

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信息	投标人提供企业情况介绍、企业资质、企业技术力量、投标人控股及管理关系情况等扫描件。如投标人为联合体，则联合体各成员单位均须提供企业信息。
2	企业同类工程业绩	提供近3年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性的在建或已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩，证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准。如果加固工程包含在装修工程或其他工程内，须提供加固工程的造价金额的证明材料（如投标报价清单、结算书等）。
3	项目经理同类工程业绩	提供近3年（以投标截止时间倒算）项目经理（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过3项，并提供目录，提供业绩超过3项的，只取目录前3项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，以竣工验收报告时间为准。需体现合同金额及项目经理信息。如果加固工程包含在装修工程或其他工程内，须提供加固工程的造价金额的证明材料（如投标报价清单、结算书等）。
4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业负责人及专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任（项目总负责人除外）。证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。项目经理可以是资格审查文件中的任何一名。
5	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

1 企业信息

统一社会信用代码 91440300699066096J		营业执照 (副本)			
名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	成立日期	2010年01月05日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110		
法定代表人	林映林	登记机关	 2024年06月03日		

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



统一社会信用代码：91440300699066096J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月21日 至 2026年04月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月26日

投标人控股及管理关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林映林
	身份证号	440524197012216637
控股股东/投资人名称及出资比例	林映林 70%、林乙珠 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：林林（签字或盖私章）

2025 年 1 月 5 日

2 企业同类工程业绩

<p>企业业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程 合同金额：158.99 万元，竣工时间：2024 年 8 月 29 日；</p> <p>2、福田区第二实验学校扩建工程（合同金额：1911.43 万元），竣工时间：2023 年 5 月 12 日</p> <p>在建业绩：</p> <p>3、万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（合同金额：560.52 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 3 日；</p> <p>4、宝安区灵芝小学校园综合整治工程（合同金额：1017.05 万元），合同签订时间：2024 年 7 月 4 日</p> <p>5、始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段（合同金额：1959.86 万元），合同签订时间：2023 年 8 月 1 日</p>
---	---

1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程

中标通知书

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌中心小学委托，就深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目（项目编号：BP-SZ231410G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学	项目编号	BP-SZ231410G
项目名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		
中标金额	人民币壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分（¥1,589,903.18）		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2023年11月18日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌中心小学

工程编号: BP-SZ231410G

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

采购人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌中心小学（甲方）

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司（乙方）

本项目于 2023 年 11 月 14 日公开招标采购确定由乙方提供服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道

工程规模及特征：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程。

详见招标文件及工程量清单和图纸。

二、工程承包范围

服务范围：葵涌中心小学体育馆修缮加固

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（暂定日期，以开工令为准）

竣工日期： 年 月 日（以开工令日期顺延）

合同签订之日起 90 个日历天内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰伍拾捌万玖仟玖佰零叁元壹角捌分

（小写）：1,589,903.18 元

合同价的构成方式：中标价

本项目费用采用包干制，包括成本、服务费用、法定税费和企业的利润等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同格式书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件及其附件
- 4、招标文件
- 5、本合同条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量和设备材料清单
- 9、双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件
- 10、其他

七、词语含义

本合同中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向采购人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任。

九、采购人承诺

采购人须按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

附件：

- 1、《中标/成交通知书》；
- 2、《投标文件》；
- 3、《招标文件》。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

2023年11月21日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

验收日期: 2024年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌中心小学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道	建筑面积	796m ²	工程造价	1589903.18元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢网架结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年1月18日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023090-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈增
副组长	
组员	胡劲诚、林楷茵、胡鹏斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林楷茵	何平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		姚利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区葵涌中心小学			陈心浩
2					
3					
4		广东悉筑建筑设计有限公司			符银林
5					
6		深圳市昱升工程建设管理有限公司			陈力敏
7					
8					
9		深圳市东远泰建设集团有限公司			林增道
10		深圳市东远泰建设集团有限公司			何平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我公司已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年8月29日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

2、福田区第二实验学校扩建工程

中标通知书

标段编号：2104-440304-04-01-395913001001

标段名称：福田区第二实验学校扩建工程（施工）

建设单位：深圳市福田区建筑工程工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1911.431240万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码：7636824910993633

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2022-08-12

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 2104-440304-04-01-395913001001

合同编号: FTJG SG 20220227

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区第二实验学校扩建工程

工程地点: 深圳市福田区福星路 158-1 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

二〇二二年 八 月

程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年12月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 140 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾贰元肆角整
(¥19114312.40元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟贰佰叁拾陆元陆角整 (¥ 747236.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整 (¥ 640000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥ 400000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



