

航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001001

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司/中外建华诚工程技术集团有限公司

投标人代表：唐巧龙、吴东海

投标日期：2025年01月06日

1、投标函

投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，~~同意~~无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，~~同意~~被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致2月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不得擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权力，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司/中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人：唐巧龙/吴东海

授权委托人：邓丹容/周鑫宇

单位地址：深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109/北京市石景山区北京重型电机厂（东厂7）10幢1层18号

邮编：518000/100010

联系电话：0755-29031203/010-57693601 传真：0755-29648035/010-57693601

日期：2025年01月06日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109

姓名：唐巧龙 性别：男 年龄：41 身份证号：432901198307272013 职务：董事长

系深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

施工单位(盖章)：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

日期：2025年01月06日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我唐巧龙（姓名）系深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司（单位名称）的邓丹容（姓名）为我公司办理航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）等事务的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我办理航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）事宜等文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：邓丹容 性别：女 年龄：32

身份证号码：440582199207090061 职务：投标员

单位（盖章）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐巧龙

签发日期：2025年01月06日

有效日至：2025年04月05日



法定代表人身份证明书

单位名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地 址：北京市石景山区北京重型电机厂(东厂7)10幢1层18号

成立时间：2003 年 1 月 28 日

经营期限：长期

姓 名：吴东海 性别：男 年龄：49岁 职务：总经理、法定代表人

身份证号码：419006197511060019 系 中外建华诚工程技术集团有限公

司 的法定代表人。

特此证明。

单位名称：中外建华诚工程技术集团有限公司

日 期：2025 年 01 月 06 日



法人授权委托书

本授权委托书声明：我 吴东海（姓名）系 中外建华诚工程技术集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 中外建华诚工程技术集团有限公司（单位名称）的 周鑫宇（姓名）为我公司签署 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC） 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC） 工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 周鑫宇 性别： 男 年龄： 50

身份证号码： 232700197407030418 职务： 投标专员

投标人（盖章）： 中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 吴东海

授权委托书日期： 2025 年 01 月 06 日



2、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司、中外建华诚工程技术集团有限公司自愿组成联合体共同参加 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司 为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司 承担设计范围内的设备采购、安装和全部工程施工工作；
 - (2). 联合体成员 中外建华诚工程技术集团有限公司 承担初步设计、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等工作；
- 5、本协议书自各方均签字并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 李石龙

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 梁东海

签订日期：2024年01月06日

3、经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

(1) 牵头单位营业执照



(2) 联合体成员单位营业执照

			
统一社会信用代码 91110107746722261A		扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体验 更多应用服务。	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)(20-1)</p>			
名称	中外建华诚工程技术集团有限公司	注册资本	30000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2003年01月28日
法定代表人	吴东海	住所	北京市石景山区北京重型电机厂(东厂7)10幢1层18号
经营范围	工程勘察设计；建设工程项目管理；施工总承包；专业承包；劳务分包；技术进出口；货物进出口；代理进出口；工程技术咨询、技术服务；工程造价咨询业务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；技术开发、技术转让；城市规划；城市园林绿化；规划管理；信息咨询（不含中介服务）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
		登记机关	石景山区市场监督管理局
			2024年11月18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、施工、设计企业资质证书

(1) 牵头单位资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	9144030068539331X1
法定代表人:	唐巧龙
注册资本:	4977万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144217609
有效期:	2029年08月28日
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2024年8月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00082032



统一社会信用代码：9144030068539331X1



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007300

企业名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

法定代表人：唐巧龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋 2109

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月06日 至 2026年05月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



(2) 联合体成员单位资质证书

企业名称	中外建华诚工程技术集团有限公司		
详细地址	北京石景山区实兴大街30号院3号楼2层B-0066房间		
建立时间	2003年01月28日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110107746722261A		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111000085-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李亮	职务	董事长
单位负责人	李亮	职务	总经理
技术负责人	沈剑英	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 中外建华诚城市建筑规划设计有限公司 曾用名: 北京龙安华诚建筑设计有限公司 原发证日期: 2008年08月05日		

业 务 范 围

市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
2023年12月22日
No.AF 0489242

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	法定代表人变更为: 吴东海 单位负责人变更为: 吴东海 <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 2024年1月29日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	详细地址变更为: 北京市石景山区北京重型电机厂(东厂)10幢1层10号 <div style="text-align: center; border: 1px solid red; padding: 2px;">以下空白</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>变更核准机关(章) 2024年11月22日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	<div style="text-align: right; margin-top: 10px;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

5、资信要素一览表（不评审）

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投 标 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司/中外建华诚工程技术集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要提供该承诺）
2	拟派项目经理履历表及业绩情况	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见附件 2-2-1】《拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表》。 【格式详见附件 2-2-2】
3	投标人同类工程业绩情况	提供《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》【格式详见附件 3-1-1】
4	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见附件 4-1-1】
5	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见附件 5-1-1】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供近五年投标人自认为最具代表性的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）；
- 3、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

5.1、投标人基本情况

5.1.1 牵头单位企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030068539331X1		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4977		注册地址	深圳市宝安区沙井街道岗社区岗岗大道文体中心商业楼2栋2109
成立时间	2009年03月17日		在深办公场所信息	200㎡
法定代表人	唐巧龙	联系方式	13728618212	企业股东信息（主要） 唐巧龙、孙大伟
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级			
企业总人数	120			
企业总资产（万元）	4486.945079			
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	备注
2021年度	总部注册城市	55.392667	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2022年度	总部注册城市	36.409239	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2023年度	总部注册城市	82.887511	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
	工程所在城市	/	/	
一、近3年合计纳税总额：174.689417万元，其中总部注册城市合计纳税额：174.689417万元、工程所在城市合计纳税额：/万元；				
二、近3年年均纳税额：58.229806万元，其中总部注册城市年均纳税额：58.229806万元、工程所在城市年均纳税额：/万元。				

注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕133361号

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030068539331X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,869.81	0
2	企业所得税	36,669.48	0
3	教育费附加	13,229.91	0
4	增值税	440,997.22	0
5	地方教育附加	8,819.96	0
6	残疾人就业保障金	23,340.29	0
	合计	553,926.67	0
	其中,自缴税款	508,536.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年120,403.83元,2021年433,522.84元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201273318350678



纳税证明

深税纳证〔2023〕419880号

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030068539331X1) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	12,767.37	0
2	企业所得税	9,678.88	0
3	教育费附加	5,471.71	0
4	增值税	312,767.51	0
5	地方教育附加	3,647.8	0
6	残疾人就业保障金	19,759.12	0
7	个人所得税	0	0.25
合计		364,092.39	0.25
其中, 自缴税款		335,213.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年85,232.62元, 2022年278,859.77元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304084833204244



纳税证明

深税纳证〔2024〕90419号

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司(统一社会信用代码:9144030068539331X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,982.22	0
2	企业所得税	11,284.27	0
3	印花税	225	0
4	教育费附加	14,764.84	0
5	增值税	744,888.51	0
6	地方教育附加	9,843.22	0
7	车辆购置税	9,362.83	0
8	环境保护税	9,524.22	0
合计		828,875.11	0
其中, 自缴税款		804,267.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年60,295.06元, 2022年18,457.92元, 2023年750,122.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401163605013907



房屋租赁合同（办公/住宅）

出租方(甲方): 吴爱辉

通信地址: 深圳市宝安区沙井华美居2栋2109

邮 编: 518020 联系电话: 15813878768

承租方(乙方): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

通信地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋5楼507-509室

邮 编: 518020 联系电话: 13923499746

组织机构代码证或有效证件号码: 9144030068539331X1 委托代理
人: 廖建成 通信地址: 深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋5
楼507-509室 邮 编: 518020 联系电话: 18475574440

组织机构代码证或有效证件号码: 430422199003219616

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区沙井街道壘岗文体中心花园2栋2109号房
(以下简称出租房屋)出租给乙方作 办公/住房 使用,(不得
从事非法经营)乙方不得改变房屋用途。

第二条 乙方租用出租房屋的期限自 2024年11月1日 至 2025年10月30日 止。

甲方应于 2023年10月31日 前将出租房屋交付乙方。甲方延迟交付出租房屋的,应向乙方支付违约金,违约金额为每一延迟日人民币 元 (大写: 元)。

第三条 出租房屋月租金总额为人民币 2800元 (大写: 贰仟捌佰元) 含1台车停车费,物业费。

乙方分两次向甲方交付租金,第一次应于 2024年10月29日 前支付6个月租金总额人民币 16800元 (大写: 壹万陆千捌佰元);第二次应于 2025年4

月29日前支付6个月租金总额人民币16800元（大写：壹万陆千捌佰元）。乙方拖欠租金超过7天的，甲方可解除本合同。

第四条 乙方同意，在甲方交付出租房屋时向甲方支付3个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币8400元（大写：捌仟肆佰元）。

甲方收取租赁保证金，须向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、按时交付房屋，并将房屋恢复出租前的原貌，室内家具电器无损失。
- 2、水，电，气，管理费用等无欠款
- 3、清理完室内垃圾。
- 4、租赁合同解除营业执照实际迁出或注销该房屋地址

返还租赁保证金的方式及时间：办理完以上4条后3天内。

甲方不予返还租赁保证金的情形：

- 1、未按时交付租金和没有按时交付房屋的。
- 2、损坏房屋结构不能恢复原貌的，
- 3、室内家具电器有损失的，或水，电，气，管理费用欠款的扣除相应费用再返还相应的保证金。
- 4、租赁合同解除未及时实际迁出，仍然占用该房屋地址的，
- 5、从事不当经营或违法活动解除合同的

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第五条 租赁期间，乙方负责支付房屋租赁涉及的税款按实际支付；乙方还负责支付出租房屋的水电费、燃气费用，卫生费等因使用房屋所产生的费用。

第六条 乙方不得擅自改变出租房屋的用途，不得利用此房进行不正当的经营或者违法活动。乙方将出租房屋用于居住以外的用途，甲方有权无条件的立刻解除本合同。如果给出租方造成损失的，要按照实际损失进行赔偿。

第七条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。

出租房屋及其内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施。

第八条 乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当

或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租与他人。经甲方同意转租的，转租终止期不得超过原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不得将转租房屋再行转租。

乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十条 租赁期内，承租人是房屋的实际管理人，承租人需要注意防水防盗防触电，不做危及人身安全的活动，并且承租人在房屋发生的一切安全事故，由承租人承担，与出租人无关。包括但不限于高空抛物，水电煤气使用不当，在房屋内摔倒等造成的人身伤亡。甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。单方依合同约定或依法律规定合法解除本合同的可以申请单方解除合同登记(备案)。

第十一条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后，乙方应于终止后1日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应三倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，清理该房屋里的用品。并向人民法院提起诉讼。

第十二条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳市仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地人民法院起诉。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第十三条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十四条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。

第十五条 附页内容是本合同的一部分，经双方签章后生效。

租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议，补充协议须在签订后 10 日内到原合同登记（备案）机关登记（备案）。

本合同一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，合同登记机关或中介执 1 份。

本合同自签订之日起生效。

甲方(签章): 

法定代表人:

联系电话: 15813878768

银行帐号: 平安银行: 6230 5801 0000 9444 228 吴爱辉

委托代理人(签章): _____ 2024 年 10 月 28 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:  13728618212

银行帐号:

委托代理人(签章): _____ 2024 年 10 月 28 日

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

电话：13122266246

丰禾财审字（2024）ACX065号

审计报告

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年二月二十六日

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,388,786.82	1,134,991.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,763,855.17	
应收账款	3	14,292,644.21	15,642,113.46
应收款项融资			
预付款项	4	13,014,750.91	21,664,789.74
其他应收款	5	892,750.87	1,067,608.31
存货	6	7,135,469.58	663,406.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,488,257.56	40,172,909.58
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	381,193.23	365,403.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		381,193.23	365,403.47
资产合计		44,869,450.79	40,538,313.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,477,612.75	6,576,427.39
预收款项	9	1,002,332.55	2,550,279.22
合同负债			
应付职工薪酬		471,430.67	608,686.75
应交税费		-128,783.15	-102,880.44
其他应付款	10	12,937,547.14	18,999,617.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,760,139.96	28,632,130.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,760,139.96	28,632,130.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	2,309,310.83	1,106,182.87
所有者权益（或股东权益）合计		23,109,310.83	11,906,182.87
负债和所有者权益（或股东权益）合计		44,869,450.79	40,538,313.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	110,835,291.34
减：营业成本	14	99,874,339.11
税金及附加	15	72,702.33
销售费用		
管理费用	16	8,930,550.04
研发费用		
财务费用	17	87,198.52
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,870,501.34
加：营业外收入	18	15,670.31
减：营业外支出	19	104,918.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,781,253.26
减：所得税费用		578,125.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,203,127.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,203,127.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,203,127.96
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	106,872,958.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,987,202.79
现金流入小计	5	110,860,161.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	96,795,178.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,070,977.38
支付的各项税款	8	470,440.31
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,992,620.16
现金流出小计	10	116,329,215.85
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,469,054.31
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	277,150.44
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	277,150.44
投资活动产生的现金流量净额	24	-277,150.44
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	10,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,253,795.25
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,134,991.57
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,388,786.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	10,800,000.00					1,106,182.87	11,906,182.87
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年期初余额	04	10,800,000.00					1,106,182.87	11,906,182.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	10,000,000.00					1,203,127.96	11,203,127.96
（一）净利润	06						1,203,127.96	1,203,127.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	10,000,000.00						10,000,000.00
1.所有者投入资本	13	10,000,000.00						10,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,800,000.00					2,309,310.83	23,109,310.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区坐岗大道文体中心商业楼2栋2109

注册资本：人民币4977万元

统一社会信用代码：9144030068539331X1

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2009年3月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、铁路工程、电力工程、公路工程、机电工程、通讯工程、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计、城市园林绿化工程、古建筑工程、钢结构工程、水利水电工程、地基基础工程、消防设施工程、体育场地施工工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、环保工程、特种工程（结构补强）专业承包、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程、输变电工程、河湖整治工程、模板脚手架专业承包、建筑设计、EPC工程建设、建筑劳务分包、劳务派遣、建筑工程、材料销售；许可经营项目是：劳务派遣。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
银行存款	5,388,786.82
合 计	<u>5,388,786.82</u>

2:应收票据

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
应收票据	3,763,855.17	
合 计	<u>3,763,855.17</u>	

3:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	14,292,644.21	100.00%
合 计	<u>14,292,644.21</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	13,014,750.91	100.00%
合 计	<u>13,014,750.91</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	892,750.87	100.00%
合 计	<u>892,750.87</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
存 货	7,135,469.58	663,406.50
合 计	<u>7,135,469.58</u>	<u>663,406.50</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,262,739.33	277,150.44		1,539,889.77
二、累计折旧合计	897,335.86	261,360.68		1,158,696.54
三、固定资产账面净值	<u>365,403.47</u>			<u>381,193.23</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,477,612.75	100.00%
合 计	<u>7,477,612.75</u>	<u>100.00%</u>

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,002,332.55	100.00%
合 计	<u>1,002,332.55</u>	<u>100.00%</u>

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,937,547.14	100.00%
合 计	<u>12,937,547.14</u>	<u>100.00%</u>

11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
唐巧龙	44,793,000.00	90.00%	15,823,000.00	76.07%
孙大伟	4,977,000.00	10.00%	4,977,000.00	23.93%
合 计	<u>49,770,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,106,182.87
加: 会计政策变更	

其他因素调整	
本期年初余额	1,106,182.87
加：本期净利润转入	1,203,127.96
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	2,309,310.83
13:营业收入	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业收入	110,835,291.34
合 计	<u>110,835,291.34</u>
14:营业成本	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
营业成本	99,874,339.11
合 计	<u>99,874,339.11</u>
15:税金及附加	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
税金及附加	72,702.33
合 计	<u>72,702.33</u>
16:管理费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
管理费用	8,930,550.04
合 计	<u>8,930,550.04</u>
17:财务费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
财务费用	87,198.52
合 计	<u>87,198.52</u>

18: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	15,670.31
合 计	<u>15,670.31</u>

19: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	104,918.39
合 计	<u>104,918.39</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,203,127.96</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	261,360.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,472,063.08
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,410,510.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,871,990.22
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,469,054.31</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 5,388,786.82

减：现金的期初余额 1,134,991.57

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 4,253,795.25

21：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

22：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

庞艳 474701130001



年 月 日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

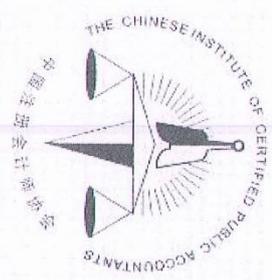


姓名 庞艳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1977-12-21
Date of birth
工作单位 广州至晟会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 421002197712211425
Identity card No.

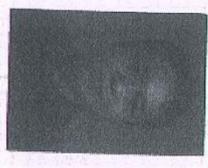
证书编号: 474703730006
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年01月06日
 Date of Issuance

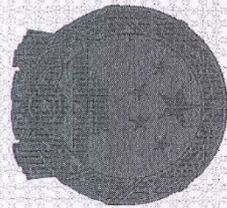
年 月 日
 Year Month Day

Annual Renewal Registration
 年度检验登记
 本证书经验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 员秋月
 Full name
 性别: 别女
 Sex
 出生日期: 1969-10-17
 Date of birth
 工作单位: 深圳市正达会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit
 身份证号码: 411023196910177083
 Identity card No.





会计师事务所 执业证书

名称：深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：庞艳

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所：号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40 号

批准执业日期：2019 年 8 月 28 日



证书序号：0017010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

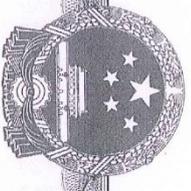
发证机关



二〇一九年六月十三日

中华人民共和国财政部制

2018.1.22



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68



名称 深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-1E15



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 07月 18日

5.1.2 联合体成员单位企业基本情况

企业基础信息情况表

企业名称	中外建华诚工程技术集团有限公司		企业曾用名(如有)	北京龙安华诚建筑设计有限公司
统一社会信用代码	91110107746722261A		企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	30000		注册地址	北京市石景山区北京重型电机厂(东厂7)10幢1层18号
成立时间	2003-01-28		在深办公场所信息	100 m ²
法定代表人	吴东海	联系方式	13910036950	企业股东信息(主要) 华诚博远工程技术集团有限公司
主项资质	市政行业甲级、建筑行业甲级、风景园林工程设计甲级			
企业总人数	487人			
企业总资产(万元)	72069.968015			
纳税年度	纳税总金额(万元)		税款征收机关全称	备注
2021年度	总部注册城市	3528.182341	国家税务总局北京市石景山区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2022年度	总部注册城市	3291.68005	国家税务总局北京市石景山区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2023年度	总部注册城市	3299.960478	国家税务总局北京市石景山区税务局	
	工程所在城市	/	/	
一、近3年合计纳税总额:10119.822869万元,其中总部注册城市合计纳税额:10119.822869万元、工程所在城市合计纳税额:/万元;				
二、近3年年均纳税额:3373.27429万元,其中总部注册城市年均纳税额:3373.27429万元、工程所在城市年均纳税额:/万元。				

注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况
2021年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0707)11证明 90027072

税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2023年07月07日

纳税人名称 中外建华诚工程技术集团有限公司 纳税人识别号 91110107746722261A

税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	28010608.75	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2405100.77	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	1960742.63	
印花税	2021-01-01至2021-12-29	847942.40	
车辆购置税	2021-06-01至2021-06-01	97976.11	
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	840318.25	手 写 无 效
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	560212.17	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	558922.33	

妥
善
保
管

以下内容为空

金额合计(大写) 叁仟伍佰贰拾捌万壹仟捌佰贰拾叁元肆角壹分 ¥35281823.41



备注： 税收完税证明（文书式）
23(0707)11证明90027072
系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局
填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23(0206)11证明 90000952

税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2023年02月06日

纳税人名称 中外建华诚工程技术集团有限公司 纳税人识别号 91110107746722261A

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	27044898.25
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2063720.37
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	1893142.87
印花税	2022-01-23至2022-12-31	562794.08
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	811346.96
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	540897.97

妥善保管

以下内容为空

手写无效

金额合计(大写) 叁仟贰佰玖拾壹万陆仟捌佰元伍角整

¥32916800.50



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0206)11证明90000952

填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0115)11证明 00011393

税务机关	国家税务总局北京市石景山区税务局	填发日期	2024年01月15日
纳税人名称	中外建华诚工程技术集团有限公司	纳税人识别号	91110107746722261A

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	26838966.05	
增值税(滞纳金)	2023-01-01至2023-03-31	19858.44	
企业所得税	2023-04-01至2023-12-31	2022341.86	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	1878727.63	
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01至2023-03-31	1390.09	
印花稅	2023-01-01至2023-12-31	896372.40	手写无效
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	805168.99	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	536779.32	

