
航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程(一期)(EPC)

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001001

投标人名称：深圳市伟兴业建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司

投标人代表：郑少燕、程先云、黄文彪

投标日期：2025年01月06日

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。 （若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要提供该承诺）
2	拟派项目经理履历表及业绩情况	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见附件 2-2-1】《拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表》。【格式详见附件 2-2-2】
3	投标人同类工程业绩情况	提供《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》【格式详见附件 3-1-1】
4	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见附件 4-1-1】
5	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见附件 5-1-1】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供近五年投标人自认为最具代表性的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）；
- 3、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效。在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。



9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致2月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不得擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权利，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称：深圳市伟兴业建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601、重庆市大渡口区西城大道1号、深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

邮政编码：400000、518000、518000 电话：0755-29355981、023-68671616、0755-27082691 传真：0755-29355981、023-68671616、0755-27082691

日期：2025年1月6日

2、经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

牵头单位:深圳市伟兴业建设有限公司



联合体成员：中筑(深圳)设计院有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300559866059Q

名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文彪

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405 (办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年07月22日

联合体成员：中冶建工集团有限公司



统一社会信用代码
91500000795854690R

营业执照

(副本)

 扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称	中冶建工集团有限公司	注册资本	贰拾壹亿元整
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	2006年11月03日
法定代表人	程先云	住所	重庆市大渡口区西城大道1号

经营范围
许可项目：各类工程建设活动，道路货物运输（不含危险货物），地质灾害治理工程施工，地质灾害治理工程勘察，建设工程勘察、建设工程设计，国土空间规划编制，公路管理与养护，特种设备安装改造修理，电力设施承装、承修、承试，建筑用钢筋产品生产，货物进出口，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：水运船舶制造，金属结构制造，水环境污染防治服务，城市绿化管理，对外承包工程，建筑用石加工，木材加工，通用设备制造（不含特种设备制造），建筑工程用设备租赁，轻质建筑材料制造，工程和技术研究和试验发展，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，工程管理服务，住房租赁，非居住房地产租赁，物业管理，保安服务，餐饮服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年 03月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：
副本号：13-13

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3、施工、设计企业资质证书

牵头单位:深圳市伟兴业建设有限公司



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑装饰装修工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



联合体成员：中筑(深圳)设计院有限公司



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日



联合体成员：中冶建工集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中冶建工集团有限公司
详细地址：重庆市大渡口区西城大道1号
统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91500000795854690R **法定代表人：**程先云
注册资本：210000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(法人独资)
证书编号：D150002506 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

- 建筑工程施工总承包特级；
- 公路工程施工总承包特级；
- 市政公用工程施工总承包特级；
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 冶金工程施工总承包特级；
- 可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 机电工程施工总承包壹级；
- 桥梁工程专业承包壹级；
- 隧道工程专业承包壹级；
- 钢结构工程专业承包壹级。





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年3月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00077349

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

4、投标人基本情况

牵头单位:深圳市伟兴业建设有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市伟兴业物业园林建设有限公司、深圳市伟兴业物业管理有限公司	
统一社会信用代码	91440300590739277C		企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	
注册资金(万元)	11700 万元		注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601	
成立时间	2012-02-29		在深办公场所信息	138 m ²	
法定代表人	郑少燕	联系方式	0755-29355981	企业股东信息(主要) 郑少燕持股比例 51%; 王德伟持股比例 49%	
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、石油化工工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级				
企业总人数	65				
企业总资产(万元)	5700.4(至 2023 年末)				
纳税年度	纳税总金额(万元)		税款征收机关全称	备注	
2021 年度	总部注册城市	289.280505	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	289.280505			
2022 年度	总部注册城市	83.669825			
	工程所在城市	83.669825			
2023 年度	总部注册城市	106.244111			
	工程所在城市	106.244111			
一、近 3 年合计纳税总额: 479.19 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 479.19 万元、工程所在城市合计纳税额: 479.19 万元;					
二、近 3 年年均纳税额: 159.73 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 159.73 万元、工程所在城市年均纳税额: 159.73 万元。					

注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市伟兴业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590739277C
注册号：	440306106027611
商事主体名称：	深圳市伟兴业建设有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601
法定代表人：	郑少燕
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2012-02-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市伟兴业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑少燕	5967	自然人	自然人股东
王德伟	5733	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





统一社会信用代码：91440300590739277C

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]007813

企业名称：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月16日 至 2026年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月17日



纳税证明

深税纳证（2022）238816号

深圳市伟兴业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300590739277C)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	171,191.95	0
2	企业所得税	110,808.1	0
3	印花税	16,275.7	0
4	教育费附加	73,367.97	0
5	增值税	2,445,599.33	0
6	地方教育附加	48,911.99	0
7	残疾人就业保障金	17,304.88	0
8	车辆购置税	9,345.13	0
	合计	2,892,805.05	0
	其中,自缴税款	2,753,220.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年157,191.82元,2021年2,735,613.23元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费926.56元(玖佰贰拾陆圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203022548133316



纳税证明
深税纳证〔2023〕6643号

深圳市律兴业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300590739277C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,416.59	0
2	企业所得税	95,149.56	0
3	印花税	628.28	0
4	教育费附加	18,490.79	0
5	增值税	648,808.43	0
6	地方教育附加	12,327.19	0
7	残疾人就业保障金	15,877.41	0
合计		836,698.25	0
其中, 自缴税款		790,002.86	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年196,194.01元, 2022年640,504.24元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030843760216



纳税证明

深税纳证〔2024〕242168号

深圳市伟兴业建设有限公司(统一社会信用代码:91440300590739277C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,754.83	0
2	企业所得税	-25,448.49	0
3	印花税	10,042.55	0
4	教育费附加	27,208.08	0
5	增值税	925,069.17	0
6	地方教育附加	18,138.72	0
7	残疾人就业保障金	18,782.44	0
8	车辆购置税	23,893.81	0
	合计	1,062,441.11	0
	其中:自缴税款	998,311.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,219.59元,2023年1,060,221.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费26,408.05元(贰万陆仟肆佰零捌圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402285851377759



深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市伟兴业建设有限公司 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤24MELYG176



深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216

机密

深顺为年审字[2024]第055号

审计报告

深圳市伟兴业建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市伟兴业建设有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日

深圳市伟兴建设有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	59,528.53	1,104,175.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	9,686,459.06	26,751,987.13
预付款项	附注5	33,439,978.80	18,675,162.80
其他应收款	附注6	2,781,736.23	4,238,752.23
存货	附注7	10,602,977.59	3,474,644.81
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		56,570,680.21	54,244,722.39
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	433,378.34	263,741.46
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		433,378.34	263,741.46
资产合计		57,004,058.55	54,508,463.85

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市伟兴建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	5,999,432.42	5,029,432.42
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	2,262,298.10	1,439,339.74
预收款项	附注11	266,123.29	89,981.37
应付职工薪酬	附注12	300,993.07	332,641.04
应交税费	附注13	244,268.48	-15,324.35
其他应付款	附注14	8,028,882.69	7,277,658.17
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		17,101,998.05	14,153,728.39
非流动负债：			
长期借款		-	461,666.57
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	461,666.57
负债合计		17,101,998.05	14,615,394.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	39,000,000.00	39,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	902,060.50	893,068.89
所有者权益（或股东权益）合计		39,902,060.50	39,893,068.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		57,004,058.55	54,508,463.85

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市伟兴建设有限公司

利润表
二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	28,760,978.55	3,007,484.66
减：营业成本	附注18	25,640,600.35	2,336,627.14
税金及附加	附注19	151,266.78	84,348.62
销售费用		-	40.00
管理费用	附注20	1,238,323.85	1,208,255.83
研发费用	附注21	1,448,408.14	-
财务费用	附注22	285,843.41	347,525.98
其中：利息费用		281,819.17	344,183.60
利息收入		1,407.23	502.42
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,463.98	-969,312.91
加：营业外收入	附注23	900.02	47,315.14
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,563.96	-921,997.77
减：所得税费用		1,092.23	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,656.19	-921,997.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-3,656.19	-921,997.77
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

深圳市伟兴业建设有限公司

现金流量表

〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	50,359,188.30	14,594,147.35
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,858,848.17	13,557,770.30
现金流入小计	4	53,218,036.47	28,151,917.65
购买商品、接受劳务支付的现金	5	49,277,881.13	18,126,943.77
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,959,787.45	2,844,430.08
支付的各项税款	7	1,062,441.11	967,976.06
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,935,507.47	4,781,554.66
现金流出小计	9	54,235,617.16	26,720,904.57
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,017,580.69	1,431,013.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	238,938.05	141,592.92
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	238,938.05	141,592.92
投资活动产生的现金流量净额	22	-238,938.05	-141,592.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	10,985,056.62	6,389,432.42
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	10,985,056.62	6,389,432.42
偿还债务所支付的现金	27	10,491,365.60	6,651,537.68
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	281,819.17	344,183.60
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	10,773,184.77	6,995,721.28
筹资活动产生的现金流量净额	31	211,871.85	-606,288.86
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,044,646.89	683,131.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,104,175.42	421,044.12
六、期末现金及现金等价物余额	35	59,528.53	1,104,175.42

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳胜业建设股份有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

项 目	行次	年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			专项 储备	盈余公积		
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	893,068.89	39,893,068.89	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	12,647.80	39,000,000.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	905,716.69	905,716.69	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-3,656.19	-3,656.19	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	39,000,000.00	-	-	-	-	902,060.50	39,902,060.50	

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳市汇源建设有限公司
所有者权益(或股东权益)增补变动表
(二〇二〇年度)

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,066.66	40,815,066.66	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,066.66	40,815,066.66	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-921,997.77	-921,997.77	
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-921,997.77	-921,997.77	
(二)所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	39,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,068.89	39,893,068.89	

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年2月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300590739277C的企业法人营业执照，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601。

(2)经营范围：

一般经营项目是：通信工程、古建筑工程；市政道路清扫保洁；市政道路绿化管养服务；电力工程、输变电工程、石油化工工程、电力承装、承修、承试工程；水利及市政设施的运营管理；泵站、调蓄池等水务设施的运营管理；室内外装饰工程、建筑物非爆破拆除工程；防水防漏工程的施工；工程设计服务；体育休闲娱乐工程设计与施工；影院工程设计与施工；园林绿化工程；林木育种；林木育苗、种苗、抚育；草种种植；造林、育林；造林施工；花卉的销售；物业管理及相关信息咨询；提供清洁服务；房地产经纪；提供“四害”消杀服务；安防产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；会务策划、礼仪策划；自有房屋租赁；国内贸易，货物及技术进出口；环保建筑材料的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：建筑智能化工程、建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、市政公用工程、管道工程、土石方工程、拆除拆迁工程、消防工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电安装工程、水利水电工程、建筑智能化工程、交通设施工程、城市及道路照明工程的设计与施工；林业种子生产、销售；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

附注2. 财务报表的编制基础

(1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权, 是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同: 通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上, 以客户取得相关商品控制权时点确认收入: 取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同: 本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率



<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,346.80	13,758.55
银行存款	50,181.73	1,090,416.87
合 计	<u>59,528.53</u>	<u>1,104,175.42</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,172,045.15	53.39%	379,352.09	1.42%
1年以上	4,514,413.91	46.61%	26,372,635.04	98.58%
合 计	<u>9,686,459.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,751,987.13</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
中建八局第一建设有限公司				2,200,000.00
东莞市沙田镇稔洲股份经济联合社				1,654,206.96
武汉市城建工程有限公司				971,481.30
深圳广铁土木工程有限公司				720,948.99
深圳市龙岗区龙城街道综合行政执法办公室				664,285.30

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,723,544.25	97.86%	14,468,046.50	77.47%
1年以上	716,434.55	2.14%	4,207,116.30	22.53%
合 计	<u>33,439,978.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>18,675,162.80</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市宝安区万利隆商贸经营部				9,712,224.17
深圳市安万泰设备租赁有限公司				8,825,665.00
深圳市万客源建材有限公司				8,762,935.00
广州市新兴电缆实业有限公司				1,705,587.03
深圳市万丽隆劳务有限公司				1,005,530.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,237,311.39	80.43%	3,759,079.05	88.68%
1年以上	544,424.84	19.57%	479,673.18	11.32%



合 计	<u>2,781,736.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,238,752.23</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市宝安区万客兴商贸经营部				2,222,311.39
深圳市汇程建设管理有限公司				136,327.00
深圳市驭境环境工程有限公司				69,000.00
江门市新会区公共资源交易中心				63,542.85
汕头市潮南区陇田镇人民政府财政办公室				53,926.66

附注7：存货

类 别	期末余额
库存商品	10,602,977.59
合 计	<u>10,602,977.59</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,136,679.25</u>	<u>238,938.05</u>	-	<u>1,375,617.30</u>
机械设备	213,766.92	-	-	213,766.92
电子设备	35,459.00	-	-	35,459.00
运输设备	775,451.33	238,938.05	-	1,014,389.38
其他设备	112,002.00	-	-	112,002.00
二、累计折旧合计	<u>872,937.79</u>	<u>69,301.17</u>	-	<u>942,238.96</u>
机械设备	69,686.24	13,451.28	-	83,137.52
电子设备	21,092.77	9,711.80	-	30,804.57
运输设备	675,756.88	46,138.09	-	721,894.97
其他设备	106,401.90	-	-	106,401.90
三、固定资产账面净值	<u>263,741.46</u>			<u>433,378.34</u>

附注9：短期借款

项 目	期末余额
信用借款	5,999,432.42
合 计	<u>5,999,432.42</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	991,421.88	43.82%	193,219.54	13.42%



1年以上	1,270,876.22	56.18%	1,246,120.20	86.58%
合 计	<u>2,262,298.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,439,339.74</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>			<u>期末余额</u>	
深圳市嘉好景花草服务有限公司				1,224,229.20
东莞市汇宏建材有限公司				244,605.00
深圳市朋泰建材有限公司				219,624.00
深圳市昊天林实业有限公司				95,934.13
会同泉盛建材有限公司				64,816.26

附注11：预收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	176,141.92	66.19%	-14,955.24	-16.62%
1年以上	89,981.37	33.81%	104,936.61	116.62%
合 计	<u>266,123.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>89,981.37</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>			<u>期末余额</u>	
东莞市金慧新能源有限公司				120,000.00
深圳市宝安区中医院				44,702.72
深圳市龙岗区吉华街道翠枫幼儿园				41,206.65
深圳市宝安龙华粮食有限公司				39,447.92
深圳市宝安区石岩街道办事处				9,992.00

附注12：应付职工薪酬

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
工资、奖金、津贴和补贴	332,641.04	1,928,139.48	1,959,787.45	300,993.07
合 计	<u>332,641.04</u>	<u>1,928,139.48</u>	<u>1,959,787.45</u>	<u>300,993.07</u>

附注13：应交税费

<u>项 目</u>	<u>年初账面余额</u>	<u>年末账面余额</u>
增值税	10,875.29	246,631.49
企业所得税	-27,146.14	-30,315.56
城市维护建设税	549.24	16,563.82
教育费附加	235.39	7,098.78
地方教育附加	156.93	4,732.52
印花税	-	-666.24
个人所得税	4.94	223.67



合 计	<u>-15,324.35</u>	<u>244,268.48</u>
-----	-------------------	-------------------

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,913,696.21	86.11%	2,603,425.33	35.77%
1年以上	1,115,186.48	13.89%	4,674,232.84	64.23%
合 计	<u>8,028,882.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,277,658.17</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
王德伟				5,386,516.21
深圳市伟之业市政工程建设有限公司				835,500.00
福建省禹澄建设工程有限公司深圳分公司				450,000.00
潮州市宏润投资有限公司				400,000.00
深圳众昇建设工程有限公司				300,000.00

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
郑少燕	59,670,000.00	51.00	7,800,000.00	20.00
王德伟	57,330,000.00	49.00	31,200,000.00	80.00
合 计	<u>117,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>39,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	893,068.89
加：会计政策变更	-
其他因素调整	12,647.80
本期年初余额	905,716.69
加：本期净利润转入	-3,656.19
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	902,060.50
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注17：营业收入



项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	28,760,978.55	3,007,484.66		
合 计	<u>28,760,978.55</u>	<u>3,007,484.66</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	25,640,600.35	2,336,627.14	-	-
合 计	<u>25,640,600.35</u>	<u>2,336,627.14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	83,086.24	48,411.47
教育费附加	35,282.54	20,359.52
地方教育附加	23,521.69	13,573.01
印花税	9,376.31	2,004.62
合 计	<u>151,266.78</u>	<u>84,348.62</u>

附注20：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	360,000.00	77,511.92
社会保险费	292,913.70	444,969.59
职工福利费	43,849.23	24,688.71
教育经费	3,840.00	1,920.00
水电费	4,619.73	5,891.09
折旧费	25,063.04	13,218.42
车船使用税	960.00	720.00
加油费	15,345.60	-
停车费	1,965.00	-
车辆维修	66,594.00	-
保险费	13,004.22	-
检测费	51,110.89	-
车辆购置税	23,893.81	-
其他	1,125.13	-



会员费	4,800.00	-
管理服务费	11,898.96	-
租金	191,733.51	223,977.24
物业管理	12,119.35	28,707.57
保险费	92,083.88	69,632.40
劳保费	2,621.36	-
残疾人就业保障金	18,782.44	15,877.41
业务招待费	-	7,306.00
办公费	-	58,532.89
差旅费	-	2,031.70
汽车费用	-	130,521.99
服务费	-	101,702.90
运费及快递费	-	66.00
专利申请费	-	980.00
合 计	<u>1,238,323.85</u>	<u>1,208,255.83</u>

附注21：研发费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
人员人工费用	1,043,513.47
直接投入费用	233,833.09
折旧费用与长期待摊费用	26,482.33
其他费用	144,579.25
合 计	<u>1,448,408.14</u>

附注22：财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
利息支出	281,819.17	344,183.60
减：利息收入	1,407.23	502.42
银行手续费	5,431.47	3,844.80
合 计	<u>285,843.41</u>	<u>347,525.98</u>

附注23：营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
收到稳岗补贴	900.00	-
其他	0.02	101.41



个人手续费返还	-	55.81
政府补助-失业保险金	-	41,257.92
建筑业企业防疫消杀补贴	-	5,900.00
合 计	<u>900.02</u>	<u>47,315.14</u>

附注24：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>-3,656.19</u>	<u>-921,997.77</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		69,301.17	30,974.22
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		281,819.17	344,183.60
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		-7,128,332.78	-2,665,720.61
经营性应收项目的减少（减：增加）		3,757,728.07	24,927,409.95
经营性应付项目的增加（减：减少）		1,978,269.66	-20,283,836.31
其他		27,290.21	-
经营活动产生的现金流量净额		<u>-1,017,580.69</u>	<u>1,431,013.08</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		59,528.53	1,104,175.42
减：现金的期初余额		1,104,175.42	421,044.12
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物的净增加额		<u>-1,044,646.89</u>	<u>683,131.30</u>



附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



深圳市伟兴业建设有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年2月29日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300590739277C的企业法人营业执照，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601。

一般经营项目是：通信工程、古建筑工程；市政道路清扫保洁；市政道路绿化管养服务；电力工程、输变电工程、石油化工工程、电力承装、承修、承试工程；水利及市政设施的运营管理；泵站、调蓄池等水务设施的运营管理；室内外装饰工程、建筑物非爆破拆除工程；防水防漏工程的施工；工程设计服务；体育休闲娱乐工程设计与施工；影院工程设计与施工；园林绿化工程；林木育种；林木育苗、种苗、抚育；草种植；造林、育林；造林施工；花卉的销售；物业管理及相关信息咨询；提供清洁服务；房地产经纪；提供“四害”消杀服务；安防产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；会务策划、礼仪策划；自有房屋租赁；国内贸易，货物及技术进出口；环保建筑材料的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：建筑智能化工程、建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、市政公用工程、管道工程、土石方工程、拆除拆迁工程、消防工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电安装工程、水利水电工程、建筑智能化工程、交通设施工程、城市及道路照明工程的设计与施工；林业种子生产、销售；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为57,004,058.55元，其中：账面流动资产为56,570,680.21元，固定资产净值为433,378.34元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,101,998.05元，其中：账面流动负债为17,101,998.05元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为39,902,060.50元，其中：账面实收资本为39,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为902,060.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为28,760,978.55元；营业成本为25,640,600.35元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为151,266.78元；销售费用为0.00元，管理费用为1,238,323.85元，研发费用为1,448,408.14元，财务费用为285,843.41元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为39,902,060.50元，其中：本年度未分配利润增加-3,656.19元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	330.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	30.00%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	157.86%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	51.91%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.32%



6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-0.01%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-0.01%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) / 上年销售额*100%	856.31%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) / 年初资产总额*100%	4.58%

八、净利润增长情况

本年度净利润为-3,656.19元，比上年度净利润-921,997.77元增加918,341.58元，主要原因是本公司本年度销售收入有一定幅度的增长，增长率为856.31%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MA5HL9NW9X

营业执照



名称 深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张玉玲

成立日期 2022年12月05日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路
与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座
1216

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人: 张玉玲
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路
与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470392
批准执业文号: 深财会（2023）9号
批准执业日期: 2023年2月23日

证书序号: 0020720

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

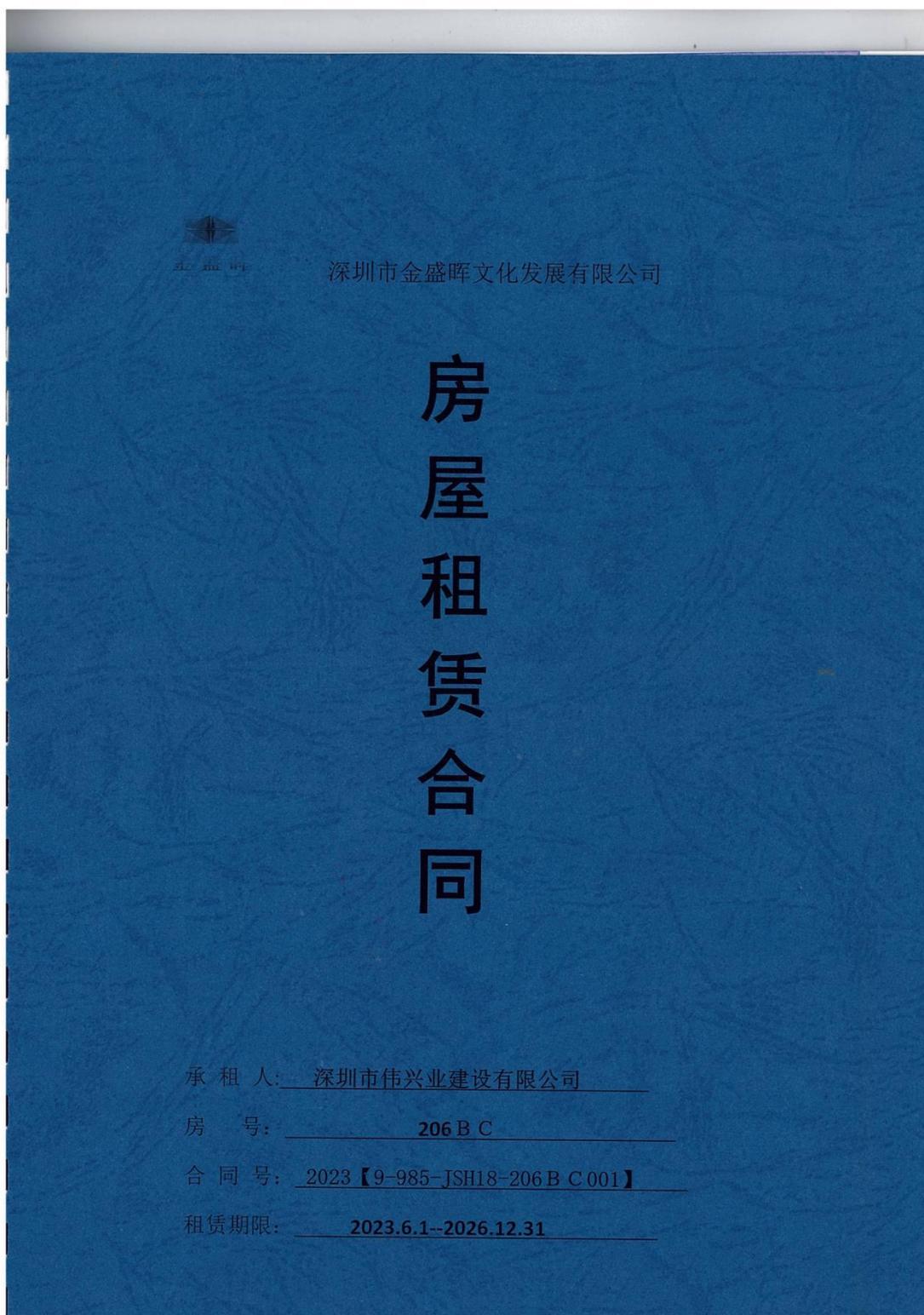
发证机关: 深圳市财政局

2023年11月28日

中华人民共和国财政部制



租赁合同证明文件:



房屋租赁合同

合同号：2023【9-985-JSH18-206 B C 001】

定军山产业 18、19 栋

出租方（甲方）：深圳市金盛晖文化发展有限公司

联系电话：0755-29926111

承租方（乙方）：深圳市伟兴业建设有限公司

营业执照或身份证号码：91440300590739277C

营业执照地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

指定联系人：王德伟 联系电话：13662223799

文书送达地址：宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 2 楼 206 B C 号

邮编：518102

经甲乙双方友好协商，就有关租赁事宜达成如下条款，以便双方共同执行：

第一条 租赁物

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋 2 楼 206 B C 号单位，租赁给乙方作为办公之用，该单位含公摊面积为 138 平方米。

第二条 合同期限

1、合同期限为 叁年零陆个月 年，即从 2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。合同期满如乙方需要续约的，应在距合同期满两个月之前向甲方书面提出，在甲方同意续约情况下，乙方享有同等条件下的优先续租权，条款另行商定。

2、免租期：30 天，从 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 6 月 31 日止。装修期包含在合同期内，乙方应与甲方签订装修管理协议，缴纳 5000 元装修押金（毛坯承租方式需缴纳），及时进场进行有关装修工程。免租期内不计租金，但计管理费、水

电费及环保排污费。甲方从 2023 年 7 月 1 日开始向乙方计收租金。乙方应在本合同签订之日起 10 日内进场或装修，否则视为乙方违约，甲方有权单方解除本合同且不予退还乙方租赁保证金，并可将租赁房屋另行出租给第三人。

3、合同期满双方不再续约的，乙方应在期满后三日内交还租赁房屋，须经甲乙双方工作人员进行全面检查并进行书面交接确认。如租赁房屋损坏应由乙方负责修缮，并清扫好所有杂物及卫生；否则，甲方有权扣除租赁保证金。

第三条 合同租赁保证金、租金、管理费等费用

1、甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥ 17300 元（大写：壹万柒仟叁佰 元）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。未经甲方同意，乙方不得要求以租赁保证金折抵任何费用。合约期满，乙方不再续约，并经甲乙双方工作人员检查租赁房屋无损坏后，不计息退回给乙方（以财务收款票据为准，如乙方不能提供有关票据及乙方留存的租赁合同则甲方不予退还租赁保证金）。甲方向乙方返还租赁保证金（不含甲方收取期间利息）时乙方必须同时符合以下条件：（1）合同期满。（2）合同期满时不拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）不损坏租赁房屋主体及内部结构。（5）房管所登记备案红本租赁证已交回甲方且已办结停租申请。（6）营业执照地址已迁出本园区。

返还租赁保证金的方式及时间：上述（1）-（6）项工作事务办结后的 10 个工作日内出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金；

（1）合同期未满足。（2）拖欠工人工资、税费等相关费用。（3）未交清房租，水电费、管理费等相关费用。（4）损坏租赁房屋主体及内部结构。

2、自 2023 年 6 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，租金按照 ¥ 56.64 元/平方米计租，月租金总计为人民币 ¥7816 元。具体租金计算标准如下（含税）：

面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	月租金 (元)	计收日期
138	56.64	7816	2023 年 6 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止

3、管理费为 5.3 元/平方米，共计 ¥731 元/月，与租金同时交纳。(含税)

4、电费按照 1.43 元/度 (含税) (如遇国家供电部门调升供电单价，则乙方用电单价相应调升)，乙方须按甲方通知规定时间交纳。租赁房屋至供电局的供电系统管理费用(即电损)及公共用电费用由乙方租赁房产所在区域各使用单位按承租面积分摊负责(即公摊)。

注：甲乙双方确认入驻时电表读数为：_____，日期：_____，时间：_____

5、污水处理费为 0.742 元/平方米，共计 ¥103 元/月。(含税)

(注：3、4、5 项费用，甲方开具收据给乙方)

6、管理费及污水处理费共计人民币：¥ 834 元/月。(含税)

7、乙方须在每月 5 日前将当月租金 (当月租金计算时间指从 1 日开始到 30 日为止，逢当月有 31 日时，仍以 31 日为止计算) 及其他应付款项交清给甲方，乙方存款或转账后必须尽快将存款或转账资料交甲方核对 (请注明租户名称及房号)，不得拖欠，如有拖欠租金及其他当月应付款项，由 6 号开始计算乙方逾期交费违约金，标准为每天 3%，甲方开具普通税票给乙方，税金为 6% 由乙方自行承担；基于房屋租赁所产生的税款、房屋租赁管理费及税费由乙方自行负责。临近春节的最后一个月，甲方可提前收取下个月租金。

8、乙方因经营需要，非签定合同本单位或本人向甲方支付租金费用时，需向甲方提交委托第三方 (单位或个人) 付款委托书及受托方确认付款确认书。详见附件 1。

四、甲、乙双方责任及义务

1. 若乙方拖欠租金、管理费等费用逾期至当月 10 日前仍未付清的，违反租赁合同或补充协议所规定的事项，甲方有权单方采取停水停电或者禁止乙方人员进入 (如停止智能卡功能或换锁等) 办公室等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。如乙方逾期 30 日仍未付清租金、管理费等费用，或拖欠甲方其它任何费用达到相当于一个月租金数额的，甲方有权随时单方解除本合同，不予退还乙方租赁保证金，且乙方租赁房屋内所有物品乙方自愿且同意均由甲方处理。另甲方有权继续向乙方追偿未付款项及违约金。

2. 如乙方申请深圳市或宝安文化产业扶持企业基金，乙方需自行提供申请资料，甲方可协助乙方办理申请手续，如因乙方自身条件不符合相关规定，未能申请到政府相关扶持资金，由此产生的经济及其他损失由乙方自行承担，乙方不得以此借口不交房屋租金、管理费及其他等费用。
3. 租赁期内，乙方若需搬迁办公室家具等物品，必须事前到甲方办公室签发物品放行条，经甲方同意并确认无误后方可放行，否则甲方有权制止。
4. 租赁期内乙方不得将该租赁房屋转租给第三者，否则视为乙方根本违约，甲方有权提前解除租赁合同并没收乙方所交租赁保证金。若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，乙方还应将免租期的租金补交给甲方，并且乙方搬离该租赁房屋前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该租赁房屋内的所有物品转给甲方处置，所得作为甲方上述费用的补偿，如该租赁房屋内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；租赁期内若甲方无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。
租赁期内乙方应自行承担其经营风险，在经营过程中产生的对外欠债由其自行偿还，与甲方无关。如乙方经营不善在租赁期内破产或倒闭的，所拖欠的员工工资应由乙方负责支付。乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，乙方还应将免租期的租金补交给甲方，甲方有权向乙方追讨欠付的租金、水电费及管理费等其它费用。
5. 为配合园内整体管理及提升园内环境，等候区、洽谈区及公共地方乙方人员均不得进食及睡觉。
6. 乙方若有客户到访，前台只限于致电通知，乙方需派人员到前台接见访客，甲方有权拒绝到访客户自行进入办公区寻找乙方，为避免占用等候区及洽谈区，乙方不得同时相约大量访客，甲方有权拒绝访客等候。
7. 甲方向乙方提供前台秘书、快件收发等服务，但是星期六、星期日及法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。

8. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如播放音响或发出噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、网络区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租赁合同，乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。

9. 乙方入驻时，必须对甲方移交的室内设备进行检查及确认可完好使用。交房后，甲方只对向其提供的公共设备前三个月进行免费维修，从入住后第四个月起，若乙方物业内任何设施出现损坏的，维修产生的一切费用将由乙方自行承担。乙方退租时，必须保证完好交还相关设施及公共财产，并经甲方书面确认。如有损坏，甲方将有权要求乙方进行赔偿。

10. 甲方已为乙方所承租的房产配置电话网络端口、电源开关箱，若乙方在承租过程中需额外增加须经甲方同意后才可加装或改装，所产生的费用由乙方自行支付；乙方在正式进驻前，甲乙双方一同检查房产内的照明等设施是否损坏，若有损坏则由甲方负责维修和更换，而乙方在使用房产过程中造成照明或插孔等设施损坏，则乙方需自行承担更换照明及网络设施所产生的费用，甲方不提供电源排插，乙方若有多
E N G H U I
个用电设备，需自行提供电源排插。

注：甲方只提供拉网线至乙方之房间，不负责网线到电脑的网络问题。

11. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。

12. 租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜符合深圳市政府的相关法律及规定，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。

13. 租赁期间若乙方在该租赁房屋内从事违法经营活动的，甲方有权提前解除租赁合同收回该出租屋另行出租并没收租赁保证金，造成甲方损失的，由乙方另行予以赔偿。乙方不得在该物业内进行国家明令禁止、限制的项目使用运营，如有违反甲方有权没收乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

租赁期内如遇如下列情形之一，本租赁合同自行终止，双方均无须向对方承担违约责任，租赁保证金在乙方迁离及结算后由甲方无息退还给乙方，租金按照实际使用天数计算。

- 1、发生不可抗力原因，致使合同无法履行的；
- 2、因国家建设或者城市更新需要拆除、征收本租赁房屋的；
- 3、租赁房屋被相关部门采取查封、拍卖、变卖、折价等限制使用或转移变权的措施而使本合同无法履行的；
- 4、租赁房产业主因改变用途或买卖等各种因素全部或部分收租赁房产等非甲方能控制的事由导致本合同无法继续履行的；
- 5、如因发生自然灾害或其它不可归责于甲方的事故导致租赁房屋无法正常使用的。

第七条 合同到期及延续特别条款

合同到期后乙方既未办理续租手续也未办理退租手续的，但乙方继续按照双方约定的标准继续缴纳租金及管理费超过一个月的，则视为乙方以自己的实际行为同意续租一年，且租金及管理费按到期之后的市场价收取，本合同自动产生延续效力。如乙方提前退租，即视为乙方违约，应按本合同约定承担违约责任。

第八条 争议解决

1、本合同履行过程如发生争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同履行过程如发生争议，双方未能友好协商解决处理向法院提起诉讼期间，乙方不得到甲方办公场所及园区做干扰甲方正常经营工作等行为，乙方不听从甲方管理要求引发不良后果及影响的，甲方有权禁止乙方进入甲方园区。

3、如因乙方违约导致产生诉讼或仲裁，则因此而产生的诉讼费、律师费、仲裁费等相关费用由乙方承担。

第九条 其他

1、合同期内，双方或一方法定人、签字人变更时，不影响本合同的法律效力与正

确执行。

2、双方在履行本合同过程中如有任何未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方可协商签订补充合同（协议），补充合同（协议）与本合同具有同等法律效力。

3、特别说明：乙方不得使用该房屋注册劳务派遣公司使用，如有违反，甲方有权单方解除合同且不予退还乙方租赁保证金，且有权收回房屋另租给第三方，乙方没有任何异议。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同经甲乙双方签字、盖章后即日生效。

附：甲、乙双方在签订本合同时须同时签订一份《租户公约》附件 2 和《消防安全管理责任书》附件 3。为补充本合同内容，与本协议书具有同等法律效力。

甲方：深圳市金盛晖文化发展

乙方：

有限公司

公司账号：0002 7887 0319

深圳农村商业银行安乐支行

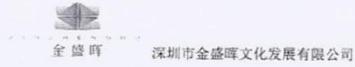
代表（签字）：

代表（签字）：

签约日期：2023年6月1日

签约地址：深圳市宝安区西乡街道臣田定军山电影文化科技创意园 B 栋管理处

附件 1



收款信息

本公司唯一指定收款账户：

对私账户：

户名：郑秋娟

账号：6230 3518 0239 2320

开户行：深圳农商银行安乐支行

对公账户：（开票账户）

户名：深圳市金盛晖文化发展有限公司

账号：0002 7887 0319

开户行：深圳农商银行安乐支行

深圳市金盛晖文化发展有限公司

2021年10月26日

在限定时间内进行整改。

- 3、甲方管理人员为检查、维修和保养本创意园公共设施或履行管理责任，有权进入各租户赁房屋内部执行工作任务，进入时提前知会乙方，乙方应积极配合。
- 4、因紧急维修工作的需要，甲方有权暂时停水、电等供应，但应事先通知乙方。甲方须维护本创意园的正常生产、生活、经营秩序，确保良好的经营环境，当本创意园公共秩序因乙方人员或业务对象原因遭到破坏或可能导致混乱时，甲方有权制止该人员的有害行为和禁止其进入，并视情节严重情况送交有关部门处理。
- 5、甲方须定期维护保养本创意园内公用设施、设备，确保各项设施的正常运转。
- 6、甲方须维护本创意园内公共部位的清洁卫生，并做好养护工作。甲方须接受本创意园各租户对各项管理服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
- 7、甲方须组织或协助有关政府部门的卫生、消防、治安等方面的检查、落实活动。

五、乙方的权力、义务、责任：

- 1、乙方有权合法使用其租用的物业，但不得影响其他租户的正常生产、生活及甲方的管理。
- 2、乙方有权使用租赁范围内的公共设备、设施。租赁范围外的公共设备、设施使用须征得甲方同意，但不得利用租赁房屋及公共设备、设施从事合同约定以外的经营活动。
- 3、乙方应保持建筑物的整洁、美观，未经甲方同意，不得在室外吊挂有碍创意园观瞻的物品，禁止在建筑物、构筑物外墙或者公共场所乱写、乱画、乱贴（挂）广告、标语、招牌（含厂牌）。
- 4、乙方须按规定及时交纳各项管理服务费及其他费用。
- 5、乙方有义务监督甲方的管理服务工作，有权向甲方提出合理的意见或建议。
- 6、乙方必须按消防规定配备灭火器材，在房屋内预留消防通道，并加强防火措施，未经管理处批准，不得私自接驳临时电源，在未发生火警火灾的情况下，不得擅自用消防设备设施。
- 7、乙方如需装修，须遵守政府部门及本创意园装修管理规定，事先办好装修手续，未经允许不得擅自改变房屋外貌设施。

- 8、所有装修部分须在退租时全部清拆，恢复租赁前的状况。
- 9、乙方须合理使用租赁范围内的各类设施，并确保设施完好无损。
- 10、乙方不得占用公共通道、公共场所进行经营活动或堆放物品。
- 11、乙方有义务协助配合本创意园的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。
- 12、乙方不得从事有害气体、污染废水、异味、噪音等环境污染的行业，若有需要，必须按照政府环保部门要求做好环保设施，以维护良好的创意园环境。
- 13、晚上 22:00 后，乙方不得制造噪音扰民。
- 14、乙方及其员工应遵守政府有关法规，不得在本创意园内聚众吵架、斗殴、赌博、贩毒、色情等违法乱纪活动，一经发现，送交公安机关处理。
- 15、乙方应加强对员工公共环保和消防安全意识教育，定期向员工宣传环保和消防安全知识，教导员工注意公共道德修养，不乱丢垃圾杂物、不高空抛物、不随地吐痰、不在宿舍楼道内大声喧哗，向员工培训紧急事件时的应变方法等。
- 16、乙方不得在项目内饲养牲畜。
- 17、乙方不得在室内存放易燃、易爆及有毒物品。
- 18、乙方不得在门前或其他公共场所摆设神位及燃烧香烛。
- 19、乙方不得擅自占用公共楼道、大堂、绿地、屋面等共用部位及共用设施、设备。
- 20、乙方不得在本物业任何公共场所晾晒衣物。
- 21、乙方不得在本物业任何公共场所、共用部位放置或储存任何废物箱、垃圾桶、家私、机器、货物或其他物品。
- 22、乙方不得在本物业（共用部位：如天台、外墙、楼梯通道等）安装设备、设施、广告牌、标语、厂牌等，因特殊情况需安装时，须向管理处提出书面申请，经管理处批准后方可实施，否则，管理处有权强制进行拆除，产生相关费用及损失由乙方承担。
- 23、乙方在对所租物业地面进行清洁时不得产生积水，严禁用水冲洗楼地面，以免渗水造成不必要的损失。
- 24、物品放行条经该单位授权人签名并加盖公司公章后方为有效。

25、乙方应教育员工，自觉遵守项目各项规定，并为其员工的行为承担连带责任。

六、其他

- 1、为突出加强项目的消防安全管理工作，特将《消防安全管理责任书》作为该协议附件（一），请乙方自觉遵守并实施。
- 2、本《租户公约》一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。双方负责人签字盖章后生效，与乙方办公室协议有效期一致。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

