

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信息	投标人提供企业情况介绍、企业资质、企业技术力量、投标人控股及管理关系情况等扫描件。如投标人为联合体，则联合体各成员单位均须提供企业信息。
2	企业同类工程业绩	提供近 3 年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性的在建或已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩，证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，竣工业绩以竣工验收报告时间为准，在建业绩以合同签订时间为准。如果加固工程包含在装修工程或其他工程内，须提供加固工程的造价金额的证明材料（如投标报价清单、结算书等）。
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、

		竣工验收报告，以竣工验收报告时间为准。需体现合同金额及项目经理信息。如果加固工程包含在装修工程或其他工程内，须提供加固工程的造价金额证明材料（如投标报价清单、结算书等）。
4	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业负责人及专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任（项目总负责人除外）。证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。项目经理可以是资格审查文件中的任何一名。
5	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业信息

公司概况表

投标人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司					
注册地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	李晓杰		电话	0755-82994241	
	传真	0755-82990571		网址	http://zy-const.com/	
经济性质	有限责任公司			安全生产许可证	(粤)JZ安许证字[2023]021371	
法定代表人	姓名	周凤琪	技术职称	/	电话	0755-82994241
技术负责人	姓名	廖然	技术职称	高级工程师	电话	0755-82990571
成立时间	2004年9月17日			员工总人数：306		
<p>组织架构框图</p> <pre> graph TD Chairman[董事长] --- FinanceCenter[财务中心] FinanceCenter --- FinanceDept[财务部] FinanceCenter --- CostCenter[成本中心] FinanceCenter --- SettlementCenter[结算中心] Chairman --- CEO[总裁] CEO --- RiskCenter[风控中心] CEO --- ComMgmtCenter[综合管理中心] CEO --- BidCenter[招投标中心] CEO --- EngMgmtCenter[工程管理中心] CEO --- OpCenter[运营中心] CEO --- ProcurementCenter[采购中心] CEO --- PlanDept[企划部] CEO --- DesignInst[设计院] CEO --- GenOffice[总工办] CEO --- Union[工会] ComMgmtCenter --- HRDept[人事部] ComMgmtCenter --- AdminDept[行政部] BidCenter --- BidDept[招标部] BidCenter --- BidDept2[投标部] EngMgmtCenter --- QA[质安部] EngMgmtCenter --- EngDept[工程部] OpCenter --- MarketDept[市场部] OpCenter --- ServPlatform[服务平台部] ProcurementCenter --- ProcurementDept[采购部] ProcurementCenter --- PlatformProcurement[平台采购部] GenOffice --- TechDept[技术部] </pre>						
企业资质等级	建筑工程施工总承包贰级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 消防设施工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 城市及道路照明工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包贰级 钢结构工程专业承包壹级			其中	项目经理	80
营业执照号	91440300766387376J				高级职称人员	16

注册资金	26000 万元		中级职称人员	23
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳益田支行		初级职称人员	34
账号	44250100015600000472		技工	118
银行号	105584000984			
银行电话	0755-83446910 李永江/经理			
银行地址	广东省深圳市福田区福强路益田大厦 A 栋首层			

企业简介

深圳中壹建设（集团）有限公司（简称：中壹建设）正式创办于 2004 年，是目前国内鲜有的具有“大规模、高品质、精计算、尖技术、优服务”的现代化建筑装饰企业，注册资金 26000 万元，是以完全从事极具竞争性的建筑装饰业而发展壮大的民营企业。

中壹建设是国内专业化经营历史恒久、市场化经营较早、一体化程度较高的建筑装饰企业之一，拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、物料供给等完整的建筑产品产业链条。中壹建设先后荣获国家住建部及广东省住房和城乡建设厅核定的《电子与智能化工程专业承包壹级》、《城市及道路照明工程专业承包壹级》、《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《防水防腐保温工程专业承包壹级》、《建筑机电安装工程专业承包壹级》、《建筑幕墙工程专业承包壹级》、《建筑装饰工程设计专项甲级》、《消防设施工程专业承包壹级》、《市政公用工程施工总承包贰级》、《建筑工程施工总承包贰级》、《特种工程（结构补强）专业承包不分等级》、《环保工程专业承包叁级》、《钢结构工程专业承包壹级》、《展览展示工程设计与施工一体化壹级》、《城市园林绿化叁级》、《安防设计、施工、维修肆级》、医疗器械经营许可证等资质，同时多年取得“广东省守合同重信用企业”荣誉；公司也是 CBDA 中国建筑装饰协会会员企业、深圳市装饰行业协会会员单位；已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系以及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系的“三合一”认证。

公司主营项目主要为各类新建大型商业办公楼、星级酒店、大型宾馆、豪华会所、大型场馆提供装饰设计、装饰施工、工程监理、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业装饰施工服务；此外，根据相应资质要求，承接园林工程，幕墙设计与施工，安防设计与施工，钢结构，金属门窗等施工工程。多年以来，中壹建设遵循国家发展观念，坚持科学的发展观，一切从实际出发，立足特区和内地市场，敢于创新，敢于竞争，逐渐发展壮大，成为国内建筑综合企业和装修装饰行业的中流砥柱，长期位居行业承包业务前茅！

公司拥有一大批经验丰富的工程技术精英和管理人才，同时还拥有各类不同专业不同级别的技术骨干。从专业装饰设计、装饰施工到工程监理，中壹建设拥有一支强大的专业团队，其中包含了一批来自香港、台湾以及国内外知名的设计大师团队；还拥有注册建造师、高级工程师、注册造价工程师、建筑经济师，会计师在内的工程专业技术人才，为项目工程的高性价比提供了强有力的保障。

