

工程编号：2412-440303-04-01-573051003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司

日期：2025 年 01 月 03 日



一、企业综合实力

1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522497U		
法定代表人	马克伦	联系方式	13808800785
主项资质	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 123 人		

1) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279522497U

名称 深圳市龙城建设监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦
二楼
法定代表人 马克伦
成立日期 1993年06月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年04月06日



2) 资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		
成立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月28日 No.EF 0180545



工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法定代表人: 马克伦

注册地址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



3) 注册资本

变更（备案）通知书

22207096249

深圳市龙城建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例5.625%
马克伦：出资额755（万元），出资比例94.375%

变更后股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例4.5%
马克伦：出资额955（万元），出资比例95.5%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 1000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

注册人员		5、商建军	
注册监理工程师 (44)	一级注册建造师 (6)	二级注册	
1、李幼文		身份证号	610103*****30
身份证号	441424*****53	注册类别	注册监理工程师
注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44001028
注册号 (执业印章号)	44034324	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程
注册专业	机电安装工程,水利水电工程		
2、曹明		6、欧阳剑伟	
身份证号	440203*****11	身份证号	430402*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44036595	注册号 (执业印章号)	44019074
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程	注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程
3、费泳洁		7、李强	
身份证号	522101*****26	身份证号	422722*****10
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004730	注册号 (执业印章号)	44004733
注册专业	水利水电工程,公路工程	注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程
4、张光明		8、刘刚	
身份证号	420123*****14	身份证号	430802*****14
注册类别	注册监理工程师	注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44004981	注册号 (执业印章号)	43003090
注册专业	房屋建筑工程,公路工程	注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

9、宋宇

身份证号	130206*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	13007575
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

13、李雄辉

身份证号	430503*****77
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010289
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

10、刘向国

身份证号	410702*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021819
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

14、张凌

身份证号	610103*****49
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004993
注册专业	机电安装工程,公路工程

11、黄合得

身份证号	440520*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010983
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

15、陈利平

身份证号	440301*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003455
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

12、刘建库

身份证号	610103*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44003647
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

16、陈传旭

身份证号	445121*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44030143
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

17、郝四平

身份证号	610582*****30
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004724
注册专业	市政公用工程,水利水电工程

21、樊亚勋

身份证号	610113*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44006890
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

18、周学文

身份证号	430402*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44012873
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

22、刘学云

身份证号	430122*****59
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010290
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

19、郑云驰

身份证号	422302*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	42003913
注册专业	房屋建筑工程,机电安装工程

23、刘雄炎

身份证号	440524*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010271
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

20、刘强

身份证号	432501*****13
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44022604
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

24、葛发达

身份证号	441402*****75
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44025265
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

25、李伟俊

身份证号	441424*****5X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44029181
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

29、夏学海

身份证号	370982*****91
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44017060
注册专业	市政公用工程,机电安装工程

26、贺显燕

身份证号	432322*****14
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44016811
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

30、符小滨

身份证号	430402*****51
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44025193
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

27、张小金

身份证号	430422*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44021946
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

31、孙龙昭

身份证号	450503*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	45005788
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

28、肖运衡

身份证号	430421*****52
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44011671
注册专业	房屋建筑工程,水利水电工程

32、赵富平

身份证号	430104*****16
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007323
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

33、郭礼媛

身份证号	430521*****22
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	43003566
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

34、黄荣香

身份证号	430511*****20
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	33012853
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

35、毛江川

身份证号	362523*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44004725
注册专业	公路工程,房屋建筑工程

36、陈超

身份证号	430602*****36
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007990
注册专业	房屋建筑工程,公路工程

37、李胜

身份证号	350627*****3X
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44010021
注册专业	水利水电工程,房屋建筑工程

38、李旭麟

身份证号	440506*****53
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44033935
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

39、李栋财

身份证号	350181*****19
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44035237
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

40、熊亮

身份证号	612323*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036497
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

41、叶正伟

身份证号	430122*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44036607
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

42、宋晓军

身份证号	440105*****50
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44039651
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

43、陆文楷

身份证号	445121*****12
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44041464
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

44、余方兴

身份证号	H60172*****42
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	44007322
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

5) 企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

信用中国

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市龙城建设监理有限公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

基础信息
海关注册登记信息

0
行政管理

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

0
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 4
行政许可 (新标准) 4

第 1 条

行政许可决定书号	22207096249
行政许可决定书名称	22207096249
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-05-12
有效期自	2022-05-12
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼;法定代表人:马克伦;成立日期:1993-06-21
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条

行政许可决定书号	粤建许深准〔2020〕1194号
行政许可决定书名称	人民防空工程和其他人防防护设施监理资质认定
许可证书名称	人民防空工程和其他人防防护设施监理资质认定
许可类别	核准
许可编号	粤建许深准〔2020〕1194号
许可决定日期	2020-10-19
有效期自	2020-10-19
有效期至	2025-10-19
许可内容	人防工程监理乙级升级
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

第 3 条

行政许可决定书号	深建人防监许〔2020〕004
行政许可决定书名称	人民防空工程和其他人防防护设施监理资质认定
许可证书名称	人民防空工程和其他人防防护设施监理资质认定
许可类别	核准
许可编号	深建人防监许〔2020〕004
许可决定日期	2020-07-08
有效期自	2020-07-08
有效期至	2025-07-08
许可内容	人防工程监理丙级首次申请
许可机关	深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440300693981103B
数据来源单位	广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码	11440000006939799Q

第 4 条

行政许可决定书号	004253B
行政许可决定书名称	004253B
许可证书名称	有限责任公司设立登记
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	1993-06-21
有效期自	1993-06-21
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景湾住宅大厦二楼;法定代表人:马亮伦;成立日期:1993-06-21
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市龙城建设监理有限公司

报告生成时间 2024/12/28 9:22:51

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300279522497U

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

类型: 有限责任公司

法定代表人: 马克伦

注册资本: 1000.000000万人民币

成立日期: 1993年06月21日

营业期限自: 1993年06月21日

营业期限至: 5000年01月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2022年05月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理 (凭《工程监理企业资质证书》经营), 信息咨询 (不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目); 造价咨询 (凭《工程造价咨询单位资质证书》经营); 招标代理 (凭《工程招标代理机构资格证书》经营); 工程项目管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 土建、市政、建筑装饰工程施工; 建筑工程施工; 机电安装工程; 水利水电工程; 建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售 (不含再生资源回收经营)。, 许可经营项目是:

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)



深圳市龙城建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279522497U
注册号: 440307103656879
法定代表人: 马克伦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	1993年6月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景... 更多	查看
2		关于开立临时存款账号的通知	2020年7月22日	2021年7月22日	深圳市民政局	准予核准	查看
3		关于开立临时存款账号的通知	2020年7月22日	2021年7月22日	深圳市民政局	准予核准	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市龙城建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279522497U
注册号: 440307103656879
法定代表人: 马克伦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市龙城建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279522497U
注册号：440307103656879
法定代表人：马克伦
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市龙城建设监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300279522497U
注册号：440307103656879
法定代表人：马克伦
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1993年06月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道国景苑住大厦二楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网

今天是2024年12月30日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

深圳市龙城建设监理有限公司 请输入组织机构代码

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

二、企业业绩

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙城建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	马克伦	出资比（95.5）%
非控股股东/投资人	马海鹏	出资比（4.5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市龙城建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马海鹏（签字或加盖私章）

2025年01月03日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279522497U
注册号:	440307103656879
商事主体名称:	深圳市龙城建设监理有限公司
住所:	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼
法定代表人:	马克伦
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理(凭《工程监理企业资质证书》经营),信息咨询(不含房地产中介、评估、职业介绍及其它限制项目);造价咨询(凭《工程造价咨询单位资质证书》经营);招标代理(凭《工程招标代理机构资格证书》经营);工程项目管理;投资兴办实业(具体项目另行申报);土建、市政、建筑装饰工程施工;建筑工程施工;机电安装工程;水利水电工程;建材、钢材、工程机械设备及配件、电线电缆、五金交电、建筑防水材料、水泥制品的销售(不含再生资源回收经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙城建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
马海鹏	45	4.5	自然人	自然人股东
马克伦	955	95.5	自然人	自然人股东

