

工程编号：2412-440303-04-01-573051003

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2025 年 1 月 6 日

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA	企业注册地	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12
法定代表人	陈炳	联系方式	13417373845
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：人民币 600 万元		
专业技术人员规模情况	房屋建筑工程专业_5_人；2、市政公用工程专业_5_人；3、土建专业_1_人 4、注册一级造价工程师共_1_人 共_5_人		

查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYYXA	企业法定代表人	陈炳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓晓峰	422128196*****14	一级注册造价工程师	B11244400029713	土建
2	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	房屋建筑工程
3	胡爱雄	422128197*****73	注册监理工程师	44001087	市政公用工程
4	李杰健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	房屋建筑工程
5	李杰健	440921198*****35	注册监理工程师	44025188	市政公用工程
6	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	房屋建筑工程
7	廖清华	422128197*****42	注册监理工程师	44042503	市政公用工程
8	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	房屋建筑工程
9	邓晓峰	422128196*****14	注册监理工程师	44001692	市政公用工程
10	孙蕾	230106198*****24	注册监理工程师	44047396	房屋建筑工程
11	孙蕾	230106198*****24	注册监理工程师	44047396	市政公用工程

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
1	深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程 (监理)	2.4468	2024.8.16	2024.10.25	房屋建筑工程
2	山水国际项目 8#楼	5.5926	2024	2024	房屋建筑工程
3	观澜街道长者服务中心改造工程	12.013389	2024.3.21	/	房屋建筑工程
4	会议楼 I 食堂装修改造项目 (监理)	14.6021	2024.3.12	/	房屋建筑工程
5	深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监理)	4.00	2024	/	房屋建筑工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市统计局装修改造项目 工程监理合同

工程名称: 深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程 (监理)

工程地点: 深圳市益田路 6003 号荣超商务中心 B 座

委 托 人: 深圳市统计局

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 8 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人（甲方）：深圳市统计局

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程（监理）

工程地点：深圳市益田路6003号荣超商务中心B座

工程规模： / 平方米。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资100% 工程投资额： / 万元

招标部分工程造价：70.6146万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：设计施工图的全部范围

（三）市政工程： /

(四) 其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

监理费计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定, 监理费取费基数以建筑安装工程费为准, 工程复杂程度: II级, 调整系数: 1.0; 专业调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0。该工程监理合同价为人民币贰万肆仟肆佰陆拾捌元整(¥24468.00元)。

结算原则: 施工阶段监理酬金的计费额为发改部门批复(若无批复, 则以政府审计部门或造价管理部门审核)的本工程建筑安装工程费或咨询单位出具的招标控制价为准, 按照上述原则计算, 保修阶段监理酬金以施工阶段监理酬金的5%计取。最终结算价以审计部门审定价为准。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起, 委托人收到监理人提供的有效发票后, 在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的30%, 作为预付款; 即7340.4元(大写: 柒仟叁佰肆拾元肆角整);

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人收到监理人提供的有效发票后在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的50%, 作为进度款; 即12234.00元(大写: 壹万贰仟贰佰叁拾肆元整);

6.2.4 结算审核完成后, 委托人收到监理方提供的有效发票, 委托人在15个工作日内向监理方支付监理酬金总额的15%, 作为进度款; 即3670.2元(大写: 叁仟陆佰柒拾元贰角整);

6.2.5 余款待保修期满后, 委托人一次性付至结算价的100%。

6.2.6 因行政审批、财政拨款流程或者政策变化、乙方迟延提供发票等导致付款延迟的不视为甲方违约, 此时乙方应按约定继续履行义务。

第七条 监理期限:

监理服务期限为35日历天(以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

施工阶段的监理服务期限为 35 日历天，暂定为 2024 年 8 月 19 日至 2024 年 9 月 22 日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 365 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。监理人应严格审核施工方是否按照设计要求施工、使用工程材料，确保工程质量。施工期间，监理人应派具有监理资质的人员进行现场监理。因监理人过失，导致工程不符合设计要求应承担违约责任。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

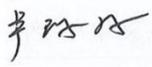
第十条、合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章） 深圳市统计局

住所：深圳市福田区市民中心 B 区 9-10 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章） 

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章） 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12

