

工程编号： 2412-440303-04-01-573051003001

深圳市建设工程监理类标 投标文件

工程名称： 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 捷诚工程监理有限公司

日期： 2025 年 1 月 6 日

一、投标人企业基本情况

企业名称	捷诚工程监理有限公司	企业曾用名 (如有)	汕头市建诚工程监理有限公司
统一社会信用代码	99144050719278489XM		
法定代表人	姚泽锋	联系方式	0755-27904524
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：5000 万元		
专业技术人员规模情况	国家注册监理工程师：__24__人 广东省专业监理工程师：__30__人 注册安全工程师：__1__人 一级造价工程师：__1__人 一级建造师：__4__人 二级建造师：__3__人		

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炯仪	440504197*****12	一级注册造价工程师	811204400029132	土建
2	逯仁河	130402197*****5X	二级注册建造师	粤2442010201003162	机电工程
3	逯仁河	130402197*****5X	二级注册建造师	粤2442010201003162	建筑工程
4	谭炯元	440782199*****16	二级注册建造师	粤2442020202200258	建筑工程
5	郑锦鹏	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442021202210762	建筑工程
6	李盛	410702197*****10	一级注册建造师	粤1442014202203080	建筑工程
7	狄蕴成	511521197*****94	一级注册建造师	粤1442018201902583	建筑工程
8	戴海青	432503199*****35	一级注册建造师	粤1442019202001685	建筑工程
9	戴海青	432503199*****35	一级注册建造师	粤1442019202001685	市政公用工程
10	逯仁河	130402197*****5X	一级注册建造师	粤1442020202103616	市政公用工程
11	陈稀	421181198*****38	一级注册建造师	粤1442022202405284	建筑工程
12	白正奎	510502197*****13	注册监理工程师	44011762	房屋建筑工程
13	白正奎	510502197*****13	注册监理工程师	44011762	市政公用工程
14	李云科	430602197*****93	注册监理工程师	44011348	房屋建筑工程
15	李云科	430602197*****93	注册监理工程师	44011348	市政公用工程

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	退仁河	130402197*****5X	注册监理工程师	44017338	房屋建筑工程
17	退仁河	130402197*****5X	注册监理工程师	44017338	市政公用工程
18	郑宽	420922198*****18	注册监理工程师	45005783	房屋建筑工程
19	郑宽	420922198*****18	注册监理工程师	45005783	市政公用工程
20	胡国元	360103196*****13	注册监理工程师	44006549	房屋建筑工程
21	胡国元	360103196*****13	注册监理工程师	44006549	市政公用工程
22	陈波	430204197*****17	注册监理工程师	44020456	房屋建筑工程
23	陈波	430204197*****17	注册监理工程师	44020456	公路工程
24	高佳政	230502198*****17	注册监理工程师	51016995	房屋建筑工程
25	高佳政	230502198*****17	注册监理工程师	51016995	公路工程
26	苏嘉卓	230107198*****35	注册监理工程师	44021094	房屋建筑工程
27	苏嘉卓	230107198*****35	注册监理工程师	44021094	市政公用工程
28	陈稀	421181198*****38	注册监理工程师	33022483	房屋建筑工程
29	陈稀	421181198*****38	注册监理工程师	33022483	市政公用工程
30	狄蕴成	511521197*****94	注册监理工程师	44022982	房屋建筑工程

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	狄蕴成	511521197*****94	注册监理工程师	44022982	市政公用工程
32	戴海青	432503199*****35	注册监理工程师	44023464	房屋建筑工程
33	戴海青	432503199*****35	注册监理工程师	44023464	市政公用工程
34	李懋元	452527197*****90	注册监理工程师	44023590	房屋建筑工程
35	李懋元	452527197*****90	注册监理工程师	44023590	市政公用工程
36	赵建林	430322197*****34	注册监理工程师	43008004	房屋建筑工程
37	赵建林	430322197*****34	注册监理工程师	43008004	市政公用工程
38	罗达华	440711197*****10	注册监理工程师	44025350	房屋建筑工程
39	罗达华	440711197*****10	注册监理工程师	44025350	市政公用工程
40	郑凯欣	440582199*****33	注册监理工程师	44032636	房屋建筑工程
41	郑凯欣	440582199*****33	注册监理工程师	44032636	市政公用工程
42	卢炳儒	452730199*****10	注册监理工程师	44030187	房屋建筑工程
43	卢炳儒	452730199*****10	注册监理工程师	44030187	市政公用工程
44	郑凯彬	440582198*****31	注册监理工程师	44034610	房屋建筑工程
45	郑凯彬	440582198*****31	注册监理工程师	44034610	市政公用工程

