

**清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块**  
**全过程造价咨询项目**

**投标文件**

**资信标书**

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表： 丘国剑

投标日期： 2025 年 1 月 6 日

## 目 录

一、	企业综合实力.....	3
二、	投标人企业所有制情况申报表.....	41
三、	投标人同类工程业绩情况.....	44
四、	项目负责人项目业绩.....	100
五、	项目管理班子人员配备情况.....	179
六、	投标人同类工程造价咨询项目获奖.....	294

## 一、 企业综合实力

### 企业基本情况一览表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	广东国众联工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300726159790J	法定代表人	黄西勤
主项资质	工程造价咨询甲级资质 工程咨询建筑甲级资信、市政乙级资信 工程监理乙级资质 测绘甲级资质（广东省自然资源厅颁发） 林业调查规划设计丙级资质 丙级地质灾害危险评估单位		
注册资本金	5500 万元		
专业技术人员规模	共 <u>147</u> 人 （其中一级注册造价师土建安装专业 70 人、交通运输专业 4 人、水利专业 6 人；二级注册造价师 67 人）		

## (一)、投标人营业执照 (注册资金 5500 万元)

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告信息分享信息打印

统一社会信用代码: 91440300726159790J  
注册号:  
法定代表人: 黄西勤  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年12月13日

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300726159790J	企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
注册号:	法定代表人: 黄西勤
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年12月13日
注册资本: 5500.000000万人民币	核准日期: 2024年11月05日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518	

经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2024-11-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月11日17:44:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年12月11日17:45:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2024年12月11日17:45:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年12月11日17:45:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年12月11日17:46:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二)、专业技术人员规模

序号	名称	人数	备注
1	一级注册造价工程师 (土建、安装专业)	70 人	全国建筑市场监管 公共服务平台查询
2	二级注册造价工程师 (土建、安装专业)	67 人	全国建筑市场监管 公共服务平台查询
3	一级注册造价工程师 (水利专业)	6	水利部政务服务平台
4	一级注册造价工程师 (交通运输专业)	4	公路工程造价人员 管理系统

备注：后附查询截图证明！

# 1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图—一级注册造价工程师 (70 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福春	320828*****1 倍	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远通	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133*****3 倍	一级注册造价工程师	B11174300003928
7	姚森	342224*****9 倍	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	B11174400006060
9	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B11214300003283
11	孙翔宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989
13	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
14	司洪伟	150102*****1 倍	一级注册造价工程师	B11114400027901
15	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071

共72条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 1

筛选 <span style="float: right;">重置条件</span>					
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<b>查询</b>					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	张彦辉	652324*****27	一级注册造价工程师	B11204400001947	
17	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877	
18	鄞虹彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893	
19	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	B11204400003350	
20	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409	
21	游凌霄	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853	
22	宋睿	510702*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857	
23	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573	
24	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674	
25	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883	
26	吉佳怡	441424*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977	
27	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	B11124400002604	
28	刘进斌	422202*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555	
29	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832	
30	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748	
31	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777	
32	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860	
33	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085	
34	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354	
35	郑自勇	420281*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938	
36	苏彪	413025*****16	一级注册造价工程师	B11244400033880	
37	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358	
38	张碧玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168	
39	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183	
40	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021	
41	郭敏	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764	
42	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313	
43	萧伟东	440582*****3 倍	一级注册造价工程师	B11234400026461	
44	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049	
45	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	B14124400002606	

共72条

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165
47	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511
48	曹淑雯	612401*****21	一级注册造价工程师	B11214400008002
49	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
50	崔多卫	152104*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160
51	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
52	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
53	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686
54	丘叔安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
55	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
56	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
57	杨栩	210203*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295
58	陆涛	452123*****5 倍	一级注册造价工程师	B11234400021716
59	熊咏曩	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
60	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734

共72条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 4

筛选 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	林少滨	440582*****99	一级注册造价工程师	B14234400026438
62	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084
63	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
64	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
65	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
66	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230
67	黄国雄	440506*****1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032199
68	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
69	杨倩倩	420881*****69	一级注册造价工程师	B14244400033728
70	魏焜	140430*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033999

共70条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 5

## 2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图**二级注册造价工程师 (67 人)**



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林思颖	440582*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B24224400009610
7	宋桥	362423*****29	二级注册造价工程师	B21224400009616
8	钟睿	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
10	陈泽焯	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
11	黄海滨	440923*****70	二级注册造价工程师	B21224400005007
12	赖伟烽	441481*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992
13	郑会福	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
14	唐欣	440102*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770
15	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
16	张碧玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
17	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
18	熊慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125
19	祝文婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405
20	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345
21	简朱梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797
22	詹玉香	441501*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606
23	朱贤胜	440506*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597
24	郭敏	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937
25	廖进进	420703*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221
26	唐永	433127*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053
27	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442
28	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399
29	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751
30	王锦坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651

共67条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219
32	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424
33	丘权安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991
34	林建成	440883*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680
35	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220
36	何棚	431026*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502
37	林平君	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200
38	王祺	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
39	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581
40	林仁	441322*****36	二级注册造价工程师	B21234400012454
41	邱帆宇	445221*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347
42	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348
43	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
44	张志豪	441481*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050
45	邓睿	430581*****8X	二级注册造价工程师	B21234400011478

共67条

&lt; 1 2 3 4 5 &gt; 前往页 3

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	魏淑玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
47	袁志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
48	王漫丽	430702*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014
49	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320
50	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
51	陈春燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817
52	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
53	蔡烁浩	440513*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992
54	万岸良	441381*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994
55	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864
56	林耀国	440582*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022
57	陈辅庆	440506*****12	二级注册造价工程师	B24244400015429
58	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
59	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
60	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267

共67条

&lt; 1 2 3 4 5 &gt; 前往页 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	曾炳亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369	
62	沈嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259	
63	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977	
64	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979	
65	陈瑜萌	440506*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262	
66	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998	
67	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394	

共67条

&lt; 1 2 3 4 5 &gt; 前往页 5

### 3、水利部政务服务平台-一级注册水利专业造价工程师（6人）

中华人民共和国水利部  
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台  
水利部政务服务平台  
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 鄢红彩 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: cvpn

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	鄢红彩	422123*****3548	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151018158	2022-06-20	2026-06-19	正常

中华人民共和国水利部  
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台  
水利部政务服务平台  
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 王志华 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: qq2z

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	王志华	422322*****4099	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151016701	2022-06-05	2026-06-04	正常

中华人民共和国水利部  
Ministry of Water Resources of the People's Republic of China

2024年11月8日 星期五

国家政务服务平台 水利部网站 水利办小程序 无障碍阅读

全国一体化在线政务服务平台  
水利部政务服务平台  
网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置: 首页 >> 造价查询服务

姓名: 曾高 身份证件号码: 注册证书编号: 证书状态:

验证码: 3ta2

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	曾高	440726*****0514	国众联建设工程管理顾问有限公司	13221151002866	2022-03-31	2026-03-30	正常



全国一体化在线政务服务平台

**水利部政务服务平台**

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 &gt;&gt; 造价查询服务

 姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
  
 验证码：  

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	金迪	430521*****0497	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001114	2024-03-19	2028-03-18	正常



全国一体化在线政务服务平台

**水利部政务服务平台**

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 &gt;&gt; 造价查询服务

 姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
  
 验证码：  

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	汤学军	430219*****1314	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001520	2024-04-11	2028-04-10	正常



全国一体化在线政务服务平台

**水利部政务服务平台**

网上办 掌上办 一次办

[首页](#) [个人办事](#) [法人办事](#) [通知公告](#) [资质申报信息公示](#) [结果公示](#) [好差评](#) [政策法规](#) [在线下载](#) [平台介绍](#)

您所在的位置：首页 &gt;&gt; 造价查询服务

 姓 名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
  
 验证码：  

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态
1	姚志刚	211302*****0534	国众联建设工程管理顾问有限公司	13241151001535	2024-04-16	2028-04-15	正常

#### 4、公路工程造价人员管理系统查询截图**一级注册交通造价工程师 (4 人)**

The screenshot shows the homepage of the '公路工程造价人员管理系统' (Highway Engineering Cost Personnel Management System). The page features a navigation menu with options like '公共查询' (Public Query) and '注册信息' (Registration Information). Below the navigation, there are four main service buttons: '成绩查询' (Query Results), '资格证书查询' (Certificate Query), '注册信息查询' (Registration Information Query), and '奖惩记录查询' (Award and Punishment Record Query). The '注册信息查询' button is highlighted with a red arrow. Below these buttons, there are two tabs: '甲乙级证书查询' (Class A and B Certificate Query) and '一二级证书查询' (Level 1 and 2 Certificate Query). The '一二级证书查询' tab is active. The search form includes fields for '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '执业印章号' (Professional Seal Number), and '注册单位' (Registration Unit). The '注册单位' field is pre-filled with '国众联建设工程管理顾问有限公司'. There are '开始查询' (Start Query) and '重置' (Reset) buttons. Below the search form is a table listing registered personnel.

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	金迪	4305*****497	2027-09-15	国众联建设工程管理顾问有限公司	<a href="#">查看详情</a>
2	曾高	4407*****514	2028-04-09	国众联建设工程管理顾问有限公司	<a href="#">查看详情</a>



[首页](#)
[考试考务](#)
[注册管理](#)
[继续教育](#)
[公共查询](#)
[信用档案](#)
[政策法规](#)
[学员服务](#)
[我要咨询](#)
[联系我们](#)
[登录](#) | [注册](#)

[成绩查询](#)
[资格证书查询](#)
[注册信息查询](#)
[奖惩记录查询](#)

甲乙级证书查询

一二级证书查询

姓名:  身份证号:  [开始查询](#) [重置](#)  
 注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	倪秋萍	3212*****020	2026-07-19	国众联建设工程管理顾问有限公司	<a href="#">查看详情</a>



[首页](#)
[继续教育](#)
[注册管理](#)
[信息查询](#)
[常见问题](#)
[联系我们](#)
[登录/注册](#)

人员信息

一二级证书信息

诚信信息

考试成绩查询

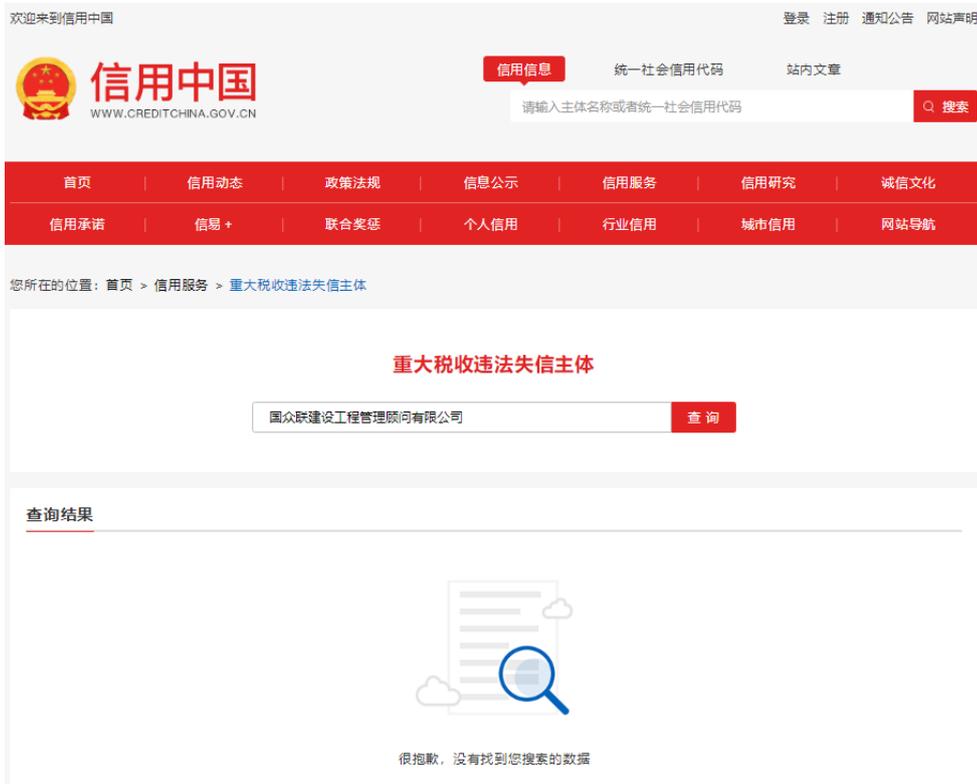
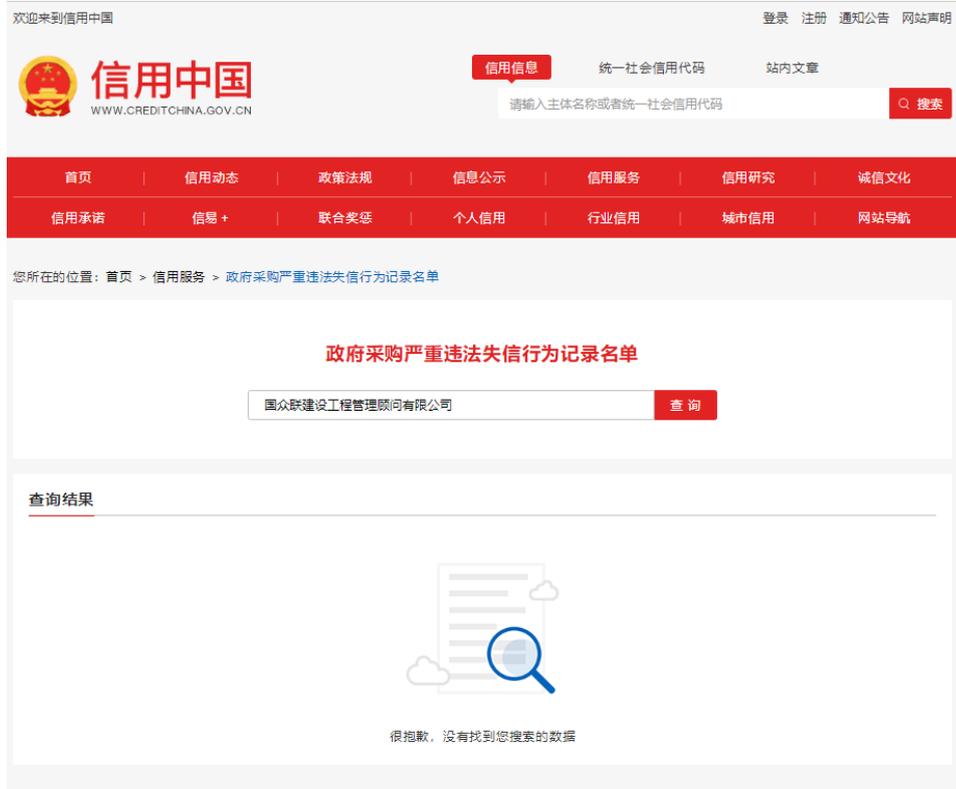
筛选条件

姓名:  执业印章号:   
 证件号码:  注册单位:  [开始查询](#) [重置](#)

序号	姓名	证件号码	注册有效期至	注册单位	操作
1	杨翔	2102*****028	2028年05月05日	国众联建设工程管理顾问有限公司	<a href="#">查看更多</a>

### (三)、企业信用信息

#### 1、 信用中国查询结果





# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
张进友	1326231960****4032
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
上海立物物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京汇融国际教育咨询有限公司	55140000-1

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300726159790J 国众联建设工程管理顾问有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 限消信息(自然人)公布

姓名/名称	身份证号码	性别
黄伟德	4412281981****1630	男性
陶旭芳	3303291971****144X	女性
杨宏忠	6224251988****5410	男性
魏旭露	6301031977****0829	女性
孙麟	1301331986****005X	男性

### 限消信息(法人或其他组织)公布

企业名称	姓名/名称	身份证号码
佛山市禹志酒店管理...	梁雄佳	4406821990****1355
宁波奉化辉旺工贸有...	竺逸鸣	3302241971****3911
青岛明宇钢结构有限...	姜秀河	3790061975****2331
浙江力变电气有限公司	张永林	3303231970****3516
阜阳市通达科技发展...	汪晓阳	3421011955****1014

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300726159790J 国众联建设工程管理顾问有限公司相关的结果。

## 2、国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
19520...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

**国众联建设工程管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300726159790J
- 企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司
- 注册号: 91440300726159790J
- 法定代表人: 黄西勤
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2000年12月13日
- 注册资本: 5500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年09月14日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧谷大厦1栋1C518
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2000年12月13日
- 营业期限至: 2030年12月13日

