

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询
项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

投标人代表： 宋露霞

投标日期： 2025 年 1 月 6 日

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	中审联建设咨询（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市朋成工程建设管理有限公司
统一社会信用代码	914403006803744357	法定代表人	李孟武
主项资质	工程造价咨询甲级资质、		
注册资本金	5100 万元		
专业技术人员规模	共__107__人		

营业执照

统一社会信用代码 914403006803744357		营业执照 (副本)			
名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司	成立日期	2008年09月27日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804		
法定代表人	李孟武	登记机关			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年 05月 24日			

企业资质



2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



“信用中国”查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中审联建设咨询(深圳)有限公司

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中审联建设咨询(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403006803744357

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李孟武	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-09-27	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

行政管理 11

诚实守信 2 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 2 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

全部 11 | 行政许可(新标准) 11

全国建筑市场监管公共服务平台相关截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中审联建设咨询（深圳）有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803744357	企业法定代表人	李孟武
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王建双	350823199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400013049	土建
2	宋露霞	441424200*****83	二级注册造价工程师	B21244400015355	土建
3	李星榕	350823199*****14	二级注册造价工程师	B24244400015356	安装
4	刘莉	130503197*****46	一级注册造价工程师	B11104400019819	土建
5	王根发	350524198*****13	一级注册造价工程师	B11214400004616	土建
6	蒙翠琳	452123198*****22	一级注册造价工程师	B11244400032746	土建
7	马腾	612401198*****5X	一级注册造价工程师	B11244400034307	土建

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中审联建设咨询（深圳）有限公司

存续（在查、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403006803744357

注册号：

法定代表人： 李孟武

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2008年09月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403006803744357

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 5100.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804

经营范围： 建筑工程信息咨询、建筑设计、咨询服务、设计工程顾问、造价咨询、招标代理、工程项目管理、园林绿化工程的施工、模板脚手架工程的施工、防水工程的施工、环保工程的施工；建筑材料的批发和销售及其他国内贸易；机械设备的租赁，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中审联建设咨询（深圳）有限公司

存续（在查、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403006803744357

注册号：

法定代表人： 李孟武

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2008年09月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

“深圳市建设行政主管部门（住房和建设局）”查询截图

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中审联建设咨询（深圳）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中审联建设咨询（深圳）有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	272.32	2023.8.18	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建
2	环江城市综合体6#楼、7#楼	210.54	2021.12.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建
3	博林观澜城	197.50	2023.9.22	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建
4	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询	21.09	2023.08.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建
5	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务	17.72	2023.12.05	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m²，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)： 建设工程预算编制
- (二)： 建设工程招标标底编制
- (三)： 签证变更审核
- (四)： 进度款支付审核
- (五)： 结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费 = $1184000000.00 \times 2.3\% = 2723200.00$ (元)

(三) 咨询酬金结算

1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

第七条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方):	 深圳深汕特别合作区 岭南置业有限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 (盖章)
法定代表人 (委托代理人):	 陈俊平 (盖章)	法定代表人 (委托代理人):	 孟本 (盖章)
		银行开户名:	中审联建设咨询(深圳) 有限公司
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
		银行账号:	44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m²

工程造价： 1175264786.24 元 经济指标： 2094.82 元/m²

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：_____

复 核 人：_____



批 准 人：_____

刘莉



编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月		
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（盖章）  2023年11月24日					

业绩2：环江城市综合体6#楼、7#楼

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称： 环江城市综合体 6#楼、7#楼
咨询类别： 全过程造价咨询
委托方： 广西黎东置业投资有限公司
受托方： 深圳市朋成工程建设管理有限公司
签订时间： 2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托方（甲方）：广西黎东置业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

甲方委托乙方为环江城市综合体6#楼、7#楼项目提供建设工程造价咨询服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立本合同，并由双方共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：环江城市综合体6#楼、7#楼。

2. 项目地址：环江毛南族自治县境内。

3. 服务内容：预算编制、施工阶段造价咨询、结算审核等。

4. 项目概况：环江城市综合体6#楼、7#楼总建筑面积366609.21 m²（其中，6#天地楼建筑面积173421.21 m²，7#天地楼建筑面积169035.83 m²，商业部分24152.17 m²），总投资约9.2亿元。

二、乙方服务要求

1. 服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2. 服务类别：全过程造价咨询。

3. 服务时间：根据项目实际进度。

4. 乙方提交服务工作成果的形式，正式咨询报告一式肆份。

三、服务费用及付款方式

1. 服务费用：人民币 2105436.06 元，大写：贰佰壹拾万零伍仟肆佰叁拾陆元零陆分。

2. 合同付款方式：

招标阶段：招标完成后3个工作日内支付60万元；

施工阶段：主体结构完成后3个工作日内支付30万，竣工验收后支付30万；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项。