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	平湖医院新建项目	2341.815 万元	2016.09	2022.06	房建
2	蓝桥晓筑	2322.2419 万元	2019.11	2022.08	房建
3	蓝桥邨苑	1496.145 万元	2019.11	2022.01	房建
4	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目监理	761.25 万元	2021.03	2023.07	房建
5	平湖中心小学改 扩建工程监理	448.6722 万元	2021.03	2023.01	房建

1 平湖医院新建项目

防伪码: 5265385162537024

中标通知书

编号: 20160601001B

工程编号: 44030720150808508

工程名称: 平湖医院新建项目(监理)重新招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-05-12

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 2341.815000 万元 (大写: 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元)

中标工期: 1616 天

项目经理(总监) 李文刚

资格证书号: 44003325

本工程于 2016 年 05 月 12 日 09 时 30 分 在 深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章)



招标代理机构(盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

(签字或盖章): _____

打印日期: 2016 年 06 月 01 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

2016-A011

副本

合同编号： JL-10172

工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖医院新建项目

工程地点： 龙岗区平湖街道鹅公岭

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他:发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■燃气工程 ■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他:

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016年__月__日(具体以原监理合同单位退场,本监理合同单位实际进场之日)起至 2019年 12月 31日止,共 1340 日历天;

2. 保修阶段自 2019年 12月 31日起至 2021年 12月 31日止,共 731 日历天;

3. 设备采购建造自__/__/__年起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;

4. 勘察阶段自__/__/__日起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;

5. 设计阶段自__/__/__日起至__/__/__日止,共__/__/__日历天;

6. 其他服务自__/__/__日起至__/__/__日止,共__/__/__日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为 2230.3 万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为__/__/__万元;

4. 勘察阶段服务酬金为__/__/__万元;

5. 设计阶段服务酬金为__/__/__万元;

6. 其他服务服务酬金为__/__/__万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码:230204195912161213,注册号:44003325

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局（盖章）

监理单位：深圳市龙城建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张之平（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

住所：

邮编：518172

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间：

2016年9月18日

经办人：李琳琳



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 平湖医院新建工程一标段

验收日期： 2022年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050^53		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、逯超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘涓华、刘皓川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘涓华、刘皓川
建筑设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业	注册师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
26	刘滢华	中铁二局集团有限公司	专业	高工	刘滢华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	专业	助理工程师	刘皓川



* GD - E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	技术科长	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市勘察集团	主任	工	潘志军
31	何维玲	杰地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
32	杜玲	" " " "	电话工	工	杜玲
33	丁丽	" " " "	副设计师/电话工	工	丁丽
34	莫展羽	" " " "	结构专业工	工	莫展羽
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

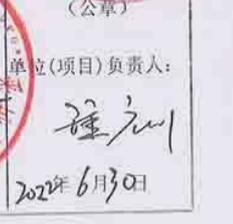


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：		
						
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日		
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *						

二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期： 2022年6月20日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目			
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m ²	工程造价 72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工岩土集团有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳琛、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启利、潘志军、黄静涛、梁珊珊、逯超、张光明、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文详、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	张光耀	助理结构	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李刚	总监	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	工程师	洪英伟
22	钟锋	中铁九局集团有限公司	项目负责人	高工	钟锋
23	张	中建二局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	李总	高工	潘志军
25	李正华	深圳市龙城建设监理有限公司	李正华	中级	李正华
26	樊光勇	深圳市龙城建设监理有限公司	李品	工程师	樊光勇
27	李仕强	深圳市龙城建设监理有限公司	李仕强	高工	李仕强



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	
29	黄景河	惠州白坭设计顾问(深圳)有限公司	结构师	中级	
30	孙建超	深圳市长岗区建筑工务署	工程师	高工	
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

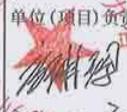


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日
				
GD-E1-914/6				

三标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段			
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价 25636.976749 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17 层
	框剪结构		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津滨
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	工程师	
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	
20	张津滴	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
21	李景武	中铁建工集团有限公司			
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			
24					
25		深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	
26		悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	
27		悉地国际	项目负责人	中设	



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市宝安区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	--			杨志文
30	邱燕红	--			邱燕红
31	张晓婷	--			张晓婷
32	陶炯帆	--			陶炯帆
33	刘映梅	--			刘映梅
34	陈慧敏	--			陈慧敏
35	钟达曦	--			钟达曦
36	魏志斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	魏志斌
37	丁励	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁励
38	何雅玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	孙超	--	电气施工	高工	孙超
40	姚芳	深圳中城建设监理有限公司	专监		姚芳
41	孙超	深圳市龙海飞建筑工程有限公司	工程师	高工	孙超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

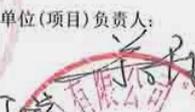
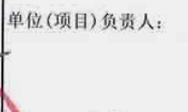


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月3日	总监理工程师：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日	单位(项目)负责人：  2022年6月3日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五

2019-A022
副本

工程编号: LQXZ _____

合同编号: LQXZ-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥晓筑 _____

工程地点: 深圳市宝安区新桥新和大道南侧 _____

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司 _____

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司 _____

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整（¥23222419 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日 起至 2022 年 11 月 18 日 止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 19 日 起至 2024 年 11 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)
住所:
邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

陈海辉

3856

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户, 否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司，深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民，村民强烈反映，普遍认为“蓝桥”寓意不好，与新桥村相悖，“晓筑”本地发音非常拗口，名称不利使用，现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049（合），2018-1049（补1）
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好，吉庆，富足之意；“宝禧”有宝贝，珍贵，幸福吉祥之意。		
曾用名	蓝桥晓筑		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">日期：2019-11-21</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

证书序列号: 2019-1760

建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市通普恒业投资发展有限公司		
工程名称	嘉富宝禧花园		
建设地址	宝安区新桥新和大道南侧		
建设规模	221063.68 平方米	合同价格	158453.7 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-18	合同竣工日期	2022-11-18
备注	项目经理: 濮胜越 注册证书号: 00890289 项目总监: 李强 注册证书号: 00202079 范围: 基础主体结构钢筋混凝土钢结构装饰装修工程,金属门窗幕墙工程,建筑给排水及供暖(室)内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气,工程室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-24项目总监由欧阳剑伟(44019074)变更为李强(00202079)◆◆◆ 2019-12-23工程名称由蓝桥悦筑变更为嘉富宝禧花园◆◆◆ 2019-12-09项目理由由袁敏文(00819061)变更为濮胜越(00890289)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71737901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 嘉富宝禧花园

验收日期： 2022.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m ²	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-202020-0025 号 规划资源建许字 BA-202020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

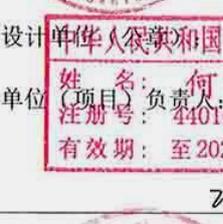
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年 8月 19日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

  2022年 8月 19日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

  2022年 8月 19日

设计单位（公章）：
姓名：何敏鹏
单位（项目）负责人：
注册号：4401653-042
有效期：至 2023年12月

2022年 8月 19日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

  2022年 8月 19日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

  2022年 8月 19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

2019-A021
副本

工程编号: LQLY _____

合同编号: LQLY-GC-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 蓝桥郦苑

工程地点: 深圳市宝安区中心路东侧, 沙井北环路北侧

委托人: 深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥郦苑

2. 工程地点：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧

3. 工程规模：建筑面积 134877.95 平方米，地上 28 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑 工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：93464 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万壹仟肆佰伍拾元整（¥14961450 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 18 日起至 2022 年 5 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 18 日起至 2022 年 5 月 18 日止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 5 月 19 日起至 2024 年 5 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-201900487

