

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设（深圳）有限公司

日期：2025年01月07日

资信标目录

- 1、企业业绩（不评审）
- 2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）
- 3、履约评价（不评审）
- 4、项目管理班子人员配备情况（不评审）
- 5、企业性质承诺书（不评审）

第 1 章 企业业绩（不评审）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局第二建设（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38
注册号：
法定代表人：胡远航
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年12月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5GH8QF38
- 注册号：
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本：10000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道1288号航天科技广场B座27B01
- 经营范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工；机械设备租赁；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^人防工程设计；建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 企业名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司
- 法定代表人：胡远航
- 成立日期：2020年12月03日
- 核准日期：2022年09月19日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/ldzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

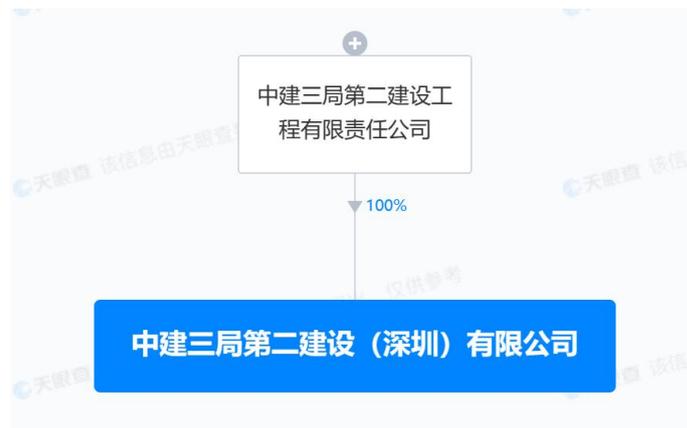
- 营业期限自：2020年12月03日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



说明：中建三局第二建设（深圳）有限公司由中建三局第二建设工程有限责任公司 100%控股。

情况说明

“中建三局第二建设（深圳）有限公司”注册于深圳市南山区，为“中建三局第二建设工程有限责任公司”在深全资法人子公司，与“中建三局第二建设工程有限责任公司”的在深非法人分支机构“华南公司”形成“两块牌子，一套班子”管理模式。

中建三局二公司 1982 年就进驻深圳，近 7 年在深圳市荣获深交所营运中心鲁班奖、当代艺术馆和城市规划展览馆鲁班奖等国家级奖 7 项，在深每年完成合约额约 100 亿元，产值约 50 亿元。

公司近 5 年在南山区承建了众多标志性建筑，赤湾总部大厦（2021 年国优奖）、赤湾城市综合体、华润万象天地、华润前海金融中心、中信金融中心等。

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：中德教育合作示范基地公共平台项目工程；合同金额：116320 万元；竣工时间：2021/11/15
- 2、合同名称：赤湾国际学校项目主体工程土建施工总承包；合同金额：109000 万元；竣工时间：2023/6/8
- 3、合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程；合同金额：50332 万元；竣工时间：2022/08/30
- 4、合同名称：华润笋岗万象广场项目总承包工程；合同金额：178331 万元；竣工时间：2022/12/15
- 5、合同名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)；合同金额：127000 万元；竣工时间：2022/04/29
- 6、合同名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包；合同金额：30535 万元；竣工时间：2026/07/14
- 7、合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；合同金额：64551 万元；竣工时间：2025/06/30
- 8、合同名称：南山区中医院建设项目施工总承包；合同金额：74864 万元；竣工时间：2025/12/30

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

1.1 中德教育合作示范基地公共平台项目工程

1.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>合肥经济技术开发区重点工程建设管理局</u> 承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章制度的规定,双方就中德教育合作示范基地公共平台项目工程事宜,经协商一致,订立本合同,共同遵守。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>中德教育合作示范基地公共平台项目</u>。 2. 工程地点: <u>合肥市经济技术开发区锦绣大道与清溪路交口西南角</u>。 3. 工程立项批准文号: _____。 4. 资金来源: <u>财政拨款</u>。 5. 工程内容: <u>主要建设内容包括:合肥学院中德校企合作创新中心、北京外国语大学合肥国际学院、天津大学合肥创新发展研究院及三校共享共用的公共配套设施等。</u> 其中:(1)合肥学院中德校企合作创新中心组团:由四个单体建筑组成,主楼分别是2幢9层、2幢15层的建筑物,建筑面积约76984.56平方米,包括实验室、办公等功能用房; (2)北京外国语大学合肥国际学院组团:由1幢9层和1幢14层单体建筑物以及中间5层裙房构成,建筑面积约44386.04平方米,包括教学、办公、展览、语音实验室等功能用房; (3)天津大学合肥创新发展研究院组团:由三个单体建筑组成,主楼分别为10层、12层和17层,建筑面积约71141.11平方米,包括智慧电力实验室、医工交叉研究中心实验室、先进动力实验室(非动力实验区)、集成电路设计中心实验室、以及相应的管理办公用房等功能用房;(4)三校共享共用的会议中心:为1幢单体3层建筑物,建筑面积约8844.76平方米;(5)专家公寓及特色餐厅:为13层建筑,建筑面积约11522.61平方米; (6)组团间的连廊、架空层交通体和咖啡简餐等;建筑面积约4680.87平方米;(7)地下建筑共分两层,建筑面积约99499.36平方米(含人防及35KV配电房)。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 6. 工程承包范围: <u>施工总承包</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2018年9月30日</u> (具体开工时间以开工令为准)。 计划竣工日期: <u>2020年9月18日</u>。</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>工期总日历天数: <u>720</u> 日历天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p>三、质量标准 工程质量符合 <u>合格标准</u>,确保“黄山杯”,争创鲁班奖标准。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价: 人民币(大写) <u>壹拾壹亿陆仟叁佰贰拾万零叁仟捌佰零玖元柒角捌分</u> (¥1163203809.78元);</p> <p>其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>贰仟壹佰壹拾捌万叁仟叁拾玖圆整</u> (¥21183039.00元); (2) 材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ / / 元); (3) 专业工程暂估金额: 人民币(大写) _____ (¥ / / 元); (4) 暂列金额: 预留金为人民币(大写) <u>叁仟万元整</u> (¥30000000元)。</p> <p>2. 合同价格形式: <u>总价合同</u>。</p> <p>五、项目经理 承包人项目经理: <u>舒文亮</u>。</p> <p>六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标函及其附录; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书;</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>(8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本合同中词语的含义与《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中词语的含义相同。</p> <p>九、签订时间 本合同于 <u>2018年10月16日</u> 签订。</p> <p>十、签订地点 本合同在 <u>合肥经济技术开发区重点工程建设管理局</u> 签订。</p> <p>十一、补充协议 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。</p> <p>十二、合同生效 本合同自 <u>合同签字之日起</u> 生效。</p> <p>十三、合同份数 本合同一式 <u>拾</u> 份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>肆</u> 份,承包人执 <u>肆</u> 份,合肥市公共资源交易监督管理局备案 <u>壹</u> 份,安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 <u>壹</u> 份。</p> <p>发包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) 组织机构代码: <u>308.12.10</u></p> <p>承包人: (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) 组织机构代码: <u>9142010017739097A</u></p> <p style="text-align: center;">3</p>	

1.1.2 竣工验收证明

0217138

工程竣工验收报告



工程名称：中核教育合作示范基地平台项目1号楼
 竣工日期：2021年9月3日
 验收组织单位（章）：合肥恒创智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

工程名称	中核教育合作示范基地平台项目		工程地点	合肥经济开发区锦绣大道与清溪路交口西南角	
建筑面积	2214.10 m ²		工程造价	万元	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14层	地下：2层	
规划许可证号	建字第24010201910052号	施工许可证号	2401221807120104-CX-002		
开工日期	2019年03月26日		竣工日期		
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司		法定代表人	孙鸿飞	
单位地址	安徽省合肥市经开区清溪路10号		项目负责人	董积平	
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	魏晓东
设计单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	叶朋
施工总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质证书号	建三局建二总包单位特证 D14202219		
法定代表人	刘自怡		项目经理及证书号	刘自怡 000720	
分包单位	武汉建二装饰幕墙工程有限公司	资质证书号	建二幕墙工程总承包专业承包 D24200774		
分包单位	苏州科筑建设工程有限公司	资质证书号	消防安装工程总承包专业承包 D222126217		
分包单位	安徽国瑞幕墙建设集团有限公司	资质证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D2400749		
监理单位	安徽南瑞建设工程管理有限公司	资质证书号	房屋建筑工程监理甲级 A184006224		
法定代表人	魏晓东		总监及岗位证书号	刘自怡 24000178	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质证书号	施工图审查一类 11271		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站		监督注册号	24011901154-161	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 建设项负责人	董积平
副组长	刘自怡	安徽南瑞建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘自怡
	叶朋	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶朋
成员	董积平	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	董积平
	魏晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	魏晓东
	刘自怡	安徽南瑞建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘自怡
	叶朋	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	叶朋
	董积平	安徽南瑞建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	董积平
	魏晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	魏晓东
	刘自怡	安徽南瑞建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘自怡

建设单位项目负责人：董积平
 建设单位法定代表人：孙鸿飞

2021年9月3日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

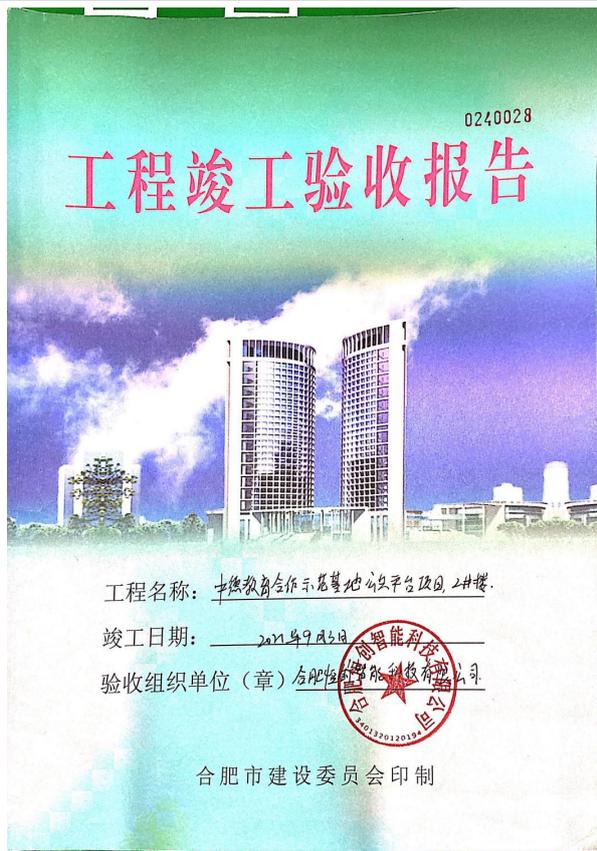
三、验收结果

0217138

验收意见：
 工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同设计文件，建筑安装工程、质量检验评定标准，对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范要求。
 勘察方面：本工程的地勘报告与勘察报告相符合，同意验收。
 设计方面：本工程地质勘察报告满足设计要求，设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求，同意验收。
 监理方面：本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理，较好的控制了工程质量投资、进度、目标，符合监理规范要求，同意验收。
 施工方面：本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容，施工及安装，质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。
 建设单位、建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。
 验收组通过现场检查认为：
 1.单位工程所含分部工程的质量均验收合格
 2.质量控制资料完整。
 3.单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整、有效。
 4.质量观感验收良好。
 验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 董积平 法人代表 2021年9月3日	 刘自怡 法人代表 2021年9月3日	 叶朋 法人代表 2021年9月3日	 刘自怡 法人代表 2021年9月3日



工程竣工验收报告

0240028

工程名称: 中德教育合作示范基地公共平台项目 2#楼

竣工日期: 2021年9月3日

验收组织单位(章) 合肥恒创智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0240028

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目	工程地点	合肥北园开泰路文德路与清溪路交口西南角
建筑面积	23997.71 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 9层 地下: 2层
规划许可证号	建字第34101201910053号	施工许可证号	340183180712014-58-003
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙印涛
单位地址	安徽省合肥市瑶海区瑶海新城 徽韵19号恒创大厦1403室	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D142003219
法定代表人	刘自佳	项目经理及证书号	舒文亮 0007230
分包单位	武汉建工装饰幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D242049904
分包单位	苏州舜筑建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D2321612
分包单位	安徽恒创智能科技有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D23403739
监理单位	安徽省建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A19400104
法定代表人	孙印涛	总监及岗位证书号	孙印涛 34000179
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	核2级甲壹二 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401901654-161

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 项目经理	董积平
副组长	刘先楷	安徽南溪建设投资管理有限公司	高级工程师 监理工程师	刘先楷
	叶鹏	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师 设计负责人	叶鹏
	舒文亮	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	舒文亮
	姚成龙	安徽南溪建设投资管理有限公司	高级工程师 总工程师	姚成龙
	宋世勤	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程师 质量负责人	宋世勤
	吴飞龙	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程师 资料员	吴飞龙
	魏晓东	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师 勘察负责人	魏晓东
	李之彬	中建三局第三建设工程有限责任公司	工程师 项目负责人	李之彬

建设单位项目负责人: 董积平
建设单位法定代表人: 孙印涛

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

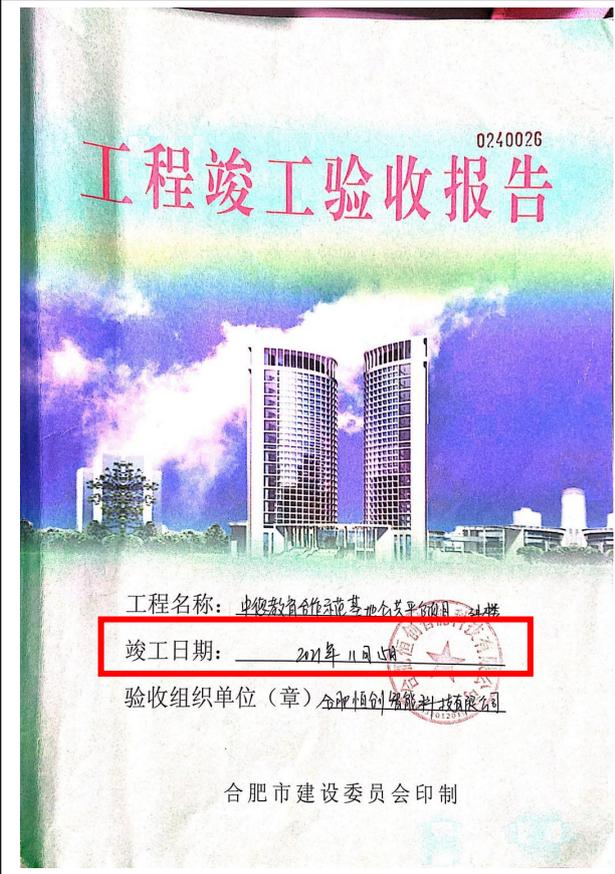
三、验收结果

0240028

验收意见: 验收组按照国家和地方现行法律法规的规定, 依据工程合同设计文件、建筑工程施工质量验收统一标准, 对工程进行了竣工验收, 验收内容符合验收程序, 验收合格, 同意验收。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	施工单位
合肥恒创智能科技有限公司	安徽省建设工程监理有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
法人代表: 孙印涛	法人代表: 孙印涛	法人代表: 孙印涛
2021年9月3日	2021年9月3日	2021年9月3日



一、工程概况

0240026

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目		工程地点	合肥滨湖新区蜀山大道与清溪路交口
建筑面积	3123.101 m ²	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框剪剪力墙结构	层数	地上: 15 层	地下: 2 层
规划许可证号	建字第34010201910054号	施工许可证号	340132180720104-SX-002	
开工日期	2019年3月24日	竣工日期		
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	刘先梅	
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区 翠竹路 16 号恒创大厦 1601 室	项目负责人	魏秋平	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 魏秋平
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 叶鹏
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 0007230	
法定代表人	刘自伟	项目经理及证书号	刘先梅 0007230	
分包单位	武汉建工装饰幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 D2242049744	
分包单位	苏州中建建筑工程有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 D224212612	
分包单位	安徽玉泰建设工程有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 D224212612	
监理单位	安徽南奥建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 A134046122	
法定代表人	李培英	总监及岗位证书号	刘先梅 3400078	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	资质等级 甲级 证书号 11291	
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401191154-661	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	魏秋平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 建设项目负责人	魏秋平
副组长	刘先梅	安徽南奥建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶鹏
成员	李培英	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师 项目经理	李培英
	魏秋平	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	魏秋平
	刘先梅	安徽南奥建设工程管理有限公司	高级工程师 总监代表	刘先梅
	宋世勤	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师 施工项目负责人	宋世勤
	吴飞龙	中建三局建设工程股份有限公司	工程师 项目技术负责人	吴飞龙
	李培英	中建三局建设工程股份有限公司	工程师 项目技术负责人	李培英

建设单位项目负责人: 魏秋平
 建设单位法定代表人: 刘先梅

(单位公章)
2021年11月5日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240026

验收意见:

工程质量验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件、施工质量验收规范、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合规范要求, 数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程的地层与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、管理, 较好的控制了工程质量、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设、监理、施工三方对工程建设质量进行了有效管理, 工程资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。按照相关规定组织、邀请、邀请验收合格。

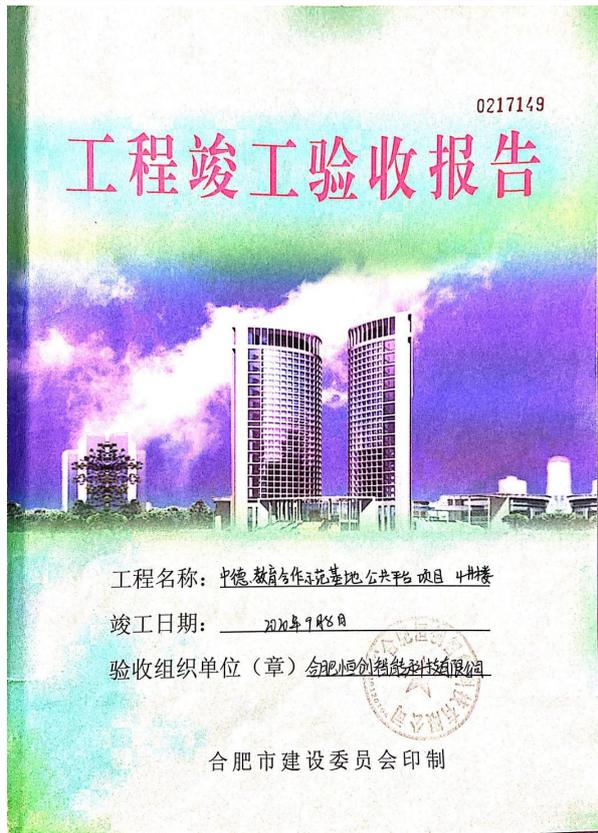
验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 质量观感验收良好。

验收组成员一致评定本工程工程质量验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 魏秋平 2021年11月5日	 (公章) 法人代表 刘先梅 2021年11月5日	 (公章) 法人代表 叶鹏 2021年11月5日	 (公章) 法人代表 李培英 2021年11月5日



工程竣工验收报告

0217149

工程名称: 中德教育合作示范基地公共平台项目 4#楼

竣工日期: 2020年9月8日

验收组织单位(章) 合肥恒创智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0217149

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目 4#楼	工程地点	合肥经济技术开发区锦绣大道与清溪路交口西南角
建筑面积	17064.61 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 9 层 地下: 2 层
规划许可证号	建字第240120910024号	施工许可证号	34013318012004-SX-002
开工日期	2019年03月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路5号海恒大厦1303室	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包特级D1200219
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	金敬亮 0007230
分包单位	武汉建业装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包壹级D24009704
分包单位	苏州新筑建设工程有限公司	资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级D2212212
分包单位	安徽同兴建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包贰级D2340739
监理单位	安徽新建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 AB4006224
法定代表人	李振发	总监及岗位证书号	刘光梅 34000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401901624-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥经济技术开发区建设工程管理中心	高级工程师	董积平
副组长	刘光梅	安徽新建设工程管理有限公司	高级工程师	刘光梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师	叶鹏
成员	金敬亮	中建二局第三建筑工程有限公司	高级工程师	金敬亮
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师	赖晓东
	孙成亮	安徽同兴建设工程有限公司	高级工程师	孙成亮
	李振发	中建二局第三建筑工程有限公司	总工程师	李振发
	吴飞飞	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	吴飞飞
	李义彬	中建二局第三建筑工程有限公司	项目经理	李义彬

建设单位项目负责人: 董积平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

2020年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0217149

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程的地勘报告与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、检查、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理, 建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。按照验收程序组织竣工验收, 结论为: 竣工验收合格。

验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整
3. 单位工程所含各分部工程和功能的检测资料完整有效
4. 质量观感良好

验收组结论: 验收合格, 单位工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法定代表人: 孙鸿飞 2020年9月8日	 法定代表人: 李振发 2020年9月8日	 法定代表人: 叶鹏 2020年9月8日	 法定代表人: 吴飞飞 2020年9月8日

工程竣工验收报告

0240019



工程名称: 中德教育合作示范基地(一期)项目 综合楼

竣工日期: 2021年10月10日

验收组织单位(章): 合肥恒创智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0240019

工程名称	中德教育合作示范基地(一期)项目	工程地点	合肥经开区紫云路与紫云路交口西南角
建筑面积	8721.89 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3层 地下: 2层
规划许可证号	建字第201010201910055号	施工许可证号	3401331607120104-5X-002
开工日期	2019年3月24日	竣工日期	2021.10.10
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙涛飞
单位地址	安徽省合肥市经开区紫云路中德教育合作示范基地(一期)项目	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	合肥二建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包二级 D14-203211
法定代表人	刘直修	项目经理及证书号	刘直修 000230
分包单位	武汉建工装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D24098804
分包单位	苏州海基幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	幕墙工程专业承包二级 D232126212
分包单位	安徽五建建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包二级 D234928160
监理单位	安徽恒建工程监理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A134006234P
法定代表人	董积平	总监及岗位证书号	刘明辉 34000708
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查乙级 11231
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401110164-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 项目负责人	董积平
副组长	刘直修	安徽建工装饰工程有限公司	高级工程师 项目经理	刘直修
	叶明	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 项目负责人	叶明
成员	舒文亮	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	舒文亮
	魏晓东	合肥工业大学设计院集团有限公司	高级工程师 项目负责人	魏晓东
	孙成成	安徽恒建工程监理咨询有限公司	高级工程师 监理工程师	孙成成
	朱世勤	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	朱世勤
	李义林	中建二建建设工程有限公司	高级工程师 项目负责人	李义林

建设单位项目负责人: 董积平

建设单位法定代表人: 孙涛飞

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240019

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程持力层与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位、建设、监理单位对工程建设质量、安全管理工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

