

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东百勤建设工程有限公司

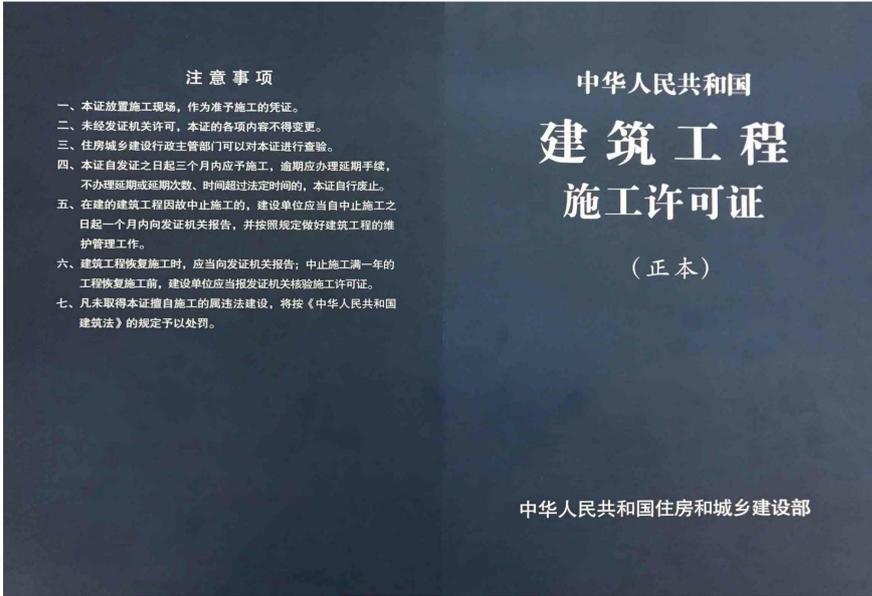
日期：2025年01月07日

第一章、企业业绩（不评审）
第一节、企业近年业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目所在地	备注
1	珠海市香洲区东桥旧改小学项目施工总承包工程	9280.34	2021年9月20日	珠海市	
2	珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目施工总承包工程	4330.16		珠海市	
3	化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程	2921.58		化州市	

第二节、企业业绩证明文件

1、珠海市香洲区东桥旧改小学项目施工总承包工程



中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440402202208310201	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程施工符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局	
发证日期 2023年05月17日	

建设单位	珠海市珠景东桥投资有限公司		
工程名称	东桥旧改小学(暂定名)		
建设地址	南屏仙桥路东侧,规划二路北侧		
建设规模	16347.66平方米	合同价格	9079.34 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海市建筑设计院		
施工单位	广东百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄进良	设计单位项目负责人	郭凡
施工单位项目负责人	梁辉	总监理工程师	杨玉琪
建设单位项目负责人	程平	合同工期	2022.03.01-2023.03.31

备注: 燃气工程设计单位: 珠海市恒帝建筑工程有限公司; 项目负责人: 廖志能。 燃气工程承包单位: 广东长建机电工程有限公司; 项目负责人: 龚碧冰。 首次发证日期: 2022年8月9日。 变更建筑面积: 由 24427.09平方米变为16347.66平方米(2022年9月7日)。 勘察单位负责人马强变更为黄进良, 资质监督注册号: Z44040220220831041; 安全监管注册号: A44040220220831041

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440402202208310201

工程名称：东桥旧改小学（暂定名）

建设地点：南屏仙桥路东侧，规划二路北侧

建设单位：珠海市绿景东桥投资有限公司

建设单位项目负责人：程宇

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
	东桥旧改小学 (暂定名)	3150.51	10321.73	6025.93	5
总建筑面积：16347.66		地上建筑面积：10321.73		地下建筑面积：6025.93	
变更记录及其他信息： 本工程项目报建内容含结建式人防工程 结建式人防工程勘察单位：广东省珠海工程勘察院 结建式人防工程设计单位：江西省人防工程设计科研院 结建式人防工程监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司 结建式人防工程设备安装单位：珠海市人防工程设备安装有限公司 结建式人防工程审图单位：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 燃气工程设计单位：珠海市恒帝建筑工程设计有限公司；项目负责人：廖志能。燃气工程承包单位：广东长建机电工程有限公司；项目负责人：桑夏冰。首次发证日期：2022年8月31日。变更建筑面积：由24427.09平方米变为16347.66平方米（2022年9月7日）。勘察单位负责人马强变更为黄道良。					



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

001002

合同编号: BQ-DQXX-001

建设工程施工合同

珠海市香洲区东桥旧改小学项目
施工总承包工程



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。

计划竣工验收备案日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 394天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟贰佰捌拾万零叁仟叁佰玖拾元壹角柒分
(¥92803390.17元)(含增值税)

2.合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: /。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本页以下空白

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

以下无合同协议书正文（为合同协议书盖章页）

本页以下空白

本页无正文, 为签署页面



发包人:

(公章)



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914401046618212954

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区沙头角街道福安社区
泰然五路4号天展大厦三层305A

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82545157

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行深圳新纪元支行

账 号: _____

账 号: 4100830040005882

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东桥旧改小学（暂定名）

验收日期: 2013.8.21

建设单位(盖章): 珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东桥旧改小学（暂定名）				
工程地点	南屏仙桥路东侧、规划二路北侧	建筑面积	16347.66	工程造价	9079.34万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440402202208310201	监理许可证号			
开工日期	2022-8-31	验收日期	2023-8-24		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F220136		
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百勤建设工程有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程宇
副组长	杨玉琪
组员	陈佰福、黄智冰、邓居高、颜珊、叶贵中、魏清春、黄道良、袁辉、练刚、陈贞新、朱亚日、龙锦强、姜通成、狄中华、凌华寿、凌木春、凌夏杰、郭凡、董露、黄思条、林加青、葛海敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉琪	陈佰福、黄智冰、魏清春、陈贞新、朱亚日、龙锦强、董露、郭凡
建筑设备安装工程	程宇	邓居高、袁辉、叶贵中、姜通成、黄思条、林加青、葛海敏
工程质控资料	颜珊	凌华寿、凌木春、凌夏杰、黄道良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 22项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 6项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 9项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝海平	广东水电工程局有限公司	技术人员		郝海平
2					
3					
4	丁开臣	珠海经济特区华发集团有限公司	负责人		丁开臣
5	李心浩	珠海市信得东桥信安有限公司	负责人		李心浩
6	李心浩	珠海经济特区华发集团有限公司	总工程师		李心浩
7	李心浩	广东水电工程局有限公司	总工程师		李心浩
8	练刚	广东水电工程局有限公司	技术人员		练刚
9					
10	陈岩	珠海科建设计院			陈岩
11	邵凡	珠海市建筑设计院	负责人		邵凡
12	黄益良	广东海洋工程职业学院	负责人		黄益良
13	魏清春	深圳市长城项目管理有限公司	土建总监		魏清春
14	李明国	长城咨询公司	机电		李明国
15	李斌	珠海科建设计院	建筑		李斌
16	葛海敏	—	暖通设计	高工	葛海敏
17	黄思宇	—	给排水设计		黄思宇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

五、工程验收结论及备注

注册号: 4405506-AY004

有效期: 至 2024年6月

GD-E1-914/0001

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 白星辰

注册号: 3600306-009

有效期: 至2024年11月

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: 廖志能

注册号: 4400916-0003

有效期: 至2025年12月

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 黄道良

注册号: 4405506-AY011

有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭凡
注册号: 4401857-024
有效期: 至2024年11月13日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
广东长建机电工程有限公司	广东长建机电工程有限公司	广东长建机电工程有限公司	广东长建机电工程有限公司	广东长建机电工程有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
2023年8月25日	2023年12月29日	2023年8月25日	2023年8月25日	2023年6月21日



绿景玺悦湾花园配建教育项目

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022110290001	省级项目编号	4404022110290001
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WDLTN-N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	21954.63	总投资(万元)	13610.5
立项级别	区县级	立项文号	21084404020401199758



项目地址：珠海市香洲区南屏镇珠海市香洲区山桥路南侧、仙桥路北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

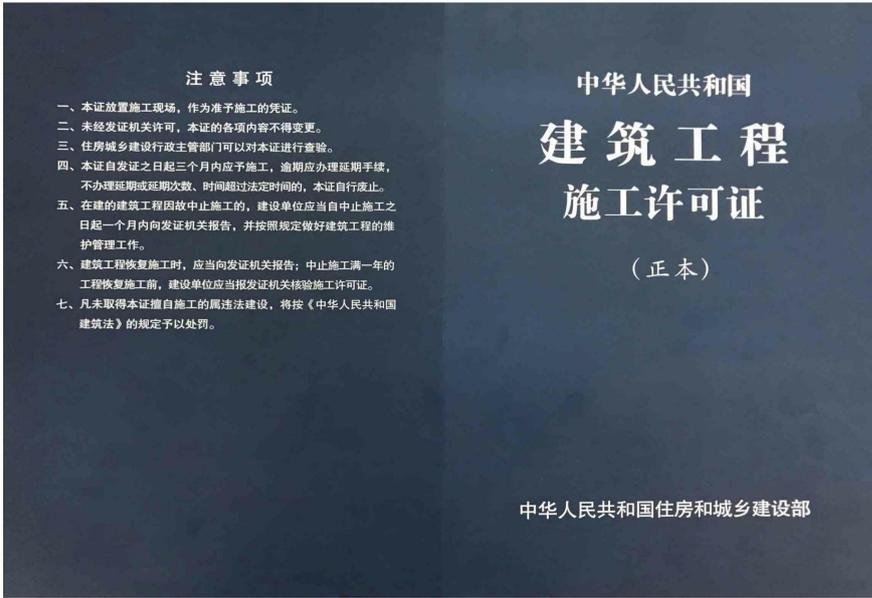
[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海威科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	魏志安	440726*****39
其他	珠海威科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	魏志安	440726*****34
其他	珠海威科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈尚丽	150204*****44
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	桥玉琪	430322*****12
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	马臻	370631*****74
设计企业	珠海市建筑设计院	914404004559278491	郭凡	640102*****13
设计企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	张李明	430522*****79
施工企业	广东巨勤建设工程有限公司	914401046618212954	袁辉	440982*****19
施工企业	广东巨勤建设工程有限公司	914401046618212954	杨树荣	440883*****30

