）

**中华人民共和国
税收完税证明**

25(0102)45 证明 **00000960**

税务机关	国家税务总局防城港市港口区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	中交天航南方交通建设有限公司	纳税人识别号	914403001925840467
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-10-27	¥42201.83
印花税	2021-10-25 至 2021-10-25	2021-10-27	¥101325.70

妥善保管

手写无效



壹拾肆万叁仟伍佰贰拾柒元伍角叁分 **¥143527.53**

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2024〕1449562号

中交天航南方交通建设有限公司(统一社会信用代码:914403001925840467) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,670.6	0
2	城市维护建设税	9,148.8	0
3	企业所得税	3,748,335.05	0
4	印花税	251,090.92	0
5	车船税	33,387.12	0
6	教育费附加	3,920.9	0
7	增值税	5,472,646.01	0
8	房产税	231,669.51	0
9	地方教育附加	2,613.95	0
10	残疾人就业保障金	68,693.62	0
	合计	9,823,176.48	0
	其中,自缴税款	9,747,948.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年212,616.7元,2019年-3,596,382.96元,2020年389,551.7元,2021年2,252,169.02元,2022年10,565,222.02元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3,658,963.35元(叁佰陆拾伍万捌仟玖佰陆拾叁圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412270109896763



2022 年纳税证明（防城港市港口区）-中交天航南方交通建设有限公司（牵头方）

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)45 证明 00000966

税务机关	国家税务总局防城港市港口区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	中交天航南方交通建设有限公司	纳税人识别号	914403001925840467
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-04-22	¥258443.03
企业所得税	2022-04-01 至 2022-11-30	2022-04-22	¥275229.35
城市维护建设税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-04-22	¥18091.01
印花税	2022-04-21 至 2022-04-21	2022-04-22	¥120364.30
教育费附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-04-22	¥7753.29
地方教育附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-04-22	¥5168.86
水利建设专项收入	2022-04-19 至 2022-04-19	2022-09-02	¥52752.29
水利建设专项收入	2022-04-19 至 2022-04-19	2022-04-22	¥52752.29

妥善保管

手写无效



(大写) 陆拾捌万伍仟零肆拾玖元捌角肆分 ¥685049.84

备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2024〕1181462号

中交天航南方交通建设有限公司(统一社会信用代码:914403001925840467) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	954.63	0
2	城市维护建设税	2,985.28	0
3	企业所得税	16,697,353.23	0
4	印花税	1,141,506.54	0
5	车船税	6,040	0
6	教育费附加	1,279.4	0
7	增值税	42,646.95	0
8	房产税	115,894.25	0
9	地方教育附加	852.93	0
10	残疾人就业保障金	70,446.66	0
	合计	18,079,959.87	0
	其中,自缴税款	18,007,380.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年16,729,408.98元,2023年1,350,550.89元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年10月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522410173248994564



2023 年纳税证明（防城港市港口区）-中交天航南方交通建设有限公司（牵头方）

**中华人民共和国
税收完税证明**

25(0102)45 证明 00000968

税务机关	国家税务总局防城港市港口区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	中交天航南方交通建设有限公司	纳税人识别号	914403001925840467
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-09-05	¥26740.81

安
善
保
管

手
写
无
效



金额(大写)

贰万陆仟柒佰肆拾元捌角壹分

¥26740.81

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件-中交天航南方交通建设有限公司(牵头方)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市宝投置业有限公司
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 ///
证件号码: 91440300597757208L
房屋信息编码卡号码: 4403060110130400016000152
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层
联系电话: 0755-29646060
委托代理人/法定代表人: 张爱民
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 ///
证件号码: 130603197008232715
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层
联系电话: 0755-29477990

承租人(乙方): 中交天航南方交通建设有限公司
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 ///
证件号码: 914403001925840467
通讯地址: 深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金融港A座二楼
联系电话: 0755-83022804
委托代理人/法定代表人: 郑焯立
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他 ///
证件号码: ///
通讯地址: 深圳市南山区科兴科学园A1单元19楼
联系电话: 18608163612

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安中心区 宝兴路6号海纳百川总部大厦B座12、13层 大厦（工业区） /// 栋 /// 层 /// 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：2913.56平方米（其中套内建筑面积：1910.83平方米，公摊面积：1002.73平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110090500009000019、4403060110090500009000020。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市宝投置业有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：///，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023年4月3日 至 2028年4月2日 止，共计 5年0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023年4月3日 至 2023年6月2日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为 人民币¥466169.6元（大写：肆拾陆万陆仟壹佰陆拾玖元陆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 /// 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市宝投置业有限公司

开户行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：755919091010301

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第2年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

- (1) 自2023年4月3日至2024年4月2日，租金标准为人民币¥466169.6元/月（大写：肆拾陆万陆仟壹佰陆拾玖元陆角）
- (2) 自2024年4月3日至2025年4月2日，租金标准为人民币¥489478.08元/月（大写：肆拾捌万玖仟肆佰柒拾捌元零捌分）。
- (3) 自2025年4月3日至2026年4月2日，租金标准为人民币¥513951.98元/月（大写：伍拾壹万叁仟玖佰伍拾壹元玖角捌分）。
- (4) 自2026年4月3日至2027年4月2日，租金标准为人民币¥539649.58元/月（大写：伍拾叁万玖仟陆佰肆拾玖元伍角捌分）。
- (5) 自2027年4月3日至2028年4月2日，租金标准为人民币¥566632.06元/月（大写：伍拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元零陆分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币¥932339.2元（大写：玖拾叁万贰仟叁佰叁拾玖元贰角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人////，乙方紧急联系人自收到通知之日起////日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 以上计费标准按照供水供电收费为准。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的

违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ ///

电子信箱微信号手机号_____ ///

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

张爱民

乙方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 2023年4月3日

签订日期: 年 月 日

附件一：《补充条款》

补充协议

出租方(甲方)：深圳市宝投置业有限公司

承租方(乙方)：中交天航南方交通建设有限公司

甲、乙双方在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，就甲方向乙方出租 宝安中心区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座12、13层 ///号(以下简称物业)事宜，对双方签署的《深圳市房屋租赁合同书》达成如下补充协议：

一、出租物业情况

甲方按物业现状出租给乙方使用，其中：①厂房：///，②宿舍楼：///，③商业：/// m²，④办公：2913.56 m²。乙方承租甲方物业仅用于 办公用途，不得用于 ///等任何其他用途，租赁期间不得转租、分租。

二、装修租金、押金支付等约定

1、租金支付：起步租金单价为¥160元/m²/月，起步月租金为¥466169.6元；租金应于每月15日前以转账的形式支付到以下账号：

户 名：深圳市宝投置业有限公司

开户行：招商银行深圳分行宝安支行

银行账号：755919091010301

2、支付时间：乙方保证以后在每月15日前向甲方交纳当月租金及相关费用，乙方未按时交纳的，除付清所欠租金及费用外，还应按所欠金额支付每日万分之五的滞纳金，直至全部还清之日止。甲方保证在乙方每月租金支付日前【5】个工作日向乙方出具增值税专用发票，否则，乙方交纳当月租金及相关费用的期限相应顺延。

3、乙方承担物业的物业管理费及水电费，该物业管理费及水电费由甲方委托的物业管理公司向乙方代收，相关票据由物业管理公司代开。并由该物业管理公司代收水电和装修押金，乙方逾期缴纳物业管理费或水电费的，每逾期一天，应按所欠金额向物业管理公司支付每日万分之五的违约金。乙方应当严格遵守与甲方委托的物业管理公司签订的《海纳百川大厦物业服务协议》的约定。

4、物业租赁期间，如遇城市更新及道路改造或物业楼体公共维修工程，甲方应提前

书面通知乙方，乙方不得以影响经营为由向甲方提出减免租金或其他赔偿的要求。

5、乙方承诺事项：

(1) 我司租赁该办公场地，全为公司自用，不对外出租或改变原使用功能。

(2) 我司 2022 年营收 20.11 亿元，承诺入驻海纳百川首年营收达到 21 亿元以上，根据我司现状业务发展，为宝安区贡献相应税收。

(3) 将严格遵循国家法律法规，自觉接受区政府相关部门的管理、监督和检查，并严格按照要求落实整改或清退。

三、物业的装修、改造、管理、维护

1、甲方以物业现状租赁给乙方使用，乙方确认：乙方是在完全充分了解并接受所租甲方物业及附属设施设备等的现状（包括甲方物业产权状况、物业及附属设施设备现状、安全生产条件及设施配备情况等）的前提下向甲方提出租赁要求，乙方清楚并愿意自行承担其投资装修及经营的一切风险。

2、除房屋主体结构外，乙方租赁区域内因使用附属设备设施（含门窗、供水、供配电、排水、排污、消防等）的维修、维护责任及由此产生的一切费用均由乙方承担。其中消防水系统设备设施必须委托有资质的机构进行定期维护维修保养以及年审。维修期间不减少租金或延长租赁期限。如乙方需装修或更新改造必须报甲方书面同意，并应当符合城市规划、消防、供电、环保、城管、卫生等部门的规定。如乙方未按政府主管部门相关程序办理手续，被其强令停止施工或完工后无法取得合法证照（包括但不限于营业执照），造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担，与甲方无关。如导致合同不能履行，甲方有权收回租赁房屋，并保留追究因此给甲方带来的经济损失的权利。

3、未经甲方允许，乙方不得擅自改建或拆除租赁物业。乙方对租赁物业进行升级改造的，改造工程所有工作（包括但不限于工程设计、签订施工合同、支付工程款、组织竣工验收）和所有安全责任均由乙方负责（但设计方案和施工图须经甲方审核同意），装修改造费用（相关的全部费用）由乙方承担。租赁期限届满或因乙方违约导致合同提前解除，改造形成的装修和配套设施等归甲方所有，乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

4、有关装修的费用及装修期内所发生的其他全部费用由乙方承担，合同终止后，必须将甲方所提供的物业及有关附属设施完好地移交给甲方，并应将其装修的部分无条件恢复原状，经甲方书面同意可不予恢复的除外，甲方对乙方就物业的装修不作任何补偿。合同

终止，乙方不得要求返还其装修费用，或以装修费用抵扣欠交甲方的全部或部分租金。乙方在装修过程中导致甲方或第三方遭受经济损失和人身伤害的，乙方须负全部经济和法律
责任。

5、租赁期内，乙方须遵守供电、供水、消防、城管、环保、工商等管理部门的相关规定，如因乙方的不当行为导致本租赁物业被有关部门处罚或要求承担违约金等费用，或被停止水、电的供应，乙方应负责在被有关部门下发处理通知后 10 日内补交相关欠付费用，保证其租赁物业恢复正常使用状态。如乙方未及时处理，甲方有权先从租赁押金中予以垫支，并要求乙方在 7 日内补足租赁押金。如乙方未按时补足，视为乙方违约，甲方有权解除合同，没收租赁押金，并要求乙方赔偿损失。租赁关系解除后，乙方对所有欠付费用及相关部门的经济处罚仍负有偿付义务。

四、租赁关系解除及物业收回

1、乙方要求继续租赁的，应当在租期届满前 3 个月向甲方提出书面申请，在重新公开招租时享有同等条件下的优先承租权。乙方若未按要求提出继续租赁申请的，在重新招租时不得享有优先承租权。

2、在租赁期内，乙方不能以不了解所租物业的现状 & 《深圳市房屋租赁合同书》第六条、第十三条和《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中关于租赁物业的安全性需符合有关法律、法规或规章的规定为由，不履行合同义务并向甲方提出经济赔偿（或补偿）及解除合同。

3、乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方终止租赁合同，由此造成的一切经济损失及法律责任由乙方自行承担（如适用请选择划√）：

- 3.1 租赁期内，乙方转租的、分租的；
- 3.2 租赁期内，乙方将税收缴纳地和统计关系迁出宝安区的；
- 3.3 乙方存在弄虚作假，骗取政策性产业用房行为的；
- 3.4 乙方未达到承诺事项的；
- 3.5 租赁期内，未经甲方允许，乙方对物业进行装修、更新改造、拆除的。

4、乙方拖欠租金、水电费或物业管理费达 30 日以上的，甲方有权采取停水、停电措施；有权单方终止租赁合同，由此造成的一切经济损失及法律责任由乙方自行承担。

5、乙方应规范管理员工，若因乙方管理不善或乙方员工不当行为影响甲方物业公共安

全的，甲方有权单方终止租赁合同，乙方承担由此而产生的一切损失及法律责任。合同期满或提前终止，乙方员工由乙方自行负责遣散并承担相关费用。

6、如因乙方违约导致合同解除，甲方有权收回租赁物业，且不对乙方投入的装修作任何赔偿和补偿。

7、乙方应在租赁关系被解除或终止后 5 天内迁出，如不迁出甲方有权停止水、电，并有权就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金，乙方滞留在物业内的物品、设备、装修等财物均视为废弃物，甲方有权予以丢弃或处置，相关费用及责任由乙方承担。乙方不得因此向甲方索赔任何损失。

8、租赁关系终止后，甲乙双方应当办理物业移交手续，甲乙双方应当到现场进行勘察，共同清理物业、检测设施设备、确认物业的安全状况和消防设施情况，乙方需将物业完好交回甲方，室内装修除桌、椅、电脑等可移动物品外，其余固定部分（含物业内的装修及附属设施）需无条件恢复原状交还甲方，经甲方书面同意可不予恢复的除外，甲方不给予乙方任何补偿或赔偿。物业移交完毕后，甲乙双方填写《房屋交还确认书》并签字确认，否则甲方有权视为乙方未将物业移交给甲方。

9、如因城市更新、政府征收等，物业被政府或开发商收购、收回或拆除，合同无条件终止，甲方应将租赁押金退还乙方，且最后一期的租金应按照实际租赁天数结算，物业、土地有关的赔偿归甲方所有，与乙方无关。乙方应按政府或开发商规定的期限搬离，如征收后政府或开发商没有限期拆迁，乙方仍在继续使用该物业时则甲方有权继续按合同规定收取租金至乙方搬离现场之日止。

10、租赁期内，如乙方单方要求解除合同，须提前 3 个月书面申请并经甲方同意，否则甲方有权不予退还租赁押金，并要求乙方支付未提前申请期间的租金并赔偿甲方的损失。

11、租赁期内，如租赁房屋发生产权变更的，甲方应提前通知乙方，并保证不得损害乙方租赁权益，同时，甲方保证受让方继续履行本补充协议项下甲方作为出租人应履行的义务，并督促受让方与乙方签署相关协议。

五、消防安全及其它安全约定

1、乙方应严格遵守国家、省、市有关安全和消防等法律法规的规定，签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》，确保承租物业的安全。否则乙方应承担由此而产生的一切损失。《深圳市房屋租赁安全管理责任书》是合同不可分割的一部分。

2、乙方须按照《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》要求，严禁用于粉尘作业、危险化学品、电镀（线路板）、喷涂、油墨加工、家具制造、纸箱印刷制造、泡沫彩钢板加工等严重浪费资源、污染环境、不具备安全生产条件，危害人民群众身体健康和公共安全等事故风险高的生产作业，否则视为违约；甲方有权提出整改意见，或者单方解除本合同，并没收租赁、水电押金，收回物业。

3、乙方应按照《宝安区关于落实安全生产主体责任的实施意见》（深宝安〔2018〕21号）要求，认真履行生产经营类出租屋承租人（单位）应当履行的10项安全生产主体责任。

4、乙方对租赁物业的装修应落实“预动工，先报备”制度，对未取得《建筑工程施工许可证》擅自进行装修工程的，由此而产生的一切后果由乙方负责，甲方有权单方解除合同。

5、乙方对租赁物业的装修需通过消防部门的验收合格后才能使用，否则，由此而产生的一切后果由乙方负责，甲方可以无条件终止合同。如因违规使用租赁物业而造成甲方财产损失或导致第三方遭受经济损失和人身伤害的，乙方须负全部经济 and 法律责任。

6、乙方对租赁房屋进行升级改造或装修的，装修设计和装饰材料必须符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2001）的规定，严禁使用泡沫夹芯彩钢板材料进行分隔。不得在未经消防监管等部门审批的情况下改变原有建筑的使用性质，乙方应按照承租物业的使用功能，设置符合相关行业规范标准的安全防护设施，确保物业在投入使用前必须达到安全生产要求和标准。乙方自行承担改变物业使用功能可能造成的一切风险及损失。

