

标段编号：2312-440305-04-01-928956003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2024年12月15日

CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00221E33060R35

兹证明

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618874375M
住所: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F
认证地址: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理
及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021 年 08 月 16 日

有效期至: 2024 年 12 月 09 日



AA 0019589



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

Environmental Management System Certificate

Certificate Number:00221E33060R3S

CQM hereby certifies that

Shenzhen Kunpeng Engineering Consultation Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300618874375M

Domicile:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District, Shenzhen
City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District,
Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This certificate is valid to the following scope:

Supervision of house building engineering, municipal public
engineering, engineering bidding agent and relevant management
activities

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate
can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2021-08-16

Expires on: 2024-12-09



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

AA 0019598



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00221522711R35

兹证明

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618874375M

住所: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

认证地址: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理
及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年08月16日

有效期至: 2024年12月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

AB 0009278

CERTIFICATE



Occupational Health and Safety Management System Certificate

Certificate Number:00221S22711R3S

CQM hereby certifies that

Shenzhen Kunpeng Engineering Consultation Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300618874375M

Domicile:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District, Shenzhen
City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District,
Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This certificate is valid to the following scope:

Supervision of house building engineering, municipal public
engineering, engineering bidding agent and relevant management
activities

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate
can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2021-08-16
Expires on: 2024-12-09



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

AB 0009279



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00221Q25165R85

兹证明

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618874375M

住所: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

认证地址: 广东省深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年08月16日

有效期至: 2024年12月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

AA 0019602

CERTIFICATE



Quality Management System Certificate

Certificate Number:00221Q25165R8S

CQM hereby certifies that

Shenzhen Kunpeng Engineering Consultation Co., Ltd.

Unified Social Credit Identifier: 91440300618874375M

Domicile:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District, Shenzhen
City, Guangdong, P.R.China

Certification Add.:16F, Office Building of Haiwang Building, Nanhai Avenue, Nanshan District,
Shenzhen City, Guangdong, P.R.China

the management system conform to

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

Supervision of house building engineering, municipal public
engineering, engineering bidding agent

(The information of this certificate can be inquired on www.cnca.gov.cn or website of CQM. The continual validity of the certificate
can be checked by Certificate Confirmation of surveillance.)

Issued on: 2021-08-16
Expires on: 2024-12-09



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



AA 0019590

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

投标人财务状况一览表

投标人名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
负债率	62.57%	62.96%	62.99
营业额	2426 万元	2158 万元	1454 万元
总营业额	6038 万元		
备注			

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	附注	年初数	年末数
流动负债：	45			
短期借款	46			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	47			
衍生金融负债	48			
应付票据	49			
应付账款	50			
预收款项	51		708,610.50	828,730.50
应付职工薪酬	52			
应交税费	53	六、5	337,134.41	253,858.90
应付利息	54			
应付股利	55			
其他应付款	56	六、6	14,150,615.89	11,214,745.69
持有待售负债	57			
一年内到期的非流动资产	58			
其他流动负债	59		3,164,152.50	4,457,346.99
流动负债合计	60		18,360,513.30	16,754,682.08
非流动负债：	61			
长期借款	62			
应付债券	63			
其中：优先股	64			
永续债	65			
长期应付款	66			
专项应付款	67			
预计负债	68			
递延收益	69			
递延所得税负债	70			
其他非流动负债	71			
非流动负债合计	72			
负债合计	73		18,360,513.30	16,754,682.08
所有者权益（或股东权益）：	74			
实收资本（或股本）	75	六、7	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	76			
其中：优先股	77			
永续债	78			
资本公积	79			
减：库存股	80			
其他综合收益	81			
盈余公积	82			
未分配利润	83		3,618,265.21	4,021,995.17
所有者权益（或股东权益）合计	84		9,618,265.21	10,021,995.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计	85		27,978,778.51	26,776,677.25

注：会计报表附注为会计报表的组成部分

利润及利润分配表

2021年度

编制单位:深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	附注	上年实际数	本年实际数
一、主营业务收入	1		26,373,685.62	24,259,654.32
其中: 出口产品(商品)销售收入	2			
减: 折扣与折让	4			
二、主营业务收入净额	5		26,373,685.62	24,259,654.32
减: (一) 主营业务成本	6		21,684,360.32	19,104,208.12
其中: 出口产品(商品)销售成本	7			
(二) 主营业务税金及附加	8		186,178.66	164,676.05
(三) 经营费用	9			
(四) 其他	10			
加: (一) 递延收益	11			
(二) 代购代销收入	12			
(三) 其他	13			
三、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	14		4,503,146.64	4,990,770.15
加: 其他业务利润(亏损以“-”号填列)	15			
减: (一) 营业费用	16			
(二) 管理费用	17		3,570,856.45	4,566,088.25
(三) 财务费用	18		-17,789.29	-17,221.24
(四) 其他	19			
四、营业利润(亏损以“-”号填列)	20		950,079.48	441,903.14
加: (一) 投资收益(损失以“-”号填列)	21		177,452.05	
(二) 期货收益	22			
(三) 补贴收入	23			
其中: 补贴前亏损企业补贴收入	24			
(四) 营业外收入	25		15,031.91	17,760.80
其中: 处置固定资产净收益	26			
非货币性交易收益	27			
出售无形资产收益	28			
罚款净收入	29			
(五) 其他	30			
其中: 用以前年度含量工资结余弥补利润	31			
减: (一) 营业外支出	32		3,250.00	50,823.47
其中: 处置固定资产净损失	33			
债务重组损失	34			
罚款支出	35			
捐赠支出	36			
加: 以前年度损益调整	37			
(二) 其他支出	38			
	39			
五、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	40		1,139,313.44	408,840.47
减: 所得税	41		32,632.39	5,110.51
* 少数股东损益	42			
加: * 未确认的投资损失(以“+”号填列)	43			
六、净利润(净亏损以“-”号填列)	44		1,106,681.05	403,729.96
加: (一) 年初未分配利润	45		2,511,584.16	3,618,265.21
(二) 盈余公积补亏	46			
(三) 其他调整因素	47			
七、可供分配的利润	48		3,618,265.21	4,021,995.17
减: (一) 提取法定盈余公积	49			
(二) 提取法定公益金	50			
(三) 提取职工奖励及福利基金	51			
(四) 提取储备基金	52			
(五) 提取企业发展基金	53			
(六) 利润归还投资	54			
(七) 补充流动资金	55			
(八) 单项留用的利润	56			
(九) 其他	57			
八、可供投资者分配的利润	58		3,618,265.21	4,021,995.17
减: (一) 应付优先股股利	59			
(二) 提取任意盈余公积	60			
(三) 应付普通股股利(应付利润)	61			
(四) 转作资本(股本)的普通股股利	62			
(五) 其他	63			
九、未分配利润	64		3,618,265.21	4,021,995.17

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	附注	年初数	年末数
流动负债：	45			
短期借款	46			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	47			
衍生金融负债	48			
应付票据	49			
应付账款	50			
预收款项	51			
应付职工薪酬	52		828,730.50	138,247.57
应交税费	53	六、5	253,858.90	160,658.90
应付利息	54			
应付股利	55			
其他应付款	56	六、6	11,214,745.69	12,624,829.39
持有待售负债	57			
一年内到期的非流动资产	58			
其他流动负债	59			
流动负债合计	60		4,457,346.99	4,457,346.99
非流动负债：	61		16,754,682.08	17,381,082.85
长期借款	62			
应付债券	63			
其中：优先股	64			
永续债	65			
长期应付款	66			
专项应付款	67			
预计负债	68			
递延收益	69			
递延所得税负债	70			
其他非流动负债	71			
非流动负债合计	72			
负债合计	73		16,754,682.08	17,381,082.85
所有者权益（或股东权益）：	74			
实收资本（或股本）	75	六、7	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	76			
其中：优先股	77			
永续债	78			
资本公积	79			
减：库存股	80			
其他综合收益	81			
盈余公积	82			
未分配利润	83		4,021,995.17	4,227,194.96
所有者权益（或股东权益）合计	84		10,021,995.17	10,227,194.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	85		26,776,677.25	27,608,277.81

注：会计报表附注为会计报表的组成部分



利润及利润分配表

2022年度

编制单位:深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	附注	上年实际数	本年实际数
一、主营业务收入	1		24,259,654.32	21,580,580.92
其中:出口产品(商品)销售收入	2			
减:折扣与折让	4			
二、主营业务收入净额	5		24,259,654.32	21,580,580.92
减:(一)主营业务成本	6		19,104,208.12	17,487,598.15
其中:出口产品(商品)销售成本	7			
(二)主营业务税金及附加	8		164,676.05	106,101.27
(三)经营费用	9			
(四)其他	10			
加:(一)递延收益	11			
(二)代购代销收入	12			
(三)其他	13			
三、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	14		4,990,770.15	3,986,881.50
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	15			
减:(一)营业费用	16			
(二)管理费用	17		4,566,088.25	4,175,428.80
(三)财务费用	18		-17,221.24	-15,933.58
(四)其他	19			
四、营业利润(亏损以“-”号填列)	20		441,903.14	-172,613.72
加:(一)投资收益(损失以“-”号填列)	21			286,125.00
(二)期货收益	22			
(三)补贴收入	23			
其中:补贴前亏损企业补贴收入	24			
(四)营业外收入	25		17,760.80	113,779.67
其中:处置固定资产净收益	26			
非货币性交易收益	27			
出售无形资产收益	28			
罚款净收入	29			
(五)其他	30			
其中:用以前年度含章工资结余弥补利润	31			
减:(一)营业外支出	32		50,823.47	9,136.81
其中:处置固定资产净损失	33			
债务重组损失	34			
罚款支出	35			
捐赠支出	36			
加:以前年度损益调整	37			
(二)其他支出	38			
	39			
五、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	40		408,840.47	218,154.14
减:所得税	41		5,110.51	12,954.35
*少数股东损益	42			
加:*未确认的投资损失(以“+”号填列)	43			
六、净利润(净亏损以“-”号填列)	44		403,729.96	205,199.79
加:(一)年初未分配利润	45		3,618,265.21	4,021,995.17
(二)盈余公积补亏	46			
(三)其他调整因素	47			
七、可供分配的利润	48		4,021,995.17	4,227,194.96
减:(一)提取法定盈余公积	49			
(二)提取法定公益金	50			
(三)提取职工奖励及福利基金	51			
(四)提取储备基金	52			
(五)提取企业发展基金	53			
(六)利润归还投资	54			
(七)补充流动资金	55			
(八)单项留用的利润	56			
(九)其他	57			
八、可供投资者分配的利润	58		4,021,995.17	4,227,194.96
减:(一)应付优先股股利	59			
(二)提取任意盈余公积	60			
(三)应付普通股股利(应付利润)	61			
(四)转作资本(股本)的普通股股利	62			
(五)其他	63			
九、未分配利润	64		4,021,995.17	4,227,194.96