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
19520...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

**国众联建设工程管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号: 91440300726159790J

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




**国众联建设工程管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




**国众联建设工程管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

### 3、 全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 国众联建设工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726159790J	企业法定代表人	黄西勤
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244065214	工程监理单位市政公用工程专业乙级	2021-11-15	2025-08-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业乙级				



首页 > 诚信数据

收起筛选 

**筛选** 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员     
 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体:      
 实施部门名称:      
 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

#### 4、 深圳市住房和建设局行政处罚查询、红色警示查询结果

今天是2023年12月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国众联建设工程管理顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2023年12月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

### 红色警示

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 5、 企业信用等级-AAA

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:

单位所属:

信用等级:

评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

首页
通知公告
信用评价
职业保险
单位会员
个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称:

单位所属:

信用等级:

评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15	<a href="#">历史评价记录</a>
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02	<a href="#">历史评价记录</a>
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18	<a href="#">历史评价记录</a>



CCEA  
CHINA  
COST  
ENGINEERING  
ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144064  
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日  
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日  
Date of Expiry

查询网址：[www.ccea.org.cn](http://www.ccea.org.cn)  
Enquiry Website [www.12312.gov.cn](http://www.12312.gov.cn)

### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

### 复审记录：

Re-examination record:



6、 罗湖区诚信优质企业





# 荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价  
咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

#### (四)、公司资质证书

序号	资质名称	资质等级	资质证书编号	备注
1	工程造价 咨询	甲级	甲 190744001152	拥有甲级资质 17 年
2	测绘	甲级	甲测资字 44102061	
3	工程咨询	甲级资信（建筑） 乙级资信（市政）	建筑：甲 242021011104 市政： 91440300726159790J- 197YY19	
4	工程监理	乙级	E244065214	
5	林业调查 规划设计	丙级	丙 19-168	
6	地质灾害 危险性评 估	丙级	SZ-PG-2020-003	

注：后附相关证书！

#### 4.1、工程造价咨询甲级资质证书(拥有甲级资质至今 17 年)





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 广东国众联工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:

2013 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 变更（备案）通知书

[2013] 第 5244036 号

国众联建设工程管理顾问有限公司:

我局已于二〇一三年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：广东国众联工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一三年六月四日

注册业务专用章  
(罗注2)



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲130744001152

有效期: 自 2013年06月15日

至 2016年06月30日

发证机关:



2013 年 08 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 甲160744001152

有效期: 自 2016年07月01日

至 2019年06月30日

发证机关:



2016 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：甲190744001152

有效期：自 2019年07月01日  
至 2022年06月30日



2019年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 关于造价咨询资质说明

关于工程造价咨询资质的说明：

2021年06月03日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）文件的要求，自2021年07月01日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

特此说明！



国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年6月30日

## 4.2、 测绘甲级（界限与不动产）资质证书



No.006636

中华人民共和国自然资源部监制

## 测绘乙级（航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理信息系统）资质证书



No. 038470

中华人民共和国自然资源部监制

### 4.3、工程咨询资信证书



## 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

统一社会信用代码： 91440300726159790J

法定代表人： 黄西勤

技术负责人： 洪宏兴

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010042

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



#### 4.4、 工程监理乙级资质证书



## 4.5、 林业调查规划设计丙级资质证书



单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司		
单位地址	深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 1009 室		
成立时间	2000/12/13	注册资金	
单位性质	企业		
法定代表人	黄西勤	职务	法人
技术负责人		职称	

**林业调查规划设计业务范围**

森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价; 森林分类区划界定; 建设项目使用林地可行性报告编制; 森林资源规划设计调查; 实施方案编制; 林业专项核查和资源认定; 林业作业设计调查; 林业工程规划设计; 林业数表编制。

  
 2019 年 11 月 01 日

# 中国林业工程建设协会文件

林建协[2024]41号

## 关于 2024 年林业调查规划设计单位 资格申报有关工作的通知

各申报单位：

为进一步优化林业调查规划设计单位资质管理体系，提升资质管理水平，确保资质认证工作的公正性、规范性和有效性，在征求有关方面意见和建议的基础上，经研究，现将 2024 年林业调查规划设计单位资格申报工作的有关事项通知如下：

2024 年暂停林业调查规划设计单位资质的申报工作。暂停期间，协会将集中力量调查研究，完善资质认证制度，优化管理流程，强化监督机制，以便更好地服务于行业发展和市场需求。

对于 2024 年度到期的林业调查规划设计资质证书将延期至 2025 年 12 月 31 日。同时，对于已核发的资质证书，协会将进一步加强日常监管，确保林业调查规划设计资质证书的使用，有效减少对市场的负面影响，保障持证单位工作的

正常开展。

为确保持证单位及社会公众对本次工作调整的理解，协会将通过协会网站发布有关信息。同时，针对网络上出现的关于资质认证的虚假信息，协会将及时澄清，以正视听，维护行业秩序和公共利益。对于各单位的疑问和需求，协会将提供必要的咨询和支持。

联系人：车 新

电 话：010-87999364

二〇二四年九月三十日



## 4.6、 丙级地质灾害危险性评估单位





标题 ▾

🔍 检索

高级检索

名 称	自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告		
索引号	000019174/2022-00010	主 题	地质勘查管理
发文字号	2022年第97号	发布机构	自然资源部
生成日期	2022年11月18日	体 裁	公告
实施日期		废止日期	

## 自然资源部关于《地质灾害防治单位资质管理办法》有关事项的公告

《地质灾害防治单位资质管理办法》（以下简称《办法》）已于2022年11月8日公布,将自2023年1月1日起施行,为确保新旧政策平稳过渡,保障地质灾害防治单位正常从事地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动,现就有关事项公告如下:

一、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲、乙级资质,资质证书有效期至2023年1月1日至2023年12月31日届满的,统一延期至2024年1月1日,原资质证书仍可用于地质灾害危险性评估和地质灾害治理工程活动。

二、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等甲级资质的单位,资质证书在有效期内,可以按《办法》承揽相应一、二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。《办法》施行前取得地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理等乙级资质的单位,资质证书在有效期内,仅可以按《办法》承揽相应二级地质灾害危险性评估项目、地质灾害治理工程勘查、设计、施工、监理项目。

三、《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上(含一个)类别甲级资质的单位,资质证书在有效期内,符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的,可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

《办法》施行前取得的地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程勘查、设计三个资质类别中一个以上(含一个)类别乙级资质的单位,其中至少一个资质的证书获得时间满两年且在有效期内,符合《办法》规定的地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质条件的,可以申请地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级资质。

特此公告。

自然资源部  
2022年11月18日

## 二、 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	国众联建设工程管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈松林 黄西勤	陈松林，出资比（50）% 黄西勤，出资比（46.36）%
非控股股东/投资人	江建华	江建华，出资比（3.64）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：黄西勤（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 6 日



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

 19520...国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 国众联建设工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

法定代表人: 黄西勤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月13日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300726159790J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

经营范围: 工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 林业专业及辅助性活动; 林业有害生物防治服务; 生态资源监测。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zfzfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zfzfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人: 黄西勤

成立日期: 2000年12月13日

核准日期: 2024年11月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

## 营业期限信息

营业期限自: 2000年12月13日

营业期限至: 2030年12月13日

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

## 主要人员信息

共计 7 条信息

江建华  
董事李子超  
监事陈松林  
董事黄荣真  
监事黄西勤  
董事长江建华  
总经理黄维芬  
监事

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月24日16:5:47

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 国众联建设工程管理顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄西勤	董事长	
江建华	总经理	选举
江建华	董事	选举
陈松林	董事	选举
李子超	监事	选举
黄荣真	监事	选举
黄维芬	监事	选举

打印时间：2024年12月24日16:6:7

版权所有：深圳市市场监督管理局  
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22106265426

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更<sup>前</sup>股东信息：  
 陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
 江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
 魏炜：出资额250（万元），出资比例4.55%  
 黄西勤：出资额2300（万元），出资比例41.82%

变更<sup>后</sup>股东信息：  
 陈松林：出资额2750（万元），出资比例50%  
 江建华：出资额200（万元），出资比例3.63%  
 黄西勤：出资额2550（万元），出资比例46.37%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	海洋大学（一期）建设项目	2717.02	2023-07-10	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
2	罗田地块（A426-0467）项目 （暂定名）（全过程造价咨 询）	838.9417	2024-04-19	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
3	清湖文化产业园二期建设项 目（造价咨询）	781.20	2022-06-13	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
4	前海深港智能制造产业园全 过程造价咨询服务	758.479	2024-09-23	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程
5	绿景白石洲项目一期全过程 造价咨询服务合同（标段 二：01-10 地块）	645.8141	2022-01-05	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建工程

# 1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 %，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋  
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路 7 号中  
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



## 项目负责人

附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m<sup>2</sup> 经济指标: 1312.68 元/m<sup>2</sup>

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中民 刘敏 刘印 曾志斌 孙合指

郑沐亮 洪科良 陈婷 李启轩 张成鸿

柳杰 袁晓鹏 叶妍路 许圳彬 曾金瑞

何沛霖 刘敬文 李旺达 陈廷峰 邱报宁

复核人: 司徒伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二三年十月十三日



### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m<sup>2</sup> 经济指标: 6176.75 元/m<sup>2</sup>

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 姚敏 谢雨欣 柳杰 凌燕

黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m<sup>2</sup> 经济指标: 6986.17 元/m<sup>2</sup>

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 栾一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁伟

李毅 邱枫宇 蒋晓倩 凌燕 武巧云



批准人: 袁伟

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m<sup>2</sup> 经济指标: 5731.95 元/m<sup>2</sup>

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶智彬 陈泽法 车建兰 王漫丽 冀郡 吕程彤  
谢雨欣 栾志 孟晓栋



批准人: 董明芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172 号

## 深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码: 2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核, 现批复如下:

### 一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求, 是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求, 是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要, 也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此, 项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

## 二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

## 三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下一阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下一阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日



## 履约评价

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

**编号：季度-003**
**合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）**
**（ 2023 年度第 3 次评价）**

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 （变更记录：）		
合同履约起止时间	2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分：87.78 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询项目负责人责任心强，团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时；2、造价工作完成较好，成果质量符合要求。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程珩、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄西勤；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=f9f00118-ce47-4078-...> 2023-12-18

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

项目级

工作台

Q. 回到顶部

深圳市建筑工务署

廉洁 高效 专业 精品

南方科技大学深圳国际二期

### 履约评价管理

结果签收

结果签收

结果申诉

结果申诉

Q. 回到顶部

**履约评价管理**

- 项目级
- 项目信息
- 进度管理
- 质量安全
- 材料设备管理
- 合同管理
- 支付办理
- 变更签证
- 履约评价管理

**履约评价签收**

**一、提示：**  
 如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。  
 申诉方式一：在有效期内，履约单位向履约评价单位（履约评价盖章）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；  
 申诉方式二：在有效期内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的申诉文件及有效证明材料的扫描件。

**二、温馨提示：**  
 各参建单位，请联系2017年第四季度履约，在深圳市建筑工务署对外公示以下履约评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程施工总承包三类合同在参建排名前三及后三名的；2、设计、监理、造价咨询三类合同在参建排名前三及后三名的；3、所有参建评价结果不合格的。2017年第三季度以上履约评价结果在深圳市建筑工务署门户网站公示，请各参建单位知悉。  
 履约评价盖章的方式：市场部538室，电话：88119026，邮箱：gpf@jice@26.com。

序号	项目名称	合同名称	履约得分	项目经理	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	中标/履约时间	操作
1	南方科技大学(二期)南校区图书馆(二期)	南方科技大学(二期)南校区图书馆(二期)	87.79	邱志斌	13950163861	2023-11-02	103016	2023-11-16	无内容	2023-11-16	

表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



## 2、罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经  公开招标  直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一部分、协议书

#### 一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m<sup>2</sup>。总建筑面积 393792 m<sup>2</sup>：其中生产厂房 251300 m<sup>2</sup>，宿舍及配套 83600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 55000 m<sup>2</sup>，连廊 3892 m<sup>2</sup>。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

建筑  
面积

总投资

#### 二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

服务内  
容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同  
金额

### 三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒 元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

### 四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

#### (二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

#### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。

项目  
负责人

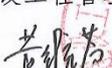
委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大

厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

签订日期

合同签订时间：202~~8~~<sup>4</sup>年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区



### 3、 清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

**建筑面积 32.34 万平方米**

## 深圳市龙华区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403000578555798/2022-00164	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2022-12-20
名称: 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设	
文号:	发布日期: 2022-12-20
主题词: 清湖文化产业园 开工 建设	

### 龙华区首个“工业上楼”项目清湖文化产业园二期正式开工建设

发布日期: 2022-12-20 浏览次数: 424

为全力拓展优质经济产业空间，支持龙华区实体经济高质量发展，高标准打造深圳都市核心区，龙华区首个“工业上楼”试点项目——清湖文化产业园二期建设工程正式开工。该项目力争探索打破“横向”扩展的空间路径依赖，在有限的土地资源上向空中拓展空间。项目建成后，将打造成融合现代信息技术与文化创意产业的数字创意产业新集群，提供数字内容供给和技术装备研发的数字创意产业新平台，以及自带城市花园的“垂直工厂”。这个崭新的“垂直工厂”预计于2025年1月竣工并交付使用。



以项目为试点 建设现代化产业体系

“工业上楼”通常是指将低层的工厂厂房，建设改造成多层楼，目的是有效利用土地资源，提升楼宇容积率，提高产业发展效率。依据《关于发展壮大战略性新兴产业集群和培育发展未来产业的意见》等系列文件精神，龙华区积极部署，落实“工业上楼”中“三生”“三

创”“三平衡”要求，全面启动龙华区200万优质经济产业空间开工建设工作，并确定了首批10个试点项目，以全力拓展优质产业空间，加快龙华工业区升级扩能，支持实体经济高质量发展，破解空间难题。

作为龙华首批“工业上楼”试点项目的清湖文化产业园二期建设工程，位于龙华街道梅观创新走廊上，地处华为科技城区域西北角，清湖工业园的中部，机荷高速清湖立交东南侧，毗邻宝能科技园，由龙华区政府与深圳市广播电影电视集团合作开发，龙华区建筑工务署负责建设。项目建设用地面积为5.2万平方米，总建筑面积为32.34万平方米，其中地上25.12万平方米，地下7.22万平方米，包含2层地下室、2栋办公楼、4栋厂房和配套宿舍。



在当前龙华产业区域空间日益紧张、工业用地成本逐渐增长的背景下，清湖文化产业园二期建设工程项目按照产业门类进行规划建设和招商引资，科学设计层高、荷载、消防设施等，形成产业链、创新链、价值链，打造先进制造业产业集群，增强实体经济发展后劲。该项目将高效率统筹，高质量打造，坚持“数字赋能”，紧跟“数字龙华”的目标定位，突出BIM全景全过程应用，力争打造BIM技术应用示范项目。

#### 引入复合城市理念 打造符合产研之城

作为试点项目，清湖文化产业园二期将复合城市理念引入设计，将城市花园植入园区，与产业用房相结合，在满足使用功能的前提下，下到地下室，上到屋顶及架空层全部利用起来，尽可能创造绿化及活动空间，为在园区工作的人们提供更好的工作环境，打造更多的休憩及活动空间，形成多维度的复合产研之城。项目一是通过高层厂房，优质的宿舍及大量屋顶绿化等设计来满足生产、生活、生态“三生融合”的政策，实现职住平衡、产城融合、生产空间高质、生活空间便利、生态环境优美。二是创新、创业、创投“三创结合”，激发年轻人创新活力，打造创新城区，形成浓厚的创业创新氛围，吸引社会资本，孵化大量初创企业。三是运营

与财务、投入与产出、社会效益与经济效益“三个平衡”，实现供给可持续，租金可预期，经验可复制。



项目在建筑凹槽部位结合灯光点缀高饱和度色彩，不同颜色对应不同功能的楼栋，在赋予建筑活力的同时增加标识度。例如如3栋、4栋高端制造厂房，点缀智慧蓝，象征高端制造、智能制造；1栋、6栋复合型厂房，点缀生态绿，象征生态园区、低碳园区；2栋、5栋研发厂房，点缀活力橙，象征积极向上、健康活力。

在项目管理方面，该项目将采用建筑师负责制“全过程工程咨询+ EPC工程总承包”的工作模式，实现从设计到施工到验收全过程的专业把控，有利于整个项目的统筹规划和协同运作，可以有效解决设计与施工的衔接问题，降低在进度与投资方面的失控风险。