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈小龙	440221199*****18	注册监理工程师	44034654	房屋建筑工程
47	王志茂	440923198*****17	注册监理工程师	44037527	房屋建筑工程
48	王志茂	440923198*****17	注册监理工程师	44037527	市政公用工程
49	郭伊颖	440508199*****1X	注册监理工程师	44037529	房屋建筑工程
50	郭伊颖	440508199*****1X	注册监理工程师	44037529	市政公用工程
51	谭炯元	440782199*****16	注册监理工程师	44037535	房屋建筑工程
52	谭炯元	440782199*****16	注册监理工程师	44037535	市政公用工程
53	徐歌鑫	440513199*****51	注册监理工程师	44037542	房屋建筑工程
54	徐歌鑫	440513199*****51	注册监理工程师	44037542	市政公用工程
55	王达秋	440508199*****17	注册监理工程师	44042792	房屋建筑工程
56	王达秋	440508199*****17	注册监理工程师	44042792	市政公用工程
57	黄鸩文	445102199*****1X	注册监理工程师	44045631	房屋建筑工程
58	黄鸩文	445102199*****1X	注册监理工程师	44045631	市政公用工程
59	王林	430481199*****55	注册监理工程师	44045632	房屋建筑工程
60	王林	430481199*****55	注册监理工程师	44045632	市政公用工程



捷诚工程监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144050719278489XM

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姚泽锋	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1991-08-05	住所	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
6	3	0	0	1	0	0	0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

捷诚工程监理有限公司

广东省-汕头市

统一社会信用代码	9144050719278489XM	企业法定代表人	姚泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-汕头市
企业经营地址	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244023748	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-11-27	2025-08-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业乙级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
 新疆

网站访问量

2 2 9 5 7 6 4 4 1 4

网站地图

联系我们

管理系统





捷诚工程监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144050719278489XM
注册号:
法定代表人: 姚泽锋
登记机关: 汕头市龙湖区市场监督管理局
成立日期: 1991年08月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144050719278489XM
企业名称: 捷诚工程监理有限公司
注册号:
法定代表人: 姚泽锋
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1991年08月05日
注册资本: 5000.000000万
核准日期: 2020年12月03日
登记机关: 汕头市龙湖区市场监督管理局
登记状态: 在营 (开业) 企业
住所: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房
经营范围: 工程监理; 工程管理服务; 项目管理; 工程造价专业咨询服务; 招标代理; 城市规划设计; 建筑工程设计; 工程技术咨询; 销售: 建筑材料。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年08月05日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚泽锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	谢佩娜	自然人股东	非公示项	非公示项	



基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

基本信息

统一社会信用代码 9144050719278489XM	注册资金 (万元) 5000	注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人 姚泽锋
--------------------------------	-------------------	--------------------------	--------------

安全生产许可证

证书编号	发证机关	有效期	证书状态
------	------	-----	------

企业资质 (备案) 证书

证书编号	证书类别	资质(备案)等级	发证机关	发证日期	证书有效期	证书状态
粤建人防证字监内0400005	人防工程监理	人防工程监理丙级	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-19	2026-05-19 11:03:41	有效
E244023748	工程监理	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级	广东省住房和城乡建设厅	2023-11-27	2025-08-18 00:00:00	有效

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间 （已完工项目 填写）	工程类型
1	汕头誉境阳光花园 项目监理工程	358.1 万元	2021 年 6 月 21 日	2024 年 4 月	房建类专项监 理工程
2	江门玖龙湾花园项 目建设工程	362.04 万元	2021 年 11 月 16 日	2024 年 10 月	房建类专项监 理工程
3	阳光水岸雅居项目	172.72 万元	2021 年 1 月 15 日	2023 年 4 月	房建类专项监 理工程
4	汕头龙光龙腾水岸 花园	170.9 万元	2021 年 5 月 24 日	2024 年 4 月	房建类专项监 理工程
5	佛山市南海区里水 镇邓岗桥侧地段商 住项目	170.15 万元	2021 年 7 月	2023 年 8 月	房建类专项监 理工程
...					

汕头誉境阳光花园项目监理工程

房产—工程服务类

合同编号：ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-GC009

工程名称：汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN
龙光

工程地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN
龙光

委托单位：汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位：捷诚工程监理有限公司

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

签订日期：2021.6.21

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人：王泽权

地址：汕头市时代广场龙光世纪大厦2108号房之四

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：汕头誉境阳光花园（以下简称本项目）
2. 项目地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模：详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020年12月25日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共34个月;共计432总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.84元/平方米(含税),暂定监理建筑面积33.04万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币3,581,000.00元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币3,378,301.89元,增值税率为6%,增值税额为人民币202,698.11元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 监理人员进场计划及报价表
- 9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司

乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表： 

法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

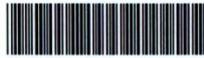
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 誉境阳光花园（一期）

验收日期: 2023年4月27日

建设单位（盖章）: 汕头市骏诚房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m ²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/18/32/33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