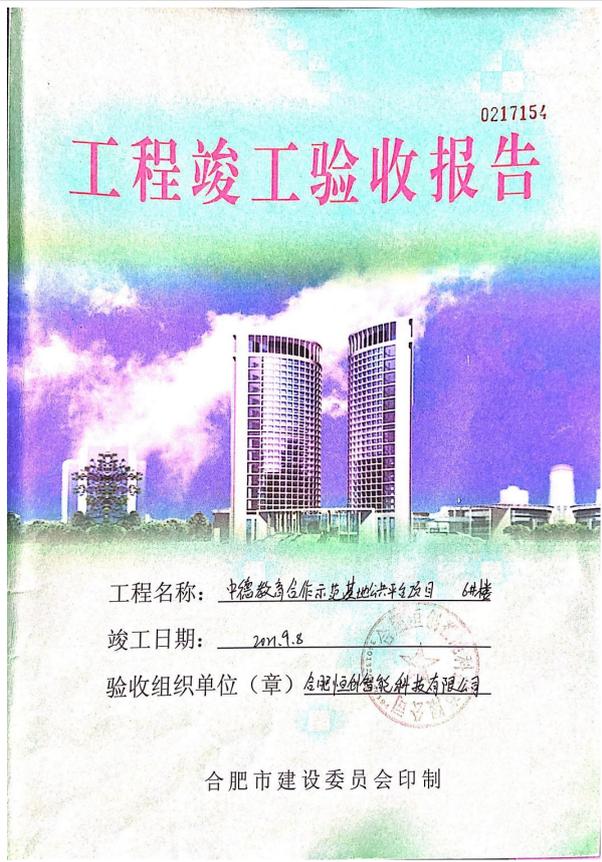
验收组通过现场检查认为

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整有效;
4. 质量观感验收良好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
董积平	董积平	董积平	董积平
孙涛飞	董积平	董积平	董积平
董积平	董积平	董积平	董积平
董积平	董积平	董积平	董积平

验收日期: 2021年10月10日



一、工程概况

0217154

工程名称	中德教育合作示范基地公共项目	工程地点	合肥市包河区滨湖新城二期南苑
建筑面积	16059.25 m ²	工程造价	_____万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 9层 地下: 2层
规划许可证号	建字第0217154-001号	施工许可证号	34013150712014-SX-002
开工日期	2021年3月26日	竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市包河区滨湖新城二期南苑	项目负责人	董和平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	徐文亮 0007230
分包单位	武汉中建三局建设工程有限公司	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
分包单位	苏州中建三局建设工程有限公司	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
分包单位	合肥中建三局建设工程有限公司	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
监理单位	安徽中德工程咨询有限公司	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	刘先梅 34000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院	资质证书及证书号	建字第0217154-001号
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34011901654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	董和平	合肥恒创智能科技有限公司	项目经理/高级工程师	董和平
副组长	刘先梅	安徽中德工程咨询有限公司	总监/高级工程师	刘先梅
	李培贵	安徽中德工程咨询有限公司	总监/高级工程师	李培贵
成员	孙鸿飞	合肥恒创智能科技有限公司	项目经理/高级工程师	孙鸿飞
	董和平	合肥恒创智能科技有限公司	项目经理/高级工程师	董和平
	刘先梅	安徽中德工程咨询有限公司	总监/高级工程师	刘先梅
	李培贵	安徽中德工程咨询有限公司	总监/高级工程师	李培贵
	孙鸿飞	合肥恒创智能科技有限公司	项目经理/高级工程师	孙鸿飞
	董和平	合肥恒创智能科技有限公司	项目经理/高级工程师	董和平

建设单位项目负责人: 董和平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

2021年9月8日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

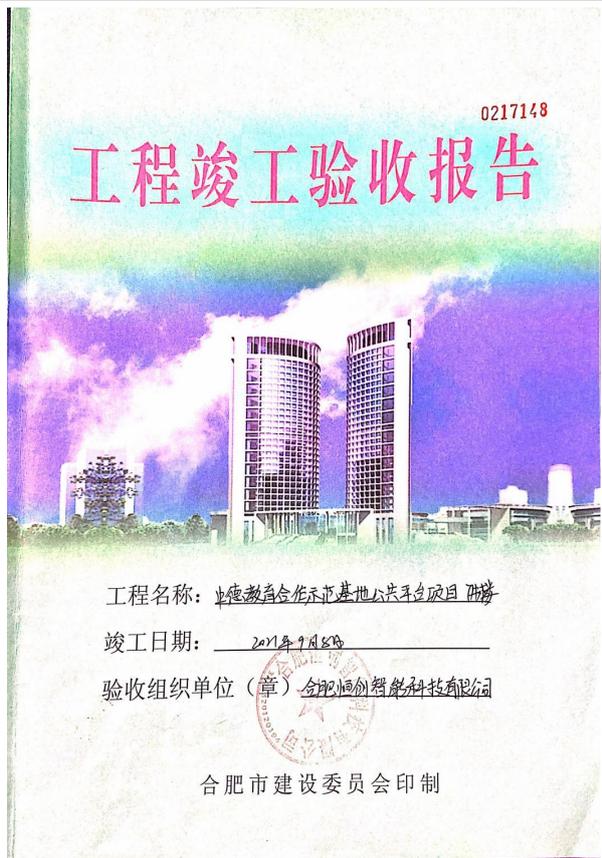
三、验收结果

0217154

验收意见: 工程验收组根据国家法律法规的规定, 依据工程合同文件, 对工程实体质量、安全和功能检验资料等进行全面检查, 验收合格。验收过程中, 验收组对工程实体质量进行了全面检查, 未发现质量问题。验收组认为, 该工程符合竣工验收条件, 同意通过竣工验收。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 孙鸿飞	法人代表: 李培贵	法人代表: 刘先梅	法人代表: 董和平
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日



一、工程概况

0217148

工程名称	成德教育合作示范基地公共服务项目	工程地点	合肥市庐阳区淮河路
建筑面积	7050.43 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 15层 地下: 2层
规划许可证号	建字第34010120110086号	施工许可证号	340133180720104-SX-002
开工日期	2011年03月26日	竣工日期	2011.9.8
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	合肥市庐阳区淮河路6号海恒大厦12楼	项目负责人	董和平
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局建设工程股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D1202219
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	刘先梅 0007230
分包单位	中建三局装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D2402174
分包单位	安徽圆明建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包二级 D2402179
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南安建设工程管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 A12020624 市政公用工程监理 甲级 A12020624
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	刘先梅 34002178
施工图审查机构	安徽维施工程咨询有限公司	资质等级及证书号	施工图审查 一类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401170165A-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董和平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师	董和平
副组长	刘先梅	安徽南安建设工程管理咨询有限公司	高级工程师	刘先梅
	叶月梅	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师	叶月梅
成员	刘先梅	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师	刘先梅
	董和平	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师	董和平
	姚成成	安徽南安建设工程管理咨询有限公司	高级工程师	姚成成
	宋世勤	中建三局建设工程股份有限公司	工程师	宋世勤
	吴永飞	中建三局建设工程股份有限公司	项目经理	吴永飞
	李永彬	中建三局建设工程股份有限公司	高级工程师	李永彬

建设单位项目负责人: 董和平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0217148

验收意见: 工程验收符合国家法律法规的规定, 依据工程合同约定及建筑安装工程质量管理条例, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序和内容均符合规定, 验收合格, 同意交付使用。

勘察方面: 本工程地质勘察报告齐全, 设计与结构工程、建筑安装工程符合勘察报告要求。

设计方面: 本工程地质勘察、标高、轴网、设计、结构工程、建筑安装工程符合勘察报告要求。

监理方面: 本工程监理单位在工程建造过程中通过组织、协调、管理、监督、检查、验收等手段, 对工程进行了全过程、全方位、全天候的监督管理, 符合监理合同约定。

施工方面: 本工程已按合同约定的设计内容、设计文件规定的要求施工, 施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求, 同意竣工验收。

建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位、工程监理单位等各方验收合格, 同意竣工验收。

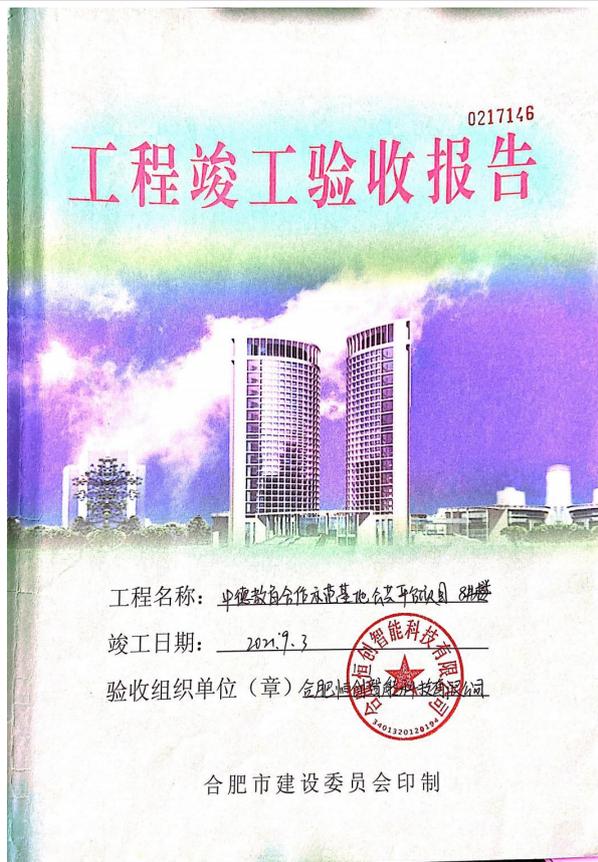
验收组通过现场检查认为:

1. 本工程所含分部工程的质量均符合验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含分部工程的质量均符合验收合格。
4. 质量保修书齐全有效。

验收结论: 验收合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表: 孙鸿飞 2011年9月8日	 法人代表: 李培贵 2011年9月8日	 法人代表: 叶月梅 2011年9月8日	 法人代表: 刘先梅 2011年9月8日



一、工程概况

0217146

工程名称	中德教育合作示范基地	工程地点	合肥市经济技术开发区清溪路
建筑面积	2285.19 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 12层 地下: 1层
规划许可证号	建字第3401020171003号	施工许可证号	3403180120104-5X-001
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥恒创智能科技有限公司	法定代表人	孙积平
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区清溪路中德教育合作示范基地	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建一局建设发展股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包D42002219
法定代表人	刘自伟	项目经理及证书号	舒文亮 0007230
分包单位	武汉建工装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包D24001904
分包单位	安徽润景建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包D22401667
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南建建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级市政公用工程监理甲级 A04406224
法定代表人		总监及岗位证书号	刘先梅 34000178
施工图审查机构	安徽中德工程咨询有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401901624-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥恒创智能科技有限公司	高级工程师 项目经理	董积平
副组长	刘先梅	安徽南建建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶鹏
成员	舒文亮	中建一局二建设工程有限公司	高级工程师 项目经理	舒文亮
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	赖晓东
	刘先梅	安徽南建建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘先梅
	宋岩	中建一局二建设工程有限公司	高级工程师 项目经理	宋岩
	吴政	中建一局二建设工程有限公司	工程师 项目经理	吴政
	李成	中建一局二建设工程有限公司	工程师 项目经理	李成

建设单位项目负责人: 董积平
建设单位法定代表人: 刘自伟

合肥恒创智能科技有限公司
2021年9月30日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

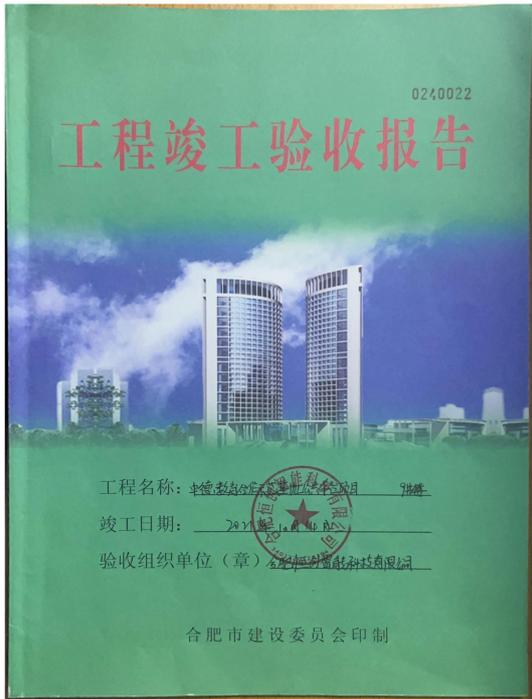
三、验收结果

0217146

验收意见: 验收组按照相关法律法规的规定, 根据工程合同设计文件, 建筑安装工程质量验收标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的数量符合规范要求。
勘察方面: 本工程的地基与地质勘察报告符合合同约定要求。
设计方面: 本工程的地基勘察、报告满足设计需求, 设计自审合格, 建筑安装工程符合规范, 同意验收。
施工方面: 本工程按照合同在建设过程中通过组织、协调、信息管理、较好的控制了工程质量, 投资进度符合合同约定, 同意验收。
监理方面: 本工程监理单位在设计内容和设计变更的内容施工安装质量符合建筑工程施工质量验收统一标准, 同意验收。
建设单位: 本工程监理单位对建设工程质量进行了有效管理, 符合验收条件, 同意验收。
验收组现场检查认为:
1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格;
2. 质量资料完整;
3. 单位工程所含分部工程质量和功能的检测资料完整;
4. 质量验收合格。
验收组一致同意本工程竣工验收合格。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表: 董积平 2021年9月30日	法人代表: 舒文亮 2021年9月30日	法人代表: 叶鹏 2021年9月30日	法人代表: 刘自伟 2021年9月30日



一、工程概况

0240022

工程名称	合肥政务区东流路安置房项目	工程地点	合肥政务区东流路安置房项目
建筑面积	18214.54 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10层 地下: 1层
规划许可证号	建字第240120191008号	施工许可证号	240135/061720104-5X-001
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	2021年10月10日
建设单位	合肥三创智能科技有限公司	法定代表人	孙海友
单位地址	安徽省合肥市经开区东流路安置房项目	项目负责人	曹庆平
勘察单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包甲级 D1420032119
法定代表人	刘奇信	项目经理及证书号	刘奇信 00507230
分包单位	武汉建祥幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包二级 9242043704
分包单位	安徽同耀幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包二级 D24201877
监理单位	安徽同耀幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	监理甲级 A154006224
法定代表人	李松	总监及岗位证书号	刘先瑞 340001178
施工图审查机构	安徽同耀幕墙工程有限公司	及证书号	施工图审查一类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34011701654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹庆平	合肥三创智能科技有限公司	高级工程师	曹庆平
副组长	刘先瑞	安徽同耀幕墙工程有限公司	高级工程师	刘先瑞
	叶朋	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师	叶朋
成员	刘奇信	中建三局第一建设工程有限责任公司	高级工程师	刘奇信
	曹晓东	合肥工业大学设计集团有限公司	高级工程师	曹晓东
	孙海友	合肥三创智能科技有限公司	总工程师	孙海友
	孙海友	合肥三创智能科技有限公司	总工程师	孙海友
	孙海友	合肥三创智能科技有限公司	总工程师	孙海友
	孙海友	合肥三创智能科技有限公司	总工程师	孙海友

建设单位项目负责人: 曹庆平
 建设单位法定代表人: 孙海友

合肥市建设工程质量监督站
 2021年10月10日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240022

验收意见:

验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程地质勘察报告与设计相符, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

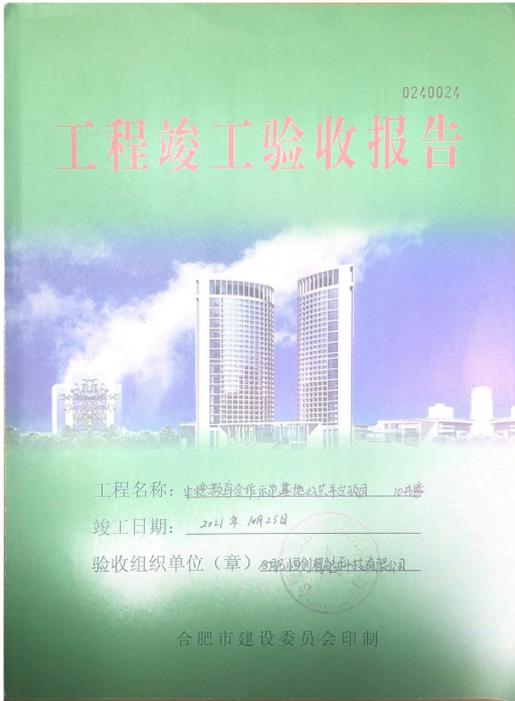
建设单位: 建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理工程资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程各分部工程的质量均验收合格。
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程各分部工程有关安全和功能检测资料完整、有效。
4. 质量验收合格。

验收结论: 本工程单位工程质量验收合格。

建设单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
法人代表 曹庆平 2021年10月10日	法人代表 曹晓东 2021年10月10日	法人代表 孙海友 2021年10月10日



一、工程概况

0240024

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目	工程地点	合肥市经开区清溪路与清溪路交口西南角
建筑面积	34427.35 m ²	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 11层 地下: 1层
规划许可证号	建字第340101201910018号	施工许可证号	3401331807120104-SX-001
开工日期	2019年5月26日	竣工日期	
建设单位	合肥西创智能科技有限公司	法定代表人	孔润飞
单位地址	安徽省合肥市经济技术开发区翠微路6号海创大厦裙楼102室	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D1452023217
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	俞文亮 0007250
分包单位	安徽同德建设工程有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D2340715677
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽雨辰建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 2134006214
法定代表人	李德贵	总监及二位证号	刘光焰 34000178
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级及证书号	施工图审查壹类 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34011701654-661

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	董积平	合肥西创智能科技有限公司	高级工程师 建设单位负责人	董积平
副组长	刘光焰	安徽雨辰建设工程管理有限公司	高级工程师 总监理工程师	刘光焰
	叶朋	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 设计项目负责人	叶朋
成员	俞文亮	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级工程师 施工项目经理	俞文亮
	蔡晓东	合肥工业大学设计研究院有限公司	高级工程师 勘察项目负责人	蔡晓东
	吴成龙	安徽雨辰建设工程管理有限公司	高级工程师 总监兼技	吴成龙
	宋世勤	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级工程师 施工负责人	宋世勤
	吴长义	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师 项目部经理	吴长义
	李文明	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师 质检员	李文明

建设单位项目负责人: 董积平
建设单位法定代表人: [盖章]

(单位公章) 2021年10月25日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0240024

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同设计文件, 建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 抽检的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调、管理, 较好的控制了工程质量、进度、目标, 符合监理规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位、建设、监理单位对工程建设质量进行了有效管理, 工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。

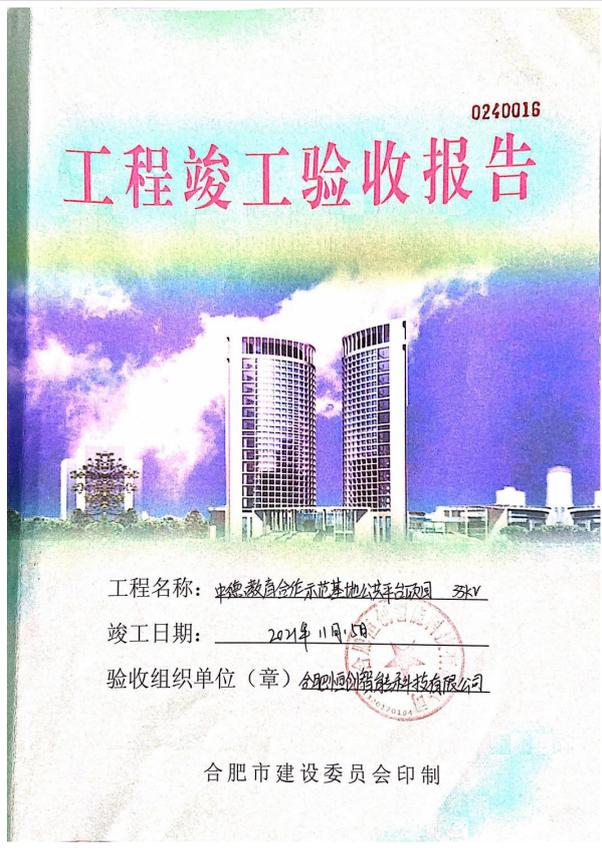
验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整、有效
4. 质量观感验收好

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级: 同意验收, 质量验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
(公章)	[盖章]	[盖章]	[盖章]
法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日	法人代表 2021年10月25日



工程竣工验收报告

0240016

工程名称: 中德教育合作示范基地公共平台项目 33KV
 竣工日期: 2021年11月15日
 验收组织单位(章): 合肥创能智能科技有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况 0240016

工程名称	中德教育合作示范基地公共平台项目	工程地点	合肥经开区研新路向东向南
建筑面积	1018.36 m ²	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第340101201910059号	施工许可证号	3401033807120104-SX-001
开工日期	2019年3月26日	竣工日期	
建设单位	合肥创能智能科技有限公司	法定代表人	孙鸿飞
单位地址	安徽省合肥市经开区研新路 裕隆公馆B座南楼1415	项目负责人	董积平
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包壹级 D142003219
法定代表人	刘自信	项目经理及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽南筑建设项目管理咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 A13400624
法定代表人	李培贵	总监及岗位证书号	刘先梅 34200218
施工图审查机构	安徽省施工图审查中心	资质等级及证书号	施工图审查 壹 11291
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	3401190154-661

二、验收组成员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签字
组长	董积平	合肥创能智能科技有限公司	高级工程师 项目经理	董积平
副组长	刘先梅	安徽南筑建设项目管理咨询有限公司	高级工程师 监理工程师	刘先梅
	叶鹏	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	叶鹏
成员	舒文亮	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	舒文亮
	魏晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人	魏晓东
	姚成龙	安徽南筑建设项目管理咨询有限公司	高级工程师 监理工程师	姚成龙
	宋世勤	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	宋世勤
	吴飞飞	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目经理	吴飞飞
	李文彬	中建三局第三建设工程有限责任公司	高级工程师 项目负责人	李文彬

建设单位项目负责人: 董积平
 建设单位法定代表人: 孙鸿飞

2021年11月15日

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果 0240016

验收意见:

本工程验收组依照国家法律、法规的规定, 依据工程合同文件、建筑安装工程、质量检验评定标准, 对本工程进行了竣工验收, 验收的程序内容和组织形式符合要求, 验收的方法、数量符合现行规范要求。

勘察方面: 本工程勘察报告与勘察报告相符合, 同意验收。

设计方面: 本工程地质勘察报告满足设计要求, 设计与结构工程、建筑安装工程等符合要求, 同意验收。

监理方面: 本工程按照监理合同在工程建设过程中通过组织、协调信息、管理, 较好的控制了工程质量投资、进度、目标, 符合规范要求, 同意验收。

施工方面: 本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容, 施工及安装, 质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》, 同意验收。

建设单位: 建设 监理 施工方对工程建设质量进行了有效管理工程建设资料齐全, 符合验收条件, 同意验收。按照相关规定组织竣工验收, 合格, 请建设单位合格。

验收组通过现场检查认为:

1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格
2. 质量控制资料完整。
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整有效。
4. 质量观感验收好。

验收组成员一致评定本单位工程质量验收合格

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 飞孙印鸿 法人代表 孙鸿飞 2021年11月15日	 (公章) 李培贵 法人代表 李培贵 2021年11月15日	 (公章) 叶鹏 法人代表 叶鹏 2021年11月15日	 (公章) 董积平 法人代表 董积平 2021年11月15日

