

清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 查世伟

投标日期： 2025 年 01 月 06 日



一、企业综合实力

1. 企业基本情况一览表

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	企业曾用名(如有)	广东华联建设投资管理股份有限公司
统一社会信用代码	91440000727843825	法定代表人	查世伟
主项资质	造价咨询甲级、招标代理 AAA、监理房建甲级、市政乙级		
注册资本金	6000 万元		
专业技术人员规模	共 216 人		



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825
注册号: 440000000035130
法定代表人: 查世伟
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914400007278743825
- 注册号: 440000000035130
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 营业期限自: 2001年04月12日
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理
- 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 法定代表人: 查世伟
- 成立日期: 2001年04月12日
- 核准日期: 2022年09月16日
- 营业期限至:
- 登记状态: 在营(开业)企业



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股) 成立日期 2012年10月29日

负 责 人 陈宙 营业场所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋 A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关



2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023096

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

详细地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人: 查世伟

技术负责人: 李惠君

**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914400007278743825

资信等级: AAA级

有效期: 至2027年04月10日



2023年04月10日
广东省建筑业协会制



工程监理资质证书

证书编号: E244005630

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007278743825

法定代表人: 查世伟

注册地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有效期: 至 2028年12月02日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日



2. 专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

一级造价工程师 (122)

二级造价工程师 (94)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	王娟	440982*****01	B11244400034302	土建
2	汤彩侠	360423*****29	B11243400018398	土建
3	杨宁	211282*****65	B11244400032485	土建
4	李冰阳	410926*****13	B11244100019330	土建
5	李滔	522423*****32	B11244400031465	土建
6	黄震	452226*****82	B14244400031681	安装
7	杨成勇	441701*****77	B11244400031903	土建
8	梁晖腾	440785*****10	B11244400031542	土建
9	龚永宣	440183*****58	B14244400031024	安装
10	张敏慧	362427*****29	B11244400032335	土建

企业信用信息

1、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

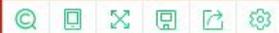
华联世纪工程咨询股份有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		

资质项 3项 注册人员 137名 历史业绩 401个

企业资质证书 注册人员 工程项目 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

华联世纪工程咨询股份有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		







[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) **黑名单记录** [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

华联世纪工程咨询股份有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		







[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) **失信联合惩戒记录** [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

2、国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914400007278743825

· 注册号：

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本： 6000.000000万人民币

· 登记机关： 广州市市场监督管理局

· 住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

· 企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

· 法定代表人： 查世伟

· 成立日期： 2001年04月12日

· 核准日期： 2024年01月26日

· 登记状态： 在营（开业）企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
暂无行政许可信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825
 注册号：
 法定代表人： 查世伟
 登记机关： 广州市市场监督管理局
 成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | 行政处罚信息 | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#)

[企业信息填报](#)

[信息公告](#)

[重点领域企业](#)

[导航](#)

[登录](#) [注册](#)



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825
 注册号： 440000000035130
 法定代表人： 查世伟
 登记机关： 广州市市场监督管理局
 成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

请登录查看更多信息



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	321963****6314
何智南	011977****0846
边强	081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
樊全胜	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立勃物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京宗翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#)
[执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司 相关的结果。

3、交通部网站、水务局



行政许可 **行政处罚**

深圳市交通运输局“双公示”目录

行政处罚决定书文号	行政相对人名称	处罚决定日期
-----------	---------	--------

每页10条,共0条下一页尾页



深圳市水务局
WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

华联世纪工程咨询股份有限公司

信息查询

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程（标段）名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条

4、广东省建设行业

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业良好行为 企业不良行为 企业欠薪投诉 人员良好行为 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

华联世纪工程咨询股份有限公司 组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间

5、深圳市（含各区）建设

(1) 龙岗

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗 行政处罚

建筑行业行政处罚
 燃气行业行政处罚
 物管行业行政处罚

行政处罚信息
 企业行政处罚 主体名称 华联世纪工程咨询股 主体类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	违法种类	处罚种类	处罚文号	处罚日期
共有0条记录,共有1页						

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗 不良行为

建筑行业不良行为
 燃气行业不良行为
 物管行业不良行为

建筑行业不良行为
 企业不良行为 主体名称 华联世纪工程咨询股 主体类别 行为类别 查询 导出

序号	主体名称	主体类别	行为类别	行为描述	行为档次 (行为扣分)	有效期	行为日期
共有0条记录,共1页							

(2) 龙华

信用龙华

企业/个体户 事业单位 社会组织 重点人群 更多条件

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号 查询

首页 新闻动态 双公示 政策法规 红黑榜

您当前位置: 首页 > 双公示栏

行政许可公示 > 行政处罚公示

行政处罚公示 >

双公示目录 >

行政许可、处罚数据

收录 行政许可 932,925条
收录 行政处罚 21,069条
信息数据来源各个部门

选择部门 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 搜索

暂无数据!

(3) 大鹏新区

大鹏新区政府在线
www.dpxq.gov.cn

输入关键字

国 首页 国 政务公开 国 政务服务 国 互动交流 国 走进大鹏

首页 > 专题专栏 > 信用信息双公示

信用信息双公示

行政许可 行政处罚 "双公示"事项目录

请输入关键字: 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

行政许可决定书号	行政许可决定书名称	行政相对人名称	许可决定日期	许可机关
----------	-----------	---------	--------	------

每页10条,共0条,下一页尾页

(4) 南山区

深圳市南山区住房和城乡建设局

无障碍 长者助手

政府信息公开

华联世纪工程咨询股份有限公司

政府信息公开平台 > 搜索结果

名称	发布日期	成文日期	文号
----	------	------	----

暂时没有新内容

(5) 罗湖

The screenshot shows the Luohu Government Online website. At the top, there is a search bar for '搜索罗湖信息和服务' and a weather widget showing '阴天有小雨 14~16°C'. The navigation menu includes '首页', '概况', '信息公开', '政民互动', '公共服务', and '个性主页'. The main content area features a banner for '信用信息 双公示'. Below the banner, there are buttons for '行政许可' and '行政处罚'. A search box for '双公示信息查询' contains the text '华联世纪工程咨询股份有限公司' and a '查看事项目录' button. Below the search box, it says '该栏目暂无数据'.

(6) 福田

The screenshot shows the Guangdong Provincial Administrative Information Disclosure Platform. The header includes '广东省行政执法信息公示平台' and '数据采集系统入口 >'. The breadcrumb trail is '行政执法事后公开 > 执法结果'. The location filter is set to '广东省 > 深圳市 > 福田区'. Below the filter, there are buttons for various departments, including '深圳市福田区应急管理局', '深圳市福田区城市更新和土...', '深圳市福田区工业和信息化局', '深圳市福田区规划土地监察局', '深圳市福田区文化广电旅游...', '深圳市福田区水务局', '深圳市福田区退役军人事务局', '深圳市公安局福田分局', '深圳市福田区民族宗教事务局', '深圳市福田区人力资源局', '深圳市福田区统计局', and '深圳市福田区档案局'. A '显示所有部门 >' button is also present. The main content area has tabs for '行政许可', '行政处罚', '行政强制', '行政征收', '行政征用', and '行政检查'. The '行政处罚' tab is selected. A search bar contains '华联世纪工程咨询股份有' and a '搜索' button. Below the search bar, there are buttons for '公示平台数据源' and '发改委双公示数据源'. The table header includes '仅显示本级数据', '决定书(通知书)文号', '案件名称(事由)', '相对人名称', '公示日期', '执法主体', and '操作'. The table content is empty, with a large graphic and the text '暂无数据' below it.

(7) 坪山区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 ▾ 坪山区 ▾ 选择镇街 ▾

深圳市坪山区事业单位登记... 深圳市坪山区规划土地监察局 深圳市坪山区发展和改革局... 深圳市坪山区教育局 深圳市坪山区司法局 深圳市坪山区民政局

深圳市公安局坪山分局 深圳市坪山区财政局 深圳市坪山区人力资源局 深圳市坪山区住房和城乡建设局 深圳市坪山区文化广电旅游... 深圳市坪山区卫生健康局

显示所有部门 ▾

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

公示平台数据源 发改委双公示数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	相对人名称	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据					

(8) 光明区

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 ▾ 光明区 ▾ 选择镇街 ▾

深圳市光明区发展和改革局 深圳市光明区教育局 深圳市光明区民政局 深圳市光明区司法局 深圳市光明区财政局 深圳市光明区人力资源局

深圳市光明区水务局 深圳市光明区文化广电旅游... 深圳市光明区卫生健康局 深圳市光明区应急管理局 深圳市光明区城市管理和综... 深圳市光明区区委统一战线...

显示所有部门 ▾

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 华联世纪工程咨询股份有限公司 搜索

公示平台数据源 发改委双公示数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	相对人名称	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据					

(9) 盐田

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > **盐田区** > 选择镇街 >

深圳市盐田区卫生健康局 深圳市盐田区应急管理局 深圳市盐田区国家保密局 深圳市盐田区城市管理和综... 深圳市盐田区文化广电旅游... 深圳市盐田区水务局

深圳市公安局盐田分局 深圳市盐田区退役军人事务局 深圳市盐田区事业单位登记... 深圳市盐田区规划土地监察局 深圳市盐田区民族宗教事务局 深圳市盐田区统计局

[显示所有部门 >](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	相对人名称	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据					

(10) 宝安

广东省行政执法信息公示平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 深圳市 > **宝安区** > 选择镇街 >

深圳市宝安区文化广电旅游... 深圳市宝安区卫生健康局 深圳市宝安区退役军人事务局 深圳市宝安区应急管理局 深圳市宝安区水务局 深圳市宝安区城市管理和综...

深圳市宝安区城市更新和土... 深圳市宝安区发展和改革局 深圳市公安局宝安分局 深圳市宝安区新闻出版局 深圳市宝安区统计局 深圳市宝安区财政局

[显示所有部门 >](#)

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	相对人名称	公示日期	执法主体	操作
 暂无数据					

(11) 深圳市住房和建设局-深圳市住房和建设局行政处罚查询、深圳市住房和建设局红色警示查询

今天是2023年8月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2023年8月22日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业 **数据开放平台** 行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业良好行为

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员良好行为

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间

信用中国

欢迎来到信用中国 登录 注册 通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

华联世纪工程咨询股份有限公司

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

华联世纪工程咨询股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914400007278743825

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	查世伟	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	2001-04-12	住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

6

5

0

0

30

0

0

0

全部 6
行政许可 (新标准) 6

第 1 条

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

华联世纪工程咨询股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

华联世纪工程咨询股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印雷	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 华联世纪工程咨询股份有限公司 相关的结果。

中国政府采购网

 **中国政府采购网**
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业：华联世纪工程咨询股份有限公司 本次查询的时间：2024年11月21日 14时36分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

深圳市政府采购监管网



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

诚信档案

政府采购违法失信行为名单



深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	华联世纪工程咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	查世伟	出资比（68.7）%
非控股股东/投资人	尹绍青：15%；吴平华：10%；李惠君：3%； 陈丽云：2.3%；周道川：1%	出资比（31.3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 查世伟 （签字或加盖私章）

2025年01月06日





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825
 注册号:
 法定代表人: 宣世伟
 登记机关: 广州市市场监督管理局
 成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)
[公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007278743825	企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
注册号:	法定代表人: 宣世伟
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期: 2001年04月12日
注册资本: 6000.000000万人民币	核准日期: 2024年01月26日
登记机关: 广州市市场监督管理局	登记状态: 在营(开业)企业
住所: 广东省广州市越秀区盘福路德后街1号大院自编1号6-8层	

经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年04月12日
 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周道川	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	陈丽云	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	李惠君	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	宣世伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	尹绍青	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到6条记录共2页



■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	吴平华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

陈柏生 独立董事	古少冬 监事	尹绍青 董事	陈丽云 监事	陈远志 独立董事	李卫宁 独立董事	方泽虹 职工监事	吴平华 董事
李惠君 董事	湛永庭 董事	周道川 董事	查世伟 董事长				



华联世纪公司章程

【1】公司登记（备案）申请书

1

□ 基本信息（必填项）			
名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
	仅限集团母公司填写本栏 集团名称：_____ 集团简称：_____		
统一社会信用代码 (设立登记不填写)	914400007278743825	名称自主申报流水号	
住所	广东省(市/自治区) 广州市(地区/盟/自治州) 越秀区 县(自治县/旗/自治旗/市/区) _____ 乡(民族乡/镇/街道) 盘福路 村(路/社区) 医国后街1号 大院自编1号6-8层		
联系电话	020-37063333	邮政编码	510080
□ 设立（仅限设立登记填写）			
法定代表人姓名		公司类型	<input type="checkbox"/> 有限责任公司(内资) <input type="checkbox"/> 股份有限公司(内资) <input type="checkbox"/> 有限责任公司(外资) <input type="checkbox"/> 股份有限公司(外资)
注册资本	_____ 万元 (币种: <input type="checkbox"/> 人民币 <input type="checkbox"/> 其他 _____)		
投资总额 (外资公司填写)	_____ 万元 (币种: _____) 折美元: _____ 万元		
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立	营业期限	<input type="checkbox"/> 长期 <input type="checkbox"/> _____ 年
申领执照	<input type="checkbox"/> 申领纸质执照 其中: 副本 _____ 个 (电子执照系统自动生成, 纸质执照自行勾选)		
经营范围 (根据《国民经济行业分类》、有关规定和公司章程填写)			

广州市越
秀区
档案

注: 1、本申请书适用于内资、外资公司申请设立、变更、备案。

2、申请书应当使用A4纸。依本表打印生成的, 使用黑色墨水钢笔或签字笔签署; 手工填写的, 使用黑色墨水钢笔或签字笔工整填写、签署。





华联世纪工程咨询股份有限公司章程

11

(本章程经 2014 年 8 月 8 日创立大会审议通过，经 2014 年 9 月 30 日 2014 年第一次临时股东大会第一次修订，2015 年 3 月 16 日 2015 年第一次临时股东大会第二次修订，2016 年 5 月 2 日 2015 年年度股东大会第三次修订，2018 年 10 月 13 日 2018 年第一次临时股东大会第四次修订，2020 年 1 月 23 日 2020 年第一次临时股东大会第五次修订，2020 年 4 月 23 日 2019 年年度股东大会第六次修订，2021 年 5 月 17 日 2020 年年度股东大会第七次修订，2021 年 12 月 13 日 2021 年第五次临时股东大会第八次修订。)

目 录

第一章	总 则
第二章	公司宗旨和经营范围
第三章	股份
第一节	股份发行
第二节	股份增减和回购
第三节	股份转让
第四章	股东和股东大会
第一节	股东
第二节	股东大会的一般规定
第三节	股东大会的召集
第四节	股东大会的提案与通知
第五节	股东大会的召开
第六节	股东大会的表决和决议
第五章	董事会
第一节	董 事
第二节	董事会
第六章	总经理和其他高级管理人员
第七章	监事会



第一章 总则

第一条 为了维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）和其他有关规定，制定本章程。

第二条 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“公司”）系依照《公司法》和其他法律法规和规范性文件的规定，经由广东华联建设项目管理咨询有限公司整体变更成立的股份有限公司。公司的设立方式为发起设立。

第三条 公司在广州市越秀区市场监督管理局注册登记。

第四条 公司名称及住所

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所：广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

第五条 公司注册资本为6000万元人民币。

第六条 公司为永久存续的股份有限公司。

第七条 董事长为公司的法定代表人。

第八条 公司全部资本分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 本章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利义务关系具有约束力的法律文件，对公司、股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员具有法律约束力。

本章程所称“其他高级管理人员”是指公司的副总经理、财务总监、董事会秘书。

第十条 公司为中国法人，受中国法律管辖和保护。

公司从事经营活动，必须遵守中国的法律、法规和有关规定，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

第二章 公司宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务（造价咨询服务）和先进的信息技



术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联打造成为具有竞争优势的知名品牌。

第十二条 公司的主营业务为专业技术服务业

公司的经营范围为：一般经营项目：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；司法鉴定服务。（依法经营批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

