

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2025年01月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫

		描件。
5	企业性质承诺书（不 评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 1、企业业绩

### 附件 3：企业类似业绩

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包；合同金额：93050.50 万元；竣工时间：2024.8.15
- 2、合同名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程；合同金额：84372.68 万元；竣工时间：2023.10.27
- 3、合同名称：宝龙街道南约第二小学新建工程；合同金额：11127.78 万元；竣工时间：2024.9.20
- 4、合同名称：安裕工业厂区厂房及配套项目；合同金额：6575.2919 万元；竣工时间：2020.7.24
- 5、合同名称：深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工；合同金额：2318.019745 万元；竣工时间：2022.1.27

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

# 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-502848001001

标段名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

建设单位: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价: 93050.505392万元

中标工期: 791天

项目经理(总监): 梁武

本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈劲



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-11

查验码: 1348430035484777

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200253

深地名许字 LG202210240 号

用地单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
批准名称	金域学府	汉语拼音	JINYUXUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	43013.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道龙平西路北面吉祥北路西面	土地合同或房地产证	2021-G018 (合), 2021-G019 (合)
宗地代码	440307001003GB00480, 440307001003GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01020-0207, G01020-0208
命名含义	“金域”为万科系列项目名称, “学”寓意勤学好问, 为这座城市注入诗书之气。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307001003GB00480, 440307001003GB00481 的土地上的建筑物命名为“金域学府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“金域学府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“金域学府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022-05-26</p> 			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局  
日期: 2022年07月19日

证书序列号: 2022-1067

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金域学府1、2、3栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	200594.48平方米	合同价格	58401.900348万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2024年04月30日
备注	项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714		
	项目总监: 李想 注册证书号: 44026327		
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2111-440307-04-01-50284801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局  
日期: 2022年06月29日

证书序列号: 2022-0889

建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
工程名称	金域学府4栋		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		
建设规模	80706.65 平方米	合同价格	34648.605044万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月01日	合同竣工日期	2022年04月30日
备注	项目经理: 梁武 注册证书号: 粤1432017201874714		
	项目总监: 吕振刚 注册证书号: 44023401		
变更登记	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;桩基础、建筑给排水、人防工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

发 包 人: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

**承包人(全称):** 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 回龙埔片区城市更新单元二期北区项目施工总承包

**工程地点:** 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区万科翰邻城东侧

**核准(备案)证编号:** 深龙岗发改备案(2021)0779号

**工程规模及特征:** 回龙埔片区二期北区项目位于龙岗区龙城街道,北临回龙路,东邻华业玫瑰郡,西邻万科翰邻城,开发用地面积4.3万<sup>m</sup><sup>2</sup>,建筑面积27万<sup>m</sup><sup>2</sup>,其中包括9栋住宅楼栋、商业公共配套、幼儿园、警务室等。本工程划分为两个地块进行施工,分别是07-06-02地块及07-08-01地块。

**资金来源:** 财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、电梯工程、室外环境、室外工程等,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		



燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期:2022年2月1日;

计划竣工日期:2024年4月30日;

合同工期总日历天数 791 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）：玖亿叁仟零伍拾万零伍仟零伍拾叁元玖角贰分（¥930505053.92 元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟陆佰柒拾贰万捌仟叁佰零壹元伍角贰分（¥26728301.52 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：L(¥/元)；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）L(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月28日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 金城学府1、2、3栋

验收日期： 2024.8.15

建设单位(盖章)： 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金城学府1、2、3栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	200594.48m <sup>2</sup>	工程造价	806259666.67元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 3/48/49 地下: 2	层	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284802	监理许可证号			
开工日期	2022.1.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220015、LG220048		
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋慧宇、梁武、张泽祥
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智俊、崔怀宾、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李鹏、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智俊、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑞、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
燃气	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
室外工程	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求0项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

\* GD-E1-914/4 \*

嘉泽建设  
 工程质量评定表  
 0001

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豊宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豊宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智俊	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师	中级	郭智俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 关秉 2024年8月5日	 (公章) 总监工程师: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张旭 2024年8月5日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：                      金城学府4栋

验收日期：                      2024.8.6

建设单位(盖章)：                      深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金城学府4栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区	建筑面积	80706.65m <sup>2</sup>
		工程造价	435899661.81元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 27/33/34 层 地下: 1 层
施工许可证号	2111-440307-04-01-50284801	监理许可证号	
开工日期	2022.1.25	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220016、LG220050
建设单位	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	关奥
副组长	蒋豐宇、梁武、崔怀宾
组员	蒋俊杰、胡勇、刘飞明、郭智假、张泽祥、石宇佳、邹伟城、张佳旭、赖小秋、徐庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔怀宾	胡勇、张泽祥、赖小秋、周超、李朋、张发文、刘飞宇、黄尧、姜懿、庞壬坤
建筑设备安装工程	石宇佳	刘飞明、郭智假、徐庆、张佳旭、胡亚江、胡万辉、李鼎瑶、聂水华、赵瑞飞
工程质控资料	肖健华	吴珍萍、杨艳琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关奥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	项目负责人		关奥
2	陈豪	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	陈豪
3	张泽祥	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	张泽祥
4	崔怀宾	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	土建工程师	中级	崔怀宾
5	石宇佳	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	安装工程师		石宇佳
6	蒋豊宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	蒋豊宇
7	黄尧	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		黄尧
8	刘飞宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		刘飞宇
9	张佳旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装监理工程师		张佳旭
10	梁武	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目负责人		梁武
11	赖小秋	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目技术负责人		赖小秋
12	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
13	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		蒋俊杰
14	胡勇	筑博设计股份有限公司	结构设计工程师		胡勇
15	刘飞明	筑博设计股份有限公司	给排水设计工程师		刘飞明
16	孙念龙	筑博设计股份有限公司	暖通设计工程师		孙念龙
17	郭智俊	筑博设计股份有限公司	电气设计工程师		郭智俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定和设计图纸要求的各项内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

特登字  
注册号: 14033505  
有效期至: 2026.04.28  
深圳市嘉泽建设集团有限公司

粤1432017201854714C000  
机电 建筑 市政  
2026.08.01  
深圳市嘉泽建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>关奥</p> <p>2024年8月6日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>简万成</p> <p>2024年8月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>简万成</p> <p>2024年8月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>简万成</p> <p>2024年8月6日</p>

GD-E1-914/6

# 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程

## 中标通知书

标段编号：44031020220143001001

标段名称：深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目01-01地块剩余总承包工程

建设单位：万科企业股份有限公司//深圳市深国际联合置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：84372.688542万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：卢旭红



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-04



查验码：7473172679882686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201800441

深地名许字 LA201810619 号

申请单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
批准名称	深国际万科和颂轩	汉语拼音	SHENGLIQUJITWANKHEHESONG XUAN
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	47395.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道办事处	土地合同或房地产证	2015-5020《合》, 2015-5020《补1》
宗地代码	440306406009GB00177	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A802-0306
命名含义	“和颂轩”应运而生, 家庭的和美、生活的和贵、家庭和睦、内心的和气让美好时刻围绕。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406009GB00177 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和颂轩”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深国际万科和颂轩”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际万科和颂轩”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2018-11-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目  
01-01 地块剩余总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有  
限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司/深圳市深国际联合置地有限公司。

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程。

工程地点: 深圳市龙华区民治街道。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2019】0320号。

工程规模及特征: 本项目建设用地位于深圳市龙华区民治街道,北邻民乐路,西接民治大道,南侧为民治大道接民愉路,东临民愉路。总用地面积 47395.61 平方米,总建筑面积 449518.09 平方米。其中总规定建筑面积 288600 平方米,包括商业 29460 平方米,住宅 63000 平方米,办公 78000 平方米,商务公寓 112000 平方米,公交首末站 5300 平方米,物业管理用房 540 平方米,社区管理用房 300。规定容积率 6.09。其中地下室面积为 103867.34 平方米。地上由超高层住宅塔楼 1 栋一单元 133.07 米、1 栋二单元 133.57 米、1 栋三单元 133.562 米,超高层公寓塔楼 1 栋四单元 148.25 米、1 栋五单元 150.05 米,超高层办公塔楼 2 栋 191.65 米组成。裙房共三层功能为架空停车楼、非机动车库、商业、配套设施;地下室共 3 层地下室,功能为商业、地下车库、设备用房以及公交首末站。