四、甲方的权利义务

1. 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供必要的资料。

2. 甲方应当依据本合同按时足额的向乙方支付服务费用。

3. 甲方有权向乙方索取与委托服务内容有关的报告及本合同约定的其他服务成果。
4. 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况，有权提出修改意见。
5. 甲方有权向乙方提出对服务工作具体问题的意见。

五、乙方的权利义务

1. 乙方委派刘莉为本项目的负责人，乙方及乙方人员均有从事甲方相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

2. 乙方的服务应当符合国家、行业的各类规范性文件、行为准则和行业内通常的规则。乙方在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护甲方合法权益，认真细致周到地进行服务工作。

3. 合同签订后委派专业人员承接任务，踏勘现场，收集服务所需要的资料。

4. 乙方委派的专业人员应随时与甲方保持联系，必要时应提供现场咨询服务，乙方因工作安排或其它原因，需要更换派驻的履行服务工作的主要专业人员时，应事先得到委托方的书面同意。

5. 在约定的时间内完成被委托的事项，并提交服务工作成果。

6. 应甲方的要求，乙方就被委托的事项接受甲方的询问。

7. 甲方提供给乙方的资料、图纸，乙方在使用时应予以妥善保管及使用，并不得向第三方泄露。当咨询服务完成或中止时，除必须备案的资料外，乙方应将上述资料归还给甲方。

六、其它事项

1. 乙方提交的服务工作成果归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲乙双方所有，甲方为第一顺序人。

3. 在乙方服务的过程中，乙方向甲方索取与服务相关的工程资料时，甲方应在三个工作日内予以回复，延误时间为本合同项下工作完成的顺延时间。

七、合同的生效

本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

其他

第三十一条 因本咨询业务的需要,受托方在合同约定外的外出考察,经委托方同意,其所需费用由委托方负责。

第三十二条 受托方如需外聘专家协助,在委托的本咨询业务范围内,其费用由受托方承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托方同意认可,其费用由委托方承担。

第三十三条 受托方在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托方采纳并得到经济效益,委托方可以根据实际收获的经济效益给予适当奖励。

第三十四条 除委托方书面同意外,受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿,委托方与受托方应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提出诉讼。

甲方: 广东肇庆置业投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

莫军

乙方: 深圳市鹏城工程建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

孟李
武

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

账号: 44250100014700002493

签订时间: 2021年12月28日

工程造价报告书

工程名称：环江城市综合体6#楼、7#楼

委托单位：广西黎东置业投资有限公司

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

建筑面积： 366609.21 m²

工程造价： 913383283.48 元 经济指标： 2491.44 元/m²

大写： 玖亿壹仟叁佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元肆角捌分

编审性质： 预算编制

编审人：

复核人：

批准人：

编审日期：

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月		
业主单位	广西泰来置业投资有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（公章） 					

业绩3：博林观澜城

工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023年09月22日



第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城
工程地点：深圳市龙华区
项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。
服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取；

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023年9月22日

工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 325411.36 m²

工程造价： 782451014.26 元 经济指标： 2404.50 元/m²

大 写： 柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
 评价单位（公章） 林 仁 人 2023年11月2日						

业绩4: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

（1）协助招标人完成招标控制价编制；

（2）施工图预算编制及审核；

（3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

（6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

（1）拆除工程（包含但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；

（2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；

（3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；

（4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目为 0.8 %；光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目为 1711.84 万元；光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用：中标单价 万元/（人·月），数量暂定 人，驻场时间暂定 个月。

总咨询酬金暂定为：21.09 万元。

含税总价：210900 元（小写），增值税率：6 %，不含税价：198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

(1) 施工图预算（招标控制价）、结算的编制及审核服务费，暂定 元。

(2) 驻场费用，要求派驻 名造价服务人员，暂定驻场时间 个月，驻场费用暂定 / 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
招商银行股份有限公司深圳分行
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357
中国建设银行股份有限公司深圳梅
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ：

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

业绩5：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务

合同编号（建设单位）：FWZL-Z-2023-ZLSYF-042

合同编号（委托人）：PS-G-2023-AJFHY-042

合同编号（咨询人）：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称建设单位）、深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程招标控制价及工程量清单编制、配合招标工作，施工配合、变更签证审核、结算审核等全过程造价咨询工作。
- 4、重要提醒：本项目为深圳市坪山人才安居有限公司代建项目，建设单位为“深圳市房屋租赁运营管理有限公司”，本项目采用建设单位、委托人、咨询人签订三方合同，付款由委托人审核后，再由建设单位直接支付给咨询单位。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：____

含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准。

咨询费率为：3.617%；

工程建安费暂定为：4900.00万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：167,200.94元，增值税人民币：10,032.06元，增值税率：6%，含税价人民币：177,233.00元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾陆万柒仟贰佰元玖角肆分，增值税人民币：壹万零叁拾贰元零陆分，含税价人民币：壹拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务所需要驻场的咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：_

