

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2025年01月07日

工程编号：2408-440300-04-01-900043002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司

日期：2025 年 01 月 07 日

## 资信标文件目录

一、企业业绩（不评审） .....	2
二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审） .....	100
三、履约评价（不评审） .....	121
四、项目管理班子人员配备情况（不评审） .....	137
五、企业性质承诺书（不评审） .....	348

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩（不评审）

附件 3：企业类似业绩

### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目；合同金额：259667.55 万元；竣工时间：2021/01/13
- 2、合同名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段；合同金额：258000.00 万元；竣工时间：2021/12/10
- 3、合同名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包；合同金额：31769.80 万元；竣工时间：2024/11/13
- 4、合同名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校项目；合同金额：22632.00 万元；竣工时间：2023/08/25
- 5、合同名称：长圳片区预制式学校项目(暂定名)；合同金额：20519.94 万元；竣工时间：2024/01/12

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

## 业绩 1：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

### (1) 施工合同关键页扫描件

合同编号：HGLSYY-01-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED  
中海建筑有限公司

项目名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

合同名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程  
(DB)合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承 包 人：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

日 期：二〇二〇年九月

## 香港临时医院及社区治疗设施工程项目 设计采购施工一体化工程(DB)合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建设有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的相关要求及审计，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目

工程地点：香港赤鱗角亚洲国际博览馆旁（临时医院）

香港赤鱗角亚洲国际博览馆八号至十一号展馆（社区治疗设施）

工程内容：香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购（包括病床、家具等，不包括香港政府相关部门采购的医疗设备）、施工、相关顾问服务（不包括发包人委托的工料测量顾问）等。

建筑面积：（暂定）42,000 平方米（临时医院）

（暂定）30,000 平方米（社区治疗设施）

病床床位数：816 张负压病床（临时医院）

共 952 张病床，其中 160 张负压病床（社区治疗设施）

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

香港临时医院及社区治疗设施工程项目的勘察、设计、材料和设备采购（包括病床、家具等，不包括香港政府相关部门采购的医疗设备）、施工、相关顾问服务（不包括发包人委托的工料测量顾问）等。

### 三、合同工期

合同工期总天数： 122 日历天 （临时医院）

28 日历天 （社区治疗设施）

计划开工日期以 初步设计图纸审批完成且场地移交后 起算。

#### 四、工程质量标准

工程质量及设计标准： 满足香港法例法规及标准和发包人要求，承包人应接受香港政府相关部门（建筑署牵头）对工程的监管及验收。

#### 五、合同价款及支付方式

##### （一）合同价款

合同暂定价为：人民币（大写）：

（小写）：

1. 合同价包含包干价和暂列金额，具体金额以发包人委托的工料测量顾问报告为准。包干范围和暂列金额使用范围详见补充协议。最终结算金额以相关部门审定结果为准。
2. 港币兑人民币汇率在补充协议中另行约定。

##### （二）支付方式

1. 合同签订完成之后 14 天内支付 元预付款（大写人民币：捌亿元整）。
2. 余下工程款按以下计划付款：
  - 2.1 完成临时医院主体结构且确定合同包干价后 14 天内累计支付（含预付款）至合同包干价（不含暂列金额）的 85%。
  - 2.2 由工料测量顾问完成结算审核并经相关部门审定后，14 天内付至审定价的 97%。
  - 2.3 余款在保养期满后 14 天内支付。保养期在补充协议中另行约定。
3. 本合同款项由发包人通过深圳市财政局支付给中海建筑有限公司，资金支付后在香港的使用由承包人自行负责协调解决。

## 六、组成合同的文件

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行勘察设计、采购、施工、竣工，并履行合同所约定的全部义务。
- 2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、争议解决

本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，合同当事人可以向发包人所在地有管辖权的人民法院起诉。合同有关争议解决的条款具有独立性。合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销，均不影响其效力。

## 九、补充协议

具体承包范围、合同价、计价原则、发包人要求等未尽事宜详见补充协议。

## 十、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾捌 份，发包人 玖 份，承包人 玖 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心  
 地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 6 楼  
 法定代表人：  
 或 委托代理人：



承 包 人：（公章）中海建筑有限公司  
 地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号中国建筑国际大厦 5F  
 法定代表人：  
 或 委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.

承 包 人：（公章）中国建筑工程（香港）有限公司  
 地址：香港湾仔区轩尼诗道 139 号中  
 法定代表人：  
 或 委托代理人：



Handwritten signature of the contractor's representative.



## 香港临时医院及社区治疗设施工程项目 设计采购施工一体化工程(DB)合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司 / 中国建筑工程(香港)有限公司

根据《香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同》（合同编号：HGLSYY-01-2020，以下简称原合同），依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，签订本补充协议。

### 一、合同价款、工程款支付及结算原则

#### （一）合同价款

合同价款为:(大写)：港币贰拾玖亿柒仟柒佰叁拾玖万伍仟圆

(小写)：HK\$2,977,395,000 元

兑换成人民币 (大写)：贰拾伍亿玖仟陆佰陆拾柒万伍仟伍佰零壹圆叁角伍分

(小写)：¥2,596,675,501.35 元

1. 合同价款含包干价和暂列金额：包干价(大写)：港币贰拾柒亿叁仟壹佰叁拾玖万伍仟圆，(小写)：HK\$2,731,395,000 元，兑换成人民币(大写)：人民币贰拾叁亿捌仟贰佰壹拾叁万壹仟伍佰贰拾壹圆叁角伍分，(小写)：¥2,382,131,521.35 元；暂列金额港币(大写)：港币贰亿肆仟陆佰万圆，(小写)：HK\$246,000,000 元，兑换成人民币(大写)：人民币贰亿壹仟肆佰伍拾肆万叁仟玖佰捌拾圆，(小写)：¥214,543,980.00 元。

#### 四、补充协议份数

本补充协议一式 贰拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾捌 份，发包人 玖 份，承包人 玖 份。

#### 五、补充协议生效

补充协议订立时间：2020 年 11 月 18 日

补充协议订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

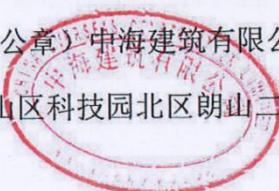
本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

承 包 人：（公章） 中海建筑有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号中国建筑国际大厦5楼

法定代表人：

或 委托代理人：

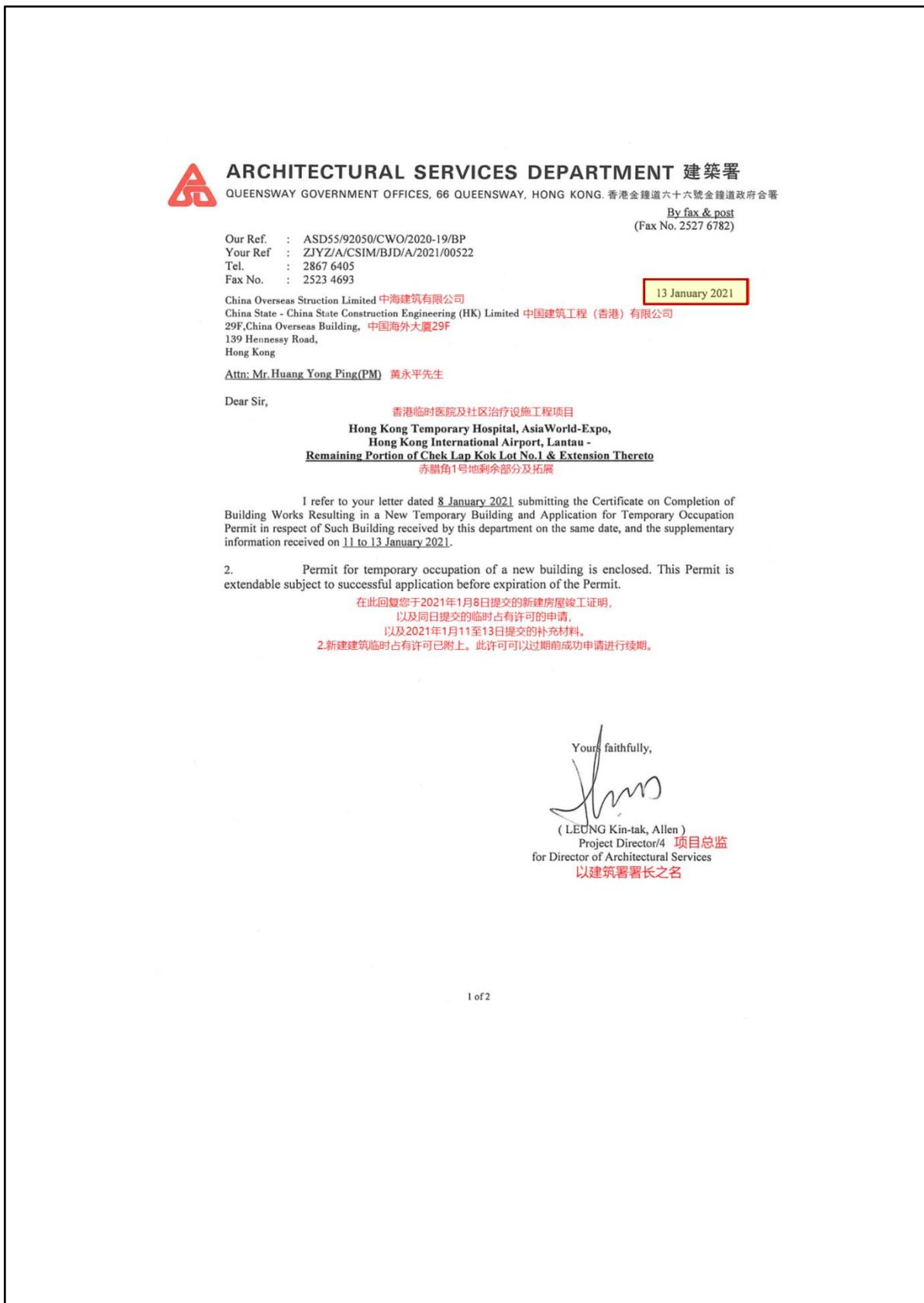
承 包 人：（公章） 中国建筑工程(香港)有限公司

地址：香港湾仔区轩尼诗道139号中国海外大厦29楼

法定代表人：

或 委托代理人：

(2) 竣工验收证明扫描件



c.c. w/ enclosure 抄送  
Director of Buildings  
SDEV  
SFH  
C of R&V  
Land Registrar  
DLO/Is, Lands  
CHE/NTW, HyD  
DPO/SKIs, PlanD  
Director of Lands  
C of P  
C for C&S  
D of FS  
The Hospital Authority  
SCCU – CA/ASC  
SCU - CSE/3 (via email)  
CSCE(HK) Ltd – Mr. Sunny AU (via email)  
WO(HK) Ltd – Mr. Johnnie LAI (via email)  
CSCIM – Mr. Eldy CHAN (via email)  
SCOW/3 – Mr. Simon TO (via email)  
PTO(A)/ASC/2 (via email)  
SCW/ASC(1) (via email)  
File: ASD 55/92050/CWO/2020-19/DR

AL/LM/HK/CF/HF

2 of 2

建筑署  
**ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT**  
**BUILDING ORDINANCE** 建筑物条例  
 (Chapter 123)  
 Section 21

新建临时建筑占用许可

**Permit for temporary occupation of a new temporary building**

Our Ref. : ASD55/92050/CWO/2020-19/BP  
 To. : The Hospital Authority  
c/o FUNG Yan Kit, Brian  
China State Construction Int'l Medical Industry Development Co., Ltd.  
29/F, China Overseas Building,  
139 Hennessy Road, Hong Kong  
Hong Kong Date 13 January 2021

In accordance with the Director of Buildings' delegation memo (ref. (82) in BD GR/1-10/447/0 (VIII)) of 24 August 2020) to the Director of Architectural Services, I hereby permit the occupation of the new temporary building at Hong Kong Temporary Hospital, AsiaWorld-Expo, Hong Kong International Airport, Lantau on Remaining Portion of Chek Lap Kok Lot No.1 & Extension Thereto for the following purposes: -

- (i) Seven two-storey hospital buildings (six Ward Blocks and one Medical Block) for non-domestic use.
- (ii) Two one-storey buildings (one Energy Centre and one Vacuum Insulated Evaporator Tank Block) comprising plant rooms for non-domestic use.
- (iii) Two one-storey buildings (one Dangerous Goods Store Block, and one Refuse Collection Block) comprising plant rooms and ancillary accommodation for non-domestic use.

for a period of 2 years.

2. The permit is granted subject to the following conditions –
- (a) During the period of temporary occupation all fire service installations and equipment covered by the Director of Fire Services Certificate dated 8 January 2021 and referenced FP 19/22990(A), serial no. L001698 must be at all times be maintained in efficient working order.
  - (b) No building works are to be carried out contrary to the provisions of the Buildings Ordinance and regulations made there under.
  - (c) All precautionary measures necessary to ensure the safety and convenience of the public, the occupiers of the premises or any workmen employed in the construction work should be maintained in good condition during the period of temporary occupation.
  - (d) All fire escape routes are to be kept clear at all times.
3. Your attention is drawn to the provision of section 21(3) and (5) of the Buildings Ordinance.

c.c. Director of Buildings  
 SDEV  
 SFH  
 C of R&V  
 Land Registrar  
 DLO/s, Lands  
 CHE/NTW, HyD  
 DPO/SKIs, PlanD  
 Director of Lands  
 C of P  
 C for C&S  
 D of FS  
 AL/WH/KT/HE

  
 (LEUNG Kin-tak, Allen)  
 Project Director/4 项目总监4  
 for Director of Architectural Services  
 以建筑署署长之名

Note: (1) The uses of the building described in this Permit are those shown on the plans accepted by the Director of Architectural Services. Any subsequent changes in the uses of the building are subject to the control under section 25 and other relevant provisions of the Buildings Ordinance.

(3) 项目名称变更证明文件

证明

兹证明由我中心投资建设的香港临时医院及社区治疗设施工程项目，其施工总承包单位为中海建筑有限公司/中国建筑工程（香港）有限公司组成的联合体，该项目为采用 MiC（模块化建筑）技术建造的永久性建筑，竣工证明书签发方为香港特区政府建筑署，验收移交后更名为北大屿山医院香港感染控制中心。

特此证明。

深圳市建筑工务署工程管理中心  
2023年9月14日

## 业绩 2：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

### (1) 施工合同关键页扫描件

	<b>正本</b>
合同编号： <u>GJJD-001-2021</u>	
<b>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</b>	
项目名称： <u>国际酒店项目</u>	
<b>合同名称： <u>国际酒店项目EPC工程总承包II标段</u></b>	
承包方： <u>中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//</u>	
<u>中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</u>	
日期： <u>二〇二一年八月</u>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

项目负责人姓名：杨卫东 资格等级：高级工程师 证书号码：/

项目经理姓名：黄永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141426472

设计负责人姓名：郑新树 资格等级：中级工程师 证书号码：1701003002214

本工程于2021年08月16日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

工程地点：大鹏区坝光环坝路地块

工程内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

结构形式：/

层 / 幢：4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施。

建筑面积：约 24.87 万平方米；

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治自

蚁工程及其他零星工程。

### 三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为258000万元，其中净下浮率12%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 85%。

2.4 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或合同价（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.6 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3%，可接受保修金保函。

## 六. 变更约定

### 1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

### 2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

(2) 施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开工工日

期；

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

### 3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

## 七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；
- (4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- (7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- (8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

(9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

(10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他工程消耗量定额或标准；

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019年3月28日）、深建市场（2021）20号文；

### 3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）25 号文并结合深建市场（2021）20 号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知（2019 年 3 月 28 日）文中推荐费率，即 3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费（如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等），请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费,按照深建废管[2020]3 号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额,按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

## 八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，人工、结构用钢材、混凝土、预拌砂浆、电缆价格比 2021 年 8 月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

#### 1、材料调差方法

当  $\bar{P} > P_0$  时：且  $\bar{P} / P_0 > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当  $\bar{P} < P_0$  时：且  $\bar{P} / P_0 < 0.95$ ，则：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中：

$P_0$ —2021 年 8 月的信息价格。

$P_t$ —2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格；

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格；

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

$\bar{P}$ —施工期加权平均价格，即  $\Sigma(Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$ ，其中  $Q_i$  为施工期第  $i$  个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量； $P_i$  为施工期第  $i$  个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第  $i$  个月是 2021 年 10 月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

#### 2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即  $P_0$ 、 $P_i$  分别为预算编制期、施工期第  $i$  个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

## （二）措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- (b) 承包范围以外的新增工程；
- (c) 暂估价工程；
- (d) 经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

## 九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

### 1、设计服务费

(1) 结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

(2) 结算价：

A. 先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即  
工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×

$(12\%+50\%) \times 70\% \times 30\%】 \times (1-\text{申报下浮率})$ ；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的30%计算收费。

## 2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

### 十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程管  
 （公章） 理中心  
 住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6  
楼

法定代表人： 于琦  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人： 中海建设有限公司  
 （公章）  
 住 所： 深圳市南山区科技园北区  
朗山二号路齐民道5号路  
安特大厦5F

法定代表人： 米翔  
 委托代理人： ∕  
 电 话： 0755-66831500  
 传 真： 0755-66831500  
 开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深  
圳科苑路支行  
 账 号： 741957937912  
 邮 政 编 码： 518000

承 包 人： 中原建筑工程(香港)有限  
 （公章） 公司  
 住 所： 香港湾仔轩尼诗道339号  
中海外大厦29楼

法定代表人： ∕  
 委托代理人： 罗海川  
 电 话： (+852) 28237888  
 传 真： (+852) 28237888  
 开 户 银 行： ∕  
 账 号： ∕  
 邮 政 编 码： 999077

承 包 人： 中建海龙科技有限公司  
 （公章）  
 住 所： 中建海龙科技有限公司

法定代表人： ∕  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

承 包 人： 中国建筑标准设计研究  
 （公章） 院有限公司

住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

(2) 竣工验收证明扫描件

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期： 2021年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	74775.78m <sup>2</sup>	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博 蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨 孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋 赵宝军、王琼、安轩、王力

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、郑新树、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊 任刚、李爱静、张勇、屈健 祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、余天鹏、李中源 彭建成 何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博 曾超雄 程宗良、安轩 吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢霖生 段开国 邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、廖汀坤 何俊聪、付弘扬、郑建军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项，其中： 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项，其中： 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项，其中： 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项，其中： 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项，其中： 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项，其中： 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项，其中： 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项，其中： 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项，其中： 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项，其中： 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项，其中： 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项，其中： 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项，其中： 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项，其中： 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项，其中： 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项，其中： 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项，其中： 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项，其中： 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项，其中： 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐傲	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐傲
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙锋	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙锋
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许建军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许建军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总工程师： 王恩洪 年 月 日	中国建筑工程(香港)有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORPORATION HONG KONG * (公章) * 单位(项目)负责人： 甄和平 年 月 日	设计单位：  (公章) 云曦 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）
验收日期：	2021年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

人 论 出 出 本



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上：	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛（小）、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峰、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐浩翔 万彪、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑斌、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力培、陈州雄、李书健 甄楷、蒋翊 吴丽媛、唐军龙、吕翔、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、梁明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 柯俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项，其中： 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项，其中： 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项，其中： 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项，其中： 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项，其中： 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项，其中： 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项，其中： 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项，其中： 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项，其中： 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项，其中： 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项，其中： 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项，其中： 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项，其中： 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项，其中： 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项，其中： 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项，其中： 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项，其中： 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项，其中： 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克坚
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李涛(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李涛
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	聿晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		聿晓明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑琳	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑琳
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电土建工程师		邱春明
53	陈习海	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习海
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖 土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	暖通工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	庞善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		庞善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	安装 土建工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
77	王紫薇	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫薇
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖汀坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖汀坤
88	郑新村	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新村
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵继红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张滨	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张滨
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯善剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯善剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	梁明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	梁明
118	牛慧颖	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧颖

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田泰凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田泰凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋朔	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋朔
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	高工	路必恩



