

工程编号： 2412-440303-04-01-573051003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025 年 01 月 06 日

目录

一、企业综合实力	4
(一) 企业营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台注册人员截图等	5
(二) 企业信息持股情况截图	32
(三) 企业董事长、法定代表人工商行政主管部门备案信息	36
二、企业业绩	38
(一) 企业业绩附件	39
1. 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）	39
2. 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	44
3. 深圳市中医院光明院区	52
4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程	70
5. 乐普国际中心项目	90
6. 开立医疗大厦	101
7. 中惠福研发厂区（二期）工程	111
三、拟派总监理工程师业绩	122
(一) 拟派总监理工程师业绩附件	123
1. 深城投宝安中心（A002-0068 地块）	123
2. 中惠福研发厂房（二期）工程	144
3. 创维科技工业园二期工程二标段工程监理	155
四、投标人获奖情况	168
(一) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖	169
1. 获奖证书	169
2. 获奖项目合同	170
(二) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖	178
1. 获奖证书	178
2. 获奖项目合同	179
(三) 香港中文大学（深圳）二期建设工程 2023 年度广东省建设工程金匠奖	184
1. 获奖证书	184
2. 获奖项目合同	185
(四) 京基御景时代大厦（南区）2023 年度广东省建设工程金匠奖	191
1. 获奖证书	191
2. 获奖项目合同	192
(五) 深圳市中医院光明院区一期项目 2024 年度深圳市优质工程金牛奖	197
1. 获奖证书	197
2. 获奖项目合同	198
五、项目团队人员配置情况	206
(一) 总监理工程师：牛小龙	208
1. 执业资格证明	208
2. 近三个月社保证明	213
(二) 土建监理工程师：万华荣	214
1. 执业资格证明	214

2. 近三个月社保证明	217
(三) 土建监理工程师 (含精装) : 刘宝才	218
1. 执业资格证明	218
2. 近三个月社保证明	220
(四) 市政监理工程师: 李秀成	221
1. 执业资格证明	221
2. 近三个月社保证明	224
(五) 机电监理工程师 (驻场甲方) : 黄敬标	225
1. 执业资格证明	225
2. 近三个月社保证明	226
(六) 机电监理工程师: 陈顺谦	227
1. 执业资格证明	227
2. 近三个月社保证明	230
(七) 水暖监理工程师: 侯方明	231
1. 执业资格证明	231
2. 近三个月社保证明	234
(八) 园林绿化监理工程师: 邹家敏	235
1. 执业资格证明	235
2. 近三个月社保证明	237
(九) 安全监理工程师: 庄松苗	238
1. 执业资格证明	238
2. 近三个月社保证明	242
(十) 监理员: 黄敬	243
1. 执业资格证明	243
2. 近三个月社保证明	245
(十一) 监理员: 周刚	246
1. 执业资格证明	246
2. 近三个月社保证明	248
(十二) 资料员: 蔡恒	249
1. 执业资格证明	249
2. 近三个月社保证明	251
(十三) 资料员: 林文凯	252
1. 执业资格证明	252
2. 近三个月社保证明	255

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市九州建设监理有限公司
统一社会信用 代码	91440300192360878C		
法定代表人	张印发	联系方式	0755-83310180
主项资质	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级 电力工程、通信工程、机电安装工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：人民币 1500 万元		
专业技术人员规模情况	共 164 人		

(一) 企业营业执照、资质证书、全国建筑市场监管公共服务平台注册人员截图等



企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 08 月 12 日 NO: EF 24 90535

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



全国建筑市场监管公共服务平台-注册人员

一级注册建筑师：1人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘功勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

注册监理工程师：128 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李圣君	441423*****31	注册监理工程师	44046818
2	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
3	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
4	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
5	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
6	赵洪军	230804*****34	注册监理工程师	23003101
7	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
8	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
9	李明道	321023*****13	注册监理工程师	44005678
10	江陵	420500*****34	注册监理工程师	44001413
11	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
12	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
13	张丽建	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
14	骆伟园	450204*****77	注册监理工程师	44033649
15	陈震星	441624*****59	注册监理工程师	44014746

共128条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号: 注册号: 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
17	闫月续	412301*****19	注册监理工程师	41001409
18	张治国	422121*****14	注册监理工程师	44013733
19	况贤厚	420106*****5X	注册监理工程师	44014085
20	向树全	512221*****90	注册监理工程师	32026113
21	徐笑吾	360102*****1X	注册监理工程师	44003315
22	王志勇	231002*****30	注册监理工程师	44006152
23	袁龙凯	420122*****78	注册监理工程师	11003461
24	丘群	441421*****11	注册监理工程师	44019003
25	徐德	511027*****34	注册监理工程师	44026590
26	龚迪槐	432524*****30	注册监理工程师	44023885
27	石亚军	429004*****36	注册监理工程师	44007221
28	何天佳	452423*****10	注册监理工程师	44010131
29	李义刚	422223*****17	注册监理工程师	44003314
30	梁斌	321020*****13	注册监理工程师	44015338

共128条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	马坚刚	420222*****10	注册监理工程师	44028771
32	姜富敏	210503*****25	注册监理工程师	21002354
33	尤广杆	412932*****33	注册监理工程师	41003416
34	丁德平	362501*****15	注册监理工程师	44003307
35	胡志强	610303*****15	注册监理工程师	44007720
36	徐坚玉	430626*****56	注册监理工程师	44013720
37	贺勇	430922*****39	注册监理工程师	44020811
38	汤朝晖	360403*****11	注册监理工程师	44003311
39	陈辉	420106*****56	注册监理工程师	44012026
40	杨传勇	522128*****5X	注册监理工程师	44017128
41	李宏伟	610421*****1X	注册监理工程师	44021786
42	王爱波	420500*****76	注册监理工程师	44012341
43	张军	420923*****14	注册监理工程师	44022745
44	胡军	420500*****33	注册监理工程师	44001412
45	曲凤良	231222*****57	注册监理工程师	44027440

共128条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 3 9 2 7
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	曹济捷	440881*****99	注册监理工程师	44021222
47	秦德明	430426*****50	注册监理工程师	44019411
48	高龙	430621*****15	注册监理工程师	44031153
49	刘宏根	120103*****14	注册监理工程师	12003735
50	张印发	110101*****59	注册监理工程师	44000536
51	罗向	650103*****12	注册监理工程师	44003309
52	张书玉	440281*****38	注册监理工程师	44025030
53	曾令立	441423*****5X	注册监理工程师	44019412
54	张莉	130403*****22	注册监理工程师	44013735
55	徐翔	320522*****15	注册监理工程师	44016043
56	卢晓聪	445221*****14	注册监理工程师	44022743
57	苏觉林	440804*****37	注册监理工程师	44000535
58	刘启明	420106*****17	注册监理工程师	44016046
59	陈久英	220203*****17	注册监理工程师	44006120
60	李广忠	440722*****94	注册监理工程师	44003306

共128条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王革新	420202*****16	注册监理工程师	42001327
62	吴冰宇	610321*****36	注册监理工程师	44011061
63	刘惠群	422121*****14	注册监理工程师	44014569
64	杨勇	520112*****12	注册监理工程师	52004366
65	赵学才	420700*****16	注册监理工程师	44003340
66	吕文晋	421182*****34	注册监理工程师	44036230
67	郑俊龙	440513*****36	注册监理工程师	44044195
68	李子立	440781*****13	注册监理工程师	44036232
69	蓝国夏	440510*****17	注册监理工程师	44029399
70	韦堂杰	452702*****10	注册监理工程师	44036234
71	顾慧青	421102*****18	注册监理工程师	44037425
72	成妙琳	440781*****4X	注册监理工程师	44037096
73	梁文市	220582*****10	注册监理工程师	44020461
74	尹建平	430403*****53	注册监理工程师	44020653
75	陈波	420500*****92	注册监理工程师	44008440

共128条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张光福	420801*****54	注册监理工程师	44012737
77	王德元	420111*****59	注册监理工程师	44000128
78	杨万东	411302*****16	注册监理工程师	44001162
79	褚昱敏	420500*****90	注册监理工程师	44004637
80	黎明	430403*****19	注册监理工程师	44020342
81	刘勳	520102*****56	注册监理工程师	44013418
82	歐家颖	440981*****18	注册监理工程师	44027137
83	徐泽亚	430426*****18	注册监理工程师	44026071
84	王军	132801*****12	注册监理工程师	44023659
85	邱添传	352623*****11	注册监理工程师	44018346
86	甘来	510212*****32	注册监理工程师	44003308
87	王初军	430219*****13	注册监理工程师	44016588
88	韦志昂	450221*****79	注册监理工程师	44016748
89	邓应龙	441422*****19	注册监理工程师	44018138
90	牛小龙	430902*****1X	注册监理工程师	44015097

共128条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1800002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李成哲	222402*****36	注册监理工程师	44008406
92	陈英辉	440506*****14	注册监理工程师	44022741
93	李恩君	420111*****12	注册监理工程师	44003313
94	张林相	440783*****10	注册监理工程师	44021271
95	古伟明	440902*****34	注册监理工程师	44018368
96	顾本生	420111*****14	注册监理工程师	44000534
97	郑斌	510823*****72	注册监理工程师	44017461
98	甘禄权	362204*****12	注册监理工程师	44027694
99	高鹏飞	370827*****15	注册监理工程师	44033852
100	李秀斌	422324*****5X	注册监理工程师	44034128
101	余立平	411381*****33	注册监理工程师	44034396
102	任明春	511102*****12	注册监理工程师	44034394
103	王德力	412725*****16	注册监理工程师	44034393
104	遵俊	522229*****31	注册监理工程师	44034806
105	顾慧恒	421102*****11	注册监理工程师	44036112

共128条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽迪拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	吴旭亮	420984*****16	注册监理工程师	44037839
107	朱优云	432522*****16	注册监理工程师	44035995
108	高荣助	520202*****38	注册监理工程师	44036238
109	韦添	420881*****10	注册监理工程师	44036116
110	王排	430626*****39	注册监理工程师	44036101
111	周素珍	421127*****47	注册监理工程师	44036090
112	何耿生	445221*****97	注册监理工程师	44036346
113	胡逸彪	362502*****39	注册监理工程师	44037072
114	杨艳萍	432302*****27	注册监理工程师	44036244
115	谷盛	440307*****57	注册监理工程师	44036096
116	万华荣	362202*****17	注册监理工程师	44036237
117	庄松苗	440582*****37	注册监理工程师	44036324
118	黎翠红	452524*****82	注册监理工程师	44038627
119	邹家敏	362203*****10	注册监理工程师	44045932
120	周伟	420281*****91	注册监理工程师	44043314

共128条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市九州建设技术股份有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员查询

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黄大格	320106*****58	注册监理工程师	44000127
122	梁秋容	430527*****28	注册监理工程师	44044769
123	彭宜民	420527*****18	注册监理工程师	44044728
124	杨小凤	429001*****43	注册监理工程师	44044547
125	杨兴昉	445281*****1X	注册监理工程师	44045801
126	程敬超	511304*****14	注册监理工程师	44045760
127	张远	372923*****33	注册监理工程师	44046872
128	张海新	210102*****34	注册监理工程师	44000533

共128条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图 联系我们 管理系统



一级、二级建造师：29 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 深圳市九州建设技术股份有限公司

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周刚	420923*****96	二级注册建造师	粤2442022202224341
2	张泽洋	411303*****35	二级注册建造师	粤2442021202205023
3	范仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤2442022202226130
4	徐宇良	612326*****14	二级注册建造师	粤2442021202208578
5	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
6	赵洪军	230804*****34	一级注册建造师	粤1442014201530627
7	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
8	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
9	李明瀚	321023*****13	一级注册建造师	粤1442006200811624
10	江陵	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
11	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
12	周国辉	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
13	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
14	包志波	150403*****17	一级注册建造师	粤1442011201220640
15	陈震星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102

共29条

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽电信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郑俊龙	440513*****36	二级注册建造师	粤2442021202211777
17	李子立	440781*****13	二级注册建造师	粤2442022202225357
18	蓝国翼	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
19	洪国光	440506*****18	二级注册建造师	粤2442008201000829
20	梁文伟	220582*****10	一级注册建造师	粤1442019202003672
21	陈波	420500*****92	一级注册建造师	粤1442006200913632
22	张光福	420801*****54	一级注册建造师	粤1442011201219559
23	王德元	420111*****59	一级注册建造师	粤1442006200811625
24	杨万东	411302*****16	一级注册建造师	粤1442007200914365
25	褚昱敏	420500*****90	一级注册建造师	粤1442006200913587
26	黎明	430403*****19	一级注册建造师	粤1442015201531686
27	刘勋	520102*****56	一级注册建造师	粤1442007200804697
28	梁金辉	445381*****56	二级注册建造师	粤2442023202314123
29	邹家敏	362203*****10	二级注册建造师	粤2442023202321697

共29条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

网站地图 联系我们 管理系统



一级、二级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
深圳市九州建设技术股份有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈震星	441624*****59	一级注册造价工程师	B11144400019156
2	蒋献军	430111*****14	一级注册造价工程师	B11014400012179
3	丘辉	441421*****11	二级注册造价工程师	B21214400001683
4	陈波	420500*****92	一级注册造价工程师	B11244400029171
5	黎明	430403*****19	一级注册造价工程师	B11174400006037
6	褚文丽	510212*****82	一级注册造价工程师	B11024400018319

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 4 1 6 6 3 9 2 7

信用中国、国家企业信用信息公示系统、全国建筑市场监管公共服务平台等查询结果

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

存续
守信激励对象

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

10
行政管理

4
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

9
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 10

行政许可(新标准) 8 行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	22308887240
行政许可决定书名称	22308887240
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2023-09-28
有效期自	2023-09-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:股份有限公司(非上市、自然人投资或控股);住所:深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号;法定代表人:张印发;成立日期:1991-09-19
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条

行政许可决定书号	22307740808
----------	-------------

24



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192360878C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张印发	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期	1991-09-19	住所	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

行政管理 10	诚实守信 4	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 9	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!

