

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年01月07日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）；

合同金额：214600.00 万元； 竣工时间：2020.12.10

2、合同名称：卓越沙井辛养总承包（更名：卓越誉珑项目）；

合同金额：157702.37 万元； 竣工时间：2021.06.22

3、合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程；

合同金额：156435.78 万元； 竣工时间：2023.04.20

4、合同名称：金众江悦府工程 EPC；

合同金额：130634.00 万元； 竣工时间：2021.06.21

5、合同名称：中山讯美科技广场 EPC 项目；

合同金额：126896.60 万元； 竣工时间：2023.11.29

提供近五年内（时间以竣工验收时间为准，从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

1、 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）

中标通知书；

中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为¥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期 2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期 1340 日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日



施工合同；

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地
(居住用地)

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平方米,总建筑面积约 144038.59 平方米,包括:1#-6#楼高层 100076.78 平方米;7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米;地下车库 39950 平方米。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 燃气管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016年3月15日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2019年11月15日

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)： 暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”
“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收
地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与
施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名
称所指项目为同一个项目。

特此证明！



深圳市深旅物业管理有限公司



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期：2020年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53m ²	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建淼、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武陵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武陵
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜宪贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	海旅物业	副经理	高工	王力勇
40	高明科	深圳建工	技术部	高工	高明科
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

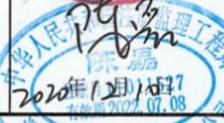
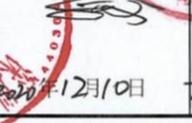
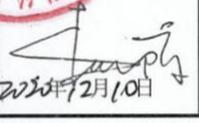
- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李亮辉
 注册号：4404826-AY012
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 社亮景
 粤144151531495(00)
 建筑
 2018.12.24
 深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马骏
 注册号：4401870-071
 有效期：至2022年06月

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 许良毅 2020年12月10日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师：  2020年12月10日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>	<p>勘察单位：  单位(项目)负责人：  2020年12月10日</p>
---	--	---	---	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期： 2020年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07m ²	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建淼、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建淼
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武陵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武陵
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	舒孝洪
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	深旅物业	副总裁	高工	王力勇
40	程明轩	深圳	技术	高工	程明轩
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李亮辉
 注册号：4404826-AY012
 有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：马骏
 注册号：4401870-071
 有效期：至2022年06月

建设单位： 单位(项目)负责人： 许良敬 2020年12月10日	监理单位： 总监理工程师： 陈嘉 2020年12月10日	施工单位： 单位(项目)负责人： 何志华 2020年12月10日	设计单位： 单位(项目)负责人： 廖志华 2020年12月10日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 廖志华 2020年12月10日
---	---	---	---	---



获奖证明：

證書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
金众麒麟公馆一期、二期总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)193A号

二〇二一年三月十七日



获奖证书

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2023年中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：刘杨、高玉亭、张雷、杜宪贵、张伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **金众麒麟公馆一期、二期总承包工程**，荣获二〇二二年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
金众麒麟公馆一期、二期总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）024A号

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
金众麒麟公馆一期、二期总承包工程 被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）019A

二〇二二年六月二十七日

协议书

发包人（甲方）：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1. 工程概况

工程名称：卓越沙井辛养项目施工总承包工程

工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面

工程内容：土建工程、室内给排水、电气安装工程、其它各专业管道预留、预埋孔洞，各种预埋件，土方、桩基、基坑支护、铝合金门窗及栏杆、消防，高低压变配电，防火门及入户门，园林景观，智能化，游泳池系统，室外给排水，室外道路，二次装修及甲方通知的其它项目。

● 工程规模：占地面积约 43000 m²，建筑面积约 270000m²，具体面积按图纸内容测算。

结构形式：剪力墙结构

2. 工程承包范围

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的审图意见、图纸变更及补充设计中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，具体包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及煤气、供水排水管道（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；

-
- 2.5 主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程、外墙面装修工程(外墙涂料、石材甲供)及常规水电工程);
- 2.6 为全部分包人提供总包管理及配合;
- 2.7 承包人对非自己承包工程的验收、接收(含资料);
- 2.8 包括对分包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的收口、封堵、防水和修补等,对分包单位的配合管理工作,甲供材料设备的卸车、倒运、转运、验收及保管等;
- 2.9 包括施工组织措施和施工技术措施,销售配合工作等以及投标人承包范围内的设计变更增加工程;
- 2.10 仔细研究红线图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施。
- 2.11 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有相关费用;
- 2.12 临时性设施包括一切工地安全设施;
- 2.13 本工程的降水及现场环境监测;
- 2.14 基坑支护完成后(如非承包人承包范围)承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备,并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工。
- 2.15 于施工过程中对整个工程之结构进行监测,包括设计监测方案、建立监测点、装设、定时测量结构之沉降及移位,及编制报告并准时送予建设单位。
- 2.16 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程,以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的,并对整个工程的质量及安全负责;
- 2.17 包括深圳当地关于材料抽样检测要求的甲供材和设备等检测工作和费用,满足竣工备案要求;
- 2.18 附件中包括和未包括的所有卓越集团工程管理相关制度等文件中所含全部工程内容;
- 2.19 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书;
- 2.20 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用;
- 2.21 配合市政管网接驳等协调及照管工作;
- 2.22 申报及完成竣工验收所需的资料及费用(甲指分包资料由指定分包自行编制,统一由承包人组卷、归档);
- 2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作,包括正确施工所需的一切附带的工作。

3. 合同工期

工程合同工期总日历天数：816天。

从2016年4月1日开始施工，至2018年6月26日竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

甲方有权根据项目实际进展情况调整各节点日期，以工程指令单的形式执行。

4. 质量标准

工程质量标准：详见技术要求

5. 合同价款

暂定合同总价（大写）：壹拾伍亿柒仟柒佰零贰万叁仟陆佰伍拾捌圆玖角陆分

（小写）：1,577,023,658.96 元

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同生效

订立合同时间：2016年3月20日

订立合同地点：深圳市福田区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

项目名称更换证明材料

誉珑荟庭

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目 广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目		
工程名称	誉珑荟庭		
施工许可证编号	4403062004300199-SX-002	省级施工许可证编号	440306201806140601
项目代码	--	项目编号	4403062004300199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	971	数据等级	B
项目经理	李林	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	程传信	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	34951.61	面积(平方米)	100489.3

誉珑豪轩

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目 广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目		
工程名称	誉珑豪轩		
施工许可证编号	4403062004300199-SX-004	省级施工许可证编号	440306201805290301
项目代码	--	项目编号	4403062004300199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1007	数据等级	B
项目经理	李林	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	程传信	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	19885.98	面积(平方米)	57126.56

誉珑明轩

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目 广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目		
工程名称	誉珑明轩		
施工许可证编号	4403062004300199-SX-001	省级施工许可证编号	440306201806140501
项目代码	--	项目编号	4403062004300199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	971	数据等级	B
项目经理	李林	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	程传信	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	19523.78	面积(平方米)	55709.36

誉珑名苑

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目 广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	宝安区沙井街道辛养工业区城市更新项目		
工程名称	誉珑名苑		
施工许可证编号	4403062004300199-SX-003	省级施工许可证编号	440306201806140701
项目代码	--	项目编号	4403062004300199
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	971	数据等级	B
项目经理	李林	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	程传信	所属单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	32705.77	面积(平方米)	91956.33

竣工验收报告

誉珑荟庭

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑荟庭

验收日期: 2021年9月7日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普悦荟庭				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： A座：43层 B座：43层 C座：42层 D座：16层 层 地下： A座：3层 B座：3层 C座：3层 D座：3层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20180150		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥嘉建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长坤
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长坤、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质量资料	李文	陈叔彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	王可晓
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田原
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	郭永亮
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	李美乐
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	黄学晴
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	莫安辉
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	杨威
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	李文
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	孙明
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(建筑)	工程师	梁镇敏
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(结构)	注册结构师	许谦
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(给排水)	高级工程师	吴宗俊
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(电气、通信)	高级工程师	张国庆
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(暖通)	高级工程师	陈君
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	徐永祥
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	陈建华
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	刘军
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王朝相
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	技术员	卢致同
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(安装)	技术员	玉振宏
21	陈叔彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	陈叔彬
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李林
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	鲍建宏
24	刘长涛	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	刘长涛
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	刘涛
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	赵航
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	张雷



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	吕霖
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	李景耀
30	王磊强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	王磊强
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	周健
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		许汉军
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		冯均
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	石川
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	熊惠康
36	曹江徽	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	曹江徽
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	向枝叶
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	张华
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	蔡清
40	刘尚明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	刘尚明
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	周航
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	邹伟强
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	孙静静
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	王志强
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	黄林
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	赵佳斌
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	张得宏
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	徐佳华
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	杨雪华
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	盘永杰
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	杨德云
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	米钦松
53	陈懿沛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	陈懿沛
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	肖建忠



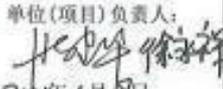
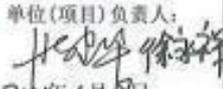
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

(管桩质量)

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年4月9日	 2021年4月9日	 2021年6月9日	 2021年4月9日	 2021年4月9日


 * GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑豪轩

验收日期： 2021年4月7日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑豪轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： A座：11层 B座：33层 C座：32层 层 地下： A座：2层 B座：2层 C座：2层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥鑫建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长伸
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长伸、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈叔彬、向枝叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	王可晓
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田原
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	郭永亮
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	李美乐
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	黄学晴
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	莫安辉
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	杨威
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	李文
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	孙明
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(建筑)	工程师	梁镇敏
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(结构)	注册结构师	许谦
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(给排水)	高级工程师	吴宗俊
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(电气、通信)	高级工程师	张国庆
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(暖通)	高级工程师	陈君
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	徐永祥
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	陈建华
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	刘军
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王朝相
19	卢致河	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	技术员	卢致河
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(安装)	技术员	玉振宏
21	陈叔彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	陈叔彬
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李林
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	鲍建宏
24	刘长坤	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	刘长坤
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	刘涛
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	赵航
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	张雷