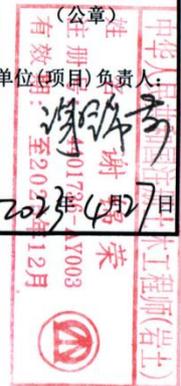
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年4月27日</p>
--	---	--	--	--



江门玖龙湾花园项目建设工程

房产—工程服务类

合同编号： PCMS-HT2110284191

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

工程名称： 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务

工程地点： 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠
下新昌村猪鬃环）地段

委托单位： 江门市骏腾房地产开发有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

签订日期： 2021年11月16日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

发包单位 (以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司
法定代表人: 张冠添
地址: 广东省江门市蓬江区建设二路104号之一706室

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司
法定代表人: 姚泽锋
地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供 江门玖龙湾花园项目 监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称: 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧(棠下新昌村猪圈环) 地段。

(1) 3. 项目规模: 建筑面积 230253.55 m², 其中: 住宅建面 176100.38 m², 地下室建面 54153.17 m², 共 16 栋高层, 3 栋一层独立商业。

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。

3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

(1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;

(2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限: 项目(暂定) 2021 年 07 月 01 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 58 个月; 共计 1740 总日人次数(每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 高层住宅(毛坯) 15.30 元/平方米(含税), 地下室及配套用房 17.10 元/平方米(含税), 暂定监理建筑面积 23.03 万平方米, 监理总价(含税)暂定为小写: 人民币 3,620,372.12 元 (大写: 叁佰陆拾贰万零叁佰柒拾贰元壹角贰分)。其中: 不含增值税总价为人民币 3,415,445.40 元, 增值税率为 6%, 增值

2-7. 《实测实量操作指引》

2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）

3. 《监理部工作考核》

4. 《监理部现场人员配备表》

5. 《工程质量评估奖惩制度》

6. 《监理单位管理人员变更申请表》

7. 《监理违约处罚办法》

8. 监理人员进场计划及报价表

9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：2021年11月16日

合同签订地点：江门市蓬江区

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

003

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼
、20#水泵房、19#配电房、1#配
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26/27	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0]3

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0003

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

003

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

阳光水岸雅居项目

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 开工日期 2021 年 2 月 18 日起, 至 2022 年 7 月 19 日竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 汕头市龙光金骏房地产有限公司。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 汕头市龙光金骏房地产有限公司

(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

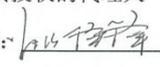
监理人: 捷诚工程监理有限

公司(盖章)

住 所: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17
幢 401 号房

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): 

开户银行: 建行汕头市珠池支行

账号: 44001650502053002539

电话: 0754-88874814

传真: 0754-88993525

电子邮箱: _____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市龙光金骏房地产有限公司		
备案日期	2023年4月26日		
工程名称	梅溪河东岸金凤路南侧地块房地产开发项目		
工程地点	梅溪河东岸, 金凤路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	2栋29层, 1栋12层住宅楼, 1层商业裙楼, 1栋18层商住楼, 1栋17层住宅楼, 1栋16层住宅楼, 1层地下室, 1座小区大门, 1座垃圾站, 总建筑面积133574.86m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地上高层住宅及裙房商业服务网点, 地下车库及设备用房		
开工日期	2021年3月24日		
竣工验收日期	2023年4月17日		
施工许可证号	440511202103240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



* GD-E1-916/1 *

GD-EI-916/2

<p>勘察单位意见</p> <p>项目负责人(签字): 谢建林</p> <p>姓名: 谢建林 注册号: 4401796-A7008 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 谢建林 注册号: 4401796-A7008 有效期至: 至2025年12月</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p>	<p>设计单位意见</p> <p>项目负责人(签字): 李志德</p> <p>姓名: 李志德 注册号: 4401996-S006 有效期至: 至2025年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 李志德 注册号: 4401996-S006 有效期至: 至2025年06月</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p>	<p>施工单位意见</p> <p>项目负责人(签字): 王桂萍</p> <p>姓名: 王桂萍 注册号: 44015201-032025(00) 有效期至: 至2025年01月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 王桂萍 注册号: 44015201-032025(00) 有效期至: 至2025年01月</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p>	<p>监理单位意见</p> <p>项目负责人(签字并盖注册章): 谢建林</p> <p>姓名: 谢建林 注册号: 4401796-A7008 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 谢建林 注册号: 4401796-A7008 有效期至: 至2025年12月</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p> <p>建设单位意见</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 谢建林</p> <p>姓名: 谢建林 注册号: 4401796-A7008 有效期至: 至2025年12月</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p>
---	---	---	--

