

工程编号：2412-440303-04-01-573051003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025 年 1 月 5 日

目 录

| | |
|---|-----|
| 一、企业综合实力 | 1 |
| 1、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图 ... | 2 |
| 2、企业信用信息查询截图 | 7 |
| “信用中国”： | 7 |
| “国家企业信用信息公示系统”： | 8 |
| “全国建筑市场监管公共服务平台”： | 10 |
| 广东省住房和城乡建设厅： | 12 |
| 深圳市住房和建设局红色警示： | 13 |
| 深圳市住房和建设局行政处罚： | 13 |
| 深圳市罗湖区住房和建设局： | 14 |
| 深圳市宝安区住房和建设局： | 14 |
| 深圳市盐田区住房和建设局： | 15 |
| 深圳市福田区住房和建设局： | 15 |
| 深圳市光明区住房和建设局： | 16 |
| 深圳市大鹏新区住房和建设局： | 16 |
| 深圳市坪山区住房和建设局： | 17 |
| 深圳市南山区住房和建设局： | 17 |
| 深圳市龙华区住房和建设局： | 18 |
| 深圳市龙岗区住房和建设局：（自动跳转到深圳市龙岗区人民政府） | 19 |
| 二、企业业绩 | 20 |
| 1、附业绩证明材料 | 21 |
| （1）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块 | 21 |
| （2）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块 | 45 |
| （3）前海 T201-0077 地块项目 | 63 |
| （4）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块 | 99 |
| （5）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（命名为：蓝湾商务中心） | 117 |
| （6）新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理） | 133 |
| 2、附法人变更证明文件 | 160 |
| 三、拟派总监理工程师业绩 | 162 |
| 1、附业绩证明材料 | 163 |
| （1）牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室 | 163 |
| （2）天安星河广场南区三期工程 | 168 |
| （3）宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理） | 189 |

| | |
|---|-----|
| (4) 惠阳白云坑小学 | 194 |
| (5) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理） | 206 |
| 2、附法人变更证明文件 | 218 |
| 四、投标人获奖情况 | 219 |
| 1、附获奖证明材料 | 220 |
| (1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖 | 220 |
| (2) 浪琴山花园三期 A#（塔楼）、B#（塔楼）、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖 | 226 |
| (3) 壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室） 中国建设工程鲁班奖 | 230 |
| (4) 鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程 广东省建筑业绿色施工示范工程 | 258 |
| (5) 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程广东省建筑业绿色施工示范工程 | 295 |
| (6) 鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖 | 332 |
| (7) 鸿鹏大厦（不含桩基） 深圳市优质结构工程奖 | 341 |
| 五、项目团队人员配置情况 | 347 |
| 1、附拟派项目机构人员相关证件、社保等证明文件 | 348 |
| 李侠周 | 348 |
| 赵文钊 | 351 |
| 张赣江 | 354 |
| 张国庆 | 358 |
| 叶祥元 | 360 |
| 全修造 | 363 |
| 李欢 | 367 |
| 张呈君 | 370 |
| 罗建辉 | 372 |
| 黄辉 | 374 |
| 林之杰 | 377 |
| 刘晓东 | 381 |
| 周绍顺 | 384 |
| 许宇龙 | 386 |
| 吴育军 | 388 |
| 拟投入项目管理班子人员承诺书 | 390 |
| 投标人企业所有制情况申报表 | 391 |

一、企业综合实力

投标人基本情况表

| | | | |
|------------|--|---------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 企业曾用名 (若有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | | |
| 法定代表人 | 刘西就 | 联系方式 | 0755-83349964 |
| 主项资质 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 | | |
| 注册资本金 | 注册资本金：300 万元 | | |
| 专业技术人员规模情况 | 共 <u>65</u> 人 | | |

1、投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建力建设监理有限公司

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | 企业法定代表人 | 刘西就 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | | |

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 吴吉 | 420922196*****79 | 二级注册造价工程师 | B21224400003279 | 土建 |
| 2 | 袁建芳 | 360732199*****46 | 二级注册造价工程师 | B21234400011913 | 土建 |
| 3 | 汪兴 | 422128197*****18 | 一级注册造价工程师 | B11114400027536 | 土建 |
| 4 | 何福忠 | 432901197*****14 | 一级注册造价工程师 | B11214400007991 | 土建 |
| 5 | 吴海翔 | 445222198*****10 | 一级注册造价工程师 | B11234400020509 | 土建 |
| 6 | 张燕 | 411381199*****60 | 一级注册造价工程师 | B11244400031476 | 土建 |
| 7 | 黄建 | 441622199*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442019202004025 | 建筑工程 |
| 8 | 王译锋 | 440982199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442022202226372 | 建筑工程 |
| 9 | 袁建芳 | 360732199*****46 | 二级注册建造师 | 粤2442023202311172 | 市政公用工程 |
| 10 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 一级注册建造师 | 粤1442006201015567 | 建筑工程 |
| 11 | 李侠周 | 420921197*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442017201850049 | 建筑工程 |
| 12 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 注册监理工程师 | 44000519 | 房屋建筑工程 |
| 13 | 叶祥元 | 420202196*****13 | 注册监理工程师 | 44000519 | 机电安装工程 |
| 14 | 谭清 | 410303197*****39 | 注册监理工程师 | 44003254 | 电力工程 |
| 15 | 谭清 | 410303197*****39 | 注册监理工程师 | 44003254 | 房屋建筑工程 |

共 135 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 >

前往 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 16 | 田为农 | 440307196*****19 | | | | | | |
| 17 | 田为农 | 440307196*****19 | | | | | | |
| 18 | 张文敬 | 412902196*****18 | | | | | | |
| 19 | 张文敬 | 412902196*****18 | | | | | | |
| 20 | 邓世林 | 422228197*****1X | | | | | | |
| 21 | 邓世林 | 422228197*****1X | | | | | | |
| 22 | 田秋枫 | 420302196*****56 | | | | | | |
| 23 | 田秋枫 | 420302196*****56 | | | | | | |
| 24 | 明廷忠 | 420222196*****38 | | | | | | |
| 25 | 明廷忠 | 420222196*****38 | | | | | | |
| 26 | 汪兴 | 422128197*****18 | | | | | | |
| 27 | 汪兴 | 422128197*****18 | | | | | | |
| 28 | 周全 | 430104196*****14 | | | | | | |
| 29 | 周全 | 430104196*****14 | | | | | | |
| 30 | 杨小平 | 422431196*****59 | | | | | | |

共 135 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 31 | 杨小平 | 422431196*****59 | | | | | | |
| 32 | 全修湛 | 420302196*****31 | | | | | | |
| 33 | 全修湛 | 420302196*****31 | | | | | | |
| 34 | 隋英群 | 220222196*****53 | | | | | | |
| 35 | 隋英群 | 220222196*****53 | | | | | | |
| 36 | 仲秀琴 | 230202196*****29 | | | | | | |
| 37 | 仲秀琴 | 230202196*****29 | | | | | | |
| 38 | 富士龙 | 230521197*****15 | | | | | | |
| 39 | 富士龙 | 230521197*****15 | | | | | | |
| 40 | 谢广基 | 620103196*****34 | | | | | | |
| 41 | 谢广基 | 620103196*****34 | | | | | | |
| 42 | 陆斌 | 230204197*****16 | | | | | | |
| 43 | 陆斌 | 230204197*****16 | | | | | | |
| 44 | 唐根生 | 432801196*****18 | | | | | | |
| 45 | 唐根生 | 432801196*****18 | | | | | | |

共 135 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 46 | 张赣江 | 360422196*****18 | | | | | | |
| 47 | 张赣江 | 360422196*****18 | | | | | | |
| 48 | 邓集锋 | 430526197*****7X | | | | | | |
| 49 | 邓集锋 | 430526197*****7X | | | | | | |
| 50 | 徐鸿彪 | 430304196*****53 | | | | | | |
| 51 | 徐鸿彪 | 430304196*****53 | | | | | | |
| 52 | 李绍军 | 430721197*****37 | | | | | | |
| 53 | 李绍军 | 430721197*****37 | | | | | | |
| 54 | 严立飞 | 452421197*****11 | | | | | | |
| 55 | 严立飞 | 452421197*****11 | | | | | | |
| 56 | 何福忠 | 432901197*****14 | | | | | | |
| 57 | 何福忠 | 432901197*****14 | | | | | | |
| 58 | 李侠周 | 420921197*****38 | | | | | | |
| 59 | 李侠周 | 420921197*****38 | | | | | | |
| 60 | 童阔步 | 430321197*****55 | | | | | | |

共 135 条

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 61 | 童阔步 | 430321197*****55 | | | | | | |
| 62 | 丁武军 | 432325197*****13 | | | | | | |
| 63 | 丁武军 | 432325197*****13 | | | | | | |
| 64 | 胡应财 | 510902196*****53 | | | | | | |
| 65 | 胡应财 | 510902196*****53 | | | | | | |
| 66 | 陈宏 | 430722198*****17 | | | | | | |
| 67 | 陈宏 | 430722198*****17 | | | | | | |
| 68 | 申小江 | 650300196*****16 | | | | | | |
| 69 | 申小江 | 650300196*****16 | | | | | | |
| 70 | 蔡雄林 | 440511197*****76 | | | | | | |
| 71 | 蔡雄林 | 440511197*****76 | | | | | | |
| 72 | 孙雄 | 610528197*****17 | | | | | | |
| 73 | 孙雄 | 610528197*****17 | | | | | | |
| 74 | 李剑 | 412822197*****34 | | | | | | |
| 75 | 李剑 | 412822197*****34 | | | | | | |

共 135 条

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | 注册专业 |
| 76 | 汪宏荣 | 362203197*****13 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 77 | 汪宏荣 | 362203197*****13 | | | | | | 市政公用工程 |
| 78 | 刘永农 | 430623198*****16 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 79 | 刘永农 | 430623198*****16 | | | | | | 市政公用工程 |
| 80 | 陈龙龙 | 360402199*****11 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 81 | 陈龙龙 | 360402199*****11 | | | | | | 市政公用工程 |
| 82 | 刘中行 | 411381198*****57 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 83 | 刘中行 | 411381198*****57 | | | | | | 市政公用工程 |
| 84 | 赵文利 | 430382199*****71 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 85 | 赵文利 | 430382199*****71 | | | | | | 市政公用工程 |
| 86 | 吴海翔 | 445222198*****10 | | | | | | 电力工程 |
| 87 | 吴海翔 | 445222198*****10 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 88 | 李欢 | 420982198*****19 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 89 | 李欢 | 420982198*****19 | | | | | | 机电安装工程 |
| 90 | 吴星 | 362329199*****12 | | | | | | 房屋建筑工程 |

共 135 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|--------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | 注册专业 |
| 91 | 吴星 | 362329199*****12 | | | | | | 市政公用工程 |
| 92 | 彭木森 | 441523198*****75 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 93 | 彭木森 | 441523198*****75 | | | | | | 市政公用工程 |
| 94 | 黄建 | 441622199*****17 | | | | | | 电力工程 |
| 95 | 黄建 | 441622199*****17 | | | | | | 市政公用工程 |
| 96 | 李春蓬 | 445224198*****19 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 97 | 李春蓬 | 445224198*****19 | | | | | | 市政公用工程 |
| 98 | 黄伟旭 | 445122198*****11 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 99 | 黄伟旭 | 445122198*****11 | | | | | | 市政公用工程 |
| 100 | 桂波 | 421127198*****75 | | | | | | 机电安装工程 |
| 101 | 桂波 | 421127198*****75 | | | | | | 市政公用工程 |
| 102 | 何文台 | 440902199*****36 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 103 | 何文台 | 440902199*****36 | | | | | | 市政公用工程 |
| 104 | 黄辉 | 441622199*****79 | | | | | | 房屋建筑工程 |
| 105 | 黄辉 | 441622199*****79 | | | | | | 市政公用工程 |

共 135 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 106 | 林之杰 | 441702199*****35 | | | | | | |
| 107 | 林之杰 | 441702199*****35 | | | | | | |
| 108 | 骆镇威 | 440229198*****39 | | | | | | |
| 109 | 骆镇威 | 440229198*****39 | | | | | | |
| 110 | 邓志锋 | 441421198*****1X | | | | | | |
| 111 | 邓志锋 | 441421198*****1X | | | | | | |
| 112 | 刘晓东 | 441721198*****38 | | | | | | |
| 113 | 刘晓东 | 441721198*****38 | | | | | | |
| 114 | 缪传安 | 360311199*****17 | | | | | | |
| 115 | 缪传安 | 360311199*****17 | | | | | | |
| 116 | 刘华 | 430922198*****10 | | | | | | |
| 117 | 刘华 | 430922198*****10 | | | | | | |
| 118 | 陈爱光 | 440224196*****99 | | | | | | |
| 119 | 陈爱光 | 440224196*****99 | | | | | | |
| 120 | 陈瀚宇 | 360702199*****11 | | | | | | |

共 135 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | | | | | | |
| 121 | 陈瀚宇 | 360702199*****11 | | | | | | |
| 122 | 黄启立 | 431129198*****17 | | | | | | |
| 123 | 黄启立 | 431129198*****17 | | | | | | |
| 124 | 陈胜兴 | 440883199*****30 | | | | | | |
| 125 | 陈胜兴 | 440883199*****30 | | | | | | |
| 126 | 张燕 | 411381199*****60 | | | | | | |
| 127 | 张燕 | 411381199*****60 | | | | | | |
| 128 | 吴裕曦 | 441722196*****11 | | | | | | |
| 129 | 吴裕曦 | 441722196*****11 | | | | | | |
| 130 | 李振科 | 440982199*****39 | | | | | | |
| 131 | 李振科 | 440982199*****39 | | | | | | |
| 132 | 周俊 | 420703198*****98 | | | | | | |
| 133 | 周俊 | 420703198*****98 | | | | | | |
| 134 | 黎良辰 | 362525199*****36 | | | | | | |
| 135 | 黎良辰 | 362525199*****36 | | | | | | |

共 135 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

2、企业信用信息查询截图

“信用中国”：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuiid=4976be296a6309774ffb476d6f4235f9&tyshxydm=91440300279320465Y

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市建力建设监理有限公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市建力建设监理有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码：91440300279320465Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-----------------------|------------|------|--------------------------|
| 法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人 | 刘西就 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 1997-03-24 | 住所 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|----|
| 10 | 6 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 行政管理 | 诚实守信 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |

“国家企业信用信息公示系统”：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4793D372767BF504B110ACA114717E7ADB59C2777AF89DE6A6ABAF0E8CD17EDF63E184FFBFB229D8A9AD5C2DB60A919C1FEB3D3A6120E3185AD9AA511BB2DAB2D492D492DB5D177888A7115F4060954DCBF0A6F6049F5F144976197F3975EC53445DE5C53E635C3A7C3A7C3A7-1733728103743%7D



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y
 注册号:
 法定代表人: 刘西就
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1997年03月24日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y
 注册号:
 法定代表人: 刘西就
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1997年03月24日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300279320465Y

注册号：

法定代表人： 刘西就

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年03月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248689527

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | 企业法定代表人 | 刘西就 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | 企业法定代表人 | 刘西就 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

| 黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期 |
|------------|---------|------|----------|
|------------|---------|------|----------|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279320465Y | 企业法定代表人 | 刘西就 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



广东省住房和城乡建设厅:

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市建力建设监理有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|---|------|------|------|
|  暂无数据 | | | |

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市建力建设监理有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

| 企业名称 | 工程项目名称 | 欠薪涉及人数 | 欠薪金额 (万元) | 发生时间 |
|---|--------|--------|-----------|------|
|  暂无数据 | | | | |

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

深圳市建力建设监理有限公司 请输入组织机构代码 **搜索**

| 企业名称 | 黑名单类型 | 认定单位 | 认定时间 |
|---|-------|------|------|
|  暂无数据 | | | |

深圳市住房和建设局红色警示：

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2024年12月31日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局行政处罚：

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html

今天是2024年12月31日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市罗湖区住房和建设局:

https://search.gd.gov.cn/search/all/755331?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8



抱歉，没有找到相关结果。建议您:

- 1.检查输入是否错误;
- 2.尝试简化输入词;
- 3.尝试用相似词或常见词;
- 4.尝试在 [全部搜索](#) 搜索。

热门搜索

深圳市宝安区住房和建设局:

http://www.baoan.gov.cn/bajshej/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title



深圳市盐田区住房和建设局:

http://www.dpxq.gov.cn/dpzfjsj/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

深圳市盐田区住房和建设局 (深圳市盐田区城市更新和土地整备局)

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市建力建设监理有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

| 名称 | 发布日期 | 成文日期 | 文号 |
|---------|------|------|----|
| 暂时没有新内容 | | | |

深圳市福田区住房和建设局:

http://www.szft.gov.cn/ftqjsj/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

深圳市福田区住房和建设局

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市建力建设监理有限公司

搜索位置 标题 全文 排序方式 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

| 名称 | 发布日期 | 成文日期 | 文号 |
|--|------------|------------|--------------|
| 福田区住房和建设局关于深圳市建弘建筑工程有限公司等2家企业资质申报弄虚作假的通报 | 2020-04-14 | 2020-04-14 | |
| 深圳市建设监理招标投标办法 | 2010-11-10 | 2010-11-10 | 深建法[2000]71号 |

深圳市光明区住房和建设局:

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjcsjsgx/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

The screenshot shows the website header for the Shenzhen Guangming District Housing and Construction Bureau. The main navigation bar includes the agency name, a search bar containing "深圳市建力建设监理有限公司", and utility links for accessibility, elderly assistance, and favorites. The central banner reads "政府信息公开". Below the banner is a search filter section with options for search location (Title, Full Text), sorting (Time, Relevance), and a search button. The search results area shows a breadcrumb "政府信息公开平台 > 搜索结果" and a table with columns for Name, Release Date, Effective Date, and Document Number. The table is currently empty, displaying the message "暂时没有新内容".

深圳市大鹏新区住房和建设局:

http://www.dpxq.gov.cn/dpzfjcsj/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

The screenshot shows the website header for the Shenzhen Dapeng New District Housing and Construction Bureau. The main navigation bar includes the agency name, a search bar containing "深圳市建力建设监理有限公司", and utility links for accessibility, elderly assistance, and favorites. The central banner reads "政府信息公开". Below the banner is a search filter section with options for search location (Title, Full Text), sorting (Time, Relevance), and a search button. The search results area shows a breadcrumb "政府信息公开平台 > 搜索结果" and a table with columns for Name, Release Date, Effective Date, and Document Number. The table is currently empty, displaying the message "暂时没有新内容".

深圳市坪山区住房和建设局:

http://www.szpsq.gov.cn/pszfjhjsj/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

深圳市坪山区住房和建设局

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市建力建设监理有限公司

搜索位置: 标题 全文 排序方式: 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

| 名称 | 发布日期 | 成文日期 | 文号 |
|---------|------|------|----|
| 暂时没有新内容 | | | |

深圳市南山区住房和建设局:

http://www.szns.gov.cn/nsqzjj/gkmlpt/search?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&order=1&position=title

深圳市南山区住房和建设局

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

深圳市建力建设监理有限公司

搜索位置: 标题 全文 排序方式: 按时间 按相关度

政府信息公开平台 > 搜索结果

| 名称 | 发布日期 | 成文日期 | 文号 |
|---|------------|------------|----|
| 深圳市南山区住房和建设局关于直接委托监理单位提供保障性住房维修工程监理服务的公告 | 2019-03-29 | 2019-03-29 | |
| 深圳市南山区住房和建设局关于“南山区住建系统全生命周期综合管理平台”项目监理服务项目的招标公告 | 2018-11-26 | 2018-11-26 | |

深圳市龙华区住房和建设局：

http://search.gd.gov.cn/search/all/755044?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8（自动跳转到深圳市龙华区人民政府）

The screenshot shows the search results page of the Shenzhen Longhua District Government website. At the top, there is a navigation bar with the government logo and name, and utility links for '长者助手' (Elderly Assistant) and '无障碍' (Accessibility). The main heading reads '欢迎使用网站智能搜索平台' (Welcome to use the website intelligent search platform). Below this is a search bar containing the text '深圳市建力建设监理有限公司' (Shenzhen Jianli Construction Supervision Co., Ltd.) and a '搜索' (Search) button. A dropdown menu shows '本站' (This site) and '高级搜索' (Advanced search). Navigation tabs include '全部' (All), '办事服务' (Business Services), '政务动态' (Government News), '政策文件' (Policy Documents), and '互动交流' (Interactive Exchange). The search results section indicates '找到 43 条结果, 用时: 0.29 秒' (Found 43 results, time: 0.29 seconds). It offers sorting options like '智能排序' (Smart Sort) and '时间排序' (Time Sort), and filters for '标题' (Title) and '正文' (Main Text). A '全部时间' (All Time) filter is also present with sub-options for '一天以内', '一周以内', '一月以内', and '一年以内'. The results are categorized under '办事服务' (Business Services) with a sub-heading '相关的办事及服务信息' (Related business and service information). Five items are listed, each with a '在线办理' (Online Service) link. A '热门搜索' (Popular Search) sidebar on the right lists 10 items: 1. 插班, 2. 公告, 3. 通知, 4. 召开, 5. 购车补贴, 6. 公务员招考, 7. 政策, 8. 企业发展, 9. 规划计划, 10. 社保. At the bottom, a '政务动态' (Government News) section features a notice about the establishment of training institutions, dated 2024-05-09, with a URL and the text '龙华政府在线' (Longhua Government Online).