1.1.3 业主单位情况说明

情况说明

中德教育合作示范基地公共平台项目由中建三局第二建设工程有限责任公司承建，项目类型为公共建筑，合同额 11.63 亿元，总建筑面积 33 万平方米。建设内容主要包括：土建工程、装饰工程、门窗工程、幕墙工程、安装工程、室外雨污水、安装及景观绿化工程，其中 1#2#楼钢连廊，最大跨度为 70.693 米。该工程由建设单位合肥恒创智能科技有限公司委托合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心进行代建管理。项目于 2021 年 11 月 15 日已完成竣工验收。

建设单位：合肥恒创智能科技有限公司

代建单位：合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心

规划证许可证：建字第 340101201910053~60 号

项目施工许可证号：建字第 3401331807120104-SX-001~003

特此情况说明。

2022年7月20日

中德教育合作示范基地
项目由中建三局第二建设
工程有限责任公司施工。

黄寻
2022.7.20

合肥经济技术开发区 重点工程建设管理中心 文件

合经区重【2019】43号

签发人：余启宁

关于启用新公章的通知

区属各单位、相关业务单位：

按照区工委管委会《关于印发合肥经济技术开发区机构改革实施方案的通知》（合经区发[2019]61号）文件要求，“合肥经济技术开发区重点工程建设管理局”已更名为“合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心”，自2019年12月25日起，启用“合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心”公章。

特此通知

附件：新启用公章印模

合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心

2019年12月24日



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月18日

订立地点：深圳市南山区赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管批准备案后生效。

4

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
地址：		地址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：	李东	委托代理人：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	

开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

5

1.2.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾片区 03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目

验收日期：2022年6月8日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20190959	项目代码	MASF1UR0440305001
项目名称	赤湾片区 03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目	项目曾用名	赤湾国际学校项目
工程地点	深圳市南山赤湾五路和六路交汇处西南角		
建筑面积	131036.4m ²	工程造价	109000 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：教学楼 8 层、学生宿舍 18 层、教师宿舍 23 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发核准（2021）0005 号	宗地号	K102-0049
用地规划许可证号	440305202100014	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0046 号
施工许可证号	2020-440305-70-02-01360002 2020-440305-70-02-01360003	监理许可证号	E131002213-4/1
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2022 年 6 月 8 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200715-02
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
建设单位	深圳市海曜锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司/深圳华昇建筑设计有限公司		
监理单位	广州华申建设工程管理有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（消防）	深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑培成	
副组长	罗江山、张修军	
组员	何培林、刘博、余艳菊、李智戈、刘学舟	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培成	刘博、余艳菊、张修军
建设设备安装工程	何培林	李智戈、刘学舟、白保民
工程质控资料	谢灏	余炯君、代佳丽、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾片区 03-01-04.03-01-05.03-01-06 地块项目主体工程

分部（系统）名称/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	项目经理		刘斌
2	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	专业工程师	工程师	刘斌
3	李浩	深圳市海曙锦实业发展有限公司	资料员	初级	李浩
4	罗江	广州华申建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	罗江
5	邓强	广州华申建设工程管理有限公司	专业监理	工程师	邓强
6	余明君	广州华申建设工程管理有限公司	资料员	工程师	余明君
7	张浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	张浩
8	刘明	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		刘明
9	代信	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		代信
10	周康	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装专业负责人		周康
11	王彬	中建深圳装饰有限公司	项目经理		王彬
12	陈海	中建深圳装饰有限公司	资料员		陈海
13	刘洋	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		刘洋
14	魏浩	深圳华昇建筑设计有限公司	项目经理		魏浩
15	李浩	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理		李浩
16	刘斌	深圳市海曙锦实业发展有限公司	项目经理		刘斌
	李浩	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			李浩
	李浩	中国节能集团			李浩

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高磊	深圳市燃气集团股份有限公司	总工程师	中技	高磊
2	李树明	深圳市燃气集团股份有限公司	设计	注册	李树明
3	林入	广东省燃气集团有限公司	设计	注册	林入
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李智戈
注册号: 4405717-010
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师(房屋建筑)
粤144201820190258(100)
李涛
2025.08.15
中建深圳装饰有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月8日)。

建设单位(公章):  郑志斌

单位(项目)负责人:  2023年6月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 余艳菊
注册号: 4401822-094
有效期: 至2024年06月16日

监理单位(公章):  罗江省

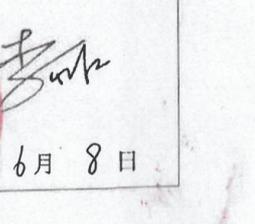
设计单位(公章):  2023年6月8日

单位(项目)负责人:  2023年6月8日

中华人民共和国注册监理工程师
罗江
注册号44006727
有效期2025.08.15
广州华南建设工程管理有限公司

施工单位(公章):  张修军

勘察单位(公章):  2023年6月8日

单位(项目)负责人:  2023年6月8日

中华人民共和国一级注册建造师(市政、建筑)
张修军
鄂1422011201109093
市政、建筑
2024.12.12
中建二局第二建设工程有限责任公司

1.2.3 业主单位情况说明

②

深圳市海澜锦实业发展有限公司 业务联系单

海澜锦业（2021）06号

主送	广州华申建设工程管理有限公司 中建三局第二建设工程有限责任 公司\深圳市蛇口招商港湾工程有 限公司\中国有色金属工业昆明勘 察设计研究院有限公司\深圳市大 升高科技工程有限公司	抄 送	
事由	关于调整建设单位实施主体的函		
联 系 内 容	<p>应集团项目开发要求，有我司（深圳市海澜锦实业发展有限公司）负责开发建设的赤湾国际学校项目建设单位主体需进行调整。</p> <p>从即日起，赤湾国际学校项目由深圳市海澜锦实业发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5FE1UR0X）负责后续的开发及运营。主体变更后，请及时签订补充协议。</p> <p>顺颂商祺！</p> <div style="text-align: right;">  <p>深圳市海澜锦实业发展有限公司 2021年7月26日</p> </div>		
经办	叶锦霖	分管 领导	叶锦霖

341

1.3 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程

1.3.1 施工合同

 <p>合同编号: SYCJ-017-2020</p> <p>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 合同名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程建筑工程 施工总承包合同</p> <p>承包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>签订日期: 二〇二〇年十月</p>	<p>合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 项目经理姓名: 薛成 资格等级: 一级 证书号码: 粤 142171828866</p> <p>本工程于 2020 年 8 月 18 日公开招标, 确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包 工程地点: 深圳市福田区红荔西路 1001 号 工程内容: 工程是对原教学及实验楼等校舍进行拆除扩建, 按 36 班/1800 学位规模新建校舍。新建总建筑面积为 60858 平方米, 其中地上建筑面积为 37363 平方米, 地下建筑面积为 23495 平方米, 主要建筑包括教学楼、综合楼、图书馆、报告厅及其他配套用房等。</p> <p>结构形式: 主体采用框架剪力墙结构, 局部采用型钢混凝土组合结构。 层/幢: 地上 12 层, 地下 2 层 建筑面积: 60858 平方米 工程立项批准文号: 深发改〔2020〕73 号 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">土石方工程;基坑支护工程;地基基础工程;
<ol style="list-style-type: none">主体结构工程;屋面工程;普通装饰工程(含:抹灰、地下室、地下消防楼梯、设备房、公共走廊、实验室、教室、计算机教室等装饰);给排水工程(含:临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理);电气工程(含临时工程、变配电工程及与接驳开通相关的手续);消防工程(含相关验收手续的办理);通风空调工程(不含:洁净空调);智能化工程;燃气工程(含相关手续办理);室外工程(含:景观绿化工程);防治白蚁工程;其他:厨房厨房工程、及厨房配套工程的配合工作 <p>所有的细目详见工程招投标文件、工程清单及合同条款, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日(以监理人签发的开工令日期为准) 计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日 合同工期总日历天: 计划为 637 日历天, 同时须在 2022 年 6 月 30 日前完成市住建局监督下召开的四方责任验收。</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准: 符合工程安置标准的合格工程</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 叁亿柒仟肆佰肆拾壹万柒仟柒佰柒拾玖元玖角玖分(¥307401773.59 元); 其中: (1) 安全文明施工费;</p>	<p>人民币(大写): 柒佰壹拾肆万零贰佰叁拾玖元肆角玖分(¥7170239.69 元);</p> <p>(4) 暂列金额: 人民币(大写): 壹仟柒佰陆拾玖元整(¥1760000.00 元);</p> <p>(5) 奖励金: 人民币(大写): 伍佰伍拾玖元整(¥550000.00 元);</p> <p>最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 42645266 元(人民币), 在本合同协议书生效后, 承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并颁发给承包人后 14 天内, 办理支付手续并移交相关付款部门。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付 进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付, 工程竣工验收合格后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。 经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 % 【通常可设置为 60%-70%】。 工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p> <p>3、保修金的退还 质量保修金将在工程竣工验收满二年后 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件包括:</p> <ol style="list-style-type: none">合同协议书及双方签订的补充协议;中标通知书(详见附件 1);投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：_____ 经 办 人：_____ 备案机构（公章）

年 月 日

1.3.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称： 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包

验收日期： 2022年8月30日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包		
工程地点	深圳市福田区园岭街道百花七路2号	建筑面积	60849.98㎡
结构类型	综合楼框剪结构	层数	地上： 教学楼6层、综合楼12层
	教学楼框剪结构		地下： 2
施工许可证号	2015-140300-82-01-10219801	监理许可证号	/
开工日期	2020.11.24	验收日期	2022.8.30
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q41030120200122-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	浙江江南工程集团股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市华泰建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青
组员	梁超、占亮祥、金吉、刘尚、钟亮杰、吴雨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	姚文学、谭明明、周黎明、梁以达、胡天伟、曹建、张海磊、庄向阳、李根
建筑设备安装工程	潘红斌	罗建铭、刘振强、梁琛、尚爱萍、伍敏、黎志佳、展博、翁广
工程质控资料	李奕均	金吉、许红、彭彬、潘红梅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
- 4.验收组实地查验工程实体。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/□□□

三、工程质量评定

GD-E1-914/0 0 0 2

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	BAS/BSK	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 感统定符合要求 30 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 感统定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 感统定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 感统定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/□□□

四、竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理		王鑫
2	陈永坤	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		陈永坤
3	顾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		顾超
4	喻文宇	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文宇
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		浮明明
8	罗建强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工长		罗建强
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工长		潘红波
10	黄河	深圳市华创建设集团股份有限公司	结构项目负责人		黄河
11	韩其杰	潍坊宏源防水工程公司	防水项目负责人		韩其杰
12	白梓浩	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		白梓浩
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	陈以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		陈以达
15	高晓华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		高晓华
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张内刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张内刚
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		胡天伟
19	曹琳	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曹琳
20	曾志伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		曾志伟
21	庄内刚	深圳市华创建设集团股份有限公司	结构项目负责人		庄内刚
22	李朕	潍坊宏源防水工程公司	防水执行经理		李朕
23	罗荣河	深圳市南粤建设工程有限公司	幕墙项目负责人		罗荣河
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		李美玲
25	符虹	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		符虹
26	潘红海	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红海
27					

四、竣工验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理		王鑫
2	陈永坤	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		陈永坤
3	顾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		顾超
4	喻文宇	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文宇
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		浮明明
8	罗建强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工长		罗建强
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工长		潘红波
10	黄河	深圳市华创建设集团股份有限公司	结构项目负责人		黄河
11	韩其杰	潍坊宏源防水工程公司	防水项目负责人		韩其杰
12	白梓浩	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		白梓浩
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	陈以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		陈以达
15	高晓华	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		高晓华
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张内刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张内刚
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		胡天伟
19	曹琳	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曹琳
20	曾志伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		曾志伟
21	庄内刚	深圳市华创建设集团股份有限公司	结构项目负责人		庄内刚
22	李朕	潍坊宏源防水工程公司	防水执行经理		李朕
23	罗荣河	深圳市南粤建设工程有限公司	幕墙项目负责人		罗荣河
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		李美玲
25	符虹	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		符虹
26	潘红海	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红海
27					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 1. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 2. 施工单位能按照设计文件及国家建筑工程施工验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量、发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量和所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。
 3. 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。
 该工程许可齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能按照管理规范和设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量、发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
 4. 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范对施工质量、发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。
 5. 工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位（防水）： 单位（项目）负责人： 日期：2022年8月30日
 施工单位（装修）： 单位（项目）负责人： 日期：2022年8月30日
 监理单位： 总监理工程师： 日期：2022年8月30日
 设计单位： 单位（项目）负责人： 日期：2022年8月30日
 勘察单位： 单位（项目）负责人： 日期：2022年8月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：金吉
 注册号：4404678-AY015
 有效期至：至2025年6月

1.3.3 业主单位情况说明

天眼查 TianyanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构 查公司 查老板 查风险 查关系 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 天眼一下 应用 合作通道 企业级产品 开通会员 艾莉亚

建筑工务 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 正常 报告 监控 3万+ | 2024-12-31更新

曾用名 事业单位

深圳市住宅工程管理站 (2016-03 至 未披露) IG347792238 电话: 0755-83939225 更多5 邮箱: 15012755320@139.com 更多2 网址: - 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 附近企业 更多5

有效期: 自2021年02月20日至2026年02月19日

简介: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心(曾用名: 深圳市住宅工程管理站), 位于广东省深圳市。该事业单位开办资金894万人民币。通过天眼查大数据分析, 深圳市建筑工务署教... 展开

财产线索 线索 999+ 预估价值 20万元

动态 2025-01-03 新增招标投标 查看动态 发票抬头 数据纠错 关注

1.4 华润笋岗万象广场项目总承包工程

1.4.1 施工合同

<p>合同编号: <u>CRLSZ-SG-1-SG-19002</u></p> <p>中国 深圳市</p> <p>华润笋岗万象广场项目</p> <p>总承包工程</p> <p>合同文件 (上册)</p> <p>2019年6月</p> <p>发 包 方: <u>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</u></p> <p>总 承 包 方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p>	<p>合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一九年 月 日,由深圳市笋岗华润置地发展有限公司(注册地址为)深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗万象广场嘉宝田龙园二期L、M、N座商舖201东座,(此后称为“发包方”)及中建三局第二建设工程有限责任公司,(注册地址为)武汉市洪山区鲁磨路306号(此后称为“总承包方”)。</p> <p>兹发包方欲委托总承包方承建罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程(此后称为“工程”)位于深圳市罗湖区笋岗街道,东侧靠近宝岗路,西侧靠近宝安北路,北侧紧临梅园路,临近地铁七号线笋岗站,南侧紧临展艺路(待建市政路)。</p> <p>发包方已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所述述的工程。 <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/1 003</p>
<p>合同书</p> <ol style="list-style-type: none">2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾柒亿玖仟叁佰叁拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元整(RMB1,783,319,294.00)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为总承包方承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB1,636,072,747.00,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB147,246,547.00。3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:<ol style="list-style-type: none">(a) 合同书(b) 中标通知书(c) 回标后中之来往文件(d) 投标书(e) 招标文件答疑(f) 总包合同条件(g) 工程量清单和工程量计算规则(h) 工料规范,包括基本要求和技术要求(i) 合同图纸(j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)(k) 投标须知上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。 <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/2 004</p>	<p>合同书</p> <ol style="list-style-type: none">4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:(续) <p>若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。</p> <p>任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以以上顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺。对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺,即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/3 005</p>

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：深圳市笋岗华勤置地发展有限公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址：深圳市龙岗区笋岗街道宝泰源村仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
笋岗华勤万象广场项目
总承包工程

A/4

006

1.4.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市笋岗华润置地发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程			
工程地点	梅园路南侧，梅园路北侧	建筑面积	235996.15平方米	工程造价 102919万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	56层
			地下：	4层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理单位	E244066216	
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月15日	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019069	
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙瀚、李亚杰、宋殿魁
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先森、廖康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨超超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程原材料	陈昊	栗霖、卢丹、陈春、朱强洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓	华阳			
2					
3					
4					
5	何文	华阳			
6	林晓	深圳现代监理	总监	高工	
7					
8	王	中建二局			
9					
10					
11	胡	中建二局	总排	工程师	
12	陈	华理国际	支		
13	程	泰山			
14	陈	中建二局	技术		
15	何	华阳			
16	曹	华理国际			
17	沈	华理国际			
18	王	中建二局			
19	吴	华理国际			
20	李	华理国际	项目经理		
21	江	华理国际			
22	刘	华理国际	资料员		
23	杨	华理国际	资料员		
24	张	华理国际	资料员		
25	李	广州江河幕墙	幕墙经理		
26	王	广州江河幕墙	幕墙经理		
	张	华理国际			



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张	华理国际			
10	李	华理国际			
11	王	华理国际			
12	李	华理国际			
13	李	华理国际			
14	李	华理国际			
15	李	华理国际			
16	李	华理国际			
17	李	华理国际			
18	李	华理国际			
19	李	华理国际			
20	李	华理国际			
21	李	华理国际			
22	李	华理国际			
23					
24					
25					
26					



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期： 2020. 8. 16

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	35832万元
结构类型	框架-核心筒	地上：	三十八层
		地下：	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）	深圳市优高建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位和勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李俊杰、宋殿魁、卢晖、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张华刚、陈刚、张海清、郭双友、郑恩凯、李元、谢少东
工程质控资料	陈奕	蔡群、陈春、朱振浩、卢丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈文乐	中建三局			
2					
3					
4					
5	符润红	中建三局			
6	孙鹏	深圳现代装饰有限公司	总监	高工	
7	李俊杰	中建三局			
8					
9					
10					
11	杨军贤	中建三局	副总	工程师	
12	宋殿魁	中建三局	主任		
13	卢晖	中建三局			
14	吕海涛	中建三局	技术负责人	主任	
15	陈旭熙	中建三局			
16	罗浩	中建三局			
17	方瑞青	中建三局			
18	吴先磊	中建三局			
19	高翔	中建三局			
20	文云勇	中建三局	项目经理		
21	黄斌	中建三局	资料员		
22	孙康乐	中建三局	资料员		
23	吴康	中建三局	资料员		
24	胡柳	中建三局	资料员		
25	陈航	中建三局	资料员		
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈文乐	中建三局			
10	符润红	中建三局			
11	孙鹏	深圳现代装饰有限公司			
12	李俊杰	中建三局			
13	宋殿魁	中建三局			
14	卢晖	中建三局			
15	吕海涛	中建三局			
16	陈旭熙	中建三局			
17	罗浩	中建三局			
18	方瑞青	中建三局			
19	吴先磊	中建三局			
20	高翔	中建三局			
21	文云勇	中建三局			
22	黄斌	中建三局			
23	孙康乐	中建三局			
24	吴康	中建三局			
25	胡柳	中建三局			
26	陈航	中建三局			



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 5、观感质量好；
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：符润红
注册号：440370-002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：龚旭亚
注册号：4404820-AT009
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2022年8月16日	单位(项目)负责人： 2022年8月16日	单位(项目)负责人： 2022年8月16日	单位(项目)负责人： 2022年8月16日	单位(项目)负责人： 2022年8月16日



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程
验收日期：2022.8.16
建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道，东临叠石宝岗路；西临叠石宝安北路；	建筑面积	90761.19m ²
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	地上层数	22
		地下层数	4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理单位	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市优高维建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

- (一) 验收组织
- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
- | | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 陈文乐 |
| 副组长 | 杨军贤、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿勤、卢辉、吕海涛 |
| 组员 | 陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先磊、高翔 |
2. 专业组
- | | | |
|----------|-----|---------------------------|
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 | 沙祥浩 | 文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡翔、陈航 |
| 建筑设备安装工程 | 刘帅 | 张学钢、陈鹏、张海清、郭双水、郑思凯、李元、谢少东 |
| 工程质控资料 | 陈昊 | 粟莉、陈春、朱煜洁、卢丹 |

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/6 0 0

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德	中建二局			
2					
3					
4					
5	曹明	华公司			
6	林欣	深圳记忆装饰设计	总监	高工	
7					
8	王	中建二局公司			
9					
10					
11	胡	中建二局	经理	工程师	
12	陈	华建国际	主任		
13	蔡	中建二局			
14	陈	中建二局公司	技术负责人		
15	白	华			
16	曹	优尚雅居			
17	阮	钟浩			
18	王	中建二局二公司			
19	王	汇一			
20	王	永威装饰			
21	王	永威装饰			
22	王	永威装饰			
23	王	永威装饰			
24	王	永威装饰			
25	王	广州江河幕墙	幕墙项目经理		
26	王	四川江河幕墙	项目经理		
	王	汇一			



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张	中建二局			
10					
11	王	汇一			
12	王	汇一			
13	王	中建二局			
14	王				
15	王	深圳恒业装饰设计有限公司			
16	王	汇一			
17	王	华建国际			
18	王	中建二局二公司			
19	王	永威装饰			
20	王	现代装饰			
21	王	中建二局二公司			
22	王	现代装饰			
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 450008-A3003
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 袁旭亚
注册号: 450008-A3003
有效期至: 至2023年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

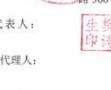
单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章) 单位(项目)负责人: (公章)

2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日 2022年8月16日



1.5 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)

1.5.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号: ZB2016140</p> <p style="text-align: center;">合同编号: JK-HYCY-A-1-001</p> <p style="text-align: center;">深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p>工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)</p> <p>工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区德隆镇</p> <p>建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司</p> <p>施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">2016年12月30日</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程的设计总承包EPC等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC) 工程地点: 深汕特别合作区</p> <p>工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区陆丰镇百安半岛,建设用面积49946.8平方米,建筑面积暂定为200000平方米(含地下室30000平方米),建设高层写字楼、为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施,建设具体功能包括但不限于:办公、研发、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)、生活空间配套等。</p> <p>本项目为设计-采购-施工(EPC)招标,招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察(包括测绘、勘探、物探)2. 工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作 <p>资金来源: 国有企业投资</p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期: 暂定为2017年1月1日,实际开工日期以建设单位签发的书面通知为准 竣工日期: 暂定为2018年5月15日</p> <p>合同工期暂定为总日历天数为500天(勘察设计的工期不含初步设计(含概算)、施工图审查(含行政审批时间),其中勘察设计的工期为90天,建筑工程工期为410天。</p> <p>三、合同内容</p> <p>本项目招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察(包括测绘、勘探、物探)2. 工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作。
<p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求,施工质量标准为合格,满足有关规范、规定及设计要求。</p> <p>五、合同价款</p> <p>币种: 人民币 合同暂定总价(大写): 捌亿叁仟玖佰贰拾肆万陆仟玖佰叁拾壹元整 (小写): 83924.6931万元,固定下浮率: 16.08%</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同总价是由工程总承包费、工程设计费、工程勘察费三部分组成,结算时不单独分开计算。2. 结算原则: 出具经审查合格的施工图后,由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图依合同约定的编制办法编制预算,预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价,预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮),为本项目工程勘察费、工程设计费、工程施工费的合同总价,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时,工程设计费与工程勘察费不单独计算,工程施工费中已含工程勘察费及工程设计费,最终结算总价以审计部门审计结论为双方结算依据。 <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书;2. 中标通知书;3. 经审计单位审定确认的预算(施工图预算);4. 专用条款和补充条款;5. 通用条款;6. 招标文件;7. 标准、规范及有关技术文件;8. 图纸;9. 投标文件;10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;11. 发包人和工程师有关通知及会议纪要;12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。 <p>七、争议解决方式</p>	<p>一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):</p> <p><input type="checkbox"/> 提交深圳仲裁委员会仲裁; <input type="checkbox"/> 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁; <input checked="" type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>八、合同生效</p> <p>本合同订立时间: 2016年12月20日 订立地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区</p> <p>九、合同价款</p> <p>本合同正本一式四份,具有同等法律效力,双方各执贰份,副本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份。</p> <p>发包人(公章):  承包人(公章): </p> <p>住 所:  住 所: </p> <p>法定代表人:  法定代表人: </p> <p>或委托代理人:  或委托代理人: </p> <p>传 真:  传 真: 027-87615066</p> <p>开 户 银 行:  开 户 银 行: 建行武汉市省直支行</p> <p>账 号:  账 号: 42001127138059000611</p>