深地名许字 BA201910033 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司，深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富新禧花园	汉语拼音	JIAFUXINXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥邨苑	汉语拼音	LANQIAOLI YUAN
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民，村民强烈反映，普遍认为“蓝桥”寓意不好，与新桥村相悖，“邨苑”本地发音非常拗口，名称不利使用，现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23377.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1048（合），2018-1048（补）
宗地代码	440306602011GB00486	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0638
命名含义	“嘉富”有美好，吉庆，富足之意；“新禧”有万象更新，生活向往美好，幸福吉祥之意。		
曾用名	蓝桥邨苑		
复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00486 的土地上的建筑物更名为“嘉富新禧花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“嘉富新禧花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“嘉富新禧花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2019-11-21			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

证书序列号: 2019-1761

建设单位	深圳市新桥股份合作公司、深圳市通慧恒业投资发展有限公司		
工程名称	嘉富新禧花园		
建设地址	宝安区新桥中心路东侧, 沙井北环路北侧		
建设规模	134877.95 平方米	合同价格	93464 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-11-18	合同竣工日期	2022-05-18
备注	项目经理: 魏陈越 注册证书号: 00890289 项目总监: 李强 注册证书号: 00202079 范围: 基础主体结构钢筋混凝土钢结构装饰装修工程、金属门窗、通风 建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气 工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、信息网络系统、幕墙 及防水工程、建筑节能消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由欧阳剑伟(44019074)变更为 李强(00202079)◆◆◆ 2019-12-23工程名称由蓝桥丽苑变 更为嘉富新禧花园		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71737801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
 建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局

日期: 2019-11-20

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 嘉富新禧花园

验收日期： 2022年11月9日

建设单位(盖章)： 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园				
工程地点	宝安区新桥中心路东侧，沙井北环路北侧	建筑面积	134877.95m ²	工程造价	93464万元
结构类型	框架结构	层数	地上：26~28 层		
	剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190039		
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	银广厦集团有限公司				
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司				
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏蔚、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

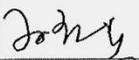
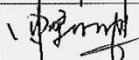
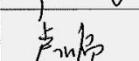
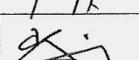
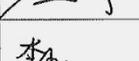
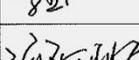
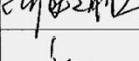
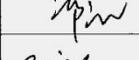
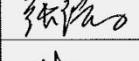
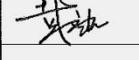
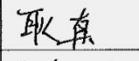
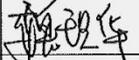
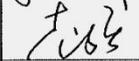
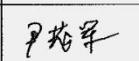
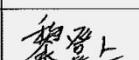
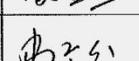
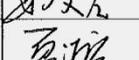
三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-042
有效期: 至2023年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日



4 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

副本

工程编号: 2021-B002

合同编号: 2021-TJ-IL-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款:

5. 通用条款:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘学云, 身份证号码: 430122197009030659, 注册号: 44010290。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (含增值税): 人民币 (大写) 柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥7612500.00), 不含税价款: ¥7181603.77 元, 增值税费: ¥430896.23 元, 增值税税率为 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 总计 1887 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止, 共 1157 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月15日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

道南坑社区雅宝路1号星河WORLD B2001

景商住大厦二楼

邮编：51800

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000023009202121778

账号：44250100003800001840

电话：19928986532

电话：0755-28943108

传真： /

传真：0755-28943639

电子邮箱： /

电子邮箱： /

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

深圳联粤函字〔2021〕003号

关于龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于 2020 年 12 月竞得，项目工程名称为：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居 1-6 栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程

4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道 G03506-0014 宗地建设项目桩基础工程

5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审 J2021-035）”工程名称：联发天境雅居（桩基）

6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021年5月17日



一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m ²	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长厦安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何茫
副组长	朱举东、刘学云
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	陈泽锋、黄爽、王建国、齐阳、杨智海、庄志祥、林宇
建设设备安装工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1-6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何苙	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何苙
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
6	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
7	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		
8	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
9	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
10	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		
11	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
12	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
13	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
14	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
15	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
16	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
17	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
18	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
19	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
20	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥
21	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员		张勇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	同意验收、合格
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	同意验收、合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年 月 日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):
总监理工程师: 
2023年 7 月 30 日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 
2023年 月 日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 
年 月 日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 
年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 朱学东
注册号: 5000307-016
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

5 平湖中心小学改扩建工程监理

中标通知书

标段编号: 44030720180077002001

标段名称: 平湖中心小学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 448.672245万元

中标工期: 1766

项目经理(总监): 陈超



本工程于 2019-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-07



查验码: 3541451397501937

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号： JL-13494

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 平湖中心小学改扩建工程监督

工程地点： 龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人： 深圳市龙城建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖中心小学改扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：平湖中心小学现状为 36 班小学，占地面积 42349 平方米，现状建筑面积 17498 平方米，本次拟保留 1 号教学楼，保留建筑面积 4504 平方米，拆除其余全部建筑物，在此基础上将学校扩建为办学规模 72 班的九年一贯制学校（48 班小学，24 班初中，共提供中小学学位 3360 个），新增建筑面积 56385 平方米（其中必配校舍建筑面积 38455 平方米，教职工单身宿舍 3570 平方米，游泳池 1200 平方米，架空层 3360 平方米，地下室 9800 平方米）及改造室外运动设施等，扩建后总建筑面积 60889 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：26945 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：26945（暂定） 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈超，身份证号码：430602197504111036，注册号：44007990

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥4486722.45）

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				427.3069	21.365345		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 29 日起至 2024 年 1 月 28 日止，总计 1766 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 29 日起至 2022 年 1 月 28 日止，共 1036 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章)

受托人： 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所： 深圳市龙岗区龙城街道中心路清林中路教育大厦

住所：

邮编： 518114

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 张之飞 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行： 平安银行股份有限公司

开户银行： 建设银行深圳龙城支行

账号： 44201577400051406910

账号： 44201577400051406910

经办人： 陈一鸣

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 平湖中心小学改扩建工程

验收日期: 2023年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖中心小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新南路1号	建筑面积	28546.53m ²	工程造价	24426.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5、6	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月24日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190116		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省苏中建设集团股份有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市科锐机电设备有限公司				
承建单位(装修)	江苏省苏中建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	和北方
组员	和北方、郭立刚、陈超、李吉本、杨波、陈晨、骆晨、李素映、卢维、杨旻、曾庆璋、曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、徐荣、陆小宏、刘来勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖毅	陈超、李吉本、陈晨
建筑设备安装工程	和北方	卢维、杨旻、骆晨、曾庆璋、杨波
工程质控资料	郭立刚	曹明、陈平林、夏学海、郝四平、何纪庭、李素映、徐荣、陆小宏、刘来勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	和北方	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		和北方
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3					
4	骆晨	广东华方工程设计有限公司	建筑设计师		骆晨
5	孙睿	广东华方工程设计有限公司	装饰设计师		孙睿
6	罗育农	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		罗育农
7					
8	陈超	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		陈超
9	曹明	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理		曹明
10	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司			夏学海
11	郝四平	深圳市龙城建设监理有限公司			郝四平
12	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司			毛江川
13	陈平标	深圳市龙城建设监理有限公司			陈平标
14	秦浩添	深圳市龙城建设监理有限公司			秦浩添
15	卢维	西北综合勘察设计院			卢维
16	李吉市	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉市
17	杨波	江苏省苏中建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杨波
18	陆小宋	江苏省苏中建设集团股份有限公司	技术负责人	高工	陆小宋
19	郑音和	江苏省苏中建设集团股份有限公司	生产经理		郑音和
20	卢伟晖	江苏省苏中建设集团股份有限公司			卢伟晖
21	刘素勇	江苏省苏中建设集团股份有限公司	质量主任		刘素勇
22					
23	李志华	平湖中心学校			李志华
24		平湖中心学校			
25	张长建	深圳市德鼎人防设备有限公司			张长建
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年 / 月 / 0日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗区建筑工务署 _____：（建设单位）