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	吕霖
29	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	项目商务经理	工程师	李景耀
30	王强强	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	助理工程师	王强强
31	周健	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电经理	工程师	周健
32	许汉军	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		许汉军
33	冯均	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全员		冯均
34	石川	深圳市建工集团股份有限公司	项目安全资料员	/	石川
35	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	熊惠康
36	曹江徽	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料主管	资料员	曹江徽
37	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	项目资料员	/	向枝叶
38	张华	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	张华
39	蔡清	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	蔡清
40	刘岗明	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	工程师	刘岗明
41	周航	深圳市建工集团股份有限公司	项目预算员	助理工程师	周航
42	邹伟强	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料主管	工程师	邹伟强
43	孙静静	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	/	孙静静
44	王志强	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	王志强
45	黄林	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	/	黄林
46	赵佳斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	赵佳斌
47	张得宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电工程师	/	张得宏
48	徐佳华	深圳市建工集团股份有限公司	项目水电资料员	/	徐佳华
49	杨雪华	深圳市建工集团股份有限公司	项目后勤主管	/	杨雪华
50	盘永杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	盘永杰
51	杨德云	深圳市建工集团股份有限公司	项目专业工长	/	杨德云
52	米钦松	深圳市建工集团股份有限公司	项目土建工程师	/	米钦松
53	陈懿涛	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	/	陈懿涛
54	肖建忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目栋号长	助理工程师	肖建忠

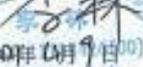
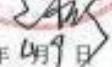
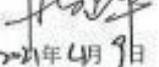


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
(李峻豪 签)

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2021年11月9日	 2021年11月9日	 2021年11月9日	 2021年11月9日	 2021年11月9日


 * GD - E1 - 914 / 6 *


 2023.12.05
 深圳市建工集团股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑明轩

验收日期: 2021年6月22日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	55709.36平方米	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 33层 B座: 32层 幼儿园: 3层 层 地下: A座: 3层 B座: 3层 层		
施工许可证号	4403062017042905	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市登泰装饰设计有限公司 深圳市弘景装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	王可晓
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田原
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	郭永亮
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	李美乐
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	黄学晴
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	莫安辉
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	杨威
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	李文
9	杨万恒	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	杨万恒
10	武岭	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人(建筑)	工程师	武岭
11	马梦龙	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人(结构)	注册结构师	马梦龙
12	龙勤玲	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人(给排水)	高级工程师	龙勤玲
13	余斌	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	余斌
14	刘惠连	深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	项目专业负责人(暖通)	高级工程师	刘惠连
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	徐永祥
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	陈建华
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	刘军
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王朝相
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	技术员	卢致同
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(安装)	技术员	玉振宏
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	陈权彬
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李林
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	鲍建宏
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	刘长帅
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	刘涛
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	赵航
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	张雷



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
(李疏明)



中华人民共和国注册岩土工程师

姓名: 王小湖

注册号: 4404304-AY003

有效期至: 2021年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人 2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月22日

* GD-E1-914/6 建设工程顾问有限公司
2023.03.24

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021年11月22日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m ²	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 30层 B座: 30层 C座: 29层 层 地下: A座: 3层 B座: 3层 C座: 3层 层		
施工许可证号	4403062017042903	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-6-22		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈叔彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王可晓	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目总经理	工程师	王可晓
2	田原	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	田原
3	郭永亮	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	郭永亮
4	李美乐	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	李美乐
5	黄学晴	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	黄学晴
6	莫安辉	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	莫安辉
7	杨威	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目专业负责人(安装)	工程师	杨威
8	李文	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	项目资料员	资料员	李文
9	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	孙明
10	梁镇敏	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(建筑)	工程师	梁镇敏
11	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(结构)	注册结构师	许谦
12	吴宗俊	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(给排水)	高级工程师	吴宗俊
13	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(电气、通信)	高级工程师	张国庆
14	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	项目专业负责人(暖通)	高级工程师	陈君
15	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察项目负责人	一级建造师	徐永祥
16	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目执行负责人	助理工程师	陈建华
17	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	刘军
18	王朝相	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	王朝相
19	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	技术员	卢致同
20	玉振宏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师(安装)	技术员	玉振宏
21	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	监理员	陈权彬
22	李林	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	李林
23	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	鲍建宏
24	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行负责人	助理工程师	刘长帅
25	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	刘涛
26	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	质检部长	工程师	赵航
27	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	张雷

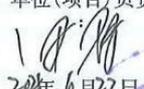
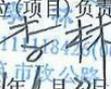
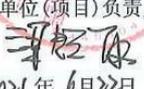
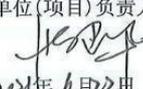


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

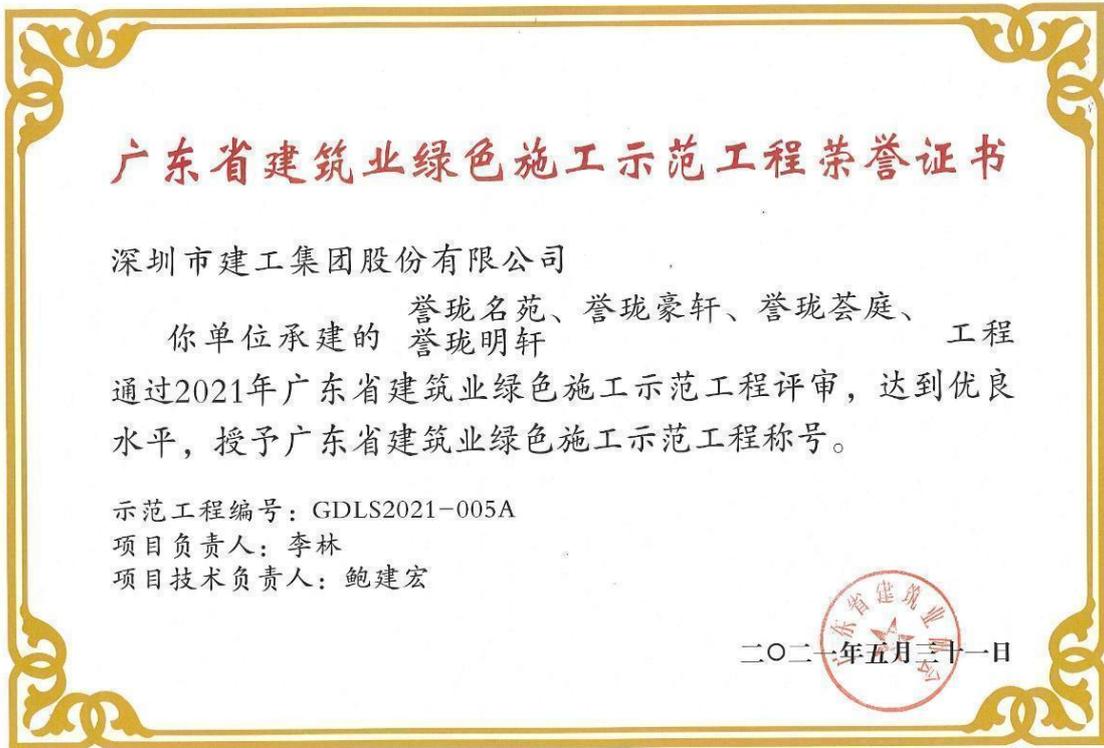
GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

 建设单位：	监理单位：	 施工单位：	设计单位：	 勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人  2021年6月22日


 GD-E1-914/6
 有效期 2023.03.24


获奖证书



3、 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%)，剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙

楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市中医院光明院区一期项目 _____

验收日期：_____ 2023 年 4 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市语信局信息中心	值班	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市城建集团股份公司	项目负责人	高工	陈辉
	柯勇	深圳市燃气集团股份有限公司	项目负责人	高工	柯勇
	周川林	深圳市中建集团股份公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王正玉	惠州金湾柳建装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王正玉
	李志铭	深圳永和建筑装饰工程有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张巨龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目经理	高工	张巨龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云岩
	林岩华	深圳机械院设计有限公司	结构设计	高工、注册	林岩华
	张斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		张斌
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市语信局教育工程管理部	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳南粤集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明辉	市语信局教育工程管理部	项目副经理	工程师	彭明辉
	周明	深圳市建艺集团股份公司	项目经理	中工	周明

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢毅	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢毅
	胡立森	中建幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绍东	深圳市华成能源建设工程有限公司	项目经理	中级	付绍东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝时华	深圳市同林环境有限公司	项目经理	中级	蓝时华
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马涵霖	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵霖
	骆海祥	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆海祥
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团股份有限公司	资料员		李真鑫
	庄士新	深圳市建设技术股份有限公司	土建监理工程师	中级	庄士新
	杨彬	深圳瑞和股份有限公司	项目经理		杨彬



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐景凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	唐景凯
	周雪	深圳市地置建设科技股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘广明	深圳达之信科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘广明
	韩正山	深圳达之信科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁宏明	深圳达之信科技股份有限公司	工程师	工程师	梁宏明
	马康月	深圳达之信科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康月
	张晚森	深圳市建工集团股份有限公司	机械师	工程师	张晚森
	周刚	深圳九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	顾禁清
	萧玉林	深圳九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	萧玉林
	曹恩松	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	曹恩松
	柳厚华	深圳华金建设集团股份有限公司	项目经理		柳厚华
	吴浩斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴浩斌
	史丰	深圳市建工集团股份有限公司			史丰
	王华	深圳建工	项目经理	工程师	王华
	郑敏树	深圳九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑敏树
	邢慧明	深圳建工集团股份有限公司	造价工程师		邢慧明
	姜磊	深圳文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈巧煜	深圳文科园林股份有限公司	主任		陈巧煜
	东军江	深圳九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	东军江



