

航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程(一期)(EPC)

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001001

投标人名称：广东伟群建筑工程有限公司、中亿丰建设
集团股份有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司

投标人代表：周贵武

投标日期：2025年01月03日

投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设



工程投标的资格。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致2月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不得擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权力，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称：广东伟群建筑工程有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515 邮编：518104

联系电话：13113377989

传真： /

日期：2025年1月3日



经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

联合体牵头人:广东伟群建筑工程有限公司



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440106723756522R

名 称 广东伟群建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 周贵武

成立日期 2000年05月31日

住 所 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年 04月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：中亿丰建设集团股份有限公司

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91320500137690962B (1/6)

营业执照
(副本)

编号 32050066202404250007

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中亿丰建设集团股份有限公司 注册资本 60493万元整

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 1980年12月04日

法定代表人 邹建刚 住所 苏州市相城区元和街道澄阳路88号

经营范围 许可项目：货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术进出口；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；消防技术服务；消防设施工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程施工；特种设备检验检测服务；特种设备安装改造修理；电力设施承装、承修、承试；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；室内环境检测；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：对外承包工程；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；安全系统监控服务；文物文化遗址保护服务；门窗制造加工；金属门窗工程施工；基础地质勘察；水文服务；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑装饰材料销售；电气设备销售；轻质建筑材料销售；配电开关控制设备销售；金属结构制造；建筑材料销售；水泥制品制造；水泥制品销售；房地产经纪；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备研发；工程和技术研究和试验发展；环境保护监测；物业管理；交通设施维修（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年04月25日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：深圳市深筑国际建筑设计有限公司



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5GG1KB8W

名 称 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 夏勇

成 立 日 期 2020年11月12日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年05月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

施工、设计企业资质证书

联合体牵头人:广东伟群建筑工程有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东伟群建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440106723756522R

法定代表人:周贵武

注册资本:16800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144199872

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127579

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106723756522R

法定代表人: 周贵武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344093269

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106723756522R

法定代表人: 周贵武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



联合体成员：中亿丰建设集团股份有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中亿丰建设集团股份有限公司

详细地址：苏州市相城区元和街道澄阳路88号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91320500137690962B

法定代表人：邹建刚

注册资本：60493万元人民币

经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号：D132015410

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

市政公用工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：

2024年5月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

单位名称:中亿丰建设集团股份有限公司

详细地址:苏州市相城区元和街道澄阳路88号

统一社会信用代码:91320500137690962B 法定代表人:邹建刚

经济类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资本:60493.000000万元

证书编号:D232048431 有效期:2029-06-20

资质等级:水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级(换领1年有效期至2025-05-28)
地基基础工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级



发证机关:苏州市住房和城乡建设局

2024年06月21日

联合体成员：深圳市深筑国际建筑设计有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgc.net/dop>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144065049

有效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110519

联合体牵头人:广东伟群建筑工程有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	广东伟群建筑工程有限公司		企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440106723756522R		企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	16800 万元		注册地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路 1020 号 515
成立时间	2000 年 05 月 31 日		在深办公场所信息	120m2
法定代表人	周贵武	联系方式	13302928999	企业股东信息(主要) 法定代表人:周贵武 股东:胡淑卿
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级 建筑机电安装工程专业承包二级			
企业总人数	/			
企业总资产(万元)	17924.678304			
纳税年度	纳税总金额(万元)		税款征收机关全称	备注
2021 年度	总部注册城市	96.95	国家税务总局广州市天河区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2022 年度	总部注册城市	73.17	国家税务总局广州市天河区税务局	
	工程所在城市	/	/	
2023 年度	总部注册城市	80.73	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
	工程所在城市	80.73	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
一、近 3 年合计纳税总额: 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 万元、工程所在城市合计纳税额: 万元; 二、近 3 年年均纳税额: 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 万元、工程所在城市年均纳税额: 万元。				

注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

1. 2021 纳税证明

近三年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22 (0225) 44证明60019391

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2022-02-25

纳税人名称 广东伟群建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440106723756522R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	531703.43
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	353082.98
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	37228.28
印花税	2021-01-01至2021-12-12	2021-02-23	13255.7
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	15951.1
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	10634.08

以下内容为空。

妥善保管 手写无效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖拾陆万壹仟捌佰伍拾伍元伍角柒分 ¥961,855.57

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0225) 44证明60019392

税务机关 国家税务总局广州市增城区税务局

填发日期 2022-02-25

纳税人名称 广东伟群建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440106723756522R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-02-25至2021-02-25	2021-02-26	7681.42

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 柒仟陆佰捌拾壹元肆角贰分

¥7,681.42

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2. 2022 纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0303) 44证明60008981

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-03-03

纳税人名称 广东伟群建筑工程有限公司

纳税人识别号 91440106723756522R

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	397078.88
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-28	249338.11
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	27795.54
印花税	2022-01-17至2022-12-31	2022-01-19	37719.08
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	11912.37
安 地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	7941.58

以下内容为空。

善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 柒拾叁万壹仟柒佰捌拾伍元伍角陆分 ¥ 731,785.56

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

3. 2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)110834号

广东伟群建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440106723756522R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,816.56	0
2	企业所得税	126,547.06	0
3	印花税	27,709.95	0
4	教育费附加	17,492.81	0
5	增值税	583,093.75	0
6	地方教育附加	11,661.88	0
	合计	807,322.01	0
	其中,自缴税款	778,167.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年807,322.01元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401185603166794





统一社会信用代码
91440106723756522R

营业执照



(副本)

名称 广东伟群建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2000年05月31日

法定代表人 周贵武

住所 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年 04月 25日



统一社会信用代码：91440106723756522R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007057

企业名称：广东伟群建筑工程有限公司

法定代表人：周贵武

单位地址：深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月24日 至 2027年12月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月24日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东伟群建筑工程有限公司

详细地址:深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440106723756522R

法定代表人:周贵武

注册资本:16800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144199872

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127579

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106723756522R

法定代表人: 周贵武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344093269

企业名称: 广东伟群建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440106723756522R

法定代表人: 周贵武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道和一社区锦程路1020号515

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



基本存款账户信息

账户名称: 广东伟群建筑工程有限公司

账户号码: 44250100015600001154

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

法定代表人:
(单位负责人) 周贵武

基本存款账户编号: J5840323262202



场地租赁合同书

合同编号：20240801

房屋位置：深圳市宝安区沙井街道锦程路 1020 号泰和大厦 B515

起租时间：2024 年 09 月 01 日

终止时间：2025 年 02 月 28 日

承租人：广东伟群建筑工程有限公司

电话：18680237786

场地租赁合同书

甲方（场地提供方）：**深圳市心梦实业有限公司**
统一社会信用代码：914403003598630563
住址：深圳市宝安区沙井街道锦程路 1022 号 3-7 层 301 室

乙方（场地租赁方）：**广东伟群建筑工程有限公司**
统一社会信用代码或身份证号码：91440106723756522R
住址：深圳市宝安区沙井街道锦程路 1020 号泰和大厦 B515

根据《中华人民共和国民法典》之规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，乙方同意租赁甲方提供的物业而订立本《场地租赁合同书》（以下简称“本合同”）。

第一条 租赁房屋情况

1.1 租赁位置：广东省深圳市宝安区沙井街道锦程路 1020 号泰和大厦 B515
（以下简称“租赁物业”）

1.2 租赁性质：商务办公 商业 工业

1.3 租赁状态：

房屋内无任何装修、设施设备，毛坯空置状态

房屋内有装修、设施设备，详见附件一《房屋交付确认书》

乙方对租赁物业面积及其现有装修及设施状况充分了解并表示认可，乙方不得以此为由主张解除合同。

承租人已知悉：上述租赁物未取得法定的产权证书的事实，即便如此，承租人仍同意承租上述租赁物。承租人同意：不因租赁物未取得法定的产权证书或租赁许可证，要求出租人承担任何责任。

第二条 租赁期限、免费租赁期

2.1 租赁期为：6 个月

2.2 租赁开始日期：2024 年 09 月 01 日

2.3 租赁终止日期：2025 年 02 月 28 日

2.4 免费租赁期为： / 天，免费开始日期： 年 月 日，免费终止日期： 年 月 日（免租期仅免租金，需缴纳物业管理费、水电费以及其他应由乙方缴纳的费用）如合同期内乙方存在任何违约行为的，甲方有权按照合同约定的租金标准补收免租期内的租金。

2.5 乙方装修房屋不得破坏房屋主体结构。乙方须在房屋正式交付后 / 个工作日内开始进场装修，并于 年 月 日前完成装修，否则视为违约，届时甲方有权单方面解除合同，乙方所交保证金甲方不予退还。

第三条 合同费用及支付方式及水电费保证金等费用

3.1 每月乙方应向甲方支付如下费用：

租金为 4300.00 元（大写： 肆仟叁佰圆 整，本合同所有币种均为人民币）；

物业管理费为 / 元（大写： / 整）；

日常垃圾清运费为 / 元（大写： / 整）；

水电费的计费方法：

水费为 52 元/月，电费 0.9 元/度，电力设备维护费 0.6 元/度（基本电费+电损+维护费），按照实际用水量用电量计算。

如租赁期内国家对电费、水费有调整，甲方也将会相应变动电费、水费价格。变压器至租赁房屋全部低压配电设施、屋内水管及生产生活用水用电等一切费用由乙方负责。

3.2 上述所有金额均为不含税金额。如乙方需要甲方提供发票的，因租赁行为产生的一切税费均由乙方承担。

3.3 本合同签订当日，乙方应向甲方一次性支付首月租金及其他费用 4352.00 元（大写： 肆仟叁佰伍拾贰圆 整）。

乙方后续应于每月 5 日前支付当月全部租金和其他费用。每逾期一日，则乙方按未支付金额 千分之八（8%） 的标准支付滞纳金，甲方经合理催收乙方仍然拒付的，甲方有权采取停水停电等催收措施保障权益，逾期支付超过 5 日的，乙方构成严重违约，甲方有权解除合同并按照本合同7.8条追究乙方违约责任。

当乙方发生欠费的情况时，甲方有权拒绝审批任何乙方的物品放行申请，直至乙方清缴所有欠费，因此而造成的任何损失均由乙方承担。

3.4 合同租赁期内上述房屋租金和管理费每 / 年递增一次，每次递增 / %；

日期 (起)	日期 (止)	递增比例	递增后租金(元)	备注
-----------	-----------	------	----------	----

3.5 为保证乙方认真履行本合同，乙方应按以下约定向甲方缴纳租赁保证金，具体安排如下：

(1) 租赁保证金：本合同签署当日，乙方须向甲方缴纳租赁保证金¥ 12900.00 元（为按原合同租赁保证金）。租赁保证金按照本合同第 3.4 条约定的租金每年递增比例递增。每一租赁年度内增加的保证金金额由乙方在缴付当年租赁年度内最后一个月租金的同时一并向甲方缴付；

3.6 租赁期满后，如双方不再续约，乙方应配合甲方办理退租手续，在乙方已付清租金、水电费等相关费用、变更公司注册地址以及按照规定变更外墙广告（如有）且不存在其他违约行为的情况下，甲方 10 个工作日内不计利息退还上述保证金到乙方指定的收款银行账户，保证金不能作为乙方违约的免责条款，亦不能用于冲抵乙方的租金或其他费用。

3.7 乙方以转账或甲方指定的其他方式支付租金、水电费及其他费用，具体以到账时间为准，如需发票的，甲方收到款项（包含税费）后 7 个工作日内开具发票给乙方。

甲方指定的收款银行账户信息为：

开户银行：招商银行深圳沙井支行

账户名称：深圳市心梦实业有限公司

银行账号：7559 3632 8010 501

乙方指定的收款银行账户信息为：

开户银行：

账户名称：

银行账号：

第四条 装修改造与维护修缮

4.1 租赁物业交付时主体结构完整，具备通水、通电条件。若乙方未及时接收租赁物业或者是无正当理由拒绝签署有关证明文件，免租期起始日及租赁期起算日均不顺延。

4.2 甲方同意乙方在遵守国家法律、法规及不改变物业建筑结构的前提下自行设计和装修。乙方进行装修前需提前向甲方提出书面申请，并提交书面的关于装修、布置、设位及附属物设计涉及的装修设计方、图纸、设计资料等。在获得甲方及物业管理方书面同意后方可进行装修施工。乙方在装修及经营过程中必须保证租赁物业的结构完整，不得改变或损坏租赁物业的布局及主体结构。

4.3 乙方进行设计、装修、经营等时需自行办理的规划、环保、水、电（包括水、电增容）、通讯、消防、卫生、排水、排污等手续，相关费用由乙方自行承担。乙方需要按照甲方及政府有关主管部门批准的图纸施工。未经甲方和政府有关主管部门的书面同意，乙方不得擅自修改已经批准的装修施工图纸。在未事先征得甲方书面同意和政府有关主管机关批准的情况下，乙方不得对租赁物业进行下列活动：

- (1) 对涉及租赁物业的建筑物结构做任何改动；
- (2) 在租赁物业外墙或者承重墙上钻孔、安装挂钩，可能影响房屋安全的；
- (3) 穿凿、切断或连接租赁物业所在建筑的任何管道；
- (4) 以任何方式毁坏租赁物业或租赁物业所在建筑内外观；
- (5) 其他破坏、毁坏租赁物业的活动。

如果违反上述约定，乙方应及时恢复原状，并赔偿甲方损失。

4.4 乙方自租赁物业交付之日起，对租赁物业的消防、防火、安保等负全部责任。乙方应当加强管理，注重消防安全，严格遵守消防法规，加强对电线、开关、燃气、吸烟、明火等危险、易燃品的管理控制、检查、检修等安全工作，确保租赁物业的安全使用。

4.5 乙方应在返还租赁物业时对自行装修部分进行清理。乙方有权拆除及取回属于乙方所有的可移动的电器和设备，附属在建筑物上的装修、装饰应无偿交给甲方。乙方应保证租赁物业在返还时建筑主体及附属设施设备保持完好。如乙方未能在约定的租赁期到期日将租赁物业返还甲方，甲方有权强行收回。

4.6 租赁期间，如遇到火灾等紧急事态时，甲方或其授权代表可在无通知乙方的情况下强行进入租赁物业，且甲方不需赔偿因强行进入租赁物业而给乙方造成的损坏。

4.7 乙方应严格按照政府有关部门关于做好安全、保卫、消防、环境卫生等工作的规定要求，认真配合甲方做好安全、消防、环保工作，严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度。因乙方原因导致失火、安全事故等损失的，所有损失均由乙方承担，如给甲方或者第三方造成损失的，乙方还应赔偿相应损失。

4.8 甲方有权定期检查租赁物业的消防安全，乙方应积极配合甲方检查，对不符合消防安全规定的，甲方有权提出整改及责罚。如乙方拒不整改，按国家有关消防管理规定存在消防隐患的，甲方有权单方解除合同，不退还保证金，将场地强制收回不再出租给乙方，且甲方不承担任何违约责任。

第五条 转租与分租的限制

5.1 乙方不得分租或转租租赁物业或其任何部分或租赁物业之任何权益于任何其他第三人，

经甲乙双方另行达成书面通知或补充合同除外。

5.2 乙方将租赁物业分租或转租租赁物业或其任何部分或租赁物业之任何权益于任何其他第三人的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担违约责任。由于乙方行为造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

第六条 继续租赁与退出租赁

6.1 乙方在合同期届满后如有意继续租赁，须于合同期满前 3个月 向甲方提出书面申请，并重新商定续约条款。如乙方在合同期内无违反本合同条款且无拖欠租金等不良行为的前提下，乙方享有优先续租权。

6.2 租赁期届满前 3个月 内，如乙方明确表示不再续租，则甲方有权携同任何第三方、经事先通知乙方的情况下参观租赁物业，乙方须予配合。

6.3 租赁期限届满或本合同提前解除的，乙方应按照本合同第 1.3 条约定的租赁状态将租赁房屋交还甲方。

6.4 租赁期限届满或本合同提前解除的，乙方应提前 5 日内将所有属于乙方财物撤出租赁物业内。逾期撤出的，自租赁期限届满或本合同提前解除的次日开始，每逾期一日，乙方应按合同约定的月租金标准的 百分之二十 向甲方支付房屋占用费，直至乙方完全撤出为止。同时，乙方逾期撤出的，视为乙方放弃遗留在租赁物业所有财物之所有权，乙方对甲方处置遗留物不得持有任何异议，且甲方有权聘请公证机构或者通过其他第三方机构，对清退过程予以公证/见证，由此产生的费用甲方有权要求乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 本合同约定进场装修时间的，乙方须在不晚于合同约定的进场装修时间前开始进场装修，否则视为乙方违约，届时甲方有权解除本合同，乙方所交保证金甲方不予退还，且甲方有权补收免费租赁期内所免收的租金及其他费用；逾期时间超出 5 日的，视为乙方严重违约，甲方有权按照本合同 7.8 条追究乙方违约责任。