GD-EI-916/2

GD-EI-916/3

<p>工程竣工验收备案表</p> <p>1 单位工程(子单位)工程竣工报告</p> <p>2 单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p>3 施工设计文件审查合格书</p> <p>4 施工设计文件审查合格书</p> <p>5 市政基础设施的质量检测报告</p> <p>6 勘察文件质量检查报告</p> <p>7 设计文件质量评估报告</p> <p>8 单位工程竣工验收报告</p> <p>9 规划验收合格证书</p> <p>10 消防验收合格意见书或备案文件</p> <p>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</p> <p>12 建筑节能验收证书</p> <p>13 住宅使用说明书</p> <p>14 单位工程(子单位)质量竣工验收记录</p> <p>15 单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p>16 单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>	<p>工程竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月4日 收齐, 文件齐全。</p> <p>同意备案</p> <p>2023年4月4日 (公章)</p> <p>备案机关负责人: 李志明</p> <p>备案经手人: 李志明</p>
---	---

GD-EI-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 金平 区(县级市) 梅溪河赤岸金田路南侧地块开发 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》2023 编号 207 ,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



备案意见



(公章)

2023年4月6日



汕头龙光龙腾水岸花园

房产—工程服务类

合同编号:

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-6005

工程名称: 汕头龙光龙腾水岸花园项目监理工程

LOGAN 工程地点: 汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧 LOGAN
龙光 龙光 龙光

委托单位: 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN 签订日期: LOGAN
龙光 龙光

2021. 11. 24

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

5-11-17

810

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市龙光骏晖房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市东厦路1号五栋一楼之一号

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头龙光龙腾水岸花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称: 汕头龙光龙腾水岸花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年2月19日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共22个月;共计196总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.12元/平方米(含税),暂定监理建筑面积16.8886万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币1,709,000.00元(大写:壹佰柒拾万零玖仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币1,612,264.15元,增值税率为

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2021年4月26日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(一期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积73054.53m ² (其中地下室建筑面积为19661.29m ²)，5栋14~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年5月13日		
竣工验收日期	2023年4月14日		
施工许可证号	440511202105130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 谢锦荣</p> <p>广州市建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨衡</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字): 杨衡</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 杨衡</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李士德</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 至2025年06月</p> <p>现代建筑设计与顾问有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>龙光工程集团有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: 郑贵复</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>注册监理工程师: 郑贵复</p> <p>注册号: 44030186</p> <p>有效期至: 2025.09.03</p> <p>广东工程管理有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 尹生</p> <p>光耀房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
--	--

备 案 意 见	<p style="text-align: center;"><u>大港河西侧地块房地产开发项目（一期）</u> 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月6日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 2em;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  </div>
------------------	--

备案机关负责人		备案经受人	
---------	---	-------	--



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 金平 区(县级市) 大港河西侧地块房地产项目一期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2023]206),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2023年9月15日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(二期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积95762.03m ² (其中地下室建筑面积为18405.63m ²),7栋15~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年6月11日		
竣工验收日期	2023年8月3日		
施工许可证号	440511202106110101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): <i>谢锦荣</i> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>谢锦荣</i> 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月  2023年8月31日
	设计单位意见	项目负责人(签字): <i>杨街</i> 注册建筑师(签名并盖执业章): <i>杨街</i> 注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>杨街</i> 姓名: 杨街 注册号: 4401096-014 有效期至: 2025年6月  2023年8月31日
	施工单位意见	技术负责人(签字): <i>李响</i> 项目负责人(签名并盖执业章): <i>李响</i> 按图施工   2023年8月31日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>郑贵夏</i>   2023年8月31日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): <i>李响</i>  (公章) 2023年8月31日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">大港河两侧地块房地产开发项目（二期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023 年 9 月 15 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023 年 9 月 15 日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 金平 区(县级市) 大港河西侧地块房地产开发项目(二期) 工程, 竣工验收备

案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 汕金监备[2023]223), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项
目监理服务工程合同

合同编号:

发包人: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 二〇二一年七月



委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2021年7月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共28个月；监理人员标准配置详见附件三；入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价21.73元/平方米（不含税），暂定监理建筑面积73,851.94平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币¥1,701,476.67元（大写：人民币壹佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角柒分）。其中：不含增值税总价为¥1,605,166.67元（大写：人民币壹佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元陆角柒分），增值税率为6%。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按建设工程规划许可证建筑面积为准计算。

2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山_____

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园8栋（垃圾收集站）

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段	建筑面积	60.03 m ²	工程造价	8.7923万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440605202109260601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0593		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园7栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖里熙园7栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段	建筑面积	600.78m ²	工程造价	87.9936万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 2 层		
			地下: 层		
施工许可证号	440605202109260501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0592		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘浪、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林键、林镇泉、陈伟、李秋鹏、钟朝洪、李楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘浪、林键、陈伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



5.6.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园5栋、6栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园5栋、6栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	23690.52 m ²	工程造价	3465.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0521			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤1442017201739569(00)
 建筑 水利
 2025.03.09
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 逄仁河
 注册号44017338
 有效期2026.07.06
 捷诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤1442017201739569(00)
 建筑 水利
 2025.03.09
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 逄仁河
 注册号44017338
 有效期2023.07.06
 捷诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤1442017201739569(00)
 建筑
 2020.07.26
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 罗莉
 注册号: 4401996-012
 有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月20日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园2栋