位于深圳市_龙岗_区 _____ 平湖中心小学改扩建工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

江苏省苏中建设集团股份有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



程波

2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广东华方工程设计有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市_龙岗_区 _____ 平湖中心小学改扩建工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023 年 / 月 / 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

西北综合勘察设计研究院：（勘察单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙城建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙岗 区 平湖中心小学改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年1月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、拟派总监理工程师业绩情况

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	肖运衡	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖南大学			毕业时间	2000.12	所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	24	投标人企业工作年限	14	技术特长	房屋建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	44011671			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1997年07月至2010年05月在衡阳县建设工程质量监督站从事技术工作； 2010年05月至至今在深圳市龙城建设监理有限公司从事监理工作。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	恒裕珑城八仙府工程监理	589.71	2018.08	2020.11	房建				
2	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	210.4039	2021.07	2022.05	房建				
3	仙岭居工程	181	2013.04	2015.12	房建				

毕业证书

毕 业 证 书

肖运衡同志，性别男，
一九七三年出生，湖南省(市、
自治区)衡阳县(市)人，参加高
等教育建筑工程专业本科
自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

主考学校

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇〇〇年十二月

证书登记第 33019 号
湖南省高等教育自学考试委员会制



职称证书

广东省职称证书

姓名：肖运衡

身份证号：430421197302055652



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130145
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09214342106430827
File No.:

姓名: 肖运衡
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年2月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009 年 11 月 9 日
Issued on

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00261851</p>
 <p>注册号 44011671</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 公路工程 水利水电工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年12月15日</p>	<p>姓名 肖运衡</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年02月05日</p> <p>身份证号码 430421197302059652</p> <p>学历(学位) 本科(工学)</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013年12月16日</p>
<p>340</p> <p>执业印章</p>   	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076710 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00103667 认定机关(签章) 2016年8月24日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p> <p>No. 00270258 认定机关(签章) 2013年12月8日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年12月15日</p> <p>No. 00541916 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年12月15日</p> <p>No. 00957073 认定机关(签章) 2022年09月27日</p>

业绩

1 恒裕珑城八仙府工程监理

工程编号：_____

合同编号：HY-05-2T-SG-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：恒裕珑城八仙府工程监理

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道公园路以东，东接八仙岭公园

委托人：深圳市嘉龙和投资有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2015年9月版

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾玖万柒仟壹佰元整（¥ 589.71 万元）。监理酬金的计取执行深价规[2009]1号文件规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1-下浮率）；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费。其中专业调整系数为：1，工程复杂程度调整系数为：1，高程调整系数为：1。下浮率为0%。

最终监理酬金结算价为 1.87%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	561.63	28.08	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本合同签订之日起至本工程本工程保修期满结束。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 28 日（以开工令发出之日为准）起至 2020 年 4 月 28 日止，共日历（600）天；
5. 保修阶段：自 年 月 日（以工程竣工验收之日起算）起至 年 月 日止，共日历（ ）天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：  (盖章)

住所：

受托人：  深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本项目相关款项请转入上述专用收款账户，否则视为无效。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：恒裕珑城八仙府1~7栋

验收日期：2020年11月27日

建设单位(盖章)：深圳市嘉龙和投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒裕珑城八仙府1~7栋				
工程地点	深圳市龙岗区八仙岭环岭路		建筑面积	150975m ²	工程造价 30033.64448万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-1034 2801	监理许可证号			
开工日期	2019-08-02	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190160		
建设单位	深圳市嘉龙和投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄连华
副组长	肖运街
组员	何舜元、杨国伟、曾凯、周锋、朱文杰、张家枢、向前明、谢碧波、禹朋、李树明、许鹏、杨百涛、徐登峰、王建东、刘瑞、袁卫东、黄楚、刘旭文、刘春柱、林舜棉、张馨龙、汤三喜。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱文杰	周锋、何舜元、曾凯、许鹏、杨百涛、徐登峰、王建东、张馨龙、禹朋
建筑设备安装工程	张家枢	向前明、袁卫东、杨国伟、刘旭文、汤三喜、刘春柱、李树明
工程质控资料	程芳	林晓梅、刘瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 102 项,其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 2130 项,其中: 经审查符合要求 2130 项 经核定符合要求 2130 项	共 1132 项,其中: 资料核查符合要求 1132 项 实体抽查符合要求 1132 项	共 135 项,其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修		共 336 项,其中: 经审查符合要求 336 项 经核定符合要求 336 项	共 336 项,其中: 资料核查符合要求 336 项 实体抽查符合要求 336 项	共 1532 项,其中: 评价为“好”的 1469 项 评价为“一般”的 63 项
屋面		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 505 项,其中: 经审查符合要求 505 项 经核定符合要求 505 项	共 177 项,其中: 资料核查符合要求 177 项 实体抽查符合要求 177 项	共 367 项,其中: 评价为“好”的 365 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 820 项,其中: 评价为“好”的 815 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 994 项,其中: 经审查符合要求 994 项 经核定符合要求 994 项	共 330 项,其中: 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 67 项,其中: 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 48 项,其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 62 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签字

GD-EI-914/5

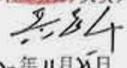
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亚午	深圳市嘉禾投资有限公司	项目经理	工程师	吴亚午
2	叶浩	深圳城建建设监理有限公司	项目总监	工程师	叶浩
3	叶浩	中基瑞第-建设工程	项目经理	工程师	叶浩
4	谢碧波	深圳市火电勘测设计研究院	勘察人员		谢碧波
5	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
6	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
7	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
8	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
9	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
10	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
11	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
12	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
13	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
14	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
15	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
16	李洪波	湖南四建工程咨询有限公司	项目负责人		李洪波
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程竣工资料和实体进行
全面检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构
安全、使用功能符合要求, 观感好, 资料齐全, 经
验收组一致评定该工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日	2020年11月25日

* GD-E1-914/6 *

2 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

2021-0522

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098002901

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程 (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司//中科经纬工程技术有限公司

中标价: 210.403960万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-02

查验码: 3787608892931212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021-8022

正本

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

委托人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

工程咨询单位：(主) 深圳市龙城建设监理有限公司

(成) 中科经纬工程技术有限公司

2021 年 7 月

一、合同协议书

委托人（甲方）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

住所地：深圳市罗湖区田贝一路21号大院

联系人及联系电话：

工程咨询单位（乙方）：（主）深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：马克伦

住所地：深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

联系人及联系电话：张海升/0755-28943108

（成）中科经纬工程技术有限公司（以下简称工程咨询单位）

法定代表人：李秀英

住所地：成都高新区九兴大道9号2栋7楼1号

联系人及联系电话：李丽/028-67775920

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A栋、1D栋

3. 工作规模：项目总投资估算为5450.56万元，其中建安工程费4676.84万元。

4. 工作内容：本项目拟采用项目咨询、工程监理、招标代理、造价咨询一体化全过程工程咨询管理模式。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，前期工作管理（含报批报建等），招标采购和合同管理，进度管理，设计管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量安全管埋，信息管理（含档案管理），风险管理，

信息化应用管理，专项咨询管理，竣工验收收尾管理，后评价报告编制工作，与项目建设相关的其他项目管理工作。

(2) 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 造价咨询：对项目建设阶段全过程造价进行控制，包括预算编制、建设工程进度款审核、材料询价、结算审核（编制）、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

(4) 提出安全监测预警系统、创新技术应用等策划方案，并监督相关单位实施。

5. 工程概况：(1) 办公楼部分 1A 栋 28-30 层室内装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通工程面积约 4766.25 平方米。