7、乙方为租赁物业的安全生产和消防责任人，负责承租物业的安全生产和消防安全工作，承担安全生产和消防安全的全部责任。租赁期间，如政府相关部门或甲方对乙方提出安全整改要求，乙方应及时整改，消除隐患，否则，由此造成的损失由乙方承担。在租赁期间，甲方有权对出租的物业进行安全生产和消防检查，实施安全监督，提出安全生产和消防整改意见，凡因严重违反安全生产和消防规定，经甲方发出消防整改通知而未按时整改，甲方有权停止或书面通知物业管理处停止供水、供电，直至整改完毕。如连续两次通知仍未整改，甲方有权单方面解除合同，收回物业另行处理，甲方因整改的费用由乙方承担，且甲方不退还其租赁押金。

8、安全隐患整改、加固完成后，如房屋经检测发现存在房屋本身主体结构质量问题的，甲、乙双方一致同意：自加固开始至加固结束期间，甲方不收取租金，同时租期不变，但甲方不承担任何违约责任或赔偿责任；乙方无条件配合甲方进行房屋安全整改（包括场地清

场等工作)；乙方放弃主张一切在房屋加固期间的权利，包括但不限于预期利益损失和实际损失赔偿。

9、乙方应对承租物业范围内存放的财产采取必要的安全保护措施(含采取投保等方式，保证其一旦出现损失时可索赔)。甲方不承担乙方租赁期间财产因被盗抢、浸水、不可抗力等因素而导致损失的赔偿责任。若因租赁房屋物业自身原因导致乙方遭受损失的(包括但不限于经济损失等)，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

六、其它

本补充协议为甲、乙双方对《深圳市房屋租赁合同书》的特别约定及补充，与《深圳市房屋租赁合同书》具有同等的法律效力。本补充协议一式陆份，甲方持叁份、乙方持叁份，自双方法定代表人/负责人或委托代理人签名(盖章)并加盖公章或合同专用章之日起生效，如《深圳市房屋租赁合同书》与本补充协议约定发生冲突时，以本补充协议为准。

出租方(甲方)

(公章)

法定代表人(签名)：

或委托代理人(签名)：



张爱民

承租方(乙方)

(公章)：

法定代表人(签名)：

或委托代理人(签名)：



签订日期：2023年4月3日

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片

经双方协商，均无法提供附件：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片。

出租方(甲方)
(公章): 
法定代表人(签名):
或委托代理人(签名): 

承租方(乙方)
(公章): 
法定代表人(签名):
或委托代理人(签名):



签订日期: 2023年 4 月 3 日

附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期： 年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

特别提示

1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。

2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。

3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。

5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

7、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以□标出)。

8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。

9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。

11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

12、甲、乙双方一致同意，附页内补充协议及附件均为本合同不可分割的一部分。补充协议和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充协议系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充协议与合同条款相抵触的，以附件补充协议为准。但附件补充协议违反法律法规强制性规定的除外。

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)  (签章) 张爱民 承租人：(签章)  (签章) 联系电话：

2023年4月3日

年 月 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

宝安区国有企业物业招租廉洁承诺 协议书

为加强物业租赁中的廉政建设，规范物业管理单位与承租人双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据物业租赁有关法律法规和《宝安区公共物业招租廉政风险防控工作规则》，特订立本廉洁承诺协议书。

第一条 双方的权利和义务

(一)应严格遵守国家关于物业租赁和市场活动的有关法律法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行《深圳市房屋租赁合同》文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公平、公正的原则，不得损害国家和集体利益，不得违反物业租赁管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权力和义务。

(五)发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有向其上级部门或区纪检监察部门举报的权力。

第二条 物业管理单位的义务

(一)不准向承租人索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准让承租人报销任何应由物业管理单位或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受承租人为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等方面提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正招租的承租人的宴请、健身、娱乐等活动。

第三条 承租人的义务

应与物业管理单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行物业租赁的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向物业管理单位赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为物业管理单位或有关管理人员报销费用。

(三)不准为物业管理单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准邀请物业管理单位有关管理人员参加有可能影响公正招租的私人宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为物业管理单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 物业管理单位工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予相关人员党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承租人造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 物业管理单位发现承租人有违反本协议或者采用不正当的手段行贿物业管理单位工作人员等行为的,视为承租人重大违约,物业管理单位有权无条件解除租赁合同。给物业管理单位造成经济损失的,应予以赔偿;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议作为《深圳市房屋租赁合同》的附件,与该《深圳市房屋租赁合同》具有同等的法律效力,经协议双方签署后立即生效。有效期为双方签署之日起至本协议权利义务履行完毕之日止。

第六条 本协议一式伍份,物业管理单位执叁份、承租人执贰份,有关部门执壹份。

出租方(甲方)

(公章)

法定代表人:

(或委托代理人)

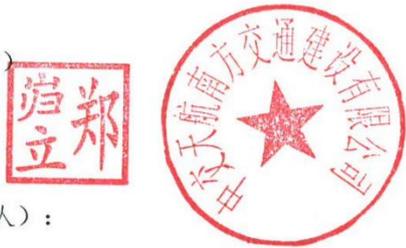


承租方(乙方)

(公章):

法定代表人:

(或委托代理人):



日期: 2023年4月3日

日期: 年 月 日

(2) 中交第四航务工程局有限公司企业基础信息情况表（成员方）

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中交第四航务工程局有限公司		企业曾用名（如有）	交通部第四航务工程局
统一社会信用代码	914401011904321294		企业类型	其他类型有限公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	496568.090085 万元		注册地址	广州市海珠区沥滘路 368 号
成立时间	1951 年		在深办公场所信息	1968.51平方米(填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	李惠明	联系方式	13822214660	企业股东信息（主要） 中国交通建设股份有限公司、农银金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司
主项资质	港口与航道工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程、水利水电工程、建筑工程施工总承包一级资质			
企业总人数	8872 人			
企业总资产（万元）	8632488.9715 万元			
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	备注
2021 年度	总部注册城市	23743.705495	国家税务总局广州市海珠区税务局、国家税务总局广州市税务局第二税务分局	
	工程所在城市	403.030346	国家税务总局深圳市盐田区税务局、国家税务总局深圳市福田区税务局	
2022 年度	总部注册城市	25057.478282	国家税务总局广州市海珠区税务局、国家税务总局广州市税务局第二税务分局	
	工程所在城市	1070.954687	国家税务总局深圳市盐田区税务局、国家税务总局深圳市福田区税务局	
2023 年度	总部注册城市	24925.692625	国家税务总局广州市海珠区税务局	
	工程所在城市	32.966832	国家税务总局深圳市福田区税务局	
一、近 3 年合计纳税总额：75233.82829 万元，其中总部注册城市合计纳税额：73726.87643 万元、工程所在城市合计纳税额：1506.951865 万元；				
二、近 3 年年均纳税额：25077.9426 万元，其中总部注册城市年均纳税额：24575.62548 万元、工程所在城市年均纳税额：502.3172883 万元。				

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件，
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件，

2021年在总部注册城市（广州）纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0809)44证明60012131

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2022-08-09

纳税人名称 中交第四航务工程局有限公司

纳税人识别号 914401011904321294

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	32856949.91	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-19	177913277.59	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	2299986.5	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-19	14104083.4	
印花税	2021-01-01至2021-12-24	2021-01-22	2889392.5	
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-19	1154361.6	手
车船税	2021-01-01至2021-12-31	2021-12-31	11437	
善 契税	2021-11-19至2021-11-19	2021-11-26	1124378.01	写
保 环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	73714.41	无
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	985708.51	
管 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-10	657138.99	效
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-22	3336546.88	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

贰亿叁仟柒佰肆拾万零陆仟玖佰柒拾伍元叁角

¥237,406,975.3

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0809) 44证明60012132

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-08-09

纳税人名称 中文第四航务工程局有限公司

纳税人识别号 914401011904321294

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-03-08至2021-03-08	2021-03-09	30079.65

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁万零柒拾玖元陆角伍分 ￥30,079.65

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2022年在总部注册城市（广州）纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0628) 44证明60030871

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2023-06-28

纳税人名称 中文第四航务工程局有限公司

纳税人识别号 914401011904321294

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	18562823.37	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-14	199507125.49	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	1299397.63	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-13	18496467.15	
印花税	2022-02-28至2022-12-31	2022-03-01	7366555.4	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-24	1154361.6	手
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	108391.5	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	556884.7	写
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-21	371256.46	
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	3007510.66	无
以下内容为空。				效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 贰亿伍仟零肆拾叁万零柒佰柒拾叁元玖角陆分

¥ 250,430,773.96

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23(0628)44证明60030872

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-06-28

纳税人名称 中文第四航务工程局有限公司

纳税人识别号 914401011904321294

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-01-03至2022-12-01	2022-01-05	144008.86

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 壹拾肆万肆仟零捌元捌角陆分

¥144,008.86

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2023年在总部注册城市（广州）纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0131)44证明60018164

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2024-01-31

纳税人名称 中文第四航务工程局有限公司

纳税人识别号 914401011904321294

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	20551802.38	
企业所得税	2021-01-01至2023-09-30	2023-07-04	197313508.32	
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	1438626.17	
房产税	2022-10-01至2023-12-31	2023-01-09	13901002.19	
印花税	2021-12-01至2023-12-18	2023-07-05	11099244.36	
安 城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	1171397.4	手
善 车船税	2020-01-01至2023-12-31	2023-09-27	12427	写
善 环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	2023-01-09	75447	写
保 教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	616554.08	无
保 地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	411036.05	无
管 残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	2023-11-27	200059.65	效
管 其他收入	2022-12-01至2023-11-30	2023-01-16	2465821.92	

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰亿肆仟玖佰贰拾伍万陆仟玖佰贰拾陆元伍角贰分 ¥ 249,256,926.52

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2021年在深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)588552号

中交第四航务工程局有限公司(统一社会信用代码:914401011904321294)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	170,697.72	0
2	企业所得税	722,100.52	0
3	印花税	83,051.7	0
4	教育费附加	73,156.16	0
5	增值税	2,438,538.89	0
6	地方教育附加	48,770.77	0
7	个人所得税	-104,843.45	0
8	耕地占用税	136,594	0
9	环境保护税	75,117.51	0
	合计	3,643,183.82	0
	其中,自缴税款	3,521,256.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-117,950.64元,2021年3,761,134.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费117,950.64元(壹拾壹万柒仟玖佰伍拾圆陆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月22日,欠缴税费39,871.66元(叁万玖仟捌佰柒拾壹圆陆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204225025309212



纳税证明

深税纳证(2022)588635号

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708558560F)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,428.86	0
2	城市维护建设税	3,175.18	0
3	企业所得税	285,103.46	0
4	教育费附加	1,136.03	0
5	增值税	45,359.64	0
6	房产税	43,159.11	0
7	地方教育附加	757.36	0
	合计	387,119.64	0
	其中,自缴税款	385,226.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年300,014.23元,2021年87,105.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204225238309517



2022年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)243801号

中交第四航务工程局有限公司(统一社会信用代码914401011904321294)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	569,671.15	0
2	企业所得税	1,235,716.93	0
3	印花税	181,388.1	0
4	教育费附加	244,144.79	0
5	增值税	8,138,159.38	0
6	地方教育附加	162,763.16	0
7	个人所得税	30,036.7	0
	合计	10,561,880.21	0
	其中,自缴税款	10,154,972.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年10,561,880.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月1日,欠缴税费39,871.66元(叁万玖仟捌佰柒拾壹圆陆角陆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303012634976391



纳税证明

深税纳证(2023)237249号

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708558560F)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,428.86	0
2	城市维护建设税	1,533.33	0
3	企业所得税	225,676.17	0
4	教育费附加	657.14	0
5	增值税	-132,226.04	0
6	房产税	43,159.11	0
7	地方教育附加	438.09	0
	合计	147,666.66	0
	其中,自缴税款	146,571.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年240,763.08元,2022年-93,096.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费154,130.78元(壹拾伍万肆仟壹佰叁拾圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302284258886465



2023 年在深纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）185284号

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708558560F)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,428.86	0
2	城市维护建设税	3,066.66	0
3	企业所得税	189,503.37	0
4	教育费附加	1,314.28	0
5	增值税	50,962.06	0
6	房产税	43,159.11	0
7	地方教育附加	876.19	0
8	车辆购置税	32,357.79	0
	合计	329,668.32	0
	其中,自缴税款	327,477.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年239,167.01元,2023年90,501.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402051109921391



固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件-中交第四航务工程局有限公司（成员方）

南山建工村改造一期房屋面积核对认可

深圳市建工房地产开发有限公司：

经核对，我单位认可深圳市建工房地产开发有限公司2013年12月12日《通知》中的《中交第四航务工程局有限公司房屋面积表》（住宅）共19套，测量面积合计1408.78平方米）和《中交第四航务工程局有限公司房屋面积表》（单身公寓）共14套，测量面积合计559.73平方米。

此复。

中交第四航务工程局有限公司

二〇一三年十二月十八日



通 知

各股东单位：

深圳市规划和国土资源委员会于2013年11月25日完成了对南山建工村拆迁安置保障性住房一期1-13栋楼的竣工测量。根据《建设工程竣工测量报告》中的测量数据，我公司将2013年8月15日各股东单位抽签分配的房屋面积进行了重新核对、计算，现将最终的房屋面积提供给贵单位，购房款清算及房屋产权登记均以本次统计的面积为准，请认真核对。如有异议请贵单位在7天内反馈，逾期视为已认可。

附件：

- 1、各股东单位房屋面积表（根据市规国土委提供的竣工测量面积统计）；
- 2、房屋建筑面积分户汇总表（《建设工程竣工测量报告》相关复印件）。

深圳市建工房地产开发有限公司

二〇一三年十二月十二日



中交第四航务工程局有限公司房屋面积表（住宅）

楼号 层数	房号								小计
	X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	
12-12	64.18	73.14	72.99	72.99	72.99	72.99	73.05	84.75	587.08
12-11	64.18	73.14	72.99	72.99	72.99	72.99	73.05	84.75	587.08
合计									1174.16
12-03	/	/	/	/	/	/	73.05	84.75	157.80
合计									157.80
4-12	/	/	76.82	/	/	/	/	/	76.82
合计									76.82
合 计									1408.78



中交第四航务工程局有限公司房屋面积表（单身公寓）

楼号 层数	房号								小计
	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	X09	
13-15	39.84	40.11	40.11	40.11	40.11	38.57	40.11	40.11	559.73
	X10	X11	X12	X13	X14	X15			
	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11	40.11			
合 计									559.73

司
公
限
有

房屋建筑面积分户汇总表

龙岗区平湖街道平湖社区平湖村一期13栋住宅07,09,10,12,13,15,16,18层

层数	套内建筑面积	分摊公用面积	建筑面积	备注
07	29.36	11.01	40.37	宿舍
08	28.97	10.87	39.84	宿舍
09	29.16	10.95	40.11	宿舍
10	29.16	10.95	40.11	宿舍
11	29.16	10.95	40.11	宿舍
12	29.16	10.95	40.11	宿舍
13	29.16	10.95	40.11	宿舍
14	29.16	10.95	40.11	宿舍
15	29.16	10.95	40.11	宿舍
16	29.16	10.95	40.11	宿舍
17	29.16	10.95	40.11	宿舍
18	29.16	10.95	40.11	宿舍
19	28.96	10.88	39.84	宿舍
20	29.16	10.95	40.11	宿舍
21	28.87	10.84	39.71	宿舍
22	29.16	10.95	40.11	宿舍
23	29.16	10.95	40.11	宿舍
24	29.16	10.95	40.11	宿舍
25	29.16	10.95	40.11	宿舍
26	28.04	10.53	38.57	宿舍
27	29.16	10.95	40.11	宿舍
28	29.16	10.95	40.11	宿舍
29	29.16	10.95	40.11	宿舍
30	29.16	10.95	40.11	宿舍
31	29.16	10.95	40.11	宿舍
32	29.16	10.95	40.11	宿舍
33	29.36	11.01	40.37	宿舍
34	33.83	12.69	46.52	宿舍
35	29.16	10.95	40.11	宿舍


深圳市地籍测绘大队
 Shenzhen City Geomatics Surveying & Mapping Office

D - (7)

权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443246 号

(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦办公楼8NN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837782.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443252 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦办公楼8ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币843583.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权 利 人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土 地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3G00443247 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2005年12月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	鲁班大厦办公楼8WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837782.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443471 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17B1		
建筑面积	94.97m ²	套内建筑面积	79.27m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197847.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%]*****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443469 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17B2		
建筑面积	93.63m ²	套内建筑面积	78.15m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197061.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443470 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17C1		
建筑面积	94.97m ²	套内建筑面积	79.27m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197847.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权 利 人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土 地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443393 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2003年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17C2		
建筑面积	91.74m ²	套内建筑面积	76.57m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币195952.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443467 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2003年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17D1		
建筑面积	94.97m ²	套内建筑面积	79.27m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197847.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3C00443465 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17D2		
建筑面积	91.74m ²	套内建筑面积	76.57m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币195952.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		