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园2栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	15149.44 m ²	工程造价 2212.7940 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202109260401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0591		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘浪、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林键、林镇泉、陈伟、李秋鹏、钟朝洪、李楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘浪、林键、陈伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗刹	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405465-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗莉
 注册号: 4401996-012
 有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位: 设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 玖里熙园3栋、4栋

验收日期: 2024年3月1日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖里熙园3栋、4栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段	建筑面积	20830.73	工程造价	3057.7331万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202108310401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2024年3月/日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0520		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘浪、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林键、林镇泉、陈伟、李秋鹏、钟朝洪、李楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘浪、林键、陈伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2024年3月1日	 2024年3月1日	 2024年3月1日	 2024年3月1日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园1栋

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖里熙园1栋					
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	13162.52 m ²	工程造价	1932.1294万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202109260301	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0590			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园9栋

验收日期: 2021年8月17日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园9栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	644.11 m ²	工程造价 94.2667万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440605202108310301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0522		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘浪、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林键、林镇泉、陈伟、李秋鹏、钟朝洪、李楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘浪、林键、陈伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格，工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	逯仁河	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2020年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26年	监理服务工作年限	8年	投标人企业工作年限	3年		技术特长		
国家注册监理工程师注册号	00466365			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	JL00230331			登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号	一建： 粤 1442020202103616			注册专业	市政公用工程				
主要工作经历									
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型				
1	誉境阳光花园	358.10	2021年6月21日	2024年4月	完工				
2	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程	60.20	2021年5月	2021年11月	完工				
3	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	170.15	2021年7月	2023年8月	完工				
...									

誉境阳光花园

房产—工程服务类

合同编号: ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-GC009

工程名称: 汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN 工程地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧 LOGAN
龙光 龙光 龙光

委托单位: 汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

LOGAN 龙光 签订日期: 2021.6.21 LOGAN 龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020年12月25日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共34个月;共计432总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.84元/平方米(含税),暂定监理建筑面积33.04万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币3,581,000.00元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币3,378,301.89元,增值税率为6%,增值税额为人民币202,698.11元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 监理人员进场计划及报价表
- 9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司

乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表： 

法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 誉境阳光花园（一期） _____

验收日期：_____ 2023年4月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕头市骏诚房地产有限公司 _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m ²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/18/32/33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权

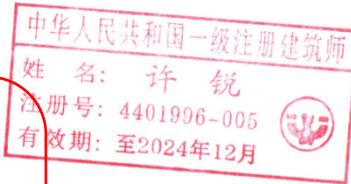


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日
---	--	---	---	---



光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

房产—工程服务类

合同编号:

玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

工程名称: 玖龙台三期商业及酒店装修工程监理服务

工程地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处

委托单位: 深圳市凯丰实业有限公司

监理单位: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 2021年5月



玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

发包单位(以下简称甲方):深圳市凯丰实业有限公司

法定代表人:沈沛勇

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区N23区海秀路23号龙光世纪大厦1栋A座22楼

监理单位(以下简称乙方):捷诚工程监理有限公司

法定代表人:姚泽锋

地址:汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要,确定由乙方提供玖龙台三期项目监理服务。为明确双方权利义务,按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定,结合本工程具体情况,经双方友好协商,订立本合同,供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称: 玖龙台三期 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处
3. 项目规模: \

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 酒店及商业二阶段精装工程。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于精装工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年8月1日开工至本项目装修工程完成(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目酒店及商业开业;暂定监理服务期共8个月;共计____总日人次(每月按30个日历天计算);开业后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

~~3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。~~

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,商业及酒店精装工程监理费用按综合包干单价,监理总价(含税)暂定为小写:人民币602000.00元(大写:陆拾万零贰仟元)。其中:不含增值税总价为人民币567924.53元,增值税率为6%,增值税额为人民币34075.47元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置 元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖

(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;若本项目未获当地建设主管部门评奖的,则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素,除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过90天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异,否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场(如监理面积变化在±5%以内(含±5%),本合同附件8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%,则超过5%以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本合同附件8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付:每月进度款以合同暂定总价/合同工期(按月计)*80%计算,每月20日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19日】)监理费用并提供相应资料等送报甲方。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的80%时,暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格,甲、乙双方办理监理费用的结算后,自双方达成结算一致意见之日起15个工作日内,甲方付至结算价的97%,留结算价的3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付:自本项目第一次集中交付之日起满1年后15个工作日内,甲方一次性无息支付50%给乙方;自本项目第一次集中交付之日起满2年后15个工作日内,甲方一次性支付剩余的50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

(5) 乙方每次申请付款前,应向甲方提供等额含税6%的增值税专用发票,并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方,导致甲方付款逾期的,甲方不承担逾期付款的违约责任。