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	附注	年初数	年末数
流动负债：	45			
短期借款	46			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	47			
衍生金融负债	48			
应付票据	49			
应付账款	50			
预收款项	51		138,247.57	128,207.44
应付职工薪酬	52			
应交税费	53	六、5	160,658.90	228,514.26
应付利息	54			
应付股利	55			
其他应付款	56	六、6	12,624,829.39	12,289,743.47
持有待售负债	57			
一年内到期的非流动资产	58			
其他流动负债	59		4,457,346.99	2,552,821.64
流动负债合计	60		17,381,082.85	15,199,286.81
非流动负债：	61			
长期借款	62			
应付债券	63			
其中：优先股	64			
永续债	65			
长期应付款	66			
专项应付款	67			
预计负债	68			
递延收益	69			
递延所得税负债	70			
其他非流动负债	71			
非流动负债合计	72			
负债合计	73		17,381,082.85	15,199,286.81
所有者权益(或股东权益)：	74			
实收资本(或股本)	75	六、7	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	76			
其中：优先股	77			
永续债	78			
资本公积	79			
减：库存股	80			
其他综合收益	81			
盈余公积	82			
未分配利润	83		4,227,194.96	2,929,831.79
所有者权益(或股东权益)合计	84		10,227,194.96	8,929,831.79
负债和所有者权益(或股东权益)总计	85		27,608,277.81	24,129,118.60

注：会计报表附注为会计报表的组成部分



利润及利润分配表

2023年度

编制单位:深圳鲲鹏工程顾问有限公司

金额单位:人民币元

项 目	行次	附注	上年实际数	本年实际数
一、主营业务收入	1			
其中:出口产品(商品)销售收入	2		21,580,580.92	14,540,350.19
减:折扣与折让	4			
二、主营业务收入净额	5		21,580,580.92	14,540,350.19
减:(一)主营业务成本	6		17,487,598.15	12,546,994.05
其中:出口产品(商品)销售成本	7			
(二)主营业务税金及附加	8		106,101.27	50,330.64
(三)经营费用	9			
(四)其他	10			
加:(一)递延收益	11			
(二)代购代销收入	12			
(三)其他	13			
三、主营业务利润(亏损以“-”号填列)	14		3,986,881.50	1,943,025.50
加:其他业务利润(亏损以“-”号填列)	15			
减:(一)营业费用	16			
(二)管理费用	17		4,175,428.80	3,412,763.48
(三)财务费用	18		-15,933.58	-10,889.21
(四)其他	19			
四、营业利润(亏损以“-”号填列)	20		172,613.72	-1,458,848.77
加:(一)投资收益(损失以“-”号填列)	21		286,125.00	99,699.32
(二)期货收益	22			
(三)补贴收入	23			
其中:补贴前亏损企业补贴收入	24			
(四)营业外收入	25		113,779.67	114,416.28
其中:处置固定资产净收益	26			
非货币性交易收益	27			
出售无形资产收益	28			
罚款净收入	29			
(五)其他	30			
其中:用以前年度含量工资结余弥补利润	31			
减:(一)营业外支出	32		9,136.81	52,630.00
其中:处置固定资产净损失	33			
债务重组损失	34			
罚款支出	35			
捐赠支出	36			
加:以前年度损益调整	37			
(二)其他支出	38			
(三)其他	39			
五、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	40		218,154.14	-1,297,363.17
减:所得税	41		12,954.35	
* 少数股东损益	42			
加:* 未确认的投资损失(以“+”号填列)	43			
六、净利润(净亏损以“-”号填列)	44		205,199.79	-1,297,363.17
加:(一)年初未分配利润	45		4,021,995.17	4,227,194.96
(二)盈余公积补亏	46			
(三)其他调整因素	47			
七、可供分配的利润	48		4,227,194.96	2,929,831.79
减:(一)提取法定盈余公积	49			
(二)提取法定公益金	50			
(三)提取职工奖励及福利基金	51			
(四)提取储备基金	52			
(五)提取企业发展基金	53			
(六)利润归还投资	54			
(七)补充流动资金	55			
(八)单项留用的利润	56			
(九)其他	57			
八、可供投资者分配的利润	58		4,227,194.96	2,929,831.79
减:(一)应付优先股股利	59			
(二)提取任意盈余公积	60			
(三)应付普通股股利(应付利润)	61			
(四)转作资本(股本)的普通股股利	62			
(五)其他	63			
九、未分配利润	64		4,227,194.96	2,929,831.79



投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	156.32 万元	142.89 万元	79.8 万元
总纳税额	379.01 万元		
备注			

2021、2022、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）78262号

深圳鲲鹏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618874375M) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,874.9	0
2	企业所得税	36,561.65	0
3	教育费附加	42,803.53	0
4	增值税	1,426,784.3	0
5	地方教育附加	28,535.69	0
6	残疾人就业保障金	32,831.7	0
	合计	1,667,391.77	0
	其中, 自缴税款	1,563,220.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年334,530.6元, 2021年1,332,861.17元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145034916081



纳税证明

深税纳证(2023)59969号

深圳鲲鹏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618874375M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	54,071.02	0
2	企业所得税	11,004.12	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	23,173.26	0
5	增值税	1,362,641.11	0
6	地方教育附加	15,448.85	0
7	残疾人就业保障金	34,234.13	0
	合计	1,501,772.49	0
	其中,自缴税款	1,428,916.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年248,570.38元,2022年1,253,202.11元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301120206145744



纳税证明

深税纳证(2024)179280号

深圳鲲鹏工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618874375M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	26,728.28	0
2	企业所得税	7,618.44	0
3	印花税	36.22	0
4	教育费附加	11,454.96	0
5	增值税	763,665.95	0
6	地方教育附加	7,636.63	0
7	残疾人就业保障金	27,923.22	0
	合计	845,063.7	0
	其中,自缴税款	798,048.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年133,137.66元,2023年711,926.04元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税10,568.13元(壹万零伍佰陆拾捌圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402021525851317



投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

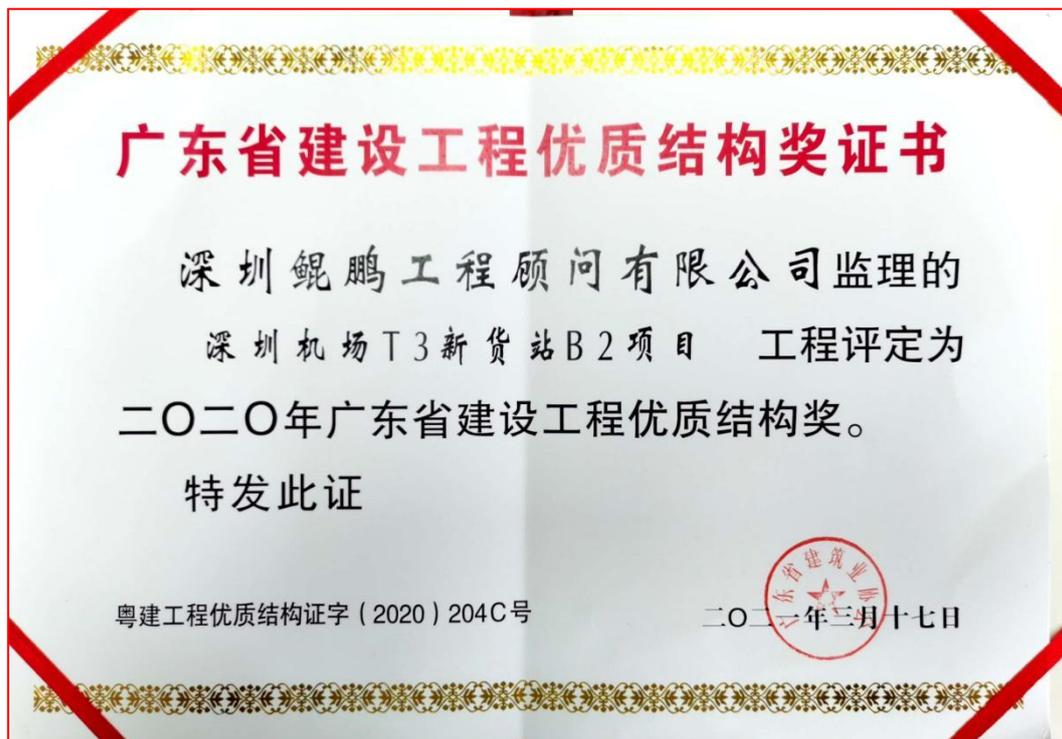
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021 年 3 月	省级
2	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020 年 10 月	市级
3	2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020 年 4 月	市级
4	广东省房屋市政工程安全生产示范工地	广东省建筑安全协会	2020 年 1 月	省级
5	广东省安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2020 年 1 月	省级
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2019 年 11 月	省级
7	2019 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2019 年 8 月	市级
8	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2018 年 10 月	市级
9	2015-2017 年度江西省优质工程奖	江西省住房和城乡建设厅	2018 年 9 月	省级
10	2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2018 年 4 月	市级