深圳市龙岗区住房和建设局：（自动跳转到深圳市龙岗区人民政府）

http://search.gd.gov.cn/search/all/755043?keywords=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E5%8A%9B%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8

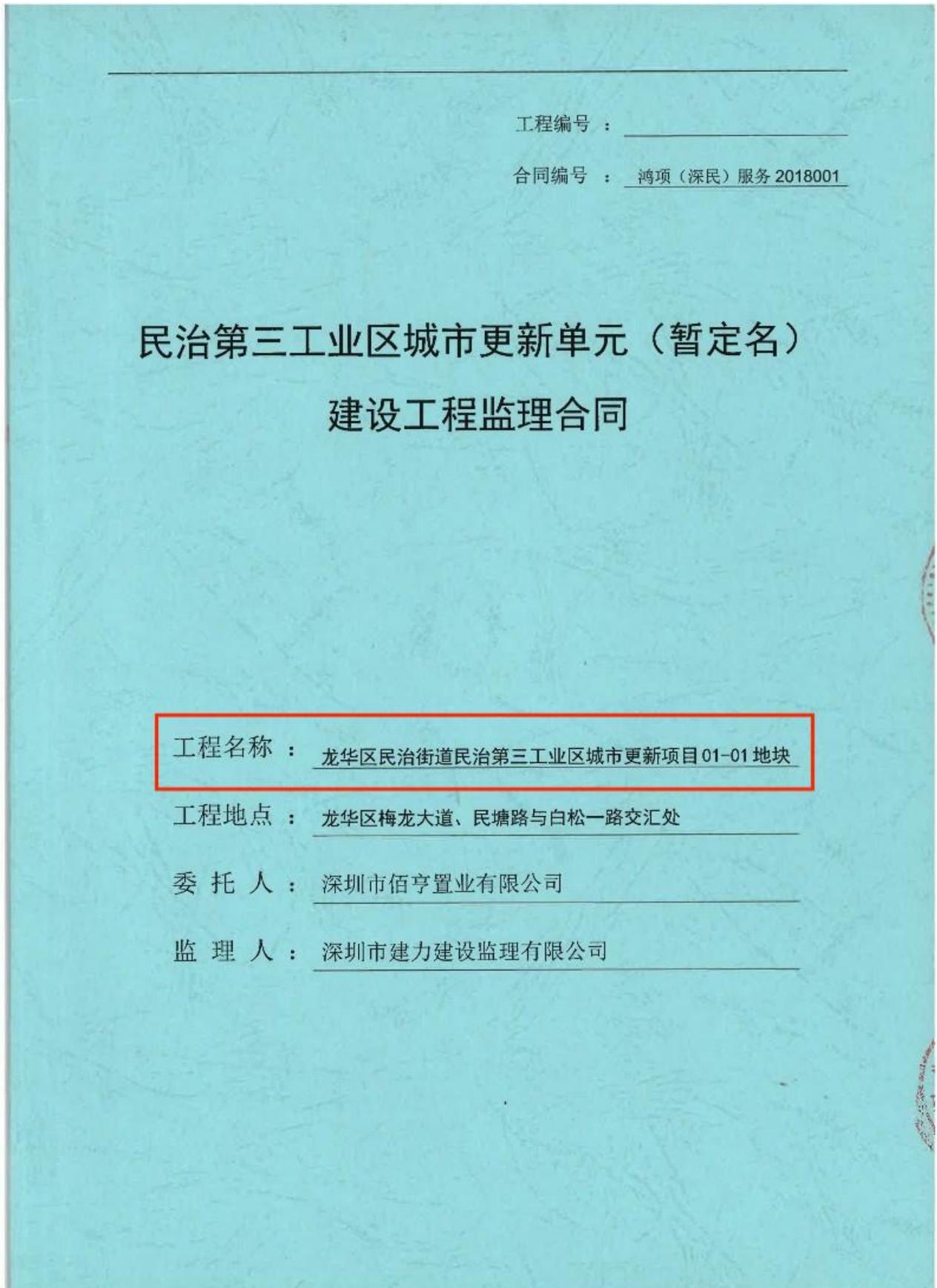
The screenshot shows the search results page of the Shenzhen Longgang District Government website. At the top, there is a navigation bar with the government logo and the name '深圳市龙岗区人民政府'. Below this is a large banner with the text '欢迎使用网站智能搜索平台'. A search bar is present with the current search term '深圳市建力建设监理有限公司' and a '搜索' button. Below the search bar are tabs for '全部', '办事服务', '政务动态', '政策文件', and '互动交流'. The search results section shows '找到 100 条结果, 用时: 0.32 秒'. There are filters for '智能排序' (Smart Sort) and '时间排序' (Time Sort), and '标题' (Title) and '正文' (Text) options. A '全部时间' (All Time) filter is also present with sub-options for '一天以内', '一周以内', '一月以内', and '一年以内'. The main content area is divided into two sections: '办事服务' (Service) and '政务动态' (News). The '办事服务' section lists two items related to building permits and housing design, each with a '查看更多' (View More) and '在线办理' (Online Service) link. The '政务动态' section lists a news item about the recruitment results for the Shenzhen Longgang District Urban Investment Group Limited in 2024. On the right side, there is a '热门搜索' (Hot Search) section with a list of popular search terms: '学位申请', '初一报名', '租房补贴', and '教师招聘'.

二、企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 (已完工项目填写) | 工程类型 |
|----|---|-------------|-----------|---------------------|--------|
| 1 | 龙华区民治街道民治第三 工业区城市更新项目 01-01 地块 | 3906.08 | 2017.7.1 | 2021.6.16 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 龙华区民治街道民治第三 工业区城市更新项目 02-01 地块 | 2864.43 | 2017.7.1 | 2022.1.25 | 房屋建筑工程 |
| 3 | 前海 T201-0077 地块项目 (命名为:冠泽金融中心) | 2080.00 | 2015.8.30 | 2020.12.25 | 房屋建筑工程 |
| 4 | 龙华区民治街道民治第三 工业区城市更新项目 02-03 地块 | 1880.68 | 2017.7.1 | 2022.1.25 | 房屋建筑工程 |
| 5 | 深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (命名为:蓝湾商务中心) | 1775.36 | 2017.11.9 | 2023.4.25 | 房屋建筑工程 |
| 6 | 新桥东片区重点城市更新 项目一期 10-05 地块建设 工程(监理) | 1196.25 | 2020.9.8 | 2024.3.28 | 房屋建筑工程 |

1、附业绩证明材料

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 27.1 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 400,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 490 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟玖佰零陆万零捌佰元整(¥3906.08 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|--|
| 委托人：  深圳市佰亨置业有限公司 (盖章) | 监理人：  深圳市建力建设监理有限公司 (盖章) |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：  (签章) | 或其委托代理人：  (签章) |
| 开户银行： _____ | 开户银行： _____ |
| 账号： _____ | 账号： _____ |
| 住所： _____ | 住所： _____ |
| 邮编： _____ | 邮编： _____ |
| 电话： _____ | 电话： _____ |

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017 年 7 月 1 日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

| | | | |
|----------|--------------------------------------|--------|-------------------------|
| 项目名称 | 民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼 | | |
| 项目地址 | 深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路 | | |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 AG-2018-0004 号 | | |
| 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2018-0011（改1）号 | | |
| 用地面积 | 14470.3m ² | 总建筑面积 | 272734.84m ² |
| 地下建筑面积 | 50601.85m ² | 地上建筑面积 | 222132.99m ² |
| 工程总造价 | 173937.61 万元 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 基础类型 | 旋挖灌注桩 | 结构形式 | 型钢混凝土+核心筒结构 |
| 结构安全等级 | 二级 | 防火等级 | 一级 |
| 子单位名称 | 建筑层数 | 建筑高度 | 使用功能 |
| 地下室 | 4 层 | | 车库及设备用房 |
| 裙楼 | 4 层 | | 商业、餐饮、物业用房 |
| B 塔楼 | 49 层 | 219.6m | 办公 |
| C 塔楼 | 57 层 | 245m | 办公 |

工程参建单位信息如下表所示：

| 序号 | 参建单位 | 公司全称 | 备注 |
|----|-------------------|--|----|
| 1 | 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | |
| 2 | 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | |
| 3 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 4 | 基坑支护设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 5 | 景观设计单位 | 深圳市华城园林景观有限公司 | |
| 6 | 精装深化设计单位 | 深圳毕路德建筑顾问有限公司 | |
| 7 | 裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 8 | C 塔楼幕墙深化设计单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | |
| 9 | 幕墙顾问单位 | 更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 | |
| 10 | 垂直电梯设计单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 11 | 自动扶梯设计单位 | 迅达（中国）电梯有限公司 | |
| 12 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 13 | 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 14 | 裙楼及 B 塔楼幕墙单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 15 | C 塔楼幕墙施工单位 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | |
| 16 | 地下室空调机房施工单位 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | |
| 17 | 地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位 | 中铁建工集团有限公司 | |
| 18 | 地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位 | 深圳市得益节能科技股份有限公司 | |
| 19 | 垂直电梯施工单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 20 | 自动扶梯施工单位 | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | |

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。


 深圳市佰亨置业有限公司
 2021年12月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 81110m ² | 工程造价 | 14039.654039万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2021年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯干先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李炯彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持‘先勘察,后设计,再施工’原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 4401822-024
有效期至 2024年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期至 2023.05.04
深圳建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2024年12月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人
2024年6月16日

总监理工程师
2024年6月16日

单位(项目)负责人: 童鹏辉
2024年6月16日

单位(项目)负责人:
2024年6月16日

单位(项目)负责人:
2024年6月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|----------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 82488m ² | 工程造价 | 86003.695391万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: 5-47层 (注: 4层及以下部位另行报建) | | |
| | / | | 地下: /层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-1515 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-08 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

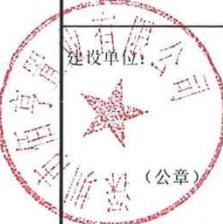
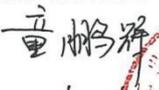
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谢芳
 注册号：440822-024
 有效期至：2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名：陈全胜
 注册号：44009134
 有效期至：2023.05.04
 深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名：童鹏辉
 注册号：京111171853985(00)
 专业：建筑
 有效期至：2021.12.05
 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期至：至2022年12月

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月16日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年6月6日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月6日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月16日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月16日 |
|---|---|--|---|---|

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 107527m ² | 工程造价 | 59995.10987万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 57 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007109 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2024年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-09 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、章鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李住文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

民治股份商业中心(塔楼)施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯丁先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯丁先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李炯彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



| | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | | |



(2) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元 (暂定名)
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 17.6 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 280,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（¥2864.43 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司 (盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人 或其委托代理人： (签章)

法定代表人 或其委托代理人： (签章)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年 7 月 1 日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

| | | | |
|----------|--|--------|-------------------------|
| 项目名称 | 鸿荣源北站商业中心 A、D 栋 | | |
| 项目地址 | 深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路 | | |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号 | | |
| 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号 | | |
| 用地面积 | 16790.8m ² | 总建筑面积 | 284745m ² |
| 地下建筑面积 | 68644.43m ² | 地上建筑面积 | 216100.57m ² |
| 工程总造价 | 226037.78 万元 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 基础类型 | 旋挖灌注桩 | 结构形式 | 型钢混凝土+核心筒结构 |
| 结构安全等级 | 二级 | 防火等级 | 一级 |
| 子单位名称 | 建筑层数 | 建筑高度 | 使用功能 |
| 地下室 | 4 层 | 19.4m | 车库及设备用房 |
| 裙楼 | 4 层 | 20.7m | 商业、餐饮、物业用房 |
| A 塔楼 | 56 层 | 249.7m | 办公 |
| D 塔楼 | 61 层 | 203.4m | 公寓 |

工程参建单位信息如下表所示：

| 序号 | 参建单位 | 公司全称 | 备注 |
|----|---------------|--|-------------|
| 1 | 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | |
| 2 | 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | |
| 3 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 4 | 基坑支护设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 5 | 钢结构深化设计单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 6 | 景观设计单位 | 深圳市华城园林景观有限公司 | |
| 7 | 燃气设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | |
| 8 | 精装深化设计单位 | 深圳毕路德建筑顾问有限公司 | |
| 9 | 幕墙深化设计单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 10 | 门窗深化设计单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 11 | 气体灭火深化设计单位 | 深圳市卓安消防设备有限公司 | |
| 12 | 幕墙顾问单位 | 更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 | 2017-3-8 更名 |
| 13 | 垂直电梯设计单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 14 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 15 | 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | |
| 16 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 17 | 钢结构单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 18 | 幕墙单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 19 | D 栋门窗单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 20 | 空调机房单位 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | |
| 21 | 裙楼及 A 栋塔楼空调单位 | 中铁建工集团有限公司 | |

| | | | |
|----|------|-----------------|--|
| 22 | 电梯单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 23 | 燃气单位 | 深圳市港华建设有限公司 | |

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



 深圳市佰亨置业有限公司
 2022 年 8 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 81110m ² | 工程造价 | 14039.654039万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2021年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯干先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李桐彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李桐彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |
| | | | | | |
| | | | | | |



" GD - E1 - 914 / 5 "

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 4401822-024
有效期至 2021年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期至 2023.05.04
深圳建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2021年6月2月

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
|  单位(项目)负责人:  2021年6月16日 |  总监理工程师:  2021年6月16日 |  单位(项目)负责人:  2021年6月16日 |  单位(项目)负责人:  2021年6月16日 |



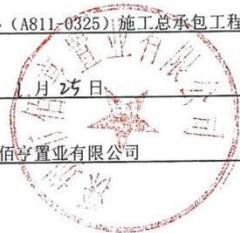
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

验收日期: 2022年 1 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 177815m ² | 工程造价 | 140003.652万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上： | 56 | 层 |
| | / | | 地下： | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107111 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2022年1月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-07 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>41</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 冯丁先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 14 | 董鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |



(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: 1853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 总监理工程师: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 |

GD-E1-914/6

(3) 前海 T201-0077 地块项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：前海T201-0077地块项目(暂定)

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区

委托人：深圳前海冠泽投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳前海冠洋投资有限公司
 监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模: 18万m²
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约15亿 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、装饰工程。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 1490 日历天;
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零捌拾万圆整 (¥ 2080 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 700 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 1 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳前海冠洋投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

合同订立地点:

合同订立时间: 2015 年 8 月 30 日

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案前经营范围：一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053

深地名许字号 QH201610299

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|------------------------|
| 申请单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | |
| 批准名称 | 冠泽金融中心 | 汉语拼音 | GUANZEJINRONG ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 49152.18 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T201-0077 | 土地合同 或房地产证 | 深前海地合字 (2013) 001 号 |
| 建筑物 位置 | 前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面 | | |
| 命名含义 | 项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区, 以“金融中心”命名符合区域发展思路, 结合公司名称, 命名为“冠泽金融中心”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p> | | |
| | <p>日期: 2016-09-29</p>  | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| 申请单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | |
| 批准名称 | 鸿荣源前海金融中心 | 汉语拼音 | HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 49152.18 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T201-0077 | 土地合同 或房地产证 | 2013-001 |
| 建筑物位置 | 前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面 | | |
| 命名含义 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称,其中“鸿荣源前海金融”为专名,“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”,原命名批复(《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299])收回作废。</p> | | |
| |  日期: 2019年9月24日 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 冠泽金融中心一期

验收日期: 2018.9.30

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心一期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海合作区桂湾片区 | 建筑面积 | 108218.67m ² | 工程造价 | 988858.2万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: A塔41层、B塔27层 层 地下: 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2017-0003号 | 监理许可证号 | E144009455 | | |
| 开工日期 | 2015年9月1日 | 验收日期 | 2018年9月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计资讯有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 高进宝 |
| 组员 | 曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 邱礼恭 | 李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 吴燕国、唐剑、刘超、严峻 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘翠媚、李开燕、陈玉萧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共13项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共12项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共8项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共14项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共9项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共17项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|----|
| 1 | 左松柏 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 工程总监 | 中级工程师 | |
| 2 | 邱礼恭 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 土建经理 | 中级工程师 | |
| 3 | 高进宝 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 土建副经理 | 中级工程师 | |
| 4 | 吴彦斌 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 李鹏 | 广东省建筑设计研究院 | 项目结构专业负责 | 高级工程师 | |
| 6 | 吴燕国 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水专业负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 刘超 | 广东省建筑设计研究院 | 电气专业负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 李绍军 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 10 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 给排水专业主管 | 中级工程师 | |
| 11 | 陆斌 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 电气专业主管 | 中级工程师 | |
| 12 | 任鹏程 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 13 | 胡宁 | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 雷洪波 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 15 | 刘炫辰 | 中国华西企业有限公司 | 质检总监 | 工程师 | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | |
|---|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: 姓名: 勘察单号: 本 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  注册号: 6100378-A1012 有效期: 2018年12月  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |
|  "GD-E1-914/6" | | |  注册号: 4401373-031 有效期: 至2019年6月 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 138618平方米 | 工程造价 | 101485万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：3层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0013号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年5月18号 | 验收日期 | 2020年12月 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量监督安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 曾超 |
| 组员 | 邱礼恭、孙名茂、吕羽和 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启, 许德海, 陈辉龙、王康、叶家庆 |
| 工程质控资料 | 刘炫辰 | 张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

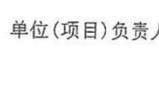
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 左松明 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目负责人 | | 左松明 |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 洪明 |
| 3 | 周文 | 洪浩锋建筑设计研究院 | 项目负责人 | | 周文 |
| 4 | 李吉本 | 湖北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | 李吉本 |
| 5 | 李红强 | ① 监理 | | 高工 | 李红强 |
| 6 | 吴哲月 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水总工 | 高工 | 吴哲月 |
| 7 | 邓礼春 | 深圳市经泽物业服务有限公司 | | 中级 | 邓礼春 |
| 8 | 黄叶平 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | 黄叶平 |
| 9 | 黄叶平 | 同上 | 电气 | | 黄叶平 |
| 10 | 马北 | 建力监理 | 给排水 | | 马北 |
| 11 | 黄超 | 深圳市前海经泽物业服务有限公司 | | | 黄超 |
| 12 | 刘远春 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | 刘远春 |
| 13 | 李红强 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李红强 |
| 14 | 李红强 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李红强 |
| 15 | 李红强 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | 李红强 |
| 16 | 李红强 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李红强 |
| 17 | 刘远春 | 山东四方电力 | | | 刘远春 |
| 18 | 邵俊 | 通力电梯有限公司 | 项目负责人 | | 邵俊 |
| 19 | 林清波 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | 林清波 |
| 20 | 王滕 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | 电梯 | | 王滕 |
| 21 | 程飞 | 深圳清华同方科技股份有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 22 | 程飞 | 深圳市清华同方工程技术有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | 王康 |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大地科技有限公司 | 项目经理 | | 费明高 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 011