以下内容为空

金额合计(大写) 叁仟贰佰玖拾玖万玖仟陆佰零肆元柒角捌分 ¥32999604.78

备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0115)11证明00011393填票人 系统管理员国家税务总局北京
市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码: 320240115090097011

房屋租赁合同

甲方（出租方）：深圳创合建设发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团 A 栋 A506

电话：15914029474

乙方（承租方）：中外建华诚工程技术集团有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路蓝坤集团 A 栋 A506

电话：010-81123020

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于深圳市 宝安区新安街道宝石路 29 号蓝坤集团大厦 A 栋第 5 层-A506 号房屋租赁给乙方，合同面积为 100 m²（含公共分摊面积），用途为办公。

二、经双方约定，房屋租赁期限为 1 年 5 个月，即从 2024 年 05 月 01 日 起至 2025 年 09 月 30 日 止。租金单价为 35 元/m²·月，每月租金合计人民币 3500 元（大写：叁仟伍佰元整）。物业管理费单价为 10 元/m²·月，每月物业管理费合计人民币 1000.00 元（大写：壹仟元整）。免租期为 / 天，从 2024 年 05 月 01 日 开始计租。若乙方不到租赁期限届满即退租的，甲方有权要求乙方支付免租期内的租金及其物业管理费。（以上价格经甲乙双方协商为含税价）。

三、本合同签订之当日，乙方应交付首期租金、物业管理费、租赁保证金。首期租金及物业管理费金额为人民币：45000.00 元（大写：肆仟伍佰元整），租赁保证金为人民币 9000.00 元（大写：玖仟元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。合同期满后，经甲方确认乙方无违约及欠薪行为，并缴清租金和各项费用，完好无损的将租赁房屋交还给甲方后，十五个工作日内甲方将租赁保证金全额无息退还给乙方。

四、双方确认：甲方协助乙方办理租赁所需的租赁合同或场地使用证明，所产生的相关费用由乙方承担。

五、甲方以房屋现状交楼。乙方签订本合同之时即已确认本合同约定的房屋已经移交给乙方，乙方已确认接受该房屋。

六、水、电费每月按乙方分表的用量向乙方收回，单价则按国家标准收取，同时分摊基本电费；另乙方每月向甲方支付供电供水设施设备维护保养服务费（含线路损耗，设备损耗，检测费等），收费标准按照乙方分表用量的10%收取（单价按照国家规定的水电费单价收取）。如停电要启用甲方自备柴油发电电源时，收费按实际发电成本分摊。公共区域的水、电费由各租户分摊。

七、甲方负责本大厦的建筑物主体结构验收合格。乙方进行装修，必须通过消防部门验收并合格后方可使用，同时乙方负责租用房屋内消防、治安、卫生等工作，根据需要，配备足够的消防器材。

八、交付租赁房产时，双方已就租赁房地产及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行了确认。

九、由于出租房屋甲方已作全面的精美装修，若租赁期间乙方需进行装修必须提供方案及图纸给甲方，甲方同意后方可进行装修。本合同期满或双方协商解除本合同时，乙方保证交回的租赁物业不应损坏（正常使用自然耗损除外）。乙方并保证不得拆除租赁物业的内部装修部份并承诺所有固定装修归甲方所有。

十、乙方需广告位时，应向甲方提出书面申请，征得甲方同意后，由甲方根据大厦统一规划，安排位置并经政府相关部门批准后才能进行安装。同时乙方须向甲方提供营业执照及相关合法证明的复印件文本。

十一、本合同签订并交付租赁物业后，视为乙方对租赁物业现状的认可，其租赁期间的各种维修及其所需维修费用均由乙方负责承担。因结构性的质量问题须由甲方负责维修。

十二、乙方承诺在每月的5日前交纳当月租金、物业管理费、水电费等一切费用，逾期每日按所欠总费用的5%交纳违约金。若在每月10日仍未交租金视为乙方违约，同时放弃承租权及承租物业内物品的主张权。视为同意甲方自行换锁或更换门禁密码，并将该物业内的物品视为垃圾清理，甲方可自行解除合同，乙方所交的租赁保证金不退。乙方不得有任何异议，还需赔偿甲方的损失。

十三、乙方有下列情形之一，甲方有权单方解除合同，并没收租赁保证金。同时要求乙方赔偿给甲方造成的一切损失。

1. 拖欠租金、物业管理费超过半个月的，或欠缴水、电费等其它费用超过相当于半个月租金的；

2. 未经甲方书面同意，擅自改变出租房屋用途的；

3. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变出租房屋结构或进行装修；
4. 未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；
5. 利用出租房屋进行违法活动；
6. 乙方拖欠工人工资达两个月以上的（含本数）；

甲方依据上述情形单方解除合同的，可书面通知乙方交清一切费用和赔偿甲方的经济损失后搬离出租房屋。若乙方拒交清欠费和赔偿损失，则甲方有权处置乙方在出租房屋内的所有财产，用于赔偿甲方的损失和乙方的欠费，不足部分甲方还有要求乙方赔偿的权利。

十四、甲方有下列情形之一的，乙方可要求终止合同，返回保证金，由此造成的损失由甲方承担：

1. 租赁物权属出现纠纷并严重影响到乙方的正常经营的；
2. 因甲方的原因导致租赁物主体结构损坏，不能再用于经营的。

十五、租赁期未满，因乙方的原因提前解除合同，乙方应补偿甲方2个月租金及物业管理费的经济损失且甲方不退还乙方已交纳的保证金，甲、乙双方应于三日内签订终止合同书。出租房屋的固定装修无偿归甲方所有，甲方不对乙方作任何补偿；如甲方不需要乙方的装修，甲方有权要求乙方将房屋恢复原状，所需费用由乙方负担。

十六、在乙方租赁期间，如发生劳动部门介入处理乙方欠薪逃匿或因其它原因自动放弃租赁房屋以及法院查封乙方财产等行为，甲方有权单方终止本合同，在终止合同前，甲方应以书面形式通知乙方，通知的送达地点为乙方租用甲方的场地内，如乙方拒收或无人签收，甲方可将通知张贴于乙方房屋的门上，两日内即视为送达。乙方在通知约定的时间内不能按甲方通知办理，甲方可视为乙方自动放弃租赁场地内的设备、设施、物料等的所有权，甲方可自行或协助有关部门处理物品，处理所得收益用于清偿乙方所欠甲方的费用或工人工资，不足部份甲方可通过诉讼要求乙方偿付，乙方所交保证金不退还。

十七、若乙方单方违约，甲方还可按以下条款处理：

1. 甲方解除合同以书面、短信、微信、邮寄或登报的方式通知乙方，邮寄地址以租赁合同地址为准，自邮件寄出二日内或报纸公告刊登之日视为送达。
2. 通告送达后，甲方有权收回房屋。甲方有权单方注销登记（备案）及另行出租房屋。

十八、乙方承诺在租赁范围内经营，不超线占道，并保持清洁卫生，否则甲方有权按租金的5%以上向乙方收取清理费。

十九、本合同中房屋合同面积是按实际测量的建筑面积除以 0.60 计算确定的。乙方签订本合同即已认可按照本合同约定的出租面积计算租金。

二十、本合同终止后，乙方应于贰日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

二十一、乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

二十二、本合同有效期内，如因政府部门(包括但不限于社区、居委会)旧城改造、商业拆迁、征用等行为发生，本合同无条件终止，甲方无须承担任何责任。

二十三、本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房地产的，应于租赁期届满之日前贰个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房地产有优先承租权。如乙方决定不再续租或甲方未在合同约定的 60 天期限内收到乙方续租申请的，视为乙方放弃同等条件下的优先承租权；则在本合同约定的租赁期限届满前 60 天内，甲方有权事先通知乙方后带领新租户到租赁房屋参观，乙方应给予配合（不得无理拒绝）。

二十四、甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

二十五、本合同自签订之时起生效。

二十六、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方（签章）

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：

签约时间：____年____月____日



乙方（签章）

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：



2023 年财务审计报告

中外建华诚工程技术集团有限公司

2023 年度审计报告

福新准审字（2024）第 XZQZ1-013 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
福州新准会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
福州新准会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：闽24M71CKFQR



审计报告

福新准审字（2024）第 XZQZ1-013 号

中外建华诚工程技术集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中外建华诚工程技术集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

福州新准会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：
（主任会计师）



中国注册会计师：



2024年2月26日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

会企01表
单位：元

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	69,508,065.74	129,022,912.96
交易性金融资产	2	-	23,010,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	-	-
应收账款	5	-	10,000.00
应收款项融资	6	340,049,115.15	415,824,182.86
预付款项	7	-	-
其他应收款	8	1,867,305.81	5,315,366.91
存货	9	71,746,218.96	44,471,656.21
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	-	-
流动资产合计	14	506,708,166.07	635,309,105.66
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	13,504,500.00	14,504,500.00
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	74,936,860.06	80,561,313.75
在建工程	23	123,786,252.06	63,017,652.08
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	-	-
开发支出	28	280,480.69	365,036.48
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	-	-
递延所得税资产	31	1,483,421.27	786,721.18
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	213,991,514.08	159,235,223.49
资产总计	34	720,699,680.15	794,544,329.15

公司法定代表人：

吴东海

主管会计工作负责人：

王皓

会计机构负责人：

于宁





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

会企01表
单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	15,000,000.00	29,910,000.00
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	151,717,332.83	252,792,777.21
预收款项	40	20,450.00	983,970.00
合同负债	41	-	-
应付职工薪酬	42	-	-
应交税费	43	2,986,958.10	3,789,301.28
其他应付款	44	232,282,887.18	194,415,804.96
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	402,007,628.11	481,891,853.45
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	402,007,628.11	481,891,853.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	3,239,450.06	3,239,450.06
未分配利润	70	15,452,601.98	9,413,025.64
所有者权益（或股东权益）合计	71	318,692,052.04	312,652,475.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	720,699,680.15	794,544,329.15

公司法定代表人：

吴东海

主管会计工作负责人：

于宁

会计机构负责人：

于宁





利 润 表

2023年度

编制单位：中建华诚工程技术集团有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,558,115,970.12	1,702,710,910.10
减：营业成本	2	1,344,738,029.16	1,467,598,118.75
税金及附加	3	5,933,905.23	5,729,804.76
销售费用	4	92,499,609.60	81,819,977.47
管理费用	5	106,435,091.73	147,430,621.98
研发费用	6	-	-
财务费用	7	1,367,898.49	-663,780.58
其中：利息费用	8	1,210,138.96	518,625.63
利息收入	9	1,313,793.48	1,457,593.63
加：其他收益	10	-	7,914,684.15
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-256,901.03	156,360.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,884,534.88	8,867,212.23
加：营业外收入	20	3,857,898.29	3,776,164.52
减：营业外支出	21	459,750.27	89,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	10,282,682.90	12,554,376.75
减：所得税费用	23	2,570,670.73	3,138,594.19
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,712,012.17	9,415,782.56
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,712,012.17	9,415,782.56
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	7,712,012.17	9,415,782.56
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

吴东海

主管会计工作负责人：

王悦洁

会计机构负责人：

于宁



现金流量表

2023年度

编制单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

会企03表
单位：元

(项)目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,739,353,364.98	1,737,955,601.10
收到的税费返还	2	3,857,882.89	3,776,163.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	14,191,104.59	61,909,224.73
经营活动现金流入小计	4	1,757,402,352.46	1,803,640,989.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,642,942,974.10	1,463,797,517.32
支付给职工以及为职工支付的现金	6	117,477,503.03	120,592,053.37
支付的各项税费	7	42,198,789.24	54,486,821.67
支付其他与经营活动有关的现金	8	74,155,259.77	140,524,243.19
经营活动现金流出小计	9	1,876,774,526.14	1,779,400,635.55
经营活动产生的现金流量净额	10	-119,372,173.68	24,240,353.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	150,010,000.00	132,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12	243,098.97	156,360.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	150,253,098.97	132,156,360.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,095,633.55	21,534,757.27
投资支付的现金	18	126,000,000.00	163,376,144.74
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	129,095,633.55	184,910,902.01
投资活动产生的现金流量净额	22	21,157,465.42	-52,754,541.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	39,910,000.00	29,910,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	39,910,000.00	29,910,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,210,138.96	518,625.62
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	1,210,138.96	518,625.62
筹资活动产生的现金流量净额	31	38,699,861.04	29,391,374.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-59,514,847.22	877,186.72
加：期初现金及现金等价物余额	34	129,022,912.96	128,145,726.24
六、期末现金及现金等价物余额	35	69,508,065.74	129,022,912.96

公司法定代表人：

吴东海

主管会计工作负责人：

王悦

会计机构负责人：

于宁



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	减：库存股	减：库存股	其他							
一、上年期末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额													
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
1.所有者投入和减少资本													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者(或股东)的分配													
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额													

吴东海

主管会计工作负责人：

王悦

会计机构负责人：

于舒



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

行次	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	代位股	永续债	其他	其他综合收益	其他综合收益							
一、上年期末余额	300,000,000.00									3,239,450.06		303,239,450.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额												
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00									3,239,450.06	-2,756.92	203,236,693.14
(一)综合收益总额	100,000,000.00										-2,756.92	99,415,782.56
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00										9,415,782.56	109,415,782.56
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00										9,415,782.56	109,415,782.56
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年期末余额	300,000,000.00									3,239,450.06	9,413,025.64	312,652,475.70

王晋鑫 王晋鑫
王晋鑫 王晋鑫

王晋鑫 王晋鑫

王晋鑫 王晋鑫

王晋鑫 王晋鑫



中外建华诚工程技术集团有限公司

财务报表附注

2023 年

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

中外建华诚工程技术集团有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2003 年 01 月 28 日, 统一社会信用代码: 91110107746722261A; 公司类型: 有限责任公司(法人独资); 住所: 北京市石景山区实兴大街 30 号院 3 号楼 2 层 B-0066 房间。注册资本: 30,000.00 万元; 法定代表人: 吴东海。

公司经营范围: 工程勘察设计; 建设工程项目管理; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 技术进出口; 货物进出口; 代理进出口; 工程技术咨询、技术服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 技术开发、技术转让; 城市规划; 城市园林绿化; 规划管理; 信息咨询(不含中介服务)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

(一) 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营能力评价

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

本公司以公历 01 月 01 日起 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(八) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他



因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（九） 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够



取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十) 固定资产

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。

1. 固定资产的初始计量

(1) 外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

(2) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

(3) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(4) 债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

2. 固定资产的后续计量

(1) 固定资产折旧方法，达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

(2) 固定资产的后续支出，符合固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，应当计入当期损益。

(3) 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 固定资产的处置



发生固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入营业外收支或资产处置收益。

(十一) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 合同负债

本公司应当根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法。

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

- a. 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；
- b. 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；
- c. 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或



净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十四) 租赁负债

在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率



的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

(十五) 预计负债

1. 确认原则

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 计量方法

公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十六) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；

(3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；

(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；



(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

(5) 客户已接受该商品；

(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(十七) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价



值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

- (1) 企业合并；
- (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

四、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本公司报告期内不存在会计估计政策事项。

(二) 会计估计变更

本公司报告期内不存在会计估计变更事项。

(三) 重大会计差错

本公司报告期内无重大会计差错更正事项。

五、税项

(一) 主要税种及税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率（征收率）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	---	---



六、会计报表主要项目注释

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	年末余额	上年年末余额
现 金	2,456.58	96,679.32
银行存款	68,253,628.41	124,545,848.83
其他货币资金	1,251,980.75	4,380,384.81
合 计	69,508,065.74	129,022,912.96

2. 应收账款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收账款余额	340,049,115.15	415,824,182.86
坏账准备	0.00	0.00
应收账款净额	340,049,115.15	415,824,182.86

(1) 应收账款分类

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	340,049,115.15	100.00%	0.00	415,824,182.86	100.00%	0.00
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	340,049,115.15	100.00%	0.00	415,824,182.86	100.00%	0.00



3. 预付款项

(1) 账龄分析:

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	减值准备	金额	比例	减值准备
1年以内	1,867,305.81	100.00%	0.00	5,315,366.91	100.00%	0.00
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	1,867,305.81	100.00%	0.00	5,315,366.91	100.00%	0.00

4. 其他应收款

项 目	年末余额	上年年末余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	71,746,218.96	44,471,656.21
合 计	71,746,218.96	44,471,656.21

(1) 其他应收款

① 账龄分析

账 龄	年末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	71,746,218.96	100.00%	0.00	44,471,656.21	100.00%	0.00
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
2-3年	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
3年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
合 计	71,746,218.96	100.00%	0.00	44,471,656.21	100.00%	0.00



5. 长期股权投资

项 目	年末余额	上年年末余额
北京小筑建筑设计有限公司	9,354,500.00	10,354,500.00
大厂回族自治县信开水环境发展有限公司	150,000.00	150,000.00
河北那典钢结构工程有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	13,504,500.00	14,504,500.00

6. 固定资产

类 别	年末余额	年初余额
固定资产	74,936,860.06	80,561,313.75
固定资产清理	0.00	0.00
合 计	74,936,860.06	80,561,313.75

(1) 固定资产

类 别	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
原值合计	96,008,999.14	1,247,048.49	0.00	97,256,047.63
其中：房屋建筑物	72,923,597.65	287,865.24	0.00	73,211,462.89
机器设备	12,635,398.23	0.00	0.00	12,635,398.23
运输设备	850,094.90	0.00	0.00	850,094.90
电子办公设备	5,658,364.70	504,342.15	0.00	6,162,706.85
办公家具	3,941,513.66	454,841.10	0.00	4,396,384.76
累计折旧合计	15,447,685.39	6,871,502.18	0.00	22,319,187.57
其中：房屋建筑物	5,841,056.26	3,670,601.48	0.00	9,511,657.74
机器设备	3,454,177.96	1,302,256.56	0.00	4,756,434.47
运输设备	850,094.90	0.00	0.00	850,094.90
电子办公设备	2,958,200.68	1,237,004.35	0.00	4,195,205.03
办公家具	2,344,155.59	661,639.84	0.00	3,005,795.43



净 值	80,561,313.75	---	---	74,936,860.06
-----	---------------	-----	-----	---------------

7. 无形资产

类 别	年初余额	本期增加	本期摊销	年末余额
原值合计	1,419,369.79	119,279.22	0.00	1,538,649.01
软件费	1,419,369.79	119,279.22	0.00	1,538,649.01
累计摊销合计	1,054,333.31	203,835.01	0.00	1,258,168.32
软件费	1,054,333.31	203,835.01	0.00	1,258,168.32
净 值	365,036.48	---	---	280,480.69

8. 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本年减少	年末余额
装修	477,889.46	1,729,305.84	723,774.03	1,483,421.27
房租	281,053.98	0.00	281,053.98	0.00
机械设备租赁	27,777.74	0.00	27,777.74	0.00
合 计	786,721.18	1,729,305.84	1,032,605.75	1,483,421.27

9. 短期借款

类 别	年末余额	期初余额
信用借款	15,000,000.00	29,910,000.00
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	0.00	0.00
质押借款	0.00	0.00
合 计	15,000,000.00	29,910,000.00



10. 应付账款

(1) 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	151,717,332.83	100.00%	252,792,777.21	100.00%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合 计	151,717,332.83	100.00%	252,792,777.21	100.00%

11. 预收款项

(1) 账龄分析:

账 龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	原值占比	金额	原值占比
1 年以内	0.00	0.00%	0.00	0.00%
1-2 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	20,450.00	100.00%	983,970.00	100.00%
合 计	20,450.00	100.00%	983,970.00	100.00%

12. 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
企业所得税	958,311.86	507,419.58
增值税	1,535,404.65	2,930,251.51
城市维护建设税	107,478.33	205,117.61
教育费附加	46,062.14	87,907.55



地方教育附加	30,708.09	58,605.03
印花税	273,031.04	0.00
个人所得税	35,961.99	0.00
合计	2,986,958.10	3,789,301.28

13. 其他应付款

(1) 明细情况

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	232,282,887.18	194,415,801.96
合计	232,282,887.18	194,415,801.96

(2) 其他应付款

a. 账龄分析:

账龄	年末余额		上年年末余额	
	金额	原值占比	金额	原值占比
1年以内	232,282,887.18	100.00%	194,415,801.96	100.00%
1-2年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2-3年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3年以上	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	232,282,887.18	100.00%	194,415,801.96	100.00%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	年末余额
华诚博远工程技术集团有限公司	300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00
合计	300,000,000.00	0.00	0.00	300,000,000.00



15. 盈余公积

类别	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	3,239,450.06	0.00	0.00	3,239,450.06
合计	3,239,450.06	0.00	0.00	3,239,450.06