7.2 租赁期间，除房屋被征收或因为非甲方原因导致的房屋被收回及其他不可抗力因素外，甲方擅自解除本合同，提前收回租赁物业的，即构成严重违约，甲方应返还乙方保证金，退还多收的预交款项（如有）。

7.3 乙方提前终止本合同，需提前 3个月 通知甲方，经甲方同意后可解除合同，合同解除后，甲方可不予退还保证金，并有权要求乙方支付免租期间的租金及其他费用，未经甲方同意，合同不予解除。

7.4 乙方未按照本合同第三条约定定期足额支付保证金的，视为乙方违约，甲方可解除本合

同，甲方可不予退还保证金，有权要求乙方支付免租期间的租金及其他费用，并有权要求乙方支付相当于保证金金额的违约金。

7.5 乙方未按照本合同第 1.3 条约定的租赁状态将租赁房屋交还甲方的，视为乙方违约，甲方可不予退还保证金，并有权要求乙方支付免租期间的租金及其他费用。经甲方同意的除外。

7.6 租赁期间，若乙方发生如下行为之一的均视为严重违约，甲方有权单方面解除本合同或要求乙方提供相当于 3 个月 租金的履约保证金，并按照本合同 7.8 条追究乙方违约责任：

(1) 乙方利用租赁物业进行非法活动，包括但不限于租赁物业被查封、乙方主要负责人被刑事拘留、逮捕、判处刑罚等；

(2) 在租赁物业内存放易燃、易爆等危险物品或其它违禁物品的；

(3) 因乙方的过错，导致客户或第三人在租赁物业所属大楼内聚集、骚乱、报警等；

(4) 乙方改变本合同约定的租赁用途的；

(5) 租赁期间，乙方经营范围及租赁区域内不得从事 P2P 互联网金融企业、投资担保企业、信贷金融企业、传销、直销经营公司、证券营业部等，及影响其他租户的正常办公的推销等工作；

(6) 乙方违反本合同约定，致使租赁物业或设施设备损坏的，经催告后，拒不承担维修责任或支付维修费用；

(7) 未经甲方同意，乙方将租赁物业分给其他人租赁或转让部分或全部给第三人的；

(8) 乙方未经甲方同意，擅自在租赁物业树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的；

(9) 乙方未按照劳动法律法规及政府规定按时向员工按时足额支付工资

(10) 拖欠月房租、水费、电费、管理费用等超过 10 天或者租赁期内存在延迟缴纳月房租等费用达到三次及以上；

(11) 乙方违反本合同约定，擅自对租赁物业装修改造等。

7.7 在租赁期内，乙方应协调处理好与客户、员工或任何第三方的各类纠纷，如因纠纷导致甲方承担责任或损失或政府处罚的，须由乙方全部承担，与甲方无关。

7.8 如乙方严重违约被甲方解除本合同的，甲方不予退还保证金，且乙方应向甲方赔偿损失，并有权要求乙方支付免租期间的租金及其他费用。如甲方严重违约被乙方解除本合同的，甲方退还保证金，且甲方应向乙方赔偿的损失。

双方的其他经济损失，均包括但不限于直接损失、预期利益损失以及为索赔支出的律师费、诉讼费、仲裁费、保全费等费用。

第八条 保险

8.1 乙方应在房屋租赁期内自费为租赁物业就各种风险向保险公司购买保险。

8.2 乙方不得作出任何行为导致甲方或租赁物业及其任何部分的火险或者其他任何保险（包括第三者保险）无效。

第九条 豁免条款

9.1 租赁期间，甲方在下列任何情形下不必对乙方或任何其他人士负责：

(1) 因不可抗力引起如台风、地震、毒气、火灾、烟或其它任何物质或东西的泄漏、水溢出、该大厦内或相邻大厦的振动、雨水和海水的渗入、该大厦其它部分租赁者的作为、不作为、疏忽或懈怠、租赁物业及甲方的装置物和配件或任何部分的缺陷、该大厦内无论任何物品的坠落或下落、该大厦或租赁物业遭受爆炸、盗窃、抢劫、而使乙方或任何其他人士蒙受、承受任何人身或财务的损坏、损失、破坏或任何生意上的损失，或因老鼠、白蚁、蟑螂、其他害虫的滋生，但能证明上述损害事件的发生是因甲方过错责任的除外。

(2) 若在任何时间内非因甲方的过错，该单元的水、电、燃气（若有）供应或空气调节服务停止供应或该大厦的任何公共设施停止运作，甲方不必为此向乙方承担任何赔偿责任或减免乙方任何租金、管理费及其他费用。

9.2 租赁期间，如因政府扩建道路、城市更新改造、因政府征用该土地或其他因城市建设需要被依法列入拆迁范围等要求拆除涉案房屋的，甲方须及时书面通知乙方并给予合同的清退时间，租赁合同自行终止，乙方应无条件服从并在通知期限内退场，甲方除退回乙方所交的保证金外，不作任何补偿，乙方不得有任何异议。

第十条 通知与送达

10.1 甲乙双方约定，以本合同为目的或与之相关的任何文件、信函或通知，均应以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方全称：

收件人姓名：肖麒

送达地址：

电话号码：13823521408

甲方微信号：

关联手机号码：

手机号持有人：

乙方全称：

收件人姓名： 周贵武

送达地址： 广东省深圳市宝安区沙井街道锦程路 1020 号泰和大厦 B515

电话号码： 18680237786

乙方微信号：

关联手机号码： 18680237786

手机号持有人： 周贵武

亲自递交、邮寄或特快专递发至上述确认的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果合同的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方，于对方接到一方发出的变更其地址的通知前，该方地址仍以先前地址为准。如乙方以面交方式送达该等文件、信函或通告，于收件人或其授权人、雇员、代理人签字接收之日视为已送达收件人。

10.2 被视为送达的日期按如下方法确认：

- (1) 专人递交的书面文件在专人递交之时便视为有效送达；
- (2) 若通过邮寄送达，在寄出后对方签收文件时视为已送达，对方拒收文件的，拒收文件时视为已送达；
- (3) 若面交，则对方签收时视为已送达，回执将作为有效证明；对方拒收的，则可采取留置的方式送达，相应的留置照片或录像即可作为回执；
- (4) 若通过手机短信、微信等电子方式送达，则相应通知到达对方电子系统之日即视为送达。

10.3 对于因合同争议引起的纠纷，双方确认司法机关可以通过 10.1 条约定的送达方式送达诉讼法律文书，送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

10.4 双方共同确认：上述送达方式适用于各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

10.5 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十一条 适用法律与争议解决

11.1 本合同适用中华人民共和国的法律，并按中国法律进行解释。

11.2 履行本合同出现争议的，任何一方可向 租赁物业所在地 人民法院起诉。

第十二条 其他

12.1 本合同未尽事宜，双方另行签订补充合同。补充合同是本合同的有效组成部分。

12.2 本合同自双方签字盖章之日后生效，本合同一式贰（2）份，双方各执一份，具有同等法律效力。

（以下为签名页，无正文）

甲方（盖章）：



签约日期：2024年08月31日

乙方（盖章/签字）：



签约日期：2024年08月31日

联合体成员：中亿丰建设集团股份有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中亿丰建设集团股份有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91320500137690962B		企业类型	（按营业执照填写）
注册资金（万元）	65739 万元整		注册地址	苏州市相城区元和街道澄阳路 88 号
成立时间	1980 年 12 月 04 日		在深办公场所信息	590.95（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	邹建刚	联系方式	0512-65798512	企业股东信息（主要）
主项资质	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级		/	
企业总人数	2792			
企业总资产（万元）	581544.82（至 2023 年末）			
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	备注
2021 年度	总部注册城市	18895.04	国家税务总局苏州相城经济技术开发区税务局	/
	工程所在城市	/	/	/
2022 年度	总部注册城市	18,971.80	国家税务总局苏州相城经济技术开发区税务局	/
	工程所在城市	/	/	/
2023 年度	总部注册城市	27782.66	国家税务总局苏州相城经济技术开发区税务局	/
	工程所在城市	46.74	国家税务总局深圳市龙岗区税务局第一税务所	/
一、近 3 年合计纳税总额：65696.24 万元，其中总部注册城市合计纳税额：65649.50 万元、工程所在城市合计纳税额：46.74 万元； 二、近 3 年年均纳税额：21898.74 万元，其中总部注册城市年均纳税额：21883.16 万元、工程所在城市年均纳税额：15.58 万元。				

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

2021年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0117)32证明 60152609

税务机关 国家税务总局苏州相城经济技术开
发区税务局

填发日期 2022-01-17

纳税人名称 中亿丰建设集团股份有限公司

纳税人识别号 91320500137690962B

缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
缴税	2021-01-19--2021-12-15	188950403.10
退税	2021-01-19--2021-12-15	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写）壹亿捌仟捌佰玖拾伍万零肆佰零叁元壹角

¥188950403.10



备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(1228)32证明 63021104

税务机关 国家税务总局苏州相城经济技术开发区税务局 填发日期 2022-12-28

纳税人名称 中亿丰建设集团股份有限公司 纳税人识别号 91320500137690962B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-18--2022-12-14	79491592.07
退税	2022-01-18--2022-12-14	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰玖拾贰元零柒分 ¥79491592.07



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

22(1101)32证明 62596007

税务机关 国家税务总局苏州市相城区税务局 填发日期 2022-11-01
第一税务分局

纳税人名称 中亿丰建设集团股份有限公司 纳税人识别号 91320500137690962B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-03-01--2022-10-12	110226452.51
退税	2022-03-01--2022-10-12	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿壹仟零贰拾贰万陆仟肆佰伍拾贰元伍角壹分

¥110226452.51



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0229)32证明 60749059

税务机关 国家税务总局苏州相城经济技术开发区税务局 填发日期 2024-02-29

纳税人名称 中亿丰建设集团股份有限公司 纳税人识别号 91320500137690962B

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2023-12-27--2023-04-18	277826608.04
退税	2023-12-27--2023-04-18	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 贰亿柒仟柒佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元零肆分 ¥277826608.04



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



此复印件仅限办理

使用，再次复印无效。



统一社会信用代码
91440300MA5HK6L78C

营业执照

(副本)

名称 中亿丰建设集团股份有限公司深圳分公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
负责人 王长寿

成立日期 2022年11月14日
营业场所 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼
2101(02)

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024

年

09

月

19

日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中亿丰建设集团股份有限公司

详细地址: 苏州市相城区元和街道澄阳路88号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91320500137690962B

法定代表人: 邹建刚

注册资本: 60493万元人民币

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号: D132015410

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年5月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码: 91320500137690962B

安全生产许可证

编号: (苏)JZ安许证字[2005]050094

企业名称: 中亿丰建设集团股份有限公司
法定代表人: 邹建刚
单位地址: 苏州市相城区元和街道澄阳路88号
经济类型: 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

开户许可证

核准号: J3050002505203

编号: 3010- 05505628

经审核, 中亿丰建设集团股份有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 邹建刚

开户银行

中国建设银行股份有限公司苏州市
沧浪支行

账号 32201988736050751655



发证机关(盖章) 2016年 04月 1日

FF-2017-5102

佛山市房屋租赁合同(非住宅)

此合同已在我所备案
备案号: 桂城街道南租房字(196)号
经办人: 
佛山市南海区桂城街道房产管理所
2021年6月17日

佛山市住房和城乡建设管理局 制定
佛山市工商行政管理局

二〇一八年一月

佛山市南海区桂城街道房产管理所
合同
1

说 明

1. 本合同文本为示范文本，由佛山市住房和城乡建设管理局和佛山市工商行政管理局联合制定，适用于佛山市行政区域内商业、办公、厂房、仓库、综合等非居住用途的房屋租赁。

2. 用于出租的房屋应当符合佛山市人民政府制定的标准。

3. 签订本合同前，双方当事人应当出示有效身份证明，甲方应当向乙方出示房屋所有权证明或其他房屋来源证明的原件。房屋属于共有的，应提供共有人同意出租的证明；转租房屋的，应提供房屋所有人同意转租的证明。双方当事人应将相关证明的复印件作为合同的附件。

4. 本合同租赁期不得超过20年，超过20年的，超过部分无效。

5. 本合同文本部分条款中有空白部位（以下划线标出），可供当事人约定；还有部分条款有不同选项可供当事人选择（以【 】标出）。双方当事人选择的内容、空白部位的填写及其他需要删除或增加的内容，由双方当事人协商确定。选择的内容，以在【 】中打√方式选定；不作选择、不作约定或未实际发生的内容，应当在【 】中或空白部位打×，以示删除。

6. 双方当事人填写的通讯地址、电子邮箱、联系电话等信息应当真实、准确。

7. 本合同未尽事宜，双方当事人可在文本的空白行中进行补充约定，或另行签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

佛山市房屋租赁合同（非住宅）

合同编号：_____ 196

甲方（出租人）：佛山市南海区越秀地产有限公司

法定代表人 负责人 其他 赖兆锋

证件类型： 居民身份证 护照 社会统一信用代码 其他 _____

证件号码：91440605562605992X

联系电话：0757-86391111 电子邮箱：_____

通讯地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场一区2座1901室

乙方（承租人）：中亿丰建设集团股份有限公司

法定代表人 负责人 其他 邹建刚

证件类型： 居民身份证 护照 社会统一信用代码 其他 _____

证件号码：91320500137690962B

联系电话：15015721615 电子邮箱：_____

通讯地址：广东省佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场一区2座写字楼13层03-10室

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方协商一致，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋情况、房屋用途

（一）房屋情况：甲方同意将坐落于佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场一区2座1303室、1304室、1305室、1306室、1307室、1308室、1309室、1310室的房屋（房屋权属证明号码：粤（2019）佛南不动产权第0225144号、粤（2019）佛南不动产权第0225116号、粤（2019）佛南不动产权第0225107号、粤（2019）佛南不动产权第0225174号、粤（2019）佛南不动产权第0225036号、粤（2019）佛南不动产权第0225151号、粤（2019）佛南不动产权第0225178号、粤（2019）佛南不动产权第0225213号）出租给乙方使用。房屋建筑面积：590.95平方米。房屋交付时附属设施、设备及装修等情况详见附件一《房屋交接及设备清单》。该房屋 有抵押 无抵押； 有查封 无查封； 有权属争议 无权属争议。

（二）房屋用途：乙方租赁该房屋作为 商业 办公 厂房 仓库

七、案经佛

【×】综合【×】____×__使用，乙方承诺遵守国家和佛山市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变约定的使用用途。

第二条 租赁期限、租金、保证金

(一) 租赁期限为⁵⁰30个月，自¹²2021年⁶5月1日至2025年6月30日止。其中免租期为¹1，免租期自甲方按本合同第三条第(一)款约定交付房屋之日起算，免租期间的物业管理费及使用该房屋而产生的水、电等相关费用由乙方承担。

(二) 租金标准及支付方式：

1. 租金计算标准：【√】按建筑面积计收，租金单价为63元/平方米/月，月租金=建筑面积×租金单价，即月租金为人民币35,143元；【×】整体计收，月租金为人民币×元。

2. 租金按【√】月【×】季【×】年结算，先付后用，乙方应于2021年5月1日前支付首期租金，之后每【√】月【×】三个月【×】十二个月的五日前支付当期租金。

(三) 保证金为83,122元(保证金不得超过三个月租金数额)，乙方应于2021年5月1日前一次性支付给甲方。租赁期满或合同终止，乙方付清租金及相关费用等因租赁行为而产生的债务并按第三条约定返还房屋时，甲方应立即将保证金无息退还给乙方；如乙方未付清租金及相关费用等因租赁行为而产生的债务，甲方有权将保证金用于抵扣乙方所欠的债务，剩余部分无息退还给乙方；不足以抵扣的，乙方应当予以补足。甲方收取租金、保证金应当向乙方开具收款凭证。