法定代表人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

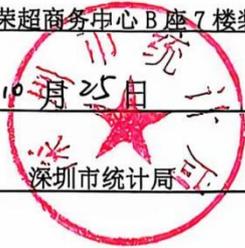
电话：13417373845

本合同订立时间：2024 年 8 月 16 日

本合同订立地点：深圳市福田区

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程
验收日期：2024年10月25日
建设单位(盖章)：深圳市统计局



一、工程概况

工程名称	深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程	工程地点	福田区益田路 6003 号 荣超商务中心 B 座 7 楼
结构类型	/	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 8 月 22 日
建设单位	深圳市统计局		
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
--------	----------	--------	----------	------

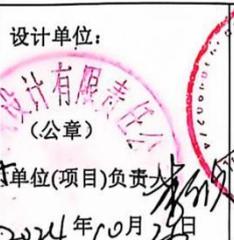


深圳市统计局荣 超商务中心B座7 楼装修改造工程	齐全	合格	合格	合格
--------------------------------	----	----	----	----

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
尹研昕	市统计局			尹研昕
孙泽杰				孙泽杰
黄礼秀	市统计局			黄礼秀
刘德兴	深圳华博建设有限公司			刘德兴
汪经	深圳市吉瑞建设工程咨询有限公司			汪经
孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司			孙瑜璐
卢响	深圳众大建设工程有限公司			卢响

五、工程验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。</p>			
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：尹研昕</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：汪经</p> <p>2024年10月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：汪经</p> <p>2024年10月25日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：孙瑜璐</p> <p>2024年10月28日</p>



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北省谊嘉置业有限公司

监理人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山水国际项目 8#楼；
2. 工程地点：蕲春县漕河镇芝麻山社区；
3. 工程规模：建筑面积约 8604 平方米，以规划审批的建筑面积为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1246.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元（¥ / 元）。

包括：

1. 监理酬金：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 月 日始，至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限：自本工程土方工程开始至本工程完工竣工验收止。

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：委托单位办公室。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)
湖北省宜嘉置业有限公司

住所：蕲春县漕河镇芝麻山

邮政编码：435300

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈文印

开户银行：_____

开户名称：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

邮政编码：518023

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈炳

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

③观澜街道长者服务中心改造工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

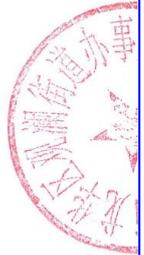
工 程 名 称：_____ 观澜街道长者服务中心改造工程 _____

工 程 地 点：_____ 深圳市龙华区观澜街道 _____

委 托 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

受 托 人：_____ 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024年03月21日 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道长者服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目拟将桂花停车场综合体 2F 主楼、2F 附楼，室内面积 2110 平方米，改造提升为长者服务中心。项目估算总投资 461.7 万元，其中建安费 379.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万零壹佰叁拾叁元捌角玖分（¥12.013389 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				11.44132 3	0.572066		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 21 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 总计 1095 日历天(开工日期以监理工程师签发的开工令为准, 其它日期顺延)。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 21 日 起至 2025 年 5 月 21 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 5 月 22 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

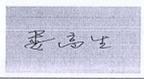
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 03 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 受托人 肆 份。

<p>委托方：  深圳市龙华区观澜街道办事处</p> <p>法定代表人 <u>陈俊标</u></p> <p>或</p> <p>其授权的代理人： _____</p>	<p>受托方：  深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</p> <p>法定代表人 </p> <p>或</p> <p>其授权的代理人： _____</p>
--	--

<p>经办人： <u>陈俊标</u></p> <p> <u>韦楚来</u></p> <p>单位地址： _____</p> <p>联系电话： 23711592</p> <p>传 真： _____</p> <p>邮 政 编 码： 518110</p> <p>开 户 名 称： _____</p> <p>开 户 银 行： _____</p> <p>账 号： _____</p>	<p>经办人： _____</p> <p>单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408</p> <p>联系电话： 13417373845</p> <p>传 真： _____</p> <p>邮 政 编 码： 518023</p> <p>开 户 名 称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</p> <p>开 户 银 行： 平安银行深圳卓越城支行</p> <p>账 号： 15852991720049</p>
--	--