3 页 共 4 页

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



### 业绩 3：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

(1) 施工合同关键页扫描件

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程合同

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点: 深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征:

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号，规划建设 54 班（36 班小学、18 班初中）的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981 平方米，其中计容积率建筑面积为 51350 平方米，其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米；不计容建筑面积为 12631 平方米，其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层，跨度约 30.2 米，扩建 24 个班，提供 1080 个学位，77 间教学辅助用房。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含二次精装工程）、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	厂长：宽：高：	绿化工程	厂
交通监控、收费综合系统工程	厂	燃气工程	厂米
交通安全设施工程	厂	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2020年10月10日（具体以监理签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月24日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期      /      日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元）。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 9月 20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

（以下无正文，为本合同签署盖章页）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收证明扫描件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工  
总承包工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-101445007001	项目代码	
项目名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校	项目曾用名	
工程地点	南山区平山一路 58 号		
建筑面积	63981 平方米	工程造价	31769.797536 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#教学楼（6 层）；2#生活辅助用房（13 层）；地下室（-1 层）
立项批准文号	深南发改〔2019〕6 号	宗地号	T403-0291
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0012
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022107
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张征港、陈林兴
副组长	关巍、潘启钊、江陵、赵新飞、刘建锋、黄川
组员	陈松、肖荣杰、江骁、韦添、郭刘奇、喻跃、王涛、王同桢

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦添	韦添、喻跃、王同桢、
建设设备安装工程	韦添	韦添 王涛、朱金环
工程质控资料	张文典	饶晓芬、喻跃

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张征港	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张征港
2	陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人		朱磊
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		陈林兴
5	杨轶	海南中信城市开发运营有限公司	代建负责人		杨轶
6	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		肖荣杰
7	江骁	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		江骁
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		潘启钊
9	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		关巍
10	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理/建筑		黄川
11	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人		康少军
12	罗涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构业负责人		罗涛
13	翟延薇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化业负责人		翟延薇
14	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水业负责人		陈盛坤
15	胡锐凯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气业负责人		胡锐凯
16	岳庆华	深圳有度空间景观设计有限公司	景观设计负责人		岳庆华
17	江陵	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		江陵
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		刘玉辉
19	周何洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修监理工程师		周何洋
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		程敬超
21	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全监理工程师		韦添
22	张文典	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张文典
23	岳文峰	中海建筑有限公司	项目总指挥/项目负责人		岳文峰
24	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理		赵新飞
25	董波	中海建筑有限公司	项目副经理（生产经理）		董波
26	刘翔	中海建筑有限公司	项目副经理（生产经理）		刘翔
27	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术负责人		郭刘奇
28	贺楚勇	中海建筑有限公司	安全负责人		贺楚勇
29	汤杰	中海建筑有限公司	质量负责人		汤杰
30	郭宇博	中海建筑有限公司	商务负责人		郭宇博



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	朱金环	中海建筑有限公司	机电负责人		朱金环
32	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师		王涛
33	饶晓芬	中海建筑有限公司	资料员		饶晓芬
34	张婉	广东墨龙建设有限公司	室内		张婉
35	王涛	中海建筑有限公司	机电		王涛
36	梅成林	海南椰城城市开发运营有限公司	土建工程师		梅成林
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

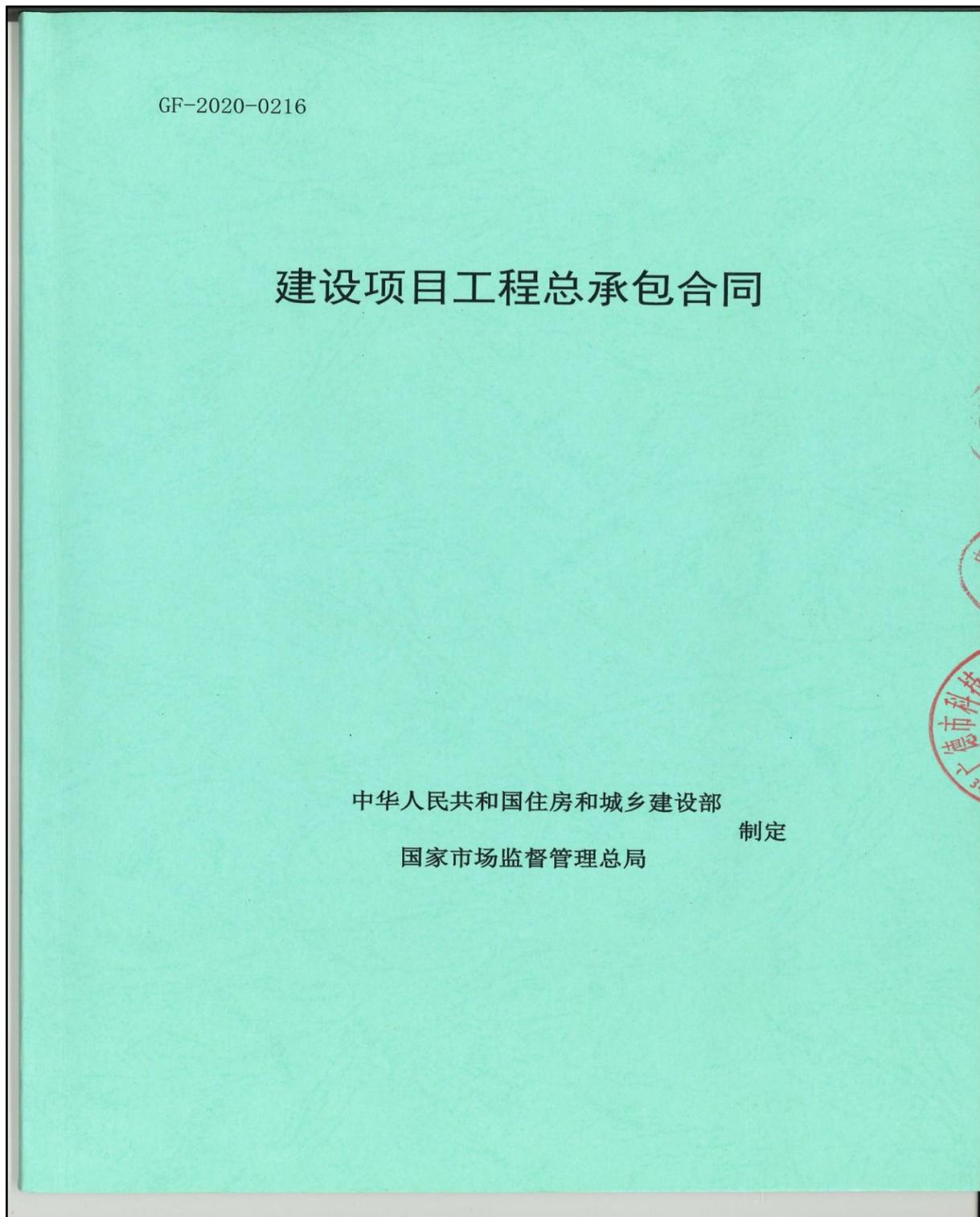
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2024年11月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024年11月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

## 业绩 4：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

### (1) 施工合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m<sup>2</sup>，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m<sup>2</sup>计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m<sup>2</sup>）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力；发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、  
91440300618858930H

地址：

地址： 中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、  
中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人： 方兴胜

电话：

电话： 0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(2) 竣工验收证明扫描件

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		虹桥经济开发区广德市经济开发区 广德市同安学校（一期）行政综合楼		工程规模	3969.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经查11分部, 符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

单位(项目)负责人

年月日

监理单位

(公章)

总监理工程师

年月日

施工单位

(公章)

项目经理

年月日

设计单位

(公章)

设计单位负责人

年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *张小红*

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>谢德勤</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>丁升升</i>
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹德炜</i>
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济开发区广德市经济开发区 基础设施及配套设施项目—企业职工子弟学校行政综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。 施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 基础配套设施及配套项目一企业 职工子弟学校2#小学教学楼		工程规模	5675.85 m <sup>2</sup>	
施工单位	中海建筑 有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术 负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，经各方签字盖章后生效。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区基础配套设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202600103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292m <sup>2</sup> ，容积率0.8，绿地率35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 广德基础配套设施及配套项目 一企业职工子弟学校小学实验综合楼		工程规模	7866.8m²	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10. 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合要求
5	综合验收结论	合格	符合

建设单位 (公章) \_\_\_\_\_ 监理单位 (公章) \_\_\_\_\_ 施工单位 (公章) \_\_\_\_\_

项目经理 (项目) 负责人 \_\_\_\_\_ 总监理工程师 \_\_\_\_\_ 项目经理 \_\_\_\_\_ 单位 (项目) 负责人 \_\_\_\_\_

姓名: 张小红  
注册编号: 4407110400  
有效期: 设计单位: 11月

年月日 年月日 年月日 年月日

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名) \_\_\_\_\_

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区广德基础配套设施及配套项目一企业职工子弟学校小学实验综合楼		工程地点	广德经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3855.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

**中海建筑有限公司**  
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

第 68 页

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）企业员工宿舍			工程规模	3069.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合规范要求8项, 经核定符合规范要求8项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合规范要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位: 蚌埠市科技园发展有限公司 (公章)

监理单位: 安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司 (公章)

施工单位: 中海建筑有限公司 (公章)

设计单位: 中建海龙科技有限公司 (公章)

验收日期: 2023年8月25日

验收组长: 张小红 (签字)

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组长 (签名): 张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐凯	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐凯
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）企业员工宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418220230817011	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率 0.8, 绿地率 ≥ 35%。设置小学教学楼 1 栋、初中教学楼 1 栋、小学实验综合楼 1 栋、初中实验综合楼 1 栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在贇		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设工程项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

第 69 页

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区五里湖基础配套设施项目一企业职工子弟学校5班小学女生宿舍		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3069.74 m <sup>2</sup>		
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经逐一处理符合要求8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	合格

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张安道

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
陈品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陈品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区五里湖基础配套设施项目一企业职工子弟学校5班小学女生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341892202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8 绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园临港经开区 虹桥基础设施及配套项目一企业 职工子弟学校初中教学楼			工程规模	5676.3 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章)      监理单位 (公章)      施工单位 (公章)      设计单位 (公章)

单位(项目)负责人: 张安道      总监理工程师: 胡春祥      单位负责人: 李成勇      单位(项目)负责人: 张小红

日期: 2023年8月29日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园临港经开区虹桥基础设施及配套项目一企业职工子弟学校初中教学楼	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	34182202308170101
质量监督注册号		工程造价	2792.7万
工程用途	公建	设计能力	50年
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8绿地率>35%。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小宿舍舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	虹桥经济园临港经开区 一企业职工子弟学校综合楼	结构类型	框架	工程规模	6947.48m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	虹桥经济园临港经开区 一企业职工子弟学校综合楼	工程地点	广德市经济开发区	
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882 202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及操场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助	建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永	分包单位		资质等级及证书号		
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱	分包单位		资质等级及证书号		
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号		
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢	法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00516313	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊	注：本表由建设单位填写				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成					
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤					
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜					
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙					
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼					
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇					

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础配套设施项目—企业职工子弟学校初中部学生宿舍			工程规模	5504.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改及时，结果符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中海建筑有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础配套设施项目—企业职工子弟学校初中部学生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在贻		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E294022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见			
工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）工程	工程规模	3504.67 m <sup>2</sup>	<p>本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合规范要求。</p> <p>勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。</p> <p>设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。</p> <p>总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。</p> <p>监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。</p> <p>各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。</p>			
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺			开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰			完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求				
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合8项，核定符合规范要求8项	符合要求				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项，符合8项，共抽查8项，符合8项，经返工处理符合8项	符合要求				
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求1项	符合要求				
5	综合验收结论	合格	合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)	单位(项目负责人)				
年月日	年月日	年月日	年月日				

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）工程	工程地点	广德市经济开发区	
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程竣工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292m <sup>2</sup> ，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德助	建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在斌	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 142017201906775	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘永	分包单位		资质等级及证书号		
金延柱	组员	中海建筑有限公司	项目经理	金延柱	分包单位		资质等级及证书号		
徐恺	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号		
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾垂杰	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	陶谢	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郭涛	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目经理	许昊	注：本表由建设单位填写				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目经理	班品成					
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曹坤					
曾德伟	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾德伟					
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目经理	宾德龙					
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘炼					
徐勇	组员	合肥瑞琪经济技术发展有限公司	项目经理	徐勇					

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校10#设备房		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	509.06 m <sup>2</sup>	开工日期	2023年4月1日
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求的5项, 经核定符合规范要求5项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求的5项, 共抽查5项, 符合要求的5项, 经返工处理符合要求的5项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求的5项, 不符合要求的0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

监理单位

(公章)

施工单位

(公章)

设计单位

(公章)

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *[Signature]*

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>[Signature]</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>[Signature]</i>
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>[Signature]</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>[Signature]</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>[Signature]</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>[Signature]</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>[Signature]</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>[Signature]</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>[Signature]</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>[Signature]</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>[Signature]</i>

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区蚌埠基础配套设施项目-企业职工子弟学校10#设备房			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.6万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8, 地下室3层。设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园区德经开五期 虹桥基础配套设施及配套项目 一企业职工子弟学校11#教学楼			工程规模	78 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
李成勇	李成勇	李成勇	李成勇
年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）： [Signature]

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	德市科技园发展有限公司	项目负责人	[Signature]
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	[Signature]
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	[Signature]
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	[Signature]
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	[Signature]
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	[Signature]
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	[Signature]
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	[Signature]
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	[Signature]
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	[Signature]
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	[Signature]
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	[Signature]
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	[Signature]
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	[Signature]
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
曾德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	[Signature]
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	[Signature]

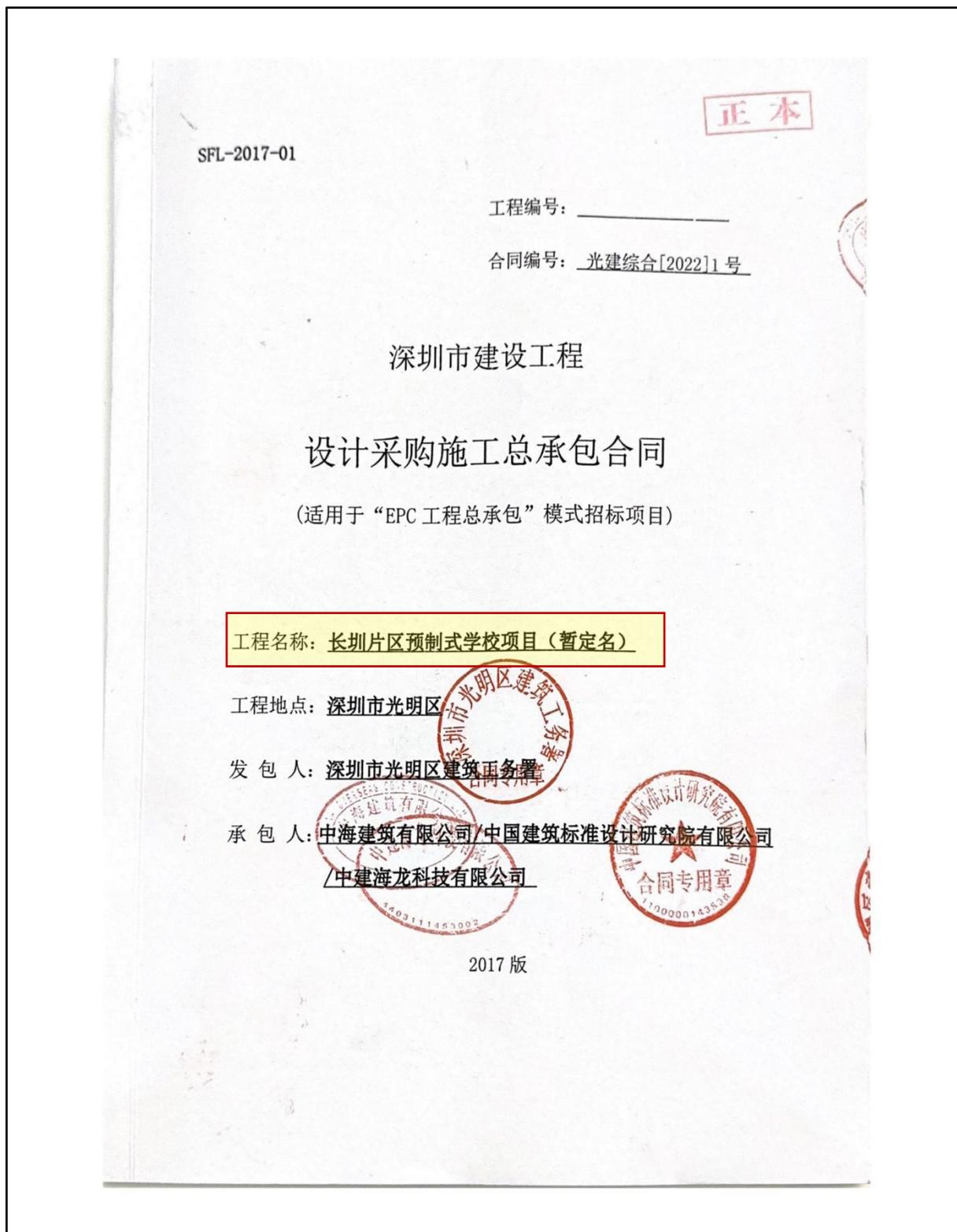
### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园区德经开五期 基础配套设施及配套项目一企业职工子弟学校11#教学楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1420117201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监理工程师及证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

## 业绩 5：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

### （1）施工合同关键页扫描件



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中海建设有限公司/中国建筑标准设计研究院有限公司/中海海龙科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)

立项文件: 《光明区发展和改革局关于长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程项目建议书的批复》(深光发改(2022)398号)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 长圳片区预制式学校项目(暂定名)计划总投资约为23800万元(暂估), 总用地面积22804.73m<sup>2</sup>(暂定), 总建筑面积约24240m<sup>2</sup>(暂估), 办学规模为48班小学及12班幼儿园(暂定), 项目位于玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处。

资金来源: 财政投入 100%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于协助建设单位办理相关前期手续，负责勘察、设计（含精装修、建筑智能化、室外工程、景观绿化、泛光照明、标识系统等设计）、BIM设计、采购、施工（含地基与基础工程、主体结构工程、及建筑智能化、精装修、室外景观、泛光照明、管线迁改等）、负责水土保持、土壤环境评估、交通影响评价等项目涉及的专项咨询报告编制、可研编制、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作。工程建设内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目为模拟清单形式招标，招标期间提供的设计文件为参考文件，最终以本项目实施时设计单位出具的设计文件为准。

### 三、项目设计方案来源

由承包人提供两个及以上设计方案，最终实施方案以发包人及政府主管部门审定为准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：259天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月15日；

计划开工日期以 监理下发开工通知为准 起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023年07月31日前完工交付。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零伍佰壹拾玖万玖仟叁佰柒拾柒元柒角陆分（¥205,199,377.76元）。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角玖分（¥1,518,306.59元）；

(2) 设计费（含BIM设计、竣工图编制）：

人民币（大写）柒佰零壹万柒仟捌佰捌拾玖元壹角整（¥7,017,889.10元），

其中，设计服务费人民币（大写）伍佰柒拾玖万陆仟捌佰捌拾壹元零贰分

（¥5,796,881.02元），BIM设计费人民币（大写）柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元陆角

整（¥757,257.60元），竣工图编制费人民币（大写）肆拾陆万叁仟柒佰伍拾元肆角

捌分（¥463,750.48元）；

(3) 可研编制费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰柒拾叁元贰角肆分（¥322,973.24元）；

(4) 其他服务费：

人民币（大写）柒拾肆万零壹佰肆拾壹元叁角壹分（¥740,141.31元）；

(5) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰伍拾贰万肆仟叁佰陆拾玖元伍角贰分（¥166,524,369.52元）；

(6) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）—（¥—元）；

(7) 其中专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万伍仟陆佰玖拾捌元整（¥19,255,698.00元）；