(6) 本合同的进度款【结算阶段的结算余额(含质量保修金)除外】可采用供应链保理支付方式,包括但不限于银行保理、商业保理、再保理、P2P保理、供应链ABS以及流动资

5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市凯丰实业有限公司
法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m ²	工程造价	1847.167166万元
结构类型	/	层数	地上: 4 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优雅装饰装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优雅装饰工程限有限公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	供货单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 刘子健	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 宋立恒	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2021〕第0225号

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年11月26日申请玖龙台三期裙房商业综合楼室内装修工程（地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧；建筑面积：32986 m²）消防验收（受理凭证文号：G10A00012111260001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧，所在主体建筑高度：189.25m，层数：地上44层，地上建筑面积：290597.53 m²，地下3层，地下建筑面积：81147.73 m²，耐火等级：一级；本次申报装修范围：裙房商业地下二层至地上四层公共区域，装修面积：32986 m²，使用功能：商业公共区域；设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目
目监理服务工程合同

合同编号：

发包人：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人：捷诚工程监理有限公司

签订日期：二〇二一年七月



委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、**监理项目概况**

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、**监理服务阶段、内容和范围**

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山_____

水利部
88

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

有限公司

设计与

丁

比

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	60.03m ² , 地上1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公建		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *



GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李志德 注册号: 4401996-006 有效期至: 至2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>退仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06</p> <p>总监监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园8栋（垃圾收集站）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="text-align: center;"></p>	<p>备案经受人</p>	<p style="text-align: center;"></p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园8栋(垃圾收集站)

工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0593), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E1 - 916 *



勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2024年8月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册土木工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章)</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册建筑工程师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p> <p>建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p> <p>建筑工程有限公司 (公章)</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>张柯生</p> <p>粤1442017201739569(0)</p> <p>建造 水利</p> <p>2025.03.02</p> <p>广东省第二建筑工程有限公司 (公章)</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>总监理工程师: 梁仁河</p> <p>(签字并盖注册章): 梁仁河</p> <p>2023年8月24日</p> <p>工程监理单位 (公章)</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>梁仁河</p> <p>44017338</p> <p>2026.07.06</p> <p>梁仁河</p> <p>44017338</p> <p>2026.07.06</p> <p>工程监理单位 (公章)</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p> <p>房地产开发有限公司 (公章)</p>



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">玖里熙园7栋（文化活动室）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  2023年8月25日 </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E1 - 916 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园7栋(文化活动室)

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0592), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。





5.6抄

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园5栋、6栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	23690.52 m ² / 地上20层 ; 地下室3967.59 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年8月31日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202108310501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>项目负责人(签字): <i>何辉祥</i></p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何辉祥</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>2023年8月24日</p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>罗莉</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>罗莉</i></p> <p>姓名: 李志德</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李志德</i></p> <p>有效期至: 至2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>张柯生</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>张柯生</i></p> <p>2023年8月24日</p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>注册监理工程师</p> <p>姓名: 温仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期至: 2026.07.06</p> <p>项目负责人(签字): <i>温仁河</i></p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章): <i>温仁河</i></p> <p>2023年8月24日</p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>杨</i></p> <p>2023年8月24日</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">玖里熙园5栋、6栋</p> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园5栋、6栋

_____工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0521),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

2/3



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园2栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	15144.44 m ² / 地上18层 ; 地库3931.05 m ² / 地库1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): <i>何辉祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何辉祥</i></p> <p>2023年8月24日</p> 
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): <i>罗莉</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>罗莉</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>李志德</i></p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期至: 2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p> 
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>张柯生</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>张柯生</i></p> <p>2023年8月24日</p>  
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>总监理工程师: <i>逯仁河</i></p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p>  
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>张柯生</i></p> <p>2023年8月24日</p> 	

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">玖里熙园2栋</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 2023年8月25日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/3

玖里熙园2栋 竣工验收备案表

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园2栋

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0191), 根据《建设工程质

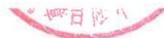
量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案!



* GD - E1 - 916 / 4 *



176

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园1栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	13162.52㎡、地上20层，地下室3954.03㎡/1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2027年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生</p> <p>注册号: 4401996-S006</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 通仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期: 至2026年07月06日</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>玖里熙园1栋</p> <hr/> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

GD-E1-916/4

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园1栋

_____工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号：00-00-21-0590)，根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令2号)，予以竣工验收备案。

同意备案。



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目	2024 年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地	2024 年 9 月 25 日	市级	房屋市政工程
2	江门玖龙湾花园项目建设工程	江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理项目	2024 年 5 月 14 日	市级	房屋市政工程
...					



