

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403001923078076	法定代表人	陈曼文
主项资质	1. 工程造价咨询资质已取消，取消前为甲级，现为企业信用 AAA 2. 工程招标代理资质已取消，取消前为甲级，现为资信评价等级 AAA 3. 工程咨询资质已取消，取消前为甲级，现为甲级资信		
注册资本金	502 万元		
专业技术人员规模	共 <u>133</u> 人		

1. 营业执照

统一社会信用代码
914403001923078076

营业执照
(副本)

名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 陈曼文

成立日期 1995年01月13日
住所 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年12月10日

http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2. 专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

深圳市航建工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923078076	企业法定代表人	陈曼文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2004-06-25	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市航建工程造价咨询有限公司是一家专业从事建筑工程咨询服务的甲级公司（甲级工程造价咨询资质、甲级工程招标代理资质、工程咨询甲级资质），正式成立于1995年元月13日，是深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司。公司宗旨为“诚信、科学、公正、创新”。目前公司注...

展开

一级造价工程师 (42) 二级造价工程师 (91) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵佩仪	450924*****20	B11244400030490	土建
2	周唯	421126*****73	B11244400030568	土建
3	刘伟梓	431024*****29	B11244400030530	土建
4	徐孟	411303*****14	B11244400030561	土建
5	田金枝	420802*****69	B11244400030588	土建
6	雷润达	130823*****37	B14244400030564	安装
7	徐志玮	362321*****18	B11244400030794	土建
8	张若湖	360281*****86	B11234400025081	土建
9	方力	411522*****26	B11234400021847	土建
10	卢依懿	452226*****2X	B11224400014990	土建

3. 企业信用信息

(信用中国)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市航建工程造价咨询有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市航建工程造价咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923078076

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈曼文	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-01-13	住所	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层

行政管理 3 诚实守信 9 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

(国家企业信用信息公示系统)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市航建工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市航建工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市航建工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

(全国建筑市场监管公共服务平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 实施部门名称: 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** **工程建设企业** 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 认定部门名称:

法人姓名: 法人身份证号: 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------

暂无数据

(广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市航建工程造价咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市航建工程造价咨询有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市航建工程造价咨询有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈曼文	出资比 (66.25) %
非控股股东/投资人	余如邦	出资比 (21.25) %
	周复庆	出资比 (5) %
	肖柱斌	出资比 (5) %
	冯淑敏	出资比 (2.5) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈曼文（签字或加盖私章）

2024年12月26日



三、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程造价咨询	1209.49	2023.10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
2	电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询	1187.54	2023.06	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
3	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	856.53	2022.10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
4	河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询(地基基础工程除外)	709.67	2022.11	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
5	深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	421.73	2024.01	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
6	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务	629.90	2021.04	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
7	东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务	294.00	2022.01	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
8	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务	270.94	2022.11	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
9	学府朗园项目全过程造价咨询	236.15	2023.01	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
10	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程造价咨询	26.52	2023.07	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类

1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

2023-41

正本



合同编号：ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
全过程造价咨询

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇二三年十月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人:

深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

余如邦

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2023年11月30日

复 核 时 间: 2023年11月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资总额	260859.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	19506.949817 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净上浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净上浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日



2. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023



深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1栋A座裙楼3层

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期
投资总额	166404.00 万元
资金来源	市政府投资(含地方政府专项债券)
招标工程	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期施工总承包 I 标段
招标控制价	126961.090339 万元

说明：

- 1、招标控制价总额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 115212.816496 万元【公示招标控制价净上浮10%；投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3146.351905 万元（税前）；暂列金额 6032.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）不可竞争费合计 9478.351905 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年11月8日

3. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

合同编号：QHKG-2022-463

2022-41



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于 2022 年 10 月 14 日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资 254739.76 万元，工程费用 224125.55 万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务范围包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施。

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额=（拟委托建筑工程部分取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×难度系数×（1-中标下浮率）-《国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务合同》暂定合同价（人民币：471.13 万元）*80%+桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费（人民币：37.34 万元）。

(2) 取费基数：

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用-主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80%记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费=主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价（扣除暂列金额）*造价咨询服务费率（差额定率累进计费）*难度系数=37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90%的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整（小写：770.88 万元）及 10%履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整（小写：85.65 万元），其中履约评价费为固

(签署页，以下无正文)

深圳市前海建设投资			
委托人：	控股集团有限公司	受托人：	深圳市航建工程造价咨
	(盖章)		询有限公司(盖章)
广东省深圳市前海深		深圳市福田区振华路飞	
地 址：	港合作区南山街道桂	地 址：	亚达大厦附 10 层
	湾五路前海大厦 T1		
电 话：	_____	电 话：	0755-83991715
传 真：	_____	传 真：	0755-83991762
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	平安银行深圳华富支行
账 号：	_____	账 号：	1100 2878 1234 02
法定代理人	_____	法定代理人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理	_____	其授权的代理	_____
人	_____	人	_____
	(签字)		(签字)
日 期：	2022 年 10 月 20 日	日 期：	2022 年 10 月 20 日

招标控制价

工程名称：深圳博物馆项目施工总承包

文件编号：2022-41-总包 ZJ01

建筑面积：126000.00 M2

单方造价：11939.60元/M2

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程造价：壹拾伍亿零肆佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾贰元壹角整

¥1,504,389,212.10

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

林小宝 熊剑 黄德明

编制日期：2023年6月28日



招标控制价公示表

标段名称	深圳博物馆项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价	150438.921210 万元, 其中建安费用 133205.037270 万元; 工程建设其他费合计 17233.883940 万元。
投标报价上限	137282.658842 万元, 净下浮 10%
不可竞争费合计	18876.297527 万元, 其中安全文明施工措施费 3347.557527 万元、暂列金额 10000 万元、优质优价奖励费 300 万元、库房门专业工程暂估价 1550.9 万元、电梯专业工程暂估价 2177.84 万元、超大装饰防火门暂估价 1500 万元。
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：110967.415945 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：13288.685854 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计：0.00 万元；</p> <p>规费为：4590.817279 万元；应纳税费为：4358.118195 万元；</p> <p>暂列金额：10000 万元；库房门专业工程暂估价 1550.9 万元；电梯专业工程暂估价 2177.84 万元；超大装饰防火门暂估价 1500 万元；优质奖励费 300 万元；总包管理服务费 1037.354738 万元；白蚁防治费 12.6 万元；抗震支架 567 万元；弃土场受纳处置费 88.189202 万元；</p> <p>含税工程总造价：150438.921210 万元。</p>	
<p>招标人（盖章）：</p> <p>日期：</p>	


 张明泽
 B11054400010842
 深圳市航建工程造价
 咨询有限公司
 有效期至2025年12月31日



4. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

SFJ-2018-01



工程编号: 2107-440304-04-01-393836002001

合同编号: 2200136AMGF

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程造
价咨询合同（地基基础工程除外）

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区东翼

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）工程规模、特征：

项目占地 13414.58 平方米，总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米，其中商业 22000 平方米、办公 107810 平方米、住宅 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成，其中办公塔楼高度约 250 米，一、二号住宅楼高度约 180 米，裙房三层，地下室四层。

（2）委托范围：项目全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）。

4.投资金额：暂定 716440 万元，其中，建安工程费 195500 万元（不含地基基础工程）。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：暂定工程建设周期为自 2022 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 12 日止，总计 2021 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处

打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	与本项目有关的其他工作
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审	从项目建设前期准备工作至项目	

月) (自地下室施工起至竣工验收完止, 实际驻场时间以甲方招标人通知时间为准); 安装工程师驻场时间暂定 26 个月, 驻场时间以甲方通知时间为准。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

- (一) 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理, 编制说明需详细;
- (二) 工程量计算准确, 准确率在 95%以上 (含 95%);
- (三) 设备工程量准确率在 99%以上 (含 99%);
- (四) 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- (五) 结算造价与委托人委托的第三方机构审定价相差应小于 3%;
- (六) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- (七) 项目实际结算总造价应控制在批复概算内;
- (八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他: 。
2. 含税签约合同价为: 柒佰零玖万陆仟陆佰伍拾元整人民币 (大写) (¥7096650 元), 不含税价: 陆佰陆拾玖万肆仟玖佰伍拾贰元捌角叁分人民币 (大写) (¥6694952.83 元)。
3. 计取方式: 合同金额=计费基数*投标费率, 费率 0.363%。
计费基数暂定为 195500 万元, 最终以委托服务范围内的工程结算费用 (建安工程费+设备及工器具购置费) 为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

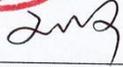
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月14日；

订立地点：深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授

(以下为签署页)

委托人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区 发展有限公司	承包人: (盖章) 深圳市航建工程造价咨 询有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 	法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 
组织机构代码: <u>91440300MA5FCY075K</u>	组织机构代码: <u>914403001923078076</u>
地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层
邮政编码: <u>518048</u>	邮政编码: <u>518041</u>
开户银行: 建行福田保税区支行	开户银行: 平安银行深圳华富支行
账号: 44250100006600001817	账号: 1100 2878 1234 02

深港

附件 2: 《拟派团队人员》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曾一鸣	项目负责人	一级造价师 香港测量师	/	高级	本科	硕士	21
2	曾汉权	驻场人员(土建)	/	/	初级	本科	/	5
3	邓小荣	驻场人员(安装)	/	/	中级	本科	/	5
4	王明艳	土建负责人	一级造价师	/	高级	本科	学士	15
5	刘友德	安装负责人	一级造价师	/	高级	本科	/	19
6	张明泽	土建工程师	一级造价师	/	高级	本科	/	19
7	陈驿男	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	10
8	尹康明	土建工程师	一级造价师	/	中级	本科	学士	8
9	熊剑	土建工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	4
10	李扶新	土建工程师	/	造价员	中级	本科	学士	17
11	林舒聪	土建工程师	二级造价师	/	中级	本科	学士	10
12	宗明明	土建工程师	/	/	中级	研究生	硕士	5
13	孙静霞	土建工程师	/	造价员	/	本科	学士	11
14	蔡文珊	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	9
15	郑旭祥	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	7
16	田金枝	土建工程师	二级造价师	/	/	研究生	硕士	3
17	陈燕敏	土建工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	2
18	陈玲琳	安装工程师	一级造价师	/	/	本科	学士	5
19	林惠强	安装工程师	/	造价员	中级	大专	/	19
20	黄德明	安装工程师	/	造价员	中级	本科	学士	11
21	邓振宇	安装工程师	/	/	中级	本科	学士	8
22	陆文锋	安装工程师	/	造价员	/	本科	学士	8
23	涂敬	安装工程师	二级造价师	/	初级	本科	学士	6

招标控制价

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程

文件编号：航建 2022-45-ZJ02

建筑面积：259098.05M²

单方造价：4,819.10 元/M²

招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标控制价：壹拾贰亿肆仟捌佰陆拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

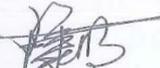
¥1,248,619,980.88

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



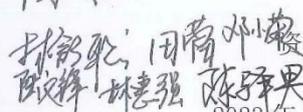
复核人：



资格证号：



编制人：



资格证号：

编制日期：

2023年5月5日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工总承包工程
招标控制价	124861.998088 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 % , 即 113480.948688 万元
不可竞争费用	11051.504091 万元
经办人签名	尹康明 
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>1、工程总价为: 124861.998088 万元; 其中包含:</p> <p>(1) 分部分项工程量清单计价合计: 87360.638659 万元;</p> <p>(2) 措施项目清单计价合计: 19705.793470 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 3140.504091 万元 (不含规费及税金);</p> <p>(3) 规费合计: 4789.078327 万元;</p> <p>(4) 税金: 3783.400786 万元;</p> <p>(5) 暂列金额合计: 5800 万元;</p> <p>(6) 专业工程暂估价合计: 861 万元;</p> <p>(7) 优质优价奖励费合计: 1250 万元;</p> <p>(8) 工程建设其他费: 1312.086846 万元。</p> <p>2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 11051.504091 万元。</p>
	招标人: (盖章) 日期: 年 月 日 