公司的经营范围以公司登记机关核准登记的内容为准。

第三章 股份

第一节 股份发行

第十三条 公司的股份采取股票的形式。股票是公司签发的证明股东所持股份的凭证。

第十四条 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类的每一股份应当具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

第十五条 公司发行的为记名股票，以人民币标明面值，每股面值1元。公司成为非上市公众公司后，依法将公司股票集中存管在中国证券登记结算有限责任公司。

第十六条 公司设立时，各发起人名称、认购的股份数、持股比例、出资方式为：

序号	发起人姓名	认购的股份数（万股）	持股比例	出资方式
1	查世伟	1,923.6	68.70%	净资产折股
2	尹绍青	420	15.00%	净资产折股
3	吴平华	280	10.00%	净资产折股



4	李惠君	84	3.00%	净资产折股
5	陈丽云	64.4	2.30%	净资产折股
6	周道川	28	1.00%	净资产折股
合计		2800	100.00%	—

第十七条 公司的股份总数为 6000 万股。

第十八条 公司或者公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或者贷款等形式，对购买或者拟购买公司股份的人提供任何资助。

第二节 股份增减和回购

第十九条 公司根据经营和发展的需要，按照法律、法规的规定，经股东大会分别做出决议，可以采用下列方式增加资本：

- （一）非公开发行股份；
- （二）向现有股东派送红股；
- （三）以公积金转增股本；
- （四）法律、行政法规规定以及行政主管部门批准的其他方式。

第二十条 公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。

第二十一条 公司在下列情况下，可以依照法律、行政法规、部门规章及本章程的规定，收购本公司的股份：

- （一）减少公司注册资本；
- （二）与持有本公司股份的其他公司合并；
- （三）将股份奖励给本公司职工；
- （四）股东因对股东大会做出的公司合并、分立决议持异议，要求公司收购其股份的。

除上述情形外，公司不进行买卖公司股份的活动。

第二十二条 公司收购本公司股份，应当根据法律、法规或政府监管机构规定的方式进行。

理
章
一
市
案



第十二章 修改章程

第一百八十七条 有下列情形之一的，公司应当修改本章程：

（一）《公司法》或者有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、行政法规的规定相抵触；

（二）公司的情况发生变化，与本章程记载的事项不一致；

（三）股东大会决定修改本章程。

第一百八十八条 股东大会决议通过的章程修改事项应经主管机关审批的，须报主管机关批准；涉及公司登记事项的，依法办理变更登记。

第一百八十九条 董事会依照股东大会修改章程的决议和有关主管机关的审批意见修改本章程。

第十三章 争议的解决

第一百九十条 公司、股东、董事、监事、高级管理人员之间涉及章程规定的纠纷，应当先行通过协商解决。协商不成的，通过诉讼等方式解决。

第十四章 附 则

第一百九十一条 释义

（一）控股股东，是指其持有的股份占股本总额百分之五十以上的股东；持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

（二）实际控制人，是指虽然不是公司的股东，但是通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。

（三）关联关系，是指公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。但是，国家控股的企业之间不因同受国家控股而具有关联关系。

第一百九十二条 本章程以中文书写，其他任何语种或者不同版本的章程与本章程有歧义时，以在公司登记机关最近一次核准登记的中文版章程为准。

第一百九十三条 本章程所称“以上”、“以内”、“以下”均含本数；“不满”、“以外”、“低于”、“多于”不含本数。



50

第一百九十四条 本章程经股东大会通过后实施，由公司董事会负责解释。

华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人：[Signature]
2021年12月13日



二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	人民路学校项目（全过程造价咨询）	230.7850	2023.3.13	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
2	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	542.39	2022.11.25	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
3	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	525.2104	2024.1.16	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
4	花都区中轴线学校建设项目【全过程】	191.5	2023.6.19	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
5	观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）	280.61415	2024.07.10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类

(1) 人民路学校项目（全过程造价咨询）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

人民路学校项目（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-02-27 信息来源: 本站 浏览次数: 461

招标项目编号:	44031020220057003
招标项目名称:	人民路学校项目（全过程造价咨询）
标段名称:	人民路学校项目（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020220057
公示时间:	2023-02-27 16:41至2023-03-02 16:41
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	230.7850万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



中标通知书

标段编号: 44031020220057003001

标段名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 230.7850万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 8670961240514697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2023030855
副本 2/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工会[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
 - （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - （4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 _____



四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。成果文件：

1. （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
（2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
（3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需；
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供；
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需；

造价金额（万元）	市政类预算编制工期	房建类预算编制工期
	（日历天）	（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30



[1 亿元, 10 亿元)	30	35
---------------	----	----

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：房建工程 2 天 市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4.4 清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.5 结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

4.6 成果文件要求



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以37285.76万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011 = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费37285.76万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007 = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费



用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予以扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 320.534656 \times (1 - 28\%) \\ &= 230.7850 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 230.7850 / 320.534656) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

$$\text{合同结算价} = \text{基本费用} + \text{实际绩效费用} - \text{违约金}$$



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。□合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行采购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延



迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，

询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调查并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

（1）能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

（2）其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）》（见附件）。

7.3 关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

7.4 关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；



(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

7.5 关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 7.1、7.2、7.3、7.4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一 社 会 信 用 代 码 ：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医

国后街 1 号大院自楼 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：查世佳

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电 话：020-87063333

传 真：

电子信箱：hlsz@hlccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

2023年 3月 13日

合同签订时间：2023 年 月 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，
及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，
及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价
有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：
于：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管
理站深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号文件发布的《深圳市建设工程
计价费率标准（2018）》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费
率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐
费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当
不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程



造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：18028667798，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权



标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 (施工)
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明施工费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年 月 日
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1. 标底价 (招标控制价)：378595894.76 元； 分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元； 措施项目清单计价合计：42304931.60 元；(其中安全文明施工费：10966984.31 元) 规费：13754896.16 元；税金：11492281.33 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元； 工程建设其他费：27336544.00 元 (其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳 处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元)</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明施工费：10966984.31 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p>	
预算单位：(盖章)  华联世纪工程咨询股份有限公司 日期：	招标人：(盖章)  深圳市龙华区建筑工务署 日期：
 黄淑权 B11010400011031 有效期至:2025年12月31日	

深圳市建设工程交易服务中心制:

人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）： 胡明 陈丽珊 罗雪梅

复核人（签章）：




审定人（签章）：




单位负责人：


华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日





深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

— 1 —

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社



团活动室等；二~五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二~六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三~四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五~六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）



《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用



电负荷。在地下一层设置 2 个 10/0.4kV 变配电所，并设置柴油发电机房 1 座，内设自启动柴油发电机组 1 台，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式供电，每层设总配电箱。

防雷。按二类建筑设置防雷及接地设计。

照明。满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。

（八）弱电工程

包括综合布线、信息网络、信息发布、校园广播、电子时钟、多功能厅声光电、电梯五方对讲、视频安防监控、考场视频监控、入侵报警、出入口控制、电梯控制、电子巡更、停车场管理、建筑设备管理、能源监控、智能照明、移动通信室内信号覆盖等系统及弱电机房工程。

（九）暖通工程

通风。消防水泵房、变配电房、发电机房、厨房、车库、卫生间等设置机械排风系统；不满足自然补风条件的房间设置机械补风系统。

防排烟。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积 ≤ 2000 平方米；地上采用自然排烟，不满足自然排烟条件的房间设置机械排烟系统。

空调。总务用房、多功能厅、教职工和学生食堂、图书馆、社团活动室、劳动技术教室等采用多联机空调系统；其余房间预留分体空调安装条件。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统；高低压配电间设气体自动灭火系统，设防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、集中电源型集中控制消防疏散照明、一氧化碳监测及火灾自动报警系统。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入 1 路燃气管供应厨房用气。

（十二）人防工程

根据人防核准意见，设平战结合甲类人防地下室 9799 平方米，设 5 个人人员掩蔽所和 1 座人防区域电站，其中人防区域电站和 1 个人人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 5 级，其余 4 个人人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 6 级，防化等级均为丙级。

（十三）电梯工程

1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B、C 座教学综合楼设置通高直升电梯各 1 部，厨房设餐梯 1 部、货梯 1 部。

（十四）抗震支架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及电缆桥架等抗震支架。

（十五）室外工程



2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目资产管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实



现建设各阶段信息传递和共享。

(六)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(七)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(八)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

- 附件: 1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日

抄送: 王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志; 区教育局、区住房建设局、
区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

(2) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元(下浮率：27%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟
440344003193

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27

陈温
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号: ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2022年11月15日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17. 定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19. 按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20. 拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21. 其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有
限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

尹红玉

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日





(3) 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

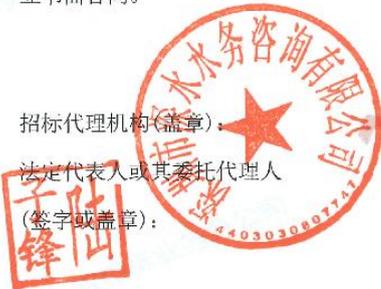
项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式, 咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;



配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT及BDS格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需

(粤价函〔2011〕742号文规定)，造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日



深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

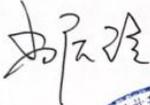
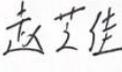
HLSZ1-Z-4537-22-010

(第一册, 共两册)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

编制金额: 1041371616.74元

(大写): 壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人:  

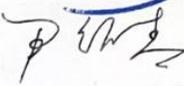
审核人 (签章)



复核人 (签章)



单位负责人:



华联世纪工程咨询股份有限公司





(4) 花都区中轴线学校建设项目【全过程】

HLG23[230803]-3842004]

花都区中轴线学校建设项目
全过程造价咨询服务合同



委托人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

甲方(委托人): 广州市花都区公共建设项目管理中心

乙方(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方就花都区中轴线学校建设项目(以下称本工程)全过程造价咨询服务事宜协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1、项目名称: 花都区中轴线学校建设项目

2、工程规模: 项目建筑用地面积约 6.65 万平方米(约 100 亩),新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括:教学楼一(小学),教学楼二(初中),行政综合楼,校门,食堂,体育馆,冰雪馆,宿舍,400 米跑道标准运动场,人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模,满足约 3500 名学生的学习生活。

3、服务内容:包括但不限于以下内容:

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算,提出专业意见及合理化建议,并提交审核报告,并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审,提出专业意见及合理化建议,并提交审核报告,并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算,提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会,提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析,以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果,按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。
3	施工图预算及预算专家评审阶段	1.负责采用三维建模开展图算量编制施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作,并及时反馈意见,对评审结果进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言(即清单计价说明文件,以下),并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析,以作为进度和成本控制的目标;随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核,并按时提交审核报告。

4	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或暂估。 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按甲方要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 根据备案的招标控制价编制清单前言, 负责对招标控制价及其清单前言进行解释。 负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总, 形成造价咨询报告。 负责本项目所有服务标的(如监理、检测、监测等)的清单询价及编制工作。
5	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 包括工程变更程序、工程款支付程序等。 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 审核工程量与进度款, 2个日历天内完成。 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护甲方的合法权益。 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账, 负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案)。 负责定期召开造价控制会议, 集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算, 确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析, 及成本控制报告。 发生现场签证时, 须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查, 各方签认后作为签证依据。 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
6	结(决)算阶段	<ol style="list-style-type: none"> 负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件, 开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数, 60个工作日内出具结算审核报告; 甲方有权根据项目结算推进情况, 委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料, 完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。 负责收集和整理结算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。 审核其他费用, 出具审价报告。 负责建立结算台账, 编制结算计划。 按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作; 并配合建设单位实施决算工作。
7	其他	<ol style="list-style-type: none"> 按甲方要求, 负责组织项目建设工程预算专家评审会议(专家人数5人以上单数), 包括邀请相应的专家并承担专家评审费, 提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作(包括但不限于本项目)。 甲方安排的其他造价管理工作。

备注:

1、为实现项目的投资控制目标, 咨询人派驻驻场造价人员组成项目组, 拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》, 如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员

办公场地,其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决,费用已包含在合同价款内。

2、咨询人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场,全过程保证至少2人常驻现场(其中驻场人员业主有权根据造价工作需要,安排不少于1人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作,甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核,若不能按要求开展工作的,甲方有权进行相应处罚)。项目经理、技术负责人可为一人,造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持;

3、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量,并负责配合BIM工作的开展,优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容,如未按要求完成的,甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件;
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求:

1、资料的保密:在履行合同或合同规定期限内,委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人:(具体详见工作内容表,所有书面材料要求一式三份,并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章,电子光盘一式两份,成果文件要求以广联达软件提交)。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对,核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付和结算方式

1、本造价咨询服务合同暂定价为(人民币):

大写:壹佰玖壹万伍仟元整

小写:¥1915000.00元

该费用含该项目建设工程预算专家评审费(不少于5人的单数)、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终结算以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

2、结算和拨付方式

2.1 本项目的造价咨询费计费基数按工程暂定建安费(即32558.4万元)计取,费率按0.5882%计算。在行业主管部门概算审核工作完成后,如概算批复的建安费与工程暂定建安费(即32558.4万元)有差异的,经甲方审批同意后,可根据概算批复的建安费据实调整咨询费计费基数,费率仍按合同约定费率执行,但最终结算价不得超本合同暂定价。



发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书

甲方（委托人）

广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：
或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路 39 号

电话：020-37760912

统一社会信用代码：12440114567901846M

乙方（咨询人）

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电话：020-37063333

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

签订时间：2023 年 6 月 19 日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

第九条 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十四条 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

第三十三条 咨询人的违约责任

33.1 咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人(含主管人员)的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金(☑1000元、□2000元、□5000元)/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金(☑5000元、□10000元、□15000元)/次。

(4) 解除合同。委托人依本合同约定向咨询人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，咨询人必须在收到委托人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。咨询人应保证所移交的资料齐全完



附件二 造价咨询人员配置一览表

类别	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	人员要求	驻场时间要求
项目负责人	谏永庭	男	本科	注册造价工程师, 建筑工程造价高级职称	土建专业		
驻场人员	黄春霞	女	本科	注册造价工程师	安装专业		
	庞溉元	男	本科	注册造价工程师	土建专业		
	黄丽明	女	大专	造价员	安装专业		
	周溪柳	男	本科	机电工程高级职称	安装专业		
	郭泽标	男	本科		土建专业		
	廖建鑫	男	大专		土建专业		

备注:

1、为实现项目的投资控制目标,由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组,如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地,其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决,费用已包含在合同价款内。

2、造价咨询单位需承诺保证至少2名注册造价工程师(土建专业1人、安装专业1人)驻场的主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验,造价员按专业要求分阶段驻现场,人数不少于2人,土建专业1人、安装专业1人,服从甲方管理和工作分配。各阶段按驻场要求,全过程保证至少2人常驻现场。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。



花都区中轴线学校建设项目第三方检测服务预算 编制说明

HLGZ3-Z-3842-23-017

建设单位：广州市花都区公共建设项目管理中心

编制金额：5153525.68元

(大写)：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元陆角捌分

编制人(签章)



复核人(签章)



审定人(签章)



单位负责人：

(Handwritten signature)

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月二十六日



广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2302-440114-05-01-157986

广州市花都区发展和改革局关于花都区中轴线 学校建设项目可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕34号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于花都区中轴线学校建设项目建设方案联审决策会议纪要》，经评审，原则同意你单位报来的花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区罗仙路北侧、曙光路东侧、百寿北路西侧。项目为新建办学规模 72 班的九年一贯制学校（36 班小学、36 班初中），总用地面积约 74325.85 平方米，总建筑面积约 62279.91 平方米。主要建设内容包括新建教学区、行政综合区、运动区、生活区、后勤辅助、地下室以及室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 42639.69 万元，其中：工程费用 34284.66 万元、工程建设其他费 6324.57 万元、预备费 2030.46 万元。本项目建设资金由市、区财政安

排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区公共建设项目管理中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革委员会
2023年6月21日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革委员会

2023年6月21日印发

(5) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2403-440309-04-01-618869001001