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈曲洋	深圳市远洋海运工程有限公司	评标		陈曲洋
	张恩辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		张恩辉
	孙唯若	深圳市梁圳建设工程有限公司	工程师	工程师	孙唯若
	欧慧恒	深圳市九州建设技术有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	叶斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		叶斌
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可欣
	李祖	深圳市腾达实业有限公司			李祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张家良	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家良
	邹远兵	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远兵
	孔刚	深圳市九州建设技术有限公司	业务员		孔刚
	范慧敏	深圳市九州建设技术有限公司	监理员		范慧敏
	胡学毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学毅
	邹毅	广东有色金属材料公司	项目经理		邹毅
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		叶斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	孙凡	广东格于机电有限公司	项目经理		孙凡
	曹东	深圳市建之建有限公司	机电经理		曹东
	周君量	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君量
	姜福成	高工	高工	姜福成
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮之江	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总负责人	高工	阮之江
	卜林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		卜林敏
	海瑞兰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		海瑞兰
	林昌毅	深圳市九州建设	安全员		林昌毅
	熊恩农	深圳市建之建集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建之建集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设技术	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省质量监督中心	监理工程师	工程师	刘超
	梁仲平	深圳市建之建集团股份有限公司	机电		梁仲平
	石双龙	深圳建工	土建		石双龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪涵涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪涵涛
	王云	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王云
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成云	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王成云
	刘助民	深圳市九州建设科技股份有限公司	财务总监		刘助民
	刘洪和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		刘洪和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳市九州建设科技股份有限公司			侯臻
	余高	深圳市九州建设科技股份有限公司			余高
	张军	深圳市九州建设科技股份有限公司		工程师	张军
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李阳	深圳市九州建设科技股份有限公司	电气		李阳
	吴吉鑫	深圳市九州建设科技股份有限公司			吴吉鑫
	王志刚	深圳市九州建设科技股份有限公司	空调通风	造价工程师	王志刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。



建设单位: 	监理单位: 	总包单位: 	设计单位: 	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年4月20日	 2023年4月20日 	 2023年4月20日	 2023年4月20日	 2023年4月20日



获奖证明：

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳市中医院光明院区一期项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）158A号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司

你单位承建的 深圳市中医院光明院区一期项目 工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-040A

项目负责人：胡勇军

项目技术负责人：张洪刚

二〇二三年十一月二十七日

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳市中医院光明院区一期工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳市中医院光明院区一期项目** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年六月

4、 金众江悦府工程 EPC

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.888	1	

建设工程设计施工总承包合同

工程名称: 金众江悦府工程 EPC

发 包 人: 广州市旭莱房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

签订日期: 2018 年 6 月 6 日

合同编号: GZ-ZC-施合总-[2018]-06-001

- ◇ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ◇ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸

2.1.2 施工图纸阶段：

- (1) 乙方在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。
- (2) 乙方应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计；
 - (b) 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。
 - 2) 完成结构施工图设计；
 - 3) 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；
 - 4) 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）
 - 5) 完成节能设计及测算，并提交计算书。
 - 6) 其他可选施工图设计（本设计合同包含以下设计）
 - (a) 燃气设计配合（甲方委托专业设计，乙方需考虑到其预留位置及与相关专业的关系）
 - (b) 人防设计
 - 7) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局。如：
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）
 - (c) 电梯设计；
 - (d) 雨水再利用设计；
 - (e) 太阳能设计；
 - (f) 湿地设计；
 - (g) 钢结构设计；
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计；
 - (i) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注：A. 建筑物包括

- 各类住宅建筑；
- 商业、会所等公共建筑；
- 各类小区配套建筑；
- 各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
- 其他。

B. 构筑物包括

- 环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等；（结构配合）

□ 其他。

C. 室外工程包括:封闭组团围墙及入口装置;

- 封闭组团围墙及入口装置;
- 底层住户外花园围墙;
- 4米以下的挡土墙及边坡支护设计;
- 道路
- 盲沟设计;

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作(包括但不限于以下工作:土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等];机电安装工程[含人防安装工程(平时)、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、智能化、柴油发电机组及环保工程、供电供水等];(2)负责预算、结算的编制工作;(3)协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料(发包人配合提供各项手续所需资料),包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作,并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用;(4)负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作;负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作;负责设置施工污水收集过滤系统,保证污水排放不得影响周边环境;配合发包人做好各项迎检工作,对场地进行清扫和布置。(5)项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作(该部分费用包含在投标报价中);(6)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。(7)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,包括竣工图签审及竣工图编制;在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式: 设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为 852 个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况,确保项目保质保量按时完成。

1、设计工期:120 日历天①中标单位签订设计合同后 40 个日历天内提交初步设计方案(含室外市政配套设计,设计说明、平面图、立面图和效果图电子版和一套纸质版),方案设计说明(包括设计指导思想,立面特点及设计风格,占地面积,建筑面积,使用面积,建筑高度,层数及消防,环保,交通组织等说明)。②初步设计方案待业主方确定后,进入报建图设计,25 个日历天内完成设计并提交业主方审核。③业主方审定报建图设计方案后,中标单位在 25 个工作日内按相关政府部

门要求完成报建图设计交并提交设计成果。④中标单位负责本工程的报建工作及相关的报建图纸的修改、晒图等工作。⑤报建通过后, 30 个日历天内完成施工图设计并提交业主方复核通过后, 中标单位负责提供施工图设计给项目所在地相关政府部门审查。经审查后的正式施工图以一式八套提交业主方。⑥各阶段设计文件深度要求必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求, 各专业还应该满足各专业工程设计文件编制深度规范或规定的要求。

2、施工工期: 732 个日历天。

四、质量标准

设计质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标: 合格。

五、合同价款

合同总价 (大写): 壹拾叁亿零陆佰叁拾肆万元整 (小写): ¥1306340000.00 元, 不含税价为 ¥1267723026.19 元;

其中设计费 ¥20680000.00 元, 不含税价为 ¥19509433.96 元。

建安费 ¥1285660000.00 元, 不含税价为 ¥1248213592.23 元, 投标下浮率: / %

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应被认为是组成本协议的一部分, 并互为补充和解释的, 如上述各部分存在不一致之处, 以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 招标文件 (含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料);
- (5) 合同通用条款;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;

(10) 其他合同文件 (如: 工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书、施工总承包管理与配合服务管理办法等)

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2018年6月6日

合同订立地点：广州

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

(以上无正文内容)

发包人：
广州市旭莱房地产开发有限公司
法定代表人：[Signature]

授权代表：

联系人：
联系电话：
传真：

承包人：[Red Seal]
深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人：[Signature]

授权代表：

联系人：
联系电话：
传真：
开户银行：
帐号：

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：公建（自编号垃圾站）； 幼儿园（自编号14#）； 公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）； 住宅（自编号1#）； 住宅，公建（自编号2#）； 住宅，商业（自编号13#）

验收日期：2021年3月17日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公建（自编号垃圾站）；幼儿园（自编号14#）；公建，地下室（自编号文化活动站，P1、P2）；住宅（自编号1#）；住宅，公建（自编号2#）；住宅，商业（自编号13#）			
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	106764m ²	工程造价 54255 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1-33 层
	框架剪力墙		地下：	2 层
施工许可证号	440183201901070301	监理许可证号		
开工日期	2019年1月9日	验收日期	2021年3月17日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190107003	
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司			
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	广州市城市建设工程监理公司			
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	练贤荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	练贤荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	焦波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	工程师	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	张海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	张海明
20	蔡志赢	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志赢
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉永
24	林泽钿	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	林泽钿
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	古林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	古林开



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



张青伟

2021年3月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，
商业（自编号12#）

验收日期：2021年6月21日

建设单位（盖章）：广州市旭莱房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅（自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#）；住宅，商业（自编号12#）				
工程地点	广州市增城区石滩上镇沙庄下围村白茫	建筑面积	119159m ²	工程造价	74311万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	29-33	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440183201901100301	监理许可证号			
开工日期	2019年1月10日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20190110004		
建设单位	广州市旭莱房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市城市建设工程监理公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋伟
副组长	杜文刚
组员	常发明、刘合伍、王天鹏、张海明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成林	练贤荣、陈健森、柳弟龙、蔡志赢、谭超杰、陈长远、张海明、陈郁平
建筑设备安装工程	肖发	黄爱军、李长权、徐松岩、焦波、伍活虎、古林开
工程质控资料	王敬龙	林泽钿、黄静怡、于雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋伟	广州市旭莱房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	张晋伟
2	张冠文	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	张冠文
3	陈长远	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈长远
4	陈健森	广州市旭莱房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	陈健森
5	肖发	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	肖发
6	黄爱军	广州市旭莱房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	黄爱军
7	王敬龙	广州市旭莱房地产开发有限公司	资料员	工程师	王敬龙
8	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册	常发明
9	练筑荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	工程师	练筑荣
10	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	徐松岩
11	谢荣	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢荣
12	焦波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	暖通专业负责人	工程师	焦波
13	刘合伍	广东省东莞地质勘察院	项目负责人	注册土木	刘合伍
14	杜文刚	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	注册土木	杜文刚
15	谭超杰	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	谭超杰
16	柳弟龙	广州市城市建设工程监理公司	土建专业监理工程师	工程师	柳弟龙
17	李长权	广州市城市建设工程监理公司	水电专业监理工程师	工程师	李长权
18	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	王天鹏
19	李海明	深圳市建工集团股份有限公司	现场负责人	工程师	李海明
20	蔡志斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	蔡志斌
21	李泽伟	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	工程师	李泽伟
22	陈郁平	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	工程师	陈郁平
23	李吉永	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	工程师	李吉永
24	林泽钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	助理工程师	林泽钊
25	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	工程师	伍活虎
26	吉林开	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	吉林开



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同约定范围的工程验收，程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定为“合格”。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年6月21日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程名称证明文件

证 明

我司开发的“金众江悦府工程EPC”由“公建(自编号垃圾站); 幼儿园(自编号14#); 公建, 地下室(自编号文化活动站, P1、P2); 住宅(自编号1#); 住宅, 公建(自编号2#); 住宅, 商业(自编号13#)”和“住宅(自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#); 住宅, 商业(自编号12#)”两部分组成, 合同工程名称“金众江悦府工程EPC”与竣工报告工程名称“公建(自编号垃圾站); 幼儿园(自编号14#); 公建, 地下室(自编号文化活动站, P1、P2); 住宅(自编号1#); 住宅, 公建(自编号2#); 住宅, 商业(自编号13#)”、“住宅(自编号4#~6#、7#~9#、10#、11#); 住宅, 商业(自编号12#)”为同一个项目。

特此证明!