(8) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰捌拾贰万元整 (¥ 9,820,000.00 元);

(9) 其他 ( / ):

人民币 (大写)  /  (¥  /  元)。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据, 概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费\*(1-投标净下浮) 的 85% 停止支付, 进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付, 建安费进度款累计支付至概算建安费\*(1-投标净下浮) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付。

4. 合同概、预、结算原则:

(1) 概算: 该工程初步设计经过专家评审后, 由设计单位按国标清单 (2013)、2022 年 9 月深圳市执行的计价定额、取费文件编制概算。经发包人委托的造价咨询单位审核通过后, 报发改部门审批, 最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算: 承包人应自行分析并承担超概风险, 优化设计, 本工程施工图经审查合格后, 由发包人委托的造价咨询单位依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》进行预算编制或审核, 计价定额采用深圳市现行工程计价标准, 费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 的推荐费率, 信息价采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》; 其中模拟合同清单价格构成中已有适用单价的执行合同单价, 无适用项的参照变更定价原则计价 (需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价)。对项目无信息价的主材 (总价超过 20 万), 按发包人的《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引 (试行)》执行, 按《光明区建筑工务署材料设备询价、定价工作指引 (试行)》定价的项目不参与总价下浮。

(3) 结算: 本工程竣工验收以后, 建安费按确定后的预算+变更签证+合同约定的调差项进行调整, 有合同单价的清单项按合同单价执行, 无适用项的参照变更定价原则计价 (需对比投标净下浮率对综合单价进行下浮调整确定项目单价), 合同约定调差的

内容按合同约定原则调差，建安费最终结算价不得超过概算批复价(需先剔除发标人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容)，超出部分由承包人自行承担。基本设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算，专业调整系数取1.0，工程复杂系数取1.0，附加调整系数取1.0，最终取费基数以概算批复的建安费为准，且基本设计费不得超过概算批复的设计费；竣工图编制费按基本设计费的8%计取；BIM设计费参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》(2019年修正版)计算，含设计阶段与施工阶段，按31.24元/平方取费。可研编制费用参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283号)计算，其中行业调整系数为0.8，工程复杂调整系数取值1.0；勘察费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算，且不超过概算批复勘察费并下浮30.8%。其他各项前期专项咨询报告编制取费及结算原则按署内相关计费及结算标准执行(详见合同条款附件16)。

(4)工程费用结算价按发改部门批复概算的工程费用(需先剔除发标人已委托的工作费和承包人未实施的工作内容)做为上限进行结算。

(5)在施工图完成及取得概算批复后，承包人不得降低项目的建设标准和改变项目的使用功能。如发标人在取得概算批复后提出建设标准或项目功能的变更，承包人需无条件执行。采购、施工结算价(不包括建设单位和使用单位提出的变更费用)不超过概算批复的建安费，建设单位和使用单位提出的变更从建安费或预备费中列支。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

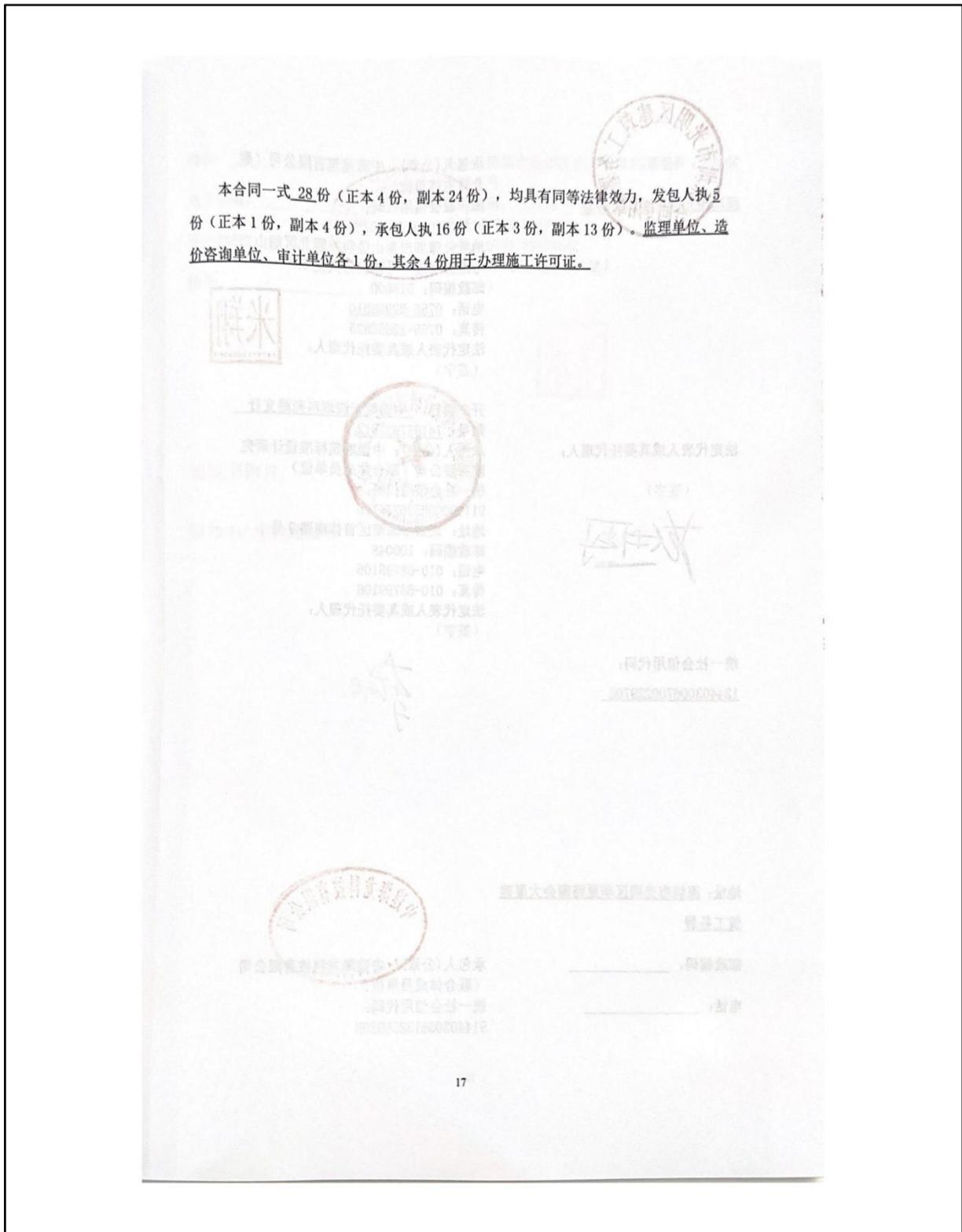
## 十、合同订立与生效

### (1) 合同生效

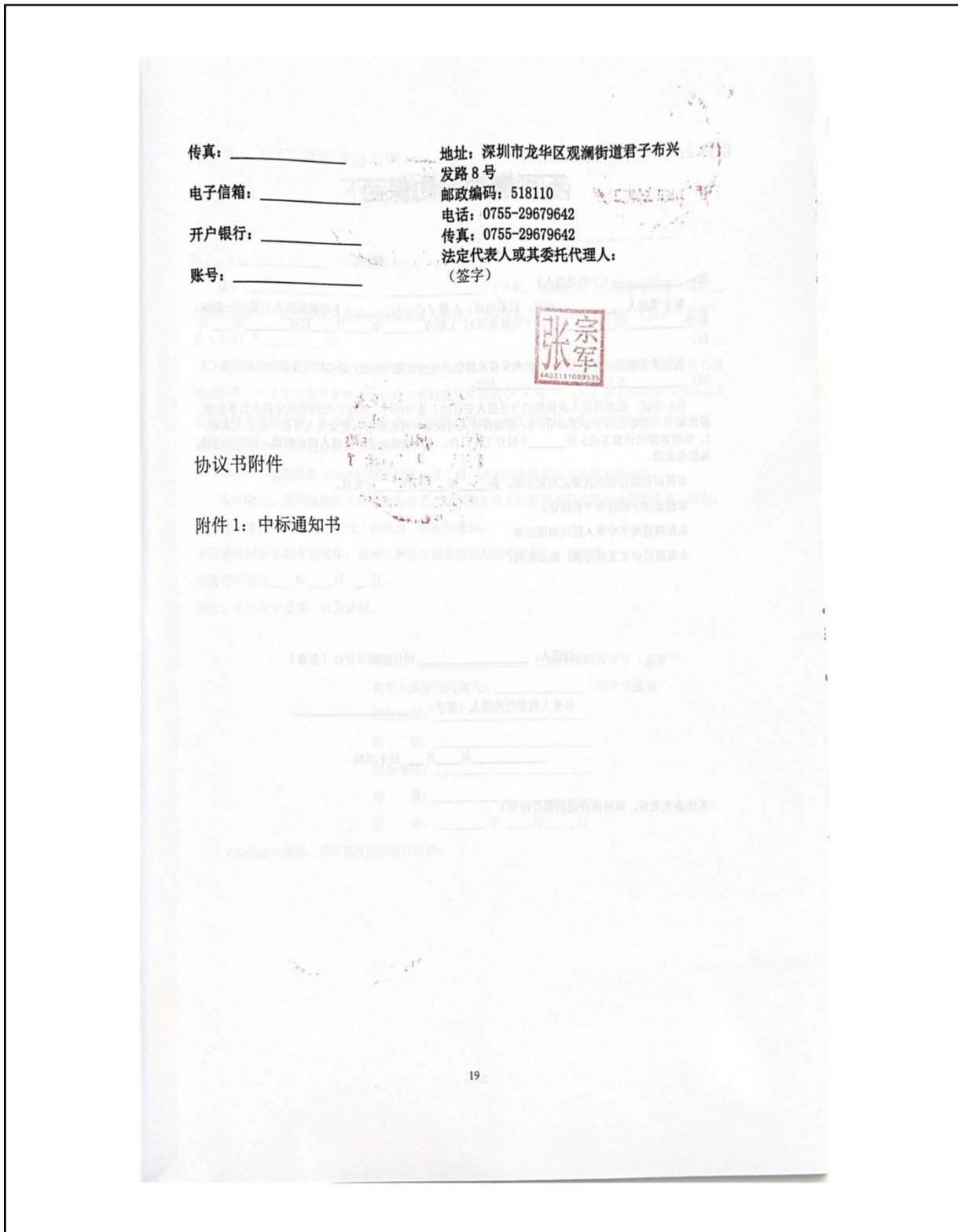
本合同订立时间: 2022年 11 月 14 日

订立地点: 深圳市光明区

### (2) 合同份数







(2) 竣工验收证明扫描件

### 质量安全监督检查意见书

(深光监查[Z][2024]00155号)

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	施工阶段	其他施工阶段
设计单位		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	施工单位	中海建筑有限公司
抽查部位、内容	<p>施工质量： 一、→验收监督→验收组织形式→2024年1月12日，由建设单位项目负责人主持本工程竣工验收会议。 1、会议相关情况如下： 1.1 建设、设计、施工、监理、勘察单位项目负责人介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 1.2 验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 1.3 验收组实地查验工程质量。 1.4 专业验收组发表意见，均给予了“合格”评定，验收组形成通过工程竣工验收合格的统一意见，并签名确认。 2、工程质量监督组监督情况如下： 工程质量监督组对本次竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督，未发现有违反建设工程质量管理规定行为。</p>		
<p>☆本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题； ☆各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改； ☆各责任主体单位应按照法律、法规的规定，健全工程质量安全保证体系，切实履行工程质量安全责任。</p>			
<p>经现场抽查，责令相关责任单位按照“三定”原则于0个工作日内整改完毕。整改未完毕严禁进入下一步工序施工。 第_____条，由_____负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站备案； 第_____条，由_____负责整改复查，并将整改结果报光明区建设工程质量安全监督站；必要时监督站将对整改结果进行核查。</p>			
签收人		责任单位	 (盖章) 签发日期：2024年1月12日
检查人员	蒋旭东，李魁，叶远泊		
抄送			
备注	本通知书一式三份，收文单位、抄送单位、质安站各执一份。		

建设单位 李比  
 设计单位 张小礼  
 监理单位 李梅志  
 施工单位 李梅志  
 地基单位 陈梅志

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期：2024年01月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

；  
1  
(  
1  
1  
；  
：



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m <sup>2</sup>	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年01月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、候永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋、黄基权
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍、华有生、孙建政、彭虎年、曾俊雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		苏东森
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		金得志
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		姜晶
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		马锐
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		孙斌
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		张夹夹
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		王如
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		王志刚
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		杜相奎
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		朱子健
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		叶红
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		袁小兵
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		李文锋
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		宾德龙
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		余虎
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		熊心广
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		黄永强
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		谢科文
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		王枢
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		李中源
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		任志远
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		严晓龙
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		陈剑承
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		张小红
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		孙明





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容；所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意竣工验收通过。

技

13

10

10

10

10

10

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

*[Handwritten signature]*

2024年01月12日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）  


2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年01月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

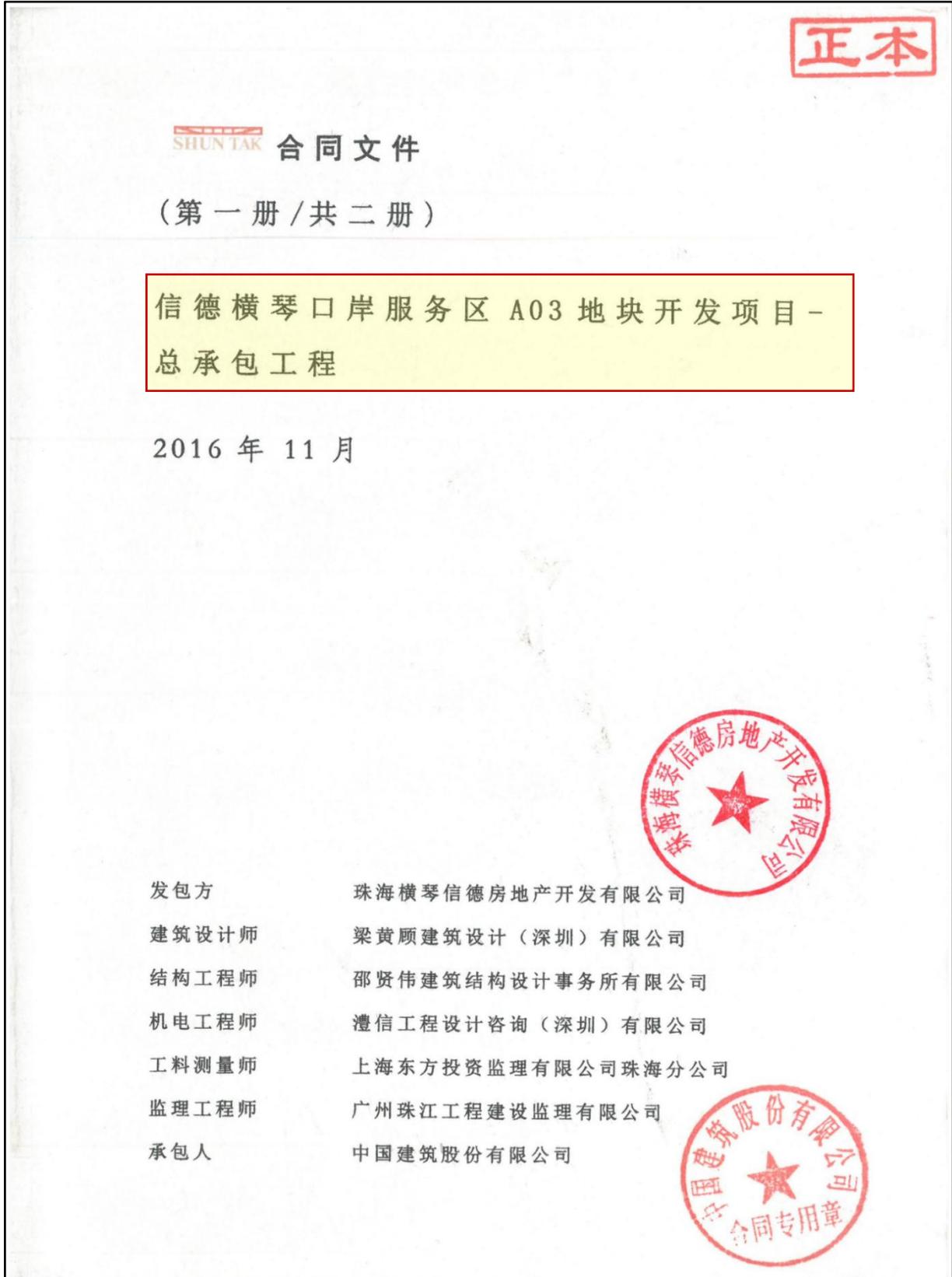
附件 4：拟派项目负责人情况

### 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	谭海涛	性别	男	年龄	37 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198806 050518	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2011.07		从事项目负责人年限	8 年	
项目负责人资格证书编号	粤 1112016201637311				
<p>1.合同名称：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程；合同金额：131200.00 万元；竣工时间：2019/12/31</p> <p>2.合同名称：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程；合同金额：12236.45 万元；竣工时间：2022/11/07</p>					
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。</p>					

# 业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程

## (1) 施工合同关键页扫描件



## 目 录

	<u>页 数</u>
<b><u>第 一 册 / 共 二 册</u></b>	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共 302 页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共 2 页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317 页
<b><u>第 二 册 / 共 二 册</u></b>	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729 页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共 180 页
附件（一）：履约保证书样本	共 2 页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共 41 页
附件（三）：工作界面划分表	共 21 页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共 9 页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共 1 页
附件（六）：为业主提供办公室、電腦及傢俱設備要求	共 6 页
附件（七）：公共建设管理公约	共 6 页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共 2 页

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 i  
总承包工程



协议书

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路3号4004室-471

和

承包人：中国建筑股份有限公司

注册地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为“工程”)，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/1  
总承包工程

## 协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 壹拾叁亿壹仟贰佰万圆 (RMB ¥1,312,000,000) (此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

(1) 工期为：885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考，实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。

节点要求：

(a) 开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3 (即 24 层)

(b) 开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3 (即 37 层)。

(2) 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

(3) 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/2  
总承包工程

## 协议书

3. 合同工期(续)

## (4) 工期包括:

- (i) 星期六、星期日及法定假期;
- (ii) 任何施工前的准备工作;
- (iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);
- (v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;
- (vi) 组织及通过质检验收(包括分阶段验收、移交)至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及
- (vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/3  
总承包工程

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/4  
总承包工程

## 协议书

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

- (i) 协议书；
- (ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；
- (iii) 合同专用条款；
- (iv) 合同通用条款；
- (v) 回标表格及回标承诺；
- (vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；
- (vii) 投标须知
- (viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表；
- (ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/5  
总承包工程

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 陈楚松 )

姓名： 陈楚松 )

职位： 董事 )

见证人签署： 郑铭辉 )

姓名： 郑铭辉 )

职位： 合约经理 )



承包人： 中国建筑股份有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 张海鹏 )

姓名： 张海鹏 )

职位： \_\_\_\_\_ )

见证人签署： 姜生智 )