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

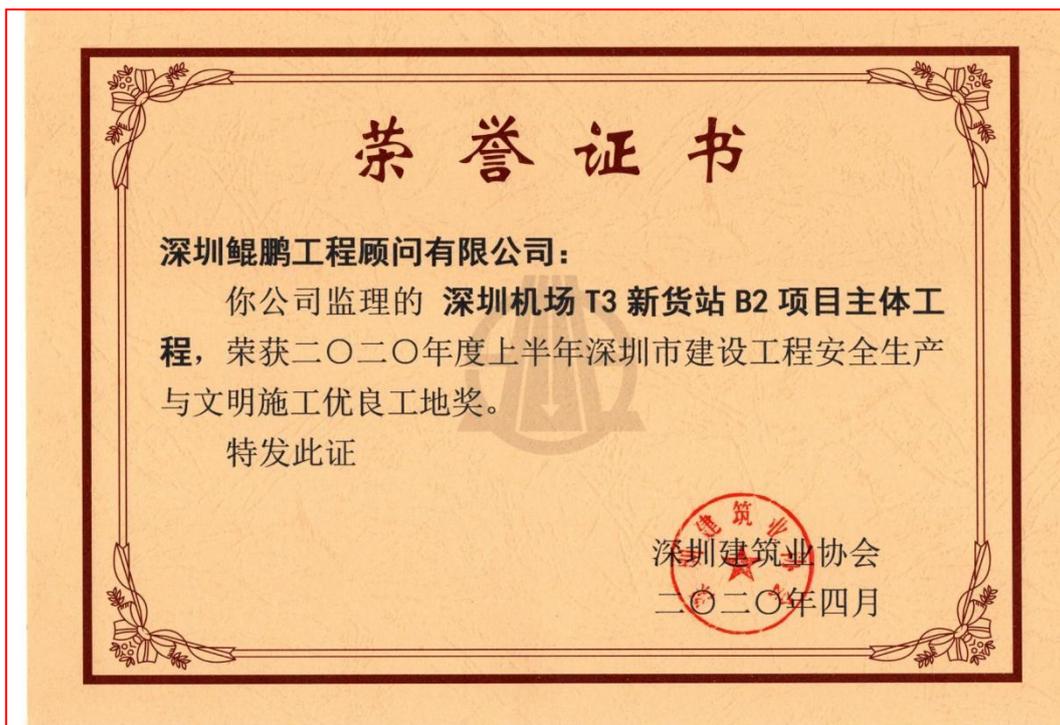
1 广东省建设工程优质结构奖



2 2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



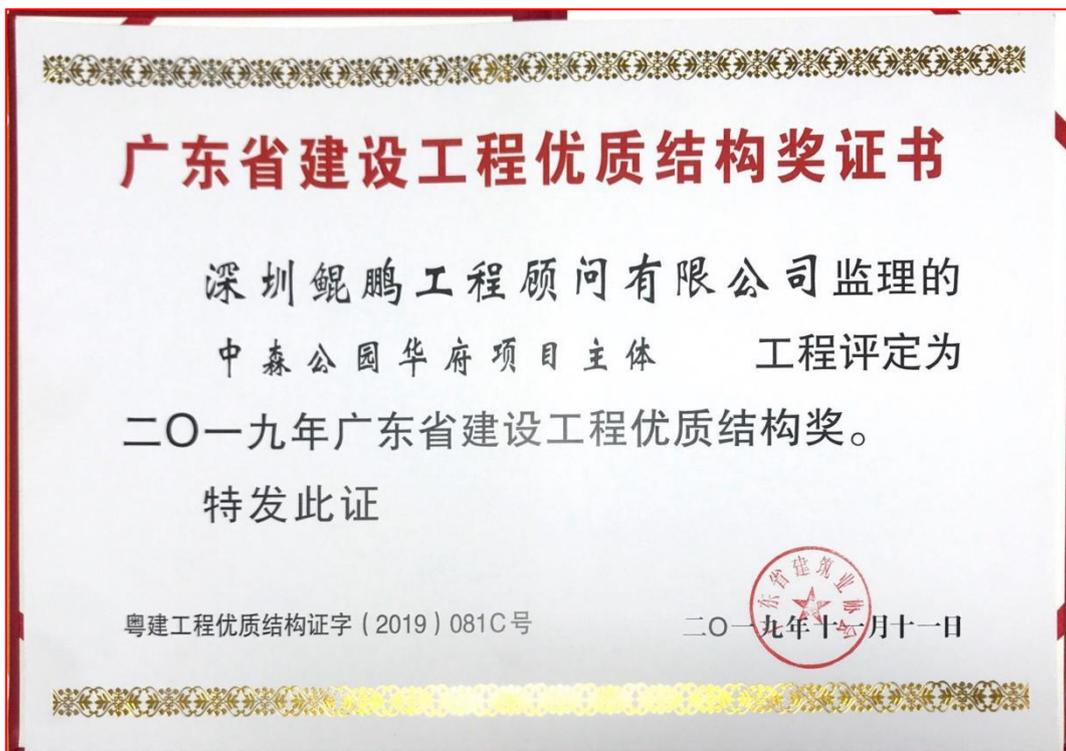
4 广东省房屋市政工程安全生产示范工地



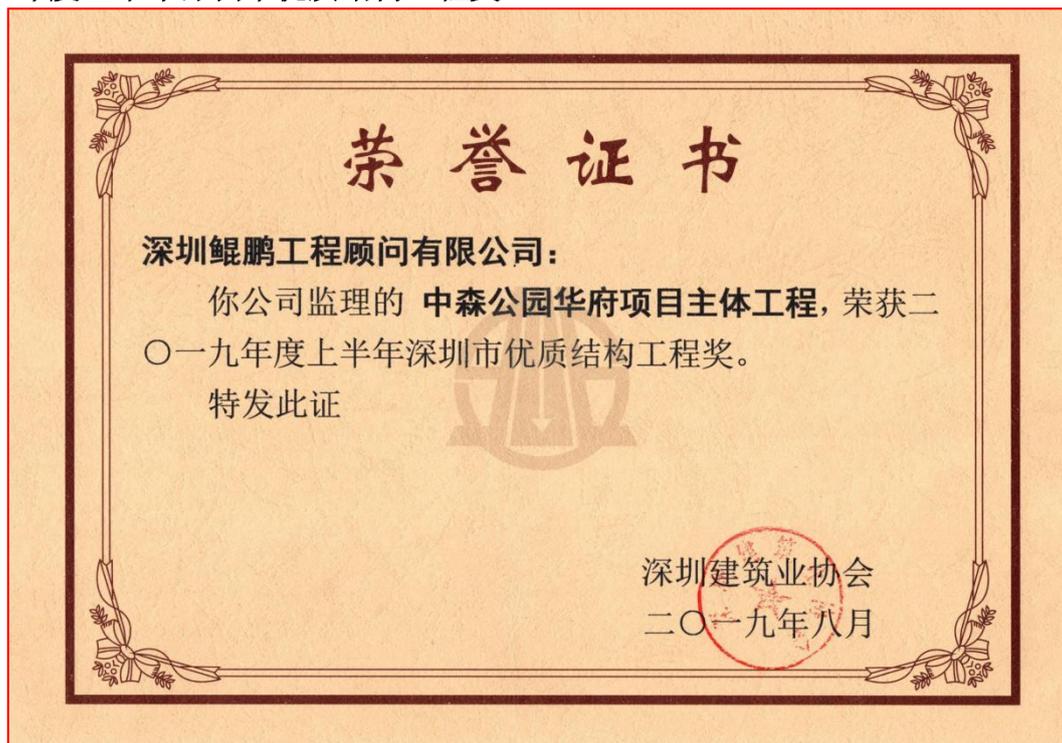
5 广东省安全生产标准化工地



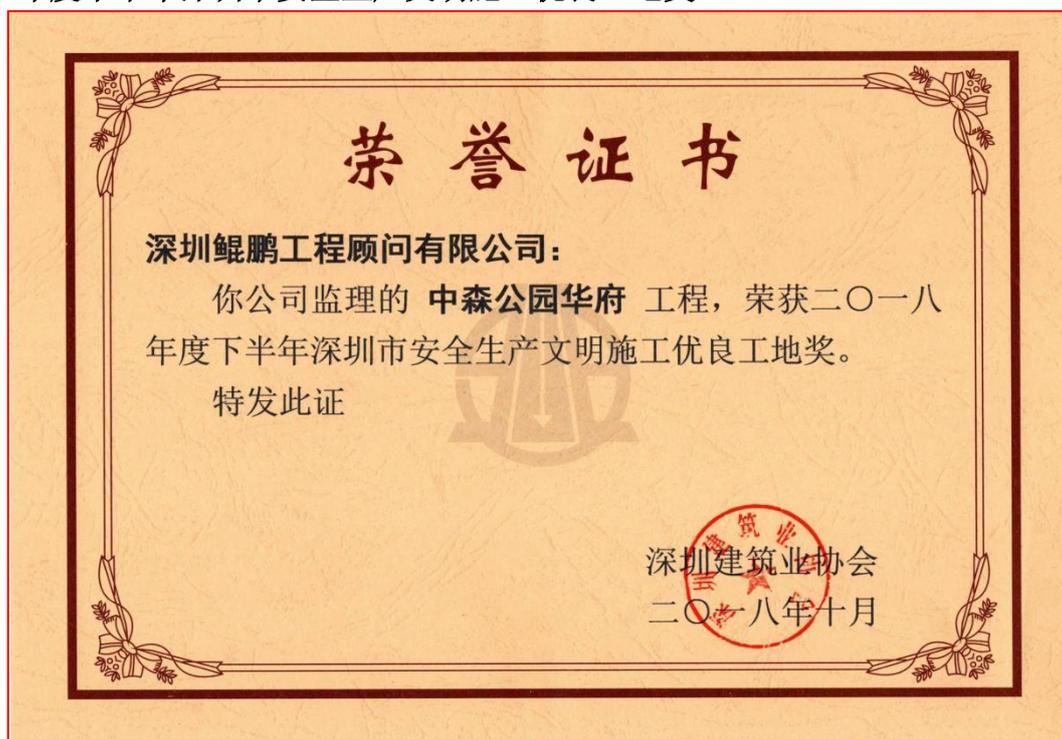
6 广东省建设工程优质结构奖



7 2019 年度上半年深圳市优质结构工程奖



8 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖



9 2015-2017 年度江西省优质工程奖



10 2018 年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖



投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	麒麟中学 改扩建工程 工程监理	房屋建筑工程	568	2021. 8. 5	深圳市南山区
2	深圳市沙 井新桥股 份合作公 司非弄建 设用地 (2018-63 R--0008) 项目	房屋建筑工程	200	2022. 5	深圳市宝安区
3	深圳机场 T3 新货站 B2 项目监 理	房屋建筑工程	294	2020. 9. 15	深圳市宝安区
4	荔源雅苑 工程	房屋建筑工程	504	2024. 1. 19	深圳市南山区
5	鹏广商务 广场	房屋建筑工程	605	2022. 4	深圳市盐田区



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称 : _____ 麒麟中学改扩建工程监理

工程地点 : _____ 艺园路以西, 玉园路以东

委 托 人 : _____ 深圳市南山区建筑工务局

受 托 人 : _____ 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015 年 9 月 版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 麒麟中学改扩建工程监理
2. 工程地点: 位于艺园路以西,玉园路以东。
3. 工程规模: 本项目为改扩建工程,项目用地面积 27083.35 平方米,新建建筑面积约 8000 平方米,计划将由现有 36 个教学班扩为 48 个教学班。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 6900 万元 招标部分工程概算投资额: 4830 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴剑勇, 身份证号码: 420106196403192852, 注册号: 4401385

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定 104.57 万元整。结算时以实际建安工程费为计费额。参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定,暂按专业调整系数取 1.0,工程复杂调整系数取 0.85,高程调整系数

取 1.0 (调整系数根据实际工程情况特征而定)。(¥ 暂定 104.57 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				99.59	4.98		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 总计 1278 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 暂定 2017 年 03 月 01 日起至 2018 年 09 月 30 日止, 共 548 日历天;
5. 保修阶段: 自 暂定 2018 年 10 月 01 日起至 2020 年 09 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 8 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____

(盖章)

合同专用章

受托人: _____

(盖章)

合同编号:

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

监理合同补充协议

项目名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委 托 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

监 理 方：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2018年9月



合同编号：

麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同补充协议

项目名称(以下简称“本项目”)：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程

委托方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

监理方（乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

鉴于：

1、深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室与乙方于2016年10月就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程项目（以下简称本项目）签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）工程监理合同》（以下简称原合同），后发包人深圳市南山区政府投资项目前期工作办公室改为“深圳市南山区建筑工务局”；

2、深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司于2017年11月29日就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）、学府小学（海文部）扩建、深圳湾中学宿舍食堂改扩建项目代建合同》（合同编号：20171613DJ054，以下简称代建合同）；深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目委托深圳市万科房地产有限公司实施代建；

3、2018年8月，深圳市南山区建筑工务局与深圳市万科房地产有限公司、乙方就麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市南山区建筑工务局将麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）项目合同权利义务转移到深圳市房地产有限公司名下；

4、深圳市万科房地产有限公司于2017年12月14日征得深圳市南山区建筑工务局同意授权甲方履行《代建合同》中有关代建单位的权利义务，2018年【9】月【18】日，深圳市万科房地产有限公司与甲方、乙方就本项目签订了《合同权利义务概括转移协议》，深圳市万科房地产有限公司将本项目权利义务转移到甲方名下。