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

建设单位： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道益田
社区益田路 1005 号益田大厦
A 栋、B 栋裙楼 401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EQD989K

开户银行： 建设银行深圳分行营业部

账号： 44250100003409988888

电话： 0755-83080401

委托人： 深圳市坪山人 才安居有限公司

住所： 深圳市福田区坪山街道创新
广场 A 座 21 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代
理人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89666917

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 3 栋 804

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号： 914403006803744357

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账号： 44250100014700002493

电话： 0755-28309166

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2023 年 月 日

2023年 12月 5日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至完成结算后。或委托人根据项目需求派驻。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人书面同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人书面同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全

三、项目负责人项目业绩

姓名	刘莉	出生年月	1979.1 2	文化程度	大专	毕业时间	2000.7	
毕业院校和专业	邢台职业技术学院 工业与民用建筑工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	23	
造价工程师证书号	建[造]11104400019819		技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.7		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2004.06-2014.12年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理 2015.01-2020.06年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理 2020.07年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人</p>								
<p>拟派项目负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩 5 项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	272.32	2023.8.18	2023.11.6	深汕特别合作区	项目总负责及审核
2	环江城市综合体6#楼、7#楼	广西黎东置业投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	210.54	2021.12.28	2022.2.28	环江毛南族自治县境内	项目总负责及审核
3	博林观澜城	深圳博林置业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	197.50	2023.9.22	2023.10.31	深圳市龙华区	项目总负责及审核
4	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	21.09	2023.8.28	/	深圳市光明区	项目总负责及审核

	A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询							
5	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务	深圳市房屋租赁运营管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	17.72	2023.12.5	/	深圳市坪山区	项目总负责及审核

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m²，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)： 建设工程预算编制
- (二)： 建设工程招标标底编制
- (三)： 签证变更审核
- (四)： 进度款支付审核
- (五)： 结算审核

第三条 咨询酬金：

业有
★
信譽

中审联
建设咨询
有限公司

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费= $1184000000.00 \times 2.3\% = 2723200.00$ (元)

(三) 咨询酬金结算

- 1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
- 2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

第七条 双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十条 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方):	 深圳深汕特别合作区 岭南置业有限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 (盖章)
法定代表人 (委托代理人):	 陈俊平 (盖章)	法定代表人 (委托代理人):	 孟本 (盖章)
		银行开户名:	中审联建设咨询(深圳) 有限公司
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
		银行账号:	44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m²

工程造价： 1175264786.24 元 经济指标： 2094.82 元/m²

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：_____

复 核 人：_____



批 准 人：_____

刘莉



编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月		
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（盖章）  2023年11月24日					

业绩2：环江城市综合体6#楼、7#楼

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称： 环江城市综合体 6#楼、7#楼
咨询类别： 全过程造价咨询
委托方： 广西黎东置业投资有限公司
受托方： 深圳市朋成工程建设管理有限公司
签订时间： 2021 年 12 月

第一部分 协议书

委托方（甲方）：广西黎东置业投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市朋成工程建设管理有限公司

甲方委托乙方为环江城市综合体6#楼、7#楼项目提供建设工程造价咨询服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，订立本合同，并由双方共同遵守。

一、项目概况

1. 项目名称：环江城市综合体6#楼、7#楼。

2. 项目地址：环江毛南族自治县境内。

3. 服务内容：预算编制、施工阶段造价咨询、结算审核等。

4. 项目概况：环江城市综合体6#楼、7#楼总建筑面积366609.21 m²（其中，6#天地楼建筑面积173421.21 m²，7#天地楼建筑面积169035.83 m²，商业部分24152.17 m²），总投资约9.2亿元。

二、乙方服务要求

1. 服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2. 服务类别：全过程造价咨询。

3. 服务时间：根据项目实际进度。

4. 乙方提交服务工作成果的形式，正式咨询报告一式肆份。

三、服务费用及付款方式

1. 服务费用：人民币 2105436.06 元，大写：贰佰壹拾万零伍仟肆佰叁拾陆元零陆分。

2. 合同付款方式：

招标阶段：招标完成后3个工作日内支付60万元；

施工阶段：主体结构完成后3个工作日内支付30万，竣工验收后支付30万；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项。

四、甲方的权利义务

1. 为保证乙方有效进行服务工作，甲方应当向乙方提供必要的资料。

2. 甲方应当依据本合同按时足额的向乙方支付服务费用。

3. 甲方有权向乙方索取与委托服务内容有关的报告及本合同约定的其他服务成果。
4. 甲方有权向乙方询问委托工作进展情况，有权提出修改意见。
5. 甲方有权向乙方提出对服务工作具体问题的意见。

五、乙方的权利义务

1. 乙方委派刘莉为本项目的负责人，乙方及乙方人员均有从事甲方相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

2. 乙方的服务应当符合国家、行业的各类规范性文件、行为准则和行业内通常的规则。乙方在工作中遵循公平、公正、合法、独立的原则，应用合理技能，维护甲方合法权益，认真细致周到地进行服务工作。