海洋产业研发中心项目 EPC 合同 补充协议书（一）

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方在《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)合同书》(合同编号: TK-HYCY-A-1-001)的基础上, 在本工程设计方案逐步细化、建筑业态及功能局部调整后, 原有合同暂定总价的条件下已不能更好的完成本工程的建设任务, 根据目前设计方案对原合同暂定总价及承包范围做出如下变更和明确:

一、工程概况变更

- 1、原合同工程名称变更为: 海洋产业研发中心
- 2、工程规模及特征变更为: 建设用地面积 49946.8 平方米, 建筑面积 227000 平方米(含地下室 52187 平方米), 建设高级写字楼, 为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于: 办公、酒店、研发、会议、生活、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)等配套设施等。

二、合同价款变更

原合同暂定总价变更为最高限价人民币(大写)拾贰亿柒仟万元(¥127000 万元)。

三、承包范围明确

本工程的勘察(包括测绘、勘探、物探)、设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)、采购、施工均由承包人完成。酒店、会议中心需进行精装修, 其余部分精装修只完成公共部分(地下车库、大堂、楼梯间、电梯厅等), 具体承包范围以分阶段签订补充协议为准, 未精装修的部位不考虑智能化、空调等不影响竣工验收的末端设备布设。

四、合同生效

1、本补充协议及附件为原合同不可分割的部分, 如本补充协议与原合同条款约定不一致, 则以本补充协议为准, 本补充协议未提及的条款、内容均按照原合同执行。

2、本协议文本壹式贰拾肆份, 甲乙双方各执拾贰份, 各份具同等法律效力, 自双方签字盖章后生效。

本协议订立时间: 2017 年 9 月 14 日

订立地点: 广东深汕投资控股集团有限公司

发包人(公章): 住 所: 法定代表人: 或委托代理人: 电 话: 传 真:	承包人(公章): 住 所: 法定代表人: 或委托代理人: 电 话: 传 真:
---	---

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

1.5.2 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 海洋产业研发中心(南区)、(北区)

验收日期: 2021年9月29日

建设单位(盖章): 广东海洋投资控股集团有限公司



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	海洋产业研发中心(南区)、(北区)		
工程地点	深圳特别合作区福门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m ²
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 23 层
			地下: 2 层
施工许可证号	4415002018115001(补)	监督许可证号	/
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日
建设单位	深圳市特别合作区建设工务局	监理单位	深圳合作区041
监理单位	广东海洋投资控股集团有限公司		
勘察单位	广东省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市大众工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



GD-E1-914/□□□

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张耀辉		
副组长	朱丽平、王彦祥、王作、陆洲、郑歌		
组员	周治祥、雷理、李瑞辉、张翔、向飞		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于朝华、谢棋、杨人
工程预控资料	张杰	廖俊迪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-E1-914/□□□

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(子分部、分项)名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能的安全性、使用功能、节能、环保等抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料抽查符合要求 7 项, 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料抽查符合要求 10 项, 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料抽查符合要求 9 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料抽查符合要求 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料抽查符合要求 12 项, 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料抽查符合要求 6 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 资料抽查符合要求 项, 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/□□□

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0100

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张山	深业地产			
2	张山	大众置业			
3					
4	张山	深业地产			
5	张山	深业地产			
6	张山	深业地产			
7	张山	深业地产			
8					
9					
10	张山	深业地产			
11	张山	深业地产			
12	张山	大众置业			
13					
14	张山	中建三局			
15					
16	张山	中建三局			
17	张山	中建三局			
18	张山	大众置业			
19	张山	大众置业			
20	张山	中建深圳装饰有限公司			
21	张山	中建三局			
22	张山	中建三局			
23	张山	中建三局			
24	张山	中建三局			
25	张山	中建三局			
26	张山	中建三局			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0100

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成, 经各方验收合格, 认为:

1. 本工程按设计图纸、施工规范要求施工, 施工质量高于国家有关验收规范要求;
2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求;
3. 施工管理资料、质量保证资料齐全、符合验收要求;
4. 本工程施工过程中未出现任何质量问题, 无安全、质量隐患, 各项使用功能均满足要求;
5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件;
6. 施工单位按合同约定完善了工程档案。

经各方验收单位成员一致通过, 本工程验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日	单位(项目)负责人: 2022年9月29日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0100

工程名称: 海洋产业研发中心(北区)-酒店

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 广东深业投资控股集团有限公司

GD-E1-914/0100

一、工程概况

GD-E1-914/0100

工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店				
工程地点	深圳前海合作区前湾片区安海路	建筑面积	35809.56m ²	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	16	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44150320061200101(补)	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监理单位	深圳市前海合作区建设工程质量监督站	监督编号	深海合作区041		
建设单位	广东深业投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计检测有限公司				

GD-E1-914/0100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张朝辉
副组长	柳元冰、王伟、赵洪涛、张翔、游道美
组员	周启祥、雷理理、李继刚、杨人、周鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谦、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周启祥	魏航、周航
工程质保资料	张笑	周俊逸

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/0

分部(系统、专项设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测项目抽查合格率统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合率 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合率 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合率 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合率 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项,其中: 经审查符合率 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合率 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合率 4 项 实体抽查符合率 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合率 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合率 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/0

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职务	签名
1	张朝辉	设计单位			
2	王伟	设计单位			
3	王伟	监理单位			
4	杨人	施工单位			
5	周鑫	设计单位			
6	周鑫	监理单位			
7	周鑫	监理单位			
8	周鑫	监理单位			
9	周鑫	监理单位			
10	周鑫	监理单位			
11	周鑫	监理单位			
12	周鑫	监理单位			
13	周鑫	监理单位			
14	周鑫	监理单位			
15	周鑫	监理单位			
16	周鑫	监理单位			
17	周鑫	监理单位			
18	周鑫	监理单位			
19	周鑫	监理单位			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/0

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程按设计图纸、施工规范全部施工，工程质量符合国家有关验收规范要求。
2. 主要使用功能和安全性检测项目抽查合格率符合验收要求。
3. 工程资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
4. 本工程施工过程中未出现任何质量、安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理单位均出具了质量评估文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位一致同意：本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(项目负责人):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/0

1.6 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

1.6.1 施工合同

<p style="text-align: center;">中建二-U32U22-12098</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号：<u>SSYKYEQ-018-2022</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称：<u>深圳市眼科医院二期工程</u></p> <p>合同名称：<u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同</u></p> <p>承包方：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司// 中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>日期：<u>二〇二二年十二月</u></p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称)：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></p> <p>承包人(全称)：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>项目经理姓名：<u>高洋</u> 资格等级：<u>一级建造师</u> 证书号码：<u>鄂1422020202102677</u></p> <p>本工程于<u>2022年2月20日</u>公开招标，确定由承包人承建。</p> <p>依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>深圳市眼科医院二期工程施工总承包</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市福田区律田路18号，深圳市眼科医院院内</u></p> <p>工程内容：<u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</u></p> <p>其他：<u>绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、高低压配电箱、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>结构形式：<u>钢筋混凝土框架结构</u></p> <p>层/幢：<u>/</u></p> <p>建筑面积：<u>本工程占地面积17606平方米，总建筑面积17606平方米(地下建筑面积13376平方米，地上26948平方米)，高86米，为一类高层建筑(以招拆图纸为准)</u>。</p> <p>工程立项批准文号：<u>深发改【2022】542号</u></p> <p>资金来源：<u>政府投资100%</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围：<u>主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、</u></p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>
<p>基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。</p> <p>其他：<u>绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、智慧工地、高低压变配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、高低压配电箱、变压器、开关插座、LED灯具、外墙涂料、海绵城市等。</u></p> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期：<u>2022年10月15日</u>(以监理人签发的开工令日期为准)</p> <p>计划竣工日期：<u>2025年2月11日</u></p> <p>合同工期总日历天数：<u>1369日历天</u>(计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标：<u>符合工务署标准的合格工程</u></p> <p>质量目标：<u>广东省建设工程质量奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”</u></p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写)：<u>叁亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00元)</u>；</p> <p>其中：</p> <p>(1) 安全文明施工费： 人民币(大写)：<u>捌佰肆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元零壹分(¥8,697,422.01元)</u>；</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币(大写)：<u>0</u>元；</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额： 人民币(大写)：<u>0</u>元；</p> <p>(4) 暂列金额： 人民币(大写)：<u>贰仟万元整(¥20,000,000.00元)</u>；</p> <p>(5) 奖励金： 人民币(大写)：<u>伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00元)</u>。</p> <p>最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	<p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付</p> <p>本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即4136.26万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保。在监理人签发开工预付款证书并预发承包人后14天内，办理支付手续并提交相关付款凭证。</p> <p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付</p> <p>进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款凭证。当月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。</p> <p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。</p> <p>工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。</p> <p>3、保修金的退还</p> <p>质量保修金在工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p> <p>六、工人工资专用账户信息</p> <p>工人工资支付专用账户名称：<u>中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资</u></p> <p>工人工资支付专用账户开户银行：<u>平安银行深圳分行营业部</u></p> <p>工人工资支付专用账户号：<u>1522423368850</u></p> <p>本工程合同约定合同人工工资款比例为：18%。</p> <p>七、组成合同的文件</p> <p>组成本文件的文件包括：</p> <p>1. 合同协议书及双方签订的补充协议；</p> <p>2. 中标通知书(详见附件1)；</p> <p>3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的所有有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：谷以波

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承包人：中建三局第二建设工程有限
责任公司/中建三局第二建设（深圳有限
公司）（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.7 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

1.7.1 施工合同

<div data-bbox="268 470 328 535"></div> <div data-bbox="655 434 708 459"><p>正本</p></div> <div data-bbox="501 481 686 504"><p>合同编号: TJGT-022-2023</p></div> <div data-bbox="280 647 699 721"><h3>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</h3></div> <div data-bbox="293 920 686 1099"><p>项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 施工总承包 II 类合同 承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 日期: 二〇二三年三月</p></div>	<div data-bbox="1042 436 1137 461"><h4>合同协议书</h4></div> <div data-bbox="912 465 1297 613"><p>发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司 项目经理姓名: 杨敏伟, 资格等级: 一级注册建造师, 证书号码: 鄂 1422013201312317 本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p></div> <div data-bbox="912 629 1005 651"><h4>一、工程概况</h4></div> <div data-bbox="912 660 1297 969"><p>工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 类 工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于塘朗山片区, 留仙大道以南, 平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。 工程内容: 本标段占地面积约 82577.36m², 建筑面积 114644.67m², 包括 1 栋学生活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。 结构形式: 框架结构 层/幢: 1 栋学生活动中心: 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆: 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元: 地上 7 层/地下 2 层。 建筑面积: 114644.67 平方米; 工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号 资金来源: 政府投资</p></div> <div data-bbox="912 983 1032 1005"><h4>二、工程承包范围</h4></div> <div data-bbox="890 1014 1297 1059"><p>教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。</p></div> <div data-bbox="912 1072 1005 1095"><h4>三、合同工期</h4></div> <div data-bbox="1077 1102 1098 1115"><p>-2-</p></div>
<div data-bbox="280 1245 545 1303"><p>开工日期: 2022 年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2025 年 6 月 30 日 合同工期总日历天数: 958 日历天</p></div> <div data-bbox="280 1312 391 1335"><h4>四、工程质量标准</h4></div> <div data-bbox="261 1344 622 1382"><p>工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 获得“广东省建设工程质量奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。</p></div> <div data-bbox="280 1391 430 1413"><h4>五、合同价款及支付方式</h4></div> <div data-bbox="280 1422 552 1462"><p>人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾肆万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分 (小写): ¥645515994.75 元。</p></div> <div data-bbox="280 1464 309 1480"><p>其中:</p></div> <div data-bbox="280 1482 620 1680"><p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾肆万捌仟伍佰肆拾肆元柒角玖分 (¥ 18568504.79 元); (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元); (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元); (4) 暂列金额: 人民币(大写): 柒仟万元整 (¥ 70000000.00 元); (5) 奖励金: 人民币(大写): 肆佰捌拾万元整 (¥ 48000000.00 元)。</p></div> <div data-bbox="280 1682 489 1702"><p>支付方式最终以结算价格以下列勾选方式为准:</p></div> <div data-bbox="280 1702 622 1758"><p><input type="checkbox"/> 《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论; <input checked="" type="checkbox"/> 《深圳市财政投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论》为准。</p></div> <div data-bbox="280 1780 357 1798"><p>1. 预付款的支付</p></div> <div data-bbox="261 1798 622 1836"><p>本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 85607259.21 元 (人民币: 捌仟伍佰陆拾柒万柒仟叁佰玖拾肆元柒角玖分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照</p></div> <div data-bbox="432 1839 448 1854"><p>-3-</p></div>	<div data-bbox="884 1245 1260 1283"><p>合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交相关付款部门。</p></div> <div data-bbox="884 1285 1260 1346"><p>开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各期的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p></div> <div data-bbox="903 1348 1005 1368"><h4>2、工程进度款的支付</h4></div> <div data-bbox="884 1368 1260 1429"><p>进度款的支付需经监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。</p></div> <div data-bbox="903 1431 1233 1451"><p>经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。</p></div> <div data-bbox="903 1451 1197 1471"><p>工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。</p></div> <div data-bbox="903 1473 986 1494"><h4>3、保修金的退还</h4></div> <div data-bbox="884 1494 1260 1532"><p>质量保修金在工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。</p></div> <div data-bbox="903 1541 1070 1563"><h4>六、工人工资专用账户信息</h4></div> <div data-bbox="903 1572 1241 1592"><p>工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资。</p></div> <div data-bbox="903 1592 1126 1612"><p>工人工资款支付专用账户开户银行: 302103900000001</p></div> <div data-bbox="903 1612 1136 1632"><p>工人工资款支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部</p></div> <div data-bbox="903 1644 1031 1666"><h4>七、组成合同的文件</h4></div> <div data-bbox="903 1677 1015 1697"><p>组成合同的文件包括:</p></div> <div data-bbox="884 1697 1260 1861"><ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书及双方签订的补充协议;2. 中标通知书(详见附件 1);3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件, 如果有);4. 招标文件中的投标报价规定;5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);6. 通用合同条款;7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);</div> <div data-bbox="1061 1863 1077 1879"><p>-4-</p></div>

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建设工程教育工程管理有限公司（公章）	承 包 人：中建三局集团有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层	住 所：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层
法定代表人：刘信友	法定代表人：胡远航
委托代理人：陈卫	委托代理人：胡远航
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构（公 章）

年 月 日

1.8 南山区中医院建设项目施工总承包

1.8.1 施工合同

<p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：_____</p> <h3>深圳市建设工程施工合同</h3> <p>工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧</p> <p>发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人：中建三局第二建设（深圳）有限公司</p> <p>二〇二二年十二月</p> 	<h3>合同文件格式</h3> <h4>第一章协议书</h4> <p>发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司</p> <p>承包人(全称)：中建三局第二建设（深圳）有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包</p> <p>工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧</p> <p>工程规模及特征：</p> <p>本期建设地点位于南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧。项目用地面积 21660.38 平方米，总建筑面积 169950 平方米，按 800 床规模进行设计。地下 4 层，地上由 29 层主楼和 9 层裙房组成，建筑高度 137.1 米。</p> <p>主要功能用房包含七项设施用房（包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等）、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人防医疗与地下车库、机械车库（如需）及感染性用房（室外临时建筑）等。</p> <p>资金来源：100%政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包，承包专业范围包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1、拆除工程，支护工程拆除等；2、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）；3、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、场内挖运、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土、混凝土结构缝处理）等；
<ol style="list-style-type: none">4、主体工程：包括钢筋混凝土结构、二次结构（其中与中心供应室、ICU、EICU、抢救室、人流室、净化设备机房、实验室、防辐射、CCU、手术室、检验科、病理科、配液中心等净化区域分界砌体须发承包人和监理工程师确定后再行砌筑）、钢结构等；5、门窗工程：所有防火门及防火门的采购、安装、密封及收边收口；非精装区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、密封及收边收口；6、防水工程：地下室底板、侧墙、顶板、外立面、屋顶、室内等（具体以图纸为准）；7、粗装修工程：地下室（不含电梯厅）；所有设备机房（不含网络机房）；消防控制中心、管道井、强弱电井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后动走道等精装以外的全部装修工作，具体以图纸及工程界面划分为准；8、建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等（具体以图纸为准）；9、人防工程；10、机电安装工程，包括但不限于电气工程、弱电工程（仅桥架）、抗震支架、给排水工程、空调通风工程（具体以图纸及工程界面划分为准）、防排烟及消防工程；室内给排水系统（含给水、热水、污水、冷凝水等）；雨水系统（虹吸雨水，如需）；室外给排水系统（含市政接驳、报验和开洞）；太阳能热水系统；污水处理站、雨水回用系统（如有）的设备管道及配件；相应报报检测工程；11、白蚁防治：不含装修范围内的白蚁防治；12、室外工程：包括但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳（如需），路口开设、报批、施工等工作；13、室外构筑物：污水处理站（含设备安装）、化粪池、液氧站（不含设备及相关管道）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工；14、预留预埋：包括结构内洞口的预留、医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋；15、由总包单位出具深化图纸并统筹所有分包配合 BIM 咨询单位完成施工 BIM 模型的创建和深化工作（过程中提供深化原则、施工原则、精装原则等），总包单位对 BIM 咨询单位给出的结果进行复核和确认，再由总包单位出具最终的施工深化图纸，详见本项目 BIM 实施方案；16、外立面装饰工程及幕墙工程； 	<ol style="list-style-type: none">17、发热门诊临时建筑及报建验收；18、泛光照明工程；19、消声降噪抗震专项；20、充电桩配套工程；21、水土保持工程（如有）；22、电梯工程的相关配合工作；23、高低压变配电工程，包括供电局报装相关工作；24、消防工程；25、暖通工程；26、装配式工程；27、航空限高咨询评估工作；28、建筑设备监控系统；29、其他； <p>(1) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计（二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等）的项目和工作，深化后的成果不得降低原招标图的标准要求及项目品质，且需满足规范及使用要求，深化后的图纸需经相关各方审核确认，各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任；</p> <p>(2) 负责本项目的防雷接地，并负责防雷设计审核、检测、验收；</p> <p>(3) 负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证；</p> <p>(4) 负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地；</p> <p>(5) 负责配合医院设备供应商进行大型设备运输，在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道（含结构加固及施工回顶），负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护；</p> <p>(6) 承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工的管理（统筹管理各分包单位的安全文明施工）；负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用；</p> <p>(7) 承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械；垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除；</p> 

(8) 负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运。

(9) 负责抽水及排水工作；地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要。

(10) 承包人负责消防工程调试和验收，并向相关单位收集整理消防验收所需的所有资料。

(11) 配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

(12) 本承包区域范围内吊项施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施。

(13) 负责消防道路及消防登高面的划线。

(14) 负责配合发包人档案信息化管理工作，并对 BIM 系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关 BIM 资料，具体工作按发包人相关要求实施。

(15) 施工围挡由地基基础单位移交总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施。

(16) 负责办理发包人委托的相关验收工作，包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能绿建验收、防雷（含接地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需含分包资料，仍需按上述原则统筹管理）。

(17) 施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核，审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸，图纸审核除专业内部审核后，还需进行全专业综合会签审查，并在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的需要，应在施工前提出，按万科及工务署要求完成变更流程后，方可进行施工，不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总包单位需对各专业图纸审核负责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的细节详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细节详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程界面划分详见附件资料，以上工程招标范围说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及采暖工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给水、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施包含但不限于负责路口开设、报批、施工等工作 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站、化粪池、垃圾站（不含设备及相关管道）等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预埋的施工； <input type="checkbox"/> 室外环境）
燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给水、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砼胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内的）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、充电桩配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 30 日

其中正负零施工计划完成日期：2023 年 9 月 3 日，裙房封顶计划完成日期：2024 年 3 月 21 日，主体结构封顶计划完成日期：2024 年 10 月 8 日，二次结构计划完成日期：2024 年 12 月 8 日，正式通电计划完成日期：2025 年 4 月 30 日，外立面幕墙施工计划完成日期：2025 年 5 月 25 日。

合同工期总日历天数为 1058 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程的质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角贰分**（小写）：**¥74864.705582 元**。

（建安工程费率下浮率 15.98%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额）。

其中：

1 安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰零拾捌元零角整 ¥19578718.10 元；

2 材料暂估价和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / / 元 / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟伍佰元整 ¥1109500.00 元；

(4) 暂列金额：
人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万零元整 ¥41710000.00 元；

(5) 航空限高咨询评估金额：
人民币（大写） / / 元 / 元）

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件;