深房地字第 3000443475 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2008年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17E1		
建筑面积	94.97m ²	套内建筑面积	79.27m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197847.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。

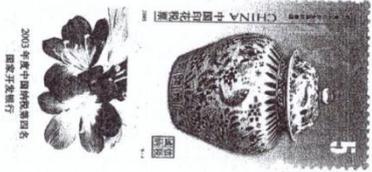


权利人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司[100%]*****

土地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3600443473 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月22日

建筑物及其附着物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼17E2		
建筑面积	93.63m ²	套内建筑面积	78.15m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197061.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。



权 利 人

中交第四航务工程局有限公司深圳分公司 [100%] *****

土 地

宗地号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所在区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年, 从1991年10月10日至2061年10月09日止。		



深房地字第 3000443392 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局 (印章)

登记日期 2003年12月22日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	鲁班大厦2号塔楼18B1		
建筑面积	94.97m ²	套内建筑面积	79.27m ²
用途	住宅	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币197847.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。



深圳分公司营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300708558560P

营业执照



名称 中交第四航务工程局有限公司深圳分公司
 类型 有限责任公司分公司
 负责人 廖雄飞

成立日期 1999年07月22日
 经营场所 深圳市福田区红荔西路与景田路交界西北角鲁班大厦办公楼8CN

重要提示

1. 商事主体的经营范围由营业执照确定。经营范围属于法律、行政法规规定须经批准的项目方可开展经营活动。

2. 国家市场主体信用信息公示系统提供的有关企业信用信息和其他信息，仅供企业、其他市场主体信用信息公示系统或国家工商行政管理总局网站公示。

3. 国家市场主体信用信息公示系统公示的信息，向国家工商行政管理总局网站公示。

登记机关  2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 中国市政工程西南设计研究总院有限公司企业基础信息情况表（成员方）

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		企业曾用名（如有）	中国市政工程西南设计研究总院, 中国市政工程西南设计院
统一社会信用代码	91510000450722131W		企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	52500 万元		注册地址	成都市金牛区星辉中路 11 号
成立时间	1994 年 2 月 4 日		在深办公场所信息	深圳市罗湖区深南东路清平路口福德花园大厦裙楼 3 层东侧 面积：899m ³
法定代表人	肖玉芳	联系方式	15815509467	企业股东信息（主要） 甘肃祁连山水泥集团股份有限公司，控股 100%
主项资质	市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、特大桥梁、特长隧道、交通工程）专业甲级；市政行业（城镇燃气工程）专业甲级；水利行业（城市防洪）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级			
企业总人数	1700 人			
企业总资产（万元）	290863.5（至 2023 年末）			
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	备注
2021 年度	总部注册城市	7546.311 万元	国家税务总局成都市金牛区税务局	
	工程所在城市	323.989488 万元	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
2022 年度	总部注册城市	7878.36397 万元	国家税务总局成都市金牛区税务局	
	工程所在城市	333.165674 万元	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	
2023 年度	总部注册城市	5198.355587 万元	国家税务总局成都市金牛区税务局	
	工程所在城市	135.454278 万元	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	

一、近3年合计纳税总额：20623.030557万元，其中总部注册城市合计纳税额：19830.42099万元、工程所在城市合计纳税额：792.60944万元；
二、近3年年均纳税额：6874.343519万元，其中总部注册城市年均纳税额：6610.14033万元、工程所在城市年均纳税额：264.20314万元。

注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



2021 年纳税证明（总部）



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: AA17BFEF92AD

22 (0215) 92证明62519755

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2022-02-15

纳税人名称: 中国市政工程西南设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-18	¥ 36991089.43	
地方教育附加	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 601135.94	
增值税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 30056796.49	
城市维护建设税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 2103975.75	
教育费附加	2021-01-01 至2021-12-31	2022-01-17	¥ 901703.88	千
印花税	2021-01-15 至2021-12-31	2021-12-31	¥ 1150051.0	写
城镇土地使用税	2021-01-01 至2021-12-31	2021-11-04	¥ 151720.2	无
房产税	2021-01-01 至2021-12-31	2021-11-04	¥ 180563.10	整
车辆购置税	2021-04-14 至2021-07-22	2021-07-23	¥ 86178.06	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 柒仟贰佰贰拾贰万叁仟贰佰壹拾叁元捌角伍分

¥ 72223213.85



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、报税凭证

第1页, 共1页

2021 年纳税证明（深圳地区）



中华人民共和国
税收完税证明

(220) 深税证明 2200979343

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2022-03-07
 纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	125055.69	-	-	-	
2	房产税	280215.60	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	23390.39	-	-	-	
4	增值税	1786509.76	-	-	-	
5	企业所得税	926649.42	-	-	-	
6	印花税	209.50	-	-	-	
安	7 车船税	3060.00	-	-	-	手
善	8 教育费附加	53595.30	-	-	-	写
保	9 地方教育附加	35730.20	-	-	-	无
管	10 城镇土地使用税	5479.02	-	-	-	效

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,239,894.88元, 代扣(收) 代缴税费(扣减已退) 合计0元
 其中, 自缴税款(扣减已退) 3,127,178.99元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年65,150.71元, 2018年28,224.67元, 2017年15,751.34元, 2021年2,581,203.13元, 2020年549,565.03元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收) 代缴税费(退)”列未在“代扣(收) 代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年03月07日 15时15分28秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰贰拾叁万玖仟捌佰玖拾肆元捌角捌分 ￥3,239,894.88

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(220) 深税证明 2200979343

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-03-07

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院

纳税人识别号 914403008922044970

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰贰拾叁万玖仟捌佰玖拾肆元捌角捌分

¥3,239,894.88

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明（总部）



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：AA182FF1F3B9

22 (1220) 92证明63555249

税务机关：国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期：2022-12-20

纳税人名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

纳税人识别号：91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
地方教育附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 463702.68
增值税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 23185133.99
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 1622959.38
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-14	¥ 695554.00
印花稅	2022-01-30至2022-11-29	2022-12-05	¥ 874015.29
契稅	2022-11-15至2022-12-05	2022-12-05	¥ 1246720.49
城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-08	¥ 151720.2
房產稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-11-08	¥ 169100.34
企业所得稅	2020-01-01至2022-09-30	2022-10-14	¥ 47004031.62
车辆购置税	2022-01-25至2022-09-26	2022-09-27	¥ 37022.12

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写):

备注:



填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: AA182FF1F3B9

22 (1220) 92证明63555249

税务机关: 国家税务总局成都市金牛区税务局

填发日期: 2022-12-20

纳税人名称: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

纳税人识别号: 91510000450722131W

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01至2021-12-31	2022-09-23	¥ 2022.85

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒仟伍佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角陆分

¥ 75451982.96



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2022 年纳税证明（深圳地区）



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301266240

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-01-16

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	119044.23	-	-	-	
2	房产税	210161.70	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	20009.55	-	-	-	
4	增值税	1700631.76	-	-	-	
5	企业所得税	1190860.97	-	-	-	
6	车船税	1860.00	-	-	-	
安	7 教育费附加	50987.55	-	-	-	手
善	8 地方教育附加	33991.70	-	-	-	
保	9 城镇土地使用税	4109.28	-	-	-	无
管	合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,331,656.74元, 代扣(收) 代缴税费(扣减已退) 合计0元 其中, 自缴税款(扣减已退) 3,226,667.94元					

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年1,872,137.04元, 2021年1,459,169.08元, 2020年350.62元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收) 代缴税费(退)”列未在“代扣(收) 代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年01月16日 01时57分10秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾陆元柒角肆分 ￥3,331,656.74

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301266240

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-01-16

纳税人名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院 纳税人识别号 914403008922044970

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾陆元柒角肆分 ¥3,331,656.74

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明（总部）

**中华人民共和国
税收完税证明**

24(0328)51 证明 00001074

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2024-03-28
纳税人名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	纳税人识别号	91510000450722131W
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥ 25111935.76
增值税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-08-31	2024-03-25	¥ 644.24
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥ 21170027.72
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥ 1757835.52
城市维护建设税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-08-31	2024-03-25	¥ 45.09
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-10	¥ 139032.06
印花税	2023-01-17 至 2023-12-31	2024-01-15	¥ 1012450.04
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-10	¥ 151720.20
车辆购置税	2023-06-02 至 2023-06-02	2023-06-05	¥ 29725.66
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥ 753358.08
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥ 502238.72

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 伍仟零陆拾贰万玖仟零壹拾叁元零玖分 ¥50629013.09

备注

填票人 电子税务局



第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明（深圳地区）

纳税证明

深税纳证〔2024〕411326号

中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院(统一社会信用代码:914403008922044970)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,479.02	0
2	城市维护建设税	27,379.4	0
3	企业所得税	583,615.03	0
4	车船税	570	0
5	教育费附加	11,734.03	0
6	增值税	385,284.17	0
7	房产税	280,215.6	0
8	地方教育附加	7,822.67	0
9	残疾人就业保障金	21,487.11	0
10	车辆购置税	30,955.75	0
	合计	1,354,542.78	0
	其中,自缴税款	1,313,498.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年346,200.48元,2023年1,008,342.3元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404012938307157



固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件-中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

权利人			
中国市政工程西南设计研究院[100%]*****			
土地			
宗地号	H216-0006	宗地面积	4512.8m ²
土地用途	商业、住宅	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区深南东路清平路口		
使用年限	50年，从1991年09月18日至2041年09月17日止。		
<p>深房地字第 2000394706 号</p> <p>正本</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年11月07日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	福德花园大厦裙楼3层东侧		
建筑面积	899.98m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	商业	竣工日期	1999年09月03日
登记价	人民币5428700.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。</p> <p>该业主于2007年10月30日向深圳市勘察测绘院有限公司购买商品房，以下空白</p>			

<p>NO: 1257764</p>	 <p>房地产证</p> 
--------------------	--

深圳分公司营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403008922044970

名称 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院

类型 有限责任公司分公司

经营场所 深圳市罗湖区深南东路清平路口福德花园大厦裙楼3层东侧

负责人 卢伟

成立日期 1985年06月03日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	中交天航南方交通建设有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 12 月 26 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2024 年 12 月 26 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	中交第四航务工程局有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中交第四航务工程局有限公司</p> <p>时间：2024年12月26日</p>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2024年12月26日</p>	

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）(EPC)
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》(建市[2014]118 号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 1 月 6 日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

附件 2-2-1

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	储瑞华	性别	男	年龄	35
职务	施工负责人（项目经理）	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320621198912060715	手机号码	18751879688
参加工作时间	2012 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1322017201806511			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京高科置业有限公司	新合村保障房(经济适用房)项目 1#~10#住宅楼、11#~14#配电房、门卫及地下车库施工(南京经济技术开发区红枫片区保障房项目 C 地块(经济适用房))	本工程为预制装配式工程,包括 10 栋 31~32 层的高层及地下 1~2 层车库及设备用房组成,总建筑面积 53824.5 m ² 。地下车库建筑面积 50530.58 m ² ,其中人防面积 11120 m ² 。基坑最大深度 9.2 米,最大建筑高度 99.75 米,为预制装配式结构。	开工日期: 2020 年 5 月 18 日; 竣工日期: 2023 年 1 月 4 日	已完	合格

其他证明材料:

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料;

身份证和毕业证书



中级工程师

 204-储瑞华		经江苏省住房和城乡建设厅建设 中级专业技术资格评审委员会于 2018年12月16日评审，储瑞华 已具备 工程师 资格。 公布文号 苏建人(2018)986号
姓名	储瑞华	 发证机关 (印章) 2018年12月27日
性别	男	
身份证号	320621198912060715	
工作单位	江苏省建筑工程集团 有限公司	
编号	ZJTZJ20180204	
		

一级建造师

使用有效期: 2025年01月06日
2025年07月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 储瑞华

性别: 男

出生日期: 1989年12月06日

注册编号: 粤1322017201806511

聘用企业: 中交天航南方交通建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 储瑞华
签名日期: 2025-1-6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407170138129450>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程公示 从业人员 建设信息 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

建筑工人 > 人员列表 > 人员列表

储瑞华

证件类型	身份证	证件号码	320621*****115	性别	男
注册单位名称	中交天和南方交通建设有限公司				

执业资格详情 个人工作经历 个人业绩证明材料 不良行为 投诉行为 黑名单记录

一级建造师

注册单位	中交天和南方交通建设有限公司	注册编号/执业证号	1122017201806511
注册专业	建筑工程	有效期	2027年07月11日

- 2024-07-12 - 重新注册 - 建筑工程
中交天和南方交通建设有限公司
- 2023-12-25 - 注册年限 - 已注册专业
江苏省建筑工程集团有限公司
- 2021-09-09 - 初始注册 - 建筑工程
江苏省建筑工程集团有限公司

2:38 周日 2025/1/5

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004399

姓名:储瑞华

性别:男

出生年月:1989年12月06日

企业名称:中交天航南方交通建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年03月25日

有效期:2024年07月23日 至 2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中交天航南方交通建设有限公司（牵头方），中交第四航务工程局有限公司（成员方），中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	新合村保障房(经济适用房)项目 1#~10#住宅楼、11#~14#配电房、门卫及地下车库施工(南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块(经济适用房))	南京高科置业有限公司	212585.87 m ²	99170.248216	施工总承包	施工许可发证日期: 2020年5月18日	南京市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询网址: https://jzsc.mo.gov.cn/data/project/detail?id=3

									307 308
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：

1、提供施工负责人（项目经理）近5年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。

2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。

3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。

5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）】

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

储瑞华

证件类型	居民身份证	证件号码	320621*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中交天航南方交通建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	新台村保障房(经济适用房)项目	江苏省-南京市-栖霞区	3201131811290003	房屋建筑工程	南京高科置业有限公司

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃

网站访问量
 2 3 4 8 6 9 2 3 9 5

14:19 周日 2025/1/5

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

新合村保障房(经济适用房)项目

项目编号	3201131811290003	省级项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201131811290003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市-栖霞区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
建设用地规划许可证编号	0	建设工程规划许可证编号	0
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积约11.64万平方米,总建筑面积约41.21万平方米,其中,地上建筑面积约为30.64万平方米,地下建筑面积约10.57万平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	2018年12月27日	计划竣工	2019年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 返回

新合村保障房(经济适用房)项目

项目编号	3201131811290003	省级项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	74249563-9	--	--
设计企业	江苏东方建筑设计有限公司	73887085-4	--	--
监理企业	北京化工工程管理有限公司	9111010270021988XD	林宏	131082*****91
监理企业	南京高科工程咨询有限公司	913201921348722854	秦进彪	320106*****16
勘察企业	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	913207067424956394	黄建宏	320802*****1X
设计企业	江苏东方建筑设计有限公司	91320106738870854W	石剑莹	320102*****29
施工企业	江苏省建筑工程集团有限公司	91320000134750763A	储清华	320621*****15

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 返回

新合村保障房(经济适用房)项目

项目编号	3201131811290003	省级项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3201131806060102-HZ-001	施工总包	3201131811290003-HZ-001	99170.25	南京高科置业有限公司	江苏省建筑工程集团有限公司	查看
D	3201131806060102-HB-001	勘察	3201131811290003-HB-001	160.33	南京高科置业有限公司	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新合村保障房（经济适用房）项目

项目编号	320113181290003	省级项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号

江苏省-南京市-栖霞区
 项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	评价
B	320113202005181201	99170.25	--	2020-05-18	320113181290003-SX-001	查看
B	320193202402291101	99170.25	--	2024-02-29	320113181290003-SX-002	查看

14:52 周日 2025/1/5

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1722423

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	412100	总投资 (万元)	288400

施工许可详情

项目名称	新合村保障房 (经济适用房) 项目		
工程名称	南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块 (经济适用房)		
施工许可证编号	320113181290003-SX-001	省级施工许可证编号	320113202005181201
项目代码	--	项目编号	320113181290003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1	数据等级	B
项目经理	储瑞华	所属单位	江苏省建筑工程集团有限公司
总监理工程师	林宏	所属单位	北京化工工程管理有限公司
合同金额 (万元)	99170.25	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	212499.52平方米	发证日期	2020-05-18
记录登记时间	2020-05-18	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京化工工程管理有限公司	9111010270021988XD	总监理工程师	林宏	131082*****91
2	设计企业	江苏东方建筑设计有限公司	91320106738870854W	项目负责人	石剑莹	320102*****29
3	勘察企业	江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司	913207067424956394	项目负责人	蒋建宏	320802*****1X
4	施工企业	江苏省建筑工程集团有限公司	91320000134750763A	项目经理	储瑞华	320621*****15
5	监理企业	南京高科工程咨询有限公司	913201921348722854	总监理工程师	潘进彪	320106*****16