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期办公A座工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 133648平方米 | 工程造价 | 97846万元 |
| 结构类型 | 巨型框架+核心筒+环带桁架结构 | 层数 | 地上: | 57层 | |
| | | | 地下: | /层 | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0015号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年5月17号 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 曾超 |
| 组员 | 邱礼恭、吕羽和、孙名茂、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆 |
| 工程质控资料 | 刘炫辰 | 张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 011

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|----|
| 1 | 左松明 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 周文 | 洪浩锋建筑设计研究院 | 项目负责人 | | |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 5 | 李应强 | ① 监理 | | 总监 | |
| 6 | 吴苗丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水总工 | 高工 | |
| 7 | 邓礼春 | 深圳市经泽物业管理有限公司 | | 中级 | |
| 8 | 黄明 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | |
| 9 | 黄和平 | 同上 | 内审 | | |
| 10 | 马松 | 建力监理 | 给排水 | | |
| 11 | 黄超 | 深圳市前海经泽物业管理有限公司 | | | |
| 12 | 刘松 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | |
| 13 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 李松 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 刘进春 | 山东鲁能电力 | | | |
| 18 | 邵松 | 通力电排有限公司 | 项目负责人 | | |
| 19 | 林松 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | |
| 20 | 王松 | 上海三菱电梯有限公司 | 电梯 | | |
| 21 | 程松 | 深圳清华同方科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 程松 | 深圳市华西岩土工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大地科技有限公司 | 项目经理 | | |



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|---|
|   (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |   (公章) 总监理工程师: 2020年12月15日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期办公B座工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 65031平方米 | 工程造价 | 47610万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: 39 地下: / | | 层 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0014号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年11月30号 | 验收日期 | 2020年12月25号 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波 |
| 组员 | 周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 左松林 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目经理 | | 左松林 |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 洪明 |
| 3 | 周文 | 浙江锋筑设计研究院 | 项目负责人 | | 周文 |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | 李吉本 |
| 5 | 李绍军 | 监理单位 | | 总监 | 李绍军 |
| 6 | 吴世丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水 | 高工 | 吴世丹 |
| 7 | 郑永春 | 深圳市经泽物业有限公司 | | 中级 | 郑永春 |
| 8 | 肖里 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | 肖里 |
| 9 | 黄小华 | 同上 | 电气 | | 黄小华 |
| 10 | 马水 | 监理单位 | 给排水 | | 马水 |
| 11 | 肖超 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | | | 肖超 |
| 12 | 沈晓华 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | 沈晓华 |
| 13 | 李斌 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李斌 |
| 14 | 马劲 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 马劲 |
| 15 | 王少华 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | 王少华 |
| 16 | 李永勇 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李永勇 |
| 17 | 刘进春 | 广东四方电力 | | | 刘进春 |
| 18 | 邵俊 | 通力电梯有限公司 | 项目负责人 | | 邵俊 |
| 19 | 林清波 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | 林清波 |
| 20 | 王腾 | 上海三菱电梯有限公司 | 电梯 | | 王腾 |
| 21 | 程飞 | 深圳市华西工程技术有限公司 | 项目负责人 | | 程飞 |
| 22 | 程飞 | 深圳市华西工程技术有限公司 | 项目负责人 | | 程飞 |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | 王康 |
| 24 | 费明高 | 深圳大成机电科技有限公司 | 项目经理 | | 费明高 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月13日 | (公章) 总监理工程师: 2020年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心三期

验收日期: 2020 年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心三期 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 79877.93平方米 | 工程造价 | 46200.66万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: | 23 | 层 |
| | 框架核心筒 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-20187-0021号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015年9月1号 | 验收日期 | 2020年12月 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150220-05、Q44030120150220-06 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波 |
| 组员 | 周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 左松柏 | 深圳市前海冠泽物业有限公司 | 项目经理 | | 左松柏 |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 洪明 |
| 3 | 周文 | 广东省建筑设计研究院 | 项目负责人 | | 周文 |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | 李吉本 |
| 5 | 李红强 | 监理单位 | | 总监 | 李红强 |
| 6 | 吴莹丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水工 | 高工 | 吴莹丹 |
| 7 | 郑礼彬 | 深圳市冠泽物业有限公司 | | 中级 | 郑礼彬 |
| 8 | 肖星 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | 肖星 |
| 9 | 黄小华 | 同上 | 电气 | | 黄小华 |
| 10 | 马松 | 监理单位 | 给排水 | | 马松 |
| 11 | 肖超 | 深圳市前海冠泽物业有限公司 | | | 肖超 |
| 12 | 沈晓华 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 沈晓华 |
| 13 | 李斌 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李斌 |
| 14 | 马劲 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 马劲 |
| 15 | 王少华 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | 王少华 |
| 16 | 李永勇 | 中国华西企业有限公司 | 工程师 | | 李永勇 |
| 17 | 刘远春 | 山东四方电力 | | | 刘远春 |
| 18 | 邵欣 | 通力电梯有限公司 | 质检员 | | 邵欣 |
| 19 | 林清波 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | 林清波 |
| 20 | 王腾 | 上海三菱电梯有限公司 | 质检 | | 王腾 |
| 21 | 程飞 | 深圳中华联合工程技术有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 22 | 程飞 | 深圳市华西工程技术有限公司 | 项目经理 | | 程飞 |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | 王康 |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大机电科技有限公司 | 项目经理 | | 费明高 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |



(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元 (暂定名)
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-03 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7 万 m²

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程。

主体工程、安装工程、室外工程；

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理

服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（¥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

| | | | |
|---------------|-------------|---------------|---------------|
| 委托人：_____ | 深圳市佰亨置业有限公司 | 监理人：_____ | 深圳市建力建设监理有限公司 |
| | (盖章) | | (盖章) |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | |
| 或其委托代理人：_____ | (签章) | 或其委托代理人：_____ | (签章) |
| 开户银行：_____ | | 开户银行：_____ | |
| 账号：_____ | | 账号：_____ | |
| 住所：_____ | | 住所：_____ | |
| 邮编：_____ | | 邮编：_____ | |
| 电话：_____ | | 电话：_____ | |

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年 7 月 1 日

建设项目竣工总结

一、项目概况：

| | | | |
|----------|--|--------|-------------------------|
| 项目名称 | 鸿荣源北站商业中心 A、D 栋 | | |
| 项目地址 | 深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路 | | |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号 | | |
| 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号 | | |
| 用地面积 | 16790.8m ² | 总建筑面积 | 284745m ² |
| 地下建筑面积 | 68644.43m ² | 地上建筑面积 | 216100.57m ² |
| 工程总造价 | 226037.78 万元 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 基础类型 | 旋挖灌注桩 | 结构形式 | 型钢混凝土+核心筒结构 |
| 结构安全等级 | 二级 | 防火等级 | 一级 |
| 子单位名称 | 建筑层数 | 建筑高度 | 使用功能 |
| 地下室 | 4 层 | 19.4m | 车库及设备用房 |
| 裙楼 | 4 层 | 20.7m | 商业、餐饮、物业用房 |
| A 塔楼 | 56 层 | 249.7m | 办公 |
| D 塔楼 | 61 层 | 203.4m | 公寓 |

工程参建单位信息如下表所示：

| 序号 | 参建单位 | 公司全称 | 备注 |
|----|---------------|--|-------------|
| 1 | 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | |
| 2 | 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | |
| 3 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 4 | 基坑支护设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 5 | 钢结构深化设计单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 6 | 景观设计单位 | 深圳市华城园林景观有限公司 | |
| 7 | 燃气设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | |
| 8 | 精装深化设计单位 | 深圳毕路德建筑顾问有限公司 | |
| 9 | 幕墙深化设计单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 10 | 门窗深化设计单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 11 | 气体灭火深化设计单位 | 深圳市卓安消防设备有限公司 | |
| 12 | 幕墙顾问单位 | 更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 | 2017-3-8 更名 |
| 13 | 垂直电梯设计单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 14 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 15 | 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | |
| 16 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 17 | 钢结构单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 18 | 幕墙单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 19 | D 栋门窗单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 20 | 空调机房单位 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | |
| 21 | 裙楼及 A 栋塔楼空调单位 | 中铁建工集团有限公司 | |

| | | | |
|----|------|-----------------|--|
| 22 | 电梯单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 23 | 燃气单位 | 深圳市港华建设有限公司 | |

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



 深圳市佰亨置业有限公司
 2022 年 8 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 81110m ² | 工程造价 | 14039.654039万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2021年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯干先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李炯彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名 谢芳
 注册号 4401822-024
 有效期至 2024年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 童鹏辉
 京111171853985(00)
 建筑
 2021.12.05
 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 陈全胜
 注册号 44009134
 有效期至 2023.05.04
 深圳建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4405439-AY007
 设计单位有效期至: 2024年2月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人
 2024年6月16日

总监理工程师
 2024年6月16日

单位(项目)负责人: 童鹏辉
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程

验收日期: 2022 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|--------|----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 106530m ² | 工程造价 | 70020.360026 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 61 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107108 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2022年1月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源技术设计咨询有限公司 | | | | |


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 30 | 邓长凌 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 31 | 骆文婕 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

西荣源北站商业中心 (A811 0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质... 本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢芳
注册号: 4401822-024
有效期至: 至 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
查鹏辉
京1112017201853985(00)
建筑
2024.11.18
中建三局建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至 2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期至 2023.05.04
中建三局建设监理有限公司

建设监理单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

设计单位 (公章)

勘察单位 (公章)

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日

总监理工程师: [Signature]
2022年1月25日

单位(项目)负责人: 查鹏辉
2022年1月25日

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日



(5) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (命名为: 蓝湾商务中心)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和城乡建设局

日期 2019-09-20



证书序列号: 2019-1410

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 建设单位 | 深圳市广兴源投资发展有限公司, 深圳市嘉浩股份合作公司, 深圳市河东股份合作公司 | | |
| 工程名称 | 蓝湾商务中心(不含桩基础) | | |
| 建设地址 | 宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇 | | |
| 建设规模 | 183953.87 平方米 | 合同价格 | 119570.0155 万元 |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东省第四建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2019-09-25 | 合同竣工日期 | 2022-05-12 |
| 备注 | 项目经理: 朱臣 注册证书号: 粤144141528804 项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978 范围: 主体结构工程, 金属门窗幕墙装饰、精装修(含公共部分装修)、通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程、智能建筑强电及弱电工程、建筑节能消防工程室外工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地
(2015-61T-0013) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司
深圳市嘉浩股份合作公司
深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元 (大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价, 按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取, 工程复杂调整系数按 1.0 计取, 高程调整系数按 1.0 计取, 最终监理费按审定标底价计算监理服务费, 并下浮 15% 计取。

$$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 经核算, 本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后, 根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金, 签订补充协议, 调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用, 支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年6月5日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 蓝湾商务中心

验收日期: 2023-4-25

建设单位 (盖章): 深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份
合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03 -082335 | 项目代码 | S-2017-K70-082335 |
| 项目名称 | 蓝湾商务中心 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇 | | |
| 建筑面积 | 183953.87 m ² | 工程造价 | 119570.0155 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 34 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 (2021) 0232 号 | 宗地号 | A103-0727 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BA-2016-0039 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2019-0056 号 |
| 施工许可证号 | 2017-1087、 2019-0119、2019-1410 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2018-01-23 | 验收日期 | 2023-4-25 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | FJ20180020、 4403062017044702-01、 2017-440300-70-03-08233501-01 |
| 建设单位 | 深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司 | | |
| 勘察单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东省第四建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 广东省第四建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东省第四建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 广东省第四建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 黄龙标 |
| 副组长 | 徐鸿彪、马镇炎 |
| 组员 | 毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 马镇炎 | 姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中 |
| 建设设备安装工程 | 徐鸿彪 | 毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳 |
| 工程质控资料 | 张盛春 | 蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|----------|-----|
| 1 | 黄龙标 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 项目负责人 | / | 黄龙标 |
| 2 | 曾德武 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 电气工程师 | 工程师 | 曾德武 |
| 3 | 毛彬 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 毛彬 |
| 4 | 姜万富 | 深圳市广兴源投资发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 姜万富 |
| 5 | 马镇炎 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 结构高级工程师 | 马镇炎 |
| 6 | 沈地河 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑设计 | 中级工程师 | 沈地河 |
| 7 | 余中平 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计 | 结构中级工程师 | 余中平 |
| 8 | 蒋兴林 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计 | 给排水高级工程师 | 蒋兴林 |
| 9 | 包少彬 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计 | 中级工程师 | 包少彬 |
| 10 | 谢泽鑫 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计 | 暖通中级工程师 | 谢泽鑫 |
| 11 | 付关伟 | 浙江华东建设工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 付关伟 |
| 12 | 徐鸿彪 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 徐鸿彪 |
| 13 | 徐圣明 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 徐圣明 |
| 14 | 李晓东 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 安装专监 | 工程师 | 李晓东 |
| 15 | 罗念兵 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 罗念兵 |
| 16 | 魏明硕 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 魏明硕 |
| 17 | 胡永中 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 胡永中 |
| 18 | 谭松树 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 谭松树 |
| 19 | 林钟铨 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 安装监理员 | 工程师 | 林钟铨 |
| 20 | 张盛春 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 张盛春 |
| 21 | 肖培东 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 肖培东 |
| 22 | 房汉辉 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 土建施工员 | 高级工程师 | 房汉辉 |
| 23 | 凌志伟 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 机电施工员 | 高级工程师 | 凌志伟 |
| 24 | 张荣 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 资料员 | 工程师 | 张荣 |
| 25 | 林捷欣 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监(核查) | 高工 | 林捷欣 |
| 26 | 冯益明 | 深圳市嘉浩股份合作公司 | 项目负责人 | / | 冯益明 |
| 27 | 黄润辉 | 深圳市河东股份合作公司 | 项目负责人 | / | 黄润辉 |
| 28 | 朱臣 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 朱臣 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|---|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 |  | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|--|
| 1 | 人防工程 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 2 | 特种设备 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 3 | 水土保持设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 4 | 防雷装置 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 5 | 环境保护设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 6 | 海绵设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 7 | 通信工程配套 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 经查验合格，同意验收通过。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |

(6) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程 (监理)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023005001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 1196.250000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07



查验码: 6912203133705490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05
地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

第 1 页 共 116 页

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，
 身份证号码：410303197002240539，
 注册号：44003254，
 联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月8日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 10 份, 委托人执 6 份, 受托人执 4 份, 具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人: 深圳市宝实置业有限公司 (盖章)

受托人: (盖章) 深圳市建力建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编: 518000

邮编: 518101

法定代表人 (签字):

(Handwritten signature)

法定代表人 (签字):

(Handwritten signature)

或授权代理人 (签字):

或授权代理人 (签字):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号:

账号: 44250100006600002658

电话:

电话: 0755-83349964

邮箱:

邮箱: 1274826228@qq.com

传真:

传真:

很
司

奖

在

合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用[]。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476

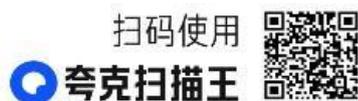
深圳市宝实置业有限公司
2021年9月24日

主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021年9月24日印发

第 1 页 共 1 页



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

| | | | |
|-------------|---|-------------------|----------------------------|
| 用地单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 芯桥智城芯智坊 | 汉语拼音 | XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 41678.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2021-19011 (台) |
| 宗地代码 | 440306604004GB00743 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A325-0217 |
| 命名含义 | 芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。 | | |
| 批 复 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  日期: 2021-06-30 | | |
| | 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | |

扫码使用

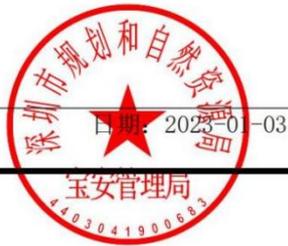
 夸克扫描王



深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|---|
| 用地单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 新桥东先进制造产业园一号园区 | 汉语拼音 | XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU |
| 原标准名 | 芯桥智城芯智坊 | 汉语拼音 | XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG |
| 更名原因 | 该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。 | | |
| 建筑性质 | 普通工业用地 | 用地面积 | 41678.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-B011（合） |
| 宗地代码 | 440306604004GB00743 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A325-0217 |
| 命名含义 | 项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。 | | |
| 曾用名 | 芯桥智城芯智坊 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |
| |  <p>日期：2023-01-03</p> | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

验收日期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|----------|---|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基) | 项目代码 | 2019-440306-70-03-10702 3 |
| 项目名称 | 新桥东先进制造产业园一 号园区 (1 栋、2 栋厂房) | 项目曾用名 | 芯桥智城芯智坊 (不含变 电站) 施工总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥片区, 北临恒丰路 (规划路), 东临洪田路 | | |
| 建筑面积 | 237899.65 m ² | 工程造价 | 66556.43718 7 万元、4360.823667 万元 (桩基) |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 12/15/21 层 |
| 立项批准 文号 | 深宝安发改备案【2022】 0940 号 | 宗地号 | A325-0217 |
| 用地规划许可证 号 | 地字号 440306202100072 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2021-0007 (改 1) 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基) | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设 事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051 (桩基) |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基) | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基) | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 汤斌 |
| 副组长 | 潘海林、郝永林、谭涛 |
| 组员 | 谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | 李壮 | 潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎 |
| 建设设备安装工程 | 梁航 | 周绍顺、李景华、黄杨、张林元 |
| 工程质控资料 | 杜玮 | 许宇龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------------|--------|----|-----|
| 1 | 汤斌 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | 高工 | 汤斌 |
| 2 | 潘海林 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | | 潘海林 |
| 3 | 谢西湖 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 谢西湖 |
| 4 | 李壮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 李壮 |
| 5 | 曾勇 | 深圳市宝实置业有限公司 | 安全管理岗 | | 曾勇 |
| 6 | 朱建峰 | 深圳市宝实置业有限公司 | 报批报建岗 | | 朱建峰 |
| 7 | 易兵 | 深圳市宝实置业有限公司 | 报批报建岗 | | 易兵 |
| 8 | 梁航 | 深圳市宝实置业有限公司 | 机电工程岗 | | 梁航 |
| 9 | 杜玮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 杜玮 |
| 10 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察负责人 | | 康巨人 |
| 11 | 周洪辟 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | | 周洪辟 |
| 12 | 谭涛 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | | 谭涛 |
| 13 | 李欢 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 李欢 |
| 14 | 周绍顺 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 周绍顺 |
| 15 | 李景华 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 李景华 |
| 16 | 许宇龙 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 许宇龙 |
| 17 | 郝永林 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 项目经理 | | 郝永林 |
| 18 | 吴瑞东 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 项目执行经理 | | 吴瑞东 |
| 19 | 姜一男 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 生产经理 | | 姜一男 |
| 20 | 肖翔 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 技术总工 | | 肖翔 |
| 21 | 杨建泽 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 质量总监 | | 杨建泽 |
| 22 | 黄杨 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 专业工程师 | | 黄杨 |
| 23 | 张林元 | 中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司 | 专业工程师 | | 张林元 |
| 24 | 孙文虎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 项目经理 | | 孙文虎 |
| 25 | 曾戈玲 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 曾戈玲 |
| 26 | 何海敏 | 深圳市宝实置业有限公司 | 安全工程师 | | 何海敏 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1栋、2栋厂房）

| | | | | | | |
|---------|-------|--------|---------|-------|-------|-----|
| 装配式评分分项 | 标准化设计 | 主体结构工程 | 围护墙和内隔墙 | 装修和机电 | 信息化应用 | 加分项 |
| 设计阶段评分 | 3 | 22 | 12.4 | 8 | 2 | 0 |
| 复核得分 | 3 | 22 | 12.4 | 8 | 2 | 0 |

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目
 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。






| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  项目负责人： 2024年3月27日 | 监理单位：  项目负责人： 2024年3月27日 | 施工单位：  项目负责人： 2024年3月27日 | 设计单位：  项目负责人： 2024年3月27日 |
|--|--|---|--|