广州市旭莱房地产开发有限公司

2024年08月



5、 中山讯美科技广场 EPC 项目

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020年2月26日



施工合同

建设工程设计施工总承包合同



工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

◇ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 施工图纸阶段:

- (1) 承包人在项目设计过程中,应严格执行国家相关规范规定,加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定,严格把关。
- (2) 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计,其中:
 - 1) 完成建筑施工图设计
 - (a) 各类建筑设计;
 - (b) 立面设计(包括所有建筑的外立面分色图设计)。
 - 2) 完成结构施工图设计;
 - 3) 完成设备施工图设计(含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等;市政管网系统接驳的设计工作);
 - 4) 总图施工图设计(含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图等,在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;)
 - 5) 完成节能设计及测算,并提交计算书;提交绿色建筑设计文件。
 - 6) 其他可选施工图设计(本设计包含以下设计)
 - (a) 人防设计(包括人防工程及建要求出具相应的报建图纸)
 - (b) 外立面分色施工图
 - (c) 景观构筑物等的结构设计
 - (d) 面积测算(提供详细的面积指标表及细部数据)
 - (e) 绘制满足销售户型单张要求的户型图
 - 7) 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时,承包人要发包人作方案审核并协调合理布局。如:
 - (a) 小区建筑夜景灯光设计配合(建筑、机电管线等);
 - (b) 小区背景音乐系统布置的配合设计(建筑、机电管线等)
 - (c) 电梯设计;
 - (d) 雨水再利用设计;
 - (e) 太阳能设计;
 - (f) 湿地设计;
 - (g) 钢结构设计;
 - (h) 幕墙、铝合金节点设计;
 - (i) 节点详图:栏杆、玻璃及金属构件的大样图;
 - (j) 提交建筑节能设计方案;
 - (k) 建筑构造材料表及使用部位表;
 - (l) 其他。
- (3) 提供分拆后户型图电子版。

备注: A. 建筑物包括

公寓建筑;
商业、会所等公共建筑;
各类小区配套建筑;

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
其他。

B. 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
其他。

C. 室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；
底层住户外花园围墙；
4米以下挡土墙及边坡支护设计；
道路
盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并配合发包人进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元。税率： / %

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	3
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下：二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	邱兴辉	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		

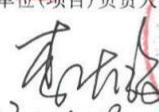
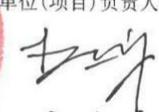
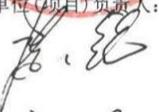


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年11月29日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	林春龙	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198712184534	手机号码	13590251613
参加工作时间	2011年7月	从事项目负责人年限	2年		
项目负责人资格证书编号	粤 1442023202402963				
1. 合同名称：大学城配套学校项目一期施工总承包；合同金额：22730.06万元； 竣工时间：2023-7-28 (任职项目副经理)					
提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。 注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。					

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180034003001

标段名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：22730.064883万元

中标工期：575天

项目经理(总监)：于耀



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-17



查验码：2296904531646424

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

工程地点: 深圳市南山区幽兰路东侧,规划柳荫路北侧,规划科研路西侧

工程规模及特征:

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²,分为两期开发。一期建设用地面积约 15396.98 m²,总建筑面积约 49848 m²,计容建筑面积约 39683 m² (含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²),不计容建筑面积约 10165 m² (含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²)。设 1~2 层地下室。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程 (含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

序号	主要节点	工期	开始时间	完成时间	备注
1	地下室垫层、底板施工	90	2021年12月1日	2022年3月15日	包含春节假期影响
2	地下室结构施工	90	2022年3月1日	2022年5月31日	
3	主体结构施工	80	2022年4月17日	2022年8月15日	包含雨季施工影响
4	砌筑工程	60	2022年6月26日	2022年9月24日	
5	内墙抹灰	60	2022年7月11日	2022年10月9日	
6	外立面施工	90	2022年8月2日	2022年10月31日	包含雨季施工影响
7	外架拆除	30	2022年11月1日	2022年12月31日	
8	机电安装施工	120	2022年7月16日	2022年11月13日	
9	室内精装修施工	150	2022年11月1日	2023年3月31日	
10	市政管网施工	60	2022年12月2日	2023年1月31日	
11	园林、景观施工	70	2023年1月21日	2023年4月1日	
12	通水通电	30	2023年2月15日	2023年3月17日	
13	电梯验收完投入使用	60	2022年12月28日	2023年2月26日	
14	各项政府验收	60	2023年4月1日	2023年5月31日	
15	完工交付	30	2023年6月1日	2023年6月30日	

开工日期：2021年12月1日(具体以施工许可证获取日期为准)

竣工日期：2023年6月30日

合同工期总日历天数 577 日历天。

标准工期 662 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，须获得深圳市优质工程奖。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币(大写)：贰亿贰仟柒佰叁拾万零陆佰肆拾捌元捌角叁分
(小写)：¥227300648.83元)，不含税总价暂定人民币(大写)：贰亿零捌佰伍拾叁万贰仟柒佰零伍元叁角伍分(小写)：¥208532705.35元，税率 9.00%。

其中：分部分项工程费：176482480.36元。

措施费：25340919.00元。

规费：8255480.34元。

不可竞争费：14134728.15元。

建安工程费下浮率 11.50%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 2 月 6 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市南山区粤海街道
科苑路8号讯美科技广
场2号楼21楼

魏俊

0755-83619888

0755-83589360

招商银行股份有限公司
深圳华润城支行

755900146410306

518057

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0



工程名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

验收日期：2023年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署（海南中信城市开发运营有限公司（代建））



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大学城配套学校项目一期施工总承包				
工程地点	南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	49848.75m ²	工程造价	22730.064883
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174502	监理许可证号			
开工日期	2022年02月18日	验收日期	2023年7月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022028		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	詹壮任、朱浩、张伟涛
组员	范纯青、孙猛、卢小辉、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	詹壮任、朱浩、范纯青、张伟涛、于耀、孙猛、姜胜、何争强、周金标、李超、林春龙、刘倩、张勇、邹木昌
建筑设备安装工程	詹壮任	蒋涛、张晓杰、全学君、童成家
工程质控资料	齐放	李和春、陈稼楷、刘杰、罗志雄、周宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求, 验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求, 验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈学武	工务署	项目负责人	高工	陈学武
2	杜冠忠	工务署			杜冠忠
3	陈	中信城子	代建项目负责人	工程师	陈
4	文海	精筑咨询	总监		文海
5	范青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	正高工	范青
6	陈杏娟	工务署			陈杏娟
7	王	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高工	王
8					
9	韩晓燕	航远建筑工务署		高工	韩晓燕
10					
11					
12	李	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	李
13					
14					
15	张	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	张
16	王	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工	工程师	王
17					
18	卢小辉	深圳市立方都市工程设计	建筑师	工程师	卢小辉
19	刘	精筑咨询	总监	工程师	刘
20	刘	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	工程师	刘
21	何	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	何
22	林春松	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	林春松
23	张	深圳市建工集团股份有限公司	项目机电主管	工程师	张
24					
25	邱玉荣	深圳建工集团股份有限公司	项目主任		邱玉荣
26	梁	深圳建工集团股份有限公司	项目土建工程师		梁
	张	深圳建工集团股份有限公司	项目技术员	工程师	张



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意大学城配套学校项目一期工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature and date: 2023.7.3

2023年7月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年7月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署\海南中信城市开发运营有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山区区 _____ 大学城配套学校项目一期施工总承包 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市建工集团股份有限公司	注册资本	30342.598 万元	成立日期	1983-05-26
企业法人代表	敖菊莲	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		联系电话	(0755)83619888	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑行业人防工程甲级、建筑行业建筑工程甲级、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；</p> <p>履约评价等级或得分：市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）；市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）</p> <p>评价时间：2022.11.03；2024.08.01</p> <p>2、工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包；</p> <p>履约评价等级或得分：市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.85 分）；市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）</p> <p>评价时间：2023.04.26；2022.11.03</p> <p>3、工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标；</p> <p>履约评价等级或得分：市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）；市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）</p> <p>评价时间：2023.04.26；2024.06.19</p> <p>4、工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标；</p>				

	<p>履约评价等级或得分：市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）；市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.0 分）</p> <p>评价时间：2024.06.19；2024.08.01</p> <p>5、工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包；</p> <p>履约评价等级或得分：市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）</p> <p>评价时间：2022.01.28</p>
<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>	

1. 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.00 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.26）

工程信息

● 光荣榜

● 曝光台

● 质量安全

● 履约信息

● 代建管理

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司; 宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司; 中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程I标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程II标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程II标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26

2. 深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

市工务署 2023 年第一季度履约评价结果“优秀”（91.85 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2022 年第三季度合同履约评价结果“优秀”（91.89 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息二中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息二中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	

3. 深汕粮食储备库项目总承包 I 标

市工务署 2023 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（90.48 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程施工合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标（探究发现）合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（91.33 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05

4. 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标

市工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果“优秀”（93.4 分）

<p>工程信息</p> <ul style="list-style-type: none">光荣榜曝光台质量安全履约信息代建管理	<p>光荣榜</p>	<p>首页 > 工程信息 > 光荣榜</p>																									
	<h3>深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示</h3>																										
	<p>来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28</p>																										
	<p>大 中 小</p>																										
	<p>深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：</p> <p>一、履约评价结果“优秀”的合同标段</p>																										
<table><thead><tr><th>序号</th><th>履约单位</th><th>合同名称</th><th>合同类型</th><th>最终得分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.46</td></tr><tr><td>2</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.4</td></tr><tr><td>3</td><td>中铁建工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>93.4</td></tr><tr><td>4</td><td>上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司</td><td>中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>92.6</td></tr></tbody></table>	序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46	2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4	3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4	4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6		
序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分																							
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46																							
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4																							
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4																							
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6																							