限制高消费令

被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务，依法予以惩戒。

失信被执行人(自然人)

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192360878C 深圳市九州建设技术股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市九州建设技术股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C

注册号:

法定代表人: 张印发

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年09月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市九州建设技术股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（无）%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比（1.00）%、出资比（11.70）%、出资比（24.00）%、出资比（0.10）%、出资比（0.28）%、出资比（1.00）%、出资比（2.00）%、出资比（1.10）%、出资比（12.90）%、出资比（8.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.28）%、出资比（9.10）%、出资比（0.30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司、深圳市九州建设监理有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 李恩君 （签字或加盖私章）
 2025年 01 月 06 日

(二) 企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗颢	4.5	自然人	自然人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HQ6E680
注册号:	440300218818972
商事主体名称:	深圳市九州建设监理有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区龙光玖龙台7栋A座2502
法定代表人:	李冬星
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-25
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李冬星	25	自然人	自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司	475	本地企业	企业法人

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理		
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
工程详细地址	红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，05-11-02 地块为红岗二期东侧地块		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市九州建设技术股份有限公司 时间：2025年1月6日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月6日</p>		

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

(三) 企业董事长、法定代表人工商行政主管部门备案信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张印发	董事长	由董事会选举产生
谭建东	董事	选举
李恩君	董事	选举
王吉华	董事	选举
刘志文	董事	选举
王俐	监事	选举
刘功勋	董事	选举
陈文富	董事	选举
骆日华	监事会主席	选举
赖粤辉	职工监事	职代
徐德	经理	聘任

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	软件与信息服务产业大厦项目 (软通深圳交付中心新建项目)	759.8	2023-05-15	在建	房屋建筑工程
2	科技产业协同创新促进中心大 楼工程监理	940.2	2023-04-10	在建	房屋建筑工程
3	深圳市中医院光明院区	4484.99357	2017-08-04	2023-05-10	房屋建筑工程
4	香港中文大学(深圳)二期建设 工程	4511.62	2020-07-31	2023-06-30	房屋建筑工程
5	乐普国际中心项目	444.06	2017-07-20	2023-01-13	房屋建筑工程
6	开立医疗大厦	217.998	2017-06-28	2021-04-19	房屋建筑工程
7	中惠福研发厂区(二期)工程	148.80	2018-05-23	2022-08-19	房屋建筑工程

(一) 企业业绩附件

1. 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

我公司于 2023 年 4 月 19 日对招标采购项目名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理），招标编号：ISSPT2023005，进行了开标。经评标委员会评议审定，公司领导审批，贵单位中标。

请贵单位按期派授权代表到我公司按招标文件规定的合同条款和格式签署买卖合同。

深圳软通动力信息技术有限公司

(公章)

2023 年 4 月 23 日



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳软通动力信息技术有限公司

监理人（含项目管理）（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）；

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至宝清路、东至博盈大厦，北至现状暗渠；

3. 工程规模：建设用地面积约 5066.44 m²，总建筑规模约 48512 m²，其中地上建筑规模约 33980 m²（自持研发用房 25770 m²，移交政府研发用房 3530 m²、社区服务中心 4530 m²、物业服务用房 100 m²，社区警务室 50 m²）；地下建筑规模约 14532 m²（车位 225 个）；项目地上 22 层、地下 3 层，设计总高度 99m，首层高度 6m，标准层 4.2m，最终以规划部门批复为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33,518.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及项目管理负责人

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，
注册号：44000534。

项目管理负责人姓名：江文斌，身份证号码：430122196911180331，
证件号：202000076020440。

指定江文斌作为“软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理）”服务的总负责人。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟元整元（¥7,598,000.00 元），其中
监理服务酬金（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟元整元（¥2,548,000.00 元），
项目管理服务（大写）：肆佰肆拾伍万元整元（¥4,450,000.00 元），酬金奖
励酬金（大写）：陆拾万元（¥600,000.00 元）。

服务酬金包括了委托人在本监理（含项目管理）合同项下所需支付的全部
费用，包括人员综合费用、驻场费、食宿费、交通费、通讯费、办公费、
差旅费、材料费、设备费、税费、管理费、利润等费用。

六、期限

1. 监理（含项目管理）期限：深圳交付中心（新建）项目工程监理（含
项目管理）服务暂定计划自 2023 年 5 月开始实施，至 2025 年 10 月终结，
服务期限：30 个月。（具体开始实施以甲方进场通知为准）

注：投标人提交进度计划可根据当地情况酌情调整，但总工期不得超过30个月；考核的具体节点时间，签署合同后由中标人提报、经建设方评审签署补充协议后生效。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人（含项目管理）向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人（含项目管理）承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月15日。

2. 订立地点：深圳罗湖区。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执3份。

委托人：深圳交通动力信息技术有限公司 (盖章)	监理人(含项目管理)：深圳市九州建设 技术股份有限公司 (盖章)
住所：深圳市罗湖区东晓街道布吉 路1028号中设广场A栋2-24层	住所：深圳市福田区卓越梅林中心 广场(南区)B座17层1701、1710号
邮政编码： /	邮政编码： 518049
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签字)
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福 田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳皇岗支行
账号： 761467933405	账号： 44201564000050001745
电话： 0755-33529999	电话： 0755-83119917
传真： /	传真： 0755-83119917
电子邮箱： /	电子邮箱： jiuzhoujl@163.com

2. 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

中标通知书

标段编号：2020-440305-95-03-017543004001

标段名称：科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：940.200000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张光福



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-01-17

查验码：4984316819126575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼工程监理

工程地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳国家高技术产业创新中心

代 建 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023年4月10日

2016年4月版

第一部分 协议书

业 主(全称): 深圳国家高技术产业创新中心
代 建 人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司
监 理 人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 2022年11月17日, 业主深圳国家高技术产业创新中心与代建人签署了《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》, 委托代建人实施科技产业协同创新促进中心大楼(下称“本项目”或“项目”)的代建管理。代建人是本项目代建单位, 依据《科技产业协同创新促进中心大楼代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。本项目监理人的合同款项由业主直接支付给监理人。

2. 监理人愿意按照本合同约定的条件承接本项目监理工作。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称: 科技产业协同创新促进中心大楼监理

2.工程地点: 本工程位于深圳市南山区高新南七道数字技术园内, 数字技术园区是南山区重要的新型产业用地功能区, 位于科技园南区中心地带, 南临白石路, 东临科技南路, 地块中部有城市支路高新南七道穿过。

3.工程规模: 本项目处于地铁保护区范围内。本项目总投资 105236.49 万元, 建筑安装费 90333.13 万元。总建筑面积 141560 平方米, 用地面积 10948 平方米, 高 198 米, 基坑深度 13.3 米。拟建建筑结构特点: 主楼为框筒结构, 裙楼为筒体结构, 纯地下室为框架结构; 拟采用桩基础。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 国有资金 100%

6.工程概算投资额: 105236.49 万元, 招标部分工程概算投资额: 105236.49 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1.本合同签订后各方新签订的补充协议；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条件；
- 5.专用条件；
- 6.通用条件；
- 7.招标文件（包括招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；
- 8.投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 9.其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

上述各项合同文件包括各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。代建人和监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

四、项目总监

项目总监姓名：张光福，身份证号码：420801197312274554，注册号：44012737

五、签约酬金

按照第四部分《补充条件》第七条《酬金计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰肆拾万零贰仟元整（小写：¥9402000.0）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	929.4	10.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

暂定工程监理期限自 2023 年 01 月 01 日起至 2028 年 06 月 30 日止，总计 2008 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 1277 日历天；
- 5.保修阶段：自 2026 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

工期实际开始计算日期以代建人的书面指令为准。

七、各方承诺

1. 监理人向代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。
3. 业主向监理人承诺，按照本合同约定的时间、金额和方式向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式 11 份，具有

同等法律效力，各方各执3份，其余2份用于办理施工许可。

业 主：深圳国家高新技术产业创新中心（公章）
法定代表人或授权代表（签字）：

代建人：华侨城光明（深圳）投资有限公司（公章）
法定代表人或授权代表（签字）：

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）
法定代表人或授权代表（签字）：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.1 定义

1.1.2 “代建人（委托人）”是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方，在本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人（受托人）”是指承担工程监理业务和工程监理责任的一方及其合法的继承人。

1.1.16 “酬金（服务费）”是指监理人（受托人）履行本合同义务，业主按照本合同约定支付给监理人（受托人）的金额。

1.1.19 “第三人”是指除代建人、监理人、业主以外的主体。

1.1.25 “业主”是指对本项目承担投资责任、提出功能需求、在项目竣工验收备案且符合交付标准后接收项目并对项目享有所有权的一方及其合法继承人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 详见协议书第三条 。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 监理人全面负责完成施工阶段和保修阶段的监理服务，监理内容包括但不限于临水临电施工、围挡大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修、约2万平方米的自用房、以及多功能厅与裙楼部分的精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、绿化景观与泛光照明、防雷与防水工程、白蚁防治、绿建等建筑安装工程和市政配套工程，档案移交、竣工图审核、竣工结算配合等，具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目的施工进度、质量、造价、安全文明、环保、合同及信息等方面的组织协调管理以及 BIM 建筑信息模型、绿

建、LEED 管理、职业健康、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助
代建人办理与本工程相关的行政审批工作等；监理及相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规
范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条件。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设
工程监理条例》；

(2)国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；

(3)经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；

(4)本项目的设计、施工、安装招标文件及合同；

(5)代建人发出的有关本工程的指令；

(6)代建人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条件规定的情形外， 监理人员有以下情形的，监
理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期（连续 15 天及以上）不履行义务；
(2) 责任心不强，不能实际履行职责的；(3) 现场有重大安全、质量事故的；(4) 建设主管部门
记不良行为记录的；(5) 不能常驻现场的，不参加监理例会的；(6) 本项目专职监理人员须兼任
其他项目监理人员的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时， 监理人应书面通知代建人和
承包人并征得代建人的同意。当代建人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人
人员的有关资料，经代建人书面认可后 3 日内派驻现场。若代建人发现监理人的机构人员不完全或不
按监理合同履行监理义务或职责，代建人有权要求监理人更换监理人员并向建设主管部门报告，并
将其不良行为予以公告，代建人还有权单方终止合同，且监理人应当向代建人承担违约责任，免收
部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理人承担相应法律责
任。

2.4 履行职责

2.4.3 监理人的授权范围：代建人不授权监理人独立处理代建人与承包人所签订的合同的变更以
及工程延期事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项， 监理人需书面请示代建人并取得代
建人书面批准后，方可向承包人发布工程延期或变更通知。

3. 深圳市中医院光明院区

中标通知书

标段编号: 44030020161830002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区项目工程监理-

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市九州建设监理有限公司

中标价: 2834.41万元

中标工期: 2035

项目经理(总监): 陈辉



本工程于 2017-02-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

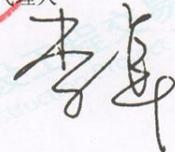
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-07-05



查验码: 3609113880536220

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；

2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；

3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。

4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 邹学煜

Handwritten signature of the supervisor's agent.