④会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月



第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：/万元

招标部分工程造价：589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年 月 日至 2024 年 月 日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章)

徐浩生

或其委托代理人：(签章)

郭朝伟

开户银行：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路59号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

⑤深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监
理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：1509 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：(盖章)
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35058210067380



受托人：(盖章)
 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408
 邮编：518131

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：0755-82538848

电子邮箱：

三、拟派总监理工程师业绩情况

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	李宗健	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南京工程学院		毕业时间	2008.6.15		所学专业	土木工程（工程管理）		
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	1		技术特长	建筑工程	
国家注册监理 工程师注册号	44025188			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理 工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册 工程师证书号	/			注册专业	/				
主要 工作 经历	2010.7-2014.8 在东莞万科担任监理工程师；2014.8-2015.6 在清远时代花城项目担任监理工程师；2015.6-2016.12 在东莞理工学校新建学生宿舍和食堂项目担任监理工程师；2017.1-2019.3 在信通大厦项目担任监理工程师；2019.3-2021.8 在宝安区新桥街道九年一贯制学校担任总代；2021.9-2023.3 在龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 第一批）担任总监；2024.4-至今在深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司担任项目总监一职。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称			合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间（已完工项 目填写）		工程类型	
1	山水国际项目 8#楼			5.5926	2024	/		房屋建筑工程	
2	观澜街道长者服务中心改造工程			12.013389	2024.3.21	/		房屋建筑工程	
3	深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)			4.00	2024	/		房屋建筑工程	
...									

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北省谊嘉置业有限公司

监理人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山水国际项目 8#楼；
2. 工程地点：蕲春县漕河镇芝麻山社区；
3. 工程规模：建筑面积约 8604 平方米，以规划审批的建筑面积为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：1246.6 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元（¥ / 元）。

包括：

1. 监理酬金：按建筑面积计算，每平方米 6.5 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2024 年 月 日始，至 工程竣工验收 止。

2. 相关服务期限：自本工程土方工程开始至本工程完工竣工验收止。

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：委托单位办公室。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(盖章)
湖北省宜嘉置业有限公司

住所：蕲春县漕河镇芝麻山

邮政编码：435300

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈文印

开户银行：_____

开户名称：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：(盖章)
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

邮政编码：518023

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

陈炳

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

②观澜街道长者服务中心改造工程监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

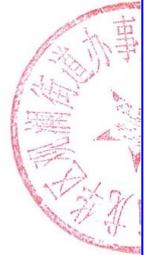
工 程 名 称：_____ 观澜街道长者服务中心改造工程 _____

工 程 地 点：_____ 深圳市龙华区观澜街道 _____

委 托 人：_____ 深圳市龙华区观澜街道办事处 _____

受 托 人：_____ 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 _____

签 订 日 期：_____ 2024年03月21日 _____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜街道长者服务中心改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模：本项目拟将桂花停车场综合体 2F 主楼、2F 附楼，室内面积 2110 平方米，改造提升为长者服务中心。项目估算总投资 461.7 万元，其中建安费 379.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾贰万零壹佰叁拾叁元捌角玖分（¥12.013389 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				11.44132 3	0.572066		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 21 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 总计 1095 日历天(开工日期以监理工程师签发的开工令为准, 其它日期顺延)。其中:

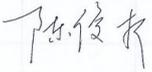
1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 21 日 起至 2025 年 5 月 21 日 止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 5 月 22 日 起至 2027 年 5 月 22 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 03 月 21 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区观澜街道。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 捌 份, 受托人 肆 份。

委托方：  深圳市龙华区观澜街道办事处	受托方：  深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
法定代表人 或 其授权的代理人： 	法定代表人 或 其授权的代理人： 

经办人： 	经办人： 
单位地址： _____	单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408
联系电话： 23711592	联系电话： 13417373845
传真： _____	传真： _____
邮政编码： 518110	邮政编码： 518023
开户名称： _____	开户名称： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行： _____	开户银行： 平安银行深圳卓越城支行
账号： _____	账号： 15852991720049

③深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监
理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：1509 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：(盖章)
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35058210067380