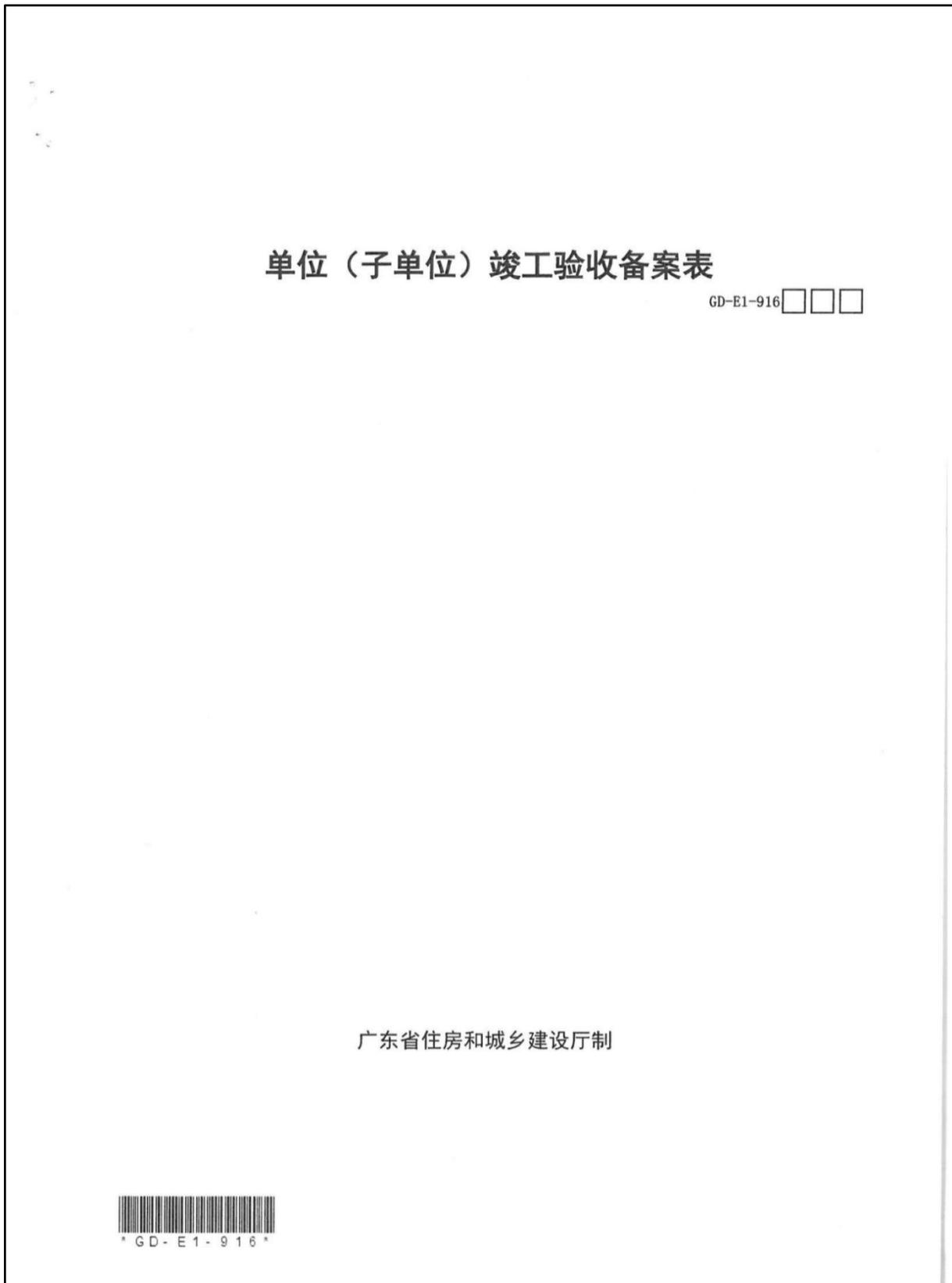
姓名： 姜生智 )

职位： \_\_\_\_\_ )



信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/6  
总承包工程

(2) 竣工验收证明扫描件



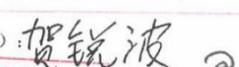
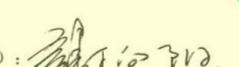
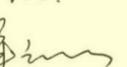
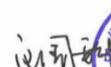
GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工程地点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：220883.80m <sup>2</sup> （其中地上140750.56m <sup>2</sup> 、地下80133.24m <sup>2</sup> ）。 地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工程用途	商业、办公、住宅		
开工日期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		



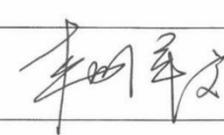
\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人（签字）： 马永强</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 马永强</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人（签字）： 贺锐波</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）： 贺锐波</p> <p>姓名：王君友</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）： 王君友</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>技术负责人（签字）： 陈辉</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）： 陈辉</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>总监理工程师： 汪国科</p> <p>（签字并盖注册章）</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>单位（项目）负责人（签字）： 王镇</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位工程（子单位）竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格证</li> <li>5、工程验收申请表</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、建筑节能分部工程验收记录</li> <li>10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>11、建设工程规划条件核实合格证</li> <li>12、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>13、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>14、雷电防护装置验收意见</li> <li>15、建筑工程档案预验收意见</li> <li>16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书</li> <li>17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表</li> <li>18、安全技术防范系统工程验收表</li> <li>19、建筑工程质量保修书</li> <li>20、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>																		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="5">4404052006280101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5">信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">栋数</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">层数</td> <td style="text-align: center;">地上 51 层，地下 4 层</td> <td style="text-align: center;">建设规模</td> <td style="text-align: center;">220002.78m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <div style="text-align: center; border: 2px solid black; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意竣工验收备案</div> <p style="font-size: 0.8em; margin-top: 5px;">备注：建设规模依照珠横新规土(建核) [2019] 046 号总建筑面积</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(公章) 2020 年 6 月 28 日</p> </div>	备案编号	4404052006280101JX001					工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目					栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>
备案编号	4404052006280101JX001																		
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目																		
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>														
备案机关负责人		备案经受人																	

## 业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程

(1) 施工合同关键页扫描件

副本

中海寰御时代公馆项目全期

总承包工程（E 西-G 区）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



2021 年 6 月

编号：

中海寰御时代公馆项目全期  
总承包工程（E西-G区）

合同协议书

### 合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



于 2021 年 7 月 18 日在珠海签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）
- 1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
- 1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（¥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干  本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（¥0.00）。除  钢筋材料

A/1



(2) 竣工验收证明扫描件

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 18 日		
工程名称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工程地点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：	 <b>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</b> <b>姚平</b> 注册号：4300034-AY006 有效期：至2024年12月	 (公章) 2022年11月7日
	设计单位意见	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> <b>王捷</b> 注册号：401857-024 有效期至：2023年6月	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> <b>陈平</b> 注册号：401857-024 有效期至：2022年12月
竣工验收意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：	 	 (公章) 2022年11月7日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章）	 (公章) 2022年11月7日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）		 (公章) 2022年11月7日

  
 \* GD - E1 - 916 / 2 \*

- 1、竣工验收备案表
- 2、建筑工程竣工验收报告
- 3、建筑工程施工许可证
- 4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
- 5、工程竣工验收申请表
- 6、房屋建筑工程质量评估报告
- 7、勘察文件质量检查报告
- 8、设计文件质量检查报告
- 9、建筑节能分部工程验收表
- 10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
- 11、建设工程规划条件核实合格证
- 12、竣工环境保护验收意见
- 13、建设工程消防验收意见书
- 14、房屋建筑工程质量保修书
- 15、建设工程施工安全评价书
- 16、工程档案预验收合格证书
- 17、防雷装置验收意见书
- 18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
- 19、广东省安全技术防范系统验收表
- 20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
- 21、绿色建筑竣工报告
- 22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101X001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 m <sup>2</sup>
<b>同意竣工验收备案</b>					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。



2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	
---------	--	-------	--

### 三、履约评价（不评审）

附件 2：履约评价

#### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中海建筑有限公司	注册资本	35000 万人民币	成立日期	1993-04-10
企业法人代表	张宗军	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F		联系电话	0755-86053311	
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/08/01；</p> <p>2、工程名称：航城街道三围学校新建工程(一期)；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/06/21；</p> <p>3、工程名称：华章新筑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/04；</p> <p>4、工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/10/09；</p> <p>5、工程名称：香港临时医院及社区治疗设施工程项目；履约评价等级或得分：第 1 名；评价时间：2021/04/24。</p>				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

# 1.履约评价—荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标

<p>工程信息</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>光荣榜</li> <li>曝光台</li> <li>质量安全</li> <li>履约信息</li> <li>代建管理</li> </ul>	<p>光荣榜</p> <p>首页 &gt; 工程信息 &gt; 光荣榜</p>				
	<p>深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示</p> <p>来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37</p> <p>大 中 小</p>				
	<p>一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：</p>				
	序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
	1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
	2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
	3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
	4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
	5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
	6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60	
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20	
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00	
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00	
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石鼓龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40	
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30	
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26	
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	91.01	
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86	
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47	
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29	
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00	

19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司; 奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司; 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量化标段 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
22	中海建设有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安 (集团) 股份有限公司; 深圳广田集团股份有限公司; 深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司; 深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建设有限公司; 深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程 (EPC) 工程总承包合同	94.57	优秀
第二	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设 (深圳) 有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	92.06	优秀

查询网址:

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11478224.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html)

## 2.履约评价—航城街道三围学校新建工程(一期)

## 深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号： 124403064557544666/2024-00078	分类：
发布机构： 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期： 2024-06-21
名称： 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号：	发布日期： 2024-06-21
主题词： 评价 结果	

## 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-06-21 浏览次数：1000

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价，并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

## 一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为1个，“良好”为174个，“合格”为228个，“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为0个，“良好”为73个，“合格”为131个，“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

**二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）**

（一）2024年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀**等级的有1个项目1个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市万科发展有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	通力电梯有限公司	施工（电梯）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司 上海宝冶集团有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	监理
	深圳华侨城股份有限公司	代建
截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	中冶华南建设工程有限公司	施工
	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理
	中海企业发展集团有限公司	代建
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计
福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨

空港新城综合应急中心项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理

**三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）**

2024年第一季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为**不合格**等级的有14个。

单位名称	承包类别	季度汇总履约评价结果
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	不合格
上海宝冶集团有限公司	施工	不合格
中冶华南建设工程有限公司	施工	不合格
通力电梯有限公司	施工（电梯）	不合格
浙江江南工程管理股份有限公司	监理（全咨）	不合格
上海建科工程咨询有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理（全咨）	不合格
深圳华侨城股份有限公司	代建	不合格
深圳市万科发展有限公司	代建	不合格
中海企业发展集团有限公司	代建	不合格
深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	不合格
中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	不合格
深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格

**四、完成履约评价**

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年5月18日署长办公会议审定，区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程等9个项目相关参建单位完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	优秀
	深圳招商房地产有限公司	代建	优秀
	北京蓝图工程设计有限公司（奥福科技有限公司）	设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好

	宝安“一水”、石清大道等项目 拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	施工	良好
		中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	合格
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	良好
		万科企业股份有限公司	代建	合格
		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	良好
		深圳市中建达工程项目管理有限公司	造价咨询	良好
		深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	良好
		广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理	良好
		深圳市大正建设工程咨询有限公司	审图机构	良好
	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	施工	良好
		深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	合格
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	合格
		深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	合格
		广东有色工程勘察设计院	第三方监测	良好
		深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	良好
		中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	招标代理	良好
		深圳市宏创盛贸易有限公司 广东精冷源建设有限公司	空调设备 采购及安 装	合格
		宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、 地下停车库及运动场新建工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理
	深圳市宝安建筑设计院有限公司		设计	合格
	深圳市航建工程造价咨询有限公司		造价咨询	良好
	深圳市广汇源环境水务有限公司		勘察	良好
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		第三方监测	良好
	深圳市宝安建筑设计院有限公司		招标代理	良好

	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	审图机构	良好
宝安交警大队营房（含宝安车管所分所）新建工程	深圳中质安股份有限公司	安全评价	良好
	深圳机械院建筑设计有限公司	可研合同	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	良好
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
公安分局第三代指挥中心新建工程	广东明正项目管理有限公司	招标代理	不合格
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理	合格
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	合格

**五、其他事项**

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第一季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月**（2024年6月21日至2024年9月21日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年6月21日

附件：

1. [附件：2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表\(1\).pdf](#)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级	
		施工	其他			
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格	
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好	
2	沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好	
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好	
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好	
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好	
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格	
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格	
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好	
		全咨（含监理）	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好	
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	良好	
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好	
5	航城街道三国学校新建工程（一期）	施工总承包（联合体）	施工	中海建筑有限公司	良好	
			设计	深圳天新建筑设计有限公司	良好	
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格	
			全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好	
其他服务	基坑监测	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格			
	审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好			

查询网址：

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

### 3.履约评价—华章新筑

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

#### 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)  
规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)  
造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcaj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司  
2023年8月4日

附件:  
附件1: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (施工及服务类).pdf  
附件2: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (规划设计类).pdf  
附件3: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (造价咨询类).pdf

附件:

2023年度(二季度)履约评价					
EPC总承包/施工总承包					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中海建筑有限公司	华章新筑	徐恺	粤 14412152660	优秀
2	中国建筑第四工程局有限公司	安居再兴苑	刘于明	粤 144192004025	优秀
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(二标段)	杨云志	京 15220072008006	良好
4	中国建筑第七工程局有限公司	安居凤铃府	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国建筑一局(集团)有限公司	安居凤凰苑	赵智奇	京 111192002578	良好
6	中建二局第三建筑工程有限公司	安居鸿栖台	涂洪源	京 1112015201534257	良好
7	中铁建工集团有限公司	安居凤桐苑	闫海	京 111171849669	良好
8	中铁建工集团有限公司	安居怡海花园	曹锦文	京 1112005200806510	良好
9	中铁建工集团有限公司	安居福汇阁	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国华西企业有限公司	安居颢龙苑	刘凯	粤 144202103043	良好
11	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房及人才房(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
12	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(一标段)	秦嘉伟	粤 14420142014263	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	安居玥龙苑	付国兵	粤 144171847074	良好
14	深圳市市政工程总公司	安居萃云阁	梁志峰	粤 144060806289	良好
15	深圳市建安(集团)股份有限公司	安居景贤阁	李晓华	粤 14420162016377	良好
16	中建科技集团有限公司	安居南馨苑	陈健	粤 1452015201606867	良好
17	中建四局第五建筑工程有限公司	万大坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
18	中国建筑第二工程局有限公司	安居梓和苑	苗成然	京 111181901445	合格
19	中建五局第三建设有限公司	安居红豆湾府	闵文辉	湘 144121425744	合格
20	中建三局第二建设工程有限责任公司	桐悦湾	田绍雨	鄂 142181904508(00)	合格
21	中交建筑集团有限公司	安居云畔	兰俊刚	京 111202100665	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	海岚居	夏士收	津 112060700242	合格
23	中建三局第二建设工程有限责任公司	安居白鹭湾府	郑天豪	鄂 142181904581	合格
24	中国建筑第四工程局有限公司	安居博文苑	杨武勇	粤 141111118364	合格

#### 4.履约评价—蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

## 深圳市南山区建筑工务署

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

#### 一、排名为优的房建工程施工单位

##### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

##### 2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

### 3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：刘予

### 4. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李建

## 二、排名靠后的房建工程施工单位

### 1. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段

项目经理：洪仿

监理单位：深圳市特发工程监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### 2. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

### 三、排名为优的市政工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

#### 2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

### 四、排名靠后的市政工程施工单位

#### 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

## 五、巡查项目评分表

## 房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（三组）	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.76
18	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

## 市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



### 5.履约评价—香港临时医院及社区治疗设施工程项目

 <b>深圳市建筑工务署</b> 政府工程承包商分类分级管理信息平台 <span style="float: right;"> <a href="#">首页</a> <a href="#">使用指引</a> <a href="#">用户登录</a> <a href="#">用户注册</a> <a href="#">驱动下载</a> </span>						
合同履约评价年度排名信息公示 2021年合同第一季度履约排名信息(建筑工程施工总承包)						
发布时间: 2021年04月24日						
搜索: <input type="text" value="支持企业名称、项目名称、合同名称、合同类型搜索..."/>						
序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	中海建筑有限公司	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程 (DB) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	99	1
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93	2
3	上海宝冶集团有限公司	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.4	3
4	奥意建筑工程设计有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91	4
5	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市质子肿瘤治疗中心	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.84	5
6	中国华西企业有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.82	6
7	中国建筑科学研究院有限公司	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	7
8	中建科工集团有限公司	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	7
9	中国建筑西南设计研究院有限公司	哈尔滨工业大学 (深圳) 国际设计学院	哈尔滨工业大学 (深圳) 国际设计学院项目设计施工总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	88.23	9
10	中国建筑第八工程局有限公司	哈尔滨工业大学 (深圳) 国际设计学院	哈尔滨工业大学 (深圳) 国际设计学院项目设计施工总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	88.23	9

## 四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附件 5：项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	刘永	1980年9月	一级注册建造师	高级工程师	项目总指挥	19
2	谭海涛	1988年6月	一级注册建造师	高级工程师	项目经理	14
3	张威	1993年4月	一级注册建造师	中级工程师	项目副经理	10
4	刘翔	1988年5月	/	高级工程师	技术负责人	8
5	丘世深	1983年7月	一级注册建造师	高级工程师	机电经理	19
6	郭刘奇	1990年12月	/	中级工程师	质量负责人	13
7	欧阳续军	1980年10月	注册安全工程师	中级工程师	安全负责人	7
8	孙莫娇	1991年1月	一级注册造价工程师	中级工程师	商务经理	10
9	杨立峰	1975年10月	/	助理工程师	办公室主任	15
10	张锦浩	1993年3月	/	中级工程师	土建工程师	8
11	刘江	1993年12月	/	助理工程师	土建工程师	9
12	王浪	1989年2月	/	中级工程师	精装修工程师	11
13	邓升平	1986年12月	/	中级工程师	幕墙工程师	8
14	罗海江	1982年4月	/	助理工程师	钢结构工程师	20
15	郭宇博	1990年10月	/	中级工程师	报批报建专员	12
16	白磊	1987年2月	/	中级工程师	技术员	14
17	徐健球	1992年8月	/	中级工程师	技术员	8
18	朱世博	1995年3月	/	中级工程师	测量工程师	7
19	李峤	1994年12月	/	助理工程师	资料员	4
20	殷乐	1995年6月	/	助理工程师	试验员	4
21	刘炼	1994年10月	/	中级工程师	BIM 工程师	7
22	孙斌	1985年8月	/	助理工程师	强电工程师	15
23	董波	1987年1月	/	中级工程师	弱电工程师	12

24	王瑞霖	1990年4月	/	中级工程师	暖通工程师	12
25	廖汀坤	1992年12月	/	中级工程师	给排水工程师	11
26	沈忍圣	1990年2月	/	中级工程师	土建质量员	12
27	雷军	1991年3月	/	中级工程师	钢结构质量员	12
28	黄春燕	2001年2月	/	助理工程师	水暖质量员	3
29	方沁	1989年2月	/	中级工程师	电气质量员	13
30	王君	1992年10月	/	助理工程师	安全员	4
31	李首一	1999年9月	/	助理工程师	安全员	1
32	姜敏锐	1993年8月	/	助理工程师	劳资专管员	10
33	秦程程	1995年9月	/	助理工程师	环保监督员	6
34	王育丞	1992年6月	/	助理工程师	机械管理员	3
35	龚亚斌	1988年2月	/	助理工程师	采购&材料主管	14
36	张竣琛	1993年6月	/	助理工程师	材料员	5
37	孟凡娇	1997年12月	/	助理工程师	合约工程师	6
38	上官耀鹏	1991年9月	/	助理工程师	造价工程师	10
39	刘奉天	1993年9月	/	助理工程师	预算员	6
40	张欣然	1988年12月	/	助理工程师	行政主管	12

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

### 1.项目组织架构图



## 2.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘永	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201905774	建筑工程	中海建筑	/	/
项目经理	谭海涛	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1112016201637311	建筑工程	中海建筑	/	/
项目副经理	张威	工程师	注册建造师	一级	粤 1112019202005085	建筑工程	中海建筑	/	/
技术负责人	刘翔	高级工程师	职称证	高级	(2021)11071212	房屋建筑工程	中海建筑	/	/
机电经理	丘世深	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202301931	机电工程	中海建筑	/	/
质量负责人	郭刘奇	工程师	职称证	中级	(2017)1201751	土木工程	中海建筑	/	/
安全负责人	欧阳续军	工程师	注册安全工程师	中级	11334443311440185	建筑施工安全	中海建筑	/	/
商务经理	孙莫娇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031122	土木建筑	中海建筑	/	/
办公室主任	杨立峰	助理工程师	岗位证	/	/	会计学	中海建筑	/	/
土建工程师	张锦浩	工程师	职称证	中级	(2023)12280308	土木工程	中海建筑	/	/
土建工程师	刘江	助理工程师	岗位证	初级	A2495193	/	中海建筑	/	/
精装修工程师	王浪	工程师	职称证	中级	黔考中 1890052960167	建筑工程管理	中海建筑	/	/
幕墙工程师	邓升平	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003012900	建筑幕墙	中海建筑	/	/
钢结构工程师	罗海江	助理工程师	岗位证	初级	A2495181	/	中海建筑	/	/
报批报建专员	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理	中海建筑	/	/
技术员	白磊	工程师	职称证	中级	1363538	建筑	中海建筑	/	/
技术员	徐健球	工程师	职称证	中级	62202313134323	建筑工程	中海建筑	/	/