10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市万科城市建设

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403006188320959

地址: 深圳市南山区西丽街道创新科路

与打石二路交汇本方社会设计公社 B600

邮政编码: 518057

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章) 中建三局第二建设(深

圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5G1A9F38

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海

德三道 1288 号航天科技广场 B 座 2701

邮政编码: 518057

法定代表人: 胡远航

委托代理人: 崔朝阳

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15435886610066



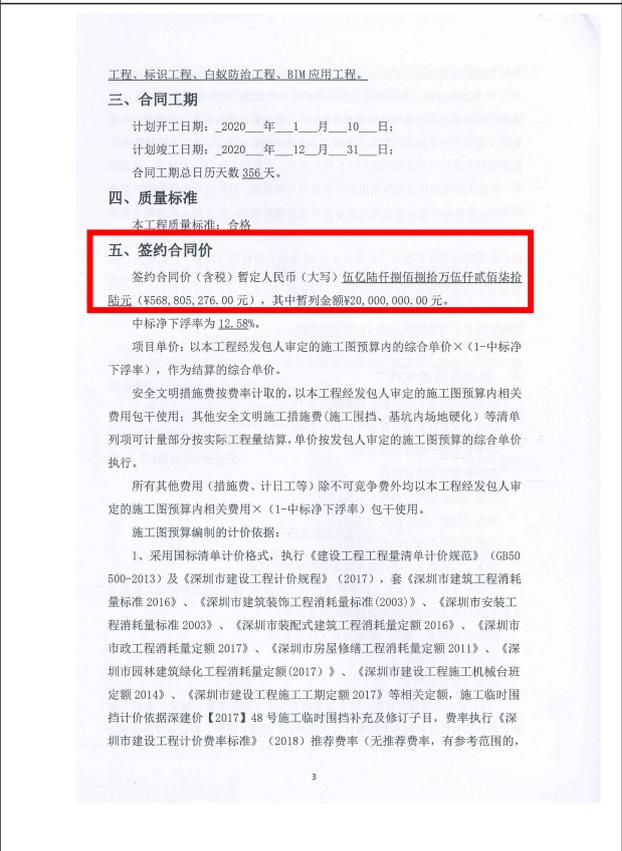
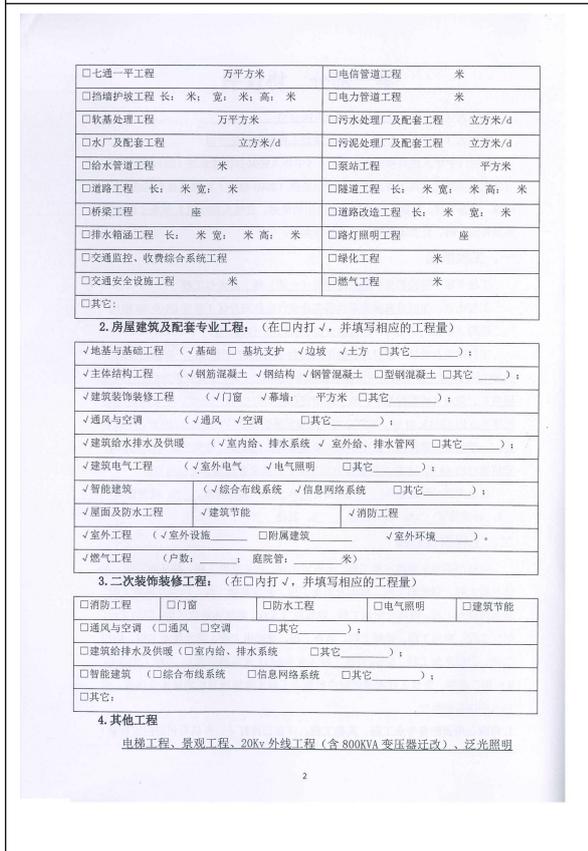
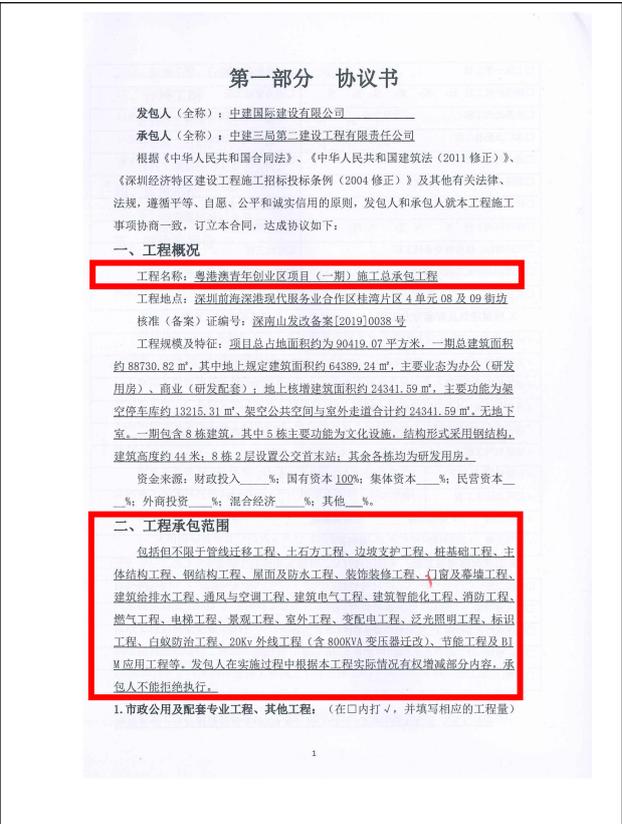
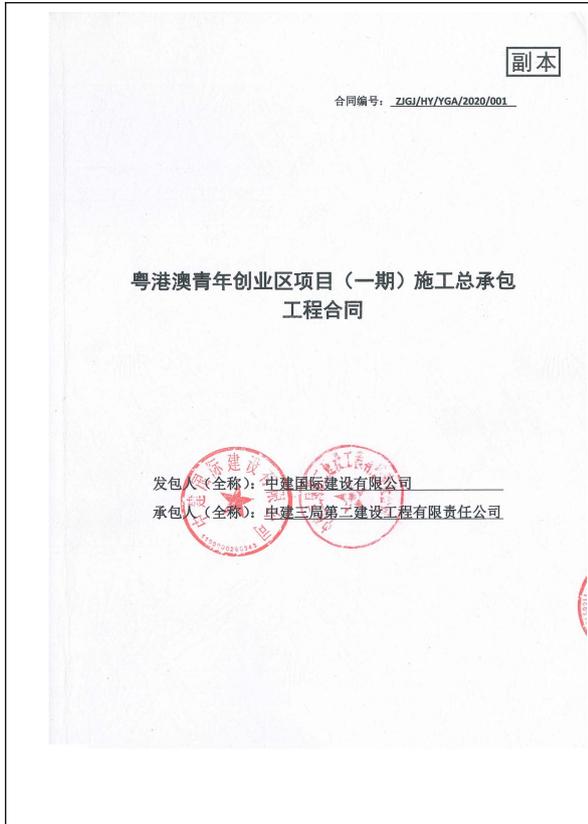
第 2 章 拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	王晓芳	性 别	女	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62210119820 3280045	手机 号码	18682283396
参加工作时间	2005.07		从事项目负责人年限	19	
项目负责人资格证书编 号	粤 1442016201635726				
1. 合同名称：粤港澳青年创业区项目；合同金额：56880 万元；竣工时间： 2021/10/21					
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明 上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业 绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。					
注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金 额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。					

2.1 粤港澳青年创业区项目

2.1.1 施工合同



取参考范围的平均值)。

2、信息价标准：按发布开工令当期的《深圳建设工程价格信息》计取，无信息价的主要材料设备按下述方式确定：若采购估算价超过二十万元的材料(设备)，承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》(深建规[2015]5号)要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价采购，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；如承包人未按技术要求和最高限价采购的，发包人有权拒绝，由此带来的费用及工期损失均由承包人承担；若采购估算价不超过二十万元(含20万元)的材料(设备)，承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料(设备)价格。经发包人、承包人询价确定的材料、设备单价不下浮。询价及变更价款最终以发包人指定的审核单位或政府相关部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款；
 - (5)本合同第三部分的专用条款；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10)图纸和技术规格书；
- 并进一步规定如下：
- (1) 在合同履行过程中，双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等与本合同履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合

4

同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

(2) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月14日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

5

发 包 人 (公章)		承 包 人 (公章)	
法定代表人或其		法定代表人或其	
授权的代理人： <u>安悦东</u>		授权的代理人： <u>安悦东</u>	
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
组织机构代码： 911100000101732075		组织机构代码： 91420100177739097A	
地 址： 北京市朝阳区安子店街		地 址： 武汉市洪山区鲁磨路 306	
37 号		号	
电 话： 0755-83826086		电 话： 027-87615161	
传 真： _____		传 真： _____	
电 子 信 箱： _____		电 子 信 箱： egshgs@cscec.com	
开 户 银 行： 中国建设银行北京电子		开 户 银 行： 中国建设银行股份有限	
城科技园支行		公司武汉省直支行	
账 号： 11001042100056000182		账 号： 42001127138059000611	

6

2.1 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/3

工程名称: T201-0122宗地项目一期主体工程

验收日期: 2021.10.21

建设单位(盖章): 深圳市前海服务集团有限公司 中建国际建设有限公司(代建)



GD-EI-914/4

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	T201-0122宗地项目一期主体工程				
工程地点	南山区前海桂湾三路和桂湾四路之间, 梦海大道以东, 11号路以西	建筑面积	91986.72平方米	工程造价	56880.5276万元
结构类型	5栋楼为框剪结构, 其余楼栋均为框架结构	层数	地上: 5栋为7层, 1、2、3、4、7栋为6层, 6、8栋为4层 地下: /		
施工许可证号	深前海建许字QH-2020-0021号	监理单位	深前海建许字QH-2020-0021号		
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2021年10月21日		
监理单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120200028-02		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建国际建设有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	上海力退铝质工程有限公司 中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-EI-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	芮国存
副组长	董大泽、王成伟、车彬彬、孙永峰、周成明、罗翔、吴旭
组员	张苏明、左磊、张畅泳、周始全、卫泽洲、李帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗翔	张苏明、曾德光、杨志明、廖来斌、熊亚明、薛成、李志、周立民
建筑设备安装工程	吴旭	周令爽、庄浩、高春地、刘相前、何雁、唐勇
工程质控资料	张畅泳	张国辉、陈林、陈璋、陈南江、高勇、刘永浩、曾维

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/4

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量检测结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	同意验收	10项, 其中: 经审查符合 10项, 经核定符合 10项	共 7项, 其中: 资料核查符合 7项, 实体抽查符合 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项, 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	16项, 其中: 经审查符合 16项, 经核定符合 16项	共 10项, 其中: 资料核查符合 10项, 实体抽查符合 2项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 10项, 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合 9项, 经核定符合 9项	共 5项, 其中: 资料核查符合 5项, 实体抽查符合 5项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项, 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合 7项, 经核定符合 7项	共 1项, 其中: 资料核查符合 1项, 实体抽查符合 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项, 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项, 其中: 经审查符合 13项, 经核定符合 13项	共 9项, 其中: 资料核查符合 9项, 实体抽查符合 9项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 12项, 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	17项, 其中: 经审查符合 17项, 经核定符合 17项	共 10项, 其中: 资料核查符合 10项, 实体抽查符合 10项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 13项, 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	15项, 其中: 经审查符合 15项, 经核定符合 15项	共 7项, 其中: 资料核查符合 7项, 实体抽查符合 7项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项, 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	20项, 其中: 经审查符合 20项, 经核定符合 20项	共 7项, 其中: 资料核查符合 7项, 实体抽查符合 7项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项, 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	15项, 其中: 经审查符合 15项, 经核定符合 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合 6项, 实体抽查符合 6项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项, 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	14项, 其中: 经审查符合 14项, 经核定符合 14项	共 2项, 其中: 资料核查符合 2项, 实体抽查符合 2项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项, 评价为“一般”的 0项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗翔	深圳市前海服务集团有限公司	项目经理		罗翔
2	吴旭	深圳市前海服务集团有限公司	机电专业负责人		吴旭
3	芮国春	中建国际建设有限公司(代建)	项目负责人		芮国春
4	董大泽	中建国际建设有限公司(代建)	项目经理		董大泽
5	王成伟	中建国际建设有限公司(代建)	机电主管		王成伟
6	李彬彬	中建国际建设有限公司(代建)	土建主管		李彬彬
7	周成明	中建国际建设有限公司(代建)	土建主管		周成明
8	孙永锋	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		孙永锋
9	张苏明	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		张苏明
10	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人		庄浩
11	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人		高春艳
12	刘相前	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人		刘相前
13	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人		曾德光
14	何雁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		何雁
15	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
16	张畅泳	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	项目负责人		张畅泳
17	张国辉	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	总监代表		张国辉
18	周令炎	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	机电总代		周令炎
19	郑来坎	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		郑来坎
20	卫洋洲	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总指挥		卫洋洲
21	周始全	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		周始全
22	熊亚明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理		熊亚明
23	薛成	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术总工		薛成
24	李志	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目质量总监		李志
25	龙涛	上海力进租赁工程有限公司	幕墙项目负责人		龙涛



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

- 建设单位组织各责任主体进行下列专项验收:
- 1.排水设施
 - 2.水土保持设施
 - 3.环境保护设施
 - 4.无障碍设施
 - 5.燃气工程
 - 6.城建档案
 - 7.海绵设施
 - 8.绿色建筑
 - 9.新能源汽车充电设施

验收结论:验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:左磊
注册号:4405485-AY009
有效期至:至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:孙永锋
注册号:4401717-109
有效期至:至2022年6月

张畅泳
注册号:42003763
有效期至:2022-01-19

周始全
第142191415415(00)
有效期:至2022-01-19

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 芮国春 2021年10月21日	 (公章) 总监(项目)负责人: 张畅泳 2021年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周始全 2021年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 左磊 2021年10月21日



* GD-E1-914/4 *

2.1.3更名证明

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2020-0015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇二〇年十二月十八日

项目编号：QH_FJ20198055



项目名称	香港澳青年创业区项目		用地位置	前海桂湾社区桂湾三路交汇处东面侧					
宗地编号	440305201011600014		宗地号	T201-0122					
土地使用出让合同书	2019-Q002(修)		土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点编号	QH-2019-0038		选址意见书						
分期建设项目名称	香港澳青年创业区项目（一期）		设计文件编号	20190094					
设计文件单位	香港创意设计顾问（深圳）有限公司		设计文件编号	20190094					
出图时间	2020年09月18日								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高度 m	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
55/	/	/	47.63	7/0	面积	8	440/	437/	
本期建筑面积及分配						建筑功能			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 91986.72m ²	容积率 建筑密度 66936.06	地上 计容积率 建筑面积 66936.06	地上 其他 7348.02	地上 其他 7348.02	地上 其他 7348.02	45182.59	2816.7	47799.29	
						其他 7348.02	0	7348.02	
						物业管理用房 288.75	0	288.75	
						文化娱乐设施 6000	0	6000	
						社区健康服务中心 1000	0	1000	
						公交车站 3000	0	3000	
						其他配套设施 1500	0	1500	
						合计	64319.36	2816.7	66936.06
						地下 合计	0	0	0
						架空公共空间 6200.36		6200.36	
架空绿化休闲 5096.04		5096.04							
风雨连廊 1356.05		1356.05							
城市公共通道 62.47		62.47							
架空连廊 12335.74		12335.74							
合计		28050.66							
不计容积率 建筑面积	地下建筑 建筑面积	合计	0						
附件									
1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、层叠平台）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；									
备注									
1、T201-0122 宗地项目分期开发建设，本项目为二期，计容积率建筑面积 66936.06 平方米，其中研发用房 47799.29 平方米，研发配套 7348.02 平方米，物业管理 288.75 平方米，文化设施 6000 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，公交车站 3000 平方米，其他配套设施 1500 平方米。2、根据《中国(广东)自由贸易试验区深圳前海蛇口片区及大小南山周边地区综合规划》，本项目进入 21 号线规划控制预警区，未深圳的围护结构措施等施工措施附件禁止进入 21 号线规划控制区。3、该项目最终以建筑命名及批复为准。4、用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外公开位置张贴公示。									
验收记录									
1.本建设工程须经规划部门批准的设计文件进行施工，施工场地内加设有测量标志或水准、燃气管道等设施，必须经台主管机关处理。									
2.本建设工程须经规划部门批准，符合各方可能施工。									
3.本证书自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年十二月十七日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。									
4.本证书是建设工程的合法凭证，应妥善保管，并按规定归档。									
5.本证附件与本证书具有同等法律效力。									

2.1.4 任职证明

<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司文件</p> <p style="text-align: center;">中建三二华南人〔2020〕289号</p> <hr/> <p style="text-align: center;">关于王晓芳任职的通知</p> <p>司属各单位： 因工作需要、经研究，聘： 王晓芳任粤港澳青年创业区（一期）施工总承包工程项目部 商务总监。</p> <p style="text-align: center;"> 中建三局二公司华南公司 2020年11月23日</p> <p style="text-align: center;">— 1 —</p>	<p style="text-align: center;">中建三局二公司华南公司办公室 2020年11月23日印发</p> <p style="text-align: center;">— 2 —</p>
---	---

第 3 章 履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中建三局第二建设（深圳）有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2020 年 12 月 03 日
企业法人代表	胡远航	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道 1288 号航天科技广场 B 座 27B01			联系电话	18085689353
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：南山区中医院建设项目；履约评价等级或得分：97；评价时间：2023/6/29； 2、工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程；履约评价等级或得分：92.4；评价时间：2024/8/1； 3、工程名称：深圳市眼科医院二期工程施工总承包；履约评价等级或得分：87.88；评价时间：2024/10/12； 4、工程名称：坂田街道和美外国语小学新建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/8/21； 5、工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包；履约评价等级或得分：93；评价时间：2022/6/23。				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

3.1 南山区中医院建设项目

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的 南山区中医院建设项目 施工总承包 项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！



项目履约情况客户评估表

项目名称：

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	18	一区负四层墙体负一层顶板混凝土浇筑困难，造成工期延误。
2	质量是否满足要求	15	14	一区负五层板钢筋保护层厚度不足。
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	无
4	总承包管理与服务水平	20	20	无
5	工作要求反应处理速度	15	15	无
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	无
合计		100	97	
对项目履约的整体意见与建议： 项目整体履约较为满意，后期需对前期评估的工期采取有效赶工措施，且在施工过程中严把质量关，避免返工现象。				
评估单位	(公章)			
评估人	何明志 (签字)	职务	项目负责人	
评估时间	2023.6.29	地点	项目会议室	

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科城市建设管理有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、中建三局第二建设（深圳）有限公司：

南山区中医院项目是区重点工程，医院按“三级甲等医院”标准建设，项目自开工以来，项目团队齐心协力，能够在日常管理中做到安全管理体系健全、管控措施到位、安全管理亮点较为突出，值得充分肯定。

2023年11月29日，南山区中医院项目成功承办了主题为“预防为主，生命至上”的2023年度南山区建筑工务署安全生产暨消防应急演练活动。通过此次活动，提高了我署各在建项目参建单位管理人员及工友的消防安全意识和防火、灭火、疏散、逃生技能。推动了安全生产及消防安全工作落实落细，赢得了各级领导及各项目参建单位的认可，为构建和谐平安的项目工程环境和消防安全环境夯实了基础。

在此，我署对贵单位项目团队为本次顺利举办演练所做的工作提出表扬，希望贵司在后续项目建设中持续奋进，发扬努力拼搏，善打硬仗的优良传统，高标准建设完成区中医院项目，为南山区建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月26日



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：中建三局第二建设(深圳)有限公司

二〇二二年十二月



合同文件格式 第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司
承包人(全称)：中建三局第二建设(深圳)有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区中医院建设项目施工总承包
工程地点：深圳市南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧
工程规模及特征：
本期建设地点位于南山区同乐片区，北环大道北侧，深圳艺术学校南山校区东侧。项目用地面积21660.38平方米，总建筑面积169950平方米，按800床规模进行设计，地下4层，地上由29层主楼和9层裙房组成，建筑高度137.1米。
主要功能用房包括七项设施用房(包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理等)、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、中医院特色用房、职工周转宿舍、架空连廊及避难层、人防医疗与地下车库、机械车库(如需)及感染性用房(室外临时建筑)等。
资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目施工总承包，承包专业范围包括：
1. 拆除工程、支护工程拆除等。
2. 原场地内硬化迁移及红线内外管线的迁移(如有)。
3. 土石方的挖运(除地基基础外的土石方)；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、基坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础(模板(含砖胎膜)、钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理)等。

3



- 主体工程：包括钢筋混凝土结构、二次结构(其中与中心供应室、ICU、EICU、抢救室、人洁室、净化设备机房、实验室、防辐射、CCU、手术室、检验科、病理科、静配中心等净化区域分界砖砌体须发承包人和监理工程师确定后再行砌筑)；
- 门窗工程：所有防火门及防火窗的采购、安装、塞缝及收边收口；非精装修区域及非医疗专项区域的门窗的采购、安装、塞缝及收边收口；
- 防水工程：地下室底板、侧墙、顶板、外立面、屋顶、室内等(具体以图纸为准)；
- 精装修工程：地下室(不含电梯厅)；所有设备机房(不含网络机房)；消防控制中心、管道井、强弱电井、电梯机房、避难层、污水处理站、消防楼梯及后动走道等精装以外的全部装修工作，具体以图纸及工程界面划分为准；
- 建筑屋面工程：结构层以上全部土建工作包括找坡层、防水层、防水保护层、保温层及面层等(具体以图纸为准)；
- 人防工程；
- 机电安装工程，包括但不限于电气工程、弱电工程(仪桥架)、抗震支架、给排水工程、空调通风工程(具体以图纸及工程界面划分为准)、防排烟及消防工程；室内给排水系统(含给水、热水、污水、冷凝水等)；雨水系统(虹吸雨水，如需)；室外给排水系统(含市政接驳、报验和开雨)；太阳能热水系统；污水处理站、雨水回用系统(如有)的设备管道及配件；相应报批报验检测工程；
- 白蚁防治：不含装修范围内的白蚁防治；
- 室外工程：包含但不限于负责给水、排水、强电、弱电等市政接驳(如需)、路口开设、报批、施工等工作；
- 室外构筑物：污水处理站(含设备安装)、化粪池、液氧站(不含设备及相关管道)等土方的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预留预埋的施工；
- 预留预埋：包括结构内洞口的预留、医疗专项、智能化、精装修单位结构施工的预留、预埋；
- 由总包单位出具深化图纸并统筹所有分包配合BIM咨询单位完成施工BIM模型的创建和深化工作(过程中提供深化原则、施工原则、组装原则等)，总包单位对BIM咨询单位给出的结果进行复核和确认，再由总包单位出具最终的施工深化图纸，详见本项目BIM实施方案；
- 外立面装饰工程及幕墙工程；



- 发热门诊临时建筑及报建验收；
- 泛光照明工程；
- 消声降噪抗震专项；
- 充电桩配套工程；
- 水土保持工程(如有)；
- 电梯工程的相关配合工作；
- 高低压变配电工程，包括供电局报装相关工作；
- 消防工程；
- 暖通工程；
- 装配式工程；
- 航空限高咨询评估工作；
- 建筑设备监控系统；
- 其他：
 - 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计(二次结构、外立面装饰、室内装修及钢结构、发电机环保工程、设备基础等)的项目和工作，深化后的成果不得降低原招标图纸的标准要求及项目品质，且需满足规范及使用要求，深化后的图纸需经相关各方审核确认，各方对深化图纸的确认不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任；
 - 负责本项目的防雷接地，并负责防雷设计审核、检测、验收；
 - 负责给排水系统与市政管网的接驳，负责配合使用方办理给水开户，负责配合使用方办理排水许可证；
 - 负责向其他承包人和使用方提供符合要求的设备、材料堆放场地；
 - 负责配合医院设备供应商进行大型设备运输，在红线范围内向医院设备供应商提供符合设备运输条件要求的运输通道(含结构加固及施工回顶)，负责设备运输、安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护；
 - 承包人为总协调单位，负责施工现场的安全文明施工的管理(统筹管理各分包单位的安全文明施工)；负责施工临时用水、用电的安装、管理及费用；
 - 承包人负责向其它承包人提供垂直运输机械；垂直运输机械必须经发包人和监理工程师批准后方可拆除；

5



(8) 负责所有垃圾外运工作，负责本承包区域内的垃圾清运；并向其它承包人提供指定垃圾堆放点，并负责清理外运。

(9) 负责抽水及排水工作；地下室与主体结构工程应结合地质情况进行必要的降水工作，确保满足低于设计抗浮水位要求并满足地下室防水工程需要。

(10) 承包人负责消防工程调试和验收，并向相关单位收集整理消防验收所需的所有资料。

(11) 配合其他分包安装灯具、风口、喇叭、烟感等机电各专业末端（详见工程界面划分）；如遇长坡道，总包需放出找坡线并进行交底，并做好收边收口、一米线等工作（如有）；

(12) 本承包区域范围内吊顶施工必须待发包人和监理工程师对机电设备及管线安装完成并验收合格后方可实施。

(13) 负责消防道路及消防登高面的划线。

(14) 负责配合发包人档案信息化管理工作，并对EIM系统评估成绩负责，负责督促收集、整理、汇总及审核其他分包相关EIM资料，具体工作按发包人相关要求实施。

(15) 施工围挡由地基基础单位移交总包单位，由总包单位根据技术文件要求实施。

(16) 负责办理发包人委托的相关验收工作，包括但不限于负责医院竣工验收（含子项）、人防验收、水土保持验收（如需）、环保验收、节能绿建验收、防雷（含接地）设计审核和检测验收、规划验收、消防验收的所有资料收集、整理、汇总、审核及报验（如需含分包资料，仍需按上述原则统筹管理）。