“运筹帷幄之中，决胜千里之外”，面对新的发展机遇和复杂形势，中壹建设始终“培育具有国际竞争力的一流建筑装饰企业”为要求，坚持“科学发展，共赢未来”的战略目标不动摇，坚持改革创新、创新发展，坚定品质保障、价值创造，积极优化经营结构、调整经营布局，积极实施“专业化、区域化、标准化、信息化、国际化”的战略举措，奋力向成为“最具国际竞争力的建筑装饰企业”的目标昂首迈进！



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766387376J
注册号:	440301103947900
商事主体名称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人:	周凤琪
认缴注册资本(万元):	26000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中壹建设(集团)有限公司安徽省分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司庐山市分公司,深圳中壹建设(集团)有限公司全椒分公司
备注:	

打印时间: 2024年09月30日 15:17:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 钢结构工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300766387376J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称 及出资比例	李水平，98.442308%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	光胜男，1.557692%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周凤琪（签字或盖私章）

2025 年 01 月 06

二、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）
1	武汉市武昌区教育局	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程	1715.82
2	珠海市港澳流动渔民协会	海景酒店加固维修工程	1033.26
3	佛山市顺德区陈村镇中心小学	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程	499.23
4	中国人民武装警察部队河北省总队石家庄支队	维明街家属院抗震加固工程	343
5	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）	300.91

业绩一：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程

ZY 66-2022-400-21

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

武汉市武昌区教育局的武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程，结构层次/，建筑面积6000平方米，建设规模：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。于 2022 年 4 月 25 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 1715.82917 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人王为忠，专业类别和资格等级建筑工程、一级注册建造师，身份证号码：120103198305115414。请接通知后，于 2022 年 6 月 23 日 17 时前到武汉市武昌区教育局（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 5 月 23 日

易振波

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 5 月 23 日

鄂建[2022]400-27

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市武昌区教育局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程。

2.工程地点：武汉市武昌区首义路 116 号（武汉市第三十九中学校园内）。

3.工程立项批准文号：武昌发改建字【2021】235 号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：拟将武汉市第三十九中学食堂及公寓楼改造为科技楼，对其进行加固维修，科技楼总建筑面积 6000 m²，其中专用教室 2421 m²，图书馆 780.8 m²，多功能教室 640 m²，餐厅及厨房 2024.2 m²，其他配套用房 134 m²，共 7 层，建筑最大高度 31.95 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：结构加固工程、建筑维修工程、电气维修工程、给排水维修工程并改造现有消防系统等。本建设项目招标文件

及图纸及工程量清单包含的所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月20日。

计划竣工日期：2022年11月17日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万捌仟贰佰玖拾壹元柒角整
(¥17158291.7元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟捌佰肆拾玖元叁角壹分
(¥333849.31元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）39200 (¥叁万玖仟贰佰元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 （¥ 零 元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市武昌区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、争议解决

双方因履行本合同或与本合同相关事宜发生争议的，应当协商解决，协商解决不了的，任一方均有权向合同履行地即武汉市武昌区有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，
承包人执 六 份。

(以下无正文为签署项)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李峰

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王斌

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: 湖北省武汉市武昌区 地 址: _____

八一路 13 号

邮政编码: 430000 邮政编码: _____

法定代表人: 易振波 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

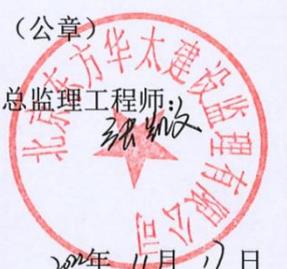
账 号: _____ 账 号: _____

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行



ZYSY-2022-400-27

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程		层数/建筑面积	6000 m ²
建设单位	武汉市武昌区教育局		中标金额	17158291.7 元
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	开工日期	2022年06月20日	竣工日期 2022年11月17日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 共 3 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定	16 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共核查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定	3 项 3 项 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 经返修处理符合要求的	11 项 0 项	合格
质量验收结论		同意验收		
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)  项目负责人: 李峰 2022年11月17日	(公章)  总监理工程师: 张帆 2022年11月17日	 (公章) 项目负责人: 王为忠 2022年11月17日	(公章)  项目负责人: 李峰 2022年11月17日

业绩二：海景酒店加固维修工程

ZYSG-2024-179 -12

成 交 通 知 书

项目名称：海景酒店加固维修工程

采 购 人：珠海市港澳流动渔民协会

成交供应商：深圳中壹建设（集团）有限公司

成交日期：2024 年 04 月 29 日

项目编号：ZHDL2024-106

根据招标投标有关规定，海景酒店加固维修工程 于 2024 年 04 月 29 日 开标。经磋商小组评定，确定 深圳中壹建设（集团）有限公司 为成交供应商，成交价为 10,332,646.88 元，工期：承包合同签订生效之后 60 个日历天。

请成交供应商在成交通知书发出之后，30 个日历天内与采购人签订合同。

采购人：珠海市港澳流动渔民协会（公章）

采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司（公章）

2024年 4月29日

注：本通知书一式七份，采购人三份，采购代理机构、成交供应商各二份。

SY-2024-179-12

合同编号: _____

施工专业承包合同

工程名称: 海景酒店加固维修工程

工程地点: 珠海市香洲区海港路 19 号

发 包 人: 珠海市港澳流动渔民协会

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市港澳流动渔民协会

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海
景酒店加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海景酒店加固维修工程

2. 工程地点：珠海市香洲区海港路 19 号

3. 资金来源：自有资金

4. 工程内容：主楼及裙楼结构加固维修，包括但不限于基础承台加固、柱
碳化处理加固、柱加大截面加固、梁加大截面加固、柱外包钢加固、梁外包钢加固、
板底粘贴碳纤维布加固、梁粘贴碳纤维布加固、钢筋混凝土结构板裂缝修复、砖墙裂
缝修复、天花板、墙面起皮修复、其他加固等

