

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2025年01月07日

## 1、企业业绩

### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：南山二小项目施工总承包工程；合同金额：14991.57 万元；竣工时间：2021/7/30
  
- 2、合同名称：宝安区养老院建设工程；合同金额：34504.86 万元；竣工时间：2024/3/5
  
- 3、合同名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程；合同金额：19982.90 万元；竣工时间：2021/7/16
  
- 4、合同名称：嘉霖禧湾花园二期工程；合同金额：31500 万元；竣工时间：2022/6/16
  
- 5、合同名称：中铁城·江督府二期项目施工总承包工程(二标段)；合同金额：47489.61 万元；竣工时间：2022/4/19

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

# 1.1 南山二小项目施工总承包工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440305201802610001001

标段名称：南山二小项目施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工  
务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：14991.568848万元

中标工期：461天

项目经理(总监)：刘磊



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-14

查验码：4634682012948977

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 施工合同

合同编号: SZQY-DJSYB.1106611069.001-SZQY-DJSYB-sg-2019-02-0003

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 南山二小项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订日期: 2019 年 03 月 日

签订地点: 深圳南山

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳招商房地产有限公司

**承包人**(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 南山二小项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于南山区荔枝公园东，荔林路与东滨路交叉口西南侧。项目用地 11060.33 平方米；项目建设规模 36 个班，总建筑面积 33700 平方米，其中地上建筑面积 26550 平方米，地下建筑面积 7150 平方米。建设内容包括新建教学及教学辅助用房、办公用房、生活辅助用房及室外运动场等配套工程。教学及辅助用房、办公、生活建筑地下室 2 层，地上最高 14 层，其中学校部分 6 层，辅助楼 14 层，框架剪力墙结构，具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: 深南发改[2016]10 号

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合

同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期 第 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[√]

其它：施工图包含内容 )：

防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池，其它： )

公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

机房设备基础；

屋面铺装工程；

化粪池(包括结构、防水)，人工湿地结构；

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋)；

室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水)；

电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装)；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

其它 施工图其它内容

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2019年4月1日，完工日期：2020年7月5日，竣工日期：2020年12月30日。合同工期总日历天数461天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 136286989.53 元, 增值税人民币: 13628698.95 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 149915688.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿叁仟陆佰贰拾捌万陆仟玖佰捌拾玖元伍角叁分, 增值税人民币: 壹仟叁佰陆拾贰万捌仟陆佰玖拾捌元玖角伍分, 含税价人民币: 壹亿肆仟玖佰玖拾壹万伍仟陆佰捌拾捌元肆角捌分。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的在合同金额 (小写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。  
(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月16日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 银行帐号：812280779910001

组织机构代码：91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行蛇口新时代支行

账号：812280779910001

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922009898

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山二小主体工程

验收日期： 2021年7月30日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署  
深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小主体工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m <sup>2</sup>	工程造价	14899.51万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049503	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈玉伦
组员	马骏、陈邦尧、陈应斌、刘磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭祯、计国庆、庾军、张汉锋、吴敏科
工程质控资料	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E 1 - 9 1 4 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘嘉	深圳中铁五局有限公司	项目负责人	工程师	刘嘉
2	陈红伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	陈红伦
3	李应强	深圳市中铁二局工程有限公司	总监	工程师	李应强
4	李应强	深圳中铁二局工程有限公司	项目总工	工程师	李应强
5	李五江	深圳市华阳国际装饰设计有限公司	项目负责人	工程师	李五江
6	刘小伟	深圳市市政设计研究院有限公司	持证人	工程师	刘小伟
7	刘予	南山区建设工程署	负责人	工程师	刘予
8	范金	招商地产	负责人	工程师	范金
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



11

11

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

 建设单位： (公章) 2021年7月30日	 监理单位： (公章) 2021年7月30日	 施工单位： (公章) 2021年7月30日	 设计单位： (公章) 2021年7月30日	 勘察单位： (公章) 2021年7月30日
--	--	--	---	--

  
 GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 南山二小基坑支护和土石方工程

验收日期: 2020年8月27日

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	/	工程造价	1788.3万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月8日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019048		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈玉伦
副组长	陈应斌
组员	马骏、陈邦尧、刘磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子甜	曹志雄、黄田馥、崔伏军、林木通、廖权宏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李国通	田奇昊、李星然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈正伦	招商地产	项目经理	工程师	陈正伦
2	王	深圳地铁	工程师	工程师	王
3	黄敬堂	华阳国际	设计师	工程师	黄敬堂
4	范俊峰	深圳合创	土建	工程师	范俊峰
5	彭煜	市政院	助理	设计师	彭煜
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

 监理单位：	 监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 陈应斌 注册号 44012259 有效期至 2020.06.22 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月27日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山二小桩基工程

验收日期： 2020年7月13日

建设单位(盖章)： 深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小桩基工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	/	工程造价	563.74万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月16日	验收日期	2020年7月13日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019074		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈玉伦
副组长	陈应斌
组员	马骏、陈邦尧、刘磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子甜	黄田馥、崔伏军、林木通、廖权宏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李国通	田奇昊、李星然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	陈玉伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	陈玉伦
12	黄耀莹	华阳国际		工程师	黄耀莹
13	彭煜	市政勘察院		工程师	彭煜
14	刘	深圳冰石有限公司	项目负责人	工程师	刘
15	樊本定	深圳中铁工程局有限公司	项目总工	工程师	樊本定
16	陈	深圳中铁工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 1.2 宝安区养老院建设工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440306201703640004001  
标段名称: 宝安区养老院建设工程(施工)  
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司  
中标价: 34504.861788万元  
中标工期: 1429  
项目经理(总监): 冀鸿飞



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-09-26



查验码: 7950932289698720

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

工程编号： 353

合同编号： 353-SG-001

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称： 宝安区养老院建设工程（施工）

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人： 深圳中铁二局工程有限公司

二〇一八年十月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区养老院建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,其中居住用房23888平方米、生活服务及辅助用房6468.52平方米、医疗保健4408.48平方米、公共活动用房7109.89平方米、管理服务用房6331.32平方米、架空层1791.79平方米、地下室面积17121.33平方米,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

土建工程: 桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。

安装工程: 电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、燃气工程、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。

配套工程: 大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。

样板引路工程等,本工程建设项目总投资计划内并经发包人确认的其他内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1429 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准为合格，且力争达到评定广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖和国家优质工程奖的评定条件。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零肆万捌仟陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 345048617.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元陆角（¥ 8138884.6 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾万贰仟陆佰陆拾壹元零角伍分（¥ 19402661.05 元）。

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元捌角（¥ 2374996.8 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送 深圳市宝安区住房和建设局 备案后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区9区广场大厦三楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：钟正君

(签字)

组织机构代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：钟正君

委托代理人：

电话：0755-83190051

传真：0755-83549072

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳皇岗商务中心支行

账号：777071216253



复印失效 深圳市宝安区建筑工务局 CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区养老院建设工程

验收日期：2024年3月5日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m <sup>2</sup>	工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801		
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	陆敏儿	区工务署	副部长	工程师	陆敏儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡伟伟	区工务署	工程师		蔡伟伟
5	胡耀皓	区工务署	工程师	中级工程师	胡耀皓
6	李廷海	区工务署	工程师	工程师	李廷海
7	王国州	区工务署	经济师/助理工程师	经济师/助理工程师	王国州
8	赖廷皓	区建筑工务署	部长	工程师	赖廷皓
9	苏耀雄	区工务署	工程师	助理结构师	苏耀雄
10	刘相志	区工务署	工程师		刘相志
11	李永成	中铁二局	项目经理	高工	李永成
12	洪明强	中铁二局	总工	工程师	洪明强
13	郑锦杰	中铁二局	资料员		郑锦杰
14	袁学军	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	袁学军
15	王卫华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王卫华
16	李伟	甘肃建设监理	总监	工程师	李伟
17	李化印	甘肃监理			李化印
18	程名梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	程名梅
19	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈国栋	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈国栋
21	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	李伟	深圳岩土	项目负责人	中级	李伟
23	李伟	深圳岩土	项目负责人		李伟
24	蔡伟伟	区工务署	工程师	工程师	蔡伟伟
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



\* GD- E1- 914 / 6 \*

1.3 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总  
承包工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440391201700790001001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02  
、19-06-05地块总承包工程-