日期：_____

日期：_____



206BC室 伟兴业建设 签定合同应付明细:

一、面积: 138 平米

二、管理费: $6.042 \text{ 元/平米} \times 138 \text{ 平米} = 834 \text{ 元/月}$

三、租金: $56.64 \text{ 元/平米} \times 138 \text{ 平米} = 7816 \text{ 元/月}$

四、月合计: $834 + 7816 = 8650 \text{ 元}$

五、免租期: 从 6 月 1 日起至 6 月 30 日止, 共 30 天, 7 月 1 日开始计租

免租期不免管理费: $834 / 30 \times 30 \text{ 天} = 834 \text{ 元}$

六、二押: $8650 \text{ 元} \times 2 = 17300 \text{ 元}$

七、一租: 7 月 1 日至 7 月 30 日租金: 7816 元

八、一个月管理费+免租期管理费: $834 + 834 = 1668 \text{ 元}$

九、合计: $17300 + 7815 + 1668 = 26783 \text{ 元}$

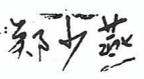
2023. 5. 30

如需对公转账, 请分开两笔:

1、第一笔: 17300 元。务必备注: 押金。以便合同期满退租时原路返回。

2、第二笔: $26783 - 17300 = 9483 \text{ 元}$

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	深圳市伟兴业建设有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司 时间：2025年1月2日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月2日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

联合体成员：中筑(深圳)设计院有限公司



企业基础信息情况表

企业名称	中筑(深圳)设计院有限公司		企业曾用名(如有)	深圳鸿宇世纪建筑设计有限公司
统一社会信用代码	91440300559866059Q		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2000 万		注册地址	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)
成立时间	2010-08-18		在深办公场所信息	435 m ²
法定代表人	黄文彪	联系方式	0755-27082691	企业股东信息(主要) 1、深圳铃堃建筑与规划设计有限公司持股比例 51%； 2、孙小艳持股比例 24%； 3、李春惠持股比例 15%； 4、鄢亦铭持股比例 10%
主项资质	风景园林工程设计专项乙级 建筑行业建筑工程甲级 市政行业乙级			
企业总人数	74 人			
企业总资产(万元)	2882.296929 (至 2023 年末)			
纳税年度	纳税总金额(万元)		税款征收机关全称	备注
2021 年度	总部注册城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
	工程所在城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
2022 年度	总部注册城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
	工程所在城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
2023 年度	总部注册城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
	工程所在城市	深圳市	国家税务总局深圳市宝安区税务局	/
一、近 3 年合计纳税总额：263.748424 万元，其中总部注册城市合计纳税额：263.748424 万元、工程所在城市合计纳税额：263.748424 万元； 二、近 3 年年均纳税额：87.91614133 万元，其中总部注册城市年均纳税额：87.91614133 万元、工程所在城市年均纳税额：87.91614133 万元。				

注：

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



统一社会信用代码
91440300559866059Q

营业执照



(副本)

名称 中筑(深圳)设计院有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年08月18日

法定代表人 黄文彪

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级
市政行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日





中筑（深圳）设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300559866059Q

注册号：

法定代表人： 黄文彪

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期： 2010年08月18日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300559866059Q

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 2000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所： 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

企业名称： 中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人： 黄文彪

成立日期： 2010年08月18日

核准日期： 2023年01月05日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；轨道交通通信信号系统开发；轨道交通运营管理系统开发；海洋工程关键配套系统开发；工程管理服务；软件开发；规划设计管理；环保咨询服务；旅游开发项目策划咨询；工业设计服务；供应链管理；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；消防技术服务；节能管理服务；土地整治服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；物业服务评估；市场营销策划；标准化服务；新材料技术推广服务；岩土科技研发；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；建筑垃圾废弃物再生技术研发；网络与信息安全软件开发；海上风电相关系统研发；地质勘查技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；信息系统集成服务；图文设计制作；文艺创作；安全系统监控服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
^建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；对外承包工程；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；房地产咨询；房地产评估；质检技术服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东信息

股东信息 4 历史股东信息 5

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期
1	深圳中筑建筑与规划设计有限公司	51%	1020	2021-07-22
2	孙 孙小彪	24%	480	2021-07-22
3	李 李春惠	15%	300	2021-07-22
4	郭 郭亦轲	10%	200	2021-07-22

房屋租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书

合同编号:

承租方:

合同期限:

租赁地址:



以上每月费用合计：¥ 35000 元，； 零 拾 叁 万 伍 仟 零 佰 零 拾 零 元/月、。

第二条 费用支付及相关约定：

- 1、房屋租赁期间，甲方在收到乙方的费用后向乙方开具收据。
- 2、本合同均以人民币方式结算，乙方支付的所有款项以甲方银行账户实际到账金额为准。
- 3、乙方应于每月 5 日前向甲方支付所有款项（包括但不限于当月的：租金、垃圾费、管理费及当月的水电费等费用）到甲方指定的账户；如乙方延迟交付（以甲方账户的实际到账日期为准），乙方则需无条件向甲方支付拖欠费用总额每天千分之十的滞纳金；如乙方 10 号仍拖欠当月房租、上月水电费等相关费用，甲方可以通过停水、停电、限制乙方货物进出或其它措施督促乙方交费（甲方所采取的方式不再另行通知乙方），期间造成的所有损失均由乙方自行承担；如乙方 20 号仍拖欠当月房租、上月水电费等相关费用，甲方可立即单方解除本合同，并按乙方违约的条款执行，乙方滞留在甲方房屋内的所有东西视为乙方自动遗弃不要，甲方有权清理不用以任何方式通知乙方，以弥补乙方拖欠的各项费用，不足部分甲方保有追索权。
- 4、如今后供电局、自来水公司调整电价或水费，则甲方按相应调整幅度进行用电、用水单价的调整，其它用电、用水计算方式不变。
- 5、合同期届满，经甲方确认乙方无违反本合同任何约定，同时无任何损坏承租的物业、配套设施及装修，在交清租金及其它费用后七个工作日内，甲方将押金全额无息退还给乙方。

第三条 双方权利与义务：

- 1、甲方拥有每月向乙方收取房租及其它相关费用的权力，同时在乙方需要的情况下，协助乙方办理兴东社区场地使用证明、营业执照及经营所需的其它相关手续，所有费用（包括但不限于税费、手续费）均由乙方承担。双方在房屋租赁所备案的《房屋租赁合同》不作为双方租赁的真正关系，仅限办证使用，双方对租赁房屋的所有约定均按本合同执行。
- 2、甲方出租的房屋可载重 750 kg/m²，宿舍可载重 300 kg/m²。如乙方超载使用所造成的后果由乙方全部承担。乙方的设施、设备重量不能超过租赁房屋正常的承载重量，不得摆放产生震动或噪音的机器，因不当或不合理使用出租房屋及其内部设施出现损坏或发生故障所引起的连带责任均由乙方负全责并及时维修和赔偿，乙方拒不维修的，可由甲方

代为处理，产生的所有费用由乙方承担。

- 3、甲方有权监督乙方装修，移交房屋之日（即本合同“第一条、序号2”的起始日期）起5天内乙方如未进场装修，视为乙方放弃承租权利，甲方可将房屋另行出租。乙方所交给甲方的所有资金视为乙方支付给甲方的违约金，甲方不退还乙方，如对甲方造成更大的经济损失，甲方保有追索权。
- 4、乙方在租赁期间应当合法经营，在合法的前提下，乙方享有完全自主的经营权，并承担相应的责任，如出现违反国家法律法规的行为与甲方无关。乙方在租赁期内经营盈亏与甲方无关。乙方负责承担经营中所发生的一切债权债务、安全生产、劳资纠纷（工资拖欠、员工待遇、工伤事故等）及其它各类事情引起的全部责任，因乙方的人员、物品、设备或生产流程中引起甲方、周边企业、其它人员或建筑物的损失乙方应承担全部的责任，甲方对此不承担任何经济和法律的责任，并有权处罚乙方同时监督乙方进行赔偿。如果因乙方不当行为导致作为出租人的甲方承担了法律责任，其责任的所有后果乙方承担，甲方对乙方有追索权。
- 5、乙方已熟知房屋的全部情况，愿意租赁本合同的租赁物，甲方将（房屋、宿舍）现有的装修及配套设施提供给乙方使用，甲方不再另行投资装修，如乙方需装修应交相关政府部门审批并得到甲方书面的同意，乙方所有装修费用全部由乙方承担。乙方在退租时保证房屋及配套完好安全的情况下退还给甲方，除机器、设备外的所有装修无偿归甲方所有，如甲方需乙方复原的地方，乙方需无条件复原。乙方装修时不得改变房屋的主体结构和影响房屋安全。乙方在甲方管理处或公司办理好装修手续并交纳装修保证金后方可正式开始装修。装修期间的安全均由乙方负责，乙方应严格遵守国家相关法律法规，如因不当或不合法装修产生的一切后果及连带责任均由乙方承担。装修完成如无损坏甲方的任何设施并清理好施工现场后，甲方在十五个工作日内将装修保证金无息退还，否则甲方有权扣留装修保证金。
- 6、乙方保证在经营生产过程中所产生的排污、排气、生产垃圾等需符合国家要求标准，因乙方环保不达标或不规范经营所引起的一切连带责任，均由乙方承担，与甲方无关。
- 7、乙方在使用租赁物业时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。乙方在正常经营期间不得在未经甲方书面同意的情况下将租赁房屋内的日常生产设备及其它日常办公物品搬离，否则视为乙方企图逃匿，按乙方违约处理，甲方可立即单方解除本合同，并追缴乙方的违约赔偿及其它一切费用。
- 8、乙方在租赁期间享有租赁物业及所属设施的使用权、维护保养权。在本合同终止时保证

全部出租物及配套设施以安全、卫生、可靠运行状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。乙方对租赁物业附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患，乙方在租赁期限内应爱护租赁物业，因乙方使用不当造成租赁物业损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

- 9、租赁期间，乙方负责防火安全、门前三包、综合治理及安全、防盗、保卫等工作，如因火灾及其它事故造成的损失（包括房屋、宿舍）由乙方负责。乙方应及时清理生产垃圾，杜绝高空抛物及污染物业周边，因乙方直接或间接高空抛物造成的人员伤亡或财产损失由乙方承担责任，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，服从甲方监督检查。同时，乙方应妥善保管好所有物品，乙方应对租赁物及租赁物内的财产（包括工作人员、房、物）购买保险（包括责任险、防盗险、火灾险、水灾险等）。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有物品的丢失、损坏、火灾、水灾、天灾或人员伤亡等责任均由乙方承担，与甲方无关。如甲方警告后乙方仍不购买，则甲方有权单方终止本合同并按乙方违约处理。

第四条 双方违约约定：

- 1、合同有效期内，任何一方提出提前解除合同（合同内已约定可单方解除合同的情况除外），都必须提前二个月书面知会到对方；如任何一方提出提前解除合同，除付清当月房租、水电、管理费等费用外，需支付二个月租金用作补偿对方损失。甲方允许乙方在合同期内转租。如乙方没有转租出去自行搬走，所交押金不予退还，乙方还要向甲方支付免租期的租金、支付甲方付出的因签订本合同的介绍费（佣金）及产生的其它损失。
- 2、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约：①在乙方无任何违约行为、且不属于免责条款约定的情况下甲方无故将房屋收回；②甲方将乙方租赁的房屋（不包含乙方未租赁的其它区域）在未经乙方同意的情况下进行改建导致乙方无法正常使用房屋。
- 3、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约：①上述合同条款中视为乙方违约的各类情况；②乙方欠薪达一个月，或劳动部门介入处理乙方欠薪行为；③工商及政府相关部门查封乙方财产；④乙方因各类纠纷影响周边企业或甲方公司正常运营等行为；⑤乙方擅自改变租赁房屋的用途或将租赁房屋转租或分租给其它方。
- 4、本合同解除时（包含违约解除及合同期届满解除）乙方应立即将租赁房屋内的财产搬离，如乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权随时收回乙方租赁的房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金及其它费用。乙方滞留在甲方房屋内的所有财产视为乙方放弃，甲方有权处理用以弥补甲方的损失，不足部分甲方保有追索权。

第五条 免责条款约定：

遇有下列情况，本合同自动解除，甲乙双方造成的损失各自承担，互不补偿。

- 1、如因相关法律法规修改、火灾、水灾、政府或开发商征收拆迁、导致甲方无法继续履行本合同时；
- 2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时

第六条 合同其它说明：

- 1、本合同内的未尽事宜，可经甲、乙双方友好协商另行订立《补充合同》，《补充合同》与本合同具有同等的法律效力；合同约定的各项条款，双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理；如双方所发生纠纷，协商解决不成的，可向出租房屋所在地的人民法院起诉。
- 2、本合同经双方代表签字，乙方在签定合同当天交清合同约定的所有费用，并由甲方公司盖章后方可生效。甲、乙双方均须对本合同的各项约定进行保密，如因有意或无意泄露合同机密让对方受到损失，泄密方需承担全部责任，并赔偿对方的损失。
- 3、本合同壹式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具有同等的法律效力。

备注：

- 1、开户行：中国农业银行深圳凤凰城支行
- 2、开户名：深圳市鑫鑫置业有限公司
- 3、账 户：4102 1500 0400 27488

(以下无正文)

甲方（签章）：
代表人签字：_____
联系电话：13828818896
2024年3月1日

乙方（签章）：
代表人签字：_____
联系电话：
2024年2月1日

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于中筑（深圳）设计院有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 财务情况说明书	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24TU001WH5



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

电话：0755-28833171

审计报告

深中创财审字[2024]第Zp128号

中筑（深圳）设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中筑（深圳）设计院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十二日



中筑（深圳）设计院有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,181,709.71	1,802,761.99
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	16,511,778.99	14,750,023.74
预付款项	3	3,880,476.61	1,783,194.41
其他应收款	4	5,147,736.27	5,879,278.85
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		28,721,701.58	24,215,258.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	101,267.71	12,803.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		101,267.71	12,803.16
资产合计		28,822,969.29	24,228,062.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中筑（深圳）设计院有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,885,647.13	6,455,872.38
预收款项	7	2,848,325.65	2,939,355.87
合同负债			
应付职工薪酬	8	141,885.71	79,556.12
应交税费	9	132,104.82	92,536.45
其他应付款	10	10,189,382.41	10,644,528.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,197,345.72	20,211,849.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,197,345.72	20,211,849.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	3,625,623.57	1,016,213.09
所有者权益（或股东权益）合计		6,625,623.57	4,016,213.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		28,822,969.29	24,228,062.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中筑（深圳）设计院有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	34,956,964.93	18,527,221.40
减：营业成本	14	27,734,908.11	16,780,948.18
税金及附加	15	79,261.44	54,541.70
销售费用	16	120,303.25	169,673.67
管理费用	17	1,478,762.39	227,101.70
研发费用	18	2,912,106.35	1,043,170.76
财务费用	19	642.25	364.67
其中：利息费用			
利息收入			1,010.98
加：资产减值损失			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,630,981.14	251,420.72
加：营业外收入	20	50,706.82	40,041.00
减：营业外支出	21	4,166.09	
三、利润总额		2,677,521.87	291,461.72
减：所得税费用	22	68,111.39	35,675.96
四、净利润		2,609,410.48	255,785.76
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,609,410.48	255,785.76
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,609,410.48	255,785.76
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中筑（深圳）设计院有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,201,597.44	14,742,782.52
收到的税费返还	3	13,173.86	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,472,311.49	-2,085,572.41
现金流入小计	5	36,687,082.79	12,657,210.11
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,947,625.39	10,202,670.41
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,931,939.64	634,796.81
支付的各项税款	8	1,426,710.25	1,049,114.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	7,905,512.22	-623,566.94
现金流出小计	10	35,211,787.50	11,263,014.67
经营活动产生的现金流量净额	11	1,475,295.29	1,394,195.44
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	96,347.57	13,518.68
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	96,347.57	13,518.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-96,347.57	-13,518.68
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,378,947.72	1,380,676.76
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,802,761.99	422,085.23
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,181,709.71	1,802,761.99

公司法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中筑（深圳）设计院有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股		盈余公积
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				1,016,213.09	4,016,213.09
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00				1,016,213.09	4,016,213.09
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,609,410.48	2,609,410.48
(一) 净利润	06					2,609,410.48	2,609,410.48
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				3,625,623.57	6,625,623.57

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司法定代表人：



中筑（深圳）设计院有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	26	3,000,000.00					760,427.33	3,760,427.33
加：会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年初余额	29	3,000,000.00					760,427.33	3,760,427.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30						255,785.76	255,785.76
（一）净利润	31						255,785.76	255,785.76
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4.其他	36							
（三）所有者投入和减少资本	37							
1.所有者投入资本	38							
2.股份支付计入所有者权益的金额	39							
3.其他	40							
（四）利润分配	41							
1.提取盈余公积	42							
2.对所有者（或股东）的分配	43							
3.其他	44							
（五）所有者权益内部结转	45							
1.资本公积转增资本（或股本）	46							
2.盈余公积转增资本（或股本）	47							
3.盈余公积弥补亏损	48							
4.其他	49							
四、本年年末余额	50	3,000,000.00					1,016,213.09	4,016,213.09

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中筑（深圳）设计院有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：中筑（深圳）设计院有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

注册资本：人民币2000万元

统一社会信用代码：91440300559866059Q

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年8月18日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；轨道交通通信信号系统开发；轨道交通运营管理系统开发；海洋工程关键配套系统开发；工程管理服务；软件开发；规划设计管理；环保咨询服务；旅游开发项目策划咨询；工业设计服务；供应链管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；消防技术服务；节能管理服务；土地整治服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；物业服务评估；市场营销策划；标准化服务；新材料技术推广服务；岩土科技研发；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；建筑废弃物再生技术研发；网络与信息安全软件开发；海上风电相关系统研发；地质勘查技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；信息系统集成服务；图文设计制作；文艺创作；安全系统监控服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；对外承包工程；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；房地产咨询；房地产评估；质检技术服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。



(3) 记帐本位币:

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记帐原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的0%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	10.00%
运输设备	5年	20.00%
办公设备	5年	20.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	3,181,709.71	1,802,761.99
合 计	<u>3,181,709.71</u>	<u>1,802,761.99</u>

2: 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	16,511,778.99	14,750,023.74
合 计	<u>16,511,778.99</u>	<u>14,750,023.74</u>

3: 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	3,880,476.61	1,783,194.41
合 计	<u>3,880,476.61</u>	<u>1,783,194.41</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	5,147,736.27	5,879,278.85
合 计	<u>5,147,736.27</u>	<u>5,879,278.85</u>

5: 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	101,267.71	12,803.16
合 计	<u>101,267.71</u>	<u>12,803.16</u>

6: 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	8,885,647.13	6,455,872.38
合 计	<u>8,885,647.13</u>	<u>6,455,872.38</u>

7: 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	2,848,325.65	2,939,355.87
合 计	<u>2,848,325.65</u>	<u>2,939,355.87</u>



8:应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	141,885.71	79,556.12
合 计	<u>141,885.71</u>	<u>79,556.12</u>

9:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	132,104.82	92,536.45
合 计	<u>132,104.82</u>	<u>92,536.45</u>

10:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,189,382.41	10,644,528.24
合 计	<u>10,189,382.41</u>	<u>10,644,528.24</u>

11:实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	3,000,000.00	3,000,000.00
合 计	<u>3,000,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,016,213.09
本期年初余额	1,016,213.09
加: 本期净利润转入	2,609,410.48
本期期末余额	3,625,623.57

13:营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	34,956,964.93	18,527,221.40
其他业务收入		
合 计	<u>34,956,964.93</u>	<u>18,527,221.40</u>

14:营业成本

项 目	本年累计数	上年累计数
-----	-------	-------



主营业务成本	27,734,908.11	16,780,948.18
其他业务成本		
合 计	<u>27,734,908.11</u>	<u>16,780,948.18</u>
15:税金及附加		
项 目	本年累计数	上年累计数
税金及附加	79,261.44	54,541.70
合 计	<u>79,261.44</u>	<u>54,541.70</u>
16:销售费用		
项 目	本年累计数	上年累计数
销售费用	120,303.25	169,673.67
合 计	<u>120,303.25</u>	<u>169,673.67</u>
17:管理费用		
项 目	本年累计数	上年累计数
管理费用	1,478,762.39	227,101.70
合 计	<u>1,478,762.39</u>	<u>227,101.70</u>
18:研发费用		
项 目	本年累计数	上年累计数
研发费用	2,912,106.35	1,043,170.76
合 计	<u>2,912,106.35</u>	<u>1,043,170.76</u>
19:财务费用		
项 目	本年累计数	上年累计数
财务费用	642.25	364.67
合 计	<u>642.25</u>	<u>364.67</u>
20:营业外收入		
项 目	本年累计数	上年累计数
营业外收入	50,706.82	40,041.00
合 计	<u>50,706.82</u>	<u>40,041.00</u>
21:营业外支出		
项 目	本年累计数	上年累计数



营业外支出	4,166.09	
合 计	<u>4,166.09</u>	
22: 所得税费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
所得税费用	68,111.39	35,675.96
合计	<u>68,111.39</u>	<u>35,675.96</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本期金额</u>	<u>上期金额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,609,410.48</u>	<u>255,783.76</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	7,883.02	715.52
使用权资产折旧		
资产减值损失		
信用减值损失		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,127,494.87	-4,428,751.28
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,985,496.66	5,566,445.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,475,295.29</u>	<u>1,394,195.44</u>



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	<u>3,181,709.71</u>	<u>1,802,761.99</u>
减：现金的期初余额	<u>1,802,761.99</u>	<u>422,085.23</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,378,947.72</u>	<u>1,380,676.76</u>

24：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

25：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



中筑（深圳）设计院有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中筑（深圳）设计院有限公司（以下简称“贵公司”）于2010年8月18日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300559866059Q的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币2000万元，法定代表人：黄文彪；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）。经营范围：一般经营项目是：专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；海洋工程设计和模块设计制造服务；轨道交通通信信号系统开发；轨道交通运营管理系统开发；海洋工程关键配套系统开发；工程管理服务；软件开发；规划设计管理；环保咨询服务；旅游开发项目策划咨询；工业设计服务；供应链管理；安全技术防范系统设计施工服务；平面设计；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；消防技术服务；节能管理服务；土地整治服务；单建式人防工程监理；信息技术咨询服务；物业服务评估；市场营销策划；标准化服务；新材料技术推广服务；岩土科技研发；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；建筑废弃物再生技术研发；网络与信息安全软件开发；海上风电相关系统研发；地质勘查技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；太阳能发电技术服务；发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；信息系统集成服务；图文设计制作；文艺创作；安全系统监控服务；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；国土空间规划编制；对外承包工程；测绘服务；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；房地产咨询；房地产评估；质检技术服务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；室内环境检测；安全评价业务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为28,822,969.29元，其中：账面流动资产为28,721,701.58元，非流动资产为101,267.71元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为22,197,345.72元，其中：账面流动负债为22,197,345.72元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益6,625,623.57元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,625,623.57元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入34,956,964.93元；营业成本为27,734,908.11元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加79,261.44元，销售费用为120,303.25元，管理费用为1,478,762.39元，研发费用为2,912,106.35元，财务费用为642.25元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	129.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	77.01%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	223.64%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	132.07%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.43%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	8.28%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	49.04%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	88.68%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	18.97%





姓名	王爱华
Sex	女
出生日期	1966-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	432503196609100560
Identity card No.	



王爱华
430100470003
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
430100470003
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 11 月 02 日
Date of Issuance y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日
y m d



中国注册会计师协会



姓名: 张博
 Full name: Zhang Bo
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1972-07-30
 Date of birth: 1972-07-30
 工作单位: 浙江普华会计师事务所有限公司
 Working unit: Zhejiang Puhua Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 210402197207300920
 Identity card No.: 210402197207300920



张博
 330002580006
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006
 No. of Certificate: 330002580006

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Zhejiang Association of CPAs

发证日期: 二〇二二年 月 二 日
 Date of Issuance: 2022-07-02

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。



张博2022年检二维码



统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

营业执照

(副本)



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 01月 04日

证书序号: 0016843

说明

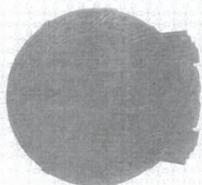
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)
王爱华
首席合伙人: 王爱华
主任会计师: 王爱华
经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470273
批准执业文号: 深财会[2018]76号
批准执业日期: 2018年7月6日

2021-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 [2025] 6599号

中筑(深圳)设计院有限公司(统一社会信用代码:91440300559866059Q)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	89,478.77	0
2	企业所得税	92,690.58	0
3	教育费附加	38,306.51	0
4	增值税	2,385,070.29	0
5	地方教育附加	25,537.69	0
6	残疾人就业保障金	11,044.07	0
	合计	2,642,127.91	0
	其中,自缴税款	2,567,239.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,643.67元,2021年325,407.95元,2022年975,772.7元,2023年1,336,303.59元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费17,267.79元(壹万柒仟贰佰陆拾柒圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501021117100421



建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	中筑（深圳）设计院有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中筑（深圳）设计院有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日</p>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 1 月 6 日</p>	

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

联合体成员：中冶建工集团有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中冶建工集团有限公司			企业曾用名 (如有)	中冶建工有限公司
统一社会信用代码	91500000795854690R			企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	210000			注册地址	重庆市大渡口区西城大道1号
成立时间	2006年11月3日			在深办公场所信息	2435平方米
法定代表人	程先云	联系方式	023-68671616	企业股东信息 (主要)	中国冶金科工股份有限公司持股比例100%
主项资质	建筑工程施工总承包特级				
企业总人数	4862人				
企业总资产(万元)	2967647.80(至2023年末)				
纳税年度	纳税总金额(万元)			税款征收机关全称	备注
2021年度	总部注册城市	8769.322591	国家税务总局重庆市大渡口区税务局八桥税务所		
	工程所在城市	0			
2022年度	总部注册城市	10326.23074	国家税务总局重庆市大渡口区税务局		
	工程所在城市	0			
2023年度	总部注册城市	9128.17332	国家税务总局重庆市大渡口区税务局		
	工程所在城市	0			
一、近3年合计纳税总额:28223.72665万元,其中总部注册城市合计纳税额:28223.72665万元、工程所在城市合计纳税额:0万元; 二、近3年年均纳税额:9407.908883万元,其中总部注册城市年均纳税额:9407.908883万元、工程所在城市年均纳税额:0万元。					

注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。





统一社会信用代码

91500000795854690R

营业执照

(副本)



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称 中冶建工集团有限公司

注册资本 贰拾壹亿元整

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2006年11月03日

法定代表人 程先云

住所 重庆市大渡口区西城大道1号

经营范围 许可项目：各类工程建设活动；道路货物运输（不含危险货物）；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘查；建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；公路管理与养护；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建筑用钢筋产品生产；货物进出口；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：水暖制冷制造；金属结构制造；水环境污染防治服务；城市绿化管理；对外承包工程；建筑用石加工；木材加工；通井设备制造（不含特种设备制造）；建筑工程机械与设备租赁；轻质建筑材料制造；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；餐饮管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：
副本号：13-13 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中冶建工集团有限公司

详细地址: 重庆市大渡口区西城大道1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91500000795854690R

法定代表人: 程先云

注册资本: 210000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D150002506

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

冶金工程施工总承包特级;

可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2024年3月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶建工集团有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 中冶建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91500000795854690R
注册号:
法定代表人: 程先云
登记机关: 重庆市市场监督管理局
成立日期: 2006年11月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000795854690R
- 企业名称: 中冶建工集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 程先云
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2006年11月03日
- 注册资本: 210000.000000万
- 核准日期: 2024年03月06日
- 登记机关: 重庆市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市大渡口区西城大道1号
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动, 道路货物运输(不含危险货物), 地质灾害治理工程施工, 地质灾害治理工程勘察, 建设工程勘察, 建设工程设计, 国土空间规划编制, 公路管理与养护, 特种设备安装改造修理, 电力设施承装、承修、承试, 建筑用钢筋产品生产, 货物进出口, 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 水泥制品制造, 金属结构制造, 水环境污染防治服务, 城市绿化管理, 对外承包工程, 建筑用石加工, 木材加工, 通用设备制造(不含特种设备制造), 建筑工程机械与设备租赁, 轻质建筑材料制造, 工程和技术研究和试验发展, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 工程管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 物业管理, 停车场服务, 餐饮管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东信息

股东信息 1 历史股东信息 16

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品
1	中国冶金科工股份有限公司	100%	共计: 210000 认缴详情>	最新: 2017-04-30 认缴详情>	2006-11-21	中国中冶

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表	6	
合并现金流量表	7	
合并所有者权益变动表	8	
公司资产负债表	9	- 10
公司利润表	11	
公司现金流量表	12	
公司所有者权益变动表	13	
财务报表附注	14	- 104





Ernst & Young Hua Ming LLP
Chongqing Branch
Unit 1-2, 2-1, 56/F
World Financial Centre
188 Minzu Road, Yuzhong District
Chongqing, China 400010

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
重庆分所
中国重庆市渝中区民族路188号
环球金融中心56层1-2, 2-1单元
邮政编码: 400010

Tel 电话: +86 23 6273 6199
Fax 传真: +86 23 6033 8832
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

中冶建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中冶建工集团有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中冶建工集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中冶建工集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中冶建工集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中冶建工集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中冶建工集团有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶建工集团有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶建工集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶建工集团有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中冶建工集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_V01号
中冶建工集团有限公司

（本页无正文）



艾维

中国注册会计师：艾 维



刘婷

中国注册会计师：刘 婷

中国 重庆

2024年4月8日



中冶建工集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金		1,179,704,415.12	1,807,546,552.16
应收票据	2	135,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	3	7,065,011,928.39	5,627,504,858.11
应收款项融资	4	850,120,746.51	178,373,780.11
预付款项	5	245,405,709.10	219,252,213.33
应收资金集中管理款	6	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	7	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48
存货	8	1,373,293,206.83	1,301,330,569.26
合同资产	9	6,504,096,814.41	4,982,471,909.98
一年内到期的非流动资产	10	419,733,197.01	155,964,765.88
其他流动资产	11	624,869,856.19	552,772,061.89
流动资产合计		22,091,085,572.55	18,442,465,327.23
非流动资产			
长期应收款	12	3,746,615,567.04	555,598,924.64
长期股权投资	13	838,681,246.63	772,755,557.56
其他权益工具投资	14	16,250,517.04	18,514,713.99
其他非流动金融资产	15	22,095,157.80	23,043,874.93
投资性房地产	16	404,396,327.11	420,284,602.65
固定资产	17	989,760,334.69	1,043,955,702.65
在建工程	18	186,682,778.96	47,263,620.83
使用权资产	19	11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产	20	273,557,049.62	281,402,480.44
商誉	21	9,198,029.20	13,437,886.68
长期待摊费用	22	17,202,476.58	21,847,380.54
递延所得税资产	23	240,189,131.64	185,878,374.53
其他非流动资产	24	828,983,721.05	531,773,544.07
非流动资产合计		7,585,392,434.75	3,928,926,955.68
资产总计		29,676,478,007.30	22,371,392,282.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

程先云

主管会计工作负责人



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款	25	3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据	26	15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款	27	16,623,616,047.69	9,704,967,346.60
预收款项	28	94,342.61	25,276.25
合同负债	29	1,617,236,431.11	2,802,411,785.36
应付职工薪酬	30	86,220,437.65	78,661,845.02
应交税费	31	198,417,056.45	92,866,445.05
其他应付款	32	2,572,654,774.87	1,932,796,925.83
一年内到期的非流动负债	33	13,057,752.03	13,138,184.54
其他流动负债	34	1,289,402,871.74	899,165,319.74
流动负债合计		22,419,313,751.62	16,222,463,390.89
非流动负债			
长期借款	35	300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债	36	9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬	37	140,095,000.30	150,535,000.30
预计负债	38	1,542,357.90	725,964.86
递延收益	39	280,086,972.59	289,680,296.22
非流动负债合计		731,676,124.59	541,377,275.96
负债合计		23,150,989,876.21	16,763,840,666.85
所有者权益			
实收资本	40	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
其他综合收益	41	101,283,628.23	87,515,930.13
专项储备	42	-	-
盈余公积	43	773,809,292.30	664,955,407.61
未分配利润	44	3,532,598,897.14	2,737,335,303.78
归属于母公司所有者权益合计		6,507,691,817.67	5,589,806,641.52
少数股东权益		17,796,313.42	17,744,974.54
所有者权益合计		6,525,488,131.09	5,607,551,616.06
负债和所有者权益总计		29,676,478,007.30	22,371,392,282.91

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

程先云

主管会计工作负责人:

吴红

会计机构负责人:

王琳

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
合并利润表
2023年12月31日

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年(经重述)
一、营业总收入		34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
其中：营业收入	45	34,981,497,474.12	28,538,364,323.28
二、营业总成本		33,188,308,080.24	27,408,149,822.57
其中：营业成本	45	31,665,489,886.32	26,018,390,718.78
税金及附加	46	81,189,358.62	53,732,643.13
销售费用	47	150,267,769.65	108,003,707.35
管理费用	48	257,597,901.93	270,531,739.61
研发费用	49	1,075,587,012.11	955,796,333.26
财务费用	50	(21,823,848.39)	1,694,680.44
其中：利息费用	50	31,399,818.12	6,809,700.01
利息收入	50	93,571,488.72	43,293,133.50
加：其他收益	51	13,486,797.05	14,093,256.38
投资收益(损失以“-”号填列)	52	(99,169,953.15)	(109,751,750.64)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(982,662.81)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,025,436.13)	(99,833,162.20)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	53	(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	54	(284,077,866.86)	(113,185,712.52)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	55	(78,735,294.29)	(129,097,854.65)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	56	11,822,048.98	4,342,087.74
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,355,566,408.48	784,893,030.63
加：营业外收入	57	10,859,873.28	9,525,034.10
减：营业外支出	58	2,857,314.49	8,878,239.23
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,363,568,967.27	785,539,825.50
减：所得税费用	59	202,519,871.83	122,843,911.13
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,161,049,095.44	662,695,914.37
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,160,939,907.48	662,567,360.86
少数股东损益		109,187.96	128,553.51
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,161,049,095.44	662,695,914.37
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	41	13,767,698.10	10,964,587.81
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		7,439,432.59	(11,186,346.60)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		9,364,000.00	(3,026,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		(1,924,567.41)	(8,160,346.60)
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		6,328,265.51	22,150,934.41
1. 外币财务报表折算差额		16,252,882.37	16,327,493.98
2. 应收款项融资公允价值变动		(9,924,616.86)	5,823,440.43
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		1,174,816,793.54	673,660,502.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,174,707,605.58	673,531,948.67
归属于少数股东的综合收益总额		109,187.96	128,553.51

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：程先云

主管会计工作负责人：吴红

会计机构负责人：陈静

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,902,454,799.07	23,890,507,244.86
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		2,029,515,180.69	2,155,558,974.30
经营活动现金流入小计		27,931,969,979.76	26,064,608,879.38
购买商品、接受劳务支付的现金		23,586,748,737.83	21,173,536,990.42
支付给职工以及为职工支付的现金		1,434,854,466.24	1,518,438,982.68
支付的各项税费		486,192,832.88	504,392,884.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,916,032,204.79	3,104,876,108.41
经营活动现金流出小计		27,423,828,241.54	26,301,244,965.51
经营活动产生的现金流量净额	60	508,141,738.22	(236,636,086.13)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,868,499.87	8,952,856.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,249,660,358.00
投资活动现金流入小计		29,213,875,675.87	20,260,929,243.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		166,859,782.59	113,054,878.79
投资支付的现金		60,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,019,835,478.46
投资活动现金流出小计		29,956,965,083.45	21,273,923,086.44
投资活动产生的现金流量净额		(743,089,407.58)	(1,012,993,843.14)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,800,000,000.00	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,219,679,792.92	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,942,491.81	258,202,330.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		57,849.08	53,564.42
支付其他与筹资活动有关的现金		1,825,987,095.53	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		2,588,252,080.26	1,064,897,153.54
筹资活动产生的现金流量净额		(368,572,287.34)	140,235,546.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,384,485.94	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额	60	(592,135,470.76)	(1,093,045,260.03)
加：年初现金及现金等价物余额	60	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
六、年末现金及现金等价物余额	60	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先立

主管会计工作负责人

吴

会计机构负责人

陈

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

项目	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.61	5,589,640,760.07	17,744,974.54	5,607,385,734.61
加：会计政策变更	-	-	-	166,881.45	166,881.45	-	166,881.45
二、本年期初余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	684,955,407.61	5,589,806,641.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	13,767,688.10	-	108,853,884.69	917,885,176.15	51,338.88	917,936,515.03
(一) 综合收益总额	-	13,767,688.10	-	-	1,174,707,605.58	109,187.96	1,174,816,793.54
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	1,236,710,183.64	-	1,236,710,183.64	-	1,236,710,183.64
2. 使用专项储备	-	-	(1,236,710,183.64)	-	(1,236,710,183.64)	-	(1,236,710,183.64)
(三) 利润分配	-	-	-	108,853,884.69	(365,676,314.12)	(57,849.08)	(256,860,276.51)
1. 提取盈余公积	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(57,849.08)	(256,880,278.51)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	101,283,628.23	-	773,809,292.30	6,507,691,817.67	17,796,313.42	6,525,488,131.09

2022年度 (经重述)

项目	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	5,188,151,468.87	17,669,985.45	5,185,821,454.32
加：会计政策变更	-	-	-	100,656.66	100,656.66	-	100,656.66
二、本年期初余额	2,100,000,000.00	76,551,342.32	-	600,079,630.92	5,188,252,125.53	17,669,985.45	5,185,922,110.98
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	10,964,567.81	-	64,875,776.69	421,629,505.08	74,989.09	421,629,505.08
(一) 综合收益总额	-	10,964,567.81	-	-	673,531,948.67	126,553.51	673,658,502.18
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	1,152,427,116.77	-	1,152,427,116.77	-	1,152,427,116.77
2. 使用专项储备	-	-	(1,152,427,116.77)	-	(1,152,427,116.77)	-	(1,152,427,116.77)
(三) 利润分配	-	-	-	64,875,776.69	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
1. 提取盈余公积	-	-	-	64,875,776.69	(64,875,776.69)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(53,564.42)	(252,030,997.10)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	87,515,930.13	-	664,955,407.61	5,589,806,641.52	17,744,974.54	5,607,551,616.06

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

程先云

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中冶建工集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金		1,027,574,341.97	1,632,336,718.69
应收票据		130,356,485.30	80,131,676.23
应收账款	1	6,656,259,691.57	5,457,678,946.38
应收款项融资		838,289,929.45	165,600,982.48
预付款项		169,032,724.55	141,382,028.99
应收资金集中管理款		1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
其他应收款	2	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97
存货		26,222,819.47	33,372,711.84
合同资产		5,703,342,671.29	4,545,020,773.14
一年内到期的非流动资产		356,823,897.92	37,418,779.81
其他流动资产		516,837,875.49	463,571,110.81
流动资产合计		21,226,192,646.67	17,600,202,230.14
非流动资产			
长期应收款		3,568,050,645.18	530,990,159.58
长期股权投资	3	2,002,865,757.08	1,885,877,559.01
其他权益工具投资		13,354,192.22	15,442,678.79
其他非流动金融资产		17,244,927.69	18,193,644.82
固定资产		717,890,554.20	760,425,725.41
在建工程		186,682,778.96	43,546,166.22
使用权资产		11,780,097.39	13,170,292.17
无形资产		145,479,885.37	149,063,528.49
长期待摊费用		10,476,136.14	14,313,695.70
递延所得税资产		224,481,104.67	173,822,175.30
其他非流动资产		682,546,966.21	505,301,976.99
非流动资产合计		7,580,853,045.11	4,110,147,602.48
资产总计		28,807,045,691.78	21,710,349,832.62

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

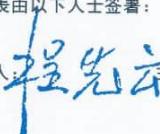


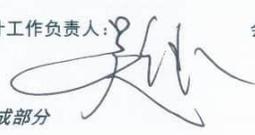
中冶建工集团有限公司
资产负债表（续）
2023 年度

人民币元

项目	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款		3,490,000.00	316,742,700.00
应付票据		15,124,037.47	381,687,562.50
应付账款		15,305,446,945.99	8,712,692,232.06
预收款项		94,342.61	25,276.25
合同负债		1,345,966,123.56	2,286,708,475.72
应付职工薪酬		74,847,552.55	67,296,750.40
应交税费		174,878,299.68	73,743,532.03
其他应付款		3,672,954,458.21	3,078,065,659.37
一年内到期的非流动负债		13,000,752.03	13,081,184.54
其他流动负债		1,236,486,705.42	851,793,790.78
流动负债合计		21,842,289,217.52	15,781,837,163.65
非流动负债			
长期借款		300,000,000.00	88,390,000.00
租赁负债		9,951,793.80	12,046,014.58
长期应付职工薪酬		138,239,000.30	148,693,000.30
预计负债		1,542,357.90	725,964.86
递延收益		272,297,787.89	281,296,943.82
非流动负债合计		722,030,939.89	531,151,923.56
负债合计		22,564,320,157.41	16,312,989,087.21
所有者权益			
实收资本		2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		39,292,405.16	39,292,405.16
其他综合收益		19,501,170.05	5,852,798.54
专项储备		-	-
盈余公积		763,008,512.42	654,154,627.73
未分配利润		3,320,923,446.74	2,598,060,913.98
所有者权益合计		6,242,725,534.37	5,397,360,745.41
负债和所有者权益总计		28,807,045,691.78	21,710,349,832.62