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2794737>

2、珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目施工总承包工程



中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440402202210250101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局	
发证日期 2023年05月17日	

建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司		
工程名称	东桥旧改幼儿园项目		
建设地址	珠海市香洲区山桥路南侧、钹桥路北侧		
建设规模	6985.78平方米	合同价格	2906 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海市建筑设计院、江西省人防工程设计科研院		
施工单位	广东百勤建设工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄进良	设计单位项目负责人	郭凡、白星辰
施工单位项目负责人	李宝强	总监理工程师	陈志勇
建设单位项目负责人	程宇	合同工期	2021.10.30-2024.03.30

备注：燃气设计单位：珠海市恒帝建筑工程设计有限公司，项目负责人：廖志能；燃气分包单位：广东长建机电工程有限公司，项目负责人：桑夏冰。首次发证日期：2022年10月25日。勘察单位负责人冯强变更为黄国良。房屋登记注册号 440402202210250101，安全监管注册号 AJ44040220221025091

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440402202210250101

工程名称：东桥旧改幼儿园项目

建设地点：珠海市香洲区山桥路南侧、仙桥路北侧

建设单位：珠海市绿景东桥投资有限公司

建设单位项目负责人：程宇

名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
	地下室	0.0	0	1991.65	0
教学楼	1545.81	4994.13	0	4	0
总建筑面积：6985.78		地上建筑面积：4994.13	地下建筑面积：1991.65		

变更记录及其他信息：
本工程项目报建内容含结建式人防工程 结建式人防工程勘察单位：广东省珠海工程勘察院 结建式人防工程设计单位：江西省人防工程设计科研院 结建式人防工程监理单位：深圳市长城监理项目管理有限公司 结建式人防工程设备安装单位：珠海市人防工程设备安装有限公司 结建式人防工程审图单位：珠海聚科源建筑工程咨询有限公司 燃气设计单位：珠海市恒帝建筑工程设计有限公司，项目负责人：廖志能；燃气分包单位：广东长建机电工程有限公司，项目负责人：桑夏冰。首次发证日期：2022年10月25日。勘察单位负责人马强变更为黄道良。



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

001001

合同编号: BQ-DQYFY-001

建设工程施工合同

珠海市香洲区东桥旧改幼儿园项目
施工总承包工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



二、合同工期

计划开工日期: 2021年10月30日。

计划竣工验收备案日期: 2023年3月30日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟叁佰叁拾万零壹仟伍佰柒拾柒元伍角贰分
(¥43,301,577.52元)(含增值税)

2.合同价格形式: 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: /。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹份。

以下无合同正文

文正本



发包人 (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914401046668212954

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区沙头角街道天安社区
泰然五路天展大厦三层305A

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-82545157

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行深圳新纪元支行

账 号: _____ 账 号: 41008300040005882

本页无正文, 为签署页面。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东桥旧改幼儿园项目

验收日期: 2018.8.11

建设单位(盖章): 珠海市绿景东桥投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东桥旧改幼儿园项目				
工程地点	珠海市香洲区山桥路南侧、仙桥路北侧	建筑面积	6985.78	工程造价	2906万元
结构类型	框架	层数	地上：4 地下：1		层 层
施工许可证号	440402202210250101	监理许可证号			
开工日期	2022-10-25	验收日期	2023-8-24		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220181		
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东百勤建设工程有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程宇
副组长	陈志勇
组员	陈侶福、黄智冰、邓居高、颜珊、叶贵中、魏清春、黄道良、李宝熙、陈贞新、黄俊杰、朱亚日、龙锦强、姜通成、黄志海、凌华寿、凌木春、凌夏杰、郭凡、白星辰、董露、黄思条、林加青、葛海敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志勇	陈侶福、黄智冰、魏清春、陈贞新、朱亚日、龙锦强、董露、郭凡
建筑设备安装工程	程宇	邓居高、李宝熙、叶贵中、姜通成、黄思条、林加青、葛海敏、白星辰
工程质控资料	颜珊	凌华寿、凌木春、凌夏杰、黄道良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 22项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 8项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 4项
智能建筑	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
建筑节能	同意验收	31项,其中: 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 31项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 20项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 6项
电梯	同意验收	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 4项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹方	珠海市绿岛东桥投资有限公司	负责人		尹方
2	尹方	珠海市绿岛东桥投资有限公司	负责人		尹方
3	陈永强	珠海城建项目管理有限公司	总监		陈永强
4	陈永强	珠海城建项目管理有限公司	总监		陈永强
5	都海年	广东百勤建设工程咨询有限公司	技术负责人		都海年
6					
7					
8					
9	李亚强	广东百勤建设工程咨询有限公司	项目经理		李亚强
10	陈永强	珠海市建筑设计院			陈永强
11	陈永强	珠海市建筑设计院	负责人		陈永强
12	李亚强	广东百勤建设工程咨询有限公司	负责人		李亚强
13	魏清春	珠海城建项目管理有限公司	总监		魏清春
14	李明国	珠海城建项目管理有限公司	机电		李明国
15	李亚强	珠海市建筑设计院	建筑		李亚强
16	高海敏		暖通设计		高海敏
17	黄进东		给排水设计		黄进东
18	黄进东	广东百勤建设工程咨询有限公司	技术负责人		黄进东
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 白星辰
 注册号: 3600306-009
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 廖志能
 注册号: 4400916-0003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 黄道良
 注册号: 4405506-AY011
 有效期: 至2024年6月

符合要求, 同意竣工验收



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郭凡
 注册号: 4401857-024
 有效期: 至2024年11月13日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月21日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张宇明
 注册号: 4405506-AY004
 有效期: 至2024年6月

东桥旧改幼儿园项目

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022401100080	省级项目编号	4404022210250001
建设单位	珠海市绿景东桥投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440400MA4WDLTN4K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4824.4	总投资(万元)	2902.07
立项级别	区县级	立项文号	22064404020401214538



项目地址: 珠海市香洲区山桥路南侧、仙桥路北侧

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
监理企业	深圳市长城工程项目管理有限公司	91440300708403518M	陈志勇	140104*****53
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	马强	370631*****74
勘察企业	广东省珠海工程勘察院	914404001925421024	黄道良	340822*****15
设计企业	珠海市建筑设计院	914404004559278491	郭凡	640102*****13
设计企业	江西省人防工程设计科研究院	MA35JYP6-1	白星辰	140102*****18
施工企业	广东百勤建设工程有限公司	914401046618212954	李宝照	210106*****39

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201390>

3、化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程

化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程施工合同

合同编号: HZLJ-GJHC.XX-GC-2021-004

化州绿景花城九年制学校小学部项目

总承包工程

施工合同

发包方: 化州市绿景房地产开发有限公司

承包方: 广东百勤建设工程有限公司

合同订立时间: 2021年2月24日

合同订立地点: 化州市绿景国际花城

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：化州市绿景房地产开发有限公司

统一社会信用代码：914409826886715811

联系地址：化州市绿景国际花城

法定代表人：黄建彬

承包方（以下简称乙方）：广东百勤建设工程有限公司

统一社会信用代码：914401046618212954

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展

大厦三层 305A

法定代表人：李金祚

鉴于甲方愿将 化州绿景花城九年制学校小学部项目 总承包工程交由乙方实施，并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，兹订立如下协议条款：

一、工程概况

1、工程名称：化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程

2、工程地点：化州绿景花城九年制学校小学部项目

3、工程规模：化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程，建筑面积为 13530.61 m²。

二、现场代表

1、甲方代表：

甲方驻工地代表为：詹大昌，电话：13922084186。

2、乙方代表：

乙方项目经理为：刘杰，电话：15986391319。

3、监理单位：广东安邦项目管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

总监：黄小平 是监理单位委派的总监，监理单位指令经总监签署后生效。

三、图纸

- 1、甲方向乙方提供图纸 捌 套, (制作返还甲方的竣工图所用图纸 贰 套)。
- 2、乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

四、工程承包范围

主体土建及安装工程施工。以 奥意建筑工程设计有限 公司设计由甲方规划设计部确认的 化州绿景花城九年制学校小学部项目总承包工程施工图，以及与本工程相关的合同文件及附件规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅合同文件及附件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- 1、乙方承包范围施工内容详见下表：