3. 合同签订后委派专业人员承接任务，踏勘现场，收集服务所需要的资料。

4. 乙方委派的专业人员应随时与甲方保持联系，必要时应提供现场咨询服务，乙方因工作安排或其它原因，需要更换派驻的履行服务工作的主要专业人员时，应事先得到委托方的书面同意。

5. 在约定的时间内完成被委托的事项，并提交服务工作成果。

6. 应甲方的要求，乙方就被委托的事项接受甲方的询问。

7. 甲方提供给乙方的资料、图纸，乙方在使用时应予以妥善保管及使用，并不得向第三方泄露。当咨询服务完成或中止时，除必须备案的资料外，乙方应将上述资料归还给甲方。

六、其它事项

1. 乙方提交的服务工作成果归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲乙双方所有，甲方为第一顺序人。

3. 在乙方服务的过程中，乙方向甲方索取与服务相关的工程资料时，甲方应在三个工作日内予以回复，延误时间为本合同项下工作完成的顺延时间。

七、合同的生效

本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

其他

第三十一条 因本咨询业务的需要,受托方在合同约定外的外出考察,经委托方同意,其所需费用由委托方负责。

第三十二条 受托方如需外聘专家协助,在委托的本咨询业务范围内,其费用由受托方承担;在委托的本咨询工作范围以外的,经委托方同意认可,其费用由委托方承担。

第三十三条 受托方在本咨询工作过程中提出的合理化建议,委托方采纳并得到经济效益,委托方可以根据实际收获的经济效益给予适当奖励。

第三十四条 除委托方书面同意外,受托方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

受托方不得参与可能与合同规定的委托方利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿,委托方与受托方应当协商解决;如协商不成,可提交有关主管部门调解;如调解仍未能达成一致意见的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提出诉讼。

甲方: 广东肇庆置业投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

莫军

乙方: 深圳市鹏城工程建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

孟李
武

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

账号: 44250100014700002493

签订时间: 2021年12月28日

工程造价报告书

工程名称：环江城市综合体6#楼、7#楼

委托单位：广西黎东置业投资有限公司

设计单位：广西华景城建筑设计有限公司

建筑面积： 366609.21 m²

工程造价： 913383283.48 元 经济指标： 2491.44 元/m²

大写： 玖亿壹仟叁佰叁拾捌万叁仟贰佰捌拾叁元肆角捌分

编审性质： 预算编制

编审人：

复核人：

批准人：

编审日期：

编审单位：深圳市册成工程建设管理有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月		
业主单位	广西泰来置业投资有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价； <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制； <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（公章） 					

业绩3：博林观澜城

工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023年09月22日



第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城
工程地点：深圳市龙华区
项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m²。
服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取；

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023年9月22日

工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 325411.36 m²

工程造价： 782451014.26 元 经济指标： 2404.50 元/m²

大 写： 柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月		
业主单位	深圳博林置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
 评价单位（公章） 刘莉 2023年11月2日					

业绩4: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

（1）协助招标人完成招标控制价编制；

（2）施工图预算编制及审核；

（3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；

（4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；

（5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

（6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

（1）拆除工程（包含但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；

（2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；

（3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；

（4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目为 0.8 %；光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目为 1711.84 万元；光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用：中标单价 万元/（人·月），数量暂定 人，驻场时间暂定 个月。

总咨询酬金暂定为：21.09 万元。

含税总价：210900 元（小写），增值税率：6 %，不含税价：198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

(1) 施工图预算（招标控制价）、结算的编制及审核服务费，暂定 元。

(2) 驻场费用，要求派驻 名造价服务人员，暂定驻场时间 个月，驻场费用暂定 / 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H
招商银行股份有限公司深圳分行
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357
中国建设银行股份有限公司深圳梅
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为 / ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻 / 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前3个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件6）和合同的要求提交咨询业务

业绩5：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务

合同编号（建设单位）：FWZL-Z-2023-ZLSYF-042

合同编号（委托人）：PS-G-2023-AJFHY-042

合同编号（咨询人）：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造
价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称建设单位）、深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程招标控制价及工程量清单编制、配合招标工作，施工配合、变更签证审核、结算审核等全过程造价咨询工作。
- 4、重要提醒：本项目为深圳市坪山人才安居有限公司代建项目，建设单位为“深圳市房屋租赁运营管理有限公司”，本项目采用建设单位、委托人、咨询人签订三方合同，付款由委托人审核后，再由建设单位直接支付给咨询单位。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：_____

含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准。

咨询费率为：3.617%；

工程建安费暂定为：4900.00万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：167,200.94元，增值税人民币：10,032.06元，增值税率：6%，含税价人民币：177,233.00元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾陆万柒仟贰佰元玖角肆分，增值税人民币：壹万零叁拾贰元零陆分，含税价人民币：壹拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：_