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020200047003001

标段名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：781.196000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-30

查验码：7095420231647436

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

2022-11-15<sup>3</sup> / 3

正本

工程编号：FJ202127

合同编号：深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-31

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 清湖文化产业园二期建设项目(以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

建筑面积 32.34 万平方米

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 清湖文化产业园二期建设工程项目建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧,用地面积约 51795 平方米,总建筑面积约为 32.34 万平方米,其中地上建筑面积约 25.12 万平方米,地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资匡算约 19.92 亿元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

服务内容

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设

备的技术要求；

- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(15)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 169320 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\% + 500 \times 10.00\% + 4000 \times 9.00\% + 5000 \times 8.00\% + 159320 \times 7.00\% = 1201.84 \text{ 万元}$$

合同金额

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币柒佰捌拾壹万壹仟玖佰陆拾元（小写：¥ 7,811,960.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 1201.84 \times (1 - 35\%) = 781.196 \text{ 万元}$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = (1 - 781.1960 / 1201.84) \times 100\% = 35\%$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人：  
或委托代理人：  
(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022年 6月 1日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

(签名或盖章)

法定代表人手机：13823502233

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 106  
楼

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支  
行

开户账户：41001200040023421

经办人：

备案机构：

年 月 日

签订时间

成果文件

### 工程结算审核书

报告编号: G18499/JS/001

工程名称: 清湖文化产业园二期建设项目概念方案设计

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

发包单位: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

送审造价: 460700.00元      核减造价: 0.00元

审核造价: 460700.00元      核减率: 0.00%

大 写: 肆拾陆万零柒佰元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级      资质证号: 190744001152



审核人: 如斌敏 杨帆

复核人: 陈静 游凌翔

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二二年六月九日



## 工程预算编制报告书

报告编号: G18864/QYS/002

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程基坑支护及地基基础检测服务费

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 4940725.92 元

工程规模: 323429.99 m<sup>2</sup> 经济指标: 15.28 元/m<sup>2</sup>

大 写: 肆佰玖拾肆万零柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 陈静

复核人:

陈静



陈松林



负责人:

黄维芳

完成日期: 二〇二二年十二月十二日

#### 4、 前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：ZJ20241048



### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2024 年 9 月 23 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2024 年 08 月 30 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 31 亿元

1.4 造价咨询服务范围：

除项目可研阶段以外，包括本项目的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务造价咨询服务。具体内容包括但不限于以下部分。包括但不限于以下部分：

(1) 本项目建设范围内的建筑、市政道路、市政管养、地下道路、管廊、桥梁、通道、箱涵、景观绿化、公园、水务等，委托人认为需要另行委托的项目除外。

(2) 项目用地红线内及其周边（部分地下空间、上部道路及公共区域连廊等）的列入本项目投资的全部建设工程的全过程造价咨询服务。

(3) 统筹本项目各阶段的目标成本、合约规划、限额设计、动态成本等数据的编报工作。

(4) 基于项目特性的相关学术性研究。

(5) 参与项目必需的培训、考察等。

服务范围

## 工作内容

**第二条 造价咨询工作内容****2.1 可研阶段（本次不含该内容）：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

**2.2 方案设计阶段：**

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

**2.3 初步设计阶段：**

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、

投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

#### 2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、

答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

## 2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助

委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工

本工程总投资约 164872.80 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

- (1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后\_\_\_\_日历天内提交；
- (2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；
- (4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 5 日历天内提交；
- (5) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 20 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

#### 第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）7,584,790.50（大

7

合同金额

写)柒佰伍拾捌万肆仟柒佰玖拾元伍角。其中,造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写)7,155,462.74(大写)柒佰壹拾伍万伍仟肆佰陆拾贰元柒角肆分;增值税税率 6%;税费为人民币(小写)429,327.76(大写)肆拾贰万玖仟叁佰贰拾柒元柒角陆分。

造价咨询服务费的合同基本费用为 90%,履约评价费用为 10%。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为:  增值税专用发票  增值税发票(普通、专用均可)

本合同的报价下浮率为 31.20%。

4.2 取费基数:

4.2.1 暂定合同价款的取费基数:

委托范围内投资估算中的建安费用;

委托范围内工程概算(目标成本)的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数:

委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费;

委托人审批通过初设版目标成本中(建安工程费+基础设施费+公共配套设施费)

委托范围内的建安费作为取费基数;

4.3 履约评价费用的计算:

不设置履约评价费

4.4 造价咨询费用结算方式:

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率)+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函【2011】742号文)制定,采用差额定率累进法。

承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

## 第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2024年 9 月 23 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

## 第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

(签署页, 以下无正文)

委托人: 深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司(盖章)

深圳市前海深港合作区

地 址 : 南山街道桂湾五路 123  
号前海大厦 T1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 : /

开 户 银 行 :

账 号 :

法定代理人

或

其授权的代理

人



(签字)

受托人: 国众联建设工程管理顾  
问有限公司(盖章)

深圳市罗湖区清水河街

地 址 : 道清水河社区清水河三  
路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1C518

电 话 : 0755-25132876

传 真 : /

开 户 银 行 :

中国农业银行深圳分行  
罗湖支行

账 号 : 41001200040023421

法定代理人

或

其授权的代理

人



(签字)

日 期 : 2024 年 9 月 23 日

日 期 : 2024 年 9 月 23 日

签订时间

## 5、 绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同（标段二：01-10 地块）

合同关键页

合同编号：	SZXM-BSZ-ZX-2022-008
<b>绿景白石洲 项目</b>	
<b>一期全过程造价咨询服务合同</b>	
<b>(标段一：01-10 地块)</b>	
委托人：	深圳市绿景天盛实业有限公司
咨询人：	国众联建设工程管理顾问有限公司
订立时间：	2022 年 01 月 05 日
订立地点：	深圳市福田区 NEO 大厦 A 座 55 楼

第 1 页

### 第一部分 协议书

委托人 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

咨询人 (以下简称乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300726159790J

联系地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人: 黄西勤

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

服务内容

#### 第一条、全过程造价咨询服务内容:

工程名称: 绿景白石洲项目一期全过程造价咨询服务合同 (标段二: 01-10 地块)

工程地点: 深圳市南山区白石洲

工程规模、特征: 项目一期占地约 6.7 万 m<sup>2</sup> (01-08, 01-09, 01-10 地块), 其中 01-10 地块设用地面积 30972.08 m<sup>2</sup>, 规定容积率 ≤ 12.2, 新建规定建筑面积 377550 m<sup>2</sup>, 包含 6 栋塔楼 (3 栋公寓, 3 栋住宅), 地下室 3/4 层, 塔楼建筑高度 123m-240m (36F-74F), 01-10 地块 3 栋公寓为精装修交付, 3 栋住宅为毛坯交付。

咨询业务范围: 具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准, 包括但不限于:

工作内容

### 1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（如因甲方管理要求，某些专业无法委托乙方服务的，甲方有权按照专业造价与项目总造价占比的 70%扣除该部分咨询费用）

### 2、工作内容范围

#### (1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

#### (2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

#### (3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率\*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

⑨其他造价咨询类事项

#### (4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

#### (5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

合同金额

### 第三条、咨询酬金及服务周期：

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥6,458,141.37元（大写人民币：陆佰肆拾伍万捌仟壹佰肆拾壹元叁角柒分），其中：不含税总价为¥6,092,586.20元（大写人民币：陆佰零玖万贰仟伍佰捌拾陆元贰角）；增值税税金为¥365,555.17元（大写人民币：叁拾陆万伍仟伍佰伍拾伍元壹角柒分），适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同执行的税率以国家相关法律规定的适时税率为准，本合同项下尚未支付的费用，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前，乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的费用，甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。

同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

**第十条、附件**

附件 1: 咨询人员名单表

附件 2: 咨询服务考核评价表

附件 3: 廉洁合作协议书

附件 4: 全过程造价咨询服务合同清单

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人: 黄西勤

签订时间: 2022 年 01 月 05 日

(本页以下空白)

签订时间

## 表扬信

L.gem 绿景  
构筑真景

## 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由贵司负责的 01-10 地块白石洲天悦花园项目, 在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀, 工作态度勤恳, 在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责, 能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作推动项目进行开展, 协调各方共同完成造价管理等工作, 为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

各位同事在工作中, 善于总结, 积极主动, 认真负责, 任劳任怨能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教, 不断提升自身专业素养, 能够按时完成各项交办的工作, 得到项目团队的一致好评和认可。

在此, 特别对贵司负责人廖进进、陈辅庆及贵司驻场人员欧迎欣, 项目对接人郑森元、郑志远团队的付出提出表扬。望贵公司再接再厉, 继续持严谨认真的工作态度, 提供更优质的服务

特此表扬, 以资鼓励!

廖进进

陈辅庆

深圳市绿景天盛实业有限公司

01-10 地块白石洲天悦花园项目部

2024 年 1 月 9 日

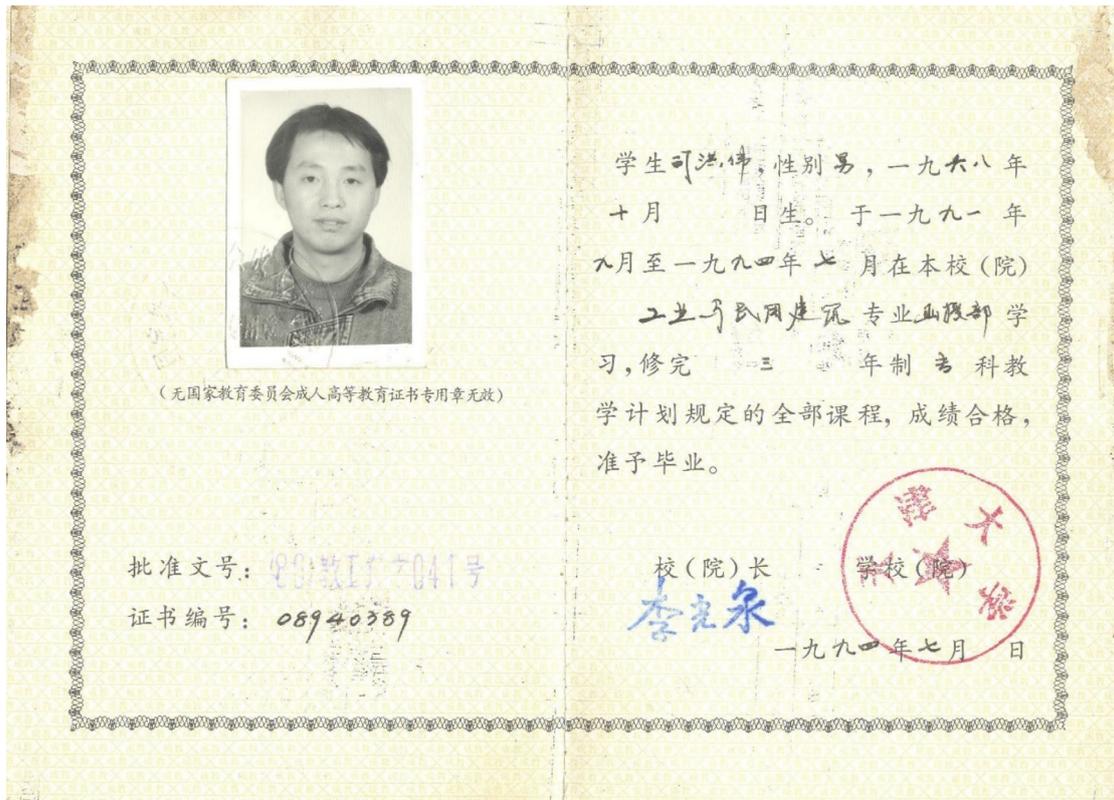
## 四、 项目负责人项目业绩

### 项目负责人项目业绩

姓名	司洪伟	出生年月	1968.10	文化程度	大专	毕业时间	1994.7	
毕业院校和专业	天津大学/工业与民用建筑				从事专业工作年限/造价工作年限	31		
造价工程师证书号	建【造】11114400027901		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010.7		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2010.7-至今 就职于国众联建设工程管理顾问有限公司 担任总经理职务								
拟派项目负责人近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩 <u>5</u> 项。（数量上限为 5 项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	海洋大学（一期）建设项目	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	293620.015	2023-07-10	2024-6-28	大鹏新区	项目负责人
2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）（全过程造价咨询）	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	226779.8416	2024-04-19	2024-9-8	深圳宝安	项目负责人
3	岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段	深圳市馨乔实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1995.518031	2022-9-23	2023-8-24	深圳龙华	项目负责人
4	清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务	深圳市深燃智慧燃气有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	17587.55295	2022-03-09	2022-7-27	深圳罗湖	项目负责人

5	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务	广东特建发东部投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	97475.8 0737	2022- 07-04	2022- 12-25	深圳市深汕特别合作区	项目负责人
---	-------------------------	---------------	--	-----------------	----------------	----------------	------------	-------

### (一)、项目负责人资格证明文件



# 广东省职称证书

姓 名：司洪伟

身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟  
身份证号码: 15010219681012301X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	151012*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
     证书编号: 建[造]11114400027901
     注册编号/执业印章号: B11114400027901  
 注册专业: 土建
     有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (1) ▼

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0099079



00277

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09231540150801184

姓名：  
Full Name 司洪伟  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 196810  
专业类别：  
Professional Type 土 建  
批准日期：  
Approval Date 200910

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2010 年 3 月 1 日



### 司洪伟-行业相关论文荣誉证书



连续 5 年荣获优秀造价工程师证书









## (二)、项目负责人业绩证明文件

### 1、 海洋大学 (一期)建设项目全过程造价咨询

效果图



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

工程名称、工程类型

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二 0 二 三 年 六 月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26 %，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

#### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

服务范围

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

### 三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

#### 18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

### 十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

合同盖章页

### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋  
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河三路 7 号中  
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



## 项目负责人

附表一：参加本标段人员一览表

I 标段参加人员一览表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
1	司洪伟	男	55 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
2	武巧云	女	42 岁	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
3	史树国	男	60 岁	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	大专
4	游凌翔	男	55 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
5	崔多卫	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
6	林华兰	女	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
7	张彦辉	女	49 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科
8	赵福春	男	56 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专
9	宋睿	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	研究生
10	朱同英	女	33 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
11	周鹏	男	36 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科
12	陈静	女	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
13	孙辉	男	38 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
14	刘彬锋	男	31 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
15	康元平	男	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科
16	孙翔宇	男	32 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m<sup>2</sup> 经济指标: 1312.68 元/m<sup>2</sup>

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中民 刘敏 刘印 曾志斌 孙合指

郑沐亮 洪科良 陈婷 李启轩 张成鸿

柳杰 袁晓鹏 叶妍玲 许圳彬 曾金瑞

何沛霖 刘敬文 李旺达 陈廷峰 邱报宇

复核人: 司徒伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二三年十月十三日



### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m<sup>2</sup> 经济指标: 6176.75 元/m<sup>2</sup>

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯帆 姚敏 谢雨欣 柳杰 凌燕

黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m<sup>2</sup> 经济指标: 6986.17 元/m<sup>2</sup>

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 栾一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 袁伟

李毅 邱枫宇 蒋晓倩 凌燕 武巧云



批准人: 袁伟

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/Q02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m<sup>2</sup> 经济指标: 5731.95 元/m<sup>2</sup>

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶智妍 陈泽浩 车建兰 王漫丽 莫郡 吕程彤  
谢雨欣 柯志 蔡晓栋



史树国

可洪伟



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕172号

## 深圳市发展和改革委员会关于海洋大学(一期) 建设项目可行性研究报告的批复

南方科技大学:

报来《海洋大学(一期)建设项目可行性研究报告》(国家编码:2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设必要性

项目建设符合国家陆海统筹战略和深圳市高等教育发展规划要求,是深圳建设特色高等教育体系、打造全球海洋中心城市的必然要求,是粤港澳大湾区构建世界级海洋产业集群的现实需要,也是加快建设中国特色海洋强国的重要举措。因此,项目建设是必要的。