(四) 收付/退款账号：

甲方收退款账户为：44001667249053147931

开户行：中国建设银行佛山桂城支行 户名：佛山市南海区越秀地产有限公司

乙方收付款账户为：32201988736050751655

开户行：苏州市建行沧浪支行 户名：中亿丰建设集团股份有限公司

第三条 房屋交付、返还：

甲方应于2021年5月1日前将房屋按约定条件交付给乙方。甲、乙双方经房屋交验，在《房屋交接及设备清单》中签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。租赁期届满或本合同终止之日起5日内，甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电气使用等情况进行交验，乙方应按约定和《房屋交接及设备清单》返还房屋及其附属物品、设备设施、房门钥匙等，结清应当承担的费用并注销租赁期间以该房屋为营业地址向行政机关登记办理的证件、行政许可及批准(包括但不限于营业执照、税务登记证、消防及环保合格证等)。

第四条 其他相关费用的承担

租赁期内所产生的费用，由甲方承担【×】水费【×】电费【×】电视费【×】燃气费【×】物管费【×】上网费【×】租赁税费【×】室内设施维修费【×】其他____×____；由乙方承担【×】水费【√】电费【×】电视费【×】燃气费【√】物管费【×】上网费【√】租赁税费【×】室内设施维修费【×】其他____×____。

在租赁期间，乙方应当守法经营，因经营行为而产生的应向工商、税务等部门或房屋所在村委缴纳的有关费用由乙方承担。

第五条 成交方式

本房屋租赁通过下列方式成交：

【√】甲乙双方自行成交；

【×】房地产经纪机构居间促成甲乙双方成交，机构名称：__×__，经纪人姓名、电话：__×__；

【×】其他____×____。

第六条 转租

未经甲方书面同意，乙方不得私自转租，私自转租的，甲方有权单方解除本合同。乙方向甲方提出转租时，乙方应当将转租情况事先以书面方式告知甲方。次承租人对房屋造成损失的，乙方应当赔偿损失。

第七条 优先承租权、优先购买权

租赁期满，甲方继续出租房屋的，乙方在同等条件下有优先承租权，但应在租赁期满前两个月内与甲方协商一致并签署新的租赁合同。

租赁期限内甲方转让租赁房屋部分或全部产权的，应在转让前__×__日书面通知乙方，乙方应在收到甲方书面通知后__×__日内回复甲方是否愿意在同等条件下购买该房屋，逾期未回复的视为放弃对该房屋的优先购买权。租赁期限内，房屋发生所有权变动的不影响租赁合同的效力。

第八条 装修约定

若乙方需要对房屋进行室内装修或者增加设备的，必须经甲方书面同意，且甲方有权对工程进行监督；装修的环保、消防、城市管理等审批手续由乙方自行办理，费用和责任由乙方承担。

从甲方将租赁房屋交付乙方使用之日起，乙方用水、用电如需增容或增加设施的由乙方自行负责，并承担费用。

第九条 甲、乙双方的权利义务

(一) 甲方应按时交付房屋，每逾期一日应按照__×__标准向乙方支付违约金。甲方迟延履行房屋达 30 日的，乙方有权要求甲方按照当月 2 倍租金金额支付违约金并有权解除合

同；乙方同意继续履行合同的，甲方迟延交付房屋的违约金（违约金按照__×__标准）计至甲方实际交付房屋之日止（违约金不得超过损失的百分之三十）。

甲方交付的房屋严重不符合合同约定或故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况的，乙方有权要求甲方按照当月 2 倍租金金额支付违约金并有权要求解除合同。

（二）乙方应按时支付租金及相关费用，每逾期一日应按照__×__标准向甲方支付违约金。乙方逾期支付租金及相关费用达 30 日的，甲方有权要求乙方按照当月 2 倍租金金额支付违约金并有权解除合同；甲方同意继续履行合同的，乙方迟延付款的违约金（违约金按照__×__标准）计至乙方实际付清所欠租金及相关费用之日止（违约金不得超过损失的百分之三十）。

乙方私自转租或改变房屋用途、拆改损坏房屋主体结构或利用房屋从事违法活动、损害公共利益等相关情形或故意隐瞒与订立合同有关的重要事实、提供虚假情况的，甲方有权要求乙方按照当月 2 倍租金金额支付违约金并有权要求解除合同。

除非甲、乙双方签订续租协议或甲方书面同意，乙方应当在本合同第三条规定的时限内返还租赁物及其附属设施，每逾期一日，乙方应当按照__×__的标准向甲方支付占用使用费。

（三）甲方应保证租赁房屋或其附属设施、设备符合法律法规规定的强制性安全标准，乙方应遵守甲方制定的租赁管理制度。乙方应当合理使用并爱护租赁房屋及其附属设施，正常、合理使用而租赁房屋或其附属设施、设备发生损坏或故障的，由甲方负责维修；如因乙方使用不当导致租赁房屋或其附属设施、设备发生损坏或故障的，由乙方负责维修或赔偿。经甲方同意乙方另行添置、增加的设施、设备的更换、维修费用由乙方负责。

（四）乙方租赁房屋用于生产经营，应当具备相应的资质或安全生产条件，甲、乙双方应就安全生产另行签订专门的管理协议或约定各自的安全生产管理职责。

（五）乙方应依法独立经营，自行承担经营过程中所产生的债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

（六）租赁期间，乙方如需甲方提供《房地产权证》《不动产权证》等房屋资料协助乙方办理工商、税务等登记手续的，甲方应予以提供和协助。

第十条 提前终止合同

（一）甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1. 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
2. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
3. 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的（除因乙方原因导致外）；
4. 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，房屋被处分的。

（二）租赁期内，甲方无法定依据或合同依据单方提前收回房屋或乙方无法定依据或合同依据单方提前退租的，违约方应提前 30 日通知守约方，守约方有权选择【×】继续履行合同；【×】要求违约方按照当月 2 倍租金金额支付违约金后才同意解除合同。

第十一条 争议解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成，可以选择【×】提交佛山仲裁委员会仲裁；【√】向租赁房屋所在地的人民法院起诉。

第十二条 甲乙双方约定的其他事项

其他未尽事宜，以补充协议为准

第十三条 合同登记备案

甲方或乙方应当自本合同签订之日起 30 日内向房屋所在区国土城建和水务（利）局办理租赁合同登记备案手续。

第十四条 合同生效

本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，房屋所在区国土城建和水务（利）局执一份，具有同等法律效力，如甲、乙双方所持的合同不一致，以经房屋所在区国土城建和水务（利）局登记备案的租赁合同为准。本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：佛山市南海区越秀地产有限公司



法定代表人/委托代理人（签章）：



签订时间：2021年 5 月 1 日

乙方（签章）：中亿丰建设集团股份有限公司



法定代表人/委托代理人（签章）：



签订地点： 佛山市南海区

联合体成员：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	91440300MA5GC2K18W		企业类型	(有限责任公司)		
注册资金 (万元)	1000 万元		注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋312		
成立时间	2020年11月12日		在深办公场所信息	629.13m2		
法定代表人	夏勇	联系方式	13510015918	企业股东信息 (主要) 法定代表人：夏勇 监事：范舒书		
主项资质	建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业给水工程丙级 市政行业道路工程丙级 公路行业公路丙级 水利行业丙级 市政行业排水工程丙级					
企业总人数	36					
企业总资产 (万元)	609.591507					
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称		备注	
2021 年度	总部注册城市	15.972334	国家税务总局深圳市福田区税务局			
	工程所在城市	15.972334	国家税务总局深圳市福田区税务局			
2022 年度	总部注册城市	49.111831	国家税务总局深圳市福田区税务局			
	工程所在城市	49.111831	国家税务总局深圳市福田区税务局			
2023 年度	总部注册城市	93.2705.89	国家税务总局深圳市福田区税务局			
	工程所在城市	93.2705.89	国家税务总局深圳市福田区税务局			
一、近3年合计纳税总额：万元，其中总部注册城市合计纳税额：万元、工程所在城市合计纳税额：万元；						
二、近3年年均纳税额：万元，其中总部注册城市年均纳税额：万元、工程所在城市年均纳税额：万元。						

注：

- 1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

1. 2021 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕29521号

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GG1KB8W)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,294.16	0
2	企业所得税	2,412.31	0
3	印花税	1,164.5	0
4	教育费附加	3,946.55	0
5	增值税	140,274.79	0
6	地方教育附加	2,631.03	0
	合计	159,723.34	0
	其中,自缴税款	153,145.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,004.66元,2021年158,718.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064545590420



2. 2022 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕100535号

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GG1KB8W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	17,883.71	0
2	企业所得税	-1,407.65	0
3	教育费附加	7,664.44	0
4	增值税	461,868.2	0
5	地方教育附加	5,109.61	0
合计		491,118.31	0
其中,自缴税款		478,344.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年53,579.17元,2022年437,539.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,062.54元(陆仟零捌拾贰圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302013423452162



3. 2023 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕695502号

深圳市深筑国际建筑设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GG1KB8W)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,471.16	0
2	企业所得税	-1,004.66	0
3	教育费附加	13,059.05	0
4	增值税	870,605.55	0
5	地方教育附加	8,706.02	0
6	残疾人就业保障金	10,868.77	0
合计		932,705.89	0
其中,自缴税款		900,072.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-1,004.66元,2022年92,400.57元,2023年841,309.98元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,004.66元(壹仟零肆圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406033041995410





统一社会信用代码
91440300MA5GG1KB8W

营业执照



(副本)

名称 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年11月12日

法定代表人 夏勇

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋B栋312

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年05月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

证书编号: A244068736

企业名称: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GG1KB8W

法定代表人: 夏勇

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋B栋312

有效期: 至 2026年06月22日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144065049

有效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司(自然人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110519

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一) 房地产权利证书或者其他合法权属证明（提供原件并留复印件）

(二) 出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。

境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四) 授权委托

1、产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2、产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方（甲方）： 杨旭村

房屋信息编码卡： _____

通信地址： _____

邮 编： _____ 联系电话： 13802236805

社会信用代码或有效证件号码： 440226197406080433

委托代理人： _____

通信地址： _____

邮 编： _____ 联系电话： _____

社会信用代码或有效证件号码： _____

承租方（乙方）： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司

通信地址： 英达利科技数码园 B 栋 308-312

邮 编： _____ 联系电话： 13510015918

社会信用代码或有效证件号码： 91440300MA5GG1KB8W

委托代理人： _____

通信地址： _____

邮 编： _____ 联系电话： _____

社会信用代码或有效证件号码： _____

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于 英达利科技数码园 B 栋 308-312 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。房屋租赁用途：厂房。租赁房屋面积共计 629.13 平方米。房屋产权人或合法使用人为 杨旭村，房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码： _____。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2021 年 6 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同

同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 68 元(大写: 陆拾捌元) 计算, 月租金总额为人民币 43000 元(大写: 肆万叁仟整)。甲方出具收据, 不提供发票。房屋租赁合同期内, 甲方不得单方面提高租金。免租期内管理费等费用由乙方交纳。

乙方应于 2021 年 4 月 17 日前交付首期租金, 金额为人民币 129000 元(大写: 壹拾贰万玖仟整)。

第四条 乙方应于:

每月 5 日前;

每季度第 _____ 个月 _____ 日前;

每半年第 _____ 个月 _____ 日前;

每年第 _____ 个月 _____ 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具等同金额收据。

(上述四种方式选择一项, 并在所选项口内打“√”)

第六条 甲方交付租赁房屋时, 可向乙方收取 2 个月(不超过三个月)租金数额的租赁押金, 即人民币 86000 元(大写: 捌万陆仟整 元)。

甲方收取租赁押金, 应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

1、 _____

2、 _____

3、 _____

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式选择一种, 并在所选项口内打“√”)

返还租赁押金的方式及时间: _____。

出现下列情形之一的, 甲方可不予返还押金:

- 1、 经甲方微信或者短信提醒后，拖欠租金超过5天。
- 2、 _____
- 3、 _____

第七条 甲方应保证租赁房屋及其内部设施的安全和正常使用，租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围，工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后，按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。但需甲方同意。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款选择一项，并在所选项口内打“√”）

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。
经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后十日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 60 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新办理房屋租赁登记备案。

第十三条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的租赁房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。租赁房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用租赁房屋，并有义务保证租赁房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第十四条 违约责任

(一) 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使

该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(二) 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金。逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十五条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”)

第十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之

日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：4100627556109099

高亚非

招商银行

委托代理人（签章）：

2021年4月16日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2021年4月16日



(附页)

双方约定,由乙方法定代表人夏勇私人垫付人民币肆万之作为定金,等乙方的银行账户第一笔款到账内,甲方即退还夏勇线付款肆万之整。乙方得还账时如前将未协议约定的定化款项记至甲方账目。

夏勇
2021-4-16



特别提示

- 1、本合同为制式合同，租赁双方当事人签订合同之前，应当仔细阅读合同，合同条款内容不得删除或修改。合同签订后，当事人填写的内容（经当事人双方签字或盖章确认）视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充内容以手写的效力优先。
- 2、房屋租赁当事人可依据有关法律、法规规定自行拟定房屋租赁合同。
- 3、在签订合同前，出租人应当向承租人出示出租人身份证明或者法律资格证明。共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明；房屋委托他人代理的还需提供授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。
- 4、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关规定或从事违法犯罪活动。
- 5、当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。
- 6、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。
- 7、本合同文本部分条款中有空白处（以下划线标出），可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择（以口标出）。
- 8、签订本合同后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续。
- 9、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。
- 10、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记备案机关办理相关手续。
- 11、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。
- 12、甲、乙双方一致同意，附页内补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力，补充条款系针对本合同中未作约定或约定不清的事项订立，附件补充条款与合同条款相抵触的，以附件补充

深圳市房屋租赁安全管理

责
任
书

深圳市人口和房屋综合管理办公室印制

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章） 
受委托人、管理人：（签章）
联系电话：13802236805

承租人：（签章） 
联系电话：


2021年04月16日

联合体牵头人:广东伟群建筑工程有限公司
建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	广东伟群建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章） 时间：2025.1.3
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人  时间：2025.1.3

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

联合体成员：中亿丰建设集团股份有限公司
建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）(EPC)
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	中亿丰建设集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  中亿丰建设集团股份有限公司 时间：2025.1.3
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  邹建刚 时间：2025.1.3

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

联合体成员：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
 建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）(EPC)
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025.1.3</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：夏勇 时间：2025.1.3</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	林锦平	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219821112635X	手机 号码	18933990821
参加工作时间	2004. 7		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018202003852			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山顺德富集 科技产业发展 有限公司	大良街道大富 山以西、横一路 以南地块项目 1-5 栋	建筑规模 115794.74 平 方米 工程造价 36648.282 万 元	2022.09.16-2023.04 .20	已完	合格
惠州阳光新都 房地产开发有 限公司	星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下 室	总建筑面积 126457 平方 米。 工程造价 39244 万元	2020.03.10- 2022.05.13	已完	合格

其他证明材料：

1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



姓名: 林锦平

性别: 男

身份证号: 44058219821112635X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001046

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 林锦平 , 性别 男 ,
生于 一九八二 年 十一 月 十二 日,
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78) 教工农字089号
注册证号: 51161820220577120H

校长: 蒯法刚



学校: 国家开放大学
二〇二二年 七 月 二十 日



使用有效期: 2024年07月30日
- 2025年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林锦平

性别: 男

出生日期: 1982年11月12日

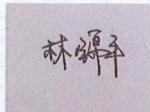
注册编号: 粤1442018202003852

聘用企业: 广东伟群建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林锦平

签名日期: 2024.7.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月30日

拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：广东伟群建筑工程有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋	佛山顺德富集科技发展有限公司	115794.74	36648.28	施工总承包	2022/12/05	佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块	竣工	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136
2	星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室	惠州阳光新都房地产开发有限公司	126457	39244.00	施工总承包	2020/03/10	惠阳区淡水星河东路边地段	竣工	“全国建筑市场监管公共服务平台” https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964141

注：

- 1、提供施工负责人（项目经理）近 5 年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。
- 2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）。
- 3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可证发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，如上述证明材料不能体现项目

经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可】

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

业绩 1：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋

项目经理注册信息

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2998136>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林锦平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****SX	性别	男
注册证书所在单位名称	广东伟群建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	怡丰盛雅苑	广东省-揭阳市-惠来县	4452241809210001	房屋建筑工程	潮州市怡丰投资有限公司
2	星河丹堤花园项目V2、W2区	广东省-惠州市-惠阳区	4413031909030002	房屋建筑工程	惠州阳光新都房地产开发有限公司
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目	广东省-佛山市-顺德区	4406062212060001	房屋建筑工程	佛山顺德富集科技发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062212060001	省级项目编号	4406062212050001
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MABW7PF2-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2208-440606-04-01-918498