序号	专业	分部工程	说明
1	土建工程	土石方工程	1. 承台基坑回填。 2. 承台土方开挖，但不包括基坑土方开挖。
2		桩承台工程	含桩芯钢筋及混凝土。
3		砌筑工程	包括内外墙砌筑。
4		混凝土及钢筋混凝土工程	1. 项目主体钢筋、混凝土工程； 2. 不含幕墙预埋件。
5		金属结构工程	钢结构。
6		屋面及防水工程	1. 屋面防水； 2. 阳台防水及花池防水（若有）。
7		防腐、隔热、保温工程	屋面隔热。
8		楼地面工程	1. 走道装修、室内公共区域装修，其他内容详见建筑做法表； 2. 包括消防楼梯栏杆，不含园林景观栏杆护栏、残疾人坡道护栏； 3. 包括阳台栏杆（若有）。
9		墙柱面工程	走道装修、室内公共区域装修，其他内容详见建筑做法表。
10		天棚工程	走道装修、室内公共区域装修，其他内容详见建筑做法表。
11		降排水工程	从土方单位开挖至指定标高后，总包单位进场开始承台施工时起至项目竣工备案完成。
12		模板工程	/
13		脚手架工程	/
14		建筑物垂直运输	含塔吊、人货梯基础，包括塔吊桩基础（塔吊桩施工图由总包单位根据塔吊布置需要进行设计，塔吊桩由桩基单位代为施工，费用由建设单位承担）；含人货梯拆除后使用室内客

出有线管不通的，乙方需负责处理，乙方负责强弱电井的防火封堵。

3、按甲方要求，无条件配合工程报建和合同备案相关工作。

五、工程承包方式

1、本工程包人工、材料设备、机械、加工制作、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次搬运及垂直运输）、材料检验、设备的检验及试验、施工样板（包括施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、规费中包含的危险作业意外伤害保险（不包括工程一切险和第三者责任保险）、工程管理、利润及税金、各种施工措施（保证施工质量、工期和安全等的措施）、文明施工措施、临时设施等工程施工所需的各项费用。

2、本合同单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、规费中包含的危险作业意外伤害保险（不包括工程一切险和第三者责任保险）、利润及税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。

六、合同工期

1、项目施工总工期为 480 个日历天。计划开工时间：2021 年 12 月 25 日，计划竣工时间：2023 年 4 月 18 日（取得竣工备案回执），乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
总包开工	2021/12/25		
承台地梁、底板	2022/3/10	76	开工起算
主体结构封顶	2022/8/1	220	开工起算
主体砌筑完成	2022/9/10	41	封顶起算
外脚手架拆除	2022/12/9	131	封顶起算
竣工验收完成	2023/4/18	261	封顶起算

2、开工时间以甲方正式书面通知为准，竣工时间以取得竣工验收备案收文回执时间为准。当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。乙方提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方每年年初、年中制定的集团一、二级计划的节点要求。当甲方一、二级计划节点与本合同节点计划相矛盾时，以甲方每年年初、年中制定的一、二级计划为准。甲方会将每年年初、年中计划以书面形式发给乙方。

4、因乙方原因逾期竣工，给甲方造成的一切损失均由乙方承担。与合同约定的总工期或节点工期相比，工期如延误，按合同附件“总承包工程施工合同技术要求”、“工程施工管理奖罚细则”相关违约责任条款实施处罚。延期超过 20 天，甲方有权单方面终止合同，另乙方应承担相应逾期违约金和甲方损失赔偿，乙方不得有异议。

5、本工程实行总包单位负责制。乙方应承担对所有分包单位的总承包管理责任。协调各分包单位各专业之间的配合和工作关系，确保分包单位的工程进度与整体工程进度同步进行，如果分包单位的工程进度没有按着整体计划日期完成任务，乙方承担总承包工期计划管理责任（详见合同附件“总承包工程施工合同技术要求”）。

七、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：如建设单位组织的月度巡检中，质量综合（质量观感、实测实量）评估得分不低于 90 分/月

八、合同价款及调整

1、合同暂定价款

本合同暂定总价根据《茂名经济指标》20 21 年 9 月参考价测定得出，暂定含税总价为 ¥ 29215825.39 元(大写人民币 贰仟玖佰贰拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元叁角玖分)，其中：不含税总价为 ¥ 26803509.53 元(大写人民币 贰仟陆佰捌拾万零叁仟伍佰零玖元伍角叁分)；增值税税金为 ¥ 2412315.86 元(大写人民币 贰佰肆拾壹万贰仟叁佰壹拾伍元捌角陆分)，适用税率为 9 %。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变，合同已经审定完工程量部分仍按原税率不变。

2、合同价款调整规则：

本合同结算价=补充协议合同价+变更+签证+调差+其他

3、总价包干补充协议计价原则

4、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

5、本合同一式 陆 份，甲方执 贰 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

6、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方：化州市绿景房地产开发有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：化州市绿景国际花城

联系人：伍思鸿

联系电话：18688366267

乙方：广东百勤建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路
4号天展大厦三层 305A

联系人：朱土伟

联系电话：18617111698

签署时间：2021年12月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿景花城九年制学校小学部

验收日期：2023年11月26日

建设单位（盖章）：化州市绿景房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿景花城九年制学校小学部				
工程地点	化州市建设农场207国道茅山塘段金鸡岭南侧 (橘州新城G1号地)	建筑面积	13530.61m ²	工程造价	2486.06万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440982202111120101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2023年5月26日		
监督单位	化州市建设工程质量事务中心	监督编号	2021-44		
建设单位	化州市绿景房地产开发有限公司				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘杰
副组长	李炯新
组员	黄小平、王军、方竹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建军	郭境忠、莫冠权
建筑设备安装工程	李伟志	崔振芳
工程质控资料	姚抒欣	陈铭杨、李士梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

5月26日 孙

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	青国信地产有限公司	项目负责人	高工	王军
2	李恩佳	德州中绿房地产开发有限公司	开发经理		李恩佳
3	何康富	德州中绿房地产开发有限公司			何康富
4	李润新	山东百勤	项目经理		李润新
5	苏心平	山东宏邦项目管理有限公司	项目总监	高工	苏心平
6	莫冠权	山东宏邦项目管理有限公司	专业	莫冠权	莫冠权
7	方竹	山东宏邦工程咨询有限公司	项目负责人	高工	方竹
8	刘杰	德州中绿房地产开发有限公司	项目负责人		刘杰
9	李士梅	山东宏邦项目管理有限公司			李士梅
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2013年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2013年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2013年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2013年5月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>Signature</i></p> <p>2013年5月26日</p>



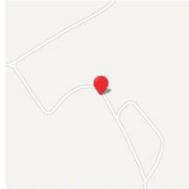
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

绿景花城九年制学校小学部

广东省-茂名市-化州市

项目编号	4409822111130001	管级项目编号	4409822111120001
建设单位	化州市绿景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914409826886715811
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	8211.42	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	2108-440982-04-01-943704



项目地址：茂名市化州市河西街道茂名市化州市建设农场207国道梁山塘段金鸡岭南侧（樟州新城G1号地）

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	吕永清	140103*****16
监理企业	广东安邦项目管理有限公司	9144090072290751XE	黄小平	440902*****47
勘察企业	建勘勘测有限公司	13022084-5	王军	612301*****17
设计企业	奥意建筑设计有限公司	91440300192191859N	方竹	430104*****15
施工企业	广东百勤建设工程有限公司	914401046618212954	詹大昌	440804*****11

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801029>

第二章、拟派团队项目经理类似工程业绩（不评审）

第一节、拟派项目经理业绩（不评审）

一、拟派项目经理简历表

姓名	姜瀛洲	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	44	毕业学校和时间	2015年毕业于华南理工大学土木工程专业		
注册建造师证书号	粤 1442021202204986	职称	/		
工作年限	11年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
绿景·国际花城C1区	本工程为框架剪力墙结构，采用筏板基础及桩承台基础，包括地下室、住宅1号楼、住宅2号楼、住宅3号楼、住宅5号楼、住宅6号楼。总建筑面积为101571.89m ² ，其中：地上建筑面积为75999.83m ² ，地下建筑面积为25572.06m ² ，建筑高度100以下。本工程总造价为170967067.45元	2019.10.25-2022.5.25	/	项目经理	4年
福田区沙嘴村城市更新单元二期项目施工总承包工程	总用地面积:约22035平方米，其中3-01地块为商住用地，用地面积约为17589平方米;3-02地块为公共绿地，用地面积约为4446平方米。总建筑面积:约165000平方米	2022.5.10-2023.11	/	工程师	2年

二、拟派项目经理业绩证明文件

1、绿景·国际花城 C1 区

GF—1999—0201

合同编号：BJ-2019-C1-001

建设工程施工合同

工程名称： 绿景·国际花城 C1 区

工程地点： 化州市河西街道橘州公园西北侧
(橘州新城 B3-4、B6-2、B7-2 号地)

发包人： 化州市绿景房地产开发有限公司

承包人： 广东百勤建设工程有限公司

中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定

第一节 协议书

发包人：(全称) 化州市绿景房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东百勤建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：绿景·国际花城C1区

工程地点：化州市河西街道橘州公园西北侧（橘州新城B3-4、B6-2、B7-2号地）

工程内容：土建、装饰装修及安装工程

工程规模：本工程为框架剪力墙结构，采用筏板基础及桩承台基础，包括地下室、住宅1号楼、住宅2号楼、住宅3号楼、住宅5号楼、住宅6号楼。总建筑面积为101571.89m²，其中：地上建筑面积为75999.83m²，地下建筑面积为25572.06m²，建筑高度100m以下。本工程总造价为170967067.45元。

工程立项、规划批准文件号：化发改审【2017】163号

资金来源：自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：包括土建装饰装修及安装工程图纸的施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

拟从 2019年9月1日开始施工，至 2021年9月1日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿柒仟零玖拾陆万柒仟零陆拾柒元肆角伍分（人民币）

（小写）：¥170967067.45（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 3、中标通知书；
- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年9月1日