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



中标价：280.61415万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-24



查验码：8331667759884139 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号： FJ202414

合同编号： 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称： 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过
程造价咨询）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月

7. 工程变更、索赔、签证;

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》;费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取,如未使用推荐费率须组织专家论证,补充佐证材料;深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

复核工程量清单缺漏项;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以46098.67万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (46098.67 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 52.628537 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费46098.67万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (46098.67 - 10000) \times 0.007}{10000} = 339.29069 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned}
 \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\
 &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\
 &= 280.61415 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\
 &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\
 &= 28.4\%
 \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用 - 违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

<p>委托人(盖章):  深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签名): </p> <p>统一社会信用代码: </p> <p>地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号 清湖行政服务中心 3 栋 4 楼</p> <p>邮政编码:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真:</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p>	<p>咨询人(盖章):  华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人(签名): </p> <p>统一社会信用代码: 914400007278743825</p> <p>地 址: 广东省广州市越秀区盘福路 医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层</p> <p>邮政编码: 510000</p> <p>法定代表人:</p> <p>法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 020-37063338</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话: 13728776964</p> <p>传 真: 020-37063338</p> <p>电子信箱: 963486920@qq.com</p> <p>开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行</p> <p>账 号: 9550880066641000231</p>
---	--

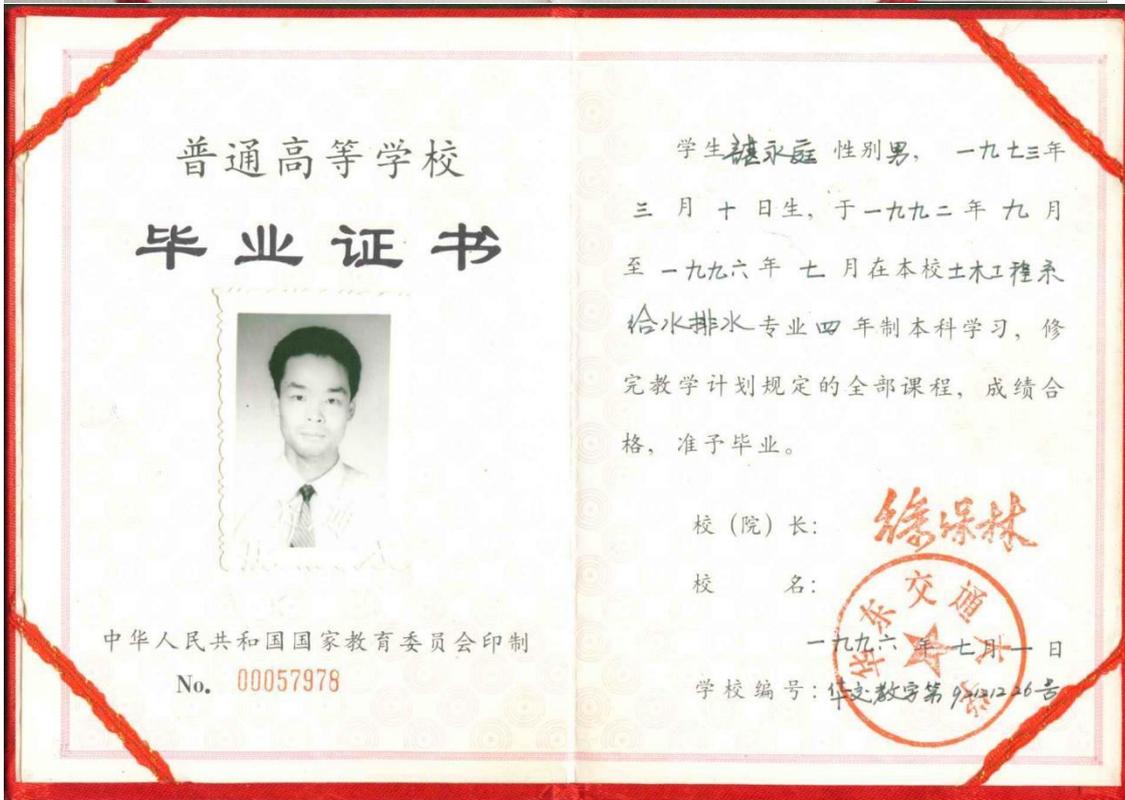
合同签订时间: 2024 年 7 月 10 日

三、项目负责人项目业绩

姓名	谌永庭	出生年月	1973.03	文化程度	本科	毕业时间	1996.07	
毕业院校和专业	华东交通大学、土木工程系给水排水					从事专业工作年限/造价工作年限	25	
造价工程师证书号	建[造]11194400025781		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019.09		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
2019.09 入职华联世纪工程咨询股份有限公司，在本单位工作 5 年，从事技术总监一职								
拟派项目负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩项。（数量上限为 5 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	87351.38 5992	2022.11 .25	2023.2. 10	深圳	项目负责人
2	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	深圳市科之谷投资有限公司/深圳市深业华居地产有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	53266.25 7669	2022.8 .29	2022.9. 30	深圳	项目负责人
3	花都区中轴线学校建设项目【全过程】	广州市花都区公共建设项目管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	515.3525 68	2023.6. 19	2023.9. 26	广州	项目负责人
4	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】	广州元乐房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	64952.25 3105	2024.2. 16	2024.2. 16	广州	项目负责人
5	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询	广州市增城区城兴投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段	65265.32 412	2024.7. 26	2024.7. 26	广州	项目负责人



	服务【全过程】		<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段					
--	---------	--	--	--	--	--	--	--





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer
湛永庭

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on





128



姓名：湛永庭
身份证号码：360111197303100016
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号：建[造]11194400025781

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 10 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200912339
注册专业：市政公用工程 有效期：2024年10月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：00534504 注册编号/执业印章号：44020435
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月12日
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号：B11194400025781
注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录 (6) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



1. 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员谌永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张娟
4403442001193

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

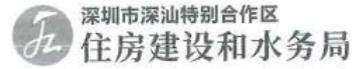
（签字或盖章）：

日期：2022-10-27

陈温
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部
委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金，该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



(本页为签署页)

委托人:



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股



份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-37063333

开户银行: 广发银行股份有

限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：马雪志、王嘉彬

复核人（签章）： 

审定人（签章）： 

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



2. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务



深圳市深业华居地产有限公司
SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程
造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨
询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、高
级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024年08月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月



（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成：局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作；完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用 + 核减额 其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数；

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(%o)*取费计价基数*考核系数；

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用：

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如有）；
- (4) 合同补充条款及附件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）；
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖章）

邮政编码：518000

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人姓名：冯永异

委托代理人姓名：

电话：

传真：

组织机构代码：91440300618831033M

电子信箱：

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

邮政编码：510180

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

组织机构代码：914400007278743825

电子信箱：hl@gdhlzj.com

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTKQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/



鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为 A818-0478 的土地使用权，用于龙华民治 A818-0478 地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 闫

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

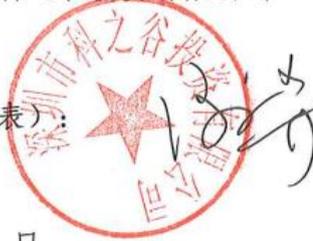




浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期：2022年 11月 4 日



乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：



日期： 年 月 日





龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目) 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

(大写)：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人(签章)： 罗雪志 印文君

复核人(签章)



审定人(签章)



单位负责人：

印文君

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%，即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。</p> <p>2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。</p> <p>3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。</p> <p>4、其他项目合计：¥0.00 元；</p> <p>5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。</p> <p>6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,528,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。</p> <p>7、工程建设其他费用：</p> <p>(1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为</p>	



深圳市建设工程交易服务中心制



3. 花都区中轴线学校建设项目【全过程】

HLG23[230803]-3842004]

花都区中轴线学校建设项目
全过程造价咨询服务合同



委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

甲方（委托人）：广州市花都区公共建设项目管理中心

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市及花都区人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区中轴线学校建设项目（以下称本工程）全过程造价咨询服务事宜协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：花都区中轴线学校建设项目

2、工程规模：项目建筑用地面积约 6.65 万平方米(约 100 亩)，新建总建筑面积为约 5.3 万平方米。建设内容包括：教学楼一(小学)，教学楼二(初中)，行政综合楼，校门，食堂，体育馆，冰雪馆，宿舍，400 米跑道标准运动场，人防地下室、园林、辅助用房及周边配套设施。项目设计满足小学 36 个班、初中 36 个班规模，满足约 3500 名学生的学习生活。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。
3	施工图预算及预算专家评审阶段	1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。



4	招标阶段	<p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。及时办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。</p> <p>5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。</p> <p>6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。</p>
5	施工阶段	<p>1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。</p> <p>4.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。</p> <p>5.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7.发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
6	结（决）算阶段	<p>1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；甲方有权根据项目结算推进情况，委托乙方开展单方面结算工作。由乙方依据现有资料，完成结算书编制并配合甲方开展结算工作。</p> <p>2.负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3.审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4.负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5.按业主需求定期发文督促施工单位配合开展结算工作；并配合建设单位实施决算工作。</p>
7	其他	<p>1.按甲方要求，负责组织项目建设工程预算专家评审会议（专家人数5人以上单数），包括邀请相应的专家并承担专家评审费，提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。</p> <p>2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。</p> <p>4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作（包括但不限于本项目）。</p> <p>5.甲方安排的其他造价管理工作。</p>

备注：

1、为实现项目的投资控制目标，咨询人派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员



办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。

2、咨询人需承诺保证服从甲方管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少2人常驻现场（其中驻场人员业主有权根据造价工作需要，安排不少于1人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作，甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核，若不能按要求开展工作的，甲方有权进行相应处罚）。项目经理、技术负责人可为一人，造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持；

3、咨询人的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量，并负责配合 BIM 工作的开展，优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。

4、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，甲方有权进行相应处罚。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付和结算方式

1、本造价咨询服务合同暂定价为（人民币）：

大写：壹佰玖壹万伍仟元整

小写：¥1915000.00元

该费用含该项目建设工程预算专家评审费（不少于5人的单数）、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终结算以甲方委托的审核单位审定的结算价为准。

2、结算和拨付方式

2.1 本项目的造价咨询费计费基数按工程暂定建安费（即32558.4万元）计取，费率按0.5882%计算。在行业主管部门概算审核工作完成后，如概算批复的建安费与工程暂定建安费（即32558.4万元）有差异的，经甲方审批同意后，可根据概算批复的建安费据实调整咨询费计费基数，费率仍按合同约定费率执行，但最终结算价不得超本合同暂定价。



发布的一年期贷款市场报价利率，从生效判决书/裁决书确定发包人须承担责任之日起计算逾期付款利息。除此以外，承包人不得向发包人主张违约金或者利息。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书

甲方（委托人）

广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：
或委托代理人：

地址：广州市花都区公益路39号

电话：020-37760912

统一社会信用代码：12440114567901846M

乙方（咨询人）

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

地址：广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

电话：020-37063333

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

统一社会信用代码：914400007278743825

签订时间：2023年6月19日



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：A类、B类、C类、D类建设工程造价咨询业务是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；
- (B类) 建设工程招标控制价、工程量清单的编制、审核、造价站备案工作；
- (C类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (D类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸或图纸电子版一份。

第九条 委托人应在5日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十四条 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地有管辖权的法院起诉。

第三十三条 咨询人的违约责任

33.1 咨询人违反本合同的约定，应当按约定向委托人承担相应的违约责任，承担违约责任方式包括但不限于：

(1) 书面警告。咨询人未履行或未按时履行或未按质履行义务或不执行委托人（含主管人员）的指令时，委托人有权向咨询人发出书面警告。咨询人必须在书面警告限定的时间内履行义务，否则应承担1次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。咨询人按本合同约定应当承担一般违约责任时，第一次必须向委托人交纳违约金（1000元、2000元、5000元）/次；第二次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的2倍；第三次承担同一违约性质的一般违约责任时，咨询人应向委托人交纳的违约金为第一次交纳金额的3倍；以此类推，但每次交纳的金额最高不超过第一次交纳金额的5倍。

(3) 严重违约责任。咨询人按本合同约定应当承担严重违约责任时，必须向委托人交纳违约金（5000元、10000元、15000元）/次。

(4) 解除合同。委托人依本合同约定向咨询人发出解除合同的通知后，本合同即宣告解除。于此情形下，咨询人必须在收到委托人解除合同通知之日起3日内停止全部工作，5日内配合委托人完成现场工作和有关资料的移交，并于完成交接工作当日内离场。咨询人应保证所移交的资料齐全完



附件二 造价咨询人员配置一览表

类别	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	人员要求	驻场时间要求
项目负责人	谌永庭	男	本科	注册造价工程师, 建筑工程造价高级职称	土建专业		
驻场人员	黄春霞	女	本科	注册造价工程师	安装专业		
	庞溉元	男	本科	注册造价工程师	土建专业		
	黄丽明	女	大专	造价员	安装专业		
	周溪柳	男	本科	机电工程高级职称	安装专业		
	郭泽标	男	本科		土建专业		
	廖建鑫	男	大专		土建专业		

备注:

- 1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。
- 2、造价咨询单位需承诺保证至少2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场的主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于2人，土建专业1人、安装专业1人，服从甲方管理和工作分配。各阶段按驻场要求，全过程保证至少2人常驻现场。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。



花都区中轴线学校建设项目第三方检测服务预算 编制说明

HLGZ3-Z-3842-23-017

建设单位：广州市花都区公共建设项目管理中心

编制金额：5153525.68元

（大写）：伍佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾伍元陆角捌分

编制人（签章）



复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

尹绍青

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月二十六日





广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2302-440114-05-01-157986

广州市花都区发展和改革局关于花都区中轴线 学校建设项目可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕34号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于花都区中轴线学校建设项目建设方案联审决策会议纪要》，经评审，原则同意你单位报来的花都区中轴线学校建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于广州市花都区罗仙路北侧、曙光路东侧、百寿北路西侧。项目为新建办学规模72班的九年一贯制学校（36班小学、36班初中），总用地面积约74325.85平方米，总建筑面积约62279.91平方米。主要建设内容包括新建教学区、行政综合区、运动区、生活区、后勤辅助、地下室以及室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资42639.69万元，其中：工程费用34284.66万元、工程建设其他费6324.57万元、预备费2030.46万元。本项目建设资金由市、区财政安

排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区公共建设项目管理中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年6月21日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、区应急管理局、区统计局、区城市管理综合执法局、市规划和自然资源局花都区分局、市生态环境局花都分局、区税务局。

花都区发展和改革局

2023年6月21日印发

4. 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目【全过程】

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分(¥930.015206 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 湛永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 8 月 25 日



日期: 2023-08-25

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)





HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，

提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

(4) 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的

影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核

期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

(6) 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

(7) 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

(8) 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

(9) 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

(10) 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

(11) 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

(12) 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

(13) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为24.68元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



(本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文)

甲方：广州元乐房地产开发有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司



法定代表人

法定代表人

或授权代表(签字)：

或授权代表(签字)



单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房

单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员

附件 4: 造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称: 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点: 广州市黄埔区外环路以东, 长平路西延线以北

工程建设规模: 该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块, 暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中, AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地 (R2), 暂定总建筑面积 336,376.50 m², 建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等; AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地 (A33), 暂定总建筑面积 40,554.00 m², 建设内容为 48 班小学 (最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

资金来源: 企业自筹

服务期限: 自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为: (包括但不限于): 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算, 评标结果复核、工程结算审核, 以及审核施工进度款, 设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容:

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段:

(1) 审查初步设计概算, 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

(2) 根据委托人要求进行方案比选及测算, 提交合理化建议;

(3) 参加图纸会审, 根据委托人要求提供造价方面的专业意见;

(4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见, 控制投资成本;

(5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准;

(6) 若限额指标超限, 承包方应及时分析偏差原因, 提出造价节省建议;

(7) 若概算 (建安费) 超出工程费估算, 承包方应及时分析偏差原因, 提出造价节省建议;

(8) 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响;

(9) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 承包方应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求;