市工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.0 分）

<p>工程信息</p> <ul style="list-style-type: none">光荣榜曝光台质量安全履约信息代建管理	<p>光荣榜</p>	<p>首页 > 工程信息 > 光荣榜</p>																																													
	<h3>深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示</h3>																																														
	<p>来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37</p>																																														
	<p>大 中 小</p>																																														
	<p>一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：</p>																																														
<table><thead><tr><th>序号</th><th>履约单位</th><th>合同名称</th><th>合同类型</th><th>最终得分</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>中建三局集团有限公司;中建三局第二建设(深圳)有限公司</td><td>天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>92.40</td></tr><tr><td>2</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>92.06</td></tr><tr><td>3</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.20</td></tr><tr><td>4</td><td>上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司</td><td>中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.20</td></tr><tr><td>5</td><td>深圳市建工集团股份有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.00</td></tr><tr><td>6</td><td>中铁建工集团有限公司</td><td>新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>91.00</td></tr><tr><td>7</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同</td><td>0101 建筑工程施工总承包合同</td><td>90.60</td></tr><tr><td>8</td><td>中建科工集团有限公司</td><td>深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工</td><td>0101 建筑工程施工总承包</td><td>90.20</td></tr></tbody></table>	序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	1	中建三局集团有限公司;中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40	2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06	3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20	4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20	5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00	6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00	7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60	8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工	0101 建筑工程施工总承包	90.20		
序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分																																											
1	中建三局集团有限公司;中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40																																											
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06																																											
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20																																											
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20																																											
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00																																											
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00																																											
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60																																											
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工	0101 建筑工程施工总承包	90.20																																											

5. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包

市工务署 2021 年第四季度合同履约评价结果“优秀”（91.21 分）

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2021年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-01-28 10:12

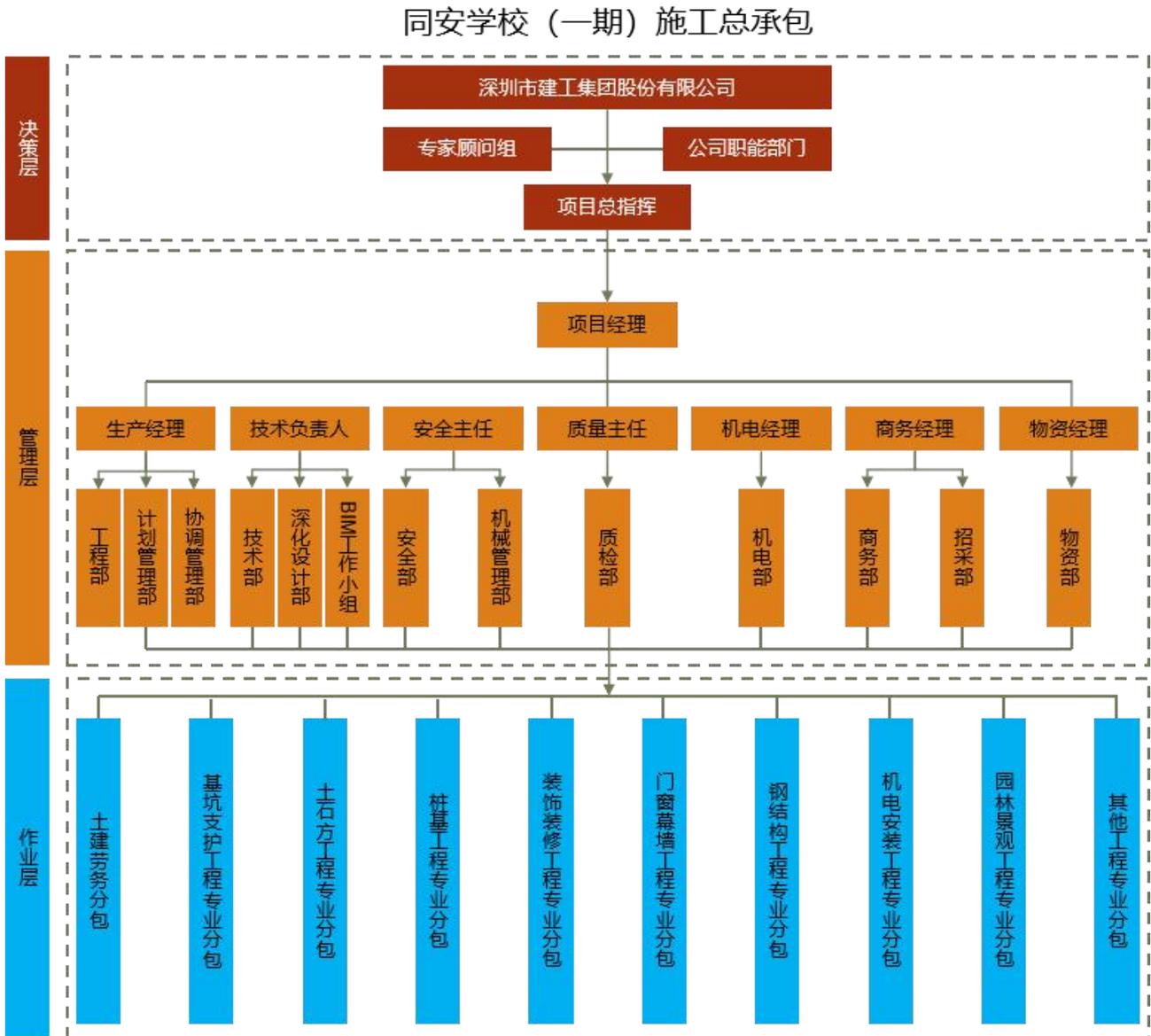
大 中 小

二、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）施工总承包 I 标 合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	91.52
2	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.21
3	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.9
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目施工总承包合同协议书	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.55
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	92.55

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理部组织系统框图



项目管理机构中项目管理层人员包括:深圳市建工集团股份有限公司副总裁刘杨担任项目指挥长, 配备项目经理、生产经理、技术负责人、质里负责人、安全主任、商务经理、机电经理、物资经理等项目班子。

下设部门包括:商务部、技术部、工程部、计划管理部、安全部、质检部、物资部、招采部、机电部、协调管理部等部门, 本项目拟配置管理人员共 45 人。

管辖内各分包及班组, 各专业分包、劳务队按需进行机构和人员配置。

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	林春龙	1987-12-18	一级注册建造师，粤 1442023202402963	工程师	项目经理	13 年
2	莫旭典	1995-06-28	建筑施工工程师，2403003187243	工程师	生产经理	6 年
3	冯青	1993-03-18	建筑施工工程师，2403003186564	工程师	技术负责人	9 年
4	曾伟东	1991-12-19	质量员，20220104302	工程师	质量负责人	11 年
5	甘海苑	1994-03-22	工程造价工程师，2303003130515	工程师	商务经理	7 年
6	龙金	1996-11-09	安全生产管理人员，粤建安 C3(2022)0133642	工程师	安全负责人	5 年
7	郭虎	1976-9-8	机电工程师，H0830805	工程师	机电经理	20 年
8	王艳明	1989-10-26	电气工程师，2103003052736	工程师	电气工程师	11 年
9	熊豪献	1978-12-19	电气工程师，B804201631386	工程师	消防工程师	20 年
10	王灵莉	1984-10-16	给排水高级工程师，1803001013900	高级工程师	给排水工程师	18 年
11	王永芳	1982-5-15	暖通工程师，2003003043679	工程师	暖通工程师	20 年
12	赵楠海	1995-9-24	建筑施工工程师，2403003186845	工程师	土建工程师	7 年
13	李朝阳	1992-1-21	建筑施工工程师，2103003060080	工程师	土建工程师	11 年
14	何争强	1990-5-19	装配式建筑工程师，2303003118618	工程师	土建工程师	12 年
15	王身洲	1993-8-1	建筑施工工程师，2203003084574	工程师	土建工程师	8 年
16	陈果毅	1995-3-13	建筑施工工程师，2403003187284	工程师	土建工程师	7 年
17	党金博	1991-4-6	建筑施工工程师，2203003084319	工程师	钢结构经理	9 年

18	张明勇	1986-2-10	建筑施工工程师，粤中职 1803003009178	工程师	钢结构工程师	15年
19	吴浪	1989-1-17	建筑施工工程师，2203003084332	工程师	幕墙工程师	13年
20	宁业铭	1985-10-14	建筑装饰施工工程师，1903003023871	工程师	装修工程师	11年
21	郑金焕	1975-1-24	绿色建筑工程师，2003003042996	工程师	景观工程师	24年
22	张欣	1996-6-21	BIM 高级建模师，2001001023018941	工程师	BIM 工程师	6年
23	林振楷	1995-1-13	BIM 建模师，1701001023030898	助理工程师	BIM 工程师	6年
24	赵亮	1994-4-24	BIM 高级建模师，2201001023013980	/	BIM 工程师	7年
25	常作凯	1997-11-9	BIM 高级建模师，2001001023020744	/	BIM 工程师	6年
26	刘镇涛	1995-09-11	测量员，2301090000067992	/	测量员	7年
27	林秋伟	1986-9-2	中级测量工，23440100843000231	/	测量员	8年
28	林秋良	1984-8-19	测量员，2301090000254064	/	测量员	8年
29	杨东	1989-7-3	建筑施工工程师，2103003060151	工程师	测量员	8年
30	范光宇	1995-2-16	土建质量员，0441810694418009353	助理工程师	质检员	6年
31	刘铮	1995-1-17	土建质量员，0441810694418001098	工程师	质检员	34年
32	胥志豪	1996-2-5	土建质量员，2301030100171091	助理工程师	质检员	8年
33	向绪淼	1966-12-08	土建质量员，0441810694418004959	助理工程师	质检员	38年
34	袁彪	1988-6-110	安全生产考核 C 证，粤建安 C3(2013)0015829	助理工程师	安全员	11年
35	姜胜	1994-9-30	安全生产考核 C 证，粤建安 C3(2017)0006209	助理工程师	安全员	8年
36	程长军	1984-10-21	安全生产考核 C 证，粤建安 C3(2010)0005367	助理工程师	安全员	12年
37	孔佑圣	1998-8-6	安全生产考核 C 证，粤建安 C3(2021)0040190	助理工程师	安全员	4年
38	颜卫东	1971-8-14	资料员，44171140002828	/	资料员	29年