5. 工程承包范围：加固、维修（具体详见中标清单）

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：60个日历天。

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评
审标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零叁拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元捌角捌分
(¥ 10332646.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角伍分
(¥ 823738.85 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪玮。

六、合同文件构成及解释优先顺序如下

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 招标文件或发包人要求；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方加盖公章（或合同专用章）且法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表
(以下无正文)

发包人:



(公章)

承包人: (盖章)



法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

514404005153660796

地址: 珠海市香洲区凤凰南路 1113 号 5 楼

邮政编码: 519000

电话: 0756-2232562

传真:

电子信箱:

开户银行: 民生银行珠海香洲支行

账号: 694210239

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472

业绩三：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0193

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 5120384.07 元		
中标单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
项目负责人	苗凯	证书号	一级注册建造师：粤 123151701086； 安全生产考核合格证书：粤建安 B (2020) 9000583。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	本项目总建筑面积 3486.50 m ² ，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体详见招标文件。		
中标价	4992374.22 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	50 个日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇中心小学		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章） 中心小学		

2021 年 12 月 7 日

156-2021-1082-72

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇中心小学

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：本项目位于佛山市顺德区陈村镇中心小学内，主要工作内容为：总建筑面积 3486.50 平方米，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体内容详见设计图纸与清单。

5.工程承包范围：

陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程，详见工程量清单及发包人提供的相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：50 个日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万贰仟叁佰柒拾肆元贰角贰分（¥4992374.22 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元捌角整（¥378623.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍万零陆佰玖拾陆元捌角柒分(¥50696.87元)。

2.合同价格形式:按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理:苗凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月5日签订。

十、签订地点

本合同在陈村镇中心小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇中心小学(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码： 12440606456086690B

地 址： 佛山市顺德区陈村镇华园路1号

邮政编码： 528313

法定代表人： 龙斌

项目负责人： 何志武

电 话： 0757- 23833255

传 真： _____

电子信箱： 214193327@qq.com

开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号： 03618800118630

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： 518000

法定代表人： 周凤琪

项目负责人： 苗凯

电 话： 0755-82994241

传 真： 0755-82990571

电子信箱： 286232632@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2465-2021-1082-72

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

验收日期：2021年8月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（第 11 页）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程				
工程地点	陈村镇中心小学	建筑面积	3486.50平方米	工程造价	4992374.22元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022.08.26		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙斌
副组长	何志武
组员	任来媛 何瑞群 何德群 邓金以 施张德抗 吴燕群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



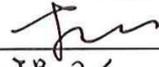
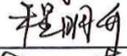
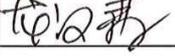
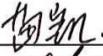
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑结构加固	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市顺德区陈村镇中心小学	主任		
2		佛山市顺德区陈村镇中心小学			
3		广东城协建筑规划设计院有限公司	总工		
4		广东建诚监理咨询有限公司	总监		
5		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		
6		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
7		广联检测	副主任		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

陈村镇中心小学

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸和规范施工
 满足图纸和相关规范验收要求
 验收资料齐全
 验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	其他单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2022年8月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



五

业绩四：维明街家属院抗震加固工程

中标通知书

编号：2023-JWHBSJ-G1010

深圳中壹建设（集团）有限公司：

维明街家属院抗震加固，于2023年8月17日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，确定你单位为上述招标项目的中标人。

项目编号：2023-JWHBSJ-G1010

中 标 价：人民币叁佰肆拾叁万零玖拾叁元玖角叁分（¥3430093.93元）

工 期：120日历天

工程质量：合格

项目经理：邵逸石 一级建造师 粤1442017201742780

请你单位在中标通知书发出之日起30日内，到某部与招标人签订合同。



ZY SG-2023-742-45

(2023-JWHBSJ-GC1010(00)-工程-0102922)

正本

维明街家属院抗震加固项目 施工合同

甲 方： 中国人民武装警察部队河北省总队石家庄支队
乙 方： 深圳中壹建设（集团）有限公司
时 间： 2023 年 10 月 10 日

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰肆拾叁万零玖拾叁元玖角叁分整
(¥ 3430093.93 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 拾伍万伍仟柒佰玖拾叁元贰角伍分整
(¥ 155793.25 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：邵逸石。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在保障部会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本两份，副本四份，正副本均具有同等法律效力，发包人执一正本、叁副本，承包人执一正本、叁副本。





发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： 石家庄市长安区胜利北大街 489 号 地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码： 050000 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 周凤琪

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0311-89187331 电 话： 0755-82994241

传 真： 0311-89187331 传 真： 0755-82990571

电子信箱： _____ 电子信箱： http://www.zy-const.com

开户银行： 中国工商银行股份 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
有限公司石家庄光明支行 深圳益田支行

账 号： 0402023829300450791 账 号： 44250100015600000472

ZYSC-20243-762-45

工程质量竣工验收记录

合同编号:

基本情况	工程名称	维明街 35 号家属院抗震加固工程		
	建设地点	河北省石家庄市新华区维明街 35 号	工程类型	拆除、加固
	开工日期	2023 年 10 月 11 日	完工日期	2023 年 12 月 18 日
	预验收日期	年 月 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 20 日
参验单位及人员	建设单位	中国人民武装警察部队河北省总队石家庄支队	参加人	王海军、张春明、李强、郭伟
	使用单位	物业公司	参加人	
	设计单位	河北建筑设计研究院有限责任公司	项目负责人	刘伟伟
	总承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	邵逸石
	监理单位	亿诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	张辛
序号	分部工程名称	施工位置	施工内容	
1	防水工程	1#楼 2#楼	屋面、地下室墙面	
2	混凝土工程	1#楼 2#楼	墙面、屋面、地下室外墙、散水、坡道、基础	
3	钢筋工程	1#楼 2#楼	外墙、基础	
4	拆除工程	1#楼 2#楼	门窗、屋面、室外墙面、室内墙面、散水、坡道、管道、太阳能板、空调外机、防盗网拆除	
5	恢复工程	1#楼 2#楼	外墙室外空调机、防盗网、电线、太阳能复位	
6	保温工程	1#楼 2#楼	外墙; 屋面; 外墙窗口上侧; 地下室外墙; 阳台外墙、窗侧及女儿墙外侧;	
7	抹灰工程	1#楼 2#楼	室内除阳台保温墙面外其他房间、外墙、楼梯间、地下室及走道、阳台、天棚、女儿墙内侧修补	
8	油漆、涂料、裱糊工程	1#楼 2#楼	楼梯间、地下室及走道墙面、天棚; 室内房间; 墙裙; 外墙; 木扶手; 金属扶手/栏杆	
9	门窗工程	1#楼 2#楼	防盗对讲单元门; 铝合金门联窗; 铝合金窗	



10	土方工程	1#楼 2#楼	基础、地下室	
11	强、弱电工程	1#楼 2#楼	室内外	
12	雨水管工程	1#楼 2#楼	外墙雨水管	
13	门禁系统	1#楼 2#楼	单元门	
验收记录			验收结论	
验收内容	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部。		
	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项。		
	安全和主要使用功能核查及抽检结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项。		
各单位验收结论	监理单位	合格	建设单位	合格
	设计单位	合格	综合验收结论	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 总监理工程师: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 单位负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月 日

注: 本表一式六份, 项目建设单位、监理单位、设计单位、物业机构各一份, 施工单位二份。

10	土方工程	1#楼 2#楼	基础、地下室	
11	强、弱电工程	1#楼 2#楼	室内外	
12	雨水管工程	1#楼 2#楼	外墙雨水管	
13	门禁系统	1#楼 2#楼	单元门	
验收记录			验收结论	
验收内容	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 <u>8</u> 分部符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部。		
	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项。		
	安全和主要使用功能核查及抽检结果	共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项, 共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项。		
各单位验收结论	监理单位	合格	建设单位	合格
	设计单位	合格	综合验收结论	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 总监理工程师: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 单位负责人: <u>张辛</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>张辛</u> 2023年12月 日

注: 本表一式六份, 项目建设单位、监理单位、设计单位、物业机构各一份, 施工单位二份。

业绩五：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

中标通知书

标段编号：2209-440308-04-01-666123001001

标段名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：300.917907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：苗凯



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-12-06

查验码：7823378315716931

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2946-2022-915-61

盐	项目编号: 202 ² -
工	合同编号: 盐合字- 1747
务	流水号: 9662

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批(2022)27号

工程规模及特征: 本项目位于盐田区沙头角街道,主要对盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米。主要建设内容如下:

(一) 土建工程: 拆除原址建筑物274m²、室内地面铺装405m²、墙面瓷砖213m²、墙面天棚油漆1360m²、玻璃隔断10m²、砌体墙5m³、木门18m²、铝合金窗142m²、吊顶天棚25m²、外墙涂料526m²、屋面防水120m²、新建条形基础51m³、混凝土57m³、钢筋7.97t、砌体墙109m³、钢柱9t、钢梁12t、钢梯2t、压型钢板楼板270m²、玻璃雨棚24m²、排水沟26m、地面铺装665m²、墙面装饰板267m²、墙面油漆1702m²、墙面瓷砖112m²、玻璃隔断21m²、天棚683m²、门38樘、外墙涂料757m²、屋面防水236m²、室外地面铺装72m²、木地面98m²、沥青混凝土地面11m²等。

(二) 安装工程: 安装配电箱8台、灯具47套、荧光灯51套、应急照明灯47套、避雷网111m、配管2229m、配线612m、风扇12台、电缆167m、插座162个、空调30台、铜管103m、网络监控一体机1台、网络存储设备1台、交换机5台、机柜2台、服务器1台、线槽159m、塑料管282m等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

①本次招标范围包括但不限于: 盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米(包括土建工程:拆除原址建筑物、室内地面铺装、墙

面瓷砖、墙面天棚油漆、玻璃隔断、砌体墙、木门、铝合金窗、吊顶天棚、外墙涂料、屋面防水，新建条形基础、混凝土、钢筋、砌体墙、钢柱、钢梁、钢梯、压型钢板楼板、玻璃雨棚、排水沟、地面铺装、墙面装饰板、墙面油漆、墙面瓷砖、玻璃隔断、天棚、门、外墙涂料、屋面防水、室外地面铺装、木地面、沥青混凝土地面等。安装工程：安装配电箱、灯具、荧光灯、应急照明灯、避雷网、配管、配线、风扇、电缆、插座、空调、铜管、网络监控一体机、网络存储设备、交换机、机柜、服务器、线槽、塑料管等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

②本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。	
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年6月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

注: 如逾期未完成; 因承包人原因使工程工期每延误一日历天, 承包人需支付违约金人民币 0.5 万元/天, 逾期竣工违约金的上限: 不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰万玖仟壹佰柒拾玖元柒分 (¥ 3009179.07 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万柒仟壹佰柒拾叁元肆角贰分(¥ 77173.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾柒万零伍佰叁拾壹元整(¥ 170531.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 17.33%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100015600001658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月23日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



中标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29
层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：叶高阳

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金
地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