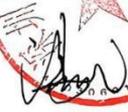
注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



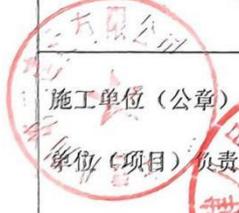
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年3月27日）。

建设单位（公章）： 姓名：孙明
 监理单位（公章）：（项目）负责人：  注册号：4400292-002
 有效期至：至 2025年6月

2024年3月27日

监理单位（公章）： 设计单位（公章）：
 总监理工程师：  单位（项目）负责人： 

2024年3月27日

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人： 

2024年3月27日

姓名：康巨大
 注册号：4405554-AY005
 有效期至：至2025年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------|----------------------------|---------------------|
| 工程名称 | 新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | 建筑面积 | / | 工程造价 1690.841042 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-10702317 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 2024年3月28日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702317 | |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 天佳建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 天佳建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 汤斌 |
| 副组长 | 潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明 |
| 组员 | 谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--------------------------|
| 建筑工程 | 李壮 | 潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄 |
| 建筑设备安装工程 | 梁航 | 周绍顺、李景华、钟方林 |
| 工程质控资料 | 杜玮 | 许宇龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 单位(子单位) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-------------|--|--|---|
| 道路 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 园林绿化 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 附属构筑物 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 绿化 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 立体绿化 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 人行园路 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 景观照明 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 绿化附属 | 符合要求 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 汤 斌 | 深圳市宝实置业有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 汤斌 |
| 2 | 潘海林 | 深圳市宝实置业有限公司 | 副部长 | | 潘海林 |
| 3 | 谢西湖 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 谢西湖 |
| 4 | 李 壮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 土建工程岗 | | 李壮 |
| 5 | 梁 航 | 深圳市宝实置业有限公司 | 机电工程岗 | | 梁航 |
| 6 | 甘春荣 | 深圳市宝实置业有限公司 | 景观工程岗 | | 甘春荣 |
| 7 | 杜 玮 | 深圳市宝实置业有限公司 | 资料工程师 | | 杜玮 |
| 8 | 孙 明 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计负责人 | | 孙明 |
| 9 | 周洪驿 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 技术负责人 | | 周洪驿 |
| 10 | 康巨人 | 深圳市长勘察设计院有限公司 | 勘察负责人 | | 康巨人 |
| 11 | 谭 涛 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 项目总监 | | 谭涛 |
| 12 | 李 欢 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 李欢 |
| 13 | 周绍顺 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监代表 | | 周绍顺 |
| 14 | 赵文钊 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 赵文钊 |
| 15 | 李景华 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 李景华 |
| 16 | 许宇龙 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理工程师 | | 许宇龙 |
| 17 | 肖 明 | 天佳建设集团有限公司 | 项目经理 | | 肖明 |
| 18 | 郑少雄 | 天佳建设集团有限公司 | 技术总工 | | 郑少雄 |
| 19 | 钟方林 | 天佳建设集团有限公司 | 质量总监 | | 钟方林 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明

注册号：4400292-002

有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：康巨人

注册号：4405654-AY005

有效期：至2025年06月



肖明

粤1442018201907084(00)

市政

2026.07.27

天佳建设集团有限公司

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月28日 | 监理单位：  总监理工程师：  2024年3月28日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 肖明 2024年3月28日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月28日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月28日 |
|--|--|--|---|--|



2、附法人变更证明文件


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息 信息打印

| | |
|---------------------------------|---|
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 赵满仓 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 徐崇福 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓香达管理咨询服务有限公司 150.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元） |
| 变更前成员 | 温永红（董事）、徐崇福（总经理）、赵满仓（董事长）、徐崇福（董事）、罗中平（监事）、温永忠（董事）、张建杰（董事） |
| 变更后成员 | 李月山（总经理）、徐崇福（执行董事）、赵满仓（监事） |

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、拟派总监理工程师业绩

| 姓名 | 李侠周 | 性别 | 男 | 年龄 | 45岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 工程师 |
|-----------------|---|--------------|------------|-----------------|------------------|------|--------|----|-----|
| 毕业院校 | 长沙理工大学 | | | 毕业时间 | 2020年12月30日 | 所学专业 | 工程财务管理 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 22年 | 监理服务工作年限 | 19年 | 投标人企业工作年限 | 7年 | 技术特长 | 建筑工程 | | |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44016107 | | | 注册专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | | | | |
| 国家行业监理工程师证书号 | / | | | 登记专业 | / | | | | |
| 其他类型注册监理工程师证书号 | / | | | 注册专业 | / | | | | |
| 主要工作经历 | 2017至今，在深圳市建力建设监理有限公司，任职总监理工程师职务。 | | | | | | | | |
| 拟派总监业绩情况 | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间(已完工项目填写) | 工程类型 | | | | |
| 1 | 牧云璞悦花园1幢至3幢、4幢(幼儿园)、5幢至9幢、10幢(办公楼)、门楼、地下室 | 1800.00 | 2021.6.1 | 在建 | 房屋建筑工程 | | | | |
| 2 | 天安星河广场南区三期工程 | 411.46 | 2017.12.10 | 2022.6.30 | 房屋建筑工程 | | | | |
| 3 | 宝安中学(集团)高中部升级改造(监理) | 110.00 | 2023.7.26 | 在建 | 房屋建筑工程 | | | | |
| 4 | 惠阳白云坑小学 | 44.46 | 2021.9.15 | 2024.3.6 | 房屋建筑工程 | | | | |
| 5 | 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理) | 24.21 | 2022.9.30 | 2024.1.18 | 房屋建筑工程 | | | | |

1、附业绩证明材料

(1) 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢（幼儿园）、5 幢至 9 幢、10 幢（办公楼）、门楼、地下室

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期 2021年08月10日

| | | | |
|-----------|---|-----------|----------|
| 建设单位 | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 牧云璞悦花园（1-3幢、5-9幢、10幢办公楼、门楼、地下室） | | |
| 建设地址 | 惠州市惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号 | | |
| 建设规模 | 259837平方米 | 合同价格 | 84208 万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 黄志兵 | 总监理工程师 | 李侯周 |
| 合同工期 | 1066天 | | |
| 备注 | 技术负责人：付善刚 施工员：何杰尧 周刚 李玉洁 质检员：洪志 邓小芳 刘存丽 吴妮妮 安全员：敖阳兵 熊飞 梁先兵 总监代表：张国庆 专业监理：屈利丽 陈鼎友 梁政 张显君 监理员：邢林渊 罗佳欣 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202108060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期 2021年08月06日

| | | | |
|-----------|---|-----------|--------|
| 建设单位 | 惠州市泰益恒房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | 牧云璞悦花园4幢（幼儿园）（框架地上三层） | | |
| 建设地址 | 惠阳区淡水街道白云坑工业大道23号地段 | | |
| 建设规模 | 1825平方米 | 合同价格 | 536 万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 黄志兵 | 总监理工程师 | 李侯周 |
| 合同工期 | 1066天 | | |
| 备注 | 技术负责人：付善刚 施工员：何杰尧 周刚 李玉洁 质检员：洪志 邓小芳 刘存丽 吴妮妮 安全员：敖阳兵 熊飞 梁先兵 总监代表：张国庆 专业监理：屈利丽 陈鼎友 梁政 张显君 监理员：邢林渊 罗佳欣 | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市泰益恒房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 牧云璞悦花园 1 幢至 3 幢、4 幢(幼儿园)、5 幢至 9 幢、10 幢(办公楼)、门楼、地下室;
2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段;
3. 工程规模: 总建筑面积约 260763.38m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 9 亿元。
5. 工期: 1460 天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李侠周, 身份证号码 420921197903034238, 注册号: 44016107。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币 壹仟捌佰万元整 (¥ 1800.00 万元), 含税。

包括:

1. 监理酬金: 按施工投资额(暂定人民币 9 亿元)的 2% 计取, 施工投资额最终以本项目实施的总包施工合同所有施工工程及铝合金门窗、消防工程均计入酬金计价基数, 其中委托人分包工程: 人防工程、绿化景观工程、电梯、样板房装修、白蚁防治、外墙保温、地面隔音、无动力处理装置、防雷基地系统、小品设施、成品构件、标志牌及广告制作、空调工程、高低压配电工程、电梯供应及安装调试、发电机组及其环保降噪、燃气工程、智能化系统工程、电话电视网络工程、及甲方需要单独对外发包的所有工程不作为酬金计价基数(但有监理单位有义务实施监理服务)。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 工期 1460 天, 自 2021 年 6 月 1 日(具体以开工令为准)至 2025 年 5 月 30 日竣工。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 6 月 1 日。
- 2. 订立地点: 深圳市宝安区。
- 3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人：惠州市泰益恒房地产开发有限公司（盖章）

监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

邮政编码：_____

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权：

的代理人：（签字）

2021.6.1

的代理人：


开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002658

电话：_____

电话：0755-27888980

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

(2) 天安星河广场南区三期工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201803120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 **惠州市惠阳区住房和城乡建设局**

日期 2018年03月12日

| | | | |
|-----------|--|-----------|----------|
| 建设单位 | 惠州市惠阳区淡水新城建设有限公司 | | |
| 工程名称 | 天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室 | | |
| 建设地址 | 惠阳区淡水淡水环村 | | |
| 建设规模 | 222410平方米 | 合同·价格 | 46308 万元 |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院 | | |
| 设计单位 | 上海众谊建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 汕头市达濠建筑总公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 罗辉 | 设计单位项目负责人 | 王晶 |
| 施工单位项目负责人 | 陈坚平 | 总监理工程师 | 李伙周 |
| 合同工期 | 913天 | | |
| 备注 | 技术负责人: 陈跃 施工员: 江洁琼 周汉华 李思齐 黄琨 质量员: 黄善祥 林文升 吴挺 安全员: 郑嘉斌 杨开福 陈强 总工程师代表: 李剑 专业监理工程师: 邓华 郑卫 屈付生 赵榜 监理员: 胡先斌 钟上义 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证号:
办证:
总监:
监理:
安全:
施工:
质量:

建设工程委托监理合同

(GF-2000-0202)

(施工阶段)

合同编号：

工程名称：天安星河广场南区三期工程

委托人：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2017年12月10日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 与监理人 深圳市建力建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：天安星河广场南区三期工程

工程地点：惠阳区淡水淡环村

工程规模：总建筑面积约 222410m²，最终以规划许可证面积为准。

监理工期：本工程监理工期自 2017 年 12 月 10 日自 2020 年 6 月 10 日共 30 个月。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期，自合同签订后，工程正式开工之日起开始计工期，合同工期为 30 月时间。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

委托人:(公章)惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



地址:惠阳区

法定代表人:

委托代理人:



电话:

开户银行:

帐号:

监理人:(公章)深圳市建力建设监理有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

本合同签订于: 2017 年 12 月 10 日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- (1) 国家对工程建设的政策、法律、法规、技术规范或标准。
- (2) 委托人与承包人签订的正式建设工程承包合同或协议书。
- (3) 经批准的设计文件、施工图纸及说明。
- (4) 国家、地方现行的建筑工程质量检验评定标准及施工验收规范。
- (5) 当地现行的预算定额、取费标准及有关建设管理办法。
- (6) 以建设部建标[2000]277号《工程建设监理规范》及惠府〔1993〕47号《惠州市建设工程监理试行办法》为原则,具体监理内容按本合同执行。

第二条 监理范围和监理工作内容:

- (1) 监理范围:与工程总承包合同、分包合同所涵盖的工程范围相一致(包含室外管网、道路、绿化等)。
- (2) 监理内容:施工阶段的监理。
- (3) 监理单位:深圳市建力监理公司_天安星河广场监理部。
- (4) 监理人指定: 李侠周为总监理工程师; 李剑为总监代表; 邓华为专业监理工程师; 赵杨为专业监理工程师; 郑卫为专业监理工程师; 屈付生为专业监理工程师; 胡先斌为监理员; 钟上义为监理员;

第三条 外部条件包括:无。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间:

- (1) 开工前7天提供工程图纸一份。
- (2) 开工前7天提供工程预算一份。
- (3) 开工后7天内提供委托人与承包人所签订的建设工程承包合同(包括附件及各种标准图)一份。

第五条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的常驻代表为 马世冬

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：办公用房（不包括办公桌、电话、书架、床铺 / 张）。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名 工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名 服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）根据目前建设工程监理收费标准（发改价格[2007]670号）文件规定，结合本工程监理业务范围、深度、难易程度及其它具体情况，经双方协商本工程监理费（1）暂按工程总造价的 / 进行取费，最终监理费以工程结算价进行计取。（2）按建筑面积每平方米 18.5 元 计算，建筑面积暂定为 222410 平方米，**总监理费暂定为 411.46 万元**（建筑面积最终以规划许可证的面积为准）。

付款方式：

- 1) 合同签订后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 10%；
- 2) 地下室顶板完工后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 30%；
- 3) 主体工程封顶后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 40%；
- 4) 工程外脚手架拆除后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；
- 5) 工程竣工验收后 15 天内，委托人支付被委托人监理费的 5%；
- 6) 双方结算完成并确认后 15 天内，委托人支付被委托人结算总监理费的 95%（含已付款）；
- 7) 余 5% 结算款待工程取得竣工备案证后，在 15 天内一次性付清。

(2) 如果因委托人或第三方的阻碍或延误而使监理人发生附加工作，造成实际总工期超过合同规定总工期，应当支付酬金（延期二个月内不计算附加工作报酬）。

附加工作报酬=6 万元/月（不足一个月不予计取）

(3) 如果因非监理人的原因所发生的监理业务暂停，其暂停时间和用于恢复执行监理业务的时间为额外时间。如果中途中止委托合同而必须进行的善后工程时间也属于额外工作时间。因额外工作时间造成实际总工期超过合同规定总工期，额外工作时间监理人应收取酬金（二个月内不计算额外工作报酬），酬金另行约定。

(4) 如监理人未按合同约定配备相关专业人员，委托人将扣除相对应的费用，相关费用另行约定。

第十条 双方同意用人民币支付报酬，按银行汇率计付。

第十一条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

监理方同意现场监理配备如下：

1. 总监 1 人；
2. 总监代表 1 人；
3. 土建专业监理工程师 2 人
4. 水电专业监理工程师 1 人；
5. 市政及园林专业理工程师 1 人；
6. 现场监理员 2 人；

上列人员经确定后，监理人需将人员名册报委托人备案，未经委托人书面同意，监理人不得更换上列人员。委托人认为上列任何人员不称职的，监理人需按照委托人要求更换相关人员。

天安星河广场南区三期工程

名称归档说明

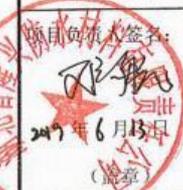
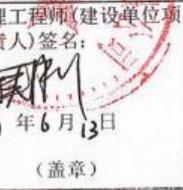
前期立项文件登记项目名称为：“天安星河广场南区三期工程”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”；全国建筑市场监管公共服务平台内名称为：“天安星河广场南区三期商住楼”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交惠州市城市建设档案馆时统一以“天安星河广场南区三期工程 3 号楼至 10 号楼及地下室”的项目名称进行归档。

惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司

2023 年 3 月 22 日

地基与基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|-----|-----------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 天安星河广场南区三期3号楼至10号楼及地下室 | | | | | | |
| 施工单位 | 汕头市达濠建筑总公司 | 项目技术 负责人 | 陈跃 | 项目负责人 | 陈坚平 | 单位技术 (质量)负责人 | 陈跃 |
| 分包单位 | 湖北省隆兴防水材料 有限责任公司 | 项目技术 负责人 | 万圣保 | 项目负责人 | 邓航 | 单位技术 (质量)负责人 | 万圣保 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 钢筋原材料 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 2 | 钢筋加工 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 3 | 钢筋连接 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 4 | 钢筋安装 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 5 | 混凝土施工 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 6 | 模板安装 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 7 | 涂料防水层 | | 14 | 符合要求 | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>98</u> | | | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 一般 | | | |
| 综合验收 结论及备注 |   | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章) | 项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  2019年6月13日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2019年6月13日 (盖章) | | | |

* GD-C5-7311 *

001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、
10号楼及地下室

验收日期：2021年7月9日

建设单位（盖章）：惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 天安星河广场南区三期3号楼至6号楼、9号楼、10号楼及地下室 | | | | |
| 工程地点 | 惠阳区淡水街道淡环村 | 建筑面积 | 171022.42m ² | 工程造价 | 46308万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 16-32 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 441303201803120101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年03月12日 | 验收日期 | 2021年07月09日 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J18032 | | |
| 建设单位 | 惠州市惠阳区淡水新城建设有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究院总院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 上海众谊建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 汕头市达濠建筑总公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郑旭东 |
| 副组长 | 罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平 |
| 组员 | 叶建生、林佳泽、郭嘉明、邓雨生、庞李静、屈付生、罗佳欣、陈跃、吕端灿、叶少俊、王晶、罗辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 罗长清 | 叶建生、林佳泽、屈付生、陈坚平、陈跃、王晶 |
| 建筑设备安装工程 | 李侠周 | 郭嘉明、刘剑、叶少俊、陈跃、罗辉 |
| 工程质控资料 | 刁思强 | 庞李静、吕端灿、罗佳欣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1 | 郑旭东 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 2 | 罗长清 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 3 | 刁思强 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 4 | 庞李静 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 李侠周 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 6 | 屈付生 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 7 | 陈坚平 | 汕头市达濠建筑总公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 陈跃 | 汕头市达濠建筑总公司 | 技术负责人 | | |
| 9 | 叶少俊 | 汕头市达濠建筑总公司 | 施工员 | | |
| 10 | 吕端灿 | 汕头市达濠建筑总公司 | 质量员 | | |
| 11 | 王晶 | 上海众谊建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 12 | 罗辉 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收,工程项目满足设计文件要求,
施工质量符合设计和施工验收规范要求,
评定为合格,同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2021年7月9日 | 总监理工程师:  2021年7月9日 | 单位(项目)负责人:  2021年7月9日 | 单位(项目)负责人:  2021年7月9日 | 单位(项目)负责人:  2021年7月9日 |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天安星河广场南区三期（7-8号楼）

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|--------------------|--------|---------------------|-------------|
| 工程名称 | 天安星河广场南区三期（7-8号楼） | | | |
| 工程地点 | 惠阳区淡水街道淡环村 | 建筑面积 | 50950m ² | 工程造价 78310元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 31 层 |
| | 框架 | | 地下: | 2 层 |
| 施工许可证号 | 441303201803120101 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2018年03月12日 | 验收日期 | 2022 年 6 月 30 日 | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J18032 | |
| 建设单位 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 上海众谊建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 汕头市达濠建筑总公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 汕头市达濠建筑总公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 郑旭东 |
| 副组长 | 罗长清、刁思强、李侠周、陈坚平 |
| 组员 | 叶建生、庞李静、刘剑、陈跃、吕端灿、王晶、罗辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 罗长清 | 叶建生、陈坚平、王晶 |
| 建筑设备安装工程 | 李侠周 | 刘剑、陈跃、罗辉 |
| 工程质控资料 | 刁思强 | 庞李静、吕端灿 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 精装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----|----|
| 1 | 郑旭东 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 2 | 罗长清 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 3 | 刁思强 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 4 | 叶建生 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 庞李静 | 惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | 李侠周 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | |
| 7 | 刘剑 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 8 | 陈坚平 | 汕头市达濠建筑总公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 吕端灿 | 汕头市达濠建筑总公司 | 质量员 | | |
| 10 | 王晶 | 上海众谊建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | |
| 11 | 罗辉 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 勘察负责人 | | |
| 12 | 陈跃 | 汕头市达濠建筑总公司 | 技术负责人 | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，工程项目满足设计要求，施工质量符合设计和施工验收规范要求，评定为合格，同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月30日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日 |
|---|--|---|---|---|



(3) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称： 宝安中学（集团）高中部升级改造工程项目

编号：

致： 中国华西企业有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 09 月 04 日。

附件： 工程开工报审表





项 目 监 理 机 构 （ 盖 章 ）
 注册号44016107
 有效期2025.05.23
 总 监 理 工 程 师
 （ 签 字 ， 加 盖 执 业 印 章 ）： 李洪周