39	龚瑞雪	1990-1-5	档案管理助理馆员，2203006076210	助理馆员	资料员	8年
40	涂林	1993-10-10	工程造价工程师，2403003208055	工程师	预算员	10年
41	刘奇	1996-9-24	工程造价助理工程师，2003056006971	助理工程师	预算员	5年
42	邹伟强	1989-12-28	材料员，0441811194418000774	工程师	材料员	14年
43	张占华	1991-5-10	材料员，0441711194417012388	工程师	材料员	8年
44	伍婷婷	1989-11-22	劳务员，2301140000294586	/	劳资专管员	3年
45	范双富	1997-4-19	机械员，0442211200007000014	助理工程师	机械管理员	5年

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

项目管理机构人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林春龙	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442023202402963	建筑工程
生产经理	莫旭典	工程师	职称证	中级	2403003187243	建筑施工
技术负责人	冯青	工程师	职称证	中级	2403003186564	建筑施工
质量负责人	曾伟东	工程师	质量员证	员级	20220104302	建筑施工
商务经理	甘海苑	工程师	职称证	中级	2303003130515	工程造价
安全负责人	龙金	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2022)0133642	/
机电经理	郭虎	工程师	职称证	中级	H0830805	机电
电气工程师	王艳明	工程师	职称证	中级	2103003052736	电气
消防工程师	熊豪献	工程师	职称证	中级	B804201631386	电气
给排水工程师	王灵莉	高级工程师	职称证	高级	1803001013900	给排水
暖通工程师	王永芳	工程师	职称证	中级	2003003043679	暖通
土建工程师	赵楠海	工程师	职称证	中级	2403003186845	建筑施工
土建工程师	李朝阳	工程师	职称证	中级	2103003060080	建筑施工
土建工程师	何争强	工程师	职称证	中级	2303003118618	装配式建筑
土建工程师	王身洲	工程师	职称证	中级	2203003084574	建筑施工
土建工程师	陈果毅	工程师	职称证	中级	2403003187284	建筑施工
钢结构经理	党金博	工程师	职称证	中级	2203003084319	建筑施工
钢结构工程师	张明勇	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003009178	建筑施工
幕墙工程师	吴浪	工程师	职称证	中级	2203003084332	建筑施工
装修工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工
景观工程师	郑金焕	工程师	职称证	中级	2003003042996	绿色建筑
BIM 工程师	张欣	工程师	技能等级证	二级	2001001023018941	/

BIM 工程师	林振楷	助理工程师	技能等级证	一级	1701001023030898	/
BIM 工程师	赵亮	/	技能等级证	二级	2201001023013980	/
BIM 工程师	常作凯	/	技能等级证	二级	2001001023020744	/
测量员	刘镇涛	/	上岗证	/	2301090000067992	/
测量员	林秋伟	/	上岗证	/	23440100843000231	/
测量员	林秋良	/	上岗证	/	2301090000254064	/
测量员	杨东	工程师	职称证	中级	2103003060151	建筑施工
质检员	范光宇	助理工程师	质量员证	/	0441810694418009353	土建
质检员	刘铮	工程师	质量员证	/	0441810694418001098	施工管理
质检员	胥志豪	助理工程师	质量员证	/	2301030100171091	土建
质检员	向绪淼	助理工程师	质量员证	/	0441810694418004959	土建
安全员	袁彪	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2013)0015829	/
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0006209	/
安全员	程长军	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2010)0005367	/
安全员	孔佑圣	助理工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2021)0040190	/
资料员	颜卫东	/	资料员证	/	44171140002828	/
资料员	龚瑞雪	助理馆员	资料员证	/	2203006076210	档案管理
预算员	涂林	工程师	职称证	中级	2403003208055	工程造价
预算员	刘奇	助理工程师	职称证	初级	2003056006971	工程造价
材料员	邹伟强	工程师	材料员证	/	0441811194418000774	/
材料员	张占华	工程师	材料员证	/	0441711194417012388	/
劳资专管员	伍婷婷	/	劳务员证	/	2301140000294586	/
机械管理员	范双富	助理工程师	职称证	初级	0442211200007000014	土木工程

1、 项目经理 林春龙

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林春龙	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198712184534	手机号码	13590251613
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202402963				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司	大学城配套学校 项目一期施工总承包	合同金额： 22730.06 万 元	2022年02月18日 2023年7月28日	已完	合格



广东省职称证书

姓名：林春龙

身份证号：440883198712184534



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048558

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年07月24日
- 2025年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林春龙

性别: 男

出生日期: 1987年12月18日

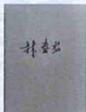
注册编号: 粤1442023202402963

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林春龙

签名日期: 2024.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017206

姓名:林春龙

性别:男

出生年月:1987年12月18日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



2、 生产经理 莫旭典

生产经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫旭典	性别	男	年龄	30
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441225199506283231		
手机号码	15973300078		证件号（职称证书编号）	2403003187243	
参加工作时间	2018.07		从事生产经理年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市增城区 公共建设项目 管理服务中心	广州市增城区 荔城街第三中 学扩建工程	合同金额： 11116.28万元	2022年8月2日 -2023年9月5日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：莫旭典

身份证号：441225199506283231



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典，性别男，一九九五年六月二十八日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

3、 技术负责人 冯青

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯青	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360321199303185518		
手机号码	19830798283		证件号（职称证书编号）	2403003186564	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	2年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润北 房地产有限 公司	深圳市龙华北 站 A806-0403 地块项目住宅 总承包工程	合同金额： 33415.26 万元	2023 年 2 月 7 日 -2024 年 10 月 16 日	已完	合格

广东省职称证书

姓名：冯青

身份证号：360321199303185518



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 冯青 性别 男，一九九三年三月十八日生，于一九一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北科技学院

校(院)长：杨庚宁

证书编号：111041201505002631

二〇一五年七月一日

4、 质量负责人 曾伟东

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾伟东	证件类型	身份证	证件号码	360732199112190913
手机号码	18979762224		证件号（质量员证编号）	20220104302	

广东省职称证书

姓名：曾伟东

身份证号：360732199112190913



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220104302
Certificate No.

注册编号: 2022104302
Registration No.

姓名: 曾伟东
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 360732199112190913
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年1月17日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 曾伟东 性别男 , 一九九一年十二月 十九 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校 (院) 长:

证书编号: 127951201306003395

二〇一三年 七 月 六 日



5、 商务经理 甘海苑

广东省职称证书

姓 名：甘海苑

身份证号：441424199403225789



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 甘海苑 性别 女，一九九四年 三 月二十二日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 平

证书编号：136561201705000424

二〇一七年 六 月二十六日

6、 安全负责人 龙金

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙金	证件类型	身份证	证件号码	430281199611097930
手机号码	17670618433		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0133642

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133642

姓 名:龙金

性 别:男

出生年月:1996年11月09日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月28日

有效 期:2022年10月28日 至 2025年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月28日



证书编号 ■ 105545201906002711



毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE

学生 **龙金** 性别 **男**，**一九九六** 年 **十一月**
九 日生，于 **二〇一七** 年 **三月** 至 **二〇一九** 年 **六月**
在本校 **会计电算化** 专业 **函授** 学习 **2.5** 年，
修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 **陈晓红** 院 士

二〇一九 年 六 月 十 五 日

(成人高等教育)

7、 机电经理 郭虎



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.05 0174342 0612





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：郭虎
证件号码：422431197609082113
性别：男
出生年月：1976年09月
专业：机电工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000004975



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭虎

社保电脑号：649865241

身份证号码：422431197609082113

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	02	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	46.8	7500	60.0	15.0
2024	03	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2024	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2024	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	68.0	8500	68.0	17.0
合计			14900.0	7600.0			4825.0	1900.0			475.0					16.52	182.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916269654fd9c1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



8、 电气工程师 王艳明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：王艳明

身份证号：142202198910264172



职称名称：工程师

专业：电气工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003052736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艳明

社保电脑号：500522768

身份证号码：142202198910264172

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	02	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	43.68	7000	56.0	14.0
2024	03	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13160.0	6720.0			4270.0	1680.0			420.0		699.44	632.52			161.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696550858d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



9、 消防工程师 熊豪献



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊豪献

社保电脑号：601258816

身份证号码：441427197812190054

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	02	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	61.15	9800	78.4	19.6
2024	03	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	76.44	9800	78.4	19.6
合计			18424.0	9408.0			5978.0	2352.0			588.0		979.21	278.92			222.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654f9dfp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



10、 给排水工程师 王灵莉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灵莉

社保电脑号：615222792

身份证号码：420983198410169488

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	613.5	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	02	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	63.8	10225	81.8	20.45
2024	03	705008	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	04	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	05	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	06	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	07	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	08	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	09	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	10	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
2024	11	705008	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	79.76	10225	81.8	20.45
合计			19223.0	9816.0			6237.25	2454.0			613.56				916.32	232.03	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654fdd67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



11、 暖通工程师 王永芳

普通高等学校
毕业证书



学生 **王永芳** 性别 **男**，
一九八二年 五月十五日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年 六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 
名： **湖南科技大学**

二〇〇四年 六月 二十日

学校编号： 105341200405000111

中华人民共和国教育部监制
No. 03179800

广东省职称证书

姓名：王永芳

身份证号：430521198205158756



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、 土建工程师 赵楠海



广东省职称证书

姓名: 赵楠海
身份证号: 441422199509243130



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月2日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003186845
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵楠涛

社保电脑号：647155931

身份证号码：441422199509243130

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705008	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6469.79	3300.24			3928.63	1546.96			386.8						62.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654fa872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



13、 土建工程师 李朝阳



广东省职称证书

姓名：李朝阳
身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳

社保电脑号：635912286

身份证号码：440782199201212831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			18800.0	9600.0			6100.0	2400.0			600.0				896.52		227.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916269654fb4c1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