- 1 -

建筑面积

## 二、项目建设内容及规模

项目选址大鹏新区坝光片区，排牙山路以南，恒科路以东，环坝路围合用地内，项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，包括海洋大学 422896 平方米，其中必配校舍用房 305996 平方米、选配校舍用房 116900 平方米；深海科考中心 50000 平方米；海洋博物馆（校内）12361 平方米；架空层 14558 平方米；连廊 14558 平方米；车库及人防 68418 平方米；设备用房 15431 平方米。项目建设内容包括教学及办公用房、公共用房、科研用房、生活及配套用房、架空层及连廊、车库及人防、设备用房，以及校门、围墙、室外运动场、道路广场、景观绿化等配套设施，和场地边坡治理、防洪排洪等安全防护工程。

## 三、投资估算及资金来源

项目总投资 605265.03 万元，其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元（含生产准备及开办费 47857.76 万元），预备费 28822.14 万元。项目资金来源为市政府投资。

## 四、下一阶段工作要求

（一）从减少土方扰动、控制项目投资的角度，建议下一阶段优化项目的总平面设计，尽量减少人防面积。

（二）下一阶段请结合专家意见以及评估意见进一步深化工程方案。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关

文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》的有关要求,抓紧开展项目总概算编制工作,并报送我委审核。

附件:海洋大学(一期)建设项目投资估算表



深圳市发展和改革委员会

2023年2月24日

## 履约评价

政府公共工程综合管理平台

Page 1 of 1

**编号：季度-003**
**合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）**
**（ 2023 年度第 3 次评价）**

项目名称	海洋大学（一期）		
合同名称	海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询		
合同金额	2717.02 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	国众联建设工程管理顾问有限公司		
履约单位项目负责人	武巧云 （变更记录：）		
合同履约起止时间	2023 年 7 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分：87.78 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、全过程造价咨询项目负责人责任心强，团队服务整体较好，人员配置充足，沟通反馈及时；2、造价工作完成较好，成果质量符合要求。		
评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程珩、刘志力、王金昌、张鑫杰、陈锦煜、张媛媛		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：黄西勤；联系电话：13602595111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report03?id=f9f00118-ce47-4078-...> 2023-12-18

说明：由于深圳市建筑工务署的履约评价均不盖章，后附深圳市建筑工务署履约评价网站截图。

工作平台

项目级

Q. 回到首页

深圳市建筑工务署

廉洁 高效 专业 精品

南方科技大学深圳国际二期

### 履约评价管理

结果签收

结果签收

结果申诉

结果申诉

Q. 回到首页

**履约评价管理**

- 项目级
- 项目信息
- 进度管理
- 质量安全
- 材料设备管理
- 合同管理
- 支付办理
- 变更签证
- 履约评价管理

**履约评价签收**

一、提示：  
 如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起5个工作日内提出申诉。  
 申诉方式一：在有效期内，履约单位向单位负责人（履约检查盖章）提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料；  
 申诉方式二：在有效期内，履约单位在平台中提交申诉意见，并上传加盖公章的申诉文件及有效证明材料的扫描件。

二、温馨提示：  
 各参建单位，请参照自2017年第四季度起，在深圳市建筑工务署对外公开的履约评价结果进行公示：1、房屋总承包、装饰与幕墙、弱电智能化、市政工程和装饰装修工程三类前三名；2、设计、监理、造价咨询三类合同在参建排名前三及后三名的；3、所有参建评价结果不合格的。2017年第三季度以上履约评价结果在深圳市建筑工务署内网公示，请各参建单位知悉。  
 履约检查盖章的方式：市南二办538室，电话：88119026，邮箱：gpf@jice@26.com。

序号	项目名称	合同名称	履约得分	项目经理	联系电话	送达时间	签收人	签收时间	签收内容	中间验收时间	操作
1	南方科技大学(二期)南校区图书馆报告厅	南方科技大学(二期)南校区图书馆报告厅	87.79	邱志斌	13950163861	2023-11-02	何志伟	2023-11-16	无	无	无

表扬信

## 深圳市建筑工务署

### 表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



## 2、 罗田地块 (A426-0467)项目 (暂定名) (全过程造价咨询)

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440306-04-01-834198005001

标段名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) (全过程  
造价咨询)

建设单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 838.9417万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2024-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 2642158049594115 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 4 月 19 日

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 3 月 15 日经  公开招标  直接委托，将罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一部分、协议书

#### 一、工程概况

工程名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：本项目为罗田地块（A426-0467 宗地）项目，位于宝安区燕罗街道罗田社区，东临象山大道，西靠龙大高速，北临国有储备用地，南至罗象路，13-02-01 和 13-02-04 地块，总用地面积 63443.83 m<sup>2</sup>。总建筑面积 393792 m<sup>2</sup>：其中生产厂房 251300 m<sup>2</sup>，宿舍及配套 83600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 55000 m<sup>2</sup>，连廊 3892 m<sup>2</sup>。项目总投资为 226781.40 万元，其中建安工程费用 173693.93 万元。

建筑  
面积

#### 二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- 1、审核项目概算、协助完成概算复核工作(如有)，限额设计的工程造价分析和控制；
- 2、审核施工单位上报施工图预算，并编制施工图预算；
- 3、出具勘察、测量、监测、检测等零星预算编制以及结算审核；
- 4、分析工程设计、施工方案的经济性，提供经济技术指标及造价测算报告，并提出成本优化建议；
- 5、提供工程量计算书；

总投资

服务内  
容

- 6、对主要材料设备进行询价，并编制询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 7、在施工过程中编制造价控制形象进度表；
- 8、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；
- 9、审核施工过程的设计变更，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 10、根据委托人需要安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 11、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 12、审核工程竣工结算，并出具报告；
- 13、协助完成财务决算及审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 16、委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

合同  
金额

### 三、咨询酬金

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）8,389,417.00 元人民币（人民币大写：捌佰叁拾捌万玖仟肆佰壹拾柒 元整）。本合同价为咨询服务酬金最高限价，最终结算的咨询服务酬金不得超过 8,389,417.00 元人民币。如超过，则按 8,389,417.00 元结算。

### 四、本合同的咨询业务周期

本合同的咨询业务自 2024 年 4 月 19 日开始实施，至本项目竣工决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、设计概算审查结果文件（如有）：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，10 个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件（或施工图预算）：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价（或施工图预算）；

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

#### (二) 乙方责任；

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是司洪伟、土建负责人是陈静、安装负责人是鄢红彩、团队成员详见“拟投入本项目人员情况一览表”。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

#### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。

项目  
负责人

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路 6 号海纳百川大厦 A 座 23 楼

电 话：0755-29748001

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大

厦 1 栋 1C518

电 话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

签订日期

合同签订时间：202~~8~~<sup>4</sup>年4月19日

合同签订地点：深圳市宝安区

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号: G22435/QGS/015

工程名称: 罗田地块 (A426-0467) 项目概算审核

委托单位: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

送审造价: 2264838516.39 元 核增造价: 2959900.00 元

审核造价: 2267798416.39 元 核增率: 0.13%

大 写: 贰拾贰亿陆仟柒佰柒拾玖万捌仟肆佰壹拾陆元叁角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 郑轩 林琳 黄景深 刘进斌 杨城 郑琳  
 孙辉 邱礼 叶辉 郑琳 郑远  
 陈仕宜

复核人: 司徒伟 孙松



批准人: 黄景深

完成日期: 二〇二四年十月二十八日

### 3、 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

合同关键页

合同编号: AJJY-YM-FW-[2022]002

# 建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段

工程地点: 深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市馨乔实业有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：岳盟项目全过程造价咨询服务 I 标段
2. 工程地点：深圳市龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧
3. 工作范围：本标段为岳盟项目 I 标段：02、04 地块。岳盟项目从前期到竣工决算全过程全专业成本管理，包括但不限于已实施部分项目合同及成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档。  
其中总承包为暂定总价（费率合同），后续需开展施工图预算及核对，重新根据施工图确定合同价，及开展造价管理等一系列造价咨询工作。土石方、基坑支护工程、桩基础工程目前已经基本完成施工工作，后续需开展成本清查、合同谈判及结算工作等一系列造价咨询工作。甲方要求的其他工作。

服务内容

服务内容详见下表：

表 1.3.1

项 目	要 求
一、前期管理	
1 方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括但不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括但不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林

		景观等经济技术指标和控制建议, 协助甲方进行目标成本测算工作; ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表, 提供分析报告, 提出优化建议。甲方根据设计、成本需求, 会提供多种比选方案, 乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品 (栏杆、门窗等)、建筑外立面等方案测算及优化工作, 对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台账; ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审, 并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
3	图纸会审	① 进行全面图纸会审, 编制电子及书面图纸会审纪要; ② 通过会审, 预先发现图纸的错、漏、碰、缺, 提供问题的合理化建议。(需要配合甲方进行封闭图审, 需配合并安排相关费用, 综合考虑在投标报价内)
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单 (含模拟转正式清单和正式清单等), 确保清单编制及时准确; ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单; ③ 提供相关分析报告, 提交计算底稿及审核结果; ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版, 保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑问后, 咨询公司提交答复意见给甲方, 并确保答复意见的准确及时性, 由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求, 对回标文件进行回标分析, 纠正计算错误, 并指出其中不合理价格, 进行多维度全清单或同口径清单套算, 价格水平及指标分析, 对差异大的子目进行分析说明, 尤其要注意不平衡报价的存在, 并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见; ② 按甲方要求进行经济标分析 (包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令, 招标图纸变更, 需重新计算工程量, 二次回标清标), 提供成果文件;
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算 (非总价包干合同) 配合复审单位核对, 并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单, 以及差异分析报告, 交付文件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作, 需及时、准确提供清单, 并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格 (或工程量) 与提报预算价格 (或工程量) 的差异进行分析, 给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后, 咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作, 同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包 (总价包干合同) 招标工作完成后或总包 (非总价包干合同) 施工图预算价确定后, 根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作, 填报数据库, 同时以电子和书面形式提交甲方, 并根据后期分包招标进展情况, 完善数据库内价格填报 (完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内)。
二、施工过程管理		

1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台帐。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证”一月一清“核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。		
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成 付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台帐、变洽台帐、付款台帐、甲供材台帐、索赔及反索赔台帐、预结算台帐、图纸台帐、施工单位及甲方其他职能往来函件台帐等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放及管理，做好台帐，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超额预警，甲供材台帐的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。

8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
<b>三、预结算管理</b>		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
	<b>四、其它</b>	① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估，评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
<b>五、资料工作</b>		
1	资料工作	1) 进度款结算款质保金支付审核 2) 变更签证费用预估、测算 3) 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4) 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5) 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

4. 工期要求：

合同金额

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

#### 五、咨询酬金

1. 本工程咨询合同为单价合同，咨询酬金为人民币（大写）：伍佰零肆万柒仟陆佰零贰元玖角；5047602.9元（本合同服务范围内全部服务内容的全部费用和税金）其中：增值税税率 6%，增值税额285713.37元，不含增值税额4761889.53元。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

酬金费用的计取原则：咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【 18 】元/平米+核减额酬金+咨询范围内的建筑面积×额外奖励0.5元/M<sup>2</sup>。核减额酬金：预（结）算的送审价高出乙方审定价10%，核减酬金=（预（结）算送审造价-乙方预（结）算审定价\*1.1）×1%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除，如与对应预（结）算的工程或采购合同超报扣款条款不符，以工程或采购合同为准。因双方争议导致无法扣除施工方违约金，不再奖励乙方。

造价咨询服务费按下列方式计算：

#### ● I 标段：02、04 地块全过程造价咨询

序号	费用名称	总建筑面积	含税综合单价(元)	含税总价(元)	备注
1	02、04 地块全过程造价咨询服务具体内容详见合同	272843.40	18	4,911,181.2	暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。
2	驻场人员绩效考核项	272843.40	0.5	136,421.7	此项不需要投标人报价，根据每季度考核情况进行计算，暂定总建筑面积，结算建筑面积以竣工测绘面积为准。

3	合 计 (3=1+2)	5,047,602.9	
4	承诺: 单项工程量平均误差率≤2%		

注: 以上总价包括可能发生的所有与完成相关工程造价咨询服务及履行合同义务有关的一切费用。驻场人员绩效考核奖励金按季度进行考核评分, 考核标准为优秀、良好、合格、不合格四个等级, 对应的考核奖罚比例为 100%、50%、0%、-50%。投标单位承诺驻场人员绩效考核奖励金按不低于 50%的比例支付给驻场人员。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 咨询人执贰份。

十一、合同签订地点: 深圳市龙华区; 合同签订时间 2022 年 9 月 23 日

以下无正文

签订时间

委 托 人：深圳市馨乔实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

邮 政 编 码：

联 系 电 话：

传 真：

电 邮：

开 户 银 行：

开 户 名 称：

账 号：



咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市罗湖区清水河三路7号  
中海慧智大厦1C栋国众联集  
团

邮 政 编 码：

联 系 电 话：18948727102

传 真：

电 邮：1071525503@qq.com

开 户 银 行：中国农业银行深圳分行罗湖  
支行

开 户 名 称：国众联建设工程管理顾问有  
限公司

账 号：41001200040023421



## 项目负责人

合同附件 2:

**造价咨询服务人员配置表**
**4、拟投入本项目人员配备情况**

项目负责人

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格	职称	工作年限
1	项目负责人	司洪伟	一级注册造价工程师	高级工程师	28 年
2	土建驻场人员	林华兰	一级注册造价工程师	高级工程师	14 年
3	安装驻场人员	鄢红彩	一级注册造价工程师	高级工程师	21 年
4	土建造价师	崔多卫	一级注册造价工程师	高级工程师	35 年
5	土建负责人	武巧云	一级注册造价工程师	高级工程师	14 年
6	土建造价师	郑积玲	一级注册造价工程师	工程师	8 年
7	土建造价师	陈静	一级注册造价工程师	工程师	12 年
8	土建造价师	赵福春	一级注册造价工程师	高级工程师	22 年
9	土建造价师	官小花	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
10	土建造价师	王慧敏	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
11	土建造价师	谭小敏	二级注册造价工程师	助理工程师	2 年
12	土建造价师	钟鑫文	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
13	土建造价师	彭武召	二级注册造价工程师	助理工程师	4 年
14	土建造价师	唐永	二级注册造价工程师	助理工程师	7 年
15	安装造价师	史树国	一级注册造价工程师	工程师	31 年
16	安装造价师	凌燕	一级注册造价工程师	中级经济师	23 年
17	安装造价师	郝子普	一级注册造价工程师	工程师	18 年
18	安装造价师	林佳杰	二级注册造价工程师	助理工程师	8 年
19	安装造价师	陈佩丽	二级注册造价工程师	助理工程师	4 年
20	安装造价师	钟睿	二级注册造价工程师	助理工程师	5 年
21	安装造价师	马龙翔	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
22	安装造价师	方俊杰	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年
23	安装造价师	董慧慧	二级注册造价工程师	助理工程师	3 年

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20253/QZK/001-1

工程名称: 岳盟项目05地块展示区精装修工程

委托单位: 深圳市馨乔实业有限公司

工程造价: 19955180.31 元

大 写: 壹仟玖佰玖拾伍万伍仟壹佰捌拾元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

编制人: 陈泽宏 林平勇 张婷  
姜邵 唐宏博 王凌丽

复核人:



负责人:

陈松林



完成日期: 二〇二三年八月二十四日

## 4、 清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务

商业办公楼；项目建设用地面积 12000 平方米，规划总建筑面积 93600 平方米



奥一新闻 oeece.com 主站 深圳站 基层治理日报 一见 一评 求真 实测研究院

楼市动态

### 罗湖第一季度重点项目开工 民生基础设施类项目占近8成

此次新开工产业项目80%位于清水河重点片区

2021-03-05 08:32 作者:张一懿 来源:南方都市报 编辑:许素霞

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元



罗湖区本次集中开工在清水河智慧燃气产业基地项目举行。



清水河智慧燃气产业基地项目（设计效果图）。

清水河智慧燃气产业基地项目启动、5个基础教育类项目提供超过8000个学位缓解学位紧张问题、3个城市更新类项目开工……2月24日上午，罗湖区2021年第一季度重点项目集中开工，36个项目，包括产业发展类项目5个、城市更新类项目3个和基础设施类项目28个，总投资331亿元。

无障碍浏览 | 繁体版 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人



输入关键字

搜一下

热门搜索:

疫情

复工

复学

就业

扶贫

首页

政务公开

政务服务

政民互动

走进深圳

国有企业运营

您现在的位置: 首页 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 国有企业运营

## 清水河智慧燃气产业基地项目正式动工

信息来源: 深圳市国资委

信息提供日期: 2022-11-28 10:11

【字体: 大 中 小】

视力保护色: ■ ■ ■ ■

11月22日上午,市属国企深圳燃气集团清水河智慧燃气产业基地项目动工仪式在罗湖区清水河项目现场举行,标志着该项目正式迈入施工阶段。

清水河智慧燃气产业基地项目是深圳燃气“十四五”期间重点项目,项目建设用地面积12000平方米,规划总建筑面积93600平方米。项目建成后,将汇集智慧燃气相关产业上下游单位以及相关技术单位,支持智慧燃气产业单位进行产学研研究,攻克核心技术难关,实现科技成果转化,成为深圳燃气智慧化转型的新起点和重要载体,并推动市属国企在做强做优的基础上进一步做大。

清水河智慧燃气产业基地项目有助于打造智慧科学、节能环保、绿色发展产业链集聚地,充分发挥固定资产投资在稳增长、调结构、惠民生中的关键作用,为经济社会发展打下坚实基础。

建立清水河智慧燃气总部基地,可在增强深圳燃气自身实力的同时,实现能源产业与其他高新技术产业融合,促进传统产业结构升级,增强罗湖区战略性新兴产业的发展空间、发展规模和核心竞争力,促成深圳燃气与罗湖区合作共赢。

未来,深圳燃气将继续锚定“双碳”政策,深度探索光伏技术与项目的融合,努力把清水河智慧燃气产业基地项目打造为绿色低碳、节能环保的新型智慧化产业建筑,推动发展方式绿色转型,用实际行动守护绿水青山。

分享到:

【打印本页】 【关闭窗口】

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-570060002001

标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：1980.000000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-14



查验码：2636751313406279

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

甲方合同编号: ZHRQ-22-001 (FW)

乙方合同编号: 工程网-PG1006-003-2022-2-472

丙方合同编号: 2022-H-44

## 清水河智慧燃气产业基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目

委托人: 深圳市深燃智慧燃气有限公司

咨询人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同

## 第一章 协议书

委 托 人： 深圳市深燃智慧燃气有限公司 （以下简称甲方）

法定代表人： 龚瑞祥

公 司 地 址： 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区经二路 11 号

深圳市燃气集团 B 栋三层

联 系 人： 林腾腾

邮 箱： lintt02@szgas.com.cn

联系电话： 15986806133

咨 询 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人： 赵宏伟

公 司 地 址： 深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业

大厦 A 座 31 层

联 系 人： 赵璐

邮 箱： 595687030@qq.com

联系电话： 18688702207

咨 询 人： 国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称丙方）

法定代表人： 黄西勤

公 司 地 址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三

路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

联 系 人： 张涂

邮 箱： 314686659@qq.com

联系电话： 15817418480

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规规定，甲方委托乙方、丙方共同承担清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由三方共同恪守。

### 一 工程概况

1.1 工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：清水河智慧燃气产业基地项目投资总额约 23.25

亿元人民币，项目建设用地面积：12000.02 m<sup>2</sup>，容积率≤

7.8，总建筑面积：93600 m<sup>2</sup>（其中研发用房 77710 m<sup>2</sup>；商业：15000 m<sup>2</sup>；公共充电站 700 m<sup>2</sup>；物业服务用房 190 m<sup>2</sup>）。

建筑覆盖率≤50%，建筑高度限高 250 米，建筑退线：一级≥6 米，二级≥9 米。

1.4 服务范围：根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目-全过程工程咨询工作。包括但不限于：策划管理、协助业主报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、项目后评价等，具体工作内容详见附件 1：任务书。

商业建筑面积：15000 m<sup>2</sup>  
物业房：190 m<sup>2</sup>

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同

- 3.11 深圳市建筑工程消耗量标准 (2016)
- 3.12 深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)
- 3.13 深圳市安装工程消耗量标准 (2003)
- 3.14 深圳市园林建筑绿化工程 (2017)
- 3.15 深圳市建设工程造价信息

以及与工程建设、造价相关的国家、地方、行业相关法律/规范/管理制度/标准/操作规程/标准做法等。如上述内容与国家、广东省及深圳市现行的法规办法有冲突的，按照现行的最新办法执行。

#### 四 合同价款

合同货币币种：\_\_\_\_\_ 人民币/¥ \_\_\_\_\_ ;

合同价款：\_\_\_\_\_ 19800000 元(含 6% 增值税) \_\_\_\_\_ ;

大写人民币：\_\_\_\_\_ 壹仟玖佰捌拾万圆整 \_\_\_\_\_ ;

合同金额  
造价咨询服务  
费：480.15 万元

本合同为总价包干合同，合同价款包括乙方和丙方共同完成本合同约定的工作的全部费用(包括但不限于咨询服务团队全部工作人员工资、加班费、保险费、办公费、交通费、通讯费、驻场费用、不可预见费及利润、税金等完成本合同约定工作相关的一切费用)。除另行约定外，甲方不在支付除本合同约定款项的其他费用。

合同价款含 6% 增值税，如因国家税法改变，合同价款不予调整，乙方和丙方按照国家税法新的规定提供相应税率增值税专用发票。

#### 五 结算方式

结算价按照在本合同约定的合同价款作为基本结算总价，再考虑补充协议中的金额、咨询成果的奖罚、违约金综合得出最终结算金额，具体见下方公式：

最终结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同

基地项目相关第三方，确保项目建设顺利实施，直至投入使用。

13.2 领取甲方提供的工程管理咨询资料，对工程管理咨询资料的疑问、错漏及时向甲方书面提出；

13.3 依照甲方对本项目工程管理的相关要求，统筹项目下属工程管理咨询团队完成本合同约定的全部工作内容；

13.4 对工程管理咨询成果文件的质量把关，并负主要责任；

13.5 监督下属工程管理咨询团队成员廉洁从业。

#### 十四 丙方指派造价咨询负责人

丙方指派 司洪伟 担任造价咨询负责人负责全过程造价咨询业务，其主要职责：

14.1 按合同规定的时间领取甲方提供的造价咨询资料，对造价咨询资料的疑问、错漏及时向甲方或项目总负责人书面提出；

14.2 依照甲方对本项目造价咨询提出的相关要求，统筹项目下属造价咨询团队完成本合同约定的全部工作内容。

14.3 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关，并负主要责任。

14.4 监督下属造价咨询团队成员廉洁从业

#### 十五 乙方、丙方主要团队成员变更

乙方、丙方为本项目组建的项目团队成员名单需与投标文件中团队成员名单保持一致，并作为本合同附件。如需变更主要团队成员需提前 5 个工作日书面报告甲方。说明变更原因，同时提供继任人员名单（含姓名、联络方式、拟继任时间）、拟继任人员业务水平证明文件，原则上继任人员业务水平（包含但不限制与执业证书

项目负责人

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同

合同签署页

委托人(盖章):

深圳市深燃智慧燃气有限公司



咨询人(盖章):

深圳市振业(集团)股份有限公司



法定代表人或委托代理人(签章):

*Signature*

法定代表人或委托代理人(签章):

伟赵印

签订时间

签署日期:

2022.3.9

签署日期:

2022.3.9

咨询人(盖章):

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人(签章):

黄邦芳

签署日期:

2022.3.9

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

服务范围

附件 1:

### 清水河智慧燃气产业基地项目工程任务书

根据工程建设需要，完成清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨管理，包括但不限于以下工作内容：

#### 1. 策划管理

- 1.1 协助业主方制订项目策划及管理具体目标。
- 1.2 协助业主方建立健全项目管理制度体系，建立项目管理的组织机构与组织模式，明确各部门及岗位工作职责
- 1.3 协助业主方编制项目总体进度计划，根据项目实施情况定期向业主方提出动态调整建议。

#### 2. 协助业主报批报建管理

- 2.1 项目概算审核
- 2.2 节能审查
- 2.3 建设工程规划许可证核发
- 2.4 地名批复
- 2.5 环境影响评价报告书（表）审查
- 2.6 项目配套建设手续审查，包括环境影响评价、节能评估、交通影响评价、地质灾害危险性评估、人防、超限抗震设防、水土保持方案、用水节水、用电许可、用气许可、排水许可、地铁安全评估、文物保护、绿色建筑评价、社会稳定风险等手续审查
- 2.7 占用、挖掘道路审批
- 2.8 消防设计审核
- 2.9 建设工程质量安全监督手续办理
- 2.10 获取建设工程施工许可证

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

2.11 组织建筑工程竣工联合验收和办理竣工验收备案

2.12 其他主管部门要求办理报批报建手续

### 3. 合同管理

3.1 协助业主方策划项目合同总体结构（合同规划）

3.2 协助业主方拟定各子项合同文件，配合业主方开展合同谈判

3.3 对合同风险进行分析并向业主方应对措施建议

3.4 监督检查项目各参建单位合同履行情况，为业主方合同款支付提供意见。

3.5 协助业主处理合同纠纷与索赔事宜

3.6 合同中止后开展合同评价，编制合同总结报告

3.7 协助业主方编制整理合同台账、支付台账等工作内容

### 4. 进度管理

4.1 协助业主方分析和论证项目总进度，提交项目进度管理策划书

4.2 编制项目总控计划及控制措施

4.3 审核施工总进度计划和年/月/周等阶段性进度计划

4.4 定期比较计划值和实际值，根据需要向业主方提供优化措施，并督促落实业主方决策优化措施

4.5 判断进度偏差影响，分析影响进度的主要因素，为业主方提供计划调整和优化建议，确保项目按期保质保量完工。

4.6 协助业主方处理工程停工、复工及工期变更事宜

4.7 协助业主方协调各参建单位的施工进度矛盾

### 5. 勘察管理

5.1 协助业主方编制勘察要求（勘察任务书）

5.2 协助业主方审查勘察方案

5.3 协助业主方检查勘察工作质量、安全及进度

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

#### 5.4 协助业主方审查勘察报告

#### 5.5 协助业主方开展勘察专项周报管理制度

### 6. 设计管理

#### 6.1 总体要求

6.1.1 协助业主方制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等

6.1.2 开展日常设计管理工作,编制进度计划,跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制,并定时及以周报和月度报告形式向业主方汇报设计进度。根据设计整体进度,向业主提出优化建议并协助实施相关优化措施。

6.1.3 根据各方审图意见、评审意见、会议要求等,建立设计问题销项表,跟进落实设计问题处理进度

6.1.4 协助业主方对各专业专项方案设计进行审查,并提出合理化意见,出具设计方案审查报告

6.1.5 协助业主方对各专业专项初步设计成果进行审查,出具审查报告,跟踪审查意见的落实修改情况,对修改后的设计文件进行复审

6.1.6 协助业主方对各专业专项施工图设计进行全面审查(包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等),并出具全面审查报告,跟踪审查意见的落实修改情况,对修改后的图纸进行复审

6.1.7 搜集并整理广东省、深圳市地方标准以及相关规定标准并监督设计院是否按照标准设计

6.1.8 协助业主方对新工艺、新材料进行考察调研,方案比选,并出具咨询报告

- 6.1.9 协助业主争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项
- 6.2 决策阶段
  - 6.2.1 依照业主方诉求组织开展相关市场调研工作（包括但不限于市场行业龙头企业调研、行业新型技术调研、已落地设计项目实地调研等）。根据市场调研工作成果，协助业主编制各专业专项设计任务书。
- 6.3 方案设计阶段(包含专业专项设计)
  - 6.3.1 调研使用方需求，并跟踪落实，做好需求管理台账
  - 6.3.2 明确设计范围，划分设计界面。
  - 6.3.3 审查项目设计方案，并提出优化意见
  - 6.3.4 督促设计单位完成方案设计任务
  - 6.3.5 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环
- 6.4 初步设计阶段
  - 6.4.1 督促设计单位完成初步设计任务
  - 6.4.2 配合完成设计概算
  - 6.4.3 组织评审初步设计内容，并提出评估意见
  - 6.4.4 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环
- 6.5 施工图设计阶段
  - 6.5.1 组织施工图审查工作，并提出图纸优化意见
  - 6.5.2 提供文件专项审核报告或审核成果，对阶段内容进行闭环
- 6.6 施工阶段
  - 6.6.1 督促专业单位为施工现场提供技术服务
  - 6.6.2 协助业主方组织设计交底和图纸会审
  - 6.6.3 协助业主进行施工现场的技术协调和界面管理
  - 6.6.4 协助业主进行工程材料设备选型和技术管理

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

- 6.6.5 协助业主审核、处理设计变更、工程洽商、签证的技术问题，  
并督促设计单位及时提交变更图纸
- 6.6.6 根据施工需求组织或实施设计优化工作
- 6.6.7 协助业主组织关键施工部位的设计验收管理
- 6.7 竣工验收阶段
  - 6.7.1 协助业主组织项目竣工验收
  - 6.7.2 督促设计单位完成对设计文件整理和归档工作
- 6.8 后评价阶段
  - 6.8.1 组织实施工作总结
  - 6.8.2 对设计管理绩效开展后评价
  - 6.8.3 为业主方提供各专业设计单位评价报告
- 7. 成本管理
  - 7.1 设计方案比选的造价估算
  - 7.2 对初步设计方案提出成本优化建议
  - 7.3 项目概算审核及经济指标分析
  - 7.4 招标文件和招标清单、预算标底的编制，清标和投标文件的澄清等
  - 7.5 合约分判、投资控制目标分解、投资资金计划编制
  - 7.6 合约招标规划、项目目标成本编制
  - 7.7 对招标文件、合同条款进行复核及提专业意见。
  - 7.8 进度款审核、变更签证审核，季度动态成本管控及分析，为业主方期间付款提供专业性意见。
  - 7.9 项目现场成本监控、提出图纸优化、方案分析、成本优化等建议等
  - 7.10 协助甲方完成项目成本管理相关工作（如甲方档案管理、协助准备上会相关资料、甲方内部审核流程工作等）
  - 7.11 所有合同的结算与核对（如需送政府相关部门审计，协助甲方完成结

算评审工作)

- 7.12 结算技术指标、造价指标的统计、分析、归档等
- 7.13 项目决算的编制(审核)与核对(如需送政府相关部门审计,协助甲方完成决算评审工作)
- 7.14 项目投资后评估
8. 招标采购管理
  - 8.1 协助落实招标采购方案
  - 8.2 协助管理招标采购实施过程
9. 组织协调管理
  - 9.1 协助业主方建立组织管理协调体系并推动实施
  - 9.2 组织、协调、建立项目各参建单位沟通机制,明确对参建各方的管理要求
  - 9.3 协调参建各方及外部单位关系
  - 9.4 协助业主方组织召开各类工程管理会议,协调解决参建各方施工时间、空间冲突等问题,确保参建各方沟通顺畅,保质保量按时完成项目各项建设工作
  - 9.5 协助建设单位与使用单位之间沟通
10. 质量管理
  - 10.1 协助业主方组织建立项目的质量管理体系,结合项目特点开展质量策划,制定质量目标并规定必要的运行过程,进行质量控制,实施质量改进,最终实现项目质量目标。
  - 10.2 督促施工单位建立质量控制体系,并跟踪执行情况
  - 10.3 审核施工组织设计等文件,参与重大技术方案评审
  - 10.4 协助业主方组织开展工程样板评审工作
  - 10.5 参与处理质量缺陷和质量事故

**项目负责人**

清水河智慧燃气产业基地项目全过程工程咨询服务合同-附件

在本项目中拟任职位	姓名	身份证	公司	职称	执业资格或上岗证书	主要简历、经验及承担过的项目
财务人员	季奕彤	440301199709184122	深圳市振业(集团)股份有限公司	/	/	2020 年入职深圳市振业(集团)股份有限公司,任财务资金部出纳。
<b>造价咨询团队</b>						
造价咨询团队负责人	司洪伟	15010219681012301X	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验:1995 年 02 月-2002 年 11 月 内蒙古海兴集成装饰有限公司担任预算主管(主要负责公司对外工程项目招投标工作、内部工程结算管理工作及项目成本控制管理工作); 2003 年 03 月-2010 年 08 月 内蒙古华才世纪工程造价咨询有限责任公司,担任预算员,负责工程预结算编制审核; 2010 年 12 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司,担任副总审,负责工程预结算编制审核。 承担过的项目:深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目、深圳广电集团金融中心、民生互联网大厦工程、达实大厦改扩建项目、皇岗口岸重建项目等
土建专业技术负责人	崔多卫	152104196502151232	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验:2004 年 7 月-2008 年 4 月 内蒙古呼伦贝尔中集木业有限责任公司工程部负责人。负责项目建设管理工作; 2008 年 5 月-2009 年 6 月 内蒙古呼伦贝尔弘信造价咨询有限责任公司担任工程师。负责建设项目咨询、工程决算审核等; 2013 年 9 月-2015 年 3 月 北京中绣锦华工程项目管理有限公司预算部,担任土建造价师; 2015 年 6 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司,担任土建造价师,承担过的项目:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-05)上部工程(含地下室工程)等
土建专业造价师	林华兰	360725198702153225	国众联建设工程管理顾问有限公司	高级工程师	一级造价工程师	主要简历、经验:2011.7-2018.9 深圳华强新城市投资集团有限公司主任造价工程师职位 2018.10-2020.01 深圳市东旭鸿基地产有限公司 土建成本专业经理职位 2020.01-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司 土建造价师及总审室造价师 承担过的项目:坪山区龙田街道竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元项目等