资金来源:财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:1) 包含但不限于土建主体工程、住宅公区精装修工程、商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、办公楼幕墙工程、园建工程、安装主体工程、消防工程、防排烟工程、住宅公寓智能化工程、商业办公楼智能化工程、变配电工程、燃气工程、人防工程、商办空调工程、室外管网工程、环保机组及专业设备供货工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2) 本次招标范围为本项目未施工部分的总承包工程和已施工部分的接收配合工作。投标人须接收本项目范围内的所有现场已施工工作面;投标人须承担本项目总承包施工单位的全部工程质量保

修责任；投标人须完成本项目全部竣工验收备案等程序的材料提交工作。（以上所称“本项目”均指本项目全部总承包工程施工范围，包括投标人本次投标施工的工程范围和投标人须接收的已施工的工程范围）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

人防工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: 一期: 2023 年 5 月 30 日;

二期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数      / 天。

定额工期总日历天数      / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿肆仟叁佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾伍元肆角贰分 (¥ 843726885.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) /      (¥      /      元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月5日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自自叁方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

(以下无正文为《深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块剩余总承包工程合同》签章页)

发包人：(公章) 万科企业股份有限公司

承包人：(公章) 深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：(公章) 深圳市深国际联合置地有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深国际万科和颂轩一期主体工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：万科企业股份有限公司  
深圳市深国际联合置地有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-089889	项目代码	
项目名称	深国际万科和颂轩一期主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	366842.37 m <sup>2</sup>	工程造价	143886.767623 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	最大层数（地上/地下）47/3
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0320号	宗地号	A802-0306
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0008（改1）
施工许可证号	2020-1327	监理许可证号	
开工日期	2020.08.25	验收日期	2023年4月27日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	112018078-2-2
建设单位	万科企业股份有限公司，深圳市深国际联合置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院设计股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市嘉泽建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	程含涛
副组长	王永恒、高明峰、鲁洪波、陈学纯
组员	刘小刚、甘胜豹、王铁明、杨时濠、荀游辉、陈坤、谢剑莹、杨昌成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永恒	纪传伟、李昂、杨昌成、王柱富、柴登州
建设设备安装工程	甘胜豹	叶陈林、杨时濠、邓国平、刘成静、蒋玉奇、刘坤、梁海华
工程质控资料	张艳艳	林福如、陈晋、李侠、朱亚玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程2单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程3单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程4单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深国际万科和颂轩一期主体工程5单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科企业股份有限公司	项目负责人		杨瑞峰
2		深圳市深国际联合置地有限公司	项目负责人		杨瑞峰
3		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		何明
4		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		古哲
5		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		鲁洪波
6		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		卢洪
7		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		何明祥
8		中建二局安装工程有限公司	项目负责人		刘昆
9		深圳市鹏城建科集团有限公司	项目负责人		袁敏
10		深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		陆巴阳
11		深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		罗李品
12		深圳市胜泽消防工程有限公司	项目负责人		苏公平
13		深圳市汇城装饰工程有限公司	项目负责人		卢台
14		深圳市麦驰物联股份有限公司	项目负责人		谢少平
15		深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		徐永志
16		广东印象园 <del>林</del> 建设有限公司	项目负责人		黄祥昌
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	无

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 12 月 27 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023 年 12 月 27 日	 2023 年 12 月 27 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2026.05.17  
深圳市嘉泽建设集团有限公司

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025.03.24  
深圳市嘉泽建设集团有限公司

## 宝龙街道南约第二小学新建工程

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

彭子容

查验码：3050376257851126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容,包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分  
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



- 9. 经双方认可的投标文件;
  - 10. 标准、规范及有关技术文件;
  - 11. 图纸;
  - 12. 工程量清单;
  - 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  - 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳市嘉泽建设集团有限公司  
深圳市龙岗区横岗街道  
松柏社区龙岗大道(横岗段)  
岗大厦



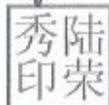
地址:

深圳市福田区泰然八路  
3号万科滨海云中心  
23F

地址:

信达横岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期：2020.9.20

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署，  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	建筑面积	19715.10m <sup>2</sup>	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	预制管桩、天然基础		地下:	-2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-53067101	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闻宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦鹏、陈小琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 4项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 26项,其中: 评价为“好”的 23项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 17项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 5项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

深圳  
星  
回国

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦清	深圳市住建局			黄邦清
2	李叶	深圳市龙岗区住建局			李叶
3	许山	万科建设			许山
4	张伯云	深圳市嘉泽建设集团	董事长	高级	张伯云
5	陈健华	万科建设			陈健华
6	李俊	深圳市嘉泽有限公司	总经理	高级	李俊
7	关文	壹城森	暖通		关文
8	李德	深圳市比亚迪能源有限公司	总工		李德
9	刘锦华	深圳市物志	总工		刘锦华
10	丁磊	邦迪	总监		丁磊
11	林江涛	深圳市物志工程顾问	总监		林江涛
12	谢文科	深圳市房屋建筑工程有限公司	暖通		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德光	华阳国际	电气		李德光
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖锦涛	华阳国际	暖通		赖锦涛
17	梁发	深圳市房屋建筑工程咨询有限公司	给排水		梁发
18	刘光福	深圳市房屋建筑工程咨询有限公司	高低压		刘光福
19	蔡铁青	深圳市润诚人防工程设备有限公司	人防		蔡铁青
20	李勇	深圳市建筑设计院	负责人		李勇
21	李松	深圳市嘉泽建设集团	技术		李松
22	王向东	深圳市嘉泽建设集团			王向东
23	张永强	华阳国际			张永强
24	陈小芳	深圳市嘉泽建设集团	材料员		陈小芳
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团	项目经理		彭子容
26	高伟	深圳市嘉泽建设集团	建造师	中级	高伟
27	毕春林	华阳国际	设计师		毕春林

GD-E1-914/5



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

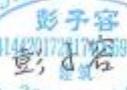
已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡  
注册号：4401870-117  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军  
注册号：4404304-AY023  
有效期：至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 总监(注册)师: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 安裕工业厂区厂房及配套项目

## 中标通知书

标段编号: 440307201804650002001

标段名称: 深圳市辅城坳股份合作公司 (A82) 厂房、商业楼

建设单位: 深圳市辅城坳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东嘉泽基业建设实业有限公司

中标价: 6575.291943万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 梁剑鸿



本工程于 2018-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 雄邦印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-01

查验码: 5908802836282797

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 深圳市辅城坳股份合作公司

地址: 龙岗区平湖街道辅城坳社区

电话: 84694880 传真: 84694684

## 证明

由于工程规划许可证的工程名称为安裕工业厂区厂房及配套, 与深圳市社会投资项目备案证、中标通知书、设计图纸等相关资料的工程名称深圳市辅城坳股份合作公司(A82)厂房、商业楼不符, 现我司重新证明本次工程名称命定为安裕工业厂区厂房及配套, 并按该工程名称办理报建相关手续, 以后所有有关本工程的资料一切按安裕工业厂区厂房及配套工程名称执行。原有的相关资料工程名称深圳市辅城坳股份合作公司(A82)厂房、商业楼与本工程安裕工业厂区厂房及配套, 为同一工程。特此证明!