14、 土建工程师 何争强



广东省职称证书

姓名：何争强
身份证号：610124199005190052



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118618
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何争强

社保电脑号：632906192

身份证号码：610124199005190052

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	02	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	53.04	8500	68.0	17.0
2024	03	705008	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	09	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	10	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
合计			15980.0	8160.0			5185.0	2040.0			510.0						194.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654f93dp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



15、 土建工程师 王身洲



广东省职称证书

姓名：王身洲
身份证号：370125199308013818



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084574
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王身洲

社保电脑号：644176055

身份证号码：370125199308013818

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			13015.0	7080.0			4490.0	1770.0			442.5			747.83	672.52		171.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696550664u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



16、 土建工程师 陈果毅



广东省职称证书

姓名：陈果毅

身份证号：430626199503137330



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈果毅

社保电脑号：646957826

身份证号码：430626199503137330

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	8100	64.8	16.2
2024	02	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	50.54	8100	64.8	16.2
2024	03	705008	8100.0	1134.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	63.18	8100	64.8	16.2
2024	04	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			14616.0	7968.0			5061.0	1992.0			498.0		831.36	748.52			190.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654fca2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



17、 钢结构经理 党金博



广东省职称证书

姓名：党金博
身份证号：610528199104068156



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084319
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党金博

社保电脑号：641887264

身份证号码：610528199104068156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			16920.0	8640.0			5490.0	2160.0			540.0			899.28	808.52		205.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654f8ae6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



18、 钢结构工程师 张明勇

普通高等学校

毕业证书



学生 张明勇 性别 男，一九八六年二月十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长： 

证书编号： 107041200906000846

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张明勇 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证



照 片

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中 cert 字第 1803003009178号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八年 五月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明勇

社保电脑号：621464057

身份证号码：612327198602103815

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705008	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			18800.0	9600.0			6100.0	2400.0			600.0		999.2	896.52			227.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269654f77e9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



19、 幕墙工程师 吴浪



广东省职称证书

姓名：吴浪

身份证号：513901198901170010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浪

社保电脑号：635158934

身份证号码：513901198901170010

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
合计			13675.5	7460.0			4740.5	1865.0			466.25		776.09	700.12		177.98	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965667c65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



20、 装修工程师 宁业铭



广东省职称证书

姓名：宁业铭
身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭

社保电脑号：624328724

身份证号码：430524198510145977

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			14664.0	7488.0			4758.0	1872.0			468.0		779.57	102.92			178.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965671bah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



21、 景观工程师 郑金焕



广东省职称证书

姓名：郑金焕

身份证号：441424197501246031



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003042996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑金焕

社保电脑号：600024143

身份证号码：441424197501246031

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			15040.0	7680.0			4880.0	1920.0			480.0			799.36	220.52		183.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696566d509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



22、 BIM 工程师 张欣



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张欣 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩良好，特发此证。

身份证号: 210603199606215041

证书编号: 2001001023018941

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 210603199606215041

Certificate Number: 2001001023018941

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200020533

广东省职称证书

姓名: 张欣

身份证号: 210603199606215041



职称名称: 工程师

专业: 建筑信息模型化

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003224077

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣

社保电脑号：649898444

身份证号码：210603199606215041

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	397.8	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	6630	53.04	13.26
2024	02	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	41.37	6630	53.04	13.26
2024	03	705008	6630.0	994.5	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	04	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	05	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	06	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	07	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	08	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	09	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	10	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
2024	11	705008	6630.0	1060.8	530.4	1	6630	331.5	132.6	1	6630	33.15	6630	51.71	6630	53.04	13.26
合计			12464.4	6364.8			4044.3	1591.2			397.8			662.45	399.96	152.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696567dels ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



23、 BIM 工程师 林振楷



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



林振楷 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号:441522199501131412

证书编号:1701001023030898

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441522199501131412

Certificate Number: 1701001023030898

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1100004822

广东省职称证书



姓名：林振楷

身份证号：441522199501131412

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振帮

社保电脑号：649868202

身份证号码：441522199501131412

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	07	705008	6960.0	974.4	556.8	1	7778	482.24	155.56	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	6960.0	974.4	556.8	1	7778	482.24	155.56	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6960.0	974.4	556.8	1	7778	482.24	155.56	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	417.6	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	02	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	03	705008	6960.0	974.4	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	04	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	05	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	06	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
2024	10	705008	0.0										6960	43.43			
2024	11	705008	6960.0	1044.0	556.8	1	6960	348.0	139.2	1	6960	34.8	6960	43.43	6960	55.68	13.92
合计			12945.6	7238.4			5135.52	1858.68			452.4		705.6	488.88		139.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a73ef96b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



24、 BIM 工程师 赵亮



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



赵亮 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 230122199404240316

证书编号: 2201001023013980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 230122199404240316

Certificate Number: 2201001023013980

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:



A1200006716

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮

社保电脑号：802015299

身份证号码：230122199404240316

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	6300.0	882.0	504.0	1	6300	378.0	126.0	1	6300	31.5	6300	39.31	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6300.0	882.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	39.31	6300	50.4	12.6
2024	02	705008	6300.0	882.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	39.31	6300	50.4	12.6
2024	03	705008	6300.0	882.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	04	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	05	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	06	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	07	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	08	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	09	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	10	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
2024	11	705008	6300.0	945.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	49.14	6300	50.4	12.6
合计			11088.0	6048.0			3939.25	1550.5			387.68		629.49	370.92			145.68

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965675790 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



25、 BIM 工程师 常作凯



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



常作凯 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业）成绩合格，特发此证。

身份证号：410922199411094916

证书编号：2001001023020744

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 410922199411094916

Certificate Number: 2001001023020744

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：
1200021568

26、 测量员 刘镇涛

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年8月19日

姓名	刘镇涛			
性别	男	出生日期	1995年09月11日	
入学日期	2015年09月12日	毕(结)业日期	2017年06月30日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东建设职业技术学院		学制	
专业	建筑工程技术		学习形式	普通全日制
证书编号	1274 1120 1706 4143 61		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	赵鹏飞			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>A3PVRD6GB88ZYNQC</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中国高等教育学生信息网</p> <p>1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>小程序扫一扫，在线验证</p> <p>2. 使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2. 备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证，为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4. 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				



刘镇涛 同志于 2023 年

03月 24日至 2023年 04月 05日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘镇涛

身份证号 440582199509116319

证书编号 2301090000067992

工作单位 无



2023 年 04 月 07 日

有效期至：2026 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘镇涛

社保电脑号：811132375

身份证号码：440582199509116319

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	02	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	03	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	04	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	05	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	06	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	07	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	08	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	09	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	10	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
2024	11	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.96	5700	45.6	11.4
合计			10032.0	5472.0			3928.63	1546.96			386.8						132.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162696566f6cck）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



27、 测量员 林秋伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋伟

社保电脑号：61920224

身份证号码：440883198609024591

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12672.0	6912.0			4392.0	1728.0			432.0		719.43	650.12		165.48	

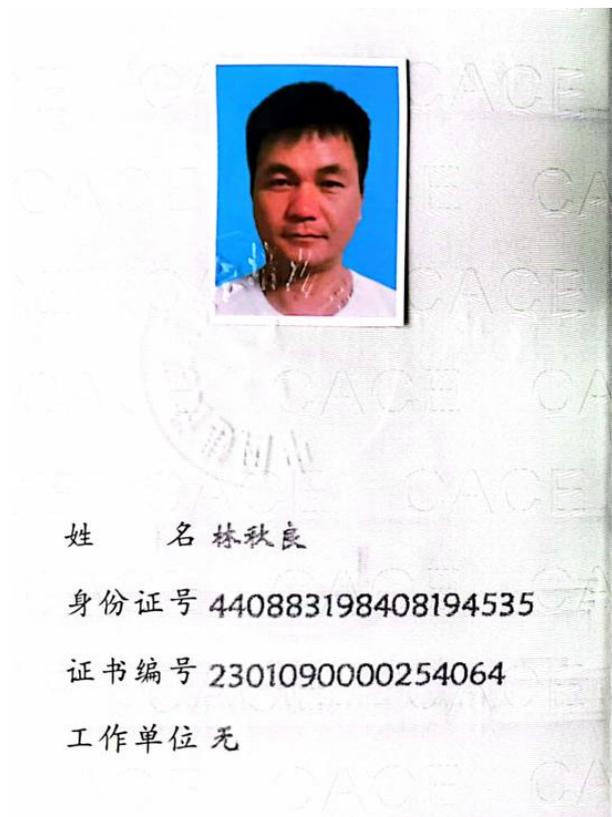
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696566e7c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



28、 测量员 林秋良



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秋良

社保电脑号：625876685

身份证号码：440883198408194535

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	705008	7200.0	1008.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			12672.0	6912.0			4392.0	1728.0			432.0		719.43	350.12			165.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696566f6bj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月10日

29、 测量员 杨东

普通高等学校

毕业证书



学生 杨东 性别 男 一九八九 年 七 月 三 日生，于 二〇一
年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校(院)长： 張力

证书编号： 115281201505124881 二〇一五 年 六 月 二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：杨东

身份证号：430529198907032315



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨东

社保电脑号: 641658190

身份证号码: 430529198907032315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	40.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705008	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	09	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	10	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	11	705008	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			15990.0	8840.0			6191.72	2286.68			552.5						185.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391625a73efe881) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



30、 质检员 范光宇



证书编码：0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范光宇

身份证号： 450922199502162336

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31、 质检员 刘铮



广东省职称证书

姓名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年08月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘静

社保电脑号: 641658095

身份证号码: 432524199501178319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	558.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	65.0	8500	68.0	17.0
2024	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			22080.0	11400.0			7611.0	2850.0			712.5		1111.2	862.6		230.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625a73efccfe) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



32、 质检员 胥志豪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：胥志豪
身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥志豪