建设单位: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20262.391861万元

中标工期: 389天

项目经理(总监): 穆建



本工程于 2018-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

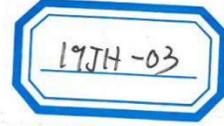
日期: 2019-01-07



查验码: 2948461721854530

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、  
19-06-05 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧, 属 19 单元的 06 街坊

发 包 人: 深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积 22618.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积 53401.72 m<sup>2</sup>（地上 12048.56 m<sup>2</sup>，地下 41353.16 m<sup>2</sup>），建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条（自贸东街及港城街），总长 444m，市政桥梁一座（自贸东街跨 2#渠桥），跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。

施工总承包：包括(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的主体结构工程、(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；

防雷工程；以及总承包管理等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨水管道工程 米	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____）	
<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 室外综合管网工程; 柴油发电机组及机房环保工程; 防雷工程; 以及总承包管理等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年 12月 30日;

计划竣工日期: 2020年 1月 23日;

合同工期总日历天数 389天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 合格, 质量符合通用条款、专用条款及补充条款约定、相关招标文件、施工图纸及相关规范要求;

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角 (¥ 199,828,997.60元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆佰零叁万肆仟零壹拾陆元叁角玖分 (¥ 6,034,016.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 3 日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：建设局保存/份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际前海颐锦广场

验收日期: 2021.7.16

建设单位(盖章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	53401.72m <sup>2</sup>	工程造价	26198.09686万元
结构类型	框架结构：02/05地块地上商业楼	层数	地上：	地上02地块4层、05地块3层	
	框架剪力墙结构：地下室负一、二层		地下：	整体地下2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0081号（总包） 深前海施许字QH-2020-0027号（幕墙） 深前海施许字QH-2021-0008号（桩基）	监理许可证号			
开工日期	2019年5月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028-11		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 中国建筑东北设计研究院有限公司（总包、桩基）		A133003521-6/3（浙江中南） A121002554-10/5（东北设计院）		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（桩基础）	广东省基础工程集团有限公司		D144030505		
承建单位（幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司		D233016140		
监理单位（总包、幕墙）	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2		
监理单位（桩基础）	深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福、刘向阳
组员	简万成、刘洪平、穆建、张连社、章君亮、黄秀峰、孙舜霄、燕翼、姜军、王振国

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	李强、杨海荣、刘国银、王锦民、秦继梁、吴辉雄
桩基础工程	张博江	廖志辉 廖小春、黄天海
幕墙工程	陈雷	王玉保、王新、陈德毅、符旭晨
装饰工程	姚树平	官博宇、郭浩、吴雅、陈承武、
建筑设备安装工程	黎勇	李海、林维、周家斌、杨基展、游澄濛、黄光华、林俊平
工程质控资料	王雁	任雨荷、王福猛、郑长锐、胡宝昆

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要 18 项 实体抽查符合要 18 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水、气体灭火系统	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚楠	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	项目负责人		李亚楠
2	刘兴福	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	业主工程师		刘兴福
3	刘向阳	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	..		刘向阳
4	孙霁霄	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		孙霁霄
5	燕翼	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		燕翼
6	吴雅	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	业主设计师		吴雅
7	李海	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	工程师		李海
8	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	穆建
9	秦继梁	深圳中铁二局工程有限公司	技术人员		秦继梁
10	吴辉雄	深圳中铁二局工程有限公司	现场负责人		吴辉雄
11	陈承武	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		陈承武
12	杨基展	深圳中铁二局工程有限公司	安装负责人		杨基展
13	游澄濠	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		游澄濠
14	黄光华	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		黄光华
15	林俊平	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		林俊平
16	王福猛	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		王福猛
17	郑长锐	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		郑长锐
18	章君亮	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	章君亮
19	王新	浙江中南建设集团有限公司	施工员		王新
20	陈德毅	浙江中南建设集团有限公司	施工员		陈德毅
21	黄秀峰	浙江中南建设集团有限公司(设计)	设计师		黄秀峰
22	符旭晨	浙江中南建设集团有限公司(设计)	设计负责人	一级结构工程师	符旭晨
23	张连社	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张连社
24	王锦民	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		王锦民
25	王玉保	深圳市大众工程管理有限公司	..		王玉保
26	周家斌	深圳市大众工程管理有限公司	..		周家斌

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6         

**竣工验收结论:**

深国际前海颐锦广场项目整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料归档齐全，达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程档案资料收集完整，经建设单位、勘察单位、各设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

**各专项验收情况如下:**

- 1、排水设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 2、水土保持设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 5、绿色建筑: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 6、消防工程: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 7、防雷装置检测: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出检测报告;
- 8、规划验收: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 9、新能源汽车充电设施: 已按照图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 10、海绵设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;

刘卫  
 广东省基础工程集团有限公司  
 2024.01.05

李秀范  
 一级注册建造师执业印章  
 浙13313130913(00)  
 2024.01.05  
 浙江中南建设集团有限公司

张连社  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号11010935  
 有效期2021.09.10  
 深圳市英来建设管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期至: 2022年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 符旭展  
 注册号: 3300352-S001  
 有效期至: 至2023年06月

浙江中南建设集团有限公司  
 3301090119070

王振国  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 注册号11007850  
 有效期至2022.11.19  
 深圳市英来建设管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

杨海荣  
 一级注册建造师执业印章  
 粤144121221041(00)  
 建筑  
 2015.11.12  
 深圳中铁二局工程有限公司

姓名: 杨海荣  
 注册号: 2100255-038  
 有效期至: 至2022年12月

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程

建设单位（公章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2022年01月17日

发出日期： 2022年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	港城街(自贸大街~自贸东街)、自贸东街(怡海大道~通港街)工程市政交通工程	工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路314m桥梁20m	工程造价(万元)	1165.18万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0029号	竣工日期	2022年01月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021006
建设单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

深圳  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  


市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年1月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期至: 至2022年12月

符合设计要求及施工质量验收标准。  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404204-AY005  
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 张连社  
 注册号 11010935  
 有效期 2021.09.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 穆建  
 粤144121221041(00)  
 建筑  
 2015.11.12  
 深圳中铁二局工程有限公司

有限公司  
 3030589072

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 港城街(自贸东街~妈湾一路)工程市政交通工程

建设单位(公章): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2021年6月30日

发出日期: 2021年6月30日

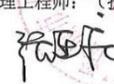


市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸东街~妈湾一路）工程市政交通工程	工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路130m	工程造价（万元）	246.939019万元
结构类型	市政道路	开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0030号	竣工日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021005
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年04月17日	市政竣·通-10	合格
	2021年04月18日	市政竣·通-10	合格
	2021年04月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

深国际前海资产管理（深圳）有限公司  
 工程管理部  
 2021年6月30日  
 总院（集团）有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	设备安装	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达使用功能部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年6月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年6月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年6月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年6月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年6月30日</p>



# 深圳市建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181038

深地名许字 QH201810019 号

申请单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
批准名称	深国际前海颐锦广场	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI JIN GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	22618.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0266	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2016)0014 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 西面		
命名含义	本项目为深国际前海商业发展(深圳)有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业建筑,位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海商业发展(深圳)有限公司是前海最早期的建设者之一,结合项目低密度、开敞性特点,命名为“深国际前海颐锦广场”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0266 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐锦广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深国际前海颐锦广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际前海颐锦广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019 年 01 月 14 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



# 建设工程规划许可证

## 深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2019-0031 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: QH\_SZ20165126