现甲方、乙方根据有关法律法规规定，在平等协商一致的基础上，就原合同约定达成以下补充协议，以兹共同遵守。

一、 协议内容

根据本项目的发改批复文件《深南发改批【2018】79号》（见附件一）所批复的建安工程费用计算监理费。

二、 协议依据

1、根据本项目发改批复文件《深南发改批【2018】79号》文的批复，本工程审核批复后，工程总费用为39101万元，其中建安工程费用33761万元，**发改局批准投资计划范围内的工程监理费为641.63万元**（见附件一）。

2、原合同第三部分专用条款第5条第5.1酬金计取。

三、 监理费计算

3.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为39101.00万元，其中：建筑安装工程费33761.00万元，设备购置费0万元，联合试运转费0万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为0。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=33761.00万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为637.04万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
=637.04（万元）×1.0×1.0×0.85
=541.48万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为0%（建议浮动幅度 \neq ±20%）。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）
=541.48×（1+0）
=541.48万元

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为乙方在招标文件及合同约定的监理期限内完

成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

①非乙方原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求乙方继续从事工程监理服务工作的费用；

②甲方要求乙方在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测试验室，或要求乙方对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；

③甲方要求乙方从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求乙方对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作的费用；

④甲方要求乙方将部分监理服务工作外委所发生的费用；

⑤甲方要求乙方向其提供任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；

⑥工程所需的而非乙方监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致乙方聘用各类专家顾问的各项费用；

⑦乙方派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；

⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。

⑨因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。

3.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 \times 5% = $541.48 \times 5\% = 27.07$ 万元。

3.3 合同总价： $541.48 + 27.07 = 568.55$ 万元

3.4 补充协议实际增加费用 = 计算工程监理收费 - 原合同暂定价 = 568.55 万元 - 104.57 万元 = 463.98 万元

4、费用支付原则：补充协议增加的费用按原合同 3.3 条执行支付。

四 协议文本及效力

1、本补充协议与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转

移协议》约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同、甲乙双方签订的《合同权利义务概括转移协议》执行。

2、本补充协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲 方：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

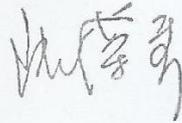
地址：

法定代表人（委托代理人）：

电 话：

传 真：

邮政编码： 518000





乙 方：（公章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址： 深圳市南山区南海大道海王大厦 A 栋 16F

法定代表人（委托代理人）：

电 话： 0755-26647554

传 真： 0755-26858622

邮政编码： 518060



合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2018 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代
建施工总承包

验收日期：2021.8.5

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署，
深圳市万科城市建设管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区义学路	建筑面积	50887.72m ²	工程造价	30548.539765万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5、15	层
	桩基础		地下：	3	层
施工许可证号	2014-440305-83-01-70128001	监理许可证号			
开工日期	2018.08.13	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尧红刚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		尧红刚
2	王娜	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王娜
3	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		周千军
4	陈磊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈磊
5	吴伊仲	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		吴伊仲
6	易小刚	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监		易小刚
7	张小波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		张小波
8	马少波	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		马少波
9	江天佑	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员		江天佑
10	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
11	姚远	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师		姚远
12	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构工程师		孟美莉
13	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师		赖美蓉
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师		王伟方
15	郭浩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师		郭浩
16	李德平	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李德平
17	林明涛	深圳市深安企业有限公司	项目经理		林明涛
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		练建平
19	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量负责人		余丙竹
20	冯彪	深圳市深安企业有限公司	质检员		冯彪
21	周发军	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		周发军
22	费小平	深圳市深安企业有限公司	现场经理		费小平
23	何华文	广东齐创建设有限公司分公司	项目经理		何华文
24	张木梓	深圳市华南广日电梯工程有限公司	项目经理		张木梓
25	汪成刚	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		汪成刚
26	魏建平	广东卓越工程有限公司	项目经理		魏建平
27	袁新新	深圳市万科城市建设管理有限公司 设计管理			袁新新
28					
29					

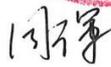
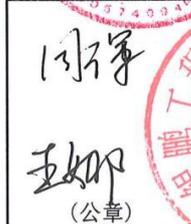
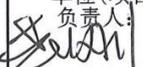
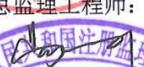
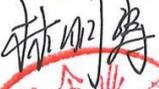
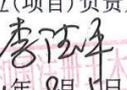


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

			
			
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月5日	施工单位：  林明涛 440171844763(00) 建筑市政 2021.02.22 深圳市深安企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月5日
		勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月5日	
 * GD- E1 - 914 / 6 0 0 1			

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

授予：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2019年度
安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署
2019.12

2、深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地（2018-63R--0008）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)		
工程名称	清平华府		
施工许可证编号	4403062005010213-SX-003	省级施工许可证编号	440306202108310301
项目代码	--	项目编号	4403062005010213
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	893	数据等级	B
项目经理	游其书	所属单位	福建才溪建设集团有限公司
总监理工程师	邓荣钦	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额(万元)	81941.9	面积(平方米)	156766.13

关闭

B	440306201901150101	5016.83	--	2019-01-15	4403062005010213-SX-001	查看
B	440306202108240101	338	156766.13	2021-08-24	4403062005010213-SX-002	查看

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

查看任职记录信息

项目编号	2018-440300-70-03-504162	项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0008)
工程编号		工程名称	清平华府
企业编号	618874375	企业名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
人员编号	432929196309070017	人员名称	邓荣钦
任职类型	项目总监	人员资质证书	
任职主管部门	宝安区住房和建设局		
任职原因	办理施工许可		

任职记录 锁定记录

任职解锁申请

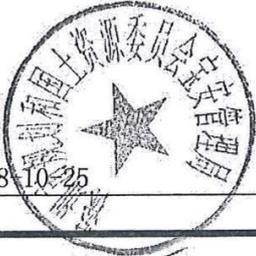
建筑市场主体信用管理系统

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局
粤ICP备15068125号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005
联系我们 热线电话: 0755-83882112 政府网站 找错

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201800633

深地名许字 BA201810579 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	清平华府	汉语拼音	QINGPINGHUA FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24406.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道新和大道路南面中心路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306602011GB00484	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0636
命名含义	1. 该项目为新桥街道新桥社区住宅小区，故通名取“府”； 2. 该项目西南侧为清平古墟（深圳四大古墟之一），故专名取“清平”； 综上，该项目申请命名为“清平华府”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440306602011GB00484 的土地上的建筑物命名为“清平华府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“清平华府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“清平华府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
			
			
	日期：2018 10 25		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

2018-052

深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地

(2018-63R-0008) 项目

监理服务

承 包 合 同

合同名称: 深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

合同地点: 深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

发 包 人: 深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人: 深圳市沙井新桥股份合作公司

承 包 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

签订合同时间: 2018.8.1

一、合同条款

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市昌益祥投资有限公司

发 包 人（以下简称甲方）：深圳市沙井新桥股份合作公司

发 包 人（以下简称乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

（一）、本合同涉及项目概况

项目名称：深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目监理服务

项目地点：深圳市沙井新和大道与中心路交汇处

工程规模：项目总建设用地面积24406.5平方米；总建筑面积暂定为152819平方米。

（二）、工程承包范围和方式

2.1工程承包范围

2.1.1 监理服务范围

完成深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0008)项目从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收备案结束全过程全部工程的的监理工作。乙方监理范围为本项目红线范围内除燃气管道和抄表工程外，监理须对设计文件及图纸范围内的所有内容涉及的工程进行监理。具体范围包括但不限于：

2.1.1.1 开工前期准备；

2.1.1.2 桩基础工程；

2.1.1.3 土建工程：砼结构，砌体，抹灰，屋面，外立面装饰，外墙保温，地库及走道消防楼梯间装饰；

2.1.1.4 各类防水工程；

2.1.1.5 机电工程；

2.1.1.6 电梯安装工程；

2.1.1.7 门窗工程；

2.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程，瓷片及石材工程，零星土木工程，零星金属工程，玻璃工程等；

4.2.2 乙方使用深圳市昌益祥投资有限公司提供的设施和物品属于深圳市昌益祥投资有限公司的财产，在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给深圳市昌益祥投资有限公司，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品；

4.2.3 严格审查施工单位施工组织设计中的安全、文明技术措施方案或专项方案是否符合工程建设强制性标准，并监督施工单位按审批的安全、文明措施方案施工；

4.2.4 督促施工单位完善施工技术档案的编制、整理和归档，协助甲方完成工程备案、验收等有关手续；

4.2.5 完成报建资料及其它为配合甲方，需要监理提供的监理相关资料；

4.2.6 编制施工监理规划、监理细则、各种监理制度、管理办法等，并按规定张贴上墙；

4.2.7 及时审核各种资料，签署工程质量验收资料及安全文明监理资料；

4.2.8 协助甲方处理合同纠纷和索赔事宜，协助处理甲方与施工单位之间的争议；

4.2.9 协助甲方办理消防、供水、供电、规划、市政各项政府部门验收；

4.2.10 协助甲方参与工程进度、质量管理等工作，参与工程验收；

4.2.11 乙方严格按照甲方要求及本工程工作内容实施监理工作，严格执行对甲方的全部承诺。

4.2.12 乙方无正当理由拒签或拖延工程相关文件的签章，甲方可视乙方不作为的情节轻重，要求对乙方相关人员进行处罚或更换，乙方应无条件接受。

4.2.13 有义务保证本合同不对外公开。

(五)、合同价款与支付

5.1 合同价款

5.1.1 本工程包干合同总价：人民币贰佰万元整，小写：¥2000000.00元。

5.1.2 监理酬金计算方式：

5.1.2.1 本工程包干监理酬金按监理服务人员5人（其中：总监1名，总监代表1名，安全员兼土建工程师1名，水电安装工程师1名，资深资料员1名合计服务人员共5人），包干服务工期为24个月+3个月免费期，合计包干服务工期为27个月。

5.1.2.2 包干服务工期27个月以后监理酬金计算方式：按每月每个人15000元计算，实际后期需要监理服务人员以甲方依据工程实际进度情况而定。

(注明：此计算方式为双方商定，并愿意承担各自责任与风险)

5.2 合同价款支付

5.2.1 月度监理费：本监理服务无预付款，每月按出勤人数及折算的月综合考核监理费支付当月监理酬金的80%，在施工期间如果工期延长，监理费用支付至暂定合同总额80%时停止支付。