本合同订立地点：_____

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____后生效。

发包人：(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____

承包人：(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：绿景·国际花城C1区

验收日期：2022年5月15日

建设单位（盖章）：化州市绿景房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿景·国际花城C1区				
工程地点	化州市河西街道橘州公园西北侧（橘州新城B3-4、B6-2、B7-2号地）	建筑面积	101571.89	工程造价	17096万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440982201910150101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2022年5月25日		
监督单位	化州市建设工程质量事务中心	监督编号	化监字2019-32/化监2019-034		
建设单位	化州市绿景房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东百勤建设工程有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李荣田
副组长	张超、陈国活
组员	袁健明、何康富、谢宝堂、马群柱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	三建军	詹大昌、龙霖霖、叶星、苏文明、黄泓杰
建筑设备安装工程	李伟志	林金才、董振芳、王涛、黄鑫表、葛双领、黄景钧
工程质控资料	姚汉欣	陈锦杨、李士康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部、 专项)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王化	指导中心			王化
2	张浩	北京市绿景房地产开发有限公司	项目负责人	1	张浩
3	陈凤浩	广东百勤建设	项目负责人		陈凤浩
4	王梓程	深圳市清华苑	项目负责人	高工	王梓程
5	王晓舟	深圳市清华苑	结构负责人	高工	王晓舟
6	高文斌	深圳市清华苑	设备负责人	高工	高文斌
7	钟兴莲	广东省工程勘察院	技术负责人	高工	钟兴莲
8	王中军	广东百勤建设工程有限公司			
9	任华	北京市绿景房地产开发有限公司	建筑设计师	1	任华
10	王世伟	北京市绿景房地产开发有限公司			王世伟
11	刘志明	广东省工程勘察院	总监		刘志明
12	李士林	广东百勤建设管理有限公司			李士林
13	谢宝强	广东省工程勘察院	项目负责人		谢宝强
14					
15	陈和平	广东百勤			陈和平
16	陈洪明	广东百勤建设工程有限公司			陈洪明
17	陈旭	广东百勤			陈旭
18	蔡伟	广东百勤建设管理有限公司			蔡伟
19	杨国进	广东百勤			杨国进
20	陈根芳	百勤			陈根芳
21	陈建雄	百勤			陈建雄
22	吴东院	百勤			吴东院
23	李永成	百勤			李永成
24	李永成	百勤			李永成
25	李永成	百勤			李永成
26	李永成	百勤			李永成



2、福田区沙嘴村城市更新单元二期项目施工总承包工程

总承包工程施工合同

Lgem绿景

合同编号: SZXM-SZEQ-GC-2022-005

福田区沙嘴村城市更新单元二期 项目



总承包工程施工合同

发包方: 深圳市龙康弘投资发展有限公司

承包方: 广东百勤建设工程有限公司

合同订立时间: 2022年5月10日

合同订立地点: 广东 深圳

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙康弘投资发展有限公司
统一社会信用代码：914403002793076233
联系地址：深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55 层 A2 单元
法定代表人：黄敬舒
承包方（以下简称乙方）：广东百勤建设工程有限公司
统一社会信用代码：914401046618212954
联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦三层 305A
法定代表人：李金祚

鉴于甲方愿将 福田区沙嘴村城市更新单元二期项目 总承包工程交由乙方实施，并已接受了乙方提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，兹订立如下协议条款：

一、工程概况

- 1、工程名称：福田区沙嘴村城市更新单元二期项目施工总承包工程
- 2、工程地点：福田南新洲金地片区。项目西侧为好景豪园，北侧为沙嘴村一坊，东侧为沙嘴村三坊，南侧为福荣路、同时毗邻广深高速公路
- 3、工程规模、特征：1) 总用地面积：约 22035 平方米，其中 3-01 地块为商住用地，用地面积约为 17589 平方米；3-02 地块为公共绿地，用地面积约为 4446 平方米。2) 总建筑面积：约 165000 平方米。
- 4、其他说明：详见附件 7。

注：上述工程规模、特征中面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）计算为准。

二、现场代表

- 1、甲方代表：

甲方驻工地代表为：彭易欣，电话：13480671071 职务：项目经理。

2、乙方代表：

乙方项目经理为：赵岩磊，电话：13809893064（暂定，以甲方项目面试最终确认为准）。

3、监理单位：深圳市佳安特工程建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

总监：江卫中 是监理单位委派的总监，监理单位指令经总监签署后生效，电话：15816889819 职务：总监。

三、工程承包范围

1、本工程为【福田区沙嘴村城市更新单元二期项目】施工总承包工程，总承包商须对本工程质量、进度、安全、环保、防疫、卫生、协调等方面承担全部责任。

2、本工程承包范围：按甲方设计部门确认下发的工程施工图及有关补充文件、修改文件及发包人标准构造做法，主要施工内容包括：土建、安装，附属房屋等，具体范围详见合同附件7。有关本工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中规定的总承包商的责任、义务均为总承包工程范围。

3、甲方有权根据实际情况对承包范围及合同内容进行增减，乙方应予以配合。甲方有权对甲指乙供、限价或其它分包工程等进行调整，有关造价按本合同相关规定计算，乙方不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

4、乙方需满足甲方销售节点，完成实体样板间主体结构施工，并按甲方要求完成展示区落架、提前施工外立面、完成实体样板间主体结构施工，并按甲方要求完成展示区落架、提前施工外立面、完成展示区动线范围的结构和建筑施工、做好在展示区及动线内视线可见的场内安全文明施工，做好与市政、景观、精装、美陈等为保证展示区开放相关单位的配合工作，不因此而增加任何附加费用。

5、按甲方要求，无条件、免费配合工程报建和合同备案相关工作（实际施工的所有报建和合同备案工作，甲方委托乙方办理）。

四、工程承包方式

乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设验收标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、检验检测费、成品保护、市场价格波动风险（合同约定可调差的除外）、合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

五、合同工期

1、项目施工总工期为 693 个日历天。计划开工时间：2022 年 6 月 7 日，计划竣工时间：2024 年 4 月 30 日（取得竣工备案回执），乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	开始时间	完成时间	备注
地下室结构(正负零)	2022/6/7	2022/12/31	/
主体结构1/3(预售)	2023/1/1	2023/5/20	/
主体结构封顶	2023/5/21	2023/9/20	/
室内精装修	2023/6/20	2023/12/31	/
外立面工程	2023/7/21	2023/12/31	/
室外工程	2023/9/21	2024/1/15	/
竣工验收备案	2024/1/15	2024/4/30	/

2、开工时间以甲方正式书面通知为准，竣工时间以取得竣工验收备案收文回执时间为准。当甲方书面通知的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。乙方提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得甲方书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、乙方施工进度除了要按本合同确定的相关节点完成相应工程外，还必须达到甲方每年年初、年中制定的集团一、二级计划的节点要求。当甲方一、二级计划节点与本合同节点计划相矛盾时，以甲方每年年初、年中制定的一、二级计划为准。甲方会将每年年初、年中计划以书面形式发给乙方。

4、因乙方原因逾期竣工，给甲方造成的一切损失均由乙方承担。与合同约定的总工期或节点工期相比，工期如延误，按合同相关违约责任条款实施处罚。延期超过 20 天，甲方有权单方面终止合同，并对按照本合同中合同解除条款的处罚标准执行。

5、本工程实行总包单位负责制，乙方应承担对所有分包单位的总承包管理责任，对分包商所承包的工程与分包商共同向甲方承担连带责任。承担总承包工期计划管理责任，负责协调总包与分包之间以及各分包单位各专业之间的配合和工作关系，确保分包单位的工程进度与整体工程进度同步进行（详见合同附件 7）。

六、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工

程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、获奖要求：/

3、其他要求：安全目标“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价 ¥ 635,175,080.39 元(大写人民币陆亿叁仟伍佰壹拾柒万伍仟零捌拾元叁角玖分)

其中：不含税总价为 ¥ 582,729,431.55 元（大写人民币伍亿捌仟贰佰柒拾贰万玖仟肆佰叁拾壹元伍角伍分；增值税税金为 ¥ 52,445,648.84 元（大写人民币伍仟贰佰肆拾肆万伍仟陆佰肆拾捌元捌角肆分），适用税率为 9%。后期若因国家政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同执行的税率以国家相关法律规定的适时税率为准，本合同项下尚未支付的工程款，甲方按照不含增值税税额的金额结合适用税率计算的总额予以支付。调整之前，乙方按原税率已开具并交付甲方的发票所涉及的工程款，甲方仍按照发票载明的税率结合不含增值税税额的金额予以支付。

2、合同价款调整

本合同结算价=补充协议价（重计量）+变更+签证+主材调差+其他。

3、工程计价方法

按 B 方式执行（A、B 中选择）。

A、定额计价

a、计价规则：

(1) 工程量按实计算。

(2) 计价程序按《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

(3) 计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率；

(4) 计价定额按 2020 年《深圳市安装工程消耗量定额标准》2020 年《深圳市装饰工程消耗量定额标准》、2016 年《深圳市建筑工程消耗量定额标准》、2016 年《深圳市装配式建筑工程消耗量定额标准》

(5) 材料价格按《深圳市建设工程价格信息》/ 年第 / 期信息价计取，缺项部分材料价格参考市场询价，甲方直接定品牌定价项目或材料设备按独立费计，不再进行下浮。

按上述规则计算后下浮 / % 。

B、固定单价

a、计价规则：

(1) 工程量: 本项目工程量计算说明及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013) 的相关规定。