项目负责人

## 联合体协议

合同总金额为 1980 万元，其中造价咨询服务费用为 480.15 万元，具体一下联合体协议内容：

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市深燃智慧燃气有限公司：

深圳市振业（集团）股份有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加清水河智慧燃气产业基地项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市振业（集团）股份有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工及分成比例如下：

(1)联合体主体单位，承担全过程工程咨询管理工作，分成份额为投标报价的 75.75%，招标人按照此支付相应的款项；

(2)联合体成员，承担全过程造价咨询工作，分成份额为投标报价的 24.25%，招标人按照此支付相应的款项；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 陆 份，联合体各方各执壹份，招标人执肆份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：印宏

单位地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层

邮编：518057 联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

成员 1

单位名称（盖单位公章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：印宏

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

邮编：518000 联系电话：0755-25132258 传真：0755-25132097

签订日期：2021 年 12 月 14 日

成果文件

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G17952/QZK/006-1

工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

委托单位: 深圳市深燃智慧燃气有限公司

工程造价: 175875529.51 元

工程规模: 140988.69 m<sup>2</sup> 经济指标: 1247.44 元 /m<sup>2</sup>

大 写: 壹亿柒仟伍佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾玖元伍角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



复核人:



负责人:



完成日期: 二〇二二年七月二十七日

## 招标控制价公示表

标段名称	清水河智慧燃气产业基地项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）
标段编号	
招标人	深圳市深燃智慧燃气有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>17587.552951</u> 万元
投标报价上限	<u>15960.759390</u> 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	<u>1319.617338</u> 万元
截标时间	年    月    日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、人工材料机械价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 6 期信息价</p> <p>2、工程总价为 17587.552951 万元，其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：13835.556225 万元</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：790.140064 万元，其中安全文明施工措施费合计 519.617338 万元</p> <p>3) 其他项目清单计价合计：0 万元</p> <p>4) 规费合计：1339.298414 万元</p> <p>5) 税金合计：506.175982 万元</p> <p>6) 工程建设其他费合计：2116.382266 万元，其中暂列金额合计 800 万元</p> <p>3、其中安全文明施工费和暂列金额为不可竞争费，合计 1319.617338 万元</p>	
<p>招标人（盖章）： 日 期：</p> 	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 5、 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

今天是：2022年7月22日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页
交易信息
政策法规
服务导航
监管信息
交易大数据
信息公开
营商环境
关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

### 北京大学深圳医院深汕院区项目代建

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-03 11:14:00 浏览次数：76 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-84-01-706565004
招标项目名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
标段名称：	北京大学深圳医院深汕院区项目代建
项目编号：	2018-440300-84-01-706565
公示时间：	2020-12-03 11:14至2020-12-08 11:14
招标人：	深圳市深汕特别合作区公共事业局
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	广东特建发东部投资有限公司
中标价(万元)：	3873.460000万元
中标工期：	按招标文件要求
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市振业(集团)股份有限公司	0	0
B	天津神州亿隆工程管理咨询有限公司	0	0
C	广州珠江工程建设监理有限公司	1	2
D	浙江五洲工程项目管理有限公司	0	0
E	广东特建发东部投资有限公司	5	1
F	绿城房地产建设管理集团有限公司	0	0
G	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1	2

**附件信息**

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：深圳市宝安区沙井南沙幼儿园安全隐患整改工程(小型工程) [ 2020-12-03 ]

下一条：北京大学深圳医院深汕院区项目代建 [ 2020-12-03 ]

公共资源交易专业网站
深圳市政府机构网站
广东省政府机构网站
国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司  
 ICP备案号：粤ICP备19147834号  
 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们
业务联系
网站地图

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565005001  
标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务  
建设单位：广东特建发东部投资有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司  
中标价：439.047504万元  
中标工期：/



项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

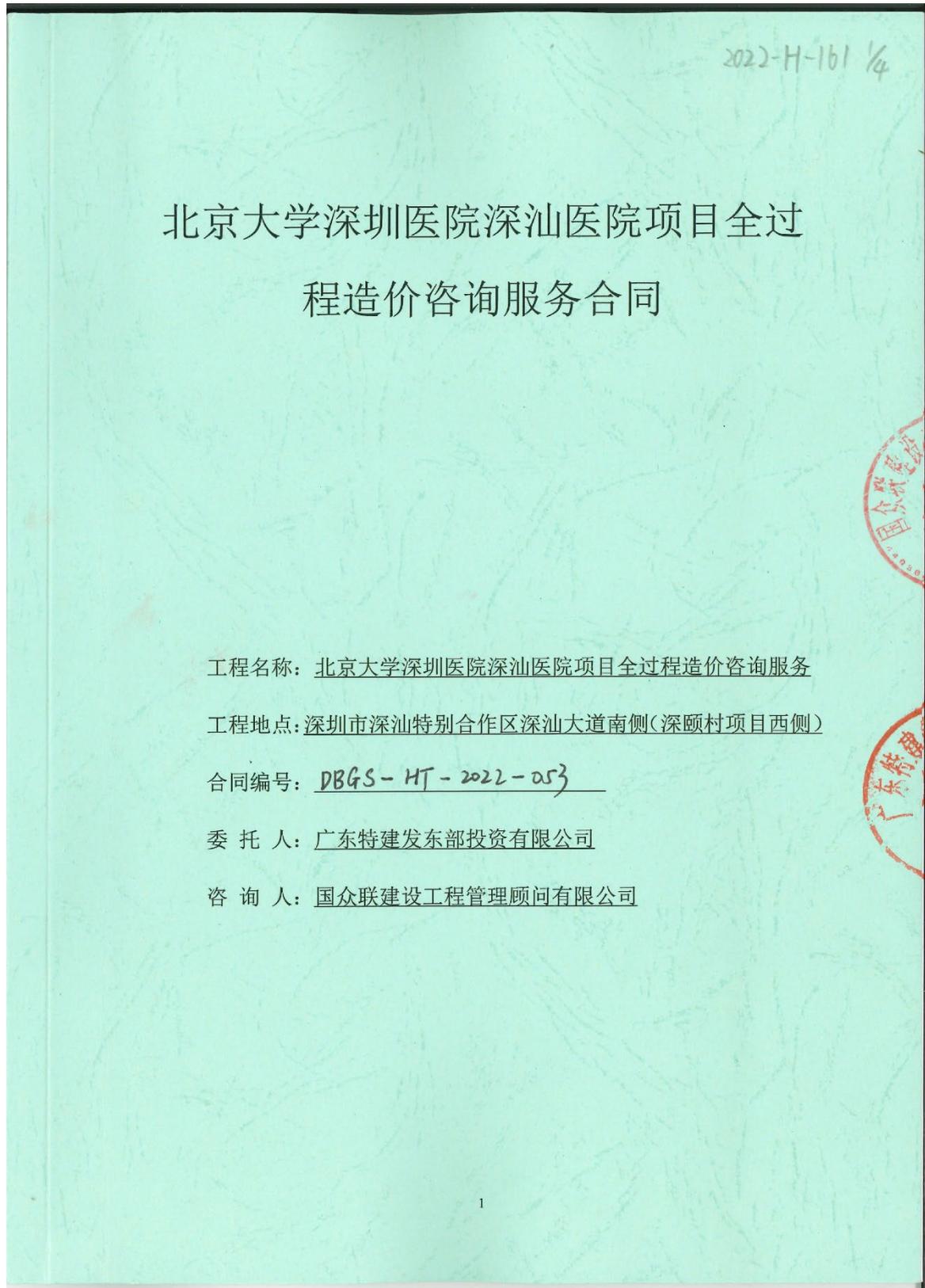
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：2440703927828925

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(全称): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

工程名称

项目名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧)

工程规模及内容: 北京大学深圳医院深汕医院项目是财政投资项目, 采用“市投区建”模式。项目位于深圳市深汕特别合作区深汕大道南侧(深颐村项目西侧), 项目规划用地面积约 9.2 万平方米, 800 张床位, 项目有 6 栋建筑(门急诊、感染楼、医技楼、住院楼、科研教学楼、行政后勤楼), 建筑最高为住院楼(45 米 10 层), 地下室一层局部两层, 总建筑面积约 15.87 万平方米。

服务范围

### 二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 协助招标人编制招标文件、工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表, 负责与工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
7. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
8. 协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。
9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
10. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。
11. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
12. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。
15. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
16. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
17. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
18. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
19. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
20. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。

21. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表, 协助委托人进行经济技术指标分析, 并协助完成项目成本后评价。

22. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作; 配合委托人做好与市(区)建设工程交易中心、市(区)建设工程造价管理站、市(区)审计局(中心)或财政评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

23. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定, 提供相关工程计价案例; 为委托人提供工程造价管理相关培训。

24. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

25. 按工程结算内容, 编制整体项目之工程造价分析评估报告。

26. 其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件 1)。

### 三、合同价款

币种: 人民币

合同费率: 3.6 %

合同金额: 439.047504 万

合同暂定价: 4390475.04 元 (大写: 肆佰叁拾玖万零肆佰柒拾伍元零肆角)

合同价款为固定费率合同, 合同价为暂定价(合同价包括 10% 的履约评价酬金)。以上价格为含税价, 按现行增值税税率, 价税分离后, 不含税总金额 4141957.59 元, 增值税专用发票税率 6%, 增值税额 248517.45 元。若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

合同结算以工程结算价中的建筑安装工程费作为取费基数, 合同结算金额 =  $\Sigma$  各工程结算价中的建筑安装工程费 \* 合同固定费率 \* (90% + 绩效考核百分比) - 违约金, 绩效考核办法及绩效考核百分比的确定详见合同专用条款。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后, 应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况, 分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全

委托人：广东特建发东部投资有限公司

地址：深汕特别合作区东部新时代大厦

21 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

帐号：443066285013002953324

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海

慧智大厦 1C 栋国众联集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

合同签订时间：2022 年 7 月 4 日

合同签订地点：深圳市深汕合作区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

项目负责人关键页

附件 2

项目组成员情况表

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	项目拟任职务	是否驻场
1	司洪伟	男	1968/10	专科	工民建	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人	
2	游凌翔	男	1968/11	专科	建筑工程管理	高级工程师	一级注册造价工程师	土建负责人	
3	史树国	男	1963/4	大专	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	安装负责人	
4	朱同英	女	1990/3	本科	工程管理	工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
5	崔多卫	男	1965/2	本科	木材机械加工	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
6	林华兰	女	1987/2	本科	法律	高级工程师	一级注册造价工程师	土建造价师	
7	叶舒婷	女	1991/1	本科	工程管理	助理工程师	造价员	土建技术人员	
8	韩璐	女	1993/11	成人本科	土木工程	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
9	黄培锋	男	1996/8	本科	工程造价	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
10	马颖芳	女	1999/1	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
11	钟鑫文	男	1996/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
12	谭小敏	女	1997/9	本科	工程管理	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
13	林思颖	女	1996/6	本科	园林	助理工程师	二级造价师	土建技术人员	
14	鄢红彩	女	1978/6	本科	给水排水工程	中级工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	
15	郝子普	男	1982/5	大专	计算机及应用	工程师	一级注册造价工程师	安装造价师	

成果封面

### 招标控制价编制报告书

报告编号: G19315/QZK/001

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

委托单位: 广东特建发东部投资公司

工程造价: 974758073.71 元

工程规模: 158653.00 m<sup>2</sup> 经济指标: 6143.96 元 /m<sup>2</sup>

大写: 玖亿柒仟肆佰柒拾伍万捌仟零柒拾叁元柒角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒婷 陈培磊 林勤志 陈海宏 郑进茵 魏琳  
吕取取 周振越 马颖芳 钟鑫文 陈杰颖 吴耿霞  
程杰 黄秋涛 庄瑞 贺美玲 骆冰冰 邹招平  
唐兵勇 陈伟强 张耀阳

复核人: 司徒伟



负责人: 黄颖芳

完成日期: 二〇二二年十二月十五日

成果完成时间

## 招标控制价公示表

标段名称	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
标段编号	2018-440300-84-01-706565010001
招标人	广东特建发东部投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>97475.807371</u> 万元
投标报价上限	<u>87556.630579</u> 万元，净下浮 <u>11.41</u> %
不可竞争费合计	<u>10541.742585</u> 万元
截标时间	2022 年 12 月 21 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 10 月 2. 工程总价：97475.807371 万元； 分部分项工程量清单计价合计：70711.483144 万元； 措施项目清单计价合计：11138.206556 万元，其中安全文明施工措施费 2088.742585 万元； 其他项目清单计价合计：734.6235 万元； 规费：3229.731947 万元； 税金：2902.574264 万元； 工程建设其他费：8759.18796 万元。 3. 不可竞争费用合计：10541.742585 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）2086.742585 万元；暂列金额 7125 万元；专业工程暂估价 930 万元；优质优价奖励费 400 万元。	
招标人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 15 日	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕822 号

## 深圳市发展和改革委员会关于北京大学 深圳医院深汕医院项目总概算的批复

深汕特别合作区管理委员会、北京大学深圳医院：

报来《北京大学深圳医院深汕医院项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706565）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于深汕合作区鹅埠片区，深汕大道以南，龙山大道以北，主要建设内容为：新建感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼等，规划床位数 800 张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

- 1 -

50353-2013),新建建筑面积 158653 平方米(地下建筑面积 56372 平方米、地上建筑面积 102281 平方米)。

(一)土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用放坡、灌注桩+锚索,局部设置土钉、微型桩。基础主要采用预应力管桩。

(二)主体土建工程

1.地下室

新建地下室两层,建筑面积 56372 平方米。主体结构采用框架剪力墙结构。

2.感染楼

新建感染楼一栋,建筑面积 4355 平方米,地上三层。

3.门诊医技楼

新建门诊医技楼一栋,建筑面积 46967 平方米,地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

4.科研楼

新建科研楼一栋,建筑面积 4042 平方米,地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

5.住院楼

新建住院楼一栋,建筑面积 35602 平方米,地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构,局部采用叠合板、预制内隔墙和预制外墙。

6.综合楼

新建综合楼一栋,建筑面积 9950 平方米,地上八层。主体

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 147115.00 万元,其中,工程费用 128747.41 万元,工程建设其他费用 11361.76 万元,预备费 7005.83 万元。资金来源为市政府投资(含地方政府专项债)。

## 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位根据项目建设时序安排,做好配套医疗设备购置及信息化项目衔接,确保医院按计划投产运营。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:北京大学深圳医院深汕医院项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会  
2022年10月14日

## 五、 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	司洪伟	高级工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11114400027901	31 年	
2	土建负责人	武巧云	高级工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11124400002604	22 年	
3	安装负责人	郝子普	工程师	一级注册造价师	安装	建[造]14204400000085	21 年	
4	土建造价师	邱光兰	高级经济师	一级注册造价师	土建	建[造]11024400019832	34 年	
5	土建造价师	朱同英	经济师	一级注册造价师	土建	建[造]11184400017860	12 年	
6	土建造价师	周鹏	经济师	一级注册造价师	土建	建[造]11174400006060	15 年	
7	土建造价师	康元平	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11224400015825	16 年	
8	土建造价师	孙辉	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11204400001883	16 年	
9	土建造价师	孙翔宇	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11224400016302	12 年	
10	土建造价师	刘进斌	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11224400015555	9 年	
11	土建造价师	唐永	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]11234400024049	10 年	
12	土建造价师	郭敏	工程师	一级注册造价师	土建	建[造]21234400009937	11 年	
13	土建造价师	林平君	工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400011200	12 年	
14	土建造价师	麦志江	工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400013036	14 年	
15	土建造价师	郑会楷	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400004411	9 年	
16	土建造价师	林梓宏	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21244400015998	7 年	
17	土建造价师	林思颖	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400003913	7 年	
18	土建造价师	王祺	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400011472	4 年	
19	土建造价师	邓容	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400011478	4 年	
20	土建造价师	廖进进	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21224400004221	15 年	
21	驻场造价师	李龙	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400013367	3 年	
22	驻场造价师	简朱梅	助理工程师	二级注册造价师	土建	建[造]21234400009797	4 年	
23	安装造价师	凌燕	经济师	一级注册造价师	安装	建[造]14124400002606	26 年	
24	安装造价师	林少滨	工程师	一级注册造价师	安装	建[造]14234400026438	7 年	
25	安装造价师	叶燕珊	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]21234400012756	9 年	
26	安装造价师	林佳杰	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24214400000653	15 年	
27	安装造价师	钟睿	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24214400001962	8 年	
28	安装造价师	陈建升	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24224400009610	6 年	
29	安装造价师	郑志远	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400009807	9 年	
30	安装造价师	魏淑玲	助理工程师	二级注册造价师	安装	建[造]24234400012664	6 年	