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
利润表
2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度 (经重述)
一、营业收入	4	31,563,424,524.54	25,985,852,557.69
减：营业成本	4	28,670,980,985.68	23,795,668,281.58
税金及附加		37,972,884.75	40,886,949.27
销售费用		114,354,778.69	85,575,888.54
管理费用		171,238,586.67	173,950,992.22
研发费用		947,148,755.25	839,992,258.77
财务费用		(24,398,381.57)	(12,352,176.70)
其中：利息费用		31,399,818.12	6,630,033.71
利息收入		95,719,616.29	56,779,319.27
加：其他收益		11,584,712.85	13,614,470.79
投资收益(损失以“-”号填列)	5	(69,065,405.66)	(79,212,207.01)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,895,689.07	(980,977.27)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(96,075,700.98)	(96,681,662.43)
公允价值变动收益		(948,717.13)	(11,721,496.39)
信用减值损失		(270,459,493.30)	(106,566,683.14)
资产减值损失		(64,929,763.77)	(120,065,443.19)
资产处置收益		11,795,018.74	4,078,182.15
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,264,103,266.80	762,257,187.22
加：营业外收入		9,522,449.70	7,582,906.06
减：营业外支出		1,724,693.69	8,663,016.63
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,271,901,022.81	761,177,076.65
减：所得税费用		183,362,175.93	112,354,085.01
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,088,538,846.88	648,822,991.64
持续经营净利润		1,088,538,846.88	648,822,991.64
五、其他综合收益的税后净额		13,648,371.51	12,321,335.59
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		7,573,786.42	(9,853,449.69)
1.重新计量设定受益计划的变动额		9,349,000.00	(3,185,000.00)
2.其他权益工具投资公允价值变动		(1,775,213.58)	(6,668,449.69)
(二)将重分类进损益的其他综合收益		6,074,585.09	22,174,785.28
1.外币财务报表折算差额		16,061,749.39	16,174,188.87
2.应收款项融资公允价值变动		(9,987,164.30)	6,000,596.41
六、综合收益总额		1,102,187,218.39	661,144,327.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

会计机构负责人

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

项目	附注十二	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,750,861,119.55	23,429,300,599.98
收到的税费返还		-	18,542,660.22
收到其他与经营活动有关的现金		1,236,152,740.81	2,950,153,746.25
经营活动现金流入小计		24,987,013,860.36	26,397,997,006.45
购买商品、接受劳务支付的现金		21,364,737,352.92	21,792,235,771.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,214,254,688.34	1,291,524,148.51
支付的各项税费		400,587,349.36	433,809,815.18
支付其他与经营活动有关的现金		1,275,918,671.36	3,307,609,848.59
经营活动现金流出小计		24,255,498,061.98	26,825,179,583.87
经营活动产生的现金流量净额		731,515,798.38	(427,182,577.42)
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		26,881,227.72	24,492,630.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		16,288,222.92	8,572,817.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,316,029.05
收到其他与投资活动有关的现金		29,197,007,176.00	20,417,631,993.79
投资活动现金流入小计		29,240,176,626.64	20,453,013,470.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		160,764,992.55	106,756,786.83
投资支付的现金		155,030,000.00	141,032,729.19
支付其他与投资活动有关的现金		29,730,075,300.86	21,117,135,669.24
投资活动现金流出小计		30,045,870,293.41	21,364,925,185.26
投资活动产生的现金流量净额		(805,693,666.77)	(911,911,714.30)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		419,679,792.92	405,132,700.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,920,123,711.53	800,000,000.00
筹资活动现金流入小计		4,339,803,504.45	1,205,132,700.00
偿还债务支付的现金		521,322,492.92	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,884,642.73	258,148,766.02
支付其他与筹资活动有关的现金		4,060,609,478.20	806,694,823.10
筹资活动现金流出小计		4,822,816,613.85	1,064,843,589.12
筹资活动产生的现金流量净额		(483,013,109.40)	140,289,110.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,562,752.98	16,349,122.78
五、现金及现金等价物净增加额		(546,628,224.81)	(1,182,456,058.06)
加：年初现金及现金等价物余额		1,445,242,599.86	2,627,698,657.92
六、年末现金及现金等价物余额		898,614,375.05	1,445,242,599.86

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人

程先云

主管会计工作负责人

吴斌

会计机构负责人

陈力

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中冶建工集团有限公司
所有者权益变动表
2023年度



人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,597,895,032.53	5,397,194,863.96
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	165,881.45	165,881.45
二、本年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	13,648,371.51	-	108,853,884.69	722,862,532.76	845,364,788.96
(一) 综合收益总额	-	-	13,648,371.51	-	1,088,538,846.88	1,102,187,218.39	-
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,109,842,167.36	-	-	1,109,842,167.36
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,109,842,167.36)	-	-	(1,109,842,167.36)
(三) 利润分配	-	-	-	-	108,853,884.69	(365,676,314.12)	(256,822,429.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	108,853,884.69	(108,853,884.69)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(256,822,429.43)	(256,822,429.43)
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	19,501,170.05	-	763,008,512.42	3,320,923,446.74	6,242,725,534.37

2022年度 (经重述)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,490,443.71	4,987,537,603.82
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	100,656.66	100,656.66
二、本年初余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	(6,468,537.05)	-	589,223,292.00	2,265,591,100.37	4,987,638,260.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	12,321,335.59	-	84,931,335.73	332,469,813.61	409,722,484.93
(一) 综合收益总额	-	-	12,321,335.59	-	-	648,822,981.64	661,144,327.23
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	1,049,243,179.95	-	-	1,049,243,179.95
2. 使用专项储备	-	-	-	(1,049,243,179.95)	-	-	(1,049,243,179.95)
(三) 利润分配	-	-	-	-	64,931,335.73	(316,353,178.03)	(251,421,842.30)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	64,931,335.73	(64,931,335.73)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(251,977,432.68)	(251,977,432.68)
3. 其他	-	-	-	-	-	555,590.38	555,590.38
四、本年年末余额	2,100,000,000.00	39,292,405.16	5,852,798.54	-	654,154,627.73	2,598,060,913.98	5,397,360,745.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

程先云

(Signature)

(Signature)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 公司基本情况

1. 公司概况

中冶建工集团有限公司(以下简称“本公司”)系经重庆市工商局批准,由中国冶金科工股份有限公司(以下简称“中国中冶”)与中国第十八冶金建设有限公司出资,于 2006 年 11 月 3 日在中华人民共和国重庆市注册成立的有限公司,注册资本:120,000 万元。

根据中国中冶《关于设立中冶建工集团的批复》(中冶发规[2011]24 号),中国第十八冶金建设有限公司将持有的本公司 9.6%的股份转让给中国中冶。中国中冶将其持有的中国第十八冶金建设有限公司 100%的股权作为增资投入中冶建工有限公司。增资完成后,中国第十八冶金建设有限公司成为本公司的全资子公司。同时,本公司收购中国第十八冶金建设有限公司持有的中冶建工集团重庆园林工程有限公司 100%股权、重庆顺和物业管理有限公司 100%股权以及中冶建工集团房地产有限公司 47.62%股权,收购完成后,中冶建工集团重庆园林工程有限公司、重庆顺和物业管理有限公司以及中冶建工集团房地产有限公司成为本公司的全资子公司。此后,以本公司为母公司设立企业集团,本公司名称变更为“中冶建工集团有限公司”。

根据中冶投资[2016]83 号《关于以未分配利润对中冶建工集团有限公司转增注册资本的批复》,同意本公司以未分配利润转增注册资本 40,000 万元。转增资本完成后,本公司注册资本增至 160,000 万元。

根据中冶投资[2017]93 号《关于对中冶建工集团有限公司增资的批复》,同意本公司按照先分红后增资的方式增加注册资本,增资完成后,本公司注册资本增至 210,000 万元。

本公司统一社会信用代码为 91500000795854690R;注册资本:210,000 万元;注册地:重庆市大渡口区西城大道 1 号。

本公司的母公司为中国中冶,最终控制方为中国五矿集团有限公司。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)的经营范围为:各类工程建设活动,道路货物运输(不含危险货物),地质灾害治理工程施工,地质灾害治理工程勘察,建设工程勘察,建设工程设计,国土空间规划编制,公路管理与养护,特种设备安装改造修理,电力设施承装、承修、承试,建筑用钢筋产品生产,货物进出口;水泥制品制造,金属结构制造,水环境污染防治服务,城市绿化管理,对外承包工程,建筑用石加工、木材加工,通用设备制造(不含特种设备制造),建筑工程机械与设备租赁,轻质建筑材料制造,工程和技术研究和试验发展,技术服务、开发、咨询、转让、推广,工程管理服务,住房租赁,非居住房地产租赁,物业管理,停车场服务,餐饮管理。

本财务报表业经本公司董事于 2024 年 4 月 8 日批准报出。



二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)编制。

2. 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除附注八、1所述金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计价基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

3. 持续经营

于2023年12月31日，本集团流动负债超出流动资产金额为人民币328,228,179.07元。本集团管理层综合考虑了本集团预计未来12个月从经营活动中取得的净现金流入及融资额度，认为本集团可以继续获取足够的现金流入，以保证经营以及偿还到期债务所需的资金，因此以持续经营为基础编制本年度财务报表。



三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团工程承包业务及房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长，其营业周期通常超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司境外经营的子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的资本溢价，不足冲减的则调整留存收益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的长期股权投资，按照该长期股权投资在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期损益；购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等)。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

编制合并财务报表时，子公司采用与本公司一致的会计政策和会计期间。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。



三、重要会计政策及会计估计(续)

6. 合并财务报表(续)

对于本集团处置的子公司，处置日(丧失控制权的日期)前的经营成果和现金流量已经包括在合并利润表和合并现金流量表中。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

7. 合营安排分类及共同经营

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本集团对于合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团根据共同经营的安排确认本集团单独所持有的资产以及按本集团份额确认共同持有的资产；确认本集团单独所承担的负债以及按本集团份额确认共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。本集团按照适用于特定资产、负债、收入和费用的规定核算确认的与共同经营相关的资产、负债、收入和费用。

8. 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



三、重要会计政策及会计估计(续)

9. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币业务

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。



三、重要会计政策及会计估计(续)

9. 外币业务和外币财务报表折算(续)

(2) 外币财务报表折算(续)

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第14号——收入》(以下简称“收入准则”)确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(1) 金融资产的分类与计量

初始确认后，本集团对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团划分为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收资金集中管理款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

- (i) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；
- (ii) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的“应收款项融资”科目列示。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(1) 金融资产的分类与计量(续)

分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量的金融资产或分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本集团可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括非上市基金及信托产品投资，于资产负债表的“其他非流动金融资产”科目列示。本集团不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的“其他权益工具投资”科目列示。本集团的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，当该等金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该等非交易性权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(2) 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及合同资产以预期信用损失为基础确认减值损失。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(2) 金融工具减值(续)

本集团对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30日。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(2) 金融工具减值(续)

信用风险显著增加(续)

于资产负债表日,若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险,则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,该金融工具被视为具有较低的信用风险。

已发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

预期信用损失的确定

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 对于金融资产,信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值;
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产,信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额;货币时间价值;在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(3) 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

若本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本集团继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本集团继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

(4) 金融负债的分类与计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融负债。以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

对于此类金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本集团划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款及借款等。



三、重要会计政策及会计估计(续)

10. 金融工具(续)

(4) 金融负债的分类与计量(续)

本集团与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本集团重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本集团根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本集团调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

(5) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

(6) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。



三、重要会计政策及会计估计(续)

11. 存货

(1) 分类及初始计量

本集团的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本和房地产开发产品等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法或加权平均法等核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物根据产品类别采用一次摊销或分次摊销法进行摊销。

(6) 房地产开发成本和房地产开发产品的会计政策

房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及其他直接和间接开发费用。开发用土地所发生的支出列入开发成本核算；公共配套设施(按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等)所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算。开发成本完工后结转为开发产品。



三、重要会计政策及会计估计(续)

12. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、联营企业和合营企业的权益性投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位；联营企业是指本集团能够对其实施重大影响的被投资单位；合营企业是指本集团与其他投资方实施共同控制，并对其净资产享有权利的合营安排。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法核算；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。对于多次交易实现非同一控制下的企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，享有的被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



三、重要会计政策及会计估计(续)

12. 长期股权投资(续)

(2) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资,本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益及其他综合收益份额确认当期投资损益及其他综合收益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,并按照本集团的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整后确认。确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的,继续确认投资损失并作为预计负债核算。本集团对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分,予以抵销,在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失,其中属于资产减值损失的部分,相应的未实现损失不予抵销。

(3) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时,已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资,当其可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

13. 投资性房地产

投资性房地产,是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

13. 投资性房地产(续)

本集团采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量,按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下:

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
房屋及建筑物	30-40	-	2.50-3.33
土地使用权	40.00	-	2.50

投资性房地产的用途改变为自用时,自改变之日起,将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时,自改变之日起,将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

14. 固定资产

(1) 确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时,国有股东投入的固定资产,按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

14. 固定资产(续)

(2) 折旧方法

固定资产采用年限平均法,按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

资产类别	折旧方法	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

本集团至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

(3) 终止确认及减值

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

15. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

16. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,予以资本化,其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生,且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,借款费用开始资本化。



三、重要会计政策及会计估计(续)

16. 借款费用(续)

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

17. 无形资产

(1) 计价方法、使用寿命及减值

无形资产包括土地使用权及计算机软件，以成本计量。本公司在进行公司制改建时，国有股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

土地使用权

土地使用权按使用年限40至70年以直线法摊销。

计算机软件

计算机软件按其估计可使用年限3至5年以直线法摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。



三、重要会计政策及会计估计(续)

17. 无形资产(续)

(2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

18. 除金融资产之外的非流动资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。



三、重要会计政策及会计估计(续)

19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

(1) 短期薪酬

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本集团发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本集团为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及本集团按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本集团提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，确认相应负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本集团的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划，该等社会保险计划被视为设定提存计划。本集团按照在职职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金，并向当地劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

20. 职工薪酬(续)

(2) 离职后福利(续)

本集团向特定退休职工提供补充退休金津贴,该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划,在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值,以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分:(i)服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中,当期服务成本是指,职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额;过去服务成本是指,设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少;(ii)设定受益计划负债的利息费用;(iii)重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本,本集团将上述第(i)和(ii)项计入当期损益;第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本集团所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。

(3) 辞退福利

辞退福利及职工内部退养计划在本集团与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本集团在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时,辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数来进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款,视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本集团向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本集团比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。

21. 预计负债

当与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益的流出,以及其金额能够可靠计量时,确认为预计负债。



三、重要会计政策及会计估计(续)

21. 预计负债(续)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

22. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；
- 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 本集团因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本集团在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本集团对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本集团只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。



三、重要会计政策及会计估计(续)

22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

工程承包合同

本集团与客户之间的工程承包合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品合同

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

本集团与客户之间的合同的具体政策主要包括：

(1) 确定交易价格

交易价格，是指本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本集团预期将退还给客户的款项。本集团根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。



三、重要会计政策及会计估计(续)

22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

(1) 确定交易价格(续)

重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

(2) 识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本集团对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本集团将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本集团向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本集团向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本集团向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分的商品或服务：(i)客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；(ii)本集团向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本集团在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本集团向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：(i)本集团需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。



三、重要会计政策及会计估计(续)

22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

(3) 将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

(4) 履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本集团识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本集团在履行各单项履约义务时分别确认收入。

在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务：(i)客户在本集团履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(ii)客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务；(iii)本集团履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本集团按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团考虑下列迹象：

- 本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- 本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 客户已接受该商品或服务；
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。



三、重要会计政策及会计估计(续)

22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

(5) 特定交易的会计处理

附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

主要责任人与代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(6) 合同成本

合同取得成本

本集团为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本集团为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

合同履约成本

本集团为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(ii)该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；(iii)该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

22. 与客户之间的合同产生的收入(续)

(6) 合同成本(续)

与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：(i)本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(7) 合同资产和合同负债

合同资产，是指本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备，本集团有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三、10(2)。本集团拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

23. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本集团日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

本集团将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助，主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。本集团与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

23. 政府补助(续)

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本集团与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等,由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿,因此为与收益相关的政府补助。本集团将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。本集团与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本费用;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本集团的,对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益余额的,直接计入当期损益。

24. 递延所得税

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异,确认相应的递延所得税资产;对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异,不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。



三、重要会计政策及会计估计(续)

24. 递延所得税(续)

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25. 租赁

在合同开始日，本集团评估该合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

(1) 本集团作为承租人

租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本集团对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本集团在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本集团使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；
- 本集团发生的初始直接费用；
- 本集团为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。



三、重要会计政策及会计估计(续)

25. 租赁(续)

(1) 本集团作为承租人(续)

在租赁期开始日后,发生重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产账面价值。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定,对使用权资产计提折旧。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理,账面价值减记至可收回金额(附注三、18)。

可退回的租赁押金

本集团支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定,初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外,本集团在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时,本集团采用租赁内含利率作为折现率,本集团无法确定租赁内含利率的,采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项,包括:

- 固定付款额及实质固定付款额,存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 本集团合理确定将行使购买选择权时,该选择权的行权价格;
- 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权的,行使终止租赁选择权需支付的款项;
- 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。



三、重要会计政策及会计估计(续)

25. 租赁(续)

(1) 本集团作为承租人(续)

租赁负债(续)

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。发生下列情形的，本集团重新计量租赁负债：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本集团按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本集团按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项目反映。

短期租赁和低价值资产租赁

本集团对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



三、重要会计政策及会计估计(续)

25. 租赁(续)

(1) 本集团作为承租人(续)

租赁变更(续)

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本集团重新分摊变更后合同的对价,重新确定租赁期,并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

(2) 本集团作为出租人

租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本集团根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价,分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

租赁的分类

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁,是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移,也可能不转移。经营租赁,是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后,除非发生租赁变更,本集团不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的,本集团也不对租赁的分类进行重新评估。

须退回的租赁押金

本集团收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定,初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

本集团作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间,本集团采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额,在实际发生时计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计(续)

26. 其他重要的会计政策和会计估计

(1) 安全生产费用

本集团按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本集团使用提取的安全生产费用时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(2) 重要会计估计和判断

本集团在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本集团需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本集团的估计存在差异。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

运用会计政策过程中所做的重要判断

本集团在运用会计政策过程中作出了以下重要判断，并对财务报表中确认的金额产生了重大影响：

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议，本集团认为，根据部分租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策及会计估计(续)

26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

(2) 重要会计估计和判断(续)

会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来12个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

工程承包合同履约进度

本集团对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产以外的非流动资产减值(除商誉外)

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。详见附注三、18。



三、重要会计政策及会计估计(续)

26. 其他重要的会计政策和会计估计(续)

(2) 重要会计估计和判断(续)

会计估计所采用的关键假设和不确定因素(续)

固定资产、投资性房地产和无形资产的可使用年限

本集团对固定资产、投资性房地产和无形资产在预计使用寿命内计提折旧或摊销。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。资产使用寿命是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

税项

本集团在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。

若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

退休福利负债

对本集团确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本集团员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。



三、重要会计政策及会计估计(续)

27. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

与租赁有关递延所得税的确认

2022年发布的《企业会计准则解释第16号》规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用豁免初始确认递延所得税的规定。本集团自2023年1月1日起，对租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，由原不确认递延所得税，变更为分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据衔接规定，对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初至会计政策变更日之间发生的上述交易，本公司进行了调整；对于在首次施行该解释的财务报表列报最早期间的期初因适用该解释的上述交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计政策变更引起的追溯调整对财务报表的主要影响如下：

本集团：

	会计政策变更前 2022年12月31日/ 截至2023年12月31日 止十二个月	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2023年1月1日/ 截至2023年12月31日 止十二个月
递延所得税资产	185,712,493.08	165,881.45	185,878,374.53
未分配利润	2,737,169,422.33	165,881.45	2,737,335,303.78
所得税费用	202,671,439.10	(151,567.27)	202,519,871.83
归属于母公司股东的净利润	1,160,788,340.21	151,567.27	1,160,939,907.48

	会计政策变更前 2021年12月31日/ 截至2022年12月31日 止十二个月	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2022年1月1日/ 截至2022年12月31日 止十二个月
递延所得税资产	147,207,321.15	100,656.66	147,307,977.81
未分配利润	2,391,520,495.63	100,656.66	2,391,621,152.29
所得税费用	122,909,135.92	(65,224.79)	122,843,911.13
归属于母公司股东的净利润	662,502,136.07	65,224.79	662,567,360.86



三、重要会计政策及会计估计(续)

27. 重要会计政策和会计估计的变更(续)

(1) 重要会计政策变更(续)

与租赁有关递延所得税的确认(续)

本公司:

	会计政策变更前 2022年12月31日/ 2023年度	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2023年1月1日/ 2023年度
递延所得税资产	173,656,293.85	165,881.45	173,822,175.30
未分配利润	2,597,895,032.53	165,881.45	2,598,060,913.98
所得税费用	183,513,743.20	(151,567.27)	183,362,175.93
净利润	1,088,387,279.61	151,567.27	1,088,538,846.88

	会计政策变更前 2021年12月31日/ 2022年度	会计政策变更 调整数	会计政策变更后 2022年1月1日/ 2022年度
递延所得税资产	137,626,232.84	100,656.66	137,726,889.50
未分配利润	2,265,490,443.71	100,656.66	2,265,591,100.37
所得税费用	112,419,309.80	(65,224.79)	112,354,085.01
净利润	648,757,766.85	65,224.79	648,822,991.64

(2) 重要会计估计变更

本报告期内, 本集团未发生重要会计估计的变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除 当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、 13%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
土地增值税	转让房地产所取得的应纳税增值额	30%至60%

本公司各境外子公司按照当地税法要求适用之税种及税率计算并缴纳税款。



四、 税项(续)

2. 税收优惠

根据财政部公告 2020 年第 23 号《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》文,自 2011 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。上述鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。本公司及本公司之子公司中冶建工集团重庆建筑工业有限公司、中国第十八冶金建设有限公司、中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司符合享受该优惠政策条件,2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

根据国家税务总局公告(2017 年第 24 号)《关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》规定,企业获得高新技术企业资格后,其企业所得税按 15% 的税率缴纳,中冶建工集团(天津)建设工程有限公司经当地税务局批准,自 2021 年至 2023 年的三年可享受该优惠政策。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部税务总局公告 2023 年第 12 号)第三条“对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额,按 20% 的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至 2027 年 12 月 31 日”,本公司之子公司中冶建工集团有限公司广东建设工程有限公司符合享受该优惠政策条件,2023 年度适用的企业所得税税率为 20%。

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
库存现金	97,554.09	166,988.98
银行存款	1,153,592,669.75	1,765,952,145.45
其他货币资金	26,014,191.28	41,427,417.73
合计	1,179,704,415.12	1,807,546,552.16
其中:存放境外的款项总额	25,246,636.62	53,510,177.31



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种类	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	107,401,402.30	-	107,401,402.30	40,970,080.09	-	40,970,080.09
商业承兑汇票	28,257,437.58	302,354.58	27,955,083.00	39,573,156.97	411,560.83	39,161,596.14
合计	135,658,839.88	302,354.58	135,356,485.30	80,543,237.06	411,560.83	80,131,676.23

(2) 应收票据信用损失准备变动

类别	2022年12月31日	本年变动情况		2023年12月31日
		计提	收回或转回	
单项计提预期信用损失的应收票据	411,560.83	141,854.58	(251,060.83)	302,354.58
合计	411,560.83	141,854.58	(251,060.83)	302,354.58

3. 应收账款

(1) 账龄分析

本集团的应收账款主要为工程承包业务应收款项，账龄分析如下：

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	5,532,746,491.61	3,944,417,804.89
1至2年	919,103,668.22	1,344,449,167.90
2至3年	785,337,124.08	408,071,215.02
3至4年	232,483,243.93	169,619,138.42
4至5年	49,212,314.96	24,963,825.62
5年以上	349,320,547.95	372,212,034.90
小计	7,868,203,390.75	6,263,733,186.75
减：坏账准备	803,191,462.36	636,228,328.64
合计	7,065,011,928.39	5,627,504,858.11

本集团通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算，相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 按信用损失计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款(a)	1,375,241,576.55	17.48	591,926,194.30	43.04	783,315,382.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(b)	6,492,961,814.20	82.52	211,265,268.06	3.25	6,281,696,546.14
合计	7,868,203,390.75	100.00	803,191,462.36	--	7,065,011,928.39

类别	2022年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,189,430,483.36	18.99	409,288,546.46	34.41	780,141,936.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,074,302,703.39	81.01	226,939,782.18	4.47	4,847,362,921.21
合计	6,263,733,186.75	100.00	636,228,328.64	-	5,627,504,858.11

(a) 本年末单项计提信用损失准备的应收账款

单位名称	账面余额	信用损失准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位一	248,773,400.47	248,773,400.47	100.00	本公司考虑可获得的与对方单位相关的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息),对预期信用损失进行评估并计提信用损失准备。
单位二	116,943,167.75	73,439,845.91	62.80	
单位三	98,671,937.74	37,764,455.67	38.27	
单位四	62,995,391.63	6,299,539.16	10.00	
单位五	57,125,665.15	28,562,832.58	50.00	
单位六	43,117,700.35	2,155,885.02	5.00	
单位七	38,958,922.68	25,143,574.19	64.54	
单位八	38,612,448.36	38,612,448.36	100.00	
单位九	22,305,571.99	7,806,950.20	35.00	
单位十	20,599,475.80	6,179,842.74	30.00	
其他	197,102,484.55	117,187,420.00	59.46	
中国冶金科工股份有限公司集团内关联方	430,035,410.08	-	-	
合计	1,375,241,576.55	591,926,194.30	43.04	--

(b) 年末按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,097,313,850.90	1.16	58,927,709.64
1至2年	841,981,556.89	5.01	42,192,393.92
2至3年	427,361,276.84	8.99	38,400,116.84
3至4年	69,539,566.67	31.77	22,091,537.13
4至5年	26,402,033.48	73.82	19,489,981.11
5年以上	30,363,529.42	99.34	30,163,529.42
合计	6,492,961,814.20	3.25	211,265,268.06

本集团考虑账龄因素,对应收账款进行分组后,参照历史信用损失经验,以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(3) 应收账款信用损失准备的变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	本年转销	其他变动	2023年12月31日
2023年度	636,228,328.64	221,053,794.11	(10,360,977.63)	(12,370,765.58)	(31,358,917.18)	803,191,462.36

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本集团关系	2023年12月31日账面余额	2023年12月31日信用损失准备	占应收账款账面余额的比例(%)
单位1	第三方	409,255,912.22	5,408,208.34	5.20
单位2	第三方	248,773,400.47	248,773,400.47	3.16
单位3	第三方	170,475,098.91	1,824,083.56	2.17
单位4	第三方	168,663,964.83	5,283,199.69	2.14
单位5	第三方	142,579,872.71	1,525,604.64	1.81
合计	-	1,139,748,249.14	262,814,496.70	14.48

(5) 本年本集团将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为2,449,837,191.06元,确认了金融资产终止确认损失96,025,436.13元,计入投资损失。2023年12月31日,本集团无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债。

4. 应收款项融资

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	107,401,402.30	57,313,397.10
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	742,719,344.21	121,060,383.01
合计	850,120,746.51	178,373,780.11

本集团对应收款项融资以预期信用损失为基础确认减值准备,2023年度,经评估应收款项融资不存在重大的信用风险,本集团未对应收款项融资计提信用减值损失。

已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下:

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的其他信用工具	1,337,717,600.85	-
银行承兑汇票	64,234,424.65	-
合计	1,401,952,025.50	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

5. 预付款项

(1) 按账龄分析

账龄	2023年12月31日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	216,400,737.58	88.18	180,891,123.91	82.50
1至2年	11,072,927.42	4.51	25,656,850.12	11.70
2至3年	14,738,455.09	6.01	949,031.45	0.43
3年以上	3,193,589.01	1.30	11,755,207.85	5.37
合计	245,405,709.10	100.00	219,252,213.33	100.00

2023年12月31日,账龄超过一年的预付款项为29,004,971.52元,主要为预付分包商工程款项。

6. 应收资金集中管理款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
中国冶金科工股份有限公司	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80
合计	1,813,023,642.49	1,274,162,273.80

7. 其他应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款项	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48
合计	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48

(1) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	1,016,740,404.03	1,746,602,825.71
1至2年	488,296,078.34	301,711,344.00
2至3年	292,224,678.82	166,464,123.15
3至4年	124,545,521.42	56,401,851.63
4至5年	12,042,065.10	29,557,701.58
5年以上	217,094,922.85	215,104,655.38
小计	2,150,943,670.56	2,515,842,501.45
减:坏账准备	270,474,099.36	252,887,834.97
合计	1,880,469,571.20	2,262,954,666.48



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

7. 其他应收款(续)

(2) 其他应收款信用损失计提准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	100,115,687.95	-	152,772,147.02	252,887,834.97
本年计提	36,856,121.95	8,583,201.46	19,326,878.52	64,766,201.93
本年转回	(47,226,287.63)	-	-	(47,226,287.63)
汇率变动	46,350.09	-	-	46,350.09
年末余额	89,791,872.36	8,583,201.46	172,099,025.54	270,474,099.36

8. 存货

(1) 存货的分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,832,891.23	-	24,832,891.23	24,448,847.17	-	24,448,847.17
在产品	6,181,466.55	-	6,181,466.55	8,884,349.38	-	8,884,349.38
库存商品	2,800,206.57	-	2,800,206.57	5,909,902.27	-	5,909,902.27
周转材料	7,271,535.96	-	7,271,535.96	17,435,987.87	-	17,435,987.87
低值易耗品	8,587,558.62	-	8,587,558.62	-	-	-
房地产开发产品	789,751,801.89	-	789,751,801.89	812,183,899.09	-	812,183,899.09
房地产开发成本	533,867,746.01	-	533,867,746.01	432,467,583.48	-	432,467,583.48
合计	1,373,293,206.83	-	1,373,293,206.83	1,301,330,569.26	-	1,301,330,569.26

(a) 房地产开发成本明细

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2022年12月31日账面余额	2023年12月31日账面余额
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	2014/4/1	2024/4/1	4,000,000,000.00	432,467,583.48	533,867,746.01
合计	-	-	4,000,000,000.00	432,467,583.48	533,867,746.01

(b) 房地产开发产品明细

项目名称	2022年12月31日账面余额	本年增加	本年减少	2023年12月31日账面余额
中冶·幸福宸	333,406,916.60	4,297,887.53	(17,302,966.27)	320,401,837.86
中冶·柏芷山国际度假公园(一期)	478,776,982.49	-	(9,427,018.46)	469,349,964.03
合计	812,183,899.09	4,297,887.53	(26,729,984.73)	789,751,801.89



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产

(1) 合同资产分类

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务形成的合同资产	6,561,982,129.08	222,224,308.11	6,339,757,820.97	5,052,979,420.80	156,119,544.18	4,896,859,876.62
工程质保金形成的合同资产	171,839,175.55	7,500,182.11	164,338,993.44	93,919,785.84	8,307,752.48	85,612,033.36
合计	6,733,821,304.63	229,724,490.22	6,504,096,814.41	5,146,899,206.64	164,427,296.66	4,982,471,909.98

本集团提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务，本集团采用投入法，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。工程承包服务需定期与客户进行结算，相关合同对价于结算完成后构成本集团拥有的无条件向客户收取对价的权利，于应收款项列示。一般情况下，工程承包服务合同的履约进度与结算进度存在时间上的差异。2023年12月31日，部分工程承包服务合同的履约进度大于结算进度，从而形成相关合同资产，其将于合同对价结算时转入应收款项。

本集团提供的工程承包类服务与客户进行结算后形成的工程质保金，于质保期结束且未发生重大质量问题后，本集团拥有无条件向客户收取对价的权利。因此，该部分工程质保金形成合同资产或其他非流动资产，并于质保期结束且未发生重大质量问题后转入应收款项。

(2) 合同资产减值准备变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	2023年12月31日
工程承包服务形成的合同资产	156,119,544.18	71,253,760.31	(3,177,908.81)	-	(1,971,087.57)	222,224,308.11
工程质保金形成的合同资产	8,307,752.48	1,980,512.45	-	(80,000.00)	(2,708,082.82)	7,500,182.11
合计	164,427,296.66	73,234,272.76	(3,177,908.81)	(80,000.00)	(4,679,170.39)	229,724,490.22



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 一年内到期的非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、12)	423,699,128.44	156,614,025.91
减：一年内到期的长期应收款信用损失准备	3,965,931.43	649,260.03
账面净值合计	419,733,197.01	155,964,765.88

11. 其他流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
预缴税款	28,083,494.19	34,262,242.71
待抵扣进项税	596,786,362.00	518,509,819.18
合计	624,869,856.19	552,772,061.89

12. 长期应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应收长期工程款项	4,241,487,358.41	680,926,830.60
房地产销售款	15,695,698.52	34,640,216.20
账面余额合计	4,257,183,056.93	715,567,046.80
减：长期应收款信用损失准备	90,834,292.88	4,003,356.28
账面净值合计	4,166,348,764.05	711,563,690.52
减：一年内到期的长期应收款(附注五、10)	419,733,197.01	155,964,765.88
一年以后到期的长期应收款净值	3,746,615,567.04	555,598,924.64

2023年12月31日，长期应收款均按照实际利率法计算其摊余成本，实际年利率为3.65%-4.90%。

(2) 长期应收款信用损失准备变动

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	其他变动	2023年12月31日
信用损失准备	4,003,356.28	56,462,118.72	(1,007,235.35)	31,376,053.23	90,834,292.88



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 长期股权投资

2023年度

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
银川市外远路地下综合管廊建设管理有限公司	244,809,784.79	-	-	(151,446.56)	-	-	-	-	-	244,658,338.23
巴中博融建设工程有限公司	86,181,503.68	-	-	2,303,673.56	-	-	-	-	-	88,485,177.24
巴中盛融建设工程有限公司	81,217,952.32	-	-	3,549,917.13	-	-	-	-	-	84,768,869.45
西昌和康城市建设项目投资有限责任公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87
银川滨河新区体育中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	49,730,055.82	-	-	202,686.21	-	-	-	-	-	49,932,742.03
牙克石市建运管理服务有限公司	44,691,496.50	-	-	-	-	-	-	-	-	44,691,496.50
重庆高唐铁路力开达高速公路有限公司	24,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00
重庆市北碚区智慧基础设施建设有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00
江阴市青山未来城开发有限公司	-	19,000,000.00	-	1,166.01	-	-	-	-	-	19,001,166.01
湖南诚信建设工程管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
中冶建工兴宁（天津）工程管理有限公司	3,745,196.51	-	-	(613.53)	-	-	-	-	-	3,744,582.98
中冶检测认证（重庆）有限公司	3,510,183.35	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,183.35
银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	691,076,485.84	49,000,000.00	-	5,896,182.82	-	-	-	-	-	745,974,668.66
二、联营企业										
重庆广九建设项目管理咨询有限公司	40,269,680.00	-	-	685.85	-	-	-	-	-	40,270,365.85
重庆丰都三峡环境综合治理有限责任公司	22,149,614.73	-	-	42,455.45	-	-	-	-	-	22,192,070.18
贵阳产控集团建设运营有限公司	17,247,882.35	10,930,000.00	-	(49,326.92)	-	-	-	-	-	28,128,555.43
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	2,009,894.64	-	-	5,691.87	-	-	-	-	-	2,015,586.51
武汉市方兴旅游环线开发有限公司	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00
小计	81,677,071.72	11,030,000.00	-	(489.75)	-	-	-	-	-	92,706,577.97
合计	772,753,557.56	60,030,000.00	-	5,695,689.07	-	-	-	-	-	838,681,246.63



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

14. 其他权益工具投资

其他权益工具投资

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
非交易性股票投资	4,596,873.17	5,225,222.74
对非上市公司的非交易性权益工具投资	11,653,643.87	13,289,491.25
合计	16,250,517.04	18,514,713.99

由于上述投资属于非交易性权益工具投资,且本集团预计不会在可预见的未来出售,本集团将该等投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。其他权益工具投资的公允价值的确定方法参见附注九。

15. 其他非流动金融资产

项目	2023年12月31日账面价值	2022年12月31日账面价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	22,095,157.80	23,043,874.93
其中:非上市基金及信托产品投资	22,095,157.80	23,043,874.93
合计	22,095,157.80	23,043,874.93

16. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量:

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
2022年12月31日	495,569,225.54	3,953,098.33	499,522,323.87
本年增加	-	-	-
本年减少	678,346.65	-	678,346.65
处置	678,346.65	-	678,346.65
2023年12月31日	494,890,878.89	3,953,098.33	498,843,977.22
二、累计折旧和累计摊销			
2022年12月31日	59,909,388.11	1,482,411.70	61,391,799.81
本年增加	15,218,784.77	98,827.44	15,317,612.21
计提	15,218,784.77	98,827.44	15,317,612.21
本年减少	107,683.32	-	107,683.32
处置	107,683.32	-	107,683.32
2023年12月31日	75,020,489.56	1,581,239.14	76,601,728.70
三、减值准备			
2022年12月31日	17,845,921.41	-	17,845,921.41
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
处置	-	-	-
2023年12月31日	17,845,921.41	-	17,845,921.41
四、账面价值			
2023年12月31日	402,024,467.92	2,371,859.19	404,396,327.11
2022年12月31日	417,813,916.02	2,470,686.63	420,284,602.65



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

17. 固定资产

(1) 固定资产变动

2023年度

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值					
2022年12月31日	1,164,706,852.22	318,286,193.94	139,966,594.11	122,779,137.68	1,745,738,777.95
本年增加	177,944.00	4,901,643.27	3,389,016.40	21,754,090.15	30,222,693.82
购置	177,944.00	3,205,030.02	3,208,733.14	20,462,791.65	27,054,498.81
汇率变动	-	1,696,613.25	180,283.26	1,291,298.50	3,168,195.01
本年减少	4,232,070.00	63,344,871.44	37,255,051.81	27,287,559.18	132,119,552.43
处置或报废	4,232,070.00	63,344,871.44	37,255,051.81	27,287,559.18	132,119,552.43
2023年12月31日	1,160,652,726.22	259,842,965.77	106,100,558.70	117,245,668.65	1,643,841,919.34
二、累计折旧					
2022年12月31日	284,675,939.05	238,983,991.19	106,337,123.79	71,786,021.27	701,783,075.30
本年增加	23,747,758.22	18,398,961.91	7,556,342.26	24,653,607.09	74,356,669.48
计提	23,747,758.22	16,710,749.79	7,386,915.68	24,053,005.19	71,898,428.88
汇率变动	-	1,688,212.12	169,426.58	600,601.90	2,458,240.60
本年减少	22,006.29	60,372,736.87	35,903,157.31	25,760,259.66	122,058,160.13
处置或报废	22,006.29	60,372,736.87	35,903,157.31	25,760,259.66	122,058,160.13
2023年12月31日	308,401,690.98	197,010,216.23	77,990,308.74	70,679,368.70	654,081,584.65
三、账面价值					
2023年12月31日	852,251,035.24	62,832,749.54	28,110,249.96	46,566,299.95	989,760,334.69
2022年12月31日	880,030,913.17	79,302,202.75	33,629,470.32	50,993,116.41	1,043,955,702.65

(2) 于2023年12月31日, 无暂时闲置的固定资产。

(3) 于2023年12月31日, 未办妥产权证书的固定资产如下:

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	55,307,297.28	产权正在办理中

18. 在建工程

(1) 在建工程分类

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
在建工程	186,682,778.96	47,263,620.83
合计	186,682,778.96	47,263,620.83



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

18. 在建工程(续)

(2) 在建工程项目

项目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中冶建工绿色建材中试及转化基地	132,113,313.84	-	132,113,313.84	18,095,921.90	-	18,095,921.90
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	54,217,417.46	-	54,217,417.46	25,162,926.66	-	25,162,926.66
其他	352,047.66	-	352,047.66	4,004,772.27	-	4,004,772.27
合计	186,682,778.96	-	186,682,778.96	47,263,620.83	-	47,263,620.83

(3) 在建工程项目变动

项目名称	预算数	2022年12月31日	本年增加额	本年转入固定资产金额	本年其他减少额	2023年12月31日
中冶建工绿色建材中试及转化基地	221,314,205.00	18,095,921.90	114,017,391.94	-	-	132,113,313.84
中冶建工集团有限公司职工职业技能培训实训中心项目	65,505,400.00	25,162,926.66	29,054,490.80	-	-	54,217,417.46
其他	93,827,454.61	4,004,772.27	64,730.00	-	3,717,454.61	352,047.66
合计	380,647,059.61	47,263,620.83	143,136,612.74	-	3,717,454.61	186,682,778.96