(2) 综合单价: 按合同单价执行, 合同单价为相应中标单价(修正中标单价)。如合同中同一清单子目存在两个或以上单价的, 则此清单单价按有利于甲方的价格执行(其中甲方限价材料单价按照“附件8 甲方认质认价材料清单”调整)。

(3) 措施费: 总价包干, 合同范围内发生的签证、变更不再计取此费用。

(4) 其他: 本工程钢筋工程量计算规则, 无论采用何种计算软件, 箍筋个数的计算方式均为“四舍五入”。

b. 合同执行过程中, 如合同范围内发生变更签证的, 按照以下约定执行:

- 合同价中有相同项目的则按合同价中相同项目的单价, 如合同同一清单子目存在两个或以上单价的, 则此清单单价按有利于甲方的价格执行;
- 合同价中有类似项目的则参照合同价中类似项目的单价;
- 合同价中没有相同也没有相类似的项目, 按照项目所在地现行最新“建筑工程消耗量标准及计价办法”进行计算(相关费率执行推荐费率, 材料价格执行施工期的算术平均信息价格, 计算后的总价下浮15%);
- 措施费、规费按合同清单中相应费用包干, 结算时设计变更和签证不再计取措施费、规费。

4、措施费(模板工程除外)

4.1、措施费包干:

本工程措施费总价包干, 各措施费项目不因设计变更、现场签证、工期调整、政府原因、场地布置调整、建筑面积、层高等建筑指标变化、施工方案等变化而调整; 措施费包含但不限于本工程红线内及乙方为完成施工项目所执行的红线外措施(如施工道路、围护措施、清洁卫生、降尘降噪等)、包含甲方设置展示区、营销中心所必须的措施项目、包含报价清单中的措施费项目、包含4.2的措施费项目和包含《沙嘴二期项目总承包工程技术要求》中涉及到的需乙方综合考虑的技术措施项目;

4.2、措施费范围:

包括但不限于环境保护费、安全文明施工费、防疫、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬季施工费、大型机械设备进出场及安拆费、施工降排水费、已完工程及设备保护费、土台的相关措施、垂直运输机械费、工程定位复测费、砼泵送费、有毒环境增加费、扬尘污染防治费、用工实名管理费、施工用水二次加压费、自备柴油发电机费用(含设备费及油费)、甲供材的临时保护设施费、各种材质门窗边框的抹灰收口、装饰面及贴面收口费用、工程抢修费、钢筋混凝土墙、板、柱内

预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、检验试验费（包括乙方采购或甲指乙供材料到工地后质检部门规定工程必需送检的检验试验费、电气装置节能检测、水质检测等质监部门或相关业务部门要求的对所施工内容进行的检测的费用）等所有措施费及相应计取的规费和税金。部分措施要求如下：

(1) 建筑垃圾处理：乙方应设立垃圾集中收集站，并按甲方要求及项目所在地安全文明管理相关要求及时将建筑物室内外的垃圾清理至垃圾集中收集站后统一外运。

分包单位每天清除和搬走自身施工过程中产生的所有垃圾，并将垃圾堆于乙方指定的集中收集站，再由乙方统一外运。

(2) 窗缝及收口：入户门、防火门、管井门、阳台门等所有门窗的门边及窗边塞缝由专业分包单位负责；电梯洞口、入户门、防火门、管井门、阳台门及窗等门边及窗边的窗边收口由乙方负责。

(3) 水渗漏：电梯开始安装和消防水试压前，在每个电梯及强弱电竖井的门口处，应考虑临时防水措施，防止水侵入电梯井道及强弱电竖井，否则，保护措施不当造成井道渗漏，导致电梯泡水，损坏的器件更换费用全部由乙方承担（消防水试压因消防专业分包单位施工质量造成水渗漏责任除外）。

(4) 检验试验：乙方负责乙供或甲指乙供材料、设备进场后按现行质量验收规范要求的要求进行送检的检验试验费，以及按现行质量验收规范规定的相关实体检测费用、功能性检测费用（天然地基、复合地基检测除外），以及其他为满足工程质量验收所必须的检验试验费用。

(5) 乙方负责高层增加费、超高降效增加费，包括模板、钢筋、砼浇捣、砌筑、抹灰、施工用水加压水泵等事项增加费用。

(6) 乙方负责施工中的临时停水停电及天气因素引起的人工误工、材料租赁、机械停置费用。

(7) 任何情况下的水压不够或停水，由乙方采取加压或储水措施，由此产生的一切费用已包含在措施内。

(8) 停电、电量不够或电压不足，乙方应自备发电机发电，提供足够的电量，由此产生的一切费用已包含在措施费内。

(9) 相关政府监督部门、甲方相关监督部门检查项目所发生的费用已包含在措施费内。

(10) 施工样板费用已包含在措施费中。

(11) 以上未列明措施费用内容详见合同附件 9 “沙嘴二期项目总承包工程报价清单”。

(12) 其他：_____ / _____

5、甲分包项目的总包配合管理费

按 A 方式执行 (A、B 中选择)。

A、按建筑面积计：【25】元/m² (含税)，建筑面积指政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积 (本项目所有甲方分包工程包含在内)。因总包在对甲分包的配合管理上发生一次不配合不协调不履责的行为，每次扣除 5000 元配合管理费。

B、按照甲方另行分包工程合同签约总价及相关比例计取 (计算基数不包括甲供材、设备费及暂列金)，收取总包配合管理费的分包工程及相应比例如下：

分包工程	比例
铝合金门窗工程、室内装修工程 (竣工验收后二次装修除外)、外立面装饰工程、幕墙工程、空调工程 (不含末端盘管机、新风机、制冷主机、冷却塔、水泵、蓄冰槽、板换、及控制柜等)、消防工程 (不含水泵、风机、控制柜/箱、消防室内的报警主机等设备)、智能化工程 (不含各系统内的设备)、泛光照明工程、园林景观工程、入户门防火门工程、停车场地坪及交通设施工程、电梯系统工程 (不含设备费)、高低压变配电设备安装工程 (不含设备费)、发电机安装及环保工程 (不含设备费)	1.2%

未在表中列明的其他分包工程不得另行收取总包配合管理费，但不免除总包单位对其他分包工程的分包配合、管理责任。

乙方在收取合同中规定的总包配合管理费外，不得向甲方分包单位收取其他任何费用，一经发现，乙方向甲方支付违约金 5 万元/次，并向甲方分包单位支付多收金额双倍的违约金，此部分费用由甲方在乙方当月进度款中扣除。乙方有权对所有分包单位违反乙方安全文明施工等管理规定的行为进行处罚，处罚报送甲方批准同意后执行。总包配合管理费由甲方支付给乙方 (不含在合同总价中，不再另行取费，在结算款中支付)。

6、水电费

乙方承包施工范围内各项水电费包含在合同价中，临时用水用电的所有费用由乙方承担，项目正式通水通电之后，乙方在施工过程中产生的水电费由乙方自行挂表按实计量。甲方每季度跟乙方结算一次水电费，从当期应付的进度款中予以扣除，并向乙方开具收据。

甲方、监理办公室水电费用由乙方负责，包含在合同价中。

各专业分包水电费由乙方自行挂表与各专业分包单位按实结算。

7、甲方认质认价材料 (甲指乙供材料)

甲方指定品牌价格的材料设备，乙方在甲方指定价格基础上 (含销售价、采购费、运输费、装卸车费、运输装卸损耗、购置税等与相关的所有费用) 计取采保费

【2】% (采保费包含乙方履行材料的采购、订货、卸车、二次加工制作、仓库搭建、消防安全设施、仓管人员工资等所有保管费用,以及承担因保管不当造成的材料损失的赔偿责任、其他相关的材料管理费和利润)。

所有甲指乙供材料均按暂定单价计入本合同暂定总价中,结算时按价差调整额调价,不再计取其他任何费用。甲指乙供价差调整额=结算工程量×【甲方指定的单价×(1+采保费率%) - 主材材料单价(投标清单中的主材单价)】×(1+税率)。

甲方认质认价材料设备认综合单价时,综合单价为含税的全费用综合单价,其他不论发生任何原因,综合单价均不再增加其他任何费用,也不再参与报价时承诺的总价让利。

所有甲指乙供材料,无论在合同签订阶段或合同执行阶段,甲方有权根据需要调整为甲方供应的材料设备(甲供材),调整后按照合同相应的甲供材条款执行。

8、甲方供应的材料设备(甲供材)

甲供材即甲方与甲供材料单位签订供货合同,由乙方负责订货、管理和使用的材料。所有甲供材计取采保费1.5%,甲供材均按甲方给出的暂定价为基数计取采保费,将甲供材采保费计入本合同暂定总价中,结算时按价差调整额调差,不再计取其他任何费用。甲供材价差调整额=结算工程量×【甲供材合同单价—甲供材暂定单价】×采保费率1.5%×(1+税率)。

甲供材料、甲限品牌、甲限品牌限价材料及设备详见附件6、附件8。

甲供材料及设备的仓储保管费用(包括材料二次中转搬运费)包含在合同价中。

9、主材调差方法

调差的材料范围:除钢材(指结构钢筋、型钢两类主材)、PC构件(指构件中的混凝土和钢筋)、混凝土、电线、电缆外,因物价波动引起乙方成本或费用的增减,结算时不作任何调整。但如因乙方及其分包人原因造成工期延误,遇物价上涨时,不予调整;遇物价下跌时,合同价款应按相应的价差,调减合同价款。

允许调价材料的具体调价方式如下:

(本页以下空白)