HT-032018225



合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和城乡建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日, 我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
工程监理单位公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____			
	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____			
	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____			
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张... (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期： 2023年05月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求，同意验收
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	无
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	符合要求，同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年5月10日)。

建设单位(公章):  2023年5月10日

单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  2023年5月10日

单位(项目)负责人: 

设计单位(公章):  2023年5月16日

单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  2023年5月16日

单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章):  2023年5月10日

单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  2023年5月10日

单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  2023年5月10日

单位(项目)负责人: 

<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： （深圳市中医院光明院区项目2002465(00) 机电 2023.04.29 深圳达实智能股份有限公司</p>	<p>智能化工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 2024.05.31 中建电子信息技术有限公司</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 广东路通医疗工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日 上海前晟工程有限公司</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 胡立森 2023年5月10日</p>  	<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶国宽 2023年5月10日</p>  
<p>幕墙施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 杜海鹏 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周子松 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘红星 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 王亚明 2023年5月10日</p>  
<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张斌 2023年5月10日</p>  	<p>精装修施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李志斌 2023年5月10日</p>  
<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李斌 2023年5月10日</p>  	<p>医用工程施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李斌 2023年5月10日</p>  

<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：文培培 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李俊 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：王祥 2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：李明 2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>

4. 香港中文大学（深圳）二期建设工程

中标通知书

标段编号：44030020180273004001

标段名称：香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价：投标总报价4802.25万元，其中香港中文大学（深圳）二期建设工程4511.62万元、香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期：2020年6月-2023年8月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02

查验码：2677313938293232

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同
承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司
日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

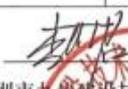
联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分(万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章): 、 华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 4935.64 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章): 、 华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期：2023 年 3 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学(深圳) 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层, 地上 13 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

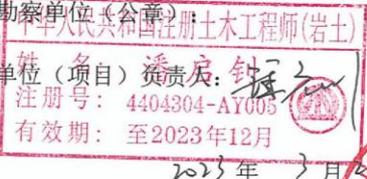
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

有限公司

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>23</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孙逊 注册号：4400292-029 有效期至：2023年11月</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>何天佳 总监理工程师131 有效期至2024.03.29 深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>2023年3月27日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年3月23日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>陶家辉 一级注册建造师 粤144192001280(00) 建筑 2023.04.13 深圳市建工集团股份有限公司</p> <p>2023年3月23日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>注册号：4404304-AY005 有效期至：至2023年12月</p> <p>2023年3月23日</p>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层	
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层	
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548	
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023年6月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		蒋达		
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

* GD- E1- 914/ 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学(深圳)二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司(智能化)		
承建单位 (装修、幕墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司(装修) 深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙) 深圳市中绿环境集团有限公司(园林绿化)		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至2025年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日)。

建设单位(公章)：
审查情况 单位(项目)负责人：



(Handwritten signature)
2023 年 6 月 20 日

监理单位(公章)：
总监理工程师：



2023 年 6 月 20 日

设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：



2023 年 6 月 20 日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：



2023 年 6 月 20 日

勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：



2023 年 6 月 20 日



5. 乐普国际中心项目

HT-032017167

乐普国际中心项目 工程监理委托合同

工程名称：乐普国际中心项目监理合同
工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082
委托人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司
监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇一七年八月

第一部分 协议书

委托人：乐普(深圳)国际发展中心有限公司(以下简称甲方)

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：乐普国际中心项目
- 2、工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地T-501-0082
- 3、项目概况：本项目用地为新型产业用地，占地面积16384.45平方米，计容建筑面积138660平方米，两栋建筑均限高150米。其中研发用房117860平方米、商业服务用房5000平方米、配套宿舍15520平方米、物业服务用房280平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件应认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现矛盾情形，以下述文件次序在先者为准，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 补充条款；
5. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文

件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李义刚，身份证号码：422223196312280017，注册号：44003314。

五、合同金额

一、 合同暂定金额（大写）：人民币肆佰肆拾肆万零陆佰元整（¥4440600.00元）

监理人向委托人提供全额合法有效的增值税专用发票。

序号	项目名称	监理期 (月)	建筑面积m2 (暂定)	综合单价 (元/m2)	合计(元)	备注
1	合同期内监理服务费	36	180000.00	24.67	4440600.00	以测绘面积为准
2	工程延期服务费	1	120000.00/月			8人及以上
3	工程延期服务费	1	15000.00/人·月			8人以下
	合计				4440600.00	

监理酬金包括完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等所有有关的成本和支出。

本工程监理酬金采用固定单价、暂定总价方式。实际工期比合同计划工期超期不足一个月不增加监理酬金，超过计划工期一个月以上的，委托人按12万元/月标准向监理人支付监理酬金（监理人员需8人以上（含8人））。少于8人每人每月按1.5万元结算。如监理范围内的工程施工已完工，为完善工程资料、配合验收及质量整改等工作，监理人须继续提供服务，此项工作不属于超期监理，此项服务不再支付监理酬金。

前述所指36个月为工程施工期，工程保修期2年，监理人仍需履行保修期工程监理义务，保修监理酬金已在36个月工程监理酬金中予以考虑并已计入本合同监理酬金之内，监理人不得另行要求委托人支付保修监理酬金。

六、监理期限

监理工期为36个月，开工日期为2017年09月01日，竣工日期2020年08月31日（具体开工日期以甲方通知为准）；工程保修期内（保修期自工程竣工验收合格之日起贰年），监理人仍需承担监理责任，履行工程保修期监理工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年07月20日。

2. 订立地点：深圳市南山区留仙大道2002号鼎新大厦东座903室。

3. 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。副本四份，双方各执两份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人(盖章): 乐普(深圳国际发展中心有限公司)



授权代表: (签字)

监理人(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司



授权代表: (签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48m ²	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32层 B座：33层	地下：5层	
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵希虎	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	执行经理	/	
2	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程部经理	/	
3	袁辉	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	物业负责人	/	
4	赵焱	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	招采经理	/	
5	陈创	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	土建工程师	/	
6	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	注册监理工程师	
7	曹济捷	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
8	谢春华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
10	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
11	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
12	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
13	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	注册土木工程师（岩土）	
15	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高级工程师	
16	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
17	张晓英	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	
18	魏延超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	高级工程师	
19	黄国焯	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	中级工程师	
20	崔士忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
21	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
22	孔奇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	
23	姚炜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	土建施工员	
24	李文杰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	土建质量员	
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
26	李小微	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	
27	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
28	陈鑫禄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
29	姚浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
30	王玺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	
31	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级工程师	
32	吴智锋	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	总监理工程师：  2023年 1月 13日	单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日	单位(项目)负责人：  2023年 1月 13日



6. 开立医疗大厦

HT-012017126

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 开立医疗大厦

工程地点：_____ 深圳市光明新区双明大道南侧，聚丰路(二号路)西侧

委托人：_____ 深圳开立生物医疗科技股份有限公司

受托人：_____ 深圳市九州建设技术股份有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳开立生物科技医疗股份有限公司

受托人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 开立医疗大厦

2. 工程地点: 深圳市光明新区双明大道南侧,聚丰路(二号路)西侧

3. 工程规模: 开立医疗大厦项目总占地面积 9608.41 m²,总建筑面积 66586.49 m²,计容建筑面积 43235 m²,不计容建筑面积 23351.49 m²。地上主体建筑 24 层,高 99.50m。首层主要功能为商业、研发厂房大堂、包装间及消防控制室;南端二层至八层为商业;北端二层以上为研发厂房,其中九层设置了员工食堂。地下设 3 层,主要功能为小汽车停车库及设备用房,地下停车数为 499 辆。本地下室按人防征询单要求,设计了 3535.50 m²人防建筑面积,共设两个甲类核 6 常 6 二等级人员掩蔽所。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

《主要工程及办公使用设备》

《监理违约行为处罚标准》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开立医疗大厦				
工程地点	本项目位于深圳市光明新区高新技术产业园片区，双明大道以南，聚丰路西侧	建筑面积	66586.49m ²	工程造价	19277万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：24 层		
	框架		地下：3 层		
施工许可证号	2017-0688	监理许可证号			
开工日期	2017-8-15	验收日期			
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	4403002017018101		
建设单位	深圳开立生物医疗科技股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市天福消防工程有限公司、广东精冷源建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(装修)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司、深圳市恒华园林景观有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林齐华
副组长	徐笑吾、张婷婷、杨周礼、何润州
组员	施贵臣、洪飞、彭魏、詹慰辛、王凤岐、易华森、左茂良、张纯新、李惠仁、翟志梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭魏	王凤岐、张纯新、李惠仁、左茂良
建筑设备安装工程	洪飞	徐笑吾、詹慰辛、李欢、郑友弟、郑祥忠
工程质控资料	陈维斯	肖飞远、刘雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨有华	深圳市政设计研究院	设计		杨有华
2	王铁志	深圳市政设计研究院	总工		王铁志
3	马华森	—	经理		马华森
4					
5	张梅	中建二局	副经理		张梅
6	杨国凯	惠州市政设计研究院	项目经理		杨国凯
7	武新	"	电气		武新
8	杨国凯	"	电气		杨国凯
9	刘国凯	"	暖通		刘国凯
10	曹晓文	中建二局	项目经理	部门经理	曹晓文
11	杨国凯	"	项目经理	助理	杨国凯
12	王铁志	深圳市政设计研究院			王铁志
13	曹晓文	惠州市政设计研究院			曹晓文
14	张兆新	中建二局	总工		张兆新
15	王铁志	深圳市政	项目经理		王铁志
16	李强		技术负责人		李强
17	曹晓文	深圳市政设计	李强		曹晓文
18	曹晓文	中建二局	资料员		曹晓文
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求和强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
 姓名: 杨周礼
 注册号: 4400292-CD001
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 孟萍萍
 注册号: 4400057-S002
 有效期: 至2021年12月

7. 中惠福研发厂区（二期）工程

HT-012018105

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点： 大浪中惠福工业园

委 托 人： 深圳市中惠福实业有限公司

监 理 人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2015年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市中惠福实业有限公司

监理人（全称）： 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 中惠福研发厂房（二期）工程。
2. 工程地点： 深圳市龙华新区大浪。
3. 工程规模： 规划用地面积 7979. 平米， 建筑面积 74047. 89 平米， 建筑高度 《100 米， 生产类别为丙类， 配套宿舍为高层居住建筑。
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一类
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 人民币约 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库，总建筑面积 74047. 89 m²及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天;
 2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止, 共 730 日历天;
 3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
 4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
 5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
 6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。
- 具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹佰肆拾捌万捌仟元整 (¥ 148.80 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

监理人资质: 房屋建筑工程监理甲级, 年检时间: 2017 年 6 月 2 日, 有效期限至: 2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名: 牛小龙, 身份证号码: 43090219820907101X, 注册号: 44015097

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书, 并保证其真实性, 以在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力

委托人: 	(盖章)	监理人: 	(盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____	(签章)	法定代表人或其委托代理人: 	(签章)
开户银行: _____		开户银行: 深圳市建行皇岗支行	
账号: _____		账号: 44201564000050001745	

住所： _____ 住所： 深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
邮编： _____ 邮编： 518049
电话： _____ 电话： 0755-83115267
传真： _____ 传真： 0755-83119917
电子邮箱： _____ 电子邮箱： jiuzhouj1@163.com
合同订立时间： 2018年5月23日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权，负责履行监理合同、主持项目监理机构工作的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力，具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，3年及以上工程监理实践经验的监理人员。对