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

建设单位： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道益田
社区益田路 1005 号益田大厦
A 栋、B 栋裙楼 401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EQD989K

开户银行： 建设银行深圳分行营业部

账号： 44250100003409988888

电话： 0755-83080401

委托人： 深圳市坪山人材安居有限公司

住所： 深圳市福田区坪山街道创新
广场 A 座 21 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代
理人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89666917

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地 B 栋 804

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理
人：

纳税人识别号： 914403006803744357

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
梅景支行

账号： 44250100014700002493

电话： 0755-28309166

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2023 年 月 日

2023年 12月 30

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 / 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至完成结算后，或委托人根据项目需求派驻。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人书面同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人书面同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全

四、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	刘莉	高级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11104400019819	23	/
2	土建负责人	王根发	中级	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400004616	13	/
3	安装负责人	蒙翠琳	中级	一级注册造价工程师	安装	建[造]11224400018232	13	/
4	土建工程师	王建双	初级	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400013049	8	/
5	安装工程师	李星榕	/	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400015356	5	/
6	土建工程师	宋露霞	/	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400015355	2	/
7	土建造价员	李商周	高级	造价员	土建	机械 154425759	11	/
8	安装造价员	陈娟梅	/	造价员	安装	机械 154425754	5	/
9	安装造价员	龚园英	/	造价员	安装	机械 154425757	13	/
10	土建造价员	李育林	/	造价员	土建	机械 154425760	16	/
11	安装造价员	林红英	/	造价员	安装	机械 154425755	8	/
12	土建造价员	雷云燕	/	造价员	土建	机械 154424678	13	/

拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	刘莉
2	土建负责人	王根发
3	安装负责人	蒙翠琳
4	土建专业	王建双
5	安装专业	李星榕
6	土建专业	宋露霞
7	土建专业	李商周
8	安装专业	陈娟梅
9	安装专业	龚园英
10	土建专业	李育林
11	安装专业	林红英
12	土建专业	雷云燕

项目负责人-刘莉

普通高等学校
毕业证书



学生 刘莉 性别 女，
一九七九年十二月八日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年七月在本校
工业与民用建筑工程 专业
五年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇〇年七月一日
学校编号: 11821200040000427

中华人民共和国教育部监制
No. 00490728



(发证单位钢印)



发证单位 (公章)
发证时间 2016.7
证书编号 黔特高201403061

姓 名 刘莉
性 别 女 出生年月 1979.12
工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司
系 列 工程 专 业 工程造价
高级职务 高级工程师
任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职
评审组织 任职资格高级评审委员会
任职资格 时 间 2015 年 9 月 8 日
贵州省人力资源和社会保障厅
审批单位 贵州省工商业联合会

257



姓名: 刘 莉
 身份证号码: 130503197912080646
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	刘莉 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 8 月 16 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莉 社保电脑号：600622087 身份证号码：130503197912080646 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.36	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		115.34	2360.52			80.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916274a4332f89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建负责人-王根发



	姓名: <u>王根发</u> 10355
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>350524198810202013</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203070100000330</u>	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

	姓名: <u>王根发</u>
	身份证号码: <u>350524198810202013</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400004616</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 22 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王恩发
中审联建设咨询(深圳)有限公司
造价工程师注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00838608 注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录(2)

一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400004616 注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建 有效期: 2025年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王根发 社保电脑号: 801620838 身份证号码: 350524198810202013 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
合计			7697.36	4186.8			4296.01	1669.42			417.42		147.83		367.44		97.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a4343889) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装负责人-蒙翠琳



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓名: 蒙翠琳

性别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

182



姓名: 蒙翠琳

身份证号码: 452123198812105222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蒙翠琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400032746 注册编号/执业印章号: B11244400032746

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳 社保电脑号：815318219 身份证号码：452123198812105222 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