序号	项目名称	调价基准	调价方式
1	钢材 (仅限于钢筋、型钢)、PC 构件 (指构件中的混凝土和钢筋)、混凝土 (仅调整主体结构 (墙、柱、梁、板, 不含圈梁、过梁、构造柱等) 的混凝土)	按投标期间最终商务洽谈日当期 (2022 年【3】月)《深圳建设工程信息价格》公布的钢材、混凝土价格	<p>钢材、混凝土: 按实际施工时间分阶段, 地下室至±0.00 为一个施工期, 地上单栋±0.00 以上至地上结构 36 层为一个施工期, 地上结构 37 层底板至结构封顶为一个施工期, 自各施工期开始至结束时间的期间信息价平均值计取, 对比调价基准价, 若其价差在±5%以内 (含 5%), 则差价不予调整; 若其价差在±5%以上, 则对超出部分给予调整价差。</p> <p>调整公式如下:</p> <p>a) 当材料价格上涨超过 5%时, 则对材料价差进行调整: 材料单价差额=施工期材料平均信息价-2022 年【3】月材料信息价*(1+5%); 材料合价差额=材料用量*材料单价差额*(1+工程税率【9】%)</p> <p>b) 当材料价格下降超过 5%时, 则对材料价差进行调整: 材料单价差额=施工期材料平均信息价-2022 年【3】月材料信息价*(1-5%) 材料合价差额=材料用量*材料单价差额*(1+工程税率【9】%)</p>
2	电线电缆	甲指乙供 (认质认价) 的电线电缆主材单价, 及其对应的铜价基准价 (认质认价的电线电缆主材价所对应的铜价) (元/吨)	<p>材料合价差额 = (p-P0) *工程量* (1+工程税率 9%) ;</p> <p>调价公式: $p=P0+(b-a) \times v$</p> <p>其中: p: 电缆结算单价 (元/米); P0: 甲指乙供 (认质认价) 电缆单价 (元/米); a: 1#电解铜基准价为 (认质认价的电线电缆主材价所对应的铜价) (元/吨); b: 下订单前一日上海有色网 (http://www.smm.cn/) 公布的 1#电解铜的算术平均价 (元/吨); v: 调价系数: 即每米产品铜的净重 (吨/米), 电线电缆每米铜重量 (吨) = 电线电缆公称截面积*8.9×10^{-6}。</p>

- a. 各种价差调整取费仅计取调差部分的工程税金, 管理费、利润、措施费及规费等其他费用不再计取。
- b. 与工程造价有关的工程形象进度完成节点日期必须以由工程师 (监理单位委派的)、甲方项目经理共同确认的书面材料为准。

10、总包重计量

乙方在收到甲方施工蓝图后 60 天内按合同规定的计量、计价方法完成施工图预算并报送甲方, 配合甲方在 90 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价 (以签订补充协议的形式予以明确)。此暂定总价作为合同进度款支付依据, 如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整, 甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

八、付款方式

在符合付款条件时, 乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式 (包括但不限于银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、供应链 ABS 等) 支付款项; 如甲方需要采用上述其他方式支付时, 甲乙双方协商同意后, 乙方

全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

1、付款约定：

(1) 预付款：¥ 60,000,000.00 元，采用现金支付，工程竣工前在进度款中按比例（比例为当期产值/合同金额）扣回。

(2) 其中支付：按 B 方式执行（A、B 中选择）。

A、按工程月度形象进度付款：乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度、实际完成工程产值，甲方收到完整资料审核完成该期产值后支付，支付额度=当期完成合格工程量相应造价× 75%。

B、按工程进度节点付款：乙方于每个节点工程完成后的次月 5 日向甲方提交经监理工程师确认的当期实际完成工程产值和下一节点的进度计划，甲方收到完整资料审核完成当期产值后 60 天内支付，支付额度=当期完成合格工程量相应造价×75%。具体付款节点如下：

序号	支付节点名称	备注
1	完成塔楼部分地下室至±0.00 以上	/
2	塔楼（各栋）主体结构均完成 1/3（地下室及裙楼须封顶）以上	A 节点
3	塔楼（各栋）主体结构均完成 2/3 以上	/
4	塔楼（各栋）主体结构均封顶	/
5	地下室安装工程主要材料设备（配电箱、电缆）到场后	/
6	地下室安装工程完成 100%	/
7	室外综合管网全部完成	/

注 1：以上节点非必须付款节点，付款节点从 A 节点开始（对应形象进度详下表）；
 注 2：A 节点到达后，第 1、3、5 月，乙方可向甲方各申请 A 节点前的总工程款的 1/4（相当于已发生产值的 75%）；
 注 3：按照本表从 A 节点向后的下一节点开始，甲方开始按照前述 B 方式向乙方支付 A 节点以后的工程进度款。

A 节点对应形象进度

楼栋号	1 栋一单元	1 栋二单元	1 栋三单元	1 栋四单元	1 栋五单元	对应节点形象进度
总层数	27	31	32	30	31	
A 节点对应楼层	9	11	11	10	11	完成塔楼主体结构 1/3 处楼层（楼层数向上取整）的梁板柱混凝土浇筑、PC 构件安装（地下室及裙楼须封顶）

注：楼层数量以施工图实际楼层数量为准，楼层数不含架空层和结构转换层。

(3) 总进度款：

- 1) 本工程整体竣工验收合格之日起 30 天内, 甲方支付到合同总价的 80%。
- 2) 乙方完成竣工资料及工程档案移交 (包括向政府档案馆移交和甲方档案移交), 甲方完成规划验收和工程竣工备案后 30 天内, 甲方支付至合同总价的 82%。
- 3) 工程竣工备案后半年内, 甲方向乙方支付至合同总价的 85%。
- (4) 结算款:
 - 1) 工程竣工验收合格后 (通过政府验收和甲方内部验收) 60 个日历天内, 且甲方收到乙方完整的结算资料后开始办理竣工结算。
 - 2) 工程竣工结算报告审批完毕之日起 30 个工作日内甲方支付至工程扣除保修金后的结算总额, 付款前乙方应提供完整的付款申请书、发票 (包括质保金发票) 等资料, 并完成细部检查和三方维修协议的签署。
 - (5) 质保金: ¥ 15,000,000.00 元的结算款作为工程保修金, 本工程质保金返还期 (即质量缺陷责任期) 为 2 年 (防水工程为 5 年), 质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时, 且乙方按合同约定履行保修义务的前提下, 甲方在收到乙方质保金退还申请后 45 个工作日内向乙方无息现金支付, 相关支付和保修责任按合同附件“工程质量保修协议”约定处理。如工程结算完成于甲方正式集中入伙日之前, 甲方支付除质保金外的最后一笔款项前, 乙方须按实际结算金额开具包含质保金金额的增值税专用发票。如工程结算完成于甲方正式集中入伙日之后, 乙方需于入伙前提供工程结算款预估金额 100% 的发票给甲方, 待实际结算金额确定, 若大于已提供发票金额, 乙方需补齐发票给甲方, 否则甲方不予付款。
- 2、安全措施费: 甲方每月按照政府相关部门管理要求向乙方支付安全措施费, 但该费用在进度款 (包含措施项目费) 支付过程中, 扣除相应已支付的安全措施费。
- 3、农民工工资: 甲方按照政府相关部门管理要求向政府部门指定账户缴纳农民工工资保证金, 但该费用在进度款 (包含措施项目费) 支付过程中, 扣除相应已支付的农民工工资。
- 4、措施项目费按分部分项进度款占合同价比例进行同比例支付; 设计变更、现场签证进度付款, 由乙方在端午节、9 月 1 日、春节前申请, 按当期审定造价确认金额的 50% 进行支付, 材料调差部分 (包含合同约定的材料调差和甲指乙供的材料调差)、总包配合管理费在结算款中进行支付。
- 5、工程进度款与工程质量挂钩, 若所报工程的质量达不到验收规范或甲方要求, 甲方有权拒绝支付工程款。不合格项 (包括未整改完成项) 进度款顺延至整改完成, 并通过甲方复查验收后相应进度款支付节点拨付。
- 6、乙方在申请进度款时, 应按甲方的有关要求、提供乙方的支付计划 (特别是人工费的支付计划), 甲方有权对乙方的支付计划进行审核; 乙方应足额发放所

有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

7、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票，否则，甲方有权不予付款且不承担任何责任。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额，另乙方应承担由此引起的一切法律责任。

8、对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款，从相应期进度款中扣除，乙方申请工程进度款时，发票金额仍按实际的工程进度款提供，提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。

九、甲方开票信息

企业名称	深圳市龙康弘投资发展有限公司
纳税人识别号	914403002793076233
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦55层A2单元
电话号码	0755-23625000
开户行名称	中国银行深圳金地支行
银行账户	777060444486

十、乙方收款账户

开户银行：中国银行股份有限公司深圳滨河支行

户名：广东百勤建设工程有限公司

开户账号：41008300040005882

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更，乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

十一、合同组成及解释次序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

本合同签订后双方约定并共同签署的相关洽谈纪要、变更等书面协议或补充协议；

1. 合同协议书；
2. 合同增补内容；

3. 合同条件;
4. 合同附件 (包括本合同计价清单);
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
6. 图纸或材料样板;
7. 投标文件及其附件;
8. 招标文件及招标文件补遗 (包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)。
9. 如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释 (而在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。