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中惠福研发厂区（二期）

验收日期： 2021年8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市中惠福实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中惠福研发厂区（二期）		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	工程造价
			13999.9888万元
			地上：3层
			地下：19、26层
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号	
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022年8月19日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司		
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄卫勉
副组长	牛小龙、肖鹏飞、罗展帆、卢亮
组员	李良飞、徐笑吾、王桥乃、张平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖鹏飞	王桥乃、潘家新、祝阿荣
建筑设备安装工程	徐德	陈冰、张延平、李常宏
工程质控资料	张平	贺秋容、龙凤菊、张凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>115</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>110</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶应林	深圳城建	设计师		叶应林
2	李元	深圳市九州建设股份有限公司	总监		李元
3	李元	深圳市九州建设股份有限公司	总监		李元
4	王松	深圳市九州建设股份有限公司	李松		王松
5	李元	深圳市九州建设股份有限公司	总监		李元
6	徐磊	建北格基岩土设计有限公司	工程师		徐磊
7	肖明	江苏南华建设股份有限公司	项目经理		肖明
8	谢华	江苏华建	技术总监		谢华
9	陈永	沈阳远大铝业工程有限公司			陈永
10	王峰	深圳市宝达建筑劳务有限公司	负责人		王峰
11	吴文	深圳市中奥福里士有限公司	员中		吴文
12	李元				
13	李元	中惠	土建		李元
14	李元	江苏华建	副经理		李元
15	李元	深圳城建设计			
16	李元	建设局基础研究所	基础		李元
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

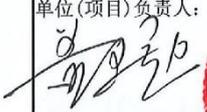
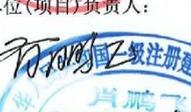
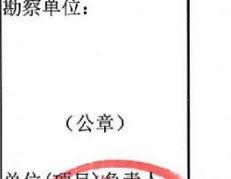
GD-E1-914/6

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 卢亮
 注册号: 1100761-AY032
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗展帆
 注册号: 4401963-001
 有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 牛小龙
 注册号44015097
 有效期2024.01.27
 深圳市九州建设技术股份有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年8月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月9日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	牛小龙	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	2013-07-01	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	19	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	12	技术特长	项目管理		
国家注册监理工程师注册号	44015097			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	无			登记专业	无				
其他类型注册监理工程师证书号	无			注册专业	无				
主要工作经历	2007.11~2011.03 就职于深圳市建明达建设监理有限公司 2012.04~至今 就职于深圳市九州建设技术股份有限公司								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型				
1	深城投宝安中心(A002-0068地块)	302.4033	2019-04	2022-10-17	房屋建筑工程				
2	中惠福研发厂房(二期)工程	148.80	2018-05-23	2022-08-19	房屋建筑工程				
3	创维科技工业园二期工程二标段工程监理	622.80	无	2017-11-10	房屋建筑工程				

(一) 拟派总监理工程师业绩附件

1. 深城投宝安中心（A002-0068 地块）

深圳市深城投鹏裕投资有限公司

合同编号：HN3.SZBZXM-SG-2019-04-005

HT-032019075

工程建设监理合同

项目名称：深城投宝安中心（A002-0068 地块）

工程地点：深圳市宝安区

业 主：深圳市深城投鹏裕投资有限公司

监理单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

合同编号：HN3.SZBZXM-SG-2019-04-005

签订时间：2019-4



协议书

业 主: 深圳市深城投鹏裕投资有限公司 (简称甲方)
监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (简称乙方)

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,以及甲乙双方原已签订的《深圳市工程监理与相关服务合同—深城投宝安中心(A002-0068地块)》(深圳市建设局2015年9月印制的标准文本,简称报建合同),签订本合同(以下简称本合同或实施合同)。如原报建合同与本合同有不相符的地方,概以本合同为准。

一、委托监理的工程概况

- 1.1 工程名称: 深城投宝安中心(A002-0068地块)
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区
- 1.3 工程规模: 项目总占地面积约5086.32平方米,总建筑面积:43010平方米;计入容积率的总建筑面积30510平方米,其中办公27410平方米,商业3000平方米,含物业服务用房100平方米;地下面积约12500平米。

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分及先后解释顺序:

- 3.1 协议书;
- 3.2 监理委托函或中标通知书;
- 3.3 投标承诺书;
- 3.4 合同专用条款和补充条款;
- 3.5 其它双方签署的补充文件
- 3.6 合同通用条款;
- 3.7 监理规范;

四、 监理阶段、内容及范围

经双方协商,业主委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表业主实施监督。业主委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 4.1 监理阶段：对本工程 施工准备阶段； 施工阶段。
- 4.2 监理范围及内容：深城投宝安中心（A002-0068 地块）项目的监理，包括但不限于该项目的基坑支护、土石方及基础工程、主体工程(建筑结构)、钢结构工程、人防工程、变配电工程、供水工程、水电（含强弱电）安装工程、幕墙工程、智能化工程、楼宇照明工程、电梯工程、消防工程、通风空调工程、市政工程、园林景观工程、二次精装修、展示区工程（包含园林、安装、管网、样板房精装修）、与主体工程不可分割之附属工程及加建工程等。
- 4.3 本工程专业工程监理：
- (1) 人防工程 在本次监理范围以内 不在本次监理范围以内；
- (2) 燃气工程 在本次监理范围以内 不在本次监理范围以内；
- (3) 变配电工程 在本次监理范围以内 不在本次监理范围以内；
- (4) 供水工程 在本次监理范围以内 不在本次监理范围以内。
- 4.4 专业工程委托专业监理公司进行施工监理，但专业工程除质量控制属专业监理为主，乙方监理为辅外，其余有关工作仍属本次监理范围。
- 4.5 业主有权根据对监理单位服务考核结果，调整、分立、合并监理项目监理范围，对此监理单位无任何异议。

五、 监理酬金的计取

- 5.1 按以下约定支付监理报酬：监理酬金总额 = 工程的建筑面积×每平方米建筑面积的基本监理单价。
- 5.2 本工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，暂定为：43010平方米。
- 5.3 基本监理单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）、税费和利润等。
- 5.4 本合同约定的基本监理单价为每平米建筑面积 70.31 元（大写：人民币 柒拾元叁角壹分）；

5.5 本合同暂定监理酬金总额为：

大写：人民币：叁佰零贰万肆仟零叁拾叁 元

小写：RMB：3024033.00 元

六、 监理酬金的支付

监理酬金按照工程进度节点分期支付, 具体支付方式如下:

6.1 酬金支付方式

- ① 基坑支护桩完成支付暂定监理酬金总额的 10%;
- ② 桩基工程及土方完成支付至暂定监理酬金总额的 25%;
- ③ 地下室顶板完成支付至暂定监理酬金总额的 35%;
- ④ 主体结构十五层完成支付至暂定监理酬金总额的 50%;
- ⑤ 主体封顶且主体结构验收合格支付至暂定监理酬金总额的 60%;
- ⑥ 幕墙完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 70%;
- ⑦ 精装修完成并验收合格支付至暂定监理酬金总额 80%;
- ⑧ 竣工验收并备案支付至暂定监理酬金总额的 90%;
- ⑨ 工程竣工资料移交档案馆及我司后支付至暂定监理酬金总额的 95%;

6.2 乙方须在每个支付节点当月 25 号前以书面方式申请付款, 业主在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。业主支付上述酬金的方式为银行承兑汇票, 乙方应到主指定的银行办理承兑汇票贴现手续, 否则业主不支付贴现利息。

6.3 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内, 业主支付监理酬金至监理酬金结算价的 95%, 剩余的 5% 监理酬金在签发工程交接证书之日起 30 日内支付, 不计利息。

七、 监理服务期限

本工程的监理服务期限为: 976 天。其中, 自 2019 年 5 月 18 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限。

八、 其它

本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 业主执肆份, 乙方执贰份。

(以下无正文)

业主(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

监理(盖章):

法定代表人:

或委托代理人签字:

签订日期: 2019 年 4 月



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	宝安深城投中心项目		
工程名称	深城投湾流大厦 (不含桩基础)		
省级竣工备案编号	4403061901079905-JX-003	省级施工许可证编号	440306201911140299
竣工验收备案编号	4403061907130173-JX-002	施工许可证编号	4403061907130173-SX-003
实际造价 (万元)	35728.03	实际面积 (平方米)	5086.32
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-02-13	竣工验收备案日期	2022-11-29
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 >

宝安深城投

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

4403061901079905-JX-003

35728.03

5086.32

2022-11-29

4403061907130173-JX-002

4403061907130173-SX-003

查看

4403061901079905-JX-001

1651.57

5086.32

2022-11-29

4403061907130173-JX-001

4403061907130173-SX-001

查看

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深城投湾流大厦桩基础工程

验收日期： 2020年7月17日

建设单位（盖章）： 深圳市深城投鹏裕投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦桩基础工程			
工程地点	宝安区新安街道甲岸南路	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10014302	监理许可证号	/	
开工日期	2019年09月04日	验收日期	2020年07月17日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10014302-1	
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	牛小龙、赵清炎
组员	江为光、陈龙、张胜平、黄展世、郭郎朗、李文丽、罗旭升、李宏文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江为光	张胜平、郭郎朗、李宏文、罗旭升
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈龙	黄展世、潘志标、罗旭升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市建设投资控股有限公司			吴昊
2	沈晓	深圳市鹏信投资有限公司			沈晓
3	柳新	深圳市燃气集团有限公司	副总	高级工程师	柳新
4	陈龙	深圳市绿城投资控股有限公司			陈龙
5					
6	陈强	中建建筑设计工程有限公司	结构设计		陈强
7	李水	九洲建设	总监		李水
8	魏继平	九州建设	专业		魏继平
9					
10					
11					
12	赵清松	深圳一建	项目经理		赵清松
13	曹金花	深圳一建			曹金花
14	李丽	深圳一建	技术负责人		李丽
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

九洲公司

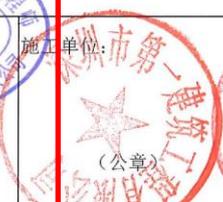


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 				
 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月1日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监监理工程师</p> <p>2020年7月1日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月1日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月1日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年7月1日</p>
 				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深城投湾流大厦（不含桩基础）

验收日期：2022.10.17

建设单位(盖章)：深圳市深城投鹏裕投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深城投湾流大厦（不含桩基础）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸南路	建筑面积	44857.33m ²	工程造价	35728.0262万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：22 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-1001 4303	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020-5-28	验收日期	2022年10月17日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10014303-01		
建设单位	深圳市深城投鹏裕投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（土建）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	汕头市建安实业（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴昊
副组长	周伟才
组员	江为光、林钊锐、余玺、陈龙、吴建彬、牛小龙、张胜平、徐笑吾、占水军、郭朗朗、陈昱伽、杨朝海、张振德、翁保平、符昌锐、李素彬、郭杰滨、黄耿、薛京、陈光识、姚鑫、陈少枫、黄桂彬、龙劲、潘启钊、孙逊、张薇、杨川、刘德道、李素清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江为光	林钊锐、余玺、牛小龙、张胜平、郭朗朗、杨朝海、张振德、翁保平、符昌锐、李素彬、郭杰滨、黄耿、薛京、陈光识、姚鑫、陈少枫
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、徐笑吾、占水军、黄桂彬、杨川、刘德道、李素清
工程质控资料	陈龙	陈昱伽、龙劲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

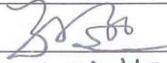
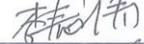
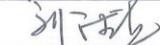
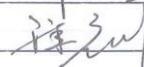
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昊	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	项目负责人		吴昊
2	周伟才	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	电气工程师	工程师	周伟才
3	江为光	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	技术负责人		江为光
4	林钊锐	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	土建工程师		林钊锐
5	余玺	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	土建工程师		余玺
6	陈龙	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	土建工程师		陈龙
7	吴建彬	深圳市深城投鹏裕投资有限公司	给排水工程师	工程师	吴建彬
8	牛小龙	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	牛小龙
9	张胜平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		张胜平
10	徐笑吾	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电工程师		徐笑吾
11	占水军	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电工程师		占水军
12	郭朗朗	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		郭朗朗
13	陈昱伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		陈昱伽
14	杨朝海	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目经理		杨朝海
15	张振德	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目副经理		张振德
16	翁保平	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人		翁保平
17	符昌锐	汕头市建安实业（集团）有限公司	质量主任		符昌锐
18	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	质量员		李素彬
19	郭杰滨	汕头市建安实业（集团）有限公司	质量员		郭杰滨
20	黄耿	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员		黄耿
21	薛京	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员		薛京
22	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员		陈光识
23	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员		姚鑫
24	陈少枫	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员		陈少枫
25	黄桂彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	机电工程师		黄桂彬
26	陈荣生	汕头市建安实业（集团）有限公司	水电工程师		陈荣生
27	龙劲	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员		龙劲