(17) 施工单位进场施工前应对本项目图纸进行审核，审核范围包括但不限于承包范围内图纸及与承包范围相关的图纸，图纸审核除专业内部审核后，还需进行全专业综合会签审查，并在施工前提出图纸中的错、漏、碰、缺项，如上述情况存在变更的需要，应在施工前提出，按万科及工务署要求完成变更流程后，方可进行施工，不得出现因图纸或项目施工不交圈导致的无效返工的情况。总包单位需对各专业图纸审核负责，任何分包单位的审核及明确不应解除或减轻承包人对合同所负的任何责任。

所有的细节详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细节详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程界面划分详见附件资料，以上工程招标范围说明描述只是概括的，不应认为是全

面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它	：
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它	：
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	：	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风	<input checked="" type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	：		
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水及采暖工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	：		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它	：		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	：		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施	包含但不限于负责路口开设、报批、施工等工作	<input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑	污水处理站、化粪池、垃圾站（不含设备及相关管道）等土方	的挖运和回填以及结构、机电设备基础、管线预埋的施工；	<input type="checkbox"/> 室外环境
燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）					

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程

包括但不限于拆除工程、原场地内绿化迁移及红线内外管线迁移（如有）、土石方的挖运（除地基基础外的土石方）；不同高差土石方的挖运、二次土石方的挖运、坑中坑支护、二次支护、永久挡墙等；土方回填、夯实；钢筋混凝土基础（模板（含砖胎膜）、钢筋、混凝土，后浇带混凝土，混凝土结构缝处理）等、白蚁防治工程（不含装修范围内的）、预留预埋工程、消声降噪抗震专项工程、充电桩配套工程、水土保持工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 2 月 6 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 12 月 30 日

其中正负零施工计划完成日期：2023 年 9 月 3 日，裙房封顶计划完成日期：2024 年 3 月 21 日，主体结构封顶计划完成日期：2024 年 10 月 8 日，二次结构计划完成日期：2024 年 12 月 8 日，正式通电计划完成日期：2025 年 4 月 30 日，外立面幕墙施工计划完成日期：2025 年 5 月 25 日。

合同工期总日历天数为 1058 日历天。

标准工期 / / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币（大写）：**柒亿肆仟捌佰陆拾肆万柒仟零伍拾伍元捌角二分**（小写）：**¥74864.705582 元**。

（建安工程费率下浮率 15.98%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、专业工程暂估价、暂列金额））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万捌仟柒佰零拾捌元零角整 ¥19578718.10 元；

2 材料暂估价和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万玖仟伍佰元整 ¥1109500.00 元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾壹万零肆佰元整 ¥41710000.00 元；

(5) 航空限高咨询评估金额：

人民币（大写） / / 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件;

10. 标准、规范及有关技术文件;

11. 图纸;

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人: (公章) 深圳市万科城市建设

管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 914403006188320959

地址: 深圳市南山区西丽街道创新科路

与打石二路交汇点万科设计公社 B600

邮政编码: 518057

法定代表人: 陆荣秀

委托代理人: / /

电话: / /

传真: / /

电子信箱: / /

开户银行: / /

账号: / /

承包人: (公章) 中建三局第二建设(深

圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91440300MA5G19F38

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海

德三道 1288 号航天科技广场 B 座 2701

邮政编码: 518057

法定代表人: 胡远航

委托代理人: 崔朝阳

电话: / /

传真: / /

电子信箱: / /

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15435886610066



3.2 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同		
合同金额	645515594.75 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局集团有限公司 中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	杨铖伟		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组 评价得分	得分： 92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	该单位在本季度质量、安全管控力度有所加大，管理成效较明显；能够较好的配合现场工作落实，物料投入较为及时；两制工作多次被中心通报。下一步应加强两制管理工作，提高教育中心内部综合排名；科学合理统筹资源，推进形象进度。		
项目组 评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 杨铖伟 ， 联系电话： 18971193650 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		





请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

曝光台

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html

深圳市建筑工务署天津大学佐治亚理工 学院深圳校区项目部

表扬信

致中建三局天津大学项目部：

我代表天津大学佐治亚理工深圳学院监理部，向你们致以最诚挚的赞誉。自项目启动以来，贵项目部团队以非凡的专业能力、一丝不苟的工作态度以及卓越的项目管理水平，不仅确保了工程的顺利推进，更在每一个细节中彰显了中建三局的卓越品质与责任担当。你们以超凡的专业技能、严谨的工作态度、以及卓越的项目管理能力，不仅铸就了工程的辉煌，更在每一次挑战中展现了中建三局作为行业标杆的风采。

尤为值得一提的是，在2024年三季度，面对瑞捷、必维等国际权威第三方机构的严苛审视下，你们凭借不懈的努力与卓越的表现，赢得了令人瞩目的荣誉——在第二季度，贵项目在必维安全评估中，从全署150个项目中脱颖而出，荣获第三名；在瑞捷质量评估中，更是力压群雄，于全署225个项目中名列第七。这一连串的佳绩，不仅是你们专业技能与辛勤汗水的结晶，更是中建三局企业文化、管理体系以及团队精神璀璨夺目的展现。

此外，贵司在项目执行过程中，不仅专注于工程质量的提升，还积极履行社会责任，主动参与并成功组织了应急安全观摩、水土保持观摩等大型活动。这些活动不仅增强了项目团队的安全意识与环保意识，更为行业内外树立了典范，展现了中建三局作为行业领军企业的风采与担当。

在此，我们衷心希望贵司能够继续保持这种积极向上的精神风貌，不断创新，追求卓越。我们相信，在未来的日子里，中建三局天津大学项目部定能再创辉煌，为更多的建设项目贡献智慧与力量。我们坚信，在贵司的精心打造下，该项目定将成为教育领域的璀璨明珠，为培养具有国际视野的优秀人才贡献力量。再次感谢你们的辛勤付出与卓越贡献！愿我们携手并进，共创辉煌。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区五洲工程
顾问集团有限公司监理部



深圳市水务局

感谢信

深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

8月22日,我处在天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目举办2023年深圳市建设工程项目施工工地水土保持示范学习交流第五次活动,邀请了全市15个项目的参建单位观摩交流,本次活动的成功举办得到了贵中心的大力支持以及中建三局集团有限公司、中建三局第二建设(深圳)有限公司(II标段)、中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司(I标段)、浙江五洲工程项目管理有限公司的全力配合,在此,我处对本项目全体工作人员的辛勤付出表示感谢,望再接再厉,继续展现良好的精神面貌和项目风采,圆满完成后续水土保持工作。

深圳市水务局水土保持处
(市水土保持办公室、市海绵城市建设办公室)

2023年10月28日



正本

合同编号: TJGT-022-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

施工总承包 II 类合同

承包方: 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承包人(全称): 中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司
项目经理姓名: 杨斌伍, 资格等级: 二级注册建造师, 证书号码: 鄂 1422013201313217
本工程于 2022 年 11 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 类
工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于碧朗山片区, 留仙大道以南, 平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。
工程内容: 本标段占地面积约 82577.36m², 建筑面积 114644.67m², 包括 1 栋学生生活活动中心、2 栋图书馆、6 栋教研楼 A 单元、6 栋教研楼 B 单元、6 栋教研楼 C 单元、6 栋教研楼 D 单元、6 栋教研楼 E 单元等。
结构形式: 框架结构
层/幢: 1 栋学生生活活动中心: 地上 3 层/地下 2 层; 2 栋图书馆: 地上 4 层; 6 栋教研楼 A 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 B 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 C 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 D 单元: 地上 7 层/地下 2 层; 6 栋教研楼 E 单元: 地上 7 层/地下 2 层
建筑面积: 114644.67 平方米;
工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号
资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

教研区地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、室外工程以及图纸和清单包含的所有建设内容。

三、合同工期

-2-

开工日期: 2022 年 11 月 16 日(以监理人签发的开工令日期为准)
竣工日期: 2023 年 6 月 30 日
合同工期总日历天数: 258 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准, 获得“广东省建设工程优质结构奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 陆亿肆仟伍佰伍拾壹万伍仟伍佰玖拾肆元柒角伍分
(小写): ¥64515994.75 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾肆元玖角玖分。(¥ 18568504.79 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写): _____ (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:
人民币(大写): 柒仟万元整。(¥ 70000000.00 元);

(5) 奖励金:
人民币(大写): 肆佰捌拾万元整。(¥ 48000000.00 元)。

支付方式: 最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论。

《深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 85607289.21 元(人民币: 捌仟伍佰陆拾柒万柒仟叁佰玖拾玖元贰角壹分)。在本合同协议书生效后, 承包人应照

-3-

合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交的相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂不支付, 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金在工程竣工验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 302103900000001

工人工资款支付专用账户号: 平安银行深圳分行营业部

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

-4-

- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年3月22日
 合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市福田区教育工程管理中心（公章） 住 所： 深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层	承 包 人： 中建三局第二建设（深圳）有限公司（公章） 住 所： 深圳市福田区
法定代表人： 委托代理人： <u>刘启友</u> 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	法定代表人： 委托代理人： <u>胡远航</u> 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日

3.3 深圳市眼科医院二期工程施工总承包

合同履行评价报告（季度评价）

（2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市眼科医院二期工程		
合同名称	深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同		
合同金额	305350000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中建三局第二建设工程有限责任公司;中建三局第二建设（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	高泽		
合同签订时间	2022年12月4日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月12日		
项目组 评价得分	得分：87.88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	现场文明施工管控较好，能够根据周边环境采取新技术新工艺减少影响，资源投入匹配项目建设需要。进一步加强质量、安全管控，落实好项目管理各项规定。		
项目组 评价人员	徐兆颖、史伟民、郭孔旭、陈晖、何雯		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：87.88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：高泽，联系电话：18680545725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

附件 5

项目履约情况评估

致：深圳市湾署工程管理中心

非常荣幸能与贵司合作，目前我局正在为贵司开发的深圳市眼科
医院二期项目提供施工履约服务。为进一步提高客户满意度，不断提升服务品质，特请贵司对我局项目履约状况进行评估，并提出宝贵的改进意见与建议。

您的建议和意见对我们非常重要，感谢您的支持！



项目履约情况客户评估表

项目名称:

序号	内容	分值	评分	存在的主要问题
1	工期是否满足要求	20	19	施工进度推进
2	质量是否满足要求	15	15	/
3	安全与文明施工是否满足要求	15	15	/
4	总承包管理与服务水平	20	19	/
5	工作要求反应处理速度	15	15	/
6	项目管理团队服务意识与水平	15	15	/
合计		100	98	
对项目履约的整体意见与建议： 项目外部投诉，信访压力大，需项目团队互相配合积极处理，与外部政府单位做好沟通工作。				
评估单位	深圳市湾署工程管理中心 眼科医院二期项目组			
评估人	史伟民 (签字)	职务	项目副经理	
评估时间	2023.12.28	地点	项目现场会议室	

深圳市眼科医院

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的深圳市眼科医院二期工程施工总承包项目，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我院的各项需求，2023年度积极配合我院完成垃圾房迁移、雕像迁移、人行车行路线布置等多项工作，施工期间确保我院正常运营，获得我院对贵司项目部的高度认可及肯定。

贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小及环保投诉等诸多不利因素，贵司项目团队积极协调资源及外部沟通，有效推动了项目的进展。

“优质履约，服务业主”的精神在贵司项目团队中发挥着重要作用。在后续的工作中仍需贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此致！

深圳市眼科医院
重大项目办公室
2023年12月26日

正本



合同编号: SSKYYEQ-018-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市眼科医院二期工程

合同名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包合同

承包方: 中建三局第二建设工程有限责任公司//

中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)

日期: 二〇二二年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司(联合体)

项目经理姓名: 高洋 资格等级: 一级建造师 证书号码: 鄂 1422020202102677

本工程于 2022 年 9 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、

规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市眼科医院二期工程施工总承包。

工程地点: 深圳市福田区莲田路 18 号, 深圳市眼科医院院内。

工程内容: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空调工

程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工

地、高低压配电工程、成品抗震支架、标识标线工程(地下室及室外标识)、电缆、

低压配电箱、变压器、开关插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

结构形式: 型钢(型钢)混凝土框架结构

层/幢: /

建筑面积: 本工程占地面积 17606 平方米, 新建建筑面积 40324 平方米(地下建筑面积

13376 平方米, 地上 26948 平方米), 高 86 米, 为一类高层建筑(以招标图纸为准)。

工程立项批准文号: 深发改【2022】542 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

承包不限于: 主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(仅含普通装饰)、通风空

调工程(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、

基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、钢结构工程等。

其他: 绿化迁移、管线迁改、人防工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、智慧工

地、高低压配电工程、成品抗震支架、标识标线工程、电缆、低压配电箱、变压器、开关

插座、LED 灯具、外墙涂料、海绵城市等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2026 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数: 1369 日历天(计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

质量目标: 广东省建设工程质量奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 争

创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 叁亿零伍佰叁拾伍万元整(¥305350000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写) 捌佰肆拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元零壹分(¥8,497,422.01 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额;

人民币(大写) (¥) 元;

(3) 专业工程暂估价金额;

人民币(大写) (¥) 元;

(4) 暂列金额;

人民币(大写) 贰仟万元整(¥20,000,000.00 元);

(5) 奖励金;

人民币(大写) 伍佰陆拾万元整(¥5,600,000.00 元)。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 4196.25 万元(人民币)。

在本合同协议书生效后, 承包人应严格按照合同约定时间与预付款等额的开工预付款担保, 在监

理人签发开工预付款证书并乘发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按

工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支

付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交给相关付款部门, 累

计且支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂付支付。工程竣工验收后, 且承

包人按照合同约定提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% (通常可设置为 60%-70%)。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

六、人工工资专用账户信息

人工工资支付专用账户名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司农民工工资

人工工资支付专用账户开户银行: 平安银行股份有限公司

人工工资支付专用账户号: 1522423366850

本工程签约合同价中人工工资款比例为: 15%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签订的补充协议;

2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经过发包人同意的

的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

<p>发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）</p> <p>住 所： 法定代表人： 委托代理人：谷以波</p> <p>电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：</p>	<p>承 包 人：中建三局第二建设工程有限 责任公司/中建三局第二建设（深圳有限 公司）（公章）</p> <p>住 所： 法定代表人： 委托代理人：胡航</p> <p>电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：</p>
---	--

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.4 坂田街道和美外国语小学新建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目];

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程];

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程];

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程];

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程];

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程];

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外国语学校新建工程];

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程];

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程];

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程];

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程];

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程]。

(二) 监理单位(8家)

8. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔创富南路市政工程 1 标段〕。

(五) 施工图审查单位 (1 家)

深圳市大正建设工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕。

二、通报批评单位名单 (共 2 家)

(一) 施工单位 (1 家)

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司〔龙城街道福安学校改扩建工程〕。

(二) 勘察单位 (1 家)

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司〔坂田 13 单元控制区市政工程 (旺北路、华美西路、旺华路、旺科路)〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 8 月 21 日



3.5 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包

深圳市建筑工务署 2021 年度合同履约评价优秀



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

工程信息

- 光平台
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，按照2021年合同及单位年度履约评价结果已由深圳市工务署办公室审议通过，现对评价结果进行公示。公示的期为2022年6月23日至6月30日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间向深圳市工务署办公室提出复核申请。提交复核申请的单位需提供书面材料及有效证明材料。复核结果按复核方式。深圳市福田区深南大道6011-8号深圳置地大厦1116室。电话：88109020，邮箱：jcs@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及166个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同21份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份。优良率为74.72%，比上年度（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年度（0.10%）上升了0.06%。

2021 年合同年度履约评价结果分布								
评价结果 类型	评价结果					合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率 (%)
	优秀	良好	中等	合格	不合格			
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内有且仅有一次年度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家，优良率为74%，比上年度72%的提升了2%。

2021 年单位年度履约评价结果分布						
类型	评价结果					合计 (家)
	优秀	良好	中等	合格	不合格	
施工 (234 份)	/	35	17	/	/	52
材料设备采购 (374 份)	/	29	21	2	/	52
监理 (65 份)	/	11	1	/	/	12
工程咨询 (87 份)	/	19	/	/	/	19
设计 (98 份)	/	20	4	/	/	24
造价咨询 (124 份)	/	12	2	/	/	14
其他服务 (96 份)	/	19	3	/	/	22
代建类 (22 份)	/	4	/	/	/	4
合计	/	149	48	2	/	199

我署的合同履约评价体系是工务署承包合同履约体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂构企业履约风险名录，合同履约评价，不良行为记录，认可人士制度，并在行业内进行数据共享，请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，严格落实合同履约。

公示资料 (包括)：

- 1.2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx
- 2.2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

2022年6月23日 深圳市建筑工务署

分享到:    

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深圳置地大厦6-11楼

版权所有 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接    

2021年合同年度履约评价结果-施工类

组别：建筑施工总承包

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级
1	香港临时医院及社区治疗设施工程项目	香港临时医院及社区治疗设施工程项目设计采购施工一体化工程(DB)合同	中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	99.00	优秀
2	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	93.00	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	上海宝冶集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
4	深铁置业大厦业务用房改造工程	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包(EPC)合同	宝冶(深圳)建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
5	深圳市高级中学校园修缮改造工程	深圳市高级中学校园修缮改造工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	1	92.00	优秀
6	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程	市委大院及周边区域综合安全隐患治理工程设计采购施工总承包EPC合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	91.00	优秀
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	89.40	良好
8	深圳市人才研修院智汇公寓建设工程	深圳市人才研修院院士楼建设工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	89.00	良好
9	市属公立医院医疗公共空间修缮工程	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包(EPC)合同	中国华西企业有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	4	88.34	良好
10	上海黄金交易所深圳运营中心项目	上海黄金交易所深圳运营中心项目施工总承包工程合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	2	88.12	良好
11	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.90	良好
12	深圳市质子肿瘤治疗中心	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	87.88	良好
13	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同协议书	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	1	87.42	良好
14	深圳文学艺术中心	深圳文学艺术中心施工总承包工程合同	中国建筑第四工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	3	86.90	良好
15	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	中国建筑第八工程局有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	4	86.69	良好

查询地址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html

深圳市建筑工务署工程管理中心

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目于2020年12月26日顺利召开项目竣工交付仪式，项目建成效果受到我中心和使用单位的高度认可。

该项目现场场地狭小、机电系统复杂、实验室工艺要求高、施工界面交叉且复杂，贵司项目管理团队主动担当，在项目建设过程中优化组织、强化管理、敢于创新，积极组织、协调各参建单位稳步推进项目建设。在今年突如其来的新冠疫情重大冲击下，贵司领导及项目管理团队更是不畏艰难，全面、系统、有序地组织项目复工工作，最终安全、高效地完成各项建设任务，彰显贵司“铁脚板”精神。

在此，我中心衷心感谢贵司的大力支持，特别感谢梁熊、万孟春、凌飞等所有参与项目建设人员的辛勤付出。希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

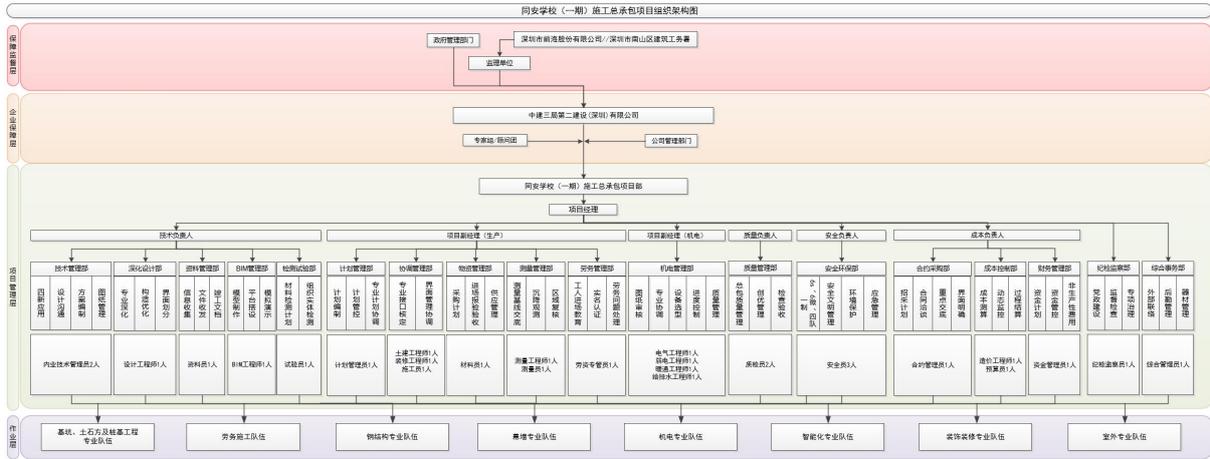
特此致谢！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020年12月28日



第 4 章 项目管理班子人员配备情况（不评审）



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	王晓芳	198203	注册建造师	工程师	项目经理	20
2	周鸿	199111	/	工程师	技术负责人	10
3	高于强	199201	/	工程师	项目副经理（生产）	12
4	冯春	199003	注册建造师	工程师	项目副经理（机电）	14
5	郑春鹏	198803	/	工程师	质量负责人	15
6	吴继东	197702	注册安全工程师	工程师	安全负责人	26
7	王楠	198708	注册造价师	高级工程师	成本负责人	17
8	梁建锦	199608	/	助理工程师	内业技术管理员	5
9	胡恒星	197507	/	工程师	内业技术管理员	27
10	吕新华	197501	/	高级工程师	设计工程师	28
11	余曼	198810	/	工程师	资料员	14
12	李家俊	199303	/	助理工程师	BIM 工程师	9
13	骆弟建	199805	/	助理工程师	试验员	4
14	王昊森	199410	/	助理工程师	计划管理员	4
15	黄海军	198007	/	工程师	土建工程师	23

16	谢毅	198601	/	工程师	装修工程师	17
17	王玲	198809	/	/	施工员	10
18	徐晓明	198805		工程师	材料员	13
19	王进	198811	/	工程师	测量工程师	13
20	唐伟超	198111	/	高级工程师	测量员	22
21	贺婷婷	199606	/	/	劳资专管员	6
22	朱平芳	197509	/	工程师	电气工程师	28
23	高昌胜	198911	/	工程师	弱电工程师	14
24	李天宇	199108	/	工程师	暖通工程师	9
25	肖芬	198510	/	工程师	给排水工程师	18
26	吴文豪	199710	/	助理工程师	质检员	6
27	周健	198612	/	工程师	质检员	17
28	陈东	198311	/	高级工程师	安全员	20
29	贺星耀	199702	/	/	安全员	6
30	路永刚	197208	注册安全工程 师	高级工程师	安全员	31
31	张辉	198903	/	工程师	合约管理员	14
32	贾令周	198810	/	工程师	造价工程师	14
33	冯灵超	199509	/	工程师	预算员	8
34	朱英杰	198611	/	工程师	资金管理员	14
35	胡小敏	198011	/	高级工程师	纪检监察员	23