16. 未分配利润

项目	年末余额
期初未分配利润	9,113,025.61
加: 期初未分配利润调整	-1,672,435.83
调整后期初未分配利润	7,440,589.81
加: 本期净利润	7,712,012.17
减: 提取法定盈余公积	0.00
提取任意盈余公积金	0.00
提取一般风险准备	0.00
应付普通股股利	0.00
转作股本的普通股股利	0.00
期末未分配利润	15,452,601.98

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,558,000,561.74	1,344,738,029.16	1,702,710,910.10	1,467,598,118.75
设计	785,931,679.36	619,698,032.63	804,138,163.86	535,288,068.64
工程	735,287,507.27	715,206,558.98	861,883,818.75	925,453,867.64
监理	22,000,000.00	0.00	22,000,000.00	0.00
咨询	11,781,375.11	9,833,437.55	14,388,927.49	6,856,182.47



其他业务小计	115,408.38	0.00	0.00	0.00
合计	1,558,115,970.12	1,344,738,029.16	1,702,710,910.10	1,467,598,118.75

2. 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	5,933,905.23	5,729,804.76
合计	5,933,905.23	5,729,804.76

3. 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	92,499,609.60	81,819,977.47
合计	92,499,609.60	81,819,977.47

4. 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	106,435,091.73	147,430,621.98
其中：科研活动经费	46,879,789.79	0.00
合计	106,435,091.73	147,430,621.98

5. 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,210,138.96	518,625.62
减：利息收入	1,313,793.48	1,457,593.63
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费	1,471,553.01	275,187.43
合计	1,367,898.49	-663,780.58



6. 其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他收益	0.00	7,914,684.15
合计	0.00	7,914,684.15

7. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
投资收益	-256,901.03	156,360.36
合计	-256,901.03	156,360.36

注：损失以“-”号填列。

8. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	3,857,898.29	3,776,164.52
合计	3,857,898.29	3,776,164.52

9. 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,570,670.73	3,138,594.19
递延所得税费用	0.00	0.00
合计	2,570,670.73	3,138,594.19

(三) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,712,012.17	9,415,782.56
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,871,502.18	5,401,105.85



无形资产摊销	203,835.01	252,387.07
长期待摊费用摊销	1,032,605.75	1,420,806.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	1,210,138.96	518,625.62
投资损失（收益以“-”号填列）	256,901.03	-156,360.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-70,814,850.79	-164,967,512.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-64,171,882.16	172,116,798.33
其他	-1,672,435.83	-61,279.45
经营活动产生的现金流量净额	-119,372,173.68	24,240,353.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	0.00	0.00
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：	----	----
现金的年末余额	69,508,065.74	129,022,912.96
减：现金的年初余额	129,022,912.96	128,145,726.24
加：现金等价物的年末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的年初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-59,514,847.22	877,186.72



七、关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
华诚博远工程技术集团有限公司	股东

八、其他重要事项

(一) 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

(三) 资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 01 月 21 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

(四) 其他

截至 2024 年 01 月 21 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

九、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司董事会(股东会)于 2024 年 01 月 21 日批准报出。

中外建华诚工程技术集团有限公司
2024 年 01 月 21 日





统一社会信用代码
91350102054300981P

营业执照

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称	福州新准会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2012年08月24日
类型	普通合伙企业	合伙期限	2012年08月24日至长期
执行事务合伙人	盛国安	主要经营场所	福州市鼓楼区华林路211号轻安大厦14层B1单元



许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

此件与原件一致
仅供验资、审计报告专用



登记机关

2021年8月4日

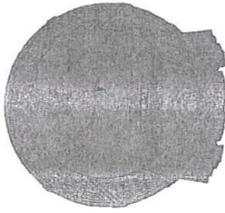


国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006809



会计师事务所 执业证书

名称: 福州新准会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

盛国安

主任会计师:

经营场所:

福建省福州市鼓楼区华林路211号轻安大厦14层B1单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 35010063

批准执业文号: 闽财会(2012)38号

批准执业日期: 2012年07月27日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中华人民共和国财政部制





姓名 任期
Sex 男
出生日期 1974-04-01
工作单位 厦门五洲会计师事务所有限公司
身份证号码 230628197404012310
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



福建省注册会计师协会
福建省注册会计师协会
验证证书二维码
注册编号: J350200580011



注册编号: J350200580011
协会名称: 福建省注册会计师协会
发证日期: 2019年10月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出所
CPA

转出所盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

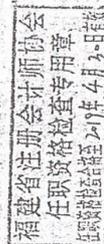
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入所
CPA

转入所盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月8日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出所
CPA

转出所盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

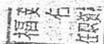
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入所
CPA

转入所盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
CHINA



李伟平

姓名: 李伟平
性别: 女
出生日期: 1972年10月20日
工作单位: 厦门中永旭会计师事务所有限公司
身份证号码: 320722197210202720

福建省注册会计师协会
任职资格审查专用章

福建省注册会计师协会
任职资格审查专用章

350200070265

福建省注册会计师协会

证书编号: 350200070265
发证日期: 2012年6月18日

注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出: 夏中旭
同意转入: 夏中旭

转出税务师: 夏中旭
转入税务师: 夏中旭

转出日期: 2015年3月13日
转入日期: 2015年3月13日

转出税务师事务所: 福建中永旭会计师事务所
转入税务师事务所: 福建中永旭会计师事务所

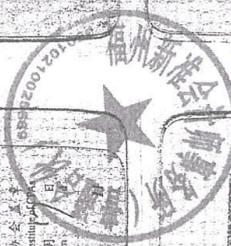
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

福建省注册会计师协会
任职资格审查专用章

福建省注册会计师协会
任职资格审查专用章

姓名: 李伟平
注册编号: 350200070265



此件与原件一致
仅供验资、审计报告专用

5.1.3 牵头单位建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

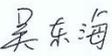
建设工程名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025 年 01 月 06 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	时间：2025 年 01 月 06 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

5.1.4 联合体成员单位建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025年01月06日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 	时间：2025年01月06日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

附件 2-2-1

5.2、拟派项目经理履历表及业绩情况

5.2.1 拟派项目经理履历表

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	马学斌	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62242719850313041X	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1622015201503330			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
临洮金地房地产开发有限责任公司	金地盛世家园住宅小区项目	总建筑面积： 230525.65 m ²	2022.03.01-2023.08.30	已完	合格
临洮金地房地产开发有限责任公司	金地·花园住宅小区二期工程	总建筑面积： 251581.8 m ²	2019.12.30-2022.12.31	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马学斌

性别: 男

出生日期: 1985年03月13日

注册编号: 粤1622015201503330



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马学斌
签名日期: 2024年10月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006774

姓名:马学斌

性别:男

出生年月:1985年03月13日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年02月25日

有效期:2024年11月07日 至 2025年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 马学斌 性别男，一九八五年 三 月 十三 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年 六月在本校 建筑施工管理技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 107391200506001441

二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



高等教育自学考试

毕业证书



姓 名: 马学斌
身份证号: 62242719850313041X
证书编号: 65625405041730062

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

NO.09 03208153

姓名 马学斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 13 日

住址 甘肃省临洮县八里铺镇水
渠村二社59号



公民身份号码 62242719850313041X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临洮县公安局

有效期限 2020.06.18-2040.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学斌

社保电脑号：816357701

身份证号码：62242719850313041X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	14.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	14.72
合计			1056.9	563.68				291.39	97.14			64.76	28.32		86.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446522886 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



5.2.2 拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	金地盛世家园住宅小区项目	临洮金地房地产开发有限公司	总建筑面积：230525.65 m ²	56889.312652	施工总承包	施工许可发证日期：2022年02月15日	甘肃省定西市临洮县	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3223552
2	金地·花园住宅小区二期工程	临洮金地房地产开发有限公司	总建筑面积：251581.8 m ²	53293.63686	施工总承包	竣工验收日期：2022年12月31日	甘肃省定西市临洮县	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3213914
3									
4									
5									

注：

- 1、提供施工负责人（项目经理）近5年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。
- 2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。
- 3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。

- 5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）】
- 6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。



拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	金地·世家住宅区项目	临洮金地房地产开发有限公司	总建筑面积：230525.65 m ²	56889.312652	施工总承包	施工许可发证日期：2022年02月15日	甘肃省定西市临洮县	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3223552
2	金地·花园住宅区二期工程	临洮金地房地产开发有限公司	总建筑面积：251581.8 m ²	53293.63686	施工总承包	竣工验收日期：2022年12月31日	甘肃省定西市临洮县	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3213914
3									
4									
5									

注：

- 1、提供施工负责人（项目经理）近5年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。
- 2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。
- 3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以“合同签订日期”或“中

标日期”或“施工许可发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）】

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

(1) 金地盛世家园住宅小区项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

马学斌

证件类型	居民身份证	证件号码	622427*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	朝南维港天悦6#、7#、8#、11#、12#、13#、14#、15#楼及地下室1#之一、1#之二、1#之三	广东省-清远市	4418011611290101	房屋建筑工程	清远市朝南房地产开发有限公司
2	金地·花园住宅小区二期工程	甘肃省-定西市-临洮县	6211242402180001	房屋建筑工程	临洮金地房地产开发有限责任公司
3	金地盛世家园住宅小区项目	甘肃省-定西市-临洮县	6211242403130001	房屋建筑工程	临洮金地房地产开发有限责任公司

招标投标信息详情

×

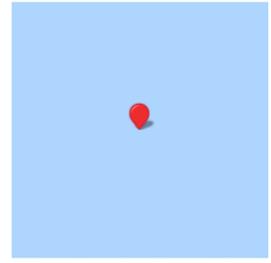
项目名称	金地盛世家园住宅小区项目		
工程名称	金地盛世家园住宅小区项目		
中标通知书编号	6211242403130001-BD-001	省级中标通知书编号	6211242104020001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-27	中标金额(万元)	56889.3
建设规模	--		
面积(平方米)	230525.65		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	临洮县城市建设有限责任公司	统一社会信用代码	91621124710277362B
项目负责人	马学斌	证件类型	身份证
身份证号码	622427*****1X	记录登记时间	2024-01-31
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

关闭

金地盛世家园住宅小区项目

甘肃省-定西市-临洮县

项目编号	6211242403130001	省级项目编号	6211242104020001
建设单位	临洮金地房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9162112456110823XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	230525.65	总投资(万元)	92000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：临洮县洮阳镇椒山东路南
侧，东邻武昭路，南邻耕地，西邻新
好天地住宅小区，北邻椒山东路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	6211242104020001-SX-001	56889.3	230525.65	2022-02-15	6211242403130001-SX-001	查看

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 621124202202150201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 临洮县住房和城乡建设局

发证日期 2022年02月15日

建设单位	临洮金地房地产开发有限公司		
工程名称	金地·盛世家园住宅小区		
建设地址	该项目位于洮阳镇椒山东路南侧，东邻武昭路，南邻耕地，西邻新好天地住宅小区，北邻椒山东路。		
建设规模	230525.65㎡		
合同工期	2022年03月01日至2025年12月30日	1400自然天	合同价格 56889.00万元

参建单位

勘察单位	江苏文博建筑设计有限公司	项目负责人	高山三
设计单位	甘肃省城乡规划设计研究院有限公司	项目负责人	崔明旭
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	项目负责人	马学斌
监理单位	甘肃陇原工程建设监理有限责任公司	总监理工程师	王治国
工程总承包单位		项目经理	

具体规模见附件

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设和管理委员会可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

甘肃省非国有资金投资工程项目直接发包备案表

备案号 甘建6201175 号

工程名称	金地盛世家园住宅小区项目		
建设单位名称	临洮金地房地产开发有 限责任公司	建设地点	临洮县洮阳镇椒山东路南侧，东邻武昭路，南邻耕地，西邻新好天地住宅小区，北邻椒山东路
建设规模 结构类型	金地盛世家园住宅小区项目，框架剪力墙结构，建设 1#~9# 26 层住宅楼，1#~7# 2-3 层商铺，地下车库，项目建筑用地 71365.00 平方米，总建筑面积为 230525.65 平方米，其中住宅建筑面积为 176450.84 平方米，地下车库建筑面积 37848.01 平方米，商业建筑面积 16226.80 平方米。		
建设用地 规划许可证	地字第 621124202120012 号	建设工程 规划许可证	建字第 621124202130102 号
合同价(万元)	56889.312652	工程发包范围	施工图范围内
计划开工日期	2022 年 03 月 01 日	计划竣工日期	2025 年 12 月 30 日
承包单位名称	临洮县城市建设有限责任公司	建造师	马学斌
承包单位 资质及等级	建筑施工总承包贰级	建造师资质等 级及证书编号	建筑工程一级 甘 162151503330
拟派项目管理班子主要成员名单			
姓 名	证书类别	证书编号	
马学斌	一级建造师	甘 162151503330	
李新平	高级工程师	4100019316527	
刘 莉	安全负责人	甘建安 C (2019) 0990730	
高 文	安全员	甘建安 C (2019) 0990724	
张玲芳	安全员	甘建安 C (2011) 0922380	
杨国胜	质量员	0622010600006000103	
杜英录	质量员	0622010600006000102	
刘 浩	质量员	0622010600006000107	
刘 磊	质量员	0622010600006000106	
孙海军	施工员	0621710196217014168	
周 鹏	施工员	0622010100006000101	
刘旭	施工员	0622010100006000104	
陈文博	施工员	0622010100006000105	
王 军 ✓	材料员	0622011100006000090	
杨帮锦 ✓	机械员	0622011200006000082	
刘冬青 ✓	资料员 ✓	0621711496217012351	
李雪峰	造价员	甘 050J00033	

<p>建设单位意见</p>	<p>联系人: 刘宏文 电 话: 13909322268</p> <p>文刘印宏</p> <p>2021年12月23日</p> 
<p>承包单位意见</p>	<p>联系人: 高彤生 电 话: 15379111266</p> <p>生高印彤</p> <p>2021年12月24日</p> 
<p>招标投标管理机构审批意见</p>	<p>联系人: 倪时斌 电 话: 8212071</p> <p>2021年12月27日</p> 
<p>备注</p>	

注: 本表双面打印一式三份, 由招标办、建设单位、承包单位各保存一份。

正本

(GF—2017—0201)

合同编号：LCJS-2021-014

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临洮金地房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 临洮县城市建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金地盛世家园住宅小区项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金地盛世家园住宅小区项目。

2.工程地点: 洮阳镇椒山东路南側,东邻武昭路,南邻耕地,西邻新好天地住宅小区,北邻椒山东路。

3.工程立项批准文号: 复字【2021】19号。

4.资金来源: 建设单位自筹。

5.工程内容: 建设1[#]~9[#] 26层住宅楼,1[#]~7[#] 2—3层商铺,地下车库,总建筑面积为230525.65平方米,其中住宅建筑面积为176450.84平方米,地下车库建筑面积37848.01平方米,商业建筑面积16226.80平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图范围内的土建工程、给排水工程、电气安装工程、采暖安装工程、通风安装工程、消火栓及自动喷淋安装工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年03月01日。

计划竣工日期: 2025年12月30日。

工期总日历天数 1401 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)伍亿陆仟捌佰捌拾玖万叁仟壹佰贰拾陆元伍角贰分 (¥568893126.52元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾肆万叁仟伍佰玖拾陆元柒角叁分 (¥13943596.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ 0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ 0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式：按工程量定额计价方式，实行总价合同与变更、签证构成工程总价。

五、项目经理

承包人项目经理：马学斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 临洮金地房地产开发有限责任公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议上签字并盖单位章后 本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘宏文

组织机构代码: _____

地 址: 临洮县医药公司住宅小区

邮政编码: 730500

法定代表人: _____



委托代理人: _____

电 话: 13909322268

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

高彤生

统一社会信用代码: 91621124710277362B

地 址: 临洮洮阳镇北大街 13 号

邮政编码: 730500

法定代表人: _____



委托代理人: _____

电 话: 0932-2240128

传 真: 0932-2240128

电子信箱: ltcjgs@.com

开户银行: 工商银行临洮县支行

账 号: 2707076009024509268

附件3:

工程质量保修书

发包人(全称): 临洮金地房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 临洮县城市建设有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就金地盛世家园住宅小区项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

具体以经审查合格的施工图范围内的全部土建和安装工程及工程量清单为准。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

工程质量保修金为该工程施工合同价款的3%，发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保证金退还承包人；承包人未按规定期限对所保修范围内的保修项目及时保修，发包人可以委托第三方进行保修，但保修所需费用按实际发生费用从保修款中扣除。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按《建设工程质量保修体系》规定执

行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	验收日期	子项金额
1	金地·盛世家园住宅小区 1#楼	2023. 11. 07	/
2	金地·盛世家园住宅小区 1#楼商业	2023. 11. 07	/
3	金地·盛世家园住宅小区 2#楼	2023. 11. 07	/
4	金地·盛世家园住宅小区 2#楼商业	2023. 11. 07	/
5	金地·盛世家园住宅小区 3#楼	2023. 11. 07	/
6	金地·盛世家园住宅小区 3#楼商业	2023. 11. 07	/
7	金地·盛世家园住宅小区 4#楼	2023. 11. 07	/
8	金地·盛世家园住宅小区 4#楼商业	2023. 11. 07	/
9	金地·盛世家园住宅小区 5#楼	2023. 11. 07	/
10	金地·盛世家园住宅小区 5#楼商业	2023. 11. 07	/
11	金地·盛世家园住宅小区 6#楼	2023. 11. 07	/
12	金地·盛世家园住宅小区 6#楼商业	2023. 11. 07	/
13	金地·盛世家园住宅小区 7#楼	2023. 11. 07	/
14	金地·盛世家园住宅小区 7#楼商业	2023. 11. 07	/
15	金地·盛世家园住宅小区 8#楼	2023. 11. 07	/
16	金地·盛世家园住宅小区 9#楼	2023. 11. 07	/
合计金额			56889.312652 万元

施工单位工程竣工报告

工程名称	金地·盛世家园住宅小区1#楼	建设规模 (建筑面积m ²)	18673.32m ²
结构类型	剪力墙结构	层数	地下一层、地上二十六层
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，质量合格。		
执行强制性标准情况	对建筑工程强制性标准、条文的执行，符合要求。		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案资料完整，施工管理资料齐全，施工质量符合要求。		
质量问题整改情况	竣工预验收提出的质量问题已全部整改完毕，经检查符合施工质量验收规范的要求。		
单位工程质量自验结论	合格		
其他需要说明的问题	无		

项目经理: <u>马学斌</u> 项目技术负责人: <u>高物生</u> 法人代表: <u>高物生</u> 施工单位(公章) 2023年11月7日	总监理工程师: <u>何成合</u> 法人代表: <u>何成合</u> 监理单位(公章) 2023年11月7日	项目负责人: <u>刘永文</u> 法人代表: <u>刘永文</u> 建设单位(公章) 2023年11月7日
---	--	---

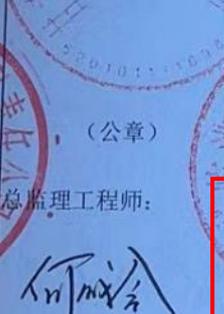
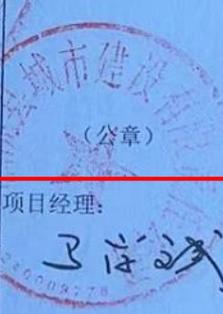
注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站。

单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z)

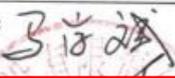
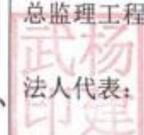
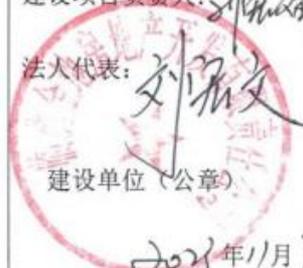
工程名称	金地·盛世家园住宅小区1#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层/1740.8m ²
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项。	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	观感质量评价为好
综合验收结论		同意竣工验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制
 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
 注: 该表为总承包模式项目使用。

建设工程施工质量竣工报告

工程名称	金地·盛世家园住宅小区 2#楼	建设规模 (建筑面积 m ²)	27538.53 m ²
结构类型	剪力墙结构	层数	地下一层、地上二十六层
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司		
工程设计要求和合同约定内容完成情况	已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，质量合格		
执行强制性标准情况	对建筑工程强制性标准、条文的执行、符合要求		
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案资料完整、施工管理资料齐全，施工质量符合要求		
质量问题整改情况	竣工预验收提出的质量问题已全部整改完毕，经检查符合施工质量验收规范的要求		
单位工程质量自验结论	合格		
其他需要说明的问题	无		
项目经理: 	总监理工程师: 	建设项目负责人: 	
项目技术负责人: 	法人代表: 	法人代表: 	
法人代表: 	监理单位(公章): 	建设单位(公章): 	
施工单位(公章): 	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 此报告由施工单位填写, 经建设、监理单位签注意见后, 由建设单位在工程验收 15 个工作日内报送质监站。