## (一)、 项目团队人员配置情况

### 1、 项目负责人-司洪伟



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



306

姓名: 司洪伟  
身份证号码: 15010219681012301X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0099079



00277

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 09231540150801184

姓名：  
Full Name 司洪伟  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 196810  
专业类别：  
Professional Type 土 建  
批准日期：  
Approval Date 200910

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2010 年 3 月 1 日  
Issued on





## 2、 土建负责人-武巧云

# 广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 武巧云  
身份证号码: 130634198104296048  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> 			
有效期至: <b>2028年 12月 31日</b>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11124400002604      注册编号/执业印章号: B11124400002604  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0110337  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11234442309443475  
File No.:

姓名: 武巧云  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年04月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 02月 06日  
Issued on





### 3、安装负责人-郝子普

	姓 名: 郝子普
	性 别: 男
	身份证号: 142731198205144211
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
	证书编号: B08203071500000024
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 郝子普  
身份证号码: 142731198205144211  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 标准定额司 30 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年03月29日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名: 郝子普

证件号码: 142731198205144211

性 别: 男

出生年月: 1982年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045410001673



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**


建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
**郝子普**

证件类型	居民身份证	证件号码	142731*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
**注册监理工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 00800212

注册编号/执业印章号: 44035912

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

 2023-09-19 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)
**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]1420440000085

注册编号/执业印章号: B14204400000085

注册专业: 安装

有效期: 2028年03月29日

 2019-12-30 - 初始注册  
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰  
身份证号码: 520102197012290028  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 23 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 20005235



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 邱光兰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1970年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位： 贵州省建一公司六处  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期： 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期 2001 年 2 月 26 日  
Issued on



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			12751.06	7099.6			2218.91	739.72			653.67		191.8	350.76		176.04	

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18cac7d46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月25日

## 5、 土建造价师-朱同英



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 朱同英  
身份证号码: 360782199003046828  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 07 日



84

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11184400017860 注册编号: B11184400017860

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 朱同英  
证件号码: 360782199003046828  
性别: 女  
出生年月: 1990年03月  
专业: 土建  
批准日期: 2017年10月22日  
管理号: 2017023360232016360716001270

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



## 6、土建造价师-周鹏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**周鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: A11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名: 周鹏

证件号码: 450802198708178514

性别: 男

出生年月: 1987年08月

级别: 中级

专业: 建筑经济

批准日期: 2018年11月04日

管理号: 201811001490001532

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2017 年 10 月 15 日  
Issued on \_\_\_\_\_



## 7、土建造价师-康元平

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名            康元平 Name            _____</p> <p>性 别            男 Sex              _____</p> <p>出生年月        1988 年 03 月 Date of Birth    _____</p> <p>技术资格        工 程 师 Technical Qualification    _____</p> <p>工作单位        中铁隧道集团三处有限公司 Place of work    _____</p>	<p>系 列            工 程 Series            _____</p> <p>专 业            道 路 桥 梁 工 程 Profession        _____</p> <p>评审委员会 Evaluation        中铁隧道集团公司工程系列中评委 Committee        _____</p> <p>评审通过时间    2017 年 07 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号        Z342204041756 Certificate No:    _____</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 康元平  
身份证号码: 511023198803250479  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015825

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康元平

证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400015825 注册编号: 811224400015825

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

暂无证书变更记录





### 8、 土建造价师-孙辉



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 孙 辉  
身份证号码: 421121198512254075  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001883

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年 09月 16日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**孙辉**

证件类型	居民身份证	证件号码	421121*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11204400001883      注册编号/执业印章号: B11204400001883

注册专业: 土建      有效期: 2028年09月16日

2020-06-17 - 初始注册  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



## 9、土建造价师-孙翔宇

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>孙翔宇</u></p> <p>身份证号码: <u>420502199101178617</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400016302</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 00772180      注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2026年05月24日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400016302      注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403



## 10、 土建造价师-刘进斌

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
<p>168</p> 	<p>姓 名: <u>刘进斌</u></p> <p>身份证号码: <u>422202199410092417</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400015555</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>4</u> 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

 手机查看 
**刘进斌**

证件类型	居民身份证	证件号码	422202*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司      证书编号: 建[造]11224400015555      注册编号/执业印章号: B11224400015555

注册专业: 土建      有效期: 2026年07月03日

2022-05-25 - 初始注册  
 国众联建设工程管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)




## 11、 土建造价师-唐永



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐永

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024049 注册编号/执业印章号: B11234400024049

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日





## 12、 土建造价师-郭敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032764 注册编号/执业印章号: B11244400032764

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郭敏  
证件号码: 440582199201247427  
性别: 女  
出生年月: 1992年01月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002358

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



### 13、 土建造价师-林平君

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名:	林平君
证件号码:	421181199106263110
性 别:	男
出生年月:	1991年06月
专 业:	土木工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985445499851440201001661

# 广东省职称证书

姓 名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林平君  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1991年06月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011200  
有 效 期： 2023年07月18日-2027年07月17日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君

个人签名： 林平君

签名日期： 2024.7.29



发证日期：2023 年 07 月 18 日



## 14、 土建造价师-麦志江

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	麦志江
证件号码:	440981198712108112
性 别:	男
出生年月:	1987年12月
专 业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440201003240



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓 名：麦志江  
身份证号：440981198712108112



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

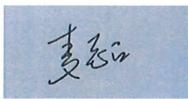
使用有效期：2024年07月  
31日-2025年01月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦志江  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1987年12月10日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013036  
有 效 期： 2023年09月13日-2027年09月12日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

麦志江  
2024年8月5日



发证日期：2023年09月13日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江

社保电脑号：629665744

身份证号码：440981198712108112

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13638.51	7099.6			9809.54	3476.98			653.67		191.8	350.76		176.04	

社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d67c21b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2024年12月25日



# 广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年01月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400004411  
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷

签名日期： 2024.7.27



发证日期：2022 年 03 月 24 日



## 16、 土建造价师-林梓宏

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	林梓宏
	证件号码:	440582199412286936
	性 别:	男
	出生年月:	1994年12月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2024年06月16日
	管 理 号:	2024985446339851440201002975

# 广东省职称证书

姓 名：林梓宏  
身份证号：440582199412286936



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070450  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

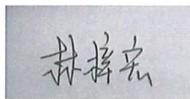
使用有效期：2024年08月  
05日-2025年02月01日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林梓宏  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年12月28日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015998  
有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林梓宏

签名日期： 2024年8月5日



发证日期：2024年08月05日



## 17、 土建造价师-林思颖

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 林思颖
	证件号码: 440582199606120029
	性 别: 女
	出生年月: 1996年06月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月05日
	管 理 号: 2021985445789851440201006281

# 广东省职称证书

姓 名：林思颖  
身份证号：440582199606120029



职称名称：助理工程师  
专 业：园林  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年11月17日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007735  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林思颖  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年06月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400003913  
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



林思颖

个人签名：林思颖

签名日期：2024.07.28



发证日期：2022年03月17日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林思颖

社保电脑号：802755841

身份证号码：440582199606120029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24				148.68		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d46e575 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 18、 土建造价师-王祺

<h3>二级造价工程师</h3>	
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	王祺
证件号码:	140202199810032051
性 别:	男
出生年月:	1998年10月
专 业:	土木工程
批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:	2023985446309851440901000179

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月25日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

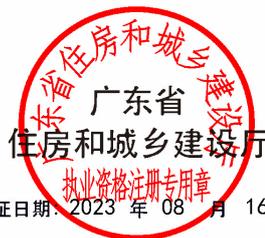
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年10月03日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011472  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名： 王祺  
签名日期： 2024.7.9



发证日期：2023年08月16日



## 19、 土建造价师-邓容

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	邓容
	证件号码:	43058119970905728X
	性别:	女
	出生年月:	1997年09月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201000256

# 广东省职称证书

姓 名：邓容  
身份证号：43058119970905728X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131590  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

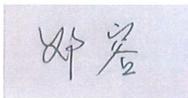
使用有效期：2024年07月  
31日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年09月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011478  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 邓容

签名日期： 2024.7.31



发证日期：2023 年 08 月 16 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓容

社保账号：641467807

身份证号：43058119970905728X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				126.64	324.8	141.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18d626530 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 20、 土建造价师-廖进进

使用有效期：2024年07月  
29日-2025年01月22日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 廖进进

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年05月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004221

有 效 期： 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.7.29



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月22日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html) )



## 21、 驻场造价师-李龙

		使用有效期：2024年07月 26日-2025年01月22日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>		
姓 名：	李龙	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年05月22日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013367	
有 效 期：	2023年10月07日-2027年10月06日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
		
个人签名：	李龙	
签名日期：	2024.07.26	
		
		发证日期：2023 年 10 月 07 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址:

([https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html))



## 22、 驻场造价师-简朱梅

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓 名:	简朱梅
	证件号码:	445224199809264529
	性 别:	女
	出生年月:	1998年09月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:	2022985446269851440201004434	

# 广东省职称证书

姓 名：简朱梅  
身份证号：445224199809264529



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 简朱梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年09月26日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400009797  
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：简朱梅

签名日期：2024.7.29



发证日期：2023 年 01 月 04 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅 社保电脑号：808265558 身份证号码：445224199809264529 页码：1  
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			11415.51	5914.0			9809.54	3476.98			597.24					148.68	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18d4f9671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



### 23、 安装造价师-凌燕



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 凌燕  
身份证号码: 362101197710060620  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> 			
有效期至: <b>2028年12月31日</b>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日

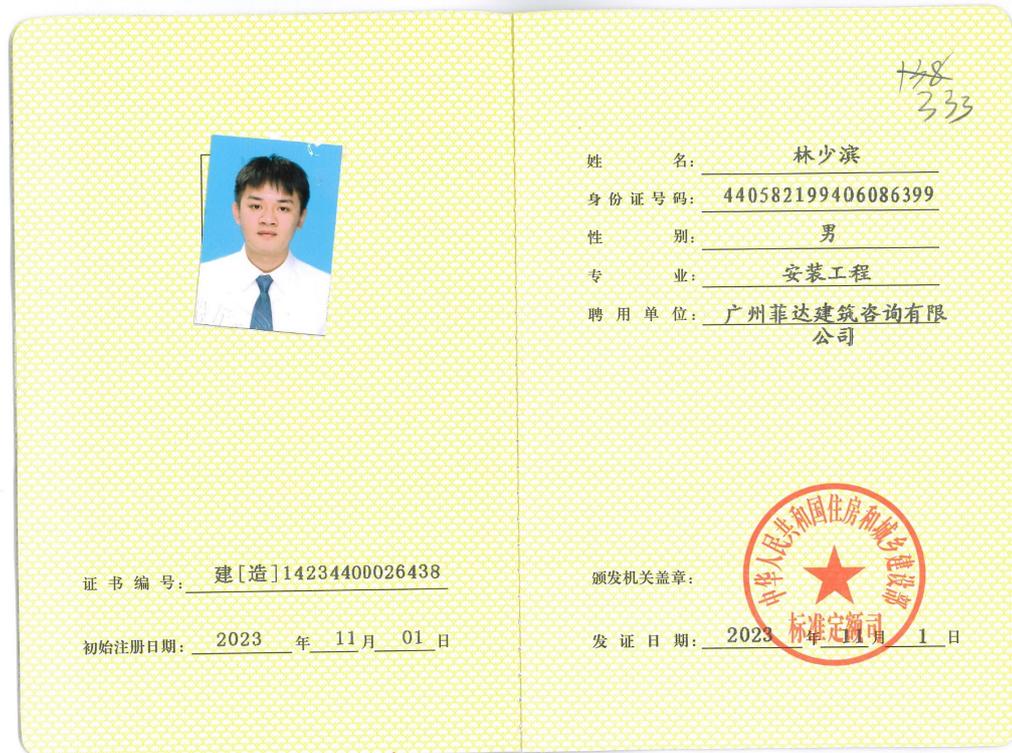
2020-10-23 - 延续注册 - 安装  
国众联建设工程管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^





## 24、 安装造价师-林少滨



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  林少滨 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓 名： 林少滨

证件号码： 440582199406086399

性 别： 男

出生年月： 1994 年 06 月

专 业： 安装工程

批准日期： 2023 年 04 月 23 日

管 理 号： 2022120454400000804



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少滨

社保电脑号：815135260

身份证号码：440582199406086399

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4901.4	2614.08			874.17	291.42		291.42							

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18ce8515p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008245  
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



## 25、 安装造价师-叶燕珊

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓 名：叶燕珊  
证件号码：440510199307140845  
性 别：女  
出生年月：1993年07月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201003874

# 广东省职称证书

姓名：叶燕珊  
身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

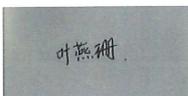
使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1993年07月14日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011441  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 叶燕珊

签名日期：2023.7.29



## 26、 安装造价师-林佳杰

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000653

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： *林佳杰*

签名日期： 2024年7月26日

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html) )



## 27、 安装造价师-钟睿

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟睿

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年08月03日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400001962

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

发证日期：2021年09月01日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期：2024.7.29



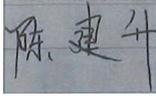
根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdgdgknr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdgdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html) )



## 28、 安装造价师-陈建升

	
使用有效期：2024年07月 29日-2025年01月25日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈建升
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年12月26日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400009610
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
	
个人签名：陈建升	
签名日期：2024.7.29.	发证日期：2022年12月26日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

([https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201808/20180801_237029.html))



## 29、 安装造价师-郑志远

使用有效期：2024年07月  
27日-2025年01月23日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远

性 别： 男

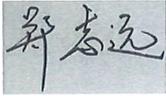
出 生 日 期： 1994年07月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009807

有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑志远

签名日期： 2024.7.28

发证日期： 2023 年 01 月 04 日



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址:

( [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801\\_237029.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html) )



### 30、 安装造价师-魏淑玲

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	魏淑玲
证件号码:	440582199810246323
性 别:	女
出生年月:	1998年10月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985416309851440201000101



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

# 广东省职称证书

姓 名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期：2024年07月  
26日-2025年01月22日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1998年10月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400012664  
有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



魏淑玲

个人签名：魏淑玲  
签名日期：2024.7.26



发证日期：2023 年 09 月 06 日



## 六、 投标人同类工程造价咨询项目获奖

### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)	优秀造价咨询成果奖	2023.3	一等奖	房建工程
2	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)	优秀造价咨询成果奖	2022.6	一等奖	房建工程
3	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目	优秀造价咨询成果奖	2022.6	一等奖	房建工程
4	新皇岗口岸综合业务楼项目	优秀造价咨询成果奖	2023.3	二等奖	房建工程
5	国际酒店项目标段(全过程造价咨询)	优秀造价咨询成果奖	2023.3	三等奖	房建工程
6	远洋新干线项目 06 地块工程	优秀造价咨询成果奖	2020.9	一等奖	房建工程
7	深圳大学学府医院项目	优秀造价咨询成果奖	2020.9	二等奖	房建工程
8	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	优秀造价咨询成果奖	2021.6	二等奖	房建工程
9	深圳广电集团金融中心	优秀造价咨询成果奖	2021.6	三等奖	房建工程

- 1、 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)一优秀造价咨询成果一等奖



正本



合同编号：JSDX-012-2017

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询Ⅱ标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约 215273.06 万元人民币（II 标），预计工程工期 2016 年 12 月开工，2020 年 12 月底竣工；建筑总面积 364775 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第 4 条进行结算。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问  
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017年9月4日

2、 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工-体化工程(EPC) —优秀造  
价咨询成果一等奖