(2) 业务楼部分：1D 栋 1-6 层

1) 1D 栋 1-6 层室内装饰、水电、弱电智能化、消防、暖通工程面积约 7843.32 平方米。

2) 1D 栋 2-4 层中空区域加建楼板，钢结构加建面积约 750 平方米。

6. 总投资匡算约 5450.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名：李胜，身份证号码：35062719711023003X，联系电话：18938907665；

总监理工程师 姓名：肖运衡，身份证号码：430421197302055652，
联系电话：15986866158；

造价项目负责人 姓名：张恒，身份证号码：420502198007280039，
联系电话：13622595823。

五、合同费用

合同价为含税包干价，即人民币（小写）210.4039万元，（大写）：贰佰壹拾万肆仟零叁拾玖元整，包含乙方提供本协议项下全部服务所需费用，为不变价格。其中：

项目咨询费暂定为38.1186万元；

工程监理费暂定为113.6153万元，其中：施工阶段监理酬金107.9345万元，
保修阶段监理酬金5.6808万元

造价咨询费暂定为58.67万元。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算审核完成。

七、工期期限：

1、工程监理与相关服务期限暂定自2021年8月1日（以开工令为准）起至2024年2月6日止，总计920日历天。其中

①施工阶段：暂定自2021年8月1日（以开工令为准）起至2022年2月6日止，共190日历天；

②保修阶段：自2022年2月7日起至2024年2月6日止，共730日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 8 份，委托人 4 份，工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间：2011年7月15日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人或其委托代理人：

[Signature] (签字)

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询单位（公章）：(主) 深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

[Signature] (签字)

地址：深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

邮政编码：518172

电话：0755-28943108

传真：0755-28943108

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

联合体成员（公章）：(成) 中科经纬工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

[Signature] (签字)

地址：成都高新区九兴大道 9 号 2 栋 7 楼 1 号

邮政编码：610041

电话：028-67775960

传真：028-67775960

开户银行：华夏银行股份有限公司成都分行

账号：11350000000923966

164

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m ²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

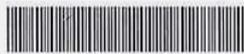


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年5月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈勿宜 2022年5月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘军 2022年5月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3 仙岭居工程



工程编号：_____

合同编号：2013-1004

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：仙岭居工程

工程地点：深圳龙岗街道南联社区龙溪村

委托人：深圳市腾龙达实业有限公司

监理人：深圳市龙城建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市腾龙达实业有限公司

监理人： 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 仙岭居工程

工程地点： 深圳龙岗街道南联社区龙溪村

工程规模： 1幢30层住宅楼、商业楼，2层地下室

工程类别： 一类 工程等级： 二级

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 8000万元

招标部分工程概算投资额： /

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日

止, 共 / 日历天 (或自 / / 起至 / / 止, 暂计 / 日历天)。

5. 2 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天 (或自 / / 起至 / / 止, 暂计 / 日历天)。

5. 3 施工阶段服务期限自 2013 年 05 月 05 日起至 2014 年 11 月 04 日止, 共 540 日历天 (或自 / / 起至 / / 止, 暂计 / 日历天)。

5. 4 保修阶段服务期限自 2014 年 11 月 5 日起至 2015 年 11 月 04 日止, 共 365 日历天 (或自 / / 起至 / / 止, 暂计 日历天)。

5. 5 其他服务期限自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 日历天 (或自 / / 起至 / / 止, 暂计 / 日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 8000 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 ___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 8000 + 0 + 0 = 8000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额 181 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 181 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 181 (万元) × 1 × 1 × 1

= 181 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=

× (1- 0) = 181 万元 (大写壹佰捌拾壹万圆整)。

注: 最终的监理酬金结算价以南山区审计局审核价为准。

6. 3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取
经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 9.05 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员 数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: _____ / _____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送深圳市建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)
住所：深圳南龙岗区龙东街育贤路 21 号
法定代表人或其委托代理人：(签章)
开户银行：

监理人：(签章)
住所：
法定代表人或其委托代理人：(签章)
开户银行：

账号：
邮编：
电话：
合同订立时间：2013 年 4 月 23 日

账号：
邮编：
电话：
合同订立地点：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910



本项目相关款项须转入上述
专用收款账户,否则视为无效。

106

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红岭居

验收日期: 2015年12月18日

建设单位(盖章): 深圳市腾达置业发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		仙岭居			
工程地点	龙岗区碧新路与碧园路交界处	建筑面积	>1218.68m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: B座30层, A座9层		
	框架剪力墙		地下: 2		
施工许可证号	44030720130603103	监理许可证号			
开工日期	2013.12.8	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市腾远实业发展有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	深圳市联合建筑设计有限公司		A144014353-10/1		
总包单位	深圳市经济工程有限公司		A1014044030701		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙城建设管理有限公司				
施工图审查单位	于有于亚源工程技术有限公司				
	设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘云曾
副组长	林松
组员	方林松 许光垂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林松	许光垂 蔡章顺
建筑设备安装工程	林松	
通讯、电视、燃气等专业工程	刘云曾	
工程质控资料	方林松	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
			吴伟
			孙伟
			高伟
肖文强	深圳市城建发展集团有限公司	总工程师	肖文强
王书华	" "	给排水专业	王书华
李唯建	" "	电气	李唯建

(五)工程验收结论及备注

经建设、监理、设计、勘察、施工单位
 对该工程进行竣工验收，经各方与部
 分项施工验收设计和施工规范，综合评定
 为合格工程。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴源生</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 刘云浩</p> <p>2015年12月18日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	--	---

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	2018-2019 年度鲁班奖	建安大厦	2019.12	国家奖	房建
2	2020 年度广东省建设工程优质结构奖	珀尔世家花园(一期 1#~3#楼, 二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼, 一期地下室, 二期地下室)	2021.03	省级奖	房建
3	2021 年度广东省建设工程金匠奖	沙梨园综合楼	2021.05	省级奖	房建
4	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。	黄田学校(不含桩基)工程	2023.04	副省奖	房建
5	2024 年度深圳市优质工程奖	深圳市平湖医院医技、门诊、急诊、后勤保障用房、行政办公、院内生活、科研教学保健楼项目工程	2024.01	副省奖	房建

證 書

深圳市建安（集团）股份有限公司

你单位承建的 **建安大厦** 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
特发此证

二〇一九年十二月



深圳市建设工程监理合同

工程编号: _____
合同编号: 201-A*21

工程名称: 建安大厦
工程地点: 深圳市福田区竹子林园博园东
委托人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市建设局
2007年10月试行版

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市建安(集团)股份有限公司
监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况:

工程名称: 建安大厦
工程地点: 深圳市福田区竹子林园博园东
工程规模: 建筑面积64000平方米
工程类别: 房建工程 工程等级: 一级
投资性质: 国有 工程投资额: 40000万元
招标部分工程造价: /
其它: /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同标准条件;
- 3.5 发包人相关项目的管理制度。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
- 防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
- 幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
- 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他: _____

- 2 -

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务,包括协助委托人办理相关业务手续,全力配合工程创优,监督管理、资料等所有方面符合创优的需要,确保不因监理人的原因影响或导致创优失败。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份,副本八份,甲方执六份,双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人:(盖章)

住所:

法定代表人:(签字)

或其委托代理人:(盖章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人:(盖章)

住所:

法定代表人:(签字)