单位工程质量竣工验收记录

C8-6 (Z)

工程名称	金地·盛世家园住宅小区2#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层/1740.8m ²
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项。	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	观感质量评价为好

综合验收结论 同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目经理:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制
 注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权;
 注: 该表为总承包模式项目使用。

签字栏日期应为竣工验收日期。

单位工程质量竣工验收记录

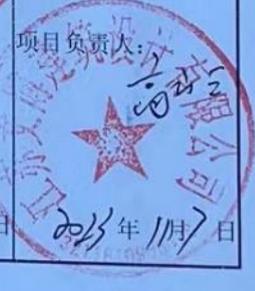
C8-6 (Z)

工程名称	金地·盛世家园住宅小区3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层, 地下1层 /18673.32m ²
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年10月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项。	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	观感质量评价为好

综合验收结论

同意竣工验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目经理:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

料员(签字): 刘冬青

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权;
该表为总承包模式项目使用。

签字栏日期应为竣工验收日期。

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层/2028.80
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 刘冬青

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

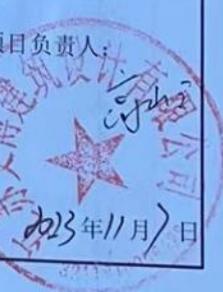
C8-6 (Z)

工程名称	金地·盛世家园住宅小区4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上26层, 地下1层 /18673.32m ²
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术 负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项。	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	观感质量评价为好

综合验收结论

同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目经理:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

料员(签字): 刘冬青

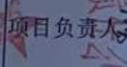
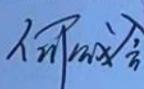
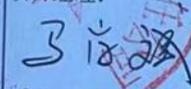
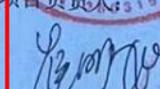
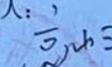
甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权;
该表为总承包模式项目使用。

签字栏日期应为竣工验收日期。

单位工程质量竣工验收记录

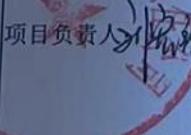
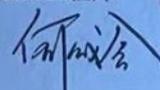
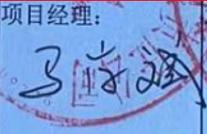
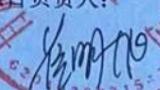
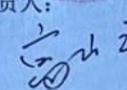
C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/3216.51
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	年月日	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上26层/27538.53
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

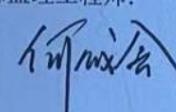
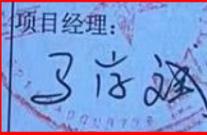
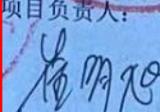
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 刘冬青

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区5#商业	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层/2028.80
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

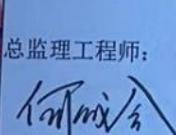
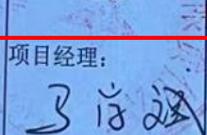
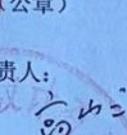
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 刘冬青

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

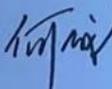
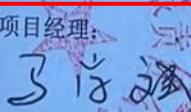
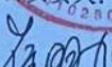
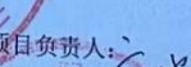
C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层,地上26层/18780.84
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目经理: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区6#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/3043.20
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
 资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层, 地上26层/13910.8
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量评价为好

综合验收结论 同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区7#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层/2467.20
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	观感质量评价为好

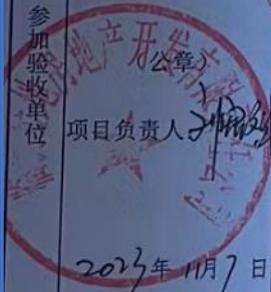
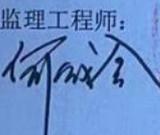
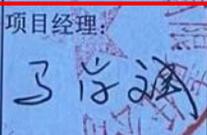
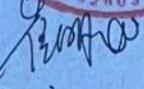
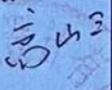
综合验收结论 同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2023年11月7日	总监理工程师: 2023年11月7日	项目经理: 2023年11月7日	项目负责人: 2023年11月7日	项目负责人: 2023年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。
 资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

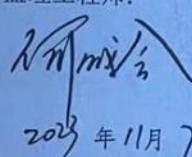
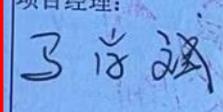
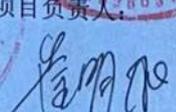
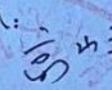
工程名称	金地·盛世家园住宅小区8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层，地上26层/18673.32
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月7日	 (公章) 项目经理:  2023年11月7日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月7日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 刘冬青 甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	金地·盛世家园住宅小区9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层, 地上26层/13988.86
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司	技术负责人	陈旭东	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	马学斌	项目技术负责人	陈旭东	完工日期	2023年10月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 	总工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	2023年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字): 刘冬青

甘肃省建设工程安全质量监督管理局编制

(2) 金地·花园住宅小区二期工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马学斌

证件类型	居民身份证	证件号码	622427*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	朝南维港天悦6#、7#、8#、11#、12#、13#、14#、15#楼及地下室1#之一、1#之二、1#之三	广东省-清远市	4418011611290101	房屋建筑工程	清远市朝南房地产开发有限公司
2	金地·花园住宅小区二期工程	甘肃省-定西市-临洮县	6211242402180001	房屋建筑工程	临洮金地房地产开发有限责任公司
3	金地盛世家园住宅小区项目	甘肃省-定西市-临洮县	6211242403130001	房屋建筑工程	临洮金地房地产开发有限责任公司

招标投标信息详情

×

项目名称	金地·花园住宅小区二期工程		
工程名称	金地·花园住宅小区二期工程		
中标通知书编号	6211242402180001-BD-001	省级中标通知书编号	6211241907260001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2019-11-26	中标金额(万元)	53293.64
建设规模	--		
面积(平方米)	251581.8		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	临洮县城市建设有限责任公司	统一社会信用代码	91621124710277362B
项目负责人	马学斌	证件类型	身份证
身份证号码	622427*****1X	记录登记时间	2024-01-31
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

关闭

金地·花园住宅小区二期工程

甘肃省-定西市-临洮县

项目编号	6211242402180001	省级项目编号	6211241907260001
建设单位	临洮金地房地产开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9162112456110853XF
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	251581.8	总投资(万元)	98000
立项级别	区县级	立项文号	复字(2019)76号



项目地址: 临洮县洮阳镇武昭路336号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?
 省级施工许可证编号
 合同金额(万元)
 面积(平方米)
 发证日期
 施工许可编号
 详情

B	6211241907260001-SX-001	53293.6	251581.8	2019-12-24	6211242402180001-SX-001	查看
---	-------------------------	---------	----------	------------	-------------------------	--------------------

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

62249270012240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2019 年

12 月

24 日



建设单位	临洮金地房地产开发有限责任公司		
工程名称	金地·花园住宅小区二期工程		
建设地址	金地#183;花园住宅小区一期工程东侧，东邻建设用地区，西邻文化路，西部金地花园一期工程，北部文峰东路		
建设规模	合同价格	53293.64	万元
勘察单位	核工业天水工程勘察院		
设计单位	甘肃省城乡规划设计院有限公司		
施工单位	临洮县城市建设有限责任公司		
监理单位	甘肃陇原工程监理建设有限责任公司		
勘察单位项目负责人	高祐凯	设计单位项目负责人	崔明旭
施工单位项目负责人	马学斌	总监理工程师	王治国
合同工期	2019年12月30日至2021年12月30日 730日历天		
备注	具体规模见附件		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

37155 W

附件

甘肃省非国有资金投资工程项目直接发包备案表

备案号: 定建招[2019]049#

工程名称	金地·花园住宅小区二期工程		
建设单位名称	临洮金地房地产开发有限责任公司	建设地点	该项目位于金地花园住宅小区一期工程东侧,东邻建设用地,南邻文化路,西邻金地花园一期住宅小区,北邻文峰东路
建设规模 结构类型	2#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16071.90 M ² ; 4#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16162.26 M ² ; 6#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16162.26 M ² ; 8#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16162.26 M ² ; 10#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16162.26 M ² ; 12#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16209.14 M ² ; 13#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16071.90 M ² ; 14#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 16162.26 M ² ; 15#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 13024.38 M ² ; 16#楼, -2F、21F 框架剪力墙结构, 建筑面积 13556.61 M ² ; 商铺 1#-8#, 2-3F 框架结构, 建筑面积 31710.00 M ² ; 地下车库, -2F 框架剪力墙结构, 建筑面积 61906.57 M ² ; 幼儿园, 3F 框架结构, 建筑面积 2220.00 M ² ; 总建筑面积: 251581.80m²		
建设用地规划许可证	地字第 62242720192035 号	工程规划许可证	建字第 622427201930137 号
合同价(万元)	53293.64 万元	工程发包范围	施工图散水以内及招标文件约定的土建、装饰及安装工程
计划开工日期	2019 年 12 月 30 日	计划竣工日期	2021 年 12 月 30 日
承包单位名称	临洮县城市建设有限责任公司	建造师	马学斌
承包单位 资质及等级	房屋建筑总承包贰级	建造师资质等级 及证书编号	建筑壹级 00733010
拟派项目管理班子主要成员名单			
姓名	证书类别	证书编号	
马学斌	建造师	甘 162151503330	
高彤生	技术负责人	No: 00101323	
高文	安全生产负责人	甘建安 C (2019) 0990724	
李鹏飞	安全员	甘建安 C (2019) 0990728	
胡亮	安全员	甘建安 C (2019) 0990725	
刘莉	安全员	甘建安 C (2019) 0990730	
杨宝荣	安全员	甘建安 C (2019) 0990738	
杨强	安全员	甘建安 C (2019) 0990739	
蔡惠成	安全员	甘建安 C (2019) 0990720	
杨宏军	质量员	62171061104313	
刘玉泰	质量员	62171061104427	
赵小翠	质量员	62171061104635	
刘莉	质量员	62171061104270	

董 弼	质量员	62171061104647
孙 路	质量员	62171061104535
杜希强	施工员	62171011105996
赵红军	施工员	62171011105675
赵 云	施工员	62171011105838
王 龙	施工员	62171011105725
张林玉	施工员	62171011105685
刘克杰	施工员	62171011105791
武文中	施工员	62171011105585
周德宝	机械员	62171121104394
梁林栋	造价员	甘 100J00046
刘冬青	资料员	62171141107860
何作强	材料员	62171111104366
建设单位 单位 意见	联系人: 刘宏斌 电 话: 18909326388 	负责人: (盖章) 文刘印宏 2019年11月24日
承包 单位 意见	联系人: 刘齐青 电 话: 0932-2240128	负责人: (盖章) 生高印彤 2019年11月24日
招标投标 管理机构审 批意见	联系人: 侯金明 电 话: 8212071	负责人: (盖章) 侯金明 2019年11月26日
备注		

注: 本表双面打印一式三份, 由招标办、建设单位、承包单位各保存一份。

副本

(GF—2017—0201)

合同编号: LCJS-2019-024

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临洮金地房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 临洮县城市建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金地·花园住宅小区二期工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金地·花园住宅小区二期工程。

2.工程地点: 该项目位于金地花园住宅小区一期工程东侧,东邻建设用地,南邻文化路,西邻金地花园一期住宅小区,北邻文峰东路。

3.工程立项批准文号: 复字【2019】76号。

4.资金来源: 建设单位自筹。

5.工程内容: 建设 2#、4#、6#、8#、10#、12#、13#、14#、15#、16#住宅楼,1#-8# 商铺,地下车库,幼儿园,总建筑面积为 251581.80 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工图散水以内及招标文件约定的土建、装饰及安装工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月30日。

计划竣工日期: 2021年12月30日。

工期总日历天数 730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿叁仟贰佰玖拾叁万陆仟叁佰陆拾捌元陆角整 (¥532,936,368.60元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 按工程量定额计价方式, 实行总价合同与变更、签证构成工程总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 马学斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 临洮金地房地产开发有限责任公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议上签字并盖单位章后 本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘敬

(签字)

高彤

组织机构代码： _____

统一社会信用代码： 91621124710277362B

地 址： 临洮县医药公司住宅小区

地 址： 临洮洮阳镇北大街 13 号

邮政编码： 730500

邮政编码： 730500

法定代表人： _____



法定代表人： _____



委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 13909322268

电 话： 0932-2240128

传 真： _____

传 真： 0932-2240128

电子信箱： _____

电子信箱： ltcjgs@.com

开户银行： _____

开户银行： 工商银行临洮县支行

账 号： _____

账 号： 2707076009024509268

备案编号： 2021-12-JD

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表



工程名称：金地·花园二期工程

建设单位：临洮金地房地产开发有限责任公司

甘肃省住房和城乡建设厅制

工程名称	金地·花园二期工程		
工程地点	西邻金地花园住宅小区一期工程东侧，东邻建设用地，南邻文化路，北邻文峰东路		
建设规模	该项目工程总建筑面积251581.80m ² ，其中地上建筑面积169753.8m ² ，地下建筑面积81828m ² ，规划建设21层住宅楼10幢，商业8幢。		
建筑面积	251581.80平方米	结构类型、层数	钢筋混凝土结构
工程造价	532936368.60元	建设工程规划许可证编号	621124201912240101
施工图审查备案号	62240007120191105282	施工许可证编号	621124201912240101
开工时间	2019年12月30日	工程竣工日期	2022年12月31日
单位名称		项目负责人	
勘察单位：核工业天水工程勘察院		马学斌	
设计单位：甘肃省城乡规划设计院有限公司		崔明旭	
审查单位：兰州有色冶金设计研究院有限公司		窦旭东	
施工单位：临洮县城市建设有限责任公司		马学斌	
监理单位：甘肃陇原工程建设监理有限责任公司		何成会	
工程质量监督机构：			
<p>本工程已按规定进行竣工验收，并且验收合格。根据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（公章） </p>			
法定代表人（签字）	刘宏文	日期	2022年12月20日

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

1. 工程竣工验收备案表;
2. 施工图设计文件审查合格书;
3. 施工许可证;
4. 工程质量综合验收文件: ①建设单位工程竣工验收报告; ②施工单位工程质量竣工报告; ③勘察单位质量检查报告; ④设计单位质量检查报告; ⑤监理单位质量评估报告;
5. 有关质量检测和功能性试验资料;
6. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
7. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
8. 施工单位签署的工程质量保修书;
9. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。
11. 建设工程质量监督报告。

金地·花园二期工程 _____ 项目的

竣工验收备案文件于 2022 年 11 月

21 日收讫, 符合备案条件, 工程质量监督报告已提交, 同意备案。

备案部门 (公章)



备案部门负责人

陈清

经办人

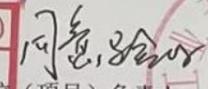
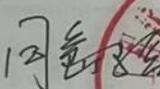
秦

备案日期

2022.11.21

备注:

- 1、本表一式两份, 一份由备案管理部门存档, 一份由建设单位按规定年限保存 (建设单位如需增加, 须向备案管理部门申请);
- 2、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收, 交付使用后, 所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理, 并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。
- 3、房屋建筑和市政基础设施工程通过竣工验收备案后, 应及时向有关单位移交工程档案。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 高佑凯</p> <p>注册号: 6200566-AY008</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月30日</p> 
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 崔明旭</p> <p>注册号: 6200121-002</p> <p>有效期: 至2021年06月</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月30日</p> 
	施工 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>马学斌</p> <p>甘162151503330 (00)</p> <p>建筑工程</p> <p>2025.01.04</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月30日</p>  
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月30日</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2021年12月30日</p> 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 崔明旭

注册号: 6200121-002

有效期: 至2023年12月



5.3、投标人同类工程业绩情况

5.3.1 近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	智能自动化厂区	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	总建筑面积 58791.47 m ²	21830.456913	施工总承包	施工许可发证日期 2023 年 08 月 04 日	深圳市深汕合作区	在建	三库一平台备案信息 https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectId=4403012308040005
2	丽景家园二期	玉林市林丰房地产开发有限公司	总建筑面积: 123715.19 m ²	30310.22	施工总承包	竣工验收日期 2023 年 12 月 26 日	玉林市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3254997
3	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼	惠州市锦福宁置业发展有限公司	总建筑面积 44955 m ²	5603.012708	施工总承包	竣工验收日期 2022 年 11 月 28 日	惠州市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369683
4	天元翡翠苑-2#楼	广西蓝天房地产有限公司	建筑面积 11958.9 m ²	2965.8140	施工总承包	竣工验收日期 2024 年 02 月 28 日	玉林市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=32549

									96
5	广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目	深圳市宝安区消防救援大队	/	1224.375065	施工总承包	合同签订日期2024年10月18日	深圳市	在建	深圳公共资源交易平台公共服务平台 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2330209

注：

- 1、提供施工企业近5年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超5个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。
- 6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	智能自动化厂区	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司	总建筑面积 58791.47 m ²	21830.456913	施工总承包	施工许可证发证日期 2023 年 08 月 04 日	深圳市深汕合作区	在建	三库一平台备案信息 https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectId=4403012308040005
2	丽景家园二期	玉林市林丰房地产开发有限公司	总建筑面积：123715.19 m ²	30310.22	施工总承包	竣工验收日期 2023 年 12 月 26 日	玉林市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3254997
3	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼	惠州市锦福宁置业有限公司	总建筑面积 44955 m ²	5603.012708	施工总承包	竣工验收日期 2022 年 11 月 28 日	惠州市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2369683
4	天元翡翠苑-2#楼	广西蓝天房地产有限公司	建筑面积 11958.9 m ²	2965.8140	施工总承包	竣工验收日期 2024 年 02 月 28 日	玉林市	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3254996
5	广东省深圳	深圳市宝	/	1224.	施工	合同签订日	深圳	在建	深圳公共资

	市宝安区消防救援大队 2024年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目	安区消防救援大队		37506 5	总承包	期 2024 年 10 月 18 日	市		源交易公共服务平台 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2330209
--	---	----------	--	------------	-----	-----------------------	---	--	--

注：

- 1、提供施工企业近 5 年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超 5 个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。**
- 6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

(1) 智能化自动化厂区

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

智能化自动化厂区

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403012308040005	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 深圳市墨控科技股份有限公司	组织机构代码 799242130
项目所在地 广东省深圳市市辖区	详细地址 深圳市深汕特别合作区（鲘门片区）	立项文号 441505202307260101	立项级别
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2023-08-04 00:00:00	总投资（万元） 99.99	总面积/长度（平方米/米） 0
建设规模 企业未填写	建设性质	工程用途	计划开工日期
数据等级 B			

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202307260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八十条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

日期: 2023年8月4日



证书序列号: 2023-051

建设单位	深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司		
工程名称	智能自动化厂区		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇		
建设规模	58791.47 平方米	合同价格	12000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
合同开工日期	2023 年 7 月 17 日	合同竣工日期	2025 年 7 月 16 日
备注	项目经理: 雷卫民 No: 粤 13222005200703578 项目总监: 张峰 No: 44009526 建设单位项目负责人: 林启平 允许施工范围: 地基与基础工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关法规予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：智能化厂区

工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门机器人小镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区显控智能装备科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能自动化厂区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能自动化厂区。

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲒门机器人小镇。

3. 工程立项批准文号：2203-441500-04-01-410336。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程规模：本项目占地面积 16090 平方米，总建筑面积 58791.47 平方米，由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成，地上建筑面积 47730.60 平方米，地下建筑面积 11060.87 平方米，1 栋和 2 栋厂房建筑面积合计为 33851.1 平方米，3 栋宿舍建筑面积为 11593.8 平方米，办公建筑面积为 909.0 平方米，公交首末站建筑面积为 1492.52 平方米。

1 栋为 8 层，1 层至 7 为厂房，8 层为办公用房，建筑高度为 37.0 米，1 栋 1 层层高为 6 米，2 至 7 层层高为 4.5 米，8 层层高为 3.6 米；2#楼为 10 层厂房，1 层层高为 6 米，2 至 10 层层高为 4.5 米，建筑高度为 46.5 米；3#楼为 21 层宿舍楼，1 层层高为 4.5 米，2 层层高为 4.8 米，3 至 19 层层高为 3.3 米，20 层层高为 3.9 米，21 层层高为 4.2 米，建筑高度为 73.5 米。

6. 工程内容：包括且不限于以下工程内容，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、建筑节能等（具体详见经审核同意的工程预算造价报告书）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7. 工程承包范围：包括且不限于以下工程内容，地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、消防工程、建筑节能、园林绿化等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月10日。