项目地址: 大富山以西、横一路以南地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620221216040 1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010 1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
施工许可证号	4406062212060001-SX-001	曾设施工许可证号	440606202212050101
项目代码	--	项目编号	4406062212060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	260	数据等级	C
项目经理	林瑞平	所属单位	四川航天建筑工程有限公司
总监理工程师	吴家琦	所属单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	36648.28	面积(平方米)	115841.73

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	115841.73平方米	发证日期	2022-12-05
记录登记时间	2022-12-05	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	奥意建筑设计有限公司	91440300192191859N	项目负责人	许谦	440301*****1倍
2	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	监理员	吴家琦	440681*****12
3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	91440606719286716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13

关闭

C	1	28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	1	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看



3	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	总监理工程师	吴家琦	440681*****12
4	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	总监理工程师代表	伍明峰	440681*****13
5	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	吴伟培	440681*****15
6	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	王皖峰	460030*****16
7	监理企业	佛山市顺德区保顺工程建设监 理有限公司	91440606719286 716P	专业监理工程师	邵嘉添	440923*****10
8	勘察企业	广东永基建筑基础股份有限公 司	91440606617653 159Q	项目负责人	陈保权	440803*****12
9	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	项目经理	林锦平	440582*****5 倍
10	施工企业	四川航天建筑工程有限公司	21045073-9	主要负责人	林锦平	440582*****5 倍

共 14 条

< 1 2 > 前往页 1

关闭

C		28000	81968.03	2022-12-16	4406062212060001-SX-002	查看
C	44060620221205010	36648.28	115841.73	2022-12-05	4406062212060001-SX-001	查看

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440606202212050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

发证日期：2022年12月05日



建设单位	佛山顺德富康科技产业发展有限公司		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1-5栋		
建设地址	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
建设规模	115841.73平方米	合同价格	36648.282 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东小基建筑基础股份有限公司		
设计单位	奥尊建筑工程设计有限公司		
施工单位	四川航天建筑工程有限公司		
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	陈保权	设计单位项目负责人	许谦
施工单位项目负责人	林晓平	总监理工程师	吴家琦
合同工期	2022.08.06 ~ 2023.04.23		
状态	正常		
备注	该工程总建筑面积115841.73平方米，建筑层数：地上8层，地下0层。其中：1栋建筑面积23100.72平方米，地上8层，地下0层；2栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；3栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层；4栋建筑面积23710.41平方米，地上8层，地下0层；5栋建筑面积23010.2平方米，地上8层，地下0层。（本工程不包含建筑幕墙工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



工程编号: 2208-440606-04-01-918498

合同编号: ES-SD-HG-01-HT-002-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

发 包 人: 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承 包 人: 四川航天建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山顺德富集科技产业发展有限公司

承包人：(全称) 四川航天建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1~5栋

工程地点：佛山市顺德区大良街道大富山以西、横一路以南地块

工程内容：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

工程规模：建筑规模115794.74平方米，地上面积115794.74平方米，地下面积0平方米。

其中1栋建筑面积23125.08m²/8层；2栋建筑面积23125.08m²/8层；3栋建筑面积23125.08m²/8层；4栋建筑面积23294.42m²/8层；5栋建筑面积23125.08m²/8层。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2208-440606-04-01-918498

资金来源：国有资金： 外资资金： 民间资金：366482820.00

二、工程承包范围

承包范围：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园区道路、园建工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：260 天。

拟从 2022年08月06日 开始施工，至 2023年04月23日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿陆仟陆佰肆拾捌万贰仟捌佰贰拾元整；

（小写）：366482820.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年08月05日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区顺德中集智谷产业促进中心4楼

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2022年08月05日 生效。

发包人(盖章)：佛山市顺德区富集科技发展有限公司

承包人(盖章)：四川航天建筑工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：0757-22971630

传 真：

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司
航天路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都

帐 号：801101001312642717

帐 号：4402234009022709066

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



佛山市顺德区富集科技发展有限公司

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1-5 栋
验收报告汇总表

序号	项目名称	工程造价(万元)	验收日期	备注
1	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 1 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
2	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 2 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
3	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 3 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
4	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 4 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工
5	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目 5 栋	36648.282	2023 年 4 月 20 日	竣工

竣工验收报告

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋					
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		建筑面积	23100.72m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	440606202212050101		监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日		验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司					
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司					
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司					
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺德富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	北京研	北京研	总编		北京研
4	王	顺德富集科技产业发展有限公司	现场负责人		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	现场监理	监理		王
7	王	现场监理	监理		王
8	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目负责人		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计有限公司	项目负责人		程林
10	王	四川航天建筑工程设计有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：许谦
 注册号：4400292-S007
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈保权
 注册号：4406554-A1002
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：林锦平
 注册号：川1442018202003852(00)
 专业：建筑工程
 有效期至：2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智鹏 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日

* GD-E1-914/6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23100.72平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

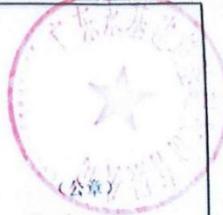


* GD- E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 4406551-0001</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>项目负责(签字): 许谦</p> <p>注册号: 4400292-S007</p> <p>注册日期: 2023年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p> 
施工单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>项目负责人: 林</p> <p>注册号: 川14420182020038521</p> <p>四川航天建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>  
监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师: 吴家琦</p> <p>注册号: 44026738</p> <p>注册日期: 2023年12月</p> <p>2023年4月20日</p>  
建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p> 

GD-E1-916/2

- ✓ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- ✓ 单位工程竣工验收报审表
- ✓ 建筑工程施工许可证或开工报告
- ✓ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- ✓ 勘察文件质量检查报告
- ✓ 设计文件质量检查报告
- ✓ 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- ✓ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- ✓ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- ✓ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人	于振	备案经受人	陈超
---------	----	-------	----



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地
块

项目1栋 _____ 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: 2022091611001),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



* GD- E1 - 916 / 4 *



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王京涛	广东汇智建设有限公司	总监		王京涛
4	王	奥普特光电股份有限公司	现场工程师		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李和峰	珠海监理	总监		李和峰
7	李	伟信监理	总监		李
8	姚	四川航天建筑工程股份有限公司	项目经理		姚
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	丁	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		丁
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名： 许谦

注册号： 4400292-S007

有效期： 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 陈保权

注册号： 4406554-A1002

有效期： 至2023年12月



中华人民共和国一级注册监理工程师

吴家琦

注册号：44026738

有效期：2024.11.28

佛山市顺德区建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

林锦平

川1442018202003852(00)

建筑工程

2025.12.31

四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日

* GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

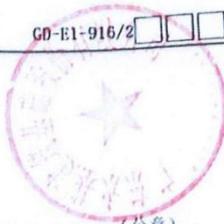
建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



* GD-E1-916/1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权 注册号: 1406554-AY002 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p> <p>同意验收备案</p>	<p>GD-E1-916/2</p> 
	设计单位意见	<p>姓名: 孙明 注册号: 4400292-002 有效期至: 2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 孙明 注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明 注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦 2023年4月29日</p> <p>同意验收备案</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人: 林锦峰 项目负责人(签名并盖执业章): 林锦峰 2023年4月20日</p> <p>同意验收备案</p>	 
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦 2023年4月20日</p> <p>同意</p>	 
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏 同意验收备案</p>		

* GD-E1-916/2 *



扫描全能王 创建

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<input checked="" type="checkbox"/> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 单位工程竣工验收报审表
	<input checked="" type="checkbox"/> 3 建筑工程施工许可证或开工报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 4 施工图设计文件审查合格书
	5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
	<input checked="" type="checkbox"/> 6 勘察文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 7 设计文件质量检查报告
	<input checked="" type="checkbox"/> 8 单位工程质量评估报告
	9 规划验收合格证
	10 消防验收合格意见书或备案文件
	11 环保验收认可文件或者准许使用文件
	<input checked="" type="checkbox"/> 12 建筑工程质量保修书
	13 住宅质量保证书
	14 住宅使用说明书
	<input checked="" type="checkbox"/> 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
	<input checked="" type="checkbox"/> 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
	17 法规、规章规定必须提供的其他文件

_____大良街道大富山以西、横一路以南地块项目2栋_____工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月22日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人		备案经受人	
---------	--	-------	--



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西,横一路以南地
块

项目2栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设
工程质量监督报告》(编号: 2022091611002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院
第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以
竣工验收备案。



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺德集丰科技产业发展有限公司	工控经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富康科技与发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王京涛	佛山工业设计有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德集丰科技产业发展有限公司	现场工程师		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王	珠海监理	总监		王
7	王	佛山监理	总监		王
8	程林	四川航天建筑工程设计院	项目负责人		程林
9	程林	四川航天建筑工程设计院	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程设计院	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

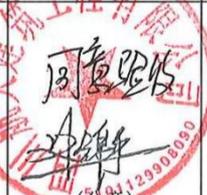
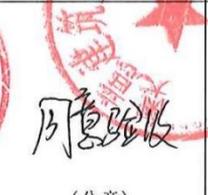
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400654-AY002
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名： 吴家琦
 注册号： 44-026738
 有效期： 2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名： 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



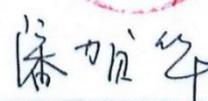
* GD- E1 - 916 / 1 *



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册号: 4400554-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>同意验收备案</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权 2023年4月20日</p>	GD-E1-916/2
	设计单位意见	<p>许谦 孙明</p> <p>项目负责人(签字): 许谦 孙明</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>有效期至: 2023年6月</p> <p>同意验收备案</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 林景平</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 林景平</p> <p>川1442018202003852(00)</p> <p>四川省航空建筑工程有限公司</p> <p>同意验收备案</p> <p>2023年4月20日</p>	
	监理单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>总监理工程师: 廖智鹏</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>四川省德区保顺工程建设监理有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>	
	建设单位意见	<p>同意验收备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>四川省航空建筑工程有限公司</p> <p>2023年4月20日</p>	

* GD- E1- 916 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">大良街道大富山以西、横一路以南地块项目3栋</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月23日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23710.41m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡湔、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中:	共 4 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中:	共 6 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中:	共 4 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中:	共 11 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中:	共 7 项,其中:	共 15 项,其中:
		经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	19 项,其中:	共 10 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	23 项,其中:	共 3 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	恒富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	熊峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		熊峰
3	王京涛	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德建设工程专业咨询有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	王和峰	珠海顺监理	总监		王和峰
7	王	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	专监		王
8	王	四川航天建筑工程股份有限公司	项目经理		王
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程股份有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

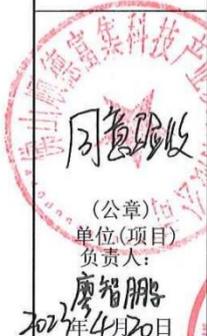
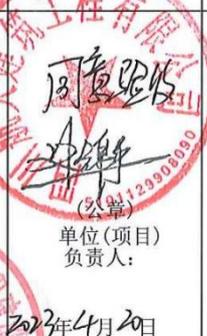
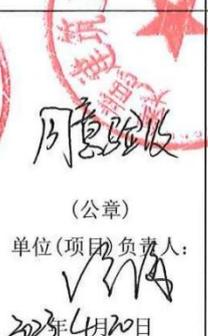
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4406554-A1002 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 吴家琦
 注册号：44026738
 有效期：2024.11.28
 佛山市顺德区建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 吴家琦 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 林锦平 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

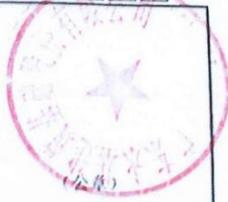
GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023.4.23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23710.41平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



扫描全能王 创建

GD-E1-916/2

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈保权</p> <p>注册编号: 4100292-AY002</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): 陈保权</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 陈保权</p> <p>2023年4月20日</p>	
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 许谦</p> <p>注册编号: 4100292-S007</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 孙明</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 许谦</p> <p>2023年4月20日</p>	
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 李耀平</p> <p>注册编号: 川14420182000385</p> <p>有效期至: 2025.12.31</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 李耀平</p>	 
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): 吴家琦</p> <p>注册编号: 44026738</p> <p>有效期至: 2024.11.28</p>	 
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 廖智鹏</p> <p>2023年4月20日</p>	



* GD- E1- 916/ 2 *



扫描全能王 创建

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- ✓单位工程（子单位）竣工验收备案表
- ✓单位工程竣工验收申报表
- ✓建筑工程施工许可证或开工报告
- ✓施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- ✓勘察文件质量检查报告
- ✓设计文件质量检查报告
- ✓单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- ✓12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- ✓15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- ✓16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

备
案
意
见

_____大良街道大富山以西、横一路以南地块项目4栋_____工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振平

备案经受人

潘旭华

* GD- E1- 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地 块

项目4栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设

工程质量监督报告》(编号: 2022091611004),根据《建设工程质量管理条例》(国务院

第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以

竣工验收备案。



竣工验收报告
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

验收日期：2023.4.20

建设单位(盖章)：佛山顺德富集科技产业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋				
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块	建筑面积	23010.2m ²	工程造价	36648.282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440606202212050101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期	2023.4.20		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2022091611003		
建设单位	佛山顺德富集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	四川航天建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	四川航天建筑工程有限公司、快意电梯股份有限公司、广州中浩控制技术有限公司、佛山市国安消防工程有限公司、广东宏达科技发展有限公司				
承建单位(装修)	四川航天建筑工程有限公司				
监理单位	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖智鹏
副组长	吴家琦、许谦、陈保全
组员	廖峰、吴春燕、伍明峰、吴伟培、林锦平、程林、万瑶、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖智鹏	许谦、林锦平、吴家琦
建筑设备安装工程	廖峰	伍明峰、程林、李玲峰、蔡涓、钱建春、陈存根
工程质控资料	吴春燕	吴伟培、万瑶、陈保全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
		5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖智鹏	顺富集科技产业发展有限公司	经理		廖智鹏
2	廖峰	佛山顺德富集科技产业发展有限公司	项目经理		廖峰
3	王京涛	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	总监		王京涛
4	王	顺德建筑工程施工有限公司	项目经理		王
5	潘	广东永基	技术员		潘
6	李	珠顺监理	总监		李
7	李	佛山顺德区富集科技产业发展有限公司	专员		李
8	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	项目经理		程林
9	程林	四川航天建筑工程股份有限公司	技术员		程林
10	王	四川航天建筑工程股份有限公司	资料员		王
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

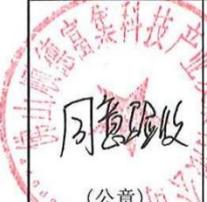
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名： 许谦
 注册号： 4400292-S007 
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 陈保权
 注册号： 4400554-AY002
 有效期： 至2023年12月 

中华人民共和国一级注册建造师印章
 吴家琦
 注册号：44026738
 有效期：2024.11.3

中华人民共和国一级注册建造师印章
 林锦平
 川1442018202003852(00)
 建筑工程
 2025.12.31
 四川航天建筑工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 廖智朋 2023年4月20日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月20日	 (公章) 单位(项目)负责人： 陈保权 2023年4月20日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

竣工验收备案
大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



扫描全能王 创建

GD E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德富集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023-4-23		
工程名称	大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋		
工程地点	大良街道大富山以西、横一路以南地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积约为23010.2平方米，建筑总高度为49.9m，地上8层，地下0层，每层层高均为6m。		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2022/9/16		
竣工验收日期	2023.4.21		
施工许可证号	440606202212050101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东水基建筑基础股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	奥意建筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	四川航天建筑工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	佛山市顺德区保顺工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1



扫描全能王 创建

勘察单位意见 姓名 陈保权 注册号 1406551 AY002 有效期 至 2023年12月	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名 陈保权 注册号 1406551 AY002 有效期 至 2023年12月 同意验收备案 项目负责人(签字) 陈保权 注册岩土工程师(签名并盖执业章) 陈保权 2023年4月20日 (公章)
设计单位意见 姓名 许谦 注册号 440292-S007 有效期 至 2023年12月	同意验收备案 项目负责人(签字) 许谦 注册建筑师(签名并盖执业章) 孙朋 注册结构工程师(签名并盖执业章) 许谦 2023年4月20日 (公章)
施工单位意见 姓名 陈保权 注册号 1406551 AY002 有效期 至 2023年12月	同意验收备案 技术负责人 项目负责人(签名并盖执业章) 2023年4月20日 (公章)
监理单位意见 姓名 吴家琦 注册号 44026838 有效期 至 2024年11月	同意验收备案 总监理工程师: (签字并盖注册章) 吴家琦 2023年4月20日 (公章)
建设单位意见 姓名 廖智鹏 注册号 有效期	同意验收备案 单位(项目)负责人(签字) 廖智鹏 2023年4月20日 (公章)

GD-E1-916/2



扫描全能王 创建

- 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 单位工程竣工验收申报表
- 建筑工程施工许可证或开工报告
- 施工图设计文件审查合格书
- 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 勘察文件质量检查报告
- 设计文件质量检查报告
- 单位工程质量评估报告
- 规划验收合格证
- 消防验收合格意见书或备案文件
- 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 建筑工程质量保修书
- 住宅质量保证书
- 住宅使用说明书
- 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目5栋工程的竣工验收备案文件已于

2023年4月23日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

于振

备案经受人

潘明华



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德区 区(县级市) 大良街道大富山以西、横一路以南地 块

项目5栋 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2022091611005),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



顺德区建设工程竣工档案 接收证明书

顺城建档案归档字(2023)第153号

第

一

联

(

建

设

单

位

存

)

佛山顺德富集科技产业发展有限公司

在大良镇

大良街道大富山以西、横一路以南地块

兴建的

大良街道大富山以西、横一路以南地块项目1栋~5栋

工程的竣工

档案,经检验合格,已移交我馆。

特此证明!