受托人：(盖章)
 深圳市高瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408
 邮编：518131

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：0755-82538848

电子邮箱：

四、投标人获奖情况

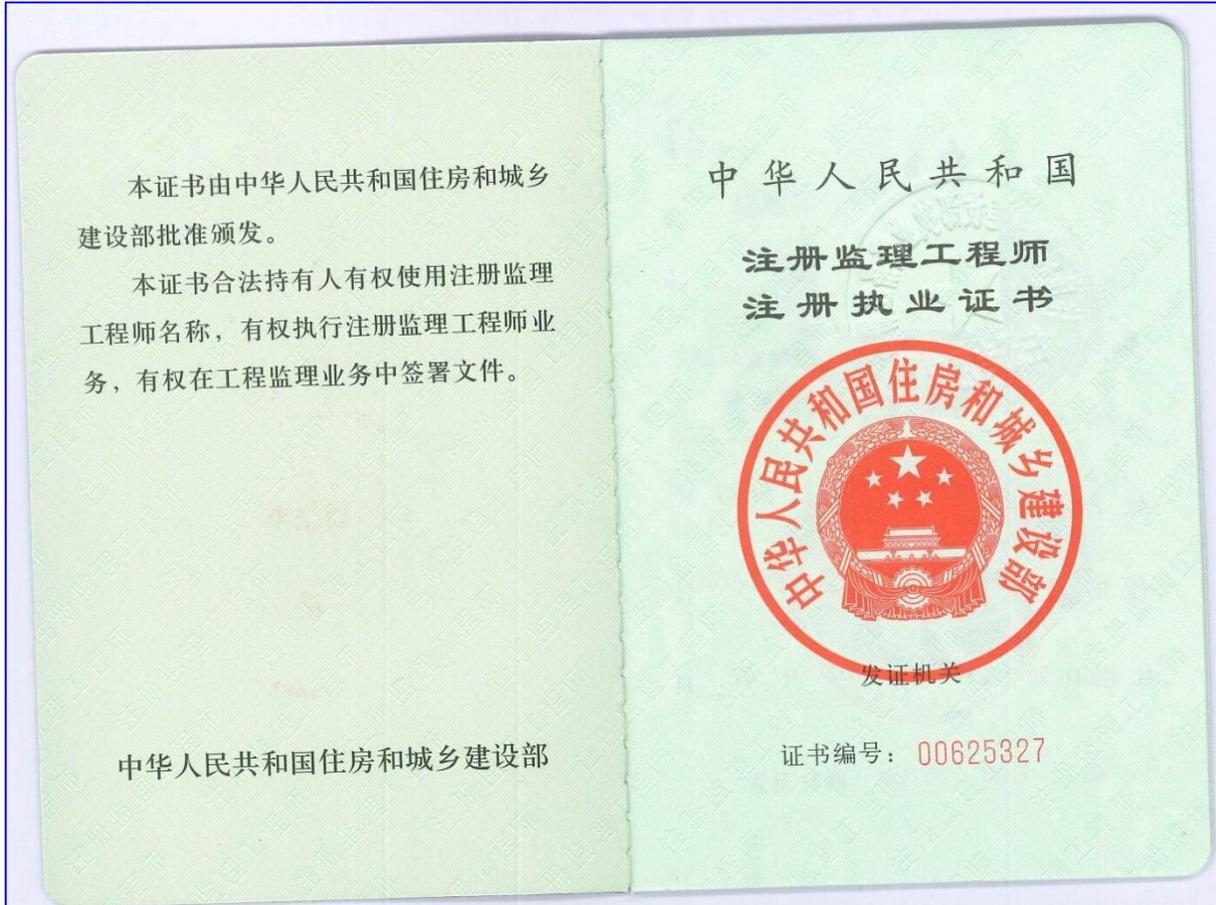
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	/	/	/	/	/
...					