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
29	张薇	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师	注册结构师	
30	杨川	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师		
31	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	给排水工程师		
32	刘德道	奥意建筑工程设计有限公司	暖通工程师		
33	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综合各验收专业组的意见，经审查施工技术资料及现场验收，一致认定本工程符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙逊
 注册号: 4400292-029
 有效期: 至2025年11月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年10月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月17日
---	--	---	---

* GD-E1-914/6 *

2. 中惠福研发厂房（二期）工程

HT-012018105

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：中惠福研发厂房（二期）工程

工程地点：大浪中惠福工业园

委托人：深圳市中惠福实业有限公司

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



2015年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中惠福实业有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中惠福研发厂房(二期)工程。
2. 工程地点: 深圳市龙华新区大浪。
3. 工程规模: 规划用地面积 7979. 平米, 建筑面积 74047. 89 平米, 建筑高度《100 米, 生产类别为丙类, 配套宿舍为高层居住建筑。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一类
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 人民币约 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 厂房、配套宿舍及二期范围内地下车库, 总建筑面积 74047. 89 m²及区域范围内配套设施等设计图纸范围内施工阶段、保修阶段监理。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 8 月 1 日起至 2020 年 8 月 1 日止, 共 730 日历天;
2. 保修阶段自 2020 年 8 月 2 日起至 2022 年 8 月 2 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹佰肆拾捌万捌仟元整 (¥ 148.80 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 141.71 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 7.09 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

监理人资质: 房屋建筑工程监理甲级, 年检时间: 2017 年 6 月 2 日, 有效期限至: 2019 年 06 月 23 日

总监理工程师姓名: 牛小龙, 身份证号码: 43090219820907101X, 注册号: 44015097

监理人在本协议生效前应尚委托人提供监理单位及监理工程师资质证书, 并保证其真实性, 以在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: 郭 (签章)

开户银行: _____ 开户银行: 深圳市建行皇岗支行

账号: _____ 账号: 44201564000050001745

住所:	深圳市福田区卓越城梅林中心广场(南区) B座 17层 1701、1710号
邮编:	518049
电话:	0755-83115267
传真:	0755-83119917
电子邮箱:	jiuzhoujl@163.com

合同订立时间: 2018年5月23日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。
- 1.7 “正常工作”是指监理合同订立时约定的监理人在监理与相关服务期限和范围内的工作。
- 1.8 “附加工作”是指监理合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行监理合同的组织机构。
- 1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人以书面形式授权,负责履行监理合同、主持项目监理机构工作的国家注册监理工程师。
- 1.11 “总监理工程师代表”是指经总监理工程师授权,代表总监理工程师行使其部分职责和权力,具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称,3年及以上工程监理实践经验的监理人员。对

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中惠福研发厂区（二期）

验收日期： 2022年8月19日

建设单位（盖章）： 深圳市中惠福实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中惠福研发厂区（二期）			
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米	工程造价 13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	3 层
			地下:	19、26 层
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号		
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022年8月19日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120	
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司			
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司			
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄卫勉
副组长	牛小龙、肖鹏飞、罗展帆、卢亮
组员	李良飞、徐笑吾、王桥乃、张平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖鹏飞	王桥乃、潘家新、祝阿荣
建筑设备安装工程	徐德	陈冰、张延平、李常宏
工程质控资料	张平	贺秋容、龙凤菊、张凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>115</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>110</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶应林	深圳城建	设计师		叶应林
2	李元	深圳市九州建设股份有限公司	总监		李元
3	李元	深圳市九州建设股份有限公司	总监		李元
4	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
5	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
6	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
7	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
8	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
9	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
10	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
11	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
12	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
13	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
14	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
15	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
16	王松	深圳市九州建设股份有限公司	总监		王松
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 卢亮
 注册号: 1100761-AY032
 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 牛小花
 注册号 44015097
 有效期 2024.01.27
 深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗展帆
 注册号: 4401963-001
 有效期至: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3. 创维科技工业园二期工程二标段工程监理

创维平面显示科技（深圳）有限公司

中标通知书

深圳市九州建设监理有限公司：

我司“创维科技工业园二期二标段监理工程”施工招标，经综合评审，确定贵公司为中标人。

一、中标总价：叁佰肆拾捌万圆整（¥3,480,000.00）。

二、中标人项目总监：汤朝晖，项目总监需驻工地。

三、请贵公司收到中标通知书后，做好如下工作：

(1)请在 2015 年 03 月 30 日前，按照招标文件约定条款以及投标人承诺与招标人签订本工程承监理合同。

(2)请于 2015 年 03 月 20 日前到场与招标人商谈开工事宜。

招标人：创维平面显示科技（深圳）有限公司

法定代表人(签字或盖章)



日期：2015 年 02 月 09 日

HT-012015057

合同号: HT-SY II -061

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 创维科技工业园二期工程二标段工程监理

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园

业 主: 创维平面显示科技(深圳)有限公司

监理单位: 深圳市九州建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 创维平面显示科技(深圳) 有限公司

监理单位： 深圳市九州建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 创维科技工业园二期工程二标段

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维科技工业园

工程规模： 建筑总面积约 272029.12m²。

投资性质： 外商投资

总 投 资： 450000000 元

其 它： -----

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作(包括工程验收和结算初审)。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%):

$$= 450000000 \text{ 元} \times 1.73\% \times 80\% = 6228000 \text{ 元}$$

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%))

5.1.2 按投入人数、时间计取:

$$\text{监理酬金总额} = \text{----} \text{ 元/人.日(月)} \times \text{投入人数} \times \text{工作日(月)数}。$$

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 ___ 日内业主应支付监理酬金总额的 ___ % , 作为预付款; 即 ___ 。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

$$\text{月度监理酬金} = (\text{监理酬金总额} - \text{预付款}) / \text{监理期限(月)}; \text{即} \text{----}。$$

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内, 委托人将支付监理合同金额的 10% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内, 委托人将支付监理合同金额的 35%;

④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 30%；

⑤两年保修期满后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2015 年 05 月 10 日 开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于 年 月 日

签于 年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维科技工业园二期地下室B区C区及1#楼、2#楼、3#楼(含桩基础)、4#楼工程

验收日期: 2017. 11. 10

建设单位(盖章): 创维平面显示科技(深圳)有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创维科技工业园二期地下室B区C区及1#楼、2#楼、3#楼(含桩基础)、4#楼工程			
工程地点	深圳市宝安区石岩镇创维工业园区		建筑面积	272029.12m ²	工程造价 40811.646763万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14~24 层		
	桩基		地下: 1~2 层		
施工许可证号	XK20150052		监理许可证号		
开工日期	2015年8月6日		验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站		监督编号	FJ20150079~0085	
建设单位	创维平面显示科技(深圳)有限公司		资 质 证 号	91440300736259680G	
勘察单位	深圳地质建设工程公司			甲级190019-kj	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			甲级AW144017173	
总包单位	中天建设集团有限公司			建筑工程施工总承包特级D133032829	
承建单位(土建)	中天建设集团有限公司			建筑工程施工总承包特级D133032829	
承建单位(设备安装)	中天建设集团有限公司			建筑工程施工总承包特级D133032829	
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司			甲级B144011541-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			一类19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	毛建军
副组长	牛小龙、周戈均、陈建民
组员	陈志成、曹友、饶萧菲、吴定源、李国予、杨亚枫、林政杰、刘小平、刘智忠、卢文汀、任群、宋春林、邓小波、张慧杰、张兵、黄志敏、刘宏伟、李相林、徐朝华、曾凡俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志成	曹友、饶萧菲、林政杰、卢文汀、任群、宋春林、邓小波、张兵、曾凡俊、徐朝华
建筑设备安装工程	吴定源	刘小平、刘智忠、张慧杰、黄志敏、刘宏伟、蒋东泽
通讯、电视、燃气等专业工程	李国予	刘小平、刘智忠、张慧杰、黄志敏、刘宏伟
工程质控资料	杨亚枫	邓炎青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张军	创维	项目经理	张军
李斌	深圳创维技术有限公司	总工	李斌
周文钧	华艺设计	设计总监	周文钧
林政杰	华艺设计	助理工程师	林政杰
文冲	华艺设计	暖通工程师	文冲
刘智忠	:	给排水	刘智忠
李文河	:	结构	李文河
阮慧杰	九州通理	专业通理	阮慧杰
	创维		李斌
任辉	华艺设计	建筑师	任辉
刘宏伟	富金昆酒店	项目经理	刘宏伟
杨西权	创维	报建	杨西权
王少才	深圳和兴建设技术有限公司	专业监理	王少才
李彦龙	中天建设集团有限公司	质量员	李彦龙
李勇	深圳地质建设工程公司		李勇
蒋东洋	深圳市得益智能科技股份有限公司	项目经理	蒋东洋
傅季非	创维	工程师	傅季非
王晨	中天	技术负责	王晨
阮志	中天	项目经理	阮志
张磊	中天	质量主任	张磊

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成设计和合同规定的相关内容，经各相关责任主体验收，结论如下：

工程所含各分部均验收合格，质量控制资料完整，工程所含各分部工程有关安全、节能及使用功能的检验资料完整，符合设计和规范要求，观感质量符合要求，各相关责任主体一致评定本工程为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
创维平板显示科技(深圳)有限公司	深圳九州建安技术有限公司	中天建设集团股份有限公司	深圳地质建设工程公司	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日	2017年11月10日

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	百度国际大厦西塔楼	2022-2023年度国家优质工程奖	2023年12月	国家级	房屋建筑工程
2	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021年度国家优质工程奖	2021年12月	国家级	房屋建筑工程
3	香港中文大学（深圳）二期建设工程	2023年度广东省建设工程金匠奖	2023年05月31日	省级	房屋建筑工程
4	京基御景时代大厦（南区）	2023年度广东省建设工程金匠奖	2023年05月31日	省级	房屋建筑工程
5	深圳市中医院光明院区一期项目	2024年度深圳市优质工程金牛奖	2024年01月	市级	房屋建筑工程

(一) 百度国际大厦西塔楼 2022-2023 年度国家优质工程奖

1. 获奖证书



2. 获奖项目合同

HT-20140101039

合同编号: 7011415p00944

百度国际大厦西塔楼
监理委托服务合同



监理委托服务合同

委托方：百度国际科技（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：何海龙 职务：

住所：深圳市南山区科技园高新中二道5号生力大厦301

邮编：518000

电话：0755-86358000

传真：0755-86356880

受托方：深圳市九州建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：李恩君 职务：董事长

住所：深圳市福田区新洲北路满京华投资大厦6楼601、602

邮编：518049

电话：0755-83115267

传真：0755-83119917

鉴于

1. 甲方因进行百度国际大厦西塔楼项目（以下简称“本项目”）之开发建设工程，拟聘请专业监理单位提供监理服务。

2. 甲方经依法招标/竞争性谈判，择优选聘乙方担任本项目监理服务单位，乙方愿意根据本协议约定为本项目提供监理服务。

因此

为迅速推进本项目之监理服务相关事宜的进一步落实，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同，以资共同信守。

第1条 本项目概况

1.1 项目名称：百度国际大厦西塔楼项目

1.2 项目地点：深圳市南山高新区填海六区 T204-0121 土地

1.3 建设规模：总用地面积 8148.2 m²，建筑高度 147.3 米，建筑面积 128127.65 m²，地下三层，地上三十三层。

1.4 项目投资：建安及市政配套工程（含地下部分及公共区域精装修）
总造价：暂定金额约为 7.4 亿元

1.5 项目性质：新建

第2条 监理服务内容

2.1 乙方承诺依据本项目需要及甲方要求，向甲方提供自施工单位进场（包括进场前的准备阶段）开始直到运行保修期结束的监理服务，具体内容详见附件一。

2.2 甲方有权根据本项目的实际需要，以书面形式确认某一具体事项或业务属于乙方监理服务范围。除非甲方的该等确认明显不符合前款约定或明显违背本合同目的，否则自甲方发出该等确认之日起，该等确认事项或业务即被视为属于乙方监理服务范围，相应监理费用已经包含在本合同价款内，不再另行增加。

第3条 监理服务目标

3.1 乙方作为本项目的监理方，对其监理职责范围内的工作负责，乙方作为一家有经验的工程监理单位，对本项目进行科学合理的预测和规划，充分预计各种风险情况，同意本合同所约定的监理目标。