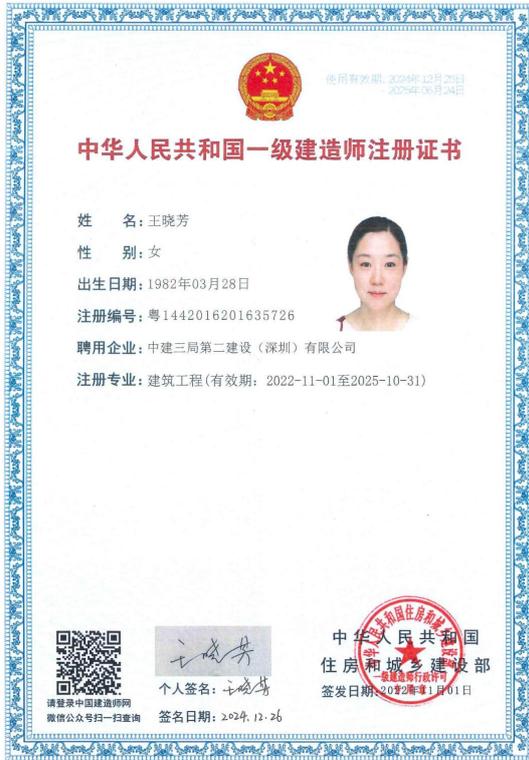
36	李小娟	197402	/	高级工程师	综合管理员	29
----	-----	--------	---	-------	-------	----

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

4.1 管理人员证件

项目经理 王晓芳

注册建造师证



安全生产考核合格证书



毕业证



职称证



No.01- 2308651683



任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三华南人〔2020〕289号

关于王晓芳任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，聘：

王晓芳任粤港澳青年创业区（一期）施工总承包工程项目部
商务总监。

中建三局二公司华南公司
2020年11月23日

中建三局二公司华南公司办公室

2020年11月23日印发

- 1 -

- 2 -

技术负责人 周鸿

毕业证



职称证



任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2021〕57号

关于魏勇等任职的通知

司属各单位:

因工作需要,经研究,聘:

魏勇任布心小学改扩建工程施工总承包项目部建造总监;

周鸿任布心小学改扩建工程施工总承包项目部技术总监。



中建三局二公司华南公司办公室

2021年3月26日印发

- 1 -

- 2 -

项目副经理(生产) 高于强

毕业证



职称证



任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2023〕52号

关于陈伟立等任职的通知

司属各单位、机关各部门：

经研究，决定：

陈伟立任南山区中医院建设项目技术副总工；

吴文豪任南山区中医院建设项目技术部经理；

高于强任南山区中医院建设项目工程部经理；

周而洋任南山区中医院建设项目项目经理助理；

危宸民任南山区中医院建设项目工程部经理（分管物资）；

朱永权任南山区中医院建设项目综合管理部经理。

中建三局二公司华南公司
2023年5月12日
华南公司

中建三局二公司华南公司办公室 2023年5月12日印发

项目副经理（机电） 冯春

毕业证



注册建造师证

职称证



安全生产考核合格证

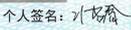
 使用有效期: 2025年03月22日
2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冯春
性别: 男
出生日期: 1990年03月31日
注册编号: 粤1422018201903598
聘用企业: 中建三局第二建设(深圳)有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2022年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)9000545

姓名: 冯春
性别: 男
出生年月: 1990年03月31日
企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年03月22日
有效期: 2024年01月15日 至 2027年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年03月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

任职证明

附件: 印模式样

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2018〕642号



关于成立中建三局第二建设公司金地中心机电 综合承包工程项目部及冯春任职的通知

司属各单位:

因工作需要,经研究,决定成立中建三局第二建设公司金地中心机电综合承包工程项目部。

启用“中建三局第二建设公司金地中心机电综合承包工程项目部(非合同章)”(印模附后)一枚,印章使用起止时间为2018年12月11日至2020年10月31日,由安装公司办公室负责管理。并聘:

冯春任项目执行经理。

- 1 -

- 2 -

质量负责人 郑春鹏

毕业证

职称证



任职证明



安全负责人 吴继东

毕业证

职称证



注册安全工程师证

安全生产考核合格证



任职证明

中建三局第二建设公司文件

中建三人〔2024〕577号

关于成立中建三局第二建设公司盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目部及黄文卓等任职的通知

司属各单位、总部各部门：

因工作需要，经研究，决定成立中建三局第二建设公司盐田港区公交综合车场项目基坑支护、土石方及桩基础工程项目部，并聘：

黄文卓任项目经理；

吴继东任项目安全总监（项目副经理级）；

孔飞翔任项目工程总监；

叶梦任项目商务总监。



中建三局第二建设公司
2024年12月12日

中建三局第二建设公司办公室

2024年12月14日印发

- 1 -

- 2 -

成本负责人 王楠

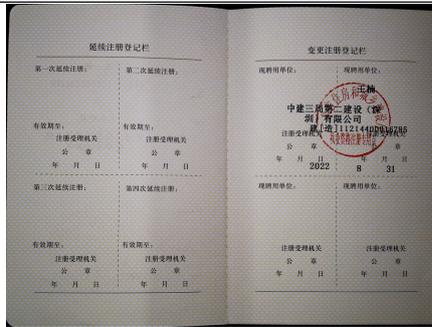
毕业证



职称证



注册造价师证



任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2017〕178号

关于深圳国际会展中心（一期）工程项目部 竇炜等同志任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，聘：

竇 炜同志任项目建设总监兼三标段经理；

王 楠同志任项目商务总监；

李世明同志任项目技术总监兼一标段总工程师；

王 强同志任项目行政副总监兼综合办公室主任；

杨 华同志任项目副经理、质量总监；

高昌胜同志任项目安全总监；

罗世闻同志任项目技术副总监兼BIM中心主任；

刘 振同志任项目物资部经理兼标段副经理；

王文博同志任项目商务合约部经理兼标段副经理；

游道炎同志任一标段经理；

熊亚明同志任一标段生产经理；

郑江明同志任一标段安全总监；

魏 勇同志任一标段工程部经理；

尹超凡同志任二标段经理；

邱 朋同志任二标段生产经理；

代保明同志任二标段总工程师；

郑 延同志任二标段安全总监；

洪华杨同志任二标段质量总监；

冉龙兴同志任二标段工程部经理；

杨木允同志任二标段技术部经理；

陈蔚蔚同志任二标段质量部经理；

彭 凯同志任三标段生产经理；

薛 成同志任三标段总工程师；

陈 贤同志任三标段安全总监；

许云祥同志任三标段质量总监；

汪 飞同志任三标段工程部经理；

黄 毅同志任三标段物资部经理；



中建三局二公司华南公司办公室

2017年10月24日印发

- 1 -

- 2 -

内业技术管理员 梁建锦

毕业证



职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2021〕496号

关于黄佛光等 329 位大学毕业生起点专业技术 职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神，各单位对 2020 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意黄佛光等 329 位同志具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

一、自二〇二一年七月一日起具备助理工程师资格人员(326人)

黄佛光 阮唯 赵顺 方家浩 郭辉 胡润哲
闫康辉 肖涛 闵政超 李帅 肖德发 刘立帅

- 1 -

曾祥泰 宋宏森 宋楷 刘明明 吴振洋 吴寰权
罗辉 赵荣 姚思达 黄先培 刘世豪 谢全超
陆启辉 陈鸿金 付一玲 胡朋 王新宇 卓子越
龚正平 张科 张琪 李周明 李奔 刘聪灵
李昊 张凯 钱贤影 赵明地 王文超 金琪
罗任佐 王鹏 刘庆毅 杨石凯 李祎伟 冯官正
缪钦钦 丁海 蒲辽源 许镜尘 王听 杨雨杰
李家杰 李康伟 袁天瑞 黄子豪 王登成 车向东
朱元阳 樊臻 薛缘缘 何平 李伟豪 杨文博
马青琦 江俊杰 张顺 林森 张乐文 张杰
江明亮 姚远 李铁旭 段颖村 张扬 肖宁
李禹 宋恩泽 王明 胡亚涛 李腾奇 李承哲
苏涛 周世佳 李征璞 何添 杨腾飞 付杰
青威 苟吴岚 龙光仲 程旭东 刘濮嘉 袁治
王磊 刘庆辉 王安继 向宗序 毛家瑞 贺纪贵
随宝刚 余栢源 祝敬盛 李苏吉 张永亮 元世强
伊星百 王鹤翔 刘锦晖 卢涵 雷飞 雷宇
孙劲文 魏盼 方正浩 曹国凯 曾红滔 方立鸣
龙晓东 李成 黄趾平 严昊 屈斌 阳健林
陈华林 王帅兵 周晋宇 李月琳 孙子煜 王琦
陈子昂 王浩 王海港 党旭辉 王蒙 王鸿己
焦玉邦 袁廷欢 罗昌伦 单植豪 夏鹏 白佳斌
高欢昌 刘上威 耿兴运 何政宏 高伟 隆超超

- 3 -

邵晨旭 荆嘉孚 甘展波 傅亚宁 张家齐 黄威
毛良伟 彭嘉杰 张亚文 覃梓豪 唐振泰 伍如伟
路松 董晓祥 施震 李青龙 寇广辉 吴珂
方开超 景琛玘 孙越 陈建德 刘郑杰 朱强
李康生 李东升 邱家伟 高斌 赵思玺 郎双群
王起根 王文暄 袁彬 李冉 杨昱晨 孙玉峰
常铎 朱彦辉 段应琪 刘辉 吕波 连康康
高君哈 张健 薛晓虎 罗梦天 史鹏 杨森
刘伟旗 张家耀 黄俊添 陈宇博 陈春晓 房虎廷
郭潇 戴滔 李想 杨佳 张钊 滕伟
李健 杜从超 李桂波 陈恩 张坤 侯佗佗
陈俊峰 涂明 杨建宇 王志伟 张涛 王刘洋
陈伟 樊鑫鑫 王科 迟宏飞 张景煜 刘岩鑫
方江超 薛松涛 宋豪 赵阳 尹伯伟 雷依蒙
单相杰 周曙光 范铭扬 田丰源 李俊齐 杜雷
颜志雄 余凡 崔朝阳 梁建锦 陈浩 宁文涛
叶正新 傅晚翔 王涵 马备 赵廷齐 吴族铭
丁光亮 黄一帆 王博 唐文强 廖柱全 王中辉
王新建 周培林 赖立翔 刘慎杰 乔祯浩 袁昱筱
曾少亭 李柏霖 王俊 秦诚 段德富 杨晓
张仕飞 刘德川 黄家富 周炜焜 陈永康 邓桓
陈廷楚 陶海波 唐通任 张绍 杨进强 袁金茂
木乃伟卡 陶汝辰 杨炳才 陈家键 吴福海 杨玉怀

- 2 -

吴惠泽 徐林 罗嗣胤 李海超 苏欢欢 刘翔
黄超 陈厚卓 李朴 吴润泽 王家豪 李元忱
涂名伟 雷磊 刘鹏睿 吕思蒙 柳明哲 曾检荣
郭明慧 姜瑞丰 童开彬 王伟 李俊杰 张鑫森
商子泉 孙万权 曹启能 张文赋 武俊 范亚超
许行 贺哈 王俊翔 童云舒 徐奎淳 刘焯
俞茜茜 罗一凡

二、自二〇二一年八月一日起具备助理工程师资格人员(1人)

郑世鑫

三、自二〇二一年十一月一日起具备助理工程师资格人员(2人)

梁武杰 卢鹏



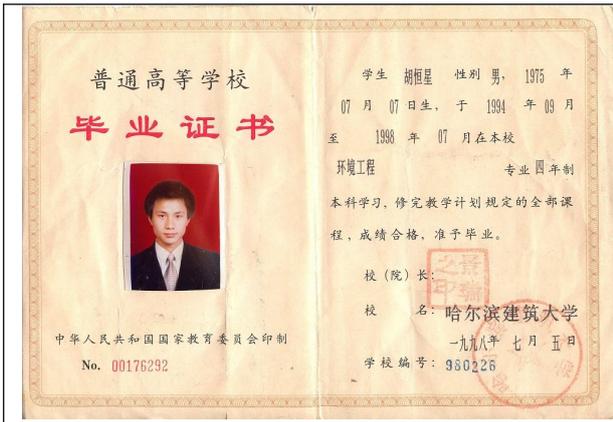
中建三局第二建设公司办公室 2021年11月8日印发

- 4 -

内业技术管理员 胡恒星

毕业证

职称证



设计工程师 吕新华

毕业证



职称证



资料员 余曼

毕业证



职称证



BIM 工程师 李家俊

毕业证



职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2017〕472号

关于王深圳等 197 位大学毕业生起点专业技术职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《关于印发〈企业事业单位评聘专业技术职务若干问题暂行规定〉的通知》（国家人事部职发〔1990〕4号）精神，各单位对 2016 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意王深圳等 197 位同志自 2017 年 7 月 1 日具备相应专业技术职务任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

一、助理工程师（125 人）

- 1 -

王深圳	胡 锋	李佳鑫	高 铎	吴泽俊	罗 健
郑欣宇	黄琛超	白绍涛	王楚阳	谢 鹏	李家俊
曹 婷	赵 辉	漆道良	李 睿	程立雄	李玉琨
谢小祥	郑唯宁	李祥华	温乃川	潘泽雄	苗云东
保成林	栗 峰	何 涛	严 霞	朱 军	陈 正
唐秋奎	黄细威	王 虎	周 凡	陶立宿	宋玉坤
韩斌斌	周盛笑	孙国庆	邱 添	宋兴达	王嘉伟
许文浩	孙 聪	卢 勇	许再生	曹卫超	董昌硕
李林轩	王伟涛	张 明	利文龙	牛 晶	彭锦程
王政文	陈 禹	杨黎雨	柯 希	屈峻宇	潘国晴
冯 果	李天宇	雷 婷	孙晓庆	杨建国	霍永星
高 悦	蒋金铭	刘 潇	杨俊杰	赵 波	王 锋
赵 健	童宇威	武华康	杨银旗	徐志浪	王晓军
杨云骥	何璋颖	乾 江	吴昌龙	刘军毅	谢炜峰
王 棋	许 乐	帅世民	宋德峰	曹 昊	钟振宇
朱劲楠	张鹏飞	许 涛	孙 伟	董铁军	陆继鸿
喻宁招	张思达	潘 峰	李文中	袁柏清	袁霖森
赵 杰	郭满泽	索建敏	高 磊	徐志敏	刘 霄
席 波	李知涵	常洪昌	韩先朝	李春伟	文学良
刘 超	蔡世远	赵昊升	范一帆	莫 小	石臣臣
梅 鹤	王思锐	刘 超	李 想	张再俊	张再俊

二、助理经济师（59 人）

- 2 -

郑前银 范祥山 阮建聪 李佳代 周 鑫 张 奇
 袁正宇 熊 德 李 明 吴 优 何汉山 胡锦涛
 江智伟 杨 松 寿治勇 叶 馨 郑泽广 梁世敏
 杨博宇 熊文清 许 帆 王 越 王 宁 李 益
 杨 鹏 费 伟 胡长诚 李真满 陈志发 张 力
 张 阔 郑凯元 祝子龙 谢 错 熊 杰 刘 旭
 陈书玄 过丹婷 张远飞 李 松 苏 珊 瞿 佩
 张 伟 曹 炎 杨海波 张亚乐 谭 理 鲁智芳
 俞琪健 孙 川 何兆材 乔仲霖 张明星 王汉卿
 王 硕 赵鹏鹏 刘 欢 于 昕 万里长城

三、助理会计师（13人）

王东升 周 倩 付婉媛 曾纪君 马思霖 朱小龙
 杨等刚 冯 收 王雨豪 柳 都 李 蒙 徐鹏圆
 吴明乐



抄送：公司总部各部门。

中建三局第二建设公司办公室

2017年9月20日印发

试验员 骆弟建

毕业证



职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2022〕246号

关于胡浩然等 376 位大学毕业生起点专业技术 职务任职资格及聘任职务的通知

所属各单位:

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神,各单位对 2021 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核,结合考核意见和岗位工作实际,公司审定同意胡浩然等 376 位同志自 2022 年 7 月 1 日具备助理工程师任职资格,并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

胡浩然 王兆麟 彭彦琨 黎博海 刘猛 秦诚
冯俊杰 龚汉洋 曹楠栋 杜坤坤 张正孚 王新亮
姜达 陈冲 韦宇恒 李健生 程孟 陈杰

王 朔	胡子豪	李锦辉	檀浩城	韩泽岱	李基萍
李浩锋	李明雄	付 军	齐振翔	王云川	王小祥
靳 升	彭云龙	刘丁宇	谈浩强	李柏毓	张圆恩
武 杰	陈 浩	赵 奇	陈孝桥	王宝辉	王金梦
安 强	谷浩哲	杨秀鑫	郝鹏鹏	高恒森	熊培胜
赵昱臣	赵晓珺	贾 鸣	邱 垠	刘小帆	裴若鹏
刘 昊	孙天祺	邵崎峰	胡诗雷	牛 奔	曲旭鸿
喻志豪	徐靖松	屈慧珍	张 凯	王二东	何守华
许玉波	张齐凯	晏宇昊	李欣然	游玉莹	严 翔
王显龙	方 敏	史 航	顾桓涵	明心昭	李熠靖
迟晓宇	任永强	张剑寒	耿子尧	顾嘉成	龚隆辉
李志明	李锦旺	刘 学	欧 林	孙志强	兰浩丰
陈家权	张 童	尤晨辉	张 震	吴传星	徐国秀
岳刘洋	马顺强	刘 晋	王浩峻	刘恒奇	王 溧
周通旺	杨 杉	舒一新	高东宇	李鑫鹏	田润乾
王雨轩	张林涛	葛旭冰	黄永祥	王仰康	王 程
薛 辉	葛桂林	孙 虎	王昊森	吴旭炜	徐博扬
朱瑞山	黄奕豪	杨 浩	陈英奇	蒋 禹	刘朝佩
吴 闯	龙罗彬	王若杉	陆浩文	马 坦	刘 刚
刘津见	何廷明	黄忠宝	郑智文	林泽彬	黄胜楷
涂明达	扶 奕	寇弟建	闫子雯	杜友发	高杨洋
冯黎明	彭韵靖	欧 政	徐 尧	黄璐琛	白加福

- 1 -

- 2 -

唐华蔚	李世彬	程 新	林 豹	杨天宇	李 辉
王红斌	李国强	赵如新	易浩然	毛迁迁	孙 武
刘采府	阮星航	罗金云	张 乾	匡东粤	李阳东
王冠奕	魏思鹏	丁康民	周子扬	李 广	龚 勋
蒋成江	梁镇楷	余峻峰	杨振杰	李治中	钟小虎
万章润	郭俊堂	左伟康	何其昊	何小玉	可鸿帆
杨 超	吕晓禾	赵晓龙	何尚翔	古胜曦	何彦君
吴 俊	冯 力	汪修伟	李延睿	张嘉铭	李孝卓
马志鹏	夏 爽	宋 虎	冯瑞恩	付 郡	江 茗
柏晓浪	刘克强	郭朝亮	张 添	彭海飞	耿海生
刘旭东	康玮玲	王 迪	郑宇军	曹瑞辉	张 勇
黄昌盛	何 飞	游 奥	陶书伟	王 威	余建华
袁 超	张 迪	任志国	颜泓泽	逢亚锋	潘永淳
王鹏飞	钱玉伟	秦英杰	梁 利	刘水助	赵俊杰
王 浩	黄哲之	邹健锋	李露露	向 林	唐秋明
董诗晨	冯祥雷	赵志国	黄 皓		



中建三局第二建设公司
2022年8月19日

中建三局第二建设公司办公室 2022年8月22日印发

- 4 -

计划管理员 王昊森

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2022〕246号

关于胡浩然等 376 位大学毕业生起点专业技术职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位:

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》文件精神,各单位对 2021 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际,公司审定同意胡浩然等 376 位同志自 2022 年 7 月 1 日具备助理工程师任职资格,并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

胡浩然 王兆麟 彭彦琨 黎博海 刘 猛 秦 诚
冯俊杰 龚汉洋 曹瑞栋 杜坤坤 张正学 王新亮
姜 达 陈 冲 韦宇恒 李健生 程 孟 陈 杰

- 1 -

蒋羽君 卯雄江 王 飞 赵志荣 罗海坤 翁应欣
郑成宇 朱海鹏 吴圣保 查映彪 金少兵 黄 瀚
张鹏飞 马如骅 王启航 邵之意 郭 博 何 硕
杨宗智 陈 旺 邓乐钦 刘 滔 李文铭 梁 明
董银发 陈波林 邓博文 张 东 陈仲炫 胡定安
丁俊贤 刘开宁 徐昆朋 郭德旺 林 煦 包 超
谢家愿 张汉国 余芷薇 杨俊杰 赵彦庆 吴越飞
张 桐 于连鑫 张腾飞 黄子奇 史站东 柯准钧
刘 康 甘中林 石宏旭 朱宇坤 苏家琳 胡 鑫
王 凯 刘兴达 龚梁轩 扶 超 肖明祥 李飞宇
李 涛 张 强 王 迪 龚百顺 李奕庆 李文扬
田世豪 刘 忠 付树翔 王云宽 杨 凡 冯正祥
王 烁 张雨豪 刘铭启 靳仪彪 申 鹏 田 浩
易庆友 陈 威 李康成 程百川 姜宇翔 李松峰
李 畅 赵鹏程 段灿培 丁宇健 史伟志 胡志梁
侯本同 郭兵伟 钱 锴 李传涛 姚鑫雨 张德超
刘 泽 李 菁 胡国强 刘致君 康训钊 张梦超
王采贝 周阳洋 樊 强 赵俊峰 吉宏飞 赵 凯
申佳伟 段大贤 李颖超 罗英丞 王江伟 张永兴
李嘉熙 高珩源 杨展宏 张昭国 曹 峰 王子哈
王伟博 唐正兴 崔 智 彭 烁 葛培斌 邓 坤
黄 镔 李佳鹏 熊维嘉 谢庆良 唐治铭 江天赐

- 3 -

王 朔 胡子豪 李锦辉 檀浩城 韩泽岱 李荔萍
李浩铨 李明煌 付 军 齐振翔 王云川 王小祥
靳 升 彭云龙 刘丁宇 谈浩强 李柏毓 张圆恩
武 杰 陈 浩 赵 奇 郝孝娇 王宝辉 王金梦
安 强 谷浩哲 杨秀鑫 郝鹏鹏 高恒磊 熊培胜
赵昱臣 赵晓璐 贾 鸣 邱 垠 刘小帆 裴若鹏
刘 昊 孙天棋 邵崎峰 胡诗雷 牛 奔 曲旭鸿
喻志豪 徐靖松 屈慧珍 张 凯 王二东 何守华
许玉波 张齐凯 晏守昊 李欣然 汤玉玺 严 翔
王呈龙 方 敏 史 航 顾涵涵 明心昭 李熠婧
迟晓宇 任永强 张剑寒 耿子尧 顾嘉成 龚隆辉
李志明 李锦旺 刘 学 欧 林 孙志强 兰浩丰
陈家权 张 童 尤晨辉 张 震 吴传星 徐国秀
岳刘洋 马顺强 刘 晋 王浩岐 刘恒奇 王 源
周遵旺 杨 杉 舒一新 高东宇 季鑫鹏 田润乾
王雨轩 张林涛 骆坦冰 黄永祥 王帅康 王 程
薛 辉 葛胜林 孙 虎 王昊森 吴旭炜 徐博扬
朱瑞山 黄要淋 杨 洁 陈英奇 蒋 禹 刘朝佩
吴 阔 龙罗彬 王若彬 陆浩文 马 坦 刘 刚
刘津见 何廷明 黄忠宝 郑智文 林泽彬 黄胜楷
涂明达 扶 奕 骆弟建 闫子雯 杜友发 高杨洋
冯黎明 彭贻靖 欧 政 徐 尧 黄璟琛 白加锡