计划竣工日期：2025年7月10日。

工期总日历天数：670天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰叁拾万肆仟伍佰陆拾玖元壹角叁分
¥218304569.13元（详见经审核同意的工程预算造价报告书）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰贰拾陆万壹仟零叁拾肆元壹角壹分 ¥5261034.11;

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：本合同为可调整价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷卫民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

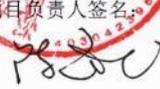
本合同在 深汕特别合作区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		智能化厂区					
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目技术负责人	黎田福	项目负责人	雷卫民	单位技术(质量)负责人	陈春辉
分包单位	广东西南建设集团有限公司	项目技术负责人	黄耀琳	项目负责人	谢志旭	单位技术(质量)负责人	黄康养
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		2	符合要求		同意验收	
2	土方		2	符合要求		同意验收	
3	地下防水		1	符合要求		同意验收	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年月日	
						(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		智能自动化厂区					
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目技术负责人	黎田福	项目负责人	雷卫民	单位技术(质量)负责人	陈春辉
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋厂房主体结构	3	符合要求		同意验收		
2	2栋厂房主体结构	3	符合要求		同意验收		
3	3栋宿舍楼主体结构	3	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>						
	分项数: <u>9</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

(2) 丽景家园二期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

丽景家园二期 广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290003	省级项目编号	H4509822404130877
建设单位	玉林市林丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509007451115496
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123715.19	总投资(万元)	30310.22
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 玉林市秀水北路近玉东大道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工	直接委托	2022-05-30	30310.22	4509822404290003-BD-001	H4509822404130877-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	丽景家园二期		
工程名称	丽景家园二期		
中标通知书编号	4509822404290003-BD-001	省级中标通知书编号	H4509822404130877-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-05-30	中标金额(万元)	30310.22
建设规模	本项目共新建5栋住宅楼，均为地上26层，地下1层。总建筑面积为123715.19㎡，地上建筑面积106040.93㎡，地下建筑面积17674.26㎡。其中1#楼建筑面积为21159.84㎡；2#楼建筑面积为20997.65㎡；3#楼建筑面积为21561.92㎡；5#楼建筑面积为21691.30㎡；6#楼建筑面积为20630.22㎡；地下车库建筑面积17674.26㎡。结构类型：框架剪力墙结构。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	陈春辉	证件类型	身份证
身份证号码	440400*****13	记录登记时间	2024-04-19
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

直接发包通知书

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司：

我单位拟建的丽景家园二期，经我单位通过对贵司资质、信誉、相应承担工程等综合实力评审及商务洽谈，现确定贵司为承包人。请在接到本通知书后7天内，到我单位签订工程承包合同。

工程基本情况

工程名称	丽景家园二期		
工程规模	本项目共新建5栋住宅楼，均为地上26层，地下1层。总建筑面积123715.19 m ² ，地上建筑面积106040.93 m ² ，地下建筑面积17674.26 m ² 。其中1#楼建筑面积为21159.84 m ² ；2#楼建筑面积为20997.65 m ² ；3#楼建筑面积为21561.92 m ² ；5#楼建筑面积为21691.30 m ² ；6#楼建筑面积为20630.22 m ² ；地下车库建筑面积17674.26 m ² 。结构类型：框架剪力墙结构。		
发包人	玉林市林丰房地产开发有限公司		
承包人	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目经理	陈春辉
承包金额	¥303,102,205.05元		
质量标准	合格		
备注	本通知书作为办理下道程序的依据。		

特此通知。

发包人：玉林市林丰房地产开发有限公司（盖章）

日期：2022年05月30日



玉林市林丰房地产开发有限公司
丽景家园二期

建设工程施工合同

合同编号：LJJY-2022-001205

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 玉林市林丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丽景家园二期施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丽景家园二期。
2. 工程地点: 玉林市秀水北路近玉东大道。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 施工图纸内的土建安装范围。
6. 工程承包范围:

包含基础土方、土建主体、内外墙装修、水电安装、暖通、防水保温、电梯及消防工程等全部工程。具体内容以工程量清单及施工图纸为准。

7. 建设规模: 新建5栋住宅楼,均为地上26层,地下1层。总建筑面积123715.19m²,地上建筑面积106040.93m²,地下建筑面积17674.26m²。其中1#楼建筑面积为21159.84m²;2#楼建筑面积为20997.65m²;3#楼建筑面积为21561.92m²;5#楼建筑面积为21691.30m²;6#楼建筑面积为20630.22m²;地下车库建筑面积17674.26m²。

8. 结构类型: 框架剪力墙结构。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年06月21日。

计划竣工日期: 2023年11月23日。

工期总日历天数: 520天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

签约合同价暂定为人民币(大写): 叁亿零叁佰壹拾万贰仟贰佰零伍元零伍分 (小写: 303102205.05元), 合同价格为含税暂估价, 税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：柒佰零叁万捌仟伍佰零柒元柒角伍分 (¥ 7,038,507.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：陈春辉，一级注册建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书(如果有)；
- (2)投标函及其附录(如果有)；
- (3)专用合同条款及其附件；
- (4)通用合同条款；
- (5)技术标准和要求；
- (6)图纸；
- (7)已标价工程量清单或预算书；
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 06 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西玉林市玉州区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖双方单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：玉林市林丰房地产开发有限公司
(公章)

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914509007451115496

地 址：玉林市东郊五里桥路117号

邮政编码：537000

法定代表人：庞惠娟

委托代理人：陈小琴

电 话：0775-3827766

传 真：0775-3827766

电子信箱：514431027@qq.com

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9144030068539331X1

地 址：深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站
后C栋五楼507-509室

邮政编码：518000

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：吴贻强

电 话：0755-27393282

传 真：0755-27393282

电子信箱：279460921@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后三个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面纸质版与电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：陈春辉；

身份证号：440400197603046813；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤1442006200700331；

建造师执业印章号：粤1442006200700331(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0007792；

联系电话：0755-27393282；

电子信箱：291332014@qq.com；

通信地址：深圳市宝安区74区西乡大道文滨加油站后C栋五楼507-509室。

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程施工和管理，有权签署现场各类施工文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按国家相关规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金100元/日(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在(开工日期)前到任。在监理人向承包人颁发(竣工证明材料名称)前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理(符合桂建管(2013)17号和桂建管(2014)25号文除外)。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处1000元/人·次(人民币)。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人缴纳处罚金100元/人·次(人民币)。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员(格式见合同附件2)安排报告的期限：开工前7天内。

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 丽景家园二期

建设单位： 玉林市林丰房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 26 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	丽景家园二期		
工程地址	玉林市秀水北路近玉东大道		
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	123715.19 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地上26层、地下1层
开工时间	2022年07月06日	竣工验收日期	2023年12月26日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> <p>5、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>6、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量 验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

开发
验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证，公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定为“合格工程”，同意通过竣工验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
组长	陈小琴	玉林市林丰房地产开发有限公司		项目负责人
	陈嘉辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目经理
副组长	黄云昭	广西桂新监理咨询有限责任公司		项目总监
	邓晓峰	广西汉和建筑规划设计有限公司		项目负责人
其他成员	石娜	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	罗玉清	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		安全员
	杨美葵	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		质检员
	莫先恒	玉林市建筑设计院有限公司	工程师	项目负责人

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
陈嘉辉	莫先恒	邓晓峰	黄云昭	陈小琴
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

参加验收单位

(3) 厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

新豪工业厂房

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031912270001	省级项目编号	4413031912260101
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	72471271-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	43014	总投资(万元)	5500
立项级别	部级	立项文号	2018-441303-70-03-811709

项目地址: 惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	工程总承包	直接委托	2019-08-01	5603	4413031912270001-BZ-001	4413031912260101-BG-001	查看

招标投标信息详情

×

新豪工业厂

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化协会
住房和城乡建设部执业

手机查看

广东省-惠州市-惠阳区

惠阳区良井镇桥背

项目编号 详情

11-BG-001 查看

项目名称	新豪工业厂房		
工程名称	厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼		
中标通知书编号	4413031912270001-BZ-001	省级中标通知书编号	4413031912260101-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	直接委托
中标日期	2019-08-01	中标金额(万元)	5603
建设规模	44955平方米		
面积(平方米)	44955		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目经理	李宗健	证件类型	身份证
身份证号码	440921*****35	记录登记时间	2019-12-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

2 6 7 5 6

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202009090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 住房和城乡建设局
日期 2020年09月09日



建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司		
工程名称	新嘉工业厂房(厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼)		
建设地址	惠阳区良井镇桥背村银山工业区		
建设规模	44955平方米	合同价格	5603万元
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	鄂永和	设计单位项目负责人	都文娟
施工单位项目负责人	李宗健	总监理工程师	刘林生
合同工期	540天		
备注	合同类型：建设单位变更 原建设单位：惠州市锦福源实业集团有限公司变更为惠州市锦福宁置业发展有限公司 原施工许可证号：441303201912250101注销。 技术负责人：陈春辉 施工员：张文进、陈文施、邱周葵 质量员：洪海平 安全员：祝雄伟 罗玉清 总监代表：刘王军 专业监理工程师：赖庆华 贺春平 唐言金 监理员：王浩龙 张金鑫		

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202009090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  扬州市住房和城乡建设局
日期 2020年09月09日

项目、人员变更记录

证号：441303202009090201
办证类型：施工人员变更 2021年06月03日
建造师李宗健变更为刘主龙；安全员祝雄伟变更为简万贵。（以下空白）

项目、人员变更记录

项目、人员变更记录

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202009090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

日期 2020年08月09日



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202009090201

建设单位：惠州市锦福宁置业发展有限公司
建设单位名称：惠州市锦福宁置业发展有限公司
工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）
建设地点：惠阳区良井镇桥背村银山工业区

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
厂房一	7990		6	
厂房二	10080		6	
厂房三	8560	8560	6	1
厂房四	10080		6	
宿舍一	2970		6	
宿舍二	2970		6	
食堂	1275		2	
办公楼	1030		2	
总建筑面积：44955 m ²		地上建筑面积：		地下建筑面积：
备注：项目、人员变更信息详见附件背面				

注意事项：

1. 本附件根据《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

合同编号: XHSG-01

建设工程施工合同

工程名称: 厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、
食堂、办公楼

工程地点: 惠州市惠阳区良井镇桥背村

发包人: 惠州市锦福宁置业发展有限公司

承包人: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厂房一、厂房二、厂房三、厂房四、宿舍一、宿舍二、食堂、办公楼。
2. 工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村。
3. 工程立项批准文号：2020-441303-70-03-037867。
4. 资金来源：自筹资金，且已落实。
5. 工程规模：占地面积：18752 平方米，总建筑面积：44955 平方米。
6. 工程内容：施工总承包(主材甲供包清干)，包括土建工程、安装工程、室外市政及附属工程等。其中由甲方供应的主材有：钢筋、混凝土、瓷砖，其余材料由乙方全负责。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：

（一）按发包人提供的施工图和相关资料及说明承包（具体施工内容以施工图及发包人书面通知为准。

(二)工程承包方式：中标人为本工程施工总承包单位。总承包单位在分包前，必须得到招标人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。中标人以招标人发布的工程量清单进行报价并按其所报分项工程综合单价包干，图纸范围内的措施项目费按其所报措施项目费总价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月01日。

计划竣工日期：2021年12月23日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)伍仟陆佰零叁万零壹佰贰拾柒元零捌分(¥56030127.08元)；

其中：本合同价款中已包含发包人供应的材料设备费，施工期间由甲方提供的钢筋、混凝土、瓷砖等，产生费用甲方有权在进度款中扣除，其余材料由乙方全负责。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍佰壹拾柒万捌仟壹佰柒拾陆元柒角伍分(¥5178176.75元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同为可调整价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李宗健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方合法代表签署、盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人



(公章)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

嘉蒙 邱

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐石龙

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2021年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东湖						
副组长	刘林生 邱俊海						
组员	周建军 匡文珑 刘主龙 陈春辉 张文进 唐吉金 赖修明						

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘林生	周建军 陈春辉
建筑设备安装工程	邱俊海	张文进 赖修明
工程质控资料	唐吉金	匡文珑 刘主龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

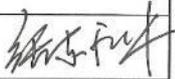
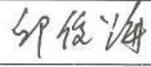
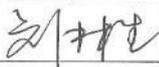
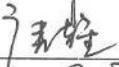
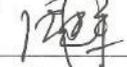
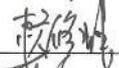
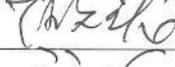
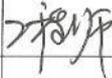
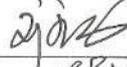
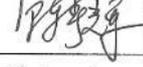
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东湖	惠州市锦福宁置业发展有限公司	项目负责人		
2	邱俊海	惠州市锦福宁置业发展有限公司	水电工程师		
3	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	唐吉金	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	周建军	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人		
6	赖修明	广东宇烈工程设计有限公司	水电设计工程师		
7	匡文珑	地矿赣西地质工程勘察院	项目负责人		
8	刘主龙	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目经理		
9	陈春辉	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	项目技术负责人		
10	张文进	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

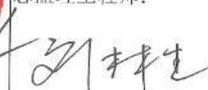


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年11月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月28日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 天元翡翠苑-2#楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

天元翡翠苑-2#楼

广西壮族自治区-玉林市

项目编号	4509822404290002	省级项目编号	H4509822404130878
建设单位	广西蓝天房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914509006777047470
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11958.9	总投资(万元)	2965.81
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 玉东石棠片区石牛路东侧人民路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广西益建工程建设监理有限责任公司	91450107198301027K	李有璋	450122*****38
勘察企业	广西三同工程勘察检测有限公司	914507007658016780	文俊	430221*****20
设计企业	玉林市建筑设计院有限公司	91450900499339053P	李军	452501*****37
施工企业	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	9144030068539331X1	朱荣辉	441424*****31

招标投标信息详情

×

项目名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
中标通知书编号	4509822404290002-BD-001	省级中标通知书编号	H4509822404130878-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2023-04-25	中标金额(万元)	2965.81
建设规模	地上26层, 建筑面积11958.9m ² , 工程为框剪结构。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	统一社会信用代码	9144030068539331X1
项目负责人	朱荣辉	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****31	记录登记时间	2024-04-23
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

关闭

直接发包通知书

致:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

我单位拟建的“天元翡翠苑-2#楼”工程,经我司股东会一致决定,确定你单位为施工总承包单位。承包金额为:29658140元,承包工程规模:地上26层,建筑面积11958.9m²,工程为框剪结构。承包范围:土建施工图纸范围内的所有内容,具体以施工图纸、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容为准。质量要求:达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

你单位收到本通知书后,在7日内到我单位协商签订工程施工合同。特此通知。

发包人:广西蓝天房地产有限公司(盖章)

2023年04月25日



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广西蓝天房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

建设工程施工合同

合同编号：2023-20000131-12

一、工程概况

1. 工程名称：天元翡翠苑-2#楼

2. 工程地址：深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林山

3. 设计单位：凯嘉设计

4. 监理单位：凯嘉

5. 工程内容：地上28层，裙楼5层，总建筑面积约1.2万平方米

6. 工程承包范围

本工程承包范围包括：土建工程、安装工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、室外工程、园林景观工程等。具体详见工程量清单及工程图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年04月12日

工程名称：天元翡翠苑-2#楼

发 包 人：广西蓝天房地产有限公司

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

签订日期：2023年4月28日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西蓝天房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天元翡翠苑-2#楼施工总承包事项协商一致，订立本合同

一、工程概况

1. 工程名称：天元翡翠苑-2#楼。
2. 工程地点：玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：地上 26 层，建筑面积 11958.9 m²，工程为框剪结构。
6. 工程承包范围：

施工图纸范围内所有工程，包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程等等。具体详见施工图纸以及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 17 日；

自发包人发出进场通知后开始计算，合同工期 250 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

文明施工标准：符合广西省文明施工要求。（广西壮族自治区建设工程安全文明标准化工地）

安全施工标准：符合广西省安全施工要求，且无重大安全事故发生。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定含税金额（大写）人民币贰仟玖佰陆拾伍万捌仟壹佰肆拾元整（小写：29,658,140.00元。

增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱荣辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西蓝天房地产有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖公章、法定代表人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：广西蓝禾房地产有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

东陈
印海

社会信用代码：914509006777047470

地 址：玉林市人民东路东 69 号

邮政编码：537000

法定代表人：陈海东

委托代理人：吴观广

电 话：0775-3163288

传 真：

电子信箱：qxbluesky2009@163.com

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐巧龙

社会信用代码：9144030068539331X1

地 址：深圳市宝安区 74 区西乡大道文
滨加油站后 C 栋五楼 507-509 室

邮政编码：518000

法定代表人：唐巧龙

委托代理人：孙大伟

电 话：0755-27393282

传 真：0755-27393282

电子信箱：279460921@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001192

姓名：朱荣辉；

身份证号：441424199002080531；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442020202104486；

承包人对承包人代表的授权范围如下：有权签署现场的各类施工文件。

关于承包人代表每月在施工现场的时间要求：承包人代表应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为承包人代表缴纳社会保险证明的违约责任：按国家相关规定执行。

承包人代表未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：追责、处罚。

3.2.3 承包人擅自更换承包人代表的违约责任：按通用条款执行，无特殊约定。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换承包人代表的违约责任：按通用条款执行，无特殊约定。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行，无特殊约定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行，无特殊约定。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行，无特殊约定。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行，无特殊约定。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：同国家有关法律规定。

3.5.2 分包的确定

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 天元翡翠苑 2#楼

建设单位： 广西蓝天房地产有限公司

竣工验收时间： 2024 年 02 月 28 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天元翡翠苑-2#楼		
工程地址	玉林市玉东区石棠片区石牛路东侧人民路北侧		
建筑面积 (m ²) (或工程规模)	11958.90 m ²	结构类型、 层数	框剪结构/地上 26 层
开工时间	2023 年 05 月 18 日	竣工验收日期	2024 年 02 月 28 日
工程竣工验收内容： 1、各分部工程质量； 2、建设工程质量控制资料； 3、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料； 4、主要使用功能； 5、工程观感质量。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项， 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	符合要求



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，过程资料齐全，同意验收。

	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长 吴观广	广西蓝天房地产有限公司		项目负责人
	副组长 李有珍 朱崇辉	广西益建工程建设监理有限责任公司		总监
		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目经理
	其他成员 赵磊 叶培 吴新辉 文俊 李俊	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		项目技术负责人
		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		安全员
		深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司		质检员
		广西三同工程勘察检测有限公司		项目负责人
		玉林市建筑设计院有限公司		项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目） 负责人 朱崇辉	单位（项目） 负责人 文俊	单位（项目） 负责人 李俊	单位（项目） 负责人 李有珍	单位（项目） 负责人 吴观广
2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日	2024年2月28日

(5) 广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目

发布时间: 2024-08-08 信息来源: 本站

(招标项目编号: 2207-440306-04-05-891766001)

我要投标 申请保函

一、招标概况

项目名称: 深圳市宝安区消防救援大队小型消防站正规化建设项目
项目编号: 2207-440306-04-05-891766
是否重大项目: 否
招标项目名称: 广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目
招标项目编号: 2207-440306-04-05-891766001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-08-08 09:00 至 2024-08-28 18:00
公告质疑截止时间	2024-08-18 17:00
公告答疑截止时间	2024-08-23 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区消防救援大队
	通讯地址	深圳市宝安区西乡街道银田路51号
	经办人	曾奎
	办公电话	0755-27754374
	电子邮箱	317255778@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市特采招标代理有限公司
	经办人	梁栋
	办公电话	0755-82202060
	手机号码	13242055256
	电子邮箱	317255778@qq.com

四、详细公告内容

广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目（施工）采购项目【标段编号：2207-440306-04-05-891766001001】

本次招标内容	施工总承包,其他,本工程主要建设内容主要包括:对标志、标牌进行拆除重做、楼地面铺砖、屋面防水、设置晾晒场、安装卫生洁具、新建围墙、栽植乔木、设置训练设施等。工程内容包括拆除工程、装饰装修工程、其他工程。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1290.30409万元
计划总投资	1,687.13万元
工程地址	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划开/竣工日期	2024-09-01 至 2025-02-28
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-28 18:00
投标保证金	25万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质:住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上;
其他资质要求	投标申请人必须具备最低企业资质要求:具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有有效安全生产许可证。拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级:注册二级建造师(建筑工程)及以上资格。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建造师)专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来,在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置霸王条款的承诺书.pdf



当前位置:首页/交易公告/建设工程

广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目(施工)采购项目中标结果公示

发布时间: 2024-09-13 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2207-440306-04-05-891766001					
招标项目名称:	广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目(施工)采购项目					
标段编号:	2207-440306-04-05-891766001001					
标段名称:	广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目(施工)采购项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区消防救援大队					
招标代理机构:	深圳市特采招标代理有限公司					
公示时间:	2024-09-13 17:44 至 2024-09-19 17:44					
联系人:	梁栋					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	陈春辉	一级注册建造师	粤144060700331	1224.375065	180

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-05-891766001001

标段名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队2024年小型消防站正规化建设项目
(施工)采购项目

建设单位：深圳市宝安区消防救援大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

中标价：1224.375065万元

中标工期：180

项目经理(总监)：陈春辉



本工程于2024-08-08在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-24



Handwritten signature of the bidder.