3.2 乙方在其监理职责范围内的各项具体监理目标详见附件二的约定，乙方承诺积极履行监理职责、实现附件二约定的各项监理目标。

第4条 监理机构及人员

4.1 乙方应按照本合同约定监理服务的范围、内容以及监理各项控制目标，在合同生效之日起 7 日内组建本项目的监理部。项目管理部的内部机构设置

6.14 解除本协议时乙方应无偿做好工作交接和工程移交工作直至甲方定新的监理单位与乙方进行工作交接完毕。

第7条 服务费金额及支付

7.1 服务费金额 (服务费为固定总价包死, 系乙方履行完本合同项下全部义务的对价, 不因工期拖延、设计方案调整、投资增加、项目暂停等任何因素调整服务费)。

7.1.1 双方同意, 甲方向乙方支付的监理服务费总金额 (合同金额) 为人民币【5700000】元整 (大写: 人民币【伍佰柒拾万】元整),

7.1.2 乙方确认, 上述服务费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬, 且包括但不限于如下内容:

- (1) 乙方因履行本合同而须依法承担的一切税费;
- (2) 乙方所有文件的编制、复印、装订、传真及送达费用, 以上文件的数量按甲方的合理要求提供;
- (3) 乙方人员的工资、员工福利、保险、交通、通讯费、差旅费及加班费等 (本合同另有明确约定的除外)。

7.1.3 除本合同另行约定的奖惩安排外, 乙方不得以其他任何理由 (包括但不限于本工程及其他阶段的工期延误、工程竣工面积、结算价格或总造价的调整、人员工资涨幅调整、结算期延长等) 主张调整服务费。

7.2 服务费的支付。

乙方应在各种款项支付时的七个工作日之前, 向甲方提交相应款项的书面付款申请。各种款项的具体比例如下:

7.2.1 分阶段支付的额度比例及各阶段具体支付办法如下:

(1) 各阶段支付比例分配如下:

项目建设、运行与保修期管理阶段 (开工到竣工、结算、决算、运行保修) 支付比例如下:

决，协商不成的，任何一方均有权提请北京仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁的地点在北京。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第 18 条 附则

18.1 本合同由以下部分组成，并按照如下先后顺序解释：

18.1.1 本监理服务合同及其附件

18.1.2 中标通知书

18.1.3 招标文件

18.1.4 投标文件

本合同未尽事宜，双方根据需要，经协商一致可另行签署补充合同，补充合同作为本合同不可分割的一部分，与本监理服务合同书具有同等法律效力。

上述组成部分发生冲突、矛盾、不一致时，应以最有利于甲方的解释为准。

18.2 本合同的书写、解释和说明，均以汉语为准。

18.3 本合同适用的是中国的法律、法规和项目所在地的地方法规、地方规章，以及有关工程造价和工程质量的国家标准、地方标准及行业标准。

18.4 本监理服务合同共计 7 份，其中：正本甲、乙双方各执 1 份，副本甲方（工程管理中心、项目管理公司、造价部各执 1 份）执 4 份，乙方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：百度国际科技（深圳）有限公司

法定代表人/授权代表：付品英

乙方：深圳市九洲建设监理有限公司

法定代表人/授权代表：郭

签署日期：2014年3月7日



签署地点：北京 **告知性备案**

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	赵英群
复核人	
办理时间	29/5/2016



变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏	： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3%
陈和平	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
王俐	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李广忠	： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1%
刘小玉	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
张海骄	： 出资额12（万元）， 出资比例2%
谭建东	： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1%
刘功勋	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
骆伟廷	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
苏觉林	： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1%
陈文富	： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7%
张印发	： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1%
李恩君	： 出资额144（万元）， 出资比例24%
刘志文	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
骆日华	： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9%
邓伟华	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉	： 出资额6（万元）， 出资比例1%
刘英	： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富	： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7%
李恩君	： 出资额360（万元）， 出资比例24%
李广忠	： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1%
张海骄	： 出资额30（万元）， 出资比例2%
骆日华	： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9%
苏觉林	： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1%
谭建东	： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
 本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
 本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
 目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
 目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
 理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
 问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
 定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
 营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

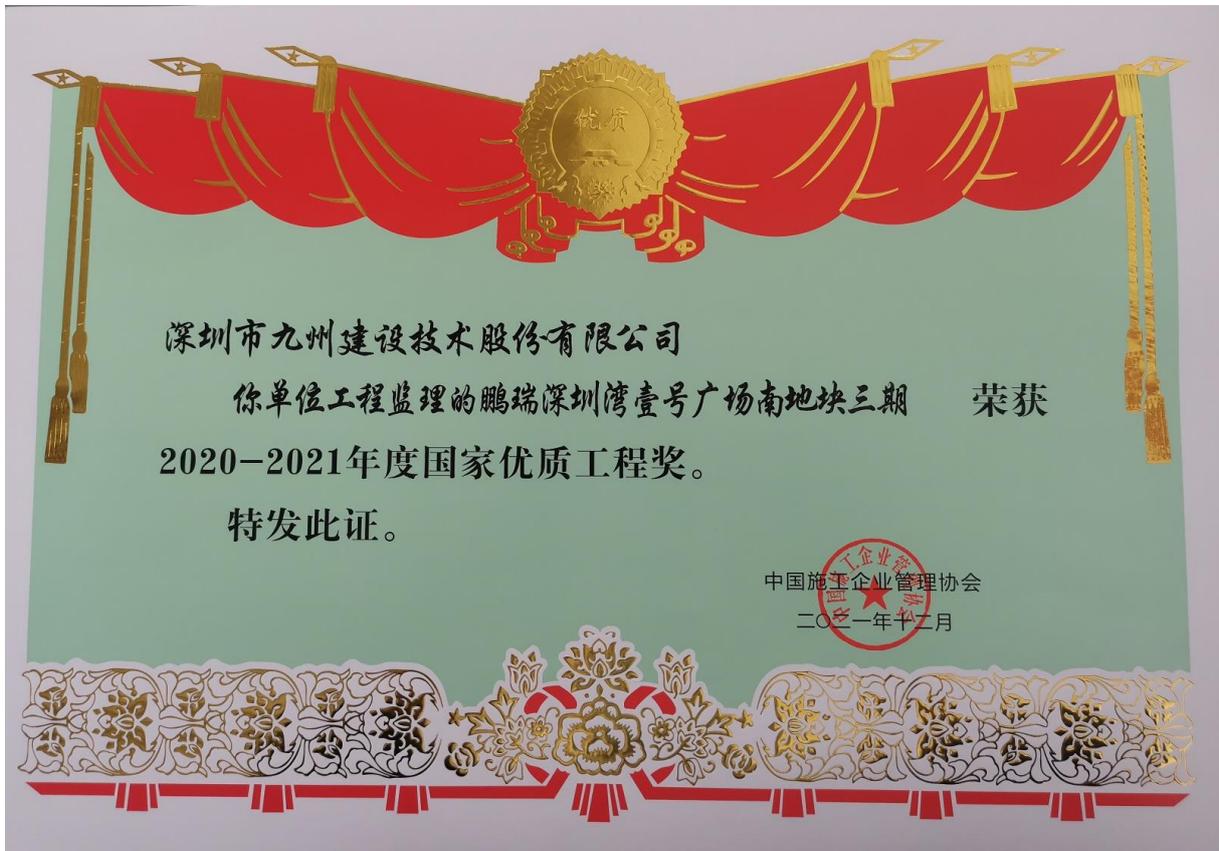
变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司
 变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(二) 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 2020-2021 年度国家优质工程奖

1. 获奖证书



2. 获奖项目合同

HT-032015036

鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期（T7） 工程监理合同



委托人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

日期：2015年3月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设监理有限公司

总监理工程师姓名：张光福

资格证书号码：44012737

委托人已接受监理人为履行该类服务所提交的投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

1. 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期（T7）工程监理。

工程地点：广东深圳市南山区科苑大道与东滨路交界西北侧。

工程简介：鹏瑞圳湾壹号广场是集办公、居住、酒店、商业于一体的高端城市综合体，南地块建筑裙房以上分为5、6、7、8号楼四栋塔楼，分三期建设。其中南三期7号楼为集办公、商务公寓和酒店为一体的建筑高度约342m的超高层综合楼，建筑面积约169029.44m²，层数75F，地下室3层。其中办公面积68958 m²、酒店面积29520 m²、商业面积3000 m²、公寓面积39183.16m²、避难层6036.28m²、车库及设备用房22332m²。

质量要求：质量合格，确保“深圳市优质结构工程”、确保“广东省优质工程”、确保“中国钢结构金奖”、竣工验收前达到“鲁班奖”的各项标准。

施工管理要求：确保“深圳市双优工地”、确保“广东省双优工地”、确保“全国AAA安全文明标准化工地”。确保“全国绿色施工示范工程”、办公楼部分需取得“美国LEED金级”认证。

2. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同条件和其他组成文件分别赋予它们的含义相同。
3. 构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，监理人应立即以书面形式通知委托人，委托人应就此向监理人做出必要的书面澄清。

本合同文件的组成和解释顺序约定为：

- (a) 本协议书；
- (b) 中标通知书（包括其附件）；

- (c) 合同条件；
- (d) 监理投标函；
- (e) 监理规范；
- (f) 招标文件及其附件；
- (g) 监理投标文件及其附件（监理投标函除外）。

进一步规定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由委托人书面澄清。
- (3) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

4. 本项目监理费总额为人民币（大写）柒佰玖拾万元整（RMB：7,900,000.00）；监理费为固定包干价格，投资额、工期变化、工程复杂程度等变化均不导致投标价格的调整。若实际施工期超过暂定施工期（38个月）时，延长两个月内不额外增加监理费用，延期超过两个月从第三个月起计，监理费用按实际驻场人数和月综合单价支付，延长期不足半月的按半月计算，超过半月的按全月计算。监理费用明细见下表：

工程监理费计价明细						
序号	拟派监理人员	人数	综合单价(元/月)	月数	派驻时间	费用合计
1	总监	1	25,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥950,000
2	技术负责人	1	20,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥760,000
3	安全监理工程师	1	16,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥608,000
4	土建监理工程师	2	16,000	38	2015.2.1--2018.3.30/人	¥608,000
			13,000	33	2015.7.1--2018.3.30/人	¥429,000

5	幕墙监理工程师(1人驻现场, 1人派驻加工厂)	2	13,000	35	2015.5.1--2018.3.30/人	¥455,000
			13,000	33	2015.7.1--2018.3.30/人	¥429,000
6	钢结构监理工程师(1人驻现场, 1人派驻加工厂)	2	13,000	38	2015.2.1--2018.3.30/人	¥494,000
			13,000	33	2015.7.1--2018.3.30/人	¥429,000
7	给排水监理工程师	1	16,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥608,000
8	暖通监理工程师	1	16,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥608,000
9	强电监理工程师	1	16,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥608,000
10	弱电监理工程师	1	13,000	38	2015.2.1--2018.3.30	¥494,000
11	资料员	2	10,000	35	2015.5.1--2018.3.30/人	¥350,000
			10,000	33	2015.7.1--2018.3.30/人	¥330,000

12 监理费总计: 捌佰壹拾陆万元整 (¥8,160,000)

13 监理费最终优惠价: 柒佰玖拾万元整 (¥7,900,000)

说明: 1、上表中费用包括监理人的人员工资, 服务费, 监理费, 管理费, 利润, 税金, 办公费, 设备使用费, 交通费, 保障费, 保险费, 规费, 其他间接费以及完成本工程合同范围内全部监理任务所需的一切费用。

2、委托人依据工程进度及复杂程度有权要求监理人动态调整各驻场监理人员的人数及驻场月数。

3、现场监理期间, 委托人负责安排监理人员每天至少两餐工作餐。

5. 本项目施工期间驻现场监理服务周期暂定为 2015 年 2 月 1 日至 2018 年 3 月 30 日(以委托人正式通知日期开始计算), 共 38 个月, 监理保修期自竣工之日起满两年止。若实际施工期超过 38 个月时, 则按本协议第 4 条约定调整监理服务费。若本工程出现暂停施工连续超过 2 个月时, 委托人有权暂停支付全部连续停工期间的监理费用, 直至工程复工为止, 且停工期间不计入前述约定的实际施工期。除上述外, 其他任何情况均不调整。

6. 基于下文提及的委托人对监理人的支付合同款, 监理人特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务合同。