19. 使用权资产

2023年

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
2022年12月31日	19,631,596.31
本年增加	3,588,421.62
新增租入	3,588,421.62
本年减少	3,279,118.52
处置	3,279,118.52
2023年12月31日	19,940,899.41
二、累计折旧	
2022年12月31日	6,461,304.14
本年增加	2,778,758.09
计提	2,778,758.09
本年减少	1,079,260.21
处置	1,079,260.21
2023年12月31日	8,160,802.02
三、账面价值	
2023年12月31日	11,780,097.39
2022年12月31日	13,170,292.17



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

20. 无形资产

2023年度

项目	土地使用权	计算机软件	合计
一、账面原值			
2022年12月31日	356,988,936.47	18,118,348.17	375,107,284.64
本年增加	575,229.36	751,456.60	1,326,685.96
购置	575,229.36	751,456.60	1,326,685.96
本年减少	-	29,788.02	29,788.02
处置或报废	-	29,788.02	29,788.02
2023年12月31日	357,564,165.83	18,840,016.75	376,404,182.58
二、累计摊销			
2022年12月31日	80,608,427.30	13,096,376.90	93,704,804.20
本年增加	7,453,678.43	1,718,438.35	9,172,116.78
计提	7,453,678.43	1,718,438.35	9,172,116.78
本年减少	-	29,788.02	29,788.02
处置或报废	-	29,788.02	29,788.02
2023年12月31日	88,062,105.73	14,785,027.23	102,847,132.96
三、账面价值			
2023年12月31日	269,502,060.10	4,054,989.52	273,557,049.62
2022年12月31日	276,380,509.17	5,021,971.27	281,402,480.44

21. 商誉

(1) 商誉账面价值变化

被投资单位名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	18,533,255.99	-	-	18,533,255.99
减: 减值准备	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79
合计	13,437,886.68	4,239,857.48	-	9,198,029.20

(2) 商誉减值准备变化

被投资单位名称	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
中冶建工集团重庆禾远混凝土有限公司	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79
合计	5,095,369.31	4,239,857.48	-	9,335,226.79

本集团对因企业合并形成的商誉进行减值评估时, 将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合, 评估包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额。

资产组的可收回金额是根据管理层批准的资产预计未来现金流量的现值得出, 管理层所使用的税前折现率为 10.01%。资产组于预算期内的现金流量预测根据预算期内的预期收入增长及毛利率确定。收入增长率预算根据行业的预期增长率确定, 而毛利率预算则根据市场发展的过往表现及管理层预期确定。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

22. 长期待摊费用

2023年度

项目	2022年12月31日	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	2023年12月31日
经营租入固定资产改良支出	984,127.58	1,028,796.58	(367,659.94)	-	1,645,264.22
办公楼装修	20,863,252.96	-	(5,306,040.60)	-	15,557,212.36
合计	21,847,380.54	1,028,796.58	(5,673,700.54)	-	17,202,476.58

23. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异/税务亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异/税务亏损
信用减值损失	173,595,440.68	1,144,945,664.82	132,760,689.89	873,248,892.26
资产减值准备	62,780,284.56	405,772,192.01	49,771,901.16	318,142,809.51
公允价值变动	3,661,839.14	24,412,260.90	3,179,902.03	23,859,667.71
租赁负债	1,918,581.87	12,790,545.83	2,141,425.28	14,276,168.53
合计	241,956,146.25	1,587,920,663.56	187,853,918.36	1,229,527,538.01

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产	应纳税暂时性差异	递延所得税资产	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,767,014.61	11,780,097.39	1,975,543.83	13,170,292.17
合计	1,767,014.61	11,780,097.39	1,975,543.83	13,170,292.17

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	2023年12月31日		2022年12月31日(经重述)	
	递延所得税资产和负债抵销金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债抵销金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	1,767,014.61	240,189,131.64	1,975,543.83	185,878,374.53
递延所得税负债	1,767,014.61	-	1,975,543.83	-

(4) 未确认递延所得税资产明细

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
可抵扣暂时性差异	32,441,482.11	22,516,865.25
合计	32,441,482.11	22,516,865.25



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

24. 其他非流动资产

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待处理抵债资产	509,311,051.88	499,786,190.66
工程质量保证金	477,874,449.55	168,817,821.62
小计	987,185,501.43	668,604,012.28
减:其他非流动资产减值准备	158,201,780.38	136,830,468.21
合计	828,983,721.05	531,773,544.07

其他非流动资产减值准备的变动:

项目	2022年12月31日	本年计提	本年收回或转回	其他变动	2023年12月31日
其他非流动资产减值准备	136,830,468.21	4,938,531.82	-	16,432,780.35	158,201,780.38

注:其他变动主要是本年以房抵债款项的减值准备,从其他应收款减值准备重分类至其他非流动资产减值准备。

25. 短期借款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	3,490,000.00	316,742,700.00
合计	3,490,000.00	316,742,700.00

2023年12月31日,本集团无重大已到期未偿还的短期借款。

26. 应付票据

种类	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	8,530,000.00	325,037,772.56
商业承兑汇票	6,594,037.47	56,649,789.94
合计	15,124,037.47	381,687,562.50

27. 应付账款

应付账款账龄分析如下:

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	14,607,508,111.28	7,868,267,151.84
1至2年(含2年)	1,521,561,353.35	1,232,333,349.61
2至3年(含3年)	340,908,840.41	330,728,332.85
3年以上	153,637,742.65	273,638,512.30
合计	16,623,616,047.69	9,704,967,346.60

2023年12月31日,账龄超过一年的应付账款2,016,107,936.41元,主要为应付工程及购货款,鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来,该等款项尚未结清。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

28. 预收款项

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
预收租赁款	94,342.61	25,276.25
合计	94,342.61	25,276.25

29. 合同负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包服务相关的合同负债	1,583,103,330.00	2,777,589,173.79
预收售楼款形成的合同负债	23,916,209.44	22,282,100.54
销货合同相关的合同负债	10,216,891.67	-
其他客户合同相关的合同负债	-	2,540,511.03
合计	1,617,236,431.11	2,802,411,785.36

本集团的合同负债主要来自于工程承包服务合同，一般情况下，工程承包服务合同的履约进度与结算进度、收款进度均存在时间上的差异。截至2023年12月31日，部分工程承包服务合同的履约进度小于结算进度或收款进度，即本集团在履行履约义务前已经收取了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价的权利，从而形成工程承包服务相关的合同负债。

30. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
一、 短期薪酬	73,827,203.80	1,247,888,650.38	1,237,219,143.65	84,496,710.53
二、 离职后福利-设定提存计划	4,834,641.22	194,114,465.59	197,225,379.69	1,723,727.12
三、 辞退福利	-	628,105.00	628,105.00	-
合计	78,661,845.02	1,442,631,220.97	1,435,072,628.34	86,220,437.65

(2) 短期职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、 工资、奖金、津贴和补贴	828,941.51	914,620,801.09	914,620,801.09	828,941.51
二、 职工福利费	335,773.29	75,339,288.86	75,671,062.15	4,000.00
三、 社会保险费	(2,507,561.60)	133,221,661.70	129,770,255.91	943,844.19
其中： 医疗保险费	(3,743,912.01)	121,867,771.33	118,279,507.53	(155,648.21)
工伤保险费	1,329,371.66	10,642,151.64	10,767,822.31	1,203,700.99
生育保险费	(93,021.25)	711,738.73	722,926.07	(104,208.59)
四、 住房公积金	(946,809.46)	93,279,531.77	93,835,722.37	(1,503,000.06)
五、 工会经费和职工教育经费	76,116,860.06	31,427,366.96	23,321,302.13	84,222,924.89
合计	73,827,203.80	1,247,888,650.38	1,237,219,143.65	84,496,710.53



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

30. 应付职工薪酬(续)

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	1,123,589.17	122,295,490.23	123,307,789.38	111,290.02
二、失业保险费	1,400,254.15	1,980,756.76	3,844,434.75	(463,423.84)
三、企业年金缴费	2,310,797.90	69,838,218.60	70,073,155.56	2,075,860.94
合计	4,834,641.22	194,114,465.59	197,225,379.69	1,723,727.12

31. 应交税费

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	167,736,685.91	42,266,417.92
增值税	15,471,476.30	34,165,960.98
个人所得税	8,897,551.22	9,739,558.33
城市维护建设税	546,708.43	1,136,625.69
教育费附加	406,129.37	837,848.76
其他	5,358,505.22	4,720,033.37
合计	198,417,056.45	92,866,445.05

32. 其他应付款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付利息	200,000.00	616,666.67
其他应付款项	2,572,454,774.87	1,932,180,259.16
合计	2,572,654,774.87	1,932,796,925.83

(1) 应付利息情况

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
应付银行借款利息	200,000.00	616,666.67
合计	200,000.00	616,666.67



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

32. 其他应付款(续)

(2) 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
往来款	1,600,231,362.14	745,021,860.30
押金保证金	772,542,698.31	986,903,440.26
其他	199,680,714.42	200,254,958.60
合计	2,572,454,774.87	1,932,180,259.16

2023年12月31日,账龄超过一年的其他应付款人民币600,110,622.53元主要为本集团收取的往来款、押金及保证金,鉴于交易双方仍继续发生业务往来,该等款项尚未结清。

33. 一年内到期的非流动负债

类别	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的租赁负债(附注五、36)	2,838,752.03	1,648,184.54
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、37)	10,219,000.00	11,490,000.00
合计	13,057,752.03	13,138,184.54

34. 其他流动负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
增值税待转销项税额	1,289,402,871.74	899,165,319.74
合计	1,289,402,871.74	899,165,319.74

35. 长期借款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	300,000,000.00	88,390,000.00
合计	300,000,000.00	88,390,000.00

2023年度,长期借款的加权平均年利率为2.40%。2023年12月31日,本公司无已到期未偿还的长期借款。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

36. 租赁负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
租赁付款额	14,265,030.94	15,603,262.70
减: 未确认的融资费用	1,474,485.11	1,909,063.58
重分类至一年内到期的非流动负债(附注五、33)	2,838,752.03	1,648,184.54
租赁负债净额	9,951,793.80	12,046,014.58

37. 长期应付职工薪酬

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
离职后福利-设定受益计划净负债	162,025,000.30	5,162,000.00	16,873,000.00	150,314,000.30
小计	162,025,000.30	5,162,000.00	16,873,000.00	150,314,000.30
减: 一年内到期的长期应付职工薪酬(附注五、33)	11,490,000.00	-	-	10,219,000.00
合计	150,535,000.30	-	-	140,095,000.30

设定受益计划变动

项目	2023年度	2022年度
年初余额	162,025,000.30	161,852,000.30
计入当期损益	5,162,000.00	5,020,000.00
其中: 当期服务成本	19,000.00	70,000.00
过去服务成本	454,000.00	249,000.00
利息净额	4,689,000.00	4,701,000.00
计入其他综合收益	(9,364,000.00)	3,026,000.00
其中: 精算利得或损失(利得以“-”列示)	(9,364,000.00)	3,026,000.00
其他变动	(7,509,000.00)	(7,873,000.00)
其中: 已支付的福利	(7,509,000.00)	(7,873,000.00)
年末余额	150,314,000.30	162,025,000.30

本集团于资产负债表日的设定受益计划义务是由外部独立精算师韬睿惠悦咨询(上海)有限公司根据预期累计福利单位法进行计算的。

设定受益计划使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险和长寿风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加, 然而, 本集团相信政府债券收益率未来基本不会发生重大波动; 通货膨胀率的变动会影响重大假设中退休人员及遗属生活费用年增长率和各类员工医疗报销费用年增长率, 但本集团相信该风险不重大; 预期寿命的增加将导致设定受益计划负债的增加。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

37. 长期应付职工薪酬(续)

设定受益计划重大精算假设如下:

项目	2023年度	2022年度
折现率	2.50%	3.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 CL5/CL6向后平移3年	中国保险业年金生命表 CL5/CL6向后平移3年
退休人员及遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
各类员工医疗报销费用年增长率	8.00%	8.00%

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析:

项目	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减少
折现率	0.25%	下降2.30%	上升2.40%
退休人员及遗属生活费用年增长率	1.00%	上升0.30%	下降0.30%
各类员工医疗报销费用年增长率	1.00%	上升3.90%	下降3.20%

上述敏感性分析,系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析,是在其他假设保持不变的前提下,根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立,敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

38. 预计负债

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
待执行的亏损合同	1,542,357.90	725,964.86
合计	1,542,357.90	725,964.86

39. 递延收益

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
政府补助	280,966,943.82	-	(8,999,155.93)	271,967,787.89
除政府补助外的递延收益	8,713,352.40	-	(594,167.70)	8,119,184.70
合计	289,680,296.22	-	(9,593,323.63)	280,086,972.59



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

40. 实收资本

投资者名称	2023年12月31日		2022年12月31日	
	投资金额	所占比例(%)	投资金额	所占比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00
合计	2,100,000,000.00	100.00	2,100,000,000.00	100.00

41. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额:

项目	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	154,954,000.00	9,364,000.00	164,318,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(9,056,172.86)	(1,924,567.41)	(10,980,740.27)
外币财务报表折算差额	(55,721,576.12)	16,252,882.37	(39,468,693.75)
应收款项融资公允价值变动	(2,660,320.89)	(9,924,616.86)	(12,584,937.75)
合计	87,515,930.13	13,767,698.10	101,283,628.23

2023年度其他综合收益发生额:

项目	税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税	归属于母公司股东
不能重分类进损益的其他综合收益	7,099,803.05	-	-	(339,629.54)	7,439,432.59
其中: 重新计量设定受益计划变动额	9,364,000.00	-	-	-	9,364,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	(2,264,196.95)	-	-	(339,629.54)	(1,924,567.41)
将重分类进损益的其他综合收益	6,328,265.51	-	-	-	6,328,265.51
其中: 外币报表折算差额	16,252,882.37	-	-	-	16,252,882.37
应收款项融资公允价值变动	(9,924,616.86)	-	-	-	(9,924,616.86)
合计	13,428,068.56	-	-	(339,629.54)	13,767,698.10

42. 专项储备

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
安全生产费	-	1,236,710,183.64	1,236,710,183.64	-
合计	-	1,236,710,183.64	1,236,710,183.64	-



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

43. 盈余公积

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
法定盈余公积金	664,955,407.61	108,853,884.69	-	773,809,292.30
合计	664,955,407.61	108,853,884.69	-	773,809,292.30

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程,本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金。当法定盈余公积累计额达到股本的50%以上时,可不再提取。法定盈余公积经批准后可用于弥补亏损,或者增加股本。

44. 未分配利润

项目	2023年度	2022年度(经重述)
上年末未分配利润	2,737,169,422.33	2,391,520,495.63
会计政策变更影响	165,881.45	100,656.66
年初未分配利润	2,737,335,303.78	2,391,621,152.29
加:本年归属于母公司股东的净利润	1,160,939,907.48	662,567,360.86
减:提取法定盈余公积	108,853,884.69	64,875,776.69
分配股利	256,822,429.43	251,977,432.68
年末未分配利润	3,532,598,897.14	2,737,335,303.78

45. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,921,516,317.38	31,626,276,576.67	28,494,106,931.31	25,978,101,347.48
其他业务	59,981,156.74	39,213,309.65	44,257,391.97	40,289,371.30
合计	34,981,497,474.12	31,665,489,886.32	28,538,364,323.28	26,018,390,718.78

项目	2023年度	2022年度
	收入	收入
与客户之间的合同产生的收入	34,964,907,115.33	28,516,983,649.11
租赁收入	16,590,358.79	21,380,674.17
合计	34,981,497,474.12	28,538,364,323.28



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

45. 营业收入和营业成本(续)

(2) 与客户之间的合同产生的营业收入的分解信息

2023年度

报告分部	工程承包	装备制造	房地产开发	合计
主要产品类型				
工程建设	32,366,435,946.61	88,841,149.50	-	32,455,277,096.11
设计及咨询服务	133,110,998.18	-	-	133,110,998.18
产品销售	-	327,581,583.81	59,458,286.31	387,039,870.12
其他	1,922,509,127.03	-	50,379,665.10	1,989,479,150.92
合计	34,422,056,071.82	416,422,733.31	109,837,951.41	34,964,907,115.33

收入确认时间	工程承包	装备制造	房地产开发	合计
在某一时点确认收入	1,092,279,591.68	327,581,583.81	85,519,875.60	1,505,381,051.09
在某一时段内确认收入	33,346,366,838.93	88,841,149.50	24,318,075.81	33,459,526,064.24
合计	34,438,646,430.61	416,422,733.31	109,837,951.41	34,964,907,115.33

本公司提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。2023年12月31日，本集团部分工程承包类服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类服务合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

46. 税金及附加

项目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	16,645,708.41	16,509,478.91
房产税	13,988,949.32	10,740,987.07
印花税	11,381,027.38	7,009,507.26
教育费附加	7,406,721.62	7,426,898.70
土地使用税	5,602,573.55	5,662,929.82
其他	6,164,378.34	6,382,841.37
合计	61,189,358.62	53,732,643.13

47. 销售费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	91,531,082.64	70,621,271.03
销售服务费	16,066,170.51	7,000,788.99
经营开拓及招投标费	12,754,750.85	9,537,219.75
差旅费	12,529,855.20	8,069,944.39
业务招待费	9,658,364.17	5,489,793.07
办公费	4,114,280.45	3,625,906.33
广告费	1,077,538.08	1,001,603.80
折旧费	407,767.97	257,071.20
租赁费	195,983.23	125,692.35
咨询费	-	1,488,902.90
其他	1,931,976.55	785,513.54
合计	150,267,769.65	108,003,707.35



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

48. 管理费用

项目	2023年度	2022年度
职工薪酬	177,243,344.35	181,261,856.38
折旧费	26,900,151.40	26,617,968.72
办公费	10,091,581.00	11,990,395.85
差旅费	8,968,246.98	6,136,820.40
无形资产摊销	8,909,731.16	8,859,508.17
诉讼费	5,253,243.09	3,792,253.66
咨询费	4,329,775.13	14,126,748.07
修理费	2,496,784.97	4,649,445.70
租赁费	2,160,778.41	2,036,160.00
物业费	1,627,888.13	3,899,805.06
长期待摊费用摊销	1,156,110.00	1,532,176.03
聘请中介机构费	1,046,241.50	2,365,008.80
业务招待费	1,044,623.26	575,073.48
广告宣传费	748,903.65	700,163.98
其他	5,620,498.90	1,988,355.31
合计	257,597,901.93	270,531,739.61

49. 研发费用

项目	2023年度	2022年度
直接投入费用	937,788,840.16	833,130,669.88
人员人工费用	131,072,023.91	109,817,212.99
折旧费	1,420,187.22	1,934,223.36
无形资产摊销	34,258.24	43,882.56
其他费用	5,271,702.58	10,870,344.47
合计	1,075,587,012.11	955,796,333.26

50. 财务费用

项目	2023年度	2022年度
利息费用	31,399,818.12	6,809,700.01
其中：租赁负债的利息费用	638,531.29	717,868.07
减：利息收入	93,571,488.72	43,293,133.50
汇兑损失(净收益以“-”号填列)	6,710,423.23	7,168,954.19
手续费支出	27,284,342.83	24,740,123.37
其他支出	6,353,056.15	6,269,036.37
合计	(21,823,848.39)	1,694,680.44



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

51. 其他收益

项目	2023年度	2022年度
与政府补助相关的其他收益	10,943,607.83	11,683,220.59
其他	2,543,189.22	2,410,035.79
合计	13,486,797.05	14,093,256.38

52. 投资收益

项目	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	5,895,689.07	(982,662.81)
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(29,095.29)
处置应收款项融资产生的投资损失	(9,040,206.09)	(8,917,013.69)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失	(96,025,436.13)	(99,833,162.20)
其他投资收益	-	10,183.35
合计	(99,169,953.15)	(109,751,750.64)

注：2023 年度，本公司应将应收款项融资转移给金融机构，并将应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构，终止确认该等金融资产而产生的投资损失分别为 9,040,206.09 元及 96,025,436.13 元。

53. 公允价值变动损失

产生公允价值变动收益的来源	2023年度	2022年度
其他非流动金融资产产生的公允价值变动损失	(948,717.13)	(11,721,496.39)
合计	(948,717.13)	(11,721,496.39)



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

54. 信用减值损失

项目	2023年度	2022年度
应收票据信用减值损失	109,206.25	(165,920.69)
应收账款信用减值损失	(210,692,816.48)	(150,285,381.07)
其他应收款信用减值损失	(17,539,914.30)	30,339,269.28
长期应收款信用减值损失	(55,454,883.37)	6,926,319.96
其他	(499,458.96)	-
合计	(284,077,866.86)	(113,185,712.52)

55. 资产减值损失

项目	2023年度	2022年度
合同资产减值损失	(70,056,363.95)	(106,542,637.44)
商誉减值损失	(4,239,857.48)	(2,742,785.87)
其他非流动资产减值损失	(4,439,072.86)	(19,812,431.34)
合计	(78,735,294.29)	(129,097,854.65)

56. 资产处置收益

项目	2023年度	2022年度
处置固定资产利得	11,853,504.36	4,277,970.77
处置其他长期资产利得	(31,455.38)	64,116.97
合计	11,822,048.98	4,342,087.74

57. 营业外收入

项目	2023年度	2022年度
违约、保险赔款及罚没收入	7,290,602.78	2,661,815.44
政府补助	1,354,813.07	5,515,336.43
非流动资产毁损报废利得	-	443,000.17
无法支付款项	-	443,084.52
其他利得	2,214,457.43	461,797.54
合计	10,859,873.28	9,525,034.10

58. 营业外支出

项目	2023年度	2022年度
赔偿金、违约金及罚款支出	1,332,507.74	7,326,868.06
罚款支出	1,146,466.26	1,346,139.14
非流动资产处置损失	356,926.49	26,241.09
其他支出	21,414.00	178,990.94
合计	2,857,314.49	8,878,239.23



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

59. 所得税费用

(1) 所得税费用分类

项目	2023年度	2022年度(经重述)
当期所得税费用	256,490,999.40	160,295,230.20
递延所得税调整	(53,971,127.57)	(37,451,319.07)
合计	202,519,871.83	122,843,911.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	2023年
利润总额	1,363,568,967.27
按25%税率计算的所得税费用	340,892,241.82
税率差异的影响	(135,998,180.85)
非应税收入的影响	(1,473,922.27)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,543,569.40
研发费用加计扣除及其他	(5,443,836.27)
所得税费用合计	202,519,871.83



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

60. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2023年度	2022年度(经重述)
将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,161,049,095.44	662,695,914.37
加: 资产减值损失	78,735,294.29	129,097,854.65
信用减值损失	284,077,866.86	113,185,712.52
固定资产折旧、投资性房地产折旧及摊销	87,216,041.09	88,115,629.55
使用权资产折旧	2,778,758.09	2,706,231.40
无形资产摊销	9,172,116.78	9,237,434.23
长期待摊费用摊销	5,673,700.54	7,209,727.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	(11,822,048.98)	(4,342,087.74)
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	356,926.49	(416,759.08)
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	948,717.13	11,721,496.39
财务费用(收益以“-”号填列)	37,368,900.47	11,774,343.30
投资损失(收益以“-”号填列)	3,144,517.02	9,918,588.44
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	(53,971,127.57)	(37,451,319.07)
存货的减少(增加以“-”号填列)	(71,962,637.57)	168,227,286.16
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	(1,586,922,097.99)	(1,008,884,170.89)
合同负债的增加(减少以“-”号填列)	(1,185,175,354.25)	(553,901,945.15)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	(5,962,880,705.54)	(1,512,825,468.32)
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	7,710,353,775.92	1,667,295,445.37
经营活动产生的现金流量净额	508,141,738.22	(236,636,086.13)
现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89
减: 现金的年初余额	1,598,737,798.89	2,691,783,058.92
现金及现金等价物净增加额	(592,135,470.76)	(1,093,045,260.03)

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	2023年12月31日	2023年12月31日
现金及现金等价物	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89
其中: 库存现金	97,554.09	166,988.98
可随时用于支付的银行存款	1,006,504,774.04	1,598,570,809.91
年末现金及现金等价物余额	1,006,602,328.13	1,598,737,798.89

(3) 不涉及当期现金收支的重大活动

本年本集团将应收款项融资以无追索权方式背书并终止确认, 账面金额合计为人民币1,374,076,295.85元; 将以摊余成本计量的应收账款抵偿应付供应商款项, 终止确认的应收账款账面余额合计为人民币7,157,327,598.56元; 将以摊余成本计量的其他应收款抵偿应付股东股利, 终止确认的其他应收款账面余额合计为人民币26,977,566.66元。



五、 合并财务报表主要项目注释(续)

61. 所有权和使用权受到限制的资产

项目	2023年12月31日账面价值	受限原因
货币资金	173,102,086.99	冻结的银行存款/保证金
应收票据	20,817,835.43	已背书未中止确认
合计	193,919,922.42	-

62. 外币货币性项目

项目	2023年12月31日外币余额	折算汇率	2023年12月31日折算人民币金额
货币资金	-	-	25,266,842.69
其中: 阿尔及利亚第纳尔	448,375,874.98	0.0531	23,808,758.96
塞尔维亚第纳尔	21,734,624.93	0.0670	1,456,219.87
其他币种	/	/	1,863.86
应收账款	-	-	160,685,166.11
其中: 阿尔及利亚第纳尔	2,567,215,346.68	0.0531	136,319,134.91
塞尔维亚第纳尔	363,672,107.52	0.0670	24,366,031.20
其他应收款	-	-	24,386,397.87
其中: 阿尔及利亚第纳尔	440,561,822.79	0.0531	23,393,832.79
塞尔维亚第纳尔	14,814,404.18	0.0670	992,565.08
应付账款	-	-	20,465,404.91
其中: 塞尔维亚第纳尔	206,789,486.48	0.0670	13,854,895.59
阿尔及利亚第纳尔	124,491,700.94	0.0531	6,610,509.32
其他应付款	-	-	8,960,579.92
其中: 阿尔及利亚第纳尔	166,727,646.33	0.0531	8,853,238.02
塞尔维亚第纳尔	1,602,117.98	0.0670	107,341.90

注: 本集团重要的境外经营实体主要为阿尔及利亚项目部、塞尔维亚项目部及子公司, 记账本位币分别为阿尔及利亚第纳尔、塞尔维亚第纳尔, 本期记账本位币未发生变化。



六、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本集团二级子公司的详细资料:

企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	取得方式
中冶建工集团重庆房地产有限公司	重庆	重庆	房地产	60,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	重庆	重庆	钢结构设计、制造、安装、建筑业	217,364,422.39	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	重庆	重庆	绿化、施工	20,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津	天津	房屋和土木工程、建筑业	250,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	重庆	重庆	服务业	5,000,000.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团山东建设工程有限公司	济南	济南	房屋和土木工程、建筑业	6,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆永志非粘土有限公司	重庆	重庆	建筑材料生产、销售	20,000,000.00	70.00	非同一控制下的企业合并
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	银川	银川	房屋和土木工程、建筑业	40,000,000.00	90.00	投资设立
中冶建工集团有限(广东)建设工程有限公司	深圳	深圳	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	塞尔维亚	塞尔维亚	房屋和土木工程、建筑业	2,081,587.61	100.00	投资设立
中国第十八冶金建设有限公司	重庆	重庆	装备制造	290,916,400.00	100.00	同一控制下的企业合并
中冶建工集团有限公司乌克兰公司	乌克兰	乌克兰	房屋和土木工程、建筑业	-	100.00	投资设立
中冶建工集团(湖北)有限公司	武汉	武汉	房屋和土木工程、建筑业	10,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	重庆	重庆	非金属矿物制品业	50,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团雄安建设发展有限公司(注)	河北	河北	房屋和土木工程、建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团浙江建设有限公司(注)	重庆	重庆	房屋和土木工程、建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立
中冶建工集团(上海)建筑科技有限公司(注)	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业	100,000,000.00	100.00	投资设立

注:该部分子公司为当年新设成立。



六、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(1) 合营企业和联营企业的详细资料:

合营或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		对合营企业及联营企业投资的会计处理方法
					直接	间接	
中冶检测认证(重庆)有限公司	重庆	重庆	专业技术服务业	15,000,000.00	35.00	-	权益法
巴中德融建设工程有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	专业技术服务业	135,639,000.00	66.82	-	权益法
巴中盛融建设工程有限公司	四川省巴中市	四川省巴中市	商务服务业	124,434,000.00	66.83	-	权益法
重庆歌马东西干道建设工程有限公司	重庆	重庆	商务服务业	500,000,000.00	10.00	-	权益法
西昌和盛城区建设项目投资有限责任公司	四川省西昌市	四川省西昌市	商务服务业	50,000,000.00	35.00	-	权益法
银川滨河新区体育中心管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	房屋建筑业	106,981,700.00	60.00	-	权益法
牙克石市德运管理服务有限责任公司	内蒙古呼伦贝尔市	内蒙古呼伦贝尔市	专业技术服务业	98,000,000.00	49.00	-	权益法
重庆高速建设方通达高速公路有限公司	重庆	重庆	土木工程建筑业	500,000,000.00	4.90	-	权益法
淄博城信建设工程管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	专业技术服务业	50,000,000.00	10.00	-	权益法
银川滨河新区综合管理服务有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	10,000,000.00	5.00	-	权益法
中冶建工天津(天津)工程管理有限公司	天津	天津	土木工程建筑业	10,000,000.00	49.00	-	权益法
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	宁夏银川市	宁夏银川市	建筑装饰、装修和其他建筑业	348,228,826.60	70.00	-	权益法
贵阳产控观邸建设运营有限公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	化学原料和化学制品制造业	100,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	重庆	重庆	科技推广和应用服务业	100,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	重庆	重庆	建筑装饰、装修和其他建筑业	20,000,000.00	10.00	-	权益法
重庆广九建设项目管理有限公司	重庆	重庆	商务服务业	50,000,000.00	8.00	-	权益法
重庆丰都三峡水环境治理有限责任公司	重庆	重庆	商务服务业	80,000,000.00	10.00	-	权益法
江阴市青山未来城开发建设有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房屋建筑业	100,000,000.00	19.00	-	权益法
武汉市方兴能源环境线开发管理有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市	工程管理服务	100,000,000.00	0.03	-	权益法

本集团在上述单个合营企业或联营企业中的权益对本集团而言均不重大。



六、 在其他主体中的权益(续)

2. 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(1) 合营企业和联营企业的详细资料(续)

(a) 持有20%以下股权但具有共同控制或重大影响的依据

本集团有若干持有20%以下股权但具有共同控制权或重大影响的被投资单位,由于本集团在被投资单位的董事会中委派董事,本集团对该些被投资单位有共同控制权或者可以施加重大影响因而将其作为合营企业或联营企业管理和核算。

(b) 持有半数以上股权但不控制被投资单位的依据

本集团有若干持有半数以上股权但不控制的被投资单位,由于本集团须与另一方股东有一致行动安排、另一方股东有一票否决权或能够单独决定被投资单位的相关活动等,本集团对该些被投资单位没有控制权,但有共同控制权或者可以施加重大影响,因而将其作为合营企业或联营企业管理和核算。

(c) 本年合营与联营企业变动情况

本年新增合营企业江阴市青山未来城开发建设有限公司,新增联营企业武安市方兴旅游环线开发管理有限公司,详见附注五、13。

(2) 合营企业和联营企业的汇总财务信息:

项目	2023年12月31日余额/2023年发生额	2022年12月31日余额/2022年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	745,974,668.66	691,078,485.84
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
---净利润	5,896,182.82	(1,003,162.35)
---其他综合收益	-	-
---综合收益总额	5,896,182.82	(1,003,162.35)
联营企业:		
投资账面价值合计	92,706,577.97	81,677,071.72
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
---净利润	(493.75)	22,185.08
---其他综合收益	-	-
---综合收益总额	(493.75)	22,185.08



七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2023年12月31日

(1) 金融资产

项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
	准则要求	指定		准则要求	指定	
货币资金	-	-	1,179,704,415.12	-	-	1,179,704,415.12
应收票据	-	-	135,356,485.30	-	-	135,356,485.30
应收账款	-	-	7,065,011,928.39	-	-	7,065,011,928.39
应收款项融资	-	-	-	850,120,746.51	-	850,120,746.51
应收资金集中管理款	-	-	1,813,023,642.49	-	-	1,813,023,642.49
其他应收款	-	-	1,880,469,571.20	-	-	1,880,469,571.20
一年内到期的非流动资产	-	-	419,733,197.01	-	-	419,733,197.01
长期应收款	-	-	3,746,615,567.04	-	-	3,746,615,567.04
其他权益工具投资	-	-	-	-	16,250,517.04	16,250,517.04
其他非流动金融资产	22,095,157.80	-	-	-	-	22,095,157.80
合计	22,095,157.80	-	16,239,914,806.55	850,120,746.51	16,250,517.04	17,128,381,227.90

(2) 金融负债

本集团的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债以及长期借款等，均分类为以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产转移

具体参见附注五、3.(5)和附注五、4。



七、 金融工具及其风险(续)

3. 金融工具风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险,主要包括信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性,力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

按照本集团的政策,需在接受新客户时评价信用风险,并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产和合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。于2023年12月31日,本集团无已逾期的其他应收款。

(2) 流动风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

2023年12月31日,本集团金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

项目	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,490,000.00	-	-	-	3,490,000.00
应付票据	15,124,037.47	-	-	-	15,124,037.47
应付账款	16,623,616,047.69	-	-	-	16,623,616,047.69
其他应付款	2,572,654,774.87	-	-	-	2,572,654,774.87
一年内到期的非流动负债	3,161,860.36	-	-	-	3,161,860.36
长期借款	9,180,000.00	9,180,000.00	304,590,000.00	-	322,950,000.00
租赁负债	-	3,283,826.08	6,334,197.91	1,485,146.59	11,103,170.58
合计	19,227,226,720.39	12,463,826.08	310,924,197.91	1,485,146.59	19,552,099,890.97

4. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。



七、 金融工具及其风险 (续)

4. 资本管理 (续)

本集团采用资产负债率来管理资本。2023年12月31日及2022年12月31日,本集团的资产负债率如下:

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	78.01%	74.93%

八、 公允价值

1. 持续以公允价值计量的资产和负债

项目	2023年12月31日公允价值			合计
	第一层次公允价值计量(a)	第二层次公允价值计量(b)	第三层次公允价值计量(b)	
其他非流动金融资产				
---非上市基金及信托产品投资	-	22,095,157.80	-	22,095,157.80
应收款项融资	-	850,120,746.51	-	850,120,746.51
其他权益工具投资				
---上市股票投资	4,596,873.17	-	-	4,596,873.17
---非上市股权投资	-	-	11,653,643.87	11,653,643.87
合计	4,596,873.17	872,215,904.31	11,653,643.87	888,466,421.35

(a) 公允价值计量项目,采用的市场价格的确定依据

其他权益工具投资中对上市公司的非交易性权益工具投资的公允价值根据公开交易市场最后一个交易日收盘价格确定。

(b) 公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	估值技术	输入值
其他非流动金融资产-非上市基金及信托产品投资	现金流量折现法	同类别产品同期市场平均收益率
应收款项融资	现金流量折现法	银行承兑票据同期贴现率
其他权益工具投资-对非上市公司的非交易性权益工具投资	市场法	同行业及可比上市企业的市盈率

本报告期内,持续的公允价值计量项目未发生各层级之间的转换。本报告期内,本集团采用的估值技术未发生变更。



八、 公允价值（续）

2. 非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债

非持续以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、一年内到期的非流动资产、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款和一年内到期的非流动负债。

除下表所列的项目外，本集团管理层认为，财务报表中按摊余成本计量的金融资产及金融负债的账面价值接近该等资产及负债的公允价值。

项目	2023年12月31日 账面价值	2023年12月31日公允价值			合计
		第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
以摊余成本计量的金融负债：					-
—固定利率长期借款	300,000,000.00	-	297,209,098.67	-	297,209,098.67

固定资产利率长期借款的公允价值根据央行同期基准贷款利率采用现金流量折现法确定。

九、 关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
中国冶金科工股份有限公司	北京市朝阳区曙光西里28号	工程承包、资源开发、装备制造、房地产开发及其他服务等	20,723,619,170.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方是中国五矿集团有限公司。

2. 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注六、1。

3. 本公司合营和联营情况

本公司的合营和联营情况详见附注六、2。



九、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
成都矿冶置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
达州冶建工程项目管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海宝冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
水口山有色金属有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
天津冶建特种材料有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿地产控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁成都有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁广州有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁上海有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁天津有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿钢铁重庆有限公司	与本公司同受最终控制方控制
五矿国际招标有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
西安中冶建研置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国恩菲工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国二十二冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国华冶科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十九冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国十七冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国五冶集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国冶金科工股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国冶金科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶成都勘察研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶城市投资控股有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶福建投资建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶华天南京工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶检测认证有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶交通建设集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶京诚工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶南方工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪工程技术股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶赛迪重庆信息技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶陕压重工设备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶沈勘工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶天工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶长天国际工程有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	与本公司同受最终控制方控制
重庆中冶红城置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中冶集团财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制



九、 关联方关系及其交易(续)

4. 其他关联方情况(续)

其他关联方名称	其他关联方与本集团关系
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	母公司之合营公司
重庆千信国际贸易有限公司	母公司之联营公司
飞马智科信息技术股份有限公司	母公司之联营公司
河北雄安容西混凝土有限公司	母公司之联营公司
武汉中和工程技术有限公司	母公司之联营公司

5. 关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(a) 采购商品/接受服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
五矿钢铁重庆有限公司	购买商品	343,281,924.74	80,025,693.97
天津冶建特种材料有限公司	购买商品	9,665,715.23	1,818,648.64
中冶赛迪集团有限公司	接受劳务	9,622,441.10	-
五矿钢铁上海有限公司	购买商品	6,366,575.45	23,211,436.35
中冶沈勘工程技术有限公司	接受劳务	5,044,892.34	14,662,298.10
中冶赛迪工程科技股份有限公司	购买商品	4,729,050.00	20,677,242.07
中国十九冶集团有限公司	接受劳务	4,245,283.02	-
中冶检测认证(重庆)有限公司	购买商品/接受劳务	1,440,942.34	16,187,365.45
中冶南方工程技术有限公司	接受劳务	1,198,113.21	-
重庆赛迪工程咨询有限公司	购买商品	266,100.00	-
中冶检测认证有限公司	购买商品	196,000.00	-
中冶检测认证有限公司	接受劳务	184,905.66	-
五矿国际招标有限责任公司	接受劳务	150,347.50	274,037.74
中冶赛迪信息技术(重庆)有限公司	购买商品	69,136.00	-
天津冶建特种材料有限公司	接受劳务	36,479.10	-
五矿钢铁成都有限公司	购买商品	-	53,415,314.85
河北雄安容西混凝土有限公司	购买商品	-	36,993,474.72
五矿钢铁天津有限公司	购买商品	-	5,361,486.69
中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	购买商品	-	691,216.55
中冶国际冶金工程(北京)有限公司	接受劳务	-	460,930.80
中国冶金科工股份有限公司	接受劳务	-	10,452,830.18
合计		386,497,905.69	264,231,976.11



九、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
淄博城信建投工程管理有限公司	提供劳务	813,906,677.23	1,549,143,093.89
达州治建工程项目管理有限公司	提供劳务	479,639,171.59	-
重庆广九建设项目管理有限公司	提供劳务	465,545,139.79	208,444,153.29
贵阳产控观邸建设运营有限公司	提供劳务	298,008,641.67	123,671,332.44
中冶华天南京工程技术有限公司	提供劳务	285,730,141.78	374,885,878.08
中冶南方工程技术有限公司	提供劳务	250,344,814.91	280,665,293.45
重庆千信国际贸易有限公司	提供劳务	138,271,815.48	115,054,876.15
中冶赛迪工程技术股份有限公司	提供劳务	115,911,569.36	47,204,753.13
银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	提供劳务	90,044,711.27	51,068,711.88
重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	提供劳务	79,672,142.03	112,062,458.30
重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	提供劳务	62,778,698.11	80,013,652.84
中冶京诚工程技术有限公司	提供劳务	58,396,700.45	216,143,798.55
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	提供劳务	56,565,129.18	9,254,419.12
中冶赛迪集团有限公司	提供劳务	50,596,490.11	98,316,400.83
中国五冶集团有限公司	销售商品/提供劳务	42,848,675.30	-
巴中德融建设工程管理有限公司	提供劳务	40,016,132.80	-
上海宝冶集团有限公司	销售商品/提供劳务	35,246,699.85	38,831,290.57
中国冶金科工集团有限公司	提供劳务	34,604,510.91	20,855,672.21
巴中盛融建设投资管理有限公司	提供劳务	30,907,930.27	-
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	提供劳务	11,076,456.77	110,183,669.31
水口山有色金属有限责任公司	提供劳务	5,131,658.25	-
银川滨河新区体水中心管理有限公司	提供劳务	2,156,209.24	7,637,069.62
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	提供劳务	1,533,718.45	14,279,909.36
中冶天工集团有限公司	销售商品	1,376,979.55	-
小计		3,450,310,814.35	3,457,716,433.02