测量工程师	朱世博	工程师	职称证	中级	(2023) 12280310	测绘工程	中海建筑	/	/
资料员	李娇	助理工程师	岗位证	初级	M2290663	/	中海建筑	/	/
试验员	殷乐	助理工程师	岗位证	初级	K2290455	/	中海建筑	/	/
BIM 工程师	刘炼	工程师	BIM 技能等级证书	一级	2001001023023194	/	中海建筑	/	/
强电工程师	孙斌	助理工程师	职称证	初级	C3401331205	电气工程及自动化	中海建筑	/	/
弱电工程师	董波	工程师	职称证	中级	粤中职 1703003006344	机电工程	中海建筑	/	/
暖通工程师	王瑞霖	工程师	职称证	中级	2103003060456	暖通	中海建筑	/	/
给排水工程师	廖汀坤	工程师	职称证	中级	B08203080500000015	市政公用工程	中海建筑	/	/
土建质量员	沈忍圣	工程师	岗位证	初级	C21930455	/	中海建筑	/	/
钢结构质量员	雷军	工程师	职称证	中级	(2019) 12020085	土木工程	中海建筑	/	/
水暖质量员	黄春燕	助理工程师	岗位证	初级	C2493839	工程造价	中海建筑	/	/
电气质量员	方沁	工程师	职称证	中级	2106063012755	建筑学	中海建筑	/	/
安全员	王君	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3(2023)0002849	/	中海建筑	/	/
安全员	李首一	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3(2022)0105175	/	中海建筑	/	/
劳资专管员	姜敏锐	助理工程师	岗位证	/	32171132500013	/	中海建筑	/	/
环保监督员	秦程程	助理工程师	安考证	C3	粤建安 C3(2023)0928505	土木工程	中海建筑	/	/
机械管理员	王育丞	助理工程师	岗位证	/	G2290589	/	中海建筑	/	/
采购&材料主管	龚亚斌	助理工程师	岗位证	初级	F21913955	/	中海建筑	/	/
材料员	张竣琛	助理工程师	岗位证	初级	F2290788	/	中海建筑	/	/
合约工程师	孟凡娇	助理工程师	岗位证	初级	U2491265	工程管理	中海建筑	/	/
造价工程师	上官耀鹏	助理工程师	岗位证	初级	U2290665	/	中海建筑	/	/

预算员	刘奉天	助理工程师	岗位证	初级	U2290661	/	中海建筑	/	/
行政主管	张欣然	助理工程师	/	/	/	/	中海建筑	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1.项目总指挥：刘永

简历表

姓名	刘永	性别	男	年龄	44岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420321198009282837	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2006.01	从事项目经理（建造师）年限	14年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201905774				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积： 12.69 万m <sup>2</sup>	2022.06.28- 2023.06.26	已完	合格
广德市科技创业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校	建筑面积： 4.38 万m <sup>2</sup>	2023.04.01- 2023.08.29	已完	合格

身份证



学历证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月14日  
2025年04月12日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘永

性别: 男

出生日期: 1980年09月28日

注册编号: 粤1442018201905774

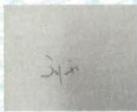
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年10月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年08月18日

职称证



任职证明



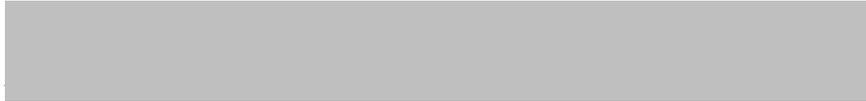
中国深圳市福田区福田保税区蓝花道5号  
No. 5 Lanhua Road, Futian Bonded Area, Shenzhen, China  
电话 Tel: (86) 755-8605 3311 传真 Fax: (86) 755-8605 3311  
网站 Web site: <https://zhjz.csiil.cn/>

中海建人字〔2024〕26号

## 关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；



2024年5月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永 社保电脑号：608901250 身份证号码：420321198009282837 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for 2023 and 2024, with a '合计' (Total) row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[ ]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

(1) 施工合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同  
(或) 工程总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目)

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称): 中海建设有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中海建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 占地面积 24067.18 平方米, 容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米, 其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 垃圾转运站 150 平方米, 核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积: 46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 ( 场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: (根据具体情况填写) ) ;

②检测及监测 ( 地灾 氧浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主

体沉降监测口桩检测口钢结构检测口其它：（根据具体情况填写）\_\_\_\_\_）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计初步设计深化）；

②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁基坑支护工程红线外边坡支护土石方工程地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程建筑给排水工程建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）建筑智能化工程消防工程燃气工程人防工程充电桩工程雨水回收系统抗震支架电梯工程柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观红线内外配套市政工程及接驳室外管网土方回填海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

(4) 其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

## 2. 发包人另行委托内容：

(1) 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人己委托    /    进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托    /    进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人己委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人己委托    /    进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人己委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测。

(2) 由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的口打√）

基坑支护工程  边坡支护工程  土石方工程  桩基工程  精装修工程  园林景观（软

景/硬景)工程口入户门采购及安装工程口入户门门锁采购及安装工程口建筑智能化工程口  
电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人  
要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数为：365天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出  
具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数为根据下述计划开工日期计算的工期天数不  
一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022年6月28日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023年6月27日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 (¥1,380,600,000.00元；  
其中不含税价为¥1,266,848,214.81元，税金为¥113,751,785.19元)。

(1) 设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分  
(¥9,347,579.82元；其中不含税价为¥8,818,471.53元，税金为¥529,108.29元，  
增值税率6%)。

(2) 建安工程费人民币(大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌  
分 (¥1,353,132,420.18元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07元，税金为  
¥111,726,530.11元，增值税率9%)。其中安全文明施工措施费用人民币(大写)：  
肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥43,226,882.74元；其中不含税价  
为¥39,657,690.58元，税金为¥3,569,192.15元，增值税率9%)。

(3) 其他费用人民币(大写)：肆佰肆拾贰万元整 (¥4,420,000.00元；其中不含  
税价为¥4,055,045.87元，税金为¥364,954.13元，增值税率9%)。

(4) 创优奖励人民币(大写)：叁佰伍拾万元整 (¥3,500,000.00元；其中不含  
税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元，增值税率9%)。

(5) 科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83 元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求标准更高者为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 九、合同订立与生效

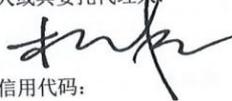
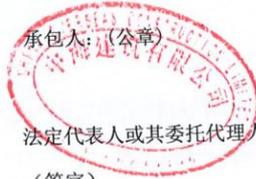
本合同订立时间: 2022 年 9 月 26 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(此页为签字页)	
<p>发包人：(公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人 (签字) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K</p> <p>地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交 通枢纽 B1-a 楼一层</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-23332445</p> <p>传真： 电子信箱： 开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行</p> <p>账号：<u>4103 3100 0400 2634 5</u></p>	<p>承包人：(公章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码： 91440300192565187U</p> <p>地址：深圳市南山区科技园北区朗山二 号路齐民道 5 号路安特大厦 5F</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：米翔</p> <p>委托代理人： 电话：0755-66833311</p> <p>传真： 电子信箱： 开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行</p> <p>账号：<u>41033100040054529</u></p>

(2) 竣工验收证明扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）			
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m <sup>2</sup>	工程造价 138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：3层（局部2层）	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01	
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中海建筑有限公司			
承建单位（土建）	中海建筑有限公司			
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司			
承建单位（装修）	中海建筑有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	孙斌	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	熊毅	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年 6月 2日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙华人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区\_\_\_\_\_龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市龙华人才安居有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市龙华区\_\_\_\_\_龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)

*[Handwritten Signature]*

2023年6月26日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_龙华\_区\_\_\_\_\_龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

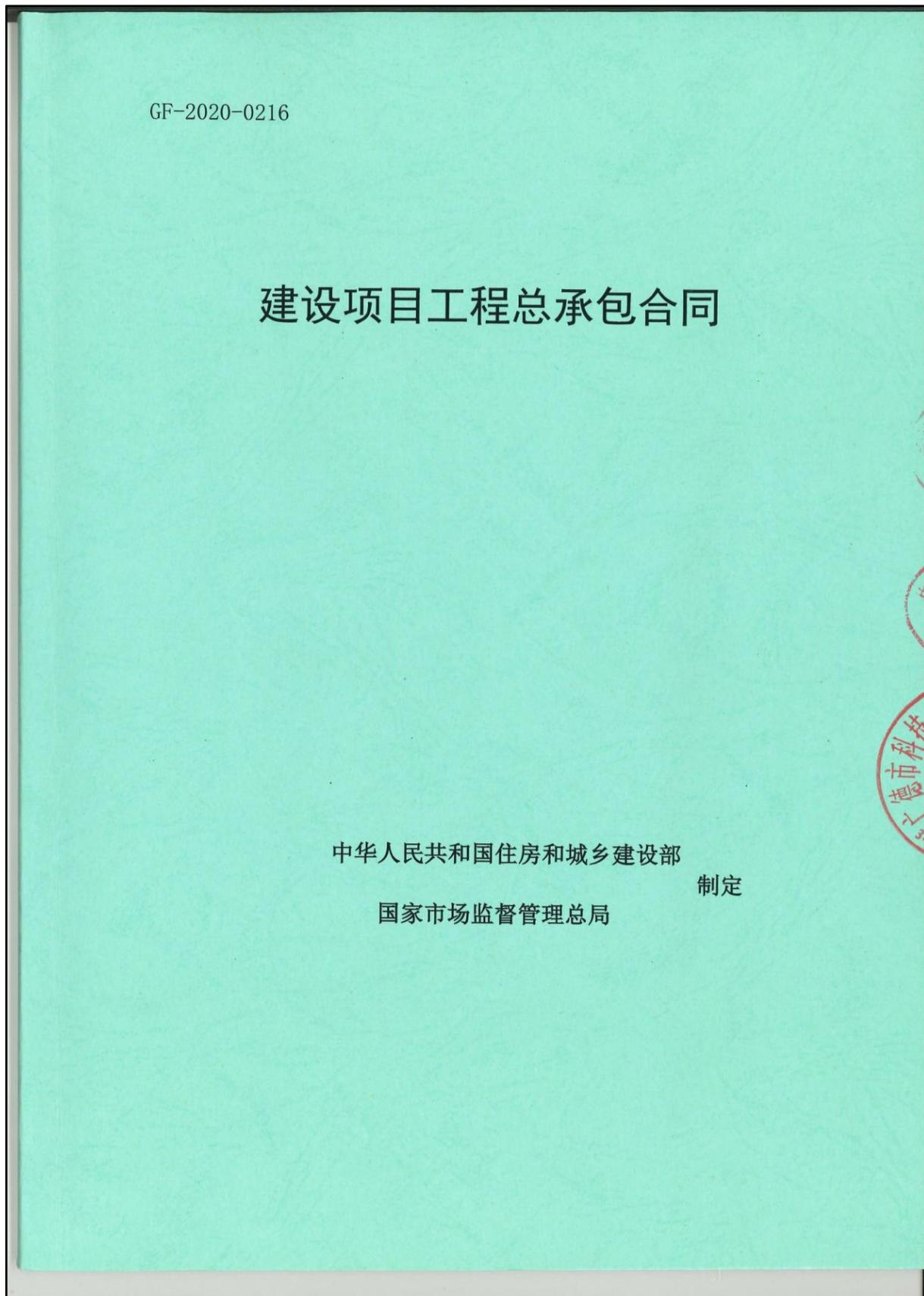


2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校

(1) 施工合同关键页扫描件



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
2. 工程地点：安徽广德经济开发区
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 m<sup>2</sup>，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月1日

计划开始现场施工日期：2023年4月1日

计划竣工日期：2023年8月29日

工期总日历天数：150天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥226,320,000.00元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元）；适用税率：6%，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥203,773.58元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00元）；适用税率：9%，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（¥18,389,724.77元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为200,720,000.00元，室外附属工程建安费为22,000,000.00元。

(1) 采用模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 m<sup>2</sup>计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 m<sup>2</sup>）；

(2) 室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

(3) 工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（室外附属部分）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力；发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300192565187U、  
91440300618858930H

地址：

地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、  
中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：米翔、张宗军

委托代理人：

委托代理人：方兴胜

电话：

电话：0551-68503311

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

(2) 竣工验收证明扫描件

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		虹桥经济开发区广德市经济开发区 一企业职工子弟学校行政综合楼		工程规模	3969.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经查11分部, 符合标准及设计要求11分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位

(公章)

监理单位

(公章)

施工单位

(公章)

设计单位

(公章)

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 部分分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *张小红*

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勤	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>谢德勤</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	<i>丁升升</i>
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
徐廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	<i>徐廷柱</i>
金恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	<i>金恺</i>
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曹德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>曹德炜</i>
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济开发区广德市经济开发区 基础设施及配套设施项目一企业 职工子弟学校行政综合楼			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882 202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m<sup>2</sup>, 容积率0.8 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。</p> <p>施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验</p> <p>本项目采用模块化集成建筑。</p>				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆湾路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 基础配套设施及配套项目一企业 职工子弟学校2#小学教学楼			工程规模	5675.85 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑 有限公司	技术负责人	徐旭	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术 负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格		
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格		
5	综合验收结论	合格	合格		

建设单位

(公章)

监理单位

(公章)

施工单位

(公章)

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写，验收结论由监理单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升丹
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐旭	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐旭
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	项目负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区基础配套设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202600103	工程施工许可证号	34182220230817011	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292m <sup>2</sup> ，容积率0.88，地库3层。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区 广德基础配套设施项目一企业职工业园学校小学实验综合楼			工程规模	7866.8m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合要求
5	综合验收结论	合格	符合

姓名: 张小红  
注册编号: 4407110-00  
有效期限: 2017.07.11

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

项目经理 (签字)

总监理工程师 (签字)

项目负责人 (签字)

年 月 日      年 月 日      年 月 日      年 月 日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长 (签名)

注: 建设单位项目负责人填写, 包括: 设计方、勘察方、监理单位等, 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价; 工程质量等级 (要注明各分部工程等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录 (不得影响安全使用)。

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金冠柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金冠柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区广德基础配套设施项目一企业职工业园学校小学实验综合楼		工程地点	广德经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3855.5万
工程主要内容	<p>本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m², 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。</p> <p>本项目采用模块化集成建筑。</p>				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆扬路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）企业职工业余学校附属小学男生宿舍			工程规模	3069.74 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合规范要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位

(公章)

张安道

监理单位

(公章)

蒋荣兵

施工单位

(公章)

李成勇

设计单位

(公章)

张小红

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐凯	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐凯
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）企业职工业余学校附属小学男生宿舍			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贇		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园广德经开区五里湖基础配套设施项目—企业职工子弟学校5班小学女生宿舍		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰
工程规模	3069.74 m <sup>2</sup>		
开工日期	2023年4月1日		
完成日期	2023年8月25日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经逐一处理符合要求8项	符合设计
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合设计
5	综合验收结论	合格	合格

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张安道

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曹垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曹垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
陈品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陈品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曹德伟	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞瑞科技发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园广德经开区五里湖基础配套设施项目—企业职工子弟学校5班小学女生宿舍		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341892202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8 绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在贺		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW24401.0844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园临港经开区 虹桥基础设施及配套项目一企业 职工子弟学校初中教学楼			工程规模	5676.3 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合
5	综合验收结论	合格	合格

建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 设计单位 (公章)

单位(项目)负责人: 张安道 总监理工程师: 胡春祥 单位负责人: 李成勇 项目经理: 郑旭峰 项目经理: 李成勇 项目经理: 李成勇 项目经理: 李成勇

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): 张安道

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金延柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园临港经开区虹桥基础设施及配套项目一企业职工子弟学校初中教学楼	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202800103	工程施工许可证号	34182202308170101
质量监督注册号		质量等级	甲级
工程造价	2792.7万	设计能力	50年
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8, 总建筑面积335, 设置小学教学楼1栋, 初中教学楼1栋, 小学实验综合楼1栋, 初中实验综合楼1栋, 小学宿舍楼, 初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见			
工程名称	虹桥经济园广德经开区 广德市基础设施配套项目一企业职工子弟学校初中实验综合楼			工程规模	6947.48m <sup>2</sup>		
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日		
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日		
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程	共11分部, 经审查10分部, 符合标准及设计要求10分部	合格				
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项	合格				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合8项	合格				
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	合格				
5	综合验收结论	合格	合格	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张小红 注册证号: 皖建[2010]101 有效期至: 2023年1月			
建设单位		监理单位	施工单位				
(公章)		(公章)	(公章)				
参加验收单位	单位(项目)负责人	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
	日期	日期	日期	日期	日期	日期	日期

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

注: 建设单位根据验收意见填写, 包括: 设计功能、结构外观情况、建筑节能情况等; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的综合评价; 工程竣工验收(竣工验收)工程竣工验收等级及验收结论; 单位工程的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	虹桥经济园广德经开区 广德市基础设施配套项目一企业职工子弟学校初中实验综合楼		广德市经济开发区	
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程竣工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价
张小红	组员	中海海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8, 绿地率≥35%, 设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及操场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德助	建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中海海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 D12440110844	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永	分包单位		资质等级及证书号		
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号		
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号		
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢	法定代表人	刘巧珍	总监及证书号	胡春祥 00516313	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊	注: 本表由建设单位填写				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成					
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤					
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜					
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙					
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼					
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见	
工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础配套设施项目一企业职工宿舍3#初中学生宿舍		工程规模	5504.67 m <sup>2</sup>	
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合设计		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合设计		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求8项	符合设计		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求1项	符合设计		
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目负责人)		监理单位(项目负责人)	施工单位(项目负责人)	设计单位(项目负责人)	
年月日		年月日	年月日	年月日	

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

注：建设单位验收意见填写，包括：设计质量、勘察实现情况、监理单位等评价；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要注明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成名单					房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	虹桥经济园广德经开区旺湖基础配套设施项目一企业职工宿舍3#初中学生宿舍	工程地点	广德市经济开发区	
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年	造价
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8 绿地率>35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。			
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋	建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在贻	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区刑汤路	项目负责人	张安道	
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升丹	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	郑吉昌	施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	郑旭峰	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	刘永	分包单位		资质等级及证书号		
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号		
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号		
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	曾垂杰	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E294022691	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	陶谢	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516513	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	郭涛	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站			
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	许昊	注：本表由建设单位填写				
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	班品成	-1-				
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曹坤					
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	曾德炜					
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	宾德龙					
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	刘炼					
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇					

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）			工程规模	3504.67 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的8项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查7项, 符合要求7项, 不符合要求0项	符合要求		
5	综合验收结论	合格	合格		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：张小红

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目经理	张安道
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限公司	总监	胡春祥
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵
谢德助	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	项目经理	谢德助
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	项目经理	吴世君
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限公司	项目经理	丁升升
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	李成勇
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郑吉昌
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郑旭峰
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘永
金廷柱	组员	中海建筑有限公司	项目经理	金廷柱
徐恺	组员	中海建筑有限公司	项目经理	徐恺
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾垂杰
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目经理	陶谢
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目经理	郭涛
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目经理	许昊
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目经理	班品成
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曹坤
曾德伟	组员	中海建筑有限公司	项目经理	曾德伟
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目经理	宾德龙
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目经理	刘炼
徐勇	组员	合肥瑞琦经济技术发展有限公司	项目经理	徐勇