佛山市顺德区档案馆

2023年06月20日

顺城建档案证明(1)

业绩 2: 星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室
 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1964141>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

星河丹堤花园项目V2、WZ区

项目编号	4413031909030002	省级项目编号	4413031909020102
建设单位	惠州阳光新都房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	733101466
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	348401.97	总投资 (万元)	180000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-028453

广东省-惠州市-惠阳区



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44130320190902020 1	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看
C	44130320200310010 1	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	星河丹堤花园项目V2、WZ区		
工程名称	星河丹堤WZ区 (1-53楼及地下室)		
施工许可证编号	4413031909030002-SX-002	特级施工许可证编号	441303202003100101
项目代码	--	项目编号	4413031909030002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031909020102-BG-002	施工图审查合格书编号	4413031909030002-TX-002
合同工期 (天)	1094	数据等级	C
项目经理	林瑞平	所属单位	深圳市星宏达工程建设有限公司
总监理工程师	冯建新	所属单位	广东华工工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	39244	面积 (平方米)	126457

关闭

D	1	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看	
C	1	441303202003100101	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002	查看



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	126457平方米	发证日期	2020-03-10
记录登记时间	2020-03-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH	总监理工程师	冯建新	340822*****57
2	勘察企业	广东省惠州勘察工程公司	91441300617915518米	项目负责人	周庆华	130102*****93
3	施工企业	深圳市星宏达建设工程有限公司	91440300319714187L	项目经理	林锦平	440582*****5倍
4	施工企业	深圳市星宏达建设工程有限公司	91440300319714187L	主要负责人	吴大英	430902*****37

关闭

D	1	53894	205630	2019-09-02	4413031909030002-SX-001	查看
C	1	44130320200310010	39244	126457	2020-03-10	4413031909030002-SX-002 查看

施工合同

11

工程编号:

合同编号: 752-HY-BJ-2020001

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室

工程地点: 惠阳区淡水星河东路边地段

发包人: 惠州阳光新都房地产开发有限公司

承包人: 深圳市星宏达建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州阳光新都房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳市星宏达工程建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：星河丹堤 WZ 区 1-53 幢及地下室

工程地点：惠阳区淡水星河东路边地段

工程内容：土建、电气安装工程，红线范围内的室内外给排水安装工程

工程规模：总建筑面积 126457 平方米，具体内容以本项目工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：2019-441303-70-03-028453

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建工程、电气工程、红线范围内的室内外给排水安装工程、投标人所有分包工程预留、预埋和配合工程的工作以及完工后的土建修补和收口等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095 天。

拟从 2020 年 5 月 1 日开始施工，至 2023 年 1 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿玖仟贰佰肆拾叁万玖仟壹佰伍拾叁元肆角贰分；

（小写）：¥392439153.42 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年02月21日

订立合同地点：广东省惠州市惠阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同时间生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



惠 阳 区 工程项目施工管理人员确认表

2020年08月

建设单位：惠州阳光新都房地产开发有限公司

工程名称：星河丹堤WZ区（北区34-53幢、停车库（北区）、南区1-33幢、停车库（南区））

施工单位名称：深圳市星宏达工程建设有限公司

工程规模（平方米）：126457平方米

工程造价（万元）：39244

岗位名称	姓名	专业分工	岗位证号	身份证号码	联系电话
建造师	林锦平	建筑工程	01128002	44058219821112635X	18933990821
技术负责人	张显勇	建筑工程	中建G202492	513401197209124817	15982350657
施工员	任文贵	土建施工 员	2001010032149	510225197302258673	13829658859
	谭祖万	土建施工 员	44181010007648	512222196611267176	13428989486
	陈小俊	土建施工 员	44171010005663	511202197601112515	13632640535
	余东红	土建施工 员	2001010032151	430521197608237315	18038099792
质量员	李启兵	土建施工 员	44181010007281	500234199301034655	13436209245
	杨飞	土建质检 员	2001030001942	522126198810044013	18665916008
	吕东孙	土建质检 员	44171060003391	360428196512252517	13266767321
安全员	黄宇浩	安全员	粤建安 C(2019)0006152	44130119750924361X	13928329656
	李启瑞	安全员	粤建安 C(2019)0026318	500234199111284653	15215235869
	李锋	安全员	粤建安 C(2019)0018809	50023419921008469X	17302360928
<p>施工企业意见：  建造师：  2020年8月12日</p>					

注：1、本表一式五份，建管股、安监站、质监站、施工单位、监理单位各一份；
 2、以上人员证件复印件核对原件，复印规划按A4纸型，复印件必须清晰可辨。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 星河丹堤WZ区（北区34-53幢、停车库（北区）、南区1-33幢、停车库（南区））

验收日期: 2021年11月10日

建设单位（盖章）: 惠州阳光耀都房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星河丹堤W2区（北区34-53幢、停车库（北区）、南区1-33幢、停车库（南区））				
工程地点	惠阳淡水星河东路	建筑面积	126457m ²	工程造价	39244万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202003100101	监理许可证号	E244006690		
开工日期	2020年03月10日	验收日期	2020年5月7日		
监督单位	惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20019		
建设单位	惠州星河房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市星家达工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勤协建筑工程设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王世富
副组长	温志成、罗振华、郑少辉
组员	林锦平、管彤、周庆华、陈红兵、陈小俊、杨飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温志成	管彤、陈小俊
建筑设备安装工程	罗振华	陈红兵、杨飞
工程质控资料	郑少辉	周庆华、林锦平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

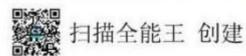


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世嘉	惠州阳光新都房地产开发有限公司	项目负责人		
2	罗振华	惠州阳光新都房地产开发有限公司	工程师		
3	温志成	广东华工工程建设监理有限公司	总监		
4	郑少辉	广东华工工程建设监理有限公司	专监		
5	管彤	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
6	陈红兵	筑博设计股份有限公司	水电设计		
7	周庆华	广东省惠州粤地地勘勘察工程有限责任公司	项目负责人		
8	林锦平	深圳市星宏达工程建设有限公司	项目经理		
9	陈小俊	深圳市星宏达工程建设有限公司	施工员		
10	杨飞	深圳市星宏达工程建设有限公司	质量员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



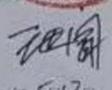
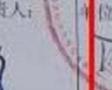
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周庆华
注册号: 4401050-AY002
有效期至: 至2023年6月

本工程已完成设计图纸及合同约定内容,其工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相关规定,各专项已验收合格,经与会各单位一致认为本工程为“合格”工程,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期至: 至2023年12月

监理单位:  单位(项目)负责人:  日期: 2023年5月13日	监理单位:  监理单位:  单位(项目)负责人:  日期: 2023年5月13日	监理单位:  监理单位:  单位(项目)负责人:  日期: 2023年5月13日	监理单位:  单位(项目)负责人:  日期: 2023年5月13日
---	---	--	---



GD-E1-914/6

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：广东伟群建筑工程有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市深筑国际建筑设计有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	苏地 2017-WG-85 号地块建设项目土建及水电安装总包工程	苏州高新地产集团有限公司	253207.24	78322.96	房建工程	2020.10.29	高新区科技城科广路南、天佑路西	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3610031
2	长三角国际研发社区启动项目	苏州阳澄研发产业园有限公司	342748.34	131274.35	房建工程	2020.10.30	高铁新城	竣工	江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台： http://58.213.147.230:7001/Website/#/project/projectDetail?prjNum=8r77YvFa2FYapfeSG5d7W9j%2FSv0%2FU8lyBiHmJVyMs0o%3D%3D

3	苏地2019-WG-25号地块项目施工总承包	苏州市通和房地产开发有限公司	260117.13	124759.79	房建工程	2022.9.6	苏州市相城区元和街道纪元路南,澄和路西	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2026028
4	中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包	苏州市三角咀生态园开发有限公司	211435.67	68168.05	房建工程	2022.10.18	苏州市相城区黄桥街道安元路南、苏埭路东	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1700638
5	绿都万和城项目	常州绿都房地产有限公司	202040	79887.24	房建工程	2024.7.28	飞龙A地块和长江路西侧龙城大道南侧地块	竣工	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=831571

注:

- 1、提供施工企业近5年内(自招标公告截止之日起倒推)在建或已竣工的同类工程业绩(原则上不超过5个,超过5个的只取列表排序前5个业绩)。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程(不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程)施工业绩(不超过5项)。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料,查询路径认可以下两种:(1)提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,招标人复核,若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的,不予认可。(2)提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料,由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的,应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注的该项业绩不予认可。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工(EPC)、交钥匙总承包、设计施工总承包(D-B)、施工总承包等。
- 5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内,在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准,竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通

知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超 5 个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

1. 苏地 2017-WG-85 号地块建设项目土建及水电安装总包工程

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号: E3205010304003494004001

中标单位: 中亿丰建设集团股份有限公司;

苏州高新地产集团有限公司的苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 施工招标
- 2、中标价: 783229636.55元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 730
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
范兴亚
- 7、其他联合体成员:
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2018年10月30日



第一部分 合同协议书

合同验证码： 96ee7068-c632-4420-ab09-1425870053a7

发包人(全称)： 苏州高新地产集团有限公司

承包人(全称)： 中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称： 苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程
- 2.工程地点： 高新区科技城科广路南、天佑路西
- 3.工程立项批准文号： 苏发改中心[2018]121号
- 4.资金来源： 自筹
- 5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围： 详见补充条款及技术要求

二、合同工期

计划开工日期： 2018年11月01日

计划竣工日期： 2020年10月30日

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币(大写) 柒亿捌仟叁佰贰拾贰万玖仟陆佰叁拾陆元伍角伍分 (¥ 783,229,636.55 元)



6 398997 155495



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 贰仟万元整 (¥ 20,000,000.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：范兴亚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 398997 155495



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月31日签订。

十、签订地点

本合同在苏州高新地产集团有限公司三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且承包人递交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：

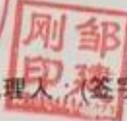


法定代表人或其委托代理人：(签字)

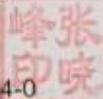
承包人：



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 60819704-0
 地 址： 高新技术产业开发区金山路66号
 邮政编码：
 法定代表人： 张晓峰
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行： 建行新区支行
 账 号： 32201988636050086992



组织机构代码： 13769096-2
 地 址： 江苏省苏州市桐泾北路380号
 邮政编码：
 法定代表人： 邹建刚
 委托代理人：
 电 话： 0512-65798679
 传 真： 0512-65798507
 电子信箱：
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行
 账 号： 32201988736050751655



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏地2017-WG-85号地块建设项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102	省级项目编号	3205011805280102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	苏发改中心[2018]121号



项目地址：高新区科技城科广路南、天佑路西

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3205911806040102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市
具体地点	高新区科技城科广路南、天佑路西	经纬度	--
立项文号	苏发改中心[2018]121号	立项级别	地市级
立项批复机关	苏州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-21
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
建设用地规划许可证编号	地字第320505201800028	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积253176平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2018年11月01日	计划竣工	2020年10月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	D



苏地2017-WG-85号地块建设项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102	省级项目编号	3205011805280102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	苏发改中心[2018]121号



项目地址: 高新区科技城科广路南、天佑路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	苏州金耀建筑装饰股份有限公司	施工	公开招标	2020-01-03	29081.96	3205911806040102-BD-001	3205011805280102-BD-002	查看
A	中亿丰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2018-10-30	78322.96	3205911806040102-BD-002	3205011805280102-BD-001	查看



苏地2017-WG-85号地块建设项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	253176
立项级别	地市级

项目名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目		
工程名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程		
中标通知书编号	3205911806040102-BD-002	省级中标通知书编号	3205011805280102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-30	中标金额(万元)	78322.96
建设规模	总建筑面积252777.59平方米		
面积(平方米)	252777.59		
招标代理单位名称	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	统一社会信用代码	无
中标单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
项目负责人	范兴亚	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2018-11-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏地2017-WG-85号地块建设项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102	省级项目编号	3205011805280102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	苏发改中心[2018]121号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3205011805280102-HA-001	设计	3205911806040102-HA-001	1847	苏州高新地产集团有限公司	启迪设计集团股份有限公司	查看
D	3205011805280102-HZ-006	施工总包	3205911806040102-HZ-002	29081.96	苏州高新地产集团有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	查看
D	3205011805280102-HF-007	施工分包	3205911806040102-HF-004	1551.54	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州二建建筑集团有限公司	查看
D	3205011805280102-HF-005	施工分包	3205911806040102-HF-003	1481.41	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州中亿丰科技有限公司	查看
D	3205011805280102-HA-004	设计	3205911806040102-HA-004	176.67	苏州高新地产集团有限公司	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	查看
D	3205011805280102-HE-001	监理	3205911806040102-HE-001	520.48	苏州高新地产集团有限公司	苏州建设监理有限公司	查看
D	3205011805280102-HZ-001	施工总包	3205911806040102-HZ-001	78322.96	苏州高新地产集团有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3205011805280102-HL-002	施工劳务	3205911806040102-HL-001	10000	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏宏顺建筑劳务服务有限公司	查看
D	3205011805280102-HA-003	设计	3205911806040102-HA-003	35	苏州高新地产集团有限公司	苏州市华丽美建筑装饰有限公司	查看
D	3205011805280102-HF-003	施工分包	3205911806040102-HF-002	4947.74	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州美杰欣建设发展有限公司	查看
D	3205011805280102-HA-002	设计	3205911806040102-HA-002	1847	苏州高新地产集团有限公司	启迪设计集团股份有限公司	查看
D	3205011805280102-HF-004	施工分包	3205911806040102-HF-001	371.98	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏鑫力基础工程有限公司	查看
D	3205011805280102-HF-010	施工分包	3205911806040102-HF-005	600	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州亿马涂装工程有限公司	查看
D	3205011805280102-HB-001	勘察	3205911806040102-HB-001	27.9	苏州高新地产集团有限公司	上海勘察设计院(集团)有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 4 8 2 7 5 7 9 3

建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	合同登记信息详情		

项目名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3205911806040102-HZ-001	合同编号	000
省级合同备案编号	3205011805280102-HZ-001		
合同金额(万元)	78322.96	合同类别	施工总包
建设规模	详见补充条款及技术要求		
发包单位名称	苏州高新地产集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	60819704-0
承包单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	13769096-2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2018-10-31	记录登记时间	2018-11-09
数据来源	--	数据等级	D

D	3205011805280102-HA-003	设计	3205911806040102-HA-003	35	苏州高新地产集团有限公司	苏州市华颐美装饰装潢有限公司	查看
D	3205011805280102-HA-003	施工分包	3205911806040102-HA-003	4947.74	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州美杰建设发展有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

苏地2017-WG-85号地块建设项目

江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102	省级项目编号	3205011805280102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	苏发改中心[2018]121号