视为同一工程的附件:

- 1、深圳市社会投资项目备案证
- 2、施工图设计文件审查合格证
- 3、项目经理任命书
- 4、监理合同
- 5、总监任命书
- 6、承诺书
- 7、地下燃气管道现状查询及管道保护协议
- 8、法人授权委托书
- 9、中标通知书
- 10、施工设计图纸
- 11、勘察文件审查报告
- 12、建设工程消防设计备案表

(注明:以上附件内容里的工程名称深圳市辅城坳股份合作公司(A82)厂房、商业楼, 现证明与安裕工业厂区厂房及配套同一工程并同时具有使用的法定效力)

深圳市辅城坳股份合作公司

2018年11月15日



深圳市建设工程施工许可变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证申请表

原施工许可证号	2018-1631	是否重大项目	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	
工程编号	LG2007457801	工程名称	安怡工业厂区厂房及配套	
项目编号	LG20074578	项目名称	安怡工业区	
工程主管单位	龙岗区住房和建设局			
序号	申请单位 (应填写所有建设单位, 请加盖公章)	法定代表人	身份证号	操作
1	深圳市辅城坊股份有限公司	叶小龙	440321196908024211	增加 换证 删除
委托代理人	李锦锋	联系电话	13531058679	身份证号码 44088319800906
通讯地址	龙岗区平湖街道辅城坊社区工业人港以西, 富安大道以北			

温馨提示: "单位名称变更"与单位变更的区别, 单位名称变更: 仅公司名称改变, 该工程实际为同一家公司负责; 单位变更: 为该工程实际换为其他公司负责。

变更选项 \*

单位名称变更  单位变更  人员变更  工程名称变更

减少施工范围  增加施工范围  建设规模变更

应急建设工程申请换领施工许可证  延期开工登记  停工登记  复工申请

建设单位名称变更  施工单位名称变更  监理单位名称变更  勘察单位名称变更  设计单位名称变更

施工单位名称 \*

变更前 \*

广东嘉泽基业建设实业有限公司

变更后 \*

深圳市嘉泽建设集团有限公司

市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码 \*

21802263225

申请单位承诺:

本表填写的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假, 受理机关可终止受理; 如因虚假材料引致法律责任, 概由申请单位承担, 与受理机关无关。

若有书面材料需要通知单位, 可按本表填写的通讯地址邮寄送达。

其他需要说明的情况:

变更后的施工许可证  
收栏

领取人 李锦锋

领取时间

联系电话 13531058679

注: 本表一式一份, 由建设行政主管部门留存。

上一步 保存 下一步

## 变更（备案）通知书

21802263225

深圳市嘉泽建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年十一月十二日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华新区民治街道民强社区樟坑南景新村13栋401

变更后住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁8A

变更前名称： 广东嘉泽基业建设实业有限公司

变更后名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安裕工业厂区厂房及配套

工程地点: 龙岗区平湖街道辅城坳社区工业大道以西、富安大道以北

发包人: 深圳市辅城坳股份合作公司

承包人: 广东嘉泽基业建设实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市辅城坳股份合作公司

承包人(全称): 广东嘉泽基业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安裕工业厂区厂房及配套

工程地点: 龙岗区平湖街道辅城坳社区工业大道以西、富安大道以北

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道辅城坳社区富安大道北侧,新建厂房及商业楼,工程主要内容包括:基坑支护、边坡、幕墙、暖通、防水、屋面钢架、节能智能、土石方、基础、主体结构、电气、给排水、消防、金属门窗、一次装修、室外附属工程等。

资金来源: 其他投资 100%

### 二、工程承包范围

本工程位于平湖街道辅城坳社区富安大道北侧,新建厂房及商业楼,工程主要内容包括:基坑支护、边坡、幕墙、暖通、防水、屋面钢架、节能智能、土石方、基础、主体结构、电气、给排水、消防、金属门窗、一次装修、室外附属工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)：陆仟伍佰柒拾伍万贰仟玖佰壹拾玖元肆角叁分

(小写)：¥65752919.43元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥2236345.6元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及  
的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2018年12月22日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送  
备案后生效。

于

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

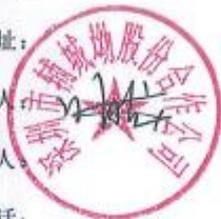
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 安裕工业厂区厂房及配套 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 7 月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安裕工业厂区厂房及配套				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区工业大道以西、富安大道以北	建筑面积	22946.33m <sup>2</sup>	工程造价	65752919.43元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6/8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	LG2007457801	监理许可证号	E244007176		
开工日期	2019/1/2	验收日期	2020年7月24日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180185		
建设单位	深圳市辅城坳股份合作公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				


  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王善雄
副组长	段平举、司震寰
组员	徐齐德、蔡晓斌、曾健涛、王胜团、程伯全、杜钧海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴阳新	李义贤、吴日荣、林少辉
建筑设备安装工程	孙上轩	何宗基、陈桂章
工程质控资料	吴海燕	王华平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 23 项
主体结构	符合	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修	符合	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 67 项, 其中: 资料核查符合要求 67 项 实体抽查符合要求 67 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

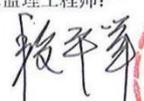
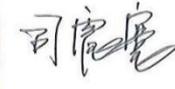
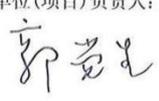
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	司震毫	深圳嘉泽	项目经理	一级建造师	司震毫
2	曾俊涛	深圳建智	设计	中级工程师	曾俊涛
3	蒋清	深圳市马安宝路工程检测设备有限公司	检测	二级注册结构工程师	蒋清
4	赖平荣	深圳市天创建设监理有限公司	总监	高级工程师	赖平荣
5	刘明	中建公司	技术员		刘明
6	谢	深圳城成公司	技术员		谢
7	李荣	深圳平南农土	技术员	高级工	李荣
8	林	深圳建智	技术员	一级建造师	林
9	吴丽平	深圳嘉泽	生产经理		吴丽平
10	徐绍	深圳嘉泽	技术员		徐绍
11	谢成	深圳嘉泽	技术员		谢成
12	吴日荣	深圳嘉泽	技术员		吴日荣
13	林海	深圳嘉泽	技术员		林海
14	程向全	深圳市天创建设监理有限公司	监理员		程向全
15	程海	深圳市天创建设监理有限公司	监理员		程海
16	吴海燕	深圳嘉泽	资料员		吴海燕
17	徐平	深圳嘉泽	技术员		徐平
18	刘明	深圳嘉泽	机电给排水		刘明
19	李强	深圳嘉泽	水电技术员		李强
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

所含检验批无遗漏，各检验批所覆盖的区段和所含内容无遗漏，所查检验批全部合格，竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

### 中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010182	省级项目编号	4403041901119924
建设单位	深圳市福田区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2747
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-100206



项目地址: 香蜜公园东侧

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建昌工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-09-05	116.91	4403042005010182-BA-001	4403041901119924-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-11	2318.02	4403042005010182-BD-001	4403041901119924-BD-001	查看

工程编号：44030420190015 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**



### 三、合同工期

开工日期：暂定      年      月      日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定      年      月      日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第      天，主体完工后，总包须牵头在年      月      日前完成竣工备案工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)                      ¥              元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  
深圳市万科发展有限公  
司

承包人(公章):  
深圳市嘉泽建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路  
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社  
区深圳市福田区保税区紫  
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年 1月 27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m <sup>2</sup>	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函(2020)64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

嘉泽建设  
JIAZE CONSTRUCTION  
2021年1月27日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

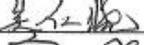
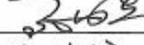
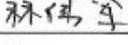
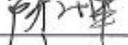
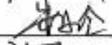
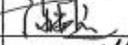
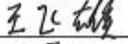
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给水排水工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	监理单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日



注册名: 高迅涛  
注册号: 4405556-007  
有效期: 至2021年12月

## 2、拟派项目经理类似工程业绩

### 附件 4：拟派项目负责人情况

#### 投标人拟派项目负责人简历表

姓名	彭子容	性 别	女	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304197804242085	手机号码	13480807760
参加工作时间	2004 年		从事项目负责人年限	5	
项目负责人资格证书编号	粤 1442017201740669				
1. 合同名称：宝龙街道南约第二小学新建工程；合同金额：11127.78 万元； 竣工时间：2024.8.15					
2. 合同名称：深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工；合同金额：2318.01 万元；竣工时间：2022.1.27					
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。</p>					

# 宝龙街道南约第二小学新建工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

彭子容

查验码：3050376257851126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 宝龙街道南约第二小学新建工程

### 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容,包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分  
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



9. 经双方认可的投标文件;
  10. 标准、规范及有关技术文件;
  11. 图纸;
  12. 工程量清单;
  13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公  
章):



承包人(公  
章):



地 址:

深圳市福田区泰然八路  
3号万科滨海云中心  
23F

地 址:

深圳市嘉泽建设集团有  
限公司  
深圳市龙岗区横岗街道  
松柏社区龙岗大道(横  
岗段)信达横  
岗大厦

法定代表人:

陆荣  
秀印

法定代表人:

张迪  
云印



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期：2024.9.20

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署，  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	建筑面积	19715.10m <sup>2</sup>	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	预制管桩、天然基础		地下:	-2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-53 067101	监理许可证号			
开工日期	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闻宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦博、陈小琴

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共26项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共17项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的5项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共18项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