或其委托代理人:(盖章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

专用收款账户
名称: 深圳市龙城建设监理有限公司
开户行: 建行龙城支行
账号: 44201577400051406910

本项目相关款项须转入上述

专用收款账户,否则视为无效。

本合同订立时间: 2011年10月24日

本合同订立地点: 深圳市福田区

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 建安大厦

验收日期: 2011.10.24

建设单位(盖章): 深圳市建安(集团)股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	建安大厦				
工程地点	深圳市福田区竹子林紫竹六道	建筑面积	65185.9m ²	工程造价	40000万
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	30	层
			地下:	4	层
施工许可证号	44030020110442001	监理许可证号			
开工日期	2012.8.1	验收日期	2014.12.24		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	资 质 证 号	A1124044030401		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		190518-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
承建单位(装饰)	深圳市建安(集团)股份有限公司		A1124044030401		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-8/6		
施工图审查单位	深圳地远工程审图有限公司		通审【2011】043号		

(五)工程验收结论及备注

本工程由深圳市建安(集团)股份有限公司承建,经深圳市建安(集团)股份有限公司(建设单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计单位)、深圳市协鹏工程勘察有限公司(勘察单位)、深圳市龙城建设监理有限公司(监理单位)共同验收,工程质量符合设计图纸及国家相关标准要求,验收合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2014年12月24日	2014年12月24日	2014年12月24日	2014年12月24日	2014年12月24日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙城建设监理有限公司监理的
珀尔世家花园（一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、工程评定为
二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室）
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）291C号

二〇二〇年三月十七日



2019.6.20
正本

合同编号：开（惠）-GT-19-B-061

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

封面

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司
监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铂尔世家花园项目工程
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区环桥路莲塘大道北
3. 工程规模：219000 m²
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：约 4.5 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容；
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈富平，身份证号码：420902197304245931，注册号：44017336。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（人民币）：壹佰叁拾柒万元陆仟元整（含税）。

六、期限

1. 监理期限：24个月（自监理人员进驻之日起计算）。
2. 相关服务期限：

正文

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收后 年。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年 6月 20日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式 8份，具有同等法律效力，甲方执 3份，乙方执 5份。

委托人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司 住所：
 代表人：（签字） 代表人：（签字）
 开户银行： 开户银行：建设银行深圳龙城支行
 账号： 账号：4420 1577 4000 5140 6910
 邮编： 邮编：
 电话： 电话：

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效。

正文

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



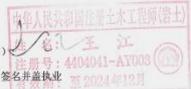
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市承翰房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	珀尔世家花园(二期1#~3#楼,二期5#~8#楼,二期地下室)		
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:143165.10㎡;地下-2层、地上32层。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2019年9月12日		
竣工验收日期	2021年12月21日		
施工许可证号	441352201909120101		
施工图审查意见	施工图审查合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	壹级
设计单位名称	广东省惠阳建筑设计院	资质等级	壹级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	资质等级	壹级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新区技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	 项目负责人(签字): 王江 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 王江 注册号: 4404041-AY003 有效期至: 2024年12月  
设计单位意见	 项目负责人(签字): 陈庆阳 注册建筑师(签名并盖执业章): 陈庆阳 注册号: 4401577-005 有效期至: 2022年6月  
施工单位意见	 项目负责人(签名并盖执业章): 陈 注册建造师(签名并盖执业章): 陈 注册号: 4401927-3007 有效期至: 2022年6月  
监理单位意见	 技术负责人(签字): 王 项目负责人(签名并盖执业章): 王  
建设单位意见	 单位(项目)负责人(签字): 陈  



GD-E1-916/2

3 2021 年度广东省建设工程金匠奖



2017-01-01
副本

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

委托人 韶关市浈江区乐园镇沙梨园管理区沙梨园村
监理人 深圳市龙城建设监理有限公司

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程概况：

- 1、工程名称：沙梨园综合楼
- 2、工程规模：约 8259 平方米
- 3、建设地点：韶关市浈江区南郊三公里
- 4、监理工期：自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期终止。
- 5、合同计价方式：按实际完成总建筑面积计价。
- 6、工程监理合同价：综合单价按工程建筑面积每平方米 5.5 元计算，暂定合同价为 45424 元。
- 7、质量要求：合格。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序如下：

- (1)、招标答疑纪要
- (2)、招标文件
- (3)、本合同及有关协议书
- (4)、中标通知书
- (5)、投标书及其附件
- (6)、本合同专用条款
- (7)、本合同通用条款
- (8)、标准、规范及有关技术文件

(9)、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、未尽事宜，委托人和监理人在履约过程中根据需要本着实事求是和互信互谅原则，友好协商，合理解决，必要时可以签订与本合同同等法律效力且不违背本合同的补充协议。

本合同有效期自合同签订日至工程质量保修期终止。

本合同双方同意加盖骑缝章为完整合同

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

定
的

委托人：（盖章）
住所：
委托代表人：
开户银行：
帐号：
邮编：
电话：
本合同签订于： 年 月 日

监理人：（盖章）
住所：
法定代表人：
开户银行：
账号：
邮编：
电话：

专用收款账户
名称：深圳市龙城建设监理有限公司
开户行：建行龙城支行
账号：44201577400051406910

本项目相关款项请转入上述
专用收款账户，否则视为无效

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-014 0 0 1

工程名称：沙梨园综合楼

验收日期：2017.7.26

建设单位（盖章）：韶关市浈江区乐园镇沙梨园村民委员会

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	沙梨园综合楼		
工程地点	韶关市南郊三公里	建筑面积	7949.84m ²
		工程造价	1289.97万元
结构类型	框架	地上：11	层
		地下：1	层
施工许可证号	440202201708020101	监理许可证号	
开工日期	2017年8月2日	验收日期	
监督单位		监督编号	房竣2017-0045
建设单位	韶关市浈江区乐园镇沙梨园村民委员会		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院		
总包单位	韶关市武江建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装饰)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司		



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/2001

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现在查勘工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各部门、分项工程自检及时，勘测、设计、监理跟踪检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设单位大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		(公章) 单位(项目) 总工程师(签字) 2019年7月26日	(公章) 单位(项目) 项目负责人(签字) 2019年7月26日	(公章) 单位(项目) 项目负责人(签字) 2019年7月26日



4 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。



副本

工程编号: 2021-1204
合同编号: 427-11-001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)
深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路
工程地点: 交汇处
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署
监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外檐立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入委托管理的其他工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

- 2. 市政公用工程;
- 3. 其他工程;

五、工程监督服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1175日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日起顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监督服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监督服务酬金合计总金额为(大写): 暂定陆佰贰拾贰万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626,257.8万元)。其中:

1. 施工阶段监督服务酬金为暂定596,436.0万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29,821.8万元;
3. 设备采购监督服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李胜, 身份证号码: 35062719711023003X, 注册号: 44010021

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署
监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积34094.72平方米,按照60班九年一贯制学校标准扩建,新增24班1200个初中学位,新建一座地下一层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积32534.46平方米,地上综合楼建筑面积22834平方米,新建总建筑面积55368.46平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车场、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202号,项目总投资43458.11万元,其中建安费37109.66万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202号,项目总投资估算43458.11万元,建安费37109.66万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监督服务范围

1. 房屋建筑工程: 监督服务范围及工作内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地基

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署 监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司
法定代表人或委托代理人: 李胜 法定代表人或委托代理人: 李胜
开户银行: 中国建设银行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行
账号: 44250100003800001840
住所: 深圳市宝安区民一路74号广场大厦3楼 住所: 深圳市龙岗区中心龙城大道园景商住大厦二樓
邮编: 518101 邮编: 518172
电话: 0755-27781013-512 电话: 0755-28943669
传真: 传真:
电子邮箱: 电子邮箱:
合同签订时间: 2021.3.9