九、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联交易情况(续)

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易(续)

(b) 出售商品/提供服务情况表

关联方	关联交易内容	2023年度	2022年度
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	193,779.26	456,979.05
重庆赛迪工程咨询有限公司	提供劳务	95,974.21	833,714.06
中冶华天工程技术有限公司	提供劳务	94,318.30	737,430.52
重庆中冶红城置业有限公司	提供劳务	-	54,335,274.87
中冶交通建设集团有限公司	提供劳务	-	25,964,180.49
中国十七冶集团有限公司	提供劳务	-	-
中国华冶科工集团有限公司	销售商品	-	13,682.79
中国恩菲工程技术有限公司	提供劳务	-	6,250,128.68
牙克石市健运管理服务有限责任公司	提供劳务	-	13,999,410.69
西安中冶建研置业有限公司	提供劳务	-	38,225.04
成都矿邑置业有限公司	提供劳务	-	107,827,479.12
小计		384,071.77	210,456,505.31
合计		3,450,694,886.12	3,668,172,938.33

(2) 关联方资金拆借

关联方	2023年度	2022年度
拆入		
中国冶金科工股份有限公司	1,800,000,000.00	800,000,000.00
合计	1,800,000,000.00	800,000,000.00
归还		
中国冶金科工股份有限公司	1,800,000,000.00	800,000,000.00
合计	1,800,000,000.00	800,000,000.00

(3) 利息收入

关联方名称	2023年度	2022年度
中国冶金科工股份有限公司	5,430,340.88	3,987,153.35
中冶集团财务有限公司	-	2,038,618.93
合计	5,430,340.88	6,025,772.28

(4) 利息支出

关联方名称	2023年度	2022年度
中国冶金科工股份有限公司	20,133,888.88	3,705,555.55
合计	20,133,888.88	3,705,555.55



中冶建工集团有限公司
财务报表附注(续)
2023年12月31日

人民币元

九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收集中资金管理款	中国冶金科工股份有限公司	1,813,023,642.49	-	1,274,162,273.80	-
合计		1,813,023,642.49	-	1,274,162,273.80	-
应收账款	中国冶金科工股份有限公司	136,209,504.54	-	78,278,652.22	-
应收账款	中冶赛迪集团有限公司	101,954,767.97	-	35,148,637.20	-
应收账款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	54,037,066.59	4,503,749.90	24,758,726.05	247,587.26
应收账款	上海宝冶集团有限公司	51,861,280.08	-	36,840,747.39	-
应收账款	中冶交通建设集团有限公司	47,968,492.13	-	185,468,492.13	-
应收账款	牙克石市健运管理服务有限责任公司	40,258,093.19	445,017.22	336,217.55	3,496.66
应收账款	中冶京诚工程技术有限公司	34,162,292.02	-	34,979,888.32	-
应收账款	中国五冶集团有限公司	33,992,662.09	-	4,196,858.62	-
应收账款	重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	23,553,272.87	252,020.02	-	-
应收账款	中冶南方工程技术有限公司	17,001,933.50	-	60,364,898.23	-
应收账款	巴中盛融建设投资管理有限公司	14,374,453.03	334,978.12	6,374,453.03	63,744.53
应收账款	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	11,884,282.97	118,842.83	-	-
应收账款	巴中德融建设工程管理有限公司	9,154,655.00	126,186.20	1,154,655.00	11,546.55
应收账款	重庆千信国际贸易有限公司	9,056,197.98	178,718.83	980,434.02	10,196.51
应收账款	中冶华天工程技术有限公司	4,042,999.70	-	61,501,757.50	-
应收账款	中冶天工集团有限公司	2,283,229.94	-	864,941.00	-
应收账款	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	1,047,701.72	10,477.02	-	-
应收账款	银川滨河新区水体水中心管理有限公司	686,144.97	6,861.45	1,286,144.97	13,375.91
应收账款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	600,082.79	6,000.83	-	-
应收账款	中国二十二冶集团有限公司	459,552.15	-	1,459,552.15	-
应收账款	达州冶建工程项目管理有限公司	443,821.69	4,438.22	-	-
应收账款	中国十九冶集团有限公司	94,121.91	-	364,646.78	-
应收账款	中国恩菲工程技术有限公司	4,574.05	-	4,574.05	-
应收账款	飞马智科信息技术股份有限公司	-	-	1,638.64	529.28
应收账款	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	254,404.92	2,544.05
应收账款	重庆广九建设项目管理有限公司	-	-	39,686,705.97	396,867.06
应收账款	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	-	-	3,184,506.04	33,118.86
应收账款	淄博诚信建投工程管理有限公司	-	-	61,660,000.00	641,264.00
合计		595,131,182.88	5,987,290.64	639,151,531.78	1,424,270.67



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(1) 应收项目(续)

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国恩菲工程技术有限公司	100,000.00	-	-	-
其他应收款	中国冶金科工股份有限公司	26,966,809.14	-	53,955,133.33	-
其他应收款	中冶检测认证(重庆)有限公司	688,688.68	-	837,057.48	-
其他应收款	中冶南方工程技术有限公司	500,000.00	-	921,709.73	-
其他应收款	中冶华天工程技术有限公司	270,000.00	-	20,000.00	-
其他应收款	中国五冶集团有限公司	100,000.00	-	-	-
其他应收款	中冶交通建设集团有限公司	427,777.13	-	380,110.82	-
其他应收款	巴中德融建设工程管理有限公司	827.00	8.85	-	-
其他应收款	巴中盛融建设投资管理有限公司	827.00	8.85	-	-
其他应收款	达州冶建工程项目管理有限公司	1,200,000.00	12,000.00	-	-
其他应收款	贵阳产控观邸建设运营有限公司	250,000.00	5,500.00	100,000.00	1,000.00
其他应收款	重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	-	-	88,390,000.00	919,256.00
其他应收款	重庆广九建设项目管理有限公司	-	-	4,754,722.22	47,547.22
其他应收款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	1,000,000.00	10,700.00	-	-
其他应收款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	74,917.50	801.62	75,914.90	789.51
其他应收款	淄博城信建投工程管理有限公司	6,924,352.51	74,090.57	-	-
合计		38,504,198.96	103,109.89	149,434,648.48	968,592.73
长期应收款	中冶南方工程技术有限公司	89,658,742.46	-	-	-
长期应收款	中冶华天工程技术有限公司	257,202,649.81	-	94,185,177.49	-
长期应收款	中冶京诚工程技术有限公司	148,255,877.00	-	135,445,958.00	-
长期应收款	五矿地产控股有限公司	123,852,013.63	-	118,725,736.01	-
合计		618,969,282.90	-	348,356,871.50	-
预付账款	五矿钢铁重庆有限公司	10,219,422.53	-	3,238,106.97	-
合计		10,219,422.53	-	3,238,106.97	-
合同资产	重庆广九建设项目管理有限公司	118,583,604.02	48,911.89	10,863,149.61	108,631.50
合同资产	淄博城信建投工程管理有限公司	108,437,697.68	2,168,753.95	-	-
合同资产	中冶南方工程技术有限公司	100,730,780.41	-	91,709,336.46	-
合同资产	中冶华天南京工程技术有限公司	64,473,201.22	-	48,480,694.69	-
合同资产	中冶赛迪工程技术股份有限公司	55,388,867.28	268,436.20	47,786,978.32	955,739.58
合同资产	重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	44,539,105.23	23,314.49	675,396.72	13,507.93
合同资产	贵阳产控观邸建设运营有限公司	43,052,904.86	430,529.05	122,531.18	1,225.31
合同资产	银川滨河新区体育中心管理有限公司	32,317,236.72	323,172.37	31,078,458.67	621,569.17
合同资产	中冶京诚工程技术有限公司	30,767,085.89	329,181.98	7,850,546.94	58,106.89
合同资产	中冶赛迪集团有限公司	28,918,852.29	-	58,083,530.06	-



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(2) 应收项目(续)

项目名称	关联方	2023年12月31日		2022年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	重庆丰都三峡水环境综合治理有限责任公司	24,133,377.78	241,333.78	11,556,418.68	231,128.37
合同资产	重庆赛迪工程咨询有限公司	19,827,643.82	-	19,731,669.61	394,633.39
合同资产	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	15,813,627.81	158,136.28	14,279,909.36	142,799.09
合同资产	中冶华天工程技术有限公司	13,263,105.73	-	13,250,228.05	-
合同资产	巴中盛融建设投资管理有限公司	10,480,267.35	104,802.67	-	-
合同资产	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	6,873,198.89	68,731.99	-	-
合同资产	中国十九冶集团有限公司	3,491,291.90	69,825.84	3,049,324.69	60,986.49
合同资产	重庆中冶红城置业有限公司	2,699,474.37	-	-	-
合同资产	中国恩菲工程技术有限公司	2,666,643.03	-	3,584,074.22	-
合同资产	巴中德融建设工程管理有限公司	1,944,307.55	19,443.08	-	-
合同资产	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	45,701.67	457.02	16,492,180.71	164,921.81
合同资产	重庆千信国际贸易有限公司	-	-	328,740.34	6,574.81
合同资产	重庆北飞石坪基础设施建设有限公司	-	-	2,509,760.99	25,097.61
合计		728,447,975.50	4,255,030.59	381,432,929.30	2,784,921.96
应收款项融资	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	97,175,170.70	-	-	-
应收款项融资	银川滨河新区综合管廊管理有限公司	97,034,331.77	-	-	-
应收款项融资	淄博诚信建设工程管理有限公司	13,498,623.98	-	38,853,463.56	-
应收款项融资	中冶交通建设集团有限公司	10,781,592.42	-	-	-
应收款项融资	上海宝冶集团有限公司	4,969,622.24	-	5,445,411.80	-
应收款项融资	中冶南方工程技术有限公司	3,095,164.08	-	-	-
应收款项融资	中国十九冶集团有限公司	2,581,720.62	-	-	-
应收款项融资	中冶赛迪工程技术股份有限公司	1,178,231.73	-	-	-
应收款项融资	中冶陝压重工设备有限公司	-	-	1,192,255.32	-
应收款项融资	重庆赛迪热工环保工程技术有限公司	-	-	1,449,029.89	-
应收款项融资	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	-	-	6,427,803.40	-
合计		230,314,457.54	-	53,367,963.97	-



九、 关联方关系及其交易(续)

6. 关联方应收应付款项(续)

(2) 应付项目

项目名称	关联方	2023年12月31日	2022年12月31日
应付票据	中冶检测认证(重庆)有限公司	-	1,066,600.00
合计		-	1,066,600.00
应付账款	中冶沈勘工程技术有限公司	32,072,265.17	32,500,319.06
应付账款	五矿钢铁重庆有限公司	26,241,079.63	1,358,230.48
应付账款	中冶城市投资控股有限公司	6,505,695.95	6,505,695.95
应付账款	中冶赛迪重庆信息技术有限公司	3,738,137.10	3,980,634.16
应付账款	天津冶建特种材料有限公司	2,779,337.57	1,623,940.80
应付账款	中国十九冶集团有限公司	2,049,813.40	2,049,813.40
应付账款	中冶成都勘察研究总院有限公司	1,276,784.75	1,326,784.75
应付账款	中冶检测认证(重庆)有限公司	1,083,959.34	4,716,430.98
应付账款	中冶南方工程技术有限公司	1,076,745.03	9,439.62
应付账款	中冶沈勘秦皇岛工程设计研究总院有限公司	592,017.21	-
应付账款	中国十七冶集团有限公司	305,653.26	305,653.26
应付账款	武汉中和工程技术有限公司	38,598.86	58,598.86
应付账款	中冶交投善筑成都装配式建筑科技发展有限公司	23,432.24	234,322.41
应付账款	中冶检测认证有限公司	10,000.00	10,000.00
应付账款	五矿钢铁上海有限公司	-	3,481,327.06
应付账款	五矿钢铁成都有限公司	-	230,110.67
应付账款	五矿钢铁广州有限公司	-	1,690,470.94
应付账款	河北雄安容西混凝土有限公司	-	2,000,559.32
合计		77,793,519.51	62,082,331.72
其他应付款	中国冶金科工股份有限公司	16,212,334.88	27,036,651.26
其他应付款	淄博城信建投工程管理有限公司	9,220,632.36	-
其他应付款	中冶福建投资建设有限公司	4,958,882.00	4,958,882.00
其他应付款	中冶沈勘工程技术有限公司	1,314,300.00	1,314,300.00
其他应付款	中冶赛迪集团有限公司	326,930.00	326,930.00
其他应付款	五矿钢铁重庆有限公司	150,000.00	-
其他应付款	中冶南方工程技术有限公司	100,000.00	-
其他应付款	中冶检测认证(重庆)有限公司	44,851.85	44,851.85
其他应付款	中冶长天国际工程有限责任公司	7,561.20	-
其他应付款	重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	997.40	6,560,997.40
其他应付款	天津冶建特种材料有限公司	-	10,000.00
其他应付款	重庆市长寿区智新基础设施建设有限公司	-	10,000,000.00
合计		32,336,489.69	50,252,612.51
合同负债	重庆广九建设项目管理有限公司	115,135,735.78	-
合同负债	牙克石市健运管理服务有限责任公司	69,215,575.58	61,583,911.41
合同负债	重庆高速铁路万开达高速公路有限公司	42,207,655.96	-
合同负债	中冶南方工程技术有限公司	11,835,890.72	6,899,272.52
合同负债	中冶赛迪集团有限公司	7,580,000.00	4,506,527.96
合同负债	中冶京诚工程技术有限公司	3,929,386.35	24,156,349.49
合同负债	银川市怀远路地下综合管廊建设管理有限公司	2,282,830.13	61,862,363.96
合同负债	重庆千信国际贸易有限公司	2,124,165.63	-
合同负债	中冶交通建设集团有限公司	1,961,486.85	1,961,486.85
合同负债	中冶华天工程技术有限公司	661,029.13	773,847.73
合同负债	中国五冶集团有限公司	122,934.10	-
合同负债	巴中德融建设工程管理有限公司	-	38,071,825.25
合同负债	淄博城信建投工程管理有限公司	-	34,466,987.25
合同负债	巴中盛融建设投资管理有限公司	-	20,427,662.92
合同负债	中国冶金科工股份有限公司	-	1,274,762.20
合同负债	中冶华天南京工程技术有限公司	-	9,128,599.40
合同负债	西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	-	-
合计		257,056,690.23	265,113,596.94



十、或有事项

本集团牵涉数项日常业务过程中发生的诉讼及其他法律程序。截至2023年12月31日，管理层认为其未决诉讼不会对本集团产生重大影响，未就未决诉讼计提预计负债。

十一、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本集团并未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	5,158,041,448.27	3,845,974,738.78
1至2年	883,223,342.53	1,280,750,560.02
2至3年	751,113,244.53	393,646,546.63
3至4年	221,479,308.25	167,635,329.18
4至5年	52,446,787.89	23,708,254.44
5年以上	346,675,284.62	345,905,939.93
小计	7,412,979,416.09	6,057,621,368.98
减：坏账准备	756,719,724.52	599,942,422.60
合计	6,656,259,691.57	5,457,678,946.38

本公司通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算，相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。

(2) 按信用损失计提方法分类披露

类别	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款(a)	1,516,865,988.20	20.46	575,725,136.76	37.95	941,140,851.44
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款(b)	5,896,113,427.89	79.54	180,994,587.76	3.07	5,715,118,840.13
合计	7,412,979,416.09	100.00	756,719,724.52	-	6,656,259,691.57



十二、财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

(2) 按信用损失计提方法分类披露(续)

类别	2022年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,380,386,397.40	22.79	402,741,719.80	29.18	977,644,677.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,677,234,971.58	77.21	197,200,702.80	4.22	4,480,034,268.78
合计	6,057,621,368.98	100.00	599,942,422.60	-	5,457,678,946.38

(a) 本年末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位一	248,773,400.47	248,773,400.47	100.00	本公司考虑可获得的与对方单位相关的合理且有依据的信息(包括前瞻性信息),对预期信用损失进行评估并计提信用损失准备。
单位二	116,943,167.75	73,439,845.91	62.80	
单位三	98,671,937.74	37,764,455.67	38.27	
单位四	57,125,665.15	28,562,832.58	50.00	
单位五	43,117,700.35	2,155,885.02	5.00	
其他	322,276,343.13	185,028,717.11	57.41	
中国冶金科工股份有限公司集团内关联方	629,957,773.61	-	-	
合计	1,516,865,988.20	575,725,136.76	37.95	

(b) 本年末按信用风险特征组合计提信用损失准备的应收账款

账龄	2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,578,174,985.68	1.17	53,447,976.88
1至2年	806,170,523.20	4.99	40,261,233.67
2至3年	416,540,544.60	9.00	37,483,814.82
3至4年	56,931,134.73	32.04	18,240,735.55
4至5年	24,963,379.84	73.82	18,427,967.00
5年以上	13,332,859.84	98.50	13,132,859.84
合计	5,896,113,427.89	3.07	180,994,587.76

本公司考虑账龄因素,对应收账款进行分组后,参照历史信用损失经验,以此为基础确定预期信用损失并计提信用损失准备。



十二、财务报表主要项目注释(续)

1. 应收账款(续)

(3) 应收账款信用损失准备的变动

项目	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年转销	其他变动	年末余额
2023年度	599,942,422.60	209,645,004.25	(9,174,546.44)	(12,320,500.73)	(31,372,655.16)	756,719,724.52
2022年度	454,076,598.35	196,397,134.00	(47,909,387.00)	(110,284.00)	(2,511,638.75)	599,942,422.60

(4) 本年本公司将以摊余成本计量的应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构,终止确认的应收账款账面余额合计为人民币 2,445,139,541.91 元,确认了金融资产终止确认损失人民币 96,075,700.98 元,计入投资损失。2023年12月31日,本公司无因转移应收账款且继续涉入确认的资产和负债。

2. 其他应收款

项目	2023年12月31日	2022年12月31日
其他应收款项	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97
合计	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97

(a) 账龄分析

账龄	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	3,248,062,115.34	3,287,682,018.93
1至2年	395,656,994.89	270,663,384.57
2至3年	255,480,874.18	166,723,764.65
3至4年	124,805,962.92	53,107,515.19
4至5年	12,223,687.36	29,432,937.43
5年以上	208,515,155.15	204,293,882.08
小计	4,244,744,789.84	4,011,903,502.85
减:坏账准备	256,316,222.67	242,377,274.88
合计	3,988,428,567.17	3,769,526,227.97



十二、财务报表主要项目注释(续)

2. 其他应收款(续)

(b) 其他应收款信用损失计提准备变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	89,725,703.46	-	152,651,571.42	242,377,274.88
本年计提	32,486,853.73	8,582,830.16	17,784,055.12	58,853,739.01
本年转回	(44,961,141.31)	-	-	(44,961,141.31)
汇率变动	46,350.09	-	-	46,350.09
年末余额	77,297,765.97	8,582,830.16	170,435,626.54	256,316,222.67

3. 长期股权投资

项目	2022年12月31日	本年增加	本年减少	2023年12月31日
对子公司投资	1,113,122,001.45	98,000,000.00	(46,937,491.00)	1,164,184,510.45
对合营企业投资	691,078,485.84	54,896,182.82	-	745,974,668.66
对联营企业投资	81,677,071.72	11,029,506.25	-	92,706,577.97
小计	1,885,877,559.01	163,925,689.07	(46,937,491.00)	2,002,865,757.08
减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
合计	1,885,877,559.01	163,925,689.07	(46,937,491.00)	2,002,865,757.08



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(1) 对子公司的投资

被投资单位	2022年12月31日账面余额	本年增加	本年减少	2023年12月31日减值准备余额	2023年12月31日账面价值	本年宣告分配的现金股利
一、子公司						
中冶建工集团塞尔维亚有限公司	2,081,587.61	-	-	-	2,081,587.61	62,984.15
中国第十八冶金建设有限公司	401,780,033.30	-	-	-	401,780,033.30	330,632.73
中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	250,000,000.00	-	-	-	250,000,000.00	25,194,457.62
中冶建工集团重庆建筑工业有限公司	217,364,422.39	-	-	-	217,364,422.39	502,740.01
中冶建工集团重庆房地产有限公司	63,326,431.62	-	-	-	63,326,431.62	485,648.73
中冶建工集团重庆混凝土工程有限公司	49,826,728.59	3,000,000.00	(46,937,491.00)	-	5,889,237.59	-
中冶建工集团重庆水泥混凝土有限公司	43,915,900.00	-	-	-	43,915,900.00	96,541.42
中冶建工集团(宁夏)建设工程有限公司	36,000,000.00	-	-	-	36,000,000.00	146,267.84
中冶建工集团重庆城市建设有限公司	18,846,897.94	80,000,000.00	-	-	98,846,897.94	27,332.55
中冶建工集团有限公司广东建设工程有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团(湖北)有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-
中冶建工集团山东建设工程有限公司	6,000,000.00	-	-	-	6,000,000.00	-
中冶建工集团重庆物业管理有限公司	4,000,000.00	-	-	-	4,000,000.00	32,612.87
中冶建工集团两江建设有限公司	-	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00	-
合计	1,113,122,001.45	98,000,000.00	(46,937,491.00)	-	1,164,184,510.45	26,881,227.72



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(2) 对合营和联营企业的投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
二、合营企业										
锦州市东远路地下综合管廊建设管理有限公司	244,806,784.79	-	-	(151,446.56)	-	-	-	-	-	244,656,338.23
巴中德融建设工程有限公司	86,181,503.68	-	-	2,303,673.56	-	-	-	-	-	88,485,177.24
巴中盛融建设投资管理有限公司	81,217,952.32	-	-	3,540,917.13	-	-	-	-	-	84,758,869.45
西昌和盛城市建设项目投资有限责任公司	73,503,312.87	-	-	-	-	-	-	-	-	73,503,312.87
锦川滨河新区供水中心管理有限公司	64,189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,189,000.00
重庆歇马东西干道建设工程管理有限公司	49,730,055.82	-	-	202,686.21	-	-	-	-	-	49,932,742.03
牙克石市健运管理服务有限公司	44,691,496.50	-	-	-	-	-	-	-	-	44,691,496.50
重庆高速快捷万开达高速公路有限公司	24,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00
重庆市长寿区智新嘉建设管理有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00
江都市梁山未来城开发建设有限公司	-	19,000,000.00	-	1,166.01	-	-	-	-	-	19,001,166.01
淄博城德建设投资管理有限公司	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
中冶建工兴宁(天津)工程管理有限公司	3,745,196.51	-	-	(813.53)	-	-	-	-	-	3,744,382.98
中冶检测认证(重庆)有限公司	3,510,183.35	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,183.35
锦川滨河新区综合管廊管理有限公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	691,078,485.84	49,000,000.00	-	5,896,182.82	-	-	-	-	-	745,974,668.66



中冶建工集团有限公司
财务报表附注(续)
2023年12月31日

人民币元

十二、公司财务报表主要项目注释(续)

3. 长期股权投资(续)

(2) 对合营和联营企业的投资(续)

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
三、联营企业											
重庆广九建设项目管理 有限公司	40,269,680.00	-	-	685.85	-	-	-	-	-	40,270,365.85	-
重庆丰能二氧水环境保 护治理有限责任公司	22,149,614.73	-	-	42,455.45	-	-	-	-	-	22,192,070.18	-
贵阳产控观远建设运营 有限公司	17,247,882.35	10,930,000.00	-	(49,326.92)	-	-	-	-	-	28,128,555.43	-
重庆北飞石坪基础建设 建设有限公司	2,009,694.64	-	-	5,691.87	-	-	-	-	-	2,015,386.51	-
武汉佳芳环境管理有限 公司	-	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-
小计	81,677,071.72	11,030,000.00	-	(49,375)	-	-	-	-	-	92,706,577.97	-



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

4. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本:

项目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	31,536,605,131.51	28,649,361,967.15	25,973,780,550.97	23,781,876,384.52
其他业务	26,819,393.03	21,619,018.53	12,072,006.72	13,791,897.06
合计	31,563,424,524.54	28,670,980,985.68	25,985,852,557.69	23,795,668,281.58

项目	2023年度	2022年度
	收入	收入
与客户之间的合同产生的收入	31,558,586,520.89	25,982,401,717.67
租赁收入	4,838,003.65	3,450,840.02
合计	31,563,424,524.54	25,985,852,557.69

(2) 与客户之间的合同产生的营业收入的分解信息

2023年度

项目	2023年度
工程建设	29,713,804,903.85
勘察、设计及咨询服务	132,516,938.78
其他	1,712,264,678.26
合计	31,558,586,520.89

收入确认时间	2023年度
在某一时点确认收入	885,580,171.81
在某一时段内确认收入	30,673,006,349.08
合计	31,558,586,520.89

本公司提供的工程承包类服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。2023年12月31日，本公司部分工程承包类服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与每个工程承包类服务合同的履约进度相关，并将于每个工程承包类服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。



十二、公司财务报表主要项目注释(续)

5. 投资收益

产生投资收益的来源	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	5,895,689.07	(980,977.23)
成本法核算的长期股权投资收益	26,881,227.72	24,492,630.92
处置长期股权投资产生的投资收益	-	1,016,029.01
处置应收款项融资取得的投资损失	(5,766,621.47)	(7,058,227.28)
以摊余成本计量的其他金融资产终止确认损失	(96,075,700.98)	(96,681,662.43)
合计	(69,065,405.66)	(79,212,207.01)

注：2023年度，本公司应将应收款项融资转移给金融机构，并将应收账款以无追索权方式保理及资产证券化方式转移给金融机构，终止确认该等金融资产而产生的投资损失分别为5,766,621.47元及96,075,700.98元。

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事于2024年4月8日批准报出。





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91500103MA60FLLK44



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分公司
 类型 台湾投资特殊普通合伙企业分支机构
 经营范围 一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

负责人 乔春
 成立日期 2019年07月18日
 经营场所 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元



登记机关
2023年 月 日

副本号：4-1



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001232

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所

负责人: 乔春

经营场所: 重庆市渝中区民族路188号56层1-2、2-1单元

分所执业证书编号: 110002435001

批准执业文号: 渝财会〔2019〕28号

批准执业日期: 2019-8-5



发证机关: 重庆市财政局

二〇一九年八月十五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6



姓 Full name: 艾维
性 Sex: 女
出生日期 Date of birth: 1981-08-30日
工作单位 Working unit: 普华永道中天会计师事务所
身份证号码 Identity card No.: 510202198103307348



注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年3月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009年3月16日



注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年4月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年4月15日

注册会计帅工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年4月12日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年4月25日

证书编号: 310000072615

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Chongqing Institute of CPAs

发证日期: 2006年9月25日
Date of Issuance: 2006/9/25

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月10日



5



姓名: 刘婧
 Full name: 刘婧
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1993-08-08
 Date of birth: 1993-08-08
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
 身份证号码: 500383199308084949
 Identity card No.: 500383199308084949



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002431787
 No. of Certificate: 110002431787

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA: 四川省注册会计师协会

发证日期: 2021年 12月 18日
 Date of issuance: 2021, 12, 18



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 /y /m /d

中冶建工集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：渝24NJW1410H



物业”)出租给乙方合法使用,建筑面积总计为27162平方米,其中:

1.1.1 工业建筑:13号B栋宿舍8206平方米,9号宿舍5721平方米。

1.1.2 工业建筑:厂房10800平方米。

1.1.3 居住建筑: / 平方米。

1.1.4 商业建筑:13号1栋办公楼2435平方米;综合 / 平方米;商铺 / 平方米;市场 / 平方米;公寓/酒店 / 平方米。

1.1.5 公共建筑: / 平方米。

1.1.6 用地: / 平方米。

租赁物业(请选择:可以;不可以)用于乙方注册公司办公地址的工商登记。

1.2 租赁物业的产权情况属于以下第1.2.2条所述之情况:

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证:不动产权证书(产权证号为: /)、 / 证(产权证号为: /);

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证,但有:《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、建设工程规划许可证(规划许可证编号为: /)、其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见:2009年已申报“历史遗留信息普查登记”;

1.2.3 租赁物业未取得产权证明。

乙方明确知悉厂房产权情况，并自愿承租。

1.3 租赁物业（请选择：已通过；未通过）消防设计审核和消防验收。乙方明确知悉该情况，同意按照物业现状租赁。乙方需以甲方名义完成本物业消防手续，相关费用由乙方承担。同时租赁期限内，如因租赁物业经消防主管部门验收不合格或存在整改要求，由乙方负责整改直至符合验收合格标准，所需手续和相关费用由乙方承担。乙方实施前述消防整改行为前，应取得甲方书面同意后方可实施，并在甲方的监督下进行。

1.4 乙方同意不以租赁物业没有房产证、消防未验收、主体未验收为由向甲方提出赔偿或补偿。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2023 年 11 月 1 日起至 2033 年 9 月 30 日止，租赁期限共 119 个月。

2.2 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约，但本合同明示可以单方解除合同的情形除外。

2.3 租赁期满，甲方有权收回租赁物业，乙方应清洁并清空搬离租赁物业后向甲方返还租赁物业。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前六个月内向甲方提出书面续租请求，与甲方进行协商，按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件规定的要求、程序进行续约。

第三条 租赁用途

租赁物业的用途为：工业。

第四条 租金及支付方式

4.1 租赁物业的租金每月总计为人民币 1032156 元（含税）（大写：壹佰零叁万贰仟壹佰伍拾陆元），其中：

4.1.1 已达交付条件工业建筑：每月租金（含税）总计为人民币 621756 元（大写：陆拾贰万壹仟柒佰伍拾陆元整）。由中冶建工集团（广东）建设工程有限公司使用并支付租金，其中：

13 号 1 栋办公楼：2435 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 92530 元/月；

13 号 B 栋宿舍（配套办公楼）：8206 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 311828 元/月；

9 号宿舍：5721 平方米。租金（含税）38 元/平方米/月，共计 217398 元/月；

厂房：租金 元/平方米/月，共计 元/月；

仓库：租金 元/平方米/月，共计 元/月。

4.1.2 待达交付条件工业建筑：每月租金（含税）总计为人民币 410400 元（大写：肆拾壹万零肆佰元整），由中冶建工集团钢构分公司使用，租金由中冶建工集团（广东）建设工程有限公司统一支付。其中：

13 号 2 栋厂房：10800 平方米，租金（含税）38 元/平方米/月，共计 410400 元/月。

4.1.3 居住建筑：租金 元/平方米/月，共计 元/月。

4.1.4 商业建筑：

办公：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；

综合：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；

商铺：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；

市场：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月；

公寓/酒店：租金___/___元/平方米/月，共计___/___元/月。

4.1.5 公共建筑：租金___/___元/平方米/月，共计___元/月。

4.1.6 用地：租金___/___元/平方米/月，共计___元/月。

4.1.7 其他（请注明）：___/___：租金___/___元/平方米/月，共计___元/月。

4.2 甲乙双方同意免租期为6个月，免租期限为2023年11月1日至2024年4月30日，租金起算日为2024年5月1日。免租期内乙方无须支付租金，但须支付免租期内因乙方装修或使用该物业产生的水电费等费用。

4.3 租赁期限内，租金递增方式：

4.3.1 租金为固定租金，即本合同约定的租赁期限内，第4.1条约定的租金水平保持不变。

4.3.2 租金每满三年在上一区间租金的基础上递增10%，即自2023年11月1日至2026年10月31日，租赁物业的租金（含税）为38元/平方米/月；自2026年11月1日至2029年10月31日，租赁物业的租金（含税）为41.8元/平方米/月；自2029年11月1日至2032年10月31日，租赁物业的租金（含税）为45.98元/平方米/月；自2032年

11月1日至2033年9月30日，租赁物业的租金（含税）为50.57元/平方米/月。

4.4 乙方应于2024年5月15日前交付首月租金，在租赁期限内，除首月租金外，乙方应于每月15日前向甲方交付当月租金。

4.5 甲方收取租金时，应向乙方开具增值税发票。甲乙双方确定，甲方所收取的租金系（请选择：含税价；不含税价），甲方向乙方开具增值税发票的，所产生的税费由甲方承担。

4.6 对于13号2栋厂房的租期、免租期、租金递增区间、租赁保证金缴纳等相关约定，均以实际交付日期起算。

第五条 租赁保证金

5.1 乙方向甲方交付首月租金时，同时交付6个月租金数额的租赁保证金，即

已达交付条件建筑租赁保证金：人民币 3730536 元（大写：叁佰柒拾叁万零伍佰叁拾陆元整）。

待达交付条件建筑租赁保证金：人民币 2462400 元（大写：贰佰肆拾陆万贰仟肆佰元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

5.2 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，在乙方履行完毕本合同第13.1条全部约定事项后十五个工作日内，甲方将租赁保证金不计息返还给乙方。但是，乙方出现本合同第12.1条所述之违约行为的，甲方有权不予退还租赁保证金。

5.3 乙方收到返还的租赁保证金时，应向甲方开具收据或以书面文件进行确认。

5.4 甲方指定收取租金及租赁保证金的账户为：

户名： 深圳市后瑞股份合作公司

开户行： 深圳农村商业银行黄田支行

账号： 000006938079

第六条 租赁管理费

6.1 租赁物业及租赁物业所在园区由乙方自行管理或乙方委托的第三方托管。乙方缴纳每月租金的同时无须向甲方缴纳任何种类的管理费。

6.2 租赁物业及租赁物业所在园区的管理方由乙方决定。在乙方书面同意甲方管理租赁物业及租赁物业所在园区的前提下，甲方收取管理费时，应向乙方开具收据。甲方所收取的管理费系（请选择：含税价；不含税价），甲方向乙方开具增值税发票的，所产生的税费由 / 方承担。

6.3 如甲方委托物业管理单位对租赁物业及租赁物业所在园区进行管理，甲方必须取得乙方的书面同意。针对管理费等费用，应当由乙方向物业管理单位直接支付，乙方与物业管理单位之间产生的一切纠纷，均与甲方无关，同时，乙方与物业管理单位之间产生的纠纷，如乙方原因导致甲方受到损失，乙方应当就甲方受到的相应损失，承担合理赔偿责任。

6.4 甲方指定收取租赁管理费的账户为：

户名： /

开户行： _____ / _____

账号： _____ / _____

第七条 租赁物业移交

7.1 甲方应于 2023 年 11 月 1 日前将已达交付条件的租赁物业交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前述时间交付租赁物业，乙方可要求将本合同租赁期限顺延，双方应书面签字确认。

7.2 甲方交付的租赁物业，装修、配套设施及物品情况如下：甲乙双方确认按现状移交租赁物业，乙方不得以租赁物业存在瑕疵、配套设施设备及装修不健全等原因向甲方主张赔偿或补偿。

7.3 双方办理移交手续后，视为乙方认可租赁物业的建筑状况及质量现状（包括主体结构、屋面防水、门窗、管线、装修、通水、通电、通气、通信、消防等情况），不得就上述租赁物业向甲方主张任何补偿或赔偿。

第八条 双方权利义务

8.1 甲方保证其享有租赁物业的所有权或实际处分权或出租权，有权与乙方签订本合同，保证乙方可正常使用租赁物业。

8.2 租赁期间，乙方负责按时支付租赁物业的租金、水电费、工商税费等因使用租赁物业所产生的各项费用。相关费用标准应当符合相关部门要求，甲方不得额外收取任何费用。

8.3 乙方应合理使用租赁物业及其附属设施、配套设备，

不得以任何形式擅自处分租赁物业或设置第三者权益（合规的转租情形除外），并不得利用租赁物业从事违法行为。

8.4 租赁期间，乙方为租赁物业的消防、安全生产或经营的责任人，应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁物业，并有义务保证租赁物业在使用中不存在任何安全隐患。甲、乙双方签署本合同时，乙方确认收到甲方给出《安全生产主体责任告知书》（详见附件2），清楚相关内容并严格执行。

8.5 租赁期间，租赁物业及其附属设施、配套设备的一切维护维修修缮等均由乙方负责并承担费用。

8.6 关于保险

8.6.1 租赁期间，对租赁物业及其附属设施之本身、配套设备（请选择：不投保；投保）在合同签订之日起30日内，由甲方负责为租赁物业及其附属设施之本身、配套设备进行投保，险种为财产一切险，受益人为甲方，保险费用由甲方承担。

8.6.2 租赁期间，乙方可以购买足额的财产险（附加盗窃险），受益人为乙方，保险费用由乙方承担。

8.7 租赁期间，乙方因行政机关政策规定或生产经营需要办理相关证件、审批、登记备案等手续及所产生的一切费用由乙方负责。

8.8 租赁期间，乙方因生产经营产生的债权债务、劳动争议等纠纷，由乙方自行负责、承担，与甲方无关。如因前述纠纷导致甲方承担任何责任或经乙方书面确认垫付相关

款项的，甲方有权向乙方追偿。

8.9 租赁期间，乙方不得改变租赁物业用途。若变更物业用途，须经甲方同意，并按照相关法律规定和政策要求办理相关手续，所需手续和相关费用由乙方负责。

8.10 甲方有权定期检查租赁物业消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改措施。

8.11 乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依法纳税，必须以乙方的名义按本合同内容为准办理工商税务注册登记，办妥各项审批手续。获准营业时，将营业执照、税务登记证、消防、环保、卫生等相关审批验收文件复印件提交给甲方备案。

8.12 乙方应加强消防设施建设、消防手续报批及消防安全工作，加强装修管理和生产安全管理，承担安全责任，如发生安全事故的，与甲方无关，造成甲方损失的，还应予以赔偿损失。

8.13 甲方应及时协调处理并清理移除 2 栋厂房内的所有未处置资产，达到交付条件。若自 2023 年 11 月 1 日起计（含当日）六个月内，2 栋厂房仍未达到交付条件，乙方有权要求不再履行本合同约定的涉及 2 栋厂房的所有权利、主张和义务。

第九条 装修

9.1 租赁期间，未经甲方书面同意并取得政府相关部门批准，乙方不得对租赁物业进行装修、加建、改建或改变原

有建筑结构，乙方实施前述行为的一切费用及责任由其自行承担。

9.2 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，承租方自行购置的与租赁物业形成添附关系的装饰装修部分全部无偿归甲方所有，甲方不给予乙方任何补偿或赔偿。但对于未形成附合的装饰装修物、设施设备(包括机械设备、生产工具等)，可由乙方自行取走。

第十条 转租

10.1 租赁期间，非经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租予他人。实施转租行为，应遵守如下条款：

10.1.1 物业转租应符合政府相关管理规定；

10.1.2 物业转租应由甲方、乙方、次承租人签订三方租赁合同；

10.1.3 涉及产业用房的转租，应当在转租前报经街道监管机构同意，乙方不得实施虚增面积、违法加收水电费等行为；

10.1.4 转租不得改变物业原有用途；

10.1.5 转租租期不得超过本合同的剩余租期；

10.1.6 本合同发生变更、解除或者终止的，因转租而签订的三方租赁合同应随之发生变更、解除或者终止；

10.1.7 次承租人不得就租赁物业再行整体转租。

如乙方或次承租人违反上述任一条款，甲方有权单方面解除本合同和因转租而签订的三方租赁合同，由此产生的经

济损失及任何责任概由乙方自行承担，与甲方无关。若因此造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

10.2 关于转租的其他约定：乙方承租本物业，原则上不得实施转租、分租(分成若干小物业出租)、不得改变物业用途或发生实际经营行为本合同约定不一致等行为。确因经营状况需要转租物业的，须根据《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》第五章第二十五条规定，报经街道办批准后实施，且转租面积不得超过承租面积的30%。

第十一条 合同解除和变更

11.1 租赁期限内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

11.1.1 发生不可抗力，使本合同无法履行；

11.1.2 甲、乙双方协商一致。

11.2 如遇租赁物业被纳入城市更新或土地整备利益统筹并需实施拆迁，或被政府征用、收回拆除租赁物业，或甲方需收回租赁物业进行改建、开发的，甲方应提前12个月通知乙方，租赁协议自动终止，甲乙双方互不承担违约责任。乙方须服从并配合政府相关单位的拆迁工作，政府或拆迁方给予的装修补偿、搬迁费等费用均归乙方所有。

11.3 依据相关规定，乙方出现下列情形之一的，甲方需及时向辖区安监办报告，并要求乙方限期整改，对拒不整改或整改不到位的，甲方有权单方面提前解除本合同；

11.3.1 存在危险化学品、涉爆粉尘、锂电池、有限空间、涉氨制冷、电镀、喷油喷漆等重大危险工艺且不符合安

全监管部门要求；

11.3.2 使用彩钢板（泡沫夹芯）等不符合国家标准的装修材料进行装修、分隔；

11.3.3 动火、高处、有限空间、临时用电、断路、吊装、破土、盲板抽堵等危险作业没有在园区报备；

11.3.4 存在堵塞消防通道、堵塞逃生天面等消防隐患的违章搭建；

11.3.5 存在其他重大安全生产违法行为或重大安全事故隐患。

第十二条 违约责任

12.1 出现以下情形时，甲方有权单方解除本合同并不予退还租赁保证金，并要求乙方将租赁物业恢复正常状态、由此产生的一切经济损失及所有责任由乙方自行承担：

12.1.1 乙方逾期支付租金或租赁物业产生的各项费用超过 30天的（含本数）；

12.1.2 乙方未合理使用租赁物业及其附属设施造成损害的，或利用租赁物业进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