深圳  
星  
星



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦平	深圳市住建局			黄邦平
2	李时	深圳市龙岗区住建局			李时
3	李时	深圳市住建局			李时
4	张白云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张白云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李俊	深圳市某有限公司	总经理	高级	李俊
7	关文	壹城森	暖通		关文
8	张世	深圳市某有限公司	总监		张世
9	刘锦华	深圳某公司	科长		刘锦华
10	丁磊	某公司	总监		丁磊
11	林江峰	深圳市某工程有限公司	总监		林江峰
12	谢文科	深圳市某建设工程有限公司	项目经理		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德贵	华阳国际	电气		李德贵
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖锦涛	华阳国际	暖通		赖锦涛
17	梁发	深圳市某工程有限公司	经理		梁发
18	刘志福	深圳市某建设工程有限公司	高级		刘志福
19	曹铁青	深圳市某建设工程有限公司	经理		曹铁青
20	李勇	深圳市某建设工程有限公司	负责人		李勇
21	李松明	深圳市某建设工程有限公司	科长		李松明
22	张世	深圳市嘉泽建设集团有限公司			张世
23	张世	某公司			张世
24	陈小鹏	深圳市嘉泽建设集团有限公司	科长		陈小鹏
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
26	高海	深圳市嘉泽建设集团有限公司	经理	中级	高海
27	毕春林	华阳国际	设计师		毕春林



\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，  
工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡  
注册号：4401870-117  
有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军  
注册号：4404304-AY023  
有效期：至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目) 总监/监理工程师: 2024年 7月 20日	  彭子容 4401870-117 2025 04 14  (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 7月 20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

深圳市建设工程档案馆  
大沙河工程公司  
嘉泽建设集团  
嘉泽建设集团

# 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

## 中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010182	省级项目编号	4403041901119924
建设单位	深圳市福田区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	00754324-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2747
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-100206



项目地址: 香蜜公园东侧

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建昌工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-09-05	116.91	4403042005010182-BA-001	4403041901119924-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-11	2318.02	4403042005010182-BD-001	4403041901119924-BD-001	查看

工程编号：44030420190015 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**



### 三、合同工期

开工日期：暂定      年      月      日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定      年      月      日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第      天，主体完工后，总包须牵头在年      月      日前完成竣工备案工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)                      ¥              元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公  
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路  
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社  
区深圳市福田区保税区紫  
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年 1月 27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m <sup>2</sup>	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函(2020)64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

嘉泽建设  
JIAZE CONSTRUCTION  
2021年1月27日

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

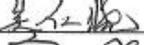
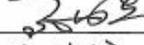
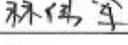
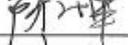
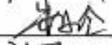
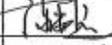
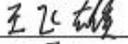
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
暖通工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	监理单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日



注册名: 高迅涛  
注册号: 4405556-007  
有效期: 至2021年12月

### 3、履约评价

#### 附件 2：履约评价

#### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市嘉泽建设集团有限公司	注册资本	32000 万元	成立日期	2001-11-15
企业法人代表	张迪云	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C			联系电话	0755-82545052
主要资质证书	建筑施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级				
履约评价情况	1、工程名称：金域学府 1、2、3、4 栋；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 11 月 1 日； 2、工程名称：宝龙街道南约第二小学新建工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 10 月 21 日； 3、工程名称：深国际万科和颂轩；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 11 月 5 日。 4、工程名称：万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包合同；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 11 月 5 日 5、工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2021 年 12 月 28 日				
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

金城学府1、2、3、4栋

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司		评价时间	2024年11月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	梁武 电话 13622349888
工程名称	金城学府1、2、3、4栋		承包范围	主体工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础、建筑给水排水、人防工程。	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔片区万科翰邻城东侧		工程合同价	93050.505392(万元)	
合同开工日期	2022年2月1日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	791(天)
实际开工日期	2022年3月30日	实际竣工日期	2024年10月18日	实际工期	933(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14.5	94.5
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章): <span style="float: right;">2024年11月1日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				2024年11月1日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

宝龙街道南约第二小学新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价期限	2024年10月21日		
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C		
法定代表人	张迪云	电话	13922851111	项目负责人 彭子容 电话 18826501696		
工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程		承包范围	土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、装饰装修、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、围墙、室外环境		
工程地点	宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处西北侧		工程合同价	11127.78 (万元)		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2023年12月2日	合同工期 490 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	人员和资源配备			13	92.5	
2	安全文明施工管理			14		
3	质量管理			14		
4	工期进度管理			9		
5	合约造价管理			7		
6	配合与协调			11		
7	第三方质量巡查			12.7		
8	第三方安全巡查			11.8		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					监理单位 (公章)	2024年10月21日
建设单位对承包商履约的总体评价					建设单位 (公章)	2024年10月21日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					2024年10月21日	
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认；评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

### 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深国际联合置地有限公司		评价时间	2024年11月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深 南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	鲁洪波 电话 15882521078
工程名称	深国际万科和颂轩		承包范围	土建主体工程、住宅公区精装修工程、 商业公区精装修工程、铝合金门窗工程、 办公楼幕墙工程、园建工程、安装主 体工程、消防工程、防排烟工程、住宅 公寓智能化工程、商业办公楼智能化工 程、变配电工程、燃气工程、人防工程、 商办空调工程、室外管网工程、环保 机组及专业设备供货工程等	
工程地点	深圳市龙华民治街道		工程合同价	84372.688542(万元)	
开工日期	2023年5月30日	竣工日期	2023年10月27日	工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			14	93.5
2	技术经济实力 (15分)			14.5	
3	工程实施过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			8	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分)			<input type="checkbox"/> 良好(84分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)	
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 2024年11月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 万科云城改造提升项目 C 地块&D 地块拆改工程施工总承包合同

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公司		评价时间	2020 年 11 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市嘉泽建设集团有限公司		承包商类别	<input type="radio"/> 勘察 <input type="radio"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="radio"/> 造价咨询 <input type="radio"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期 2008C	
法定代表人	张迪云	电话	0755-82545052	项目负责人	刘鑫 电话 18664986560
工程名称	万科云城改造提升项目C地块&D地块拆改工程施工总承包		承包范围	土建和机电工程的拆改、供货、安装、调试、维护和保修工作，承包人应负责C地块、D地块的土建工程与机电工程、完成以上工程所需的全部报批报建事项、图纸深化等相关工作	
工程地点	广东省深圳市南山区留仙洞总部基地		工程合同价	1823.0571(万元)	
开工日期	2022年5月30日	竣工日期	2023年8月16日	工期	443(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			10	91
2	技术经济实力 (15分)			14	
3	工程实施过程管理 (40分)			38	
4	进度控制 (10分)			7	
5	配合与服务 (14分)				
6	资金支付 (6分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位(公章) 2020年11月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(80分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<80分)				
承包商(评价对象)签收或拒签说明				2020 年 11 月 5 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

### 履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工		
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。		
履行 情况 评价	分 项 评 价	资源 配 置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
			主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	施 工 组 织 管 理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施 工 质 量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施 工 安 全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	环 境 保 护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
总 体 评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位意见（公章）	 日期：2021年12月28日		