用地单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司						
项目名称	深国际前海颐锦广场	用地位置	前海妈湾十九开发单元 06 街坊				
宗地编码	440305201003GA00056	宗地号	T102-0266				
土地使用权出让合同书	2016-004(4#)	建设用地规划许可证	QH-2018-0004				
分期建设项目子项名称	深国际前海颐锦广场						
施工图设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计号	SZ2016-39-3				
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2019年01月25日				
审查合格书编号	JSSC18111501-HS044	审查时间	2019年09月03日				
容积率	不计容积率	建筑覆盖率	绿化	最高	最大层数	停车位	
建筑面积 $m^2$	建筑面积 $m^2$	(一/二级)	覆盖率	高度m	(地上/下)	栋数	(地上/下)
15209.2	31212.3	40/		21.15	4/2	2	0/179
分项指标	规定功能	建筑面积 $m^2$		核增功能	核增建筑 面积 $m^2$		
		规定	核减				
容积率 建筑 面积中 (地上)	商业类建筑	10300		骑楼	248.3		
	物业服务用房	100		架空休闲	1046.9		
	公交首末站	3000		城市公共通道	514		
	合计	13400	0	合计	1809.2		
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	10000		共用停车库	20883.86		
				城市公共通道	328.41		
	合计	10000		合计	21212.3		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专章						
备注	1.建筑高度23.45米为建筑物室外地面至建筑物屋面的建筑高度。 2.T102-0266宗地包含道路用地面积5279.15平方米,功能为地下城市公共通道,建筑面积为8748.33平方米,根据《土地使用权出让合同书》(深前海地合字(2016)0014号),道路用地地上及地下空间产权均归政府所有。 3.道路开口及市政管线接口需另文申报,下阶段应根据现场实际情况,做好本项目市政管线与周边道路及地铁市政管线的衔接,落实各管线运营单位要求,确保市政管线接驳顺畅并满足运营需求。 4.宗地红线南北两端二层连廊应与相邻地块进一步协调相关设计,确保顺畅连接。 5.应积极配合轨道交通站(含换乘通道)、出入口、风亭、冷却塔等附属设施的实施,严格落实地铁集团等相关部门的意见要求。 6.项目海绵城市设计内容已通过施工图审查(备案编号:JSSC18111501-HS044,审查编号:HS172),基本满足施工图阶段前海各作区海绵城市建设设计要求。 7.不得建立封闭小区。 8.用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审批的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公示。						
验收记录	所报内容与审批内容相符,符合规划要求,准予核发建设工程规划许可证。 2019/9/6						
重要提示	1.本建设工程必须按照我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有新建架空电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础施工前应取得规划、综合等部门许可后方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年九月五日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应当妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						

# 1.4 嘉霖禧湾花园二期工程 中标通知书

## 中山金盛达投资置业有限公司 中标通知书

建设单位：中山金盛达投资置业有限公司  
中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

由 中山金盛达投资置业有限公司 招标的 中山凤凰源项目二期总承包工程，  
现确定 深圳中铁二局工程有限公司 为中标单位，中标价（包干总价）为人民  
币：¥191,950,000 元（大写：人民币壹亿玖仟壹佰玖拾伍万元整）。

中标单位收到中标通知书后，应及时进行各项进场准备工作，包括施工  
提交样板，确保工程施工按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天  
内与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间开始施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订工程承包合同或未按建设  
单位发出开令指定时间开始施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

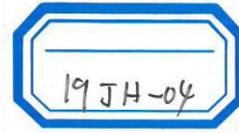
签发人：

中山金盛达投资置业有限公司  
二〇一九年四月三日



中标单位签收：

施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点: 中山市民众镇接源村

发包人: 中山金盛达投资置业有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山金盛达投资置业有限公司

承包人：(全称) \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点：中山市民安镇接源村

工程内容：土建、消防、水电安装

工程规模：建筑面积 105138.1 平方米

结构形式：框剪结构、框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-442000-70-03-818267 建字第031212018090013号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：土建、消防、水电安装、地基等总承包。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

拟从 2019 年 6 月 30 日开始施工，至 2021 年 4 月 30 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁仟壹佰伍拾万元整；

(小写)：315000000.00。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 4 月 10 日

订立合同地点： 中山市民众镇珠三角建村城配套楼一座七层一至

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发 包 人：(公章) 中山金盛达投资置业有限公司

承 包 人：(公章)

地 址：中山民众镇珠三角建村城配套楼一座七层一至地

址：

法定代表人：杨剑桐

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0760-88880908

电 话：0755-83190077

传 真：0760-23801888

传 真：0755-83549072

开户银行：中国建设银行中山蒸垌支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44001780041052500715

帐 号：44201535800051009468

邮政编码：528400

邮政编码：518045

电子邮箱：wang2388@163.com

电子邮箱：szztej@163.net



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：中山金盛达投资置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉霖禧湾花园二期工程			
工程地点	中山市民众镇接源村	建筑面积	105138.1M <sup>2</sup>	工程造价 31500.00 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34 层
			地下:	1 层
施工许可证号	442000201905161601	监理许可证号		
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2019051501MZ	
建设单位	中山金盛达投资置业有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	广州广保建设监理有限公司			
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司			



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁家高
副组长	王晋章
组员	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、徐宗林、王友元、王辉、李伟文、张英杰、高丽娜、姚飞龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁家高	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、王友元、王辉、李伟文、张英杰
建筑设备安装工程	刘晓亮	徐宗林、高丽娜、姚飞龙
工程质控资料	王友元	王大红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经监理、甲方代表验收，符合要求。

室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常，给排水管顺畅，门窗开启，关闭自然顺畅，天面排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	--	--	---



# 1.5 中铁城·江督府二期项目施工总承包工程(二标段)

## 中标通知书

### 中标通知书

编号: E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司:

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城·江督府(二期)2 标段(施工)施工投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

招标范围: 中铁城·江督府二期项目施工总承包工程(2 标段) 内容为: 15#、16#、17#、18#、19#、27#、28# 高层住宅楼, S11、S12、S15、S16、S17、S20 商业楼, 煤汽调压站, 其它配套用房等及其对应的一层地下室, 建筑面积为 168158.83 平方米(暂定); 具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价: 474896089 元。

工期: 1080 个日历天。

项目负责人: 吕天君, 身份证号码: 510823197903022391, 建筑师注册证书号: 粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



吕天君

施工合同

中铁城·江督府项目二期施工总承包工程  
(二标段)

# 建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2020年 2 月

## 第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (2) 投标书及投标书附录；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术规范；
- (6) 图纸；
- (7) 标价的工程量清单；
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- (1) 建设地点：福州市闽侯县南通镇
- (2) 工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

(3) 承包内容：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020.2.27

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



竣工验收报告

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	江甬后二期5.21工程		工程地址	闽侯县、南通镇	
建设单位	福建中铁置业集团有限公司	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	福建长城建设发展有限公司	层数	32~33层	幢数	15
设计单位	中铁成都规划设计院有限公司	工程规模	166431.45 m <sup>2</sup>		
监理单位	福州中博建设发展有限公司	开工日期	2020年1月15日		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2022年4月19日		
施工许可证号	350120200110101 闽施证[2020]006号 350121202002200101	总造价	47489.600900万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		设计项目全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和管理资料全部完成			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	进场试验报告完成
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格, 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论:  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: 陈和平 2024年4月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈佐平
副主任	戴波 贾志明 尹海
成员	阴力 吕天君 方磊 刘宝明 汪晓娟 林煜

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊 阴力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君 林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君 林煜
室外工程	阴力	吕天君 林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项, 其中符合要求 162 项, 经鉴定符合要求 162 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格

  
 建设单位负责人: [Signature]  
 年 08 月 13 日

执行标准情况	建筑工程 给排水、燃气工程 电气、智能化工程 通风、空调工程 电梯工程	按 GB50202-2002、GB50203-2011、GB50204-2015、GB50210-2014 执行 按 10242-2002 执行 按 GB50303-2015 执行 按 GB50243-2016 执行 按 GB50310-2002 执行
--------	---	--

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年4月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年4月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年4月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年4月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年4月19日
--	--	--	---	---

## 2、拟派项目经理类似工程业绩 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	王冬根	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3625251986111 32112	手机 号码	13725585243
参加工作时间	2010.7		从事项目负责人年限	/	
项目负责人资格证书编 号	粤 1442020202105521				
<p>1.合同名称：佛山珺庭项目；合同金额：53000 万元；竣工时间：2021/5/31</p>					
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。</p>					

项目经理王冬根相关证件



184



系列 工程  
Series

专业 工民建  
Profession

评审委员会 中铁工工程系列  
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2021年12月  
Date of Approval

姓名 王冬根  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986年11月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work

证书编号 20210200490  
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2025年01月06日  
- 2025年07月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冬根

性别: 男

出生日期: 1986年11月13日

注册编号: 粤1442020202105521

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王冬根

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112281

姓名:王冬根

性别:男

出生年月:1986年11月13日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月09日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