2023年09月04日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-654127002001

标段名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 110.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李伙周



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26



查验码: 8231756386658566 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 本项目属于改造提升工程,此次改造涉及面积约 74656 m²,其中室内建筑面积 47292 m²,室外面积 27364 m²。改造内容主要包括:教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程;项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元,其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于:宝安中学(集团)高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程: /

3.其他工程: /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定) / 年 / 月 / 日起至(暂定) / 年 / 月 / 日止,共(暂定) 211 日历天;

2.保修阶段自(暂定) / 年 / 月 / 日起至(暂定) / 年 / 月 / 日止,共(暂定) 730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 4.勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 5.设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天;
- 6.其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止,共__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 104.76 万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 5.24 万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
 深圳市宝安区新安街道办事处
 法定代表人:
 或其授权委托人(签字):
 地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号
 邮编: 518133
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

监理人(盖公章)
 深圳市建力建设监理有限公司
 法定代表人:
 或其授权委托人(签字):
 地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303
 邮编: 518133
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

签订日期:2023年7月26日
经办人: 苏鑫城

(4) 惠阳白云坑小学

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

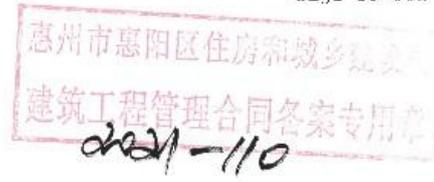
特发此证

发证机关  日期 2021年11月04日



| | | | |
|-----------|---|-----------|---------|
| 建设单位 | 惠州市惠阳区教育局 | | |
| 工程名称 | 惠阳白云坑小学 | | |
| 建设地址 | 惠阳区淡水街道白云坑地段 | | |
| 建设规模 | 17380平方米 | 合同价格 | 5558 万元 |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 胡国明 | 设计单位项目负责人 | 张凌飞 |
| 施工单位项目负责人 | 李彬 | 总监理工程师 | 李扶周 |
| 合同工期 | 729天 | | |
| 备注 | 技术负责人：余洪野 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥和 安全员：梁杰 材料员：李俊 监理工程师：李高专业监理；王艳刚 胡先斌 邓玉琼 助理员：李黎明 洪毅 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层 | | |
| 注意事项： | 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应不施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | |

SZjl-10-008



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区教育局

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠阳白云坑小学
2. 工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段;
3. 工程规模: 17380 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 5558 万元。
5. 工期: 730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李侠周, 身份证号码 420921197903034238, 注册号: 44016107。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整(¥44.46 万元)。

包括:

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____ 账号：44250100006600002658
电话：_____ 电话：0755-83349964
传真：_____ 传真：0755-83349964
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2021年3月6日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | |
|------------|--------------------|--------|-------------|
| 工程名称 | 惠阳白云坑小学 | | |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点 | 建筑面积 | 17299.54 |
| | | 工程造价 | 5558万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4.7 层 |
| | | | 地下：1 层 |
| 施工许可证号 | 441303202111050101 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021-11-5 | 验收日期 | 2024年 7月 6日 |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J21222 |
| 建设单位 | 惠州市惠阳区教育局 | | |
| 勘察单位 | 山东建勘集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 泸州市西联建筑安装工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东惠湾工程咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 刘海生 |
| 副组长 | 李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰 |
| 组员 | 张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 刘海生 | 张凌飞、胡国明 |
| 建筑设备安装工程 | 彭成宽 | 胡丰丽、白海添 |
| 工程质控资料 | 李侠周 | 邓志峰、王荣吉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

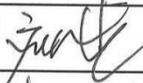
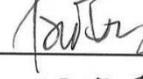
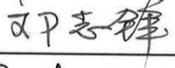
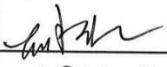
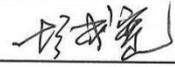
GD-E1-914/4 □ □ □

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 电梯 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|----|---|
| 1 | 刘海生 | 惠州市惠阳区教育局 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 李侠周 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | |  |
| 3 | 白海添 | 惠州市惠阳区教育局 | 建设单位水电工程师 | |  |
| 4 | 邓志锋 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 5 | 张凌飞 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 6 | 胡丰丽 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计单位水电工程师 | |  |
| 7 | 胡国明 | 山东建勘集团有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 8 | 彭成宽 | 泸州西联建筑安装工程有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张凌飞
 注册号: 4401653-045
 有效期至: 至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张凌飞
 注册号: 4401653-045
 有效期至: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡国明
 注册号: 3700828-AY040
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭成宽
 川1512019202002843
 建筑
 2025.07.12
 泸州市西联建安安装工程总公司

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|------------------|------------|------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2024年3月6日 | 李侠周 注册号44016107 有效期至2025.05.23 | 彭成宽 2024年3月6日 | 2024年3月6日 | 胡国明 2024年3月6日 |

GD-E1-914/6

(5) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-279364002001

标段名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：24.206900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：李侠周



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：4721999336847453

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建
工程名称 : 设工程(监理)
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道
委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额 940.30 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理) 的施工阶段及保修阶段
 监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地
 面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置
 污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括
 装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共 60 日历天; (或自
 发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共 730 日历天; (或
 自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金
 合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24.2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23.0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.1527 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

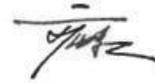
委托人(盖章):  深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(盖章):  深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委
托代理人(签字)或
(盖章):



法定代表人或其委
托代理人(签字)或
(盖章):



开户银行:

开户银行:

中国建行银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号:

账 号: 44250100006600002658

住 所:

深圳市宝安区新安街道大浪社

住 所: 区创业二路北二巷5号七星创
业楼303

邮 编:

邮 编: 518000

电 话:

电 话: 83349964

传 真:

传 真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 1977976364@qq.com

合同订立时间: 2022年9月30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设
工程名称：_____ 工程

验收日期：_____ 2024.1.18 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区沙井街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 | 建筑面积 | 3508.31m ² | 工程造价 | 7636846.19 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022 年10月 10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中嘉壹设计院(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

建
 501
 一
 司
 030
 司
 030
 司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 江浩明 |
| 副组长 | 李侠周、黄辉 |
| 组员 | 陈宗勤、曾国安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|------------|-------------|
| 建筑工程 | 江浩明、 杜军 | 黄世祥、黄泽佳、叶陆平 |
| 建筑设备安装工程 | 黄辉 | 魏国雄、黄克胜、廖武奕 |
| 工程质控资料 | 陈宗勤 | 黄飞标、史文丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道 办事处 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月18日 | 监理单位: 深圳市建力建设监理有 限公司 (公章) 总监工程师:  2024年1月16日 | 施工单位: 深圳市恒利建设工程有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月16日 | 设计单位: 中嘉壹设计院(深圳)有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月16日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
|---|---|---|---|--|

* GD-E1-914/6 *

会议签到表

| 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程 | | | |
|------------------------------|---------|------------------|-------------|
| 会议主题：竣工验收 | | | |
| 会议日期：2024.1.18 | | 会议时间：15时00分至 时 分 | |
| 主持人： | | 记录人： | 会议地点： |
| 参加会议人员签到 | | | |
| 单位 | 姓名 | 职务 | 联系电话 |
| 沙井街道 | 江... .. | | 13723788378 |
| 深圳市中西医结合医院 | 董... .. | | 19925386162 |
| 沙井社区 | 李... .. | | 1359318754 |
| 设计 | 吴... .. | | 18811883069 |
| 电力设计 | 王... .. | | 15914936186 |
| 建力建设监理 | 李... .. | | 13316910926 |
| 沙井社区 | 李... .. | | 15766009080 |
| 恒利建筑 | 黄... .. | | 13528043447 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 获奖时间 | 获奖等级 | 项目类型 |
|----|--|--------------------|--------------|------|--------|
| 1 | 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | 国家级 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 浪琴山花园三期 A# (塔 楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙 房、垃圾房及地下室 | 国家优质工程奖 | 2023. 12 | 国家级 | 房屋建筑工程 |
| 3 | 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及 其地下室) | 中国建设工程鲁班 奖 | 2021. 12 | 国家级 | 房屋建筑工程 |
| 4 | 鸿荣源前海金融中心二 期办公 A 座工程、二期办 公 B 座工程、二期商业裙 楼及地下室工程、三期工 程 | 广东省建筑业绿色 施工示范工程 | 2021. 12. 27 | 省级 | 房屋建筑工程 |
| 5 | 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承 包工程；鸿荣源北站商业 中心 (A811-0327) 施工 总承包工程 | 广东省建筑业绿色 施工示范工程 | 2022. 7. 6 | 省级 | 房屋建筑工程 |
| 6 | 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博 誉府 (A812-1040)、宝山 时代大厦 | 广东省建设工程优 质结构奖 | 2023. 1. 16 | 省级 | 房屋建筑工程 |
| 7 | 鸿鹏大厦 (不含桩基) | 深圳市优质结构工 程奖 | 2022. 8 | 市级 | 房屋建筑工程 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、附获奖证明材料

(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖
获奖证书原件扫描件



更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201500869

深地名许字号 BA201510318

| | | | |
|--|--|-----------|--|
| 申请单位 | 深圳市沙浦巨帆投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 艺展天地展示中心 | 汉语拼音 | YIZHANTIANDIZHANSHI ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 一类工业用地, 商业用地 | 用地面积 | 75831.26 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | A408-1098, A408-1099, A408-1100 | 土地合同或房地产证 | 2014-1038(合), 2014-1039(合), 2014-1040(合) |
| 建筑物位置 | 宝安区松岗街道 | | |
| 命名含义 | 满京华集团打造的“艺展”系列名牌。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 A408-1098, A408-1099, A408-1100 的土地上的建筑物命名为“艺展天地展示中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“艺展天地展示中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“艺展天地展示中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  日期: 2015-12-25 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

合同



编号: SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/建力)-20150827

深圳市沙浦巨帆投资有限公司

合同文件

工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1099号宗
地项目施工监理

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇107国道与松福大道交界处

发包单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2015年9月16日

mjh 满京华

工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1099 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

| 地块 | 建筑形态 | 占地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) |
|-------------|--|------------------------|------------------------|
| A408-1099 号 | 2 栋 150 米超高层（框筒结构）、1 栋 50 米高层（框剪结构）、1 栋 24 米多层（框架结构）的办公楼和裙楼组成，设两层地下室 | 27678.4 | 220637.7 |

二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名

3.1.2 地下室结构施工阶段：总监 1 名、土建专业监理工程师 3 名、安装专业监理工程师 1 名、资料员 1 名。

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

2 / 10

mjh 满京华

地下室主体结构施工（2层）：2016年3月15日~2016年5月30日

裙楼施工：2016年6月1日~2016年6月20日

地上主体结构（27层）：2016年6月21日~2017年1月30日

竣工验收：2017年8月1日~2017年11月1日

五、监理酬金及支付方式：

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.8元/m²（建筑面积）计算，暂定建筑面积 220637 m²，暂定金额 ¥2162242.6元(含税)，大写贰佰壹拾陆万贰仟贰佰肆拾贰元陆角整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整，但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价：19600元，土建工程师人月单价：10000元，安装工程师人月单价：9000元，资料员人月单价：4500元。

5.3、监理酬金的支付方式：

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部
监理酬金。

5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必须全部发放乙方现场监理人员，但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时，乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务：

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

4 / 10



8.1、出现下列情况之一者，监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

8.1.1 甲乙双方协商，一致同意终止或解除合同；

8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行；

8.1.3 乙方失去监理资格；

8.1.4 因一方违约，导致合同无法履行。

九、其它：

9.1、本合同经双方签字盖章后生效，作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同)，双方另行签订，但不作为合同履行和结算的依据。

9.2、未尽事宜或存在争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

9.3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：
(或授权委托人)



乙方：

法定代表人：
(或授权委托人)



日期：2015年9月17日

(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖

获奖证书原件扫描件



合同

(GF-2012-0202)



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / ；
- (2) 设计阶段服务酬金： / ；
- (3) 保修阶段服务酬金： / ；
- (4) 其他相关服务酬金： /

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

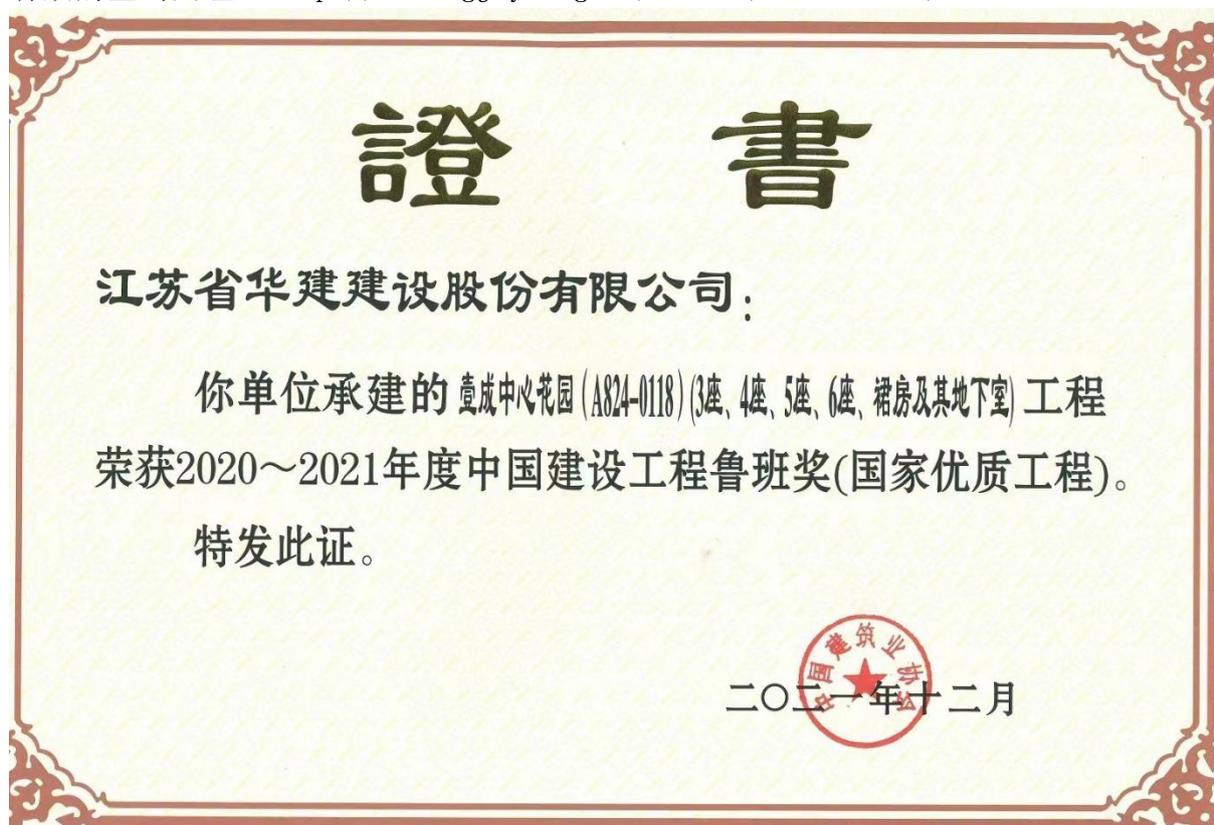
八、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。
- 2. 订立地点：长沙市雨花区。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)
 住所： 住所：
 邮政编码： 邮政编码：
 法定代表人或其授权 法定代表人或其授权
 的代理人：(签字) 的代理人：(签字)
 开户银行： 开户银行：
 账号： 账号：
 电话： 电话：
 传真： 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱：

(3) 壹成中心花园 (A824-0118) (3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖

有效的查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>





首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 90,171 发布时间: 2021-02-25 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单](#)

中国建筑业协会

2021年2月23日

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单 (排名不分先后)

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|----|--|------------------------------|---|
| 64 | 中国资本市场学院建设工程 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 |
| 65 | 基金大厦项目施工总承包工程 | 中国华西企业有限公司 | 深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 |
| 66 | 中山大学珠海校区大气科学学院楼 | 广东建星建造集团有限公司 | |
| 67 | 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程 | 中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司 | 中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司 |
| 68 | 民大广场(B楼) | 湛江市第四建筑工程有限公司 | 广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 |
| 69 | 壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室) | 江苏省华建建设股份有限公司 | 江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司 |

合同及竣工验收报告原件扫描件

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由05地块、11地块、14地块组成，05地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

| 分期 | 地块编号 | 原宗地号 | 变更后宗地号 | 建筑物命名 |
|----|----------|-----------|-----------|--------|
| | 01-05 地块 | A824-0118 | | 壹成中心尚园 |
| 二期 | 01-11 地块 | A824-0121 | A824-0126 | 壹成中心怡园 |
| | 01-14 地块 | A824-0120 | A824-0128 | 壹成中心龙园 |

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。


 深圳市鸿荣源实业有限公司
 2018年11月27日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北(龙华)商务中心项目 05#、11#、14#地块
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 建筑面积约 54.46 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额: _____
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工

程);

4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;

6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟贰佰伍拾陆万元 (¥ 3256 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

| | | | |
|----------|----------------------|----------|-----------------------|
| 委托人: | 深圳市鸿荣源实业有限公司 (盖章) | 监理人: | 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章) |
| 法定代表人 | | 法定代表人 | 仓起满 (盖章) |
| 或其委托代理人: | (签章) | 或其委托代理人: | (签章) |
| 开户银行: | | 开户银行: | |
| 账号: | | 账号: | |
| 住所: | 柏霖 | 住所: | |
| 邮编: | | 邮编: | |
| 电话: | | 电话: | |

合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间:

2015 年 4 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：壹成中心花园（A824-0118）

验收日期：2017.12.14

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------------|-------|-----------|
| 工程名称 | 壹成中心花园 (A824-0118) | | | | |
| 工程地点 | 龙华新区人民路与八一路交汇处 | 建筑面积 | 289484.72m ² | 工程造价 | 83000.0万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: | 20~54 | 层 |
| | 剪力墙 | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2016年1月20日 | 验收日期 | 2017年12月14日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150265-05 | | |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 江苏省华建建设股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----------------|---------------|-------|------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 刘安军 | 鸿荣信公司 | 项目经理 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 刘安军 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 6 | 刘安军 | | | | |
| 7 | 刘安军 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | | |
| 8 | 廖书 | 江苏华建 | 项目经理 | | |
| 9 | 金海 | | 项目经理 | | |
| 10 | 陈俊 | 北京中外建 | | | |
| 11 | 陈俊 | 江苏华建 | 技术负责人 | 工程师 | 陈俊 |
| 12 | 陈俊 | | 技术员 | | 陈俊 |
| 13 | 陈俊 | 北京中外建 | | | |
| 14 | 陈俊 | | | | |
| 15 | 陈俊 | | 暖通 | | 陈俊 |
| 16 | 陈俊 | | 电气 | | 陈俊 |
| 17 | 张爱群 | 深圳市岩土工程研究院 | | | |
| 18 | 张爱群 | 中国第五地质研究所 | 项目经理 | 高工 | 张爱群 |
| 19 | 李磊 | 深圳市富银资产公司 | | 项目经理 | |
| 20 | 李磊 | 北京物建建筑设计院 | 设计师 | | 李磊 |
| 21 | 李磊 | 鸿荣源 | | | |
| 22 | 李磊 | 李磊 | | | |
| 23 | 李磊 | 深圳市富银资产有限公司 | | | |
| 24 | 李磊 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | 李磊 |
| 25 | 李磊 | 中建钢构 | 项目经理 | | 李磊 |
| 26 | 李磊 | 中建钢构 | 项目经理 | | 李磊 |
| | 李磊 | 中建 | | | |



11111

项目经理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张琦
 注册号：1100888-042
 有效期：至2019年12月



| | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 监理单位： 总监理工程师： 2018年 月 日 | 施工单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 设计单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 | 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2018年 月 日 |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|



中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 姓名：杨红坡
 注册号：4405439-AY007
 有效期：至2019年12月

GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|---------------------|----------------|------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 壹成中心花园(A824-0120)一期 | | | |
| 工程地点 | 龙华新区东环一路与八一路交汇处 | 建筑面积 | 157671平方米 | 工程造价 | 46000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 44~46 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002015018202 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015.12.20 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 资质证书号 | 深房开字(2017)450号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | B244054398 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | 02406Q10996R2M | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司 | | D142002805 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师 2024年1月10日 | 总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责 2024年1月10日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月10日 |
|--|--|---|---|--|

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2014年01月10日

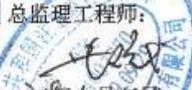
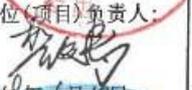
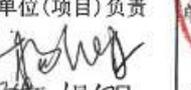
建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-------------------|---------------------|----------------|------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 壹成中心花园(A824-0120)二期 | | | |
| 工程地点 | 龙华新区东环一路与八一路交汇处 | 建筑面积 | 122055.01平方米 | 工程造价 | 32000万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 46~52 层 | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002015018202 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015.12.20 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 资质证书号 | 深房开字(2017)450号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | B244054398 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | 02406Q10996R2M | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 | | |

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 总承包施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年1月10日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日 |  (公章) 单位(项目)负责  2021年1月10日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月10日 |



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------------|------|---------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 壹成中心花园(A824-0121)一期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区与八一路交汇处 | | 建筑面积 | 199304.69m ² | 工程造价 | 58000万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 52~54 层 | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 4403002015018301 | 监理许可证号 | E144009455 | | | |
| 开工日期 | 2016.1.26 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | A | | | |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字(2017)450号 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | B244054398 | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | 02406Q10996R2M | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 | | | |

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园 (A824-0121) 一期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求; 地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程, 十大分部工程及室外分部工程质量自评合格, 综合质量达到验收标准, 一致同意竣工验收, 工程质量评定为合格。

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p>深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月10日</p> | <p>监理单位:</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年1月10日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>中建三局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章)</p> <p>壹成中心花园(A824-0121)项目经理部</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月10日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月10日</p> | <p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年1月10日</p> |
|--|--|---|---|--|

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 二期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

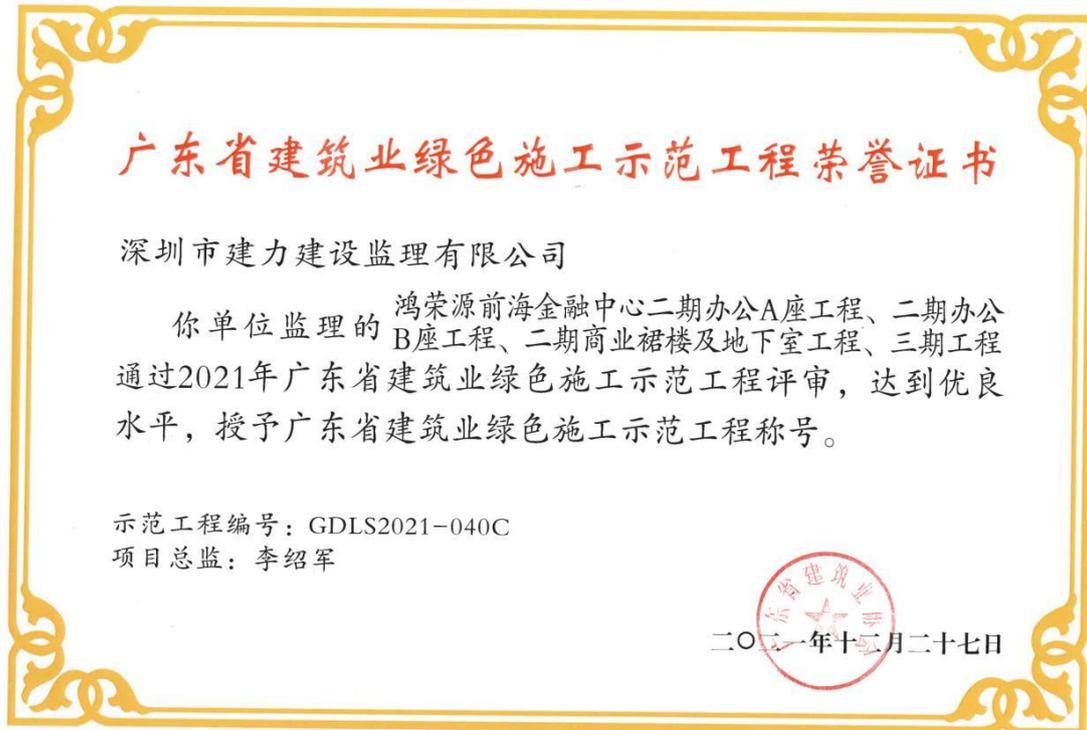
| | | | | | |
|-------------|-------------------|-----------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 壹成中心花园 (A824-0121) 二期 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区与八一路交汇处 | | 建筑面积 | 65332.91m ² | 工程造价 19000万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 52 层 | | |
| | | | 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002015018301 | 监理许可证号 | E144009455 | | |
| 开工日期 | 2016.1.26 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | \ | | |
| 建设单位 | 深圳市鸿荣源实业有限公司 | 资 质 证 号 | 深房开字(2017)450号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | B244054398 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | 02406Q10996R2M | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | D142002805 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | E144009455 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 19081 | | |

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <p>建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p> | <p>监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2018年1月20日</p> | <p>总承包施工单位： 中建一局第一建设工程有限责任公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p> | <p>勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p> | <p>设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日</p> |
|---|---|--|--|---|

(4) 鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、二期商业裙楼及地下室工程、三期工程 广东省建筑业绿色施工示范工程
获奖证书原件扫描件



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：前海(201-007)地块项目(暂定)

工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区

委托人：深圳前海冠泽投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳前海冠洋投资有限公司
 监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 前海T201-007地块项目(暂定)
2. 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区
3. 工程规模: 18万m²
4. 工程类别: 房屋建筑类型 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约15亿 招标部分工程概算投资额: /
7. 其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自 2015 年 9 月 1 日起至 2019 年 9 月 30 日止, 共 1490 日历天;
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟零捌拾万圆整 (¥ 2080 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理酬金为 700 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 二 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳前海冠洋投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
 法定代表人或其委托代理人: YZ (签字) 法定代表人或其委托代理人: YZ (签字)

开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____
 住所: _____ 住所: _____
 邮编: _____ 邮编: _____
 电话: _____ 电话: _____

合同订立地点: _____
 合同订立时间: 2015 年 8 月 30 日

更名说明

变更（备案）通知书

[2015]第83794227号

深圳市前海冠泽物业管理有限公司：

我局已于二〇一五年十一月五日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（经营范围、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳前海冠泽投资有限公司

变更后企业名称：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：9144030007804613XB

备案前经营范围：

一般经营项目：投资咨询、投资顾问、商务信息咨询、商业信息咨询、市场信息咨询、企业管理咨询、投资信息咨询、信息咨询（以上均不含限制项目）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易、经营进出口业务（不含专营、专卖、专控商品）；企业形象策划；市场营销策划；礼仪策划；会务策划；公关策划；展览展示策划；承办经批准的商务文化交流活动；投资项目策划。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目：无

备案后经营范围：一般经营项目：自有物业租赁，物业管理。 许可经营项目：无

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600053

深地名许字号 QH201610299

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|------------------------|
| 申请单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | |
| 批准名称 | 冠泽金融中心 | 汉语拼音 | GUANZEJINRONG ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 49152.18 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T201-0077 | 土地合同 或房地产证 | 深前海地合字 (2013) 001 号 |
| 建筑物 位置 | 前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面 | | |
| 命名含义 | 项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区, 以“金融中心”命名符合区域发展思路, 结合公司名称, 命名为“冠泽金融中心”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p> | | |
| |  日期: 2016-09-29 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| 申请单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | |
| 批准名称 | 鸿荣源前海金融中心 | 汉语拼音 | HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN |
| 建筑性质 | 商业性办公用地 | 用地面积 | 49152.18 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T201-0077 | 土地合同 或房地产证 | 2013-001 |
| 建筑物位置 | 前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面 | | |
| 命名含义 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称,其中“鸿荣源前海金融”为专名,“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”,原命名批复(《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字号 QH201610299])收回作废。</p> | | |
| |  日期: 2019年9月24日 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |

竣工验收报告

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心一期

验收日期: 2018.9.13

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心一期 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区前海合作区桂湾片区 | 建筑面积 | 108218.67m ² | 工程造价 | 988858.2万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: A塔41层、B塔27层 层 地下: 4 层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2017-0003号 | 监理许可证号 | E144009455 | | |
| 开工日期 | 2015年9月1日 | 验收日期 | 2018年9月30日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计资讯有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 高进宝 |
| 组员 | 曾文杰、吴彦斌、雷洪波、刘炫辰、廖德才 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 邱礼恭 | 李绍军、任鹏程、雷洪波、吴彦斌、李鹏、李吉本、胡宁 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 吴燕国、唐剑、刘超、严峻 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘翠媚、李开燕、陈玉萧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项 | 共9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 13项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | /项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项 | 共6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 16项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | /项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项 | 共/项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项 | 共/项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项 | 共21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项 | 共5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|----|
| 1 | 左松柏 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 工程总监 | 中级工程师 | |
| 2 | 邱礼恭 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 土建经理 | 中级工程师 | |
| 3 | 高进宝 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | 土建副经理 | 中级工程师 | |
| 4 | 吴彦斌 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑专业负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 李鹏 | 广东省建筑设计研究院 | 项目结构专业负责 | 高级工程师 | |
| 6 | 吴燕国 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水专业负责人 | 高级工程师 | |
| 7 | 刘超 | 广东省建筑设计研究院 | 电气专业负责人 | 高级工程师 | |
| 8 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 李绍军 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 中级工程师 | |
| 10 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 给排水专业主管 | 中级工程师 | |
| 11 | 陆斌 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 电气专业主管 | 中级工程师 | |
| 12 | 任鹏程 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 13 | 胡宁 | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 雷洪波 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 15 | 刘炫辰 | 中国华西企业有限公司 | 质检总监 | 工程师 | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | |
|---|---|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: 姓名: 勘察单号: 本 |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2018年9月30日 |
|  "GD-E1-914/6" | |  一级注册建造师执业 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司 |  注册编号: 4401373-031 有效期: 至2019年6月 |

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 138618平方米 | 工程造价 | 101485万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：3层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0013号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年5月18号 | 验收日期 | 2020年12月 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量监督安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 曾超 |
| 组员 | 邱礼恭、孙名茂、吕羽和 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆 |
| 工程质控资料 | 刘炫辰 | 张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

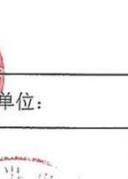
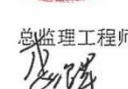
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|----|
| 1 | 左松明 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 周文 | 洪浩锋建筑设计研究院 | 项目负责人 | | |
| 4 | 李吉本 | 湖北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 5 | 李红强 | ① 监理 | | 高工 | |
| 6 | 吴哲月 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水总工 | 高工 | |
| 7 | 邓礼春 | 深圳市经泽物业有限公司 | | 中级 | |
| 8 | 黄叶平 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | |
| 9 | 黄叶平 | 同上 | 电气 | | |
| 10 | 马北 | 建力监理 | 给排水 | | |
| 11 | 黄超 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | | | |
| 12 | 刘进春 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | |
| 13 | 李成 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 李成 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 李成 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 李成 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 刘进春 | 山东四方电力 | | | |
| 18 | 邵欣 | 通力电梯有限公司 | 项目负责人 | | |
| 19 | 林清 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | |
| 20 | 王滕 | 上海三菱电梯有限公司 | 电梯 | | |
| 21 | 程飞 | 深圳清华同方科技股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 22 | 程飞 | 深圳市清华同方工程技术有限公司 | 项目经理 | | |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大地地科技发展有限公司 | 项目经理 | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人:  | (公章) 总监理工程师:  | (公章) 单位(项目)负责人:  | (公章) 单位(项目)负责人:  | (公章) 单位(项目)负责人:  |
| 2020年12月25日 | 2020年12月25日 | 2020年12月25日 | 2020年12月25日 | 2020年12月25日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2020 年 12 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 011

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期办公A座工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 133648平方米 | 工程造价 | 97846万元 |
| 结构类型 | 巨型框架+核心筒+环带桁架结构 | 层数 | 地上: | 57层 | |
| | | | 地下: | /层 | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0015号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2017年5月17号 | 验收日期 | 2020年12月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 曾超 |
| 组员 | 邱礼恭、吕羽和、孙名茂、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆 |
| 工程质控资料 | 刘炫辰 | 张莲杰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|----|
| 1 | 左松明 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 许明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 周文 | 深港综合设计研究院 | 项目负责人 | | |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | |
| 5 | 李应强 | ① 监理 | | 总监 | |
| 6 | 吴苗丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水总工 | 高工 | |
| 7 | 邓礼春 | 深圳市经泽物业服务有限公司 | | 中级 | |
| 8 | 黄明 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | |
| 9 | 黄和平 | 同上 | 电气 | | |
| 10 | 马松 | 建力监理 | 给排水 | | |
| 11 | 熊超 | 深圳市前海经泽物业服务有限公司 | | | |
| 12 | 刘松 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | |
| 13 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 14 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 李松 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 16 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 17 | 刘进春 | 山东鲁能电力 | | | |
| 18 | 邵松 | 通力电排有限公司 | 项目负责人 | | |
| 19 | 林松 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | |
| 20 | 王松 | 上海三菱电梯有限公司 | 电气 | | |
| 21 | 程松 | 深圳清华同方科技股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 22 | 程松 | 深圳市华西岩土工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大地科技有限公司 | 项目经理 | | |



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |  (公章) 总监理工程师: 2020年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月15日 |

GD-EI-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期办公B座工程

验收日期：2020年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------|------|---------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心二期办公B座工程 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 65031平方米 | 工程造价 | 47610万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: 39 地下: / | | 层 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2018-0014号 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年11月30号 | 验收日期 | 2020年12月25号 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | Q44030120180048-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市成大机电科技有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波 |
| 组员 | 周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 左松林 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | 项目经理 | | 左松林 |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 洪明 |
| 3 | 周文 | 浙江锋筑设计研究院 | 项目负责人 | | 周文 |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | 李吉本 |
| 5 | 李伟 | 监理单位 | | 总监 | 李伟 |
| 6 | 吴世丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水 | 高工 | 吴世丹 |
| 7 | 郑永春 | 深圳市经泽物业有限公司 | | 中级 | 郑永春 |
| 8 | 肖里 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | 肖里 |
| 9 | 黄小华 | 同上 | 电气 | | 黄小华 |
| 10 | 马水 | 建力监理 | 给排水 | | 马水 |
| 11 | 肖超 | 深圳市前海经泽物业有限公司 | | | 肖超 |
| 12 | 沈晓华 | 中国华西企业有限公司 | 技术人员 | | 沈晓华 |
| 13 | 李斌 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李斌 |
| 14 | 马劲 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 马劲 |
| 15 | 王少华 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | 王少华 |
| 16 | 李永勇 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李永勇 |
| 17 | 刘进春 | 山东四方电力 | | | 刘进春 |
| 18 | 邵俊 | 通力电梯有限公司 | 项目负责人 | | 邵俊 |
| 19 | 林清波 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | 林清波 |
| 20 | 王腾 | 上海三菱电梯有限公司 | 电梯 | | 王腾 |
| 21 | 程飞 | 深圳市华西工程技术有限公司 | 项目负责人 | | 程飞 |
| 22 | 程飞 | 深圳市华西工程技术有限公司 | 项目负责人 | | 程飞 |
| 23 | 王康 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | 王康 |
| 24 | 费明高 | 深圳大成机电科技有限公司 | 项目经理 | | 费明高 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月13日 | (公章) 总监理工程师: 2020年12月15日 | (公章) 单位(项目) 负责人: 2020年12月25日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠泽金融中心三期

验收日期: 2020 年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|------------|----------------------|--------|---------------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 冠泽金融中心三期 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区二单元03街坊 | 建筑面积 | 79877.93平方米 | 工程造价 | 46200.66万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: | 23 | 层 |
| | 框架核心筒 | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-20187-0021号 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2015年9月1号 | 验收日期 | 2020年12月 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150220-05、Q44030120150220-06 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海冠泽物业管理有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD · E1 · 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 左松柏 |
| 副组长 | 邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波 |
| 组员 | 周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 李绍军 | 邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇 |
| 建筑设备安装工程 | 张平 | 黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平、设计罗工 |
| 工程质控资料 | 张莲洁 | 刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 | 共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 | 共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 | 共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 左松柏 | 深圳市前海冠泽物业有限公司 | 项目经理 | | 左松柏 |
| 2 | 洪明 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 洪明 |
| 3 | 周文 | 广东省建筑设计研究院 | 项目负责人 | | 周文 |
| 4 | 李志林 | 西北综合勘察设计院 | 项目负责人 | | 李志林 |
| 5 | 李红强 | 监理单位 | | 总监 | 李红强 |
| 6 | 吴莹丹 | 广东省建筑设计研究院 | 给排水总工 | 高工 | 吴莹丹 |
| 7 | 郑永松 | 深圳市冠泽物业有限公司 | | 中级 | 郑永松 |
| 8 | 肖星 | 广东省建筑设计研究院 | 结构 | | 肖星 |
| 9 | 黄小华 | 同上 | 电气 | | 黄小华 |
| 10 | 马松 | 监理单位 | 给排水 | | 马松 |
| 11 | 肖松 | 深圳市前海冠泽物业有限公司 | | | 肖松 |
| 12 | 沈晓华 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | | 沈晓华 |
| 13 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 李松 |
| 14 | 马松 | 中国华西企业有限公司 | 项目负责人 | | 马松 |
| 15 | 王松 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 项目负责人 | | 王松 |
| 16 | 李松 | 中国华西企业有限公司 | 工程师 | | 李松 |
| 17 | 刘进春 | 山东四方电力 | | | 刘进春 |
| 18 | 邵松 | 通力电梯有限公司 | 环保员 | | 邵松 |
| 19 | 李松 | 广东省建筑设计研究院 | 建筑 | | 李松 |
| 20 | 王松 | 上海三菱电梯有限公司 | 电梯 | | 王松 |
| 21 | 程松 | 深圳中华联合财产保险股份有限公司 | 项目经理 | | 程松 |
| 22 | 程松 | 深圳市华西数据工程有限公司 | 项目经理 | | 程松 |
| 23 | 王松 | 深圳恒安消防工程有限公司 | 项目经理 | | 王松 |
| 24 | 费明高 | 深圳大成大数据科技有限公司 | 项目经理 | | 费明高 |

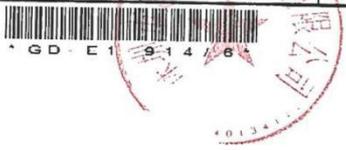


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日 |



(5) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程; 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程
获奖证书原件扫描件



合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元 (暂定名)
建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委 托 人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 17.6 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 280,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止,

共 1825 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整(¥2864.43 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 双方各执三份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人: 陈瑞岳 (签章)

法定代表人
或其委托代理人: 徐崇福 (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间:

2017年 7月 1日

归档说明

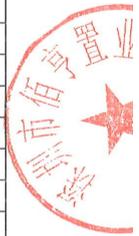
建设项目竣工总结

一、项目概况：

| | | | |
|----------|--|--------|-------------------------|
| 项目名称 | 鸿荣源北站商业中心 A、D 栋 | | |
| 项目地址 | 深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路 | | |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号 | | |
| 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号 | | |
| 用地面积 | 16790.8m ² | 总建筑面积 | 284745m ² |
| 地下建筑面积 | 68644.43m ² | 地上建筑面积 | 216100.57m ² |
| 工程总造价 | 226037.78 万元 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 基础类型 | 旋挖灌注桩 | 结构形式 | 型钢混凝土+核心筒结构 |
| 结构安全等级 | 二级 | 防火等级 | 一级 |
| 子单位名称 | 建筑层数 | 建筑高度 | 使用功能 |
| 地下室 | 4 层 | 19.4m | 车库及设备用房 |
| 裙楼 | 4 层 | 20.7m | 商业、餐饮、物业用房 |
| A 塔楼 | 56 层 | 249.7m | |
| D 塔楼 | 61 层 | 203.4m | |