#### 4、项目管理班子人员配备情况

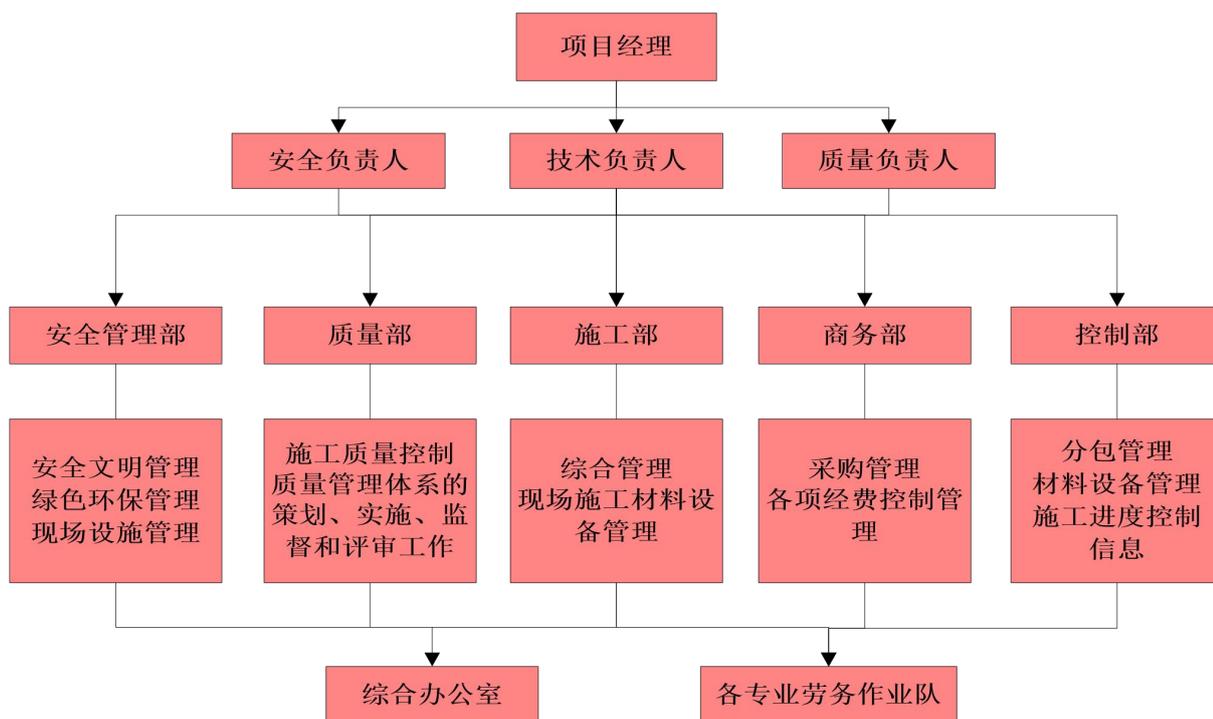
##### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	工作年限
1	彭子容	1978. 4. 24	注册建造师证	工程师	项目经理	22
2	陈坤	1992. 9. 10	职称证	工程师	技术负责人	14
3	陈顺兵	1991. 10. 8	职称证	工程师	土建工程师	14
4	谢圭	1983. 10. 12	职称证	工程师	装修工程师	18
5	李金宗	1983. 1. 26	职称证	工程师	测量工程师	23
6	李玉祥	1993. 2. 8	职称证	工程师	绿化工程师	26
7	林治宏	1987. 6. 16	职称证	工程师	岩土工程师	17
8	梁武	1970. 2. 2	职称证	工程师	安全工程师	17
9	何锦明	1975. 10. 3	注册造价师	/	造价工程师	14
10	张登科	1991. 11. 1	职称证	工程师	给排水工程师	27
11	贺位楹	1987. 11. 9	职称证	工程师	电气工程师	19
12	鲁洪波	1992. 5. 28	岗位证	/	质量负责人	12
13	蒋小甫	1974. 8. 19	安全考核证	/	安全负责人	18
14	张宋林	1998. 8. 23	安全考核证	/	安全员	18
15	王平	1987. 6. 12	安全考核证	/	安全员	17
16	王超	1982. 12. 22	安全考核证	/	安全员	14
17	李良成	1970. 2. 26	岗位证	/	质量员	15

18	赖小秋	1994. 9. 17	岗位证	/	质量员	15
19	任建华	1979. 5. 16	岗位证	/	质检员	18
20	郑万君	1984. 10. 18	岗位证	/	施工员	20
21	张辉	1989. 7. 19	岗位证	/	施工员	22
22	杨昆	1991. 2. 8	岗位证	/	施工员	14
23	王棋	1996. 10. 2	岗位证	/	施工员	14
24	张雨生	1992. 8. 18	岗位证	/	施工员	14
25	朱亚玲	1988. 3. 22	岗位证	/	资料员	18
26	杨艳琴	1985. 8. 5	岗位证	/	资料员	18
27	蒋建刚	1982. 4. 23	岗位证	/	材料员	17
28	陈庆	1991. 9. 15	岗位证	/	劳资专管员	15

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。





## 相关职责划分:

### 1、项目经理

- 1) 主持编制项目总承包管理方案，确定项目管理的目标与方针。
- 2) 确定项目总承包管理组织机构的构成并配备人员，制定规章制度，明确有关人员的职责，组织项目经理部开展工作。
- 3) 及时、适当地作出项目管理决策，其主要内容包括投标报价决策、分包选择决策、人事任免决策、重大技术方案决策、财务工作决策、资源调配决策、工期进度决策、合同签订及变更决策等。
- 4) 审批各分包商的技术方案与管理方案，并监督协调其实施行为。
- 5) 与业主、监理保持经常接触，解决随机出现的各种问题，替业主、监理排忧解难，确保业主利益。积极处理好与项目所在地政府部门关系。

### 2、技术负责人

- 1) 全面组织管理施工现场的生产活动，合理调配劳动力资源。
- 2) 负责使项目的生产组织、生产管理和生产活动符合施工方案的实施要求。
- 3) 负责项目的安全生产活动，管理项目的安全管理组织体系。
- 4) 协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面冲突，使各分包商之间的现场施工有序合理地进行。
- 5) 具体抓住项目的进度管理，从计划进度、实际进度和进度调整等多方面进行控制，确保项目工期。进行施工现场的标准化、精细化管理，确保本工地达到市级文明施工工地的标准。

### 3、质量负责人

- 1) 在项目经理领导下，具体主持项目质量管理保证体系的建立，并进行质量职能分配，

落实质量责任制。

- 2) 审核各分包商的施工组织与施工方案, 并协调各分包商之间技术质量问题。
- 3) 与设计、监理保持经常沟通, 保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施。
- 4) 组织技术骨干力量对本项目的关键技术难题进行科研攻关, 进行新工艺、新技术的研究, 确保本项目顺利进行。
- 5) 组织有关人员材料、设备供货质量进行监督、验收、认可, 对不合格供货坚决退货。

#### 4、安全负责人

1) 协助项目经理及技术负责人对本工程的安全管理, 对施工现场出现的安全问题负主要责任。贯彻执行国家地方有关主管部门关于安全的方针政策、规范、制度的规定, 坚持“安全预防为主”的方针。

2) 及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。组织安全管理人员监督整个工程项目的施工安全问题, 保证施工安全与工程质量及进度。

3) 安全检查与监督: 认真检查督促施工现场的安全生产的劳动保护及各项安全规定的落实, 参加施工方案中安全生产技术措施的条款拟定工作, 检查督促条款的实施, 负责安全措施标识的管理和使用, 及时记录好安全台帐。

4) 安全教育与培训: 对进入施工现场的新工人进行安全教育及日常生产的安全教育工作, 参加对工伤事故的调查、分析处理总结及上报等工作。

#### 5、安全管理部职责

1) 负责对职工进行安全思想和安全技术知识教育, 对新入企业职工进行公司级安全教育, 组织对特种作业人员参加安全技术和考核, 组织开展各种安全活动。

2) 组织制订、修订本企业安全生产管理制度和安全技术规程, 编制安全专项措施计划, 提出安全专项措施方案, 并检查执行情况。

3) 组织参加安全大检查, 贯彻事故隐患整改制度, 协助和督促有关部门对查出的隐患制订防范措施, 检查隐患整改工作。

4) 负责特种设备的安全管理; 检查督促有关部门和单位搞好安全装置的维护保养和管理

工作。

5) 深入现场检查, 解决有关安全问题, 纠正违章指挥、违章作业, 遇有危及安全生产的紧急情况, 有权令其停止作业, 并立即报告有关领导处理。

#### 6、质量部职责

1) 定期组织召开技术质量分析会, 及时研究处理技术与质量问题。负责本工程项目的技术质量检查工作, 定期组织技术质量检查, 主持单位工程技术质量评定, 解决工程技术质量争议。

2) 确定质量检验评定标准, 对全部工程质量进行检查指导。督促检查进度、质量和技术安全工作, 搞好工程的竣工验收工作。

3) 根据工程进度计划, 提前进行技术方案的编制和上报, 施工前进行现场技术质量交底,

处理施工过程中的各类技术质量问题。

### **7、施工部职责**

- 1) 负责施工资源日历的编制、调整和落实。
- 2) 进行施工方案等技术文件的编制，组织技术交底，并监督落实，解决工程中的技术问题。
- 3) 进行新技术、新工法的推广应用，针对工程实际开展技术创新活动。
- 4) 配合其他部门完成相应工作，完成领导交给的其他任务。