项目地址: 高新区科技城科广路南、天佑路西

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
<div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small;"> 施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: x-small; margin-top: 5px;"> 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息 </div>						
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	3205011805280102-SX-003	6266.66	--	2020-06-11	3205911806040102-SX-003	查看
A	3205011805280102-SX-001	78322.96	252777.59	2018-11-21	3205911806040102-SX-001	查看
D	3205011805280102-SX-002	29081.96	187279.05	2020-03-25	3205911806040102-SX-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3205911806040102-SX-001	省级施工许可证编号	3205011805280102-SX-001
项目代码	--	项目编号	3205911806040102
建设用地规划许可证编号	地字第320505201800028;	建设工程规划许可证编号	建字第320505201800125;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	A
项目经理	范兴亚	所属单位	中亿丰建设集团股份有限公司
总监理工程师	蒋伟	所属单位	苏州建设监理有限公司
合同金额(万元)	78322.96	面积(平方米)	252777.59

关闭

	SX-002						
D	3205011805280102-SX-003	6266.66	--	2020-06-11	3205911806040102-SX-003		查看
A	3205011805280102-SX-001	78322.96	252777.59	2018-11-21	3205911806040102-SX-001		查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

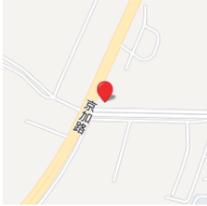
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

苏地2017-WG-85号地块建设项目 江苏省-苏州市

项目编号	3205911806040102	省级项目编号	3205011805280102
建设单位	苏州高新地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	60819704-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	253176	总投资(万元)	500000
立项级别	地市级	立项文号	苏发改中心[2018]121号



项目地址: 高新区科技城科广路南、天佑路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	3205011805280102-JX-001	78322.96	253207.24	2020-10-29	3205911806040102-JX-001	3205911806040102-SX-001	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

首页 > 项目数据 > 竣工验收备案信息

苏地2017-1

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

A

项目名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目		
工程名称	苏地2017-WG-85号地块建设项目土建及水电安装总包工程		
省级竣工备案编号	3205011805280102-JX-001	省级施工许可证编号	3205011805280102-SX-001
竣工验收备案编号	3205911806040102-JX-001	施工许可证编号	3205911806040102-SX-001
实际造价(万元)	78322.96	实际面积(平方米)	253207.24
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	253207.24		
实际开工日期	2018-11-22	竣工验收备案日期	2020-10-29
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

江苏省-苏州市

城科广路南

详情

查看

2. 长三角国际研发社区启动区项目



苏州市公共资源交易 中标通知书

标段编号: E3205010304002328003001

中标单位: 中亿丰建设集团股份有限公司;

苏州阳澄研发产业园有限公司 的 苏州阳澄国际研发社区启动区(苏州阳澄研发产业园) 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 基坑围护、地基与基础工程、主体结构工程、公共部位装饰装修、幕墙工程、建筑屋面工程、给排水及暖通工程、电气工程(除变配电)、消防工程、电梯工程、室外工程(不含景观绿化)、人防工程等. 具体详见施工图及工程量清单

2、中标价: 1312743527.29元

3、暂估价: 46万元; 工程: 0万元; 材料: 46万元

4、中标工期: 800

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

王庆生

7、其他联合体成员:

8、备注: 该项目工程名称变更为: 长三角国际研发社区启动区项目

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)



日期: 2018年09月30日



第一部分 合同协议书

合同验证码：52b07347-9786-4751-a8c1-30cc0c9439e2

发包人(全称)：苏州阳澄研发产业园有限公司

承包人(全称)：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长三角国际研发社区启动区项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：长三角国际研发社区启动区项目。

2.工程地点：高铁新城。

3.工程立项批准文号：苏发改中心许可[2018]1号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：基坑围护、地基与基础工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑屋面工程、给排水及暖通工程、电气工程(除变配电)、消防工程、电梯工程、室外工程(除景观绿化)、人防工程等.具体详见施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年10月15日。

计划竣工日期：2020年12月22日。

工期总日历天数：800天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，本工程要求取得“扬子杯”，研发组团三1#楼取得“鲁班奖”标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)壹拾叁亿壹仟贰佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾柒元贰角玖分(¥1,312,743,527.29元)



6 903618 385887



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟柒佰捌拾玖万贰仟壹佰零柒元陆角伍分 (¥ 27,892,107.65 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥ 460,000.00 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌仟零玖拾万元整 (¥ 80,900,000.00 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王庆生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 903618 385887



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年09月30日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1UWY60-1

地 址： 苏州高铁新城南天成路88号天
成信息大厦40楼

邮政编码： 215000

法定代表人： 莫华军

委托代理人：

电 话： 0512-66833337

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行相城支行

账 号： 10538901040099848

组织机构代码 13769096-2

地 址： 江苏省苏州市桐泾北路380号

邮政编码： 215000

法定代表人： 邹建刚

委托代理人：

电 话： 0512-65798679

传 真： 0512-65798507

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司苏
州市沧浪支行

账 号： 32201988736050751655



6 903616 385887

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 长三角国际研发社区启动区项目

验收日期: 2021年1月21日

建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司 苏州卓越建设项目管理有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
建筑面积	342748.34 m ²	工程造价	98824.51 万元	结构层次	框剪/地下1层, 地上4-13层	开工日期	2018年12月14日	竣工日期	2020年10月30日
验收意见	1. 工程已按施工合同, 工程(包括)施工图要求的各项内容全部完成。 2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。 3. 质量控制资料完整。 4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6. 观感质量验收符合要求。 7. 本工程合同工期内完成全部合同内容。								
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构	有关单位			
项目经理: 王世生 法人代表: (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: 王毓翔 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 长三角国际研发社区启动区幕墙工程

验收日期: 2021年1月22日

建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司 苏州卓越建设项目管理有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
建筑面积	342748.34 m ²	工程造价	32449.84 万元	结构层次	框剪/地下1层, 地上4-13层	开工日期	2020.3.25	竣工日期	2020.12.8
验收意见	1. 工程已按施工合同, 工程(包括)施工图要求的各项内容全部完成。 2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格。 3. 质量控制资料完整。 4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 6. 观感质量验收符合要求。 7. 本工程合同工期内完成全部合同内容。								
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构	有关单位			
项目经理: 王世生 法人代表: (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: 王毓翔 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)			



当前位置: 工程项目

返回

长三角国际研发社区启动区项目 项目详情

项目编码	3205011801160102	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	办公建筑	行政区划	苏州市-相城区
总面积(平方米)	397386	总投资(万元)	300000	立项级别	地市级
立项文号	苏发改中心许可[2018]1号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	
资金来源		国有资金出资比例		总长度 (米)	
建设单位统一信用代码	MA1UWY60-1	建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司		
建设规模	397386平方米				
计划开工日期	2018-06-30	计划竣工日期	2021-05-30	建筑节能信息	

序号	中标工程名称	中标通知书编号	中标通单位	中标日期	中标金额(万元)	项目负责人
1	长三角国际研发社区启动区项目市政景观工程	3205011801160102-BD-008	苏州祥盛建设工程有限公司	2020-08-10	4924.8838	岑建军
2	长三角国际研发社区启动区会议中心、人才...	3205011801160102-BD-007	苏州承志装饰有限公司	2020-06-29	11233.1753	徐嘉诚
3	长三角国际研发社区启动区展厅组团装饰工程	3205011801160102-BD-006	苏州水木清华设计营造有限公司	2020-06-01	7015.1630	陆永新
4	长三角国际研发社区启动区组团二装饰工程	3205011801160102-BD-004	苏州广林建设有限责任公司	2020-05-22	3567.0956	谈永盛
5	长三角国际研发社区启动区组团一装饰工程	3205011801160102-BD-005	苏州市名人建筑装饰工程有限...	2020-05-22	3101.0808	周娟
6	长三角国际研发社区启动区组团三装饰工程	3205011801160102-BD-003	苏州虎皇建设发展有限公司	2020-05-07	11419.4886	王波
7	长三角国际研发社区启动区暖通工程	3205011801160102-BD-002	中亿丰建设集团股份有限公司	2020-04-08	5678.4949	陈方川
8	苏州阳澄国际研发社区启动区 (苏州阳澄研...	3205011801160102-BD-001	中亿丰建设集团股份有限公司	2018-10-08	131274.3527	王庆生

友情链接: 江苏省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 江苏政务服务网

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016



当前位置: 工程项目

返回

长三角国际研发社区启动区项目 项目详情

项目编码	3205011801160102	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	办公建筑	行政区划	苏州市-相城区
总面积(平方米)	397386	总投资(万元)	300000	立项级别	地市级
立项文号	苏发改中心许可[2018]1号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	
资金来源		国有资金出资比例		总长度(米)	
建设单位统一信用代码	MA1UWY60-1	建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司		
建设规模	397386平方米				
计划开工日期	2018-06-30	计划竣工日期	2021-05-30	建筑节能信息	

招投标	合同归集	施工图审	施工许可	竣工验收	竣工验收备案		
序号	合同工程名称	合同编码	归集日期	合同金额(万元)	合同类别	承包单位名称	项目负责人
21	长三角国际研发社区启动区项目-消...	3205072018112703A01C02	2020-01-10	3831.6194	施工分包	钟星建设集团有限公司	张健
22	长三角国际研发社区启动区项目-...	3205072018112703A01C01	2019-09-04	196.2000	施工分包	苏州奥立克防水堵漏工程有...	
23	长三角国际研发社区启动区项目	3205072018112703A01D01	2019-01-30	15000.0000	劳务分包	江苏宏顺建筑安装劳务服务...	
24	长三角国际研发社区启动区项目监...	3205071811270101-HE-001	2019-01-22	1223.6700	监理	苏州相城建设监理有限公司	王赫
25	长三角国际研发社区启动区项目	3205072018112703A01000	2018-11-27	131274.3527	施工总包	中亿丰建设集团股份有限公司	王庆生
26	苏州阳澄研发产业园项目	3205011801160102-HA-0...	2018-11-09	2200.0000	设计	同济大学建筑设计研究院 (...)	王文胜
27	苏州阳澄研发产业园项目	320500020120180574	2018-11-07	94.1500	设计	苏州市天地民防建筑设计研...	张卫东
28	苏州阳澄研发产业园项目	320507210120180316	2018-08-21	162.2100	勘察	化学工业岩土工程有限公司	谢光明

共 28 条 < 1 2 3 >

友情链接: [江苏省住房和城乡建设厅](#) [住房和城乡建设部](#) [全国建筑市场监管公共服务平台](#) [江苏政务服务网](#)

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016



当前位置: 工程项目

返回

长三角国际研发社区启动区项目 项目详情

项目编码	3205011801160102	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	办公建筑	行政区划	苏州市-相城区
总面积(平方米)	397386	总投资(万元)	300000	立项级别	地市级
立项文号	苏发改中心许可[2018]1号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	
资金来源		国有资金出资比例		总长度(米)	
建设单位统一信用代码	MA1UWY60-1	建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司		
建设规模	397386平方米				
计划开工日期	2018-06-30	计划竣工日期	2021-05-30	建筑节能信息	

招投标 合同归集 施工图审 施工许可 竣工验收 竣工验收备案

质量监督 \ 安全监管 \ 安全专业人员 \ 管理人员 \ 工程监理人员 \ 特种作业人员 \ 主要机械设备 \ 现场检查 \

序号	施工许可证号	工程名称	合同金额(万元)	建设规模	发证日期	电子凭证
1	320507202010290101	长三角国际研发社区启动区会议中心(含人才...	11233.1800	11233.18万元	2020-10-29	查看
2	320507202008040101	长三角国际研发社区启动区展厅组团装饰工程	7015.1600	7015.16万元	2020-08-04	查看
3	320507202008030101	长三角国际研发社区启动区组团一装饰工程	3101.0800	0	2020-08-03	查看
4	320507202007230201	长三角国际研发社区启动区组团二装饰工程	3567.1000	0	2020-07-23	查看
5	320507202007090101	长三角国际研发社区启动区组团三装饰工程	11419.4900	0	2020-07-09	查看
6	320507202001160101	长三角国际研发社区启动区幕墙工程	32449.8400	0	2020-01-16	查看
7	320507201812140101	长三角国际研发社区启动区项目	98824.5100	342748.34平方米	2018-12-14	查看

友情链接: 江苏省住房和城乡建设厅 住房和城乡建设部 全国建筑市场监管公共服务平台 江苏政务服务网

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016



当前位置: 工程项目

返回

长三角国际研发社区启动区项目 项目详情

项目编码	3205011801160102	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	办公建筑	行政区划	苏州市-相城区
总面积(平方米)	397386	总投资(万元)	300000	立项级别	地市级
立项文号	苏发改中心许可[2018]1号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	
资金来源		国有资金出资比例		总长度 (米)	
建设单位统一信用代码	MA1UWY60-1	建设单位	苏州阳澄研发产业园有限公司		
建设规模	397386平方米				
计划开工日期	2018-06-30	计划竣工日期	2021-05-30	建筑节能信息	

[招投标](#)
[合同归集](#)
[施工图审](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[竣工验收备案](#)

序号	验收编号	工程名称	施工许可证编号	实际造价(万元)	实际建设规模	实际竣工验收日期
1	3205011801160102-JX-011	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	1877.7368	342748.34平方米	2020-06-30
2	3205011801160102-JX-010	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	11233.1754	/	2021-07-02
3	3205011801160102-JX-009	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	7779.6369	0	2021-05-31
4	3205011801160102-JX-008	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	2265.0617	342748.34平方米	2021-05-06
5	3205011801160102-JX-007	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	22108.1700	184413.24m²�	2021-04-29
6	3205011801160102-JX-006	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	5678.4949	342748.34平方米	2021-04-20
7	3205011801160102-JX-005	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	7015.1631	20740平方米	2021-04-20
8	3205011801160102-JX-004	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	131274.3527	342748.34平方米	2021-04-08
9	3205011801160102-JX-003	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	11419.4887	0	2021-03-04
10	3205011801160102-JX-002	长三角国际研发社区启动...	3205011801160102-SX...	3101.0809	0	2020-10-31

共 11 条 < 1 2 >

友情链接: [江苏省住房和城乡建设厅](#) [住房和城乡建设部](#) [全国建筑市场监管公共服务平台](#) [江苏政务服务网](#)

主办单位: 江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持: 常州三优网络科技有限公司 技术服务电话:0519-85131635 技术服务QQ:1366352016

3. 苏地 2019-WG-25 号地块项目施工总承包

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304007152003001

中标单位: 中亿丰建设集团股份有限公司:

苏州市通和房地产开发有限公司的苏地2019-WG-25号地块项目施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏地2019-WG-25号地块项目施工总承包
- 2、中标价: 124759.792451万元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 1022
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
陈建
- 7、其他联合体成员
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)

(如有)



日期: 2020年01月06日





第一部分 合同协议书

合同验证码：5a5908b5-7604-46a5-8e7f-f3d95236cad2

发包人(全称)：苏州市通和房地产开发有限公司

承包人(全称)：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地2019-WG-25号地块项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：苏地2019-WG-25号地块项目施工总承包。
- 2.工程地点：苏州市相城区元和街道纪元路南，澄和路西。
- 3.工程立项批准文号：苏行审项建【2019】99号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020年03月15日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：1022天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾贰亿肆仟柒佰伍拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角壹分 (¥ 1,247,597,924.51 元)



4 989150 785004



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟贰佰伍拾玖万叁仟伍佰捌拾玖元零壹分 (¥ 32,593,589.01 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 989150 785004



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年01月08日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力。发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320507MA2014ED26

地 址： 苏州市相城区元和街道古元路105号

邮 政 编 码： _____

法定 代 表 人： 秦乐

委 托 代 理 人： _____

电 话： 0512-65807008

传 真： _____

电子信箱： _____

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司苏州相城支行

账 号： 1102 0265 0920 0602994



组织机构代码 91320500137690962B

地 址： 苏州市相城区元和街道澄阳路88号

邮 政 编 码： _____

法定 代 表 人： 邹建刚

委 托 代 理 人： _____

电 话： 0512-65798679

传 真： 0512-65798507

电子信箱： _____

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账 号： 32201988736050751655



4 989150 785004

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2019-WG-25 号地块项目 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-31#住宅、32#配套用房, 1#-3#配电房、垃圾房、1#-2#门卫、地库
验收日期: 2022年9月5日