徐钢

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区上步北路笔架山
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 花园 1 栋 7A

邮政编码: 518048 邮政编码: 518025

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-25806514

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限
公司民乐支行

账号: _____ 账号: 000240219632

一建
专
二

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区第二实验学校扩建工程

验收日期: 2023年5月12日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工程



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区第二实验学校扩建工程				
工程地点	深圳市福田区福星路158-1号	建筑面积	2548.19m ²	工程造价	1911.431 24万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/3	验收日期	2023/5/12		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函{2022}30号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

2023.5.12

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘耘昊、但孟春、钟逸飞
副组长	吴海强、吴海龙、张旭光
组员	刘康锴、李华平、唐守兴、杨俊祺、李亚永、霍海棠、林灿敏、林梓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	吴海龙、吴海强、张旭光、林灿敏、刘康锴、李华平
建筑设备安装工程	钟逸飞	唐守兴、李亚永、霍海棠、林灿敏
工程质控资料	潘耘昊	杨俊祺、林梓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 11 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 10 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘和子	区建工署	项目主任	中级	潘和子
2	何国辉	东远	深圳市	高级	何国辉
3	解志飞	区建工署	主任		解志飞
4					
5					
6	吴海龙	深圳市大气环境管理办公室	总监	中级	吴海龙
7	姜海龙	深圳市东远建设集团有限公司	项目经理		姜海龙
8	苏旭光	深圳市东远建设集团有限公司	技术总监	高工	苏旭光
9	何国辉	深圳市大气环境管理办公室	副主任	中级	何国辉
10	刘康强	中国海洋石油有限公司	设计	中级	刘康强
11	林德南	...	电气	高级	林德南
12	何国辉	...	水	高级	何国辉
13	李亚永	深圳市东远建设集团有限公司	电气	高级	李亚永
14	霍海荣	深圳市东远建设集团有限公司	给排水	中级	霍海荣
15	林德南	...	资料	...	林德南
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

中国海洋石油有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日



3、万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

中标通知书



深圳市东远泰建设集团有限公司：

万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目 工程项目（招标编号：WJAWJC12400609）于2024年07月19日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2024年08月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市万江工程建设中心		
项目负责人	秦秋玲	资质证号	粤2442014201508513
中标报价（元）	伍佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾伍元玖角捌分	下浮率	6.50%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾万伍仟陆佰伍拾柒元零叁分		
计划开、竣工日期	2024-08-29 至 2025-02-02	工期	158天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年07月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

编号:万办工程 2024031



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

工程地点: 东莞市万江街道

发包人: 东莞市万江工程建设中心

承包人: 深圳市东远泰建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市万江工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

工程地点：东莞市万江街道

工程内容：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、龙湾公园公共厕所建筑装饰工程（含拆除旧厕所、土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程）；2、公园及道路改造工程（含拆除工程、新建工程、篮球场改造、外立面改造）；3、电气工程；4、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目，主要建设内容包括龙湾公园公共厕所建筑装饰工程、公园及道路改造工程、电气工程、给排水工程等，总投资约 598 万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2405-441900-04-01-750062

资金来源：万江街道财政资金

二、工程承包范围

承包范围：万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、龙湾公园公共厕所建筑装饰工程（含拆除旧厕所、土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程）；2、公园及道路改造工程（含拆除工程、新建工程、篮球场改造、外立面改造）；3、电气工程；4、给排水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：158天。

拟从2024年08月29日开始施工，至2025年02月02日日竣工完成。（实际开工时间以发包人
人或监理人发出的开工令所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰陆拾万零伍仟贰佰柒拾叁元零壹分；

（小写）：5605273.01元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒拾贰万肆仟陆佰捌拾元柒角柒分，人民币（小写）：724680.77

元；

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾万零伍仟陆佰伍拾柒元零叁分，人民币（小写）：

205657.03元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年8月3日

订立合同地点：东莞市万江街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人(公章)：东莞市万江工程建设中心

地址：东莞市万江街道万福路21号二楼

法定代表人：

电话：0769-28631899

传真：/

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

承包人(公章)：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

法定代表人：

电话：0755-82786418

传真：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：44250100006700002864

邮政编码：518025

授权人：黄泽富

工人工资支付专用账户

户名：深圳市东远泰建设集团有限公司万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目

账号：5080 0001 4949 577

开户银行名称：东莞银行股份有限公司大岭山支行

4、宝安区灵芝小学校园综合整治工程

中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1017.056614万元

中标工期： 113

项目经理（总监）： 祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-04

查验码： JY20240625156309

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙； <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：_____/_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分**（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分**（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁拾万伍仟捌佰元整**（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分**（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.94%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 04日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 张琦芬