ZY SG-2022-915-61

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

验收日期: 2024年4月11日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	砖混结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	300.917907万元
施工许可证号	2209-440308-04-01-66612301	开工日期	2023年2月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2023-001
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	石刚、周迪恒、苗凯
组 员	陈显、王崇飞、刘其均、李国和、张奇英、廖然、迟洪田、胡佳、徐明、叶秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	高玉玺	周迪恒、陈显、石刚、苗凯、李国和、迟洪田、廖然
给排水工程	高玉玺	王崇飞、石刚、苗凯、胡佳、廖然
电气工程	高玉玺	刘其均、石刚、张奇英、苗凯、徐明、廖然
质量控制资料	高玉玺	石刚、李国和、苗凯、廖然、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、 <u>条形基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>结构加固</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>建筑地面</u> 、 <u>抹灰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面砖(内墙)</u> 、 <u>外墙防水</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、 <u>供电干线</u> 、电气动力、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		高玉玺
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒
		设计工程师	土建	陈显
			给排水	王崇飞
			电气	刘其均
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		石刚
		监理工程师	土建	李国和
			给排水	石刚
			电气	张奇英

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	单位技术负责人	刘延新	刘延新		
		项目经理 (注册建造师)	苗凯	苗凯		
		项目技术负责人	廖然	廖然		
		质量主任	吴宝璇	吴宝璇		
		现场工程师	土建	迟洪田	迟洪田	
			给排水	胡佳	胡佳	
			电气	徐明	徐明	
			施工员	刘冰雨	刘冰雨	
			资料员	叶秋果	叶秋果	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
防水	项目经理 (注册建造师)					
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)					
消防	项目经理 (注册建造师)					
空调	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)					
智能建筑	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年4月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年4月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、项目经理同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）
1	佛山市顺德区陈村镇中心小学	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程	499.23
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）	300.91

业绩一：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0193

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 5120384.07 元		
中标单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
项目负责人	苗凯	证书号	一级注册建造师：粤 123151701086； 安全生产考核合格证书：粤建安 B (2020) 9000583。
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	本项目总建筑面积 3486.50 m ² ，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体详见招标文件。		
中标价	4992374.22 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	50 个日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇中心小学		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章） 中心小学		

2021 年 12 月 7 日

156-2021-1082-72

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇中心小学

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：本项目位于佛山市顺德区陈村镇中心小学内，主要工作内容为：总建筑面积 3486.50 平方米，涉及加固、修缮、安装、增补工程，具体内容详见设计图纸与清单。

5.工程承包范围：

陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程，详见工程量清单及发包人提供的相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 8 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日。

工期总日历天数：50 个日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万贰仟叁佰柒拾肆元贰角贰分（¥4992374.22 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟陆佰贰拾叁元捌角整（¥378623.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍万零陆佰玖拾陆元捌角柒分(¥50696.87元)。

2.合同价格形式:按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理:苗凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月5日签订。

十、签订地点

本合同在陈村镇中心小学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇中心小学(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：12440606456086690B

地 址：佛山市顺德区陈村镇华园路1号

邮政编码：528313

法定代表人：龙斌

项目负责人：何志武

电 话：0757- 23833255

传 真：_____

电子信箱：214193327@qq.com

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号：03618800118630

承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人：_____

(签字或盖章)

项目负责人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300766387376J

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路
4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

项目负责人：苗凯

电 话：0755-82994241

传 真：0755-82990571

电子信箱：286232632@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：4425010001560000472



工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：4425010001560000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

2465-2021-1082-72

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程

验收日期：2021年8月2日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（第 三 册）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程				
工程地点	陈村镇中心小学	建筑面积	3486.50平方米	工程造价	4992374.22元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	2022.08.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙斌
副组长	何志武
组员	任来峰 何瑞群 何德群 邓金以 施张德抗 吴燕峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑结构加固	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市顺德区陈村镇中心小学	主任		
2		佛山市顺德区陈村镇中心小学			
3		广东城协建筑规划设计院有限公司	总工		
4		广东建诚监理咨询有限公司	总监		
5		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		
6		深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
7		广联检测	副主任		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按设计图纸和规范施工
 满足图纸和相关规定验收要求
 验收资料齐全
 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	其他单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



5

业绩二：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

中标通知书

标段编号：2209-440308-04-01-666123001001

标段名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：300.917907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：苗凯



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-12-06

查验码：7823378315716931

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2946-2022-915-61

盐	项目编号: 202 ² -
工	合同编号: 盐合字- 1747
务	流水号: 9662

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 副本 _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批(2022)27号

工程规模及特征: 本项目位于盐田区沙头角街道,主要对盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米。主要建设内容如下:

(一) 土建工程: 拆除原址建筑物274m²、室内地面铺装405m²、墙面瓷砖213m²、墙面天棚油漆1360m²、玻璃隔断10m²、砌体墙5m³、木门18m²、铝合金窗142m²、吊顶天棚25m²、外墙涂料526m²、屋面防水120m²、新建条形基础51m³、混凝土57m³、钢筋7.97t、砌体墙109m³、钢柱9t、钢梁12t、钢梯2t、压型钢板楼板270m²、玻璃雨棚24m²、排水沟26m、地面铺装665m²、墙面装饰板267m²、墙面油漆1702m²、墙面瓷砖112m²、玻璃隔断21m²、天棚683m²、门38樘、外墙涂料757m²、屋面防水236m²、室外地面铺装72m²、木地面98m²、沥青混凝土地面11m²等。

(二) 安装工程: 安装配电箱8台、灯具47套、荧光灯51套、应急照明灯47套、避雷网111m、配管2229m、配线612m、风扇12台、电缆167m、插座162个、空调30台、铜管103m、网络监控一体机1台、网络存储设备1台、交换机5台、机柜2台、服务器1台、线槽159m、塑料管282m等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

①本次招标范围包括但不限于: 盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备,改造面积768平方米(包括土建工程:拆除原址建筑物、室内地面铺装、墙