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

5. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询

深圳市第二眼科医院全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0018/2024

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



二〇二四年一月



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为4,217,280.00元（大写：肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整），其中不含税价款3,978,566.04元，增值税税额为238,713.96元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁置业集团有
限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区深铁置业
大厦48楼
电 话: 0755-89987239 (电子) 传 真: 0755-89987239
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司
账 号: 755943055010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 陈国良 13823356056 项目主管部门 石晓伟
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 牟子贤 13006666876 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

乙方(盖章):  深圳市航建工程造
价咨询有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附10层
电 话: 15899865365 传 真: 0755-83991762
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限
公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000
承包商经办人: 龚翔 承包商经办人 15899865365
电话:
合同签署地点: 深圳
时 间: 2024年1月7日



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m²。深圳市第二眼科医院规划建设300张床位的现代化、国际化、智慧化的眼健康医院，项目用地面积4.35万平方米，建筑面积11.46万平方米，其中地上建筑面积7.29万平方米，地下建筑面积4.17万平方米。主要建设七项基本设施用房，国家级眼病重点实验室、动物实验室、深圳眼库等科研用房，眼科大数据人工智能、儿童青少年近视防控、防盲治盲等眼健康管理中心，规范化培训用房及配套设施用房。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。



服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容



一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段



1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员，在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：原则上项目现场办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕977号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二眼科医院项目可行性研究报告的批复

深圳市眼科医院：

报来《深圳市第二眼科医院项目可行性研究报告》（国家编码：2301-440300-04-01-360562）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设符合深圳市医疗机构发展规划，有利于加强我市眼科资源整体配置，满足优质眼健康服务需求，有利于充分发挥高水平医院的辐射带动作用，促进优质医疗资源扩容和区域均衡布局。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于龙岗区横岗街道四联社区，总用地面积

43511.87 平方米，规划建设 300 床眼专科医院。新建总建筑面积为 99207 平方米，其中，七项基本设施用房 43035 平方米、科研用房 7931 平方米、教学培训用房 9406 平方米、文化活动用房 587 平方米、便民服务用房 120 平方米、中医特色诊疗用房 1100 平方米、预防保健用房 1050 平方米、夜间值班宿舍 120 平方米、青少年近视防控中心 1758 平方米、架空层及风雨连廊 5500 平方米、交通接驳 2500 平方米、地下停车库（含人防及战时中心医院）26100 平方米。同时按 300 床配套相应医用设备购置、信息化建设及开办费配置等内容。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 138907.00，其中，基建部分投资为 107236 万元（含开办费），医用设备部分投资 28205 万元，信息化部分投资 3466 万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）根据第二眼科医院总体发展规划及总建设规模，结合市眼科医院现有医疗功能，做好本项目顶层设计。

（二）明确两院区的功能定位，合理配置医疗、教学、科研资源，避免重复建设。

（三）优化部分功能用房布置方案，如动物用房、污水站等。

（四）按照一体化、集约化建设原则，充分利用市眼科医院现有信息化资源，深化计算机网络、网络安全、医疗业务系统和总体架构设计。信息化建设方案确保符合信创相关要求。

（五）根据《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南（试行）》，细化开办费购置清单，提供测算依据。

(六) 根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20号)要求,概算阶段提交《政府采购进口产品申请表》《政府采购进口产品专家论证意见》。

(七) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

(八) 严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产。

(九) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目概算编制工作,并报送我委审核。

(十) 本政府投资项目采用直接投资模式,形成资产由深圳市卫生健康委代表市政府持有。请深圳市眼科医院牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 深圳市第二眼科医院投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023年10月16日

深圳市第二眼科医院项目基坑
支护、土石方及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 138,390,388.10

(大写): 壹亿叁仟捌佰叁拾玖万零叁佰捌拾捌元壹角整

招 标 人:

深圳地铁置业集团有
限公司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

余如邦

编 制 人:



核 人:



编制时间: 2023年11月28日

复核时间: 2023年11月28日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程
审定造价	13839.038810 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 12628.469520 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工费	467.801813 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
本工程审定造价为： <u>13839.038810</u> 万元，其中安全文明施工费为 <u>467.801813</u> 万元，分部分项工程费为 <u>11228.566783</u> 万元，措施项目费为 <u>665.486025</u> 万元，其他项目费为 <u>0</u> 万元，规费为 <u>268.070255</u> 万元，税金为 <u>411.371650</u> 万元，暂列金额为 <u>1258.000000</u> 万元；工程建设其他费为 <u>7.544097</u> 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明施工费为 <u>467.801813</u> 万元、暂列金额为 <u>1258.000000</u> 万元，工程保险为 <u>7.544097</u> 万元；合计金额为 <u>1733.345910</u> 万元）。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价师： <u>薛继取</u> （盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

6. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日

(2021) 深物业合审第70号

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置：深圳市龙华区观澜街道桂花路
3. 工程概况：开发建设工程占地面积 68298.5 平方米，总建筑面积约 612980 平方米，计容建筑面积 433640 平方米，项目共分为一二期开发，二期项目 02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约 196436.31 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地，建筑面积约 54126 平方米，用地面积约 5381.8 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室。06 地块为新型产业用地，建筑面积约 108317 平方米，用地面积约 10000 平方米，建筑高度约 100 米，三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构，装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制；
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议；
- 3) 根据委托人要求，协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、工程量清单（预算、招标控制价）编制、清标、协助合同起草及审核；
- 4) 施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价）及结算审核；

(2021) 深物业合审第70号

- 5) 根据甲方要求, 与施工方核对工程量, 并分析前后差异。
- 6) 参与项目管理过程、成本管理及工程结算相关的会议, 配合招投标答疑、合同评审、合同变更、设计变更、现场签证及合同争议索赔的鉴定, 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 7) 按照合同和施工图纸, 对实际施工情况进行测量并做好记录, 差异部分以程序文件形式告知甲方, 并依实际施工情况结算;
- 8) 项目后评估及项目建设经济指标编制及分析;
- 9) 配合甲方委托的第三方复核及政府造价管理相关部门的结算审核等工作;
根据甲方要求, 安排驻场人员;
- 10) 完成甲方安排的其他日常相关工作。

2.1. 招投标咨询服务

- 2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。
- 2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量清单及预算, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程及三维算量模型)(算量计价软件为广联达或斯维尔, 具体由甲方另行指定)。
- 2.1.3. 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算(招标控制价)编制、审核

- 2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算编制报告提交甲方。
- 2.2.2. 预算编制报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。
- 2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。
- 2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审核报告提交甲方。
- 2.2.5. 预算审核报告包括预算审核说明、预算审核对照表、调整计算稿、预算审核报告电子版一式两份。
- 2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

2.3. 工程量清单编制

- 2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清

(2021) 深物业合审第70号

6. 甲方有权随时对乙方驻场人员的工作进行检查，驻场人员不能做与本项目无关的工作。

7. 乙方项目负责人未经甲方同意，不允许更换；各专业负责人如无特殊情况不得擅自更换。项目负责人、各专业负责人负责其专业工程的所有商务文件的审核工作（至少参与复审）。

四、乙方日常工作

1. 乙方应编制每月的咨询服务工作计划与总结。

2. 根据甲方提供的招标计划和出图计划安排以下工作：招标文件编制、工程量清单编制、招投标答疑、预算核对、施工图纸会审并做好会议纪要、乙方相关人员安排并及时知会甲方成本部负责人。

3. 乙方有义务帮助并配合甲方完成各项工程造价的测算分析工作并可就具体造价相关问题提出合理化建议。

4. 当工程量清单编制工作完成后，乙方按甲方要求进行该项目的各项经济分析，乙方可根据自己的工作经验向甲方提出有关造价管理等方面的建议。

5. 为了有序地开展工程量清单的编制工作，特设定附件三：《工程造价咨询资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促施工单位提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促施工单位提交结算资料）和核对工作。

五、咨询费用及支付方式

本合同采用固定费率计费，暂定合同总价为 6,299,000.00 元，（大写：陆佰贰拾玖万玖仟元整），增值税税率为：6%。其中：合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为 160,000.00 万元，计费费率为 3.78（‰），暂定合同总价为 6,048,000.00 元；二期基坑支护、土石方及桩基础工程结算审核计费基数暂定为 22,000 万元，计费费率为 0.05（‰），暂定合同总价为 11,000.00 元。

全过程造价咨询服务费用汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (‰)	金额(元)	备注
----	----	--------------	-------------	-------	----

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方持叁份。

十一、合同附件：

- 附件一：工程预、结算编制依据及要求
- 附件二：工程造价咨询业务委托单
- 附件三：工程造价咨询资料签收单
- 附件四：咨询公司季度考核表
- 附件五：项目人员配置表
- 附件六：咨询公司管理办法
- 附件七：造价汇总表
- 附件八：预算或结算审核成果的格式要求
- 附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：

联系人：龚翔

联系电话：

联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12

签约日期：2021.4.12

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

序号	拟任职务	姓名	执业资格或职称	专业类型	从业时间	备注(入本公司时间)
1	项目负责人	曾一鸣	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2001.09
2	项目副负责人	罗先金	注册造价工程师 (工程师)	土建	15	2006.11
3	土建负责人	王明艳	注册造价工程师 (高级工程师)	土建	29	2007.09
4	安装负责人	钱忠美	注册造价工程师 (高级工程师)	安装	26	2004.04
5	土建人员	尹康明	注册造价工程师 (工程师)	土建	8	2014.12
6	土建人员	曾汉权	助理工程师	土建	7	2018.04
7	土建人员	李妍君	助理工程师	土建	4	2017.07
8	土建人员	陈静雯	助理工程师	土建	3	2018.08
9	土建驻场工程师	郑增辉	/	土建	4	2018.03
10	土建驻场工程师	曾繁城	/	土建	24	2011.06
11	后备土建驻场工程师	黄妍	/	土建	4	2019.09
12	钢结构	陈驿男	注册造价工程师 (工程师)	土建	10	2012.03
13	安装工程师	林惠强	造价员(经济师)	安装	24	2004.04
14	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	8	2014.08
15	安装工程师	邓小荣	工程师	安装	14	2017.04
16	安装工程师	田蕾	助理工程师	安装	3	2018.07
17	安装工程师	谈锐	助理工程师	安装	3	2019.05
18	幕墙工程师	伍峰	工程师	土建	7	2016.05
19	园林工程师	刘友德	注册造价工程师 (高级工程师)	园林绿化	28	2005.03
20	装饰工程师	林舒聪	造价员(工程师)	土建	9	2012
21	精装修工程师	谭换弟	注册造价工程师 (助理工程师)	土建	9	2014.07
22	资料员	杜明珠	/	资料管理	1	2020.07
23	后勤负责人	黄珞斯	造价员(经济师)	农林经济	15	2008.05
后备人员若干						

招标控制价

工程名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期

施工总承包工程

文件编号：航建 2021-16-ZJ01 修

建筑面积：365,632.77M²

单方造价：4141.08 元/M²

招 标 人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市华辉装饰工程有限公司

招标控制价：壹拾伍亿壹仟肆佰壹拾壹万叁仟陆佰零伍元陆角壹分

¥ 1,514,113,605.61

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：

编制人：

编制日期：


曾一鸣



资格证号：

资格证号：



2022年04月06日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期施工总承包工程
招标控制价	¥ 151411.360561 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13 %，即¥ 133128.041307 万元
不可竞争费	¥ 10770.443224 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ 1107618373.43 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ 224619563.15 元；</p> <p>其它项目清单计价合计：¥ 0 元；</p> <p>暂列金额：¥ 72000000.00 元；</p> <p>规费为：¥ 59912472.27 元；</p> <p>税金为：¥ 47088995.42 元；</p> <p>其他：工程保险费：¥ 1439287.77 元；弃土场受纳处置费：¥ 1070180.86 元；白蚁防治费：¥ 365632.77 元；</p> <p>不可竞争费合计：¥ 107704432.24 元 (其中安全文明施工措施费：¥ 35704432.24 元，暂列金额：¥ 72000000.00 元)。</p>	
注册造价工程师盖章	 罗先金 A03440019721 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年07月03日
造价工程师盖章	 曾一鸣 A03440004816 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日
造价咨询公司 (盖章)	
招标人: (盖章)	
日期:	2022年8月16日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