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）	工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程规划许可证号	341822202308170101
工程用途	公建	设计能力	50年
工程造价	1724.3万	质量等级	甲级
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> ，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在斌
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级
施工总承包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 142017201906775
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录				工程竣工验收意见			
工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）施工总承包			工程规模	509.06 m <sup>2</sup>		
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日		
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日		
序号	项目	验收记录	验收结论				
1	分部工程	共9分部，经审查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合设计				
2	质量控制资料核查	共5项，经审查符合要求5项，经核定符合规范要求5项	符合设计				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求5项	符合设计				
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求0项	符合设计				
5	综合验收结论						
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位			
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)			
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人		项目负责人		项目负责人		项目负责人	
日期		日期		日期		日期	
2023年8月11日		2023年8月11日		2023年8月11日		2023年8月11日	

验收组成名单				房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表				
姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名	工程名称	蚌埠经济开发区同安学校（一期）施工总承包	工程地点	广德市经济开发区
张安道	组长	广德市科技产业园发展有限公司	项目负责人	张安道	工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	胡春祥	工程用途	公建	设计能力	50年
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	张小红	工程造价	250.6万	质量等级	250.6万
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋荣兵	工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约60292m <sup>2</sup> ，容积率0.8，总建筑面积23555m <sup>2</sup> 。设置小学教学楼1栋、初中教学综合楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。		
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	谢德勋	开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	吴世君	建设单位	广德市科技产业园发展有限公司	法定代表人	张在赞
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	丁升升	单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	李成勇	勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 蒋荣兵
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	郑吉昌	设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级 项目负责人 张小红
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	郑旭峰	施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	刘永	法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 鄂1442017201906775
金廷柱	组员	中海建设有限公司	物资质量负责人	金廷柱	分包单位		资质等级及证书号	
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	徐恺	分包单位		资质等级及证书号	
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	曾垂杰	分包单位		资质等级及证书号	
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	陶谢	监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	郭涛	法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 鄂1442017201906775
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	许昊	工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站		
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	班品成				
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曹坤				
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	曾德炜				
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	宾德龙				
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	刘炼				
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	徐勇				

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济园区德经五区旺湖基础配套设施项目-企业职工业校11#学校大门			工程规模	78 m <sup>2</sup>
施工单位	中海建设有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求5项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范, 施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改, 整改时间及时, 结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察, 实物质量和勘察报告内容相符, 满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同, 严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计, 实物质量与设计图纸、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同, 严格按国家现行的有关规范和标准组织施工, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同, 严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收, 实物质量与勘察、设计文件吻合, 满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理, 反映的施工过程全面, 各个检验批的主控项目全部合格, 一般项目均符合设计和施工规范要求, 分部分项工程均验收合格, 消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收, 共同确定验收结论为: 该工程质量符合要求, 并通过验收。

验收组组长(签名): *JBC*

### 验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技园发展有限公司	项目负责人	<i>张安道</i>
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	<i>胡春祥</i>
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	<i>张小红</i>
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	<i>蒋荣兵</i>
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>谢德勋</i>
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>吴世君</i>
丁升丹	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	<i>丁升丹</i>
李成勇	组员	中海建设有限公司	项目经理	<i>李成勇</i>
郑吉昌	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>郑吉昌</i>
郑旭峰	组员	中海建设有限公司	技术负责人	<i>郑旭峰</i>
刘永	组员	中海建设有限公司	项目总指挥	<i>刘永</i>
金廷柱	组员	中海建设有限公司	公司质量负责人	<i>金廷柱</i>
徐恺	组员	中海建设有限公司	公司技术负责人	<i>徐恺</i>
曾垂杰	组员	中海建设有限公司	执行经理	<i>曾垂杰</i>
陶谢	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>陶谢</i>
郭涛	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>郭涛</i>
许昊	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>许昊</i>
班品成	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>班品成</i>
曹坤	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曹坤</i>
曾德炜	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>曾德炜</i>
宾德龙	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>宾德龙</i>
刘炼	组员	中海建设有限公司	项目副经理	<i>刘炼</i>
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	<i>徐勇</i>

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济园区德经五区旺湖基础配套设施项目-企业职工业校11#学校大门			工程地点	广德市经济开发区
工程规划许可证号	建字第341882-202300103	工程施工许可证号	3418222023-08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区, 总用地面积约 60292 m <sup>2</sup> , 容积率0.8, 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总承包单位	中海建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监理工程师及证书号	胡春祥 00518313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

## 2.项目经理：谭海涛

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭海涛	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198806050518	手机号码	0755-86533311
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1112016201637311			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴信德房地产开发有限公司	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程	<b>建筑面积：</b> 22.09 万 m <sup>2</sup> <b>结构类型：</b> 框架核心筒、框架剪力墙 <b>层数：</b> 地下 4 层、地上 51 层	2016.10.11- 2019.12.31	已完	合格
珠海市海悦房地产开发有限公司	中海寰御时代公馆 E 区一标段工程	<b>建筑面积：</b> 6.27 万 m <sup>2</sup> <b>结构类型：</b> 框架剪力墙 <b>层数：</b> 地下 1 层、地上 7-25 层	2021.06.16- 2022.11.07	已完	合格

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	谭海涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 06 月 05 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11280101	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by
		2022 年 4 月 28 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月15日  
2025年03月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭海涛

性 别: 男

出生日期: 1988年06月05日

注册编号: 粤1112016201637311

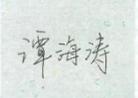
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)  
市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭海涛

签名日期: 2024年10月15日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月01日

安全生产考核合格证书-B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009562

姓 名：谭海涛

性 别：男

出生年月：1988年06月05日

企业名称：中海建筑有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年11月28日 至 2026年11月24日



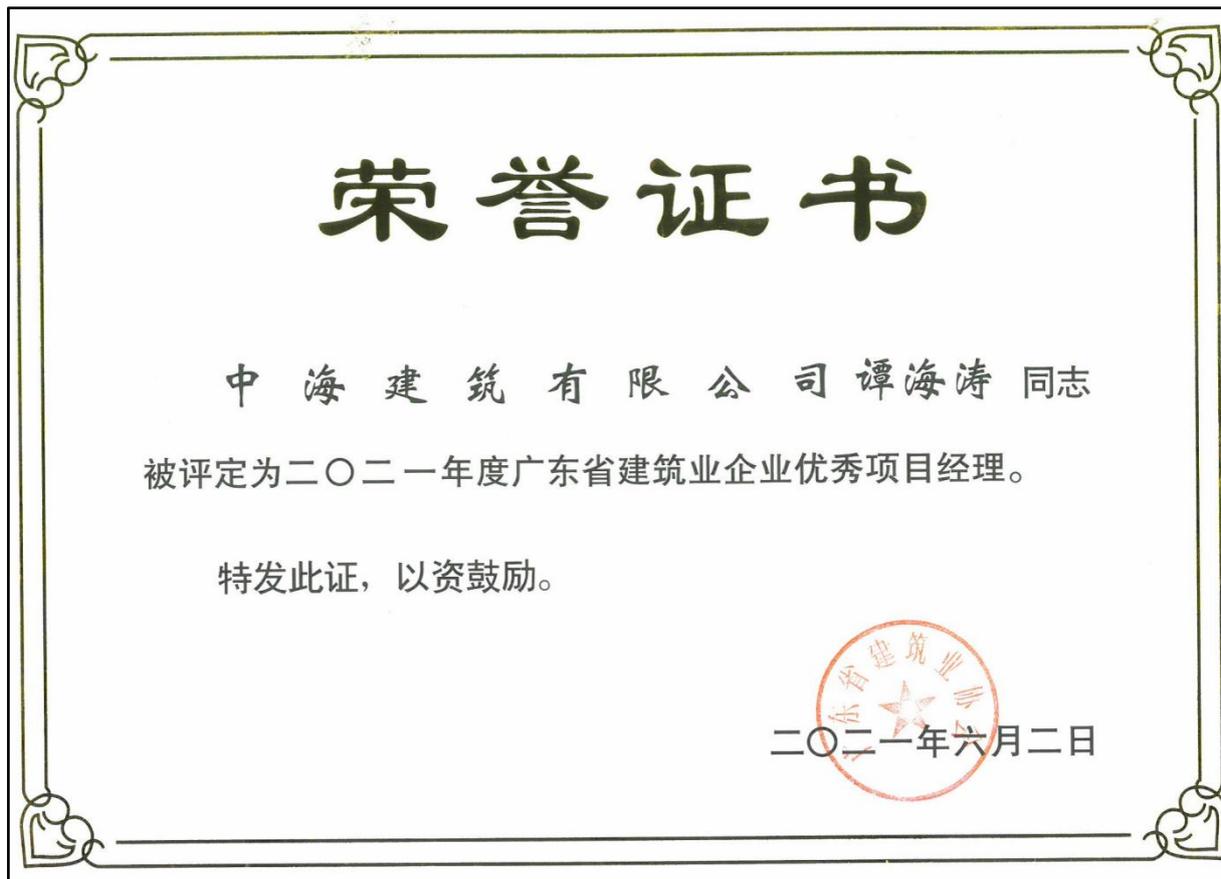
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

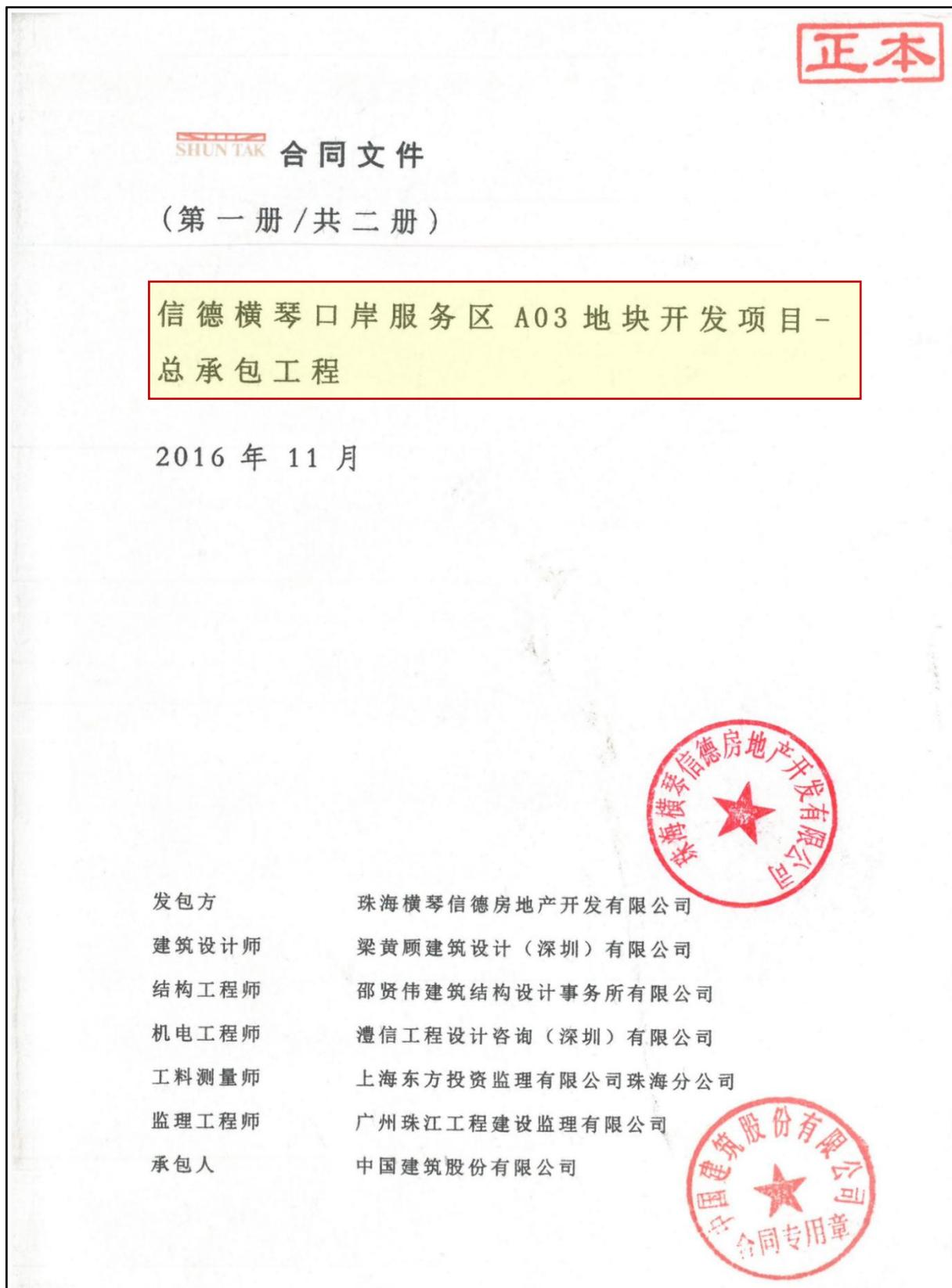
获奖证书





业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程

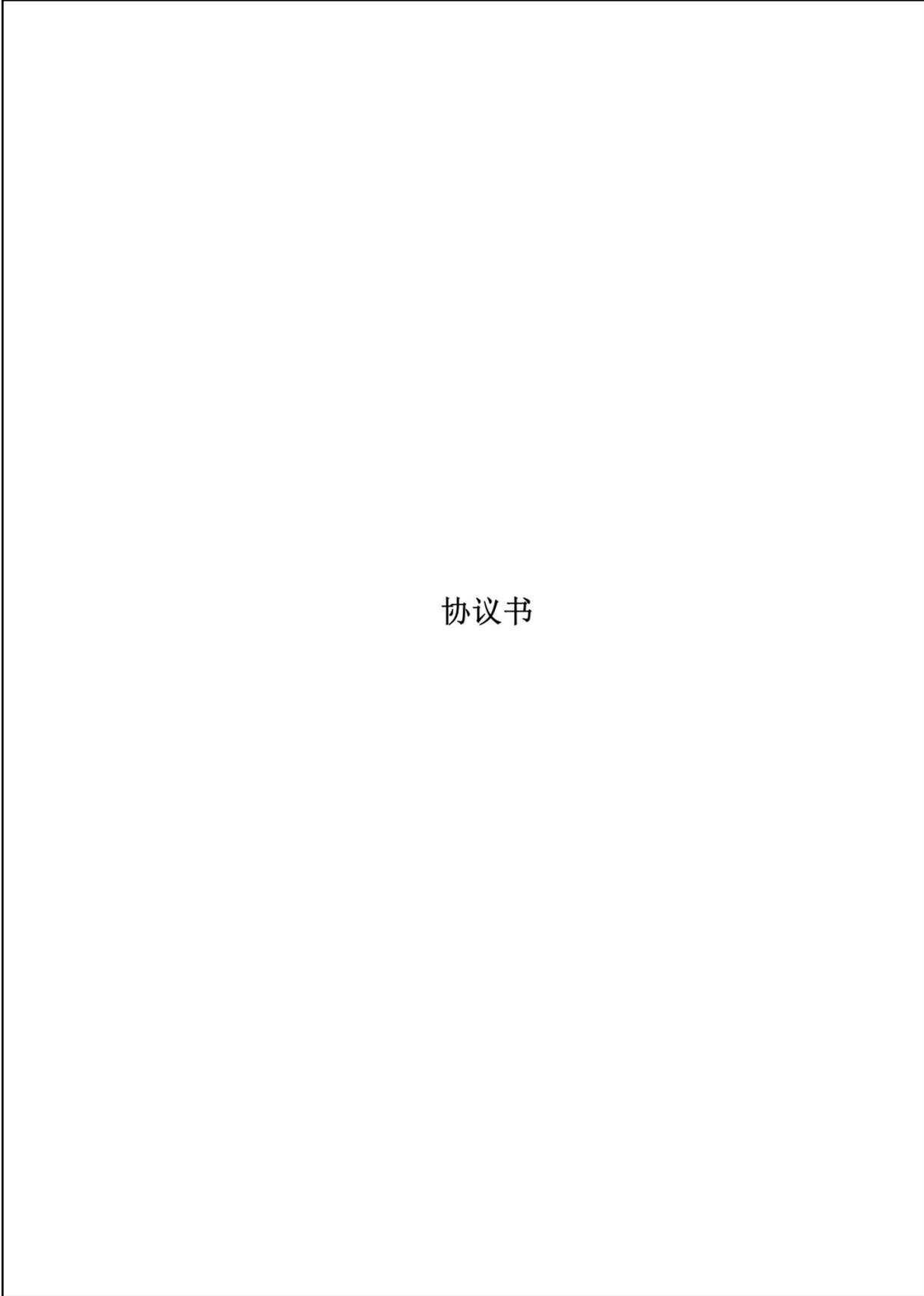
(1) 施工合同关键页扫描件



## 目录

	<u>页数</u>
<b><u>第一册 / 共二册</u></b>	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共 302 页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共 2 页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317 页
<b><u>第二册 / 共二册</u></b>	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729 页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共 180 页
附件（一）：履约保证书样本	共 2 页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共 41 页
附件（三）：工作界面划分表	共 21 页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共 9 页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共 1 页
附件（六）：为业主提供办公室、電腦及傢俱設備要求	共 6 页
附件（七）：公共建设管理公约	共 6 页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共 2 页

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 i  
总承包工程



协议书

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路3号4004室-471

和

承包人：中国建筑股份有限公司

注册地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为“工程”)，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/1  
总承包工程

## 协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 壹拾叁亿壹仟贰佰万圆 (RMB ¥1,312,000,000) (此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

(1) 工期为：885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考，实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。

节点要求：

(a) 开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3 (即 24 层)

(b) 开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3 (即 37 层)。

(2) 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

(3) 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/2  
总承包工程

## 协议书

3. 合同工期(续)

## (4) 工期包括:

- (i) 星期六、星期日及法定假期;
- (ii) 任何施工前的准备工作;
- (iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);
- (v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;
- (vi) 组织及通过质检验收(包括分阶段验收、移交)至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及
- (vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/3  
总承包工程

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/4  
总承包工程

## 协议书

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

- (i) 协议书；
- (ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；
- (iii) 合同专用条款；
- (iv) 合同通用条款；
- (v) 回标表格及回标承诺；
- (vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；
- (vii) 投标须知
- (viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表；
- (ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/5  
总承包工程

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 陈楚松 )

姓名： 陈楚松 )

职位： 董事 )

见证人签署： 郑铭辉 )

姓名： 郑铭辉 )

职位： 合约经理 )



承包人： 中国建筑股份有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 张海鹏 )

姓名： 张海鹏 )

职位： \_\_\_\_\_ )

见证人签署： 姜生智 )