(10) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会, 就设计的经济性发表独立的

专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

黄埔区CPPQ-A5-1地块 (含AG121010和AG0121013 两个分地块) 工程预算编制书

HLCZ-Z-8766-24-005

建设单位: 广州元乐房地产开发有限公司

编制金额: 649522531.05元

(大写): 陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):



单位负责人:

[Handwritten signature]

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



5. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【全过程】

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零玖拾贰万零捌佰元整(¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:



2024年1月11日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





GDHLLS [2402004-15407001]

正本
ORIGINAL

增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号:

甲方(委托人): 广州市增城区城兴投资发展有限公司

乙方(受托人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司(以下称甲方)与华联世纪工程咨询股份有限公司(以下称乙方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点: 本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西侧地块。

3. 项目规模: 南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米,项目分住宅项目及配建科研办公物业,本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室,建筑总面积约 103040 平方米(其中最大单体建筑面积约 30000 平方米)项目建设总投资约 67313.62 万元,其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目,总建筑面积约 294573 平方米,包括但不限于:住宅部分(建筑面积约 280465 平方米,地下一层,地上最大建筑高度 100 米)、商业部分(建筑面积 1800 平方米)、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施(建筑面积 7410 平方米)、地上架空层(建筑面积 4898 平方米)、室外及配套工程(道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等)、配建道路及绿地等,其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元,其中建安工程费用约 131150 万元。

二、服务范围

服务范围包括但不限于:(1)投资控制;(2)设计概算审核、评审(如需);(3)施工图预算审核;(4)招标工程量清单和招标控制价编制(如需);(5)计量支付审核;(6)主材单价、综合单价、合同变更费用审核;(7)设计费、监理费和检测监测费等费用审核;(8)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;(9)委托合同价格审核;(10)设计施工总承包工程结算审核;(11)项目业主单独发包(如有)的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。

七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后本合同即终止。

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

电 话：020-37063333

传 真：/

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：3602015509200774327

账 号：9550880066641000231

邮政编码：511300

邮政编码：510180

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

电子邮箱：/

电子邮箱：/

签订日期：2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。

1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。

1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。

1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;



序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。
5	结(决)算阶段	(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账; (2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责组织过程结算; (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告; (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件; (2) 负责委托合同价格审核; (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标; (4) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关; (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测; (6) 招标人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等; (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核; (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及甲方工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关约定, 本着有依有据、合法合规的原则, 科学、客观、公正地开展造价咨询工作, 乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下, 确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量, 开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确、造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定 谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58% [造价咨询费



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	姓名	工作年限	职称、执业资格
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组(土建)			
1	负责人(土建专业造价负责人)	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员(土建专业造价工程师)	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员(土建专业造价工程师)	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员(土建专业造价工程师)	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员(土建专业造价工程师)	吴映皓	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志蕊	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员(土建专业造价工程师)	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员(土建专业造价工程师)	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员(土建专业造价工程师)	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员(土建专业造价工程师)	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员(土建专业造价工程师)	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员(土建专业造价工程师)	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员(土建专业造价工程师)	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员(增加注册二级造价工程师)	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员(增加注册二级造价工程师)	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员(增加注册二级造价工程师)	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员(增加注册二级造价工程师)	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程 师)			价 工 程 师
三	专业组 (安装)			
1	负责人 (安装专业造价负责人)	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员 (安装专业造价工程师)	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员 (安装专业造价工程师)	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员 (安装专业造价工程师)	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员 (安装专业造价工程师)	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员 (安装专业造价工程师)	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员 (安装专业造价工程师)	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员 (增加注册一级造价工程师)	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员 (增加注册一级造价工程师)	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组 (装修)			
1	负责人	/	/	/
五	专业组 (市政)			
1	负责人	/	/	/
六	专业组 (其他专业)			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司

项目名称: 增城开发区南查雅居项目

建设类别: 基建 技改 其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元

其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2023年12月

经济类型: 国有

建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧 (增城经济技术开发区)

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

计划竣工时间: 2028年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日



备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制

增城开发区南香雅居工程 (一标段) 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位: 广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额: 652653241.2元

(大写): 陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人(签章):



复核人(签章):



审定人(签章):



单位负责人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日

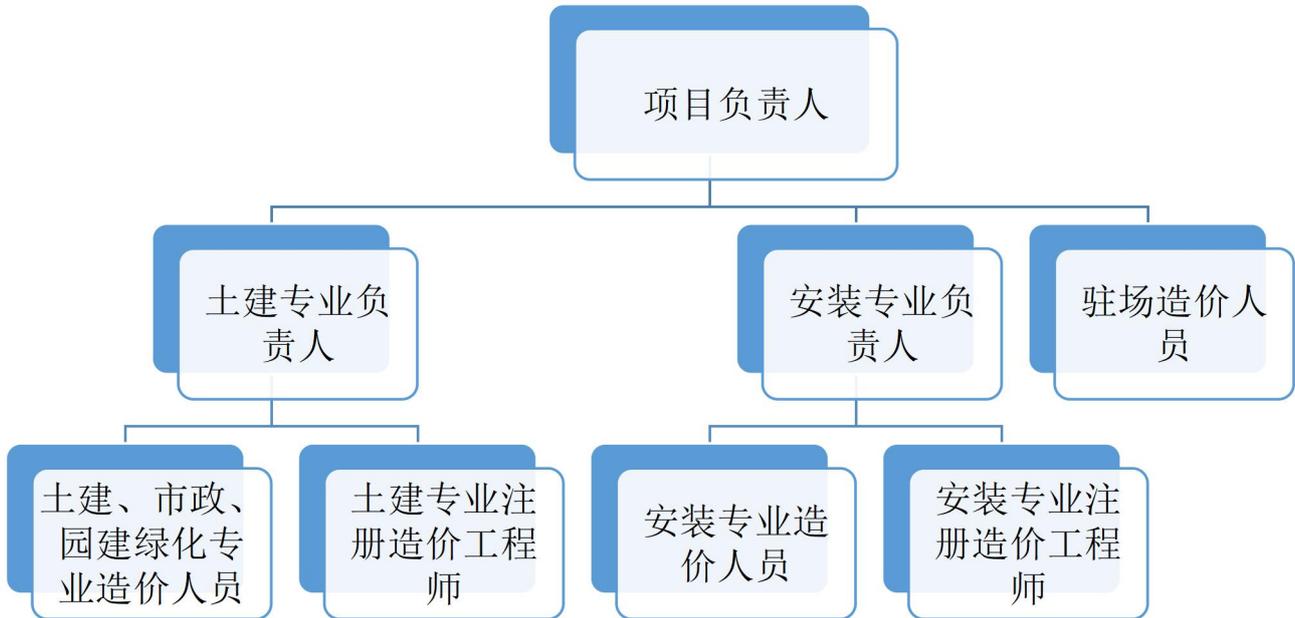


四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作年限	备注
1	项目负责人	谌永庭	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11194400025781	28	
2	土建负责人	谢栩	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11014400010292	31	
3	安装负责人	黄春霞	高级	一级注册造价 师	安装	建[造]14164200001304	15	
4	土建造价师	胥挺	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11013600003466	35	
5	土建造价师	任立娟	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11194400022084	16	
6	土建造价师	梁进海	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11044400019047	27	
7	安装造价师	张新娟	高级	一级注册造价 师	安装	建[造]14044400021203	28	
8	安装造价师	顾广平	高级	一级注册造价 师	安装	建[造]14184400012557	28	
9	安装造价师	劳伟权	高级	一级注册造价 师	安装	建[造]14064400019341	30	
10	安装造价师	潘经钊	中级	一级注册造价 师	安装	建[造]14224400014105	12	
11	安装造价师	吴文凯	高级	一级注册造价 师	安装	建[造]14194400022297/ 建[造]11214400007281	19	
12	土建造价师	董小飞	中级	一级注册造价 师	土建	建[造]11164400034065	22	
13	土建造价师	莫尔愿	中级	一级注册造价 师	土建	建[造]11104400019070	30	
14	土建造价师	张伟超	高级	一级注册造价 师	土建	建[造]11094400011310	23	
15	土建造价师	王兴水	中级	一级注册造价 师	土建	建[造]11024400018953	31	
16	土建造价师	陈细华	中级	一级注册造价 师	土建	建[造]11024400019785	34	
17	土建造价师	龙劲	中级	一级注册造价 师	土建	建[造]11214400008677	12	
18	土建造价师	庞溉元	中级	一级注册造价	土建	建[造]11214400004802	12	

				师				
19	土建造价师	陈奋宏	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400025593	9	
20	土建造价师	黄汝婷	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400025592	9	
21	土建造价师	龚世聪	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400025598	6	
22	土建造价师	钟杰	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400001653	12	
23	土建造价师	周俊	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400005225	19	
24	土建造价师	徐胜男	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400006086	8	
25	土建造价师	李欢欢	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400006435	5	
26	土建造价师	陈宙	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400006327	12	
27	土建造价师	王嘉彬	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400027092	11	
28	土建造价师	周梅虹	中级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21214400001535	10	
29	土建造价师	方园	中级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400007540	16	
30	安装造价师	吴映皓	初级	二级注册造价工程师	安装	建[造]21214400000818	5	
31	安装造价师-驻场	马俊勇	初级	二级注册造价工程师	安装	建[造]24214400001426	6	
32	土建造价员	黄威龙	初级	二级注册造价工程师	土建	造价员	6	
33	土建造价员-驻场	史佳婧	初级	/	土建	造价员	6	

组织结构示意图如下：

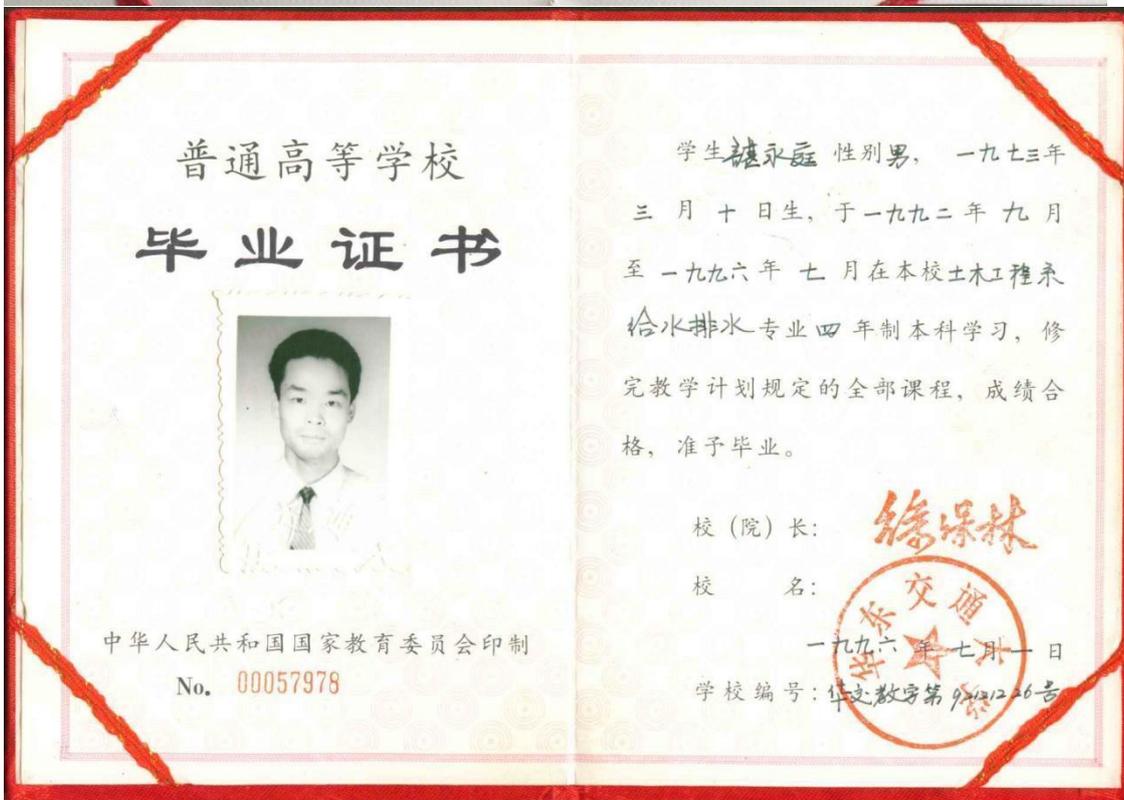




项目负责人简历表--谌永庭

姓 名	谌永庭	年 龄	51 岁	执业或职业资格证书	一级注册造价工程师
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本标段项目任职	项目负责人
工作年限	28 年		从事相关服务工作年限		28 年
毕业学校	1996 年 7 月毕业于 华东交通大学 学校 土木工程系给排水工程专业专业，学制 4 年				
经 历					
时 间	参加过的类似工程项目名称			担任职务	委托人
2023. 4. 10 至今	衡阳市中心老城区雨污分流改造工程【全过程】			项目负责人	衡阳市住房和城乡建设局
2022. 09. 14 至今	布吉街道创进路市政工程（造价咨询）			土建造价师	深圳市龙岗区建筑工务署
2022. 11. 17 至今	坳背路西延段市政工程（造价咨询）			土建造价师	深圳市龙岗区建筑工务署
2023. 07. 07 至今	KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目)全过程造价咨询服务			项目负责人	广州开发区揽新投资有限公司
2024. 1. 16 至今	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）			土建造价师	深圳市龙华区建筑工务署
2022. 11. 11 至今	花都区中轴线学校建设项目全过程造价咨询服务			土建造价师	广州市花都区公共建设项目管理中心
获奖情况	优秀成果奖一等奖；优秀成果一等奖；2024 年度中国造价协会资深会员证书；ISI 可持续发展专业人员培训证书；工程造价纠纷调解（中国工程造价协会）；工业信息库专家；军工涉密培训证书；				
备 注					

(1) 项目负责人-湛永庭





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on



128



姓名: 湛永庭
身份证号码: 360111197303100016
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年10月21日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录\(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

[查看证书变更记录\(6\)](#)



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

优秀成果奖一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 工程概算

获奖项目 庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、顾广平、马俊勇、王佩、薛俊攀



优秀成果一等奖



广州市工程造价行业协会

2023年度广州市高质量创新发展优秀成果奖

获奖等级 一等奖

获奖类型 结算审核

获奖项目 南航大厦项目

获奖单位 华联世纪工程咨询股份有限公司

获奖人员 黄淑权、谌永庭、劳伟权、黄兴森、周梅虹、陈艳玲



ISI 可持续发展专业人员培训证书



可持续基础设施协会(ISI)

可持续发展专业人员的全球呼声

培训证书

(中文翻译)