12.1.3 乙方违反本合同 8.4 条约定或未履行经营生产安全管理义务（包括违反租赁物业承重限制），致使租赁物业在使用中造成安全责任事故的；

12.1.4 乙方违反本合同第 8.8 条约定；

12.1.5 乙方违反本合同第 8.9 条约定，擅自改变租赁物业使用用途的；

12.1.6 乙方违反本合同第 8.10 条拒不整改的；

12.1.7 乙方违反本合同第 9.1 条约定，擅自对租赁物业实施装修、加建、改建或改变租赁物业结构的；

12.1.8 乙方违反本合同第 10.1 条约定；

12.1.9 租赁期限内，乙方擅自退租的；

12.1.10 乙方未按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件实施租赁行为的。

12.2 出现以下情形时，乙方有权单方解除本合同并要求甲方双倍退还租赁保证金，由此产生的一切经济损失及所有责任由甲方自行承担：

12.2.1 甲方违反 7.1 条，迟延交付租赁物业超过 30 日（含本数）；

12.2.2 甲方无正当理由，单方要求收回租赁物业的。

12.3 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

12.4 守约方解除本合同，应书面通知违约方，自通知送达之日起，视为合同解除。

12.5 关于本合同 12.1.1 条的约定补充如下：如乙方逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外及承担前述违约责任外，还应以拖欠租金为基数按一年期 LPR 向甲方支付违约金。

第十三条 合同终止

13.1 租赁期限届满，或本合同以任何形式提前终止、解除的，乙方应完成以下事项并经甲方验收通过后，向甲方

返还租赁物业：

13.1.1 完成租赁物业转租予第三方（如有）的清租事宜；

13.1.2 结清应当由乙方承担的各项费用（包括但不限于租金、水电费、物业管理费等）并办理有关移交手续；

13.1.3 如甲方因履行本合同之需要而变更租赁物业水电账户至乙方名下的，乙方应变更水、电使用账户名称回转至甲方名下；

13.1.4 清空搬离租赁物业，对租赁物业恢复正常状态；

13.1.5 做好租赁物业清洁工作。

乙方履行完前述义务后，才能被视为已依约返还租赁物业。

13.2 乙方逾期返还租赁物业的，应向甲方支付租赁物业占有使用费。

第十四条 争议的解决

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可向租赁物业所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方须承担对方因此而支出的一切必要、合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、评估费、保全费、担保费、专家论证费、交通费、住宿费、通讯费等费用）。

第十五条 通知与送达

本合同履行过程中，所有甲、乙双方相互往来函件、通知等书面材料邮寄送达至以下通讯地址即视为送达：

甲方联系人：_____周永坤_____

甲方联系电话： (0755) 27502060

甲方联系地址： 深圳市宝安区西乡街道后瑞社区凯成一
路1号

乙方联系人： 谢豪

乙方联系电话： 13658392280

乙方联系地址： 广东省东莞市厚街镇莞太路厚街段174
号恒新商业大厦1楼

若双方地址、通讯方式变更，应书面通知对方；若无通知，送达合同约定地址即为有效送达。上述甲、乙双方填写的地址、电话，或者经双方书面签字盖章确认改变的地址、电话，为甲、乙双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。

以特快专递（付清邮费）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达；如以短信方式，发送成功即视为送达；若对方拒收或因上述联络地址错误或其他非基于通知方原因而无法送达的，自通知寄出/发送/张贴之日视为通知已送达。

第十六条 双方经协商一致，认为应当约定的其他事项：

16.1 乙方入驻园区项目符合国家的产业政策，符合园区的产业发展方向和产业布局规划，承诺租赁期限内第一年度的年产值均不低于30亿元，此后每年度在上一年度目标产值基础上递增5%。如乙方达不到产值要求，则乙方同意甲方在租赁保证金中扣除20%金额作为违约金，扣除后，甲方仍有权要求乙方在15日内将租赁保证金补足至本合同约定金额。呈报深圳市宝安区航城街道办承诺书中，涉及乙方产业

链企业：中冶建工集团有限公司钢结构分公司（统一社会信用代码：91500000795874798P）的权利主张和义务，均由乙方承担。

16.2 乙方承诺自本合同签订之日起六个月内将公司注册地变更到租赁物业所在地。

16.3 租赁物业可能涉及园区综合整治，乙方如根据生产经营需要，须对租赁物业进行综合整治环境提升的，应按规定要求进行申报，并在规定时间内完成且符合上级整治要求。

16.4 乙方如需对租赁物业进行升级改造，应负责办理对租赁物业进行升级改造时所需的报批、验收等手续，并承担因此产生的全部费用，升级改造后的租赁物业必须符合政府标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件应提交给甲方备案。

16.5 乙方完成园区升级改造后，因乙方投入过大，根据政府政策现行规定，乙方负责园区升级改造工程符合政府政策的规定，可以申领补贴，甲方应积向行政机构申请补贴，申请全部补贴金额归乙方所有。补贴具体支付方式，由双方根据实际情况另行协商。

16.5 乙方同意甲方推荐甲方公司股东或股东子女等人员作为乙方员工，但必须符合乙方招聘要求。

第十七条 其他

17.1 本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，壹式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

17.2 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，

与本合同具有同等法律效力。双方之间未以书面签字盖章形式确定的合意，不对双方产生约束力。

第十八条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）

附件 2：安全生产主体责任告知书

（以下无正文）

（此页为签署页）



甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

2021 年纳税证明

纳税证明

单位名称：中冶建工集团有限公司

纳税识别号：91500000795854690R

为我局管户，能够按期申报纳税，2021 年 1-12 月纳税情况如下：

序号	征收项目	实缴金额(元)
1	企业所得税	68,713,343.25
2	个人所得税	8,914,867.01
3	印花税	2,870,053.40
4	地方教育附加	14,930.06
5	城市维护建设税	52,255.22
6	城镇土地使用税	784,131.75
7	增值税	746,503.21
8	房产税	4,312,364.86
9	教育费附加	22,395.10
10	其他	1,262,382.05
合计		87,693,225.91

特此证明！

国家税务总局重庆市大渡口区税务局八桥税务所

2022年03月24日



2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23 (0206) 50证明01425723

税务机关: 国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期: 2023-02-06

纳税人名称: 中冶建工集团有限公司 纳税人识别号: 91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额		
印花税	2022-01-04至2022-12-31	2022-01-05至2023-01-13	1,668,832.42		
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	4,312,364.88		
其他收入	2022-01-01至2022-06-30	2022-09-22至2022-09-22	654,329.83		
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-20至2023-01-17	95,598,759.54		
环境保护税	2022-10-01至2022-12-31	2022-12-09至2022-12-12	18,463.76		
人防办行政事业性收费收入	2022-10-31至2022-10-31	2022-11-03至2022-11-03	107,500.95		
妥 善 保 管	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28至2022-10-26	902,056	手 写 无 效
-----本页以下内容为空-----				无 效	

本页金额合计: ¥103,262,307.38
: ¥103,262,307.38

金额总合计

总金额合计(大写): 壹亿零叁佰贰拾陆万贰仟叁佰零柒元叁角捌分

31日

按汇总开具2022年01月01日至2022年12月

备注: 请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人: 国家税务总局重庆市大渡口区税务局

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0227) 50证明01893130

税务机关：国家税务总局重庆市大渡口区税务局 填发日期：2024-02-27

纳税人名称：中冶建工集团有限公司 纳税人识别号：91500000795854690R

征收项目	税款所属期起止	入(退)库日期起止	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	1,020.67
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-13至2024-01-16	78,986,821.67
城市维护建设税	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	71.45
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	4,312,364.88
印花稅	2023-01-31至2023-12-22	2023-02-07至2023-12-25	6,231,607.8
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-26至2023-10-26	902,056
教育費附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	30.62
其他收入	2023-01-01至2023-06-30	2023-09-15至2023-09-15	673,281.2
地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-15至2023-03-15	20.41
水土保持补偿費收入	2023-02-15至2023-02-15	2023-02-24至2023-02-24	66,038
环境保护稅	2023-10-31至2023-12-07	2023-11-13至2023-12-12	108,420.5

妥
善
保
管手
写
无
效

本页以下内容为空

本页金额合计：¥91,281,733.2
：¥91,281,733.2

金额总计

总金额合计(大写)：玖仟壹佰贰拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元贰角

31日

按汇总开具2023年01月01日至2023年12月

备注：请在重庆税务官方网站查验真伪



填票人：国家税务总局重庆市大渡口区税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	中冶建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中冶建工集团有限公司 时间：2025年01月02日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年01月02日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

5、拟派项目经理履历表及业绩情况

附件 2-2-1

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	宋敏	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023199108117513	手机号码	/
参加工作时间	2014.08		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1222019202000349			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市乐华恒业厨卫有限公司	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 A 区(综合楼、3#宿舍、仓库 4、仓库 5、仓库 6、地下室 A)	277059.50 m ²	2020.11.16- 2023.0321	已完	合格
佛山市乐华恒业厨卫有限公司	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区(车间 1、车间 2、仓库 1、试制车间、地下室 B、门卫室)	237191.85 m ²	2020.05.22- 2022.09.09	已完	合格
佛山市乐华恒业厨卫有限公司	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区(车间 3、车间 4、仓	187734.12 m ²	2021.08.06- 2023.07.06	已完	合格

	库 2、仓库 3)				
--	-----------	--	--	--	--

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料：

拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市伟兴建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期 或竣工验收 日期	项目所在地	在建 或竣工	备注
1	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 A 区 (综合楼、3#宿舍、仓库 4、仓库 5、仓库 6、地下室 A)	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	277059.50	46003.21	建设工程施工合同	施工许可发证日期 2021-09-16	广东省-佛山市-顺德区	竣工	/
2	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区 (车间 1、车间 2、仓库 1、试制车间、地下室 B、门卫室)	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	237191.85	38324.54	建设工程施工合同	施工许可发证日期 2020-05-22	广东省-佛山市-顺德区	竣工	/
3	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区 (车间 3、车间 4、仓库 2、仓库 3)	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	187734.12	29580.17	建设工程施工合同	施工许可发证日期 2021-08-06	广东省-佛山市-顺德区	竣工	/

注：

1、提供施工负责人（项目经理）近 5 年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。

- 2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）。
- 3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）】
- 6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。
7. 须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

1) 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 A 区(综合楼、3#宿舍、仓库 4、仓库 5、仓库 6、地下室 A)



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋敏

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062005230002	房屋建筑工程	佛山市乐华恒业厨卫有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062005230002	省级项目编号	4406062005220102
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH6DU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	690330	总投资(万元)	120000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440606-21-03-011396

项目地址: 佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44060620201116010 1	46003.21	--	2021-09-16	4406062005230002-SX-002	查看
A	44060620210806020 1	29580.17	189737.73	2021-08-06	4406062005230002-SX-003	查看
C	44060620200522020 1	38324.54	--	2020-05-22	4406062005230002-SX-001	查看

施工许可详情			
项目名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A)		
施工许可证编号	4406062005230002-SX-002	省级施工许可证编号	440606202011160101
项目代码	--	项目编号	4406062005230002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606202001021号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	A
项目经理	宋敏	所属单位	长春建工集团有限公司
总监理工程师	牟永茂	所属单位	广东科建工程管理有限公司
合同金额(万元)	46003.21	面积(平方米)	--

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	277059.50m ² /地上24层、地下1层	发证日期	2021-09-16
记录登记时间	2024-05-16	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	项目经理	宋敏	421023*****13
2	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	主要负责人	宋敏	421023*****13
3	监理企业	广东科建工程管理有限公司	9144060474446115XW	总监理工程师	牟永茂	230221*****19
4	设计企业	广州名阳建筑设计有限公司	91440104190674005X	项目负责人	兰忠良	440102*****39
5	勘察企业	建材广州工程勘察院有限公司	91440101190421817M	项目负责人	吴超源	440111*****37

箭牌家居集团

中标通知书

_____长春建工集团有限____公司:

由佛山市乐华恒业厨卫有限公司投资建设的A区(综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A)工程招标活动(招标编号:ZB-BW2020011),于2020年9月25日开标后,经招标小组综合评定,确定你单位为本招标项目中标人。

中标总价:人民币46003.21万元(大写:肆亿陆仟零叁万贰仟壹佰元整)
含9%增值税专票。

中标工期: 按约定 日历天。

其 它 : 按招标及约定执行 。

请你单位在收到本中标通知后, 7 日内到 佛山市禅城区科洋路20号箭牌大厦南塔22层 与我司签订合同。在此之前请按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标单位(盖章):佛山市乐华恒业厨卫有限公司



法定代表人或委托代理人:

日 期 : 2020 年 9 月 29 日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

440606202011160101
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局 说和水利局

发证日期 2020年11月6日



建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A）	
建设地址	佛山市顺德区乐从镇环南商路以南、新兴三路东沿地块	
建设规模	276847.68㎡	合同价格 46003.213 万元
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	
施工单位	长春建工集团有限公司	
监理单位	广东科建工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人 兰忠良
施工单位项目负责人	宋敏	总监理工程师 牟永茂
合同工期	2020-10-31-2022-10-31	
备注	总建筑面积：276847.68平方米，用地面积：115828.98平方米，其中A区用地面积：43435.15平方米，地上层数：24层，地下层数：1层，特别层：天面带梯房。	
该工程于2021年6月15日办理了工程规划许可工程名称变更（见：建字第440606202001021号），并根据该规划许可证、现时《建设工程规划许可证》的工程名称，由原“乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A）”变更为“乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、车间4、车间5、车间6、地下室A）”，总建筑面积由276847.68平方米变更为277059.50平方米。现经审核，同意办理变更。（办理时间：2021年06月15日）		
四、本证自发证之日起三个月内应施工，逾期不施工或停工超过三个月的，本证自行失效。		
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。		
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。		
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		



扫描全能王 创建

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：佛山市乐华恒业厨卫有限公司

承包人(全称)：长森建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A)

2.工程地点：佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块

3.工程立项批准文号：2019-440606-21-03-011396

4.资金来源：国有资金： 外资资金： 民间资金： 100%

5.工程内容： 框架结构

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：

佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、车间5、车间6、车间7、地下室A)工程(详见发包人提供的建筑结构设计、给排水、消防、排水、配电、防雷，并经广东中寰工程技术咨询有限公司盖章的施工图纸及承包人报价书的工程量清单)

7.工程规模：276847.68平方米

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月31日

计划竣工日期：2022年10月31日

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币(大写)肆亿陆仟零叁万贰仟壹佰叁拾元壹角肆分(¥460032130.14元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾叁万柒仟零壹拾伍元叁角壹分(¥14537015.31元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)(¥元)。

2.合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：朱数。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 投标函及其附录 (如果有) ;
- (3) 专用合同条款及其附件 ;
- (4) 通用合同条款 ;
- (5) 技术标准和要求 ;
- (6) 图纸 ;
- (7) 已标价工程量清单或预算书 ;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市乐华恒业厨卫有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：佛山乐华恒业厨卫有限公司

承包人(盖章)：长睿建工集团有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)

法定代表人(签名)

委托代理人(签)：

委托代理人(签)

电 话：

电 话：

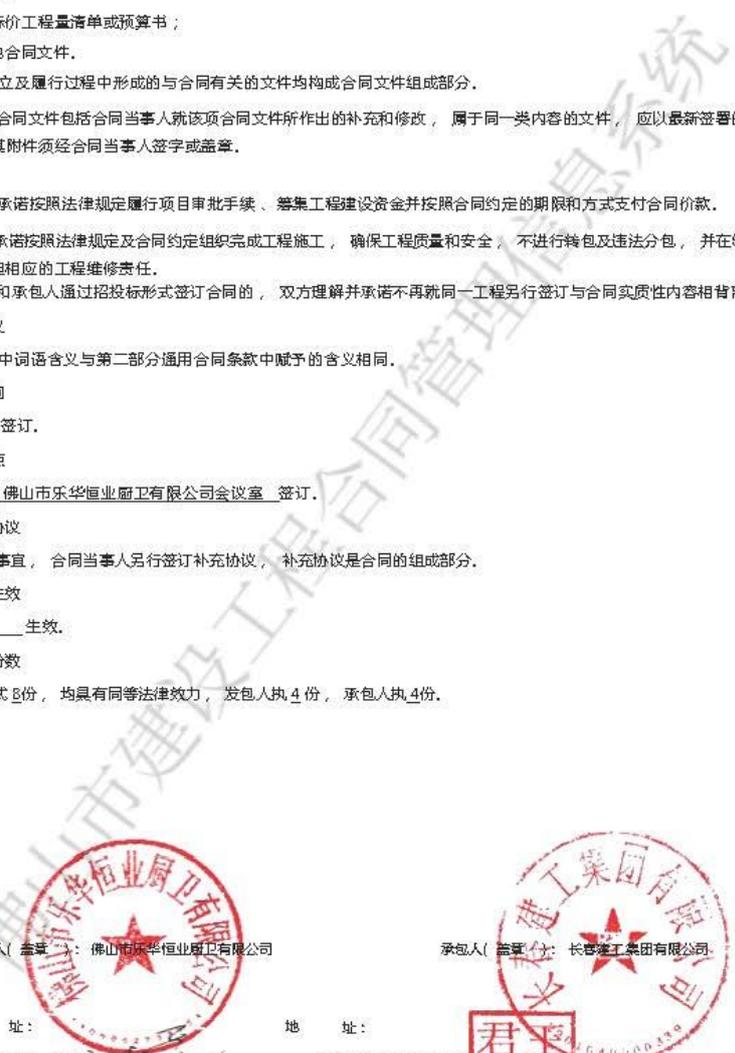
传 真：

传 真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司佛山乐从支行

开户银行：中国光大银行长睿太阳城支行

行



A

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司		
备案日期	2023年4月13日		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A)		
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	277059.50m ² /地上24层、地下1层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2020年11月16日		
竣工验收日期	2023年3月21日		
施工许可证号	440606202011160101		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	建村广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州名阳建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	长春建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东科建工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

案

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴超源 <i>吴超源</i></p> <p>注册号: 4405469-AY004 </p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>吴超源</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>吴超源</i></p> <p></p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 王超 <i>王超</i></p> <p>注册号: 4400322-S002 </p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>王超</i></p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): <i>王超</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>王超</i></p> <p></p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>魏恒峰</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>魏恒峰</i></p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: <i>李永茂</i></p> <p>(签名并盖执业章): <i>李永茂</i></p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王超</i></p> <p></p> <p></p>

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位（子单位）工程竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格书 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、规划验收合格证 10、消防验收合格意见书或备案文件 11、环保验收认可文件或者准许使用文件 12、建筑工程质量保修书 13、住宅质量保证书 14、住宅使用说明书 15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16、单位（子单位）工程竣工验收报告 17、法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A）工程的竣工验收备案文件已于 <u>二〇二三年四月十日</u> 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人	朱德利	备案经手人	李尚玉



注意

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 佛山市乐华物业服务有限公司厂房建设项目A区

(综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 佛质监[2020]11307003) 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



11307003

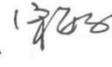
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A
区（综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A）

施工单位（公章）：长春建工集团有限公司

发出日期：2023年 3 月 21 日

工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区(综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A)		工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	277059.50 m ² 地上24层 地下1层	
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	结构/类型	框架	工程造价(万元)	46003.213万
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	开工日期	2020年11月16日	完工日期	2023年3月21日
监理单位	广东科建工程管理有限公司	设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
<p>施工项目内容: 土建及土建装饰工程。</p>					
<p>施工自检情况: 1、质保资料基本齐全,符合要求。 2、技术资料和管理资料基本齐全,整理完毕。 3、工程实物满足施工合同约定文件,全部完成,质量合格。</p>					
<p>本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成,符合工程质量验收条件,请您单位安排组织工程质量验收。</p>					
项目经理(注册章)				 (公章) 2023年3月1日	
<p>意见: 同意验收</p>					
总监理工程师(建设单位项目负责人):					
监理单位(或建设单位)公章				2023年3月1日	

- 1、一份(档案);
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A）

验收日期： 2023年 3月21日

建设单位(盖章)： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区（综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A）			
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	建筑面积	277059.50 m ²	工程造价 46003.213万元
结构类型	框架	层数	地上：24层 地下：1层	
施工许可证号	440606202011160101	监理许可证号		
开工日期	2020年11月16日	验收日期	2023年3月21日	
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水 利局	监督编号		
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司			
总包单位	长春建工集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	广东科建工程管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	关复球
副组长	牟永茂
组员	宋 敏、兰忠良、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日	2023年3月21日

GD-E1-914/6

工程名称:佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目A区
(综合楼、3#宿舍、仓库4、仓库5、仓库6、地下室A)

开工日期:2020年11月16日

竣工日期:2023年3月21日

设计使用年限:50年

建设单位:佛山市乐华恒业厨卫有限公司

项目负责人:关复球

勘察单位:建材广州工程勘测院有限公司

项目负责人:吴超源

设计单位:广州名阳建筑设计有限公司

项目负责人:兰忠良

施工单位:长春建工集团有限公司

项目经理:宋敏

监理单位:广东科建工程管理有限公司

总监理工程师:牟永茂

2) 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区(车间 1、车间 2、仓库 1、试制车间、地下室 B、门卫室)



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋敏

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟兴建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062005230002	房屋建筑工程	佛山市乐华恒业厨卫有限公司



佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062005230002	省级项目编号	4406062005220102
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH6DU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	690330	总投资(万元)	120000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440606-21-03-011396



项目地址: 佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南, 创兴三路东西地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44060620201116010 1	46003.21	--	2021-09-16	4406062005230002-SX-002	查看
A	44060620210806020 1	29580.17	189737.73	2021-08-06	4406062005230002-SX-003	查看
C	44060620200522020 1	38324.54	--	2020-05-22	4406062005230002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室8、门卫室)		
施工许可证编号	4406062005230002-SX-001	省级施工许可证编号	440606202005220201
项目代码	--	项目编号	4406062005230002
建设用地规划许可证编号	地字第440606201900069号	建设工程规划许可证编号	建字第440606202001011号
中标通知书编号	直接发包	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	宋敏	所属单位	长青建工集团有限公司
总监理工程师	卓永茂	所属单位	广东科建工程管理有限公司
合同金额(万元)	38324.54	面积(平方米)	--

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	237242.25m ² /16层, 地下1层	发证日期	2020-05-22
记录登记时间	2020-05-22	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-2	项目经理	宋敬	421023*****13
2	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-2	主要负责人	宋敬	421023*****13
3	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	项目经理	吕信辉	220104*****34
4	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	主要负责人	吕信辉	220104*****34
5	监理企业	广东科建工程管理有限公司	9144060474446115XW	总监理工程师	牟永庆	230221*****19
6	监理企业	广东科建工程管理有限公司	91440604744461	总监理工程师	牟永庆	421023*****13

关闭

ARROW
箭牌卫浴·瓷砖

ARROW 箭牌
—整体橱柜·全屋定制—

FAENZH
法恩莎卫浴·瓷砖

ANNWA
安华卫浴·瓷砖

中标通知书

长春建工集团有限 公司：

由 佛山市乐华恒业厨卫有限公司 投资建设的 B区(车间1、
车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)施工总承包 工程
招标活动(招标编号：ZB-BW2020002)，于 2020 年 4 月 7 日
开标后，经招标小组综合评定，确定你单位为本招标项目中标人。

中标总价：人民币 38324.54 万元(大写：叁亿捌仟叁佰贰拾肆万
伍仟肆佰元整)，含 9 %增值税专票。

中标工期：按约定 日历天。

其 它：按招标及约定执行。

请你单位在收到本中标通知后 7 日内到 佛山市禅城区科洋路
20号箭牌大厦南塔22层 与我司签订合同。在此之前请按招标文件
规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标单位(盖章)：



法定代表人或委托代理人：

日 期：2020 年 4 月 15 日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440606202005220201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期



建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B-门厅室)		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块		
建设规模	237242.25 m ² /地上16层 地下4层	合同价格	38324.5357 万元
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	长春建工集团有限公司		
监理单位	广东科建工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超耀	设计单位项目负责人	兰忠良
施工单位项目负责人	吕启辉	总监理工程师	赵建斌
合同工期	2020-05-25~2022-05-24		
备注	总建筑面积：237242.25平方米，用地面积：115828.98平方米，其中B区用地面积：72393.83平方米，地上层数：16层，地下层数：1层，特别层：天面奇楼层、车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B；建筑面积23719.83平方米，地上层数：16层，地下层数：1层；门厅室：建筑面积50.4平方米，地上层数：0层，地下层数：0层。		
注意事项	<p>一、本证自颁发之日起准予施工的凭证。</p> <p>二、未发生工程变更，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行调查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定期间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		



扫描全能王 创建

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)

佛山市建设工程管理信息系统



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市乐华恒业厨卫有限公司

承包人(全称): 长春建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)

2.工程地点: 佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块

3.工程立项批准文号: 2019-440606-21-03-011396

4.资金来源: 自有资金; 外债资金; 民间资金; 100%

5.工程内容: 框架结构

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)工程(详见发包人提供的-建筑结构、给水、消防、排水、配电、防雷,并经广东中睿工程技术咨询有限公司审图的施工图纸及承包人报价书的工程量清单)。

7.工程规模: 总建筑面积237242.25平方米;其中车间1:地上11层,建筑面积:76063.04平方米;车间2:地上11层,建筑面积:78808.17平方米;仓库1:地上11层,建筑面积:43398.54平方米;试制车间:地上16层,建筑面积:16131.10平方米;地下室B:地下1层,建筑面积:22791平方米;门卫室:地上1层,建筑面积:50.40平方米;

二、合同工期

计划开工日期: 2020年05月25日

计划竣工日期: 2022年05月24日

工期总日历天数: 730天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿捌仟叁佰贰拾肆万伍仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 383245357.40 元);

其中:车间1: ¥ 115387631.70元;车间2: ¥ 119551993.90元;仓库1: ¥ 65835585.18元;试制车间: ¥ 24470878.70元;地下室B: ¥ 57875465.40元;门卫室: ¥ 123802.56元;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾壹万零伍佰伍拾叁元贰角玖分 (¥ 12110553.29 元);

(2)材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) ¥ 元);

(3)专业工程暂估金额:

人民币(大写) ¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ¥ 元)。

2.合同价格形式: 可调价格

五、项目经理

承包人项目经理: 吕启程。

六、合同文件构成

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区 (车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)	
发包方式	<input type="checkbox"/> 招投标 <input checked="" type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	吕启辉	宋敏
身份证号	220104197305033334	421023199108117513
上岗资格	一级建造师	一级建造师
证书编号	吉 12060700045	吉 122192000349
已扣分值	0	
在岗完成工程量		
变更原因	岗位调动	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表或其近授权人签名：  (公章) 年 月 日	
建设单位意见	现场代表签名：  (公章) 年 月 日	
建设主管部门审批意见	备案经办人签名：  (公章) 2020年8月19日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

建设单位名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B）		
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	237191.85m ² /地上16层、地下1层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2020年05月22日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	440606202005220201		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州名阳建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	长春建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东科建工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

<p>勘察单位意见</p>	<p>同参验收. 合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴超源</p> <p>注册号: 4406009-AY004</p> <p>有效期至: 至2023年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年7月20日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同参验收. 合格</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 兰忠良</p> <p>注册号: 4406372-S002</p> <p>有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年7月20日</p> <p>广州名阳建设有限公司 (公章)</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>同参验收. 合格</p> <p>宋 敏</p> <p>吉122192000349(00)</p> <p>注册建造师(建筑)</p> <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年7月20日</p> <p>长春建工集团有限公司 (公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同参验收. 合格</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 (公章)</p> <p>李永茂</p> <p>注册号36003691</p> <p>有效期至2024.08.12</p> <p>2022年7月20日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同参验收. 合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>2022年7月20日</p> <p>乐华恒业厨卫有限公司 (公章)</p>



房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车
间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B)

施工单位(公章)：长春建工集团有限公司

发出日期：2020年11月19日

工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂旁建设项目B区(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B)		工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	237191.85 m ² 地上16层、地下1层	
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	结构/类型	框架	工程造价(万元)	38312.155484万
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	开工日期	2020年5月22日	完工日期	2022年9月9日
监理单位	广东科建工程管理有限公司	设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
<p>施工项目内容： 土建及土建装饰工程。</p>					
<p>施工自检情况：</p> <p>1、质保资料基本齐全，符合要求。</p> <p>2、技术资料和管理资料基本齐全，整理完毕。</p> <p>3、工程实物满足施工合同约定文件，全部完成，质量合格。</p>					
<p>本工程于 年 月 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请建设单位安排组织工程质量验收。</p> <p>项目经理(注册章)：   (公章)</p> <p>2022年9月9日</p>					
<p>意见：</p> <p>同意验收</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)： </p> <p>监理单位(或建设单位)公章 </p> <p>2022年9月9日</p>					

- 1、一份(档案)；
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B）

验收日期： 2022年4月9日

建设单位(盖章)： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B）				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	建筑面积	237191.85	工程造价	38312.15 5484万元
结构类型	框架	层数	地上：16 地下：1	层 层	
施工许可证号	440606202005220201	监理许可证号			
开工日期	2020年5月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水 利局	监督编号			
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	长春建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



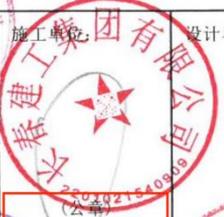
GD-E1-914/2

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	关复球
副组长	牟永茂
组员	宋 敏、兰忠良、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格 同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区
(车间1、车间2、仓库1、试制车间、地下室B、门卫室)

开工日期：2020年5月25日

竣工日期：2022年9月9日

设计使用年限：50年

建设单位：佛山市乐华恒业厨卫有限公司

项目负责人：关复球

勘察单位：建材广州工程勘测院有限公司

项目负责人：吴超源

设计单位：广州名阳建筑设计有限公司

项目负责人：兰忠良

施工单位：长春建工集团有限公司

项目负责人：宋敏

监理单位：广东科建工程管理有限公司

总监理工程师：牟永茂

3) 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 B 区(车间 3、车间 4、仓库 2、仓库 3)



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋敏

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟兴业建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062005230002	房屋建筑工程	佛山市乐华恒业厨卫有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目 广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062005230002	省级项目编号	4406062005220102
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UH6DU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	690330	总投资(万元)	120000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440606-21-03-011396

项目地址: 佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44060620201116010 1	46003.21	--	2021-09-16	4406062005230002-SX-002	查看
A	44060620210806020 1	29580.17	189737.73	2021-08-06	4406062005230002-SX-003	查看
C	44060620200522020 1	38324.54	--	2020-05-22	4406062005230002-SX-001	查看

项目名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)		
施工许可证编号	4406062005230002-SX-003	省级施工许可证编号	440606202108060201
项目代码	--	项目编号	4406062005230002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	548	数据等级	A
项目经理	宋敬	所属单位	长春建工集团有限公司
总监理工程师	牟永茂	所属单位	广东科建工程管理有限公司
合同金额(万元)	29580.17	面积(平方米)	189737.73

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	187734.12平方米	发证日期	2021-08-06
记录登记时间	2024-05-16	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	项目经理	宋敬	421023*****13
2	施工企业	长春建工集团有限公司	74840888-8	主要负责人	宋敬	421023*****13
3	监理企业	广东科建工程管理有限公司	9144060474446115XW	总监理工程师	牟永茂	230221*****19
4	监理企业	广东科建工程管理有限公司	9144060474446115XW	总监理工程师	徐新刚	420683*****30
5	勘察企业	广东顺协工程勘察有限公司	91440606727844693Q	项目负责人	李志勇	440681*****18

箭牌家居集团

中标通知书

 长春建工集团有限 公司：

由 佛山市乐华恒业厨卫有限公司 投资建设的 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3) 施工总承包工程招标活动(招标编号：ZB-BW2021001)，于2021 年 7 月13日开标后，经招标小组综合评定，确定你单位为本招标项目中标人。

建筑面积1897373.73m²。

中标总价：人民币 29580.17 万元(大写：贰亿玖仟伍佰捌拾万壹仟柒佰元整)

含 9 %增值税专票。

中标工期：按约定 日历天。

其 它：按招标及约定执行。

请你单位在收到本中标通知后 7 日内到 佛山市禅城区科洋路 20号箭牌大厦南塔17层 与我司签订合同。在此之前请按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标单位(盖章)：佛山市乐华恒业厨卫有限公司

法定代表人或委托代理人：

日 期：2021年7月14 日



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号40606202108060201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛山市顺德区住房和城乡建设局
行政许可专用章
发证日期 2021年08月06日

建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)		
建设地址	佛山市顺德区乐从镇环涌南路以南、创兴三路		
建设规模	189737.73平方 米	合同价格	29580.1690 万元
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	长春建工集团有限公司		
监理单位	广东科建工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李忠勇	设计单位项目负责人	兰忠良
施工单位项目负责人	宋敏	总监理工程师	牟永茂
合同工期	2021.08.10~2023.02.09		
备注	总建筑面积:189737.73平方米,用地面积:115828.98平方米,基底面积:18115.5平方米,建筑层数:地上11层,地下0层,特殊层:天面梯房,本次报建不含燃气、幕墙。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按图规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)



佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市乐华恒业厨卫有限公司

承包人(全称): 长森建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)

2.工程地点: 佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块

3.工程立项批准文号: 2019-440606-21-03-011396

4.资金来源: 国有资金: 外资资金: 民间资金: 100%

5.工程内容: 框架结构

群体现工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围:

佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)工程(详见发包人提供的 建筑结构、给水、消防、排水、配电、防蓄,并经广东申睿工程技术咨询有限公司审图的施工图纸及承包人报价书的工程量清单)

7.工程规模: 189737.73平方米

二、合同工期

计划开工日期: 2021年08月10日

计划竣工日期: 2023年02月09日

工期总日历天数: 548天,工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿玖仟伍佰捌拾万壹仟陆佰捌拾玖元陆角捌分 (¥ 295801689.68元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰叁拾玖万壹仟捌佰捌拾壹元陆角 (¥ 9391881.60元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2.合同价格形式:

五、项目经理

承包人项目经理: 宋敏

六、合同文件构成

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1 001

建设单位名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司		
备案日期	2023年7月28日		
工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)		
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	187734.12m ² /地上11层、地下0层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2021年08月06日		
竣工验收日期	2023年7月6日		
施工许可证号	440606202108060201		
施工图审查意见	符合要求		
勘察单位名称	广东顺协工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州名阳建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	长春建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东科建工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



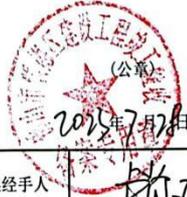
"GD-E1-916/1"



扫描全能王 创建

设计 竣工 验收 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李忠勇 注册号: 4405541-AY005 有效期至: 至2023年6月</p> <p>GD-E1-916/2 001</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 皮海刚 注册号: 4405541-AY011 有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章): [Signature]</p>	<p>广东建工集团</p> <p>2023年7月6日</p>
	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 兰桐景 注册号: 4400322-S002 有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p>	<p>广州名用建筑</p> <p>2023年7月6日</p>	
	<p>注册号: 4400322-002 有效期至: 同前</p> <p>宋敏 一级注册建造师(建筑) 注册号: 122192000349(00) 有效期至: 2023.06.11</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p>	<p>建工集团有限公司</p> <p>2023年7月6日</p>	
	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 同前 注册号: 33009085 有效期至: 2025.12.19</p> <p>总监监理工程师: [Signature]</p> <p>(签名并盖执业章): [Signature]</p>	<p>广东科建工程</p> <p>2023年7月6日</p>	
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月6日</p>		

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2、单位（子单位）工程竣工报告		
	3、建筑工程施工许可证或开工报告		
	4、施工图设计文件审查合格书		
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6、勘察文件质量检查报告		
	7、设计文件质量检查报告		
	8、单位工程质量评估报告		
	9、规划验收合格证		
	10、消防验收合格意见书或备案文件		
	11、环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12、建筑工程质量保修书		
	13、住宅质量保证书		
	14、住宅使用说明书		
	15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	16、单位（子单位）工程竣工验收报告		
	17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间3、车间4、仓库2、仓库3）工程的竣工验收备案文件已于 2023年七月二日收讫，文件齐全。		
			
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设

项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 佛2021080607001), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4



- 15/3

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目

B区（车间3、车间4、仓库2、仓库3）

施工单位（公章）：长春建工集团有限公司

发出日期：2023年7月6日



工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)	工程规模(建筑面积、层数或道路、桥梁长度等)	187734.12 m ² 地上11层
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	结构/类型	框架
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司	开工日期	2021年8月6日
监理单位	广东科建工程管理有限公司	设计单位	广州名阳建筑设计有限公司
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		

施工项目内容：
土建及土建筑装饰工程。

施工自检情况：
1、质保资料基本齐全，符合要求。
2、技术资料和管理资料基本齐全，整理完毕。
3、工程实物满足施工合同约定文件，全部完成，质量合格。

本工程于2023年7月6日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成质量验收条件，请监理单位安排组织工程质量验收。




意见：

同意验收

总监理工程师(建设单位项目负责人): 徐新刚

监理单位(或建设单位)公章



2023年7月6日

- 1、一份(档案)。
- 2、施工单位、监理单位(或建设单位)填写此表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间3、车间4、仓库2、仓库3）

验收日期： 2023年7月6日

建设单位(盖章)： 佛山市乐华恒业厨卫有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房建设项目B区（车间3、车间4、仓库2、仓库3）				
工程地点	佛山市顺德区乐从镇环镇南路以南、创兴三路东西地块	建筑面积	1897734.12	工程造价	29580.169万元
结构类型	框架	层数	地上：11层 地下：0层		
施工许可证号	440606202108060201	监理许可证号			
开工日期	2021年8月6日	验收日期	2023年7月6日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山市乐华恒业厨卫有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	长春建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	关复球
副组长	徐新刚
组员	宋 敏、兰忠良、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，同意验收！

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李玉林 2023年7月6日	(公章) 总监理工程师: 徐新刚 2023年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 宋敏 2023年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 李仕臣 2023年7月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊豪 2023年7月6日



工程名称:佛山市乐华恒业厨卫有限公司厂房
建设项目B区(车间3、车间4、仓库2、仓库3)

建设单位:佛山市乐华恒业厨卫有限公司

项目负责人:关复球

勘察单位:广东顺协工程勘察有限公司

项目负责人:李忠勇

设计单位:广州名阳建筑设计有限公司

项目负责人:兰忠良

施工单位:长春建工集团有限公司

项目经理:宋敏

监理单位:广东科建工程管理有限公司

总监理工程师:徐新刚

开工日期:2021年8月6日

竣工日期:2023年7月6日

设计使用年限:50年



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋敏

性别: 男

出生日期: 1991年08月11日

注册编号: 粤1222019202000349

聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宋敏

个人签名:

宋敏

签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月10日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018243

姓名:宋敏

性别:男

出生年月:1991年08月11日

企业名称:深圳市伟兴业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2024年10月14日 至 2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



K170



姓名: 宋敏

性别: 男

身份证号: 421023199108117513

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100003531

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2020.10.27-2040.10.27

姓名 宋 敏

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 11 日

住址 湖北省监利县程集镇下湾村2-51-2号



公民身份号码 421023199108117513

普通高等学校

毕业证书



学生 宋乾 性别 男，一九九一年八月十一日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201405804240

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、投标人同类工程业绩情况

附件 3-1-1

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市伟兴业建设有限公司、中冶建工集团有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	巴南区李家沱组团 V 分区 V14-1/03 项目 (2019-500113-70-01-068291)	重庆源文建设有限公司	336046.61	98868.46	施工总承包	合同签订日期 2021 年 3 月 17 日	重庆市巴南区	竣工	全国建筑市场公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2735938
2	XDG-2021-68 号地块开发建设 项目工程 总承包	无锡城亿置业有限公司	410337.56	建筑安装工程 费部分 281289.8	EPC	合同签订日期 2022 年 6 月 24 日	江苏省无锡市	在建	全国建筑市场公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2866042
3	九龙坡区人民医院 迁建 PPP 项目	重庆广九建设 项目管理有限公司	217950	164758.23	PPP	合同签订日期 2020 年 12 月 22 日	重庆市九龙坡区	在建	全国公共资源 交易平台(重庆市)重庆市公共 资源交易网 招标链接 https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/01401001/01400101001/20200821/77b3a4be-6619-45a3-b434-846ae6a1758c

									html 投标中标结果公示 https://www.cqggzy.com/xxhz/014001/014001004/01400104001/20201010/6cbfbb1b-6874-46e5-84b6-d8bbe7752d6e.html html 重庆市建设工程信息网 http://183.66.171.76:8626/Sgkx_Query
4	恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）	恩施州国有资本投资运营有限公司	219044.10	56447.79	EPC	竣工验收日期 2021年12月29日	湖北省恩施土家族苗族自治州	竣工	全国建筑市场公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1590594
5	贵州省农村信用社联合社江口灾备中心项目	贵州省农村信用社联合社	113256.5	54261	施工总承包	竣工验收日期 2023年03月06日	贵州省	竣工	全国建筑市场公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1805094