7. 东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造价咨询服务

(2022) 深物业合审第4号

2021-56

合同编号：虎门（前期）006

建设工程造价咨询服务合同



工程名称：东莞市虎门镇 2021WR023 地块项目全过程造
价咨询服务

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

委托单位：东莞市物合置业有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期：2021 年 1 月 26 日



委托人(以下简称“甲方”)：东莞市物合置业有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国民法典》,并结合国家建设部、广东省建委和东莞市有关规定及本业务具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称:虎门镇 2021WR023 地块(暂定)
2. 项目位置:东莞市虎门镇赤岗社区
3. 工程概况:建设总用地面积约 51687.93 平方米,拟建总建筑面积约 169183.48 平方米。建筑高度不超 60 米,住宅建筑为主,配套幼儿园,群楼少量商业,二层地下室,为车库和设备用房(最终建设规模以相关批复文件为准)。项目结构类型主要为框剪结构,装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围:

本项目将于初步设计完成后,拟采用工程总承包(EPC)模式进行发包。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业,包括但不限于:土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳、户内批量精装修等,与本项目相关的其他专业工程的造价咨询全过程服务。

2. 服务内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

2.1. 招标咨询

2.1.1. 协助委托人完成方案版目标成本、施工图版目标成本、施工图版合约规划编制;

2.1.2. 协助招标文件编制、清标、协助合同起草及审核;

2.1.3. 协助招标人及 EPC 承包人依法招标的招标文件进行审核,并配合招标人做好各项工程招标工作;

2.1.4. 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中需招标项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等);

资料签收单》，甲方与乙方按上述统一方式开展各项工作。

6. 每月完成项目的签证、变更审核，并及时催促甲方成本人员提交相关资料，保证项目的动态成本准确及时。

7. 根据甲方提出的结算计划，做好竣工结算计划并提交甲方成本部审批，安排相关人员按时完成竣工结算初审（包括催促甲方成本人员提交施工单位的结算资料）和核对工作。

五、咨询费用、支付方式、结算及合作期限

本合同采用固定费率计费，合同签署时全过程造价咨询计费基数暂定为98000.00万元，计费费率为（3%），暂定合同总价为294.00万元，（大写：贰佰玖拾肆万元），增值税税率为：6%。

咨询费结算时计费基数为以甲方委托的第三方审核机构核定（如法律法规另有规定的，按有关法律法规规定执行）的并经甲方与施工方确认的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

全过程造价咨询服务费用表

项目名称：东莞市虎门镇 2021WR023 地块全过程造价咨询服务

序号	阶段	计费基数 (万元)	收费费率 (%)	暂定合同价(万 元)	备注
1	全过程造价咨询	98000.00	3	294.00	

备注：

(1) 计费基数为暂定数，各阶段费率中包含完成本项目相关的所有建造有关的基坑支护、土方、结构、建筑、水电安装、人防、公共区域及样板房装饰装修、防水、消防、电梯、室外园林工程、高低压变配电、智能化、有线电视及光纤入户、三网合一、燃气、空调、幕墙工程、铝合金门窗、栏杆、泛光照明、户内批量精装修等所有工程内容的全过程造价咨询服务所需的费用；及甲供材材料（如有）数量规格的统计及询价工作。

(2) 本工程咨询费包括但不限于完成本项目全过程造价咨询服务所需的人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、专家咨询费、会议费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

(2022)深物业合审第4号

甲方：东莞市物合置业有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

地址：

联系人：陈国祥

联系电话：0755-83693990

签约日期：2022.1.26

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限



法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达

大厦附10层

联系人：龚翔

联系电话：075583991715

签约日期：

			现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
12			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	
13			两次（无论是否同一项目）被公司书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	
	合计	100		

附件五:项目人员配置表

项目人员配置表

在本项目中职务	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曾一鸣	高级工程师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1995年7月~2001年2月 中建二局安装公司深圳分公司 从事技术负责、预结算、现场管理 职务：项目经理、项目副经理、项目总工</p> <p>2001.2~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理</p> <p>业绩经验：长圳保障性住房一二期、深圳湾科技生态园、中航天逸花园、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
土建负责人	王明艳	高级工程师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1992.08-2001.04 山东鲁班建设集团总公司第三工程公司 预算室主任</p> <p>2001.05-2007.08 山东同泰大明工程造价咨询有限公司 预结算工程造价部副主任</p> <p>2007.09-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 专业主任</p> <p>业绩经验：深圳湾科技生态园、中航天逸花园、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
安装负责人	曾一鸣	高级工程师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1995年7月~2001年2月 中建二局安装公司深圳分公司 从事技术负责、预结算、现场管理 职务：项目经理、项目副经理、项目总工</p> <p>2001.2~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理</p> <p>业绩经验：长圳保障性住房一二期、深圳湾科技生态园、中航天逸花园、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期、深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房主体工程、众冠时代广场</p>
现场牵头工程师	尹康明	工程师	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2013.07-2013.11 南昌华南城 预结算 造价员</p> <p>2014年12月~今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 土建工程师</p>

工程(预算)审核书

工程名称: 虎门镇 2021WR023 地块 (滨海港湾) 项目工程总承包

文件编号: 航建 2021-56-ZJ06 修

建筑面积: 165,855.15 M²

单方造价: 2,895.64 元/M²

✓ 发包人: 东莞市物合置业有限公司

发包人主管: 符燕行, 赵天生

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司/东莞市城建规划设计院

承包人主管: 刘平

编制人: 何明

修正合同价: 肆亿捌仟伍佰叁拾贰万肆仟捌佰捌拾元柒角陆分

¥485,324,880.76

报送造价: 伍亿叁仟陆佰陆拾伍万叁仟玖佰玖拾壹元贰角玖分

¥536,653,991.29

审核造价: 肆亿捌仟零贰拾伍万柒仟肆佰陆拾玖元伍角壹分

¥480,257,469.51

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人: 曾一鸣

复核人: 王明艳

编审人: 尹康明

审核日期:

2023 年 8 月 11 日



8. 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向业主汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 施工阶段全过程造价咨询。

其他: _____ / _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。咨询工程总造价暂定为 270.94 万元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币: 2556037.74 元，增值税人民币: 153362.26 元，增值税率: 6 %，含税价人民币: 2709400.00 元。

（大写）: 不含税价人民币: 贰佰伍拾伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币: 壹拾伍万叁仟叁佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币: 贰佰柒拾万玖仟肆佰元整

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费(造价站审定的建安工程费合同结算价)为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。（浮动酬金约定按补充条款）

最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额，则按业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额为最终结算金额;

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2022年11月4日

合同签订地点：深圳市



备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任 职务	注册资格	职称	手机号码
1	陈晓星	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	13510858258
2	余如邦	土建负责人	注册造价工程师	经济师	13612877166
3	王蕾	安装负责人	注册造价工程师	高级工程师	13418537139
4	王明艳	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	13684983915
5	罗先金	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18823309583
6	陈驿男	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18098979643
7	尹康明	土建工程师	注册造价工程师	工程师	17620342323
8	薛继取	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18126347280
9	熊剑	土建工程师	注册造价工程师	/	13647919309
10	周全	土建工程师	造价员	高级工程师	13590185587
11	王狮燕	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	18229849209
12	黄晶	土建工程师	造价员	工程师	13613028620
13	彭伟伦	土建工程师	造价员	工程师	13600435877
14	陈来金	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	13728705818
15	刘友德	安装工程师	注册造价工程师	高级工程师	13509623034
16	钱忠美	安装工程师	注册造价工程师	高级工程师	13028837180
17	徐霞	安装工程师	注册造价工程师	工程师	15814494606
18	黄德明	安装工程师	造价员	工程师	18565772651
19	陈欢欢	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	13662208032
20	邓炜明	安装工程师	二级造价工程师	/	18826480885
21	涂敬	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	18817572772
22	吴昱燃	驻场工程师	/	/	13265609353
后备人员若干					

工程预算书

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包

文件编号：航建 2022-42-ZJ05

建筑面积：74681.60M²

单方造价：5467.43 元/M²

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位主管：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程造价：肆亿零捌佰叁拾壹万陆仟柒佰叁拾元陆角贰分

¥ 408,316,730.62

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如邦

复核人：王若 陈晓星 (盖执业章)

编制人：彭伟伦 周叶 余博伦 平玲 (盖执业章)

吴剑歌 刘焯杰 李泽斌 程斌 蔡嘉豪

编制日期：2023年8月02日



标底公示表

工程名称	南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包
预算造价	¥40831.673062 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>10%</u> ，即¥37053.611049 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥3051.052936 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 <u>31862.968605</u> 万元，措施项目合计 <u>4012.921347</u> 万元（其中：安全文明施工措施费 <u>835.038018</u> 万元），规费合计 <u>1288.278738</u> 万元，税金合计 <u>1257.040844</u> 万元；</p> <p>2、BIM 使用费合计 <u>141.895040</u> 万元，工程保险费合计 <u>38.421210</u> 万元，弃土场受纳处置费合计 <u>30.149090</u> 万元，白蚁防治费合计 <u>22.404480</u> 万元。</p> <p>3、不可竞争费用合计：<u>3051.052936</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>835.038018</u> 万元、暂列金额：<u>1921.000000</u> 万元、工程保险费 <u>38.421210</u> 万元、专业暂估价 <u>256.593708</u> 万元。</p>	
造价咨询单位：（盖章） 	造价工程师：（加盖执业专用章） 
	日期： <u>2023</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

9. 学府朗园项目全过程造价咨询

2022-51

合同编号：

全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明特发置地有限公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2022 年 1 月 16 日

委托人（甲方）：深圳市光明特发置地有限公司

造价咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

工程规模及内容：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息室 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：光明区 A642-0506 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 65596.33 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 3.60%，合同暂定总价为 236.15 万元。其中不含增值税价款为¥2,227,830.19 元，增值税税额为¥133,669.81 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基价乘以投标费率 3.60%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

十一、乙方指派陈晓星（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔，如有发生时，乙方应自担费用负责处理，并承担一切法律责任，如给甲方造成损失的，则应赔偿给甲方造成的全部损失，同时，甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如双方未能达成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方代表签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日



李作波

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日



陈国良

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202300024

深地名许字 GM202310036 号

用地单位	深圳市光明特发置地有限公司		
批准名称	学府朗园	汉语拼音	XUEFULANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21039.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道李松荫炮台路西面志康路南面	土地合同或房地产证	2022-7007(合), 2022-7007(补1)
宗地代码	440311201001GB00841	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0506
命名含义	用地单位作为李松荫片区利益统筹的服务商, 立志要将本项目打造成一个具有良好居住环境以及教育资源的大型社区, 故项目命名为“学府朗园”。		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311201001GB00841 的土地上的建筑物命名为“学府朗园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“学府朗园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“学府朗园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2023-02-14			
主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



招标控制价公示表

工程名称	学府朗园项目施工总承包工程
审定造价	80281.633142 万元
投标报价上限	标底净上浮 10%，即 73048.816101 万元
安全文明施工措施费	1747.462728 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>58795.764240</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>10032.577164</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>1747.462728</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>暂列金：<u>4200.000000</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>2006.000000</u> 万元；</p> <p>规费：<u>2823.732008</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>2423.559730</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>7953.462728</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>1747.462728</u> 万元（不含规费和应纳税费）、专业工程暂估价 <u>2006.000000</u> 万元、暂列金：<u>4200.000000</u> 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交易中心窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