建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	苏州城发建筑设计院有限公司 江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司				
建筑面积	260117.13 m ²	工程造价	95492.36 万元	结构层次	框剪/17层	开工日期	2020.3.15	竣工日期	2022.9.6
验收意见	1. 工程已按施工合同, 工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成; 2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格; 3. 质量控制资料完整; 4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 5. 主要功能抽查的抽查结果符合相关质量验收规范的规定; 6. 观感验收质量符合要求; 7. 本工程因不可抗力及其他原因造成的工期延误, 最终的工期延长至竣工验收日。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
	技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2019-WG-25 号地块项目 1-3号、5-13号、15-23号、25-31号住宅、32号配套用房、1-2号门卫幕墙工程
验收日期: 2022年5月28日

建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司 浙江中南建设集团有限公司				
建筑面积		工程造价	3930.84 万元	结构层次		开工日期	2020.12.28	竣工日期	2022.5.28
验收意见	1. 工程已按施工合同, 工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成; 2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格; 3. 质量控制资料完整; 4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 5. 主要功能抽查的抽查结果符合相关质量验收规范的规定; 6. 观感验收质量符合要求; 7. 本工程因不可抗力及其他原因造成的工期延误, 最终的工期延长至竣工验收日。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
	技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)	参加人员: (签字)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地2019-WG-25号地块项目1~3号、5~13号、15~23号、25~31号住宅精装修工程 验收日期: 2022年9月6日

建设单位	苏州通和房地产开发有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司			
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	苏州拓谷建筑工程有限公司			
建筑面积	工程造价	25336.59 万元	结构层次	框剪/-2, 17 层	开工日期	2021.5.30	竣工日期	2022.9.5
验收意见	<p>1. 工程已按施工合同, 工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成;</p> <p>2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格;</p> <p>3. 质量控制资料完整;</p> <p>4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;</p> <p>5. 主要功能抽查的抽查结果符合相关质量验收规范的规定;</p> <p>6. 观感验收质量符合要求;</p> <p>7. 工程因不可抗力及其他原因造成的工期延误, 最终的工期延长至竣工验收日。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印鉴)				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏地2019-WG-25号地块项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071910200010	省级项目编号	3205011910180104
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	260000	总投资(万元)	660000
立项级别	--	立项文号	012



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3205071910200010
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-相城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	012	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	260000	总投资(万元)	660000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2020年03月01日	计划竣工	2022年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



苏地2019-WG-25号地块项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071910200010	省级项目编号	3205011910180104
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	260000	总投资(万元)	660000
立项级别	--	立项文号	012



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

D	中亿丰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-01-06	124759.79	3205071910200010-BD-001	3205011910180104-BD-001	查看
---	----------------------	----	------	------------	-----------	-------------------------	-------------------------	----



招标投标信息详情

网站动态

苏地2019-WG-25号地块项目

项目编号	3205071910200010
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	260000
立项级别	--

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

D

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3205071910200010-BD-001	省级中标通知书编号	3205011910180104-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-06	中标金额(万元)	124759.79
建设规模	--		
面积(平方米)	260000		
招标代理机构名称	中诚工程建设管理(苏州)股份有限公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
项目负责人	陈建	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2020-01-13
数据来源	--	数据等级	D

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册
 全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 广西 / 江西 / 河南

4 8 4 2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏地2019-WG-25号地块项目

项目编号	3205071910200010	省级项目编号	3205011910180104
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	260000	总投资(万元)	660000
立项级别	--	立项文号	012



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3205011910180104-HA-001	设计	3205071910200010-HA-001	39.8	苏州市通和房地产开发有限公司	中衡设计集团股份有限公司	查看
D	3205011910180104-HF-002	施工分包	3205071910200010-HF-001	4280	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏地基工程有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-016	施工分包	3205071910200010-HF-009	591.79	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州达祥建筑装饰工程有限公司	查看
D	3205011910180104-HZ-001	施工总分包	3205071910200010-HZ-001	124759.79	苏州市通和房地产开发有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
D	3205011910180104-HE-001	监理	3205071910200010-HE-001	1195.94	苏州市通和房地产开发有限公司	苏州相城建设监理有限公司	查看
D	3205011910180104-HF-004	施工分包	3205071910200010-HF-003	1500	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏金马工程有限公司	查看
D	3205011910180104-HA-003	设计	3205071910200010-HA-003	118	苏州市通和房地产开发有限公司	苏州拓谷建筑工程有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-022	施工分包	3205071910200010-HF-007	10992.13	中亿丰建设集团股份有限公司	南京仁生装饰工程有限公司	查看
D	3205011910180104-HA-002	设计	3205071910200010-HA-002	16.8	苏州市通和房地产开发有限公司	浙江中南建设集团有限公司	查看
D	3205011910180104-HF-005	施工分包	3205071910200010-HF-004	966.7	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州奥立克防水堵漏工程有限公司	查看
D	3205011910180104-HF-003	施工分包	3205071910200010-HF-002	101.19	中亿丰建设集团股份有限公司	常熟市东海防水工程有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-009	施工分包	3205071910200010-HF-005	3392.7	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州裕兴幕墙装饰有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-007	施工分包	3205071910200010-HF-006	2614.92	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州市鑫泰建筑装饰有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-028	施工分包	3205071910200010-HF-008	748	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏邦奇德电气有限公司	查看
C	3205011910180104-HF-008	施工分包	3205071910200010-HF-010	2144.36	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏康隆环境建设工程有限公司	查看

共 15 条

< 1 > 前往 1 页

建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	260000	总投资 (万元)	660000	
立项级别	合同登记信息详情			

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	--		
合同登记编号	3205071910200010-HZ-001	合同编号	000
省级合同备案编号	3205011910180104-HZ-001		
合同金额 (万元)	124759.79	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	苏州市通和房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
承包单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	13769096-2
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-08	记录登记时间	2020-01-08
数据来源	--	数据等级	D

D	3205011910180104-HA-002	设计	3205071910200010-HA-002	16.8	苏州市通和房地产开发有限公司	浙江中南建设集团有限公司	查看
D	3205011910180104-HF-005	施工分包	3205071910200010-HF-004	966.7	中亿丰建设集团股份有限公司	苏州奥立克防水堵漏工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苏地2019-WG-25号地块项目

项目编号	3205071910200010	省级项目编号	3205011910180104
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	260000	总投资 (万元)	660000
立项级别	--	立项文号	012

江苏省-苏州市-相城区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	3205011910180104-SX-002	3930.84	--	2021-01-21	3205071910200010-SX-003	查看
D	3205011910180104-SX-003	25336.59	--	2021-01-28	3205071910200010-SX-002	查看
D	3205011910180104-SX-001	95492.36	260117.13	2020-01-10	3205071910200010-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3205071910200010-SX-001	省级施工许可证编号	3205011910180104-SX-001
项目代码	--	项目编号	3205071910200010
建设用地规划许可证编号	苏(2019)苏州市不动产权第7039419号;	建设工程规划许可证编号	建字第320507201900112号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	陈建	所属单位	中亿丰建设集团股份有限公司
总监理工程师	黄秀	所属单位	苏州相城建设监理有限公司
合同金额(万元)	95492.36	面积(平方米)	260117.13

关闭

D		3930.84	--	2021-01-21	3205071910200010-SX-003	查看
D	3205011910180104-SX-003	25336.59	--	2021-01-28	3205071910200010-SX-002	查看
D	3205011910180104-SX-001	95492.36	260117.13	2020-01-10	3205071910200010-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	苏地2019-WG-25号地块项目1-3号、5-13号、15-23号、25-31号住宅精装修工程		
施工许可证编号	3205071910200010-SX-002	省级施工许可证编号	3205011910180104-SX-003
项目代码	--	项目编号	3205071910200010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320507201900112号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1022	数据等级	D
项目经理	陈建	所属单位	中亿丰建设集团股份有限公司
总监理工程师	毛万健	所属单位	苏州相城建设监理有限公司
合同金额(万元)	25336.59	面积(平方米)	--

关闭

D		3930.84	--	2021-01-21	3205071910200010-SX-003	查看
D	3205011910180104-SX-003	25336.59	--	2021-01-28	3205071910200010-SX-002	查看
D	3205011910180104-SX-001	95492.36	260117.13	2020-01-10	3205071910200010-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	苏地2019-WG-25号地块项目1~3号、5~13号、15~23号、25~31号住宅、32号配套用房、1~2号门卫房工程		
施工许可证编号	3205071910200010-SX-003	省级施工许可证编号	3205011910180104-SX-002
项目代码	--	项目编号	3205071910200010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320507201900112号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1022	数据等级	D
项目经理	陈建	所属单位	中亿丰建设集团股份有限公司
总监理工程师	毛万健	所属单位	苏州相城建设监理有限公司
合同金额(万元)	3930.84	面积(平方米)	--

关闭

D	SX-002	3930.84	--	2021-01-21	3205071910200010-SX-003	查看
D	3205011910180104-SX-003	25336.59	--	2021-01-28	3205071910200010-SX-002	查看
D	3205011910180104-SX-001	95492.36	260117.13	2020-01-10	3205071910200010-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

苏地2019-WG-25号地块项目 江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071910200010	省级项目编号	3205011910180104
建设单位	苏州市通和房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2014ED-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	260000	总投资(万元)	660000
立项级别	--	立项文号	012



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

 竣工验收信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3205011910180104-JX-001	95492.36	260299.17	2022-09-15	3205071910200010-JX-001	3205071910200010-SX-001	查看



首页

首页 > 项目数据 > 苏地2019-1

苏地2019-1

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	苏地2019-WG-25号地块项目		
工程名称	苏地2019-WG-25号地块项目1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-31#住宅、32#配套用房、1#-3#配电房、垃圾房、1#-2#门卫、地库		
曾级竣工备案编号	3205011910180104-JX-001	曾级施工许可证编号	3205011910180104-SX-001
竣工独收备案编号	3205071910200010-JX-001	施工许可证编号	3205071910200010-SX-001
实际造价 (万元)	95492.36	实际面积 (平方米)	260299.17
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	260299.16999999998		
实际开工日期	2020-01-10	竣工验收备案日期	2022-09-15
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

网站动态

手机查看

苏州市-相城区



详情

查看

4. 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304004308003001

中标单位: 中亿丰建设集团股份有限公司;

苏州市三角咀生态园开发有限公司的中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包
- 2、中标价: 681680545.20元
- 3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元
- 4、中标工期: 780
- 5、中标质量标准: 合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号:

7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)





第一部分 合同协议书

合同验证码：244251a0-e9d1-4e3a-b547-4613511a1971

发包人(全称)：苏州市三角咀生态园开发有限公司

承包人(全称)：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点(一期C地块)施工总承包

2.工程地点：苏州市相城区黄桥街道安元路南、苏埭路东

3.工程立项批准文号：相发改中心投[2018]400号

4.资金来源：国有资金100%

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、钢结构、土建、安装、市政、景观及绿化等工程施工总承包

二、合同工期

计划开工日期：2019年08月31日

计划竣工日期：2021年10月18日

工期总日历天数：780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 陆亿捌仟壹佰陆拾捌万零伍佰肆拾伍元贰角 (¥ 681,680,545.20 元)



7 831468 197994



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾玖万肆仟柒佰壹拾伍元叁角肆分 (¥ 15,394,715.34 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆仟伍佰捌拾玖万肆仟捌佰零壹元叁角捌分 (¥ 45,894,801.38 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邢家浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 831468 197994



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年08月28日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

91320507664918519A

组织机构代码：

91320500137690962B

地 址：

苏州市相城区黄桥街道办事处
大院内

地 址：

苏州市相城区元和街道澄阳
路88号

邮政编码：

法定代表人：

薛晓波

邮政编码：

法定代表人：

邹建刚

委托代理人：

电 话：

0512-66186661

委托代理人：

电 话：

0512-65798679

传 真：

电子信箱：

传 真：

0512-65798507

电子信箱：

开户银行：

苏州银行黄桥支行

开户银行：

中国建设银行股份有限公司苏
州市沧浪支行

账 号：

7066601091120148003911

账 号：

32201988736050751655



7 831468 197934

工程竣工验收证明书

工程名称: 中央公园动迁安置小区及安元路南、苏球路东安置点项目一期(C地块) 验收日期: 2022年 10月 18日

建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司			监理单位	苏州市永安工程建设监理有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			设计单位	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司: 苏州华造建筑设计有限公司				
建筑面积	211435.67m ²	工程造价	68168.05 万元	结构层次	框剪/框架	开工日期	2019.9.19	竣工日期	2022.10.18

1. 工程已按施工合同, 工程(包括变更)施工图要求的各项内容全部完成;
2. 单位(子单位)工程所含分部(子分部)工程质量均验收合格;
3. 质量控制资料完整;
4. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
5. 主要功能抽查的抽查结果符合相关质量验收规范的规定;
6. 观感验收质量符合要求;
7. 本工程因新冠疫情不可抗力等影响, 工期延长至竣工验收日

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 法定代表人: (签字) 	总监理工程师: 代表: (签字) 	项目负责人: 代表: (签字) 	参加人员: (签字) 		参加人员: (签字) 
				(印章)	(印章)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071808290005	省级项目编号	3205011808230105
建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66491851-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	369000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	相发改中心投[2018]400号



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3205071808290005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-相城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	相发改中心投[2018]400号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66491851-9
建设用地规划许可证编号	004	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	369000	总投资(万元)	150000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年09月01日	计划竣工	2021年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071808290005	省级项目编号	3205011808230105
建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66491851-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	369000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	相发改中心投[2018]400号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中亿丰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	80796.07	3205071808290005-BD-002	3205011808230105-BD-002	查看
D	中亿丰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-28	68168.05	3205071808290005-BD-001	3205011808230105-BD-001	查看



中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

D	中亿丰建设集团股份有限公司
D	中亿丰建设集团股份有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

项目名称	中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	3205071808290005-BD-001	省级中标通知书编号	3205011808230105-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-28	中标金额(万元)	68168.05
建设规模	--		
面积(平方米)	217900		
招标代理单位名称	苏州工业园区华建工程咨询服务有限责任公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	13769096-2
项目负责人	邢家浩	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2019-08-28
数据来源	--	数据等级	D

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071808290005	省级项目编号	3205011808230105
建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66491851-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	369000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	相发改中心投[2018]400号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	3205011808230105-SX-003	39407.82	114391.37	2020-12-30	3205071808290005-SX-003	查看
D	3205011808230105-SX-002	41388.26	121592.94	2020-08-13	3205071808290005-SX-002	查看
D	3205011808230105-SX-001	68168.05	211435.67	2019-09-18	3205071808290005-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 >

中央

工程基本

施工

施工

施工许可详情

项目名称	中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目		
工程名称	--		
施工许可证编号	3205071808290005-SX-001	省级施工许可证编号	3205011808230105-SX-001
项目代码	--	项目编号	3205071808290005
建设用地规划许可证编号	苏相地拨复(2019)27号;	建设工程规划许可证编号	建字第320507201900088号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	邢家浩	所属单位	中亿丰建设集团股份有限公司
总监理工程师	舒健	所属单位	苏州市永安工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	68168.05	面积(平方米)	211435.67

关闭

SX-003

D	3205011808230105-SX-002	41388.26	121592.94	2020-08-13	3205071808290005-SX-002	查看
D	3205011808230105-SX-001	68168.05	211435.67	2019-09-18	3205071808290005-SX-001	查看



中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目

江苏省-苏州市-相城区

项目编号	3205071808290005	省级项目编号	3205011808230105
建设单位	苏州市三角咀生态园开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	66491851-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	369000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	相发改中心投[2018]400号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3205011808230105-JX-001	68168.05	211707.37	2023-07-24	3205071808290005-JX-001	3205071808290005-SX-001	查看



中央公园动

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

C

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中央公园动迁安置小区及安元路南、苏埭路东安置点项目		
工程名称	1-1#~1-19#、地下车库		
省级竣工验收备案编号	3205011808230105-JX-001	省级施工许可证编号	3205011808230105-SX-001
竣工验收备案编号	3205071808290005-JX-001	施工许可证编号	3205071808290005-SX-001
实际造价(万元)	68168.05	实际面积(平方米)	211707.37
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	211707.37		
实际开工日期	2019-09-19	竣工验收备案日期	2023-07-24
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

苏州市-相城区



详情

查看

5. 绿都万和城项目

中标通知书

中亿丰建设集团股份有限公司：

招标编号：320403212260101-B0-01

绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块(北侧)(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2021年03月12日前至常州绿都房地产有限公司与我方洽谈合同。在限期内不來草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人(公章)

法定代表人(签名)