面瓷砖、墙面天棚油漆、玻璃隔断、砌体墙、木门、铝合金窗、吊顶天棚、外墙涂料、屋面防水，新建条形基础、混凝土、钢筋、砌体墙、钢柱、钢梁、钢梯、压型钢板楼板、玻璃雨棚、排水沟、地面铺装、墙面装饰板、墙面油漆、墙面瓷砖、玻璃隔断、天棚、门、外墙涂料、屋面防水、室外地面铺装、木地面、沥青混凝土地面等。安装工程：安装配电箱、灯具、荧光灯、应急照明灯、避雷网、配管、配线、风扇、电缆、插座、空调、铜管、网络监控一体机、网络存储设备、交换机、机柜、服务器、线槽、塑料管等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

②本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
■建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

■智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。	
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日 (实际开工日期以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023年6月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

注: 如逾期未完成;因承包人原因使工程工期每延误一日历天, 承包人需支付违约金人民币 0.5 万元/天, 逾期竣工违约金的上限:不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰万玖仟壹佰柒拾玖元柒分 (¥ 3009179.07元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒万柒仟壹佰柒拾叁元肆角贰分(¥ 77173.42元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾柒万零伍佰叁拾壹元整(¥ 170531.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 17.33%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100015600001658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月23日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路
126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29
层、30层

邮政编码：518000

法定代表人：周凤琪

委托代理人：叶高阳

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金
地支行

账号：4425 0100 0156 0000 0472

ZY SG-2022-915-61

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田交警大队副楼加固修缮工程(施工)

验收日期: 2024年4月11日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	砖混结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	300.917907万元
施工许可证号	2209-440308-04-01-66612301	开工日期	2023年2月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全 监督中心	监督编号	2023-001
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
智能化			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	高玉玺
副组长	石刚、周迪恒、苗凯
组 员	陈显、王崇飞、刘其均、李国和、张奇英、廖然、迟洪田、胡佳、徐明、叶秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	高玉玺	周迪恒、陈显、石刚、苗凯、李国和、迟洪田、廖然
给排水工程	高玉玺	王崇飞、石刚、苗凯、胡佳、廖然
电气工程	高玉玺	刘其均、石刚、张奇英、苗凯、徐明、廖然
质量控制资料	高玉玺	石刚、李国和、苗凯、廖然、叶秋果

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、 <u>土方</u> 、 <u>条形基础</u> 、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>结构加固</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>建筑地面</u> 、 <u>抹灰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面砖(内墙)</u> 、 <u>外墙防水</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>保温与隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	<u>室内排水</u> 、室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、 <u>供电干线</u> 、电气动力、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	/
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
燃气 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		高玉玺
		现场工程师	土建	
			给排水	
			电气	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒
		设计工程师	土建	陈显
			给排水	王崇飞
			电气	刘其均
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		石刚
		监理工程师	土建	李国和
			给排水	石刚
			电气	张奇英

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	单位技术负责人	刘延新	刘延新	
		项目经理 (注册建造师)	苗凯	苗凯	
		项目技术负责人	廖然	廖然	
		质量主任	吴宝璇	吴宝璇	
		现场工程师	土建	迟洪田	迟洪田
			给排水	胡佳	胡佳
			电气	徐明	徐明
			施工员	刘冰雨	刘冰雨
			资料员	叶秋果	叶秋果
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年4月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年4月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)	2024年4月11日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苗凯	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1232015201701086	建筑工程
2	技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	1500101121324	建筑工程
3	质量主任	吴宝璇	工程师	职业培训合格证	中级	0441810794418000956	建筑工程
4	安全主任	彭海林	工程师	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2017）0023219	建筑工程
5	生产经理	迟洪田	高级工程师	职称证	高级	2017013B150	工民建
6	结构工程师	李春光	工程师	职称证	中级	00460355	结构工程
7	造价工程师	王国建	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400009229	土木建筑
8	安全员	林伟浩	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3（2017）0025307	建筑工程
9	质检员	李晓杰	助理工程师	职业培训合格证	/	0441710794417002984	建筑工程
10	施工员	刘冰雨	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294418002596	建筑工程
11	材料员	李小松	/	职业培训合格证	/	0441711194417014242	建筑工程
12	资料员	叶秋果	/	职业培训合格证	/	0441811494418006096	建筑工程
13	劳务员	陈婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811394418001744	建筑工程

项目经理证件（苗凯）

姓名	苗凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010219860218321X	手机号码	0755-82994241
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1232015201701086				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市顺德区 陈村镇中心小 学	陈村镇中心小 学办公楼加固 修缮工程	3486.50 m ² 499.23 万	2022.07.08 2022.08.26	已完	合格
深圳市盐田区 建筑工程事务 署	盐田交警大队 副楼加固修缮 工程（施工）	768 m ² 300.91 万	2023.02.28 2024.04.11	已完	合格



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出生日期: 1986年02月18日

注册编号: 粤1232015201701086



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-02至2025-12-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苗凯

个人签名: 苗凯

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年12月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000583

姓 名: 苗凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月18日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月16日