注：

- 1、提供施工企业近5年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。

5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超 5 个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

施工业绩 1 证明材料：巴南区李家沱组团 V 分区 V14-1/03 项目

(1) 查询路径，“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图

ps://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2735938



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

项目编号	5001132107020002	省级项目编号	5001132107010002
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-巴南区



项目地址：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5001132107020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-巴南区
具体地点	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
建设用地规划许可证编号	地字第500113201900072号	建设工程规划许可证编号	建字第500113202000110号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	336046.61平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2
3
4
6
1
2
1
1
1
2



巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

重庆市-重庆市-巴南区

项目编号	5001132107020002	省级项目编号	5001132107010002
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中机中联工程有限公司	设计	公开招标	2020-03-18	1613.44	5001132107020002-BA-001	5001132107010002-BA-001	查看
D	中冶建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-02-05	98868.46	5001132107020002-BD-001	5001132107010002-BD-001	查看



巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

重庆市-重庆市-巴南区

项目编号	5001132107020002	省级项目编号	5001132107010002
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	5001132107010002-HZ-001	施工总承包	5001132107020002-HZ-001	98868.46	重庆源文建设有限公司	中冶建工集团有限公司	查看



巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

重庆市-重庆市-巴南区

项目编号	5001132107020002	省级项目编号	5001132107010002
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可证号

详情

B

5001132107010002-SX-0001

98868.46

336046.61

2021-06-29

5001132107020002-SX-001

查看



施工许可详情

项目名称	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目		
工程名称	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目		
施工许可证号	5001132107020002-SX-001	省级施工许可证号	5001132107010002-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5001132107020002
建设用地规划许可证号	地字第500113201900072号	建设工程规划许可证号	建字第500113202000110号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	910	数据等级	B
项目经理	李杨	所属单位	中冶建工集团有限公司
总监理工程师	郑瑞红	所属单位	重庆亦鑫工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	98868.46	面积(平方米)	336046.61

关闭

B

5001132107010002-SX-0001

98868.46

336046.61

2021-06-29

5001132107020002-SX-001

查看



巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

重庆市-重庆市-巴南区

项目编号	5001132107020002	省级项目编号	5001132107010002
建设单位	重庆源文建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500113MA605QET22
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	336046.61	总投资(万元)	98868.46
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工收备案编号	施工许可证编号	详情
B	5001132107010002-JX-004	98868	335370.53	2024-06-24	5001132107020002-JX-001	5001132107020002-SX-001	查看



巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目		
工程名称	李家沱组团V分区V14-1/03项目		
省级竣工备案编号	5001132107010002-JX-004	省级施工许可证编号	5001132107010002-SX-0001
竣工收备案编号	5001132107020002-JX-001	施工许可证编号	5001132107020002-SX-001
实际造价(万元)	98868	实际面积(平方米)	335370.53
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	335370.53平方米		
实际开工日期	2021-08-16	竣工验收备案日期	2024-06-24
结构体系	剪力墙结构	数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

重庆市-重庆市-巴南区



李家沱组团V分区

详情

查看

(2) 中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中冶建工集团有限公司：

我单位拟建的巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目(2019-500113-70-01-068291)于2021年2月5日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为¥988684649.34元（其中含安全文明施工费¥26688542.23元）。中标工程范围：施工图示范围内的全部内容，具体内容详见施工图、工程量清单及答疑补遗等补充说明，公用配电一户一表（含电表前）和专用配电房内配电设施及配电设施前所有工作内容均不纳入本次招标范围。工程规模为：本项目总建筑面积336046.61平方米，配套设施面积4575.82平方米，设备用房面积3678.63平方米，总计容建筑面积231976.8平方米，公建面积6364.48平方米，车库面积88114.84平方米，其他（架空层、转换层等）面积9738.78平方米。建设地点：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03号宗地。中标工期910日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由李杨担任。你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。

特此通知。



招标人：重庆源文建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：郑亮（签字或盖章）

联系人：马老师

联系电话：66296357

签发日期：2021年2月19日

(3) 合同关键页及建筑面积的证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆源文建设有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目（2019-500113-70-01-068291）。
2. 工程地点：巴南区李家沱组团V分区V14-1/03号宗地。
3. 工程审批、核准或备案文号：巴南发改发〔2019〕582号。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积336046.61平方米，配套设施面积4575.82平方米，设备用房面积3678.63平方米，总计容建筑面积231976.8平方米，公建面积6364.48平方米，车库面积88114.84平方米，其他（架空层、转换层等）面积9738.78平方米，项目内包含5栋24层住宅、8栋32层住宅、商业门面、配套幼儿园等。

6. 工程承包范围：施工图示范围内的全部内容，包括但不限于土建、安装、装饰装修等，具体内容详见施工图、工程量清单及答疑补遗等补充说明，公用配电一户一表（含电表前）和专用配电房内配电设施及配电设施前所有工作内容均不纳入本次招标范围。

二、合同工期

计划开始工作日期：/。

计划开始施工日期：/年/月/日，实际开工时间以监理发布的开工通知为准。

计划竣工日期：/年/月/日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：工期910日历天，缺陷责任期24个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程设计质量标准：设计成果符合项目实施全过程的质量要求，并通过相关部门组织的各项审查、验收。

专业设备材料质量标准：

工程施工质量标准：工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：988684649.34 元

人民币（大写）：玖亿捌仟捌佰陆拾捌万肆仟陆佰肆拾玖元叁角肆分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：/

人民币（大写）（¥/元）；固定费率：%；适用税率：%；税金为人民币（大写）（¥/元）；

(2) 设备购置费（含税）：/

人民币（大写）（¥/元）；适用税率：/%；税金为人民币（大写）（¥/元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：988684649.34 元（其中暂定安全文明施工费为¥26688542.23 元；专业工程暂估价：500000 元；暂列金额：2000000 元）

人民币（大写）：玖亿捌仟捌佰陆拾捌万肆仟陆佰肆拾玖元叁角肆分（其中暂定安全文明施工费为贰仟陆佰陆拾捌万捌仟伍佰肆拾贰元贰角叁分；专业工程暂估价：伍拾万元整；暂列金额：贰佰万元整）；
固定费率：/%；适用税率：/%，税金为人民币（大写）（¥/元）；

(4) 暂估价（含税）：/元

人民币（大写）：/。

(5) 暂列金额（含税）：/元

人民币（大写）：/。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：/

人民币（大写）（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / / 。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理： / / ，身份证号码： / / 。

设计负责人： / / ，身份证号码： / / 。

□采购负责人： / / ，身份证号码： / / 。

施工负责人：李杨，身份证号码：510224197702240054

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件和（或）《发包人要求》；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 17 日签订。

九、签订地点

本合同在重庆市巴南区签订

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立生效，自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：重庆源文建设有限公司（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或委托代理人： （签字） 	法定代表人或委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：91500113MA605QET22 地址：重庆市巴南区龙洲大道 2 号江南华都小区 5 号楼（负二层 1-6、负一层 1-5 号） 邮政编码：400055 法定代表人： 委托代理人： 电话：023-66296361 传真：023-66296386 电子信箱：303465727@qq.com 开户银行：工行巴南支行 账号：3100082009200046312	统一社会信用代码：91500000795854690R 地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号 邮政编码：400084 法定代表人：田贵祥 委托代理人：/ 电话：023-68832289 传真：023-68833511 电子信箱：/ 开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆巴南支行 账号：3100082019200185029

(4) 竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 1#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	1#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19348.56	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、孔桩及基坑均有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p>			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



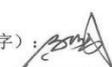
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	



手签

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符隋 冯东 郑韵 叶勇 余那		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字): 董磊 叶向东			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	张明强 2024年5月23日	何成 2024年5月23日	符隋 2024年5月23日	叶向东 2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 2#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	2#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19348.56	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	/	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、孔桩有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、基础部分有1个重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张明强 2024年5月23日	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 何强 500001910045 有效期至2025年5月 2024年5月23日	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张涛 2024年5月23日	 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 叶向东 注册50004215 有效期至2026.05.24 2024年5月23日	
	建设单位	重庆源文建设有限公司			
		项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
		 (建设单位公章) 张涛 2024年5月23日			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 3#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	3#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19351.9	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、孔桩及基坑均有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过,能效等级为一级,符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成,资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 徐伟 王政 郑念一 冯 翰		
参建单位 签章	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字): 董 宇 叶向东		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
		勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位: 重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2024年5月23日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 4#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	4#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19025.19	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2023.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符强 王强 郑磊 叶宇 余		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	张明强 2024年5月23日	何承 2024年5月23日	符强 2024年5月23日	叶宇 2024年5月23日
建设单位	重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
				2024年5月23日



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 5#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	5#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19030.16	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基及基坑均有监测记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市瑞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位 重庆源文建设有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):			

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 6#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司



竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	6#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19013.75	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、孔桩及基坑均有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张明强 注册编号: 411374-A1000019-0000019 有效期至: 2026年5月23日 2024年5月23日	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 何会 注册编号: 50000019-0000019-0000019 有效期至: 2026年5月23日 2024年5月23日	 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 陈杰 注册编号: 50000019-0000019-0000019 有效期至: 2026年5月23日 2024年5月23日	 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 注册编号: 50000019-0000019-0000019 有效期至: 2026年5月23日 2024年5月23日
	建设单位:	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):	 法定代表人(签字): 张涛 (建设单位公章) 2024年5月23日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 7#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	7#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	15825.21	工程类别	住宅
	层数	28F	最大跨度	8m
	高度(m)	79.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩基及基坑均有监测记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7(3)

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位	/						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 8#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	8#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	15789.39	工程类别	住宅
	层数	28F	最大跨度	8m
	高度 (m)	79.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市瑯浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）: 	

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符强 王强 叶向东		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位:	重庆源文建设有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2024年5月23日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 9#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	9#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	19373.46	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度 (m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市塔浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 10#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	10#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	19365.73	工程类别	住宅
	层数	34F	最大跨度	8m
	高度(m)	97.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、桩桩及基坑均有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测 and 功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面 评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立 健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料 和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符强 王政 郑磊 冯磊 陈彬		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位	重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 11#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	11#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	15789.39	工程类别	住宅
	层数	28F	最大跨度	8m
	高度 (m)	79.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、孔桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符倩 冯永 郑会 冯永 翁永		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张明强 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 何 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日
	建设单位: 姓名: 张明强 身份证号: 401874-A4002020419131 注册证号: 40000019-0000019-0000019 有效期至: 2025年12月31日	重庆源文建设有限公司 法定代表人(签字): 张涛 2024年5月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 12#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	12#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	15789.39	工程类别	住宅
	层数	28F	最大跨度	8m
	高度(m)	79.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、孔桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承 包特级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司	安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(5)

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字） </p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 徐勇 204. 44 喻 余 等		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位: 项目负责人(签字):	重庆源文建设有限公司		
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 13#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	13#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	15808.34	工程类别	住宅
	层数	28F	最大跨度	8m
	高度 (m)	79.8m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础+独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 8 月 16 日
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、孔桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承 包特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司					
	监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工 程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面 评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立 健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料 和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
		验收组组长（签字）： 
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 2024年5月23日
	建设单位 重庆源文建设有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字): 2024年5月23日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 14#商业

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	14#商业	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块
基本情况	建筑面积 (m ²)	1618.84	工程类别 商业
	层数	2F	最大跨度 8.6m
	高度 (m)	9.3m	
	地基持力层	/	基础型式 /
	抗震设防烈度	6	设计使用年限 50
	结构类型	框架	开工日期 2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
参建单位签章	监理单位	总监理工程师(签字):		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	有关专家			
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 张明强 2024年5月23日	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 何成 注册号: 000019-045 有效期: 2025年5月 2024年5月23日	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 2024年5月23日	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 注册号: 50004315 有效期: 2025.05 2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 15#商业

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	15#商业	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	1896.84	工程类别	商业
	层数	2F	最大跨度	9.7m
	高度(m)	9.3m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 徐有强, 郑一鸣, 余锦		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	张明强	何建	郑一鸣	徐有强
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位	重庆源文建设有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 16#商业

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司



竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	16#商业	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	2672	工程类别	商业
	层数	2F	最大跨度	9.7m
	高度 (m)	9.3m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市琨浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符伟 冯. 翔 冯. 金		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):		成员(签字):	
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	注册证号: 01374-AYC 有效期至: 2025年12月	注册证号: 5000019 有效期至: 2025年5月	注册证号: 5702002147 有效期至: 10.26	注册证号: 51000315 有效期至: 2025.05.24
建设单位	重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
	2024年5月23日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 17#商业

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	17#商业	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	1920.34	工程类别	商业
	层数	2F	最大跨度	10.8m
	高度(m)	9.3m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市珞浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 18#楼幼儿园

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	18#楼幼儿园	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	2500.21	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	11.9m
	高度(m)	12.9m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	7	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公 司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆市琺浩电梯销售有限 责任公司		安装资质 A级	电梯工程		张宏建
		/		/	/		/
/		/	/		/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符伟 王强 喻博 喻博		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张明强 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 符伟 2024年5月23日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 王强 2024年5月23日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 喻博 2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
				张涛 (建设单位公章) 2024年5月23日



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 19#车库及1-8#楼梯

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	19#车库及1-8#楼梯	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	85868.3	工程类别	人防工程兼地下车库
	层数	地下2层	最大跨度	8.45m
	高度 (m)	/		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础+桩基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 8 月 16 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础+独立基础+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、桩及基坑均有监测记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆北碚人防工程设备制 造安装有限公司		安装资质	人防工程		王彪
		/		/	/		/
		/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
监控量测 单位	/						



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	人防工程验收记录已形成



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 修强 冯. 郑. 冯. 冯. 冯.		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字): 董. 叶. 向. 东.			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位	重庆源文建设有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2024年5月23日			



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 20#车库

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	20#车库	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	5503.34	工程类别	地下车库
	层数	地下1层	最大跨度	8.4m
	高度(m)	/		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 21#楼

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	21#楼	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	48	工程类别	住宅附属设施
	层数	1F	最大跨度	5.8m
	高度(m)	4.8		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础+条形基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



21

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符伟 2024 郑一博 俞柳		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字): 李三 叶向东			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位	重庆源文建设有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 1#门卫房

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	1#门卫房	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本 情况	建筑面积 (m ²)	12	工程类别	住宅附属设施
	层数	1F	最大跨度	3.8m
	高度 (m)	3.3		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 8 月 16 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



中门卫房

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 徐伟 郑志勇 俞彬		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位 注册号: 项目负责人(签字):	重庆源文建设有限公司		
	法定代表人(签字):	(建设单位公章)		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 2#门卫房

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	2#门卫房	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	12	工程类别	住宅附属设施
	层数	1F	最大跨度	3.8m
	高度(m)	3.3		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工 程施 工总 承 包特 级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 	



2#门2室

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字): 符强 冯超 冯超 冯超		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	张明强	何成		
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位: 重庆源文建设有限公司				
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
2024年5月23日				
重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆				

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 3#门卫房

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	3#门卫房	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	12	工程类别	住宅附属设施
	层数	1F	最大跨度	3.8m
	高度(m)	3.3		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑有监测记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位 重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2024年5月23日		

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03项目

单位(子单位)工程名称: 4#门卫房

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024年5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	4#门卫房	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	建筑面积(m ²)	112.84	工程类别	住宅附属设施
	层数	1F	最大跨度	6.3m
	高度(m)	4.5		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021年8月16日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础+条形基础、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	赵永勃	何成
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有 限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计施工图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	地基与基础分部验收记录已形成
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位:	重庆源文建设有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：优秀
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防验收

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2024.5.23
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		

1号外

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 张明强		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
	建设单位 重庆源文建设有限公司			
	项目负责人(签字):	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字):	2024年5月23日		

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号: 59000131-1
有效期至: 2024年5月



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 巴南区李家沱组团V分区V14-1
/ 03项目

施工许可证编号: 500113202106290101

工程地址: 巴南区李家沱组团V分区
V14-1/03地块

建设单位: 重庆源文建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 5月23日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	巴南区李家沱组团V分区V14-1 / 03项目	工程地址	巴南区李家沱组团V分区V14-1/03地块	
基本情况	合同造价	35234621.39	工程类别	住宅附属设施
	工程规模			
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	50
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2021年08月16日	竣工日期	2024.5.23
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
遗留事项				



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	
参建责任主体单位	建设单位	重庆源文建设有限公司	贰级	11010561	张涛	林志勇	
		/	/	/	/	/	
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司	综合资质 甲级	B145013742	阳成	张明强	
		/	/	/	/	/	
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	何成	
		/	/	/	/	/	
	监理单位	重庆永鑫工程项目管理有限公司	甲级	E150001126	王忆	王毅	
		/	/	/	/	/	
	施工单位	中冶建工集团有限公司	建筑工程 施工总承包 特级	D150002506	田贵祥	文洋	
		/	/	/	/	/	
	施工专业分包单位	/					
		/					
		/					
		/					
		/					
	相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
		主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		监控量测单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	
	专业承包工程	/

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>试验报告和记录齐全,符合要求</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>检测齐全,检验结果合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>按要求整理完毕,并通过档案、防雷专项验收</p>
<p>工程监理资料</p>	
<p>监督机构责令整改问题</p>	



三、工程竣工验收组织		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收组组长（签字）： 		
备注		

验收组人员(签字)	建设单位			
	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
	勘察单位			
	项目负责人(签字): 张明强			
	成员(签字):			
设计单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字): 徐倩 郑金 高 徐			
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字): 李 叶 白 岳			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	张明强	张明强	张明强	张明强
	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日	2024年5月23日
建设单位	重庆源文建设有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2024年5月23日			

施工业绩 2 证明材料：XDG-2021-68 号地块开发建设项目工程总承包

(1) 查询路径，“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

//jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2866042

The screenshot displays the project details for XDG-2021-68 in Jiangsu Province, Wuyi City, Binhu District. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area features a project summary table, a map of the project location, and a detailed information table.

XDG-2021-68号地块建设项目				江苏省-无锡市-滨湖区	
项目编号	3202112203190002	省级项目编号	3202112203180001	<p>项目地址：经开区清源路与立信大道交叉口东南侧</p>	
建设单位	无锡城亿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320292MA27FCCB87		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	740000		
立项级别	--	立项文号	锡经行审许可【2021】268号		

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2112-320272-89-01-512426	项目编号	3202112203190002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-无锡市-滨湖区
具体地点	经开区清源路与立信大道交叉口东南侧	经纬度	--
立项文号	锡经行审许可【2021】268号	立项级别	--
立项批复机关	江苏无锡经济开发区行政审批局	立项批复时间	2021-12-31
建设单位	无锡城亿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320292MA27FCCB87
建设用地规划许可证编号	地字第320200202200002号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	企业	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	740000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积118466.2平方米，总建筑面积412731.84平方米，地上总建筑面积260036.3平方米，其中计容面积247107.5平方米，地上不计容面积12928.8平方米；地下总建筑面积152695.54平方米；容积率为2.36，建筑密度30%，绿地率30%；主要建设17栋居住建筑，12栋配套建筑（含入户大堂、物业、养老、社区卫生等设施用房，以及配电房等），3栋商业用房，1栋公寓式酒店，4个地下车库。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

XDG-2021-68号地块建设项目

江苏省-无锡市-滨湖区

项目编号	3202112203190002	省级项目编号	3202112203180001
建设单位	无锡城亿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320292MA27FCCB87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	740000
立项级别	--	立项文号	锡经行审投许【2021】268号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏外建工程管理有限公司	91320281745567474K	秦凯	320281*****13
勘察企业	无锡市勘察设计研究院有限公司	91320200135898065L	蒋俏静	320223*****17
设计企业	江苏城归设计有限公司	91320211765859052T	杨扬	320204*****10
施工企业	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	朱海军	510227*****37

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

XDG-2021-68号地块建设项目

江苏省-无锡市-滨湖区

项目编号	3202112203190002	省级项目编号	3202112203180001
建设单位	无锡城亿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320292MA27FCCB87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	740000
立项级别	--	立项文号	锡经行审投许【2021】268号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	320211220318001-HA-002	设计	3202112203190002-HA-001	10022.29	无锡城亿置业有限公司	江苏城归设计有限公司	查看
B	320211220318001-HB-001	勘察	3202112203190002-HB-001	92.8	无锡城亿置业有限公司	无锡市勘察设计研究院有限公司	查看
B	320211220318001-HE-001	监理	3202112203190002-HE-001	808.88	无锡城亿置业有限公司	江苏外建工程管理有限公司	查看
B	320211220318001-HZ-001	施工总包	3202112203190002-HZ-001	306030.51	无锡城亿置业有限公司	中冶建工集团有限公司	查看
B	320211220318001-HF-002	施工分包	3202112203190002-HF-001	3868.89	中冶建工集团有限公司	无锡大盈基础工程有限公司	查看



XDG-2021-68号地块建设项目

江苏省-无锡市-滨湖区

项目编号	3202112203190002	省级项目编号	3202112203180001
建设单位	无锡城亿置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320292MA27FCCB87
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	740000
立项级别	--	立项文号	锡经行审投许【2021】268号



项目地址：经开区清源路与立信大道交叉口东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3202112203180001-SX-001	124451.05	172842.2	2022-07-21	3202112203190002-SX-001	查看
B	320211202301060201	87993.77	108267.1	2023-01-06	3202112203190002-SX-003	查看
B	320211202212160101	1560	--	2022-12-16	3202112203190002-SX-002	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

WXJK202204005-X01

中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司：

无锡城亿置业有限公司(项目业主)(招标人)的XDG-2021-68号地块开发建设项目(项目名称)工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2022年07月14日前至无锡市经济开发区金融一街国联大厦与我方洽谈合同。

中标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC)，为交钥匙工程，包括本工程设计、施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。①投标人应在招标人提供的方案图纸的基础上进行设计。设计范围包括初步设计(含扩初设计和概算编制)、施工图设计和预算、本项目所涉及的专业专项设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)、专项论证以及相关的深化设计。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电智能化、消防、钢结构、太阳能、人防及人防配套、电动汽车充电设施、装配式建筑、精装修(包括家具、软装、艺术品等)、厨房及洗衣房、幕墙、钢结构、泛光照明、室内外标识(含交通设施)、交通流线、信号覆盖、新三板预制、封阳台、门窗栏杆百叶通风井雨棚、外立面分色、雨水回收、保温、太阳能、信报箱、地库分色与划线、入户门、防火门、抗震支架、除湿机、电梯、消防工程等。红线范围内及红线外代建绿地的市政及室外配套管线综合、市政附属工程(市政给水、桥梁、地基处理、河道等)、海绵城市、景观绿化工程等专项设计、基坑围护，建筑信息模型设计(BIM)、模型、视频、动画等所有设计工作。包括供电、自来水、燃气等外部接入配套工程设计，中标人应牵头协调上述专项设计，负责报批报审工作，并进行总体设计管控。各专项设计确定方案时，报招标人确认。如果提供的方案均不满足招标人的要求，招标人有权要求另行委托设计，由此产生的费用由承包人承担。②工程施工及采购包括设计所涵盖的所有内容包括不限于地基与基础、地下室工程、人防工程及配套、地上建筑工程、屋面工程、幕墙工程、室内电气工程、室内给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、泛光照明工程、电梯工程、室内装饰(不含艺术品、软装、家具)、室外工程(道路、景观绿化、雨污水、综合管线、亮化等)、信号覆盖、室内外标识系统等工作。③项目整体联调、联试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求，完成合同约定的工作，需完成的所有相关审批、报批报验、竣工验收备案归档等工作。⑤直至竣工验收合格及质保期内的保修等工程总承包全部工作。		
中标价(元)	3060305081.95	中标工期(天)	1310
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程		/
	材料		/
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标采购。			
项目负责人	朱海军	证书编号	0277787



招标人：(公章) 江苏城归设计有限公司
 法定代表人：(签名或盖章) 刘景尧
 招标代理机构：(公章) 江苏城归设计有限公司
 代理项目负责人：(签名及证号) 吴昊天
 代理负责人：吴昊天
 证号：
 法定代表人：(签名或盖章)
 2022年06月14日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



的，以工期总日历天数为准。

1、设计里程碑节点要求：设计图纸节点需满足各期工程中的单体进度需求，具体以发包人要求为准，承包人无条件执行。

1、施工里程碑节点要求：详见工程进度节点计划

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计成果符合国家技术规范、标准及规程要求，方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关设计深度的要求，经招标人书面认可且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家及行业有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。其中：住宅部分争创获得无锡“太湖杯”。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：3060305081.95 元

人民币（大写：叁拾亿陆仟零叁拾万伍仟零捌拾壹元玖角伍分）（¥ 3060305081.95 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写壹亿零贰拾贰万贰仟玖佰元）（¥元 100222900.00）；适用税率：6%，税金为人民币（大写 伍佰陆拾柒万贰仟玖百玖拾肆元叁角肆分）（¥ 5672994.34 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写 伍仟伍佰贰拾捌万肆仟元）（¥ 55284000 元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写 陆佰叁拾陆万零壹佰零陆元壹角玖分）（¥ 6360106.19 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 贰拾捌亿壹仟贰佰捌拾玖万捌仟壹佰捌拾壹元玖角伍分）（¥ 2812898181.95 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写 贰亿叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰肆拾捌元零伍分）（¥ 232257648.05 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写 / / ）（¥ / / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写 玖仟壹佰玖拾万元）（¥ 91900000.00 元）。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写____/____)(¥_____/____元);适用税率____:%,税金为人民币(大写____/____)(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为费率合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 朱海军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 江苏无锡市 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方加盖公章且法定代表人签章

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91320292MA27FCCB87

地址：无锡市经济开发区商会大厦 12 楼

M13-8 室

邮政编码：214000

电话：0510-82568888

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司无锡太

湖新城支行

账号：504077061073



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

田贵祥



统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道 1 号

邮政编码：400000

电话：023-68853050

传真：86-23-68821333

电子信箱：office@cmcltd.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆

九龙坡支行

账号：3100026119022148064

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91320211765859052T

地址：无锡市湖滨路 11 号

邮政编码：214062

电话：0510-82700064

传真：0510-82700064

电子信箱：/

开户银行：中信银行无锡分行

账号：7322010182600054991

(4) 联合体协议

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 XDG-2021-68 号地块开发建设项目工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中冶建工集团有限公司（某成员单位名称）为中冶建工集团有限公司、江苏城归设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中冶建工集团有限公司负责施工图预算、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格及保修期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工作；江苏城归设计有限公司负责工程设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中冶建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

成员一名称：江苏城归设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）（签字）

成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字）

.....

2022年5月16日

施工业绩 3 证明材料：九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目

(1) 查询路径，“全国公共资源交易平台(重庆市)重庆市公共资源交易网”查询结果截图

https://www.cqggzy.com/xhzh/01400101/0140010101/20200821/77b3a4be-6619-45a3-b434-846ae6a1758c.html

位置 重庆市公共资源交易网 当前访问地址: 48827374

全国公共资源交易平台(重庆市) 重庆市公共资源交易网 CHONG QING PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

阳光 规范 公开 高效

重庆市公共资源交易中心
重庆联合产权交易所集团

首页 我要通知 交易信息 交易结果 政策法规 服务导航 主体信息 监管信息 信用管理 关于我们

您当前的位置: 首页 > 信息汇总 > 工程招投标 > 招标公告 > 我要通知

九龙坡区人民医院迁建PPP项目

项目编号: 50000120200821001030101

招标公告 竞标信息 答疑补遗 中标候选人 中标结果公示 合同签订基本信息公示 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2020-08-21】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

九龙坡区人民医院迁建PPP项目招标公告

1、招标条件
本招标项目九龙坡区人民医院迁建PPP项目已由重庆市九龙坡区发展和改革委员会以九龙坡发改投(2020)400号批准建设,并由重庆市九龙坡区人民政府授权重庆市九龙坡区卫生健康委员会作为实施机构。招标人为重庆九龙半岛开发建设有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目的PPP进行公开招标。

2、项目概况与招标范围
2.1建设地点: 九龙坡上新村地块(大渡口组团Y标准分区Y20/07)及周边配套设施。
2.2建设规模: 一、主体工程: 项目用地面积74202平方米, 建筑面积约217950平方米(其中, 地上面积约145430平方米, 地下室面积约72520平方米), 设置床位约1200张。主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技部、保障系统、行政管理和院内生活用房等; 以及预防保健、科研、教学、室内外停车设施, 并配套建设院内道路、硬质铺装、景观绿化和室内外公用工程; 二、配套设施: 拟建道路巷子一路L4段、巷子一路L6段、A1路、A2路四条城市次干道, 道路总长2074.198米, 道路占地63940平方米。
2.3 投融资结构: 项目总投资为281336.97万元, 其中: 建筑工程费181365.64万元。
2.3.1项目资本金
本项目资本金为50336.97万元, 约占项目经批准的概算投资额(指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和, 以经批准的动态概算为基准) 投资比例为20%。项目资本金由项目出资代表与资本方按照10%: 90%比例出资。其中项目出资代表出资人民币 5033.70 万元, 社会资本出资人民币 45303.27万元。具体资本金投入计划在PPP项目投融资协议或股东协议中约定。最终项目资本金总额以经批准的项目概算投资为基准按照上述比例计算得出。
2.3.2项目融资
本项目其余不足资金通过项目融资解决, 项目公司须保证项目建设和运营维护资金需求, 社会资本方负责协助项目公司获得项目融资。
2.4运作模式:
根据《国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知》(国办发〔2015〕42号)、第十四条“根据项目实际情况, 合理选择机制、投资回报水平、风险分配基本框架和所需要的政府投入等因素, 合理选择建设-运营-移交(BOT)、建设-拥有-运营(BOO)等运作方式”, 同时参考本项目实际以及已有项目实施。
本项目 PPP 模式为建设-运营-移交(Build-Operate-Transfer, BOT), 指由社会资本或项目公司承担新建项目投融资、建设、运营、维护职责, 合作期满后项目移交由政府的项目运作方式。
本项目待项目实际机构通过公开招标方式选择投资人, 九龙坡区人民政府(下称“区政府”) 授权重庆九龙半岛开发建设有限公司作为政府方出资代表, 中标社会资本与重庆九龙半岛开发建设有限公司成立项目公司实施本项目。
2.5项目合作期: 合作期2年4个月, 建设期2年4个月, 运营期20年。
2.6回报机制: 可行性缺口补助。
2.7招标范围: 本项目的投融资、勘察设计、建设、运营与维护移交等全部工作内容, 具体详见投标人须知前附表。

3、投标人资格要求
本次招标要求投标人具备以下资质及业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力:
3.1营业执照:
投标人必须是在中华人民共和国境内依法注册成立并有效存续的独立法人, 具有有效的营业执照, 没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。
3.2项目投融资资格要求:
投标人具有筹集本项目所需的全部建设资金的能力; 应符合以下要求:
独立投标人或联合体牵头单位提供银行出具的额度不低于20亿元的授信证明。
3.3资质要求:
投标人应具备以下资质:
①具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质;
②具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级及以上资质;
③具备建设行政主管部门颁发的工程监理乙级(岩土工程)甲级及以上资质。
3.4业绩要求:
3.4.1投融资业绩
2015年1月1日至投标截止日止, 投标人需具有一个总投资额在10亿元以上的PPP项目业绩。
3.4.2施工业绩
2015年1月1日至投标截止日止(以竣工时间为准), 投标人需提供1个单项合同建筑面积10万㎡及以上的公共建筑施工业绩。
3.5联合体投标要求:
本项目接受联合体投标, 联合体成员不得超过4家; 联合体牵头单位必须是符合施工资质条件要求的施工单位。具体详见投标人须知前附表1.4.2款。

4、招标文件的获取
凡有意参加投标者, 请于2020年8月21日起, (北京时间, 下同), 在重庆市公共资源交易网(www.cqggzy.com)和重庆市公共资源交易网(九龙坡区)(https://www.cqggzy.com/jiulongpoveb/)上仔细阅读和下载: 招标文件、澄清、补充通知、最高限价通知等全部内容。不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关招标投标过程和全部内容。

5、投标文件的递交
5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2020年9月11日10时00分, 地点为重庆市公共资源交易中心。
5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6、发布公告的媒介
本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监管网(http://szzyjyjzj.cq.gov.cn/)、重庆市公共资源交易网(www.cqggzy.com)、重庆市公共资源交易网(九龙坡区)(https://www.cqggzy.com/jiulongpoveb/)上发布。

7、联系方式
招标人: 重庆九龙半岛开发建设有限公司
地址: 九龙坡区黄桷坪电力三村九龙半岛国际酒店
联系人: 陈老师
电话: 023-88511700
招标代理机构: 湖南信元工程项目管理有限公司
地址: 重庆市南岸区弹子石国际社区商务楼A栋609
联系人: 肖老师
电话: 15923357921

2020年8月21日

九龙坡区人民医院迁建PPP项目的中标结果公示

项目编号: 50000120200821001030101

招标公告 邀标信息 答疑补遗 中标候选人 **中标结果公示** 合同签订基本信息公示 合同变更基本信息公示 相关公告 终止公告

【信息时间: 2020-10-10】 【字号: 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

九龙坡区人民医院迁建PPP项目中标结果公告

(中标公告发布时间: 2020年10月10日)

项目信息	名称	九龙坡区人民医院迁建PPP项目
	项目编码	50000120200821001030101
	招标公告编号	/
招标人信息	名称	重庆市九龙坡区卫生健康委员会
	社会信用代码	/
招标代理机构信息	名称	湖南信元工程项目管理有限公司
	社会信用代码	91430111743150800Y
中标人信息	名称	中冶建工集团有限公司、五矿金通股权投资基金管理有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中科华控(北京)投资有限公司
	社会信用代码	91500000795854690R、91110108MA01BN3MKGH、912101122437631883、91110113MA01F1P870
开标时间	2020年9月15日14时30分	
开标评标地点	重庆市公共资源交易中心	
中标候选人公示时间	2020年9月16日至2020年9月18日	
中标金额(费率、单价等)	年度可行性缺口补助为21918.22万元/年,综合回报率为6.37%,运营维护服务费为1300.17万元。	
最高限价(或招标控制价)	年度可行性缺口补助最高限价为21919.87万元/年,综合回报率最高比率为6.37%,运营维护服务费最高限价为1301.82万元。	

中标结果公示.pdf

重庆市建设工程信息网关于施工许可证信息截图

360搜 x 重庆建设工程信息网 x 重庆建设工程信息网-施工许可 x +

http://183.66.171.76:8626/Sgxx_Query

重庆建设工程信息网

工程名称: 九龙坡区人民医院迁建 项目经理: 请输入项目经理姓名 施工企业: 请输入施工企业名称 查询

序号	工程名称	建设单位	项目经理	发证单位	工程状态
1	九龙坡区人民医院迁建项目(室内装修及幕墙工程)	重庆广九建设管理有限公司	杨广辉	重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会	项目在建
2	九龙坡区人民医院迁建项目	重庆广九建设管理有限公司	杨广辉	重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会	项目在建

为保障数据安全,完整数据请使用查询条件进行查询。进一步了解请致电023-63672107。

施工许可项目信息查询从 2011-01-01 至 2025-01-02

本网站信息未经许可,不得转载、复制和建立镜像 版权声明
地址:重庆市渝中区长江一路58号
技术电话:023-63672107 邮编:400014

网_360搜 x 重庆建设工程信息网 x 重庆建设工程信息网-施工许可 x +

http://183.66.171.76:8626/Sgxx_Query

施工许可工程信息

工程名称:	九龙坡区人民医院迁建项目		
项目统一编码:	500107202303020101	项目统一代码:	2019-500107-84-01-104138
建设单位:	重庆广九建设管理有限公司,重庆市九龙坡区人民医院	建设地址:	九龙坡区
建筑面积(平方米):	236832.82	建设规模:	236832.82
合同价格(万元):	119819	合同工期:	854日历天
勘察单位:	中冶建工集团有限公司	勘察单位项目负责人:	吴兴州
设计企业:	中国建筑东北设计研究院有限公司,中冶建工集团有限公司	设计单位项目负责人:	谢文华
施工企业:	中冶建工集团有限公司	项目经理名称:	杨广辉
监理企业:	重庆市永安工程建设监理有限公司	总监理工程师:	周刚
承包范围:	基础工程、主体工程、给排水工程、消防设备安装工程、机电设备安装工程、环境工程、装配式建筑、基坑支护工程		
备注:			
发证日期:	2023-03-02	发证机关:	重庆市九龙坡区住房和城乡建设委员会

关闭

(2) 中标通知书

59

重庆市建设工程中标通知书

中标人：中冶建工集团有限公司

我单位拟建的九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目于 2020 年 9 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标金额：年度可行性缺口补助为 21918.22 万元/年，综合回报率为 6.37%，运营维护服务费为 1300.17 万元。

中标工程范围：本项目的投融资、勘察设计、建设、运营与维护 and 移交等全部工作内容，具体如下：1. 投资与融资（1）组建项目公司并按规定注入资本金；（2）对本 PPP 项目进行投融资；（3）其他相关的工作。2. PPP 项目工程建设（1）接受招标人及其他有关单位已开展的与本项目有关的前期工作移交，移交后继受相关委托单位前期工作的权利和义务；（2）PPP 项目工程勘察设计范围：包括招标人建设规模范围内的 PPP 项目的勘察设计等工作；（3）PPP 项目工程施工范围：包括招标人建设规模范围内的 PPP 项目的施工总承包等全部施工工作内容；（4）PPP 项目的建设管理以及与相关政府部门、相关单位的协调。3. PPP 项目运营及维护：在确定的合作年限内进行项目运营及维护管理。4. PPP 项目移交（1）运营期结束或项目合同终止后，进行项目设施及相关权益的移交；（2）进行移交前的检测评估与修复，符合取得该项目权益时核定的技术等级和标准。

工程规模：一、主体工程：项目用地面积 74202 平方米，建筑面积约 217950 平方米（其中，地上面积约 145430 平方米，地下车库面积约 72520 平方米），设置床位约 1200 张。主要包括急诊部、门诊部、住院部、医技部、保障系统、行政管理 and 院内生活用房等，以及预防保健、科研、教学、室内外停车设施，并配套

建设院内道路、硬质铺地、景观绿化和室内外公用工程等；二、配套道路：拟建道路西子一路 L4 段、西子一路 L6 段、A1 路、A2 路四条城市次干道，道路总长 2074.198 米，道路占地 63940 平方米。

项目合作期：合作期 22 年 4 个月，建设期 2 年 4 个月，运营期 20 年。

质量要求：1、勘察设计质量要求：必须达到国家现行规范标准、规范、规定、规程、标准、规划的要求，应符合国家及地方法律法规及重庆市总体规划等有关规定。2、施工质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。3、运营维护质量要求：满足国家和重庆市现行的有关运营维护管理标准的要求。

设计负责人由郭晓岩担任，施工项目理由王世爱担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订项目合同。

特此通知。

招标人：重庆市九龙坡区卫生健康委员会（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：邓老师

联系电话：023-68782645

签发日期：2020年9月25日

招标代理机构：湖南信元工程项目管理有限公司（盖章）

(3) 合同关键页及建筑面积的证明材料

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广九建设项目管理有限公司

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目。

2. 工程地点：重庆市九龙坡区。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：本工程设计范围内全部施工工作内容。

5. 工程承包范围：包括医疗用房、科研用房、教学用房、预防保健用房、医院配套设施、配套道路。

(1) 房建工程：医疗卫生用地总面积 74202 m²。九龙坡区人民医院规划总建筑面积 217950 m²。其中，地上建筑面积 145430 m²，地下建筑面积 72520 m²。

(2) 市政工程：其范围为北以锦龙路为界，南接钢铁支路。规划城市道路面积约 63940 m²。本次涉及到的市政道路有：西子一路（L4 段）、西子一路（L6 段）、A1 路、A2 路等四条市政道路。其中 A1 成东西走向，西子一路（L4 段）、西子一路（L6 段）、A1 路、A2 路成南北走向。道路总长 2074.198m。

(3) 以上建设内容为系本项目实施方案的暂估内容，最终以政府审定设计方案中的建设内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 3 月 12 日，实际以发包人通知进场时间为准。

总工期：2 年 4 个月。

三、质量标准

施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

建安工程费（含基本预备费）暂定总价：壹拾陆亿肆仟柒佰伍拾捌万贰仟叁佰元整（大写）（¥1647582300.00 元），其中安全文明施工费暂定 51869880.00 元。

2. 合同计价形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨广辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议、往来函件和有关确认书；
- (2) 谈判中的澄清文件和会议纪要；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在重庆市九龙坡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执捌份。

(以下无正文,接协议签署页)



发包人：重庆广九建设项目管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：黄虎 (签字或盖章)

统一社会信用代码：91500107MA619ABK96

地址：重庆九龙坡区石坪桥冶金三村3号

邮政编码：400051

电话：023-81391350

传真：/

电子信箱：cqgjjsxmg1@126.com

开户银行：中国建设银行重庆杨家坪支行

账号：50050103360000002246

承包人：中冶建工集团有限公司 (1) (公章)