关于公布2024年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地（第二批）名单的通知
(佛建社字〔2024〕27号)

时间日期: 2024-9-25 14:48:26 已访问次数: [1824]

佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕27号

关于公布 2024 年佛山市建筑业协会房屋市政 工程施工安全规范化管理交流工地 (第二批) 名单的通知

各有关单位:

根据《佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地交流活动实施办法》(佛建社字〔2023〕38号),我会组织专家组对申请项目的现场施工安全情况进行验收,佛山市房建集团有限公司施工的“江海路E地块保障房项目”等36个项目验收通过,并在我会网站上公示,公示期内无任何单位与个人对公示的项目提出异议,现将项目名单予以公布(名单详见附件)。

附件: 2024年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地(第二批)名单

- 1 -

(此页无正文)



佛山市建筑业协会文件

佛建社字〔2024〕27号

关于公布2024年佛山市建筑业协会房屋市政 工程施工安全规范化管理交流工地 (第二批)名单的通知

各有关单位:

根据《佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理工地交流活动实施办法》(佛建社字〔2023〕38号),我会组织专家组对申请项目的现场施工安全情况进行验收,佛山市房建集团有限公司施工的“江海路E地块保障房项目”等36个项目验收通过,并在我会网站上公示,公示期内无任何单位与个人对公示的项目提出异议,现将项目名单予以公布(名单详见附件)。

附件:2024年佛山市建筑业协会房屋市政工程施工安全规范化管理交流工地(第二批)名单

(此页无正文)



序号	工程名称	施工总承包企业	建造师	监理企业	总监理工程师	建设单位	建设单位项目负责人	参建单位
16	中建映湖悦府 1-8#楼、15-21#楼	中国建筑第四工程局有限公司	黄辉	中科高盛咨询集团有限公司	黄爱民	佛山中建至诚置业有限公司	吴凯	/
17	粤港澳大湾区民生保障冷链物流园项目	中建三局集团有限公司	高明伦	广东省国际工程咨询有限公司	罗胜荣			/
18	保利君悦合 1~4 栋	中建四局第一建设有限公司	林腾远	广东重工建设监理有限公司	谢柏生			/
19	邦普循环全球研发中心与创新总部建设项目-总部大楼	佛山市云东海建筑工程有限公司	郑雲中	广东顺德顺策工程管理有限公司	汪顺利			/
20	玖里熙园 1-9 栋	广东省第二建筑工程有限公司	张柯生	捷诚工程监理有限公司	逯仁河			/
21	果房地块城市更新新建商住项目 C 地块	佛山市新一建筑集团有限公司	李三德	广东建诚明德建设管理有限公司	杨延武	佛山市禅城区东晖房地产开发有限公司	黎家就	/

江门市建筑业协会

关于2024年上半年“江门市建筑业协会房屋市政工程 安全生产文明施工规范管理评价”通过项目的公示

根据《江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理评价细则》（以下简称“市示范工地”），我会组织专家完成了2024年上半年“市示范工地”评价工作，评价通过广东聚源建设集团有限公司承建的江门市公安局反恐维稳训练基地（一期）项目项目等27项工程（其中：初评通过8项、复评通过19项）予以公示，公示时间7天。公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可提出书面意见。单位意见须加盖公章，个人意见必须署明真实姓名、联系电话。

联系方式：协会技术部 0750-3987007

地址：江门市江海区新中大道82号二楼

附件：1、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理初评通过项目名单

2、2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单



2024年上半年江门市建筑业协会房屋市政工程安全生产文明施工规范管理复评通过项目名单

序	地区	工程名称	承建单位	监理单位	参建单位
1	房建	鹤山市硅能源产业园项目（首期）	中国建筑第八工程局有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	/
2	房建	祥和花园二期13座、14座、15座	鹤山市金诚建筑工程有限公司	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	/
3	房建	中兴汇房地产项目一期（4栋、5栋、6栋、7栋）	广东聚源建设集团有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司	广东中禧建设工程有限公司
4	房建	玖龙湾花园3#、4#楼、8#、12#~14#、3#商业、二期地下室、三期地下室	恒洲建设集团有限公司	捷诚工程监理有限公司	/
5	房建	江门市中心医院新院区建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	广州市市政工程监理有限公司	/
6	房建	江门市恒富玉利食品有限公司厂房一、厂房二、办公楼、宿舍楼建设工程	广东大城建设集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	/
7	房建	江门杜阮子绵村盘坑厂房建设项目-1号厂房	万洋建设集团有限公司	东莞市建设监理有限公司	/
8	房建	航天华南（安全应急）特色产业基地一标段-1#1~1#3厂房、2#1~2#3厂房、3#1~3#3生活配套宿舍	中国建筑第四工程局有限公司	广东工程建设监理有限公司	/
9	房建	恩平工业园职教园区项目一期（智造学院、职教中心）	广州市市政集团有限公司	广东建设工程监理有限公司	广东英胜建筑工程有限公司
10	房建	江门市江海区人民医院升级改造项目-江南街道社区卫生服务中心异地重建工程综合楼、心理门诊	广东省基础工程集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	广东雄顺建筑工程有限公司
11	房建	鹤山市生活垃圾资源化利用提质改造项目	广东顺元建设工程有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	/