施工合同协议书

2799

恒粤穗 Z 合字 18 [0.16 -69] 1039

6-81

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同

2009 年版

合广

工程名称: 佛山珺庭项目

工程地点: 佛山市三水区乐平镇新城区 C 区 16 号

发 包 人: 佛山市恒邦房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司



# 第一部分 协 议 书

发包人：(全称) 佛山市恒邦房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：佛山珺庭项目

工程地点：佛山市三水区乐平镇新城区C区16号

工程内容：主体工程：

序号	单位工程名称(注明栋号)	栋数	地上层数	地下层数	地上面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	1座	1	30	1	24796.58	78153.5	
2	2座	1	30	1	11966.44		
3	3座	1	30	1	10679.02		
4	4座	1	30	1	10984.88		
5	5座	1	30	1	14229.51		
6	6座	1	31	1	25624.23		
7	7座	1	30	1	12826.22		
8	8座	1	30	1	12819.51		
9	9座	1	30	1	11965.51		
10	10座	1	29	1	11812.36		
11	11座	1	28	1	13497.76		
12	12座	1	27	1	9895.07		
13	13座	1	29	1	10031.1		
14	14座	1	29	1	10040.5		
15	15座	1	29	1	20596.75		
16	16座	1	30	1	20653.01		
17	17座	1	28	1	10258.78		
18	18座	1	29	1	10328.72		
19	19座	1	30	1	17156.97		
20	20座	1	2	0	579.63		



程、架空层及地下室顶板滤水层（或疏水层）以上的土石方回填、部分人防配合工程、消防工程预埋。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：760 天。

拟从 2018 年 4 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿叁仟万元整；

（小写）：530000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 1 日



## 业绩证明

### 业绩证明

工程名称	佛山珺庭项目		
建设单位	佛山市恒邦房地产开发有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	人民币：53000 万元		
工程概况	<p>总建筑面积 367864.2 平方米，分 2 期开发。首期总建筑面积 229551.98 平方米，造价 37380 万元，二期总建筑面积 138312.22 平方米，造价 15620 万元。目前二期工程双方已协商一致终止合作，首期工程已完工，其中首期一标段建筑面积 107643.35 平方米，包括高层住宅(5-6 栋、17-19 栋)、独立商业(20 栋、22 栋)、大门(21 栋)、综合楼(28 栋)主体及配套建设工程。首期二标段建筑面积 121908.63 平方米，包括高层住宅(1-4 栋、10-11 栋)及独立商业(24-25 栋)、销售中心(23 栋)、独立商业(32 栋)主体及配套建设工程。</p>		
项目经理	胡秀全	项目技术负责人	王冬根
项目副经理	曹航	项目安全总监	王鑫
开工时间	2018 年 10 月 1 日		
完工时间	2021 年 5 月 31 日		
工程质量	合格		
施工单位履约情况	良好		

建设单位（盖章）

2021 年 6 月 17 日



### 3、履约评价

#### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳中铁二局工程有限公司	注册资本	60000 万元	成立日期	1991 年 05 月 25 日
企业法人代表	谭琪	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼			联系电话	0755-83190050
主要资质证书	市政公用工程施工总承包壹级， <b>建筑工程施工总承包壹级</b> ， 建筑机电安装工程专业承包一级， 建筑装饰装修工程专业承包一级， 地基与基础工程专业承包一级， 防水防腐保温工程专业承包二级， 城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：南宁市南四里住房改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 2 季度； 2、工程名称：安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 2 季度； 3、工程名称：四川广安华蓥市翰林苑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 1 季度。 4、工程名称：安顺西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/07/17 5、工程名称：橡果美健实业投资有限公司一期建设项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2021/12/23				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

### 3.1 南宁市南四里住房改造项目

附件：

2023年2季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(盖章)

项目名称：南宁市南四里住房改造项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	完成情况好,符合我司总体进度要求 地下室节点按期完成
2. 安全质量方面	完成情况好,未发生任何安全质量问题 地下室整体观感较好
3. 方案执行方面	完成情况好,方案编制、审批、执行等 均符合要求。
4. 信访维稳方面	完成情况好,后续保持
5. 指令落实方面	完成情况好,均按我司指令严格落实 以后继续保持
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中,在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 1. 加强周边安全巡查 2. 做好现场封闭管理。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

# 中标通知书

项目编号 JHRZ2021-GX-2

编号：南招办字 2021SG00998号

招标人	广西美江投资有限责任公司				
代建单位：	广西美江投资有限责任公司				
建设单位（业主单位）	南宁市江南区人民政府				
中标单位	深圳中铁二局工程有限公司				
设计单位	中国铁建中铁第五勘察设计院集团有限公司				
代理单位	北京江河润泽工程管理咨询有限公司				
工程名称	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市白沙大道南四里6号				
中标范围	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。				
工程类型	施工	工程规模	本工程的建筑高度为77.45m，项目占地面积5565.25平方米，总建筑面积31180.14平方米。其中，新建住房建筑面积20522.86平方米，配套商业设施建筑面积2020.15平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积450.27平方米，地下室建筑面积8186.86平方米。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	焦朋朋	(项目经理)注册建造师证书号	建筑工程[粤1442018201904275]，市政公用工程[粤1442018201904275]，	技术负责人	邓周（证书编号：2019022035）
质检员	傅伟（证书编号：1011810610118000883）；王会（证书编号：1011810610118000873）				
安全员	尤龙，证号：粤建安C（2012）0012041；胡彬，证号：粤建安C（2018）0014879；何瑶，证号：粤建安C（2020）0009838；				
材料员	叶旭（证书编号：101181110118000847）				
施工员	李晖（证书编号：1011810110118000927）；李论（证书编号：1011810110118000868）				
造价员	王仕永（证书编号：建[造]11184400003481）				
中标主要条件	中标价元	107303336.65	主要材料	钢筋(吨)	2681.27200
	中标工期(日历天)	870		水泥(吨)	360.55
	质量	合格		商品砼(立方米)	26754.5100
				预拌砂浆(吨)	
其中安全防护、文明施工措施费：4748785.02元					
招标人：	  				
(盖章) 法定代表人：					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2021-12-20



## 表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

2023年5月20日，经过多方协心戮力，克服万艰，南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目地下室最后一块顶板按时完成，感谢贵司及项目管理团队的辛勤付出，保质保量的完成我司下达的施工任务，顺利实现主体结构出“正负零”的重大工程节点，充分展现了央企担当和形象。

在此，对贵司及项目管理团队在工作中主动作为、担当，努力保障施工安全生产的优异表现予以衷心的感谢和表扬，希望贵司在后续主楼的施工中，一如既往的支持本项目的建设，充分发挥中铁二局建造优质、铸造精品、诚信履约的央企担当，高质量标准的完成项目建设工作。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作再创辉煌！

广西美江投资集团有限责任公司

2023年5月22日



### 3.2 安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

附件

2023年2季度在建工程项目评价意见征询样表

建设单位：(公司) 项目名称：安徽中国服装原创设计基地一期 EPC 总承包

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	能够根据我司下达的节点目标制定详细的施工计划，并有致组位落实并传达至联合体成员单位。
2. 安全质量方面	项目已制定安全质量管理办法，现场安全、质量管理工作得到有效落实。
3. 方案执行方面	各项专项方案均按监理单位要求报审，能够科学合理组织施工。
4. 信访维稳方面	工人工资支付到位，未发生信访维稳事件。
5. 指令落实方面	针对我司下达相关指令，项目团队能够第一时间进行落实部署。
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中，在 <u>3</u> 家单位中排名第 <u>1</u> 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： <u>优秀</u> 较好 一般 差
管理要求：望贵司继续保持良好的沟通，共同推进项目顺利完成交付。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

# 中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-005366

中铁成都规划设计院有限责任公司/深圳中铁二局工程有限公司/棕  
润生态建设集团有限公司：

你公司于中国服装原创设计基地一期EPC总承包项目招标中，经  
评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中国服装原创设计基地一期EPC总承包

招标项目编号：2021BFYGGZ02868

中 标 金 额：（大写）壹亿贰仟肆佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾伍元  
伍角

（小写）124892685.50 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：420 天

项 目 经 理：母国森

特此通知。

招标人：（盖章）

2022年01月07日



招标代理机构：（盖章）

2022年01月07日



安徽诚信项目管理有限公司  
地 址：滨湖新区南京路2588号  
联系电话：0551-66223831



# 合肥市瑶海区人民政府

---

## 感谢信

深圳中铁二局工程有限公司：

九月瑶海，阳光明媚，宾朋满座。

由安徽省经信厅、合肥市政府主办，安徽省纺织行业协会、合肥市经信局、瑶海区政府承办的，2022世界制造业大会纺织服装产业发展论坛在中国服装原创设计基地会展中心成功举办。本届论坛以“时尚赋新、原创赋能”为主题，得到了国家工信部、中国纺织工业联合会、安徽省政府大力支持，全国纺织行业协会、产业集群、专业院校、知名设计师、企业家代表积极响应，举行了论坛主旨演讲、安徽纺织服装50强企业发布及中国服装原创设计基地入驻企业签约等活动，为安徽纺织行业高质量发展和高水平合作提供了交流合作平台，得到了各级领导和社会各界的充分肯定。