关闭

21:53 周日 2025/1/5

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新村保障房（经济适用房）项目

江苏省-南京市-栖霞区

项目编号	3201131811290003	备案项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证号	实际竣工验收时间	详情
B	99170.2482	--	--	3201131811290003-SX-001	2023-01-04	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

2 3 4 8 7 0 3 8 5 1

14:52 周日 2025/1/5

新村保障房（经济适用房）项目

项目编号	3201131811290003	备案项目编号	3201131806060102
建设单位	南京高科置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	73885333-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	412100	总投资(万元)	288400
立项级别	区县级	立项文号	宁开委行审许可字[2018]157号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可审批 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

竣工验收信息详情 相关企业、人员

施工许可证号	3201131811290003-SX-001	项目代码	--
竣工验收编号	3201131806060102-JX-001		
实际造价(万元)	99170.2482	实际面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	212585.87m2		
结构体系	--	记录登记时间	2023-09-19
实际开工日期	2020-05-18	实际竣工验收日期	2023-01-04
		备注	--

关闭

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽瀚海信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

21:54 周日 2025/1/5

施工负责人（项目经理）业绩认可时间-施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320113202005181201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 南京经济技术开发区管理委员会

发证日期 2020年05月18日

项目统一代码 2018-320193-48-02-532201 项目编码 3201131806060102
南京市建筑工程施工许可证信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	南京高科置业有限公司		
工程名称	南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块（经济适用房）		
建设地址	栖霞区-栖霞街道-梅香路以北、工农路以西、官窑山路以南、港溇路以东		
本次申请	内容	南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块（经济适用房）1#~10#住宅、11#~14#配电房、门卫及地下车库工程	
	建设规模	212499.52平方米	
合同工期	900 天	合同价格	99170.248216 万元
参建单位			
勘察单位	江苏省海洋岩土勘察设计有限公司	项目负责人	蒋建宏
设计单位	江苏东方建筑设计有限公司	项目负责人	石剑宝
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司	项目负责人	储瑞华
监理单位	北京化科工程管理有限公司	总监理工程师	林宏
备注:			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第1页（共5页）

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320113202005181201

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
C-地下车库	0.00	50530.58	0	2	
C-1#楼	17151.72	883.63	31	1	
C-2#楼	9800.67	497.36	31	1	
深基坑单体					
C-3#楼	9800.93	495.54	31	1	
C-4#楼	18600.88	948.05	31	1	
C-5#楼	18603.28	948.05	31	1	
C-6#楼	14652.02	950.06	31	1	
C-7#楼	18596.56	966.82	31	1	
C-8#楼	13398.11	507.29	32	1	

总面积: 212499.52 (平方米) 地上面积: 154234.19 (平方米) 地下面积: 58265.33 (平方米)

备注:

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注:

第2页（共5页）



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320113202005181201

名称	面积(平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
C-9#楼	13398.11	686.62	32	1	
C-10#楼	19105.01	851.33	31	1	
C-11# 配电房	341.15	0.00	1	0	
C-12# 配电房	341.15	0.00	1	0	
C-13# 配电房	217.93	0.00	1	0	
C-14# 配电房	217.93	0.00	1	0	
C-传达室	8.74	0.00	1	0	

总面积: 212499.52 (平方米) 地上面积: 154234.19 (平方米) 地下面积: 58265.33 (平方米)

备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注



建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号: 320113202005181201

补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号: 320113202005181201

变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

南京经济技术开发区管理委员会文件

宁开委行审许可字〔2019〕114号

关于调整南京高科置业有限公司新合村保障房（经济适用房）项目部分核准事项的通知

南京高科置业有限公司：

依据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《企业投资项目核准和备案管理办法》、《江苏省企业投资项目核准和备案管理办法》、《江苏省政府核准的投资项目目录（2017年本）》等法律法规的规定，开发区管委会行政审批局于2018年6月6日对你公司新合村保障房（经济适用房）项目进行了核准（宁开委行审许可字〔2018〕157号）。现根据你公司建设需要，同意你公司该项目部分核准事项变更如下：

一、项目名称由“新合村保障房（经济适用房）项目”变更为“南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块（经济适用房）”。

二、建设地点由“位于南京经济技术开发区东区，该项目

分为两个地块，地块一位于官窑山南路以南、梅墓路以北、工农路以西、湛墅路以东；地块二位于红旗路以南、官窑山南路以北、工农路以西、湛墅路以东”调整为“位于南京经济技术开发区东区，项目四至为官窑山南路以南、梅墓路以北、工农路以西、湛墅路以东”。

三、项目建设内容由“住宅、幼儿园、物业用房、配套商业、门卫、变电所及地下车库等配套设施。项目占地面积约 11.64 万平方米，总建筑面积约 41.21 万平方米，其中，地上建筑面积约为 30.64 万平方米，地下建筑面积约 10.57 万平方米”调整为“住宅、物业用房、养老用房、门卫、变电所及地下车库等配套设施。项目占地面积约 5.18 万平方米，总建筑面积约 20 万平方米，其中，地上建筑面积约为 15.5 万平方米，地下建筑面积约 4.6 万平方米”。

四、项目投资估算由“28 亿元人民币”调整为“15 亿元人民币”。

五、建设工期由“自开工之日起 24 个月”调整为“自开工之日起 36 个月”。

该项目原核准的其它事项不变，特此通知。



南京经济技术开发区管委会行政审批局 2019年4月28日印发

共印 7 份

中标通知书

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJJ180139-01SQ



江苏省建筑工程集团有限公司:

南京高科置业有限公司 的新农村保障房（经济适用房）项目1#~10#住宅楼、11#~14# 配电房、门卫及地下车库施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围和内容：
基坑支护工程；地基与基础工程；土石方工程；民用建筑土建及水电安装；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；消防工程；通风空调工程；幕墙工程；园林绿化工程；管道安装工程；
- 2、中标价（万元）： 99170.248216
- 3、中标工期（天）： 900
- 4、中标质量标准： 符合国家验收标准

5、项目经理： 储瑞华

姓名： 储瑞华 资格等级： 建筑工程一级 证书编号： 00666308

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年01月04日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年01月04日

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京高科置业有限公司

承包人（全称）：江苏省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新合村保障房（经济适用房）1#~10#住宅、11#~14#配电房、门卫及地下车库施工工程施工及有关事项协商一致，

共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：1#~10#住宅、11#~14#配电房、门卫及地下车库施工。

2. 工程地点：南京经济技术开发区东区，该项目位于南京市栖霞区栖霞街道，梅蓉路以北、工农路以西、红旗路以南、湛墅路以东区域。

3. 工程立项批准文号：宁开委行审许可字（2018）157号。

4. 资金来源：自筹并已落实。

5. 工程内容：土建、水电安装、土石方、桩基及基坑支护、消防、幕墙、装饰装修、智能化、暖通、景观绿化及室外附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：土建、水电安装、土石方、桩基及基坑支护、消防、幕墙、装饰装修、智能化、暖通、景观绿化及室外附属工程（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行质量验收标准，主体结构的质量达到优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿玖仟壹佰柒拾万零贰仟肆佰捌拾贰元壹角陆分
(¥991702482.16元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人

民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人

民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 储瑞华 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年07月08日签订。

十、签订地点

本合同在南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人签章生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

此页无正文

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
收款账户：32001594136050001924
收款开户银行：建行南京大行官支行
收款单位名称：江苏省建筑工程集团有限公司
银行账户，否则视为未支付。号：
本合同价款必须汇入下列

本合同价款必须汇入下列
银行账户，否则视为未支付。
收款单位名称：江苏省建筑工程集团有限公司
收款开户银行：建行南京大行官支行
收款账户：32001594136050001924

第二部分 通用合同条款（略）

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 新合村保障房(经济适用房)项目 1#~10#住宅楼、11#~14# 配电房、门卫及地下车库施工 验收日期: 2023年1月4日

建设单位	南京高科置业有限公司			监理单位	北京化科工程管理有限公司				
施工单位	江苏省建筑工程集团有限公司			设计单位	江苏东方建筑设计有限公司				
建筑面积	212585.87m ²	工程造价	99170.24万元	结构层次	装配整体式剪力墙结构 31、32/-1、-2, 框架-1	开工日期	2020年5月18日	竣工日期	2023年1月4日
验收意见	<p>本工程为预制装配式工程, 包括 10 栋 31~32 层的高层及地下 1~2 层车库及设备用房组成, 总建筑面积 53824.5 m²。地下车库建筑面积 50530.58 m², 其中人防面积 11120 m²。基坑最大深度 9.2 米, 最大建筑高度 99.75 米, 为预制装配式结构。</p> <p>验收意见如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量良好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。 								
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	建设单位 项目负责人:	设计单位 参加人员:	勘察单位 参加人员:	有关单位 参加人员:				
(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)				

证书

江苏省建筑工程集团有限公司施工的
南京经济技术开发区红枫片区保障房项目C地块（经济适用房）1#~10#住宅、11#~14#配电房、门卫及地下室工程

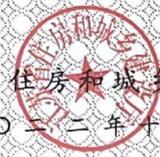
被评为2022年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：储瑞华



江苏省住房和城乡建设厅
二〇二二年十二月



近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中交天航南方交通建设有限公司（牵头方），中交第四航务工程局有限公司（成员方），中国市政工程西南设计研究总院有限公司（成员方）

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包(一期)	广州珠景房地产有限公司	900100	113862.4	EPC 工程总承包	中标日期 2023 年 10 月 13 日	广东省广州市	在建	全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询网址： https://jzsc.mod.gov.cn/data/project/detail?id=3307

									308
2	白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块)勘察设计及一期工程施工总承包	广州市品灏房地产开发有限公司	387855	114952.794598	设计施工总承包	中标日期2023年02月16日	广东省广州市	在建	全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031589
3	南充国际会展中心PPP项目	南充四航建设有限公司	104500	152978.3500	施工总承包	合同签订日期2021年11月28日	四川省南充市	在建	全国建筑市场监管公

									共服务平台业绩查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3070301
4	住宅楼（第10-17栋）、更衣室（第23栋）、门卫室（第25栋）、地下室（二区） 【马安中心区JD23-01地块项目】	惠州慧通置业有限公司	186859.3	70987.84807	施工总承包	竣工验收日期 2023年12月08日	广东省 惠州市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询网址：

									https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447342
5	中交四航局珠海总部与科创中心项目	中交四航局第六工程有限公司	57880.68	25599.310951	施工总承包	竣工验收日期 2023年4月23日	广东省珠海市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/p

										roj ect /de tai l?i d=3 361 396
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：

1、提供施工企业近5年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。

2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。

3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。

5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超5个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

(1) 黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包 (一期)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05880]号

(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)中交四航局第六工程有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包(一期)【JG2023-5254】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾壹亿叁仟捌佰陆拾贰万肆仟元整(¥113,862.40万元)。

其中:

项目负责人姓名: 曾湘春

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月13日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月13日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

业务专用章

广州交易集团
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING GROUP



日期: 2023-10-13



黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包（一期）合同

项目名称：黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目
设计施工总承包（一期）

项目地址：广东省广州市

发 包 人：广州珠景房地产有限公司

承包人（联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（联合体成员方）：中交四航局第六工程有限公司

中交第四航务工程勘察设计院有限公司

合同编号：GZZJ-B1-2023-003

签订地点：广东省广州市

签订日期： 年 月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：广州珠景房地产有限公司

承包人（全称，联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（全称，联合体成员方）：中交四航局第六工程有限公司，中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包（一期）事宜经协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求（含设计任务书、主要材料设备品牌表、工作界面划分等）；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 招标文件及答疑；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 投标函及投标函附录；
- (11) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定等；
- (12) 承包人建议书。
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同专用条款、通用条款、质量保修书更有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于

招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工程概况

工程名称：黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包（一期）

工程建设地点：广东省广州市

工程建设规模：项目位于广州市黄埔区南部，北至中山大道，南接港前路，西至蟹山西路，东至荔香路，改造项目总用地面积为 25.05 万平方米，规划总建筑面积为 90.01 万平方米。其中一期首开区用地面积约为 2 万平方米，总建筑面积约为 17.8 万平方米（其中地下室建筑面积约 5.4 万平方米），最大建筑高度为 120 米。建设规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。

三、承包范围

完成本项目的设计、设备采购、施工至工程竣工验收、结算编制、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等EPC项目工作内容，具体内容包括但不限于以下事项：

1、设计部分

设计范围包括但不限于：根据发包人要求及相关文件、当地政策、法规、市场行情等要求完成本项目方案设计修改（含完善）、初步设计、施工图设计、施工过程设计管控及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务及缺陷处理等全过程设计及服务。配合发包人土建施工图、人防施工图审查和规划、消防、人防等报建工作，协助办理施工许可证等各项报批和验收工作。具体如下：

①设计位置及对象范围：本项目约定的宗地图用地红线范围内所有永久及临时建筑物、构筑物的建筑工程设计和人防设计。施工用建筑物及构筑物除外。

②建设工程设计专业范围：包括建筑（含人防设计等）、结构、电气、给排水、暖通空调、室内管线综合、建筑节能、消防、海绵城市等及概算书编制，具体详见设计任务书。

③配合发包人各专业施工图审查和规划、消防、人防、绿建、装配式等报建，协助办理施工许可证等各项报批和验收工作。

④设计人应指定不少于一名经发包人认可的设计代表驻场，负责施工指导与现场配合工作。

2、施工工期要求：建筑施工必须 1080 个日历天内完成。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过备案的日期作为实际竣工日。

五、质量要求

1、设计：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到2016年版的《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

设计合理使用年限：50年（主体结构）。
限额设计指标：按甲方正式下达文件为准。

2、施工：工程质量标准为合格。

六、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，杜绝发生重大的安全生产事故与重大生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

七、合同价格和付款货币

合同含税总价暂定为人民币（大写）：壹拾壹亿叁仟捌佰陆拾贰万肆仟元整（小写：¥1,138,624,000.00元）（不含税价为¥1,044,761,692.92元 税金：¥93,862,307.08元）；设计费用暂定为¥5,874,000.00元（税率为：6%，不含税价为¥5,541,509.43元 税金：¥332,490.57元）；建安工程费用暂定为¥1,132,750,000.00元（税率为：9%，不含税价为¥1,039,220,183.49元 税金：¥93,529,816.51元）。

其中 7#地块暂定合同金额：¥786,018,146.80元（大写：柒亿捌仟陆佰零壹万捌仟壹佰肆拾陆元捌角），设计费部分：¥4,054,956.33元（大写：肆佰零伍万肆仟玖佰伍拾陆元叁角叁分）；施工费部分：¥781,963,190.50元（大写：柒亿捌仟壹佰玖拾陆万叁仟柒佰玖拾元伍角）。

其中 8#地块暂定合同金额：¥352,605,853.20元（大写：叁亿伍仟贰佰陆拾万伍仟捌佰伍拾叁元贰角），设计费部分：¥1,819,043.67元（大写：壹佰捌拾壹万玖仟零肆拾叁元陆角柒分）；施工费部分：¥350,786,809.50元（大写：叁亿伍仟零柒拾捌万陆仟捌佰零玖元伍角）。

暂定合同总价=建安工程费最高投标限价×（1-建安工程费中标下浮率）+总建筑面积×设计费综合单价，最终结算合同价以经发包人依据合同约定审核确认的为准。

建安工程费中标下浮率为1.5%，设计费中标综合单价为33元/平方米。付款货币：人民币。

实际合同金额：待施工图审查通过后，根据审查后确定的施工图预算金额、按照承包人在投标时的中标下浮比例 1.5% 下浮后（安全文明施工措施费、规费和税金不参与下浮）确定建安工程费，并签订补充协议确定实际合同金额。

设计费：总建筑面积×设计费综合单价，计算设计费的总建筑面积最终以发包人审定为准。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款及专用条款中赋予的定义与解释相同。本合同不同条款处表述存在矛盾或不一致的，以更有利于发包人的相关条款内容的解释为准。

九、联合体

1、中交第四航务工程局有限公司为本项目承包人的联合体主办方。

2、中交四航局第六工程有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司为本项目承包人的联合体成员方。

3、联合体各成员内部的职责分工如下：

(1) 联合体主办方：负责本工程 60% 的施工任务的施工，及负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