查验码：JY20240913197978

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：2207-440306-04-05-891766

合同编号：GC-BAD-202410-331

广东省深圳市宝安区消防救援大队
2024 年小型消防站正规化建设项目
(施工) 采购项目合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年小型消防站正规化建设项目 (施工) 采购项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区消防救援大队

承 包 人：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市宝安区消防救援大队 2024 年小型消防站正规化建设项目(施工)采购项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 2207-440306-04-05-891766

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,总投资为 1687.13 万元,招标估价为 1290.30409 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程主要建设内容主要包括: 对标志、标牌进行拆除重做、楼地面铺砖、屋面防水、设置晾晒场、安装卫生洁具、新建围墙、栽植乔木、设置训练设施等。工程内容包括拆除工程、装饰装修工程、其他工程。具体施工内容详见本次招标工程的施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> / </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> / </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u> </u> 米; 宽: <u> </u> 米; 高: <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> / </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> / </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> / </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> / </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> / </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> / </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> / </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u> / </u> 米 宽: <u> / </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u> / </u> 米 宽: <u> / </u> 米 高: <u> / </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> / </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u> / </u> 米 宽: <u> / </u> 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: / 米 宽: / 米 高: / 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ / 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ / 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ____/____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 沙池/消防主题/训练营/宣传栏/停车场 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____/_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____/_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____户; 庭院管: ____/____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 25 日;

计划竣工日期: 2025 年 4 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰伍拾元陆角伍分 (¥ 12243750.65 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾柒万叁仟叁佰柒拾捌元壹角贰分 (¥ 273378.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟柒佰柒拾贰元零角捌分 (¥ 23772.08 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100010000001192

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市宝安区消防救援大队

承包人：(公章)深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403006788228337

统一社会信用代码：9144030068539331X1

企业性质：/

企业性质：小型企业

地址：深圳市宝安区西乡街道银田路 51 号

地址：深圳市宝安区沙井街道望岗社区坐岗大道文体中心商业楼 2 栋 2109

邮政编码：518100

邮政编码：518100

法定代表人：李成平

法定代表人：唐巧龙

授权代表：/

委托代理人：/

电话：0755-27754374

电话：0755-29031203

传真：/

传真：0755-29648035

电子信箱：/

电子信箱：939777726@qq.com

开户银行：/

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：/

账号：4000021409201404009

5.4、拟派项目总负责人履历表

项目总负责人履历表

姓名	雷卫民		性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	32102019700116123X	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322005200703578				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



姓 名 雷卫民
性 别 男
出生年月 1969.12
工作单位 江苏省第一建筑安
装公司
编 号 04790120

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2004年11月16日评审, 雷卫民
已具备 高级工程师 资格。





使用有效期: 2024年07月09日
- 2025年01月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷卫民

性别: 男

出生日期: 1970年01月16日

注册编号: 粤1322005200703578



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷卫民

个人签名: 雷卫民
签名日期: 2024年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000766

姓名:雷卫民

性别:男

出生年月:1970年01月16日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月05日

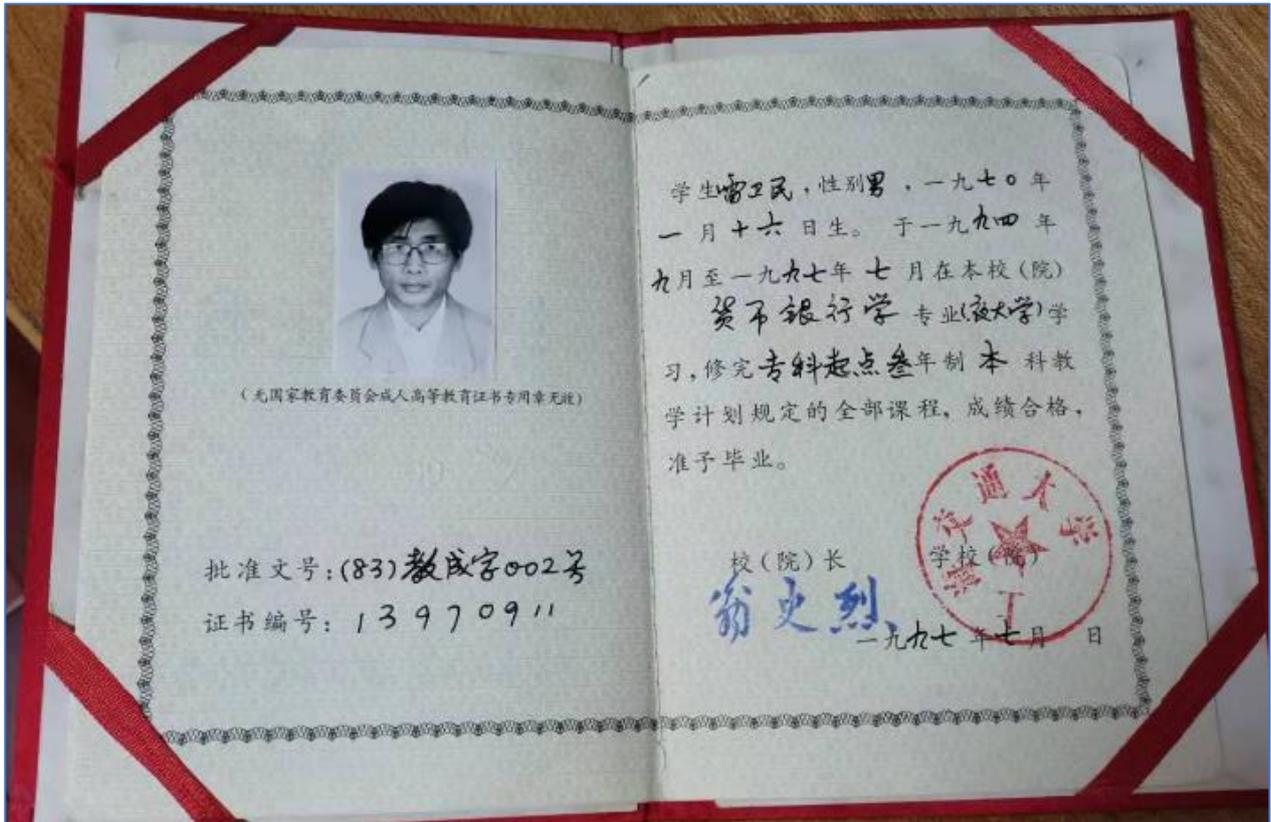
有效期:2024年11月15日至2027年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷卫民

社保电脑号：633114416

身份证号码：32102019700116123X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	318416	2360.0	*330.4	*188.8	2	12964	*77.78	*25.93	1	2360	*11.8	2360	*2.64	2360	*16.52	*7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9341.66	5177.04			2063.35	687.86			542.44				408.28	134.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4465489cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



5.5、设计负责人履历表

设计负责人履历表

姓名	沈剑英	性别	女	年龄	52
职务	设计负责人	职称	建筑结构高级工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20131104426	手机号码	/
参加工作时间	1994年	从事项目经理（建造师）年限	20		
项目经理（建造师）资格证书编号	20131104426				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吴忠市红寺堡区住房和城乡建设局	红寺堡区2024年供暖工程	53.98071万元	2024年3月	在建	/
张家口万全区佳丰工程建设有限责任公司	张家口市万全区遼家湾农村路网及配套设施建设项目设计	569万元	2024年7月	在建	/
梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目工程总承包	817万元	2022年11月-2023年6月	已完	合格
翼城县住房和城乡建设管理局	翼城县全域旅游配套基础设施提升项目设计	738万元	2022年4月-2023年5月	已完	合格

其他证明材料：

1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：沈剑英

性 别：女

出生日期：1972年07月06日

注册编号：20131104426

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：沈剑英

签名日期：2024.11.1

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

沈剑英

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 131104426

发证日期 2013年08月01日



(颁证部门钢印)

工作单位: 华诚博远工程技术集团有
Work Unit 限公司云南分公司

资格名称: 正高级工程师
Qualification

专业名称: 建筑结构
Profession

评审组织: 云南省正高级工程师评审
Appraising Institution 委员会

认定时间: 2019年11月28日
Date of Approval

批复文件: 云人社专职资字(2019)736号
Approval Document

姓名: 沈剑英
Full Name

身份证号: 530102197207061868
ID Number

证书编号: 1710057140
Certificate No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年2月14日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0234663

学生沈剑英 性别女 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名

云南工学院

校(院)长

周学相

一九九四年七月三日

证书编号:6847

姓名 沈剑英

性别 女 民族 白

出生 1972年7月6日

住址 云南省昆明市五华区茭菱
路1455号经典双城小区D
区6幢3507室

公民身份号码 530102197207061868



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2019.10.16-长期



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

6、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目总负责人	雷卫民	高级工程师	职称证	高级	04790120	建筑工程	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	/	/
2	项目经理	马学斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 1622015201503330	建筑工程	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	/	/
3	设计负责人	沈剑英	高级工程师	注册建筑师证	一级	20131104426	建筑工程	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
4	建筑设计专项负责人	魏宝江	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20131104426	建筑学	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
5	建筑结构设计专项负责人	温宪忠	结构工程高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S012100763	建筑结构	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
6	给排水设计专项负责人	李薇	给水排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	注册工程师	CS142200120	给水排水	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
7	电气设计专项负责人	杜芹芹	电气助理工程师	注册电气工程师(供配电)	注册工程师	DG211102275	供配电	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
8	暖通设计专项负责人	刘珣	暖通空调高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册工程师	CN111100660	暖通空调	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
9	风景园林设计专项负责人	于晔	建筑/园林绿化高级工程师	建筑/园林绿化高级工程师	高级	370683198211082944	建筑/园林绿化	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
10	造价设计专项负责人	赵延成	注册造价工程师	注册造价工程师	注册工程师	建[造]16110013994	造价	中外建华诚工程技术集团有限公司	/	/
11	技术负	贾文志	高级工	职称证	高级	2203001079398	道路与桥梁	深圳市凯嘉	/	/

	责人		程师					建筑设计工 程有限公司		
12	安全负 责人	罗玉清	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0037532	建筑	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
13	质量负 责人	唐巧军	工程师	岗位证	/	2201030100420753	建筑工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
14	装修工 程师	王飞	工程师	职称证	中级	NO: 00147577	建筑工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
15	造价工 程师	陈春辉	工程师	注册造 价师证	/	建 [造]11214400005537	土木工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
16	土建工 程师	刘主龙	工程师	职称证	中级	X06300525	建筑工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
17	结构工 程师	张伟	工程师	职称证	中级	青建职中资证字 99120 号	结构工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
18	园林工 程师	秦晓鸣	工程师	职称证	中级	No. A[2010]0884	园林工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
19	建筑工 程师	吴勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003473 号	建筑工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
20	机电工 程建造 师	夏一喜	/	注册建 造师证	二级	粤 2442006200907560	机电工程	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
21	预算员	李钊洁	/	上岗证	/	2201100100424477	土建与装饰	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
22	安全员	邓丹容	助理工 程师	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0031162	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
23	安全员	陈庆坚	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2008)0016404	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
24	安全员	王友红	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2023)0034026	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
25	安全员	梁铿	/	安全生 产考核 合格证	/	粤建安 C3(2024)0033872	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
26	施工员	黎田宇	/	上岗证	/	2301010100061324	/	深圳市凯嘉 建筑设计工	/	/

								程有限公司		
27	施工员	陈俊冠	/	上岗证	/	2301010100169653	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
28	资料员	吴贻强	/	上岗证	/	2201050000418941	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
29	资料员	陈剑辉	/	上岗证	/	2301050000170807	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
30	材料员	王秀平	/	上岗证	/	2201040000419070	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
31	材料员	陈少铭	/	上岗证	/	2301040000169381	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
32	质量员	吴新辉	/	上岗证	/	2201030100420582	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/
33	劳资专 管员	郑龙才	/	上岗证	/	2401140000486643	/	深圳市凯嘉 建筑设计工 程有限公司	/	/



姓 名 雷卫民
性 别 男
出生年月 1969.12
工作单位 江苏省第一建筑安
装公司
编 号 04790120

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2004年11月16日评审, 雷卫民
已具备 高级工程师 资格。





使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 雷卫民

性别: 男

出生日期: 1970年01月16日

注册编号: 粤1322005200703578



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷卫民

个人签名: 雷卫民

签名日期: 2024年12月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000766

姓名:雷卫民

性别:男

出生年月:1970年01月16日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月05日

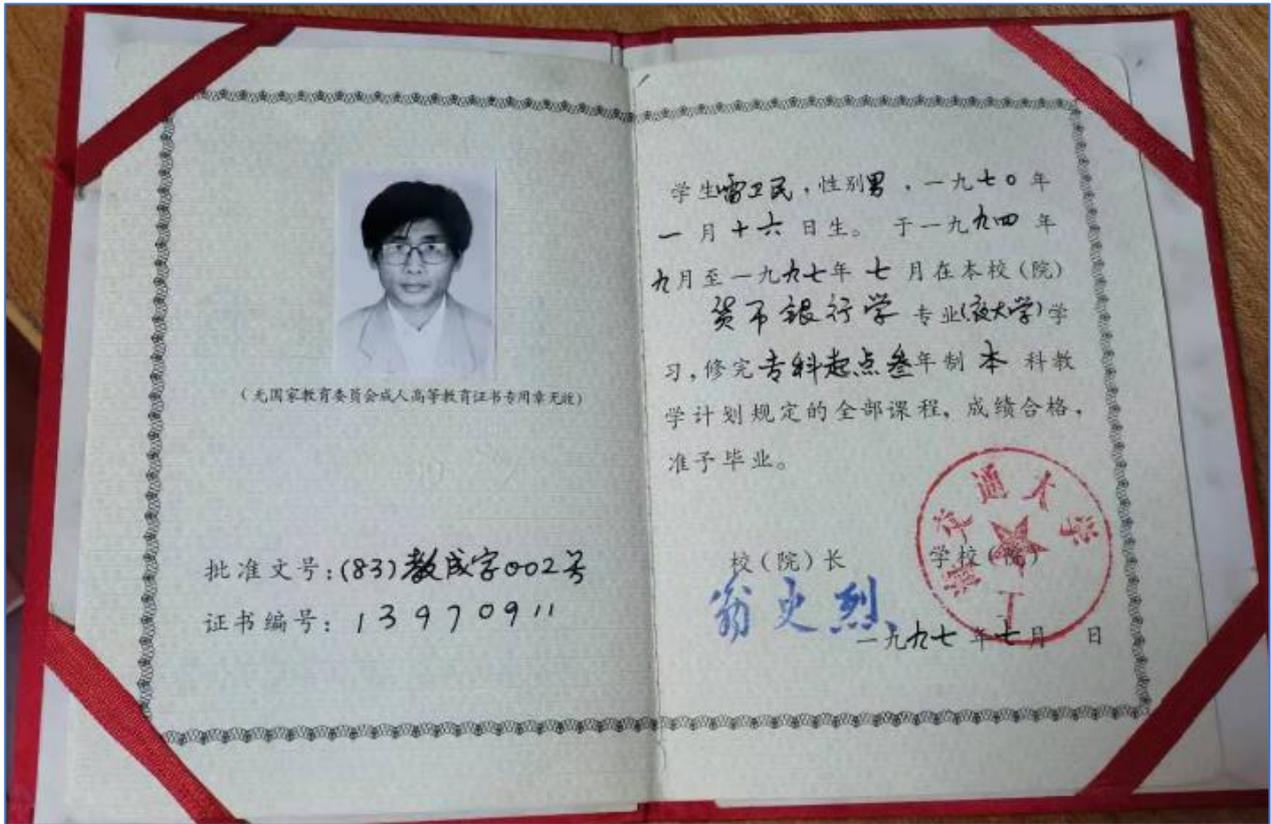
有效期:2024年11月15日至2027年12月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日





2、项目经理（建造师）-马学斌

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	马学斌	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62242719850313041X	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	2005年7月		从事项目经理（建造师）年限	6年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1622015201503330				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
临洮金地房地产开发有限责任公司	金地盛世家园住宅小区项目	总建设面积： 230525.65 m ²	2022.03.01-2023.08.30	已完	合格
临洮金地房地产开发有限责任公司	金地·花园住宅小区二期工程	总建设面积： 251581.8 m ²	2019.12.30-2022.12.31	已完	合格

其他证明材料：

1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马学斌

性别: 男

出生日期: 1985年03月13日

注册编号: 粤1622015201503330



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马学斌
签名日期: 2024年10月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006774

姓名:马学斌

性别:男

出生年月:1985年03月13日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年02月25日

有效期:2024年11月07日至2025年03月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 马学斌 性别男，一九八五年 三 月 十三 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇五年 六月在本校 建筑施工管理技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 107391200506001441

二〇〇五年 六 月 二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



高等教育自学考试

毕业证书



姓 名: 马学斌
身份证号: 62242719850313041X
证书编号: 65625405041730062

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

NO.09 03208153

姓名 马学斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 13 日

住址 甘肃省临洮县八里铺镇水
渠村二社59号



公民身份号码 62242719850313041X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临洮县公安局

有效期限 2020.06.18-2040.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学斌

社保电脑号：816357701

身份证号码：62242719850313041X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			1056.9	563.68			291.39	97.14			64.76		28.32	56.64		14.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446522886 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



3、设计负责人-沈剑英

设计负责人履历表

姓名	沈剑英	性别	女	年龄	52
职务	设计负责人	职称	建筑结构高级工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20131104426	手机号码	/
参加工作时间	1994年		从事项目经理（建造师）年限	20	
项目经理（建造师） 资格证书编号	20131104426				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吴忠市红寺堡区住房和城乡建设局	红寺堡区2024年供暖工程	53.98071万元	2024年3月	在建	/
张家口万全区佳丰工程建设有限责任公司	张家口市万全区逯家湾农村路网及配套设施建设项目设计	569万元	2024年7月	在建	/
梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目工程总承包	817万元	2022年11月-2023年6月	已完	合格
翼城县住房和城乡建设管理局	翼城县全域旅游配套基础设施提升项目设计	738万元	2022年4月-2023年5月	已完	合格

其他证明材料：

1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：沈剑英

性别：女

出生日期：1972年07月06日

注册编号：20131104426

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2024年05月27日-2026年05月26日



主任



个人签名：沈剑英

签名日期：2024.11.1

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

沈剑英

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 131104426

发证日期 2013年08月01日



(颁证部门钢印)

工作单位: 华诚博远工程技术集团有
Work Unit 限公司云南分公司

资格名称: 正高级工程师
Qualification

专业名称: 建筑结构
Profession

评审组织: 云南省正高级工程师评审
Appraising Institution 委员会

认定时间: 2019年11月28日
Date of Approval

批复文件: 云人社专职资字(2019)736号
Approval Document

姓名: 沈剑英
Full Name

身份证号: 530102197207061868
ID Number

证书编号: 1710057140
Certificate No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年2月14日
Issued on



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0234663

学生沈剑英 性别女 现年22岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

云南工学院

校(院)长

周学相

一九九四年七月三日

证书编号:6847

姓名 沈剑英

性别 女 民族 白

出生 1972年7月6日

住址 云南省昆明市五华区茭菱
路1455号经典双城小区D
区6幢3507室

公民身份号码 530102197207061868



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2019.10.16-长期



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

4、建筑设计专项负责人-魏宝江

使用有效期:2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：魏宝江

性别：男

出生日期：1967年02月27日

注册编号：20071103298

聘用单位：中外建华诚工程技术集团有限公司

注册有效期：2023年11月03日-2025年11月02日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年11月03日

专业技术 系 列 Profession	工 程 技 术	
专业名称 Specialty	建 筑 师	
资格名称 Professional Title	高级建筑师	姓 名 魏宝江 性 别 男 Name Sex
评审委员会 Accredited by		出生年月 1967.2 Date of Birth
授予时间 Date of Accreditation	2000年11月26日	颁发单位 Issued by
		
		编号: 048918 No. 2001年3月1日

中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

魏 宝 江

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 071103298

发证日期 2008年01月25日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

02

批准文号: 国家教委(86)教计字037号

证书编号: 9404017

学生魏宝江, 性别男, 一九六七年二月二十七日生。于一九九二年三月至一九九四年七月在本校(院)建筑学专业肄业学习, 修完贰年半年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