编号: 202300416

以兹证明

谌永庭

已完成 ISI 可持续发展专业人员 (ENV SP)
培训项目的培训课程, 予以结业。

2024 年 5 月 15 日-18 日

中国·北京

发证时间: 2024 年 5 月 18 日



Anthony O. Kane

会长兼首席执行官
可持续基础设施协会

工程造价纠纷调解（中国工程造价协会）



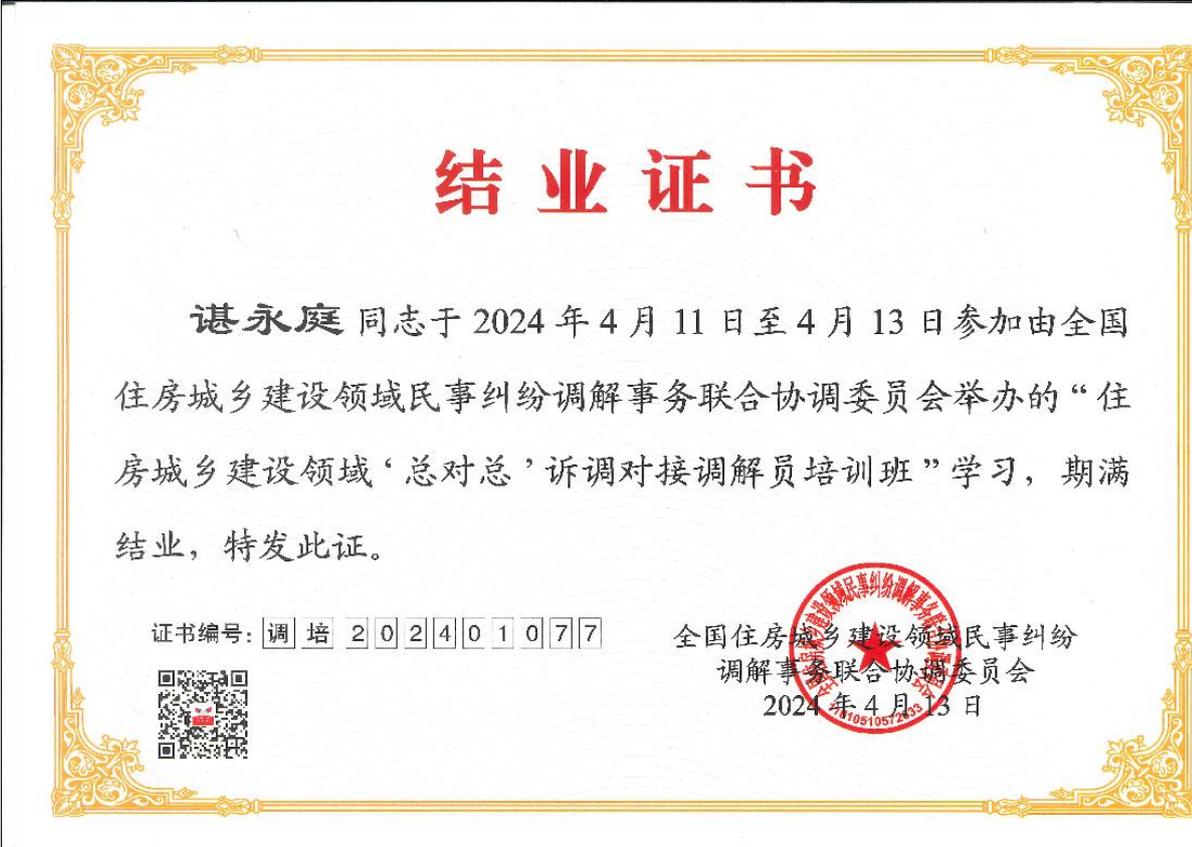
工业信息库专家



军工涉密培训证书



全国住建领域“总对总”诉调对接调解员结业证书



(2) 土建技术负责人-谢 栩





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1971年4月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2001年4月1日
Issued on _____





姓名: 谢 桐
身份证号码: 430223197104267218
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11014400010292

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 06 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谢栩

证件号码: 430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网
地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 安装技术负责人-黄春霞

广东省职称证书

姓名：黄春霞
身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄春霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14164200001304 注册编号/执业印章号: B14164200001304

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) v



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 土建造价师-胥 挺

广东省职称证书

姓 名：胥挺

身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0008103



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋 挺

姓名: 晋挺
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on





毕 业 证 书



学生 **胥 挺** 系 **江西** 省 **万载** 市 县人，一九六五年五月出生。于一九八五年九月至一九八九年八月在本校 **江西工业大学** 系 **土木工程系** 专业学习，学制 **四年**，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **工学** 学士学位。

江西工业大学

校长：

证书编号：890417

一九八九年八月 日



姓 名： 胥 挺
 身份证号码： 360103196505236371
 性 别： 男
 专 业： 土木工程
 聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]11013600003466

初始注册日期： 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期： 2021 年 12 月 15 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 胥挺

证件号码: 360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老 保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202401	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202402	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	34	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202408	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202409	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202410	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202411	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202412	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-任立娟

黑龙江省
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：任立娟
性别：女
出生日期：1978年5月19日
身份证号：232325197805190260
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
资格证书编号：A652310190



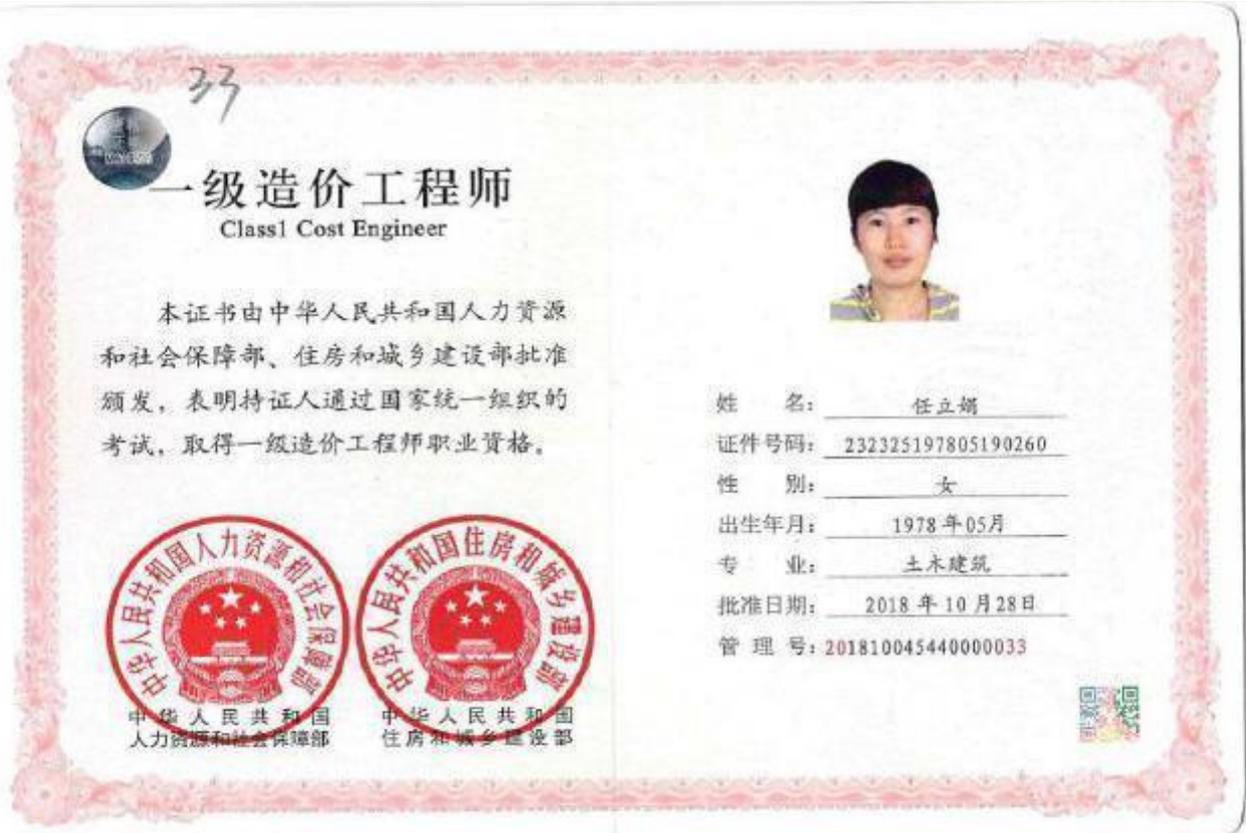
在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-梁进海








持证人签名:
Signature of the Bearer

梁进海

姓名: **梁进海**
Full Name _____

性别: **男**
Sex _____

出生年月: **1972年12月**
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: **2003年10月12日**
Approval Date _____

签发单位盖章: **广东省人事厅**
Issued by _____

签发日期: **2004年02月26日**
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: **0052263**
No. _____



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 安装造价师-张新娟

广东省职称证书

姓名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张新娟

证件号码: 410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 安装造价师-顾广平





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020721
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平 ⁶
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on





姓名：顾广平
 身份证号码：462427197409291423
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号：建[造]14184400012557

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年11月25日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
(顾 广 平)	
华联世纪工程咨询股份 有限公司	
注册受理机关 公 章 2022年 8 月 31 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

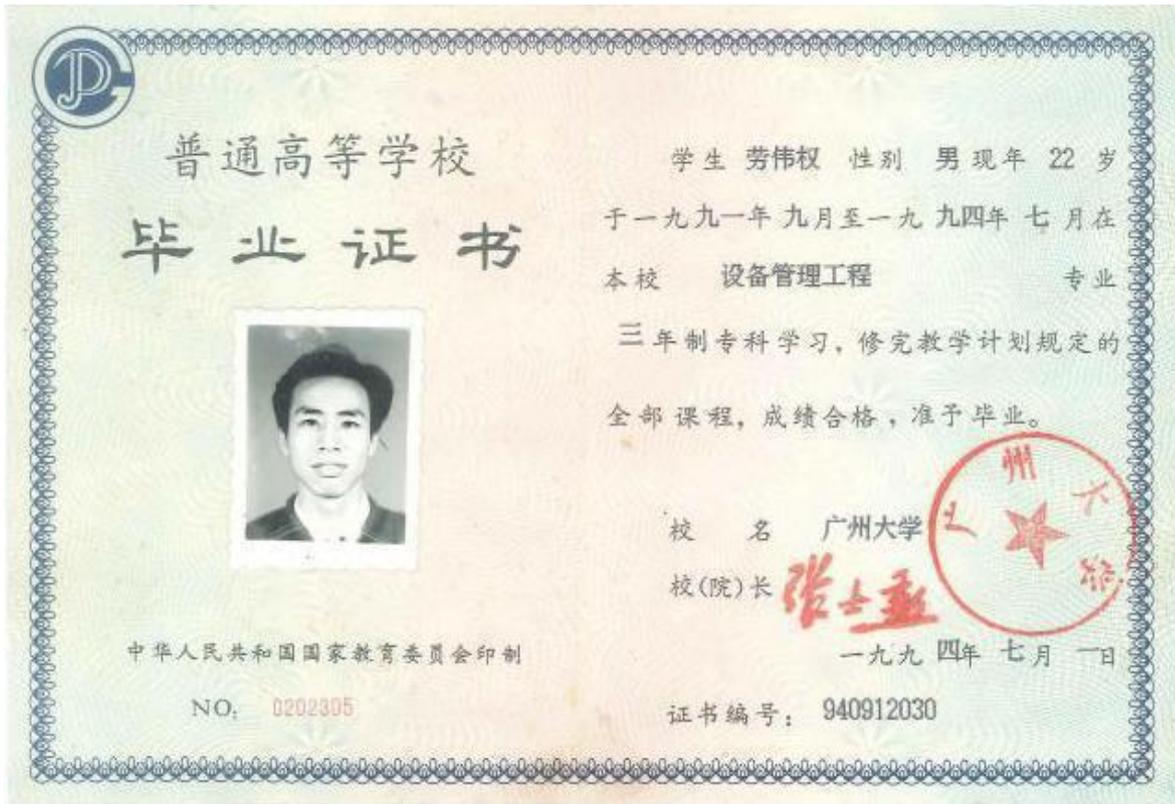
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0075483
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 劳伟权
身份证号码: 440105197204125114
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

177

证书编号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 安装造价师-潘经钊





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 潘经钊
证件号码: 440524197203190919
性别: 男
出生年月: 1972年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000000614



138



姓名: 潘经钊
身份证号码: 440524197203190919
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14224400014105
初始注册日期: 2022年06月08日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022年06月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

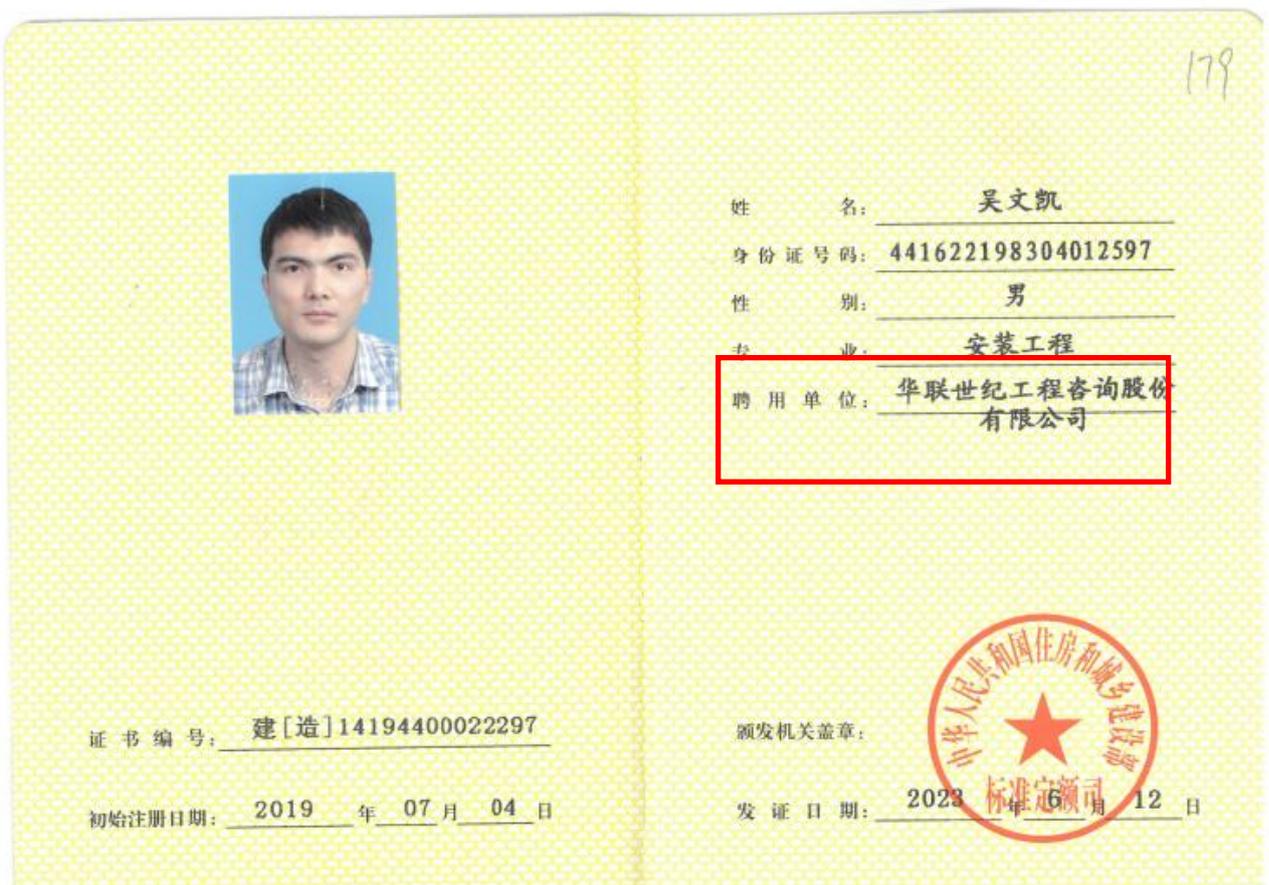
校(院)长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性别: 男
出生年月: 1983年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000003480



姓名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 27 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