(2) 联合体成员方：中交第四航务工程勘察设计院有限公司（设计方单位，成员方）主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求；中交四航局第六工程有限公司（施工方单位，成员方）负责本工程的 40% 的施工任务的施工，具体按合同要求。

4、为了更好的明确联合体成员的分工、职责、权利与义务等，合同签订后发包人有权要求承包人对联合体协议进行细化明确，包括但不限于：联合体各方的工作内容、权利与义务、合同计价方式、付款方式等，承包人不得拒绝细化，细化后的联合体协议书经发包人确认后作为合同附件。

十、承包人（联合体）承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、施工、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十三、本合同一式 贰拾陆 份，发包人执 捌 份，承包人（联合体主办方）执 陆 份，承包人（联合体成员方）各执 陆 份，均具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

订立合同时间：____年__月__日

订立合同地点：广东省广州市

合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章后生效。双方履行完本合同全部工作任务后，本合同即行失效。

			
发包人：广州珠景房地产有限公司		承包人（联合体主办方）：中交第四航务工程局有限公司	
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
或委托代理人： (签字或盖章)		或委托代理人： (签字或盖章)	
工商注册住所：广州市黄埔区黄埔公园西路 28 号 3A02 室		工商注册住所：广东省广州市海珠区 沥滘路 368 号	
企业组织机构代码 91440101MA9XT6DW2R		企业组织机构代码：914401011904321294	
邮政编码：510799		邮政编码：510290	
电话/传真：020-31601335		电话/传真：020-28126886/020-84441842	
开户银行：		开户银行：	
银行账号：		银行账号：	
承包人（联合体成员方）：中交四航局第六工程有限公司		承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司	

黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包（一期）

	(公章)		(公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	
或委托代理人: (签字或盖章)		或委托代理人: (签字或盖章)	
工商注册住所: 珠海市高新区香山路 555 号 1 栋 17-19 楼		工商注册住所: 广州市海珠区前进路 161 号	
企业组织机构代码: 91440400192532078G		企业组织机构代码: 91440101190519558G	
邮政编码: 519085		邮政编码: 510230	
电话/传真: 0756-3635912 /0756-3635972		电话/传真: 020-32332000/020-32332803	
开户银行:		开户银行:	
银行账号:		银行账号:	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122408070038	省级项目编号	4401122407230001
建设单位	广州珠景房地产有限公司(代建)	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XT6DW2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	895620	总投资(万元)	913558
立项级别	区县级	立项文号	2020-440112-47-03-095206



项目地址: 广州市黄埔区黄埔街道黄埔区黄埔街下沙社区珠江村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州华申建设工程管理有限公司	914401056660275920	谢深根	430602*****10
勘察企业	广东省地质物探工程勘察院	9144011419119883XX	陈志华	430524*****56
勘察企业	广州市设计院集团有限公司	91440101455351798Q	曾子明	360102*****14
勘察企业	中交四航工程研究院有限公司	914401011904709696	简岳岩	362502*****33
设计企业	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190519558G	杨毓敏	440503*****31
设计企业	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190519558G	陈彦岩	360402*****60
施工企业	中交第四航务工程局有限公司	914401011904321294	周平	421022*****17
施工企业	中交第四航务工程局有限公司	914401011904321294	李志权	440923*****11



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122408070038	省级项目编号	4401122407230001
建设单位	广州珠景房地产有限公司(代建)	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XT6DW2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	895620	总投资(万元)	913558
立项级别	区县级	立项文号	2020-440112-47-03-095206



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-10-13	113862.4	4401122408070038-BD-001	4401122407230001-BD-001	查看
B	中交四航局第六工程有限公司	施工	公开招标	2023-12-14	463590	4401122408070038-BD-002	4401122407230001-BD-002	查看
B	广州华申建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2023-11-12	1620	4401122408070038-BE-001	4401122407230001-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 9 2 5 2 6 4 0

 网站地图  联系我们  管理系统



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307308

立项级别 区县级 立项文号 2020-440112-47-03-095206 项目地址: 广州市黄埔区黄埔街道黄埔区黄埔街下沙社区珠江村

工程基本信息 招标投标信息 合同履约信息 竣工备案信息 竣工验收信息 业务技术信息

数据等级 ?

B 中 查看详情

B 中 查看详情

B 广 查看详情

01-BD-001 查看详情

01-BD-002 查看详情

01-BE-001 查看详情

5 2 6 4 0

5 2 6 4 0

管理系統

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800
网站标识码: bm1800
网站标识码: bm1800
网站标识码: bm1800
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽曙光信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情

项目名称	黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目		
工程名称	黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包(一期)		
中标通知书编号	4401122408070038-BD-001	省级中标通知书编号	4401122407230001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-10-13	中标金额(万元)	113862.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京中文建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	80172427-9
中标单位名称	中交第四航务工程局有限公司	统一社会信用代码	914401011904321294
项目负责人	李志权	证件类型	身份证
身份证号码	440923*****11	记录登记时间	2024-07-23
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307308

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122408070038	省级项目编号	4401122407230001
建设单位	广州珠景房地产有限公司(代建)	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XT6DW2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	895620	总投资(万元)	913558
立项级别	区县级	立项文号	2020-440112-47-03-095206

项目地址: 广州市黄埔区黄埔街道黄埔区黄埔街下沙社区珠江村

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401122407230001-HZ-001	施工总包	4401122408070038-HZ-001	113862.4	广州珠景房地产有限公司(代建)	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401122407230001-HE-001	监理	4401122408070038-HE-001	1620	广州珠景房地产有限公司(代建)	广州华申建设工程管理有限公司	查看
B	4401122407230001-HZ-002	施工总包	4401122408070038-HZ-002	463590	广州市黄埔区黄埔街下沙股份经济联合社	中交四航局第六工程有限公司	查看
B	4401122407230001-HZ-003	施工总包	4401122408070038-HZ-003	463590	广州珠景房地产有限公司(代建)	中交四航局第六工程有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307308

23万彩虹当垃圾扔了

建设单位	广州珠景房地产有限公司 (代建)	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XT6DW2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)			
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目		
工程名称	黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目设计施工总承包 (一期) 合同		
合同登记编号	4401122408070038-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4401122407230001-HZ-001		
合同金额 (万元)	113862.4	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	广州珠景房地产有限公司 (代建)	发包单位统一社会信用代码	MA9XT6DW-2
承包单位名称	中交第四航务工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	914401011904321294
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-10-13	记录登记时间	2024-07-23
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

B 440100

B 440100

B 440100

B 440100

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

10:23 2025-1-6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄埔区下沙社区珠江村旧村改造项目

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122408070038	省级项目编号	4401122407230001
建设单位	广州珠景房地产有限公司(代建)	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9XT6DW2R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	895620	总投资(万元)	913558
立项级别	区县级	立项文号	2020-440112-47-03-095206



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440112202407230201	3589.8	17858	2024-07-23	4401122408070038-SX-001	查看
B	440112202412050101	45456	34240.46	2024-12-05	4401122408070038-SX-006	查看
B	440112202411220201	3589.8	17858	2024-11-22	4401122408070038-SX-004	查看
B	440112202409120201	1305.5	5222	2024-09-12	4401122408070038-SX-002	查看
B	440112202409180101	2032.75	8131	2024-09-18	4401122408070038-SX-003	查看
B	440112202411260101	38897.16	65613.79	2024-11-26	4401122408070038-SX-005	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 2 5 2 6 4 0

网站地图 联系我们 管理系统



(2) 白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块)勘察设计及一期工程施工总承包

e

中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2023]第[00861]号

(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)广州地铁设计研究院股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块)综合开发项目勘察设计及一期工程施工总承包【JG2023-0143】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾壹亿肆仟玖佰伍拾贰万柒仟玖佰肆拾伍元玖角捌分(¥114,952.794598万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐镇华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月16日



张宇

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年2月16日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）
勘察设计及一期工程施工总承包

设计施工总承包合同

合同编号：HZ-FC-GZPH-SG-2023-001

发包人：广州市品灏房地产开发有限公司

承包人：（主）中交第四航务工程局有限公司
（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

合同签订时间： 2023年2月

广州

第一节 协议书

发包人（全称）：广州市品源房地产开发有限公司

承包人（全称）：（主）中交第四航务工程局有限公司、（成）广州地铁设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）勘察设计及一期工程施工总承包

工程地点：广州市白云区

工程规模：项目宗地面积137976平方米，可建设用地面积98709平方米，总建筑面积387855平方米，其中计容积率267253平方米，不计容建筑面积121162平方米。主要建设住宅140917平方米，公建配套15501平方米，写字楼45560平方米，商业建筑65275平方米，停车库110115平方米，匝道及架空层11047平方米。本项目绿建等级住宅为一星，商办为二星。住宅建筑限高95米（含盖板），商业服务业设施建筑限高150米，建筑最高层数为26层。地基基础设计等级为甲级，综合地下管线测量总长度小于20km。本工程主要内容为白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）勘察设计及一期工程施工总承包，其中白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）一期地块施工总承包为除地上5#、6#、7#楼及商办地块地上建筑及地下室外的开发建设，建设面积约为21万平方米，最大单体建筑约为10万平方米，最高住宅建筑限高为95米（含盖板），包含不限于售楼部、样板房、建筑、结构、机电、装修、智能化、减振降噪、配建道路、公建配套等全专业工程等。（注：以上数据仅基于现有资料提供，后续以发包人确认的方案为准。）

工程立项批准文号：2205-440111-17-01-583928

资金来源：企业自筹资金

第二条 工程承包范围

1、主要工作内容

1.1、工程勘察及相关工作

负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）（含配建道路及绿地）的岩土工程勘察；管线探测；勘察、管线探测成果报告编制及成果提交；并配合发包人做好设计指引工作，施工阶段验槽服务以及工程相关验收的全过程管理等工作。

1.2、工程设计及相关工作

负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）所有建设内容全专业设计工作。包括但不限于：报建配合、方案设计、初步设计、施工图设计（含限额复核，不含商办地块地上建筑及地下室施工图设计）、设计变更及施工配合等。具体包括但不限于：

（1）负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、土石方平衡及基坑支护、室内装修、幕墙、铝门窗、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、永水、永电、燃气、道路（含配建道路、规划道路及小区道路）、景观绿化（含配建绿地）、标识设计、交通划线、泛光照明等所有专业设计工作。

（2）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时给排水、临时供电、管线综合、管线迁移发包人的驻地办公场所设计等所有临时设施的设计工作。

（3）负责专项设计（或顾问）工作：包括不限于绿色建筑咨询、树木保护专章、地铁安全评估、减振降噪、交通影响评估、洪涝安全评估、物业开发与地铁一体化设计等。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（5）装配式建筑运用：本项目需按政府及发包人要求进行装配式设计。

（6）完成本项目招标范围内限额复核等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括方案比选（含造价分析）、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（7）负责根据建设及发包人要求组织各项专家评审。

（8）协助办理设计方案审查、建设工程规划许可证等各项报批报建和验收工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同，并遵从发包人相关的总承包管理相关制度。

（10）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括但不限于设计变更及施工配合）等工作，保证设计满足施工进度要求。

（11）红线范围外销售通道和合同约定的其他设计相关工作。

(12)竣工图纸及竣工通编制。

详见《设计任务书》。

1.3、工程实施阶段

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1)负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）一期工程地块（不含盖土5#、6#、7#楼及商服地块建设）场地清障、临水临电、临时围墙、临时道路、临时排水、永水接入、永电接入、燃气接入（含红线外部分）等工程的施工工作。

(2)负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）一期工程地块（不含盖土5#、6#、7#楼及商服地块建设）发包人和监理、咨询等人员的驻地办公场所现场施工等工作。

(3)负责白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）一期工程地块（不含盖土5#、6#、7#楼及商服地块建设）项目内建构筑物及售楼部、样板房等的建筑，结构、机电、装修、智能化、减振降噪、配建道路、公建配套等全专业工程，包含不限于土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、铝窗工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、标识工程、减振降噪工程、智慧工地、外立面工程、配建道路工程、地坪漆工程、园建及绿化工程、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、供水工程、电信工程、防雷工程、网络工程、白蚁防治、其他改造工程、建筑垃圾清运、精开荒、除甲醛等；。

(4)负责施工图预算及结算造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5)负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理设计方案审查、建设工程规划许可证、施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保证验收(含环保证验收监测报告编制)、消防验收、人防验收、卫生验收、白蚁防治验收、永久排水许可证、树木保护及其报建及验收、节能验收、质量验收、规划验收等工作，并支付办理上述工作中所产生的费用（由发包人缴纳的行政事业收费除外）。

(6)完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，以及配合发包人委托的第三方检测和监测工作。

(7)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境。

(8)本次施工范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）。

(9)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费

用均包括在承包人合同价款中。

(10) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、方案优化、预留预埋、BIM 样板、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理。承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目发包人单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(11) 装配式建筑应用，现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行；铝模设计、装配式构件深化设计等工作。

(12) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应在征得发包人同意后相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(13) 红线范围外销售通道和合同约定的其他工作。

1.4、根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

1.5、联合体主办方须对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

1.6、按照甲方求负责做好迎检、开工仪式等等各工作。

1.7、组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

第三条 合同工期

合同总工期：1187 日历天。其中：

勘察、设计工期以满足施工进度要求为准。

施工工期：总工期 1187 个日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收（三方验收）后的备案工作），计划于 2023 年 4 月 1 日开工，2026 年 7 月 1 日竣工备案（完成竣工验收（三方验收）后的备案工作，并提供备案证明）。承包人的节点工期须满足发包人要求，具体节点工期详见附件（节点工期表）；

第四条 质量标准

工程质量标准：

1. 勘察质量标准：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。

2. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

3. 施工质量标准：一次竣工验收合格。

第五条 合同价款

本合同暂定含税总价款（含增值税及施工用水、用电费）为人民币 1,149,527,945.98 元，大写：壹拾壹亿肆仟玖佰伍拾贰万柒仟玖佰肆拾伍元玖角捌分。由工程勘察费、工程设计费、建安工程费组成。

5.1 工程勘察费暂定含税总价款为人民币 9,230,613.57 元，大写：玖佰贰拾叁万零陆佰壹拾叁元伍角柒分，其中不含税金额为人民币 8,708,126.01 元，大写：捌佰柒拾万捌仟壹佰贰拾陆元零角壹分；增值税税率为 6%，增值税金额为人民币 522,487.56 元，大写：伍拾贰万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分，具体以本专用合同约定为准；

其中：

(1) 岩土工程勘察费暂定（含税价）为 8,834,400 元，综合包干单价（含税价）为 180 元/米，暂定工程量为 49080米，其中，增值税税率 6%，增值税税金为 500,060.38 元，不含税价为 8,334,339.62 元；

(2) 管线探测费暂定（含税价）为 396,213.57 元，综合包干单价（含税价）为 2.29 元/平方米，暂定工程量为 172821 平方米，其中，增值税税率 6%，增值税税金为 22,427.18 元，不含税价为 373,786.39 元；

5.2 工程设计费暂定含税总价款为人民币 55,845,195.33 元，大写：伍仟伍佰捌拾肆万伍仟壹佰玖拾伍元叁角叁分，其中不含税金额为人民币 52,684,146.53 元，大写：伍仟贰佰陆拾捌万肆仟壹佰肆拾陆元伍角叁分；增值税税率为 6%，增值税金额为人民币 3,161,048.80 元，大写：叁佰壹拾陆万壹仟零肆拾捌元捌角零分，具体以本专用合同约定为准；

5.3 建安工程费暂定含税总价款为人民币 1,049,763,057.73 元，大写：壹拾亿肆仟玖佰柒拾陆万叁仟零伍拾柒元柒角叁分，其中不含税金额为人民币 963,085,374.06 元，大写：玖亿陆仟叁佰零捌万伍仟叁佰柒拾肆元零角陆分；增值税税率为 9%，增值税金额为人民币 86,677,683.67 元，大写：捌仟陆佰陆拾柒万柒仟陆佰捌拾叁元陆角柒分。

其中：

(1) 以模拟清单报价部分建安工程费含税总价为 604,577,132.37 元，增值税税率为 9%，其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 25,818,284.13 元，大写：贰仟伍佰捌拾壹万捌仟贰佰捌拾肆元壹角叁分；规费金额为人民币 / 元，大写： / 。

(2) 按下浮率报价部分的中标下浮率为：1.80%。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称，如“项目地址：广州市；项目名称：广州【】项目”。

第六条 组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与《专用合同条款》（下称“专用条款”）的规定一致。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》（下称“通用条款”）中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规执行。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 22 日