王兴遂 校(院)长



一九九四年七月廿三日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2005.07.30-2025.07.30

姓名 魏宝江

性别 男 民族 汉

出生 1967年2月27日

住址 天津市南开区迎水道科海里8号楼1门501号



公民身份号码 120104196702272816



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
			生育保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

5、建筑结构设计专项负责人-温宪忠



编号: 0010074

NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 温克忠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.11
Date of Birth

工作单位 朝阳市建筑设计院
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 1999.6.17

Conferment Date



发证机关
Issued by

毕 业 证 书

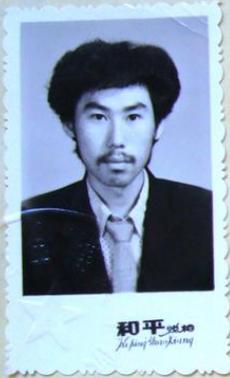
学生 **温宪忠** 性别 **男** 年龄 **21** 岁
于一九八四年九月至一九八八年七月
在本院**建 筑 工 程**系 **工业与民用建筑工程** 专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



西安冶金建筑学院

院 长

赵鸿佐



和平 est. 80
He Ping Photography

一九八八年七月二十日

证书登记第 **880836** 号

姓名 **温宪忠**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966** 年 **11** 月 **17** 日

住址 **辽宁省朝阳市双塔区朝阳
大街四段32号楼2单元
1702室**

公民身份号码 **61010319661117281X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **朝阳市公安局双塔分局**

有效期限 **2009.03.10-2029.03.10**



社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
			生育保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

6、给排水设计专项负责人-李薇



硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 1011168

研究生 李薇 性别 女，
1981年 7月 11日生，于 2004
年 9月至 2006年 7月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：

哈尔滨工业大学

2006年 7月 1日

编号：102131200602272457



姓名 李薇

性别 女 民族 汉

出生 1981年 7月 11日

住址 北京市海淀区西三环北路
5号



公民身份号码 230206198107110727



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2010.08.02-2030.08.02



社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
			生育保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

7、电气设计专项负责人-杜芹芹



注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 杜芹芹

证件号码： 371526198709154843

性别： 女

出生年月： 1987年09月

专业： 供配电

批准日期： 2020年10月18日

管理号： 20201001237000000146



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 **杜芹芹**

证书编号 **DG211102275**



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. **DG0025603**

发证日期 **2021年07月07日**

姓名：杜芹芹

性别：女

出生年月：1987-09-15

工作单位：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司山东分公司

现从事专业：电气工程

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

职业资格证书编号：鲁就人20181820

职业资格证书编号：鲁就人20181820

职业资格证书编号：鲁就人20181820

职业资格证书编号：鲁就人20181820



评审时间：2018-12-09

公布时间：2018-12-09
(生效时间)

公布文号：鲁就人[2018]25号

普通高等学校

毕业证书



学生 杜芹芹 性别 女，一九八七年九月十五日，于一〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 专科起点电气工程与自动化专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学

校(院)长：靳奉祥

证书编号：104301201205000873

二〇一二年七月十日

姓名 杜芹芹
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 9 月 15 日
住址 山东省高唐县人和街道杜李村279号
公民身份号码 371526198709154843



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高唐县公安局
有效期限 2013.10.08-2033.10.08



社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
			生育保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

8、暖通设计专项负责人-刘珣

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘珣

证书编号 CN111100660

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0004479

发证日期 2011年03月31日

暖通空调

专业名称:
Speciality **高级工程师**
资格名称:
Qualification Level
授予时间: 二〇〇九年十月二十九日
Conferment Date **093330031**
编号:
No.

姓名: **刘珣**
Full Name
性别: **女**
Sex
出生年月: **1971年12月**
Date of Birth
工作单位: **北京世纪安泰建筑工程设计有限公司**
Place of Work

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: **2009年12月24日**
Issued Date **高级专业技术
评审委员会**

毕业证书



学生 刘珣 系 吉林省梨树市(县)人, 性别 女
生于一九七一年十二月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校
土木工程 系 **供热通风与空调工程** 专业学习, 完成四年制
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

天津大学校长 李光永



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 117 号

姓名 刘珣

性别 女 民族 汉

出生 1971年12月31日

住址 北京市海淀区增光路21号
院42门602号



公民身份号码 22040319711231392X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2023.03.17-长期



社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	生育保险	2014年03月	2024年11月	129
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
			养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
			养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

9、风景园林设计专项负责人-于晔

湖北省专业技术职称证书

姓名：于晔

性别：女

出生年月：1982-11-08

证件类别：居民身份证

证件号码：370683198211082944



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/园林绿化

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕336号

批准时间：2023-12-07



扫描二维码验证证书

打印时间：2024-02-19



【有效期至 2024-08-17, 可提前 30 日再次加注】

普通高等学校

毕业证书



学生 **于晔** 性别女，一九八二年十一月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **艺术设计(环境艺术设计方向)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校长：

长：

于纪光

电子注册号： 103531200705002637

二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工商大学监制

姓名 **于晔**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1982年11月8日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦**



公民身份号码 **370683198211082944**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2010.07.14-2030.07.14**



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00032199

学生赵延成性别男，一九七一年十二月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校**建筑工程系****建筑工程****(工业与民用建筑工程专业)**肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

87%

校(院)长:

校 名:

何保康



一九九六年七月三日

学校编号: 960057

姓名 赵延成
性别 男 民族 汉
出生 1971年12月2日
住址 山东省威海经济技术开发区香港路69号
公民身份号码 610103197112022838

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 威海市公安局环翠分局
有效期限 2008.02.13-2028.02.13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110107746722261A

校验码: 013ycv

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110107746722261A

查询流水号: 11010720241230155641

单位名称: 中外建华诚工程技术集团有限公司

查询日期: 1992年10月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈剑英	530102197207061868	养老保险	2020年11月	2024年11月	49
			失业保险	2020年11月	2024年11月	49
			工伤保险	2020年11月	2024年11月	49
			医疗保险	2020年11月	2024年11月	49
			生育保险	2020年11月	2024年11月	49
2	魏宝江	120104196702272816	养老保险	2008年01月	2024年11月	146
			失业保险	2008年01月	2024年11月	146
			工伤保险	2008年01月	2024年11月	146
			医疗保险	2008年02月	2024年11月	146
			生育保险	2013年01月	2024年11月	139
3	温宪忠	61010319661117281X	养老保险	2014年03月	2024年11月	129
			失业保险	2014年03月	2024年11月	129
			工伤保险	2014年03月	2024年11月	129
			医疗保险	2014年03月	2024年11月	129
			生育保险	2014年03月	2024年11月	129
4	李薇	230206198107110727	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	杜芹芹	371526198709154843	养老保险	2019年06月	2024年11月	65
			失业保险	2019年06月	2024年11月	65
			工伤保险	2019年06月	2024年11月	65
			医疗保险	2019年06月	2024年11月	65
			生育保险	2019年06月	2024年11月	65
6	刘珣	22040319711231392X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
7	于晔	370683198211082944	养老保险	2014年02月	2024年11月	66
			失业保险	2014年02月	2024年11月	66



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	于晔	370683198211082944	工伤保险	2014年02月	2024年11月	66
			医疗保险	2014年02月	2024年11月	66
			生育保险	2014年02月	2024年11月	66
8	赵延成	610103197112022838	养老保险	2020年05月	2024年11月	55
			失业保险	2020年05月	2024年11月	55
			工伤保险	2020年05月	2024年11月	55
			医疗保险	2020年05月	2024年11月	55
			生育保险	2020年05月	2024年11月	55

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月30日

广东省职称证书

姓名：贾文志

身份证号：430922198111280513



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年11月27日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾文志

性别: 男

出生日期: 1981年11月28日

注册编号: 粤1442009201015961



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

公路工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾文志

签名日期: 2024年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007668

姓名:贾文志

性别:男

出生年月:1981年11月28日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月10日

有效期:2024年12月02日至2025年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月02日





学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)

贾文志, 男
1981年11月生。自 2004
年 03月至 2007 年 01月
完成了 土木工程



三 年
制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定,
授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

2007年 07月 18日

证书编号: 湘学位2006112008

姓名 贾文志

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区北环
大道7039号民华大厦5楼

公民身份号码 430922198111280513





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾文志 社保电脑号: 610300636 身份证号码: 430922198111280513 单位编号: 318416

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.86	1.72
2024	12	318416	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.86	1.72
合计			1282.4	641.2			647.5	259.0			64.76		18.58		37.76		9.44

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d965e2aa) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



12、安全负责人—罗玉清

安全负责人信息表

姓名	罗玉清	证件类型	居民身份证	证件号码	432902197509225719
手机号码	0755-29031203	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0037532	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0037532

姓名:罗玉清

性别:男

出生年月:1975年09月22日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月20日

有效期:2022年10月25日 至 2025年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年11月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉清

社保电脑号：642902194

身份证号码：432902197509225719

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	10799.44			4454.92	1184.23			1147.92				1145.88	576.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b446538d52）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

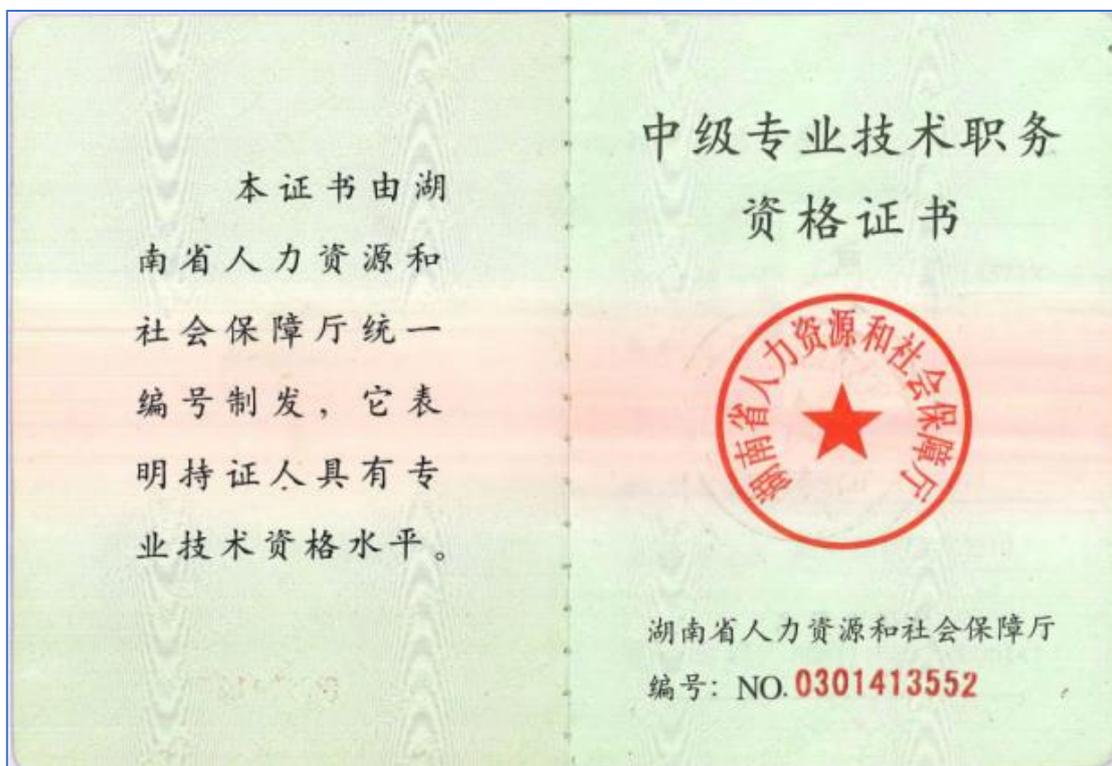


打印日期：2024年12月30日

13、质量负责人—唐巧军

质量负责人信息表

姓名	唐巧军	证件类型	居民身份证	证件号码	432902197906145712
手机号码	0755-29031203	证件号（质量员证编号）			2201030100420753



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



唐巧军 同志于 2022 年
12 月 7 日至 2022 年 12 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 唐巧军

身份证号 432902197906145712

证书编号 2201030100420753

工作单位 深圳市凯嘉建筑设计工程有
限公司



发证单位
2022 年 12 月 23 日

有效期至：2025 年 12 月 23 日



14、装修工程师—王飞

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号 NO : 00147577</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>21</p> <p>姓名 <u>王飞</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>51102419880325023X</u></p> <p>成都市成华区工程技术建筑专业 评审组 <u>热</u> 技术职称资格专家评审委员会</p> <p>专业名称 <u>建筑</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p></p> <p>审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2018年12月31日</u></p> <p>批准时间 <u>2019年4月16日</u></p> <p>发证时间 <u>2019年6月20日</u></p>
--	---



使用有效期: 2024年11月12日
- 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王飞

性别: 男

出生日期: 1988年03月25日

注册编号: 粤1512018202004819

聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王飞

个人签名: 王飞

签名日期: 2024年11月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 王飞 性别男，一九八八年三月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学希望学院

校（院）长：陈明

证书编号：142621201305000476

二〇一三年六月二十三日

姓名 王飞

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月25日

住址 四川省威远县黄荆沟镇红
丰村6组1号

公民身份号码 51102419880325023X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 威远县公安局

有效期限 2017.04.24-2037.04.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞

社保电脑号：816394049

身份证号码：51102419880325023X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1056.9	563.68			291.39	97.14			64.76		28.32		56.64		14.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44656878p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：318416
单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



15、造价工程师-陈春辉





粤中取证字第0900102561386 号

12

陈春辉 于二〇〇九年
十二月，经茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇九年十二月三十日





使用有效期: 2024年08月13日
- 2025年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈春辉

性别: 男

出生日期: 1976年03月04日

注册编号: 粤1442006200700331



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

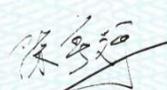
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-09至2025-06-08)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024年8月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0007792

姓名:陈春辉

性别:男

出生年月:1976年03月04日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年07月04日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日





陈春辉, 性别男, 一九七六年三月生, 广东省(市、自治区) 化州县(市)人, 参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试, 于一九九六年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记号: 9610025



姓名 陈春辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年3月4日
 住址 广东省深圳市宝安区西乡
 宝源路海滨新村18栋A座
 1301
 公民身份号码 440400197603046813



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2018.04.16-2038.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春辉

社保电脑号：620783721

身份证号码：440400197603046813

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			21630.79	13439.44			24539.3	9102.12			1008.38		188.86	927.96		444.36	

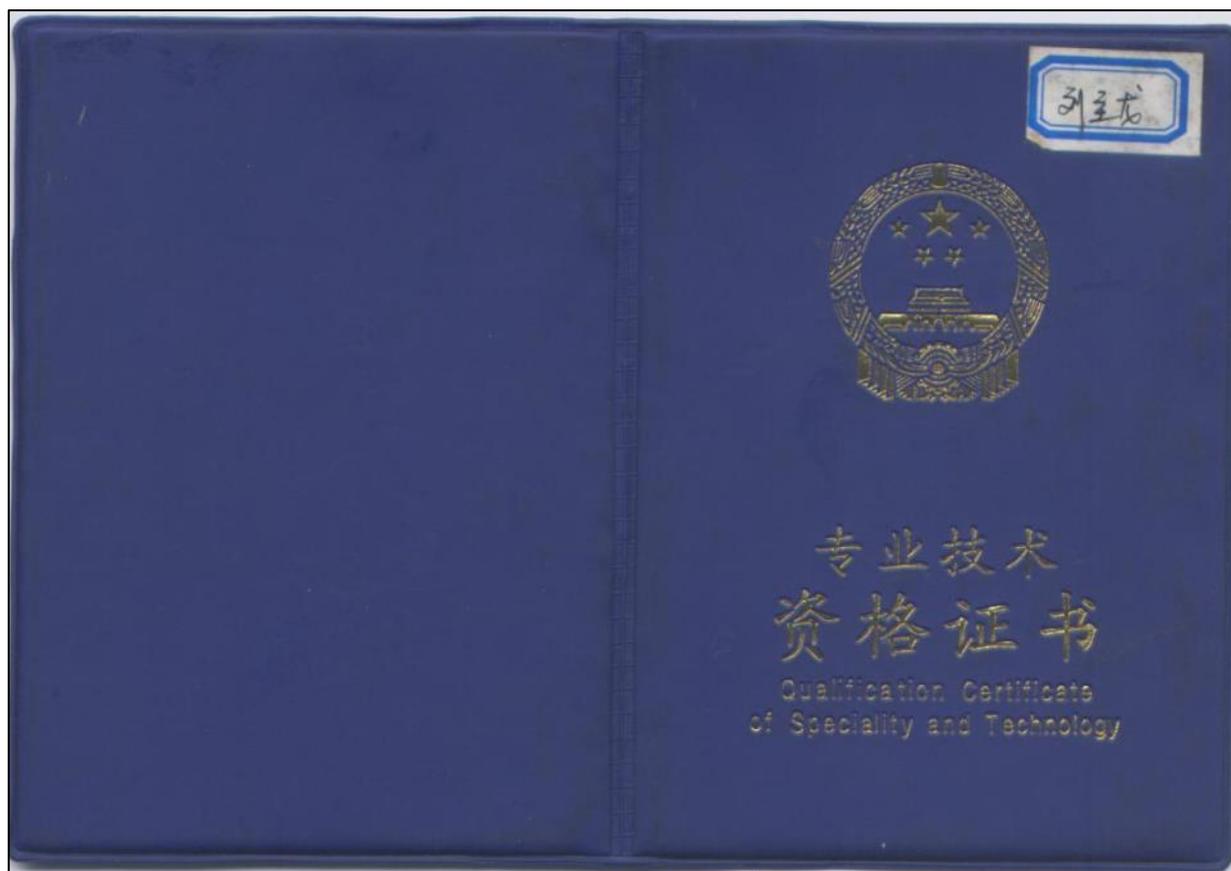


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446514e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



16、土建工程师—刘主龙





本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 刘主龙
性别: 男
证书编号: X06300525
发证日期: 2006. 5

出生年月: 1977.3

专业名称: 土木建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年5月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办(2006)68号

评审组织: 随州市工程系列中级职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

2006

年: **随州市职改办审验**

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效;
4. 不按规定审验无效;
5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。

Notice to the holder

1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.
2. This certificate is used by yourself only.
3. Invalid if altered or without steel seal.
4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.
5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.