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册 / 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	逯仁河	高级工程师	土木工程	注册 监理 工程师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	0046 6365	26年	按合同
2	专业监理工程师	陈坚炜		工程造价	专业 监 理 工 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	B220 1017 2	6年	按合同
3	安全监理工程师	戴海青	中级	土木工程	注册 安 全 工 程 师	建筑工 程	2020 1104 6440 0000 1493	8年	按合同
4	土建工程师	纪梓龙	初级	建筑工程	专业 监 理 工 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	B221 2007 7	5年	按合同
5	电气工程师	党魏	中级	建筑 工 程 技 术	专业 监 理 工 师	机电安 装工程、 市政公 用工程	B220 3006 7	3年	按合同
6	给排水工程师	刘岩		建设 管 理	专业 监 理 工 师	房屋建 筑工程、 机电安 装工程	B210 5070 6	6年	按合同

7	安装工程师	洪楚鑫		建筑工程技术	专业监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	B23100135	3年	按合同
8	监理员	陈宏志		建筑工程管理	监理员	房屋建筑工程、机电安装工程	C22110550	3年	按合同
9	监理员	陈鸿飞		建筑工程	监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C21030217	3年	按合同
10	监理员	王世财		工程管理	安全员	房屋建筑工程、机电安装工程	A22030245	5年	按合同
11	资料员	陈凤杰		建筑工程技术	监理员	房屋建筑工程、市政公用工程	C22120156	2年	按合同

广东省职称证书

姓名：逯仁河

身份证号：13040219741018155X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

证书编号: 00468965

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有
限公司

有效期至 2020 年 07 月 06 日

持证人姓名

注册号 44017338

姓名 温仁河

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 18 日

发证日期

3

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
中海监理有限

No. 00346702

认定机关(盖章)
2020年07月06日

延续/变更注册记录

有效期限至
2026年07月06日

No. 01114822

认定机关(盖章)
2023年06月07日

粘贴处

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
福建工程检测有限公司

No. 00560440

认定机关(盖章)
2021年4月8日

粘贴处

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：陈坚炜
性别：男
身份证号：440508199308102638
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：B22010172
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2025年1月3日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022年1月4日





202412091085197154

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈坚炜

证件号码：440508199308102638

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160201	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日





戴海青

持证人签名:

N535

姓名: 戴海青

性别: 男

身份证号: 432503199012300035

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000434

广东省职称证书

姓名：纪梓龙

身份证号：440507199605022232



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年6月30日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2405076002359

发证单位：汕头市龙湖区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月2日



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：纪梓龙
性别：男
身份证号：440507199605022232
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：B22120077
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2025年11月30日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月30日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：纪梓龙

证件号码：440507199605022232

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：党魏

性别：男

身份证号：510781199203166375

专业1：机电安装工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B22030067

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025年3月1日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年2月8日



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：刘岩

性别：男

身份证号：23020419870320193X

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B21050706

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2027年5月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月14日



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：洪楚鑫

性别：男

身份证号：440523199506060014

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：B23100135

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2026年10月6日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年10月23日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：洪楚鑫

证件号码：440523199506060014

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058:汕头市:捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省监理员培训证书

姓名：陈宏志

性别：男

身份证号：450981200108063511

专业1：房屋建筑工程

专业2：机电安装工程

证书编号：C22110550

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025年11月20日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022年11月21日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈宏志

证件号码：450981200108063511

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省监理员培训证书

姓名：陈鸿飞

性别：男

身份证号：445121199808154593

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C21030217

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2027年3月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月8日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈鸿飞

证件号码：445121199808154593

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



广东省安全员培训证书

姓名：王世财
性别：男
身份证号：460027199707017612
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
证书编号：A22030245
工作单位：捷诚工程监理有限公司
有效期至：2025年3月13日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2023年9月13日

广东省监理员培训证书

姓名：陈凤杰

性别：男

身份证号：450721200303245815

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：C22120156

工作单位：捷诚工程监理有限公司

有效期至：2025年11月30日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2022年12月8日





202412091967164673

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈凤杰

证件号码：450721200303245815

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202402	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202403	110600525058	4246	594.44	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202404	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202405	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202406	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	3.44	
202407	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202408	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202409	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202410	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	
202411	110600525058	4246	636.9	0	339.68	1720	13.76	3.44	6.88	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600525058：汕头市：捷诚工程监理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月09日



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	捷诚工程监理有限公司
工程详细地址	广东省深圳市罗湖区清水河三路与清源路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年1月6日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月6日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	捷诚工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	姚泽锋	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	谢佩娜	出资比（ 20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：捷诚工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：姚泽锋（签字或加盖私章）

2025年1月6日