### **8、商务部职责**

- 1) 负责落实本部门岗位职责，组织制定和实施本部门各类管理程序文件及相关制度；
- 2) 协助项目总工程师审核设计文件，核对工程数量，及时解决施工图纸中的疑问；
- 3) 协助项目总工程师做好本项目的施工技术管理，编制实施性施工组织设计，编制施工过程中的重大施工方案，编写施工计划，做好技术、安全交底，设计变更等各项工作和记录；
- 4) 协助并参与项目内部成本财务分析，参与分包方工程款的结算工作；
- 5) 负责施工过程中的技术指导、质量控制工作；
- 6) 做好施工过程中内业资料及竣工资料的编制、整理、移交工作；办理变更设计及索赔有关事宜；
- 7) 协助项目总工程师做好创优活动和 QC 小组活动。

### **9、控制部职责**

- 1) 加强对分包单位、材料设备管理、施工进度控制管理。
- 2) 组织收集工程相关资料编制工程决算书，做好工程结算及内部结算工作，做好工程各类合同及预决算归档保密工作。

### **10、领导带班职责及作业分工**

- 1) 协助施工负责人提前作好施工组织安排。
- 2) 协助施工负责人对即将进行的主要工序施工安全进行把关，确保施工组织和安全措施 的落实，在与其它工程进行交叉施工时负责协调，确保施工顺利进行。
- 3) 开工前进行安全教育工作，针对施工中遇有危及行车和施工安全的情况时，做出各种 应急措施，确保施工安全和人员安全。
- 4) 协助施工负责人抓好文明施工，树立良好的企业形象。遇有违章行为，带班干部有权 停止施工。提出整改措施后，方可批准复工。
- 5) 在带班作业中，要将发现的问题以及解决的问题如实填写“领导带班记录”，并有施 工单位负责人签字。
- 6) 做好对整体施工进度计划的探讨及研究，对于施工关键部位及关键时间段施工，确保 项目副经理或项目总工必须带班作业。
- 7) 关键工序施工，作业队长或副队长必须带班作业。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭子容	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201740669	建筑工程
技术负责人	陈坤	工程师	职称证	中级	B08193010100005058	建筑工程
土建工程师	陈顺兵	工程师	职称证	中级	B08203010300000712	建筑工程
装修工程师	谢圭	工程师	职称证	中级	1200102156944	建筑工程
测量工程师	李金宗	工程师	职称证	中级	2103003061045	测量
绿化工程师	李玉祥	工程师	职称证	中级	WAQ0083988628054	绿化
岩土工程师	林治宏	工程师	职称证	中级	B08193010100001385	岩土
安全工程师	梁武	工程师	职称证	中级	0933444380944302B	安全
造价工程师	何锦明	/	一级造价师	一级	建 [造]11194400023860	土建
给排水工程师	张登科	工程师	职称证	中级	B08193040100000321	给排水
电气工程师	贺位楹	工程师	职称证	中级	W0662018300034	电气
质量负责人	鲁洪波	/	岗位证	/	0441810694418004462	/
安全负责人	蒋小甫	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2013) 0015706	/
安全员	张宋林	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0008305	/
安全员	王平	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2019)0033298	/
安全员	王超	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2018)0021445	/
质量员	李良成	/	岗位证	/	2201030100353148	/
质量员	赖小秋	/	岗位证	/	0442310600007000116	/
质检员	任建华	/	岗位证	/	0441810394418000504	/
施工员	郑万君	/	岗位证	/	0441610194416002596	/
施工员	张辉	/	岗位证	/	0441610194416002735	/
施工员	杨昆	/	岗位证	/	0441810194418011715	/
施工员	王棋	/	岗位证	/	0441810194418011941	/
施工员	张雨生	/	岗位证	/	0441810194418011914	/
资料员	杨艳琴	/	岗位证	/	0441711494417002206	/
资料员	朱亚玲	/	岗位证	/	0441711494417007349	/
材料员	蒋建刚	/	岗位证	/	2201040000097799	/
劳资专管员	陈庆	/	岗位证	/	2401140000536975	/

### 项目经理（建造师）简历表-彭子容

姓名	彭子容	性 别	女	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430304197804242085	手机 号码	13480807760
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师） 年限		5
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201740669			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	宝龙街道南约第二小学新建工程	本项目拟建设 18 班小学，可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米，拟建总建筑面积 19971.89 平方米	2022. 8. 30-2024 . 9. 20	已完	合格
深圳市万科发展有限公司	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目	项目具体对位于香蜜湖公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装饰装修，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米，项目总投资 3000 万元	2020. 11. 20-202 2. 1. 27	已完	合格



使用有效期: 2024年11月04日  
- 2025年04月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭子容

性别: 女

出生日期: 1978年04月24日

注册编号: 粤1442017201740669

聘用企业: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭子容

签名日期: 2024. 11. 4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子容

社保电脑号：623636580

身份证号码：430304197804242085

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	744281	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	744281	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	744281	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	744281	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		190.0	480.0		120.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69b65bd0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年11月11日  
社保费缴纳清单证明专用章

项目经理业绩：宝龙街道南约第二小学新建工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-530671004001

标段名称：宝龙街道南约第二小学新建工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：11127.781354万元

中标工期：490天

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子容

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

子容

查验码：3050376257851126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 宝龙街道南约第二小学新建工程 施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程施工总承包

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处的西北侧

工程规模及特征:

本项目拟建设 18 班小学,可提供 810 个公办学位。项目规划用地面积 7030 平方米,拟建总建筑面积 19971.89 平方米,其中:必配校舍建筑面积 12083.15 平方米,包括教学及辅助用房 9761.82 平方米,办公用房 513.85 平方米,生活服务用房 1807.48 平方米,选配校舍建筑面积 1071.74 平方米,包括专业录播教室 181.82 平方米,教职工活动用房 84.92 平方米,教师宿舍 805.00 平方米。增配用房 6817.00 平方米,地下停车库及设备用房 5197.00 平方米(含地下人防车库、设备用房),架空层 1620.00 平方米。(最终建设规模及特征以发改部门批复为准)。

资金来源: 政府投资 100%

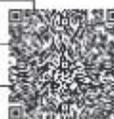
### 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

由该项目设计施工图纸范围内的所有内容,包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容,具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件,承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2023 年 12 月 2 日



合同工期总日历天数 490 日历 天。具体要求：

- 1) 计划 2022 年 7 月 30 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；
- 2) 要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；
- 3) 要求 2023 年 12 月 2 日前完成竣工验收，并交付使用。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

#### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰贰拾柒万柒仟捌佰壹拾叁元伍角肆分  
（小写）：¥ 111277813.54 元。

（建安工程费下浮率 14.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 3470739.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾玖万元（¥ 3690000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；



- 9. 经双方认可的投标文件;
  - 10. 标准、规范及有关技术文件;
  - 11. 图纸;
  - 12. 工程量清单;
  - 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
  - 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公  
章):



承包人(公  
章):



地 址:

深圳市福田区泰然八路  
3号万科滨海云中心  
23F

地 址:

深圳市嘉泽建设集团有  
限公司  
深圳市龙岗区横岗街道  
松柏社区龙岗大道(横  
岗段)信达横  
岗大厦

法定代表人:



法定代表人:



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道南约第二小学新建工程

验收日期: 2024.9.20

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	宝龙街道南约第二小学新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	建筑面积	19715.10m <sup>2</sup>	工程造价	11127.781354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	预制管桩、天然基础		地下:	-2	层
施工许可证号	2107-440307-04-01-53 067101	监理许可证号			
开工日期	验收日期				
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督站	监督编号	LG0067		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市富银工程有限公司/深圳航天科创泛在电气有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄静涛
副组长	谭少宾、彭子容、赵李洪、高源
组员	陈建华、姜闻宇、周志鸿、丁磊、张宋林、张辉、刘成静

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建华	周志鸿、张宋林、张辉、张发文
建筑设备安装工程	姜闻宇	丁磊、刘成静、熊海龙
工程质控资料	邓欣	陈彦博、陈小琴

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共12项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共26项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共17项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的5项
通风与空调	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑电气	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求18项 经核定符合要求18项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共18项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共9项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共15项,其中: 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