贵单位为中国服装原创设计基地一期项目总承包单位，承担本届论坛主会场改造设计和建设工作。我们由衷感谢贵单位在论坛筹备建设中，充分发扬吃苦耐劳、勇于开拓的优良传统，克服

---

施工环境复杂、工期短、任务重等困难，按时交付使用。感谢参与会议会展中心设计、建设所有同志们，在建设过程中的辛勤付出和无私奉献！相信在深圳中铁二局工程有限公司大力支持和帮助下，瑶海区城市更新和产业转型一定能够加快步伐，取得更大成就。

瑶海区已连续举办4届纺织服装论坛，并启动中国服装原创设计基地的建设，我们将继续围绕纺织行业“科技、时尚、绿色”定位，更好地服务“一带一路”、长三角一体化发展、中部地区高质量发展等国家战略。在深圳中铁二局工程有限公司的配合下，继续为推动安徽纺织服装产业发展贡献自己的智慧和力量！



### 3.3 四川广安华蓥市翰林苑

附件：

#### 2023年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度符合总体安排
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场按要求执行
4. 信访维稳方面	无信访事情
5. 指令落实方面	均按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 继续做好安全质量管理	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日 至 2024年1月15日	合同价格	13700 万元

参建单位

勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	尚昌孝
设计单位	四川省兴发规划设计院有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.4 安顺西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目

## 表扬信

致深圳中铁二局工程有限公司：

贵司承建的西秀区 2016 年北部新区大水沟城市棚户区改造项目目前已全面复工复产。自复工以来，贵司积极响应各级政府要求，思想站位高，工作积极主动，不等不靠，科学合理组织施工生产，迅速形成大干快上之势，展示了央企诚信履约的良好形象！

对此，我方对贵公司的大力支持深表感谢，在后续项目施工中希望贵司继续发扬“开路先锋”精神，并衷心祝愿我们在今后的工作中能够精诚合作，共铸辉煌！

安顺市西秀区黔城产业股份有限公司

2023 年 7 月 17 日



### 3.5 橡果美健实业投资有限公司一期建设项目

## 表扬信

深圳中铁二局工程有限公司：

贵司自承建本公司肇庆橡果美健实业投资有限公司一期建设项目工程以来，项目部在贵司项目班子的带领下，项目全体员工共同努力下，在施工过程中，高标准、严要求，项目在安全、质量、进度、文明施工、环境保护等方面取得了优异成绩，圆满完成了我司 2021 年下达的各项施工任务，并在各级领导及有关部门检查中，获得了一致肯定，展现了贵司“开路先锋”的优良传统和作风。

在此，特向贵司项目班子及团队提出表扬，望贵司在 2022 年，继续发扬“开路先锋”的优良传统，安全、优质、高效完成橡果美健项目后期收尾及竣工验收工作！

最后，祝贵司发展顺利，再创佳绩！

橡果美健实业投资有限公司

2021 年 12 月 23 日



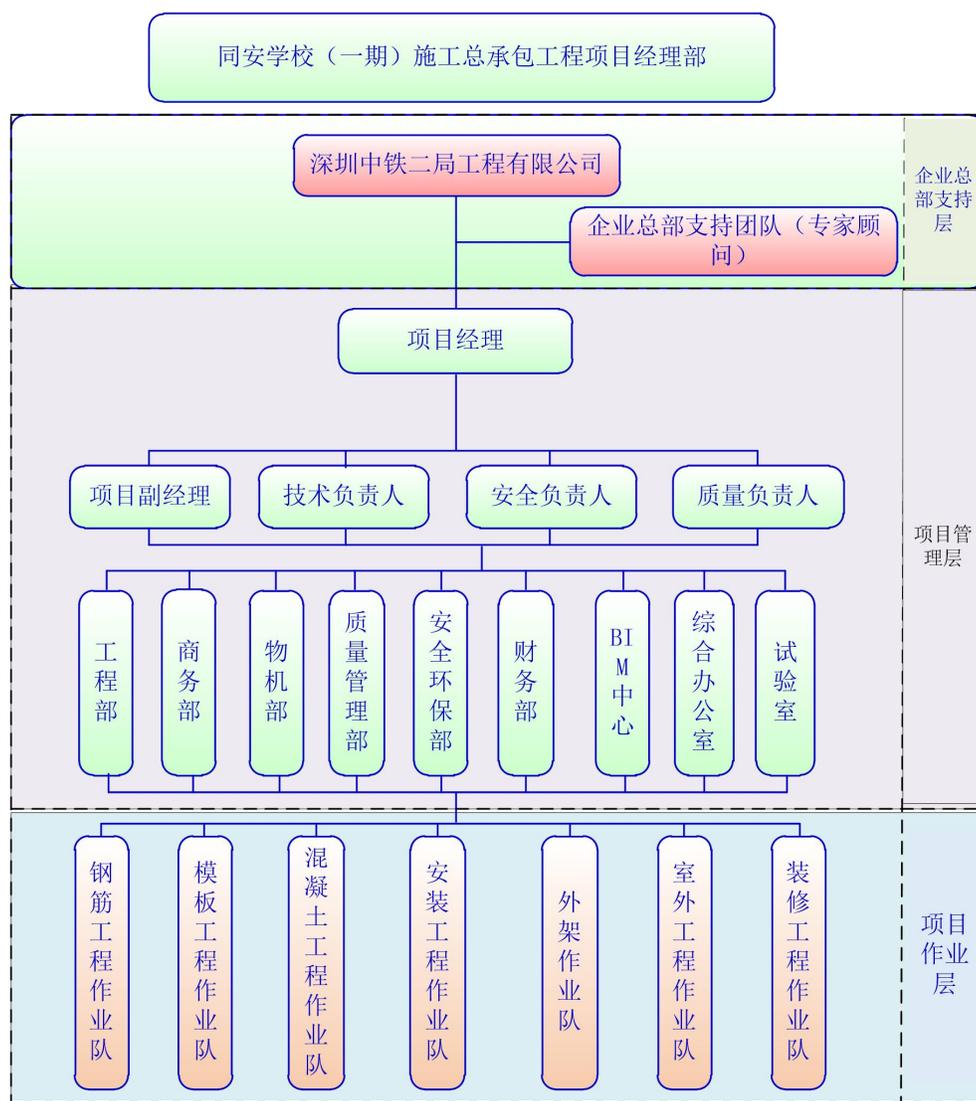
## 4、项目管理班子人员配备情况

本着“精干、高效”的原则组建“同安学校（一期）施工总承包工程项目经理部”，选派我公司具有丰富类似房建及装配式施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。

项目经理部由项目经理、项目副经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人组成项目经理部领导层。领导层下设七部两室，即：工程部、商务部、质量管理部、安全环保部、物机部、财务部、BIM中心、综合办公室及试验室。同时配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。

项目经理部受公司的委托，代表公司全面负责整个项目的施工、竣工及修补缺陷，就承建的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求等对公司和业主负责。公司监督现场，并为现场提供一切必须的服务及总部团队支持，就承建该合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求对业主最终负责。

施工管理组织机构图见下图。



### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	王冬根	1986. 11. 13	一级注册建造师	高级工程师	项目经理	14年
2	谢伟	1976. 1. 8	/	工程师	项目副经理	23年
3	李致兵	1989. 9. 29	/	高级工程师	技术负责人	11年
4	徐杨	1987. 8. 19	/	工程师	质量负责人(质检负责人)	12年
5	曾达彬	1978. 8. 14	注册安全工程师证	工程师	安全负责人(项目安全主任)	9年
6	龚艳	1989. 4. 10	一级注册造价师	工程师	造价工程师(成本负责人)	13年
7	楚俊	1990. 8. 20	/	工程师	土建工程师	10年
8	何瑶	1991. 3. 9	/	工程师	土建工程师	11年
9	徐琮翔	1991. 6. 2	/	工程师	给排水工程师	10年
10	邓周	1984. 6. 1	/	高级工程师	装修工程师	15年
11.	邱建棚	1987. 8. 3	/	工程师	弱电工程师	14年
12	黄敏	1986. 10. 24	/	工程师	电气工程师	15年
13	俞兆军	1982. 5. 24	/	高级工程师	暖通工程师	16年
14	豆冬冬	1988. 11. 4	/	工程师	测量工程师	12年
15	罗晓兵	1982. 1. 1	/	工程师	测量员	17年
16	张良	1987. 6. 17	/	工程师	预算员	13年
17	赵彬	1978. 9. 1	/	工程师	安全员	9年
18	黄泉淋	1988. 9. 21	/	工程师	安全员	12年
19	向义	1983. 2. 14	/	工程师	安全员	17年
20	赵彦峻	1993. 5. 23	/	/	质检员	5年
21	马斌	1990. 6. 20	/	工程师	施工员	10年