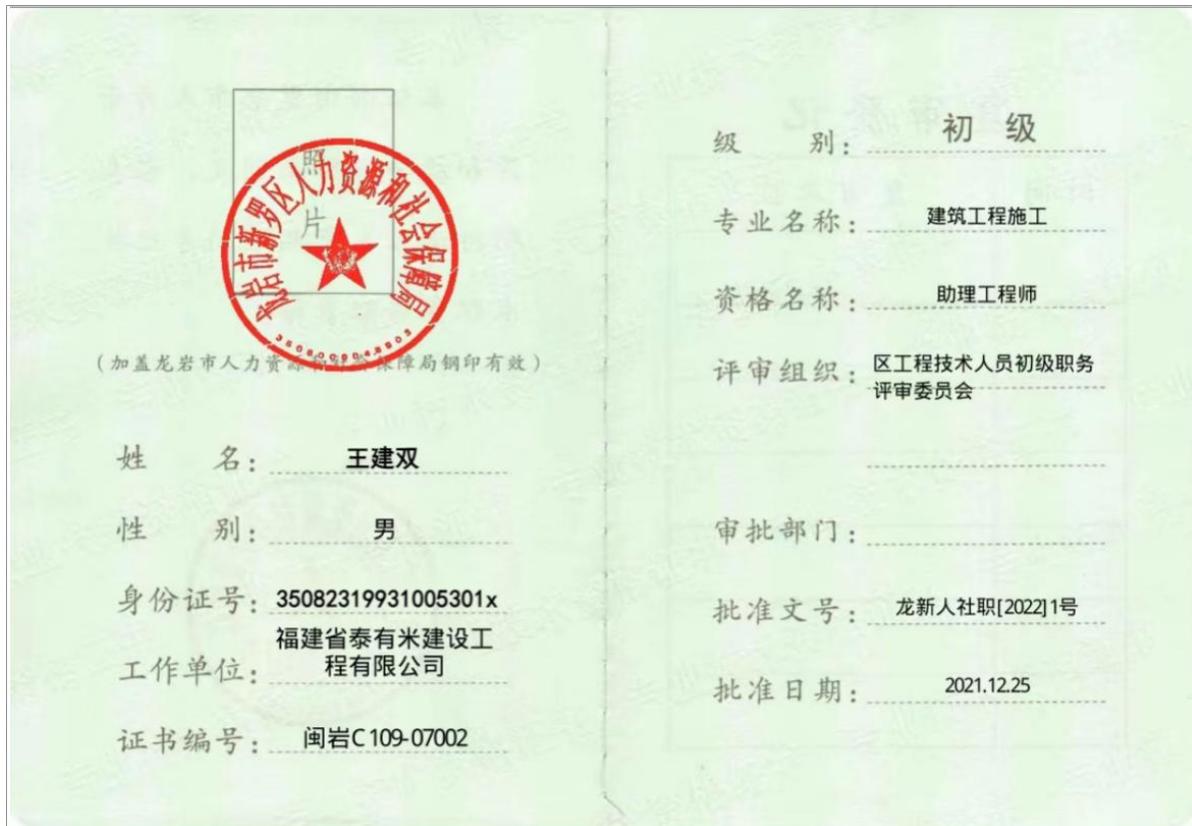
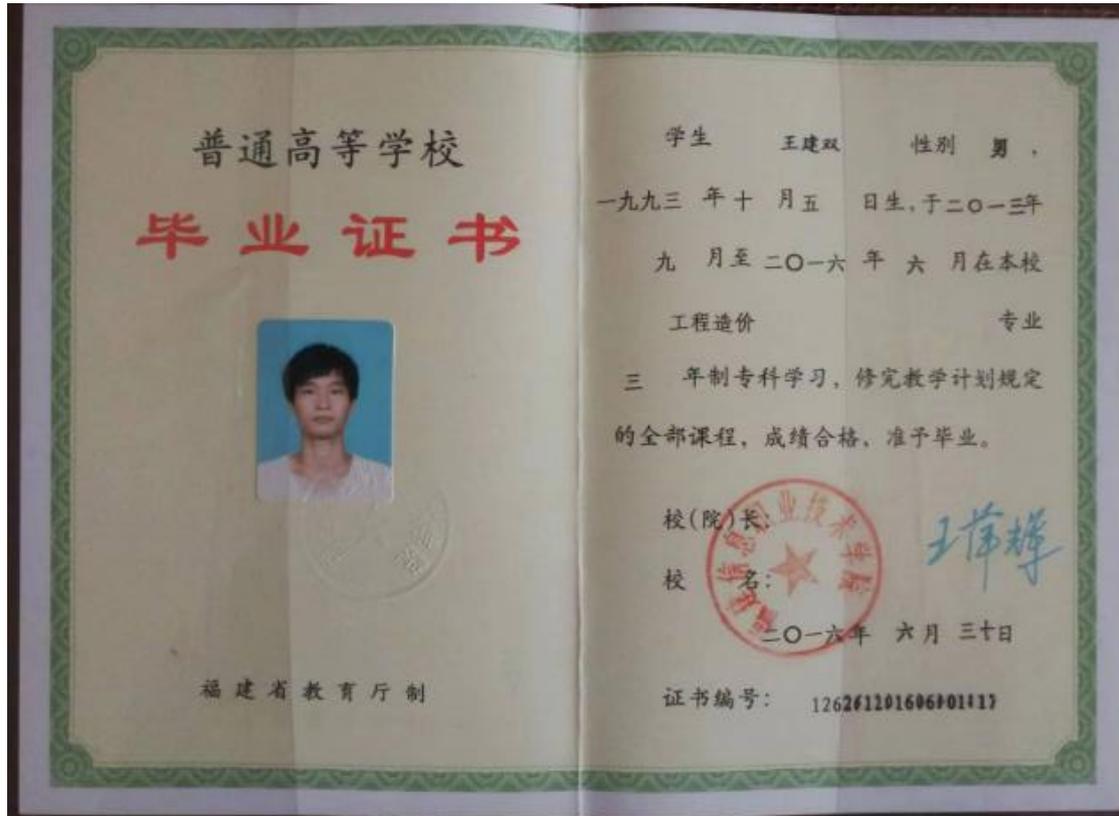
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.89	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		86.32	187.96		47.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a4360b6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-王建双