社保电脑号：649565364

身份证号码：362502199602050430

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

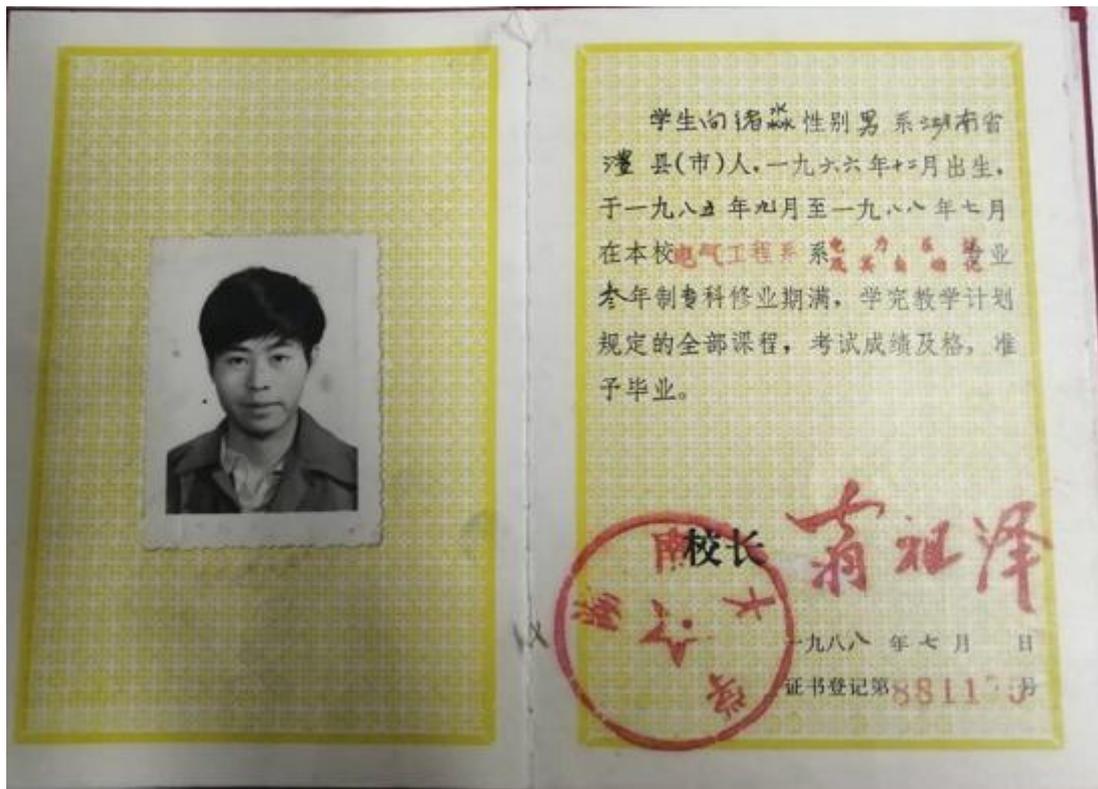
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	4440.0	621.6	355.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4440	27.71	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	4440.0	621.6	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	27.71	4440	35.52	8.88
2024	02	705008	4440.0	621.6	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	27.71	4440	35.52	8.88
2024	03	705008	4440.0	621.6	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52	8.88
2024	04	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52	8.88
2024	05	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52	8.88
2024	06	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.63	4440	35.52	8.88
2024	07	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.4	4440	35.52	8.88
2024	08	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.4	4440	35.52	8.88
2024	09	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.4	4440	35.52	8.88
2024	10	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.4	4440	35.52	8.88
2024	11	705008	4440.0	666.0	355.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	34.4	4440	35.52	8.88
合计			7814.4	4262.4			1160.28	386.8			386.8		443.65	107.24		104.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696567389r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



33、 质检员 向绪森



证书编码：0441810694418004959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 向绪淼

身份证号： 432402196612087017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向绪森

社保电脑号：2894761

身份证号码：432402196612087017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	705008	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	02	705008	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	49.92	8000	64.0	16.0
2024	03	705008	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	10	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
2024	11	705008	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	6.0
合计			14080.0	7680.0			4880.0	1920.0			480.0		799.56	6220	720.52		183.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696567079u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



34、 安全员 袁彪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	袁彪	证件类型	身份证	证件号码	130722198806100513
手机号码	13794487861		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015829	





袁懿 于二〇一四

年 八 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

工程管理

具备

助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 02006001658 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一五 年 月 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015829

姓 名:袁彪

性 别:男

出生年月:1988年06月10日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效 期:2022年12月20日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月27日



35、 安全员 姜胜



广东省职称证书

姓名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓名:姜胜

性别:男

出生年月:1994年09月30日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年06月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

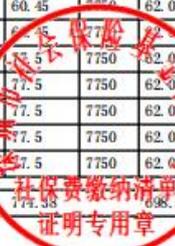
页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	02	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	48.36	7750	62.0	15.5
2024	03	705008	7750.0	1085.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	04	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	05	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	06	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	07	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	08	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	09	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	10	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	60.45	7750	62.0	15.5
合计			13640.0	7440.0			4727.5	1860.0			465.0		174.38	698.52			177.58



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696566737u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



36、 安全员 程长军



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005367

姓名:程长军

性别:男

出生年月:1984年10月21日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有效期:2023年06月12日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程长军

社保电脑号：613820516

身份证号码：610324198410212514

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			15792.0	8064.0			5124.0	2016.0			504.0			835.72	755.72		191.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696566572c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



37、 安全员 孔佑圣



广东省职称证书

姓名：孔佑圣

身份证号：142733199808060014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006187366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040190

姓名:孔佑圣

性别:男

出生年月:1998年08月06日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有效期:2024年05月07日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔佑圣

社保电脑号：804976280

身份证号码：142733199808060014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	5160.0	722.4	412.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5160	32.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5160.0	722.4	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	32.2	5160	41.28	10.32
2024	02	705008	5160.0	722.4	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	32.2	5160	41.28	10.32
2024	03	705008	5160.0	722.4	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	40.25	5160	41.28	10.32
2024	04	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	40.25	5160	41.28	10.32
2024	05	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	40.25	5160	41.28	10.32
2024	06	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	07	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	08	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	09	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	10	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	11	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计			9081.6	4953.6			3928.63	1546.96			386.8		515.6		470.6		120.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696567f248 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



38、 资料员 颜卫东

毕业证书



毕业证书登记: 第 00431410号

学生 颜 琰 性别 男 民族 汉
一九七一年 八月生, 系 湖南省(市)
涟源 县(市)人, 一九九二年
九月至一九九五年七月在本校
土木工程系 工业与民用建筑 专业
三年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业



学校 校长 荀相南
一九九五年 七月 二日

33

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制, 各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价, 成绩合格。



发证单位: (盖章)
发证时间: 2017年3月6日
本证书查询网址: www.gdpacc.com



姓 名: 颜卫东
性 别: 男
身份证号: 432503197108144410
岗位名称: 资料员
证书编号: 44171140002828

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜卫东

社保电脑号：622942561

身份证号码：432503197108144410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	12	705008	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	15.6	2500	20.0	5.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	705008	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6057.26	3300.24			3928.63	1546.96			386.8		249.8		236.52		62.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269656705ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



39、 资料员 龚瑞雪



广东省职称证书

姓名：龚瑞雪
身份证号：431123199001052024



职称名称：助理馆员
专业：档案管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月22日
评审组织：深圳市档案管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076210
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

40、 预算员 涂林



广东省职称证书

姓名：涂林

身份证号：360424199310103204



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂林

社保电脑号：635782863

身份证号码：360424199310103204

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	02	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	52.42	8400	67.2	16.8
2024	03	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
合计			15792.0	8064.0			5124.0	2016.0			504.0		839.34	753.72		191.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965674504 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



41、 预算员 刘奇



广东省职称证书

姓名：刘奇

身份证号：370284199609245124



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘奇

社保电脑号: 802220890

身份证号码: 370284199609245124

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705008	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	26.21	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5700	35.57	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	02	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	35.57	5700	45.6	11.4
2024	03	705008	5700.0	798.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	04	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	05	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	06	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	07	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	08	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	09	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	10	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
2024	11	705008	5700.0	855.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	44.46	5700	45.6	11.4
合计			13392.0	7392.0			6110.11	2258.56			511.04						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625a73f09d9z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月6日
证明专用章

42、 材料员 邹伟强



广东省职称证书

姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹伟强

社保电脑号: 630890534

身份证号码: 330182198912284417

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	705008	5400.0	810.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	5400.0	810.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	5400.0	810.0	432.0	1	7778	482.24	155.56	1	5400	27.0	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5400	33.7	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	02	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	33.7	5400	43.2	10.8
2024	03	705008	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
合计			14202.0	7344.0			6110.11	2258.56			529.04						161.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391625a73f0c289) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年12月6日

43、 材料员 张占华



广东省职称证书

姓名：张占华
身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711194417012388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

44、 劳资专管员 伍婷婷

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	伍婷婷	证件类型	身份证	证件号码	430528198911220048
手机号码	18107390552		证件号	2301140000294586	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南师范大学监制



伍婷婷 同志于 2023 年
11 月22 日至 2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 伍婷婷
身份证号 430528198911220048
证书编号 2301140000294586
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍婷婷

社保电脑号：615892684

身份证号码：430528198911220048

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	705008	3720.0	520.8	297.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3720	23.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	23.21	3720	29.76	7.44
2024	02	705008	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	23.21	3720	29.76	7.44
2024	03	705008	3720.0	520.8	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	04	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	05	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	06	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	07	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	08	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	09	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	10	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	11	705008	3720.0	558.0	297.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
合计				6547.2	3571.2			3928.63	1546.96			386.8			343.88		88.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626965671467 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



45、 机械管理员 范双富



广东省职称证书

姓名：范双富
身份证号：450327199704190879



职称名称：助理工程师
专业：土木工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年09月24日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442211200007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 范双富

身份证号: 450327199704190879

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富

社保电脑号：802266770

身份证号码：450327199704190879

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	02	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	48.67	7800	62.4	15.6
2024	03	705008	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
合计			13728.0	7488.0			4758.0	1872.0		468.0			719.37	702.92		178.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626965669d32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



五、企业性质承诺书（不评审）

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加同安学校（一期）施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月12日