10. 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程造价咨询

2023-44

合同编号: 美校宿舍楼 202301

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2023年7月17日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服
务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率30%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**贰拾陆万伍仟贰佰元整**；（小写）：**¥265200元**。

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目建议书批复的建安费4030.68万元作为取费基数，再按照中标价下浮率30%进行下浮。造价咨询服务费计算： $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + (40306800 - 10000000) \times 9\% = 378800$ 元，下浮后= $378800 \times (1 - 30\%) = 265200$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 陈晓星 造价工程师（联系电话：13510858258）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 温莉娟（联系电话：0755-82208873），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，咨询人应向委托人支付相当于全部损失 130% 的违约金。同时，咨询人应停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；

- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	陈晓星	一级造价师	安装	24
2	土建负责人	王明艳	一级造价师	土建	31
3	安装负责人	王蕾	一级造价师	安装	17
4	土建工程师	余如邦	一级造价师	土建	36
5	土建工程师	薛继取	一级造价师	土建	18
6	土建工程师	陈驿男	一级造价师	土建	12
7	土建工程师	尹康明	一级造价师	土建	10
8	土建工程师	林舒聪	二级造价师	土建	11
9	土建工程师	彭伟伦	二级造价师	土建	14
10	土建工程师	黄晶	造价员	土建	11
11	土建工程师	石颖	/	/	9
12	土建工程师	汪荔欣	二级造价师	土建	5
13	土建工程师	田金枝	二级造价师	土建	4
14	土建工程师	方思妍	二级造价师	土建	3
15	土建工程师	陈燕敏	二级造价师	土建	5
16	安装工程师	曾一鸣	一级造价师	安装	28
17	安装工程师	常婷婷	一级造价师	安装	11
18	安装工程师	林惠强	造价员	安装	26
19	安装工程师	邓小荣	/	/	16
20	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	10
21	安装工程师	李江萍	二级造价师	安装	8
22	安装工程师	邓炜明	二级造价师	安装	8
23	安装工程师	田蕾	二级造价师	安装	5
24	安装工程师	富鸿达	二级造价师	安装	6
25	安装工程师	伍炎栩	二级造价师	安装	4
26	安装工程师	梁敏	二级造价师	安装	3
后备人员若干					

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 48,303,523.74

(大写): 肆仟捌佰叁拾万零叁仟伍佰贰拾叁元柒角肆分

招标人: 深圳市罗湖区建筑工务署
(单位盖章)



工程造价
咨询人: 深圳市航建造价咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 曾鸣
(签字或盖章)

编制人: _____
(签字盖章)



复核人: _____
(签字盖章)



编制时间: 2024年1月3日

复核时间: 2024年1月3日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）
审定造价	4588.698321 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 4146.092328 万元
不可竞争费	162.638389 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 分部分项工程量清单计价合计：4034.229658 万元； 2. 措施项目清单计价合计：205.596847 万元，其中安全文明施工措施费：142.638389 万元（不含规费及税金）； 4. 税金：148.956972 万元； 5. 规费：164.057469 万元； 6. 工程建设其他费：35.857375 万元，其中工程保险费：4.552841 万元，弃土场受纳处置费：11.304534 万元，白蚁防治费：0.00 万元，暂列金额：0.00 万元，专业工程暂估价：20.0000 万元； 7. 不可竞争费用合计：162.638389 万元，其中安全文明施工措施费：142.638389 万元，暂列金额：0.00 万元，专业工程暂估价：20.0000 万元。	
造价咨询单位：（盖章）	招标人：（盖章）
造价工程师：尹康明 A14034400010889 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2024年09月16日	日期：2024年1月11日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

四、项目负责人项目业绩

姓名	陈晓星	出生年月	1975.09	文化程度	硕士	毕业时间	1999.07	
毕业院校和专业	本科：贵州工业大学/工业自动化 硕士：深圳大学/项目管理领域工程					从事专业工作年限/造价工作年限	25年	
造价工程师证书号	建[造]14084400002838		技术职称	高级工程师		聘任时间	2007.10	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1999.07-2001.09 中国振华集团 预算结工作 工程师 2001.09-2007.03 深圳市汇健医疗工程有限公司 预结算 工程师 2007.10-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 总审								
拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程造价咨询业绩 5 项。（数量上限为 5 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	170308.42	2023.10	2023.11	深圳市福田区	项目负责人
2	深圳市第二眼科医院全过程造价咨询	深圳市地铁置业集团有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	107236	2024.01	2023.11	深圳市龙岗区	项目负责人
3	南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务	深圳市大沙河建设投资有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	40831.67	2022.11	2023.08	深圳市南山区	项目负责人
4	学府朗园项目全过程造价咨询	深圳市光明特发置地有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	65596.33	2023.01	2023.03	深圳市光明区	项目负责人
5	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程造价咨询	深圳市罗湖区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	4830.35	2023.07	2024.01	深圳市罗湖区	项目负责人

1. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

三、乙方工作内容

- 1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；
- 2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人:

深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

余如邦

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2023年11月30日

复 核 时 间: 2023年11月30日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

建设项目	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目
投资总额	260859.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
招标控制价	19506.949817 万元

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净上浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净上浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日



2. 深圳市第二眼科医院全过程造价咨询

深圳市第二眼科医院全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-0018/2024

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司



二〇二四年一月



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为4,217,280.00元（大写：肆佰贰拾壹万柒仟贰佰捌拾元整），其中不含税价款3,978,566.04元，增值税税额为238,713.96元，增值税税率6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁置业集团有
限公司 法定代表人
或授权代表:  李雄武
住 所: 深圳市福田区深铁置业
大厦48楼
电 话: 0755-89987239 (电子) 传 真: 0755-89987239
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司
账 号: 755943055010201 邮政编码: 518000
项目主管部门经办 陈国良 13823356056 项目主管部门 石晓伟
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 牟子贤 13006666876 合约部门审核 刘天晨
电话: 人:

乙方(盖章):  深圳市航建工程造
价咨询有限公司 法定代表人
或授权代表:  陈文曼
住 所: 深圳市福田区振华路飞
亚达大厦附10层
电 话: 15899865365 传 真: 0755-83991762
开户银行: 平安银行深圳华富支行 开户全名: 深圳市航建工程造价咨询有限
公司
账 号: 11002878123402 邮政编码: 518000
承包商经办人: 龚翔 承包商经办人 15899865365
电话:
合同签署地点: 深圳
时 间: 2024年1月7日



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳市第二眼科医院全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：龙岗区四联社区排榜村城市更新项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道14号线四联站，北区连通水官高速。本项目的主要功能为住宅、商业、办公、酒店、MO研发及宿舍、学校和医院等，总建筑面积约为307万m²。深圳市第二眼科医院规划建设300张床位的现代化、国际化、智慧化的眼健康医院，项目用地面积4.35万平方米，建筑面积11.46万平方米，其中地上建筑面积7.29万平方米，地下建筑面积4.17万平方米。主要建设七项基本设施用房，国家级眼病重点实验室、动物实验室、深圳眼库等科研用房，眼科大数据人工智能、儿童青少年近视防控、防盲治盲等眼健康管理中心，规范化培训用房及配套设施用房。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。



服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容



一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）概算阶段

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

（二）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（三）竣工结算阶段



1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（四）造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员，在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定4年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：原则上项目现场办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

（五）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕977号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第二眼科医院项目可行性研究报告的批复

深圳市眼科医院：

报来《深圳市第二眼科医院项目可行性研究报告》（国家编码：2301-440300-04-01-360562）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设符合深圳市医疗机构发展规划，有利于加强我市眼科资源整体配置，满足优质眼健康服务需求，有利于充分发挥高水平医院的辐射带动作用，促进优质医疗资源扩容和区域均衡布局。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

项目选址位于龙岗区横岗街道四联社区，总用地面积

43511.87 平方米，规划建设 300 床眼专科医院。新建总建筑面积为 99207 平方米，其中，七项基本设施用房 43035 平方米、科研用房 7931 平方米、教学培训用房 9406 平方米、文化活动用房 587 平方米、便民服务用房 120 平方米、中医特色诊疗用房 1100 平方米、预防保健用房 1050 平方米、夜间值班宿舍 120 平方米、青少年近视防控中心 1758 平方米、架空层及风雨连廊 5500 平方米、交通接驳 2500 平方米、地下停车库（含人防及战时中心医院）26100 平方米。同时按 300 床配套相应医用设备购置、信息化建设及开办费配置等内容。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 138907.00，其中，基建部分投资为 107236 万元（含开办费），医用设备部分投资 28205 万元，信息化部分投资 3466 万元。项目资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）。

四、下一阶段工作要求

（一）根据第二眼科医院总体发展规划及总建设规模，结合市眼科医院现有医疗功能，做好本项目顶层设计。

（二）明确两院区的功能定位，合理配置医疗、教学、科研资源，避免重复建设。

（三）优化部分功能用房布置方案，如动物用房、污水站等。

（四）按照一体化、集约化建设原则，充分利用市眼科医院现有信息化资源，深化计算机网络、网络安全、医疗业务系统和总体架构设计。信息化建设方案确保符合信创相关要求。

（五）根据《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南（试行）》，细化开办费购置清单，提供测算依据。

(六) 根据《深圳市财政局 深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府采购进口产品审核管理的通知》(深财购〔2022〕20号)要求,概算阶段提交《政府采购进口产品申请表》《政府采购进口产品专家论证意见》。

(七) 根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

(八) 严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产。

(九) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目概算编制工作,并报送我委审核。

(十) 本政府投资项目采用直接投资模式,形成资产由深圳市卫生健康委代表市政府持有。请深圳市眼科医院牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

附件: 深圳市第二眼科医院投资估算表

深圳市发展和改革委员会
2023年10月16日

深圳市第二眼科医院项目基坑
支护、土石方及桩基础工程

招标控制价

招标控制价(小写): 138,390,388.10

(大写): 壹亿叁仟捌佰叁拾玖万零叁佰捌拾捌元壹角整

招 标 人:

深圳地铁置业集团有
限公司

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市航建工程造价
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

余如邦

编 制 人:



核 人:



编制时间: 2023年11月28日

复核时间: 2023年11月28日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程
审定造价	13839.038810 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即 12628.469520 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工费	467.801813 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
本工程审定造价为： <u>13839.038810</u> 万元，其中安全文明施工费为 <u>467.801813</u> 万元，分部分项工程费为 <u>11228.566783</u> 万元，措施项目费为 <u>665.486025</u> 万元，其他项目费为 <u>0</u> 万元，规费为 <u>268.070255</u> 万元，税金为 <u>411.371650</u> 万元，暂列金额为 <u>1258.000000</u> 万元；工程建设其他费为 <u>7.544097</u> 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明施工费为 <u>467.801813</u> 万元、暂列金额为 <u>1258.000000</u> 万元，工程保险为 <u>7.544097</u> 万元；合计金额为 <u>1733.345910</u> 万元）。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价师： <u>薛继取</u> （盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位 (乙方): 深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目全过程工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向业主汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 施工阶段全过程造价咨询。

其他: _____ / _____

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。咨询工程总造价暂定为 270.94 万元人民币，咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币: 2556037.74 元，增值税人民币: 153362.26 元，增值税率: 6 %，含税价人民币: 2709400.00 元。

（大写）: 不含税价人民币: 贰佰伍拾伍万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，增值税人民币: 壹拾伍万叁仟叁佰陆拾贰元贰角陆分，含税价人民币: 贰佰柒拾万玖仟肆佰元整

咨询合同最终计算金额以项目建安工程费(造价站审定的建安工程费合同结算价)为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮 28.00 %（中标下浮率）计取。（浮动酬金约定按补充条款）

最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额，则按业主方批复的概算中的造价咨询服务费金额为最终结算金额;