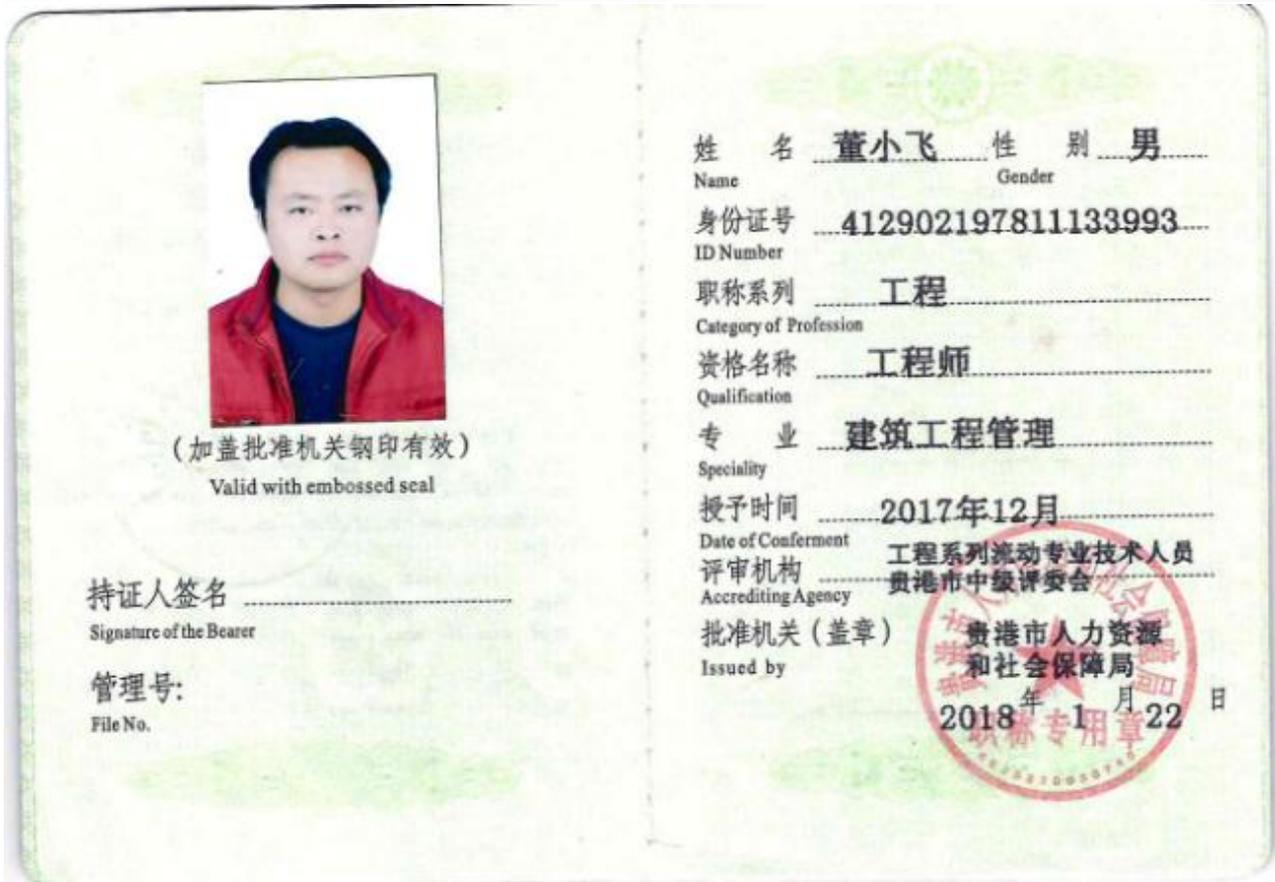
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12) 土建造价师-董小飞





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



姓 名: 董小飞
身份证号码: 412902197811133993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11163600000800

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
(董小飞)

华联世纪工程咨询股份有限公司
有 限 公 司
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日
2024 10 12

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董小飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412902*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00800307

注册编号/执业印章号: 44036007

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建(造)11164400034065

注册编号/执业印章号: B11164400034065

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 土建造价师-莫尔愿



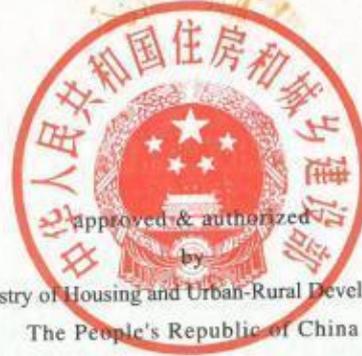


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0095740



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 09234442304442520

姓名：
Full Name 莫尔愿

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年07月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010年01月22日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 莫尔磊
身份证号码: 452324197007250630
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

448

证书编号: 建[造]11104400019070

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

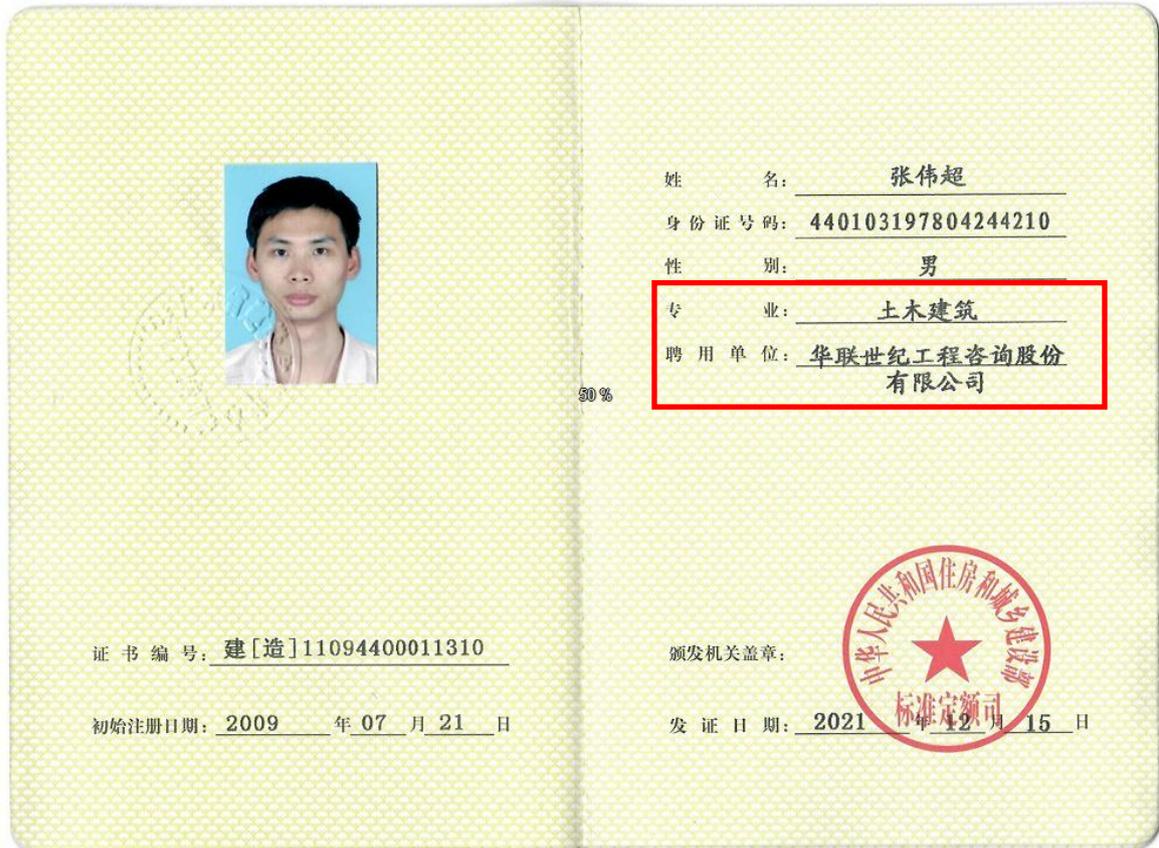
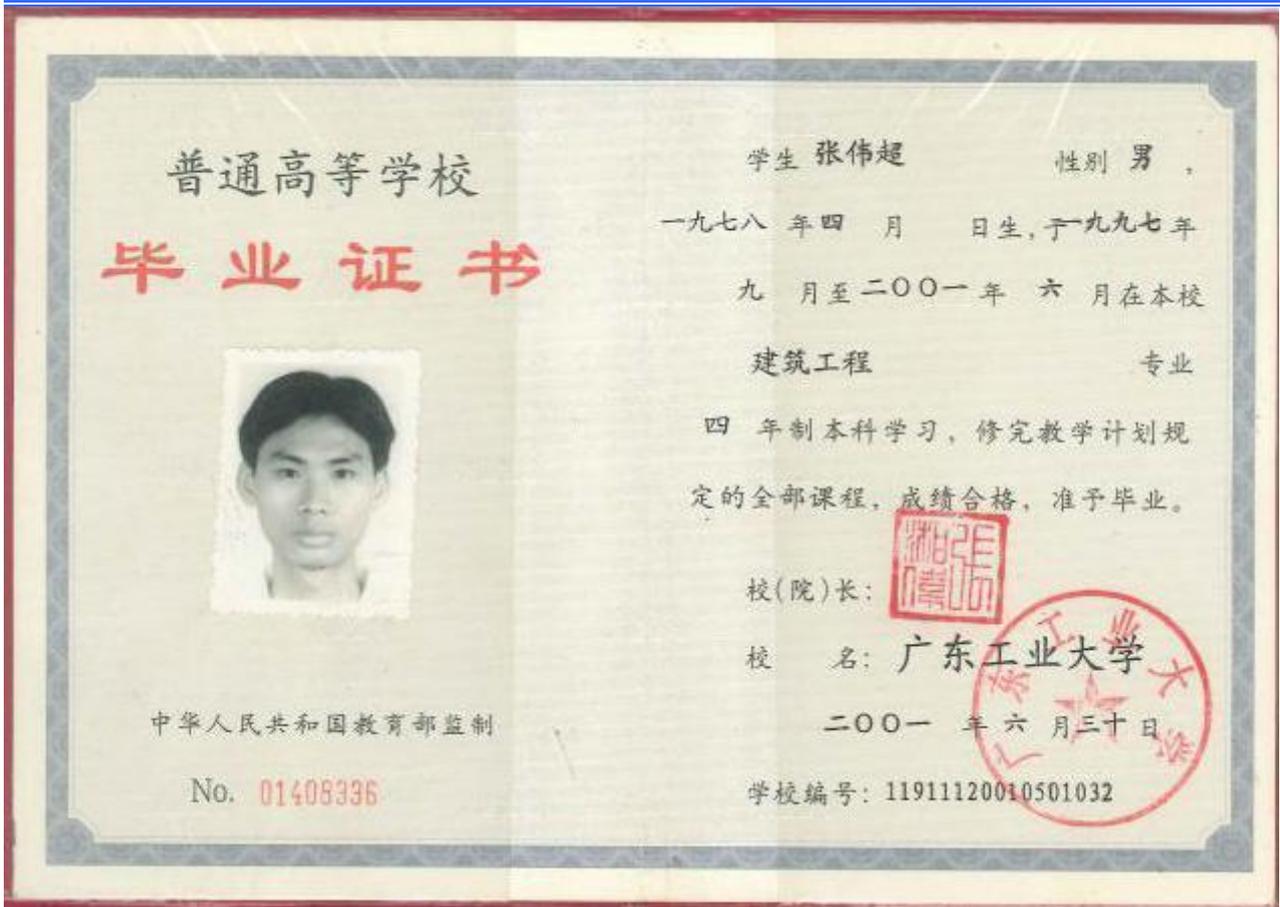
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年04月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2008年10月31日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年01月31日
Issued on





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 土建造价师-王兴水





<p>姓名 <u>王兴水</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>72. 10.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>江西</u> Place of Birth</p>	<p>专业名称 <u>工业经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>99. 1. 26.</u> Conferral Date</p>
	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>
	
	<p>编 号: 0216660 No.</p>



姓名: 王兴水
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年10月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

王兴水

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年4月18日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0025105



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 王兴水
身份证号码: 362322197210234834
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018953

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王兴水

证件号码：362322197210234834

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

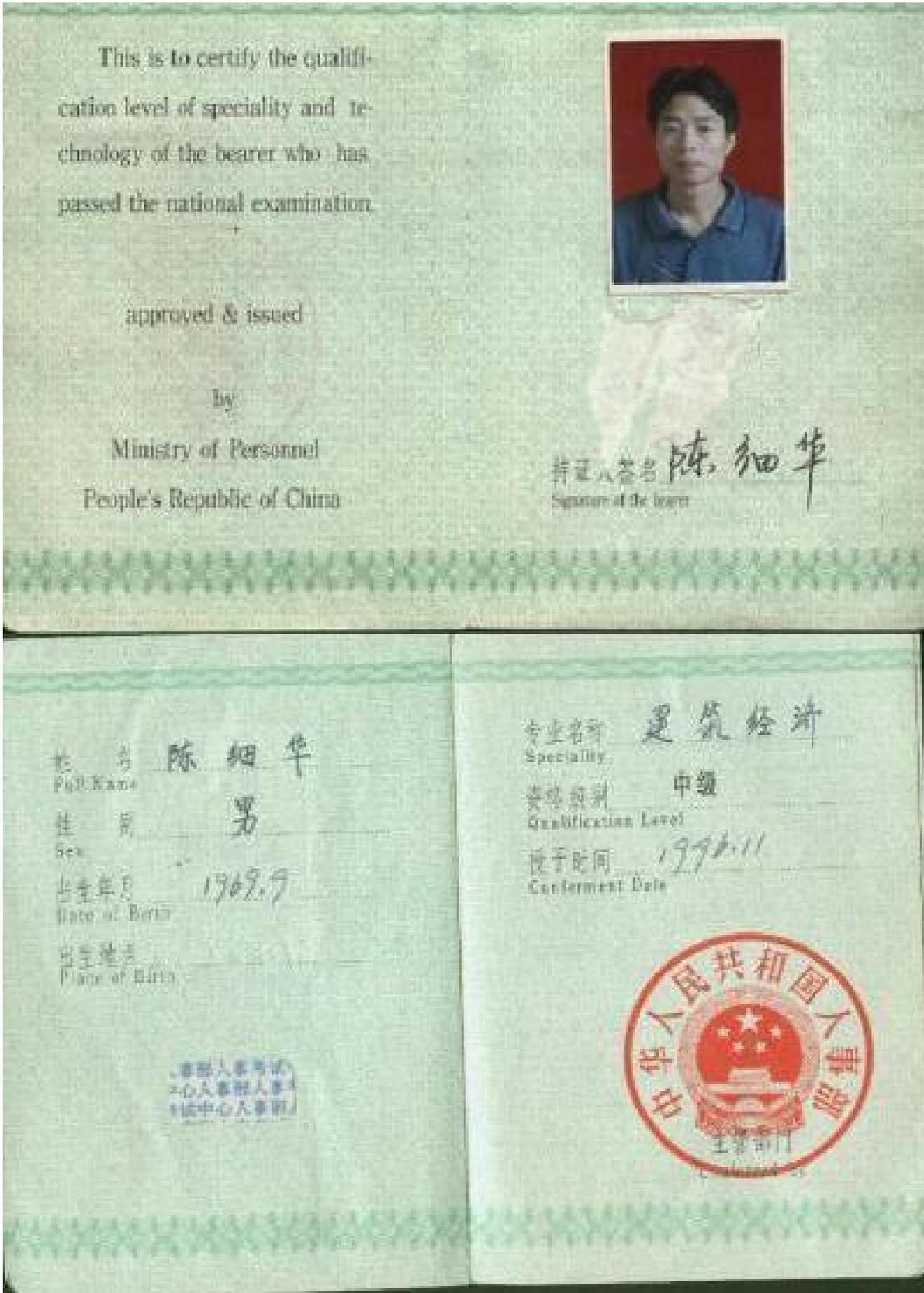
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(16) 土建造价师-陈细华







持证人签名:

Signature of the Bearer

陈细华

姓名: 陈细华
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年09月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 山东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002年03月05日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021296
No.