使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘主龙



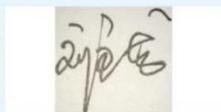
性别：男

出生日期：1977-03-16

注册编号：粤2442011201204669

聘用企业：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-03-11至2025-03-11）



个人签名：刘主龙

签名日期：2024年8月5日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年02月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007204

姓名:刘主龙

性别:男

出生年月:1977年03月16日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年12月14日

有效期:2012年12月14日至2024年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2012年12月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘主龙 性别 男，一九七七年 三 月十六 日生，于二00七 年
九 月至二0一0 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

李元元

证书编号：105617201006000027

二0一0 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘主龙

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市宝安区流塘
路河东大厦A栋十层010.
011号

公民身份号码 350521197703167036



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.10.12-2032.10.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘主龙

社保电脑号：605268519

身份证号码：350521197703167036

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			25519.99	15661.84			28052.49	10283.88			1137.46						570.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44650ba1q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：318416
单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



17、结构工程师—张伟



姓名 张伟
 性别 男
 出生年月 一九六四年十月
 民族 汉族
 籍贯 安徽省
 专业 结构
 号: 青建联中资证字99120号

张伟同志，经 安徽省
中级 专业技术职务评委会评审通过，并经 职称改革领导小组 批准，具备 工程师 职务任职资格，任职资格时间从一九九九年三月计算。

(盖章)

一九九九年四月二十一日



毕业证书登记：第 43675号

毕业证书

学生 张伟 性别 男 民族 汉 一九六〇年十月生，系 安徽省(市)肖县(市) 人，一九八〇年九月至一九八〇年七月在本校 建工系工业与民用建筑 专业 9 年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

学校 肖县 校长 黄石
 一九八〇年七月二十一日



姓名 张伟

性别 男 民族 汉

出生 1964年12月9日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
翠湖花园9栋703号



公民身份号码 630104196412091515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市宝安区公安局

有效期限 2008.03.06-2028.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：2686472

身份证号码：630104196412091515

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	3800.0	0.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6388	332.18	127.76	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	362.54	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	432.26	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	2.66	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6972	418.32	139.44	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	466.68	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	17.1	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	02	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	03	318416	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	04	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	05	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	06	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟

社保电脑号: 2686472

身份证号码: 630104196412091515

页码: 2

参保单位名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号: 318416

计算单位: 元

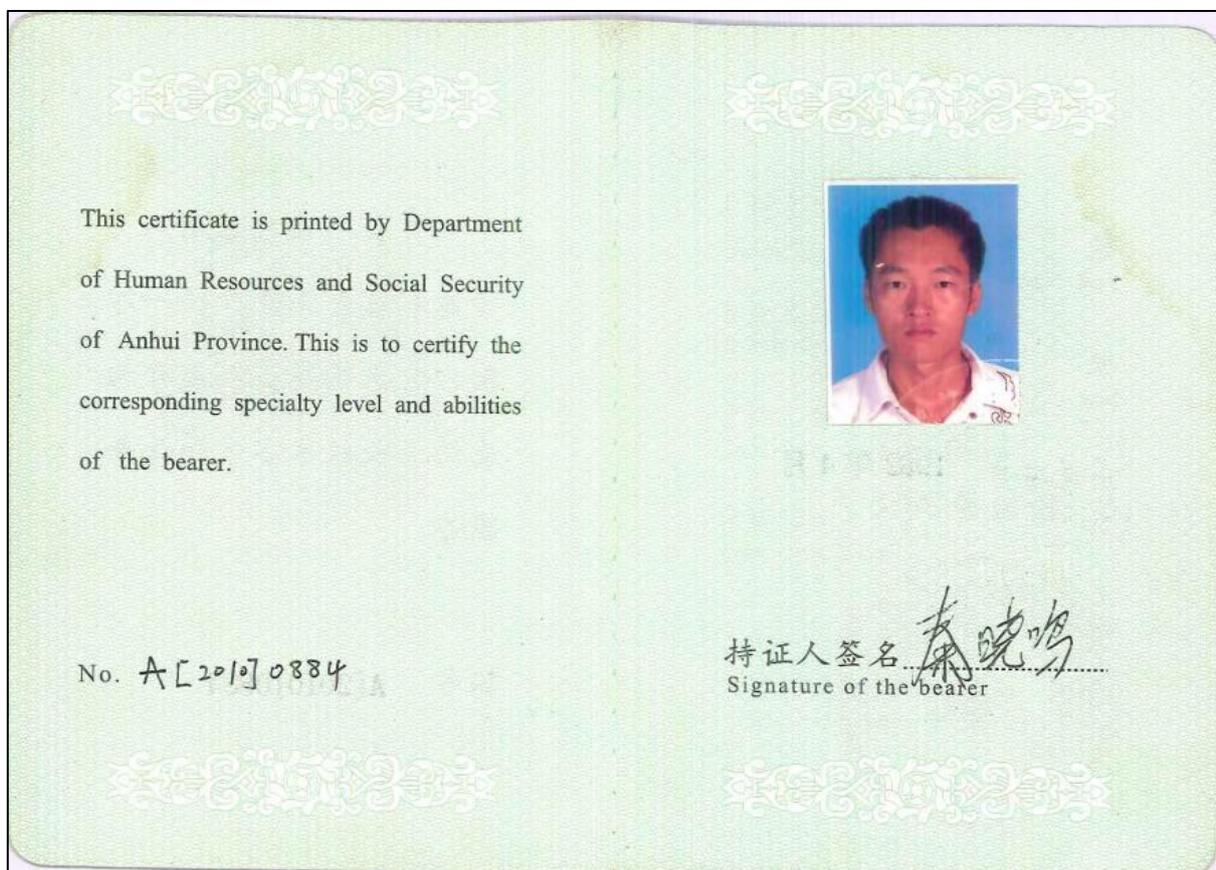
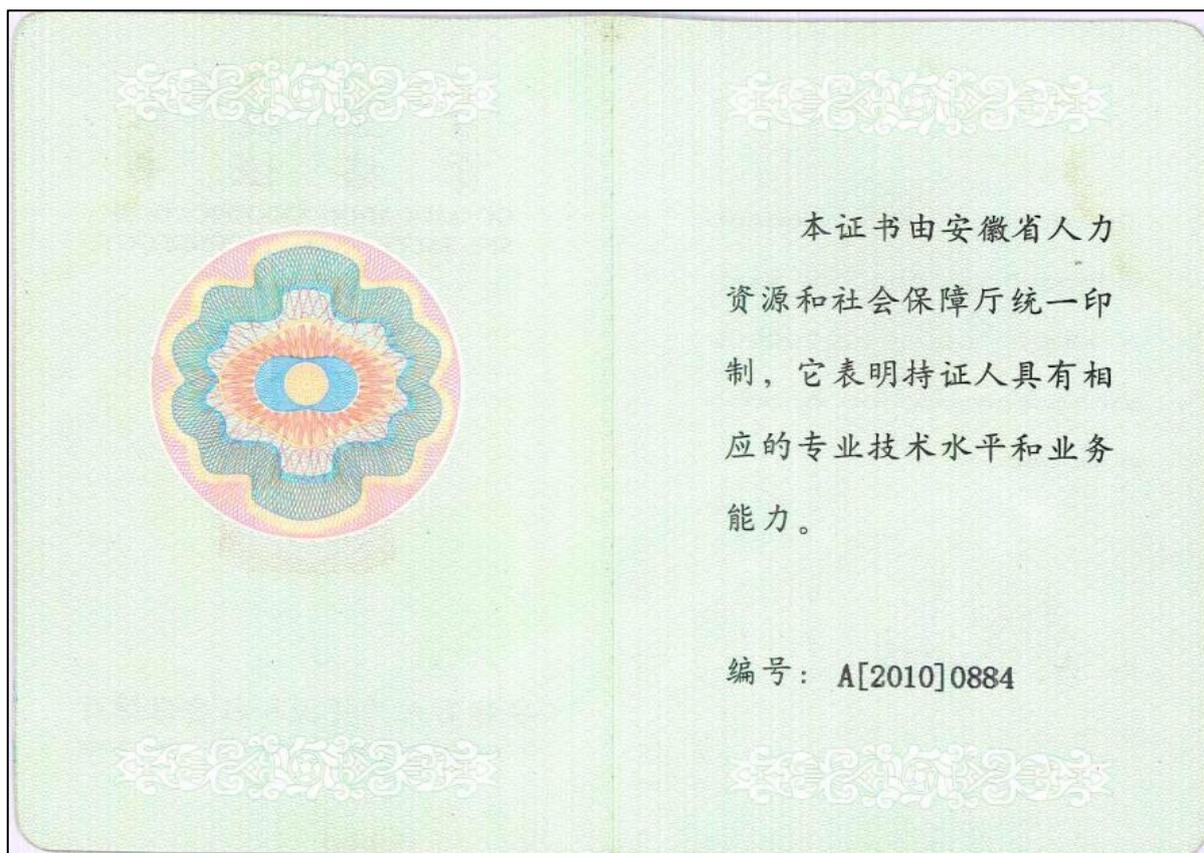
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	318416	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5				3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			27094.0	15680.0			20555.02	7333.42			1107.74		280.64	943.0		373.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b4464fc6ap) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



18、园林工程师—秦晓鸣



姓名 秦晓鸣
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1982年4月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 园林
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010年12月
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)



2010年12月18日
81 M Y10 M D



使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：秦晓鸣



性别：男

出生日期：1982-04-10

注册编号：粤2442014201608914

聘用企业：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-11至2025-08-11）



个人签名：秦晓鸣

签名日期：2024年8月5日



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年06月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010065

姓名:秦晓鸣

性别:男

出生年月:1982年04月10日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月25日

有效期:2023年11月16日至2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月16日



普通高等学校

毕业证书



学生**秦晓鸣** 性别**男**，一九八二年四月十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校**园林**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200505001057

二〇〇五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦晓鸣 社保电脑号: 608098118 身份证号码: 610521198204104070 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司 单位编号: 318416 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5								4.72
合计			24972.96	16381.04			29360.06	10721.82			1176.01						610.61

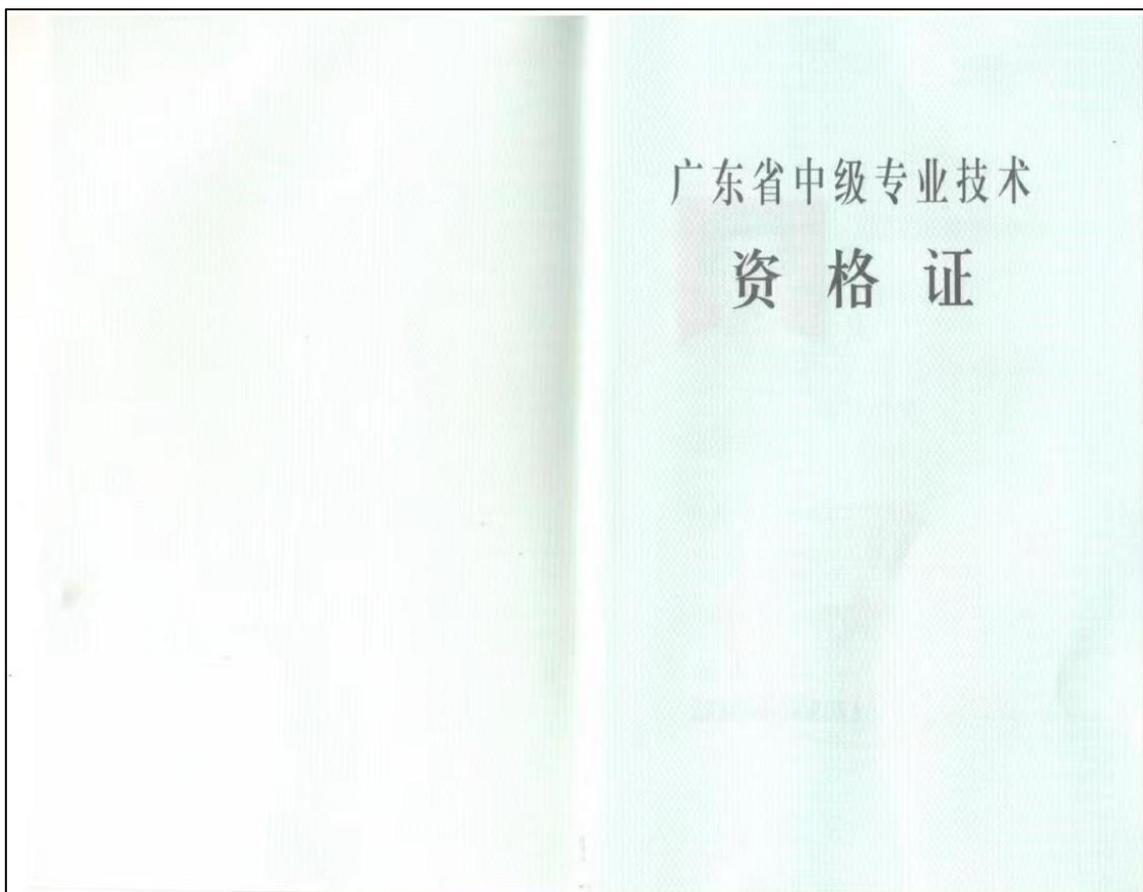


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b4464df88j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 318416 单位名称: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



19、 建筑工程师—吴勇





使用有效期: 2024年10月14日
- 2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1442017201847253



聘用企业: 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴勇

签名日期: 2024年10月14日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0902035

姓名:吴勇

性别:男

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月21日

有效期:2024年10月21日至2025年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月21日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905864637

学生 吴勇 , 性别 男 ,
生于一九七六年 八 月 一 日, 于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006419439

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 吴勇

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号

公民身份号码 42232419760801761X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2022.06.02-2042.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇

社保电脑号：601408903

身份证号码：42232419760801761X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	318416	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5				3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1691.04	845.52			1295.0	518.0			97.14		36.36	112.72		28.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4464db090 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



20、机电工程建造师—夏一喜



使用有效期：2024年10月
30日-2025年04月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：夏一喜



性 别：男

出生日期：1979-09-07

注册编号：粤2442006200907560

聘用企业：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2022-05-21至2025-05-21）



夏一喜

个人签名：夏一喜

签名日期：2024年10月30日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011373

姓名:夏一喜

性别:男

出生年月:1979年09月07日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月12日

有效期:2023年11月14日至2026年12月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月14日



普通高等学校
毕业证书

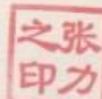


中华人民共和国教育部监制

No. 01112083

学生 夏一喜 性别男
一九七九年七月十六日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
能源管理及节能技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校名：湖南建材高等专科学校

二〇〇一年六月十八日

学校编号：11528120010698172

姓名 夏一喜
性别 男 民族 汉
出生 1979年9月7日
住址 湖南省汉寿县蒋家嘴镇乐
山街社区居委会001号



公民身份号码 430722197909078191



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2011.12.21-2031.12.21

21、预算员—李钺洁





22、安全员-邓丹容

安全员信息表

姓名	邓丹容	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199207090061
手机号码	0755-29031203	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0031162	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0031162

姓名:邓丹容

性别:女

出生年月:1992年07月09日

企业名称:深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月15日

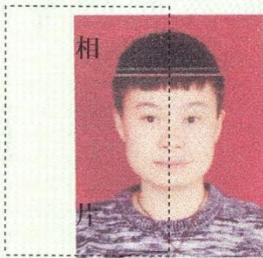
有效期:2024年03月25日 至 2027年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日





相

邓丹容 二〇一七

年 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 风景园林 助理工程师

资格。特发此证

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日



粤初职证字第 1702006000961 号



普通高等学校

毕业证书



学生 邓丹容 性别女,一九九二年 七 月 九 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 环境艺术设计(景观设计方向) 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长:

刘国生

证书编号: 141361201406114657

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓丹容

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 7 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号

公民身份号码 440582199207090061





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丹容

社保电话号：637042247

身份证号码：440582199207090061

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	08	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			16240.79	8511.44			16538.5	5788.62			731.18						259.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b4464a59cv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



23、安全员-陈庆坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0016404

姓 名：陈庆坚

性 别：男

出生年月：1969年10月02日

企业名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈庆坚 性别男，一九六九年十月二日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申江雨

证书编号：101417201306110243

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈庆坚

性别 男 民族 汉

出生 1969年10月2日

住址 广东省陆丰市东海镇后壁
洋十三巷6号



公民身份号码 442530196910020032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2019.07.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆坚

社保电脑号：812414191

身份证号码：442530196910020032

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24			1985.57	661.93			530.64	121.36		391.76		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44649b69t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



24、安全员-王友红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0034026

姓 名：王友红

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月27日

企 业 名 称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月11日

有 效 期：2023年09月11日 至 2026年09月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日





毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 王友红 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 十一 月 二十七 日 ， 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206741078



姓名 王友红

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 27 日

住址 河南省正阳县铜钟镇同钟
村二组061(1)号

公民身份号码 412829199011273617



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 正阳县公安局

有效期限 2020.11.13-2040.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王友红

社保电脑号：611568757

身份证号码：412829199011273617

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7689.66	4233.04			1674.45	558.21			483.44		109.48		325.68		99.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44649427q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



25、安全员-梁铿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0033872

姓 名：梁铿

性 别：女

出生年月：2002年04月05日

企业名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月20日

有效 期：2024年05月20日 至 2027年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



姓名 梁铨

性别 女 民族 汉

出生 2002 年 4 月 5 日

住址 广西桂平市西山镇佛荔村
枫木坪屯90号



公民身份号码 450881200204057466



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桂平市公安局

有效期限 2019.11.12-2029.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁铿

社保电脑号：813111180

身份证号码：450881200204057466

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1349.26	449.8			417.42		96.28	259.6		70.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44648c6eq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：318416
单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



证书编号：2301010100061324

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黎田宇

性别：男

身份证号：4408*****3972

证书编号：2301010100061324

证书有效期：2026年03月24日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年03 月24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



学号 95150506068

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生 黎田宇，性别 男，
系 广东省 吴川市（县）人，
1979年9月15日生，于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：

校长：

一九九八年六月七日



姓名 黎田宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1979年9月15日
 住址 广东省吴川市黄坡镇乌坭西村75号
 公民身份号码 440883197909153972



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 吴川市公安局
 有效期限 2006.06.09-2026.06.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎田宇

社保电脑号：805102669

身份证号码：440883197909153972

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9011.26	4988.24			1985.57	661.93			530.64	121.36		391.76		127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4464747dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



27、施工员-陈俊冠



陈俊冠 同志于 2023 年
07 月 16 日至 2023 年 07 月 05 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈俊冠
身份证号 44158119921014861X
证书编号 2301010100169653
工作单位 深圳市凯嘉建筑设计工程有
限公司



发证日期 2023 年 07 月 05 日
有效期至：2026 年 07 月 08 日

江南大学 毕业证书



学生 陈俊冠 性别 男，一九九二年 十月 十四日生，于 二〇一八
年 九月至 二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105101423

二〇二一年 一 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈俊冠

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 14 日

住址 广东省陆丰市内湖镇内湖
村委会池尾村七巷3号之
二



公民身份号码 44158119921014861X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2021.04.02-2041.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊冠

社保电脑号：626793447

身份证号码：44158119921014861X

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			1830.01	610.07			507.04		116.08	358.72		113.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446458315 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月30日
证明专用章

28、资料员-吴贻强



185

成人高等教育

毕业证书



学生 吴贻强 性别 男, 一九九三年 四 月二十七日生, 于二〇一五年
 三 月至二〇一七年十二月在本校 工程造价
 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 刘国生

批准文号: 粤教规函[2010]107号
 证书编号: 141365201706000490

二〇一七年十二月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

Honor V9

姓名 吴贻强

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇
 东院新向南十二巷11号
 02房



公民身份号码 440582199304276319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.01.06-2024.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻强

社保电脑号：638497958

身份证号码：440582199304276319

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	318416	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	318416	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻强

社保电脑号：638497958

身份证号码：440582199304276319

页码：2

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11327.44			4207.08	1459.59			889.58		172.84		804.76		365.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446452e2v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



29、资料员-陈剑辉



陈剑辉 同志于 2023 年
06月 16日至 2023 年 07月 05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈剑辉
身份证号 441522198810250015
证书编号 2301050000170807
工作单位 深圳市凯嘉建筑设计工程有
限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈剑辉** 性别男，一九八八年十月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **工商管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科技学院**

校（院）长：

王国健

证书编号：137191201106002646

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈剑辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年10月25日**

住址 **广东省陆丰市东海镇南堤路24号**



公民身份号码 **441522198810250015**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.03.07-2037.03.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑辉

社保电脑号：634428518

身份证号码：441522198810250015

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			1	6475	323.75	129.5				2360	6.61	2360	18.88	4.72

合计 8020.06 4421.84 6511.64 2413.99 495.24 112.78 342.2 106.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44643d687 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



30、材料员-王秀平



姓名 王秀平

性别 女 民族 汉

出生 1994年1月2日

住址 湖南省永州市冷水滩区牛角坝镇居委会宿舍48号



公民身份号码 431103199401028423



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2021.01.08-2041.01.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秀平

社保电脑号：810878051

身份证号码：431103199401028423

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11654.46	6498.64			2568.93	869.37			617.96						184.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b446439acc）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
318416

单位名称
深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



31、材料员-陈少铭



陈少铭 同志于 2023年
04月16日至 2023年 07月 05日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈少铭
身份证号 441522198502150055
证书编号 2301040000169381
工作单位 深圳市凯嘉建筑设计工程有
限公司

发证单位
2023年 07月 08日
有效期至：2026年 07月 08日



姓名 陈少铭
性别 男 民族 汉
出生 1985年2月15日
住址 广东省陆丰市东海镇六驿
村三巷4号
公民身份号码 441522198502150055



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.03.28-2037.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少铭

社保电脑号：623274792

身份证号码：441522198502150055

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38				2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8350.46	4610.64			1830.01	610.07			507.04		116.08	358.72		113.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44643612c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 318416 单位名称 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



32、质量员-吴新辉





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新辉

社保电脑号：618554507

身份证号码：362531198210192410

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	02	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	318416	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38								4.72
合计			15349.06	8772.24			3115.12	1051.51			760.06						326.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b44642b068）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：318416
单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



33、劳资专管员-郑龙才

劳资专管员信息表

姓名	郑龙才	证件类型	居民身份证	证件号码	445122197901214711
手机号码	0755-29031203		证件号		2401140000486643

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郑光才 同志于 2024 年
07月12 日至 2024 年07月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑光才

身份证号 445122197901214711

证书编号 2401140000486643

工作单位 深圳市凯嘉建筑设计工程有
限公司



发证单位
2024 年 07 月 26 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙才

社保电脑号：612916354

身份证号码：445122197901214711

页码：1

参保单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

单位编号：318416

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	318416	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	318416	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	06	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	07	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	08	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	09	318416	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	10	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	318416	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	318416	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	318416	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	318416	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			15792.86	8863.44			3434.59	1169.54			750.98						272.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44640e127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：318416
单位名称：深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司



打印日期：2024年12月30日