工程参建单位信息如下表所示：

| 序号 | 参建单位 | 公司全称 | 备注 |
|----|---------------|--|-------------|
| 1 | 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | |
| 2 | 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | |
| 3 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 4 | 基坑支护设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 5 | 钢结构深化设计单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 6 | 景观设计单位 | 深圳市华城园林景观有限公司 | |
| 7 | 燃气设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | |
| 8 | 精装深化设计单位 | 深圳毕路德建筑顾问有限公司 | |
| 9 | 幕墙深化设计单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 10 | 门窗深化设计单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 11 | 气体灭火深化设计单位 | 深圳市卓安消防设备有限公司 | |
| 12 | 幕墙顾问单位 | 更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 | 2017-3-8 更名 |
| 13 | 垂直电梯设计单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 14 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 15 | 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | |
| 16 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 17 | 钢结构单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 18 | 幕墙单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 19 | D 栋门窗单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 20 | 空调机房单位 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | |
| 21 | 裙楼及 A 栋塔楼空调单位 | 中铁建工集团有限公司 | |



| | | | |
|----|------|-----------------|--|
| 22 | 电梯单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 23 | 燃气单位 | 深圳市港华建设有限公司 | |

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



 深圳市佰亨置业有限公司
 2022 年 8 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 81110m ² | 工程造价 | 14039.654039万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2021年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯干先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李炯彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名 谢芳
 注册号 4401822-024
 有效期 至 2024年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 童鹏辉
 京111171853985(00)
 建筑
 2021.12.05
 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 陈全胜
 注册号 44009134
 有效期 2023.05.04
 深圳建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4405439-AY007
 设计单位有效期: 至 2024年12月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人
 2024年6月16日

总监理工程师
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 童鹏辉
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日



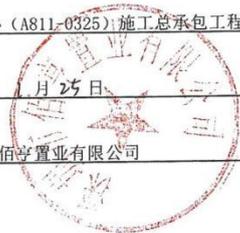
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

验收日期: 2022年 1 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 177815m ² | 工程造价 | 140003.652万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上： | 56 | 层 |
| | / | | 地下： | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107111 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2022年1月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-07 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>41</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 冯丁先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 14 | 董鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |



(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持“先勘察,后设计,再施工”原则,工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求,工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求,同意竣工验收。本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收,验收合格。



| | | | | |
|------------------------------|---------------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: 1853985(00) 建筑 2021.12.05 中建二局第三建筑工程有限公司 (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 总监理工程师: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 | 单位(项目)负责人: 2022年1月25日 |



合同

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018003

民治第三工业区城市更新单元 (暂定名) 建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-03 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-03 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模：10.7 万 m²

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：170,000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程；

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，
共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，
共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理

服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰捌拾万零陆仟捌佰元整（¥1880.68 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 1880.68 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

| | |
|-----------------|-------------------|
| 委托人：深圳市佰亨置业有限公司 | 监理人：深圳市建力建设监理有限公司 |
| (盖章) | (盖章) |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
| 或其委托代理人：(签章) | 或其委托代理人：(签章) |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮编： | 邮编： |
| 电话： | 电话： |

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年 7月 1日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

| | | | |
|----------|--|--------|-------------------------|
| 项目名称 | 鸿荣源北站商业中心 A、D 栋 | | |
| 项目地址 | 深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路 | | |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号 | | |
| 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号 | | |
| 用地面积 | 16790.8m ² | 总建筑面积 | 284745m ² |
| 地下建筑面积 | 68644.43m ² | 地上建筑面积 | 216100.57m ² |
| 工程总造价 | 226037.78 万元 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 基础类型 | 旋挖灌注桩 | 结构形式 | 型钢混凝土+核心筒结构 |
| 结构安全等级 | 二级 | 防火等级 | 一级 |
| 子单位名称 | 建筑层数 | 建筑高度 | 使用功能 |
| 地下室 | 4 层 | 19.4m | 车库及设备用房 |
| 裙楼 | 4 层 | 20.7m | 商业、餐饮、物业用房 |
| A 塔楼 | 56 层 | 249.7m | |
| D 塔楼 | 61 层 | 203.4m | |

工程参建单位信息如下表所示：

| 序号 | 参建单位 | 公司全称 | 备注 |
|----|---------------|--|-------------|
| 1 | 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司 | |
| 2 | 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | |
| 3 | 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 4 | 基坑支护设计单位 | 中国京冶工程技术有限公司 | |
| 5 | 钢结构深化设计单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 6 | 景观设计单位 | 深圳市华城园林景观有限公司 | |
| 7 | 燃气设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | |
| 8 | 精装深化设计单位 | 深圳毕路德建筑顾问有限公司 | |
| 9 | 幕墙深化设计单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 10 | 门窗深化设计单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 11 | 气体灭火深化设计单位 | 深圳市卓安消防设备有限公司 | |
| 12 | 幕墙顾问单位 | 更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司 | 2017-3-8 更名 |
| 13 | 垂直电梯设计单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 14 | 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 15 | 燃气监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | |
| 16 | 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | |
| 17 | 钢结构单位 | 宝钢钢构有限公司 | |
| 18 | 幕墙单位 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | |
| 19 | D 栋门窗单位 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | |
| 20 | 空调机房单位 | 杭州华电华源环境工程有限公司 | |
| 21 | 裙楼及 A 栋塔楼空调单位 | 中铁建工集团有限公司 | |

| | | | |
|----|------|-----------------|--|
| 22 | 电梯单位 | 上海三菱电梯有限公司深圳分公司 | |
| 23 | 燃气单位 | 深圳市港华建设有限公司 | |

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。



 深圳市佰亨置业有限公司
 2022 年 8 月 12 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|---------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 81110m ² | 工程造价 | 14039.654039万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2021年6月16日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-10 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程师 | 工程师 | 冯干先 |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | 魏伟 |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘静 |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | 谢芳 |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | 吴国勤 |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | 周坚荣 |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | 杨红坡 |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 陈全胜 |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 徐庆 |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 柳学钦 |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李志勇 |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 李炯彤 |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | 汤首泰 |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 童鹏辉 |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 高超 |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | 陈凯 |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 冯争光 |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 陈斌 |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 闫立银 |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 宋春桃 |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 段连蕊 |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 焦阳 |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 胡星 |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 罗彪 |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯建华 |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | 朱召成 |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 李佳文 |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | 蓝希望 |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 冯典 |
| | | | | | |
| | | | | | |



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名 谢芳
 注册号 440822-024
 有效期至 2024年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 童鹏辉
 京111171853985(00)
 建筑
 2021.12.05
 中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 陈全胜
 注册号 44009134
 有效期至 2023.05.04
 深圳建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红坡
 注册号: 4405439-AY007
 设计单位有效期至: 2024年2月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

单位(项目)负责人
 2024年6月16日

总监理工程师
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 童鹏辉
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日

单位(项目)负责人:
 2024年6月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

验收日期: 2022 年 11 月 25 日

建设单位 (盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|--------|----------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处 | 建筑面积 | 106530m ² | 工程造价 | 70020.360026 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 61 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 4403002018007107108 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年4月1日 | 验收日期 | 2022年1月25日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180039-11 | | |
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源技术设计咨询有限公司 | | | | |


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 赵立强 |
| 副组长 | 陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡 |
| 组员 | 冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 李志勇 | 徐庆、高超、陈凯、冯争光 |
| 建筑设备安装工程 | 陈全胜 | 焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典 |
| 工程质控资料 | 李炯彤 | 柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|----|
| 1 | 冯干先 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 魏伟 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 3 | 刘静 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 4 | 谢芳 | 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 | 设计项目负责人 | 高工 | |
| 5 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 | 结构设计工程师 | 高工 | |
| 6 | 周坚荣 | 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司 | 结构设计负责人 | 高工 | |
| 7 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 勘察项目负责人 | 高工 | |
| 8 | 陈全胜 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | |
| 9 | 徐庆 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 10 | 柳学钦 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 11 | 李志勇 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 12 | 李炯彤 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 13 | 汤首泰 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理 | 工程师 | |
| 14 | 童鹏辉 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 高超 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 16 | 陈凯 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 项目总工 | 高工 | |
| 17 | 冯争光 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |
| 18 | 陈斌 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质量总监 | 工程师 | |
| 19 | 闫立银 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 20 | 宋春桃 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 21 | 段连蕊 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | 焦阳 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | |
| 23 | 胡星 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 24 | 罗彪 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 25 | 冯建华 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 26 | 朱召成 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检部长 | 助理工程师 | |
| 27 | 李佳文 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 28 | 蓝希望 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 29 | 冯典 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 30 | 邓长凌 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 31 | 骆文婕 | 深圳市佰亨置业有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

西荣源北站商业中心 (A811 0327) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持“先勘察, 后设计, 再施工”原则, 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质... 本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢芳
注册号: 4401822-024
有效期至: 至 2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
查鹏辉
京1112017201853985(00)
建筑
2024.11.18
中建三局建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至 2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期至 2023.05.04

建设监理单位: (公章)

监理单位: (公章)

施工单位: (公章)

设计单位: (公章)

勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日

总监理工程师: [Signature]
2022年1月25日

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日

单位(项目)负责人: [Signature]
2022年1月25日



(6) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖
获奖证书原件扫描件



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号

二〇二二年一月十六日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0888

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市信亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 138018.03 平方米 | 合同价格 | 68408.74 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-04-10 | 合同竣工日期 | 2023-10-18 |
| 备注 | 项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、强电及防水工程、建筑节能、消防工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0887

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市信亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 189937.75 平方米 | 合同价格 | 92055.34 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-05-15 | 合同竣工日期 | 2024-02-08 |
| 备注 | 项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、强电及防水工程、建筑节能、消防工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 宝山时代大厦裙楼及地下室工程 | | |
| 建设地址 | 龙华区民治街道 | | |
| 建设规模 | 123408.93 平方米 | 合同价格 | 5299.54 万元 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国华西企业有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2020-04-10 | 合同竣工日期 | 2023-11-07 |
| 备注 | 项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能消防工程。 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

BSX01-11-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

| | | | |
|------------------|---|--|------------------------------|
| 申请单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 鸿荣源博誉府 | 汉语拼音 | HONGRONGYUANBOYU FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 36122.45 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道 | 土地合同或房地产证 | 2020-A008 (合), 2020-A009 (合) |
| 宗地代码 | 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A812-1039, A812-1040 |
| 命名含义 | <p>在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。</p> | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |
| | |  日期: 2020-05-12 | |

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSM-H1-01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

| | | | |
|--|--|-------------------|---------------------|
| 申请单位 | 深圳市佰亨置业有限公司 | | |
| 批准名称 | 宝山时代大厦 | 汉语拼音 | BAOSHANSHIDAI DASHA |
| 建筑性质 | 商业用地 | 用地面积 | 8868.07 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区民治街道 | 土地合同或房地产证 | 2020-A010 (合) |
| 宗地代码 | 440306406006GB00335 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A812-1041 |
| 命名含义 | <p>1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p> | | |
| 意见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> | | |
|  <p>日期: 2020-05-11</p> | | | |
| <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |



工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深宝)服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元(一期)
建设工程监理合同



工程名称 : 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)

工程地点 : 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

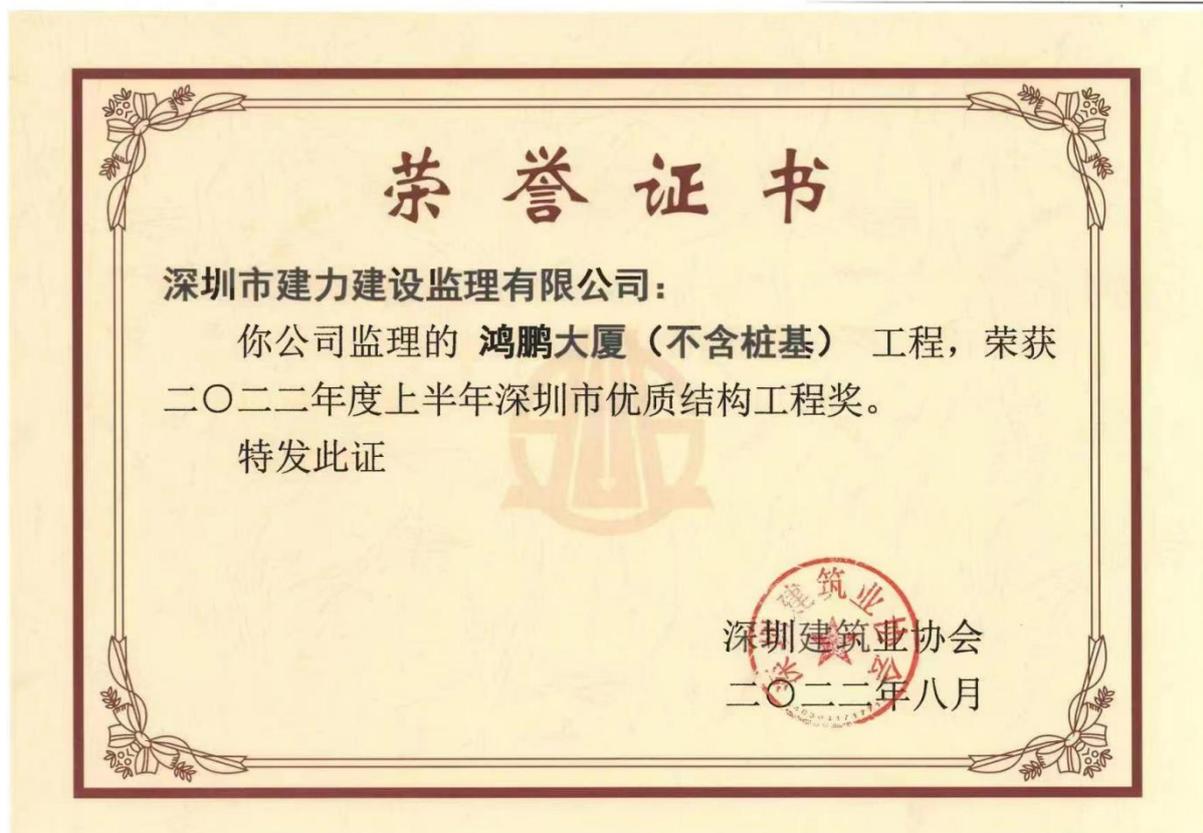
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

(7) 鸿鹏大厦（不含桩基） 深圳市优质结构工程奖
获奖证书原件扫描件



关于申报材料情况说明及承诺

深圳市宝安区住建局：

由鸿鹏（深圳）投资开发有限公司开发的鸿鹏大厦项目，位于宝安区西乡街道铁岗社区宝田一路 369 号，宗地号为 A112-0348，现该项目在贵局申报建筑工程施工许可证中，提供的：

《深圳市社会投资项目备案证（深宝安发改备案[2019]0065 号）》的项目名称为“宝安区西乡街道南方盈信地块城市更新单元规划”；

《深圳市建设工程施工（单价）合同》、《深圳市工程监理与相关服务合同》、《施工现场燃气管道设施安全保护协议书》、《深圳市建设用地规划许可证（深规土许 BG-2019-0012 号）》的项目名称均为“西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块”；

《深圳市建筑物命名批复书（深地名许字 BA201910733 号）》的项目名称为“鸿鹏大厦”；

《深圳市建设工程规划许可证（深规划资源建许字 BG-2019-0031 号）》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书（JSSC19111503-DY085）》的项目名称为“鸿鹏大厦”。

我司承诺，上述所提供的资料均为同一工程项目。

如上述承诺执行中引起纠纷，一切经济与法律责任由我司自行承担。

特此承诺！

（联系人：贾华 13632918091）

鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

2019年11月15日



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块

工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处

委 托 人: 鸿鹏（深圳）投资开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 鸿鹏(深圳)投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 西乡街道南方盈信地块更新单元 01 地块

2、工程地点: 宝安区西乡街道铁岗路与宝田一路交界处

3、工程规模: 82644.32 m²

4、工程类别: _____ 工程等级: 一等

5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 3.4 亿元

6、招标部分工程概算投资额: _____

7、其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: 全过程监理

- 2、市政公用工程：_____
- 3、其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 8 月 15 日起至 2021 年 2 月 15 日止，共 900 日历天；
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币伍佰壹拾伍万伍仟陆佰元整（¥515.56 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 491.01 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 24.55 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾坚，身份证号码：420106196211174852，注册号：44011060

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执两份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）：



法定代表人（签字）：叶叶

委托代理人（签字）：

监理人（公章）：



法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账 号：11006607842501

住 所：深圳市福田区上步北路园建业务楼
203

邮 编：518029

电 话：0755-83202949

传 真：0755-83202949

电子邮箱：

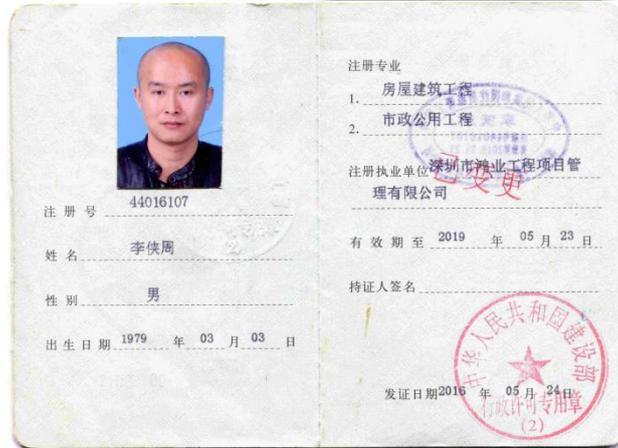
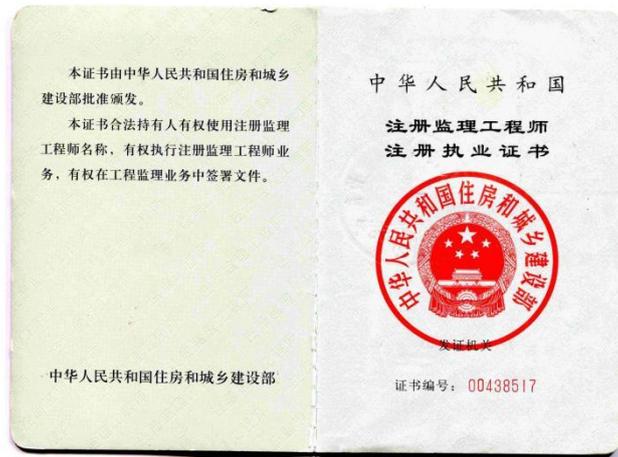
合同订立时
间：二〇一五年七月二日

五、项目团队人员配置情况

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|--------|
| 1 | 总监 | 李侠周 | 工程师 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44016107 | 19 | 根据工程需要 |
| 2 | 专业监理工程师 | 赵文钊 | 工程师 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44025868 | 7 | 根据工程需要 |
| 3 | 安全监理工程师 | 张赣江 | 高级工程师 | 安全管理 | 注册监理工程师 注册安全工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全 | 36002485 0178427 | 21 | 根据工程需要 |
| 4 | 土建工程师 | 张国庆 | 工程师 | 土建工程 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B17050367 | 18 | 根据工程需要 |
| 5 | 机电、电气工程师 | 叶祥元 | 工程师 | 机电电气 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44000519 | 21 | 根据工程需要 |
| 6 | 给排水工程师 | 全修造 | 工程师 | 给排水 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | 44009650 | 16 | 根据工程需要 |
| 7 | 安装工程师 | 李欢 | 工程师 | 安装工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44031451 | 10 | 根据工程需要 |
| 8 | 派驻监理工程师 | 张呈君 | 工程师 | 机电安装 | 专业监理工程师 | 机电安装工程 | B14060940 | 19 | 根据工程需要 |
| 9 | 装饰装修工程师 | 罗建辉 | 工程师 | 装饰装修 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230316 | 10 | 根据工程需要 |
| 10 | 园林景观工程师 | 黄辉 | 助理工程师 | 园林景观 | 注册监理工程师 安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44037040 A18090108 | 8 | 根据工程需要 |
| 11 | BIM 工程师 | 林之杰 | / | BIM | 注册监理工程师 BIM 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 BIM 工程 | 44037042 201261020 317378 | 7 | 根据工程需要 |
| 12 | 市政工程师 | 刘晓东 | 工程师 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44037095 | 12 | 根据工程需要 |
| 13 | 监理员 | 周绍顺 | / | 建筑工程 | 专业监理工程师 安全员 | 房屋建筑工程 | B22060448 A18090118 | 10 | 根据工程需要 |
| 14 | 监理员 | 许宇龙 | / | 建筑工程 | 监理员 安全员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C23090612 A23090656 | 1 | 根据工程需要 |
| 15 | 资料员 | 吴育军 | / | 档案管理 | 专业监理工程师 资料员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理 | B23110079 240105000 0519007 | 8 | 根据工程需要 |