5.2.2 乙方在监理服务时间的次月10号之前，向甲方提交书面请款报告等相关资料，深圳市沙

【以下无正文】

甲方（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司



甲方（盖章）：深圳市沙井新桥股份合作公司



乙方（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



法定代表人



或签约代表（签字）：

法定代表人：

或签约代表（签字）：

联系地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

联系人：

开户行：

银行帐号：

联系地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

联系人：

开户行：

银行帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 清平华府 _____

验收日期：_____ 2022年5月7日 _____

建设单位（盖章）：深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清平华府			
工程地点	新和大道与中心路交汇处	建筑面积	156766.13m ²	工程造价 88324.08428 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	33 层
	框架-剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50416202	监理许可证号		
开工日期	2019年04月28日	验收日期	2022年5月7日	
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50416202-09	
建设单位	深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司			
勘察单位	山东建勘集团有限公司			
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	福建才溪建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	福建才溪建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	福建才溪建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	福建才溪建设集团有限公司			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴汉信	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	项目负责人		
2	李本平	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	土建工程师		
3	陈亚海	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	水电工程师		
4	李秀婷	深圳市昌益祥投资有限公司、深圳市新桥股份合作公司	资料员		
5	陈元喜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监		
6	胡铁保	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	土建专监		
7	张放林	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	水电专监		
8	伍敬欣	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	资料员		
9	范纯青	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	项目负责人 建筑设计师		
10	熊梅英	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	结构设计师		
11	丁宝华	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	电气设计师		
12	吕科	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	暖通设计师		
13	蒋锋剑	深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司	给排水设计师		
14	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司(设计)	项目负责人		
15	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
16	王永炘	福建才溪建设集团有限公司	公司技术负责人		
17	游其书	福建才溪建设集团有限公司	项目经理		
18	方德金	福建才溪建设集团有限公司	执行经理		
19	李铁军	福建才溪建设集团有限公司	技术负责人		
20	刘福荣	福建才溪建设集团有限公司	土建施工员		
21	李国庆	福建才溪建设集团有限公司	水电施工员		
22	谢晓红	福建才溪建设集团有限公司	质检员		
23	雷晓美	福建才溪建设集团有限公司	资料员		
24	宋端林	深圳东海建设集团有限公司(施工)	项目经理		
25	邓建平	深圳东海建设集团有限公司(施工)	技术负责人		
26	陈清光	深圳市港华建设有限公司	项目经理		
27	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	高级	



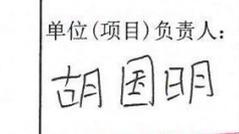
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深圳市昌益祥投资有限公司/深圳市新桥股份合作公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司/深圳市国际印象建筑设计有限公司/深圳东海建设集团有限公司、山东建勘集团有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司、福建才溪建设集团有限公司共同验收,一致评定观感质量为好,单位工程质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年5月21日	总监理工程师:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日	单位(项目)负责人:  2022年5月21日



姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AY040
有效期: 至2024年12月

新桥股份

深机指合同字 (2019) 016 号
归项 T3-2 号
归项 监理-1 号

陈强
2019-003-1

工程编号: 440300201802610002001

合同编号: 深机合同 (2019) 26 号

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 深圳机场 T3 新货站 B2 项目监理

工程地点: 深圳宝安国际机场南侧

委托人: 深圳市机场 (集团) 有限公司

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场 T3 新货站 B2 项目监理

2. 工程地点：深圳宝安国际机场南侧

3. 工程规模：本工程为深圳机场 T3 新货站 B2 项目，钢结构最大实际跨度为 32 米。分为出港货运站、进港货运站、出港业务用房和进港业务用房四个子项。

一、出港货运站：

出港货运站于基地北侧，主体采用门式钢框架结构。东侧局部二层贴建办公部分采用钢筋混凝土框架结构。总建筑面积为 26782.62 m²，建筑高度 12.40m。厂房火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。防水等级为 II 级，抗震设防烈度为 7 度，建筑结构设计使用年限为 50 年。

进港货运站整体呈“L”型布置，南北轴线最大长度是 246.0m，东西轴线最大长度是 168.00m，厂房的主要跨度为 14m\28m，边柱柱距为 7.0m，最小梁底标高 9.0m；厂房设有出港营业厅、出港退货查询门厅及相关业务用房、卫生间等辅助房间。其中出港营业厅处辅助用房设置二层，为钢框架结构，首层层高为 5.6 米，二层层高为 4.02 米；出港退货查询门厅处辅助用房设置二层，为钢筋混凝土框架结构，首层层高为 4.5 米，二层建筑层高为 4.0 米。

贴建办公南北轴线长度是 64.0m，东西轴线长度是 34m，其中东西跨度为 9/11/7 米；南北跨度为 8 米。建筑高度为 12.4 米。其中首层层高为 6.4 米，二层层高为 4.5 米。其中首层局部架空，其他部位设有工具间、光伏发电机房及动物房、冷藏库、冷冻库、保鲜库、贵重物品库、出港磅房；二层为办公用房。

二、进港货运站

进港货运站于基地南侧，主体采用门式钢框架结构。东侧局部二层贴建办公部分采用钢筋混凝土框架结构。总建筑面积为 16754.88 m²，建筑高度 12.40m。厂房火灾危险性类别为丙类，耐火等级为一级。防水等级为 II 级，抗震设防烈度为 7 度，建筑结构设计使用年限为 50 年。

进港货运站整体呈“反 P”型布置，南北轴线最大长度是 112.0m，东西轴线最大长度是 168.00m，厂房的主要跨度为 24m\32m，边柱柱距为 8.0m，最小梁底标高 9.0m；厂房设有进港营业厅及相关业务用房、卫生间等辅助房间。其中单层辅助用房为钢框架结构，层高为 5.5 米；二层辅助用房为钢框架结构，首层层高 5.5 米。

贴建办公南北轴线长度是 64.0m，东西轴线长度是 16.0m，其中东西跨度为 5.45 米、10.55 米；

南北跨度为8米。建筑高度为米。其中首层层高为5.3米，二层层高为3.9米。其中首层局部架空，其他部位设有卫生间及进港电动搬运车充电区；二层为货车司机等待室及办公用房。

三、出港业务用房

出港货运站于基地西北侧，主体采用钢筋混凝土框架结构。南北轴线长度是63.0m，东西轴线长度是16.5m，建筑面积4004.97m²；其中东西跨度为8/6/2.5米；南北跨度为9米。建筑地上4层，建筑高度为18.5米。其中首层层高为5.4米，二一四层层高均为4.0米。其中首层主要功能为培训室、门厅、消防值班室、办公室；二层为大会议室及办公室；三—四层为中会议室及办公室。建筑耐火等级为二级，防水等级为I级，抗震设防烈度为7度，建筑结构设计使用年限为50年。

四、进港业务用房

进港货运站于基地西南侧，主体采用钢筋混凝土框架结构。南北轴线长度是63.0m，东西轴线长度是16.5m，建筑面积4004.97m²；其中东西跨度为8/6/2.5米；南北跨度为9米。建筑地上4层，建筑高度为18.5米。其中首层层高为5.4米，二一四层层高均为4.0米。其中首层主要功能为厨房、餐厅、门厅、消防值班室、办公室；二层为餐厅、大会议室及办公室；三—四层为中会议室及办公室。建筑耐火等级为二级，防水等级为I级，抗震设防烈度为7度，建筑结构设计使用年限为50年。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：18177万元；招标部分工程概算投资额：25840.07万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈跃华，身份证号码：430204196702061013，注册号：31004147

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万伍仟叁佰玖拾贰元捌角（¥2,945,392.80）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	280.5136	14.02568	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1277 日历天。（最终以实际开竣工日期为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市宝安国际机场。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（盖章）

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳宝安国际机场信息大厦 525

住所：深圳市南山区南海大道海王大厦写字楼 16F

邮编：518081

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：

账号：41016100040025173

电话：

电话：0755-26647554

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳机场T3新货站B2项目

验收日期： 2020年9月15日

建设单位（盖章）： 深圳市机场（集团）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳机场T3新货站B2项目				
工程地点	深圳宝安国际机场南侧	建筑面积	95249	工程造价	21988.88959 万元
结构类型	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
	轻型门式钢架结构、钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	S-2017-G56-08241201; 2017-440300-56-03-08241201	监理许可证号			
开工日期	2019年03月15日	验收日期	2020年09月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程兴民	深圳机场扩建指挥部			程兴民
2	叶心	深圳机场货运公司			叶心
3	叶金星	深圳机场扩建			叶金星
4	叶伟	中建科工集团有限公司	项目经理		叶伟
5	李国栋	捷科工	项目执行经理		
6	李永明	中国中元			李永明
7	刘翔	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			刘翔
8	张四清	深圳机场扩建指挥部			张四清
9	丁夏	深圳机场扩建指挥部			丁夏
10	董勇达	扩建指挥部			董勇达
11	张永林	深圳机场国际货运			张永林
12	杨强	深圳机场国际货运			杨强
13	李一	国际货运			李一
14	焦斌	数管中心			焦斌
15	张正山	江苏弘信建设工程股份有限公司			张正山
16	钱建昆	中国中元	项目经理		钱建昆
17	肖勇	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			肖勇
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

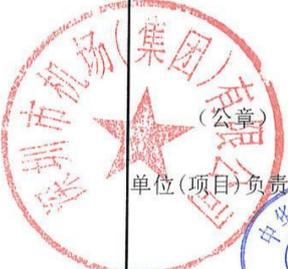
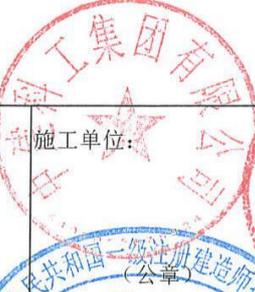
GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程各检验批、分项、分部及分部工程验收合格。基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程均符合设计图纸及施工规范要求。施工技术资料齐全。

综上所述:地基与基础工程、主体结构分部工程,评为优良工程。装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气工程、节能工程、电梯工程等均评为合格。

结论:本单位工程验收合格。观感一般。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 31004147 有效期: 2022.07.03 年月日	施工单位:  (公章) 熊伟 注册建造师执业证书 注册号: 11000029-117 有效期: 2020.09.26 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 注册土木工程师(岩土) 方润 注册号: 4405485-AV001 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	--



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司监理的
深圳机场T3新货站B2项目 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）204C号

二〇二〇年三月十七日



荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳机场 T3 新货站 B2 项目主体工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年四月



4、荔源雅苑工程；

王军
~~王军~~
工程编号：_____

合同编号：_____

2021-001*

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：荔源雅苑工程

工程地点：深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面

委托人：深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015年7月版



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市源兴发实业发展有限公司

监理人（全称）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 荔源雅苑工程
2. 工程地点： 深圳市南山区南头街道中山园路东面华泰路北面
3. 工程规模： 总建筑面积 34218.5 平方米，其中占地面积 6249.71 平方米
4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一类建筑
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 270,326,150.00 元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 11 月 10 日起至 2023 年 5 月 10 日止，共 912 日历天
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天

3. 设备采购建造自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天;
6. 其他服务自_____年__月__日起至_____年__月__日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍佰零肆万玖仟叁拾叁元陆角 (¥ 5,040,933.60 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 478.888692 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 25.204668 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为_____/_____/_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____/_____/_____万元;
6. 其他服务服务酬金为_____/_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张向阳, 身份证号码: 430224197206173913, 注册号: 44012439

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 6 份,双方各执 3 份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市源兴发实业发展有限公司
(盖章)

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账号: 41014000040003315

账号: 41016100040025173

住所: 深圳市南山区南山街道南新路弘都商务公寓 201-3

住所: 深圳市南山区南海大道海王大厦 16F

邮编: 518000

邮编: 518000

电话: 0755-26824355

电话: 0755-26647554

传真: _____

传真: 0755-26647554

电子邮箱: 892633757@qq.com

电子邮箱: 390716759@qq.com

合同订立时间:

2020 年 10 月 28 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：荔源雅苑施工总承包工程

验收日期：2024年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山荔源实业股份有限公司
深圳市源兴发实业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