或其授权委托人(签字): 林映林

组织机构代码:

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518133

邮政编码: 518103

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

前期工程师: 张琦芬

5、始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

中标通知书

韶公资（始兴）招中字[2023]第 030-2 号

广东千茂洋建设有限公司

（联合体成员：深圳市东远泰建设集团有限公司）：

2023 年 6 月 21 日递交的始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中 标 价：¥19598623.49 元

质 量：合格标准

工 期：详见招标文件

项目经理：谢文均

项目技术负责人：梁志佳

专职安全生产管理人员：黄顺武、肖海春

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



2023 年 7 月 28 日

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

工程地点：韶关市始兴县中小学校校园内

发 包 人：始兴县教育局

承 包 人：(联合体牵头人)广东千茂洋建设有限公司

(联合体成员)深圳市东远泰建设集团有限公司

目录

第一部分协议书.....	1
第二部分通用条款.....	4
第三部分专用条款.....	27

第一部分协议书

发包人：(全称) 始兴县教育局

承包人：(全称) (联合体牵头人) 广东千茂洋建设有限公司

(联合体成员) 深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段

工程地点：韶关市始兴县中小学校校园内

工程内容和规模：本项目抗震加固、安全加固、房屋修缮改造提升；加装钢筋混凝土楼梯5部；改造工程涉及9所中小学，共19栋单体建筑等；其中：教学用房8栋，住宿用房11栋(实际施工内容业主可根据需要适当调整)。

项目批准文号：始发改投审〔2022〕22号

项目代码：2212-440222-04-01-934276

资金来源：上级、本级财政资金及其他资金，100%

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸和工程量清单范围内等所有工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1080日历天(施工需配合学校假期，集中力量寒暑假集中施工，详见《分标段分年度施工计划表》)。施工工期从监理单位发出的开工令通知之日起计，至竣工验收之日止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

- (1) 发包人未能在开工日期前提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- (3) 设计变更和工程量增加；

(4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

(5) 不可抗力

(6) 因发包人未按合同规定排除外界对施工干扰者。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟玖佰伍拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元肆角玖分；

（小写）：¥19598623.49元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款及补充条款、附件；
- 4、招标文件及其附件、招标公告、补充通知；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致处，以约定次序在先为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

七、承包人项目经理：谢文均；技术负责人：梁志佳；专职安全员：黄顺武、肖海春。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。同时，应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及相关证件及时得到办理，并应协助承包人解决施工生产区及物料、设备堆放所需的临时场所。

十、合同生效

订立合同地点：广东省韶关市始兴县

本合同一式捌份，均具有相同的法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

发包人：（公章）

始兴县教育局

地址：始兴县墨江大桥北路51号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：512500

2023年 8月 1日

承包人（联合体牵头人）：（公章）

广东千茂洋建设有限公司

地址：广东省韶关市始兴县北园路306号清华北苑1-15商铺

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司始兴支行

帐号：44050162723800000689

邮政编码：512500

2023年 8月 1日

承包人（联合体成员）：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区笔架山依岚居

1栋7层A单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：

邮政编码：518025

2023年 月 日

3 项目经理同类工程业绩
无/

4 拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

平湖木古货站 A 栋仓库项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姚靖	/	建造师注册证书	二级	粤 2442020202101139	建筑工程、 市政工程
技术负责人	许军辉	工程师	职称证书	高级	A0623199101005394	建筑工程
质量主任	林乙汉	工程师	职业培训合格证	高级	04416109944160042 46	市政、岩土 工程
安全负责人	杨舟	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0004603	建筑工程
造价工程师	李坤彬	/	注册造价师	一级	建 [造]11234400028493	土木建筑
材料员	陈宏燕	/	职业培训合格证	/	2401040000348563	建筑工程
施工员	黄汉烈	/	职业培训合格证	/	04417101944170254 63	建筑工程
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑工程
资料员	林伟鹏	/	职业培训合格证	/	2401050000333246	建筑工程
质量员	黄婷	/	职业培训合格证	/	04423107000070000 16	建筑工程
劳资专管员	黄秋宇	/	职业培训合格证	/	09158792024070068 20	建筑工程