2021年02月10日

中标范围	基坑支护工程、土石方工程、防水工程、桩基工程、房屋结构、室内装饰、一般水电、外墙装饰、保温、园林绿化工程、道路及地下管线工程、金属门窗、通风空调工程、建筑智能化工程、消防工程、电梯安装工程、其他专业相关工程		
中标价	798872465.21元	标底价(万元)	91112.876234
其中：暂估价(万元)	0	中标面积(平方米)	202040.00
中标工期(日历天)	1218	定额工期(日历天)	1739
中标质量标准	合格	招标文件要求	合格
项目经理	褚炜	注册编号	苏132192009385
备注			
备案章：			

说明 1、本通知书一式三份、建设单位、中标单位、招标办各执一份。

2、本中标通知书的详细内容，可扫描二维码登陆常州建设工程交易网www.czgcjy.com查询。

常州建设工程交易网
经办人：高旭州



建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州绿都房地产有限公司

承包人（全称）：中亿丰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿都万和城项目（绿都万和城项目09地块（北侧）（3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库）施工总承包）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿都万和城项目。
 2. 工程地点：飞龙A地块和长江路西侧龙城大道南侧地块。
 3. 工程立项批准文号：常开经计【2010】104号。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
图纸及工程量清单范围内全部工程的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月30日。

计划竣工日期：2024年07月30日。

工期总日历天数：1218天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿玖仟捌佰捌拾柒万贰仟肆佰陆拾伍元贰角壹分（¥798872465.21元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟捌佰玖拾捌万伍仟捌佰肆拾伍元柒角伍分(¥18985845.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟捌佰壹拾叁万叁仟伍佰伍拾玖元伍角陆分(¥58133559.56元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

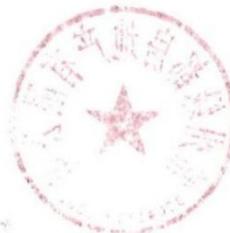
五、项目经理

承包人项目经理: 褚炜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 23 日 签订。

十、签订地点

本合同在 江苏常州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:常州绿都房地产有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320411693372762G

地 址:常州市新北区飞龙中路 1682 号绿都和
城三区 28-402

邮政编码: 213000

法定代表人: 史荣飞

委托代理人:

电 话: 0519-85019999

传 真: 0519-85019999

电子信箱: /

承包人: 中亿丰建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320500137690962B

地 址: 苏州市相城区元和街道澄阳路 88 号

邮政编码: 215000

法定代表人: 邹建刚

委托代理人:

电 话: 0512-65978185

传 真: 0512-65978185

电子信箱: zyf@zyfchina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司新北支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市沧浪支行

账 号：32001628436052515758

账 号：32201988736050751655

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块(北侧))(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包

验收日期: 2024年7月29日

建设单位	常州绿都房地产有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司			勘察设计单位	中兵勘察设计研究院有限公司 江苏省建筑设计研究院有限公司				
建筑面积	200850m ²	工程造价	78064.37万元	结构层次	框剪地下3层 至地上 21/31/51层	开工日期	2021.4.3	竣工日期	2024.7.28
项目主要技术特征描述	本工程总建筑面积200850 m ² , 地上建筑面积142679.0 m ² , 地下建筑面积58171.0 m ² , 人防面积10013.0 m ² , 由4栋主楼、门厅、商业、小区变及三层地下室组成; 3#、6#主楼为51层, 高度154.35m; 7#楼为31层, 建筑高度94.4m; 5#楼为21层, 高度66.85m; 14#楼为门厅, 12#、13#、15#、16#楼为小区变; 5#楼局部一层及S-1#楼为商业用房。基础型式为桩基筏板基础, 人防工程位于地下车库三层。地下室开挖深度为12.95m。								
验收意见	1、地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、电气、给排水、通风空调、建筑节能及电梯十个分部, 均达到质量验收标准及设计要求。 2、工程质量控制资料共核查41项, 有见证取样。工程安全和功能检验资料共核查23项, 经抽查均合格。 3、屋面及厨房、卫生间、阳台、门窗均做了防水渗漏试验有记录, 无渗漏现象。建筑物垂直度、标高、全高测量有记录, 有建筑物沉降观测测量记录, 资料齐全、完整。 4、对通水、通球、试压、电气测试均合格。 5、工程完成施工合同内容, 满足竣工验收条件。 6、工程总体质量符合设计要求, 强制性文件标准及施工验收规范要求, 参建各方同意竣工验收。 7、工程总体质量符合设计要求, 强制性文件标准及施工验收规范要求, 参建各方同意竣工验收。								
施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位	相关单位				
技术负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿都万和城项目

江苏省-常州市

项目编号	3204011212260101	省级项目编号	3204011212260101
建设单位	常州绿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69337276-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	2275777	总投资(万元)	776470
立项级别	--	立项文号	常开经计【2010】104号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3204011212260101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-常州市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	常开经计【2010】104号	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	常州绿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69337276-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	2275777	总投资(万元)	776470
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿都万和城项目

江苏省-常州市

项目编号	3204011212260101	省级项目编号	3204011212260101
建设单位	常州绿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69337276-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	2275777	总投资(万元)	776470
立项级别	--	立项文号	常开经计【2010】104号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	3204011212260101-HZ-001	施工总承包	3204011212260101-HZ-004	1041.35	常州绿都房地产有限公司	江苏新大地建设工程有限公司	查看
D	3204011212260101-HZ-003	施工总承包	3204011212260101-HZ-002	60100	常州绿都房地产有限公司	海峡金岸集团有限公司	查看
C	3204011212260101-HF-029	施工分包	3204011212260101-HF-006	6900	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏华腾工业设备安装集团有限公司	查看
D	3204011212260101-HA-001	设计	3204011212260101-HA-002	317.74	常州绿都房地产有限公司	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司	查看
C	3204011212260101-HE-007	监理	3204011212260101-HE-006	649.98	常州绿都房地产有限公司	江苏安厦工程项目管理有限公司	查看
D	3204011212260101-HB-011	勘察	3204011212260101-HB-005	15.8	常州绿都房地产有限公司	江苏中达勘察设计院有限公司	查看
D	3204011212260101-HA-016	设计	3204011212260101-HA-008	35.89	常州绿都房地产有限公司	江苏浩森建筑设计有限公司	查看
D	3204011212260101-HZ-007	施工总承包	3204011212260101-HZ-007	12587.84	常州绿都房地产有限公司	常州市通润建设工程有限公司	查看
D	3204011212260101-HF-015	施工分包	3204011212260101-HF-003	826	常州市通润建设工程有限公司	江苏欧科建设工程有限公司	查看
D	3204011212260101-HE-004	监理	3204011212260101-HE-003	59.6	常州绿都房地产有限公司	常州市诚真建设工程监理有限公司	查看
D	3204011212260101-HY-014	施工专业承包	3204011212260101-HY-001	499.58	常州绿都房地产有限公司	常州市万睿智能系统工程有限公司	查看
C	3204011212260101-HZ-019	施工总承包	3204011212260101-HZ-010	104002.93	常州绿都房地产有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
C	3204011212260101-HE-006	监理	3204011212260101-HE-004	1246.95	常州绿都房地产有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	查看
C	3204011212260101-HZ-020	施工总承包	3204011212260101-HZ-011	79887.25	常州绿都房地产有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看
C	3204011212260101-HE-005	监理	3204011212260101-HE-005	1009.7	常州绿都房地产有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	查看

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

D	3204011212260101-HZ-001	施工总包	3204011212260101-HZ-004	1041.35	常州绿都房地产有限公司	江苏新大地建设工程有限公司	查看																																												
D	3204011212260101-HZ-003	施工总包	3204011212260101-HZ-002	60100	常州绿都房地产有限公司	海峡金岸集团有限公司	查看																																												
C	3204011212260101	合同登记信息详情					查看																																												
D	3204011212260101	<table border="1"> <tr> <td>项目名称</td> <td colspan="3">绿都万和城项目</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块(北侧))(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)</td> </tr> <tr> <td>合同登记编号</td> <td>3204011212260101-HZ-011</td> <td>合同编号</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>省级合同备案编号</td> <td colspan="3">3204011212260101-HZ-020</td> </tr> <tr> <td>合同金额(万元)</td> <td>79887.25</td> <td>合同类别</td> <td>施工总包</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">建筑面积: 202040平方米, 地上面积: 143869平方米, 地下面积: 58171平方米 (其中人防面积: 9700平方米)</td> </tr> <tr> <td>发包单位名称</td> <td>常州绿都房地产有限公司</td> <td>发包单位统一社会信用代码</td> <td>91320411693372762C</td> </tr> <tr> <td>承包单位名称</td> <td>中亿丰建设集团股份有限公司</td> <td>承包单位统一社会信用代码</td> <td>91320500137690962B</td> </tr> <tr> <td>联合体承包单位名称</td> <td>--</td> <td>联合体单位统一社会信用代码</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>合同签订日期</td> <td>2021-03-23</td> <td>记录登记时间</td> <td>2021-03-25</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>业务办理</td> <td>数据等级</td> <td>C</td> </tr> </table>					项目名称	绿都万和城项目			工程名称	绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块(北侧))(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)			合同登记编号	3204011212260101-HZ-011	合同编号	--	省级合同备案编号	3204011212260101-HZ-020			合同金额(万元)	79887.25	合同类别	施工总包	建设规模	建筑面积: 202040平方米, 地上面积: 143869平方米, 地下面积: 58171平方米 (其中人防面积: 9700平方米)			发包单位名称	常州绿都房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320411693372762C	承包单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91320500137690962B	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	合同签订日期	2021-03-23	记录登记时间	2021-03-25	数据来源	业务办理	数据等级	C	查看
项目名称	绿都万和城项目																																																		
工程名称	绿都万和城项目(绿都万和城项目09地块(北侧))(3#、5#、6#、7#、12#、13#、14#、15#、16#、S-1#及地下车库)施工总承包)																																																		
合同登记编号	3204011212260101-HZ-011	合同编号	--																																																
省级合同备案编号	3204011212260101-HZ-020																																																		
合同金额(万元)	79887.25	合同类别	施工总包																																																
建设规模	建筑面积: 202040平方米, 地上面积: 143869平方米, 地下面积: 58171平方米 (其中人防面积: 9700平方米)																																																		
发包单位名称	常州绿都房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91320411693372762C																																																
承包单位名称	中亿丰建设集团股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91320500137690962B																																																
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--																																																
合同签订日期	2021-03-23	记录登记时间	2021-03-25																																																
数据来源	业务办理	数据等级	C																																																
D	3204011212260101						查看																																												
D	3204011212260101						查看																																												
D	3204011212260101						查看																																												
D	3204011212260101						查看																																												
D	3204011212260101						查看																																												
C	3204011212260101						查看																																												
C	3204011212260101						查看																																												
C	3204011212260101-HZ-020	施工总包	3204011212260101-HZ-011	79887.25	常州绿都房地产有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	查看																																												
C	3204011212260101-HE-005	监理	3204011212260101-HE-005	1009.7	常州绿都房地产有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	查看																																												

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿都万和城项目

江苏省-常州市

项目编号	3204011212260101	省级项目编号	3204011212260101
建设单位	常州绿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69337276-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	2275777	总投资(万元)	776470
立项级别	--	立项文号	常开经计【2010】104号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	3204011212260101-SX-006	2582.71	--	2019-11-21	3204011212260101-SX-001	查看
C	320411202303130202	1822.87	--	2023-03-13	3204011212260101-SX-008	查看
C	3204011212260101-SX-014	796.03	--	2021-08-27	3204011212260101-SX-005	查看
D	3204011212260101-SX-007	880.98	--	2019-11-21	3204011212260101-SX-002	查看
C	320411202203100201	56023.96	216590	2022-03-10	3204011212260101-SX-006	查看
C	3204011212260101-SX-013	78064.37	200850	2021-03-31	3204011212260101-SX-003	查看
C	3204011212260101-SX-012	94136.85	241944	2021-03-31	3204011212260101-SX-004	查看
C	320411202404190102	522.25	--	2024-04-19	3204011212260101-SX-010	查看
C	320411202303020202	2636.65	--	2023-03-02	3204011212260101-SX-007	查看
C	320411202303210201	7229.43	--	2023-03-21	3204011212260101-SX-009	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 3 4 8 2 5 0 7 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

绿都万和城项目

江苏省-常州市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

竣工验收信息详情				相关企业、人员	
施工许可证编号	3204011212260101-SX-003	项目代码	--		
竣工验收编号	3204011212260101-JX-007				
实际造价 (万元)	79887.2465	实际面积 (平方米)	202040		
长度 (米)	--	跨度 (米)	--		
实际建设规模	200850平方米				
结构体系	--	记录登记时间	2024-11-15		
实际开工日期	2021-04-03	实际竣工验收日期	2024-07-28		
		备注	--		

工程基本信息	数据等级	查看详情
C		查看
C		查看
C	58093.9609 216996 -- 3204011212260101-SX-006 2024-11-01	查看
C	79887.2465 202040 -- 3204011212260101-SX-003 2024-07-28	查看
C	6900 -- -- 3204011212260101-SX-003 2024-07-30	查看
C	533.6085 -- -- 3204011212260101-SX-004 2024-03-01	查看
C	387.83 -- -- 3204011212260101-SX-001 2021-07-07	查看
C	3463.6869 -- -- 3204011212260101-SX-002 2020-06-17	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

绿都万和城项目

江苏省-常州市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

竣工验收信息详情							相关企业、人员	
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码		
1	施工企业	中亿丰建设集团股份有限公司	91320500137690962B	项目经理	褚炜	320586*****19		

工程基本信息	数据等级	查看详情
C		查看
C		查看
C	58093.9609 216996 -- 3204011212260101-SX-006 2024-11-01	查看
C	79887.2465 202040 -- 3204011212260101-SX-003 2024-07-28	查看
C	6900 -- -- 3204011212260101-SX-003 2024-07-30	查看
C	533.6085 -- -- 3204011212260101-SX-004 2024-03-01	查看
C	387.83 -- -- 3204011212260101-SX-001 2021-07-07	查看
C	3463.6869 -- -- 3204011212260101-SX-002 2020-06-17	查看

项目总负责人履历表

姓名	叶忠良	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083197709031931	手机号码	13922840896
参加工作时间	2002.7		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442009200913656			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩体育中心	总建筑面积 12694.86m ² 概算总投资 9556.93 万元。	2016.8.8-2019.5.28	已完	合格
深圳鹏城赣锋科技有限公司	赣锋科技大厦项目土石方及基坑支护工程	占地面积 9100.27m ² 工程价:4340 万元	2019.3.6-2020.4.25	已完	合格

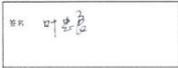
其他证明材料:

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料;

1. 职称证书



2. 资格证书

		使用有效期: 2024年09月20日 - 2025年03月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 叶忠良		
性别: 男		
出生日期: 1977年09月03日		
注册编号: 粤1442009200913656		
聘用企业: 广东伟群建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)		
水利水电工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)		
		
	个人签名: 叶忠良	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.9.20	

3. 毕业证书及相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶忠良

社保电脑号：600765109

身份证号码：421083197709031931

页码：1

参保单位名称：广东伟群建筑工程有限公司

单位编号：31581615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31581615	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31581615	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66				160.01	132.16	33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf19defd99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 31581615	单位名称 广东伟群建筑工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月21日

设计负责人履历表

姓名	张良	性别	男	年龄	46
职务	东莞分公司负责人/项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610102197902073131	手机号码	/
参加工作时间	2002 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			22 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	20114401846				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	宇威置业龙华清湖工业园项目	69000m ² /13800 万元	2021.11	在建	合格
2	亚辉龙二期项目设计	115000m ² /23000 万元	2021.7-2024.3	已完	合格
3	富森惠阳产业基地项目	118078m ² /2300 万元	2021.7-2024.3	已完	合格
4	新产业生物研发生产基地四期	158000m ² /30000 万元	2021.3	在建	合格
5	理邦仪器二期产业化基地项目建筑设计	67100m ² /20000 万元	2022.6	在建	合格
6	深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗高新科技园项目	76400m ² /21000 万元	2023.2	在建	合格
7	龙华区衡亿安高端精密部件制造研发中心及生产基地项目	173000m ² /35000 万元	2024.1	在建	合格

其他证明材料:

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料;

1. 职称证书



2. 资格证书

使用有效期:2024年08月26日
-2025年02月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张良

性别：男

出生日期：1979年02月07日

注册编号：20114401846



聘用单位：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月12日-2025年05月11日



主任



个人签名：

张 良

签名日期：2024.8.26

发证日期：2023年05月12日

3. 毕业证书及相关证明材料