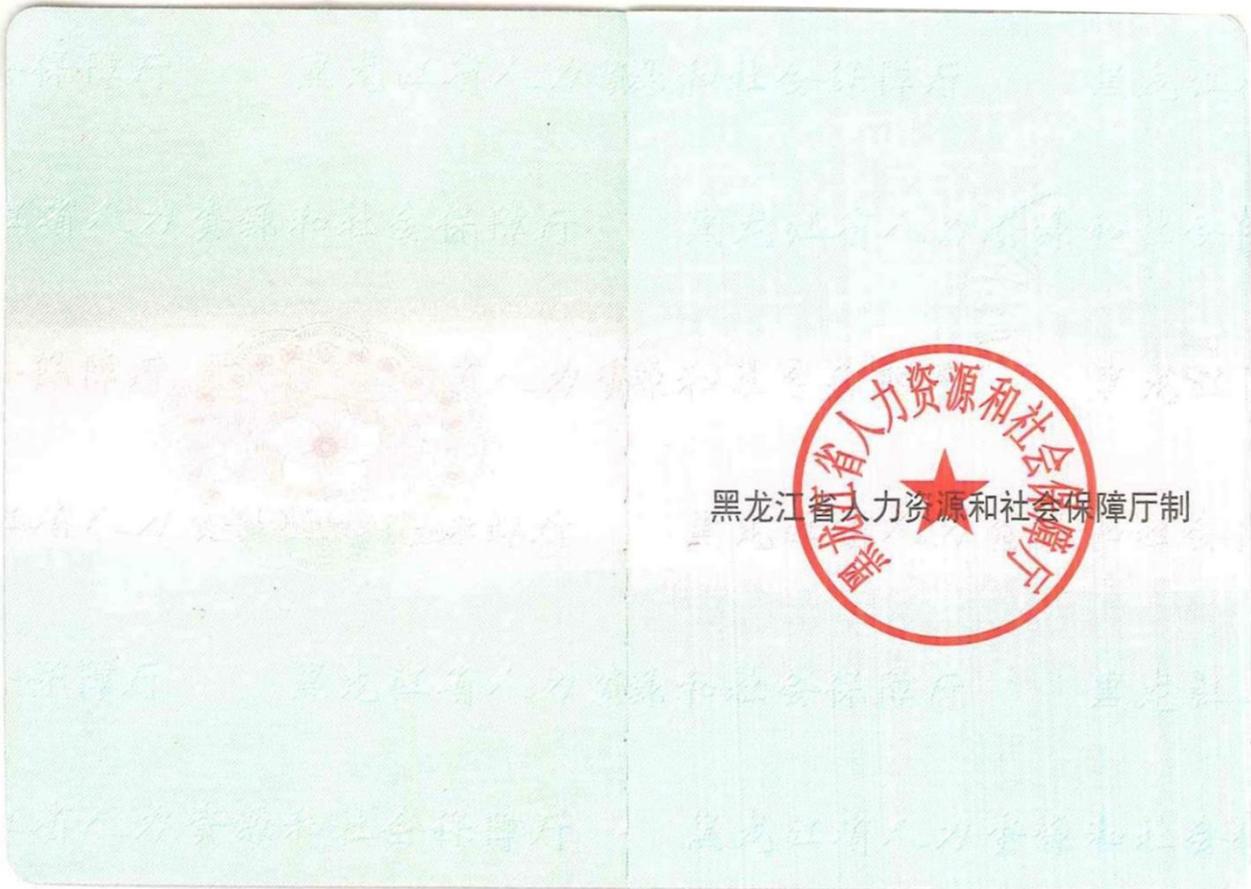
有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年04月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日





	姓 名: _____ 苗凯
	性 别: _____ 男
	出生年月: _____ 1986年02月18日
	专业名称: _____ 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: _____ 高级建筑师
	授予时间: _____ 2020年9月1日
	授予部门: _____
	(印章)
持证人签名: _____	
身份证号码: [2 3 0 1 0 2 1 9 8 6 0 2 1 8 3 2] X	
编 号: [B 1 3 2 0] 1 3 6 3	



技术负责人证件（廖然）

姓名	廖然	性别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360426197112240017		
手机号码	0755-82994241		证件号（职称证书编号）	1500101121324	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海公馆 1 栋(A 座、B 座及 C 座) 室内精装修工程	38684.30 万	2022.10.15 2023.12.05	已完	合格
广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	3560 万	2021.09.01 2022.04.29	已完	合格



粤高取证字第 1500101121324 号



廖然 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日

姓名 廖 然
 性别 男 民族 汉
 出生 1971 年 12 月 24 日
 住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房
 公民身份号码 360426197112240017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 珠海市公安局
 有效期限 2007.06.12-2027.06.12



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生廖 然, 性别男, 一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校(院)工业与民用建筑 专业 函授 学习, 修完 叁年半 年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工发036号
 证书编号: 14970745

校(院)长 学校(院) 
 吴培迪 一九九七年十二月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然

社保电脑号：601015435

身份证号码：360426197112240017

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			30198.06	19541.2			6306.69	2181.32			1383.44		801.95	1537.6			785.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b544310 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日

质量主任证件（吴宝璇）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	0755-82994241		证件号（质量员证编号）	0441810794418000956	

证书编码：0441810794418000956

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴宝璇

身份证号： 440582198008102125

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇

社保电脑号：604177469

身份证号码：440582198008102125

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.24	2360	18.82	4.72
合计			30125.11	18242.0			31729.2	11486.06			1302.24		706.12		427.65		704.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b430a4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



安全主任证件（彭海林）

姓名	彭海林	证件类型	身份证	证件号码	430302199009260782
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0023219	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0023219

姓 名：彭海林

性 别：女

出 生 年 月：1990年09月26日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭海林

身份证号：430302199009260782



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海林

社保电脑号：638944182

身份证号码：430302199009260782

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			18006.66	11686.8			4207.08	1459.59			921.96		401.54	806.3		365.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b66a1bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月27日

生产经理证件（迟洪田）



姓名 迟洪田
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 4 月 2 日
 住址 长春市朝阳区南湖新村西街96栋3门706号
 公民身份号码 220122197404027231



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长春市公安局朝阳分局
 有效期限 2005.10.25-2025.10.25

普通高等学校
 毕业证书



学生迟洪田性别男，一九七四年四月二日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校**建筑管理工程**房建专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: 吉林建筑高等专科学校
 一九九六年七月十日
 学校编号: 941330336