- 2 -

唐华蔚 李世彬 程 新 林 豹 杨天宇 李 辉
王红斌 李国强 赵如新 易浩然 毛迁迁 孙 武
刘荣府 阮星航 罗金云 张 乾 匡东粤 李阳东
王冠澳 魏思鹏 丁康民 周子扬 李 广 龚 勋
蒋成江 梁镇楷 余凌峰 杨振杰 李治中 钟小虎
万章润 郭俊堂 左伟康 何芫昊 何小玉 可鸿帆
杨 超 吕晓禾 赵晓龙 何尚炯 吉胜曦 何彦君
吴 侯 冯 力 汪修伟 李延睿 张嘉铄 李孝卓
马志鹏 夏 爽 宋 亮 冯瑞恩 付 都 江 苏
柏晓浪 刘克强 郭朝虎 张 添 彭海飞 耿海生
刘旭东 康玮玲 王 迪 郑华军 曹璟辉 张 勇
黄昌盛 何 飞 游 奥 陶书伟 王 威 余建华
袁 超 张 迪 任志国 颜泓泽 逢亚峰 潘永淳
王鹏飞 钱玉伟 秦英杰 梁 利 刘永劼 赵俊杰
王 浩 黄哲之 邹继锋 李路路 向 林 唐秋明
董诗晨 马祥雷 赵忠国 黄 喆

- 4 -



中建三局第二建设公司办公室 2022年8月22日印发

土建工程师 黄海军

毕业证

职称证



装修工程师 谢毅

毕业证

职称证



施工员 王玲

毕业证

岗位证



材料员 徐晓明

毕业证	职称证
 <p>湘潭大学 毕业证书</p> <p>学生 徐晓明，性别 男， 1988年05月18日生，于2008年 9月至2012年6月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校长：罗和安</p> <p>2012年6月15日 湘潭大学印制 证书编号:105301201205003333</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 徐晓明 性别 男 出生年月 1988.05 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)1315407</p>

测量工程师 王进

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王进 性别男，一九八八年十一月十四日生，于一九八八年九月 至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 李培根</p> <p>证书编号: 104971201205901452 二〇一二年六月二十日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 王进 性别 男 出生年月 1988年11月 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: 中建(2017)1120451 2017年11月 23</p>

测量员 唐伟超

毕业证	职称证
 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 唐伟超 性别男，一九八一年十一月十四日生，于一九八〇年 三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。 校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 雷利</p> <p>批准文号: (88)教高3字001号 证书编号: 105005201305000033 二〇一五年一月三十一日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 唐伟超 性别 男 出生年月 1981.11 专业 土木工程 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)1103537 二〇一九年十二月十日</p>

劳资专管员 贺婷婷

毕业证	岗位证
-----	-----



电气工程师 朱平芳

毕业证 职称证



弱电工程师 高昌胜

毕业证 职称证



暖通工程师 李天宇

毕业证 职称证



给排水工程师 肖芬



质检员 吴文豪

毕业证



职称证

中建三局第二建设公司文件

中建三二人〔2020〕424号

关于朱仁毅等 373 位大学毕业生起点专业技术 职务任职资格及聘任职务的通知

司属各单位：

根据《中国建筑集团有限公司职称评审管理规定》要求，各单位对 2019 年度大学毕业生在见习期间的政治思想、工作表现及业绩进行了全面考核。结合考核意见和岗位工作实际，公司审定同意朱仁毅等 373 位同志具备助理工程师任职资格，并自取得任职资格当月起聘任相应专业技术职务。

一、自二〇二〇年七月一日起具备助理工程师资格人员(371人)

朱仁毅 苑郑州 梁庄贵 刘羽棋 褚文琦 徐良涛

— 1 —

吴康杰 易鑫 杨博文 潘启夷 廖树格 周晓璐
郝正银 罗灿铝 字恩剑 刘浩杰 冯松明 宋光彦
梁勇 杨斌 马文宣 谢军昊 龙名杰 吴梓玄
袁睿 温和鑫 王婷 莫缓奔 蔡庆 董思程
彭柏荣 张华 贺星耀 吴文豪 刘雁青 蔡杰
李海龙 文照贤 袁周 兰宏杰 羊由可 卢镇鸿
陈昊 李俊杰 何家毅 李金超 张珈源 陈伟立
杨城昌 秦紫薇 唐敏 柳祥桂 郑垚 陈磊
何镜辉 张乃文 陈创锐 文曦丰 郭天舒 韩帆
贺婷婷 尤振明 宾基 曹展 曾鹏 陈俊
程绪传 韩志远 何成文 何航 候旺旺 胡文彬
李虎 李金鑫 李能 李万鹏 李岩 林子贤
刘进发 刘凯 刘勇 梅炜 梅鑫 宋钊钊
苏达钊 王达志 王国忠 王昊 王江波 王诗傲
王岩峰 韦仕厅 魏启明 严文文 张涵 赵家纬
周经明 邹凌云 陈鹏 范磊 郭少锋 何钊阳
吕晨亮 秦东辉 沈宽 唐成 吴龙林 吴侯
杨稳 王亚丰 于明涛 陈卫东 武德斌 徐飞
曹琦 倪越 沈强 冉桂全 龙能洋 董翀
何超 张永浩 徐星星 吴天 王乾丞 于泽宇
于波涛 杨帅 刘仲哲 李丰琪 雷金鸣 张子秋

— 3 —

彭陈家 柯友圆 李正家 刘宇翔 梁涛 周康
展昕 王逸 韩昕 林宇轩 刘杰 何松葵
霍昭瑞 李茂楷 程光海 陈钱军 曾哲 马良
郭会波 顾天鸿 张铭 卢满获 孙腾 杨晨
杨鹏 郑豪 李腾竹 袁佳伟 张思煜 王良伟
韩玮 杨俊 张志春 杨晓路 曾旭光 朱成虎
李必君 李云辉 侯点升 张家培 史云飞 杨楠
杨自强 郭方明 任威 孙昊 吴佳侯 李悦
钟涛 童富谦 蒋子昂 王哲涵 沈康 刘非凡
成旺旺 龚润霖 彭文正 祝露桃 邓昌耀 韩磊
黄前进 谭显林 万升旭 彭烁 台亚楠 周昱
祁林宇 喻乐 周靖淞 党嘉成 郭世杰 陈梓逸
郑亚东 章思杰 张仁 褚金伟 林巍 张野
李枫 韩爱舍 田英培 刘民军 曹徐琳 陈达
李志升 刘雯宇 任慧文 石林 杨鉴 臧建伟
赵宁 张宏宇 崔浩波 李昶 仝佩蕾 郑鹏飞
原浩 马优 董全 任治国 王磊 宋文博
徐国成 孙镇宗 徐凯功 杨英艇 檀士雄 赵红贺
胡增乐 张占东 杨程光 郭政 曹利君 孙浩原
张厚豪 陈霄 郭集建 谢尚祥 康杰 欧萌

— 2 —

张仲卿 叶联道 万为全 谭林豪 曾希 童飞
刘开 谭宇龙 史庚鑫 陈家俊 罗怡成 雷文韬
陈翔 陈小智 沈涛 徐康 金智强 黎凌志
杨雷 淮瀚 王琛 周思全 侯中南 何涛
毋新海 卢大源 练冠雄 魏振烨 陈宇腾 郭明明
谭绍辉 唐榕洋 叶树炜 田颖 吴占魁 王冬明
程兴 赖宝轩 李尧 田丰铭 王帅 韦文涛
王鑫 郭亮 曾学峰 桂屹 张博文 胡颖征
唐文哲 何劲峰 徐深华 张帅威 陈元利 崔月浩
丁江坤 康沈 贾标 沈萌 任志磊 谢新顺
章航伟 冯斌 冯子恒 王汉蒙 李建行 韩政武
李金雨 卢义仁 李伟 张钰 夏伟鑫 向荣
廖思林 马智龙 杜森 刘维强 高尚彬 彭鼎
巫昊霖 包向弼 刘军 刘昌伟 吕谦 潘建国
彭宇航 张非 张万青 王瑞松 黄思淳 黄巧
曾乐 李荣辉 杨博 黄永明 严新冉 孙乾皓
陈占龙 王瑞 杨建华 任耀飞 蒲凯月 王辉
王金存 胡旭阳 谢金玉 陈健 别振飞 柏念
丁大社 肖架铎 郑天成 龚文强 刘嘉豪 陈佳健
欧阳化胤 居来提 木合甫力 欧阳效鑫
宋文 SUONG SARAVATH 李金龙 WILLIAM LIE

二、自二〇二〇年八月一日起具备助理工程师资格人员 (2)

— 4 —

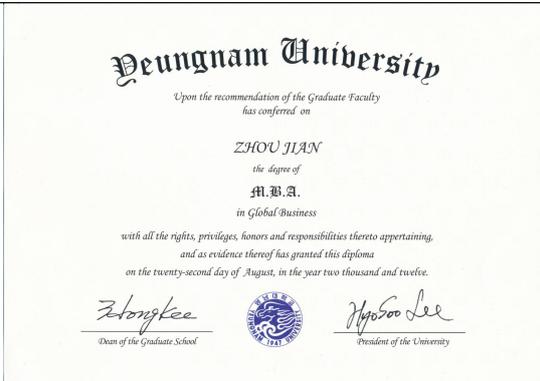
人)

赵旭飞 陈浩然



质检员 周健

毕业证



职称证



安全员 陈东

毕业证/职称证

安全生产考核合格证



安全员 贺星耀

毕业证

安全生产考核合格证



安全员 路永刚

毕业证

职称证

学生 路永刚 性别男，一九七二年八月十八日生，于一九九九年九月至二零零二年六月在本校(院) 建筑工程 专业 函授 学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:  学校(院): 华中理工大学 二零零二年九月三十日 学校编号: 104873002060068

社准文号: 教育部[88]教成字002号 No. 03178294

姓名 路永刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1972.08
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11030265
Certificate No.

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2020年 12月 28日

普通高等学校

毕业证书

学生 路永刚 性别男，一九七二年八月十八日生，于一〇一四年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 

证书编号: 104977201809000782 二〇一八年一月三十一日

安全生产考核合格证

注册安全工程师证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C2 (2024) 9001380

姓名: 路永刚
性别: 男
出生年月: 1972年08月18日
企业名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2015年03月17日
有效期至: 2024年03月20日 至 2027年03月16日

发证机关: 
发证日期: 2024年03月20日

姓名 路永刚

性别 男

执业资格 0071080
证书编号

持证人签名 
执业证号 10090063737

发证日期 2012年08月08日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
有效期至: 2015年08月07日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
有效期至: 2021年09月16日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
有效期至: 2024年09月16日至2026年11月30日

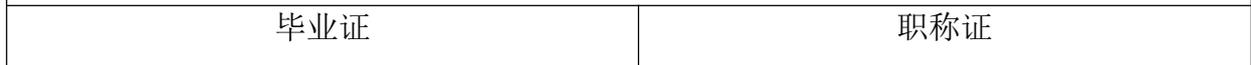
合约管理员 张辉

毕业证

职称证



造价工程师 贾令周



预算员 冯灵超



资金管理员 朱英杰





纪检监察员 胡小敏



综合管理员 李小娟



4.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓芳 社保电脑号: 644883857 身份证号码: 622101198203280045 页码: 1
参保单位名称: 中建三局第二建设(深圳)有限公司 单位编号: 30705755 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	30705755	14520.0	2178.0	1161.6	1	14520	900.24	290.4	1	14520	72.6	14520	113.26	2360	16.52	7.08
2023	07	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	965.34	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2023	08	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	965.34	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2023	09	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	965.34	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2023	10	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	934.2	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2023	11	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	934.2	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2023	12	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	934.2	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	02	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	03	30705755	15570.0	2335.5	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	04	30705755	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	05	30705755	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	06	30705755	15570.0	2491.2	1245.6	1	15570	778.5	311.4	1	15570	77.85	15570	121.45	15570	124.56	31.14
2024	07	30705755	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	08	30705755	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	09	30705755	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	10	30705755	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
2024	11	30705755	15100.0	2416.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	151.0	15100	120.8	30.2
合计			42751.1	22148.8			15044.86	5537.2			1384.3		2323.66	1467.0		387.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3de11854863) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设(深圳)有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鸿

社保电脑号：804495314

身份证号码：421181199111283116

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			33530.4	17788.8			11091.85	4430.62			1130.62		1954.41	1776.59			447.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6474c0n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高于强

社保电脑号：812288137

身份证号码：350128199201021717

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	4100.0	574.0	328.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4100	31.98	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	02	30705755	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	03	30705755	4100.0	574.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	04	30705755	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	05	30705755	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	06	30705755	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	31.98	4100	32.8	8.2
2024	07	30705755	4224.0	633.6	337.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4224	42.24	4224	33.79	8.45
2024	08	30705755	4224.0	633.6	337.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4224	42.24	4224	33.79	8.45
2024	09	30705755	4224.0	633.6	337.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4224	42.24	4224	33.79	8.45
2024	10	30705755	4224.0	633.6	337.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4224	42.24	4224	33.79	8.45
2024	11	30705755	4224.0	633.6	337.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4224	42.24	4224	33.79	8.45
合计			7309.0	3985.6			3928.63	1546.96			386.8		435.06		382.27		98.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269659672d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司



打印日期：2024年12月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春

社保电脑号：800261377

身份证号码：410727199003317835

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	13180.0	1977.0	1054.4	1	13180	790.8	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	13180.0	1977.0	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	02	30705755	13180.0	1977.0	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	03	30705755	13180.0	1977.0	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	04	30705755	13180.0	2108.8	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	05	30705755	13180.0	2108.8	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	06	30705755	13180.0	2108.8	1054.4	1	13180	659.0	263.6	1	13180	65.9	13180	102.8	13180	105.44	26.36
2024	07	30705755	11670.0	1867.2	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	116.7	11670	93.36	23.34
2024	08	30705755	11670.0	1867.2	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	116.7	11670	93.36	23.34
2024	09	30705755	11670.0	1867.2	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	116.7	11670	93.36	23.34
2024	10	30705755	11670.0	1867.2	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	116.7	11670	93.36	23.34
2024	11	30705755	11670.0	1867.2	933.6	1	11670	583.5	233.4	1	11670	58.35	11670	116.7	11670	93.36	23.34
合计			23570.4	12048.8			7662.3	3012.2			753.05				1303.1	1115.96	281.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b66f33d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司



打印日期：2024年12月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴维东

社保电脑号：609533040

身份证号码：420111197702055597

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			35200.0	19200.0	11300.0	4500.0	1200.0			2092.0			1776.52			447.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a71486e70 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楠

社保电脑号：635284872

身份证号码：610527198708231320

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
合计			37600.0	19200.0	12200.0	4800.0	12200.0			4800.0	1200.0			2092.0		1776.52	447.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b646f5dv）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建锦

社保电脑号：810860714

身份证号码：452724199608173117

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	16700.0	2338.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	02	30705755	16700.0	2338.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	03	30705755	16700.0	2338.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	04	30705755	16700.0	2505.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	05	30705755	16700.0	2505.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	06	30705755	16700.0	2505.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	130.26	16700	133.6	33.4
2024	07	30705755	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	08	30705755	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	09	30705755	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	10	30705755	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	11	30705755	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计			24309.4	13244.8	13244.8		8251.85	3294.62			846.62		1429.97	1322.18		333.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b64716b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡恒星

社保电脑号：804527076

身份证号码：2301031975070315

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
合计			37600.0	19200.0	12200.0	4800.0	12200.0			4800.0	1200.0			2092.0		1776.52	447.08	

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b649286e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕新华

社保电脑号：804481017

身份证号码：420115197501190050

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08	
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0	
合计			37600.0	19200.0	12200.0	4800.0	12200.0			4800.0	1200.0			2092.0		1776.52	447.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6484d41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李家俊

社保电脑号：804494721

身份证号码：44142419930305699X

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			32730.4	17788.8			11091.85	4430.62			1130.62		1954.41	1776.59			447.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6471887 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆弟建

社保电脑号：810868380

身份证号码：520202199805060913

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	02	30705755	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	03	30705755	10450.0	1463.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	04	30705755	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	05	30705755	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	06	30705755	10450.0	1567.5	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	81.51	10450	83.6	20.9
2024	07	30705755	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	30705755	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	30705755	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30705755	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30705755	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			17671.9	9604.8			5976.85	2384.62			619.12						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b647034w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海军

社保电脑号：609533065

身份证号码：42011119800706551X

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	15680.0	2195.2	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	02	30705755	15680.0	2195.2	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	03	30705755	15680.0	2195.2	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	04	30705755	15680.0	2352.0	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	05	30705755	15680.0	2352.0	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	06	30705755	15680.0	2352.0	1254.4	1	15680	784.0	313.6	1	15680	78.4	15680	122.3	15680	125.44	31.36
2024	07	30705755	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	08	30705755	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	09	30705755	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	10	30705755	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2024	11	30705755	18100.0	2715.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
合计			27547.0	14955.2	14955.2		9320.85	3722.22	3722.22		953.52	1657.21	1493.16				376.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b648d9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢毅

社保电脑号：649291678

身份证号码：422201198601170819

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	147.2	18400	147.2	36.8
2024	08	30705755	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	147.2	18400	147.2	36.8
2024	09	30705755	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	147.2	18400	147.2	36.8
2024	10	30705755	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	147.2	18400	147.2	36.8
2024	11	30705755	18400.0	2944.0	1472.0	1	18400	920.0	368.0	1	18400	92.0	18400	147.2	18400	147.2	36.8
合计			33674.0	17148.8			10967.38	4362.46			1090.62		1874.41	1712.59			431.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6474001 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓明

社保电脑号：641793823

身份证号码：220181198805181939

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			36800.0	19200.0	12200.0	4800.0	1200.0			2092.0			1776.52		447.08		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916256b649334v）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进

社保电脑号：804492226

身份证号码：370724198811242054

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			32730.4	17788.8			11091.85	4430.62			1130.62		1954.41	1776.59			447.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b649153i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐伟超

社保电脑号：609533117

身份证号码：420122198111150051

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			34954.0	17788.8			11367.38	4522.46			1130.62		1954.91	1776.59			447.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6482697 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺婷婷

社保电脑号：810264272

身份证号码：150303199606271024

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	17460.0	2619.0	1396.8	1	17460	1047.6	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	17460.0	2619.0	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	02	30705755	17460.0	2619.0	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	03	30705755	17460.0	2619.0	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	04	30705755	17460.0	2793.6	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	05	30705755	17460.0	2793.6	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	06	30705755	17460.0	2793.6	1396.8	1	17460	873.0	349.2	1	17460	87.3	17460	136.19	17460	139.68	34.92
2024	07	30705755	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2024	08	30705755	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2024	09	30705755	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2024	10	30705755	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
2024	11	30705755	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	158.0	15800	126.4	31.6
合计			31496.8	16097.6			10235.6	4024.4			1006.1		1743.53	1486.6			374.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6494051 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高昌胜

社保电脑号：649334477

身份证号码：421181198911196278

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	19400	155.2	38.8
2024	08	30705755	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	19400	155.2	38.8
2024	09	30705755	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	19400	155.2	38.8
2024	10	30705755	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	19400	155.2	38.8
2024	11	30705755	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	155.2	19400	155.2	38.8
合计			32280.4	17548.8			10941.85	4370.62			1115.62						441.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6475a70 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬

社保电脑号：614235518

身份证号码：430981198510088369

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			37600.0	19200.0	12200.0	4800.0	12200.0			4800.0	1200.0			2092.0		1776.52	447.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b64733d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文豪

社保电脑号：814068593

身份证号码：350583199710234338

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	10690.0	1496.6	855.2	1	10690	641.4	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	10690.0	1496.6	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	02	30705755	10690.0	1496.6	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	03	30705755	10690.0	1496.6	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	04	30705755	10690.0	1603.5	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	05	30705755	10690.0	1603.5	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	06	30705755	10690.0	1603.5	855.2	1	10690	534.5	213.8	1	10690	53.45	10690	83.38	10690	85.52	21.38
2024	07	30705755	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	08	30705755	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	09	30705755	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	10	30705755	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2024	11	30705755	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
合计			21896.9	11906.4			7548.4	2976.6			744.15			1323.66	1121.6		283.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6491f04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电脑号：804362410

身份证号码：420881198612310015

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			37600.0	19200.0	12200.0	4800.0	12200.0			4800.0	1200.0			2092.0		1776.52	447.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b647f458 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺星耀

社保电脑号：805539909

身份证号码：612425199702034834

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	19680.0	2755.2	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	02	30705755	19680.0	2755.2	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	03	30705755	19680.0	2755.2	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	04	30705755	19680.0	2952.0	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	05	30705755	19680.0	2952.0	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	06	30705755	19680.0	2952.0	1574.4	1	19680	984.0	393.6	1	19680	98.4	19680	153.5	19680	157.44	39.36
2024	07	30705755	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	08	30705755	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	09	30705755	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	10	30705755	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2024	11	30705755	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
合计			26227.0	14315.2	14315.2		8920.85	3562.22	3562.22		913.52		1524.41	1429.16		360.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b646e8f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路永刚

社保电脑号：609533249

身份证号码：420122197208180017

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			32482.45	16470.64			10691.13	4251.96			1063.0		1816.82	1635.4		411.8	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6483c23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30705755	中建三局第二建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：805488012

身份证号码：420983198903054742

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	136.8	17100	136.8	34.2
2024	08	30705755	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	136.8	17100	136.8	34.2
2024	09	30705755	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	136.8	17100	136.8	34.2
2024	10	30705755	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	136.8	17100	136.8	34.2
2024	11	30705755	17100.0	2565.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	136.8	17100	136.8	34.2
合计			30555.4	16628.8			10366.85	4140.62			1058.12		1809.41		1660.59		418.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b647f25h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



打印日期：2024年12月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾令周

社保电脑号：804492254

身份证号码：370883198810077013

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	08	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	09	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	10	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	11	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
合计			32730.4	17788.8			11091.85	4430.62			1130.62		1954.41	1776.59			447.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b6490e0b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱英杰

社保电脑号：805495967

身份证号码：421125198611017310

页码：1

参保单位名称：中建三局第二建设（深圳）有限公司

单位编号：30705755

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30705755	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	02	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	03	30705755	20000.0	2800.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	04	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	05	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	06	30705755	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	156.0	20000	160.0	40.0
2024	07	30705755	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2024	08	30705755	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2024	09	30705755	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2024	10	30705755	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
2024	11	30705755	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	16000	128.0	32.0
合计			29730.4	16188.8			10091.85	4030.62			1030.62		1754.41	1616.52			407.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b647e9a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30705755 单位名称 中建三局第二建设（深圳）有限公司



第 5 章 企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加 同安学校（一期）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建三局第二建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字）：_____

日期：2024 年 12 月 12 日