合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十二条 合同份数

本协议书正本叁份，副本壹拾陆份，发包人执正本壹份，副本捌份，承包人各执正本壹份，副本肆份；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）勘察设计及一期工程施工总承包合同

<p>发包人：(公章/合同专用章)</p> <p>广州市益源房地产开发有限公司</p>	<p>承包人：(公章/合同专用章)</p> <p>(主)中交第四航务工程局有限公司、(成)广州地铁设计研究院股份有限公司</p>
<p>地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 4505-448 房</p>	<p>地址：</p> <p>(主)中交第四航务工程局有限公司： 广州市海珠区涌涌路 368 号</p> <p>(成)广州地铁设计研究院股份有限公司： 广州市越秀区环市西路 204 号</p>
<p>纳税人识别号：91440111MABMLC0203</p>	<p>纳税人识别号：</p> <p>(主)中交第四航务工程局有限公司： 914401011904321294</p> <p>(成)广州地铁设计研究院股份有限公司： 91440101190517616D</p>
<p>法定代表人：</p> <p>张</p>	<p>法定代表人：</p> <p>(主)中交第四航务工程局有限公司：</p> <p>(成)广州地铁设计研究院股份有限公司：</p>
<p>或授权代表：</p>	<p>或授权代表：</p> <p>(主)中交第四航务工程局有限公司：</p> <p>(成)广州地铁设计研究院股份有限公司：</p> <p>王</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112302280002	省级项目编号	4401112302270001
建设单位	广州市品源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABMLC02-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	387855	总投资(万元)	728371
立项级别	区县级	立项文号	2205-440111-17-01-563926



项目地址：广州市白云区石井街道北至煤涌，紧邻建头车辆段，南至广海路（规划棠涌路），西至珠江西航道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广州地铁工程咨询有限公司	91440104797350015A	陶芳良	440105*****3X
监理企业	广州轨道交通建设监理有限公司	91440104797350015A	陶芳良	440105*****3X
勘察企业	广州地铁设计研究院股份有限公司	91440101190517616D	袁柱	430121*****58
设计企业	广州市设计院集团有限公司	91440101455351798Q	伍泽礼	440711*****10
设计企业	广州地铁设计研究院股份有限公司	91440101190517616D	邱杰明	440921*****17
施工企业	中铁一局集团有限公司	22052234-5	李夏收	610125*****1X
施工企业	中文第四航务工程局有限公司	914401011904321294	徐德华	420621*****15

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112302280002	省级项目编号	4401112302270001
建设单位	广州市品源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABMLC02-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	387855	总投资(万元)	728371
立项级别	区县级	立项文号	2205-440111-17-01-563926



项目地址: 广州市白云区石井街道北至煤涌, 紧邻榫头车辆段, 南至广海路(规划棠樾路), 西至珠江西航道。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-008	4401112302270001-BD-009	查看
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-004	4401112302270001-BD-004	查看
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-006	4401112302270001-BD-007	查看
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-007	4401112302270001-BD-006	查看
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-005	4401112302270001-BD-005	查看
B	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	114952.79	4401112302280002-BD-002	4401112302270001-BD-002	查看
B	中铁一局集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	99106.67	4401112302280002-BD-001	4401112302270001-BD-001	查看
B	中铁一局集团有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	99106.67	4401112302280002-BD-003	4401112302270001-BD-003	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 3 0 0 4 8 5

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块) 广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112302280002	省级项目编号	4401112302270001
建设单位	广州市品源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABMLC02-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	387855	总投资(万元)	728371
立项级别	区县级	立项文号	2205-440111-17-01-563926



项目地址: 广州市白云区石井街道北至煤涌, 紧邻槌头车辆段, 南至广海路(规划棠槌路), 西至珠江西航道。

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401112302270001-HZ-012	施工总承包	4401112302280002-HZ-011	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-004	施工总承包	4401112302280002-HZ-004	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-006	施工总承包	4401112302280002-HZ-007	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-007	施工总承包	4401112302280002-HZ-006	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-005	施工总承包	4401112302280002-HZ-005	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-002	施工总承包	4401112302280002-HZ-002	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-009	施工总承包	4401112302280002-HZ-008	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-010	施工总承包	4401112302280002-HZ-009	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-011	施工总承包	4401112302280002-HZ-010	114952.79	广州市品源房地产开发有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-003	施工总承包	4401112302280002-HZ-003	99106.67	广州市品源房地产开发有限公司	中铁一局集团有限公司	查看
B	4401112302270001-HZ-001	施工总承包	4401112302280002-HZ-001	99106.67	广州市品源房地产开发有限公司	中铁一局集团有限公司	查看
B	4401112302270001-HE-003	监理	4401112302280002-HE-003	1935.37	广州市品源房地产开发有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	查看
B	4401112302270001-HE-004	监理	4401112302280002-HE-004	1935.37	广州市品源房地产开发有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	查看
B	4401112302270001-HE-005	监理	4401112302280002-HE-007	1935.37	广州市品源房地产开发有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	查看
B	4401112302270001-HE-006	监理	4401112302280002-HE-006	1935.37	广州市品源房地产开发有限公司	广州轨道交通建设监理有限公司	查看

共 20 条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 3 0 0 4 8 5

网站地图 联系我们 管理系统

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白云区广海路地块一(石井水泥厂西地块)

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112302280002	省级项目编号	4401112302270001
建设单位	广州市品源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABMLC02-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	387855	总投资(万元)	728371
立项级别	区县级	立项文号	2205-440111-17-01-563926



项目地址: 广州市白云区石井街道北至煤涌, 紧邻槎头车辆段, 南至广海路(规划棠槎路), 西至珠江江航道。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440111202401170301	99106.67	71549.13	2024-01-17	4401112302280002-SX-008	查看
B	440111202401240101	114952.79	12436.84	2024-01-24	4401112302280002-SX-010	查看
B	440111202402060201	114952.79	3613.92	2024-02-06	4401112302280002-SX-011	查看
B	440111202308150201	114952.79	13889.93	2023-08-15	4401112302280002-SX-005	查看
B	440111202308150401	114952.79	13425.01	2023-08-15	4401112302280002-SX-006	查看
B	440111202308150301	114952.79	13883.83	2023-08-15	4401112302280002-SX-007	查看
B	440111202401220101	114952.79	41411.25	2024-01-22	4401112302280002-SX-009	查看
B	440111202304270401	99106.67	23788.25	2023-04-27	4401112302280002-SX-003	查看
B	440111202302270301	99106.67	17203	2023-02-27	4401112302280002-SX-001	查看
B	440111202306290401	114952.79	514.76	2023-06-29	4401112302280002-SX-004	查看
B	440111202408140201	114952.79	11528.94	2024-08-14	4401112302280002-SX-012	查看
B	440111202303300101	114952.79	72978.05	2023-03-30	4401112302280002-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 3 0 0 4 8 5

网站地图 联系我们 管理系统

(3) 南充国际会展中心 PPP 项目

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司：

南充市高坪区政府采购中心于 2021 年 7 月 14 日组织对《南充市国际会展中心 PPP 项目政府采购（采购编号：5113032021000126）》进行国内公开招标。经评标委员会评定，贵公司中标，请按规定时间内与采购单位（南充市高坪区城乡建设局）签订政府采购合同并备案。

南充市高坪区政府采购中心

2021 年 8 月 3 日



合同编号：NCSH-A1-2021-001

南充国际会展中心 PPP 项目

施工总承包合同

发包人（发包人）：南充四航建设有限公司

承包人（承包人）：中交第四航务工程局有限公司

二〇二一年 11 月

第一部分 合同协议书

合同编号：NCSH-A1-2021-001

发包人（全称）：南充四航建设有限公司

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司

南充四航建设有限公司为实施“南充国际会展中心 PPP 项目”工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南充国际会展中心 PPP 项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：南充国际会展中心 PPP 项目（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：南充市高坪区江东北路及江东中路（部分）东西两侧

工程内容：本项目建设用地约 178 亩，总建筑面积 104500 m²及周边的配套设施，最终以施工设计图为准。具体建设内容如下：

（1）会展中心建筑面积 62500 m²，会议中心建筑面积 10000 m²，地下停车场建筑面积 32000 m²。

（2）生态防洪堤总长 5850 米，其中嘉陵江防洪堤全长约 1545 米，螺溪河防洪堤全长约 4305 米；步游道 35100 m²。

（3）4 条城市支路总长 6169.796 米（含匝道 798.946 米），以及桥梁、给排水、照明、交通、湿地公园、景观绿化等配套工程。

二、承包范围

本工程的施工承包范围包括但不限于：本工程的建筑、安装、钢结构、幕墙、精装修、暖通空调、消防、泛光照明、景观、送配电、人防、生态防洪堤、主线临时工程、路基工程、路面工程、桥涵工程、交通工程及沿线设施（含交通安全设施、照明、管理设施及服务设施等）、绿化工程、设备购置等全部施工设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包内容，以及本项目的缺陷责任修复和保修，及为完成上述项目所进行的其它附属配套设施和其它辅助工作，具体以发包人要求为准。

三、合同文件组成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 本合同协议书（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款（《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201））；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 发包人颁布的管理制度；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、

备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

四、签约合同价

1. 本工程暂计含税合同价为：1529783500.00元，人民币大写：壹拾伍亿贰仟玖佰柒拾捌万叁仟伍佰元整，其中：不含税合同价暂计为：1403471100.92元，人民币大写：壹拾肆亿零叁佰肆拾柒万壹仟壹佰元玖角贰分；增值税税率 9%，税额暂计为：126312399.08元，人民币大写：壹亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元零捌分。

特别说明：以上增值税税率为现行国家政策税率，在合同履行期间，若政策调整则相应调整；本项目合同总价为暂定合同总金额，最终以财政评审价格（其中建安费下浮 0.10%，代政府支付费用除外）为依据并以政府的实施机构和政府审计部门认定的金额为准。

五、合同工期

南充国际会展中心 PPP 项目建设期限 2 年，完工验收日期暂定为 2023 年 12 月 31 日（开工日期以监理工程师下发的开工通知为准），发包人有权根据工程实施情况对本合同工期进行合理调整。

节点工期要求（暂定）：

1、会展、会议中心

- (1) 主体工程工期：397 个日历天；
- (2) 钢结构工程工期：202 个日历天；
- (3) 装修工程工期：465 个日历天；
- (4) 机电安装工程：451 个日历天；
- (5) 室外总坪景观工程：502 个日历天。



责任。

3. 政府实施机构(南充市高坪区城乡建设局)有权对工程建设期间进度、质量、安全、管理等进行监管, 承包人须予以接受。

4. 发包人和承包人签订合同后, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于2021年11月28日签订。

十、签订地点

本合同在四川省南充市高坪区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效, 在全部工程完工后经竣工验收合格、签发缺陷责任期证书及保修期终止证书后失效。

十三、合同份数

本合同一式十二份, 正本二份, 副本十份, 均具有同等法律效力, 合同双方各执正本一份, 副本五份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

发包人：南充四航建设有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：_____ (签字)

日期：2021年11月28日

承包人：中交第四航务工程局有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：惠明 (签字)

日期：2021年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南充国际会展中心项目

四川省-南充市-高坪区

项目编号	5113032305230001	省级项目编号	5113032007140001
建设单位	南充市高坪区城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	1151110200876219X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	181193.34
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：高坪区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	首盛国际工程咨询集团有限公司	91510108731596928R	尹群	511081*****19
监理企业	首盛国际工程咨询集团有限公司	91510108731596928R	邹坤杨	510112*****18
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	周朋	500101*****74
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	陈昇	321282*****12
施工企业	中文第四航务工程局有限公司	914401011904321294	刘鑫	511622*****12

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

南充国际会展中心项目

四川省-南充市-高坪区

项目编号	5113032305230001	省级项目编号	5113032007140001
建设单位	南充市高坪区城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	1151110200876219X9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	181193.34
立项级别	区县级	立项文号	--



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

施工许可信息

[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	51130320230512010 1	152978.35	104500	2023-05-12	5113032305230001-SX-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 3 4 9 3 4 2 8 8 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



施工许可详情

项目名称	南充国际会展中心项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	--	省级施工许可证编号	--
项目代码	--	项目编号	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	--
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	--	面积 (平方米)	--
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	--	发证日期	--
记录登记时间	--	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	首盛国际工程咨询集团有限公司	91510108731596928R	总监理工程师	尹霞	511081*****19
2	监理企业	首盛国际工程咨询集团有限公司	91510108731596928R	总监理工程师	邹坤杨	510112*****18
3	勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	周朋	500101*****74
4	设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	项目负责人	陈昇	321282*****12
5	施工企业	中交第四航务工程局有限公司	914401011904321294	项目经理	刘鑫	511622*****12

(4) 住宅楼（第 10-17 栋、更衣室（第 23 栋）、门卫室（第 25 栋）、地下室（二区）【马安中心区 JD23-01 地块项目】

建设工程施工合同 GF-2013-0201

(GF-2013-0201)

合同编号: HZ-MASG-003

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州慧通置业有限公司

承包人（全称）：中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建筑安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：住宅楼（第10-17栋）、更衣室（第23栋）、门卫室（第25栋）、地下室（二区）【马安中心区JD23-01地块商住项目】。

2.工程地点：惠州市惠城区马安中心区JD23-01地块。

3.工程立项批准文号：2020-441302-70-03-016402。

4.资金来源：惠州慧通置业有限公司自筹。

5.工程内容：总建筑面积186859.3 m²，地上：27层/8栋，1层/2栋，地下：2层/1栋，结构类型：剪力墙、框架结构。工程内容包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、安装工程等附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程、安装工程等附属工程。以上范围未尽事宜，请详见设计图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 5 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 815 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒亿零玖佰捌拾柒万捌仟肆佰捌拾元柒角
(¥ 70987.84807 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟壹佰捌拾捌万贰仟捌佰叁拾零元叁角陆分
(¥ 41882830.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零圆 (¥0 元)。

2.合同价格形式:可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李小东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月27日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91441302MA548GPB66 组织机构代码：914401011904321294

地址：惠州市惠城区江北文昌一路 11 号 地址：广州市海珠区沥滘路 368 号
铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 16 层 02 号

邮政编码：516000

邮政编码： /

法定代表人：刘健华

法定代表人：李惠明

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0769-22306868

电 话：86-020-84441842

传 真：0769-22303989

传 真：86-020-84441842

电子信箱：weizl01@vanke.com

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



住宅楼（第10-17栋）、更衣室（第23栋）、门卫室（第25栋）、地下室（二区）【马安中心区JD23-01地块商住项目】

工程名称: _____

验收日期: 2020年12月3日

建设单位（盖章）: 惠州慧通置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（第10-17栋）、更衣室（第23栋）、门卫室（第25栋）、地下室（二区）【马安中心区JD23-01地块商住项目】				
工程地点	惠州市惠城区马安中心区JD23-01地块	建筑面积	186994.2平方米	工程造价	70987.85万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441302202011110101	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 12 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2020103]号		
建设单位	惠州慧通置业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中交第四航务工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄悦葵
副组长	黎治国、林惠康、伍颖梅
组员	肖启权、冯龙飞、李陈元、郭长春、夏同才、高祁、廖浪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国超	何俊、郭长春、高祁
建筑设备安装工程	王福林	肖启权、高阳、黄武、廖浪
工程质控资料	唐山念	何晶晶、王晓琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄悦葵	惠州慧通置业有限公司	项目负责人		
2	林惠康	惠州慧通置业有限公司	土建工程师		
3	王福林	惠州慧通置业有限公司	安装工程师		
4	何晶晶	惠州慧通置业有限公司	资料员		
5	黎治国	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		
6	唐山念	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
7	吴国超	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
8	杨文峰	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人		
10	何俊	深圳市天华建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	肖启权	深圳市天华建筑设计有限公司	电气专业负责人		
12	张维	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
13	郑浩野	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通专业负责人		
14	冯龙飞	广东省工程勘察院	项目负责人		
15	李陈元	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人		
16	郭长春	中交第四航务工程局有限公司	技术负责人		
17	高祁	中交第四航务工程局有限公司	质量员		
18	廖浪	中交第四航务工程局有限公司	质量员		
19	夏同才	中交第四航务工程局有限公司	施工员		
20	王晓琴	中交第四航务工程局有限公司	资料员		