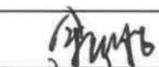
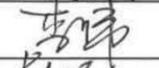
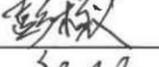
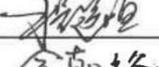
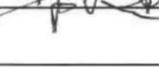
工程名称	荔源雅苑施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南头街道中山园路东面 华泰路北面	建筑面积	34057.45m ²	工程造价	24800万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	30	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01648602	监理许可证号	E244802124		
开工日期	2021年7月14日	验收日期	2024年1月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021098		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (装修)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张烈明	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市源兴发实业发展有限公司	项目负责人	中级	
2	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高工	
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察负责人	高工	
4	程道恒	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	项目总监	中级	
5	余朝裕	汕头市潮阳建筑工程总公司	单位技术负责人	高工	
6	黎良聪	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目经理	高工	
7	林木通	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目技术负责人	高工	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务；

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求；
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求；
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求；
- 4、施工技术资料、保证资料齐全有效；
- 5、工程质量等级综合评定为“合格”，同意通过竣工验收，可正式交付使用；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李伟
注册号: 4402287-023
有效期: 至2025年11月29日



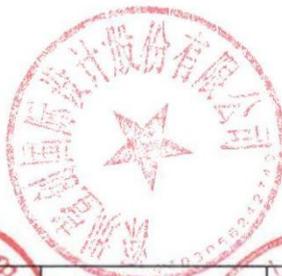
建设单位:



监理单位:



施工单位:



设计单位:



勘察单位:



单位(项目)负责人:
2024年1月19日



总监理工程师:



单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *



2024年1月19日

5、鹏广商务广场；

工程编号：_____

合同编号：2012-033

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：鹏广商务广场

工程地点：深圳市盐田.东南角毗邻深盐路与明珠大道

委托人：深圳市鹏广广场商业发展有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市鹏亨达干场商业发展有限公司

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 鹏亨达干场

工程地点: 深圳市盐田区东南角毗邻深盐路与明珠大道

工程规模: 总建筑面积: 176533.80m². 1栋, 地下室, 地上五十八层

工程类别: 超高层民用建筑 工程等级: 甲级

投资性质: 企业自筹 工程概算投资额: _____

招标部分工程概算投资额: 4.34亿

其它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: 土方、基础支护、地基与基础、主体结构、钢结构、屋面、人防、装饰装修、电气、智能化、通风空调、给排水、暖通、强弱电、设备安装、幕墙、铝合金门窗、园林建筑

4.2 市政公用工程: _____

4.3 其他工程: _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012年 6 月 1 日起至 2015 年 4 月 31 日止，共 130 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2016 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 366 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称 人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 万元，设备购置费为 万元，联合试运转费为 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= +
 + = 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为756.34万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 756.34 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 756.34 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) =

$$756.34 \times (1 \pm 0.2) = 605.08 \text{ 万元 (大写 陆佰零伍万零捌佰元整)}$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：30.25 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1) 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家	/	1000~1200	/	/	/
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2) 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：30.25 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 2 份，双方签字盖章并送 深圳市建设局 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2012 年 3 月 30 日

合同订立地点： 深圳市新世界大厦20层2003

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	
复核人	
办理时间	2012年7月4日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 鹏广商务广场

验收日期: 2022.4.29

建设单位 (盖章) 深圳市鹏广达广场商业发展有限
公司



一、工程概况

工程名称	鹏广达商务广场	工程地点	深圳市盐田区深盐路与明珠大道交汇处
建筑面积	176553.88 m ²	工程造价	43437.348 万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 58 层 地下： 3 层
施工许可证号	44030020120226001	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022.4.29
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120120135-01
建设单位	深圳市鹏广达广场商业发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳奥意建筑工程设计有限公司		A144002927
总包单位	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (土建)	江苏弘盛建设工程集团有限公司		D232037653
承建单位 (设备安装)	高力建设集团有限公司		D244167365
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		Q44030120120135-01
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收组人员对施工质量的各个方面作出了全面评价,形成了经验收组人员的竣工验收意见。

大家一致认为该工程符合国家、广东省、深圳市现行法律、法规的要求,符合国家现行建设工程强制性标准、强制性条文及有关规范的要求,符合施工图设计文件和施工合同的要求;工程质量保证资料有效齐全。

确认鹏达商务广场工程质量达到“合格”的标准,同意使用。

已由建设单位组织各参建单位对以下各专项进行验收:

1. 人防工程
 2. 排水设施
 3. 水土保持设施
 4. 环境保护设施
 5. 无障碍设施
 6. 燃气工程
 7. 城建档案
 8. 住宅分户验收
- 上述各专项验收结论均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号: 4404304-AY011

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2022年6月

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位: 建筑</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>设计单位:</p>
<p>杨智群 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>张向 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>陈宜汉 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>	<p>罗伟浪 (公章) 单位(项目)负责人 2022年4月29日</p>

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 **鹏广商务广场** 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

项目管理班子人员配备表（施工阶段）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	赵西阁	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00801013	18年	根据招标文件要求执行
2.	总监代表	蒋华平	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00450171	23年	根据招标文件要求执行
3.	土建专业监理工程师	张向阳	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00396386	15年	根据招标文件要求执行
4.	装修专业监理工程师	易小刚	工程师	装饰装修	广东省注册监理工程师	房屋建筑工程	B18090092	16年	根据招标文件要求执行
5.	电气专业监理工程师	白志强	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00550214	12年	根据招标文件要求执行
6.	给排水专业监理工程师	余永应	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师		B20160358	13年	根据招标文件要求执行
7.	智能化专业监理工程师	李伟	工程师	智能化安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00638615	16年	根据招标文件要求执行
8.	暖通空调专业监理工程师	王广乐	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00769378	15年	根据招标文件要求执行
9.	安全监理工程师	陈吉东	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	44190209410	19年	根据招标文件要求执行

10.	造价工程师	赵瑞锋	工程师	土建 造价	国家注 册造价 工程师	土建 造价	建【造】 14440011 803	19年	根据招标文 件要求执行
11.	监理员	吴焕聪	助理工 程师	房屋 建筑工 程	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	B2022107 8	6年	根据招标文 件要求执行
12.	监理员	柯金胜	助理工 程师	房屋 建筑工 程	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	C2016373 9	6年	根据招标文 件要求执行
13.	监理员	程龙	助理工 程师	房屋 建筑工 程	专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	C2015028 82	5年	根据招标文 件要求执行
14.	监理员、资 料员	张康明	助理工 程师	房屋 建筑工 程	深圳市 专业监 理工程 师	房屋建 筑工程	B2022107 7	6年	根据招标文 件要求执行
15.	监理员、安 全员	周运宇	监理员	建筑 施工安 全	广东省 注册监 理工程 师	房屋建 筑工程	C2201028 2	4年	根据招标文 件要求执行

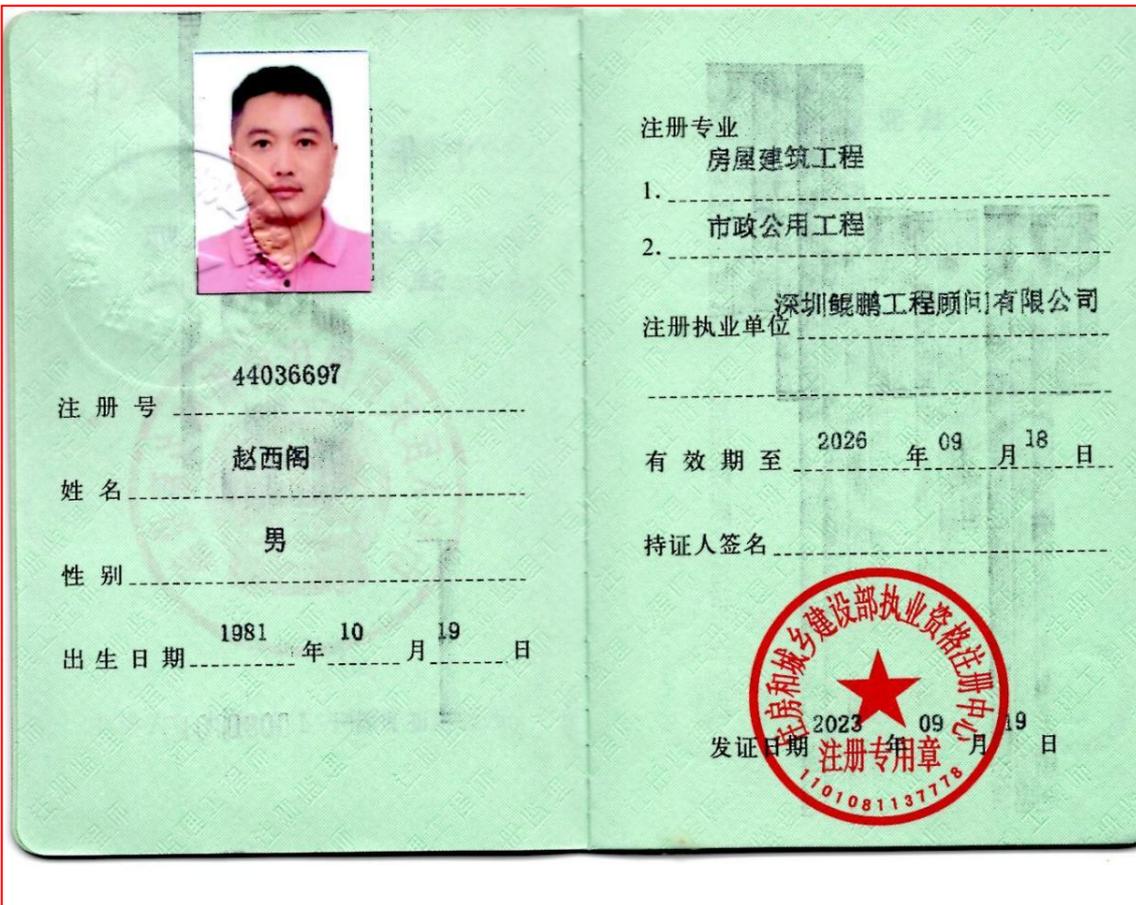
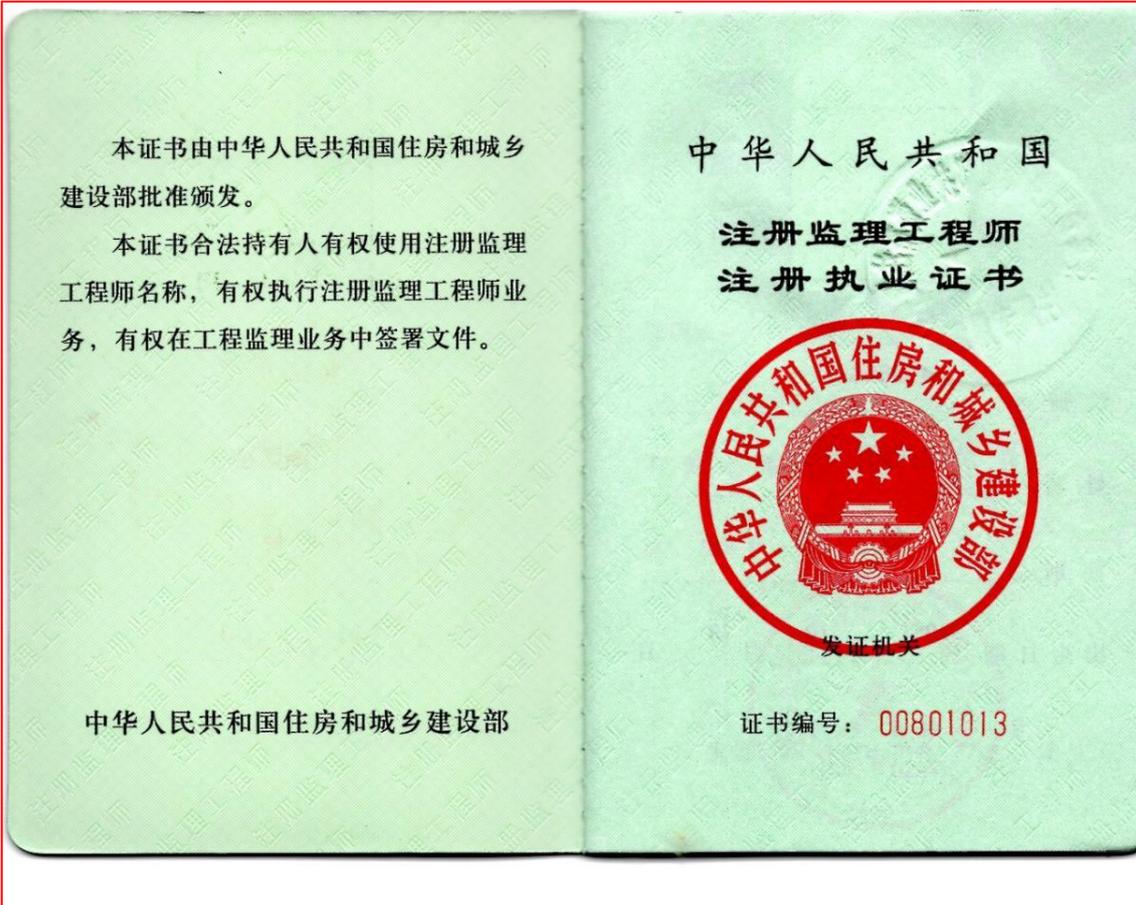
项目管理班子人员配备表（保修阶段）