22	禹荣平	1991. 9. 7	/	工程师	施工员	10 年
23	黄永祥	1974. 12. 23	/	工程师	材料员	26 年
24	刘志豪	1996. 9. 20	/	/	资料员	4 年
25	李昕	1999. 5. 9	/	/	劳资专管员	3 年

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

# 项目经理王冬根相关证件



184



系 列 Series 工 程

专 业 Profession 工 民 建

评审委员会 Evaluation Committee 中 铁 工 程 系 列  
( 工 程 技 术 ) 高 工 评 审 会

评审通过时间 Date of Approval 2021 年 12 月

姓 名 Name 王 冬 根

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1986 年 11 月

技术资格 Technical Qualification 高 级 工 程 师

工作单位 Place of work 中 铁 二 局

证书编号 Certificate No: 20210200490

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年07月22日  
- 2025年01月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冬根

性别: 男

出生日期: 1986年11月13日

注册编号: 粤1442020202105521

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王冬根

签名日期: 2024.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112281

姓名:王冬根

性别:男

出生年月:1986年11月13日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年09月09日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬根

社保电脑号：625569961

身份证号码：362525198611132112

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	22358.0	3130.12	1788.64	1	22358	1341.48	447.16	1	22358	111.79	22358	87.2	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	22358.0	3130.12	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	87.2	22358	178.86	44.72
2024	02	515374	22358.0	3130.12	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	87.2	22358	178.86	44.72
2024	03	515374	22358.0	3130.12	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	174.39	22358	178.86	44.72
2024	04	515374	22358.0	3353.7	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	174.39	22358	178.86	44.72
2024	05	515374	22358.0	3353.7	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	174.39	22358	178.86	44.72
2024	06	515374	22358.0	3353.7	1788.64	1	22358	1117.9	447.16	1	22358	111.79	22358	174.39	22358	178.86	44.72
2024	07	515374	20618.0	3092.7	1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	206.18	20618	164.94	41.24
2024	08	515374	20618.0	*3092.7	*1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	*206.18	20618	*164.94	*41.24
2024	09	515374	20618.0	3092.7	1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	206.18	20618	164.94	41.24
2024	10	515374	20618.0	*3092.7	*1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	*206.18	20618	*164.94	*41.24
2024	11	515374	20618.0	*3092.7	*1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	*206.18	20618	*164.94	*41.24
2024	12	515374	20618.0	3092.7	1649.44	1	20618	1030.9	412.36	1	20618	103.09	20618	206.18	20618	164.94	41.24
合计			41137.78	22417.12			14234.28	5604.28			1401.07		2196.24	2079.33			522.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

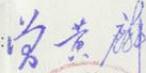
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2db001d48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



## 项目副经理谢伟相关证件

<p>姓名 谢伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1976年1月8日</p> <p>住址 四川省德阳市旌阳区孝感大道138号26栋1单元202室</p> <p>公民身份号码 510602197601086194</p>	 <p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局</p> <p>有效期限 2012.02.09-2032.02.09</p>
--	--

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01073094</p>	<p>学生 谢伟 性别 男</p> <p>一九七六年一月八日生,于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校</p> <p>计算机科学与技术 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 四川轻化工学院</p> <p>二〇〇一年七月一日</p> <p>学校编号: 10622120010500573</p>
--	---

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Committee <u>中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2021年07月</u></p>
<p>姓 名 <u>谢 伟</u></p> <p>Name <u>谢 伟</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1976年01月</u></p> <p>Date of Birth <u>1976年01月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 <u>20210416145</u></p> <p>Certificate No: <u>20210416145</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司              职称改革领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group              for Reform of Professional Titles of              China Railway Engineering Corporation</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟

社保电脑号：634363224

身份证号码：510602197601086194

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	657.66	219.22	1	10961	54.81	10961	42.75	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	42.75	10961	87.69	21.92
2024	02	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	42.75	10961	87.69	21.92
2024	03	515374	10961.0	1534.54	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	04	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	05	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	06	515374	10961.0	1644.15	876.88	1	10961	548.05	219.22	1	10961	54.81	10961	85.5	10961	87.69	21.92
2024	07	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.69	21.97
2024	08	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*109.87	10987	*87.69	*21.97
2024	09	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.69	21.97
2024	10	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*109.87	10987	*87.69	*21.97
2024	11	515374	10987.0	*1648.05	*878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	*109.87	10987	*87.69	*21.97
2024	12	515374	10987.0	1648.05	878.96	1	10987	549.35	219.74	1	10987	54.94	10987	109.87	10987	87.69	21.97
合计				20958.91	11411.92			7242.06	2852.98			713.31			1129.47	1070.06	270.42

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dafaee9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



## 技术负责人李致兵相关证件

### 技术负责人简历表

姓名	李致兵	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510823198909294130		
手机号码	13808975929	证件号（职称证书编号）	2023050200420		
参加工作时间	2013.7	从事技术负责人年限	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

李致兵证件

<p>姓名 李致兵 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 9 月 29 日 住址 成都市天府新区华阳天府大道南段846号附8号 公民身份号码 510823198909294130</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 成都市公安局天府新区分局 有效期限 2018.03.21-2038.03.21</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李致兵 性别 男, 一九八九年 九月二十九日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 陈春阳

证书编号: 106131201305008987 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 李致兵  
性 别 男  
出生年月 1989 年 09 月  
技术资格 高级工程师  
工作单位 中铁二局

系 列 工程  
专 业 工业与民用建筑工程  
评审委员会 中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会  
评审通过时间 2023 年 11 月

证书编号 2023050200420

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation





## 质量负责人（质检负责人）徐杨相关证件

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐杨	证件类型	身份证	证件号码	513030198708190071
手机号码	13908067356	证件号（质量员证编号）		0441810694418020685	



证书编码：0441810694418020685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐杨

身份证号： 513030198708190071

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 安全负责人（项目安全主任）曾达彬相关证件

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2008)0000926	





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0000926

姓 名：曾达彬

性 别：男

出 生 年 月：1978年08月14日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年01月01日

有 效 期：2022年10月31日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月18日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬

社保电脑号：600200857

身份证号码：511028197808144875

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	1153.8	384.6	1	19230	96.15	19230	75.0	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	75.0	19230	153.84	38.46
2024	02	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	75.0	19230	153.84	38.46
2024	03	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	04	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	05	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	06	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	29084	232.67	58.17
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*232.67	29084	*232.67	*58.17
2024	12	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	232.67	29084	232.67	58.17
合计			43201.2	23450.88			15648.0	6182.28			1545.57	2970.0	2335.58				586.86

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dafa6877 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



# 造价工程师（成本负责人）龚艳相关证件

<p>姓名 龚艳 性别 女 民族 汉 出生 1989年4月10日 住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风 堰村1组11号 公民身份号码 510921198904100248</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 蓬溪县公安局 有效期限 2017.01.24-2037.01.24</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 120651201106000986 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工 程 Series</p> <p>专 业 合同成本管理 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2023年08月 Date of Approval</p>
<p>姓 名 龚 艳 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>出生年月 1989年04月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>证书编号 2023050310502 Certificate No.</p> <p></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>





# 土建工程师楚俊相关证件

<p>姓名 楚俊</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年8月20日</p> <p>住址 四川省渠县万寿镇曹家村4组70号</p> <p>公民身份号码 513030199008200712</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 渠县公安局</p> <p>有效期限 2023.06.01-2043.06.01</p>
--	---

普通高等学校

8

## 毕业证书

学生 楚俊 性别男, 一九九〇年八月二十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学希望学院 校(院)长: 