五、项目团队人员配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李宗健	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00625327	16	按需进退场
2	专业监理工程师	胡爱雄	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00256240	26	按需进退场
3	安全监理工程师	廖清华	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00843007	22	按需进退场
4	机电工程师	邓晓峰	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00851889	36	按需进退场
5	安装工程师	谢志璟	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00877472	13	施工至保修阶段
6	土建工程师	尹小军	工程师	房屋建筑工程	/	建筑工程	B080605050000014 45	22	按需进退场
7	监理员	胡量	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110077	5	施工至保修阶段
8	监理员	宫兆春	/	房屋建筑工程	/	/	/	1	按需进退场
9	资料员	吴付双	资料员	资料管理	资料员证	/	2201050000070563	12	按需进退场

项目总监李宗健证件及社保



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847
2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉城建设工程顾问有限公司

No. 01098084
2023 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075
认定机关 (签章)
2024 年07 月10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健
性别: 男
身份证号: 440921198502072135
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 南京工程学院

校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078

二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：645641540

身份证号码：440921198502072135

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	11	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
2024	12	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	14.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		70.8	26.64			14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54e4c35ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师胡爱雄证件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00256240



注册号 44001087

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 东莞市方圆工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

姓名 胡爱雄

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 08 日

身份证号码 422128197209080173

学历(学位) 大专

所学专业 建筑学

持证人签名



发证日期 2010 年 12 月 16 日

218 ②

316

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年12月15日

No. 00085718

认定机关(签章)

年 月 日

2014 2 11



延续/变更注册记录

有效期至:

2019年12月15日

No. 00284051

认定机关(签章)

2017年2月17日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东竞成工程项目管理有限公司
广东竞成工程项目管理有限公司

No. 00346719 认定机关(签章)
2018年4月11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 东莞市方圆工程建设管理有限公司
东莞市方圆工程建设管理有限公司

No. 00348818 认定机关(签章)
2018年10月18日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年12月15日

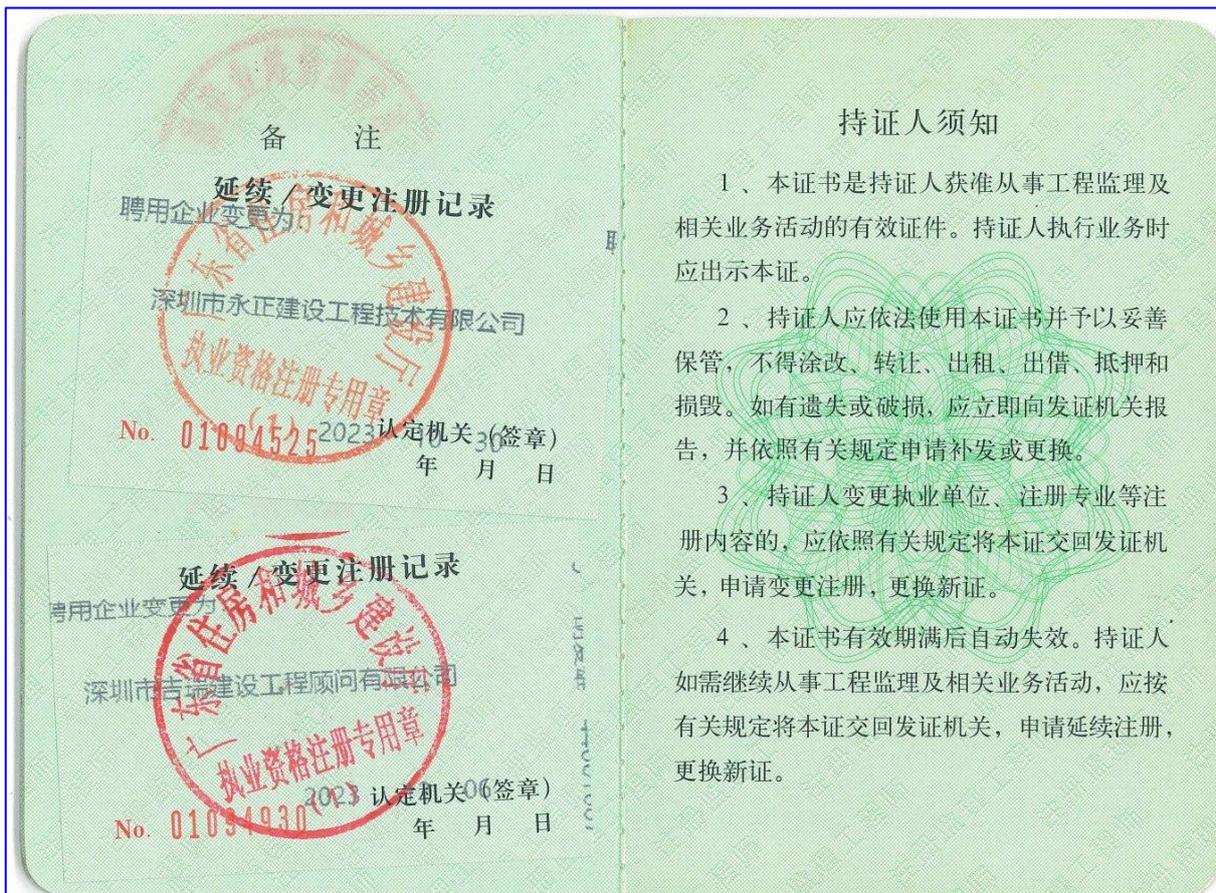
No. 00543952 认定机关(签章)
2019年11月14日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月15日