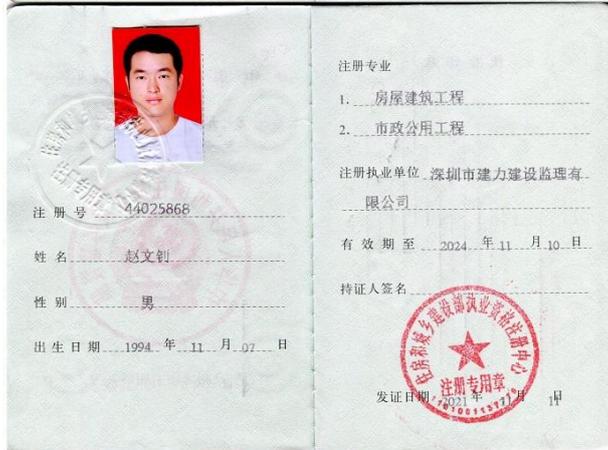
1、附拟派项目机构人员相关证件、社保等证明文件
李侠周





赵文钊





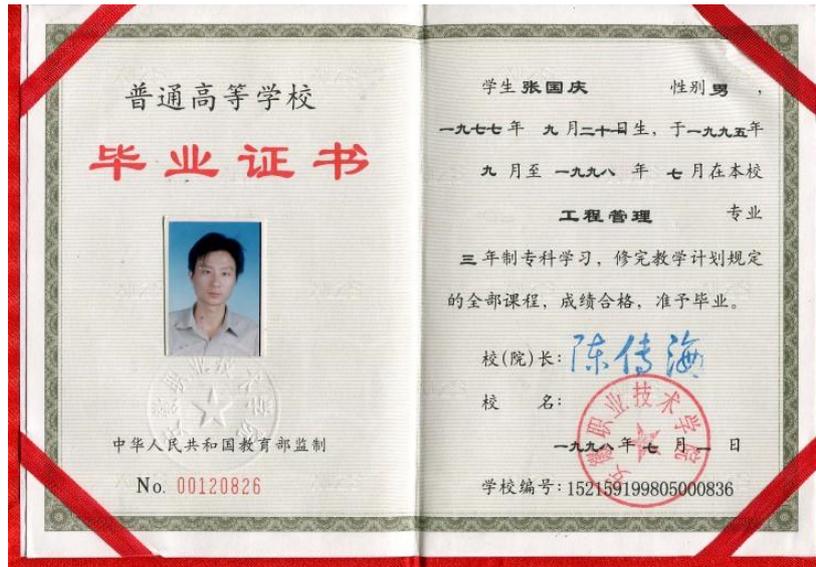
张赣江





| | |
|--|---|
| <p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p> | |
|  | <p>姓名 <u>张赣江</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0178427</u></p> |
| <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>36130140963</u></p> | <p>发证日期 <u>2013年09月11日</u></p> |
| <p>注册记录</p> | |
| <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2016年09月10日</p> | <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程检测咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年2月4日, 至 2022年4月9日</p> |
| <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年11月29日, 至 2027年4月9日</p> | <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程检测咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2022年11月29日, 至 2027年4月9日</p> |
| <p>注册记录</p> | |
| <p>B0104 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年11月29日, 至 2027年4月9日</p> | <p>B0322 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程检测咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年2月4日, 至 2022年4月9日</p> |
| <p>B0095 张赣江 360422196906093418</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2023年6月2日, 至 2027年4月9日</p> | <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 江西方正工程检测咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2022年11月29日, 至 2027年4月9日</p> |

张国庆



叶祥元



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

证书编号: 00175034

姓名: 叶祥元
 性别: 男
 出生日期: 1967年10月09日
 身份证号码: 420202671009081
 学历(学位): 大专
 所学专业: 工民建
 持证人签名: _____

注册号: 44000519
 注册专业:
 1. 房屋建筑工程
 2. *****
 注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司
 有效期至: 2013年01月04日

发证日期: 2010年02月22日

执业印章

备注
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2016年01月04日
 No. 00006210 认定机关(签章) 2015年05月25日
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2019年01月04日
 No. 00178671 认定机关(签章) 2018年1月29日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2018年01月04日
 No. 00417484 认定机关(签章) 2018年11月22日

注册专业变更为
 房屋建筑工程 市政公用工程
 No. 00404947 认定机关(签章) 2020年10月9日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2025年01月04日
 No. 00758269 认定机关(签章) 2021年11月4日

备注
 延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 房屋建筑工程 市政公用工程
 No. 00814833 认定机关(签章) 2022年 月 日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为:
 房屋建筑工程 机电安装工程
 No. 00944891 认定机关(签章) 2023年 月 日

持证人须知
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2028年01月04日
 No. 01422005 认定机关(签章) 2024年10月24日

册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
 4、本证书有效期满后自动失效，持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

全修造



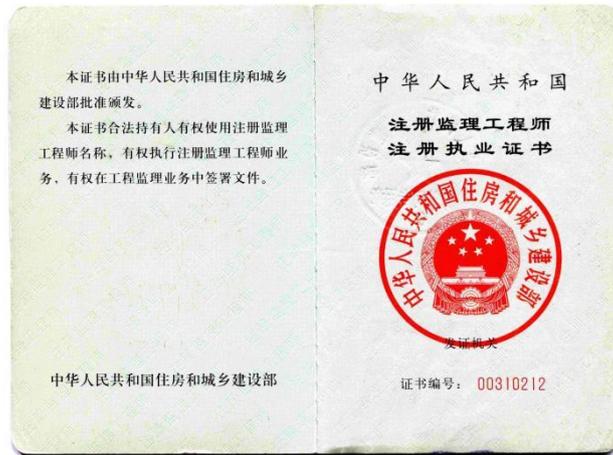
专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制



姓名: 全修造
性别: 男
证书编号: 0012012524
发证日期: 1999.5.18

出生年月: 1969.11
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1998.12.18
批准单位: 十堰市职改办
批准文号: 十职改办(1999)175号
评审组织: 十堰市工程系列中评委



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

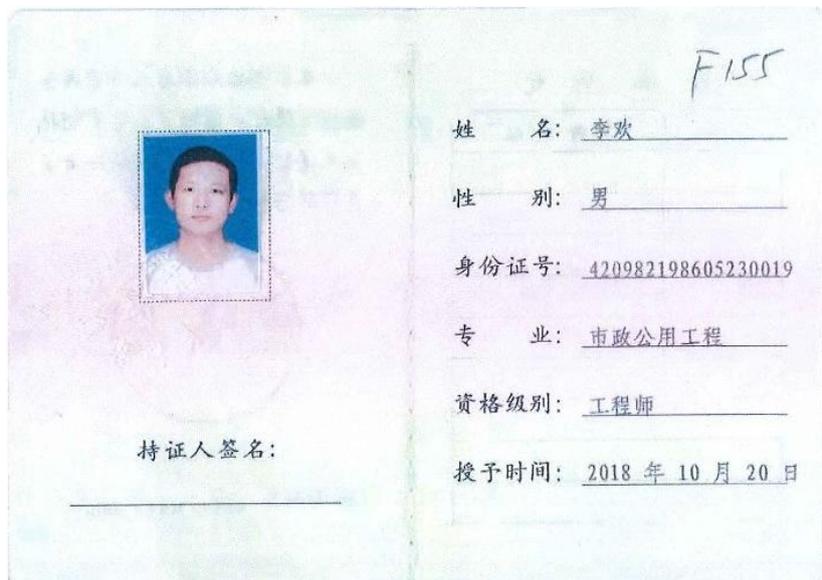
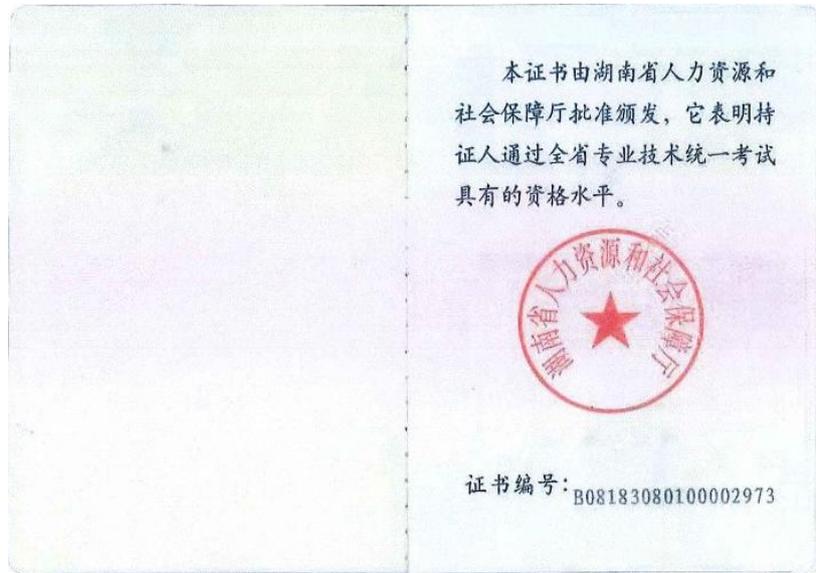
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3316.05 | 1768.56 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | 56.64 | 113.28 | | 28.32 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a1cdb51 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



李欢



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00747470



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

有效期至：2025年11月28日

持证人签名

注册号：44031451

姓名：李欢

性别：男

出生日期：1986年05月23日



发证日期：2023年11月29日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：房屋建筑工程+电安装工程



No. 00947856

2023 认定机关(签章)

年月日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢 社保电脑号: 625901715 身份证号码: 420982198605230019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

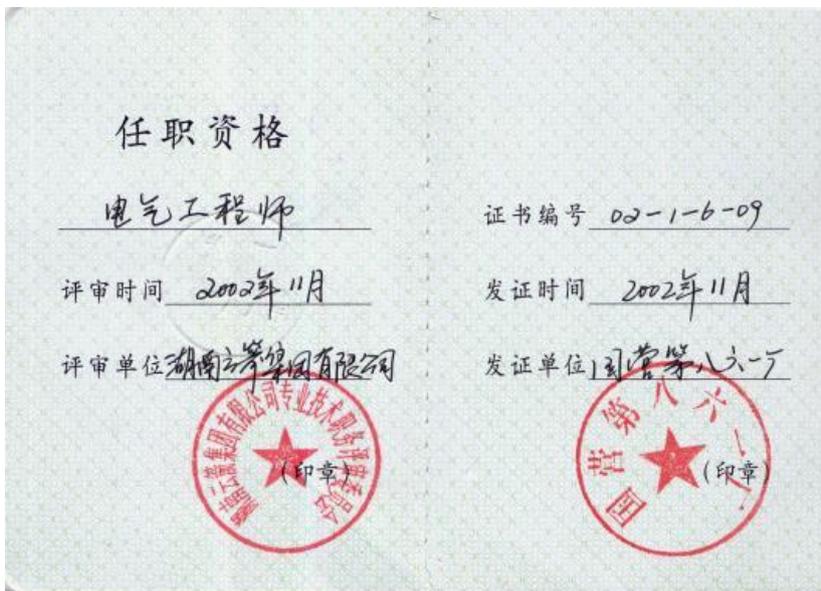
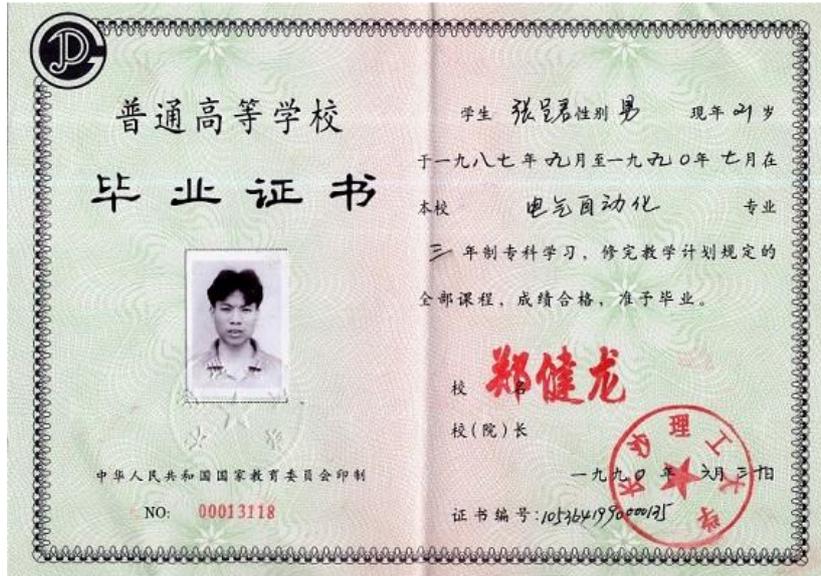
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|--------|-------|----|------|--------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 392125 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 392125 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 392125 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 392125 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3537.12 | 1768.56 | | | | 1942.5 | 777.0 | | | 194.28 | | | | | 28.32 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807ea4f7q) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392125 单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司



张呈君





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张呈君

性别 男

身份证号 433023196907230619

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期: 2011 年 5 月 11 日

换证日期: 2017 年 8 月 31 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张呈君 社保电脑号: 615147947 身份证号码: 433023196907230619 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3316.05 | 1768.56 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | 56.04 | 113.28 | | 28.32 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a43c617) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



罗建辉

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 001062736

学生 **罗建辉** 性别男，一九七零年六月十四日生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校土木工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) **林群生** 
校名：
一九九三年七月九日
学校编号: 360199306000245

所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 土木工程

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2002年9月

评审组织 南昌市建筑工程技术
中级职称评审委员会



姓名 罗建辉

身份证号码 360121197106144936

证书编号 360020020125

发证单位 南昌市职称工作办公室

发证时间 2002年10月20日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构:  深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年5月12日

核发编号: 820230316



姓名: 罗建辉

性别: 男

身份证号: 360121197106144936

学历: 大专

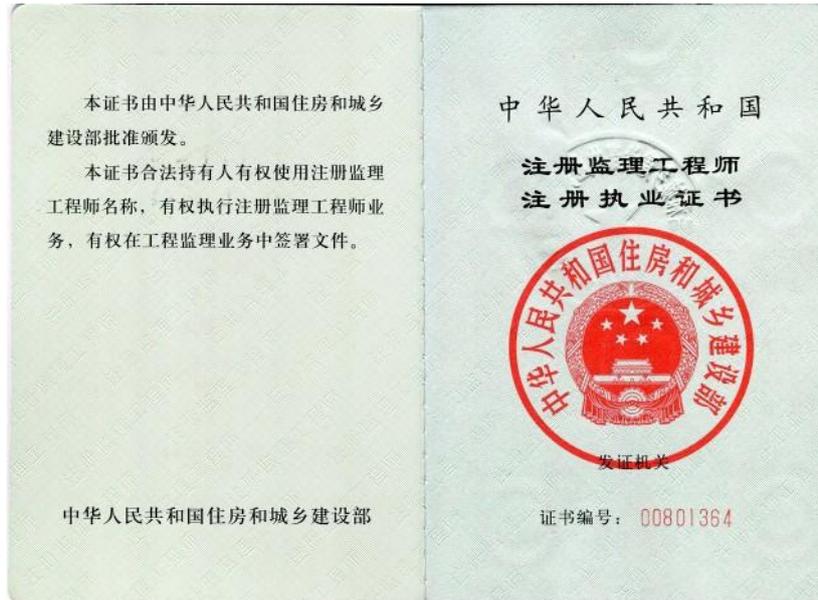
所学专业: 土木工程

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

黄辉





林之杰



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801366



注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位
深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____

注册号 44037042

姓名 林之杰

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 27 日



发证日期 2023 年 09 月 09 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 机电安装工程



No. 01008156 2024 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
市政公用工程 房屋建筑工程



No. 01241497 2024 认定机关(签章)
年 月 日



刘晓东

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘晓东** 性别**男**，一九八九年 一 月 二 日生，于二〇一七年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华中师范大学** 校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字039号
证书编号：105115201905100544 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>




姓 名：刘晓东

性 别：男

身份证号：441721198901021538

职称名称：工程师

专业类别：管理工程

备案日期：2021年12月31日

工作单位：湘潭鑫成市政工程有限公司（长沙大才大
事代理）

系统编码：B08211010000001768

编号：NO. 202125965



周绍顺

324

普通高等学校

毕业证书

学生 周绍顺 性别 男，一九八七年 十月 二十六日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年 七月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **王迎军**

证书编号：105617201405730099 二〇一四年 七 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



实时数据，扫码验证



姓名 周绍顺

性 别 男

身份证号 420203198710262553

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B22060448

初次发证日期：2015 年 12 月 30 日
换 证 日 期：2022 年 6 月 21 日
有 效 期 至：2025 年 6 月 20 日



实时数据，扫码验证




姓名 周绍顺

性 别 男

身份证号 420203198710262553

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A18090118

初次发证日期：2018 年 8 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周绍顺 社保电脑号：634319266 身份证号码：420203198710262553 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 07 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 392125 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 392125 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 3316.05 | 1768.56 | | | 582.78 | 194.28 | | | 194.28 | | 56.64 | 113.28 | | 28.32 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a2e7318 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



许宇龙



吴育军



拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|----------------------|---|
| 建设项目名称 | 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理 |
| 发包人 | 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 深圳市建力建设监理有限公司 时间：2025年1月5日</p> |
| 投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章） | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：2025年1月5日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月5日</p> |

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理的投标，根据招标文件要求要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市建力建设监理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 刘西就 吴小群 | 出资比（70）% 出资比（30）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（无）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司 _____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 5 日



附国家企业信用信息公示系统、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18071...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

注册号:

法定代表人: 刘西就

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

| | |
|------------------------------|---------------------|
| 统一社会信用代码: 91440300279320465Y | 企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司 |
| 注册号: | 法定代表人: 刘西就 |
| 类型: 有限责任公司 | 成立日期: 1997年03月24日 |
| 注册资本: 300.000000万人民币 | 核准日期: 2024年09月25日 |
| 登记机关: 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K | |

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理乙级 (按[建]工监企第 (021169) 号工程监理企业资质证书经营); 招标代理乙级 (取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)。工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 信息技术咨询服务; 工业互联网数据服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 规划设计管理; 资产评估; 人工造林; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 商务代理代办服务; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 网络设备销售; 政府采购代理服务; 电子产品销售; 广播电视设备销售; 数字视频监控系统销售; 信息安全设备销售; 安防设备销售; 消防器材销售; 图文设计制作; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 劳动保护用品销售; 电力设施器材销售; 广告制作; 平面设计; 茶具销售; 信息系统运行维护服务; 承接档案服务外包; 特种作业人员安全技术培训; 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 劳务派遣服务; 文物保护工程监理; 测绘服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

| | |
|--------------------|--------------------|
| 营业期限自: 1997年03月24日 | 营业期限至: 5000年01月01日 |
|--------------------|--------------------|

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 吴小群 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 刘西就 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
“上一页”
1
“下一页”
末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 吴小群 | 90 | 自然人 | 自然人股东 |
| 刘西就 | 210 | 自然人 | 自然人股东 |



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息

信息打印

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 深圳市金勤泰建设集团有限公司 300.0（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元） |
| 变更前市场主体类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 变更后市场主体类型 | 有限责任公司 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2023-04-19 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2023-08-02 |