十二、其它

1. 甲方向乙方提供施工图纸 8 套, 竣工后, 乙方向甲方提供竣工图纸 8 套。
2. 乙方须在接到甲方委托其承包本工程的书面通知后的十四日曆天内提交履约保函, 担保金额为合同总价的 16.1831 %。履约保函有效期至项目竣工验收合格后 30 个日曆天内。
3. 长期合作约定: 乙方如严格履行合同, 诚实信用, 配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果, 乙方将获得与甲方长期合作的机会; 若乙方违反合同约定要求及不诚信的, 乙方将丧失与甲方长期合作的机会。
4. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效。任何一方变更上述信息, 应当在变更之日起三个工作日内以书面形式通知对方, 并在对方签收确认后方为有效。
5. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出, 对方签收日视为已送达。
6. 本合同一式 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力, 双方履行完合同全部义务后自动失效。
7. 本合同未尽事宜, 双方另行协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)
法定代表人或授权代表签署: _____

乙方: _____ (盖章)
法定代表人或授权代表签署: _____
签署时间: 2022 年 5 月 10 日

单位（子单位）工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1/10
2020.11.10

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚悦府				
工程地点	福田区沙头福荣路辅路与沙嘴南路交汇处 东北角	建筑面积	163835m ²	工程造价	1027910400元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 27至32 层		
	框支剪力墙结构		地下: 4 层		
施工许可证号	2107-440304-04-01-48404302	监理许可证号	91440300MA5FEP629R		
开工日期	2022年6月21日	验收日期	2024.2.6		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0086		
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东百勤建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	龚映潼
组员	吴勇、罗伟浪、潘志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	隆克明	王建峰、蔡永、梁锐才、谢伟伟、赵岩磊
水暖工程	余汉强	钟俊、刘传彬、姚飞
电气设备安装	刘鑫	连一静、姜赢洲、邹小雄
工程质控资料	陈金	许秋霞、龚文义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外环境	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
/	/	/	/	/



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市龙康弘投资发展有限公司	项目负责人	中级	
2	龚映潼	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	中级	
3	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	一级	
4	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	中级	
5	吴勇	广东百勤建设工程有限公司	项目负责人	项目建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈金	深圳市城市投资控股有限公司	技术总	中	陈金
2					
3					
4					
5					
6	陈志明	九康弘	工程师		陈志明
7	李一萍	奥达建筑	装修设计	高工	李一萍
8	俞传	宏润园林景观	景观设计		俞传
9	和耕	泰然设计	幕墙设计		和耕
10	邹小强	大森明电力	高低压		邹小强
11	莫文义	广东百勤建设工程有限公司	资料员		莫文义
12	刘耀	深圳龙岗区投资发展有限公司	工程师		刘耀
13	余以浩	佳名特	机电专业		余以浩
14	刘修耕	佳名特	机电专业		刘修耕
15	蔡子	奥达	结构设计		蔡子
16	陈史宜	奥达	暖通		陈史宜
17	袁淑娟	广东百勤	工程师		袁淑娟
18	姚飞	广东百勤	工程师		姚飞
19	王峰	奥达	工程师		王峰
20	田志东	一之云	结构设计		田志东
21	王惠峰	佳名特 助理	专业		王惠峰
22	梅志才	正大设计	工程师		梅志才
23	林元	广东百勤	执行经理		林元
24	李	深圳百勤	项目经理		李
25	谭伟	广东百勤	质检		谭伟
26	许	深圳龙岗区投资发展有限公司	资料		许
27	黄志	深圳怀一之云建筑设计有限公司	资料		黄志

广东百勤

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位进行竣工验收，质量合格，观感一般。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：罗伟浪
 注册号：4400292-021
 有效期：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月6日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914



姓名：潘志军
 注册号：4404304-AY023
 有效期：至2024年12月

第三章、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	广东百勤建设工程有限公司	注册资本	15000.00 万元	成立日期	2007 年 04 月 17 日
企业法人代表	李金祚	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦三层 305A		联系电话	0755-82545157	
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：化州绿景国际花城金沙路(前段)市政工程施工；履约评价等级或得分：92；评价时间：2022/4/10。</p> <p>2、工程名称：绿景国际花城项目绿景二路市政工程一标段施工；履约评价等级或得分：92；评价时间：2023/1/3。</p> <p>3、工程名称：绿景国际花城项目绿景三路市政工程一标段施工；履约评价等级或得分：92；评价时间：2023/1/3。</p> <p>4、工程名称：绿景国际花城 D 区非展示区园林景观工程施工；履约评价等级或得分：90；评价时间：2021/4/14。</p> <p>5、工程名称：化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工；履约评价等级或得分：93；评价时间：2021/10/28。</p> <p>6、工程名称：绿景尚悦府项目园林景观工程；履约评价等级或得分：92；评价时间：2024 / 2 / 6。</p> <p>7、工程名称：福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程；履约评价等级或得分：95；评价时间：2024 / 2 / 6。</p>				
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>					

第一节、近年承建项目履约评价证明

一、化州绿景国际花城金沙路(前段)工程施工履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2020年8月27日至2021年2月25日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路 4号天展大厦三层 305A		
工程名称	化州绿景国际花城金沙路(前段)市政工程施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城项目	工程合同价	23124126.43 (元)		
实际开工日期	2020年8月27日	实际竣工日期	2021年2月25日	实际工期	183 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	92		
2	技术经济实力	15			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	6			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2022年4月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2022年4月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二、绿景国际花城项目绿景二路工程一标段施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2022年9月31日至2022年12月15日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路4号天展大厦三层305A		
工程名称	绿景国际花城项目绿景二路市政工程一标段施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城项目	工程合同价	2680000 (元)		
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年12月15日	实际工期	106 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	16	92		
2	技术经济实力	17			
3	施工过程管理	35			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	9			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2022年12月15日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2022年12月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、绿景国际花城项目绿景三路工程一标段施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2022年9月1日至2022年12月25日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路4号天展大厦三层305A		
工程名称	绿景国际花城项目绿景三路市政工程一标段施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城项目	工程合同价	3804954.37 (元)		
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2022年12月25日	实际工期	116 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	92		
2	技术经济实力	18			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	10			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;">  监理单位 (公章): 2022年12月5日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章): 2022年1月3日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、绿景国际花城 D 区非展示区园林景观工程施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2020年7月16日至2021年3月12日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路4号天展大厦三层305A		
工程名称	绿景国际花城D区非展示区园林景观工程施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城D区项目	工程合同价	28630938.18 (元)		
实际开工日期	2020年7月16日	实际竣工日期	2021年3月12日	实际工期	240 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	90		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	36			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章): 2021年9月10日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): 2021年9月10日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

五、化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	化州市绿景房地产开发有限公司	评价期限	2021 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 17 日		
承包商 (评价对象)	广东百勤建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道泰然五路 4 号天展大厦三层 305A		
工程名称	化州 G1 区一期项目展示区园林景观工程施工	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	绿景国际花城 G1 区一期项目	工程合同价	14821611.78 (元)		
实际开工日期	2021 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 17 日	实际工期	79 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	16	93		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	38			
4	进度控制	9			
5	配合与服务	11			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位 (公章): 2021 年 9 月 28 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): 2021 年 10 月 28 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

六、绿景尚悦府项目园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙康弘投资发展有限公司		评价期限	2023年3月31日 至 2024年2月6日	
承包商名称	广东百勤建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李金祚 13510868690		项目负责人 及联系方式	姜瀛洲 13510302295	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A				
工程名称	绿景尚悦府项目园林景观工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	福田南新洲金地片区	工程合同价	1169.68 (万元)		
合同开工日期	2023年3月31日	合同竣工日期	2024年2月5日	合同工期	339个日历天
实际开工日期	2023年4月1日	实际竣工日期	2024年2月6日	实际工期	339个日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					16
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					7
五. 协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

七、福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙康弘投资发展有限公司		评价期限	2022年6月7日 至 2024年2月6日	
承包商名称	广东百勤建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李金祚		项目负责人 及联系方式	吴勇 13416810554	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦三层305A				
工程名称	福田区沙嘴村城市更新单元二期项目总承包工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	福田南新洲金地片区		工程合同价	63517.51 (万元)	
合同开工日期	2022年6月7日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	693个日历天
实际开工日期	2022年6月21日	实际竣工日期	2024年2月6日	实际工期	595个日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					16
三. 工程施工过程管理					43
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					(建设单位公章)
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



第四章、项目管理班子人员配备情（不评审）

第一节、项目管理班组团队配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姜瀛洲	/	注册建造师	一级	粤 1442021202204 986	建筑工程	本单 位	/	/
生产经理	陈岳辉	工程师	职称证	中级	/	建筑工程	本单 位	/	/
技术总工	都海军	工程师	职称证	高级	(2013) 1115020	工民建	本单 位	/	/
安全负责人 (主任)	姚飞	工程师	职称证	高级	粤建安 C3(2008)00179 65	科技成果 转化 (建筑施 工)	本单 位	/	/
质检负责人	谢菲	/	上岗证	/	2301030100227 338	建筑工程	本单 位	/	/
质检员	谢伟伟	/	岗位证	/	2022901941	建筑工程	本单 位	/	/
土建工程师	袁辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 800102462622 号	建筑工程	本单 位	/	/
给排水工程师	周妮	工程师	职称证	中级	GX22022017226	给排水工 程	本单 位	/	/
造价工程师	何君祥	工程师	注册 造价工程师	中级	B112344000270 83	土木建筑 工程	本单 位	/	/
资料员	邹梦云	/	上岗证	/	2301050000229 705	建筑工程	本单 位	/	/
材料员	张雅莉	/	上岗证	/	2301040000225 736	建筑工程	本单	/	/