深圳  
星  
星

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦华	深圳市住建局			黄邦华
2	李时	深圳市龙岗区住建局			李时
3	李时	深圳市住建局			李时
4	张白云	深圳市嘉泽建设集团有限公司	董事长	高级	张白云
5	陈健华	万科城建			陈健华
6	李俊	深圳市某律有限公司	总经理	高级	李俊
7	关文	壹城森	暖通		关文
8	张世	深圳市某业咨询有限公司	总监		张世
9	刘锦华	深圳某物业	物业		刘锦华
10	丁磊	某地	物业		丁磊
11	林江峰	深圳市某业咨询有限公司	总监		林江峰
12	谢文科	深圳市某业建设工程有限公司	项目经理		谢文科
13	李松林	华阳国际			李松林
14	李德贵	华阳国际	电气		李德贵
15	张云	华阳国际	给排水		张云
16	赖铁涛	华阳国际	暖通		赖铁涛
17	梁发	深圳市某业咨询有限公司	总监		梁发
18	刘志福	深圳市某业咨询有限公司	高级		刘志福
19	曹铁青	深圳市某业咨询有限公司	高级		曹铁青
20	李勇	深圳市某业咨询有限公司	高级		李勇
21	李松林	华阳国际			李松林
22	张白云	深圳市嘉泽建设集团有限公司			张白云
23	李松林	华阳国际			李松林
24	陈小鹏	深圳市嘉泽建设集团有限公司	材料		陈小鹏
25	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		彭子容
26	高海	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	中级	高海
27	李松林	华阳国际	设计师		李松林



\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，  
工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴凡  
注册号：4401870-117  
有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘志军  
注册号：4404304-AY023  
有效期：至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目) 总监/监理工程师: 2024年 7月 20日	 彭子容 4401870-117 2025 04 14 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 7月 20日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 7月 20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

深圳市建设工程档案馆  
 工程档案  
 2024年7月20日

项目经理业绩：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

## 中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工			
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631	
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470	
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日	
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。			
履行 情况 评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	总 体 评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	建设单位意见（公章）			
		日期: 2021年12月28日		

工程编号：44030420190015 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**



### 三、合同工期

开工日期：暂定      年      月      日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定      年      月      日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第      天，主体完工后，总包须牵头在年      月      日前完成竣工备案工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)                      ¥              元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  
深圳市万科发展有限公  
司

承包人(公章):  
深圳市嘉泽建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路  
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社  
区深圳市福田区保税区紫  
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年 1月 27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m <sup>2</sup>	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函(2020)64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

嘉泽建设  
JIAZE CONSTRUCTION  
2021年1月27日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

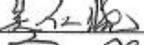
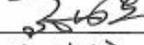
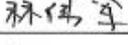
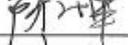
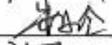
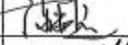
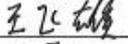
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
给水排水工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	监理单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日



注册名: 高迅涛  
注册号: 4405556-007  
有效期: 至2021年12月

### 技术负责人-陈坤

姓名	陈坤	性别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430281199209106018		
手机号码	15814482470		证件号（职称证书编号）	B08193010100005058	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科 发展有限公司	深圳市生活垃 圾分类科普教 育（福田）基 地项目	项目具体对 位于香蜜湖 公园东侧建 筑物进行提 升改造,包含 场地改造、内 部装饰装修, 加装软硬件 等建设内容, 该建筑物分 地面及地下 两层,总面积 约 1800 平方 米,项目总投 资 3000 万元	2020.11.20-2022 .1.27	已完	合格



姓名 陈坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年9月10日  
住址 长沙市岳麓区金星北路  
517号



公民身份号码 430281199209106018



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2019.09.29-2039.09.29



姓名: 陈坤

性别: 男

身份证号: 430281199209106018

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100005058

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈坤 性别男,一九九二年九月十日生,于二〇一一年九月  
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名: 湖南工业大学

校长: 谭益民

证书编号: 115351201505006447

二〇一五年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤

社保电脑号：642918528

身份证号码：430281199209106018

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b660a21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



技术负责人业绩：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目

## 中标通知书

标段编号：44030420190015004001

标段名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司

中标价：2318.019745万元

中标工期：57

项目经理(总监)：彭子容



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：1137850920422864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 履约情况反馈表

项目名称	深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工			
建设单位	深圳市万科发展有限公司	建设单位联系人及电话	曹振 15817453631	
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工单位联系人及电话	陈坤 15814482470	
中标金额	2318.01 万元	合同履约时间	2020 年 10 月 31 日-2021 年 12 月 15 日	
工程情况	项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造，包含场地改造、内部装修装饰，加装软硬件等建设内容，该建筑物分地面及地下两层，总面积约 1800 平方米,项目总投资 3000 万元。			
履行 情况 评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		主要施工机械到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工组织设计，专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工质量达标情况 <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合		
	总 体 评 价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	建设单位意见（公章）			
		日期: 2021年12月28日		

工程编号：44030420190015 \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田）基地项目-施工

工程地点：深圳市福田区香蜜公园内

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市嘉泽建设集团有限公司

二〇二〇年十月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市嘉泽建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目-施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜公园内

工程规模及特征:

项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目招标包括但不限于:项目具体对位于香蜜公园东侧建筑物进行提升改造,包含场地改造、内部装饰装修,加装软硬件等建设内容,该建筑物分地面及地下两层,总面积约1800平方米,项目总投资3000万元,。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**



### 三、合同工期

开工日期：暂定      年      月      日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定      年      月      日

合同工期总日历天数 57 日历天。

标准工期      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间(主体封顶)为开工后第      天，主体完工后，总包须牵头在年      月      日前完成竣工备案工作。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：贰仟叁佰壹拾捌万零壹佰玖拾柒元

(小写)：¥23180197 元。

(建安工程费下浮率 11.8%，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)                      ¥              元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：



换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 11月 20日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):  深圳市万科发展有限公  
司

承包人(公章):  深圳市嘉泽建设集团  
有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路  
滨海云中心

地 址: 深圳市福田区福保社  
区深圳市福田区保税区紫  
荆道2号顺通安科技厂



房八层 A

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82940303

传 真: 0755-82940818

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001044

邮 政 编 码: 518034

2020年11月20日 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市生活垃圾分类科普教育（福田区）基地项目

验收日期：2022年1月27日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目				
工程地点	深圳市福田区香蜜公园	建筑面积	1448m <sup>2</sup>	工程造价	2318.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	深福建施函(2020)64号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月9日	验收日期	2021年1月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	2020204		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司、广东众森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市嘉泽建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

嘉泽建设  
JIAZE CONSTRUCTION  
2021年1月27日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马素贞
副组长	曹振、高海生
组员	彭子容、高达华、吴仁晓、张迪云、陈坤、林伟军、廖俊博

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高海生	吴仁晓、张迪云、张华、郑琳、方壮瑞
建筑设备安装工程	林伟军	于兰霞、陈坤、王飞雄、陈伟超
工程质控资料	廖俊博	朱亚玲、蒋丽梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

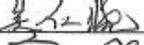
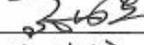
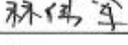
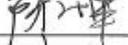
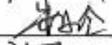
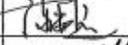
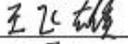
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能工程	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马素贞	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	曹振	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
3	吴仁晓	深圳市万科发展有限公司	项目工程师		
4	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5	林伟军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理		
6	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		
7	彭子容	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理		
8	陈坤	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人		
9	朱亚玲	深圳市嘉泽建设集团有限公司	资料员		
10	陈伟超	深圳市嘉泽建设集团有限公司	工程师		
11	王飞雄	深圳市富银消防工程有限公司	工程师		
12	李勇	广东众森建设工程有限公司	工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市生活垃圾分类科普教育(福田)基地项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

				
建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	监理单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年1月17日



注册名: 高迅涛  
注册号: 4405556-007  
有效期: 至2021年12月

土建工程师-陈顺兵





证书编号: B08203010300000712

姓名: 陈顺兵  
性别: 男  
身份证号: 513426199110082916  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校  
毕业证书



学生 陈顺兵 性别 男, 一九九一年十月八日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育土木工程(公路工程方向)专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学

校长: 田红江

证书编号: 105337202105004686

二〇二一年一月十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈顺兵

社保电脑号：649205760

身份证号码：513426199110082916

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.84		338.16		84.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b67b90i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月11日  
证明专用章