正本

合同编号：HGCJ-001-2019

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称：皇岗口岸重建项目

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2019 年 8 月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理



顾问有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司  
41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

2021-11-70 1/4

合同编号: HGCJ-001-2019-B1

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

工程名称: 皇岗口岸重建项目

合同名称: 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议 (一)

工程地点: 深圳市皇岗口岸

委托单位: 深圳市土地投资开发中心

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳

2020 年 11 月

## 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号），甲乙双方就原合同签订《皇岗口岸重建项目造价咨询补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

### 一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

### 二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：壹佰陆拾肆万元整（小写：¥164.00 万元）。

### 三、结算原则

- （1）造价咨询费根据深发改【2020】256 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；
- （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费率暂以原合同费率 5.336% 计算。
- （3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口

岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼两个项目的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，皇岗口岸重建项目造价咨询费用最终结算时，按整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费重新计算费率，以重新计算的费率对各分别立项项目的造价咨询费进行结算，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用。

（4）如原合同提前终止，但根据皇岗口岸重建项目所承接内容计算出最终费率后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还。

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

#### 六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

#### 七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256号）

2. 皇岗口岸临时旅检场地建设工程造价咨询费工程预算报告(G12439-YS-019)



甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

高平



乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：罗湖区深南东路 2019 号

东乐大厦 1008 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-25132258

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：4400200040023421

邮政编码：

黄培芳

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕256 号

## 深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时 旅检场地建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署：

报来《皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算》（国家  
编码：2019-440304-47-01-104218）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目新建建筑面积 25171 平方米，设计通关能力为旅客 3  
万人次/日，包括新建工程（临时旅检大楼、口岸指挥部、小单体、  
深圳湾口岸货检临时工程等）、改造工程、室外配套及水土保持工  
程等。主要建设内容及规模包括：

- 1 -

- 4 -

时交通接驳场站（含站务用房、候车室及雨蓬，建筑面积 298 平方米）、临时人行天桥（含电梯 2 部）、岗亭（12 座）、室外场地改造（人行道、广场及车行道）、围网、树木迁移、绿化、拆除（含武警营房拆除等）、室外管线、场地电力照明、管线迁改、临时箱变、水土保持工程等。

#### （五）设备购置

包括边检旅客通道系统、边检客车快捷通系统及海关智能卡口系统。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 35468.00 万元。其中，建安工程费用 28529.50 万元、设备购置费 3131.18 万元、工程建设其他费用 2865.12 万元、预备费 942.20 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，尽快完善相关法律法规规定的建设条件，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2020年4月30日



3、 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀造  
价咨询成果一等奖





合同编号：NFKD-zx-015

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标造价咨询合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一六年五月

## 全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年\_\_月\_\_日公开预选招标，并于 2016 年 4 月 22 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）II 标

工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内

工程规模及内容：建安及设备费约 233596.80 万元人民币（其中此标段建安费约 107056.67 万元），预计工程工期 年 月开工，2018 年 8 月底竣工；建筑总面积（含 I 标、II 标范围）376575 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段。

其他情况说明：含其他工程造价咨询任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：陆佰壹拾壹万肆仟捌佰元（小写：¥ 611.48 万元），（其中最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，其他评级不奖励及 1 人共 2 年驻场服务费 16.8 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：国众联工程造价咨询有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：宝安区海内东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：李 雅 芳

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 5 月 31 日

#### 4、 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



正本

合同编号：HGCJ-001-2019

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同



项目名称：皇岗口岸重建项目  
工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询  
工程地点：深圳市皇岗口岸  
委托单位：深圳市土地投资开发中心  
咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中国·深圳  
2019 年 8 月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 7 月 5 日在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：皇岗口岸重建项目造价咨询

工程地点：深圳市皇岗口岸

工程规模及内容：建安及设备费约 500000 万元人民币（暂估），预计工程工期 2019 年 6 月开工，2022 年 12 月底竣工；建筑总面积约 50 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：皇岗口岸重建项目全过程造价咨询，阶段包含：可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为人民币：贰仟陆佰陆拾捌万元（小写：¥2668 万元），最终结算价格以市财政投资评审中心审核价或审计部门审定价为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时）

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十六、合同份数

本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心



地址：福田区新闻路 69 号三楼

法定代表人：

于婷

或 委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理



顾问有限公司 (盖章)

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：

帐号：

邮政编码：

国众联建设工程管理顾问有限公司  
41001200040023421  
深圳农业银行罗湖支行

合同订立时间：2019 年 8 月 22 日

2022-11-18 2 1/3



合同编号：HGCJ-001-2019-B2

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 造价咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2022 年 7 月

## 皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）第 4 页中“本项目包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、拆除重建工程、口岸综合办公楼建设工程三部分，上述三部分内容可能会分开立项，如分开立项，本项目概算批复后按立项项目分别签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙双方就《深圳市土地投资开发中心造价咨询委托合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-001-2019）（下称“原合同”）签订《皇岗口岸重建项目造价咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

### 一、补充协议范围

本补充协议对应的造价咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

### 二、补充协议金额

本补充协议对应的造价咨询费用（暂定）为人民币：捌佰陆拾玖万陆仟壹佰叁拾柒元叁角陆分（小写：¥869.613736 万元）。

### 三、结算原则

（1）造价咨询费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建筑安装工程费作为取费基数；

（2）新皇岗口岸综合业务楼项目造价咨询费率暂以原合同费率 5.336% 计算。

（3）因原皇岗口岸重建项目现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

地址：福田区新闻路 69 号

山水大厦三楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河三路 7 号

中海慧智大厦 1 栋 1C

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

41001200040023421

帐 号：深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

附件 1: 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复 (深发改〔2022〕101 号)

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕101 号

## 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸 综合业务楼项目总概算的批复

市建筑工务署、市口岸办:

报来《新皇岗口岸综合业务楼项目总概算》(国家编码: 2020-440300-47-01-012089) 收悉。经审核, 现批复如下:

### 一、项目建设内容及规模

新建建筑面积 163615 平方米, 其中: 地上建筑面积 135915 平方米, 地下建筑面积 27700 平方米(含人防面积 2949.5 平方米, 车位 414 个)。主要建设内容包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程及配套工程等, 具体如下:

- 1 -

- 4 -

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

基坑土石方开挖、外运和回填，基坑支护采用地下连续墙+钢筋混凝土支撑，桩基础主要采用灌注桩，局部设置抗浮锚杆。

(二) 主体土建工程

新建综合业务楼 1 栋，建筑高度 247 米。地下五层，层高 3.9 至 6 米；地上五十层，其中：首层、避难层层高 6 米，四层、九层层高 5.5 米，其余层层高 4.5 米。主体结构采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构。

主要功能设置：地下为车库、人防和设备用房，地上一至三层主要为通高入口大堂，四至五十层主要为业务用房，其中六至八层为电信回迁用房（六层为电信机房，七、八层为电信业务用房），十层、二十层、三十层、四十一层为避难层。

主要装饰做法如下（不含电信机房和电信业务用房的内装饰）：

地面：车库采用金刚砂楼面，大堂采用石材，业务用房主要采用地毯+0A 网络架空地板，其余主要采用地砖。

内墙面：设备用房采用吸音板，大堂、电梯厅主要采用干挂瓷砖，业务用房采用涂料，其余主要采用瓷砖、涂料。

天棚面：设备用房采用吸音板，大堂采用铝板，业务用房采用铝扣板，其余主要采用涂料。

外立面：一至三层主要采用拉索玻璃幕墙、铝格栅，其余各

禁止在技术业务用房中设置办公用房。

(三) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求, 抓紧开展各项准备工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四) 请你单位严控资金规模, 提高资金使用效益, 不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 新皇岗口岸综合业务楼项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会  
2022年2月16日  
(电子)



-5-

- 8 -

5、 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) —优秀造价咨询成果三等奖



正本



合同编号：GJJD-002-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询I标段

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇二一年八月

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点：宝安区会展北
4. 建设内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 I 标段建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰玖拾陆万元人民币（小写：¥896 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用

委托人: (公章)  
住 所: 

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)  
住 所: 深圳市罗湖区深南东路  
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支  
行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

## 6、 远洋新干线项目 06 地块工程—优秀造价咨询成果—一等奖



天基房合字 483 号

2013-11-40

远洋新干线项目06地块工程造价咨询合同

## 建设工程造价咨询合同

委托人：天基房地产开发（深圳）有限公司

咨询人：广东国众联工程造价咨询有限公司

远洋新干线项目 06 地块工程造价咨询合同

## 建设工程造价咨询合同

委 托 人：天基房地产开发（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）  
住 所：广东省深圳市龙岗区龙岗大道南联地铁站西侧远洋新干线销售中心三层  
法定代表人：谌祖元  
联 系 电 话：0755-33293399 传 真：0755-33295525  
联 系 地 址：广东省深圳市龙岗区龙岗大道南联地铁站西侧远洋新干线销售中心三层  
邮 政 编 码：518116

咨 询 人：广东国众联工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）  
住 所：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1008 室  
法定代表人：黄西勤  
联 系 电 话：0755-25132258 传 真：0755-25132097  
联 系 地 址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 1008 室  
邮 政 编 码：518116  
开 户 银 行：深圳农业银行罗湖支行  
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就远洋新干线项目 06 地块工程的造价咨询事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 工程概述

1.1 远洋新干线项目 06 地块工程是由天基房地产开发（深圳）有限公司投资兴建的高层住宅小区，位于广东省深圳市龙岗区。

- 1.1.1 工程名称：远洋新干线项目 06 地块
- 1.1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道南联社区
- 1.1.3 建设规模：建筑面积约 178443.00m<sup>2</sup>
- 1.1.4 设计单位：广东省建筑设计研究院深圳分院
- 1.1.5 投资来源：自筹

第 2 页 共 16 页

远洋新干线项目 06 地块工程造价咨询合同

- 4.1 造价咨询涉及为本项目的总承包及专业分包预结算服务；成本测算；工程量计算及清单编制服务；标底编制服务；招标经济标分析等。各项服务的具体工作内容如下：
- 4.1.1 成本测算：包括结构指标测算\标准精装修测算\景观方案测算，乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成测算，并在规定的时间内提交测算结果。
- 4.1.2 总包单位确定后，依据施工图，与总包单位核定最终图纸工程项、量（包括钢筋用量），并编制完整的施工图预算并对数。
- 4.1.3 依据施工图，按照甲方要求的时间按栋号编制甲方分包、甲方供货项目招标所需的工程量清单。若某甲方分包、甲方供货项目无法按工程量清单招标，则根据甲方要求进行与该项目的工程量计算相关的工作。
- 4.1.4 对投标文件经济部分进行综合分析，包括算术检查、分析遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价、商务偏离、报价比较。以书面形式将投标单位投标书内经济标书的情况清楚反映；且成果文件能直接作为和投标单位的谈判依据。
- 4.1.5 为考虑中工程设计修改的增减造价变动较大（一般单项造价 5 万元以上）的工程变更作估算。
- 4.1.6 竣工结算审核：乙方领取结算资料和结算工程量复核报告后，在甲方指定的时间内完成审价及核对，并与施工单位共同签字确认后提交结算报告。
- 4.1.7 按照甲方要求填写经济指标及后评估报表。
- 4.1.8 根据工作需要不定期去施工现场了解情况，必要时需派驻专业人员到现场办公。
- 4.2 免费提供施工图审核意见。
- 4.3 施工图纸中存在的错误，需及时与甲方联系，经甲方同意后确定统一的计算标准。

## 第五条 工作期限

远洋新干线项目 06 地块工程造价咨询合同

### 第二十二條 适用法律及争议解决

- 22.1 本合同适用中华人民共和国相关法律法规。
- 22.2 双方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向中山市人民法院提起诉讼。

### 第二十三條 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

### 第二十四條 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式四份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力

### 第二十五條 补充条款

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

日期：2013年5月29日

乙方：

（盖章）

法定代表人或委托代理

（签字）

日期：2013年 月 日

## 附件 1

### 远洋新干线项目 06 地块工程范围划分

1. 总承包工程：包括土方、降水、护坡、地基处理工程；建筑（结构、防水）工程；地下初装修工程；给排水、采暖、通风、防排烟、电气、弱电工程的预留预埋工程、外墙立面石材、外墙砖、涂料等；
2. 市政管线工程：包括道路、电力、自来水、中水、消防水、热力、雨污水工程等；
3. 铝合金工程：包括铝合金门窗、护窗栏杆以及百页。
4. 消防分包工程：包括消火栓系统、自动喷洒系统、消防报警系统、防火门、防火卷帘门、消防联动等。
5. 弱电工程：包括综合布线、监控、可视对讲及门禁、停车场管理、巡更、周界防越、有线电视、背景音乐、楼宇自控等；
6. 电力工程；
7. 室外供水工程；
8. 有线电视工程；
9. 阳台栏杆工程：包括阳台栏杆、楼梯栏杆等。
10. 园林工程：包括小区绿化、景观、泳池、围墙及相关工程。
11. 防火门工程：包括管井门、消防门、公共部位防火门等。

## 7、 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖





合同编号:XFYY-zx-002

# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目造价咨询合同

承包单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一三年十月



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2011 年 10 月公开批量招标，并于 2013 年 2 月 5 日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳大学学府医院

工程地点：深圳大学城片区

工程规模及内容：建安及设备费约 65233 万元人民币（陆亿伍仟贰佰叁拾叁万），预计工程工期 2013 年 12 月开工，2017 年 3 月底竣工；建筑总面积 135000 平方米。

本工程造价咨询的项目包括深圳大学学府医院全过程造价咨询。

#### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用为 394.988（暂定价）万元，最终以审计部门审定为准。

1、签订合同时咨询服务费取费基数为 65878.66 万元。

2、本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）乘以 0.9 作为取费基数。

### 3、工程造价咨询服务费率 5.768‰:

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2 ‰;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.84 ‰;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.84 ‰;

其他工程造价咨询服务费费率为 1.5 ‰;

工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。

4、咨询服务费=取费基数 × 工程造价咨询服务费率 × 系数（其中 90% 为基本费用，10% 为绩效费用）。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核概算、协助完成概算评审工作;

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账;

3.3 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;

3.4 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的记价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据;

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据;

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告;

3.8 协助甲方签订合同;

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 20%。

### 十三、奖励

固定金额（由招标人在委托前确定），不超过合同金额的 5%；

根据本项目的最终履约评价结果进行奖励，具体为：

①最终履约评价为优秀的，奖励 15 万元；

②其他评级不予奖励。

### 十四、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：罗湖区深南东路 2019  
号东乐大厦 1008 室

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：黄维芬

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗  
湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2013 年 3 月 6 日

8、 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询  
成果二等奖



2015-11-26



合同编号: YJSA-zx-001

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

合同名称: 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目造价咨询

承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇一五年九月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 15 日公开批量招标，并于 2015 年 7 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目

工程地点：深圳市南山区科技园

工程规模及内容：建安及设备费约 34491.79 万元人民币（柒亿捌仟万元整），预计工程工期 2016 年开工，2018 年竣工；建筑总面积 45684 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询工作

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：人民币贰佰贰拾伍元肆角柒分元（小写：¥ 225.47 万元），最终以审计部门审定为准。

驻场服务：项目组拟聘请一名专业人员驻场服务（暂按 3 年计算），以结算时实际发生为准。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：国众联建设工程管理  
顾问有限公司

地址：上步中路 1023 号  
市府二办

地址：深圳市罗湖区深南东  
路 2019 号东乐大厦 1008 室

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：



或 委托代理人：黄雅芳

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 年 月 日

## 9、深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



合同编号：GDWL-01

## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模及内容：建安及设备费约 170000 万元人民币（约 17 亿元），预计工程工期 2016 年 1 月开工，2020 年 6 月竣工；建筑总面积 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

1、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务等全过程工程造价咨询任务。

2、除业主前期已委托签订的合同预算编审以外的全部造价咨询全过程服务工作，其中①土建总承包招标需要进行模拟清单招标，中标后需重新编审工程量清单及审核单价。②. 业主前期签订约 40 份合同进行结算编审及设计变更的审核。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零贰万元（小写：¥902.00 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：约 17 亿元。

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费（深发改核准【2014】0151 号建安费约为 17 亿元）；

批复可研-□建安费或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

最终履约评价为优秀的，奖励 28 万元，最终履约评价为良好及以下的，不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站  
地址：福田区侨香路侨香村地址  
1 栋 A 座裙楼 3 楼

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司  
乙方：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦十楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 1 月 日