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2022年11月4日

合同签订地点：深圳市



备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任 职务	注册资格	职称	手机号码
1	陈晓星	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	13510858258
2	余如邦	土建负责人	注册造价工程师	经济师	13612877166
3	王蕾	安装负责人	注册造价工程师	高级工程师	13418537139
4	王明艳	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	13684983915
5	罗先金	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18823309583
6	陈驿男	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18098979643
7	尹康明	土建工程师	注册造价工程师	工程师	17620342323
8	薛继取	土建工程师	注册造价工程师	工程师	18126347280
9	熊剑	土建工程师	注册造价工程师	/	13647919309
10	周全	土建工程师	造价员	高级工程师	13590185587
11	王狮燕	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	18229849209
12	黄晶	土建工程师	造价员	工程师	13613028620
13	彭伟伦	土建工程师	造价员	工程师	13600435877
14	陈来金	土建工程师	二级造价工程师	助理工程师	13728705818
15	刘友德	安装工程师	注册造价工程师	高级工程师	13509623034
16	钱忠美	安装工程师	注册造价工程师	高级工程师	13028837180
17	徐霞	安装工程师	注册造价工程师	工程师	15814494606
18	黄德明	安装工程师	造价员	工程师	18565772651
19	陈欢欢	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	13662208032
20	邓炜明	安装工程师	二级造价工程师	/	18826480885
21	涂敬	安装工程师	二级造价工程师	助理工程师	18817572772
22	吴昱燃	驻场工程师	/	/	13265609353
后备人员若干					

工程预算书

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包

文件编号：航建 2022-42-ZJ05

建筑面积：74681.60M²

单方造价：5467.43 元/M²

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位主管：

设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

工程造价：肆亿零捌佰叁拾壹万陆仟柒佰叁拾元陆角贰分

¥ 408,316,730.62

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人：余如邦

复核人：王若 陈晓星 (盖执业章)

编制人：彭伟伦 周叶 余博伦 平玲 (盖执业章)

吴剑歌 刘焯杰 李沛航 程斌 蔡嘉豪

编制日期：2023年8月02日



标底公示表

工程名称	南山区高新区北区联合大厦建设项目施工总承包
预算造价	¥40831.673062 万元
投标报价上限	标底净下浮 <u>10%</u> ，即¥37053.611049 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥3051.052936 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 <u>31862.968605</u> 万元，措施项目合计 <u>4012.921347</u> 万元（其中：安全文明施工措施费 <u>835.038018</u> 万元），规费合计 <u>1288.278738</u> 万元，税金合计 <u>1257.040844</u> 万元；</p> <p>2、BIM 使用费合计 <u>141.895040</u> 万元，工程保险费合计 <u>38.421210</u> 万元，弃土场受纳处置费合计 <u>30.149090</u> 万元，白蚁防治费合计 <u>22.404480</u> 万元。</p> <p>3、不可竞争费用合计：<u>3051.052936</u> 万元，其中安全文明施工措施费 <u>835.038018</u> 万元、暂列金额：<u>1921.000000</u> 万元、工程保险费 <u>38.421210</u> 万元、专业暂估价 <u>256.593708</u> 万元。</p>	
造价咨询单位：（盖章） 	造价工程师：（加盖执业专用章） 
	日期： <u>2023</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

4. 学府朗园项目全过程造价咨询

2022-51

合同编号:

全过程造价咨询委托合同

工程名称: 光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明特发置地有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2022 年 1 月 16 日

委托人（甲方）：深圳市光明特发置地有限公司

造价咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：光明区 A642-0506 地块项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

工程规模及内容：本项目占地面积 21039.24 平方米，总建筑面积约 15.2 万平方米，其中：住宅 95300 平方米（物业服务用房 200 平方米）；商业 3000 平方米；12 班幼儿园（占地面积 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米）；社区菜市场 1000 平米；邮政所 150 平米；公共厕所 120 平方米；环卫工人休息室 20 平方米；地上核增面积约 0.9 万平方米，地下室约 3.8 万平米。

本工程造价咨询的项目包括但不限于：光明区 A642-0506 地块项目的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段等工程建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作。

二、合同价及结算价：

1、合同价：本项目造价咨询服务费暂以建安工程费 65596.33 万元为取费基数，乘以造价咨询服务费投标费率为 3.60%，合同暂定总价为 236.15 万元。其中不含增值税价款为¥2,227,830.19 元，增值税税额为¥133,669.81 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。

2、结算价：最终咨询服务结算价以深圳市建设工程造价管理站审定价格作为计算基价乘以投标费率 3.60%。

3、上述造价咨询服务费合同总价为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

十一、乙方指派陈晓星（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：1、负责与各方的联系与沟通；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、按甲方要求参加与造价有关的工程会议。该负责人未经甲方书面同意不得随意更换。

十二、本合同的造价咨询服务工作自本合同生效后且收到甲方的指示时开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日止。

十三、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- b) 本合同书；
- c) 中标通知书；
- d) 本合同附件；
- e) 招标文件（含招标期间补充、修改、澄清文件）；
- f) 投标文件（包含工作内容及报价等全部内容）。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔，如有发生时，乙方应自担费用负责处理，并承担一切法律责任，如给甲方造成损失的，则应赔偿给甲方造成的全部损失，同时，甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如双方未能达成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方代表签字或盖章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日



李作波

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

2023 年 1 月 16 日



陈国良

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202300024

深地名许字 GM202310036 号

用地单位	深圳市光明特发置地有限公司		
批准名称	学府朗园	汉语拼音	XUEFULANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	21039.24 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区公明街道李松荫炮台路西面志康路南面	土地合同或房地产证	2022-7007 (合), 2022-7007 (补 1)
宗地代码	440311201001GB00841	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A642-0506
命名含义	用地单位作为李松荫片区利益统筹的服务商, 立志要将本项目打造成一个具有良好居住环境以及教育资源的大型社区, 故项目命名为“学府朗园”。		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311201001GB00841 的土地上的建筑物命名为“学府朗园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“学府朗园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“学府朗园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2023-02-14			
主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



招标控制价公示表

工程名称	学府朗园项目施工总承包工程
审定造价	80281.633142 万元
投标报价上限	标底净上浮 10%，即 73048.816101 万元
安全文明施工措施费	1747.462728 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>58795.764240</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>10032.577164</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>1747.462728</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>暂列金：<u>4200.000000</u> 万元；</p> <p>专业工程暂估价：<u>2006.000000</u> 万元；</p> <p>规费：<u>2823.732008</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>2423.559730</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>7953.462728</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>1747.462728</u> 万元（不含规费和应纳税费）、专业工程暂估价 <u>2006.000000</u> 万元、暂列金：<u>4200.000000</u> 万元。</p>	
 招标人：（盖章） 日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交易中心窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

5. 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程造价咨询

2023-44

合同编号: 美校宿舍楼 202301

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

2023年7月17日



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服
务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率30%进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：**贰拾陆万伍仟贰佰元整**；（小写）：**¥265200元**。

说明：1. 合同价暂定价为中标价，按照本项目建议书批复的建安费4030.68万元作为取费基数，再按照中标价下浮率30%进行下浮。造价咨询服务费计算： $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + (40306800 - 10000000) \times 9\% = 378800$ 元，下浮后= $378800 \times (1 - 30\%) = 265200$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 陈晓星 造价工程师（联系电话：13510858258）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 温莉娟（联系电话：0755-82208873），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，咨询人应向委托人支付相当于全部损失 130% 的违约金。同时，咨询人应停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；

- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	陈晓星	一级造价师	安装	24
2	土建负责人	王明艳	一级造价师	土建	31
3	安装负责人	王蕾	一级造价师	安装	17
4	土建工程师	余如邦	一级造价师	土建	36
5	土建工程师	薛继取	一级造价师	土建	18
6	土建工程师	陈驿男	一级造价师	土建	12
7	土建工程师	尹康明	一级造价师	土建	10
8	土建工程师	林舒聪	二级造价师	土建	11
9	土建工程师	彭伟伦	二级造价师	土建	14
10	土建工程师	黄晶	造价员	土建	11
11	土建工程师	石颖	/	/	9
12	土建工程师	汪荔欣	二级造价师	土建	5
13	土建工程师	田金枝	二级造价师	土建	4
14	土建工程师	方思妍	二级造价师	土建	3
15	土建工程师	陈燕敏	二级造价师	土建	5
16	安装工程师	曾一鸣	一级造价师	安装	28
17	安装工程师	常婷婷	一级造价师	安装	11
18	安装工程师	林惠强	造价员	安装	26
19	安装工程师	邓小荣	/	/	16
20	安装工程师	陆文锋	造价员	安装	10
21	安装工程师	李江萍	二级造价师	安装	8
22	安装工程师	邓炜明	二级造价师	安装	8
23	安装工程师	田蕾	二级造价师	安装	5
24	安装工程师	富鸿达	二级造价师	安装	6
25	安装工程师	伍炎栩	二级造价师	安装	4
26	安装工程师	梁敏	二级造价师	安装	3
后备人员若干					

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 48,303,523.74

(大写): 肆仟捌佰叁拾万零叁仟伍佰贰拾叁元柒角肆分

招标人: 深圳市罗湖区建筑工务署
(单位盖章)



工程造价
咨询人: 深圳市航建造价咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 曾鸣
(签字或盖章)

编制人: 尹康明
(签字盖章)



复核人: 陈晓星
(签字盖章)



编制时间: 2024年1月3日

复核时间: 2024年1月3日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）
审定造价	4588.698321 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 4146.092328 万元
不可竞争费	162.638389 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 分部分项工程量清单计价合计：4034.229658 万元； 2. 措施项目清单计价合计：205.596847 万元，其中安全文明施工措施费：142.638389 万元（不含规费及税金）； 4. 税金：148.956972 万元； 5. 规费：164.057469 万元； 6. 工程建设其他费：35.857375 万元，其中工程保险费：4.552841 万元，弃土场受纳处置费：11.304534 万元，白蚁防治费：0.00 万元，暂列金额：0.00 万元，专业工程暂估价：20.0000 万元； 7. 不可竞争费用合计：162.638389 万元，其中安全文明施工措施费：142.638389 万元，暂列金额：0.00 万元，专业工程暂估价：20.0000 万元。	
造价咨询单位：（盖章）	招标人：（盖章）
造价工程师：尹康明 A1420444000010889 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至：2024年09月16日	日期：2024年1月11日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	陈晓星	高级工程师	一级注册造价师	安装	建[造]14084400002838	25	
2	土建负责人	薛继取	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11194400024409	19	
3	安装负责人	王蕾	高级工程师	一级注册造价师	安装	建[造]14194400021455	18	
4	土建工程师	余如邦	经济师	一级注册造价师	土建	建[造]11024400019815	37	
5	土建工程师	周唯	/	一级注册造价师	土建	建[造]11244400030568	6	
6	土建工程师	彭伟伦	工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400009707	15	
7	土建工程师	石颖	工程师	/	土建	/	9	
8	土建工程师	陈来金	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400005172	7	
9	土建工程师	汪荔欣	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400009709	6	
10	土建工程师	聂锋	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]24224400009719	6	
11	土建工程师	刘晨	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]24224400015457	6	
12	土建工程师	赫欣宇	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400011383	6	
13	土建工程师	方思妍	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400009711	4	
14	土建工程师	林妮	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400015187	4	
15	土建工程师	韦嘉欣	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400011412	3	
16	安装工程师	富鸿达	/	一级注册造价师	安装	建[造]14244400030564	7	
17	安装工程师	李江萍	工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24224400009714	9	
18	安装工程师	周叶	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24224400015695	11	
19	安装工程师	邓炜明	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24214400001714	9	
20	安装工程师	余博纯	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400011398	5	
21	安装工程师	严玲	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400015242	6	
22	安装工程师	杨卓滨	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400015199	4	
23	安装工程师	莫荣正	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400015240	2	
后备人员若干								