坪地教育北路 11 号(泰宇厂)项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林剑标	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205405	建筑工程
技术负责人	许军辉	工程师	职称证书	高级	A062319910100539 4	建筑工程
质量主任	林乙汉	工程师	职业培训合格证	高级	0441610994416004 246	市政、岩土工程
安全负责人	杨舟	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0004603	建筑工程
造价工程师	李坤彬	/	注册造价师	一级	建 [造]1123440002849 3	土木建筑
材料员	陈宏燕	/	职业培训合格证	/	2401040000348563	建筑工程
施工员	黄汉烈	/	职业培训合格证	/	0441710194417025 463	建筑工程
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑工程
资料员	林伟鹏	/	职业培训合格证	/	2401050000333246	建筑工程
质量员	黄婷	/	职业培训合格证	/	0442310700007000 016	建筑工程
劳资专管员	黄秋宇	/	职业培训合格证	/	0915879202407006 820	建筑工程

坪地教育北路 13 号(正崎厂)项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林剑标	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205405	建筑工程
技术负责人	许军辉	工程师	职称证书	高级	A0623199101005394	建筑工程
质量主任	林乙汉	工程师	职业培训合格证	高级	04416109944160042 46	市政、岩土工程
安全负责人	杨舟	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0004603	建筑工程
造价工程师	李坤彬	/	注册造价师	一级	建 [造]11234400028493	土木建筑
材料员	陈宏燕	/	职业培训合格证	/	2401040000348563	建筑工程
施工员	黄汉烈	/	职业培训合格证	/	04417101944170254 63	建筑工程
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑工程
资料员	林伟鹏	/	职业培训合格证	/	2401050000333246	建筑工程
质量员	黄婷	/	职业培训合格证	/	04423107000070000 16	建筑工程
劳资专管员	黄秋宇	/	职业培训合格证	/	09158792024070068 20	建筑工程

横岗业务部松柏老街三巷九号物业管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林楷茵	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202202384	建筑工程
技术负责人	许军辉	工程师	职称证书	高级	A0623199101005394	建筑工程
质量主任	林乙汉	工程师	职业培训合格证	高级	044161099441600424 6	市政、岩土工程
安全负责人	杨舟	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2009)0004603	建筑工程
造价工程师	李坤彬	/	注册造价师	一级	建 [造]11234400028493	土木建筑
材料员	陈宏燕	/	职业培训合格证	/	2401040000348563	建筑工程
施工员	黄汉烈	/	职业培训合格证	/	044171019441702546 3	建筑工程
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑工程
资料员	林伟鹏	/	职业培训合格证	/	2401050000333246	建筑工程
质量员	黄婷	/	职业培训合格证	/	044231070000700001 6	建筑工程
劳资专管员	黄秋宇	/	职业培训合格证	/	091587920240700682 0	建筑工程

平湖木古货站 A 栋仓库项目经理



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚靖



性别：女

出生日期：1987-04-20

注册编号：粤2442020202101139

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-04-27至2025-04-26）
建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



姚靖

个人签名：姚靖

签名日期：2024.8.15



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003940

姓名: 姚靖

性别: 女

出生年月: 1987年04月20日

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)项目
经理

 使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林剑标

性 别：男

出生日期：1993-04-14

注册编号：粤2442021202205405

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-02-24至2025-02-23）

  

个人签名：林剑标 住房和城乡建设厅
签发日期：2022年02月24日

签名日期：2024.8.20

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117019

姓名:林剑标

性别:男

出生年月:1993年04月14日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



横岗业务部松柏老街三巷九号物业项目经理



使用有效期：2024年08月
15日-2025年02月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林楷茵

性别：女

出生日期：1996-12-27



注册编号：粤2442021202202384

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-01-19至2025-01-18）



林楷茵

个人签名：林楷茵

签名日期：2024.8.15



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年01月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117066

姓名:林楷茵

性别:女

出生年月:1996年12月27日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日



技术负责人 许军辉

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 许军辉
性别 男
身份证号 430981198307068311
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑学
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101005394



有效期至2025年02月03日

有效期至2025年02月03日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 许军辉 性别 男 一九八三年七月六日生，于二〇〇八年

三 月至二〇一〇年七月在本校 城市规划 专业

函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部 [83] 教成字 002 号
证书编号：104875201005710770
二〇一〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许军辉 社保电脑号: 604079483 身份证号码: 430981198307068311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计			4901.4	2614.08			874.17	291.42			291.42		260.01	253.62		63.45	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629dc9587041) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



质量主任 林乙汉

证书编码：0441610994416004246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林乙汉

身份证号： 44052419711003671X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 林乙汉