* GD-E1-914/5 *

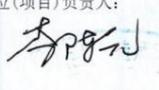
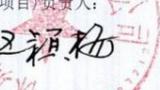
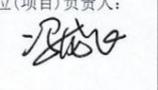
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位五方责任主体单位联合检查验收，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料齐全且均合格，各分部子分部验收合格，观感质量为好。同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 冯龙飞
 注册号: 4405549-AY010
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李陈元
 粤1352012201207293(00)
 建筑 市政
 2025.04.14
 中交第四航务工程局有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月8日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总工程师:</p>  <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月8日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月8日</p>
--	---	--	---	--



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 伍颖梅
 注册号: 4407292-009
 有效期至: 至2024年6月

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目) 广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022005020001	省级项目编号	4413022004300101
建设单位	惠州慧通置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA548GPB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	495000	总投资(万元)	385168
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-016402



项目地址: 马安中心区JD23-01地块

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中文第四航务工程局有限公司	工程总承包	直接委托	2021-01-13	707.06	4413022005020001-BZ-005	4413022004300101-BG-005	查看
C	中文第四航务工程局有限公司	工程总承包	直接委托	2020-10-05	70987.84	4413022005020001-BZ-004	4413022004300101-BG-004	查看
C	中天建设集团有限公司	工程总承包	直接委托	2020-03-08	385168	4413022005020001-BZ-003	4413022004300101-BG-003	查看
C	中天建设集团有限公司	工程总承包	直接委托	2020-03-18	385168	4413022005020001-BZ-001	4413022004300101-BG-001	查看
C	河北建设集团股份有限公司	工程总承包	直接委托	2020-07-15	385168	4413022005020001-BZ-002	4413022004300101-BG-002	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447342

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中文第四航务工程局有限公司	工程总承包	直接委托	2020-10-05	70987.84	4413022005020001-BZ-004	4413022004300101-BG-004	查看

招标投标信息详情

项目名称	住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目)		
工程名称	住宅楼(第10-17栋)、更衣室(第23栋)、门卫室(第25栋)、地下室(二区)【马安中心区JD23-01地块商住项目】		
中标通知书编号	4413022005020001-BZ-004	省级中标通知书编号	4413022004300101-BG-004
招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
中标日期	2020-10-05	中标金额(万元)	70987.84
建设规模	186859.3平方米		
面积(平方米)	186859.3		
招标代理机构名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	中文第四航务工程局有限公司	统一社会信用代码	914401011904321294
项目经理	李小东	证件类型	身份证
身份证号码	511023*****10	记录登记时间	2020-11-02

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化
 住房和城乡建设部执业
 全国建筑工人管理服务
 国家工程建设标准化
 住房和城乡建设部执业
 全国建筑工人管理服务

©2016-2021 版权所有
 网站标识码: bm1800

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目) 广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413022005020001	省级项目编号	4413022004300101
建设单位	惠州慧通置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA548GPB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	495000	总投资(万元)	385168
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-016402

项目地址: 马安中心区JD23-01地块

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4413022004300101-HG-004	工程总承包	4413022005020001-HG-005	70987.85	惠州慧通置业有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
C	4413022004300101-HG-003	工程总承包	4413022005020001-HG-003	1138.06	惠州市慧通置业有限公司	中天建设集团有限公司	查看
C	4413022004300101-HG-002	工程总承包	4413022005020001-HG-002	42661.26	惠州慧通置业有限公司	河北建设集团股份有限公司	查看
C	4413022004300101-HG-005	工程总承包	4413022005020001-HG-004	707.06	惠州慧通置业有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看
C	4413022004300101-HG-001	工程总承包	4413022005020001-HG-001	58723.32	惠州慧通置业有限公司	中天建设集团有限公司	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 4 9 3 7 5 4 4 0
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447342

男子李可乐面向编辑

总面积 (平方米)	495000	总投资 (万元)	385168
立项级别	房屋类	立项文号	3000-141203-76-03-016403

北京瑞安宾馆 奥林匹克生活村
人民共和国
项目地址: 马安中心区JD23-01地块

合同登记信息详情

项目名称	住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目)		
工程名称	住宅楼(第10-17栋)、更衣室(第23栋)、门卫室(第25栋)、地下室(二区)【马安中心区JD23-01地块商住项目】		
合同登记编号	4413022005020001-HG-005	合同编号	HZ-MASG-003
省级合同备案编号	4413022004300101-HG-004		
合同金额 (万元)	70987.85	合同类别	工程总承包
建设规模	地上: 27层/8栋, 1层/2栋, 地下: 2层/1栋, 总建筑面积186859.3平方米		
发包单位名称	惠州慧通置业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91441302MA548GP866
承包单位名称	中文第四航务工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	914401011904321294
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-05	记录登记时间	2024-08-19
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

10:52 2025-1-6

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目)

广东省-惠州市-惠城区

项目编号	4413022005020001	省级项目编号	4413022004300101
建设单位	惠州慧通置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA548GPB-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	495000	总投资(万元)	385168
立项级别	区县级	立项文号	2020-441302-70-03-016402

项目地址: 马安中心区JD23-01地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441302202011050101	1138.06	4556.1	2020-11-05	4413022005020001-SX-003	查看
A	441302202011110101	70987.85	186994.2	2020-11-11	4413022005020001-SX-006	查看
C	441302202201040101	1177.2	11514.65	2022-01-04	4413022005020001-SX-005	查看
C	441302202104190101	7070.63	23756.3	2021-04-19	4413022005020001-SX-004	查看
C	441302202004300101	58723.32	495000	2020-04-30	4413022005020001-SX-001	查看
C	441302202009140101	42661.26	117653.8	2020-09-14	4413022005020001-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 3 7 5 4 4 0

网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

项目名称	住宅楼(第1-9栋)、门卫室(第24栋)、地下室(一区)(马安中心区JD23-01地块商住项目)		
工程名称	住宅楼(第10-17栋)、更衣室(第23栋)、门卫室(第25栋)、地下室(二区)【马安中心区JD23】		
施工许可证编号	4413022005020001-SX-006	省级施工许可证编号	441302202011110101
项目代码	--	项目编号	4413022005020001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413022004300101-BG-004	施工图审查合格书编号	4413022005020001-TX-004
合同工期(天)	817	数据等级	A
项目经理	李陈元	所属单位	中交第四航务工程局有限公司
总监理工程师	黎治国	所属单位	深圳市龙建建设监理有限公司
合同金额(万元)	70987.85	面积(平方米)	186994.2
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	地上27层/8栋,地上1层/2栋,地下2层/1栋,总建筑面积186994.2平方米	发证日期	2020-11-11
记录登记时间	2024-08-19	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
----	------	------	----------	------	------	-------



暂无数据

(5) 中交四航局珠海总部与科创中心项目

中交四航局珠海总部与科创中心项目

施工总承包合同

合同编号:

发 包 人：中交四航局第六工程有限公司

承 包 人：中交第四航务工程局有限公司

签订时间： 年 月 日

第一篇 合同协议书

中交四航局第六工程有限公司（以下称发包人）与（以下称承包人）中交第四航务工程局有限公司依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中交四航局珠海总部与科创中心项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：中交四航局珠海总部与科创中心项目

(2) 工程地点：珠海市高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用地西北侧（珠海高新技术产业开发区）

(3) 资金来源：企业自筹

(4) 项目概况：本项目为新建中交四航局珠海总部与科创中心，规划总用地面积 10042.47 平方米，总建筑面积暂定 57880.68 平方米（其中，地上建筑面积暂定 41652.77 平方米，地下建筑面积暂定 16227.91 平方米），拟建设 19 层商业主楼及 6 层副楼，地下建设 2 层地下室，建筑限高 100 米。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

由承包人按照本合同约定的所有工程实行施工总承包，包括但不限于：

1. 完成用地红线范围内的所有工程及红线外的相关配套工程，包括但不限于：土方工程、地基与基础工程、主体工程（含人防）、屋面工程、装修工程（含公共区精装修）、智能化工程、人防工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、幕墙工程、泛光照明工程、园林景观工程、海绵城市工程、供配电工程、室外配套工程、标识标牌工程、设备安装工程、专业图纸深化设计（包含但不限于幕墙工程专业深化设计、门窗工程专业深化设计、钢结构工程专业深化设计泛光照明工程专业深化设计、智能化工程专业深化设计、标识标牌工程专业深化设计等）等。以上具体以施工图纸及工程量清单为准。

2. 施工管理和配合：即对发包人另外发包的其它专业工程及承包人自

行分包的专业工程进行配合。

3. 办理工程开工及施工过程中所需的各项手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、报建手续、余泥排放证、排污手续等，并承担相关手续费用。

4. 负责编制、收集、整理、归档所有有关本工程范围内的工程资料（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程资料的质量及份数必须达到珠海市建设主管部门的相关标准及合同要求。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中。

5. 为完成本工程所必须完成的其他工作。

6. 具体内容以本合同、工程量清单、施工图纸为准。

2.2 承包范围：

工程施工：由承包人按照本合同约定范围和及经发包人和审图单位审查合格的施工图图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工程施工、包试验检测、包工、包料、包质量、包机械设备、包安全生产、包绿色施工、包绿色施工与安全防护、包工期、包保险（除建筑工程一切险/安装工程一切险及第三方责任险外）、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包争取创优目标的组织与实施、包成本控制、包施工总承包管理和专业协调及配合（如有）等。

完成相关项目报批报建服务、竣工备案及合同约定的其它工作等（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）。

2.3 承包方式：

工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 776 个日历天，暂定从 2020 年 11 月 15 日开始施工，至 2022 年 12 月 31 日前完成本工程全部施工内容、竣工并经发包人

及政府相关部门验收合格，具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 施工里程碑节点：

- 1) 2020 年 12 月 20 日前完成围护结构及工程桩施工
- 2) 2021 年 12 月 15 日结构封顶
- 3) 2022 年 5 月 24 日完成外立面幕墙施工
- 4) 2022 年 7 月 22 日完成装修工程施工
- 5) 2022 年 9 月 1 日完成设备调试工作
- 6) 2022 年 12 月 31 日验收完成

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括施工里程碑节点、竣工日期、过程进度节点等）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已含在本合同价款内，不另行计取；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，发包人有权按照相关合同条款对承包人作出处罚决定。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。

4.2 质量目标：

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行。且进一步约定如下：争创[广东省]优良样板工程。

4.3 实现本条约定的质量目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。具体约定详见合同相应条款。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 目标：争创[珠海市]安全生产文明施工样板工地。且进一步约定如下：

1) 承包人应以“预防为主、综合治理”的方针，建立健全安全管理组织机构，完善安全生产保障体系。

2) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。杜绝发生群体性事件。

3) 严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”。

4) 安全生产文明施工措施内容如果不能达到要求而返工，承包人应无条件承担所有费用，且工期不得顺延。承包人拒绝返工的，发包人有权另行委托其他有资质的单位完成，承包人应承担相关费用，并不得有异议。

5) 承包人必须保证施工时不影响到周边建筑物和在建项目的交通运输，保证周边建筑物和在建项目的车辆进出畅通，如在施工过程中发生安全事故应负全部责任。

6) 由于承包人原因导致发生安全文明施工问题，发包人或其委托的监理单位发出警告或整改通知，承包人不整改或整改不到位的，发包人或其委托的监理单位有权按 0.5-5 万元/次要求承包人支付违约金。且视情节的严重，上报建设行政主管部门给予相应的处罚。

7) 承包人必须按珠海市政府严格执行施工工地扬尘防治“七个 100%”（即施工现场 100%围蔽、工地沙土不用时 100%覆盖、工地路面 100%硬底化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、施工现场长期裸土 100%覆盖或绿化、100%安装视频监控系统和扬尘监测设施），具体参见《珠海市人民政府办公室关于印发开展施工扬尘集中整治行动防治大气污染工作方案的通知》，施工时如遇政府部门下发最新政策要求，按最新政策要求执行。该项费用由承包人自行综合考虑，不再另行计费。承包人若未切实履行上述措施导致受到相关部门处罚的，全部责任由其承担，且发包人有权对此另行处罚。施工时如遇政府部门下发最新政策要求，按最新政策要求执行。相关费用已包含在在绿色施工安全防护措施费中，承包人需考虑相关措施。

8) 承包人须按承包范围进行安全文明施工管理，施工过程中除执行国家、广东省、珠海市现行相关安全文明标准及管理规定外，还需执行发包人下发的《建设工程安全文明施工标准手册（试行）》及《施工现场安全文明施工标准图集（试行）》。

9) 根据《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤

办函（2017）708号）和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）要求，承包人履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治。

10) 实现本条约定的职业健康安全管理目标和环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。具体约定详见合同相应条。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款含税暂定总价为人民币 255,993,109.51 元（人民币大写：贰亿伍仟伍佰玖拾玖万叁仟壹佰零玖元伍角壹分），其中，不含税价款人民币 234,856,063.77 元（人民币大写：贰亿叁仟肆佰捌拾伍万陆千零陆拾叁元柒角柒分），增值税额人民币 21,137,045.74 元（人民币大写：贰仟壹佰壹拾叁万柒仟零肆拾伍元柒角肆分），增值税税率暂定 9%。

6.3 工程保险费：

- 1) 发包人购买建筑工程一切险/安装工程一切险及第三方责任险。
- 2) 承包人应购买的除上述第 1) 项以外的本工程保险费，已包含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算得到的合同价款内。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算中标综合单价；
- (8) 招标文件及答疑；

- (9) 通用合同条款；
- (10) 投标函及投标函附录；
- (11) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定等；
- (12) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议书。
- (14) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同专用条款、通用条款、质量保修书更有利于发包人的响应（该是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

上述第（12）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价款，税款均由承包人承担。合同履行期间，如国家对增值

税税率进行调整，合同价款按税率调整幅度相应调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本项目属于企业自筹资金项目，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税专用发票。本合同开票信息如下：

公司全称：中交四航局第六工程有限公司

纳税人识别号：91440400192532078G

公司地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路 10 号主楼第六层 601 房 Y 单元

电 话：0756-3635832

开户银行：中国建设银行珠海拱北支行

账 户：44001646335050219336

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

9、其他约定

9.1 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 30 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

9.2 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 15 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9.3 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息
管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及
时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

9.4 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别
赋予它们的定义相同。

9.5 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移
交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9.6 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

9.7 进度付款的工程量仅为付款用，不能视为工程已验收合格的依据。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 11 月 11 日

10.2 合同订立地点：广东省珠海市高新技术产业开发区

10.3 本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖
章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量
保修期满且竣工结算经终审部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履
行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式【陆】份，发包人执【叁】份、承包人执【叁】份；
副本【拾】份，发包人执【柒】份，承包人执【叁】份。合同正、副本具
有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文 为签字盖章页)

发包人(盖章): 中交四航局
第六工程有限公司



法定代表人:
或委托代理人:



地址: 珠海市高新区唐家湾
镇港湾大道科技一路
10号主楼第六层601
房Y单元

邮政编码: 519000

电话: 0756-3635832

传真: 0756-3635972

开户银行: 中国建设银行
珠海拱北支行

账号: 44001646335050219336

承包人(盖章): 中交第四航务
工程局有限公司



法定代表人:
或委托代理人:



地址: 广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码: 510290

电话: 020-28126575

传真: 020-84441842

开户银行: 中国建设银行
广州昌岗路支行

账号: 44001430402050201440

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中交四航局珠海总部与科创中心项目

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：中交四航局第六工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中交四航局珠海总部与科创中心项目				
工程地点	高新区金堂东路南、高新创新发展大厦用地西北侧	建筑面积	57880.68平方米	工程造价	25599.3万元
结构类型	研发楼：框筒结构；宿舍楼：框架结构	层数	地上：	研发楼19层；宿舍楼6层	
	地下室：框架结构		地下：	2层	
施工许可证号	440408202012220101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月22日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200287		
建设单位	中交四航局第六工程有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司				
总包单位	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中交第四航务工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	四川华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	陕西英冠创源建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小利
副组长	黄少峰、谢立芳
组员	钟声明、余刚、张永刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卓一翰	卢瑞宏
建筑设备安装工程	林子越	王龙超、杨宗成、刘德洪
工程质控资料	黄艳	周青青、李海媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全 好	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	齐全 好	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全 好	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	齐全 好	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	齐全 好	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	齐全 好	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	齐全 好	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	齐全 好	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	齐全 好	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	齐全 好	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小利	中交四航局第六工程有限公司	项目负责人	高工	陈小利
2	黄少峰	中交四航局第六工程有限公司	工程技术质量部经理	工程师	黄少峰
3	谢立芳	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	谢立芳
4	钟声明	中交第四航务工程局有限公司	项目负责人	高工	钟声明
5	余刚	中交第四航务工程局有限公司	总工	工程师	余刚
6	张永刚	中交第四航务工程局有限公司	生产经理	工程师	张永刚
7	卓一翰	中交第四航务工程局有限公司	工程部部长	助工	卓一翰
8	卢瑞宏	中交第四航务工程局有限公司	技术主管	助工	卢瑞宏
9	林子越	中交第四航务工程局有限公司	技术主管	助工	林子越
10	杨宗成	四川华西安装工程有限公司	项目负责人	高工	杨宗成
11	刘德洪	四川华西安装工程有限公司	现场负责人	高工	刘德洪
12	王龙超	中交第四航务工程局有限公司	施工员	助工	王龙超
13	黄艳	中交第四航务工程局有限公司	资料员	助工	黄艳
14	周青青	中交第四航务工程局有限公司	资料员	助工	周青青
15	李海媚	中交第四航务工程局有限公司	质检员		李海媚
16	耿协威	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	耿协威
17	郭德培	珠海泰基建筑设计工程有限公司	项目负责人	高工	郭德培
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

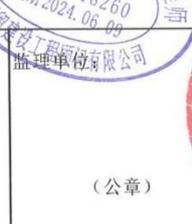
工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得较好的质量效果，参会单位一致同意本工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 耿协威
注册号: 4405506-AY006
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭德培
注册号: 4407392-001
有效期至: 至2023年10月

钟声明
粤144060808307(00)
建筑
2023.09.27
中交第四航务工程局有限公司

谢立芬
注册号11018260
有效期至2024.06.09
广东省建设工程质量监督总站

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈小平 2023年4月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 谢立芬 2023年4月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 耿协威 2023年4月23日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

中交四航局珠海总部与科创中心项目合同时间比中标时间早的说明

珠海市公评工程造价咨询有限公司

ZHUHAI GONGPING ENGINEERING COST CONSULT CO., LTD.