证书编号: 142621201405000140 二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工程</u></p> <p>Series <u>工程</u></p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>Profession <u>工业与民用建筑工程</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Committee <u>中级评委会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2022年07月</u></p> <p>Date of Approval <u>2022年07月</u></p>
<p>姓 名 <u>楚俊</u></p> <p>Name <u>楚俊</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1990年08月</u></p> <p>Date of Birth <u>1990年08月</u></p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 <u>2022050306350</u></p> <p>Certificate No. <u>2022050306350</u></p> <p>办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



# 土建工程师何瑶相关证件

姓名 何瑶 性别 男 民族 汉 出生 1991年3月9日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 511304199103095211		 <b>中华人民共和国 居民身份证</b> 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.08.22-2026.08.22
--	---	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院 校（院）长：夏明忠

证书编号：106281201305001199 二〇一三年六月二十六日

	系 列 工 程 Series <u>工 程</u> 专 业 工 民 建 Profession <u>工 民 建</u> 评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation 中级评审委员会 Committee 评审通过时间 2018年07月 Date of Approval <u>2018年07月</u>
姓 名 何 瑶 Name <u>何 瑶</u> 性 别 男 Sex <u>男</u> 出生年月 1991年03年 Date of Birth <u>1991年03年</u> 技术资格 工程师 Technical 工程师 Qualification <u>工程师</u> 工作单位 中铁二局 Place of work <u>中铁二局</u>	证书编号 34021018008 Certificate No. <u>34021018008</u> 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑶

社保电脑号：636186244

身份证号码：511304199103095211

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	1136.82	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58	37.89
2024	02	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58	37.89
2024	03	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	04	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	05	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	06	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	07	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	107.46	21492	171.93	42.98
2024	08	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*107.46	21492	*171.93	*42.98
2024	09	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	107.46	21492	171.93	42.98
2024	10	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*107.46	21492	*171.93	*42.98
2024	11	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*107.46	21492	*171.93	*42.98
2024	12	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	107.46	21492	171.93	42.98
合计			41095.08	20926.48			13268.52	5231.62			1307.94		2102.35	1937.64			492.3

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d4fe4273 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年1月5日

## 给排水工程师徐琮翔相关证件

<p>姓名 徐琮翔</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年6月2日</p> <p>住址 四川省大邑县鹤鸣乡尚善路33号1栋1单元3楼4号</p> <p>公民身份号码 510129199106022531</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 大邑县公安局 有效期限 2020.08.19-2040.08.19</p>
--	--

普通高等学校

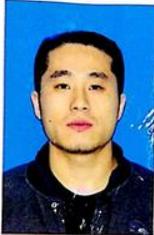
# 毕业证书

学生 徐琮翔 性别男,一九九一年六月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西华大学** 校 长: **王树国**

证书编号: 106231201405007501 二〇一四年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>专 业 <u>给 排 水</u></p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2019年07月</u></p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>徐琮翔</u></p> <p>Name</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年06月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work</p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p>证书编号 <u>34021019040</u></p> <p>Certificate No. <u>办公室</u></p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琮翔 社保电脑号：642782997 身份证号：510129199106022531 页码：1  
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d2daff93e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



### 装修工程师邓周相关证件

<p>姓名 <b>邓周</b></p> <p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p> <p>出生 <b>1984年6月1日</b></p> <p>住址 <b>成都市高新区尚锦路166 30栋1701号</b></p> <p>公民身份号码 <b>513701198406014917</b></p>	 <p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 <b>成都市公安局高新分局</b></p> <p>有效期限 <b>2020.06.28-2040.06.28</b></p>
--	--

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **邓周** 性别 **男**，一九八四年六月一日生，于二〇〇六年二月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

批准文号：教育部(80)教工农字046号  
证书编号：106105200905201236

二〇〇九年一月十五日

270



系列 工程  
Series

专业 工民建  
Profession

评审委员会 中铁工工程系列  
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2019年12月  
Date of Approval

姓名 邓周  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1984年06月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work



证书编号 2019022035  
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



# 弱电工程师邱建棚相关证件

<p>姓名 邱建棚 性别 男 民族 汉 出生 1987年8月3日 住址 成都市成华区龙港二路28号1栋1单元11楼1号 公民身份号码 511381198708034591</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局成华分局 有效期限 2017.03.07-2037.03.07</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生 邱建棚 性别 男, 1987年08月03日生, 于 2007年09月至 2010年06月 在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 泸州职业技术学院 校(院)长: 贺元成

证书编号: 129671201006000736 2010年06月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 工程 Series</p> <p>专业 机电工程 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation 中级评审委员会 Committee</p> <p>评审通过时间 2021年07月 Date of Approval</p>
<p>姓名 邱建棚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1987年08月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>证书编号 20210416190 Certificate No:</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱建棚

社保电脑号：640586346

身份证号码：511381198708034591

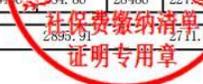
页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1659.78	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3	55.33
2024	02	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	107.89	27663	221.3	55.33
2024	03	515374	26421.0	3698.94	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	04	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	05	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	06	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	27663	1383.15	553.26	1	27663	138.32	27663	215.77	27663	221.3	55.33
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	284.86	28486	227.89	56.97
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	*284.86	28486	*227.89	*56.97
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	284.86	28486	227.89	56.97
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	*284.86	28486	*227.89	*56.97
2024	11	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	*284.86	28486	*227.89	*56.97
2024	12	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	28486	1424.3	569.72	1	28486	142.43	28486	284.86	28486	227.89	56.97
合计			50464.11	27477.84			18504.48	7291.14			1822.82			2895.91	2771.66	680.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dafddc1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



# 电气工程师黄敏相关证件

<p>姓名 黄敏 性别 男 民族 汉 出生 1986年10月24日 住址 成都市金牛区通锦路16号 公民身份号码 511321198610243591</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2013.05.14-2033.05.14</p>
---	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄敏 性别 男, 一九八六年十月二十四日生, 于二〇〇九年九月至二〇〇九年六月在本校 电气自动化技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200906002052 二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 工程 Series</p> <p>专业 电力 Profession</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2018年07月 Date of Approval</p>
<p>姓名 黄敏 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1986年10月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局 Place of work</p>	<p>证书编号 34021018009 Certificate No: 办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 暖通工程师俞兆军相关证件

<p>姓名 俞兆军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年5月24日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 620403198205240538</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2012.06.07-2032.06.07</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 俞兆军 性别男,一九八二年五月二十四日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 给水排水工程专业, 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:兰州交通大学                      校(院)长: **任恩恩**

证书编号:107321200805000490                      二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



173

系 列	工 程
Series	
专 业	暖通工程
Profession	
评审委员会	中铁工工程系列
Evaluation Committee	(工程技术) 高工评审会
评审通过时间	2020年12月
Date of Approval	

姓 名	俞兆军
Name	
性 别	男
Sex	
出生年月	1982年05月
Date of Birth	
技术资格	高级工程师
Technical Qualification	
工作单位	中铁二局
Place of work	

证书编号: 2020022641

Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



## 测量工程师豆冬冬相关证件





# 测量员罗晓兵相关证件

<p>姓名 罗晓兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年1月1日</p> <p>住址 四川省攀枝花市东区嘉庆路93号6单元8号</p> <p>公民身份号码 510402198201015518</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 攀枝花市公安局东区分局</p> <p>有效期限 2008.06.16-2028.06.16</p>
--	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 罗晓兵 性别男，一九八二年一月一日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育安全工程(管理方向)专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学 校(院)长：张锦文

证书编号：104917200706003717 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 工程</p> <p>专业 工程测量</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 Evaluation Committee 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2021年07月</p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓名 Name 罗晓兵</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1982年01月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>证书编号 Certificate No: 20210416134</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



# 预算员张良相关证件

<p>姓名 张良</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1987年6月17日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 513722198706175212</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2019.01.14-2039.01.14</p>
--	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 张良 性别 男，一九八七年 六月 十七 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 四川交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127611201106003128 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 <u>工程</u></p> <p>Series</p> <p>专业 <u>工程造价</u></p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2021年07月</u></p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓名 <u>张良</u></p> <p>Name</p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1987年06月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 <u>20210416129</u></p> <p>Certificate No: <u>20210416129</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 安全员赵彬相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵彬	证件类型	身份证	证件号码	510521197809011734
手机号码	13717002144	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0015460	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015460

姓名:赵彬

性别:男

出生年月:1978年09月01日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月20日

有效期:2023年01月06日至2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月20日





## 安全员黄泉淋相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄泉淋	证件类型	身份证	证件号码	441623198809212718
手机号码	13760441054		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0008710	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0008710