1. 陈晓星

一级注册造价工程师注册证

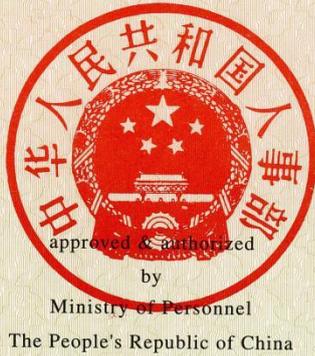
	姓名:	陈晓星
	身份证号码:	522428197509250023
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14084400002838	
初始注册日期:	2008年08月06日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020年12月27日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0083071



持证人签名：
Signature of the Bearer

陈 晓 星

管理号：
File No. : 07234442306443823

姓名：
Full Name 陈晓星
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1975年09月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年01月31日



高级工程师证



粤高职证字第 1100101039313 号

陈晓星 于 二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



学历证

普通高等学校

学生 陈晓星 性别 女

一九七五年九月二十五日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 于国权

校名: 贵州工业大学

一九九九年七月五日

学校编号: B106580414

中华人民共和国教育部制

No. 00333879

硕士学位证书

陈晓星，女，1975年9月25日生。在深圳大学完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



深圳大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号: Z1059032014000640

二〇一四年十二月二十四日

(专业学位证书)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓星 社保电脑号：604398033 身份证号码：522428197509250023 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	11.14	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	616.9	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	597.0	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	02	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	13.93	9950	79.6	19.9
2024	03	301142	9950.0	1492.5	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	04	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	05	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	06	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	07	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	08	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	09	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	10	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	11	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
2024	12	301142	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	27.86	9950	79.6	19.9
合计			36715.5	19104.0			13313.1	4776.0			1194.0			133.4		323.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18958ef0i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2. 薛继取

一级注册造价工程师注册证

	姓名: <u>薛继取</u>
	身份证号码: <u>460034198210241212</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市航建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11194400024409</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>09</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取

证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

一级造价工程师执业资格证



工程师证



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 薛继取 性别男，一九八二年十月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中南大学 校(院)长： 

证书编号：105331200505006306 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛维取 社保电脑号：630874320 身份证号码：460034198210241212 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	7.56	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	7.56	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	7.56	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	7.56	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	7778	482.24	155.56	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	02	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	9.45	6750	54.0	13.5
2024	03	301142	6750.0	1012.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	04	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	05	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	06	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	07	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	08	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	09	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	10	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	11	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
2024	12	301142	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	18.9	6750	54.0	13.5
合计			24907.5	12960.0			9605.16	3425.04			810.0			302.49	840.24	246.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a1895904e4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



3. 王蕾

一级注册造价工程师注册证

115



姓名: 王蕾

身份证号码: 370284198212210420

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021455

初始注册日期: 2019 年 05 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 13 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455

注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日

造价工程师执业资格证



高级工程师证

广东省职称证书

姓名：王蕾
身份证号：370284198212210420



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043773
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 王蕾 ，性别 女，一九八二年十二月二十一日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：张晓琪

证书编号： 115351200605104092 二〇〇六年 六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蕾 社保电脑号：615585184 身份证号码：370284198212210420 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	8.68	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7778	482.24	155.56	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	02	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	10.85	7750	62.0	15.5
2024	03	301142	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	04	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	05	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	06	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	07	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	08	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	21.7	7750	62.0	15.5
2024	09	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	10	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	11	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
2024	12	301142	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	31.0	7750	62.0	15.5
合计			28597.5	14880.0			10385.16	3725.04		930.0			416.05	942.24		270.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a1895aaecv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



4. 余如邦

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

余如邦

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11024400019815 注册编号/执业印章号: B11024400019815
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0020564
No.



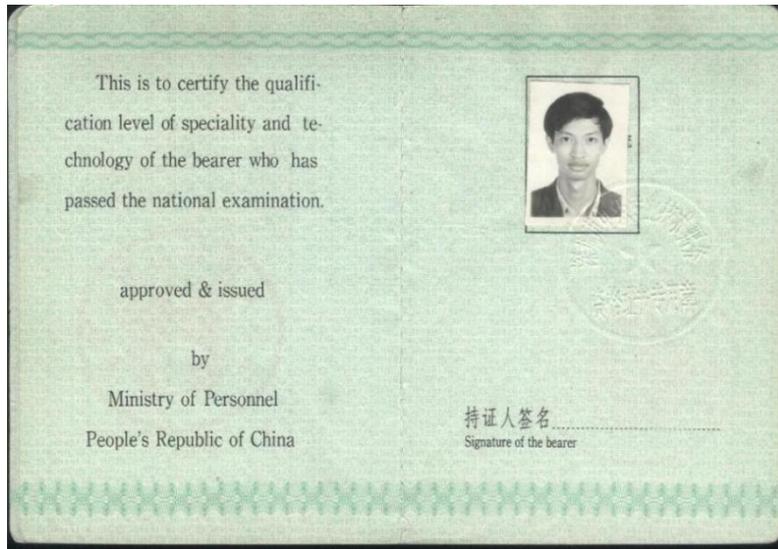
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 余如邦
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on



中级经济师证



学历证

广东省
中等专业学校
毕业证书

学生余如邦系广东省新会县
人，现年廿岁，于一九八四年九月
至一九八七年七月在本校工业与民
用建筑专业学习期满，成绩合格，
准予毕业。



粤高教中字 059547 号

校长 俊 明 印
三 中 学 校

一九八七年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余如邦 社保电脑号：1101542 身份证号码：440301196510254134 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	12.94	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	12.94	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	12.94	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	12.94	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	02	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	03	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	04	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	05	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	06	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	07	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	08	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	09	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	10	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	11	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	12	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
合计			42619.5	22176.0			15453.9	5544.0			1386.0		826.05	307.0		362.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189599951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



5. 周唯

一级注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周唯					
证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030568	注册编号/执业印章号: B11244400030568
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		

一级造价工程师执业资格证

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 周唯
证件号码: 421126199603203173
性别: 男
出生年月: 1996年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002044



助理工程师证



姓名: 周唯
Full Name _____

身份证号: 421126199603203173
ID No. _____

管理号: J0012018400944
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月6日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年8月3日
Approval Date _____

批准单位: 团风县人社局
Approved by _____

批准文号: 团人社职[2018]8号
Approval No. _____

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室考核认定
Evaluation Organization _____

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 周唯 性别 男，一九九六年 三月 二十日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院



校（院）长：赵斌斌

证书编号：123101201805000141

二〇一八年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周唯 社保电脑号：80688022 身份证号码：421126199603203173 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	301142	4800.0	672.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	04	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	08	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	09	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	301142	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			7152.0	3840.0			3237.5	1295.0			323.8					384.0	96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189761ea9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



6. 彭伟伦

二级造价工程师注册证



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	彭伟伦	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1987年06月25日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009707	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	

个人签名： _____

签名日期： _____


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期： 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 彭伟伦
证件号码: 450881198706250012
性别: 男
出生年月: 1987年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201001303



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书



姓名：彭伟伦

身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607 二〇〇九年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇一 一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号 证书编号：105935201305001719 二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦 社保电脑号：647240964 身份证号码：450881198706250012 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	01	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	02	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	04	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
合计			20976.0	11673.6			9327.3	3321.42			754.02		325.91	81.92		230.88	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189591d15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



7. 石颖

工程师证

广东省职称证书

姓名：石颖
身份证号：23112119901026052X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

學歷證



THE UNIVERSITY OF HONG KONG
香 港 大 學

SHI YING 石穎

having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners
修畢課業考試及格

has this day been admitted to the degree of
謹授予學位

MASTER OF SCIENCE IN ENGINEERING
(INFRASTRUCTURE PROJECT MANAGEMENT)
工學碩士（基建項目管理）

Given under our hands
this First day of December,
Two Thousand and Fifteen.
二零一五年十二月一日



Chancellor 校監

Registrar 教務長

Vice-Chancellor 校長

普通高等学校



毕业证书

学生 石颖 性别女，1990 年10 月26 日生，于 2010 年08 月至 2014 年 07 月在本校土木工程学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：



证书编号：102131201405003932

二〇一四年 七 月二十五 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石颖 社保电脑号: 648964893 身份证号码: 23112119901026052X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	5.07	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	5.07	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	5.07	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	5.07	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4530.0	679.5	362.4	1	7778	482.24	155.56	1	4530	22.65	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4530	6.34	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	6.34	4530	36.24	9.06
2024	02	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	6.34	4530	36.24	9.06
2024	03	301142	4530.0	679.5	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	04	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	05	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	06	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	07	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	08	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	09	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	10	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	11	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
2024	12	301142	4530.0	724.8	362.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4530	12.68	4530	36.24	9.06
合计			16715.7	8697.6			9327.3	3321.42			684.27		243.05	633.12		193.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18965e851) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301142

单位名称
深圳市航建工程造价咨询有限公司



8. 陈来金

二级造价工程师注册证



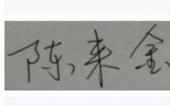
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈来金	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年09月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005172	
有 效 期：	2022年04月12日-2026年04月11日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：
签名日期：



发证日期：2022年04月12日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈来金
证件号码: 440825199409282845
性别: 女
出生年月: 1994年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201001200



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：陈来金
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈来金** 性别 **女**，一九九四年九月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校 长: 

证书编号: 105901201705003165 二〇一七年六月十九日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈来金 社保电脑号: 50112315 身份证号码: 440825199409282845 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	4.68	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	4.68	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	4.68	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	4.68	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	02	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	03	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	04	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	05	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	06	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	07	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	08	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	09	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	10	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	11	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
合计			15474.12	8050.56			9327.3	3321.42			668.52		224.94		399.52		185.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18963bc60) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



9. 汪荔欣

二级造价工程师注册证



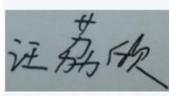
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：汪荔欣	
性 别：女	
出 生 日 期：1996年11月26日	
专 业：土木工程	
证 书 编 号：建[造]21224400009709	
有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：



发证日期：2022年12月29日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 汪嘉欣
证件号码: 421122199611268828
性别: 女
出生年月: 1996年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000130



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：汪荔欣

身份证号：421122199611268828



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**



校长：**冯清华**

证书编号:116561201805002379

二〇一八年六月二十二日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪荔欣 社保电脑号：500204743 身份证号：421122199611268828 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			15897.72	8271.36	359.36	1	9327.3	3321.42			673.92		2360	617.04		188.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a1896490e6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



10. 聂锋

二级造价工程师注册证



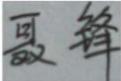
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 聂锋	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1996年03月10日	
专 业： 土木建筑工程	
证 书 编 号： 建[造]21224400009719	
有 效 期： 2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：


发证日期： 2022 年 12 月 29 日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 聂锋
证件号码: 430723199603100021
性别: 女
出生年月: 1996年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000172



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：聂锋
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月01日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 聂锋 ，性别 女 ， 一九九六年 三月 十 日生，于 二〇一四年
九月至 二〇一八年 六月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

证书编号： 103881201805000569

二〇一八年 六 月二十八 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂锋 社保电脑号: 650328000 身份证号码: 430723199603100021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	4.33	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	4.33	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	4.33	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	4.33	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3870.0	580.5	309.6	1	7778	482.24	155.56	1	3870	19.35	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3870	5.42	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	02	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	5.42	3870	30.96	7.74
2024	03	301142	3870.0	580.5	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	04	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	05	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	06	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	10.84	3870	30.96	7.74
2024	07	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	08	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	09	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	10	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	11	301142	3870.0	619.2	309.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3870	15.48	3870	30.96	7.74
合计			14379.82	7480.16			9327.3	3321.42			654.57			207.76	369.76	177.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a1896475a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



11. 刘晨

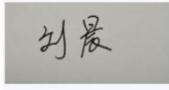
二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名:	刘晨	
性别:	女	
出生日期:	1995年12月18日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]21244400015457	
有效期:	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名:

签名日期:


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘晨
证件号码：420381199512185445
性别：女
出生年月：1995年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：刘晨
身份证号：420381199512185445