合同经办人: 李胜 本项目相关款项请转入上述
盖章经办人: 何辉 专用收款账户,否则视为无效。

5 2024 年度深圳市优质工程奖



2016-09-11

副本

合同编号: JL-10172

工程监督与相关服务合同



工程名称: 平湖医院新建项目

工程地点: 龙岗区平湖街道鹤岭

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《区政府办公会议纪要》(25)2016年4月1日)平湖医院新建项目建设工作会议纪要,平湖医院新建项目(监理)进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 平湖医院新建项目(监理)重新招标
- 工程地点:龙岗区平湖街道鹤岭地区
- 工程规模:平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹤岭地区,地处湖田路北侧,富芳路西,平安大道东,占地面积4.9万平方米,总建筑面积250000平方米,其中地上156000平方米,地下90000平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目总投资估算22.67亿元。
- 工程类别:房屋建筑工程 工程等级:一级
- 投资性质:政府投资100%
- 工程概算暂定投资额:22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额:16.16亿元
- 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 专用条件及补充条件;
- 通用条件;
- 附录:附录A(相关服务的范围和内容)
附录B(委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施)
- 合同附件1:监理班子人员配备一览表;合同附件2:监理仪器、设备一览表
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监督服务内容

1. 房屋建筑工程: 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

1

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他:发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他:

3. 其他工程:

五、工程监督服务期限

- 施工阶段 2016年 月 日起至 年 月 日止(具体以原监理单位退场,本监理单位实际进场之日)起至 2019 年 12 月 31 日止,共 1340 日历天;
- 保修阶段自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止,共 731 日历天;
- 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日日历天;
- 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日日历天;
- 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日日历天;
- 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日日历天。

六、工程监督服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监督服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟伍佰伍拾元(¥23418150.0元),其中:

- 施工阶段监督服务酬金暂定为 2230.3 万元;
- 保修阶段服务酬金暂定为 111.515 万元;
- 设备采购建造服务酬金为 万元;
- 勘察阶段服务酬金为 万元;
- 设计阶段服务酬金为 万元;
- 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码: 230204195912161213, 注册号: 44003325

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

2

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (盖章) 监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 张世平 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 张世平 (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 专用收款账户

住所: 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦 住所: 名称:深圳市龙城建设监理有限公司

邮编: 518172 邮编: 开户行:建行龙城支行

电话: 电话: 账号:44201577400051406910

合同订立地点: 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

合同订立时间: 2016年9月18日

张世平

3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 平湖医院新建工程一标段

验收日期: 2022年6月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	平湖医院新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5/17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302	监理许可证号			
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050753		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位(装饰)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	原庆春、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、温超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李君、李雄群、莫亚勤、杨凯斯、李幼文、刘耀华、刘锦川、姜闻宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘耀华、刘锦川
建筑设备安装工程	李雄群	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 所有功能检验满足使用功能和安全相关要求, 观感质量良好, 本工程综合评定为优良, 通过验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
李文刚 (公章)	钟锋 (公章)	李文刚 (公章)	钟锋 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日	2022年6月21日

监理单位: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司
 注册证号: 川151101415832(00)
 市核证号: 2017.12.17



GD-EI-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期: 2024年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李翔原、尹强、吴立强、陈超群、李永生、关强、潘国礼、潘志军、刘海林、梁珊珊、谢恩、张朝琪、李胜、张凯华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文详、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
建筑设备安装工程	李雄辉	蒋秋伟、黄栋华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质控资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	164820.64m ²	工程造价	72500万
结构类型	框架结构	层数	地上:	24	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工图设计内容及各合同约定的施工任务,各分部分项工程验收均达到验收规范,验收合格,质量控制资料和有关安全功能检测资料完整,观感质量符合要求,工程施工符合工程建设法律法规、规范和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,符合要求,同意通过竣工验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2024年6月20日	日期: 2024年6月20日	日期: 2024年6月20日	日期: 2024年6月20日



GD-E1-914/6

五、项目团队人员配置情况

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市龙城建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市龙城建设监理有限公司 时间：2025年01月03日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年01月03日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年01月03日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	肖运衡	高级	房建	注册监理工程师	房屋建筑 工程	44011671	24	开工至竣工验收
2	土建管理工程师	曹 明	中级	房建	注册监理工程师	房屋建筑 工程	44036595	10	施工阶段至竣工 验收
3	机电监理工程师	李雄辉	高级	房建	注册监理工程师	机电安装 工程	44010289	24	开工至竣工验收
4	安全管理工程师	夏学海	中级	房建	注册安全工程师	建筑施工 安全	44070034697	17	开工至竣工验收
5	安装管理工程师	郝四平	高级	房建	注册监理工程师	水利水电 工程	44004724	20	施工阶段至竣工 验收
6	专业监理工程师	姚光泽	中级	房建	市监理工程师	房屋建筑 工程	B20202139	11	施工阶段至竣工 验收
7	专业监理工程师	陈平林	中级	房建	市监理工程师	房屋建筑 工程	B20210206	8	施工阶段至完工
8	专业监理工程师	陈明文	中级	房建	市监理工程师	房屋建筑 工程	B20210082	15	施工阶段至完工
9	专业监理工程师	邹考堂	中级	房建	市监理工程师	机电安装 工程	B201500289	18	施工阶段至保修 阶段
10	专业监理工程师	李繁荣	中级	房建	市监理工程师	机电安装 工程	B20210207	23	施工阶段至完工
11	监理员	张友良	初级	房建	市监理员	机电安装 工程	C20193489	10	开工至施工阶段
12	监理员	杨 鑫	初级	房建	市监理员	机电安装 工程	C20193024	7	施工阶段至保修 阶段
13	监理员	吴成基	初级	房建	市监理员	施工安全	C20191749	5	开工至施工阶段
14	监理员	秦浩添	初级	房建	市监理员	工程造价	C20211028	3	开工至施工阶段
15	资料员	黄艳群	初级	房建	市监理员	建筑工程 技术	C20220026	8	开工至竣工验收

1 总监理工程师 肖运衡 资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0130145 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214342106430827 File No.:</p>	<p>姓名: 肖运衡 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年2月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年11月9日 Issued on</p>

广东省职称证书

姓名：肖运衡

身份证号：430421197302055652



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00261851</p>
 <p>注册号 44011671</p> <p>注册专业</p> <p>1. 公路工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 12 月 16 日</p>	<p>肖运衡</p> <p>姓名 肖</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 02 月 05 日</p> <p>身份证号码 430421197302050652</p> <p>学历(学位) 本科(学七)</p> <p>所学专业 建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010 年 12 月 16 日</p>
<p>240</p> <p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00076710 认定机关(签章) 2013 年 12 月 20 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00103667 认定机关(签章) 2015 年 8 月 25 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2010 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00270258 认定机关(签章) 2008 年 12 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00541916 认定机关(签章) 2019 年 11 月 8 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 12 月 15 日</p> <p>No. 00957073 认定机关(签章) 2022 年 09 月 27 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖运衡 社保电脑号：625103405 身份证号码：430421197302055652 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4487.4	2393.28			777.04	259.04			259.04		107.52		232.48		58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e2566b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司





职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001371



持证人签名:

姓 名: 曹明

性 别: 男

身份证号: 440203196605031811

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00800910

799



注册号 44036595

姓名 曹明

性别 男

出生日期 1966年05月03日

注册专业
房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司

有效期至 2026年09月18日

持证人签名



发证日期 2023年09月19日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程

水利水电工程、机电安装工程



执业资格注册专用章

No. 0109450 认定机关(盖章) 年月日

延续/变更注册记录

注册专业 房屋建筑工程

房屋建筑工程、机电安装工程



执业资格注册专用章

No. 0109450 认定机关(盖章) 年月日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明

社保电脑号：645370984

身份证号码：440203196605031811

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04			69.86	157.04		37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e245a2j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0115225



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：李雄辉
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1971年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2008年5月
Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2008 年 10 月 3 日

Issued on

08211442107431214

管理号：
File No. :