							位		
安全员	凌华寿	/	上岗证	/	粤建安 C3(2018)00216 07	建筑工程	本单位	/	/
施工员	李荣	/	上岗证	/	230101010022 6283	建筑工程	本单位	/	/
劳资专 管员	黄伟东	/	上岗证	/	0441711394417 002945	建筑工程	本单位	/	/

第二节、项目管理班组人员证明文件

一、项目经理-姜瀛洲

		使用有效期: 2024年10月14日 - 2025年04月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 姜瀛洲		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月22日		
注册编号: 粤1442021202204986		
聘用企业: 广东百勤建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
	个人签名: 姜瀛洲	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.10.14	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0111306

姓名: 姜瀛洲

性别: 男

出生年月: 1981年11月22日

企业名称: 广东百勤建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月26日

有效期: 2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年08月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 姜瀛洲 性别男，一九八一年十一月二十二日生，于二〇〇九年
三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：淮南理工大学

校 长：王迎新

证书编号：105617201505700459

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二、生产经理-陈岳辉

	姓 名: <u>陈岳辉</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432524199001248835</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

 扫描全能王 创建

姓 名	陈岳辉	
性 别	男 民族 汉	
出 生	1990 年 1 月 24 日	
住 址	湖南省新化县圳上镇桐子村第十一村民小组005号	
公民身份号码	432524199001248835	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈岳辉 社保电脑号: 814155289 身份证号码: 432524199001248835 页码: 1
参保单位名称: 广东百勤建设工程有限公司 单位编号: 20217296 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	07	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	08	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	09	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	10	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	11	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
2024	12	20217296	15200.0	2280.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	100.32	121.6	30.4
合计			15960.0	8512.0			5320.0	2128.0			532.0		921.6	851.2	212.8	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3de117e8ffk) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20217296 单位名称: 广东百勤建设工程有限公司



三、技术总工-都海军

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 都海军
	性别 男
	出生年月 1978.08
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2013)1115020	发证单位  2013年08月16日

四、安全负责人（主任）-姚飞

	科技成果转化 专业名称 (建筑施工) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2021.11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 姚飞 Name	证书管理号 202100076020761 Certificate Management No.
性别 男 Sex	
身份证号 513822198502034173 ID No.	
工作单位 辽宁太芳建筑工程管 Establishment 理有限公司	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017965

姓名:姚飞

性别:男

出生年月:1985年02月03日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2023年10月27日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年01月01日



五、质检负责人-谢菲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢菲 社保电脑号：621955974 身份证号码：370306198502121027 页码：1
参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司 单位编号：20217296 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	07	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	08	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	09	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	10	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	11	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
2024	12	20217296	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	166.32	25200	201.6	50.4
合计			28224.0	14112.0			8820.0	3528.0			882.0		1327.12		1411.2		352.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de117fc76a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



六、质检员-谢伟伟

	姓名: <u>谢伟伟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>412724198411065815</u> ID No.
	项目名称: <u>质检员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220901941 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022901941 Registration No.	签发日期: 2022年9月6日 Issued Date



七、土建工程师-袁辉



粤中取证字第 0800102462622 号

袁辉 于二〇〇七年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关： 茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日



姓名 袁 辉

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 12 月 4 日

住址 广东省化州市河西街道办
幸福路二横巷33号



公民身份号码 440982196412041419



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2007.03.08-2027.03.08

毕业证书



粤电大毕字 8976522 号

学生袁辉 性别男，现年25岁，系广东省化州县(市)人于一九八六年入我校土木建筑工程类工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到叁年制大学专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校长 李时宏

毕业时间：一九八九 年十一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁辉 社保电脑号: 650567071 身份证号码: 440982196412041419 页码: 1
参保单位名称: 广东百勤建设工程有限公司 单位编号: 20217296 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	12	20217296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4	2050.4		679.91	226.66	226.66		226.66		135.02	132.16	33.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3de1180bedi) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



八、给排水工程师-周妮

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022017226	
姓名: 周妮	
性别: 女	
身份证号: 452501197801172920	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 玉林市工程系列中级专业技术资格评审委员会	
批准机关: 玉林市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月14日	

成人高等教育

毕业证书



学生周妮，性别女，一九七八年一月十日生，于二〇〇二年八月
至二〇〇五年七月在本校函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：桂林电子工业学院

校(院)长：谭永红

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955200506000524

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周妮 社保电脑号：812400547 身份证号码：452501197801172920 页码：1
参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司 单位编号：20217296 计算单位：元

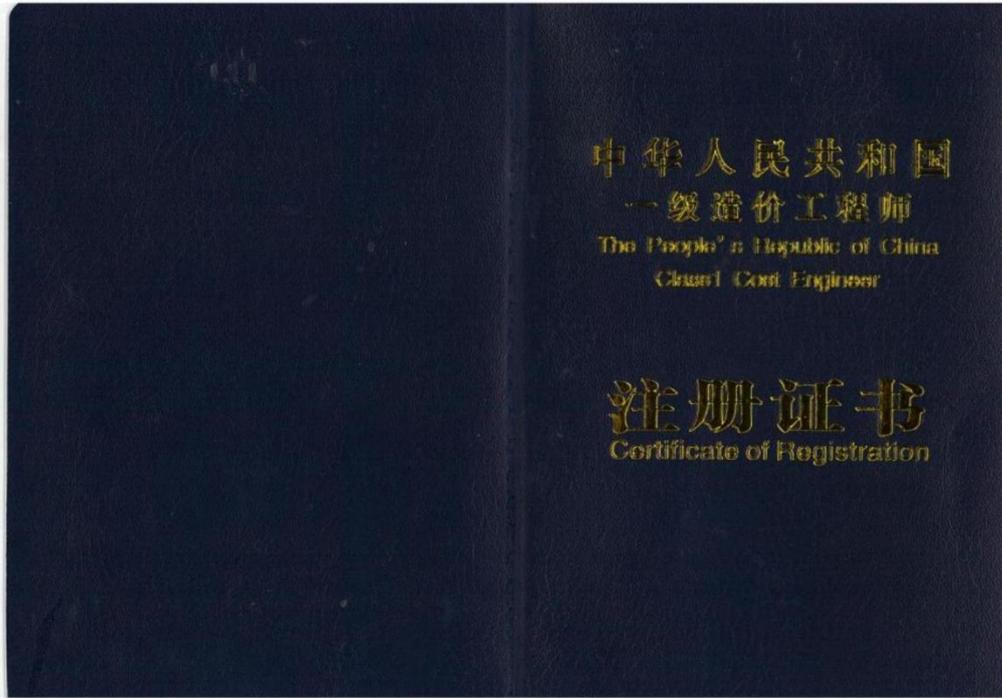
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	20217296	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	12	20217296	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66		135.02	132.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1180de38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



九、造价工程师-何君祥



28



姓名: 何君祥
身份证号码: 360430199002150612
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东百勤建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400027083
初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 标准定额司 15 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 何君祥
证件号码: 360430199002150612
性别: 男
出生年月: 1990年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001253





普通高等学校

毕业证书



学生 **何君祥** 性别 **男**，一九九〇年二月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号：**104291201205001237**

二〇一二年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何君祥

社保电脑号：645977826

身份证号码：360430199002150612

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	07	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	08	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	09	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	10	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	11	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
2024	12	20217296	20533.0	3079.95	1642.64	1	20533	1026.65	410.66	1	20533	102.67	20533	135.52	20533	164.26	41.07
合计			21559.65	11498.48			7186.55	2874.62			718.69						287.49

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de11813d97 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



十、资料员-邹梦云



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹梦云

社保电脑号：623070120

身份证号码：44098119891101002X

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	07	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	08	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	09	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	10	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	11	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
2024	12	20217296	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	61.6	9333	74.66	18.67
合计			10452.96	5226.48			3266.55	1306.62			326.69		365.6	322.62		130.69	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de11817aci ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



十一、材料员-张雅莉

张雅莉 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023 年09 月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张雅莉
身份证号 440301198705247267
证书编号 2301040000225736
工作单位 广东百勤建设工程有限公司

北京市通州区住房和城乡建设委员会
发证单位
证书专用章
2023 年 09 月 22 日
有效期至：2026-09-22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雅莉

社保电脑号：500520166

身份证号码：440301198705247267

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	07	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	08	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	09	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	10	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	11	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
2024	12	20217296	9547.0	1527.52	763.76	1	9547	477.35	190.94	1	9547	47.74	9547	63.01	65.45	76.38	19.09
合计			10692.64	5346.32			3341.45	1336.58			334.18		378.53	334.66		133.63	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1182569h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



十二、安全员-凌华寿

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0111662

姓名:凌华寿

性别:男

出生年月:1990年02月10日

企业名称:广东百勤建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月26日

有效期:2022年08月26日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌华寿

社保电脑号：639912154

身份证号码：440883199002102631

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	20217296	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	12	20217296	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4	2050.4			2266.25	906.5			226.66	1435.02	132.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de11826258 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣

社保电脑号：629682675

身份证号码：441481199208100419

页码：1

参保单位名称：广东百勤建设工程有限公司

单位编号：20217296

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	08	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	09	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	10	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	11	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	12	20217296	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		315.0	395.4	304.0	126.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1182e270 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217296 单位名称 广东百勤建设工程有限公司



十四、劳资专管员-黄伟东

证书编码：0441711394417002945

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄伟东

身份证号： 440982198601284072

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第五章、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加的同安学校（一期）施工总承包招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 广东百勤建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月23日

本页以下空白