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00490736

结构工程证件（李春光）

编号： 00460355
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李春光
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987. 12
Date of Birth

工作单位 辽宁省城乡规划设计院
Establishment

201600019030100

专业名称 结构工程
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016. 09
Conferment Date



发证机关
Issued by



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师证件（王国建）



造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2022 年度造价工程师网络继续
教育 2022年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-07



中国建设工程造价管理协会

造价工程师网络继续教育合格证明

王国建 已参加 2023 年度造价工程师网络继续
教育 2023年30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

注册证书号： 建[造]11214400009229

身份证号： 360430197901083311

签发日期： 2023-07-12



中国建设工程造价管理协会



照片



粤中取证字第 1300102206917 号

王国建 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑幕墙 具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日



姓名 王国建

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区康桥路沙湾中城康桥花园E栋D座403

公民身份号码 360430197901083311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.03.20-2034.03.20

武汉大学
毕业证书

学生 王国建 ，性别 男 ，
一九七九年一月八日出生。于
一九九七年九月至二〇〇一年六月
在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 

武汉大学
二〇〇一年六月三十日

武汉大学制

证书编号: 10486120010504957



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建国 社保电脑号: 604099588 身份证号码: 360430197901083311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位编号: 165561 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17289.51	9046.8			16901.04	5928.06			773.46		379.76		715.44		266.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90b9d6e3u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165561 单位名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

安全员证件（林伟浩）

姓名	林伟浩	证件类型	身份证	证件号码	445224199408053173
手机号码	0755-82994241		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0025307	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025307

姓 名: 林伟浩

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月05日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月25日

有 效 期: 2023年11月02日 至 2026年12月24日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：林伟浩

身份证号：445224199408053173



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩

社保电脑号：500081955

身份证号码：445224199408053173

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9999.51	5158.8			7880.58	2854.74			551.22						120.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b8662bk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



质检员证件（李晓杰）

证书编码：0441710794417002984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 李晓杰

身份证号： 450221199008091953

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055004

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			19555.51	12214.8			21203.69	7665.98			951.66		405.17	818.62		384.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b7d9b9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



施工员证件（刘冰雨）

证书编码：0441810294418002596

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘冰雨
身份证号：360502199507267410



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083797
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			19436.66	12918.8			4532.92	1589.93			991.26		419.69		867.9		411.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b2f210i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月27日

材料员证件（李小松）

证书编码：0441711194417014242

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李小松

身份证号：362203199503205919

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果

社保电脑号：621235078

身份证号码：441523198808257046

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			22296.66	14678.8			12190.16	4432.81			1090.26		469.05	1001.60			481.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b3f8a43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



劳务员证件（陈婷）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	0755-82994241		证件号	0441811394418001744	

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈婷

身份证号：420281199006262529

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：陈婷
身份证号：420281199006262529



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷

社保电脑号：639395719

身份证号码：420281199006262529

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	362.54	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	432.26	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	9.9	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6972	418.32	139.44	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	165561	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	165561	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			58467.2	37715.2			19090.18	6712.1			2225.0						687.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90bd01c9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司



五、其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2004 年 09 月 17 日	P6
注册资金	26000 万元	P6
资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级	P7
企业性质	民营企业	P6
<p>企业业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取目录前 5 项业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、武汉市第三十九中学科技楼加固维修工程（合同金额：1715.82 万元（P：15），竣工时间：2022 年 11 月 17 日（P：20））；</p> <p>2、陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程（合同金额：499.23 万元（P：30），竣工时间：2022 年 08 月 26 日（P：33））；</p> <p>3、维明街家属院抗震加固工程（合同金额：343 万元（P：43），竣工时间：2023 年 12 月 20 日（P：47））；</p> <p>4、盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）（合同金额：300.91 万元（P：54），竣工时间：2024 年 04 月 11 日（P：58））；</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、海景酒店加固维修工程（合同金额：1033.26 万元（P：24），合同签订时间：2024 年 05 月 08 日（P：26））；</p>	P10-67

<p>项目经理业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩）。（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）</p>	<p>1、陈村镇中心小学办公楼加固修缮工程（合同金额：499.23 万元（P：30），竣工时间：2022 年 08 月 26 日（P：33））；</p> <p>2、盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）（合同金额：300.91 万元（P：43），竣工时间：2024 年 04 月 11 日（P：47））</p>	<p>P68-98</p>
<p>项目团队</p> <p>投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。</p>	<p>项目团队共 13 人，其中高级职称 2 人，</p> <p>1. 项目经理</p> <p>姓名：苗凯</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：104）</p> <p>职称：建筑工工程高级工程师（P：103）</p> <p>2. 技术负责人</p> <p>姓名：廖然</p> <p>学历、专业专科、工业与民用建筑（P：108）</p> <p>职称：建筑工程高级工程师（P：107）</p> <p>3. 质量主任</p> <p>姓名：吴宝璇</p> <p>学历、专业：本科、土木工程（P：112）</p> <p>职称：建筑装饰施工工程师（P：111）</p> <p>资格证书：职业培训合格证（P：110）</p> <p>4. 安全主任</p> <p>姓名：彭海林</p> <p>学历、专业：本科、工程造价（P：117）</p> <p>职称：建筑装饰施工工程师（（P：116）</p> <p>资格证书：安全生产考核合格证（P：115）</p>	<p>P99-151</p>

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P: X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P: 200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站 A 栋仓库、坪地教育北路 11 号(泰宇厂)、坪地教育北路 13 号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	周凤琪
	身份证号	362203198502095514
控股股东/投资人名称 及出资比例	李水平，98.442308%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	光胜男，1.557692%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周凤琪（签字或盖私章）

2025 年 01 月 06 日