姓 名:黄泉淋

性 别:男

出 生 年 月:1988年09月21日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月27日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





## 安全员向义相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向义	证件类型	身份证	证件号码	511321198302147370
手机号码	13823544936		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015461	

<p>姓名 向义 性别 男 民族 汉 出生 1983 年 2 月 14 日 住址 成都市金牛区站西桥西街 24 号 公民身份号码 511321198302147370</p>	<p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2011.05.20-2031.05.20</p>
---	--

普通高等学校

# 毕业证书

学生 向义 性别 男，一九八三年二月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇〇七年六月在本校 机械工程及自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西南交通大学

校(院)长:

证书编号: 106131200705007513      二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列            <b>工 程</b></p> <hr/> <p>专 业            <b>安全质量监管</b></p> <hr/> <p>评审委员会    <b>中铁二局工程系列</b></p> <p>                    <b>中级评审委员会</b></p> <hr/> <p>评审通过时间 <b>2021 年 07 月</b></p> <hr/> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名            <b>向 义</b></p> <hr/> <p>Name</p> <p>性 别            <b>男</b></p> <hr/> <p>Sex</p> <p>出生年月        <b>1983 年 02 月</b></p> <hr/> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格        <b>工程师</b></p> <hr/> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位        <b>中铁二局</b></p> <hr/> <p>Place of work</p>	<p>证书编号        <b>20210416199</b></p> <hr/> <p>Certificate No:</p> <p>办公室</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015461

姓 名：向义

性 别：男

出 生 年 月：1983年02月14日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月20日

有 效 期：2022年11月29日 至 2025年12月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年12月20日

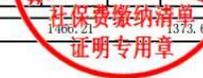


# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向义 社保电脑号：635158987 身份证号码：511321198302147370 页码：1  
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	807.84	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	02	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	03	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	04	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	05	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	06	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	07	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	08	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	09	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	10	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	11	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	12	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
合计			28758.72	14648.64			9290.04	3662.16			915.54		14667.21	3733.66		346.38	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d4fe242n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



## 质检员赵彦峻相关证件

姓名 赵彦峻  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 5 月 23 日  
住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号  
公民身份号码 620422199305238412



中华人民共和国居民身份证

签发机关 会宁县公安局  
有效期限 2022.07.13-2042.07.13

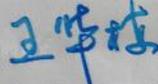


普通高等学校

# 毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年五月二十三日生，于一九一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 

校(院)长： 

证书编号： 118071201905000516

二〇一九年 六月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：1012110600007000111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵彦峻

身份证号：620422199305238412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦峻 社保电脑号：802429751 身份证号：620422199305238412 页码：1  
参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	617.52	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	02	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	03	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	04	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	05	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	06	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	07	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	08	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	09	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	10	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	11	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	12	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
合计			18235.72	9945.28			6318.72	2486.32			621.58		961.26	328.76		235.08	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dafc6fb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司



## 施工员马斌相关证件

<p>姓名 马斌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月20日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 130635199006201616</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.05.13-2025.05.13</p>
--	--

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马斌 性别男，1990年06月20日生，于2010年09月至2014年06月在本校 土木工程 专业

4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： 亓岳森

证书编号：101071201405002783 2014年 06月 19日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">系列</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工程</td> </tr> <tr> <td>Series</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工程</td> </tr> <tr> <td>专业</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">预算</td> </tr> <tr> <td>Profession</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">预算</td> </tr> <tr> <td>评审委员会</td> <td style="text-align: center;">中铁二局工程系列</td> </tr> <tr> <td>Evaluation Committee</td> <td style="text-align: center;">中级评审委员会</td> </tr> <tr> <td>评审通过时间</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2019年07月</td> </tr> <tr> <td>Date of Approval</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">2019年07月</td> </tr> </table>	系列	工程	Series	工程	专业	预算	Profession	预算	评审委员会	中铁二局工程系列	Evaluation Committee	中级评审委员会	评审通过时间	2019年07月	Date of Approval	2019年07月				
系列	工程																				
Series	工程																				
专业	预算																				
Profession	预算																				
评审委员会	中铁二局工程系列																				
Evaluation Committee	中级评审委员会																				
评审通过时间	2019年07月																				
Date of Approval	2019年07月																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">姓名</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">马斌</td> </tr> <tr> <td>Name</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">马斌</td> </tr> <tr> <td>性别</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">男</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">男</td> </tr> <tr> <td>出生年月</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">1990年06月</td> </tr> <tr> <td>Date of Birth</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">1990年06月</td> </tr> <tr> <td>技术资格</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工程师</td> </tr> <tr> <td>Technical Qualification</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">工程师</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">中铁二局</td> </tr> <tr> <td>Place of work</td> <td style="border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">中铁二局</td> </tr> </table>	姓名	马斌	Name	马斌	性别	男	Sex	男	出生年月	1990年06月	Date of Birth	1990年06月	技术资格	工程师	Technical Qualification	工程师	工作单位	中铁二局	Place of work	中铁二局	<p>证书编号</p> <p>Certificate No: <span style="font-size: 24px; font-weight: bold;">34021019039</span></p>  <p style="font-weight: bold; font-size: 18px;">办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
姓名	马斌																				
Name	马斌																				
性别	男																				
Sex	男																				
出生年月	1990年06月																				
Date of Birth	1990年06月																				
技术资格	工程师																				
Technical Qualification	工程师																				
工作单位	中铁二局																				
Place of work	中铁二局																				

证书编码：0512010100002000324

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马斌

身份证号：130635199006201616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川建筑职业技术学院

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马斌

社保电脑号：638909372

身份证号码：130635199006201616

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	02	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	03	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	04	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	05	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	06	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	07	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	08	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	09	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	10	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	11	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	12	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
合计			20623.68	11226.24			7122.78	2806.56			701.67			1115.01	1034.04		266.46

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2db005b27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 515374 单位名称 深圳中铁二局工程有限公司





证书编码：0441610194416031758

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：禹荣平

身份证号：430525199109077411

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员黄永祥相关证件

姓名 黄永祥 性别 男 民族 汉 出生 1974年12月23日 住址 成都市青白江区大弯新河 路8号 公民身份号码 511025197412232810		中华人民共和国 居民身份证 签发机关 成都市公安局青白江分局 有效期限 2007.08.10-2027.08.10
---	---	--

学员黄永祥性别男，1974年12月出生。于1996年9月至1998年6月在本校营 业 专业学习。现已学完贰年（全日）制教学计划规定课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

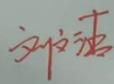
川教成中 210 2101808 号  
校(班)经川教成 210 42 号文批准

一九九八年三月二十日

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 黄永祥 性别 男，一九七四年十二月二十三日生，于二〇二三年一月在本校修完 专 科 商务英语专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长： 

证书编号：513158202306128164 二〇二三年一月十日

NO. 20230132050 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com



证书编码: 0442411100014000042

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄永祥

身份证号: 511025197412232810

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2024年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202501035455481844

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄永祥

证件号码：511025197412232810

该参保人在省直参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19931001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	
失业保险		实际缴费0个月, 缓缴0个月	

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202312	112200028180	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	0	
202401	112200028180	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	0	
202402	112200028180	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	0	
202403	112200028180	26421	3698.94	0	2113.68	0	0	0	0	
202404	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202405	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202406	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202407	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202408	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202409	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202410	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202411	112200028180	26421	3963.15	0	2113.68	0	0	0	0	
202412	112200028180	27005	4050.75	0	2160.4	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200028180:省直:深圳中铁二局工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-02，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月03日



## 资料员刘志豪相关证件

<p>姓名 刘志豪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 9 月 20 日</p> <p>住址 重庆市江津区支坪镇仁龙村2组102号</p> <p>公民身份号码 500381199609208017</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局江津分局</p> <p>有效期限 2023.04.21-2043.04.21</p>
--	---

西南科技大学  
毕业证书



学生刘志豪，性别男，1996年9月20日生，  
于2016年9月至2020年6月在本校普通全日制  
土木工程 专业4年制 本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长 

二〇二〇年六月十九日

证书编号: 106191202005065341



证书编码：1012111400002000994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 劳资专管员李昕相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李昕	证件类型	身份证	证件号码	340823199905091216
手机号码	13317622909		证件号	1012111300005000845	



证书编码：1012111300005000845

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李昕

身份证号：340823199905091216

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年10月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5、企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

我单位参加同安学校（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2025年1月7日