- 7. 委托人特在此立约保证按本合同注明的期限和方式，向监理人支付合同款项，以此作为监理人履行服务的报酬。
- 8. 本合同一式 8 份，委托人执 6 份，监理人执 2 份。
- 9. 合同生效

合同订立时间：2015 年 03 月 30 日，合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

地 址：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

监理人：深圳市九州建设监理有限公司

地 址：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

电 话：_____

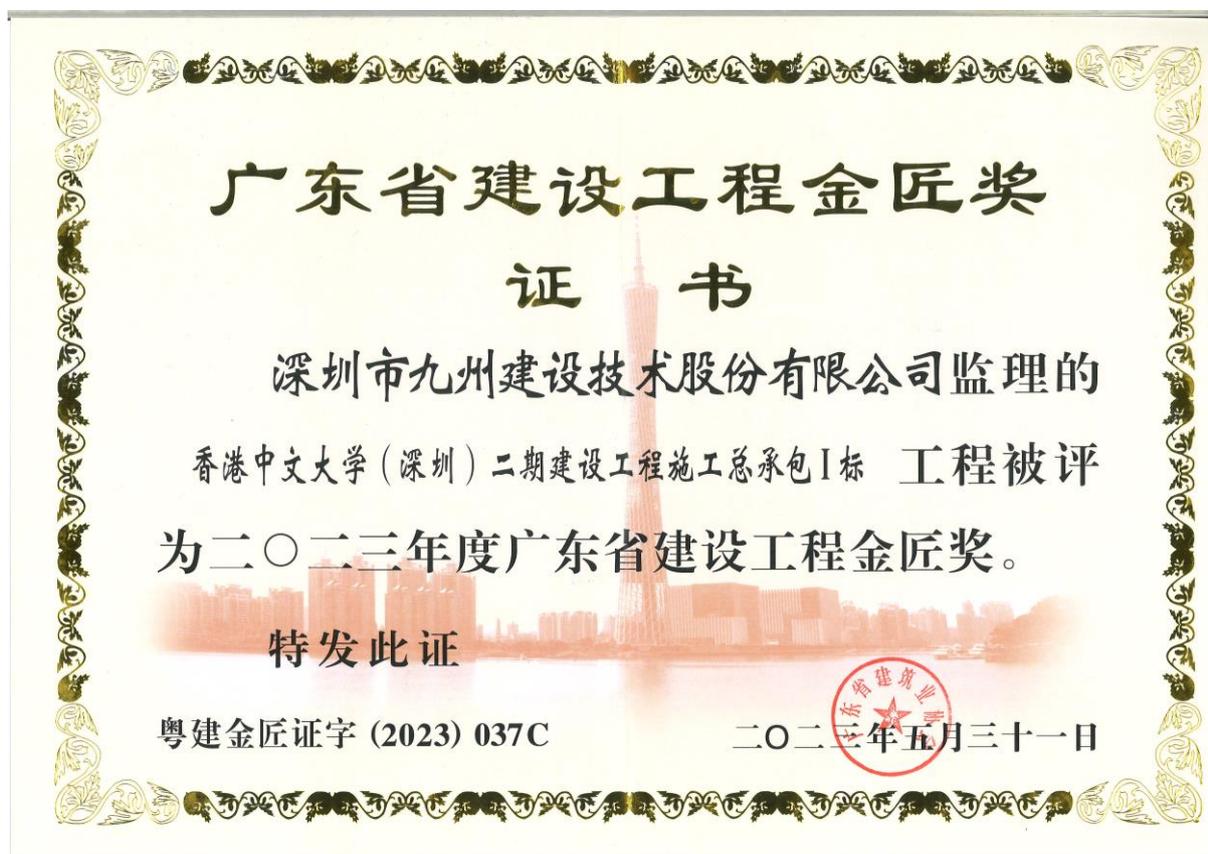
传 真：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

(三) 香港中文大学（深圳）二期建设工程 2023 年度广东省建设工程金匠奖

1. 获奖证书



2. 获奖项目合同



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



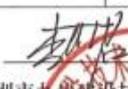
联合体成员（盖章）： 上海建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉阳路111号 邮编：200002
联系电话：021-33194500 传真：021-63214301

签订日期：2020年7月13日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)		不可竞价部分(万元)		
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服务 费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
合计		4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章): 、 华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 4935.64 万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为 4639.89 万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为 295.75 万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

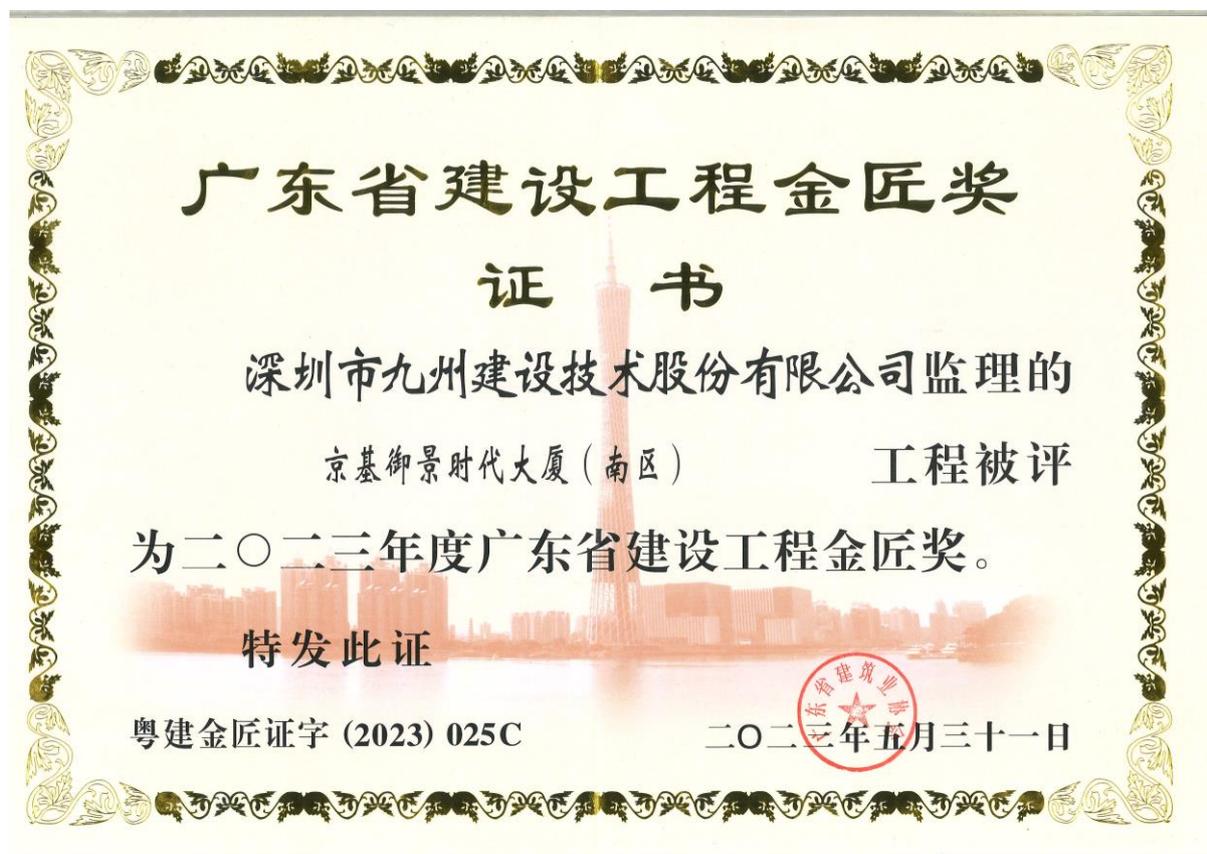
投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章): 、 华东建筑设计研究院有限公司

日期: 2020年5月26日

(四) 京基御景时代大厦（南区）2023 年度广东省建设工程金匠奖

1. 获奖证书



2. 获奖项目合同

工程编号：成本-碧海项目
合同编号：20160041

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：体育新城碧海商业安置用地项目
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区
委托人：深圳市碧海投资发展有限公司
监 理 人：深圳市九州建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 体育新城碧海商业安置用地项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道大运新城园区
3. 工程规模: 本项目由南区和北区两部分组成。

北区项目用地面积 10525.94 m²,总建筑面积 50331.50 m²,其中计规定容积率面积 36841 m²。南区项目用地面积 9891.94 m²,总建筑面积 87802.48 m²,其中计规定容积率面积 65286.8 m²。用地性质为商业性办公用地+商业用地,建设内容为商业、公寓、办公及公共配套等。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 100000 万元 招标部分工程概算投资额: 100000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 9 月 20 日止, 共 993 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 9 月 21 日起至 2021 年 9 月 19 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰捌拾贰万叁仟伍佰元整 (¥ 15823500)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1507 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 75.35 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田民, 身份证号码: 42050195708290639, 注册号: 44010729

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市碧海投资发展有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市九州建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 建行深圳皇岗支行
账号: _____	账号: 44201564000050001745
住所: _____	住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)
邮编: _____	邮编: 518049

建设单位工程指令单

工程名称：体育新城碧海商业安置用地项目

编号：B2-HX-2017-019

事由 关于体育新城碧海商业安置用地项目命名事宜

致： 中国华西企业有限公司、深圳市九州建设技术股份有限公司、各分包单位

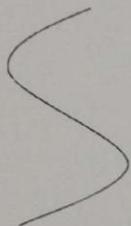
现体育新城碧海商业安置用地项目的建筑物正式命名批复已下来，正式命名为“京基御景时代大厦”。

情况说明如下：1.原体育新城碧海商业安置用地项目南区（07-04 地块，用地方案号：2014-60W-0003 改为“京基御景时代大厦（南区）”，宗地号为：G01048-0146。

2.原体育新城碧海商业安置用地项目北区（07-02 地块，用地方案号：2014-60W-0004）改为“京基御景时代大厦（北区）”，宗地号为：G01048-0147。

请各单位从发文之日起按命名批复整理资料，在此之前的资料不用修改。

以此文为准！



指令实施时间： 2017.08.16

（附件共 1 页）

建设单位（项目章）：

工程部经理：

2017 年 8 月 16 日



抄送：项目成本部

注：本表为非变更指令类，项目监理部及承包单位如有疑问应在自收到本指令单后 24 小时内书面提出。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 28-201700430

深地名在字 LG201710263 号

申请单位	深圳市龙红格股份合作公司, 深圳市黄阁坑股份合作公司麻沙分公司, 深圳市红旗股份合作公司, 深圳市格坑股份合作公司, 深圳市龙二股份合作公司, 深圳市龙口股份合作公司		
批准名称	京基御景时代大厦	汉语拼音	JINGJIYUJINGSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	20417.88 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道黄阁中路西面	土地合同或房地产证	2017-2022 (合), 2017-2021 (合)
宗地代码	110307004002GB00195, 110307004002GB00193	宗地号	G01048-0147, G01048-0146
命名含义	以总公司名字命名		

批
复
意
见

一、经审核, 同意地块编号为 440307004002GB00195, 440307004002GB00193 的土地上的建筑物命名为“京基御景时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“京基御景时代大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“京基御景时代大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2017-08-11



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

(五) 深圳市中医院光明院区一期项目 2024 年度深圳市优质工程金牛奖

1. 获奖证书



2. 获奖项目合同

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数（1.0），C=A*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2017年8月4日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the client's agent: 邹学煜

Handwritten signature of the contractor's agent: [Signature]

HT-032018225



合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和城乡建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程以外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数(1.0), C=A*3%				

四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1

深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书
(监理工程)

编号: 20181011-1

深圳市住宅工程管理站:

2018年10月9日, 我局受理了你单位关于深圳市中医院光明院区一期项目工程
监理招标公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事
项如下:

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目 工程监理招标		工程编号	
发包人	深圳市住宅工程管理站			
计划总投资 (万元)	400829	监理阶段	<input type="checkbox"/> 建设前期 <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工准备 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 保修 <input type="checkbox"/> 其他:	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 直接发包			
招 标 投 标 或 发 包 范 围	房屋建 筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一般房屋建筑工程 <input type="checkbox"/> 高耸构筑物工程 <input type="checkbox"/> 住宅小区工程 其他: _____		
	市政公 用工程	<input type="checkbox"/> 城市道路、桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水安装工程 <input type="checkbox"/> 热力及燃气安装工程 <input type="checkbox"/> 垃圾处理工程 <input type="checkbox"/> 地铁、轻轨工程 其他: _____		
	其他 工程	<input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 港口与航道工程 <input type="checkbox"/> 通信工程 <input type="checkbox"/> 水利水电工程 <input type="checkbox"/> 机电安装工程 <input type="checkbox"/> 化工、石油工程 <input type="checkbox"/> 电力工程 <input type="checkbox"/> 冶炼工程 其他: _____		
承包人	深圳市九州建设技术股份有 限公司	项目总监	陈辉	
监理酬金 (万元)	4484.99357 万元 (含原中标价 2834.41 万元)			

经办人: 张群 (加盖深圳市住房和建设局工程招标投标管理专用章)

日期: 2018年10月11日

说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。

2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	牛小龙	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00413012	17	按招标文件 执行
2	土建监理工程师	万华荣	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00800550	13	按招标文件 执行
3	土建监理工程师 (含精装)	刘宝才	工程师	土建、精装	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210397	14	按招标文件 执行
4	市政监理工程师	李秀成	工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00766920	19	按招标文件 执行
5	机电监理工程师 (驻场甲方)	黄敬标	无	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240762	2 (工作年限 18年)	按招标文件 执行
6	机电监理工程师	陈顺谦	工程师	机电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B19120531	16	按招标文件 执行

7	水暖监理工程师	侯方明	工程师	水暖	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20180005	12	按招标文件 执行 (保修阶段工 程师)
8	园林绿化监理工 程师	邹家敏	无	园林绿化	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	00886482	9	按招标文件 执行
9	安全监理工程师	庄松苗	工程师	安全	注册监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	00800638 A19110476	10	按招标文件 执行
10	监理员	黄敬	无	安装	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230478	4.5	按招标文件 执行
11	监理员	周刚	无	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24030106	6	按招标文件 执行
12	监理员	蔡恒	无	土建	深圳市监理员	无	C20204408	3	按招标文件 执行
13	资料员	林文凯	助理工程师	档案管理	深圳市监理员	无	C20180788	6	按招标文件 执行 (保修阶段助 理工程师)

(一) 总监理工程师：牛小龙

1. 执业资格证明

成人高等教育

毕业证书



学生 牛小龙 性别 男，一九八二年九月七日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校(院)长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201305070373 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 牛小龙 性别 男，一九八二年九月七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 工程造价管理 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校(院)长：李建华

证书编号：115271200506000886 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：牛小龙

身份证号：43090219820907101X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200555
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013440218000227



姓名: 牛小龙
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2014年 09月 10日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00413012



注册号 44015097
姓名 牛小龙
性别 男
出生日期 1982 年 09 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市九州建设监理有限公司

有效期至 2018 年 01 月 27 日

持证人签名

发证日期 2015 年 01 月 28 日

执业印章



执业印章





(二) 土建监理工程师：万华荣

1. 执业资格证明





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 万华荣
 证件号码: 362202199005162817
 性别: 男
 出生年月: 1990年05月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年05月14日
 管理号: 20230504844000007878



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800550

439



注册号 44036237

姓名 万华荣

性别 男

出生日期 1990 年 05 月 16 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



执业印章



执业印章

(三) 土建监理工程师 (含精装) : 刘宝才

1. 执业资格证明

毕业证书



刘宝才同志, 湖北 省(市、
自治区) 仙桃 县(市)人, 参加
工民建函授专业专科考试
于一九九二年六月全部课程成
绩合格, 经审定, 准予毕业。

证书登记第 **2412671** 号



一九九二年六月

	出生年月: <u>1966. 9</u>
	专业名称: <u>工民建</u>
姓名: <u>刘宝才</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性别: <u>男</u>	批准时间: <u>2009. 12. 1</u>
证书编号: <u>M09100068</u>	批准单位: <u>仙桃市人事局</u>
发证日期: <u>2009. 12. 20</u>	批准文号: <u>仙桃人职[2009]84号</u>
	评审组织: <u>湖北省仙桃市工程技术中级 专业技术职务任职资格评审委员会</u>

103

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 刘宝才

性别: 男

身份证号: 429004196609210032

学历: 大专

所学专业: 工民建

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公
司

核发机构:  深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 8 月 16 日

核发编号: B20210397

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会委员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(四) 市政监理工程师：李秀成

1. 执业资格证明





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：李秀成
证件号码：42232419760103285X
性 别：男
出生年月：1976年01月
专 业：土木工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000701



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00766920



注册号 44034128

姓名 李秀成

性别 男

出生日期 1976 年 01 月 03 日

注册专业 496
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

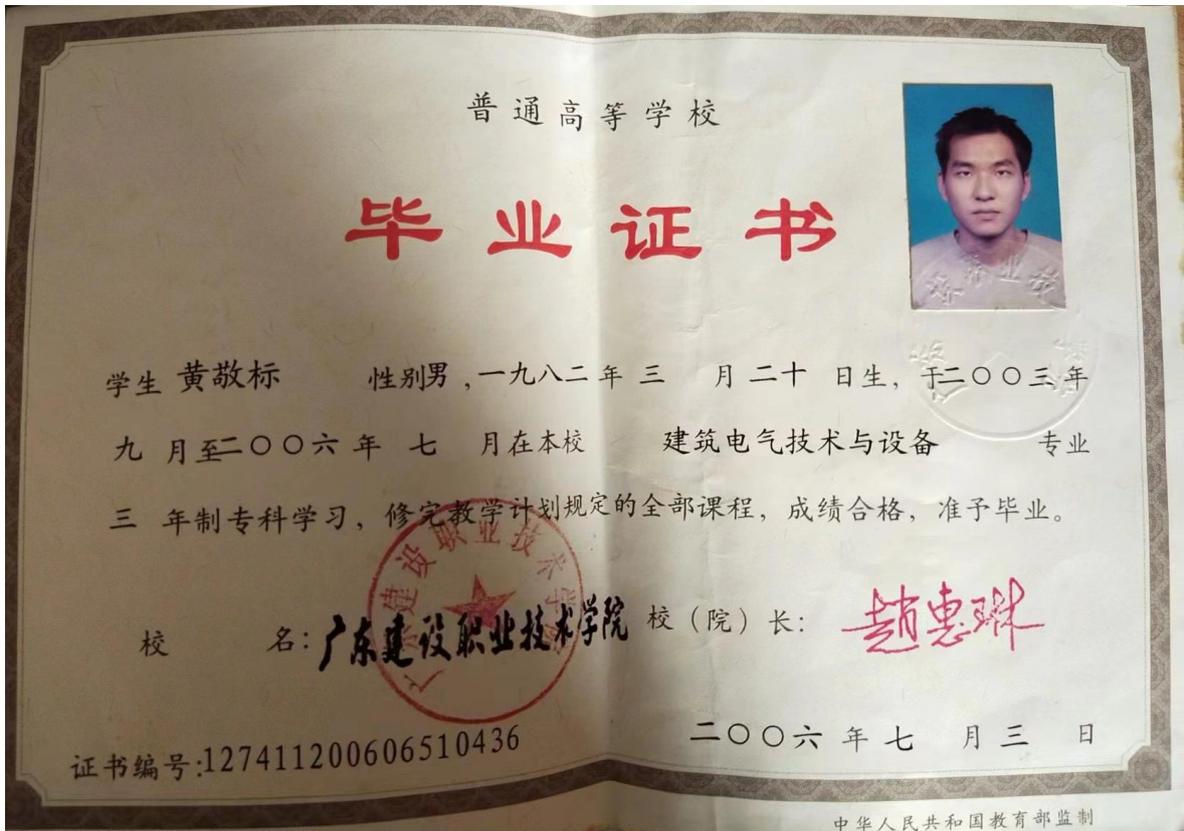
有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名



(五) 机电监理工程师 (驻场甲方) : 黄敬标

1. 执业资格证明

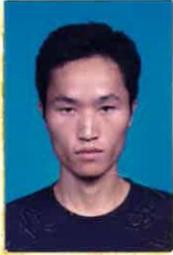


(六) 机电监理工程师：陈顺谦

1. 执业资格证明

普通高等学校

毕业证书



学生 陈顺谦 性别男，一九八三年 五 月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑电气技术与设备 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606546003 二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名

性别



出生年月

持证人签名: _____

资格证书编号

姓名: 陈顺谦
 性别: 男
 出生年月: 1983.5
 工作单位: _____
 现从事专业: 建筑电气
 原专业技术职务资格: 助理工程师
 现专业技术职务资格: 工程师
 资格证书编号: 鲁 120822003382



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20
(生效时间)

公布文号: 潍人社字(2012)146号

注册登记



注册时间	注册单位

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 陈顺谦
性 别 男
身份证号 441424198305281176
专 业 房屋建筑工程
电力工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司
证书编号 B19120531

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

(七) 水暖监理工程师：侯方明

1. 执业资格证明



侯方明 性别 男 年龄 23
于一九九一年九月至一九九三年七月在本校培训
班 机械制造专业全日制学
工艺与设备
习，学完二十门大学专科课程，经考试成绩合格，特此证明。

（ 增 进 自 证 ） 第930194号

发证院校
一九九三年七月十一日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B100920568
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯方明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue



22

岗位类别：专业监理工程师
 登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2018年01月05日
 核发编号：B20180005



姓名：侯方明
 性别：男
 身份证号：23262219690908561X
 学历：大专
 所学专业：机械制造工艺与设备
 技术职称：中级
 从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：
 记录日期：

(八) 园林绿化监理工程师：邹家敏

1. 执业资格证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00886482



306

注册号 44045932

姓名 邹家敏

性别 男

出生日期 1993 年 12 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

电力工程

2.

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

持证人签名



执业印章



执业印章

(九) 安全监理工程师：庄松苗

1. 执业资格证明

普通高等学校

毕业证书



学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮汕职业技术学院 校(院)长：

证书编号：109651201406000157 二〇一四年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓 名：庄松苗

性 别：男

身份证号：440582199210216737

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月19日



证书编号：B08203011200000345

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗
证件号码: 440582199210216737
性 别: 男
出生年月: 1992年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800638

527



注册号 44036324

姓名 庄松苗

性别 男

出生日期 1992 年 10 月 21 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



广东省安全监理员

培 训 证 书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 庄松苗
性 别 男
身份证号 440582199210216737
专 业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司
证书编号 A19110476

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日

(十) 监理员：黄敬

1. 执业资格证明



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20230478</u>	姓名： <u>黄敬</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>429001198709133011</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>通信工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

(十一) 监理员：周刚

1. 执业资格证明



185

岗位类别: 专业监理工程师
 登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
 核发日期: 2022年12月2日
 核发编号: B20221203





姓名: 周刚
 性别: 男
 身份证号: 420923198806151296
 学历: 中技
 所学专业: 计算机应用
 技术职称: 无
 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(十二) 资料员：蔡恒

1. 执业资格证明



(B)

岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年10月27日

核发编号: C20204408



姓名: 蔡恒

性别: 男

身份证号: 429004199710301573

学历: 本科

所学专业: 土木工程

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有
限公司

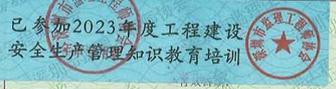
个人信用年审贴签页

 <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会审年审</p>	 <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会审年审</p>
 <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	 <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

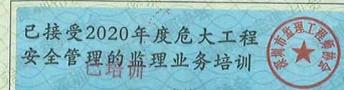
综合监理知识年度继续教育贴签页

 <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>	 <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
 <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>	 <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

 <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
 <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

 <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>	 <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
记录日期:	记录日期:
记录日期:	记录日期:

2. 近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡恒 社保电脑号: 805318322 身份证号码: 429004199710301573 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			3369.0	1796.8			485.65	161.9			161.9		96.0	120.0			30.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3de179f2ff4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 202089 深圳市九州建设技术股份有限公司



(十三) 资料员：林文凯

1. 执业资格证明

普通高等学校

毕业证书



学生 林文凯 性别男 ,一九九六年三月三日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805001571

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

70

岗位类别： 监 理 员



姓名： 林文凯

性别： 男

身份证号： 460003199603032817

学 历： 本 科

所学专业： 土 木 工 程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市九州建设技术股份有
限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 08 月 24 日

核发编号： C20180788

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培
有效日期： 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

廉洁自律惩戒记录页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：