装修工程师-谢圭





粤中取证字第 200102156944 号

谢圭 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一二年五月十四日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢圭 性别男，一九八三年十一月十二日生，于二〇一五年

三月至二〇一八年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805001659

二〇一八年一月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢圭 社保电脑号：630684547 身份证号码：43052519831012473X 页码：1  
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b67dcfx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



测量工程师-李金宗



# 广东省职称证书

姓名：李金宗

身份证号：441424198301261856



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金宗

社保电脑号：618462142

身份证号码：441424198301261856

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b67e618 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



绿化工程师-李玉祥

	专业名称: 建筑工程技术 Professional Field _____
姓名: 李玉祥 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 513426199302082937 ID No. _____	批准时间: 2020年11月23日 Approval Date _____
管理号: WAQ0083988628054 Administration No. _____	批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局 Approved by _____
发证日期: 2020年11月23日 Issue Date _____	批准文号: 十职改办[2020]167号 Approval No. _____
	评审组织: 十堰市专业技术中级职务评审委员会 Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉祥

社保电脑号：650571174

身份证号码：513426199302082937

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b68055p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



岩土工程师-林治宏

  证书编号: B08193010100001385	姓名:	林治宏
	性别:	男
	身份证号:	440582198706160912
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	查询网址:	<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林治宏

社保电脑号：626075422

身份证号码：440582198706160912

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b682f0c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全工程师-梁武



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0118094  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09334443309443029  
File No.:

姓名: 梁武  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2009年09月06日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2009年10月03日  
Issued on



成人高等教育

# 毕业证书



学生 梁武 性别 男，一九七〇年 二 月 二 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201305005580

二〇一三年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁武

社保电脑号：2193078

身份证号码：433029197002021815

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b683612 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



造价工程师-何锦明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129904  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306443366  
File No.

姓名: 何锦明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1975年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on



864



姓名: 何锦明  
身份证号码: 362421197510031712  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市嘉泽建设集团有  
限公司

证书编号: 建[造]11194400023860

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 2 日



# 学士学位证书



何锦明，男，1975年10月03日生。在合肥工业大学  
 土木工程(函授)专业完成了本科学学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
 学士学位。

校长

徐永嘉

合肥工业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1035942010600306

二〇一〇年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦明

社保电脑号：601315307

身份证号码：362421197510031712

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6851a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



给排水工程师-张登科





姓名: 张登科

性别: 男

身份证号: 422325199111011031

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193040100000321

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张登科 性别 男, 一九九一年十一月 一 日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江汉大学文理学院

校(院)长:

证书编号: 132371201406000614

二〇一四年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张登科

社保电脑号：810307520

身份证号码：422325199111011031

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, fertility, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e3d69b685f6e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



电气工程师-贺位楹





姓名: 贺位楹  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 421202198711096213  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: W0662018300034  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2018.03.09  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑电气  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2017.12.29  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂建职改[2018]3号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅  
工程技术中级职务评委会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺位楹 性别 男，一九八七年十一月九日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校 环境工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉纺织大学外经贸学院 校(院)长:



证书编号: 132401201105290825

二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺位檀

社保电脑号：632717842

身份证号码：421202198711096213

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e3d69b688598）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



### 质量负责人信息表

姓名	鲁洪波	证件类型	身份证	证件号码	510521199205283156
手机号码	15882521078	证件号（质量员证编号）		0441810694418004462	



质量负责人-鲁洪波



证书编码：0441810694418004462

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：鲁洪波

身份证号：510521199205283156

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺位樾 社保电脑号：632717842 身份证号号码：421202198711096213 页码：1  
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e3d69b688598 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



### 安全负责人信息表

姓名	蒋小甫	证件类型	身份证	证件号码	512224197408194095
手机号码	15920068468	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2013）0015706	

#### 安全负责人-蒋小甫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015706

姓名:蒋小甫

性别:男

出生年月:1974年08月19日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2023年01月10日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小甫

社保电脑号：633541345

身份证号码：512224197408194095

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6946e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



### 安全员信息表

姓名	张宋林	证件类型	身份证	证件号码	513022199808234574
手机号码	0755-82545052	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0008305	

安全员-张宋林



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张宋林 性别 男 ，一九九八年 八 月二十三日生，  
于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院



校（院）长：[Signature]

证书编号：129701202006883701

二〇二〇 年 六 月 三十 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008305

姓名:张宋林

性别:男

出生年月:1998年08月23日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月23日

有效期:2023年02月28日至2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宋林

社保电脑号：646235682

身份证号码：513022199808234574

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b696d6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员-王平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033298

姓名:王平

性别:男

出生年月:1987年06月12日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2023年04月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王平

社保电脑号：803722054

身份证号码：513826198706123130

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6a9f59）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



安全员-王超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0021445

姓名:王超

性别:男

出生年月:1982年12月22日

企业名称:深圳市嘉泽建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月11日

有效期:2024年07月19日 至 2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超

社保电脑号：800734639

身份证号码：513821198212221839

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.84		338.16		84.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6abdc7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
744281	深圳市嘉泽建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年11月11日

质量员-赖小秋

证书编码: 0442310600007000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 赖小秋

身份证号: 513030199409171211

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年04月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小秋

社保电脑号：800480821

身份证号码：513030199409171211

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6ae424 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



质量员-李良成



证书编号：2201030100353148

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李良成

性别：男

身份证号：5111\*\*\*\*\*1611

证书编号：2201030100353148

证书有效期：2025年10月17日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年10月17日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李良成

社保电脑号：800480836

身份证号码：511131197002261611

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.84		338.16		84.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6ad203 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 744281	单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月11日  
证明专用章

质检员-任建华

证书编码: 0441810394418000504

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 任建华

身份证号: 512322197905162871

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任建华

社保电脑号：620626384

身份证号码：512322197905162871

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6aec83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-郑万君



证书编码：0441610194416002596

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑万君

身份证号： 513824198410186914

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑万君 社保电脑号：633822572 身份证号码：513824198410186914 页码：1  
参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司 单位编号：744281 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6b005w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-张辉



证书编码：0441610194416002735

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张辉

身份证号：411324198907192495

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉

社保电脑号：612395177

身份证号码：411324198907192495

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6cd1ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



打印日期：2023年11月01日

施工员-杨昆

证书编码：0441810194418011715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：杨昆

身份证号：513821199102082190

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：619980601

身份证号码：513821199102082190

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6da5f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-王棋

证书编码: 0441810194418011941

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王棋

身份证号: 513821199610021837

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋

社保电脑号：649413289

身份证号码：513821199610021837

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6de446 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



施工员-张雨生

证书编码：0441810194418011914

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：张雨生

身份证号：513826199208183135

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雨生

社保电脑号：649413020

身份证号码：513826199208183135

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6f05a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-朱亚玲



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220400300919

No. 1519398



学生 朱亚玲 ，性别 女 ，  
生于一九八八 年 三 月二十二日，  
于二〇二二年 四 月 九 日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二二年 四 月 九 日



证书编码：0441711494417007349

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱亚玲

身份证号：342426198803222021

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚玲

社保电脑号：629116559

身份证号码：342426198803222021

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6f19d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



资料员-杨艳琴

证书编码：0441711494417002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨艳琴

身份证号：513821198508051840

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳琴

社保电脑号：620337062

身份证号码：513821198508051840

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e3d69b6f568g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



材料员-蒋建刚



证书编号：2201040000097799

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：蒋建刚

性别：男

身份证号：4329\*\*\*\*\*1579

证书编号：2201040000097799

证书有效期：2025年04月08日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年04月08日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建刚

社保电脑号：809903940

身份证号码：432930198204231579

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	744281	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	744281	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	744281	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		133.84		338.16		84.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b6fbdc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 744281	单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月11日  
证明专用章

劳资专管员-陈庆

姓名	陈庆	证件类型	身份证	证件号码	513824199109015715
手机号码	17688914211	证件号			2401140000519206

证书编号：2401140000536975

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈庆  
性别：男  
身份证号：5138\*\*\*\*\*5715  
证书编号：2401140000536975  
证书有效期：2027年10月11日  
岗位名称：劳务员  
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年10月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆

社保电脑号：807883638

身份证号码：513824199109015715

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

单位编号：744281

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3d69b6ff0eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 744281 单位名称 深圳市嘉泽建设集团有限公司



## 5、企业性质承诺书

附件 1：企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加同安学校（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年12月30日