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监代表	蒋华平	工程师	房屋 建筑	国家注 册监 理工 程师	房屋建 筑工 程	00450171	23 年	根据招标文 件要求执行
2	土建专业 监理工程师	张向阳	工程师	土建	国家注 册监 理工 程师	房屋建 筑工 程	00396386	15 年	根据招标文 件要求执行
3	监理员	程龙	助理工 程师	房屋 建 筑工 程	专业监 理工 程师	房屋建 筑工 程	C2015028 82	5 年	根据招标文 件要求执行
4	监理员、安 全员	周运宇	监理员	建筑 施 工 安 全	广东省 注 册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工 程	C2201028 2	4 年	根据招标文 件要求执行

2024年 11 月 29 日

拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）

1、总监理工程师：赵西阁





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 赵西阁
证件号码: 411325198110196516
性别: 男
出生年月: 1981年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000003694



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 赵西阁 性别 男，一九八一年十月十九日生，于
二〇二二年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长: 刘 洁

证书编号: 513158202206105051

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220115371

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵西阁

社保电脑号：646661867

身份证号码：411325198110196516

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16		33.04	



备注：

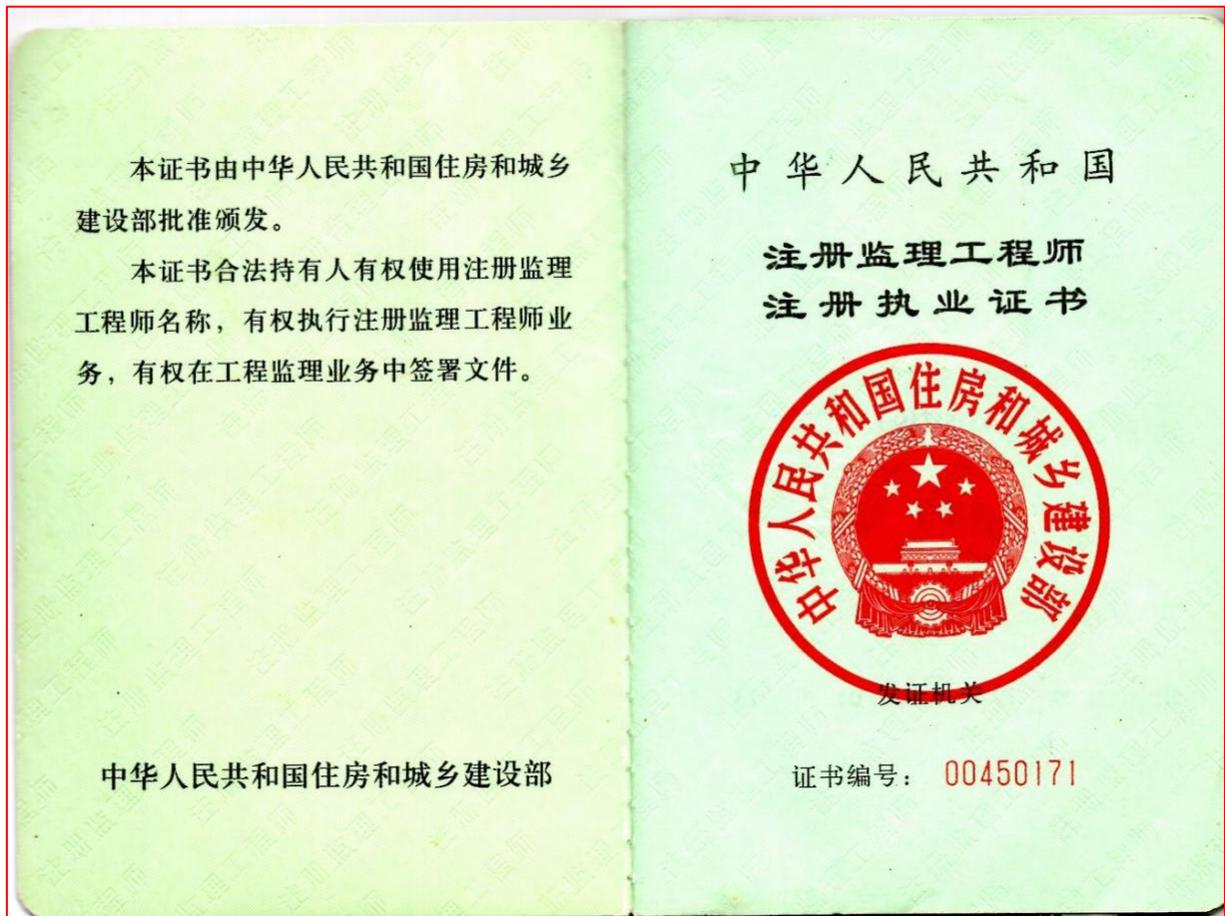
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b806c497 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



2、总监代表：蒋华平



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

广西益建工程建设监理有限责任公
司

No. 00699841

认定机关 (签章)
2021年 5 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年11月30日

No. 00957841

认定机关 (签章)
2022年 09 月 27 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东皇班行技术管理有限公司

No. 0806

认定机关 (签章)
2022年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

No. 008475481

认定机关 (签章)
2023年 月 日

持证人签名：



姓名：	蒋华平
性别：	男
身份证号：	430523710113541
任职资格：	工程师
专业类别：	建筑工程
批准日期：	2002年12月26日
工作单位：	益阳市长城建筑工程有 限公司
系统编码：	B0802109000000820

3、土建专业监理工程师：张向阳

	注册专业 房屋建筑工程
注册号 44012439	1. 房屋建筑工程 2. ****
姓名 张向阳	注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
性别 男	有效期至 2014年11月14日
出生日期 1972年06月17日	持证人签名
	发证日期 2014年03月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号：00396386



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张向阳

社保电脑号：612532631

身份证号码：430224197206173913

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	08	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	09	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	10	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	11	207516	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
合计			8400.0	4200.0			2625.0	1050.0			262.5		192.0		420.0		105.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b8052fdg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 207516 单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



4、装修专业监理工程师：易小刚

	注册专业
注册号 44018123	1. 房屋建筑工程
姓名 易小刚	2. 市政公用工程
性别 男	注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限 公司
出生日期 1985 年 01 月 26 日	有效期至 2021 年 04 月 09 日
	持证人签名
	
	发证日期 2018 年 04 月 10 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号： 00485571

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00662758

认定机关(签章)
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235489

认定机关(签章)
2024 年 2月 25 日

ئىسمى: 易小刚
姓名: 易小刚

جىنسى: 男
性别: 男

مىللىتى: 汉
民族: 汉

تۇغۇلغان ۋاقتى: 1985. 01
出生年月: 1985. 01

نومۇرلۇق: 20133307615 号
新职证字: 20133307615 号



كەسىپ نامى: 建筑工程
专业名称: 建筑工程

سالاھىيەت نامى: 工程师
资格名称: 工程师

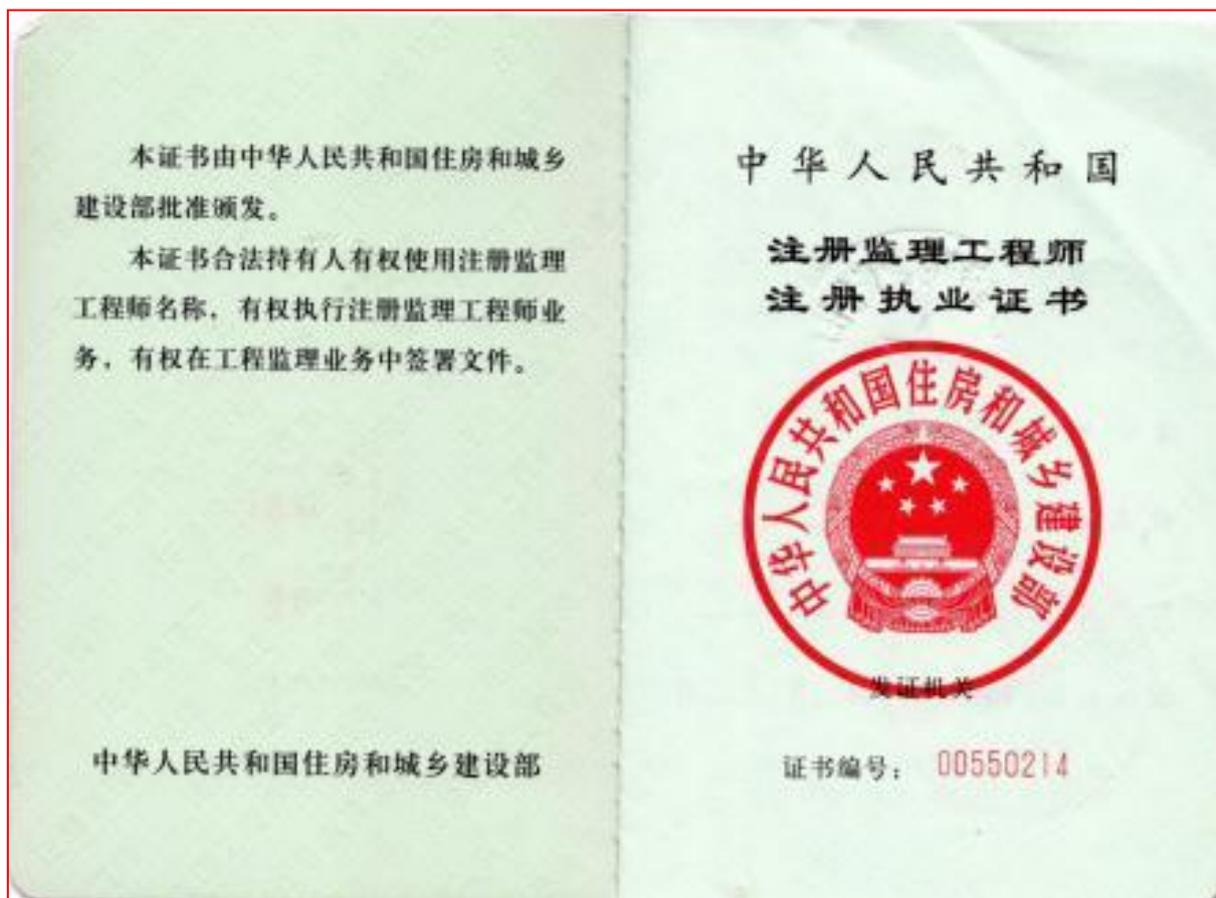
بېرىلگەن ۋاقتى: 2013. 10. 17
授予时间: 2013. 10. 17