情况说明

我公司负责中交四航局珠海总部与科创中心项目的招标代理工作，按照《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》珠海市人民政府令第124号文的规定，本项目采用电子招标，于2020年09月25日在珠海市公共资源交易中心发出招标公告（详见附件）。

本项目整个招标投标过程在珠海市公共资源交易中心网上进行，已于2020年11月02日完成定标工作，根据定标结果，中交第四航务工程局有限公司为中标单位，中标公示结果在珠海市公共资源交易中心网站上进行公示，公示期为2020-11-03至2020-11-05。在公示期内未收到异议或投诉，于2020年11月5日确定中交第四航务工程局有限公司为中标单位，招标人与中标人已可按建设程序开展相关工作。

由于资料整理等原因，纸质版的中标通知书于2020年11月16日发出，鉴于本项目已于2020年11月5日确定中标人，在确定中标人后，招标人与中标人已可按建设程序开展相关工作。纸质版的中标通知书的签订时间与招标人与中标人在2020年11月5日后依法开展的各项工作并无冲突。

特此说明。

珠海市公评工程造价咨询有限公司



2020年11月17日

地址：珠海市唐家湾大学路101号清华科技园二期4栋（H座）10层

Tel: 0756-2605800 2605805(招标)

Fax: 0756-2605900

Post code: 519002

E-mail: gpzj@21cn.net

珠海市公评工程造价咨询有限公司

ZHUHAI GONGPING ENGINEERING COST CONSULT CO., LTD.

告 知 函

中交四航局第六工程有限公司：

我司负责《中交四航局珠海总部与科创中心项目》（项目编号：E4404000001001074001）已于2020年11月02日完成定标工作，根据定标结果，中交第四航务工程局有限公司为中标单位，中标公示结果在珠海市公共资源交易中心网站上（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/exchangeinfo/jsgc/zbgz/209802.jhtml>）进行公示，公示期为2020-11-03至2020-11-05。在公示期内未收到异议或投诉，现已确定中交第四航务工程局有限公司为中标单位，请贵公司与中标人根据招标文件、中标人投标文件内容签订合同、并按建设程序开展相关工作。

珠海市公评工程造价咨询有限公司

2020年11月6日



地址：珠海市唐家湾大学路101号清华科技园二期4栋（H座）10层

Tel: 0756-2605800 2605805(招标)

Fax: 0756-2605900

Post code: 519002

E-mail: gpzj@21cn.net

附件 2:


珠海市公共资源交易中心
 ZHUHAI PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页
交易信息
通知公告
办事指南
政策法规
下载专区
政务信息
互动交流

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标公告 > 正文

日期: 2020-11-02 15:29:28 来源: 珠海市公共资源交易中心 浏览: 1308 分享:

中交四航局珠海总部与科创中心项目

中标公示

项目编号	E440400001001074001001		
项目名称	中交四航局珠海总部与科创中心项目		
定标开始时间	2020-11-02 15:00:48		
中标人	中交第四航务工程有限公司		
投标报价	255,993,109.51 元	项目负责人	王博
证书信息	序号	证书名称	编号
	1	注册建造师-建筑工程-壹级	00796641
资质	合格	工期	按招标文件要求执行
公示日期	2020-11-03至2020-11-05		
异议和投诉处理	1. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的, 可以依法向招标人提出异议, 或者向市建设行政主管部门投诉, 但须按照招标文件内容、开标现场情况、资格审查结果、评标报告、定标结果进行投诉, 应当依法先向招标人提出异议。 2. 异议受理: 中交四航局第六工程有限公司 联系方式: 13380000206 投诉受理: 市建设工程招标投标管理办公室 联系电话0756-2538803		

[资格审查结果](#)
 [评审结果](#)
 [定标书](#)
 [投票结果表](#)

[资格审查资料](#)
[评审结果](#)
[单位工程汇总分析](#)

上一段: [珠海市香洲区南屏镇人桥湾村环卫停车场及办公设施建设工程施工招标公告](#)
 下一段: [某山工业废水系统三年改造实施工程—排水管网完善及管网系统改造白工程 \(二标段\) 勘察设计施工总承包](#)

联系我们: 26666666 设为首页 加入收藏 网站地图 关于我们 联系我们 友情链接
 主办单位: 珠海市公共资源交易中心 技术支持: 广东华信数据服务有限公司 地址: 珠海市香洲区C区C1路389号新和利大厦二楼
 ICP备案编号: 粤ICP备05216944 粤公网安备 44040202000236号 网站标识码: 4404000049

中交四航局珠海总部与科创中心项目施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440408202012220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 珠海市住房和城乡建设局
发证日期 2020年11月22日



建设单位	中交四航局第六工程有限公司		
工程名称	中交四航局珠海总部与科创中心项目		
建设地址	高新区金唐东路南，高新创新发展大厦用地西北侧		
建设规模	57880.68平方米	合同价格	25599.3 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司		
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	耿协威	设计单位项目负责人	郭德培
施工单位项目负责人	钟声明	总监理工程师	谢立芳
建设单位项目负责人	陈小利	合同工期	2020.11.14-2022.12.30

备注：地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程、电梯工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、通信工程、智能化工程、室外环境工程，质量监督注册号Z440401320201221031；安全监督注册号A440401320201221031。

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440408202012220101

工程名称：中交四航局珠海总部与科创中心项目

建设地点：高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用地西北侧

建设单位：中交四航局第六工程有限公司

建设单位项目负责人：陈小利

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
地下室	0.0	0	16227.91	0	2
2#宿舍楼	2235.56	8998.81	0	6	0
1#研发楼	1666.64	32653.96	0	19	0
总建筑面积：57880.68		地上建筑面积：41652.77		地下建筑面积：16227.91	
变更记录及其他信息：					
本工程项目报建内容含结建式人防工程 结建式人防工程勘察单位：广东省珠海工程勘察院 结建式人防工程设计单位：广东中人工程设计有限公司 结建式人防工程监理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司 结建式人防工程设备安装单位：广东吉鑫人防设备有限公司 结建式人防工程审图单位：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 2021.9.10，总监袁平变更为黄良。2022.4.29，总监黄良变更为谢立芳。 2022.9.29，幕墙工程施工单位为深圳金粤幕墙装饰工程有限公司；燃气工程设计单位为深圳市燃气工程设计有限公司，施工单位为山西达阳城建工程有限公司。					



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中交四航局珠海总部与科创中心项目

广东省·珠海市

项目编号	4404132412030001	备案项目编号	4404132412020001
建设单位	中交四航局第六工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400192532078G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56381	总投资(万元)	33098
立项级别	地市级	立项文号	2020-440402-48-03-006847

项目地址: 珠海市高新区金湾东路南、高新创新发展大厦用地西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程有限公司	91440400666489164T	陈向强	150204*****44
监理企业	广东财安建设工程顾问有限公司	9144010319053976XA	黄立芳	432325*****36
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	郭伟斌	429001*****98
设计企业	珠海泰基建筑设计工程有限公司	914404001925864715	蔡德强	440402*****16
施工企业	中交四航局工程有限公司	914401011904321294	刘春光	211382*****14

15:28 周日 2025/1/5

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中交四航局珠海总部与科创中心项目

广东省-珠海市

项目编号	4404132012230001	省级项目编号	4404132012220101
建设单位	中交四航局第六工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400192532078G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56381	总投资(万元)	33098
立项级别	地市级	立项文号	2020-440402-48-03-006847

项目地址: 珠海市高新区珠海市高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用地西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中交第四航务工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	25599.31	4404132012230001-BD-001	4404132012220101-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 9 4 1 4 5 0 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361396

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中交四航局珠海总部与科创中心项目 广东省-珠海市

项目编号	4404132012230001	省级项目编号	4404132012220101
建设单位	中交四航局第六工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400192532078G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56381	总投资(万元)	33098
立项级别	地市级	立项文号	2020-440402-48-03-006847

项目地址: 珠海市高新区珠海市高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用地西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4404132012220101-HZ-001	施工总承包	4404132012230001-HZ-001	25599.31	中交四航局第六工程有限公司	中交第四航务工程局有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 4 1 4 5 0 0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361396

项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	56381	总投资	33098
立项级别			

合同登记信息详情

项目名称	中交四航局珠海总部与科创中心项目		
工程名称	中交四航局珠海总部与科创中心项目		
合同登记编号	4404132012230001-HZ-001	合同编号	CCCC4.ZH-JGC-M3-2020-001
省级合同备案编号	4404132012220101-HZ-001		
合同金额 (万元)	25599.31	合同类别	施工总包
建设规模	本项目为新建中交四航局珠海总部与科创中心，规划总用地面积10042.47平方米，总建筑面积暂定57880.68平方米（其中，地上建筑面积暂定41652.77平方米，地下建筑面积暂定16227.91平方米），建筑层高100米。		
发包单位名称	中交四航局第六工程有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440400192532078G
承包单位名称	中交第四航务工程局有限公司	承包单位统一社会信用代码	914401011904321294
联合体承包单位名称	..	联合体单位统一社会信用代码	..
合同签订日期	2020-11-14	记录登记时间	2024-08-30
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

工程基本信息 招
数据等级 省级
A 4404
0

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部执业
全国建筑工人管理服务
©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽同拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

1 4 5 0 0
管理系统

11:01
2023-1-6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

中交四航局珠海总部与科创中心项目

广东省-珠海市

项目编号	4404132012230001	省级项目编号	4404132012220101
建设单位	中交四航局第六工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400192532078G
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	56381	总投资 (万元)	33098
立项级别	地市级	立项文号	2020-440402-48-03-006847

项目地址: 珠海市高新区珠海市高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用地西北侧

香山 唐家湾站 翠湖香山玉兰苑 翠湖香山

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44040820201222010 1	25599.31	57880.68	2020-12-22	4404132012230001-SX-001	查看

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 4 9 4 1 4 5 0 0
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361396

总面积 (平方米)	56381	总投资 (万元)	33098
立项级别	地市级	立项文号	2020-440402-48-03-006847

项目地址: 珠海市高新区珠海市高新区金唐东路南、高新创新发展大厦用

施工许可详情

项目名称	中文四航局珠海总部与科创中心项目		
工程名称	中文四航局珠海总部与科创中心项目		
施工许可证编号	4404132012230001-SX-001	省级施工许可证编号	440408202012220101
项目代码	--	项目编号	4404132012230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132012220101-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132012230001-TX-001
合同工期 (天)	776	数据等级	A
项目经理	刘春龙	所属单位	中文第四航务工程有限公司
总监理工程师	谢立芳	所属单位	广东财货建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	25599.31	面积 (平方米)	57880.68
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	57880.68平方米	发证日期	2020-12-22
记录登记时间	2024-08-30	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
----	------	------	----------	------	------	-------

©2011 网站标识码: 4404020101

11:02 2025-1-6

项目总负责人履历表

姓名	洪荣华	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198012183853	手机号码	13714581005
参加工作时间	2007 年 3 月		从事项目经理（建造师）年限	11	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201323348			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪西股份合作公司	嘉豪盛世花园 自主开发建设 项目	新建建筑一 栋(A 座 27 层、B 座 28 层)总建筑 面积为 43690.82 平 方米，建筑 总高度为 87.8m。	计划开工日期： 2017 年 08 月 10 日 计划竣工日期： 2019 年 08 月 10 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他证明材料:

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料;

身份证和毕业证



高级工程师职称证

广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高取证字第 1400101168433 号



洪荣华 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇一五年三月十一日

一级建造师



使用有效期: 2024年11月14日
- 2025年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪荣华

性别: 男

出生日期: 1980年12月18日

注册编号: 粤1442013201323348

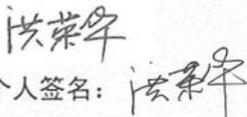


聘用企业: 中交天航南方交通建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月22日

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123623059

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪荣华

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	中交天航南方交通建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中交天航南方交通建设有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442013201323348

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年12月21日

- 2022-12-22 - 重新注册 - 建筑工程
中交天航南方交通建设有限公司
- 2022-11-08 - 注销注册 - 已注册专业
深圳市嘉禾建筑工程有限公司
- 2022-06-24 - 重新注册 - 建筑工程

14:01 2023-1-6

设计负责人履历表

姓名	包博	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	13053519970430041 3	手机号码	13292839698
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	/	
项目经理（建造师） 资格证书编号		注册执业证书：S245103801			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
蓬溪发展投资有限责任公司	蓬溪县四川绿色经济产业园配套基础设施融资+EPC 项目（一期）	项目立项 投资估算 额：71100 万元，其中 建安工程 费约 55000 万元，工程 建设其它 费约 6350 万元，征地 拆迁费用 7000 万元， 预备费约 2750 万元	计划开工日期： 2020 年 11 月 计划竣工日期： 2021 年 2 月	已完	合格
中交（汕头）东海岸新城投资建设有限公司	汕头市东部城市经济带市政基础设施建设项目新溪片区（不含支河	新溪片区（不含支河涌工程）工程概算总投资 357767.82 万元，其中：	计划开工日期： 2020 年 8 月 计划竣工日期： 2020 年 10 月	已完	合格

	涌工程) 工程设计施工一体化 (EPC)	建设工程费用 304296.66 万元, 工程其他费用 40760.60 万元, 基本预备费 12710.56 万元			
广西绿城水务股份有限公司	五象水厂一期工程设计	新建水厂一座, 一期规模 30 万 m ³ /d	计划开工日期: 2021 年 6 月 计划竣工日期: 2021 年 10 月	已完	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他证明材料:

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料;

身份证和毕业证



高级工程师职称证

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 包博
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.6
Date of Birth

工作单位 中国市政工程西南设计研究总院有限公司
Company Name

编号 4202907
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 结构工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

一级注册结构师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

包博

证件类型	居民身份证	证件号码	220521*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 证书编号: S245103801 电子证书编号: S20245103801 注册编号/执业印章号: 5100675-S056

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

2024-04-17 - 初始申请
中国市政工程西南设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1442016201846910

情况说明

我单位名称:中国市政工程西南设计研究总院有限公司, 下属有
无独立法人的多家分公司, 分公司均按照国家规定在当地购买社保,
因此, 中国市政工程西南设计研究总院有限公司深圳分院、中国市政
工程西南设计研究总院有限公司珠海分院、中国市政工程西南设计研
究总院有限公司广西分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司
新疆分院、中国市政工程西南设计研究总院有限公司厦门分院和中国
市政工程西南设计研究总院有限公司天府新区设计研究院的当地员
工社保证明均属于我单位所有, 详见社保证明扫描件。

特此说明!

中国市政工程西南设计研究总院有限公司



其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)
深圳市建设工程安全文明施工标准承诺书

承诺函

深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

我司郑重承诺：

将按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

中交天航南方交通建设有限公司(牵头方)，

中交第四航务工程局有限公司(成员方)，

中国市政工程西南设计研究总院有限公司(成员方)

2025年1月6日