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈细华

证件号码: 220104196909144137

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200210	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200211	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

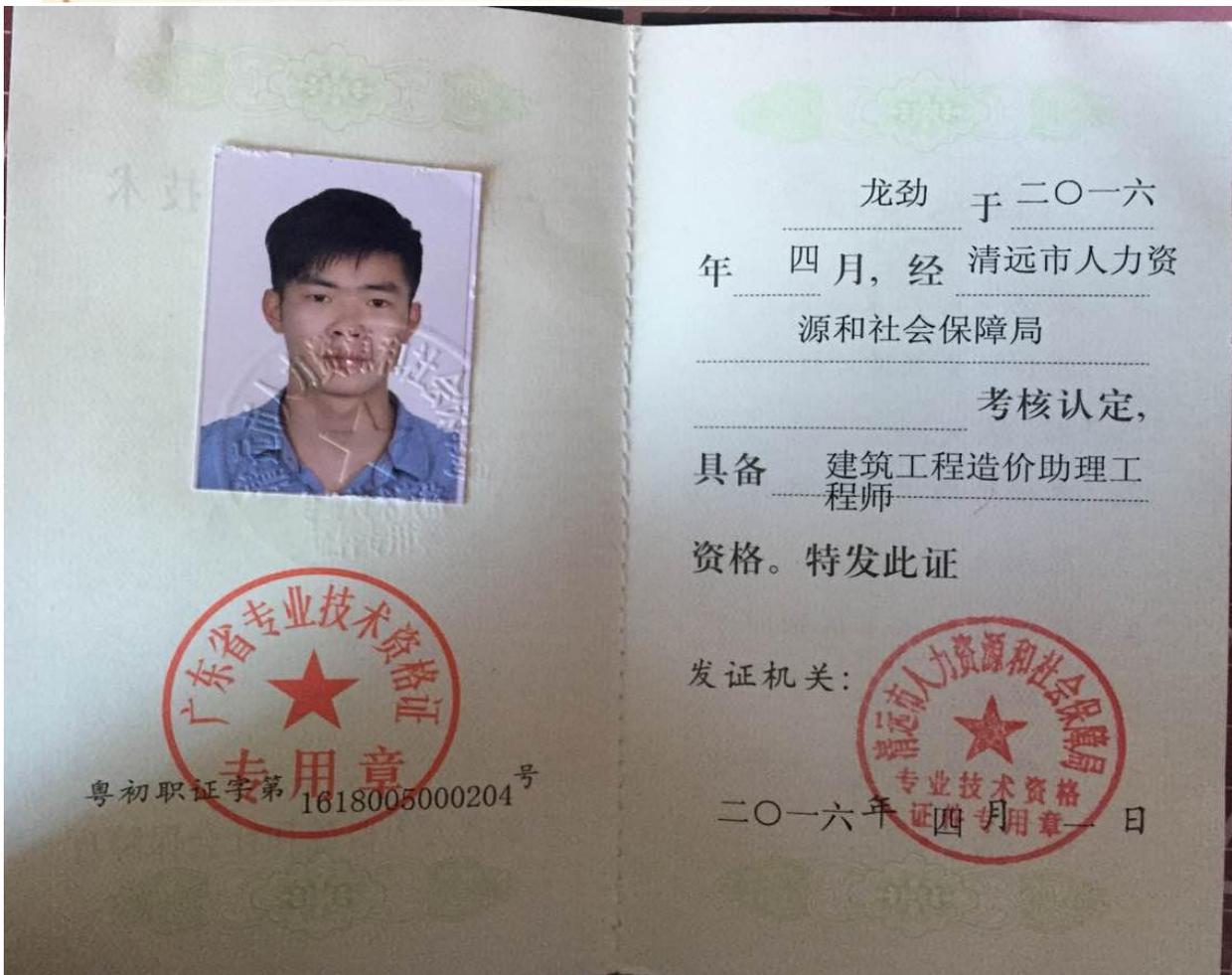
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 土建造价师-龙 劲





177



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 龙劲

证件号码: 44182719920522601X

性别: 男

出生年月: 1992年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000003485





中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 龙劲

身份证号码: 44182719920522601X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11214400008677

初始注册日期: 2021年09月22日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021年9月22日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 龙劲

证件号码: 44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

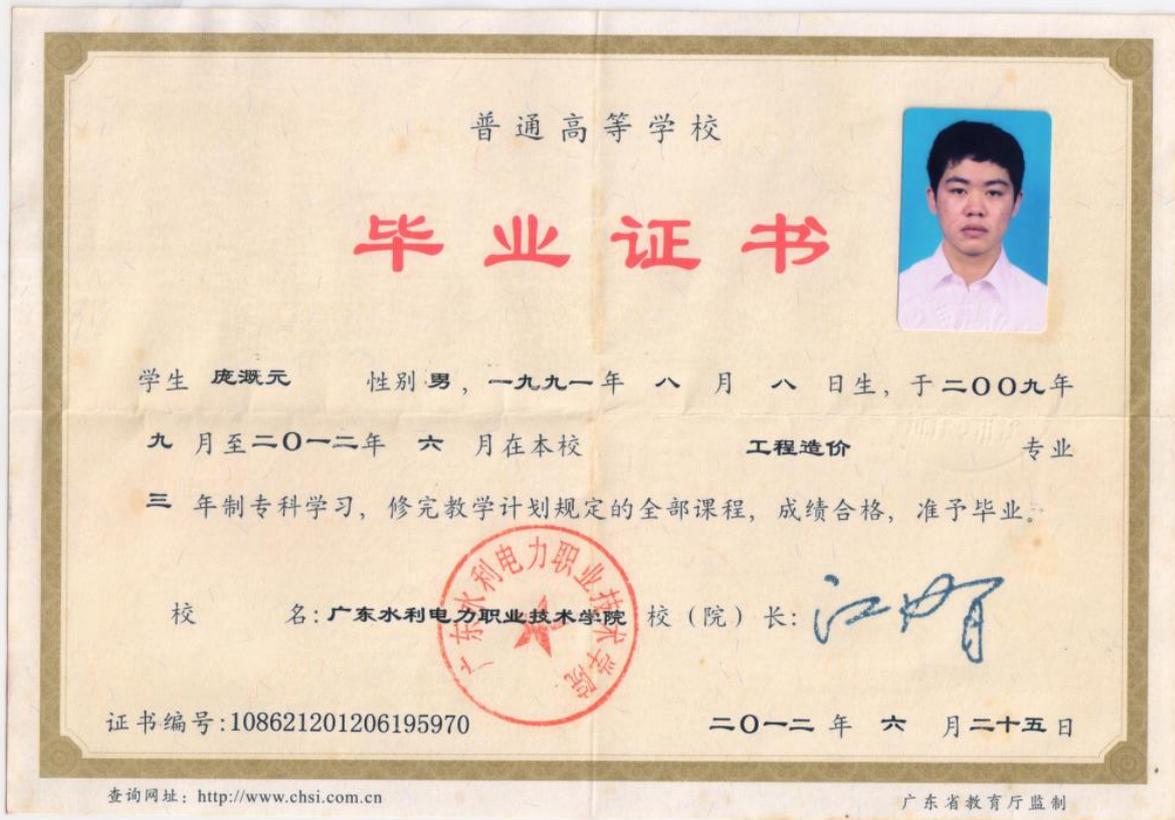
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建造价师-庞溉元







姓名：虎溉元
身份证号码：440982199108084311
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：广州市志信建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11214400004802

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021年02月25日

发证日期：2021年2月25日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： (虎 溉 元) 华联世纪工程咨询股份 有限公司	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 2022年3月24日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 土建造价师-陈奋宏





广东省职称证书

姓 名：陈奋宏

身份证号：440882199212025463



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006039221

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2019年12月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 陈奋宏
证件号码: 440882199212025463
性别: 女
出生年月: 1992年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年04月23日
管理号: 20221204544000000891





姓名: 陈奋宏
身份证号码: 440882199212025463
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400025593
初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 09 月 26 日

104



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈奋宏

证件号码: 440882199212025463

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 土建造价师-黄汝婷



广东省职称证书

姓名：黄汝婷

身份证号：440882199311035501



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月30日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048352

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄汝婷

证件号码: 440882199311035501

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 土建造价师-龚世聪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 龚世聪
证件号码: 440883199602150039
性 别: 男
出生年月: 1996年02月
专 业: 土木工程
批准日期: 2023年04月23日
管 理 号: 2022120454400000922



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 龚世聪
身份证号码: 440883199602150039
性 别: 男
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
 有限公司

证书编号: 建[造]11234400025598

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 09 月 26 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龚世聪

证件号码：440883199602150039

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价师-钟 杰



创建 扫描全能王





	姓 名: <u>钟 杰</u> 身份证号码: <u>411526198812011317</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木工程</u> 聘 用 单 位: <u>华联世纪工程咨询股份 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001653</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 钟杰

证件号码: 411526198812011317

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 土建造价师-周 俊



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002310450096
File No.

姓名: 周俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on





姓名：周 俊
身份证号码：420704198210210355
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号：建[造]11214400005225

初始注册日期：2021 年 04 月 06 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 标准定额司 月 6 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周俊

证件号码: 420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 土建造价师-徐胜男



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐胜男

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]1117440006086

注册编号/执业印章号: B1117440006086

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月31日





姓名：徐胜男
 身份证号码：430426198909215129
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：广东冠诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11174400006086

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017年08月01日

发证日期：2021年6月30日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： (徐胜男) 华联世纪工程咨询股份 有限公司 注册受理机关 公 章 2022年11月24日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：徐胜男

证件号码：430426198909215129

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25) 土建造价师-李欢欢



1167

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性 别：女
出生年月：1992年06月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001066


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部





姓 名：李欢欢
身份证号码：610502199206173420
性 别：女
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11214400006435
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2021 标准定额司 8 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

B325





姓名: 陈 宙
身份证号码: 430623199103025111
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11214400006327

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 标准定额司 月 8 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈宙 社保电脑号: 632304080 身份证号码: 430623199103025111 页码: 1
 参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		91.25	232.16	58.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8050d6710) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 433490 单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年12月31日



(27) 土建造价师-王嘉彬

877




证书编号: B08203070100000826

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男，一九九三年十月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274 二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 王嘉彬

证件号码： 430981199310111119

性别： 男

出生年月： 1993年10月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管理号： 20221104544000000635





姓名： 王嘉彬

身份证号码： 430981199310111119

性别： 男

专业： 土木建筑

聘用单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号： 建[造]11234400027092

初始注册日期： 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章： 

发证日期： 2023 标准定额司 15 日

(28) 土建造价员-周梅虹





2021/8/26

证明打印

 使用有效期:2021年8月26日
-2022年1月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 周梅虹

性 别: 女

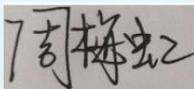
出生日期: 1979-03-12

证书编号: 建[造]21214400001535

执业印章号: A21214400001535

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-25至2025-08-24)

个人签名:

签名日期:


住房和城乡建设厅
签发日期: 2021年8月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29) 土建造价员-方 园





二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 方园
证件号码: 440104198505031320
性 别: 女
出生年月: 1985年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年06月26日
管 理 号: 2022985446269851449901001818



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：方园

性 别：女

出生日期：1985-05-03



证书编号：建[造]21224400007540

执业印章号：B21224400007540

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木工程(有效期：2022-08-30至2026-08-29)



个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

签发日期：2022年8月30日

执业资格注册专用章



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	7.7	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-28，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(30) 安装造价员-吴映皓



2021/12/28

证明打印



使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月20日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 吴映皓



性 别: 女

出生日期: 1997-01-15

证书编号: 建[造]24214400000818

执业印章号: A24214400000818

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴映皓

证件号码: 445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	7.8	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(31) 安装造价员-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇

性 别: 男

出生日期: 1997-08-10



证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 马俊勇

证件号码: 341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-28, 核查网地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32) 土建造价员-黄威龙

广东省职称证书

姓名：黄威龙
身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月19日
评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646
发证单位：深圳市龙华区人力资源局
发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄威龙 社保电脑号: 650074626 身份证号码: 441522199311240052 页码: 1
 参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	228.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80530d58u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 433490 单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2024年12月31日



(33) 土建造价员-史佳婧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 史佳婧

性别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才(2020)6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 史佳婧 社保电脑号: 807888775 身份证号码: 211402199508290041 页码: 1
 参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 433490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b805315b3j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
433490	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



打印日期: 2024年12月31日

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	庆盛枢纽区块综合开发项目 庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖	2023. 11	优秀成果奖一等奖	房建
2	南航大厦项目	2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖	2023. 11	优秀成果奖一等奖	房建
3	造价指标贡献奖-花山净水厂一期工程	2023 年度广州市高质量创新发展造价	2023. 11	造价指标贡献奖	房建

(1) 广州市工程造价行业协会--2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖一等奖



 全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息																																										
<p>登记证书信息</p> <table border="1"> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td>51440100576010295G</td> <td>社会组织名称</td> <td colspan="4">广州市工程造价行业协会</td> </tr> <tr> <td>社会组织类型</td> <td>社会团体</td> <td>业务主管单位</td> <td colspan="4">直接登记</td> </tr> <tr> <td>证书有效期</td> <td>2020-06-08至2023-11-13</td> <td>登记管理机关</td> <td colspan="4">广州市民政局</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>黄华英</td> <td>成立登记日期</td> <td>1970-01-01</td> <td>注册资金</td> <td colspan="2">10万元</td> </tr> <tr> <td>业务范围</td> <td colspan="6">调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)</td> </tr> <tr> <td>住所</td> <td colspan="6">广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室</td> </tr> </table>							统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会				社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记				证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机关	广州市民政局				法定代表人	黄华英	成立登记日期	1970-01-01	注册资金	10万元		业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)						住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室					
统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会																																													
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记																																													
证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机关	广州市民政局																																													
法定代表人	黄华英	成立登记日期	1970-01-01	注册资金	10万元																																											
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)																																															
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室																																															



HLGZ[2206036-(0178013)]

广州南沙开发区（区）政府投资类 房屋建筑和市政基础设施工程

概算评审咨询服务合同

项目名称：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区
工程东涌大道综合管廊工程概算审核咨询服务

合同编号：_____

委托单位名称：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司



概算评审咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位（以下简称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计（概算）审批工作指引（试行）》（穗南开建交〔2020〕20号）、《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》（穗南开建科办函〔2021〕52号）等有关规定和委托书，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）评审项目：庆盛枢纽区块综合开发项目庆盛科创教育核心区工程东涌大道综合管廊工程概算审核咨询服务

（二）工程规模及评审金额：东涌大道综合管廊工程位于庆盛枢纽区块内，包含东涌大道A段综合管廊和东涌大道B段综合管廊，A段：起点为东涌大道西延线（京珠高速西侧）的规划终端场，终点为纵一路，1 舱断面，长度约 458m；B段：起点为东涌大道支线道路与纵一路交叉处，终点至东部快线，3 舱断面，总长度 2433m。该项目建设方案投资估算金额 65909.89 万元，其中工程建设费用 49516.47 万元，其他费用 16393.42 万元。

（三）服务内容：严格按照国家有关法律、法规、规定以及标准、规范，以及广州市、南沙区有关财政评审的要求开展概算评审工作，接受广州南沙经济技术开发区建设和交通局和甲方的监督及管理，在规定

时限内完成概算评审工作，出具评审报告，并对评审报告的真实性、合法性、准确性负责。

(四) 评审时限：严格按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的规定和相关评审计划的时间出具评审报告初稿、拟定稿、终稿，按时完成复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿，积极配合、服从甲方的后续工作安排，确保总体概算评审时限不超过20个工作日（不含资料补正、对数及确认时间）。

(五) 本合同期限：自合同签订日起至评审项目完成评审成果及质量考核、履约评价为止。

(六) 合同有效期内，甲方有权根据乙方审核任务量、审核项目的实际需要或其他实际情况，要求乙方在拟投入本项目注册造价工程师中选取一名，为甲方提供免费驻场服务。

二、服务费用标准

(一) 本合同概算评审服务费暂估价为68.81万元，以送审的工程造价根据计算公式和分档累进计费标准得出概算评审服务费修正价，再结合考核结果得出概算评审服务费结算价。

计算公式：概算评审服务费修正价=送审的工程造价金额（扣除建设用地等补偿费）×分档累进计费标准

分档累进计费标准具体如下表：

服务内容	计算基数	分档累进计费						
		500万元以内(含500万元)	500-1000万元(含1000万元)	1000-5000万元(含5000万元)	5000-10000万元(含10000万元)	1-10亿元(含10亿元)	10-20亿元(含20亿元)	20亿元以上
概算审核	送审金额	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	0.5‰	0.25‰

备注：1. 差额定率累进计算，单项概算评审服务费用按照上述收费标准计算，且总价不能超过99.8万元，如超过99.8万元，按99.8万元结算。

2. 计费均以完成的单一委托项目金额计算，计费基数应扣除建设用地费等无需评审的费用。单项工程概算评审服务费如低于2000元，按2000元计收，以上收费为含税金额。



甲方： (盖章)
法定代表人/授权代表：
地址： 广州市南沙区进港大道466号传媒大厦九楼
联系人： 曹聪
电话： 020-39053881
传真： 39053882
签约日期： 2022年5月30日