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王建双

性别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



JK22

个人签名：JK22

签名日期：2023.9.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号: B21234400013049

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建双 社保电脑号: 802389897 身份证号码: 35082319931005301X 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6797.36	3706.8			1252.13	417.42			417.42		124.23	319.44			85.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a4377dck) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装工程师-李星榕



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李星榕
性别：男
出生日期：1997年12月25日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015356
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



李星榕

个人签名：李星榕
签名日期：2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号: B24244400015356

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李星桥 社保电脑号: 802461142 身份证号码: 350823199712253014 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	6.0	4000	32.0	8.0
合计			6136.56	3329.2			1068.43	356.18			356.18		117.63	286.4			71.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a43a2975) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-宋露霞



使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：宋露霞
性别：女
出生日期：2000年11月29日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015355
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



宋露霞

个人签名：宋露霞

签名日期：2024.8.1



发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号: B21244400015355
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

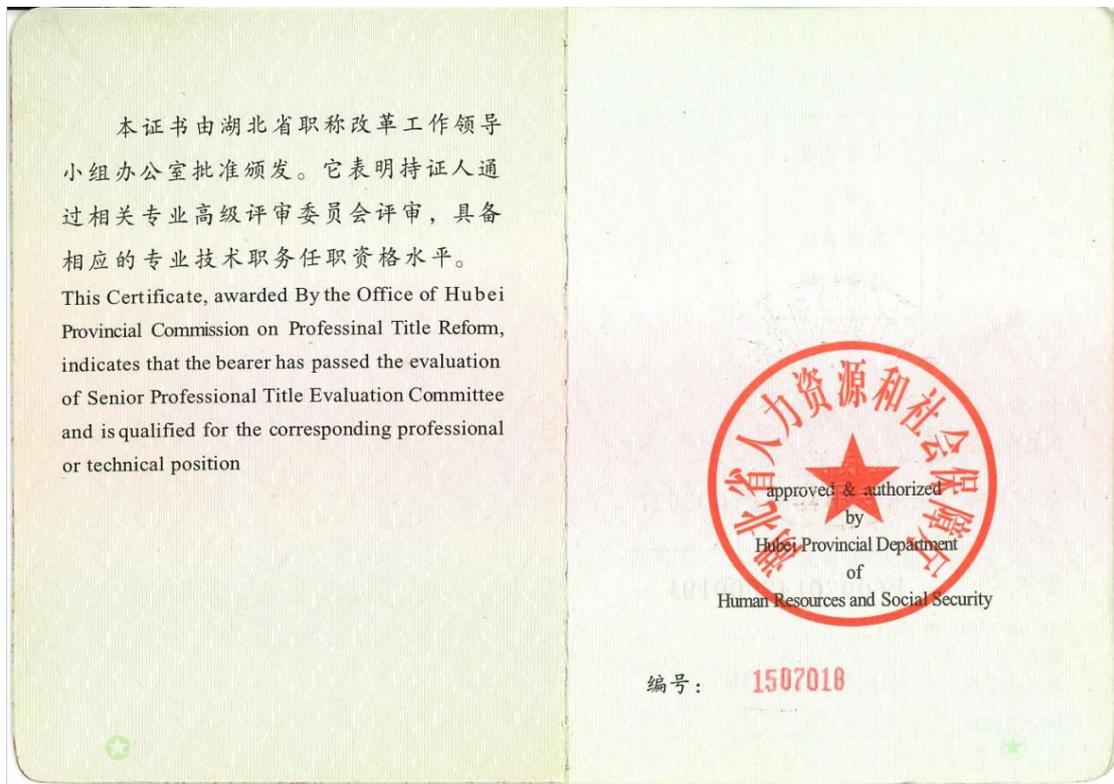
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.71	7.19
合计			6431.06	3511.44			1252.13	417.42			417.42		114.94	297.88			80.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a43f6d0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李商周





姓名: 李商周
Full Name _____
身份证号: 350823198207093027
ID No. _____
管理号: E0002014200019A
Administration No. _____
发证日期: 2015-04-09
Issue Date _____

专业名称: 概预算(工程造价)
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014-12-26
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导
小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂建职改[2015]41号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 李商周

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械154425759

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李商周 社保电脑号: 807989088 身份证号码: 350823198207093027 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.84	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.84	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		115.34	296.52			80.06