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131964
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晨 性别 女，一九九五 年十二月十八 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104901201805004142 二〇一八年 六 月 三十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晨 社保电脑号: 802534092 身份证号: 420381199512185445 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	4.6	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	4.6	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	4.6	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	4.6	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			14236.8	7921.76	7921.76	1	9327.3	3321.42	1299.5	1	665.37	226.58	4110	392.8		183.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a189765366) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



12. 赫欣宇

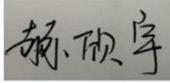
二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	赫欣宇	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年02月15日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011383	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：


发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赫欣宇
证件号码: 210804199702153546
性别: 女
出生年月: 1997年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201002127



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：赫欣宇
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一四
年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 工程造价
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李存富

证书编号： 132201201805000568

二〇一八年 七 月 十三 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赫欣宇

社保电脑号：800858938

身份证号码：210804199702153546

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	4.56	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	4.56	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	4.56	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	4.56	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4070.0	569.8	325.6	1	7778	482.24	155.56	1	4070	20.35	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4070	5.7	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	02	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	5.7	4070	32.56	8.14
2024	03	301142	4070.0	569.8	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	04	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	05	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	06	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	11.4	4070	32.56	8.14
2024	07	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	08	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	09	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	10	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	11	301142	4070.0	610.5	325.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4070	16.28	4070	32.56	8.14
合计			14104.8	7848.16			9327.3	3321.42			663.57		218.95	388.96		182.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a1896d6574 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



13. 方思妍

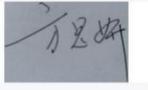
二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：	方思妍	
性别：	女	
出生日期：	1997年09月22日	
专业：	土木建筑工程	
证书编号：	建[造]21224400009711	
有效期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘用单位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月29日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：方思妍
证件号码：440508199709223326
性别：女
出生年月：1997年09月
专业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201002180



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：方思妍
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月08日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

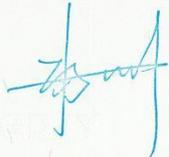
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 方思妍 性别女，一九九七年 九 月二十二日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院  校（院）长： 

证书编号： 105821202005120307 二〇二〇年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍

社保电脑号：804997270

身份证号码：440508199709223326

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			13250.22	6891.36			9327.3	3321.42			640.17		190.58		439.04		170.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189644290 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



14. 林妮

二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名:	林妮	
性别:	女	
出生日期:	1998年07月05日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]21244400015187	
有效期:	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名:

签名日期:



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林妮
证件号码：430523199807050029
性别：女
出生年月：1998年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201005002



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：林妮
身份证号：430523199807050029



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月09日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070690
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 林妮 性别 女，一九九八年七月五日生，于二〇一六年八月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北地质大学

校（院）长：



证书编号：100771202005005355

二〇二〇年六月二十三日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林妮 社保电脑号: 805040785 身份证号: 430523199807050029 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	4.32	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	4.32	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	4.32	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	4.32	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	5.4	3860	30.88	7.72
2024	02	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	5.4	3860	30.88	7.72
2024	03	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	04	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	05	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	06	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	07	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	08	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	09	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	10	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	11	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
合计			14344.52	7461.76			9327.3	3321.42			654.12		2077.6		368.8		177.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a1896c1557) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



15. 韦嘉欣

二级造价工程师注册证



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 韦嘉欣	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1999年02月10日	
专 业： 土木建筑工程	
证 书 编 号： 建[造]21234400011412	
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2023 年 08 月 16 日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 韦嘉欣
证件号码: 44182719990210742X
性别: 女
出生年月: 1999年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000072



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：韦嘉欣
身份证号：44182719990210742X



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 



证书编号：136561202105004135

二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦嘉欣 社保电脑号: 808516603 身份证号码: 44182719990210742X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
合计			13250.22	6891.36			9327.3	3321.42			640.17		190.58	1339.04		170.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a1896a9410) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



16. 富鸿达

一级注册造价工程师注册证

306



证书编号: 建[造]14244400030564

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

姓名: 富鸿达

身份证号码: 130823199303096037

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

富鸿达

证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030564 注册编号/执业印章号: B14244400030564

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级造价工程师执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>富鸿达</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>130823199303096037</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1993年03月</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000001546</u>
	

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：富鸿达
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年02月10日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **富鸿达** 性别 **男**，一九九三年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

刘文铮

证书编号：100781201705001052

二〇一七年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 富鸿达 社保电脑号: 649560698 身份证号: 130823199303096037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	301142	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	12	301142	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			15525.0	8640.0			9327.3	3321.42			682.92		2477.56	630.24		192.96	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a189660529) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



17. 李江萍

二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	李江萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年06月06日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24224400009714	
有 效 期:	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名:

签名日期:



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2022 年 12 月 29 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李江萍
证件号码: 440883199206063929
性别: 女
出生年月: 1992年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 20222985446269851440201004503



广东省人力资源和社会保障厅

工程师证

广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 李江萍 性别 女，一九九二年 六 月 六日生， 于二〇一一年
九月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东工业大学 校 长： 

证书编号： 118451201505003762 二〇一五年 六月 二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李江萍

社保电脑号：641933477

身份证号码：440883199206063929

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	6.27	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	7.84	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	7.84	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	7.84	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	02	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	7.84	5600	44.8	11.2
2024	03	301142	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	08	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	09	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	10	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	11	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	12	301142	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
合计			20664.0	10752.0	10752.0		9327.3	3321.42			732.42		300.6		33.84		219.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18963af2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



18. 周叶

二级造价工程师注册证

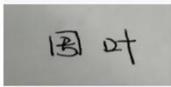


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名:	周叶	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年09月24日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24244400015695	
有 效 期:	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	





个人签名: _____

签名日期: _____


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2024 年 08 月 02 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：周叶
证件号码：36031119910924151X
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：周叶

身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周叶 社保电脑号：642856042 身份证号码：36031119910924151X 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	6.51	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	6.51	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	6.51	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	6.51	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5810.0	813.4	464.8	1	7778	482.24	155.56	1	5810	29.05	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5810	8.13	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	8.13	5810	46.48	11.62
2024	02	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	8.13	5810	46.48	11.62
2024	03	301142	5810.0	813.4	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	04	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	05	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	06	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	07	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	08	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	09	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	10	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	11	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
2024	12	301142	5810.0	871.5	464.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5810	16.27	5810	46.48	11.62
合计			20044.5	11155.2			9327.3	3321.42			741.87		317.86	5810.0		224.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18965ba3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



19. 邓炜明

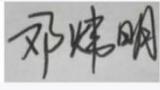
二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	邓炜明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年02月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400001714	
有 效 期：	2021年08月25日-2025年08月24日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓炜明
证件号码：440981199402131418
性别：男
出生年月：1994年02月
专业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管理号：2020985445499851440201002485



助理工程师证

广东省职称证书

姓名：邓炜明
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**华南农业大学**



校 长：**陈晓阳**

证书编号：105641201505007441

二〇一五年 六 月 三十 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟明 社保电脑号：629619470 身份证号码：440981199402131418 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	5.69	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	5080.0	711.2	406.4	1	7778	482.24	155.56	1	5080	25.4	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5080	7.11	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	02	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	7.11	5080	40.64	10.16
2024	03	301142	5080.0	711.2	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	04	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	05	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	06	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	07	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	08	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	09	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	10	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	11	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
2024	12	301142	5080.0	762.0	406.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5080	14.22	5080	40.64	10.16
合计			17526.0	9753.6			9327.3	3321.42			709.02			272.68	883.92	206.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189639b95 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



20. 余博纯

二级造价工程师注册证



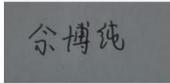
中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：余博纯	
性	别：女	
出 生 日 期：	1996年11月05日	
专	业：安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011398	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：_____

签名日期：_____

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：余博纯
证件号码：445201199611050045
性别：女
出生年月：1996年11月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201002074



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女**，一九九六年十一月
五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
给排水科学与工程 专业四年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院**

校长：

何清华

证书编号：116561201905000801

二〇一九年六月二十一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余博纯 社保电脑号：802755927 身份证号码：445201199611050045 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3800.0	532.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	02	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	03	301142	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	04	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	05	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	301142	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			13213.8	7351.36	7351.36		9327.3	3321.42			651.42		2074.0	363.04		176.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a1896a80cy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



21. 严玲

二级造价工程师注册证



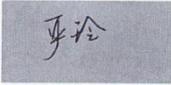
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 严玲	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1995年01月28日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400015242	
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名：

签名日期：



发证日期： 2024 年 08 月 01 日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 严玲

证件号码: 360702199501283744

性别: 女

出生年月: 1995年01月

专业: 安装工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201005846



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严玲

性 别：女

出生年月：1995年01月28日

身份证号：360702199501283744

工作单位：赣州市正达工程造价咨询有
限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2019年11月30日

批复文号：区人社字〔2019〕108号

管 理 号：36201924008128



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2019年12月18日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 严玲 ，性别 女 ，一九九五年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

谢霖然

证书编号：134341201805000456

二〇一八年七月一日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严玲 社保电脑号: 810143753 身份证号: 360702199501283744 页码: 1
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	4.8	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	4.8	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	4.8	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	4.8	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4290.0	600.6	343.2	1	7778	482.24	155.56	1	4290	21.45	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4290	6.01	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	6.01	4290	34.32	8.58
2024	02	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	6.01	4290	34.32	8.58
2024	03	301142	4290.0	600.6	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	12.01	4290	34.32	8.58
2024	04	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	12.01	4290	34.32	8.58
2024	05	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	12.01	4290	34.32	8.58
2024	06	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	12.01	4290	34.32	8.58
2024	07	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
2024	08	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
2024	09	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
2024	10	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
2024	11	301142	4290.0	643.5	343.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4290	17.16	4290	34.32	8.58
合计			14830.8	8252.96	8252.96	1	9327.3	3321.42			673.47		236.9		616.08		187.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a1896d4b88) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



22. 杨卓滨

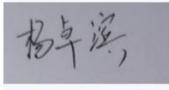
二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名:	杨卓滨	
性别:	男	
出生日期:	1996年06月25日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]24244400015199	
有效期:	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	


个人签名:

签名日期:



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2024年08月01日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杨卓滨
证件号码: 441322199606255218
性别: 男
出生年月: 1996年06月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201000121



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名：杨卓滨
身份证号：441322199606255218



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨卓滨 性别 男，一九九六年 六 月二十五日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 能源与动力工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院  校（院）长：马宏伟

证书编号：118191202005004154 二〇二〇年 六 月二十八日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨卓滨 社保电脑号：805483950 身份证号码：441322199606255218 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			12388.8	6891.36			9327.3	3321.42			640.17		130.58		439.04		170.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a1896b4b3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



23. 莫荣正

二级造价工程师注册证



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名:	莫荣正	
性别:	男	
出生日期:	1999年05月24日	
专业:	安装工程	
证书编号:	建[造]24244400015240	
有效期:	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



莫荣正



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2024年08月01日

个人签名: _____

签名日期: _____

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 莫荣正
证件号码: 442000199905240717
性别: 男
出生年月: 1999年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201004793



广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师证

广东省职称证书

姓名: 莫荣正
身份证号: 442000199905240717



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006207119
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东技术师范大学 校 长: 戴青云



证书编号: 105881202205008224 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫荣正 性别男，一九九九年 五 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校 (院) 长: 李国平



证书编号: 127411202006000133 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号码：442000199905240717 页码：1
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	04	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			12388.8	6891.36			9327.3	3321.42			640.17		190.58		439.04		170.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a189744cfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司



六、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳市坪山区档案馆、方志馆	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	一等奖	房建类工程
2	华南师范大学附属平湖学校新建工程项目	2022年度深圳市优秀工程造价成果奖	2023.03	三等奖	房建类工程
3	深圳大学西丽校区科研楼建设项目	2022年度深圳市优秀工程造价成果奖	2023.03	三等奖	房建类工程
4	龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期	深圳市优秀工程造价成果	2021.06	二等奖	房建类工程
5	深圳市坪山大道综合改造工程（中段）	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	一等奖	市政类工程