广东省职称证书

姓名：李雄辉
身份证号：430503197110090077



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00342497</p>
 <p>注册号 44010289</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">机电安装工程水利水电工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 06月 11日</p>	<p>姓名 李雄辉 104</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 10月 09日</p> <p>身份证号码 43050319710090077</p> <p>学历(学位) 大学</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 03月 02日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2015年 06月 11日</p> <p>No. 00158753 认定机关(签章) 2015年 8月 31日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 0018469 认定机关(签章) 2017年 2月 23日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年 06月 11日</p> <p>No. 00377764 认定机关(签章) 2018年 5月 11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 06月 11日</p> <p>No. 00689183 认定机关(签章) 2022年 4月 2日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年 06月 11日</p> <p>No. 01311802 认定机关(签章) 2024 年 8月 2日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄辉 社保电脑号：610650923 身份证号码：430503197110090077 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4487.4	2393.28			777.04	259.04			259.04		107.52	232.48			58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e25485t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持
证人通过国家统一组织的考试合格，取得注
册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号:
No.:

0024367



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 夏学海

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1973年03月

专业类别:

Professional Type _____

批准日期:

Approval Date 2006年09月10日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on 2006年12月26日

管理号: 06334443306442643

File No.:

职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by

编号: 12000366
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 夏学海
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年03月
Date of Birth

专业名称: 经济—建筑经济
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年03月16日
Issued on

管理号: 12014932101161219
File No.:

人力资源和社会保障部
专业技术资格(职称)证书

注册证书

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>国家安全生产监督管理总局</p>
<p>1c</p>  <p>持证人签名 _____ 执业证号 44070034697</p>	<p>姓名 夏学海</p> <p>性别 男</p> <p>执业资格证书编号 0024367</p> <p>发证日期 2011年12月29日</p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年12月28日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年12月28日</p>	<p>注册记录</p> <p>夏学海 370982197303180491</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2020年12月28日</p> <p>Y0161 夏学海 370982197303180491</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期: 2020年12月29日至 2025年12月28日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏学海

社保电脑号：600869853

身份证号码：370982197303180491

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4786.56	2393.28			2590.0	1036.0			259.04		107.52		232.48		58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e26283t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0039204
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 郝四平
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1973年05月
 Date of Birth
 专业类别: 监理工程师
 Professional Type
 批准日期: 2004年01月18日
 Approval Date
 合格证号: 512103260100039204

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2004年 02月 24日
 Issued on



广东省职称证书

姓 名：郝四平

身份证号：610582197305081030



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046056

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00202084</p>
 <p>注册号 44004724</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">机电安装工程公路工程 <p>注册执业单位 深圳市龙城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年04月15日</p>	<p>姓名 郝四平 770</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年05月08日</p> <p>身份证号码 610682730508103</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 供热通风与空调</p> <p>注册人签名</p>  <p>发证日期 2010年05月24日</p>
<p>执业印章</p>    	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 0018334 认定机关(签章) 2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p>No. 00191744 认定机关(签章) 2016年3月23日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 公路工程</p> <p>No. 00184836 认定机关(签章) 2017年2月23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 0045767 认定机关(签章) 2019年3月18日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 水利水电工程 货物类公用工程</p> <p>(1)</p> <p>No. 00348057 认定机关(签章) 2019年4月5日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 00826625 认定机关(签章) 2022年03月17日</p> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝四平 社保电脑号：604450373 身份证号码：610582197305081030 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4786.56	2393.28			2590.0	1036.0			259.04		107.52		232.48		58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e24326j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2020年04月15日</u> 核发编号：<u>B20202139</u></p>	 <p>姓名：<u>姚光泽</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>440582198904240470</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚光洋

社保电脑号：629349425

身份证号码：440582198904240470

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	06	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	07	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	08	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	09	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	10	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	11	240354	3590.0	538.5	287.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3590	10.05	3590	28.72	7.18
合计			4443.3	2369.76			777.04	259.04			259.04		106.26		229.76		57.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90e24483g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>B20210206</u>	姓名： <u>陈平林</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>432524198907120614</u> 学历： <u>中专</u> 所学专业： <u>机电一体化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈平林

社保电脑号：650202408

身份证号码：432524198907120614

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

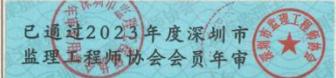
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04		37.76

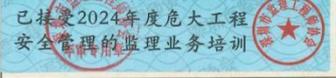
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e2472e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="text-align: center;"><u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2021</u>年<u>03</u>月<u>26</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20210082</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>陈明文</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>43042219700722961X</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培 训</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培 训</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2022年度工程 安全生产管理知识教育培 训</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2023年度工程 安全生产管理知识教育培 训</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培 训</p> </div> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="text-align: center;">  <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培 训</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培 训</p> </div> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <p style="text-align: center;">记录日期：</p> <p style="text-align: center;">记录日期：</p>
--	---

职称证书

	出生年	1970年07月
	专业名称	建筑工程
	资格名称	工程师
	批准时间	2001年06月
姓名: 陈明文	批准单位	宜昌市人事局
性别: 男	批准文号	宜人职字[2001]16号
证书编号: C01012025	评审组织	宜昌市工程技术中 级职称评审委员会
发证日期: 2001年07月25日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明文 社保电脑号：806400966 身份证号码：43042219700722961X 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e25544c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2016</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日 核发编号: <u>B20160177</u>	姓 名: <u>邹考堂</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>431322197610050214</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>公路与城市道路工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：邹考堂

性别：男

身份证号：431322197610050214

任职资格：工程师

专业类别：公路与桥梁

批准日期：2009年8月17日

工作单位：娄底市第二建筑工程有限公司

系统编码：A08031920096000153

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹考堂 社保电脑号：608616256 身份证号码：432524197610054033 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4487.4	2393.28			777.04	259.04			259.04		107.52	232.48			58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e248080 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号: <u>B20210207</u>	 姓名: <u>李繁荣</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430521196611085733</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市龙城建设监理有限公司</u>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
--	---

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李繁荣

社保电脑号：644473134

身份证号码：430521196611085733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e2531b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



岗位类别: 监理员



姓名: 张友良
 性别: 男
 身份证号: 430381197711112313
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2020年 07 月 17 日
 核发编号: C20193489

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成基

社保电脑号：650306361

身份证号码：440882199208271637

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		74.0	160.0			40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e243835 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2020年09月15日
 核发编号: C20193024



姓名: 杨鑫
 性别: 男
 身份证号: 230183199407230538
 学历: 大专
 所学专业: 建筑工程技术
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: _____

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: _____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: _____

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度覆危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

记录日期: _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫 社保电脑号：635412937 身份证号码：230183199407230538 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e26319b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 吴成基 </u>
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 05 </u> 月 <u> 07 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20191749 </u>	身份证号： <u> 440882199208271637 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市龙城建设监理有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会续前年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u> </u>
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u> </u>
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期： <u> </u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴成基

社保电脑号：650306361

身份证号码：440882199208271637

页码：1

参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司

单位编号：240354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		74.0		160.0		40.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e243835 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



岗位类别： 监理员



姓名： 秦浩添

性别： 男

身份证号： 430412200005140015

学历： 大专

所学专业： 工程造价

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市龙城建设监理有限公司

从业单位： _____

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 10 月 13 日

核发编号： C20211028

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
有效日期： _____	有效日期： _____
有效日期： _____	有效日期： _____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期： _____</p>
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>记录日期： _____</p>
有效日期： _____	记录日期： _____
有效日期： _____	记录日期： _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦浩添 社保电脑号：806164247 身份证号码：430412200005140015 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	240354	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			777.04	259.04			259.04		69.86		151.04		37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e258374 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄艳群 社保电脑号：616680610 身份证号码：430923198211066043 页码：1
参保单位名称：深圳市龙城建设监理有限公司 单位编号：240354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	06	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	07	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	08	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	09	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	10	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	11	240354	3632.0	544.8	290.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
2024	12	240354	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3632	10.17	3632	29.06	7.26
合计			4487.4	2393.28			777.04	259.04			259.04		107.52		232.48		58.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e248d01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240354 单位名称 深圳市龙城建设监理有限公司