乙方： (盖章)
法定代表人：
地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
联系人： 张广文
电话： 020-39099596
传真： 020-34667841
签约日期： 2022年5月30日

(2) 广州市工程造价行业协会--2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖一等奖




全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

基础信息	行政许可信息	年检(年报)信息	评估信息	表彰信息	行政处罚信息	失信信息																																										
<p>登记证书信息</p> <table border="1"> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td>51440100576010295G</td> <td>社会组织名称</td> <td colspan="4">广州市工程造价行业协会</td> </tr> <tr> <td>社会组织类型</td> <td>社会团体</td> <td>业务主管单位</td> <td colspan="4">直接登记</td> </tr> <tr> <td>证书有效期</td> <td>2020-06-08至2023-11-13</td> <td>登记管理机构</td> <td colspan="4">广州市民政局</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>黄华英</td> <td>成立登记日期</td> <td>1970-01-01</td> <td>注册资金</td> <td colspan="2">10万元</td> </tr> <tr> <td>业务范围</td> <td colspan="6">调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)</td> </tr> <tr> <td>住所</td> <td colspan="6">广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室</td> </tr> </table>							统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会				社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记				证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机构	广州市民政局				法定代表人	黄华英	成立登记日期	1970-01-01	注册资金	10万元		业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)						住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室					
统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会																																													
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记																																													
证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机构	广州市民政局																																													
法定代表人	黄华英	成立登记日期	1970-01-01	注册资金	10万元																																											
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)																																															
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室																																															



HLGZ10 [211|036-12393001]

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CSN-JJGLB-21102000796

造价咨询合同

工程名称: 南航大厦项目造价咨询复审服务

工程地点: 广 州

委托人: 广州南航建设有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司





第一部分 协议书

委托人全称(委托人): 广州南航建设有限公司

咨询人全称(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 南航大厦项目造价咨询复审服务

2.工程地点: 广州

3.工程规模: 项目总用地面积 23311 平方米,总建筑面积约 194729 平方米,主楼高度约 150 米。地上总计 36 层,4 层地下室,基坑深度约 15 米。

4.投资金额: 项目总投资约 29 亿元,其中建安工程费约 17 亿元。

5.其他: /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1.咨询服务范围包括:决策阶段设计阶段发承包阶段实施阶段竣工阶段其他
其他委托的造价咨询服务事项。

2.咨询服务工作内容

咨询人开展咨询服务工作,以委托人发出的委托函中委托的服务内容为准。如委托人未发出委托函或已发出委托函中的服务内容未实施,则委托人不予支付任何酬金。咨询人提交的成果文件应科学合理、符合项目所在地造价水平、具备可实施性。具体委托工作内容包括但不限于如下内容:

投资估算（预算申请）编制或审核

1.投资估算、预算审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

2.建设项目经济效益评价的编制或审核

3.建设周期测算的编制或审核

工程概算编制或审核（含家具、窗帘等材料设备费用、建设周期测算）

全过程造价咨询服务：

1.施工图预算的编制或审核或同时编制或同时审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

2.工程采购限价（工程量清单及招标控制价）编制或审核或同时编制或同时审核（含钢筋及预埋件计算、家具窗帘等费用计算、投标报价合理性分析）

3.工程建设其他费用项目采购限价编制或审核

4.清单外综合单价组价编制或审核（含新增材料设备主材价询价，询价须是报价单位盖章和有效联系方式的询价单）

5.款项支付初审或复审

6.工程结算初审或复审或同时审核

7.工程建设其他费用项目结算初审或复审或同时审核

8.设计变更、现场签证、索赔编制或审核

9.按委托人要求协助拟定招标文件与合同有关经济条款；投标报价合理性分析；协助处理索赔及反索赔并计算或审核其造价；工程造价纠纷鉴证；资金计划编制或审核；工程投资偏差分析和调整；变更、签证经济合理性分析；投资分析及风险预测；协助完成相关专业评审工作；驻场造价咨询服务；建设周期测算；工期测算；概算执行情况分析；过程概算调整分析；参加工地例会、图纸会审等专题会；如纳入年度审计项目计划的，须配合审计部门完成相关审计工作；过程资料整理、建立合同台账、支付台账、变更签证等台账、归档；配合决算工作；其它委托事项等。

施工过程造价管理：即全过程造价咨询服务扣除工程采购限价（工程量清单及招标控制价）的编制或审核的服务内容

施工图预算的编制或审核或同时编制或同时审核（含工期测算）

工程采购限价（工程量清单及招标控制价）编制或审核或同时编制或同时审核（含钢筋及预埋件计算、家具窗帘等材料设备费用计算、投标报价合理性分析、工期测算）

工程建设其他费用采购限价编制或审核

清单外综合单价组价编制或审核（含新增材料设备主材价询价，询价须是报价单位盖章和有效联系方式的询价单）

款项支付初审或复审

设计变更、现场签证、索赔等编制或审核

工程结算初审或复审或同时审核（含家具、窗帘等材料设备费用）

包括但不限于复核结算资料的完整性、计价过程合规性及是否符合合同规定、过程审批流程的合规性等。

1.复核竣工图纸与实施内容是否相符；

2.设计变更、签证、综合单价确认审批是否完整；

3.违约责任扣款是否在结算中扣除；

4.其他结算审核以委托函形式委托审核内容、工作要求、期限及人员要求。

5.派驻造价人员要求具有三年或以上造价咨询服务工作经验。施工总承包工程应按每个专业各派一名造价人员（电梯工程、给排水工程、消防喷淋系统及气体灭火等系统、火灾自动报警系统及漏电报警系统、电气动力及照明工程、通风空调系统工程、幕墙工程、钢结构工程、二期基坑、桩基础工程、建筑结构及装饰工程），至少土建、安装各两名注册造价工程师。精装修工程派四名造价人员，至少土建、安装各一名注册造价工程师。施工总承包工程和精装修工程共计应派十五名造价人员，含6名造价工程师。

6.需按委托人要求到项目现场集中结算审核、对数，施工总承包工程和精装修工程结算审核，在收到审核工作任务后：第2周内完成竣工图纸与实施内容、变更签证资料核对，出具审核意见书。第6周内完成结算审核工作，提交结算初审报告。第8周内完成施工单位、造价咨询初审单位进行数据核对。如有特殊情形经委托人同意后方可适当延长。

7. 咨询人应就服务内容自行投保职业责任保险用以赔偿委托人损失等（保险费用已在服务酬金中综合考虑），合同签订后一个月内向委托人提供职业责任保险保单复印件。

工程建设其他费用结算初审或复审或同时审核

其他委托事项

三、服务期限

期限：

自本合同签订之日起至完成南航大厦项目结算复审工作以及委托人委托的其他工作，委托人以委托函方式委托咨询单位进行咨询工作，单项咨询工作的服务期限以委托人发出的委托函为准，合同约定期限届满不再委托。若已委托的工作内容不能在服务期限内完成，该服务直至完成该项造价咨询工作为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合国家、地方法律法规，规章，行业标准，技术规范及委托人的要求，包括但不限于：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）

其他 / 。

五、酬金及计取方式

1. 本合同造价咨询投标下浮率：基本收费投标下浮率 26.47%。

2. 计取方式：详见专用条款 5.3。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

七、词语定义



协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月27日。

2. 订立地点：广州。

九、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执2份。

委托人：广州南航建设有限公司
地址：广州市云霄路88号



咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层



法定代表人：郑东明

委托代理人：

社会信用代码：91440101563984621K

账号：44001490106053002913

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州南航大厦支行

邮政编码：

法定代表人：李世伟

委托代理人：

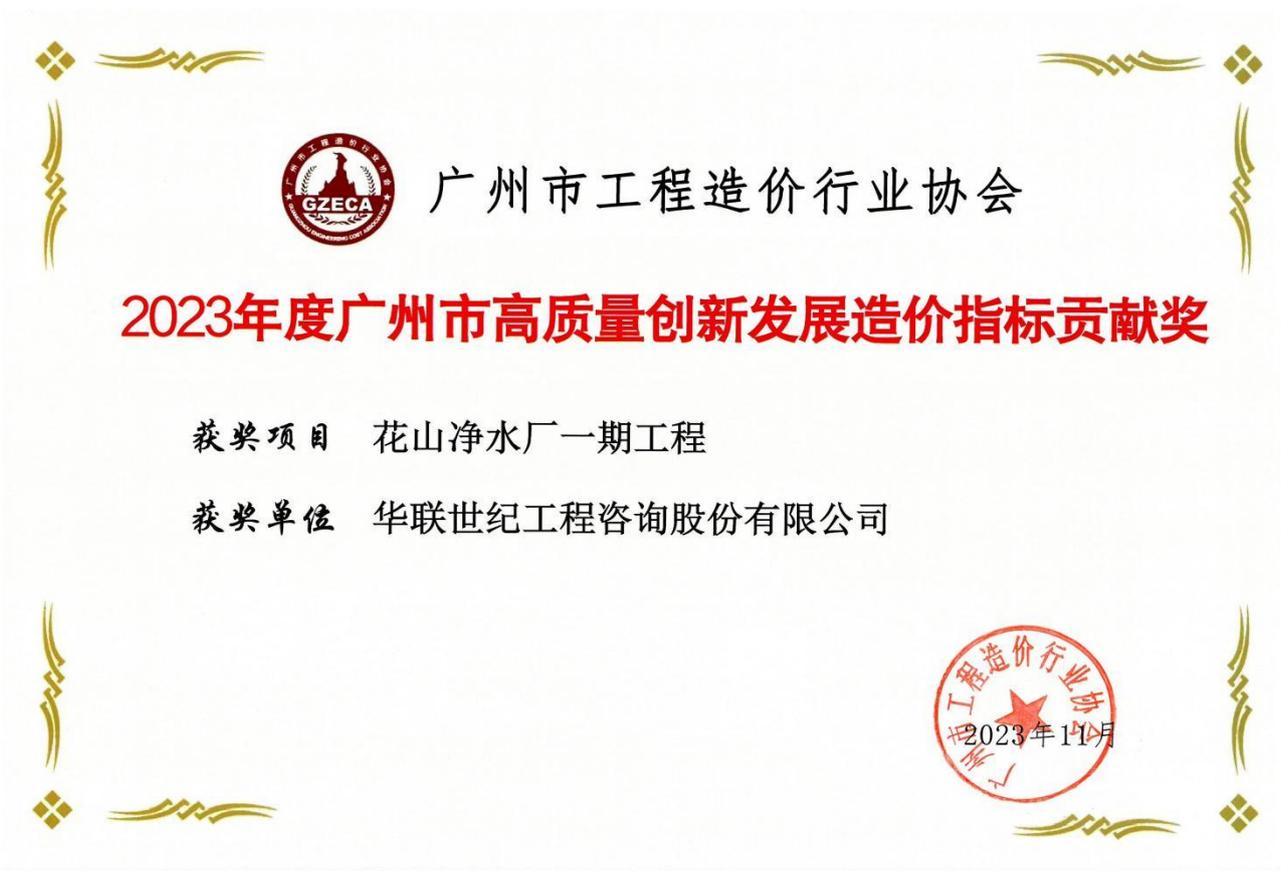
社会信用代码：914400007278743825

账号：9550880066641000231

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码：510180

(3) 广州市工程造价行业协会--2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖




全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

广州市工程造价行业协会 正常 行业协会商会

 页面打印
 信息下载
 提出异议

统一社会信用代码: 51440100576010295G 法定代表人: 黄华英 成立时间: 1970-01-01

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100576010295G	社会组织名称	广州市工程造价行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-06-08至2023-11-13	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	黄华英	成立日期	1970-01-01	注册资金	10万元
业务范围	调查研究、协调关系、行业自律、咨询服务、质量鉴定、造价指标、业务交流、行业培训、编辑出版及销售刊物、造价软件和工程造价专业人员管理, 承办政府部门委托或授权的其他工作。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)				
住所	广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦14楼1405、1406室				



HLGZ[1903066-8630001]

空港投（工）字-（2019）第[020]号

建设工程造价咨询合同

项目名称：花山净水厂一期工程

委托人：广州空港投资建设集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：广州空港投资建设集团有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花山净水厂一期工程造价咨询服务

2. 工程地点：广州空港经济区

3. 工程规模：本项目新建污水处理规模 7 万立方米/日，污水处理工艺为“预处理+A/A/O-A/O 工艺+平流沉淀池+高效沉淀池+反硝化深床滤池”工艺，出水标准执行国家标准《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准IV类水和《城市污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准的较严值。配套污泥浓缩脱水干化设施。主要建设内容包括：进水泵房、预处理区、生化池、二沉池、反硝化生物滤池间、高效沉淀池间、污泥脱水干化车间、污泥浓缩池、出水消毒池间、污泥泵房及加药间、鼓风机房、其他辅助用房等。

4. 投资金额：项目总投资估算 42964.06 万元，其中：工程费用 35501.17 万元。

5. 资金来源：财政资金

6. 建设工期或周期：自本项目合同生效之日起至整体项目完成竣工结算为止（具体根据项目实际推进时间执行）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价管理。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自本项目合同生效之日起至按约定完成全部咨询服务工作为止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(编号为CECA/GC7-2012)和《广东省建设工程造价管理规定》(广东省人民政府令第205号)。

五、酬金或计取方式

1、全过程造价咨询服务费:以本项目暂定合同总价为人民币 2385024.00 元 (即中标价,含税价),大写: 贰佰叁拾捌万伍仟零贰拾肆元整。中标下浮率为4%。发包人按实际工作需要,按概算审核工作和施工阶段全过程造价控制工作阶段实际发生情况进行支付。本合同价已包含项目概算的审核、施工阶段全过程造价控制、钢筋及预埋件计算的费用、人员驻场费用等所有费用在内。

待概算批复后,以上级主管部门批复的概算价中建筑安装工程费为计算基数,执行《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)规定的“工程概算的编制或审核”和“施工阶段全过程造价控制”收费标准下浮20%后,再执行中标下浮率4%计算以修正合同价。即:

修正价=[建筑安装工程费*(工程概算的编制或审核+施工阶段全过程造价控制收费标准(按差额定率累加法计算))]*(1-20%)*(1-中标下浮率)

造价咨询服务费最终结算价以主管部门(如有)或咨询人的审核意见为准。

2、支付方式:

- 1)本合同生效后10个工作日内,咨询人可向委托人申请支付合同金额的20%;
- 2)概算经主管部门批复后,咨询人可向委托人申请支付累计至合同价的35%。
- 3)预算经主管部门批复且委托人完成与本项目EPC承包商签订调整合同价款补充协议后,咨询人向委托人申请支付合同修正价20%。

4) 预算批复后次月起,按季度支付,支付比例及时间由甲方根据实际情况进行安排,最高支付合同修正价25%,累计最高支付至合同修正价80%。

5) 本合同范围内所有服务项目的结算经主管部门批复后10个工作日内,咨询人向委托人申请支付合同修正价的10%。

6) 本合同结算经主管部门完成审核批复后10个工作日内,咨询人向委托人申请支付余款。

六、合同文件的构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月26日。
2. 订立地点：广州空港经济区。

九、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方法定代表人或授权代表签字并公司盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。
以下无正文。



本页无正文，为《花山净水厂一期工程造价咨询服务合同》签署页。

委托人：（盖章）



咨询人：（盖章）



法定代表人：（签字或签章）

Handwritten signature of the client's legal representative.

法定代表人：（签字或签章）

Handwritten signature of the consultant's legal representative.

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：

组织机构代码： 914400007278743825

纳税人识别号：

纳税人识别号： 914400007278743825

住 所：

住 所： 广东省广州市越秀区盘福路医
国后街1号大院自编1号6-9层

帐 号：

帐 号： 9550880066641000231

开户银行：

开户银行： 广发银行股份有限公司广州分
行

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话： 020-37063333

传 真：

传 真： 020-83643125

电子邮箱：

电子邮箱： hl@gdhlzj.com

签订日期：2019年3月26日

签订日期：2019年3月26日