1. 深圳市坪山区档案馆、方志馆工程



副 本

2018-09 (18)

2

坪山区档案馆、方志馆项目 工程造价咨询协议书

工程名称：坪山区档案馆、方志馆项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

合同编号：咨询-[2019]181430032

工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

一、项目概况

工程概况：坪山区档案馆、方志馆项目拟选址于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧，用地面积约 2.57 万平方米，总建筑面积约 11.5 万平方米，总投资 11.8 亿元。主要建设内容为综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、地方志馆及相关配套设施。项目立项总投资 118000 万元（深坪发改投[2019]6 号），暂定建安费 100300 万元（总投资估算的 85%）。

二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

（二）工作内容：

- 1、□建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
- 2、□建设项目初步设计概算：编制（审核）。
- 3、■建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。

4、■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5、■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■ 驻场咨询服务：驻场服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止（进驻项目现场及退场时间以招标人书面确认为准），少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

7、□ 其它： /

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务局 2018-2019 年度造价咨询预选招标框架合同》（合同号：咨询-[2018]00042，以下简称“框架合同”）。

三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为： /。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：陆佰叁拾贰万肆仟伍佰陆拾元整（小写：632.456 万元）（计费基数暂按估算总投资的 85%计，最终计费基数为批复概算文件对应范围的建筑安装工程费）。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定为

4	施工阶段全过程造价管理	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算价	9.6‰	8.8‰	8.0‰	7.2‰	6.4‰	5.6‰	差额定率累进计费
---	-------------	---------------------	------	------	------	------	------	------	----------

四、其它

- 1、其它要求：∟。
- 2、本协议需与《框架合同》同时使用，若两者约定不一致，则以本协议约定为准。
- 3、本协议自双方签字、盖章后生效。本协议一式捌份，委托人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。
- 4、协议附件：
 - 4.1 中标通知书
 - 4.2 乙方法人代表证明及身份证，若是代理人签字，还需同时提供法人授权书和代理人身份证
 - 4.3 深坪发改投[2019]6号

委托人：(盖章)



法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：(盖章)



法定代表人：

或其委托代理人：

协议签订地点：深圳市坪山区

协议签订时间：2019年10月23日

2. 华南师范大学附属平湖学校新建工程项目



2020-42
1/2

合同编号:

全过程造价咨询委托合同



工程名称: 华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区东南部、天鹅路以东雁田路以南, 雁田路以北天鹅工业区 03 地块

委托单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



2020年5月27日

委托人（甲方）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

造价咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程全过程造价咨询服务工作由甲方于 2020 年 4 月 27 日公开招标，并于 2020 年 5 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程设计全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区鹅岭社区东南部、天鹅路以东雁田路以南，雁田路以北天鹅工业区 03 地块

工程规模及内容：工程建安费约 18000 万元人民币，总用地面积为 16966.47 平方米，总建筑面积约 37003.4 平方米，拟规划建设成为 36 班/1680 个学位的九年一贯制学校，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目匡算总投资 21390.64 万元。

本工程造价咨询的项目包括：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程的设计阶段至竣工结算阶段全过程造价控制，包括但不限于初步设计概算、预算阶段（含扩初预算）、施工阶段、结算阶段、乙方必须配合甲方完成项目所需要的方案测算、指标编制等建设全过程的造价咨询，负责编制工程量清单及标底、审核工程变更和竣工结算等工作（具体见本合同第三条）。

二、 合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用暂定总价为¥864,000.00，大写人民币捌拾陆万肆仟元整，其中不含增值税价款为¥815,094.34元，增值税税额为¥48,905.66元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。本合同最终咨询服务结算价为以深圳市龙岗区财政局审定的工程建安费作为计算基价乘以投标费率。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为 18000 万元（概算建安费）。

取费基数最终以本项目建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能会因项目规划定位、咨询内容调整等因素而低于工程建安费约 18000 万元。

2、工程造价咨询服务费投标费率 4.8%。

造价咨询服务费为乙方完成本合同项下全部义务和责任以及承担一切风险的所有费用。除本合同另有约定外，造价咨询服务费率不予调整。

三、 乙方工作内容：

- 3.1 审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要编制设计概算）。
- 3.2 编制或审核工程预算（根据项目要求需要编制扩初预算，也可能因图纸修改造成的重复编制），并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。
- 3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款内容。
- 3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。
- 3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。
- 3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 3.8 协助甲方签订合同。
- 3.9 编制投资控制形象进度表。
- 3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作。
- 3.12 审核工程竣工结算，出具工程结算审核报告，协助完成结算审计工作。
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析。
- 3.15 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
- 3.16 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，由于设计或监理单位的原因造成乙方工作量增加的，需及时提交书面的绩效意见。
- 3.17 需要分标段拆分的项目，乙方需协助甲方制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 3.18 按甲方要求到工地现场参加项目例会。
- 3.19 其它工程造价技术咨询等。
- 3.20 本合同或者招标文件要求的其他工作。

如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求，虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及，但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必需的，则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及

前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按形成时间在后的文件执行。

十四、 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

十五、 知识产权

15.1 乙方在为甲方提供造价咨询服务期间产生所有的文件及资料包括但不限于测算、招投标文件、报价邀请文件、各类合同、资料图纸、数据、报告等所有权及知识产权均归甲方所有。

15.2 乙方其提交的文件及资料在知识产权方面不会受到来自任何第三方的请求、异议、仲裁、诉讼或索赔，如有发生时，乙方应自担费用负责处理，并承担一切法律责任，如给甲方造成损失的，则应赔偿给甲方造成的全部损失，同时，甲方有权解除本合同。本条的约定在本合同的变更、终止后继续有效。

十六、 其它

16.1 本合同在履行过程中发生争议的，甲方与乙方应及时协商解决；如双方未能达成一致，则可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权依法向甲方所在地的人民法院起诉。

16.2 本合同所述的“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

16.3 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

16.4 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(以下无正文)

委托单位名称：深圳市特发衡佳房地产
投资有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

造价单位名称：深圳市航建工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附10楼

邮编：518000

电话：075583991715

传真：075583991762

开户银行：平安银行深圳华富支行

银行账号：1100 2878 1234 02

3. 深圳大学西丽校区科研楼建设项目



2021-12
3



合同编号: SXLKYL-03-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区科研楼项目

合同名称: 深圳大学西丽校区科研楼全过程造价咨询合同协议书

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二一年三月



深圳大学西丽校区科研楼全过程造价咨询 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 12 月 23 日公开预选招标，并于 2021 年 3 月 1 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区科研楼全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程规模及内容：建安及设备费约 85557.66 万元人民币，预计工程工期 2021 年 6 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 102500 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰叁拾肆万玖仟壹佰元
（小写：¥534.91万元，含驻场人员费用 72 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估

算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段工程造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区鸿昌广场

6楼、46楼、47楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：914403001923078076

邮政编码：518041

合同订立时间：2021年3月11日

4. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期



(2021) 深物业合审第70号

合同编号: RYBL-2Q(前期)014

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 12 日



(2021) 深物业合审第70号

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市航建工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期
2. 项目位置：深圳市龙华区观澜街道桂花路
3. 工程概况：开发建设工程占地面积 68298.5 平方米，总建筑面积约 612980 平方米，计容建筑面积 433640 平方米，项目共分为一二期开发，二期项目 02、03 地块为住宅用地，用地面积约 23760.9 平方米，建筑面积约 196436.31 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室，为车库和设备用房。04 地块为产业配套用地，建筑面积约 54126 平方米，用地面积约 5381.8 平方米，建筑高度约 150 米，三层地下室。06 地块为新型产业用地，建筑面积约 108317 平方米，用地面积约 10000 平方米，建筑高度约 100 米，三层地下室。项目结构类型主要为框剪结构，装配式建筑。

二、造价咨询服务

1. 服务范围：

甲方委托乙方提供龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目二期建设工程全过程造价咨询服务。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、销售中心及样板房装修、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

2. 服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

- 1) 协助委托人完成施工图版目标成本、施工图版合约规划编制；
- 2) 工程概算审核、设计方案测算及优化建议；
- 3) 根据委托人要求，协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、工程量清单（预算、招标控制价）编制、清标、协助合同起草及审核；
- 4) 施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、设计变更及现场签证事前测算及事后审核、主要材料设备询价定价）及结算审核；

咨询成果（含电子文档）的所有权归甲方所有。

10. 除甲方书面同意外，乙方及乙方专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬，乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

九、争议处理

1. 履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他

1. 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方持叁份。

十一. 合同附件：

- 附件一：工程预、结算编制依据及要求
- 附件二：工程造价咨询业务委托单
- 附件三：工程造价咨询资料签收单
- 附件四：咨询公司季度考核表
- 附件五：项目人员配置表
- 附件六：咨询公司管理办法
- 附件七：造价汇总表
- 附件八：预算或结算审核成果的格式要求
- 附件九：项目廉洁承诺书

甲方：深圳市荣耀房地产开发有限公司

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

地址：深圳市龙华区观澜街道
惠民一路 33-4 号

地址：深圳市福田区振华路飞亚达
大厦附 10 层

联系人：

联系电话：

联系人：龚翔

联系电话：075583991715

签约日期：2021.4.12

签约日期：2021.4.12

5. 深圳市坪山大道综合改造工程（中段）



2020-78(4)
3

合同编号: SPJG-SG-ZX-2021-23号

深圳市坪山区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 坪山大道综合改造工程(中段)

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: _____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

咨询人（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）施工阶段全过程造价咨询

工程地点：坪山区

服务范围：包含但不限于建设工程施工图预算（招标控制价）编制、建设工程施工过程造价控制（含工程变更审核）、建设工程竣工结算审核等。

二、咨询工作内容

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算审核

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询服务费：

暂定为人民币（大写）：捌佰零捌万壹仟肆佰陆拾玖元整

（小写）¥：808.1469 万元。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☒1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

☒2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☒3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☒4、固定酬金；

☒5、其他：

(1) 本项目结算咨询酬金，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)取费标准中的“施工阶段全过程造价控制”为计费标准并下浮20%，以概算批复建安费为收费基数结算。

(2) 计算方式：

全过程造价服务收费标准

计费基数金额(万元)	服务招标费率
500以内(含500)	0.848%
500-1000(含1000)	0.768%
1000-5000(含5000)	0.68%
5000-10000(含10000)	0.6%
10000-50000(含50000)	0.536%
50000以上	0.48%

本次招标工程建安费为144791.46万元，据此，计算造价报酬为(暂定)：

0-500：500万元×0.848%=4.24万元；

500-1000：500万元×0.768%=3.84万元；

1000-5000：4000万元×0.68%=27.2万元；

5000-10000：5000万元×0.6%=30.0000万元；

10000-50000：40000万元×0.536%=214.4万元；

50000以上：(144791.46-50000)万元×0.48%=454.997万元。

各项结果累计，施工阶段全过程造价控制咨询费为：734.679万元；

绩效费用：734.679万元×10%=73.4679万元；

咨询费合计：734.679万元+73.4679万元=808.1469万元。

最终绩效费用在结算工作完成后根据项目最终履约评价结果情况一次性支付，当履约评价结果为“优秀”时，等级系数为10%，当履约评价结果为“良好”时，等级系数为5%，当履约评价结果为其它情况时，等级系数为0。

(二) 可调合同酬金的调整方式：无。

四、本合同的咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至结算审定完毕且支付完咨询费日终结。

五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算总误差率不得超过10%；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司法定代表人签字并加盖公司章。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方： 深圳市坪山区交通轨道管理中心
统一社会信用代码： 12440300MB2C47620R
地址：

法定代表人：

或授权委托人：

人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

2021-04-02

乙方： 深圳市航建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码： 914403001923078076
地址： 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或授权委托人：

经办人：

电话：

邮政编码：

开户银行：

银行账号：

签约日期：

0755-83991715

508041

平安银行深圳华富支行

1100 2878 1234 02