法定代表人或其委托代理人：田贵祥 (签字或盖章)

统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：400084

电话：86-23-68671616

传真：86-23-68821333

电子信箱：office@cmceltd.com

开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：3100026119022148064

施工业绩 4 证明材料:恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)

(1) 查询路径,“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1590594

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

恩施州高新区西区产业园标准厂房

湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市

项目编号	4228011808080002	省级项目编号	4228011807240138
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
立项级别	地市级	立项文号	2018-422800-13-03-006881

项目地址: --

恩施彝院坪生态旅游景区 恩施大峡谷 龙洞风景区 恩施土家族苗族自治州

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4228011808080002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-422800-13-03-006881	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	项目分二期实施,总建筑面积约30万平方米厂房及办公、生活、研发、实验、展厅等配套设施,道路及管网,总投资86000万元,其中一期建筑面积为21.36万平方米,一期总投资约为6亿元。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



恩施州高新区西区产业园标准厂房

湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市

项目编号	4228011808080002	省级项目编号	4228011807240138
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
立项级别	地市级	立项文号	2018-422800-13-03-006881



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中冶建工集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-04-04	--	4228011808080002-BZ-001	4228011807240138-BG-001	查看
B	中冶建工集团有限公司	工程总承包	公开招标	2019-06-03	--	4228011808080002-BZ-003	4228011807240138-BG-005	查看
D	中冶建工集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-11-27	--	4228011808080002-BZ-002	4228011807240138-BG-004	查看



恩施州高新区西区产业园标准厂房

湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市

项目编号	4228011808080002	省级项目编号	4228011807240138
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
立项级别	地市级	立项文号	2018-422800-13-03-006881



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4228011807240138-HG-001	工程总承包	4228011808080002-HG-001	56447.79	恩施国投建设开发有限公司	中冶建工集团有限公司	查看



恩施州高新区西区产业园标准厂房

湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市

项目编号	4228011808080002	省级项目编号	4228011807240138
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
立项级别	地市级	立项文号	2018-422800-13-03-006881



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4228011807240138-SX-044	20000	60325.61	2019-09-10	4228011808080002-SX-002	查看
C	4228011807240138-SX-043	47000	142235.39	2019-09-10	4228011808080002-SX-003	查看
D	4228011807240138-SX-023	8576.72	79806.03	2018-10-22	4228011808080002-SX-001	查看
B	4228011807240138-SX-045	24000	77716.53	2020-01-03	4228011808080002-SX-004	查看



恩施州高新区西区产业园标准厂房

湖北省-恩施土家族苗族自治州-恩施市

项目编号	4228011808080002	省级项目编号	4228011807240138
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91422800MA494TL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	30	总投资(万元)	86000
立项级别	地市级	立项文号	2018-422800-13-03-006881



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4228011807240138-JX-003	20000	60324.68	2024-05-29	4228011808080002-JX-004	4228011808080002-SX-002	查看
B	4228011807240138-JX-004	24000	77663.50	2024-05-29	4228011808080002-JX-003	4228011808080002-SX-004	查看
B	4228011807240138-JX-002	15127	77130.20	2022-03-03	4228011808080002-JX-002	4228011808080002-SX-001	查看
B	4228011807240138-JX-001	29514.6	141545.60	2022-03-03	4228011808080002-JX-001	4228011808080002-SX-003	查看

(2) 中标通知书

中标结果备案表

主管部门备案意见:

符合各条件予以备案

项目负责人(签字): 

部门负责人(签字): 

招标投标管理机构(备案章): 

2018年6月6日

说明: 1、本通知书一式陆份, 主管部门一份、招标人一份, 中标人、代理机构各执两份, 复印无效;
2、本通知书未经招标投标管理机构盖备案章无效。

湖北省建设工程施工总承包

中标通知书

项目名称: 恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)

招标编号: HBZTES-18016

湖北省建设工程招标投标办公室制

中冶建工集团有限公司：

自 2018 年 3 月 16 日开标后，经评标委员会评定，确定恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 30 日内到恩施州国有资本投资运营有限公司与招标人签订承包合同，并同时报主管部门备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）： 恩施州国有资本投资运营有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）： 湖北中天招标有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018 年 04 月 04 日

中标人主要内容一览表

结构形式	/	总建筑面积 (m ²)	约 200000 m ²
承包工程的项目及范围	承包项目为恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)，包含勘察、设计、施工及设备采购等内容。		
中标价格	建安工程费：按招标文件规定上浮 13.78% 设计服务费：按招标文件规定上浮 62.18% 勘察服务费：139.00 元/米	最高限价	建安工程费上浮比例不得低于 6% 设计服务费上浮比例不得低于 50% 勘察服务费 180 元/米
中标工期	共 360 日历天（其中勘察 设计 工期 30 日历天，首批建筑面积约 10 万平方米房屋建筑施工工期 120 日历天，剩余房屋建筑及附属等所有工程施工工期 210 日历天）	招标文件要求工期	共 360 日历天（其中勘察 设计 工期 30 日历天，首批建筑面积约 10 万平方米房屋建筑施工工期 120 日历天，剩余房屋建筑及附属等所有工程施工工期 210 日历天）
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格
项目设计负责人	李安奎		
主要设计人员	建筑：邱宝昌；结构：陈雪清；电气：赵彬；给排水：张法国		
项目经理	朱海军		
项目技术负责人	林世友		
质检员	何鑫、陈宇航、郭健、彭培、刘长青		
安全员	王钊、李海、马钰人、倪天、李明亮		
材料员	王申、黄亚峰		
造价人员	牟佳		
施工员	姚荣、段玉红、彭书海、赵浩淼		

(3) 合同关键页

第一部分 协议书

发包人：恩施州国有资本投资运营有限公司

承包人：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包(EPC)

(二) 工程地点：湖北省恩施州高新区(六角亭街道松树坪)规划6号路南段东侧

(三) 资金来源及出资比例：企业自筹100%。

(四) 工程备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证(登记备案项目代码：2018-422800-13-03-006881)

(五) 工程规模：项目将整体规划设计，分期建设、分期投用。

1、项目总体概况

项目用地位于州高新区(六角亭街道松树坪)规划6号路南段东侧，规划总用地约320亩，为分布于规划20号路南北两侧的两宗地。其中，保护山体用地46亩，高压走廊用地79亩，建设净用地面积195亩。(详见红线图)

项目总建筑面积约30万平方米。建设标准厂房、仓库，并配套建设行政办公、生活服务、研发实验、产品展厅等服务设施和功能用房，厂区道路、绿化等附属设施，以及两宗地之间的市政道路(规划20号路，长约504米，宽24米)。(后期以恩施州规划局审定的规划方案为准)

2、一期建设工程项目概况(本次施工范围)

2号地块(见建设用地规划条件附图)红线范围内全部工程，总建筑面积约20万平方米(投标人在提交的建设工程设计方案中明确，后期以恩施州规划局审定的规划方案为准)，总投资约60000万元，功能齐全，满足企业入驻需求。

二、工程总承包范围

(一) 勘察范围

按发包人的要求进行2号地块规划建设用地红线范围内的地质勘察，包括但不限于地质勘察报告的编制、配合完成地勘报告审查。

(二) 设计范围

1、按发包人的要求完成整个工程建设项目规划建设用地红线范围内(包括1、2号地块)30万平方米建筑面积的所有建设工程设计方案及投资估算，满足发包人的设计要求和设计理念，符合《恩施土家族苗族自治州城市规划管理技术规定》(恩施州土家族苗族自治州人民政府令第2号)；

2、按发包人的要求完成一期建设工程项目的初步设计(含节能专篇)及概算、施工图设计及预算(含该项目涉及的所有专业工程二次(深化)设计，但其中由行业主管部门指定单项设计

的燃气和变配电房除外)、专项论证、各阶段评审及相关费用(按恩施州地区的取费标准计入设计费)、配合施工图审查、开工到竣工的驻地配合服务、竣工图绘制、施工全过程中的技术咨询及服务及质量保修阶段的配合等后期服务,并且满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准;按招标人要求按质按时提交设计成果,并协助发包人取得恩施州相关职能部门的批复(含中间成果和阶段性成果)。

(三) 施工范围

1、按发包人的要求完成整个工程建设项目规划建设用地红线范围内的场地平整,须考虑后期基础工程对地基的要求;

2、按发包人的要求完成一期建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容,包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑给排水、电气工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、建筑节能、园林绿化、道路、场地围墙工程等相关内容的施工。

(四) 采购范围

按发包人的要求完成一期建设工程项目的相关设备和物资等的采购,包括但不限于为实现发包人功能性要求的所有材料及设备的采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等,以及材料设备质保期内的保修工作。

(五) 一期建设工程项目实施过程管理中,包括但不限于协助发包人办理工程总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、中间及各专项验收、竣工验收及备案、综合调试、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

(六) 根据本工程实际情况,发包人有权要求某些项目不实施或部分实施,有权要求修改该工程的量、项等,承包人必须无条件接受,并不得因此要求发包人在招标文件规定以外的计价原则另行计价。

三、合同工期

(一) 开工日期: 2018年05月10日

(二) 竣工日期: 2019年05月05日

(三) 合同工期总日历天数: 360日历天(其中勘察设计工期30日历天,首批建设面积约10万平方米房屋建筑施工工期120日历天,剩余房屋建筑及附属等所有工程施工工期210日历天)

四、质量标准

(一) 勘察质量要求: 勘察成果需符合国家、湖北省、恩施州有关技术规范要求并满足设计需求,提供合格的岩土工程勘察成果资料和测量资料,能满足施工图设计及施工过程中使用的要求并必须通过相关主管部门审查合格。

(二) 设计质量要求: 各阶段设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准,并且各阶段均通过相关主管部门审核,取得相应的审批文件。

(三) 施工质量要求: 达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求,并达到合格

标准。

(四) 项目建设所涉及各类材料(设施、设备)物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

五、合同价款

(一) 合同暂定总价: 伍万陆仟肆佰肆拾柒点柒玖(56447.79)万元(为合同控制价, 承包人不得突破此限价), 其中建安工程费暂定总价为 伍万伍仟陆佰壹拾叁(55613)万元, 设计服务费用暂定总价为 伍佰叁拾肆点柒玖(534.79)万元, 勘察服务费用暂定总价为 叁佰(300)万元, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

(二) 建安工程费: 以发包人委托的有资质的造价咨询单位出具的造价报告为准计算建安工程费后总价下浮百分之 壹拾叁点柒捌(13.78%); 计价原则按本合同专用条款 17.7.3.1.2 款执行。

(三) 设计服务费: 以发包人委托的有资质的造价咨询单位出具的造价报告为准计算设计服务费后总价下浮百分之 陆拾贰点壹捌(62.18%); 计价原则按本合同专用条款 17.7.2 款执行。

(四) 勘察服务费: 以进尺长度每米人民币 壹佰叁拾玖(¥139 元/米); 计价原则按本合同专用条款 17.7.1 款执行。

(五) 其它约定: 按本合同第三部分“专用条款”的相关约定执行。

六、项目负责人

(一) 承包人项目设计负责人: 李安奎

(二) 承包人项目经理: 朱海军

七、合同文件构成

(一) 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1、中标通知书;

2、投标函及附录;

3、专用合同条款;

4、本工程招标文件;

5、通用合同条款;

6、技术标准和要求;

7、图纸;

8、其他合同文件及设计变更通知书等。

(二) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件经双方签字盖章确认后均构成合同文件。

(三) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察设计、工程施工、设备采购、安装调试直至竣工移交发包人，并对整个工程的质量、安全、工期、造价全面负责，最终向发包人提交一个符合合同约定、满足使用功能、具备使用条件并经竣工验收合格的建设工程，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间及地点

(一) 签订时间：本合同于 2018 年 05 月 10 日签订。

(二) 签订地点：本合同在恩施市金龙大道企业服务中心综合服务楼 3 楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

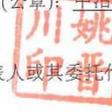
十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交了履约保证金后，并经双方法定代表人签字盖章后生效。

十三、合同份数及备案

本协议一式十五份，其中正本二份，承包双方各执一份，副本十三份，发包人十份，承包人三份，发包人在签订本合同后 5 个工作日内送行业行政主管部门副本一份备案。正副本具有相同法律效力。

委托人(公章)：恩施州国有资本投资运营有限公司 咨询人(公章)：中冶建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：  法定代表人或其委托代理人(签字)：  李新

统一社会信用代码：91422800MA488D596D 统一社会信用代码：91500000795854690R

地址：恩施市金龙大道企业服务中心综合服务楼 地址：重庆市大渡口区西城大道1号

邮政编码：445000 邮政编码：400084

电话：0718-8233690 电话：86-23-68671616

传真：0718-8456642 传真：86-23-68821333

电子信箱：/ 电子信箱：office@cmcltd.com

开户银行：湖北银行恩施舞阳支行 开户银行：中国工商银行重庆杨家坪支行

账号：190300120100010695 账号：3100026119022148064

(4) 竣工验收报告

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）1#楼厂房

建设单位：恩施国投建设开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	恩施州高新区西区标准厂房建设项目 一期工程总承包（EPC）1#楼厂房	结构类型、层数	框架结构/3层
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建筑面积	17545.20 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司	工程总造价	56447.79 万元
项目经理	朱海军	技术负责人	林世友
开工日期	2018 年 8 月 7 日	竣工验收日期	2019 年 3 月 29 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和施工合同所约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位为组长，各参建单位项目负责人及相关专家组成的验收小组，对本工程进行竣工验收。		
验收组 成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张润清 阳国科 朱海军 林世友	
	给排水及采暖工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张韬 阳国科 朱海军 林世友	
	电气工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 景明亮 阳国科 朱海军 林世友	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 朱海军 林世友	
	智能建筑	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 朱海军 林世友	
	工程资料	孙罡 魏文 阳国科 林世友 李勇川	
	验收组组长：吴丹		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	同意
	质量控制资料	共 38 项， 经审查符合要求 38 项， 经核定符合规范要求 38 项	同意
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	同意
	观感质量验收	共抽查 21 项， 符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	一致
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	验收合格
设计单位（公章）		验收合格	项目负责人：李民奎
勘察单位（公章）		验收合格	项目负责人：王军
监理单位（公章）		验收合格	总监理工程师：任晓利
施工单位（公章）		验收合格	单位负责人：田贵祥

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收统一意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到了良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p> <p style="text-align: right;">  </p>	

表十四

建筑工程竣工验收报告

工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）2#楼厂房

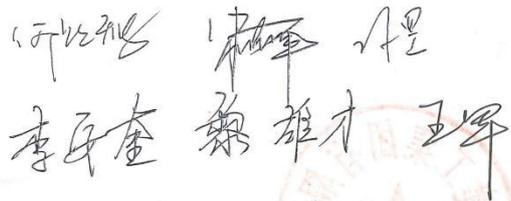
建设单位：恩施国投建设开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	恩施州高新区西区标准厂房建设项目 一期工程总承包 (EPC) 2#楼厂房	结构类型、层数	框架结构/3 层
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建筑 面 积	31339.99 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基 础 类 型	桩基础
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司	工程总造价	56447.79 万元
项目经理	朱海军	技术负责人	林世友
开工日期	2018 年 9 月 4 日	竣工验收日期	2019 年 3 月 29 日
工程完成设计与 合同所约定内容 情况	已完成设计和施工合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位为组长，各参建单位项目负责人及相关专家组成的验收小组，对本工程进行竣工验收。		
验收组 成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张润清 阳国科 朱海军 林世友	
	给排水及采暖工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张韬 阳国科 朱海军 林世友	
	电气工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 景明亮 阳国科 朱海军 林世友	
	通风与空调工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 朱海军 林世友	
	电梯安装工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 朱海军 林世友	
	智能建筑	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 朱海军 林世友	
	工程资料	孙罡 魏文 阳国科 林世友 李勇川	
	验收组组长：吴丹		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
	质量控制资料	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	同意验收
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	- 合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	验收合格	项目负责人: 王
	设计单位 (公章)	符合设计要求, 同意验收	项目负责人: 李
	勘察单位 (公章)	同意验收	项目负责人: 王
	监理单位 (公章)	同意验收	总监理工程师: 王
	施工单位 (公章)	同意验收	单位负责人: 田贵祥

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收统一意见。
工程竣 工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到了良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

表十四

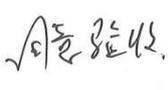
建筑工程竣工验收报告

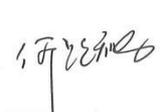
工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）3#楼宿舍

建设单位：恩施国投建设开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州高新区西区标准厂房建设项目 一期工程总承包（EPC）3#楼宿舍		结构类型、层数	框架结构/5层
建设单位	恩施国投建设开发有限公司		建筑面积	14701.75 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司		基础类型	桩基础、独立基础
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司		工程总造价	56447.79 万元
项目经理	崔 锐		技术负责人	林世友
开工日期	2018 年 9 月 4 日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和施工合同约定的全部内容。			
验收组织形式	成立以建设单位为组长，各参建单位项目负责人及相关专家组成的验收小组，对本工程进行竣工验收。			
验收组 成情况	专 业	成 员 名 单		
	土建工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	给排水及采暖工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	电气工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	通风与空调工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	电梯安装工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	智能建筑	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	工程资料	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	验收组组长：吴丹			

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 50 项， 经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项	符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人: 	
设计单位（公章）  项目负责人: 			
勘察单位（公章）  项目负责人: 			
监理单位（公章）  总监理工程师: 			
施工单位（公章）  单位负责人: 			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收统一意见。
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到了良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	

表十四

建筑工程竣工验收报告

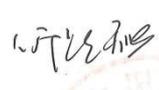
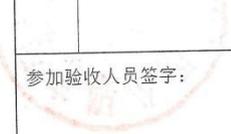
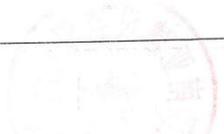
工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）4#楼宿舍

建设单位：恩施国投建设开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施州高新区西区标准厂房建设项目 一期工程总承包（EPC）4#楼宿舍		结构类型、层数	框架结构/6层
建设单位	恩施国投建设开发有限公司		建筑面积	13547.61 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司		基础类型	桩基础
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司		工程总造价	56447.79 万元
项目经理	崔锐		技术负责人	林世友
开工日期	2018年9月4日		竣工验收日期	2019年10月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计和施工合同约定的全部内容。			
验收组织形式	成立以建设单位为组长，各参建单位项目负责人及相关专家组成的验收小组，对本工程进行竣工验收。			
验收组 成情况	专 业	成 员 名 单		
	土建工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	给排水及采暖工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	电气工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	通风与空调工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	电梯安装工程	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	智能建筑	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	工程资料	吴丹、李安奎、王军、何跃智、崔锐、林世友		
	验收组组长：吴丹			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项， 经审查符合要求 50 项， 经核定符合规范要求 50 项	符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项， 符合要求 20 项， 共抽查 20 项， 符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 1 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项， 符合要求 27 项， 不符合要求 1 项	符合要求
参建各方竣工验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收。</p> <p>建设单位（公章） 项目负责人：  吴A</p>		
	<p style="text-align: center;">工程质量符合要求，同意验收</p> <p>设计单位（公章） 项目负责人：  李坤春</p>		
	<p style="text-align: center;">工程质量符合要求，同意验收。</p> <p>勘察单位（公章） 项目负责人：  王军</p>		
	<p style="text-align: center;"></p> <p>监理单位（公章） 总监理工程师：  王坤</p>		
	<p style="text-align: center;"></p> <p>施工单位（公章） 单位负责人：  502134703326</p>		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收统一意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到了良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>    </p> <p>    </p>	

表十四

建筑工程竣工验收报告

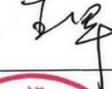
工程名称：恩施州高新区西区标准厂房建设项目一期工程总承包（EPC）5#、6#、
12#—15#楼及地下车库

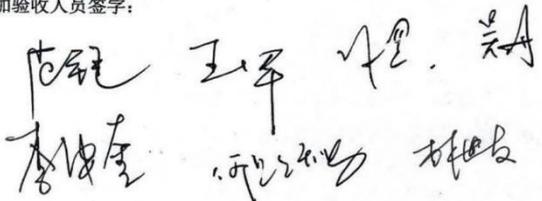
建设单位：恩施国投建设开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	恩施州高新区西区标准厂房建设项目 一期工程总承包（EPC）5#、6#、12# —15#楼及地下车库	结构类型、层数	5#、6#、15#楼4层； 12#、13#、14#楼6层； 地下车库1层；地下车库为 框剪结构，其余5#、6#、 12#-15#楼为框架结构
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	建筑面积	5#楼 29567.25 m ² ； 6#楼 30214.71 m ² ； 12#楼 14190.67 m ² ； 13#楼 9205.88 m ² ； 14#楼 12280.14 m ² ； 15#楼 12963.56 m ² ； 地下车库 31829.36 m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	武汉南亚建设监理有限公司	工程总造价	47000 万元
项目经理	崔锐	技术负责人	林世友
开工日期	2018 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 29 日
工程完成设计与 合同所约定内容 情况	已完成设计和施工合同约定的全部内容。		
验收组织形式	成立以建设单位为组长，各参建单位项目负责人及相关专家组成的验收小组， 对本工程进行竣工验收。		
验收组 成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张润清 阳国科 崔锐 林世友	
	给排水及采暖工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 张韬 阳国科 崔锐 林世友	
	电气工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 景明亮 阳国科 崔锐 林世友	
	通风与空调工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 景明亮 阳国科 崔锐 林世友	
	电梯安装工程	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 崔锐 林世友	
	智能建筑	吴丹 孙罡 何跃智 李安奎 阳国科 崔锐 林世友	
	工程资料	孙罡 魏文 阳国科 林世友	
	验收组组长：吴丹		

	项 目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 32 项， 经审查符合要求 32 项， 经核定符合规范要求 32 项	符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 共抽查 19 项， 符合要求 19 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 23 项， 符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	一般
	参建各方竣工验收意见	<p>建设单位（公章）  项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">同意验收</p>	
<p>设计单位（公章）  项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">符合设计规范要求；同意验收</p>			
<p>勘察单位（公章）  项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">同意</p>			
<p>监理单位（公章）  总监理工程师： </p> <p style="text-align: center;">同意</p>			
<p>施工单位（公章）  单位负责人： </p>			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织成立验收小组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收统一意见。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，确保工程质量达到了良好的效果，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

(5) 建筑面积的证明材料

(一)

表十五

工程名称	恩施州高新区标准厂房建设项目一期工程总承包(LPC)	工程地址	恩施州高新区	
工程规模	2.011111 (万平方米) 工程类别	公共建筑	结构类型	框架
施工许可证编号	422801181200018-5x-03	监督注册号	422801181200018-23-00	
开工报告号	422801181200018-1x-001			
开工日期	2018年5月15日	竣工验收日期	2021年12月29日	

建筑工程竣工验收备案表

建设单位	恩施国投建设开发有限公司	监理单位	吴竹	联系电话	18571003001
勘察单位	中冶建工集团有限公司	监理单位	王军	联系电话	13068308347
设计单位	中冶建工集团有限公司	监理单位	李玲	联系电话	15378851992
施工单位	中冶建工集团有限公司				
监理单位	中冶建工集团有限公司				
检测机构	中冶建工集团有限公司				

工程名称: 恩施州高新区标准厂房建设项目一期工程总承包(LPC)

建设单位: 恩施国投建设开发有限公司

本工程已按设计文件和国家有关标准进行施工，并经竣工验收合格，符合备案条件，现报请备案。

湖北省建设厅制

报送时间: 2022年5月1日

(二)

(一)

工程名称	恩施州高新区西巴松淮丁路建设 项目一期工程总承包(EPC)		工程地址	恩施市六角亭松树坪	
工程规模	219044.1 m ² (万元)	工程类别	公共建筑	结构类型	框架
施工许可证或 开工报告号	1-4#楼: 4228011807240138-SX-033 5-15#楼: 4228011807240138-SX-043		监督注 册号	4228011807240138-ZJ-010	
开工日期	2018年5月15日	竣工验收日期	2021年12月29日		
单位名称	名称	资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	恩施国投建设开发有限公司	/	吴丹	18523700300	
勘察单位	中冶建工集团有限公司	甲级	王军	13068306347	
设计单位	中冶建工集团有限公司	甲级	李宝奎	18375856992	
施工单位	中冶建工集团有限公司	特级	崔锐	13996077725	
监理单位	武汉中亚建设监理有限公司	甲级	何跃智	13986844932	
监督机构	恩施州住房和城乡建设局工程质量监督站		陈渊	15587597323	
本工程已按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
 建设单位: _____ (公章)		 负责人: 			
报送时间: 2022年3月1日					

(一)

(二)

工程 竣工 验收	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证或开工报告； 3、施工图设计文件审查报告和批准书； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、地基与基础、主体结构工程验收记录有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、法规、规章规定必须提供的其他文件； 9、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料； 10、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。		
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年3月3日收讫，文件齐全。		
<div style="text-align: center;">   2022年3月3日 </div>			
备案机构负责人	李云	备案经手人	陈琳

(三)

备案机构处理意见

符合备案条件 同意备案



施工业绩 5 证明材料：贵州省农村信用社联社江口灾备中心项目

(1) 查询路径，“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

//jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1805094

The screenshot displays the project details for the '贵州省农村信用社联社江口灾备中心' (Guizhou Rural Credit Cooperative Union Jiangkou Disaster Backup Center). The page includes a navigation bar, a search bar, and a detailed information table.

贵州省农村信用社联社江口灾备中心		贵州省-铜仁市-江口县	
项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	194082.9	总投资 (万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5206211904260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	贵州省-铜仁市-江口县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-520621-47-03-525783	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
建设用地规划许可证编号	地字第520000201509479号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	194082.9	总投资 (万元)	80000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设江口灾备中心、教育培训中心及配套设施等，总建筑面积194082.9平方米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



贵州省农村信用社联社江口灾备中心

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194082.9	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	工程总承包	邀请招标	2019-01-08	80000	5206211904260001-BZ-001	5206211811280136-BG-006	查看

贵州省农村信用社联社江口灾备中心

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194082.9	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	李钟民	512926*****71
勘察企业	贵州建工岩土基础工程有限公司	91520000722107782Q	--	--
勘察企业	贵州建工岩土基础工程有限公司	91520000722107782Q	周银俊	320621*****12
设计企业	成都碧城建筑设计有限公司	91510100743603777J	--	--
设计企业	成都碧城建筑设计有限公司	91510100743603777J	潘国龙	522501*****17
施工企业	中冶建工集团有限公司	91500000795854690R	谭前飞	500230*****75



贵州省农村信用社联社江口灾备中心

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194082.9	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	5206211811280136-HA-001	设计	5206211904260001-HA-002	500	贵州省农村信用社联社	成都碧城建筑设计有限公司	查看
D	5206211811280136-HA-009	设计	5206211904260001-HA-001	80000	贵州省农村信用社联社	成都碧城建筑设计有限公司	查看
D	5206211811280136-HB-001	勘察	5206211904260001-HB-002	376	贵州省农村信用社联社	贵州建工岩土基础工程有限公司	查看
D	5206211811280136-HB-009	勘察	5206211904260001-HB-001	80000	贵州省农村信用社联社	贵州建工岩土基础工程有限公司	查看
D	5206211811280136-HE-001	监理	5206211904260001-HE-002	800	贵州省农村信用社联社	重庆赛迪工程咨询有限公司	查看
D	5206211811280136-HE-009	监理	5206211904260001-HE-001	80000	贵州省农村信用社联社	重庆赛迪工程咨询有限公司	查看
D	5206211811280136-HZ-001	施工总包	5206211904260001-HZ-001	54261	贵州省农村信用社联社	中冶建工集团有限公司	查看



贵州省农村信用社联社江口灾备中心

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194082.9	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5206211811280136-SX-002	60000	194082.9	2019-10-24	5206211904260001-SX-001	查看



贵州省农村信用社联社江口灾备中心

贵州省-铜仁市-江口县

项目编号	5206211904260001	省级项目编号	5206211811280136
建设单位	贵州省农村信用社联社	建设单位统一社会信用代码	9152000075537529XN
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	194082.9	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2017-520621-47-03-525783



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	5206211811280136-JG-001	54261	113256.50	2020-03-06	5206211904260001-JX-001	5206211904260001-SX-001	查看

(2) 中标通知书

中标通知书

(编号: ZBT-196002010684/01/01)

中冶建工集团有限公司:

你方于 2020年6月18日 所递交的 贵州省农村信用社联合社灾备中心及配套服务设施建设项目 投标文件已被我方接受, 并被确定为中标人。

中标价: 执行贵州省 04 定额及相关调整文件后进行计价和取费, 下浮率 0 %。

工期: 420 日历天。

工程质量: 符合 国家现行有关施工质量验收规范 标准。

项目经理: 谭前飞。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 贵州省农村信用社联合社 与我方签订施工合同协议书, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。



招标人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签章)

2020年6月22日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州省农村信用社联合社

承包人（全称）：中冶建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵
州省农村信用社联合社灾备中心及配套服务设施建设工程工程施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：贵州省农村信用社联合社灾备中心及配套服务设施建
设工程。

2.工程地点：贵州省铜仁市江口县双江街道镇江村。

3.工程立项批准文号 / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包人提供的施工设计图纸所示全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：（包含但不限于以下内容）。

施工设计图所示的：平基土石方工程、基础工程、主体工程、装饰
工程、钢结构、安装工程及弱电智能化工程、室内外装饰装修工程、
室外环境工程等所有施工图图示范围内的工程。（不含：电梯工程、
空调设备及安装、厨房设备、舞台设备、泳池设备、大会议厅的声、
光、电系统、市政接入工程（电力、燃气、供水）、室内软装工程）。
前期已施工完成与后期拟施工范围具体以施工界面详细划分表为准。



二、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日。

计划竣工日期：2021年10月1日。

工期总日历天数：420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以工程师签署的开工通知书上载明的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本项目暂定工程费（含税）：人民币（大写）伍亿肆仟贰佰陆拾壹万元整（¥542610000元），其中：

1.1 已完工工程金额（含税，且不属于本次签约合同金额内）暂定：人民币（大写）贰亿肆仟万元整（¥240000000元）（结算时按原合同实际结算金额计。）

1.2 本次签约合同金额（含税）暂定：人民币（大写）叁亿零贰佰陆拾壹万元整（¥302610000元）（结算时按实际实施合同结算金额为准）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）专业工程暂定金额（详见附件二）：

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万元（¥37450000元）；

2.合同价格形式：按专用条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理： 谭前飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵阳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字和盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人:  (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码:

组织机构代码:

9152000075537529XN

91500000795854690R

地 址: 贵州省贵阳市观山湖区
长岭北路与林城东路交汇左侧

地 址: 重庆市大渡口区西城大道
1号

邮政编码: 550081

邮政编码: 400080

法定代表人:

法定

委托代理人: 田建超

委托

电 话: 0851-85812719

电 话: 023-68671616

传 真: _____

传 真: 023-68821333

电子信箱: _____

电子信箱: office@cmcltd.com

开户银行: 贵阳农村商业银行
股份有限公司云岩支行

开户银行: 中国工商银行重庆杨
家坪支行

账 号: 2011010001201100092962 账 号: 3100026119022148064

(4) 竣工验收报告及建筑面积的证明材料

EI-5 ✓
2-2

编号: 001

建设工程竣工验收报告

工程名称:	贵州省农村信用社联合社江口灾备中心
建设单位:	贵州省农村信用社联合社
报告时间:	2023年3月6日



单位工程基本概况

附表一

工程名称	贵州省农村信用社联社江口灾备中心		开工、竣工时间	2018年4月	2023年3月6日
建筑面积	113256.5m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	房屋建筑工程
装修类型	初装修 ()		层数	地上 2至6 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)			地下 1 层	
施工单位竣工报告		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	<p>1. 地面工程做法：瓷砖地面、石材地面、静电地板地面、网络地板地面、软木地板地面、PVC地板地面、金刚砂固化地坪、环氧地坪、水泥砂浆地坪、细石混凝土地坪等；</p> <p>2. 踢脚线主要做法为：不锈钢踢脚线、瓷砖踢脚线、实木踢脚线。</p> <p>3. 吊顶工程做法主要有以下6种：轻钢龙骨石膏板吊顶、铝扣板吊顶、轻钢龙骨高晶板吊顶、微孔铝扣板吊顶及软膜天花吊顶、GRC定制造型吊顶等；</p> <p>4. 墙面工程主要包括做法为：瓷砖墙面、乳胶漆墙面、木作饰面板、水泥砂浆墙面、吸音板墙面、裱糊墙面。</p> <p>5. 卫生间洁具、玻璃淋浴隔断、抗倍特防水蜂窝隔断等五金构件安装；</p> <p>6. 涂料工程主要做法：天棚面和墙面乳胶漆、木饰面油漆等。</p> <p>7. 室内门主要为实木套装门与卫生间铝合金玻璃门以及玻璃地弹门等。</p> <p>8. 外墙装饰：主要包括外墙真石漆、外墙氟碳漆、玻璃幕墙、挂贴文化石、GRC线条、槽口铝单板、铝合金门窗、铝合金栏杆等、钢结构雨棚。</p>				
结构及 装修 变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	室内体育运动用房室内装饰变更	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及 结论	质量合格		
参加 单位	建设单位	贵州省农村信用社联社			
	勘察单位	贵州建工岩土基础有限公司			
	设计单位	成都碧城建筑设计有限公司			
	施工单位	中冶建工集团有限公司			
	监理单位	重庆善迪工程咨询有限公司			
工程验收时间		2023年3月6日			

建设单位执行基本建设程序情况

续表二

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招标,认真编制招标文件,精选投标单位,严格资质预审,填写招标审批书,经招标管理办公室批准后进行招投标。评标委员会经过认真、细致、严格的评审,评选出中标监理和施工单位。在贵州省铜仁市江口县住房和城乡建设局办理了施工许可证,然后组织设计、施工、监理在现场交桩放线及设计交底。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理,对分部实施的工程实行了分部验收,每次验收均组织设计、施工、监理单位的技术人员,在江口县住建局监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收,合格后签字,才能进行下一道施工项目,层层严把质量关。

工程竣工后,在监理单位组织工程初验的基础上,经我方对竣工报告的审查,认为该工程具备验收条件,即组织该工程的正式验收。验收过程有江口县住建局进行全过程的监督。

以上建设程序,均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价：

- 1、对勘察情况的评价：地勘单位按合同约定依法进行勘察工作,并提供的工程成果符合合同要求,且真实、可靠、准确,能够及时参加工程的试桩、地基验槽、基础验收及竣工验收工作,并配合设计单位提供技术处理方案,与其他单位能够积极配合,保证了施工的正常推进。
- 2、对设计情况的评价：设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底,设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项,使施工单位熟悉设计图纸,了解工程特点及设计意图,以及对关键工序的质量要求,同时也减少了图纸的差错,及时发现图纸中的施工隐患并处理解决,以保证施工质量。设计单位经常深入现场,对施工中出现的各种有关设计问题,设计单位与建设单位、施工单位、监理单位四方共同商定修改设计意见,并很快拿出修改意见,以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后,设计单位参加分部工程验收,核对施工质量是否符合设计要求,从而保证了工程质量。
- 3、对监理情况的评价：监理单位对施工实施全过程质量控制,对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认,并进行施工工艺过程质量控制工作,检查工序质量,严格工序交接检查制度,做好各项隐蔽工程的检查。在关键节点重点工程部位坚持旁站,自始至终进行工程质量监督,确保工程质量。认真执行质量签证手续,行使质量否决权,并下达整改通知书,监督做好整改,为分部工程和竣工验收把好第一道关。对检查出的质量问题,督促、监督施工单位进行整改,经常组织工程例会,解决施工疑点、难点,把好工程安全、质量、计价、计量预审关,起到了施工过程质量监控的作用。
- 4、对施工情况的评价：施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工,有比较健全的质量管理保证体系,对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准,对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制,对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员,从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外,各施工单位尊重监理,服从设计,认真听取设计和监理的意见,接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自检,合格后报监理工程师批准后,方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后,首先自检,合格后报建设单位验收,验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控,层层把关,从而使质量有可靠的保证。
- 5、根据施工单位工程竣工报告自评合格工程、勘察单位工程质量检查报告对工程施工质量评价为合格工程、设计单位工程质量检查报告对工程施工质量评价为合格工程、监理单位工程竣工质量评估报告对本项工程施工质量评价为合格工程,综合上述单位意见,同意竣工验收。



何建志

(公章)

2023年3月6日

建设单位执行基本建设程序情况

续表二

建设单位执行基本建设程序情况：

本工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招标，认真编制招标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招投标，评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标单位和施工单位。在贵州省铜仁市江口县住房和城乡建设局办理了施工许可证，然后组织设计、施工、监理在现场交底及设计交底。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理单位专业技术人员，在江口县住建局监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程有江口县住建局进行全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价：

- 1、对勘察情况的评价：地勘单位按合同约定依法进行勘察工作，并提供的工程成果符合合同要求，且真实、可靠、准确，能够及时参加工程的试桩、地基验槽、基础验收及竣工验收工作，并配合设计单位提供技术处理方案，与其他单位能够积极配合，保证了施工的正常推进。
- 2、对设计情况的评价：设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位、监理单位四方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见，以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。
- 3、对监理情况的评价：监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键节点重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改，为分部工程和竣工验收把好第一道关。对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改，经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。
- 4、对施工情况的评价：施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制，对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自检，合格后报监理工程师批准，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自检，合格后再报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控、层层把关，从而使质量有可靠的保证。
- 5、根据施工单位工程竣工报告自评合格工程，勘察单位工程质量检查报告对工程施工质量评价为合格工程，设计单位工程质量检查报告对工程施工质量评价为合格工程，监理单位工程竣工质量评估报告对本项工程施工质量评价为合格工程，综合上述单位意见，同意竣工验收。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2023年3月6日

单位工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	贵州省农村信用社联合社江口灾备中心	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4#楼10449.56m ² 、5#楼9463.55m ² 、6#10881m ² 、7#楼20167.08m ² 、8#楼15655m ² 、9#11745.7m ² 、一地块地下室15962.82m ² 、二地块地下室17451.98m ²
施工单位	中冶建工集团有限公司	技术负责人	刘从学	开工日期	2019年3月6日
项目负责人	谭前飞	项目技术负责人	徐海龙	完工日期	2023年3月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 47 分部, 经查符合设计及标准规定 47 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		资料齐全, 合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合需求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参建单位 签字 盖章 (公章)	建设单位 (公章) 项目负责人: 田建	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李钟民	施工单位 (公章) 项目负责人: 谭前飞	设计单位 (公章) 项目负责人: 江可抗	勘察单位 (公章) 项目负责人: 田建
	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日	2023年3月6日

7、拟派项目总负责人履历表

附件 4-1-1

项目总负责人履历表

姓名	王士才	性 别	男	年 龄	53
职务	工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	230523197105031230	手机号码	/
参加工作时间	1993.01		从事项目经理（建造师）年限		/
项目经理（建造师） 资格证书编号		职称证书编号：A391910291			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

姓名: 王士才
性别: 男
出生年月: 1971.05
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
授予时间: 2019.9.1
授予部门: 

持证人签名: _____
身份证号码: 230523197105031230
编号: A391910291


黑龙江省人力资源和社会保障厅制

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00035474

学生王士才性别男一九七一年
五月三日生，于一九九二年九月
至一九九二年七月在本校普通考
一班发电厂及变电所专业
学习，学制叁年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九二年七月三十日

学校编号: 9631025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王士才

社保电脑号：814321271

身份证号码：230523197106031230

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28			86.94	114.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9ffee1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：356933
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司



8、拟派设计负责人履历表

附件 5-1-1

设计负责人履历表

姓名	夏小平	性 别	男	年 龄	57
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803196804259512	手机号码	/
参加工作时间	1990年7月15日	从事项目经理（建造师）年限		/	
项目经理（建造师） 资格证书编号	20021102309				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

使用有效期:2024年12月10日
-2025年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：夏小平

性别：男

出生日期：1968年04月25日

注册编号：20021102309

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2024年01月29日-2026年01月28日



主任



夏小平

个人签名：

夏小平

签名日期：

2024.12.10

发证日期：2024年01月29日

姓名 夏小平

性别 男

出生年月 1968.04

工作单位 海军潜艇学院迁建指挥部

专业 基建工程

资格名称 高级工程师

考评机构 海军高级专业技术资格评审委员会

评定时间 2011.12



证书编号 (总)字 0105929

发证时间 2013.04



夏小平同志于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建筑工程系建筑学专业学员2队四年学制大学本科修业期满，考试合格准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 徐佑璋

政治委员 张波

证字第 900102 号

一九九〇年七月廿日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏小平 社保电脑号：809640937 身份证号码：440803196804259512 参保单位名称：中筑（深圳）设计院有限公司 单位编号：601478

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	601478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	601478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			1202.25	641.2			194.26	64.76		64.76		18.88	37.76		9.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（3391e3cf1b2455f5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601478 单位名称 中筑（深圳）设计院有限公司