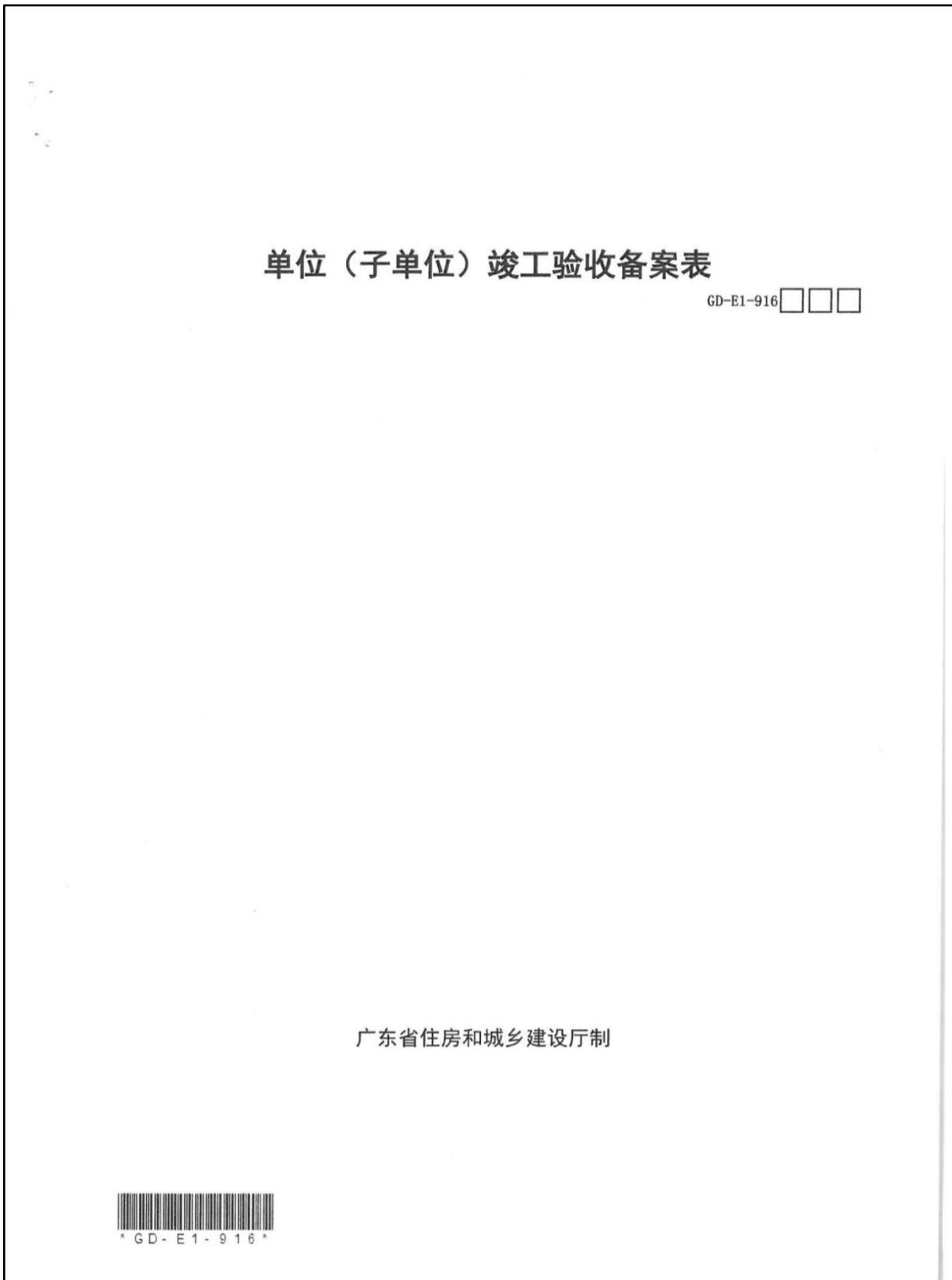
姓名： 姜生智 )

职位： \_\_\_\_\_ )



信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/6  
总承包工程

(2) 竣工验收证明扫描件



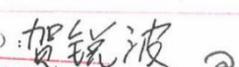
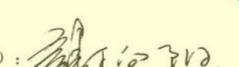
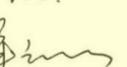
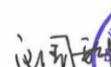
GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工程地点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：220883.80m <sup>2</sup> （其中地上140750.56m <sup>2</sup> 、地下80133.24m <sup>2</sup> ）。 地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工程用途	商业、办公、住宅		
开工日期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		



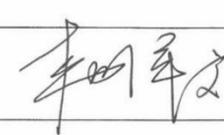
\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人（签字）： 马永强</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 马永强</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人（签字）： 贺锐波</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）： 贺锐波</p> <p>姓名：王君友</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）： 王君友</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>技术负责人（签字）： 陈辉</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）： 陈辉</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>总监理工程师： 汪国科</p> <p>（签字并盖注册章）</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>单位（项目）负责人（签字）： 王镇</p> <p style="text-align: right;">2020年6月15日</p>



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位工程（子单位）竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格证</li> <li>5、工程验收申请表</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、建筑节能分部工程验收记录</li> <li>10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>11、建设工程规划条件核实合格证</li> <li>12、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>13、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>14、雷电防护装置验收意见</li> <li>15、建筑工程档案预验收意见</li> <li>16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书</li> <li>17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表</li> <li>18、安全技术防范系统工程验收表</li> <li>19、建筑工程质量保修书</li> <li>20、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>																								
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="5">4404052006280101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="5">信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">栋数</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">层数</td> <td style="text-align: center;">地上 51 层，地下 4 层</td> <td style="text-align: center;">建设规模</td> <td style="text-align: center;">220002.78m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center; padding: 10px;"><b>同意竣工验收备案</b></td> </tr> </table> <p style="font-size: small;">备注：建设规模依照珠横新规土(建核) [2019] 046 号总建筑面积</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>(公章) 2020 年 6 月 28 日</p> </div>	备案编号	4404052006280101JX001					工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目					栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>	<b>同意竣工验收备案</b>					
备案编号	4404052006280101JX001																								
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目																								
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>																				
<b>同意竣工验收备案</b>																									
备案机关负责人		备案经受人																							

业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程

(1) 施工合同关键页扫描件

副本

中海寰御时代公馆项目全期

总承包工程（E 西-G 区）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



2021 年 6 月

编号：

中海寰御时代公馆项目全期  
总承包工程（E西-G区）

合同协议书

### 合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



于 2021 年 7 月 18 日在珠海签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

#### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）
- 1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。
- 1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
- 1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

#### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（¥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干  本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（¥0.00）。除  钢筋材料

A/1



(2) 竣工验收证明扫描件

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



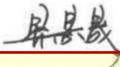
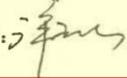
GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 18 日		
工程名称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工程地点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监测站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：	 <b>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</b> <b>姚平</b> 注册号：4300034-AY006 有效期：至2024年12月	 (公章) 2022年11月7日
	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名： <b>王捷</b> 注册号： <b>401857-1024</b> 有效期至： <b>2023年6月</b>	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名： <b>陈平</b> 注册号： <b>401857-1024</b> 有效期至： <b>2022年12月</b>	 (公章) 2022年11月7日
竣工验收意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：	 	 (公章) 2022年11月7日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章）	 (公章) 2022年11月7日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）		 (公章) 2022年11月7日

  
 \* GD - E1 - 916 / 2 \*

- 1、竣工验收备案表
- 2、建筑工程竣工验收报告
- 3、建筑工程施工许可证
- 4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
- 5、工程竣工验收申请表
- 6、房屋建筑工程质量评估报告
- 7、勘察文件质量检查报告
- 8、设计文件质量检查报告
- 9、建筑节能分部工程验收表
- 10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
- 11、建设工程规划条件核实合格证
- 12、竣工环境保护验收意见
- 13、建设工程消防验收意见书
- 14、房屋建筑工程质量保修书
- 15、建设工程施工安全评价书
- 16、工程档案预验收合格证书
- 17、防雷装置验收意见书
- 18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
- 19、广东省安全技术防范系统验收表
- 20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
- 21、绿色建筑竣工报告
- 22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101X001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 m <sup>2</sup>
<b>同意竣工验收备案</b>					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。



2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	
---------	--	-------	--

### 3.项目副经理：张威

身份证



学位证



一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书-B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0906365

姓 名：张威  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1993年04月14日  
 企 业 名 称：中海建筑有限公司  
 职 务：项目负责人（项目经理）  
 初次领证日期：2023年11月27日  
 有 效 期：2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证





**4.技术负责人：刘翔**

技术负责人简历表

姓名	刘翔	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	342601198805188019		
手机号码	0755-86053311	证件号（职称证书编号）	(2021)11071212		
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建海龙科技有限公司	落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目	建筑面积： 2.31 万m <sup>2</sup>	2022/12/01- 2023/09/01	已完	合格

身份证



学历证



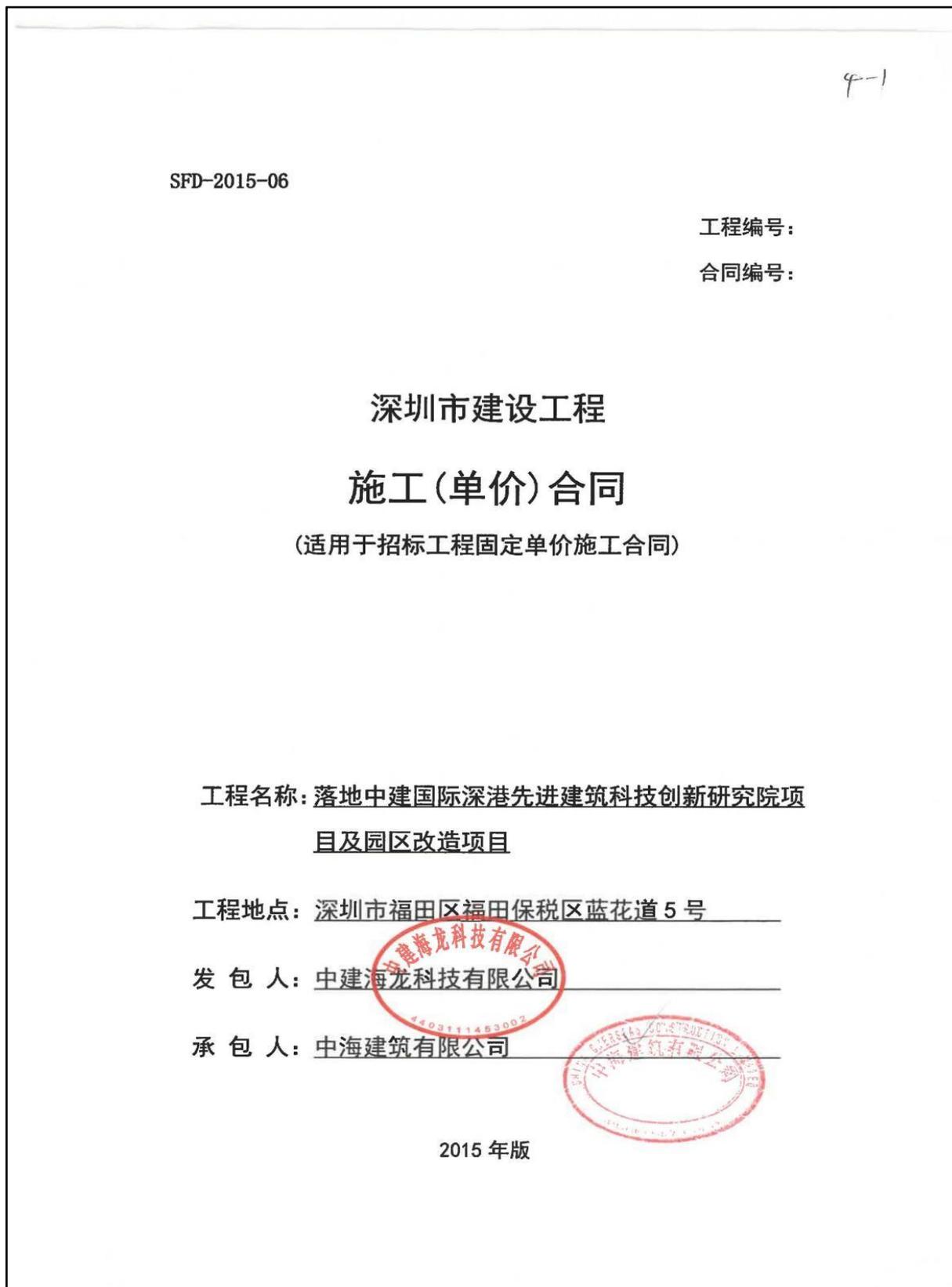
职称证

姓名 Name	刘翔	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	房屋建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071212	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位： Issued by 2021年12月26日



业绩 1：落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

(1) 施工合同关键页扫描件



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建海龙科技有限公司

承包人(全称): 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目

工程地点: 深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目计划总投资约为10000万元,总用地面积13991.7m²,总建筑面积约23140.76m²,主要工程内容是对园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行建筑水电气暖、消防设备设施更新和园林绿化等内容。

资金来源: 自有资本 100%;

#### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:负责园区老旧仓储楼进行翻新升级,主要进行内装翻新、机电水暖、消防设备设施、园林绿化、内部道路规划等;  
负责负责竣工验收、交付、保修、工程档案移交等全部工作。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <u>运动娱乐设施</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年06月30日；

合同工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 87.92 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰肆拾元整（¥87149340.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万元整（¥2170000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾陆万元整（¥4760000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

4-2

本合同订立时间：2022年11月19日；  
 订立地点：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号  
 发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。  
 本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

<p>发包人：(公章)          法定代表人或其委托代理人：          (签字)           统一社会信用代码：  <u>91440300618858930H</u>          地址：<u>深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路8号</u>          邮政编码：<u>518110</u>          法定代表人：<u>张宗军</u>          委托代理人：          电话：<u>0755-29679642</u>          传真：<u>0755-29679642</u>          电子信箱：          开户银行：<u>中国建设银行深圳观澜支行</u>          账号：<u>44201588400050010388</u></p>	<p>承包人：(公章)          法定代表人或其委托代理人：          (签字)           统一社会信用代码：  <u>91440300192565187U</u>          地址：<u>深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F</u>          邮政编码：<u>518000</u>          法定代表人：<u>米翔</u>          委托代理人：          电话：<u>0755-22958810</u>          传真：<u>0755-22958825</u>          电子信箱：          开户银行：<u>中国银行深圳科苑路支行</u>          账号：<u>741957937912</u></p>
---	---

(2) 竣工验收证明扫描件

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目  
及园区改造项目

单位(子单位)工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2022年8月1日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 中建海龙科技有限公司 \_\_\_\_\_






1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		落地中建国际深港先进建筑科技创新研究院项目及园区改造项目			
工程地点	深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中海物流园区海福仓储大厦	建筑面积	23394m <sup>2</sup>	工程造价	8714万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	2212-440304-04-02-44683001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月01日	验收日期	2023年09月01日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2022-1953		
建设单位	中建海龙科技有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳中深建筑设计有限公司		A244074838		
总包单位	中海建筑有限公司		DW244010844		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司		E244008362		
施工图审查单位	深圳市福田区住房和建设局		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林谦
副组长	杨罗
组员	黄涛、郭刘奇、刘翔、陶谢、刘国臣、焦凯星、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	杨罗	郭刘奇、陶谢、梅清平、刘翔、曹坤、郑旭峰、班品成、曾德炜、劳康金、郭浩冉、李波、余定恒、李俊承、卓俊勇、张瑜
建筑机电设备安装工程	丘世深	闵康康、李明、陈庆滔、石权
工程质控资料	陈增坚	张艺萌

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 112 项,其中: 经审查符合要求 112 项 经核定符合要求 112 项	共 112 项,其中: 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 ## 项,其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 80 项,其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

## (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林谦	中海海龙科技有限公司	项目总监	林谦
杨罗	中海海龙科技有限公司	建设方项目经理	杨罗
黄涛	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	黄涛
郭刘奇	中海建筑有限公司	总承包方项目经理	郭刘奇
刘翔	中海建筑有限公司	总承包方项目执行经理	刘翔
焦凯星	中海建筑有限公司	总承包方项目负责人	焦凯星
刘国臣	深圳中深建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	刘国臣
梅清平	中海建筑有限公司	总承包方生产经理	梅清平
陶谢	中海建筑有限公司	总承包方项目技术负责人	陶谢
许昊	中海建筑有限公司	总承包方副经理	许昊
曹坤	中海建筑有限公司	装修总承包负责人	曹坤
郑旭峰	中海建筑有限公司	土建总承包负责人	郑旭峰
班品成	中海建筑有限公司	总承包方安全总监	班品成
曾德炜	中海建筑有限公司	总承包方质量总监	曾德炜
劳康金	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师	劳康金
王亚静	深圳市国盛建设工程有限公司	消防项目经理	王亚静
丘世深	中海建筑有限公司	机电总承包负责人	丘世深
李俊承	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	李俊承
李明	珠海市凯宇建筑装饰工程有限公司	电气及给排水分包项目负责人	李明
卓俊勇	深圳市海大装饰有限公司	装饰装修分包项目负责人	卓俊勇
张瑜	深圳市腾荣装饰工程有限公司	装饰装修分包项目负责人	张瑜

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。
2. 该工程许可证件齐全, 招标程序及报告程序完全, 设计经审图符合国家规范要求。
3. 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
4. 施工单位能认真按照设计文件及国家建设工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。
5. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制工程施工质量, 发现问题能及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
6. 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位: 中建海龙科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司 (公章) 总监工程师: 2023年9月1日	总承包施工单位: 中海建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 年月日	设计单位: 深圳中深建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月1日
--	--	---	----------------------------------	--

### 5.机电经理：丘世深

身份证



学历证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓 名:** 丘世深

**性 别:** 男

**出生日期:** 1983年07月15日

**注册编号:** 粤1442022202301931

**聘用企业:** 中海建筑有限公司

**注册专业:** 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



**个人签名:** 丘世深

**签名日期:** 2024年10月10日



**中华人民共和国住房和城乡建设部**  
一级建造师行政许可  
**签发日期:** 2023年11月09日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深 社保电脑号：611016256 身份证号码：441881198307153417 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 6.质量负责人：郭刘奇

质量负责人信息表

姓名	郭刘奇	证件类型	身份证	证件号码	412725199012066117
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）	C2292379	

身份证



学位证



职称证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭刘奇 社保电脑号：809263080 身份证号码：412725199012066117 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a large red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ [ ] ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 60019330 中海建筑有限公司



### 7.安全负责人：欧阳续军

安全负责人信息表

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0143042	

身份证



毕业证



注册安全工程师

190-0006



欧阳续军 430526198010145017

姓名 欧阳续军

性别 男

证件号码 430526198010145017

级别 中管级

执业证号 19190010028

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 11334443311440185

发证日期 2021年8月30日



190-0006

注册记录

注册记录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期至: 2024年12月30日

Y0065 欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期至: 2024年12月30日至 2029年12月30日




安全生产考核合格证书（安全 C3 证）

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143042

姓 名：欧阳续军

性 别：男

出生年月：1980年10月14日

企业名称：中海建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有效 期：2024年11月13日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 8.商务经理：孙莫娇

身份证



学历证



一级注册造价工程师

204



姓名：孙莫娇  
 身份证号码：130281199101244610  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中海建筑有限公司

证书编号：建[造]11244400031122

颁发机关盖章：



初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

发证日期：2024 年 5 月 15 日

孙莫娇



### 9.办公室主任：杨立峰

身份证



毕业证





### 10. 土建工程师：张锦浩

身份证



学历证



职称证

姓名 Name	张锦浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年03月30日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280308	发证单位： Issued by
		2024年06月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锦浩 社保电脑号：644198607 身份证号码：360102199303300010 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for 2023 and 2024, with a large greyed-out area covering the 2024 entries. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table area.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 11. 土建工程师：刘江

身份证



学历证







### 12.精装修工程师：王浪

身份证



学历证



职称证

	姓 名 <u>王浪</u>
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 <u>51162219890216461X</u>
发证单位	工作单位 <u>中建四局第五建筑工程有限公司</u>
发证时间	系 列 <u>工程 专 业 建筑工程管理</u>
证书管理号	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考试</u>
2019 年 12 月	取得任职 资格时间 <u>2018 年 12 月 30 日</u>
黔南州 1890052960107	审批单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>



### 13.幕墙工程师：邓升平

身份证



学历证



职称证

U12

照片



邓升平 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003012900 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓升平 社保电脑号：618399004 身份证号码：430626198612090012 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 14.钢结构工程师：罗海江

身份证



毕业证







### 15.报批报建专员：郭宇博

身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

# 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日



### 16.技术员：白磊

身份证



毕业证



职称证





### 17.技术员：徐健球

身份证



学历证



职称证

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：徐健球

性别：男

出生日期：1992年08月14日

身份证号：430902199208148737

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313134323



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日





### 18.测量工程师：朱世博

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	朱世博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月03日	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by</p> <p>2024年06月21日</p>
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	中级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12280310	

岗位证

	姓名	朱世博
	出生年月	1995.03
工作单位	中海建筑有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495170	



### 19.资料员：李娇

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>李峤</u></p> <p>出生年月 <u>1994.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2290663	