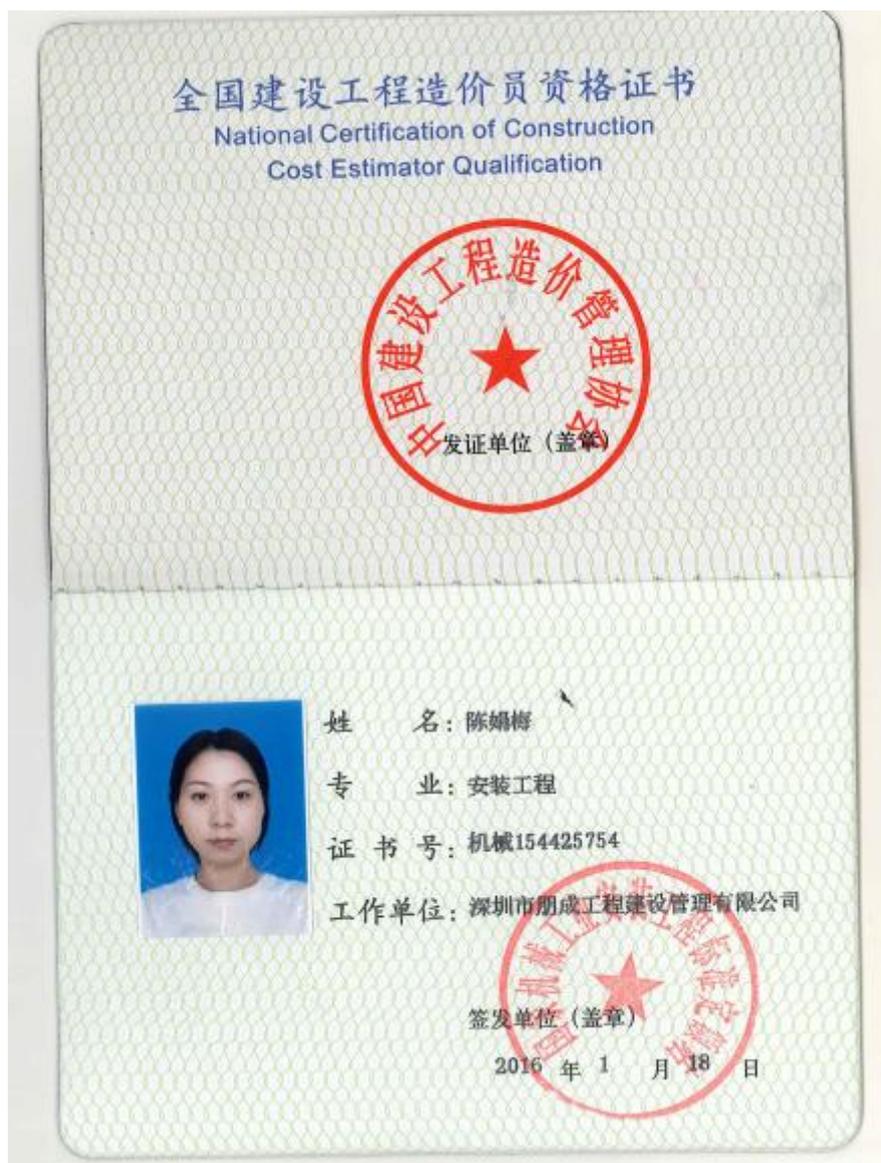
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a44b3be4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装造价员-陈娟梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炳梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.36	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		115.34	2360.52			80.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916274a44dc5ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 龚园英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425757

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英 社保电脑号：633463189 身份证号码：350823198807065521 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	0.0
合计			8220.71	4186.8			4296.01	1669.42			417.42		147.83		367.44		97.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a44f56fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李育林



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 李育林
专业: 土建工程
证书号: 机械154425760
工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 1 18
年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李育林 社保电脑号: 103649474 身份证号码: 352624197206223013 页码: 1
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.84	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.84	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		115.34	296.52			80.06

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916274a450a89w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装造价员-林红英



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 林红英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英 社保电脑号：802457682 身份证号码：350823199406113021 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计			6879.59	3516.24			4296.01	1669.42			417.42		115.17	300.36			81.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a45516bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-雷云燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕 社保电脑号：800783123 身份证号码：350823198811195820 页码：1
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	189723	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7260.71	3706.8			4296.01	1669.42			417.42		124.23	319.44			85.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a456c411 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	嘉发科技工业园	2022 年度优秀 工程造价成果 二等奖	2023. 3	二等奖	房建
2					
...					

2023/7/25 10:51

变更通知书

变更（备案）通知书

22308669879

中审联建设咨询（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市朋成工程建设管理有限公司

变更后名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022 年度优秀工程造价成果二等奖



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中审联建设咨询（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李孟武、王根发、李朋时	出资比（51）%、（25）%、（24）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：李孟武（签字或加盖私章）
2025年 1 月 6 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中审联建设咨询（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王根发	1275	自然人	自然人股东
李孟武	2601	自然人	自然人股东
李朋时	1224	自然人	自然人股东