性别 男

出生年月 1971年10月

专业名称 岩土

资格名称 高级工程师

证书编号 16050723

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林乙汉 社保电脑号: 624728393 身份证号码: 44052419711003671X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629dc9809b9d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全负责人 杨舟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0004603

姓名:杨舟

性别:女

出生年月:1987年08月10日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年04月03日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日





杨舟 于2018
年 06 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑施工助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 17006003437 号

发证单位：



2018 年 06 月 08 日

造价工程师 李坤彬

	姓名： <u>李坤彬</u>
	身份证号码： <u>440582199710126770</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市东远泰建设集团有限公司</u> <u>有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400028493</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

 高等教育自学考试	
毕业证书	
姓名： <u>李坤彬</u>	
身份证号： <u>440582199710126770</u>	
证书编号： <u>65440402182049613</u>	
参加 <u>工程管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。	
 高等教育自学考试委员会 2021年06月30日	 高等院校 2021年06月30日

No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8f2af5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员 陈宏燕



陈宏燕 同志于 2024 年
04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈宏燕
身份证号 440823199504202740
证书编号 2401040000348563
工作单位



发证单位
2024 年 05 月 12 日
有效期至：2027 年 05 月 12 日

施工员 黄汉烈

证书编码：0441710194417025463

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄汉烈

身份证号：440524196702086695

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓名:林佳俊

性别:男

出生年月:1989年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月05日

有效期:2024年03月12日至2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



资料员 林伟鹏



林

林伟鹏 同志于 2024 年
04月26日至 2024年05月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林伟鹏
身份证号 441581200010041418
证书编号 2401050000333246
工作单位



发证单位
2024年05月10日

有效期至：2027年05月10日

质量员 黄婷

证书编码: 0442310700007000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄婷

身份证号: 441622198701180324

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄婷 社保电脑号: 632619231 身份证号: 441622198701180324 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9354.66	5158.8			7880.58	2854.74			551.22		269.21		2360	173.24	120.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629dc8f29a3e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



劳资专管员 黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄秋宇
身份证号: 45082120000805304X
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				4901.4	2614.08			874.17	291.42			291.42		260.01	253.62		63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8f04e4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：197594
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



5 其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2010年1月5日	5
注册资金	14880万元	/
资质	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级	6
企业性质	民营企业	5
企业业绩 提供近3年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩。	已完工业绩： 1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程（合同金额：158.99万元（P：13），竣工时间：2024年8月29日（P：22）； 2、福田区第二实验学校扩建工程（合同金额：1911.43万元（P：28），竣工时间：2023年5月12日（P：31） 在建业绩： 1、万江街道胜利社区龙湾村配套基础设施项目（合同金额：560.52万元（P：41），合同签订时间：2024年4月3日（P：42）； 2、宝安区灵芝小学校园综合整治工程（合同金额：1017.05万元（P：46），合同签订时间：2024年7月4日（P：47）	11-53

	3、始兴县老旧校舍加固工程项目施工第二标段 (合同金额: 1959.86 万元 (P: 52), 合同签订 时间: 2023 年 8 月 1 日 (P: 53))	
项目经理业绩 提供近 3 年 (以投标截 止时间倒算) 项目经理 自认为最具代表性的已 完工的与本项目建设内 容相似的同类工程业绩 (不超过 3 项, 并提供 目录, 提供业绩超过 3 项的, 只取目录前 3 项 业绩)。(投标人选择资 格审查文件中一名项目 经理的业绩)	1、/	54
项目团队 投标人拟派的项目经 理、技术负责人、质量 主任、安全主任等专业 技术人员配置及资格文 件, 各人员岗位不得兼 任。	项目团队共 9 人, 其中高级职称 1 人, 1. 平湖木古货站 A 栋仓库项目项目经理 姓名: 姚靖 学历、专业: / 职称: / 2. 坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)项目经理 姓名: 林剑标 学历、专业: / 职称: / 3. 横岗业务部松柏老街三巷九号物业项目经理 姓名: 林楷茵 学历、专业: / 职称: /	55-87

	<p>4. 技术负责人</p> <p>姓名：许军辉</p> <p>学历、专业：本科、城市规划（P：68）</p> <p>职称：建筑工程（P：67）</p> <p>5. 质量主任</p> <p>姓名：林乙汉</p> <p>学历、专业：/</p> <p>职称：/</p> <p>资格证书：质量员（P：70）</p> <p>6. 安全主任</p> <p>姓名：杨舟</p> <p>学历、专业：/（P：X）</p> <p>职称：助理（P：74）</p>	
--	--	--

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 5 日