No. 00967888 认定机关(签章)
2022年10月18日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡爱雄

性别: 男

证书编号: J3314619

发证日期: 二〇〇一年十月二十八日

出生年月: 1972.9.

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

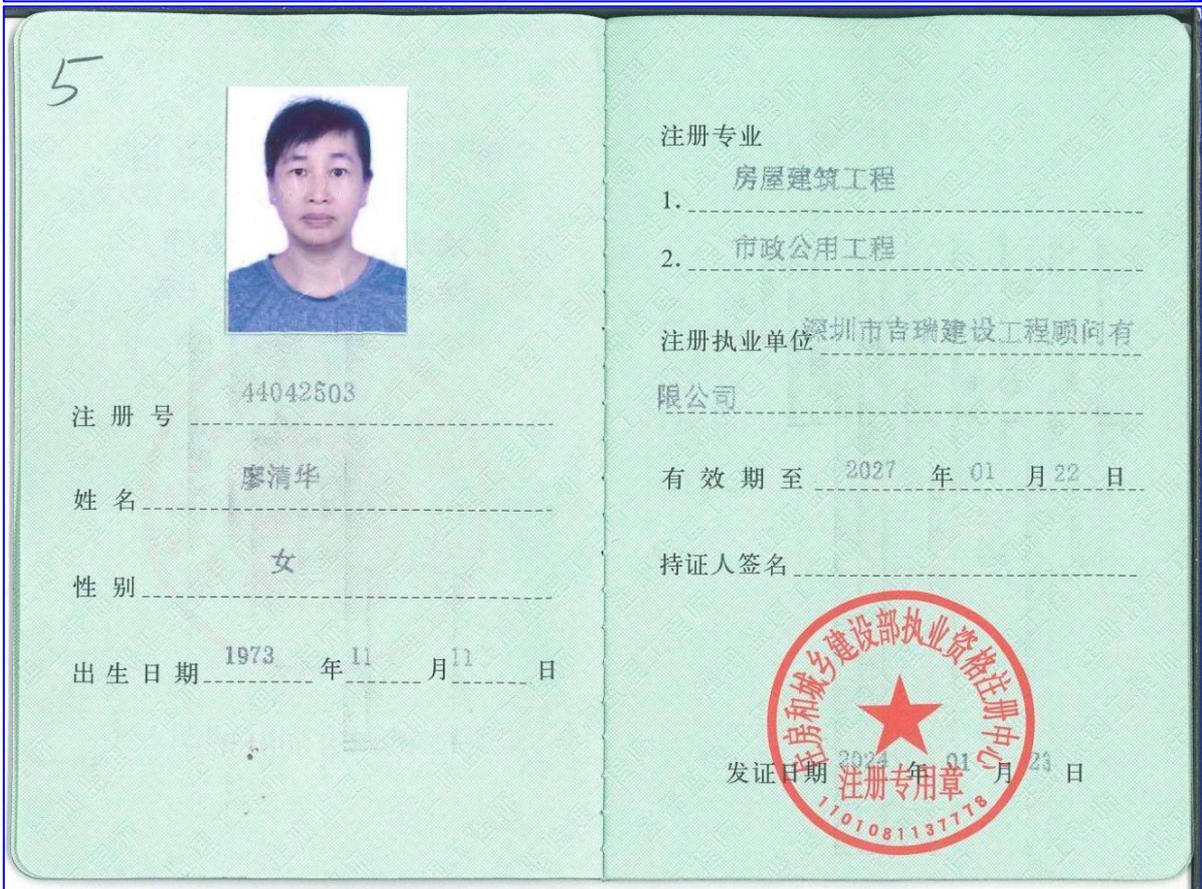
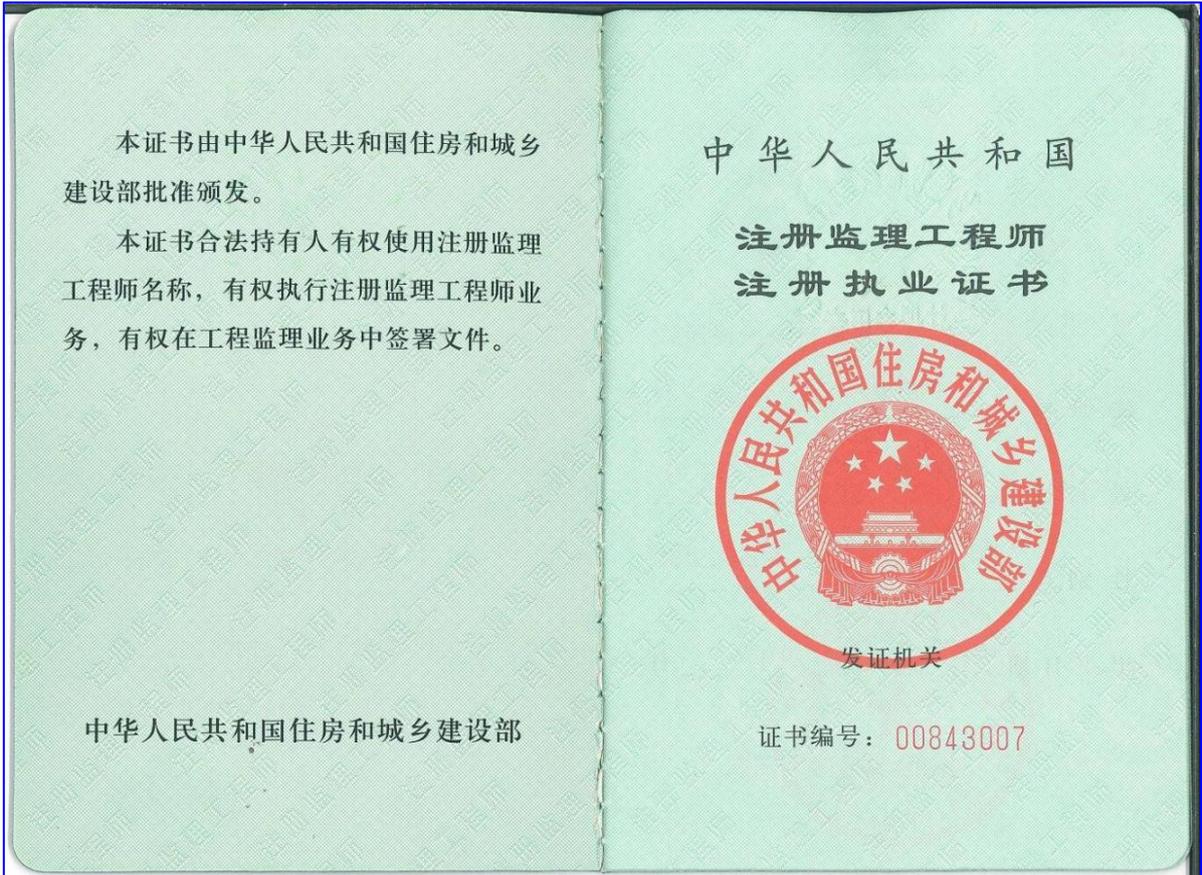
批准时间: 一九九九年六月