## 20.试验员：殷乐

身份证



学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 殷乐 社保电脑号: 808007871 身份证号码: 412301199506244013 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (  ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 21.BIM 工程师：刘炼

身份证



学历证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘炼 社保电脑号: 804459173 身份证号码: 441481199410220377 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (  ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



## 22.强电工程师：孙斌

身份证



学历证



职称证

		系 列 Series	<u>工程系列</u>
		专 业 Profession	<u>电气工程及其自动化</u>
		评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
		评审通过时间 Date of Approval	<u>20120703</u>
姓 名 Name	<u>孙斌</u>		
性 别 Sex	<u>男</u>		
出生年月 Date of Birth	<u>198508</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>助理工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>		
		证书编号 Certificate No:	<u>03401331205</u>
			
		<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



### 23.弱电工程师：董波

身份证



毕业证



职称证





### 24.暖通工程师：王瑞霖

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王瑞霖  
身份证号：440509199004094815



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王瑞霖 社保电脑号: 640830032 身份证号码: 440509199004094815 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for 2023 and 2024, with a 'Total' row at the bottom. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table area.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 ( ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 25.给排水工程师：廖汀坤

身份证



毕业证



职称证

 	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	证书编号:	B08203080500000015

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>





### 26. 土建质量员：沈忍圣

身份证



学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈忍圣 社保电脑号：805980205 身份证号码：421127199002074317 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2023 and 2024 (months 01-11), and a 合计 row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[ ]）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 27.钢结构质量员：雷军

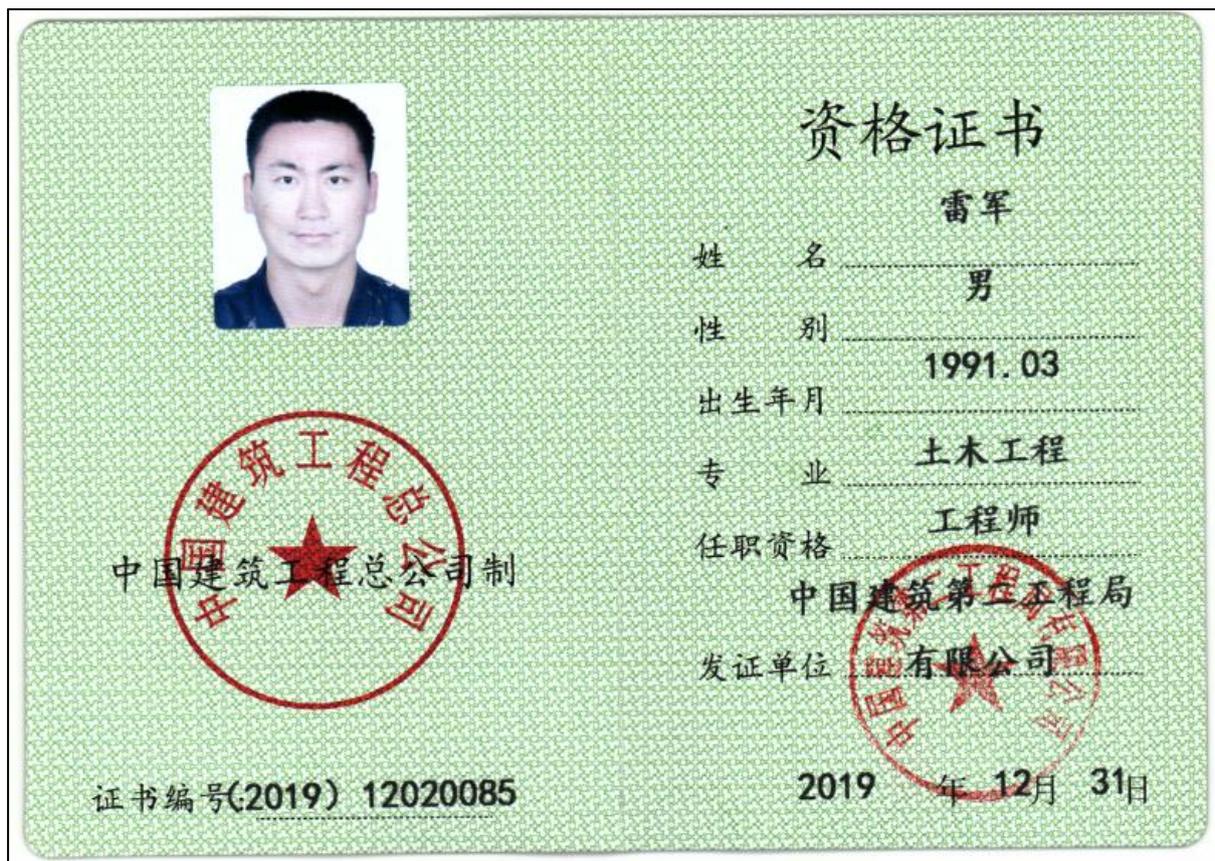
身份证



毕业证



职称证



岗位证





### 28.水暖质量员：黄春燕

身份证



毕业证



岗位证



姓名 黄春燕

出生年月 2001.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-06	C2493839	

— 3 —



### 29.电气质量员：方沁

身份证



毕业证



职称证

广东省电子证照系统

Page 1 of 2

# 广东省职称证书

姓名：方沁

身份证号：42011719890224001X



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

[http://zzk.gdbs.gov.cn/license-biz/license\\_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30](http://zzk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/06b14d2c-7c5e-42b3-b8c0-15ccc1631d30) 2021-11-1

岗位证

	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>质量员</td> <td>2024.06</td> <td>C2493828</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024.06	C2493828																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																								
质量员	2024.06	C2493828																									
<p>姓名 <u>方沁</u></p> <p>出生年月 <u>1989.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>																											

— 2 —

— 3 —



### 30.安全员：王君

安全员信息表

姓名	王君	证件类型	身份证	证件号码	420625199210100034
手机号码	0755-86053311		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0002849	

身份证



毕业证



安全生产考核合格证书-C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0002849

姓 名: 王君  
 性 别: 男  
 出 生 年 月: 1992年10月10日  
 企 业 名 称: 中海建筑有限公司  
 职 务: 专职安全生产管理人员  
 初次领证日期: 2023年03月02日  
 有 效 期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 31.安全员：李首一

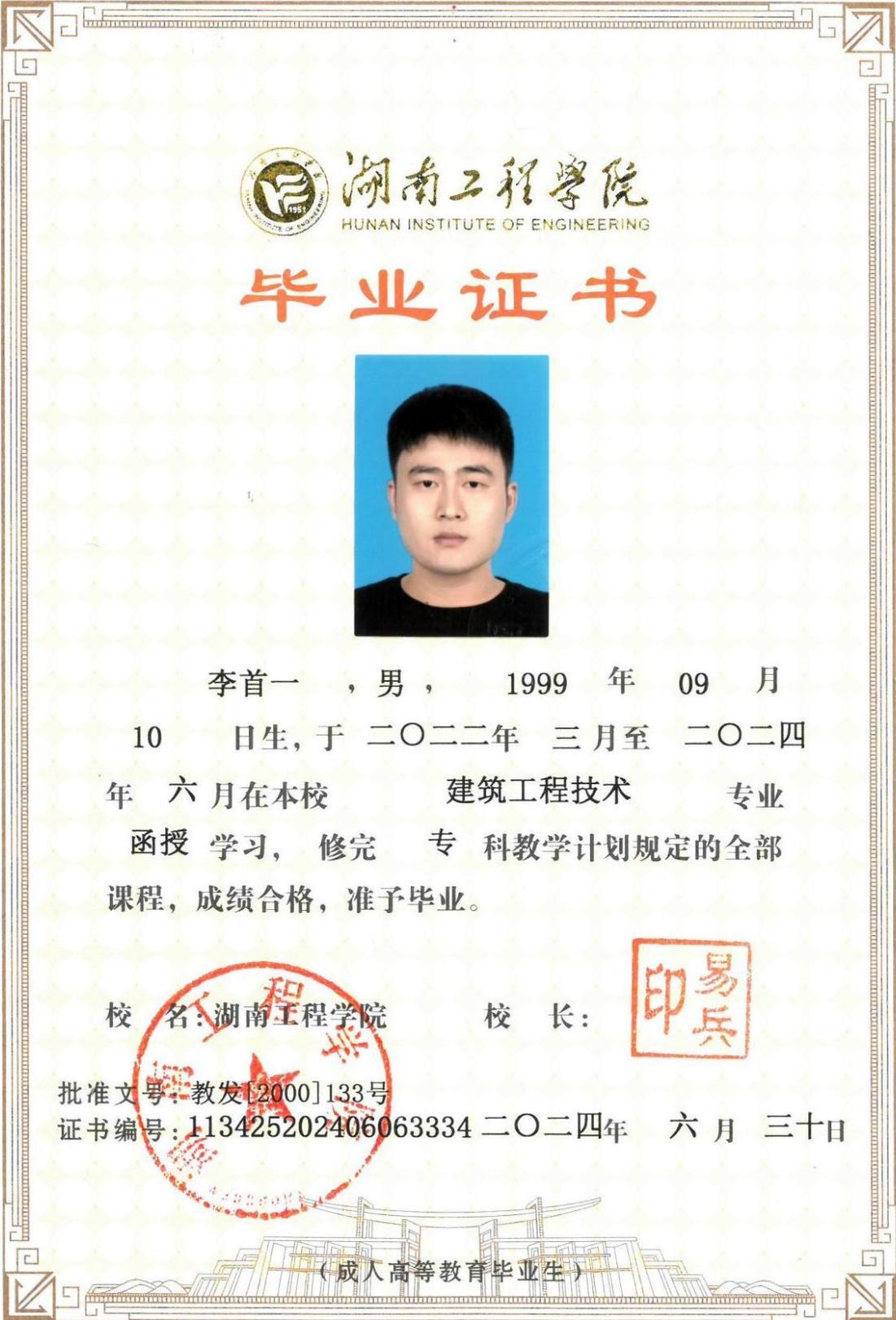
安全员信息表

姓名	李首一	证件类型	身份证	证件号码	430921199909106619
手机号码	0755-86053311	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0105175		

身份证



毕业证




**湖南工程學院**  
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



李首一，男，1999年09月  
 10日生，于二〇二二年三月至二〇二四  
 年六月在本校 **建筑工程技术** 专业  
 函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部  
 课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程學院      校长：

批准文号：教发[2000]133号  
 证书编号：113425202406063334 二〇二四年 六月 三十日


  
 （成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书-C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2022) 0105175

姓 名: 李首一

性 别: 男

出生年月: 1999年09月10日

企业名称: 中海建筑有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有效 期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 32.劳资专管员：姜敏锐

劳资专管员信息表

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	0755-86053311		证件号	32171132500013	

身份证



学历证



岗位证

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 姜敏锐  
性 别： 女  
身份证号： 430525199308167225  
证书编号： 32171132500013



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜敏锐 社保电脑号：633034138 身份证号码：430525199308167225 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). The table contains data for 2023 and 2024, with a large greyed-out area for 2024 and a red circular stamp from the Shenzhen Social Security Fund Management Office.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（[redacted]）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 33.环保监督员：秦程程

身份证



毕业证



职称证

	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____</p>
<p>姓名: <u>秦程程</u> Full Name _____</p>	<p>资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____</p>
<p>身份证号: <u>421024199509103418</u> ID No. _____</p>	<p>批准时间: <u>2019.05</u> Approval Date _____</p>
<p>管理号: <u>B1091720</u> Administration No. _____</p>	<p>批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____</p>
<p>发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____</p>	<p>批准文号: <u>冶人社职[2019]20号</u> Approval No. _____</p>
<p>★</p>	<p>评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____</p> <p>★</p>

安全生产考核合格证书-C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0928505

姓 名：秦程程  
 性 别：男  
 出 生 年 月：1995年09月10日  
 企 业 名 称：中海建筑有限公司  
 职 务：专职安全生产管理人员  
 初次领证日期：2023年12月11日  
 有 效 期：2023年12月11日 至 2026年12月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 34.机械管理员：王育丞

身份证



学历证







### 35.采购&材料主管： 龚亚斌

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>    龚亚斌    </u></p> <p>出生年月 <u>    1988.02    </u></p> <p>工作单位 <u>    中海建筑有限公司    </u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	F21913955	

— 3 —



### 36. 材料员：张竣琛

身份证



学历证



岗位证

 <p>姓名 <u>张峻琛</u></p> <p>出生年月 <u>1993.06</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022-07	P2290783	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竣琛 社保电脑号：805358545 身份证号码：140602199306300012 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



### 37.合约工程师：孟凡娇

身份证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-06	U2491265	
姓 名 <u>孟凡娇</u>				
出生年月 <u>1997.12</u>				
工作单位 <u>中海建筑有限公司</u>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>— 2 —</span> <span>— 3 —</span> </div>				



### 38.造价工程师：上官耀鹏

身份证



毕业证



岗位证



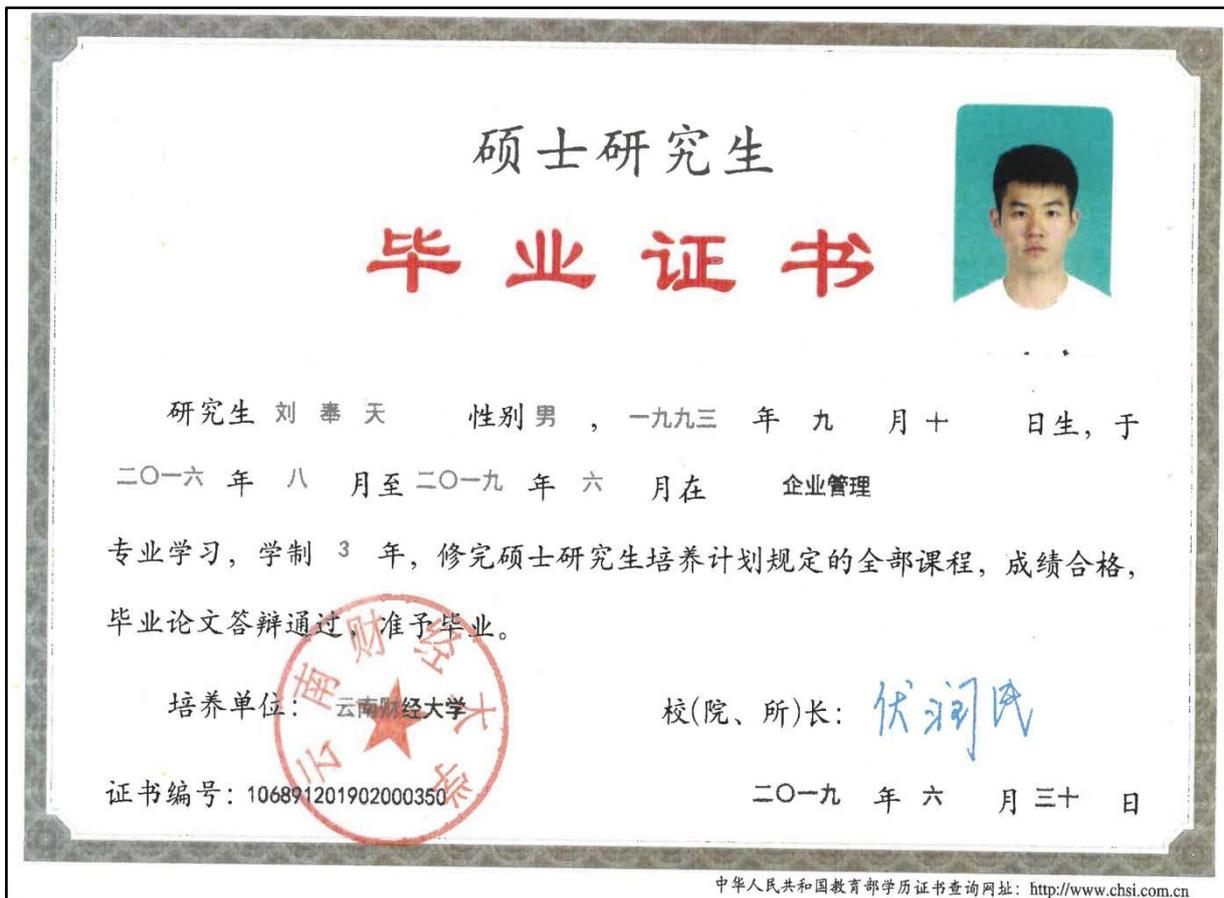


### 39.预算员：刘奉天

身份证



毕业证





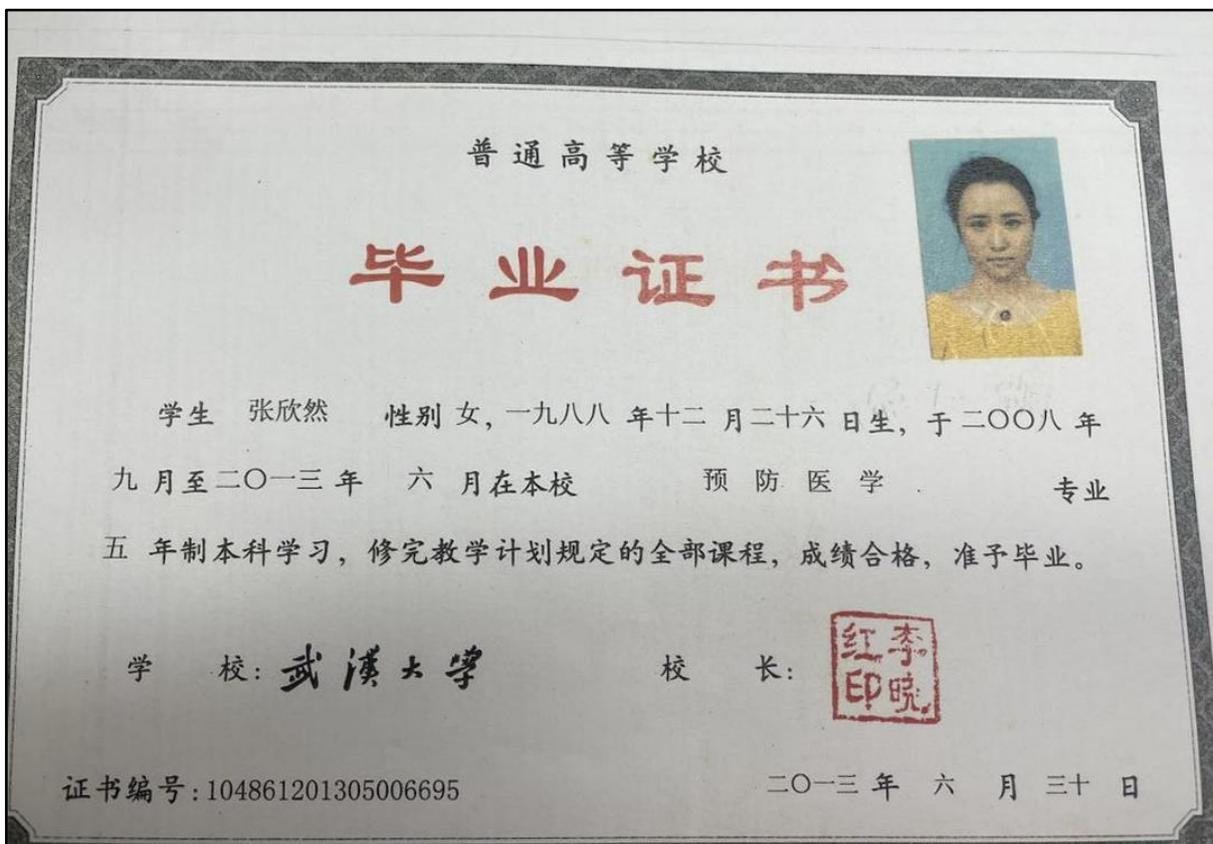


### 40.行政主管：张欣然

身份证



学历证





## 五、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

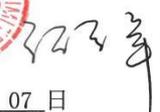
### 承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加 同安学校（一期）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  
法定代表人（签字）：

日期： 2025 年 01 月 07 日