批准单位: 黄冈市职改办

批准文号: 黄职政办(98)7

评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会

安全监理工程师廖清华证件



成人高等教育

毕业证书



学生 廖清华 性别 女，一九七三年 十一月 十一 日生，于
二〇一四年 三月至二〇一六年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605000757

二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：廖清华

证件号码：422128197311117542

性 别：女

出生年月：1973年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000008000



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



机电工程师邓晓峰证件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00851889

140



注册号 44001692

姓名 邓晓峰

性别 男

出生日期 1964 年 01 月 26 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

有效期至 2027 年 04 月 09 日

持证人签名 _____



	出生年月: 1963年12月
姓名: 邓晓峰	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: 鄂高工:第0470号	批准时间: 2001年12月30日
发证日期: 2002年4月5日	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办[2002]42号
	评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

中央广播电视大学

毕业证书

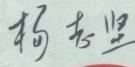


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105144127



学生 邓晓峰 , 性别 男 ,
 生于一九六四年一月二十六日, 于
 二〇一一年七月在本校修完二年制
 (专科起点)本科土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国 退休证



湖北省人力资源和社会保障厅



(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

字 4203 号
社会保障号码

422128196401260014

发证日期 2023年 12月 13日

姓 名	邓晓峰	性 别	男
出生年月	1963.12	民 族	汉族
籍 贯	湖北蕲春		
参加工作时间	1981年8月		
退休时间	2023年12月		
退休时身份类别	专业技术人员		
退休时职务(岗位)	专7		

退休时工作单位	蕲春县建设工程质量与安全监督站
单位性质	事业单位
批准退休单位	蕲春县人力资源和社会保障局
退休后居住地址	蕲春县
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

安装工程师谢志璟证件及社保



	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 <u>务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三 日生, 于二〇一八 年三 月至二〇二〇年七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号: (86)教高3字004号		二〇二〇年 七 月 一 日
证书编号: 105005202005701320		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

土建工程师尹小军证件及社保



姓名：尹小军

性别：男

身份证号：430422197608239696

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年9月13日

工作单位：衡南县第五建筑工程公司

系统编码：B08060505000001445

持证人签名：_____



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 尹小军 性别男，一九七六年八月二十三日生，于
二〇二四年七月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学 校长：刘洪

证书编号：513158202406709506 二〇二四年七月十日

NO. 20240739750

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员胡量证件及社保

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡量** 性别 **男**，一九九五年八月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南电子科技职业学院** 校（院）长：**吴建国**

证书编号：**141221201906001788** 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师证



姓名：**胡量**
性别：**男**
证书编号：**B23110077**
身份证号：**430922199508282837**
专业 1：**房屋建筑工程**
专业 2：**市政公用工程**
工作单位：**深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**
有效期至：**2026-10-30**

W71013E7

↓ 下载电子版证书

安全员证



姓名：**胡量**
性别：**男**
证书编号：**A20070113**
身份证号：**430922199508282837**
专业 1：**房屋建筑工程**
专业 2：**市政公用工程**
工作单位：**深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**
有效期至：**2026-06-29**

Z31084305

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡量 社保电脑号: 808069206 身份证号码: 430922199508282837 单位元

参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号: 31502885

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.6	2360	18.8	4.72
2024	12	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.6	2360	18.8	4.72
合计			1202.25	641.2			194.26	64.76			64.76						9.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54e551fd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员宫兆春证件及社保





资料员吴付双证件及社保





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206974472

学生 吴付双 , 性别 女 ,
 生于 一九八一年 十 月 十七 日, 于
 二〇二二 年 一 月 在本校修完
 专 科 建设工程管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二二 年 一 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴付双

社保电脑号：626498257

身份证号码：429001198110171249

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

单位名称：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	0.05
2024	11	31502885	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	0.05
2024	12	31502885	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	0.05
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		105.69	4.54			21.15



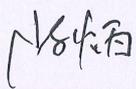
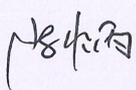
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54e575cbh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理	
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 时间：2025年1月6日	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年1月6日</p>	

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	陈炳	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘娟出资 570 万元	出资比（95）%
非控股股东/投资人	高轶出资 30 万元	出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈炳（签字或加盖私章）

2025年1月6日