تەستىق ھۆججەتى نومۇرى: 乌职称办[2013]11号
批准文号: 乌职称办[2013]11号

تەكشۈرۈپ ئىشلىتىش ئارمىيىسى: 审批部门:
审批部门:



5、电气专业监理工程师：白志强



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00578277 认定机关(签章)
2021年1月22日

延续/变更注册记录

有效期至: 执业资格注册专用章

2026年02月06日

No. 00989872 认定机关(签章)
2022年11月23日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 白志强

Name

性别 男

Sex

身份证号码 532130198404041534

ID Card No.

证书编号 2013102C0135

Certificate No.

专业名称 给水排水

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2013年01月01日

Date of Issue

审核人章 孙孝清

Verifies the person seal



Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白志强

社保电脑号：617656402

身份证号码：532130198404041534

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	207516	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			6720.0	3360.0			2266.25	906.5			226.66		153.6		336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b807ccf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



6、给排水专业监理工程师：余永应

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>余永应</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>342829196709204419</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号： <u>B20160358</u>	

	姓名： <u>余永应</u>
	Full Name <u>余永应</u>
	性别： <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月： <u>1967.09</u>
	Date of Birth <u>1967.09</u>
	专业名称： <u>给排水</u>
	Speciality <u>给排水</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	Qualification Level <u>工程师</u>
	批准日期： <u>2007年11月06日</u>
	Approval Date <u>2007年11月06日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. : <u>07025200020002410</u>	签发日期： <u>2007</u> 年 <u>11</u> 月 <u>06</u> 日
	Issued on <u>2007年11月06日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余永应

社保电脑号：629466940

身份证号码：342829196709204419

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	17.14	6123	48.98	12.25
2024	06	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	17.14	6123	48.98	12.25
2024	07	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	17.14	6123	48.98	12.25
2024	08	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	24.49	6123	48.98	12.25
2024	09	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	24.49	6123	48.98	12.25
2024	10	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	24.49	6123	48.98	12.25
2024	11	207516	6123.0	918.45	489.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6123	24.49	6123	48.98	12.25
合计			6429.15	3428.88			679.91	226.66			226.66		156.73	342.86		85.75	



备注：

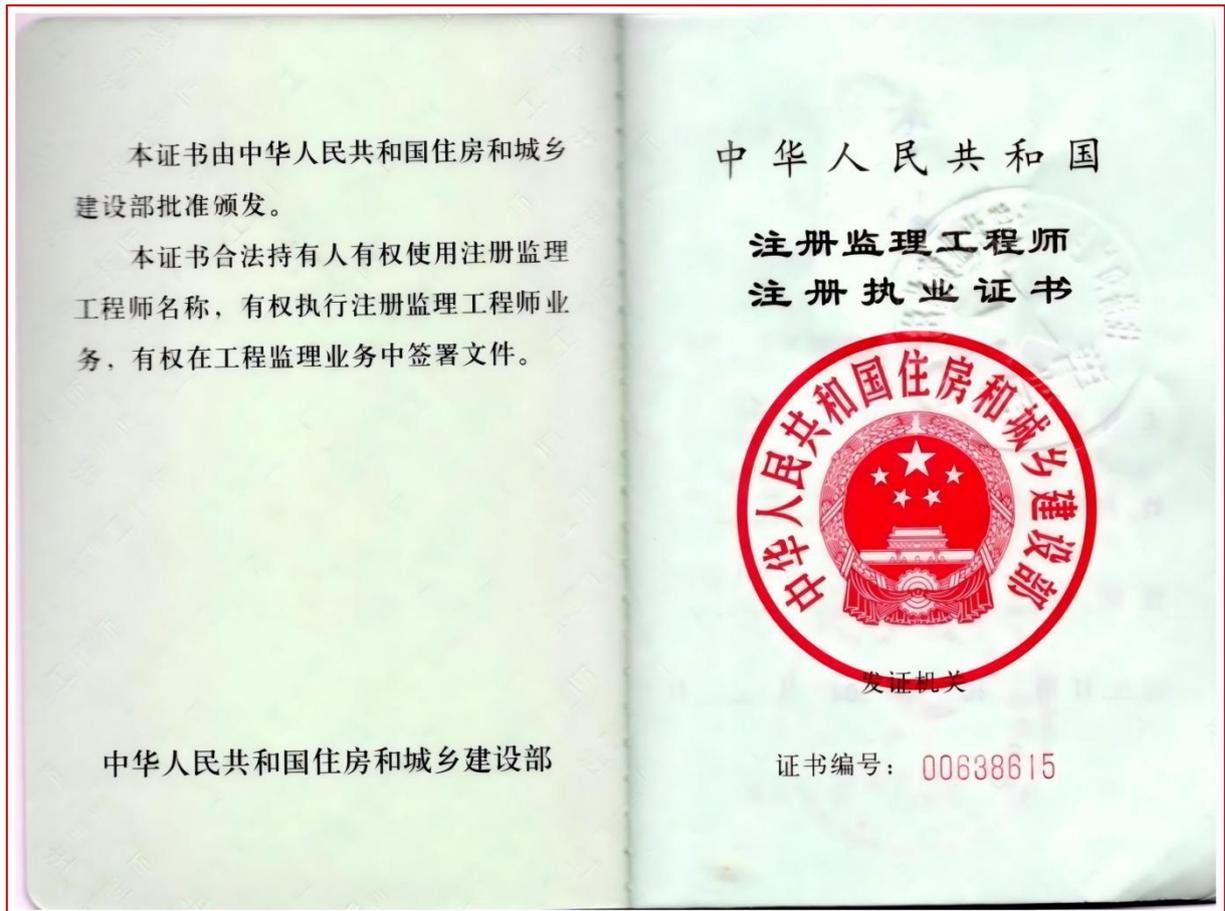
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b80987ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



7、智能化专业监理工程师：李伟



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412740 2024年 11月 10日



认定机关 (签章)

粘贴处

粘贴处

粘贴处

姓名 李伟

性别 男

出生年月 1989. 04. 06

专业名称 工民建

资格名称 工程师



评审组织 邛崃市工程技术中级职务任职资格评审委员会

审批机关 邛崃市人力资源和社会保障局

批准时间 2015. 11. 20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：636631135

身份证号码：360731198904060315

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		132.16		33.04



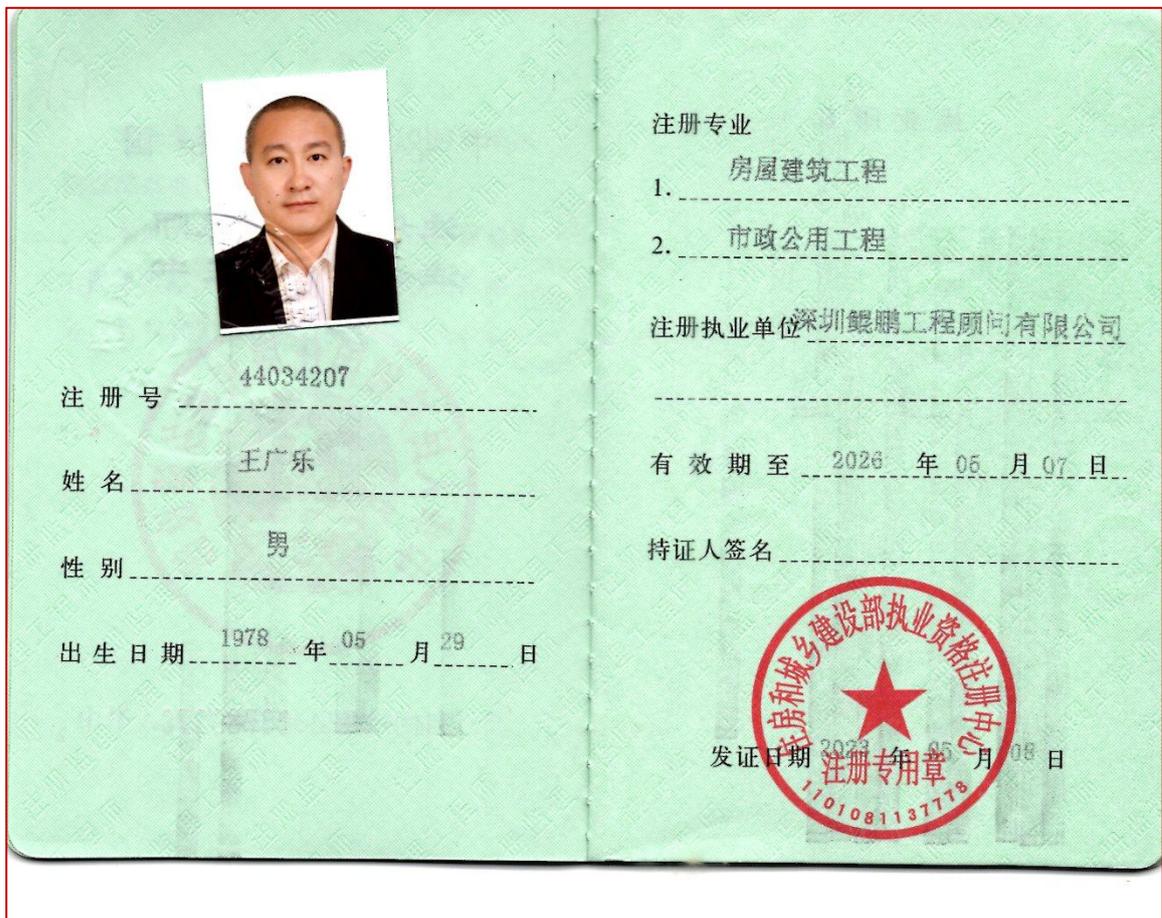
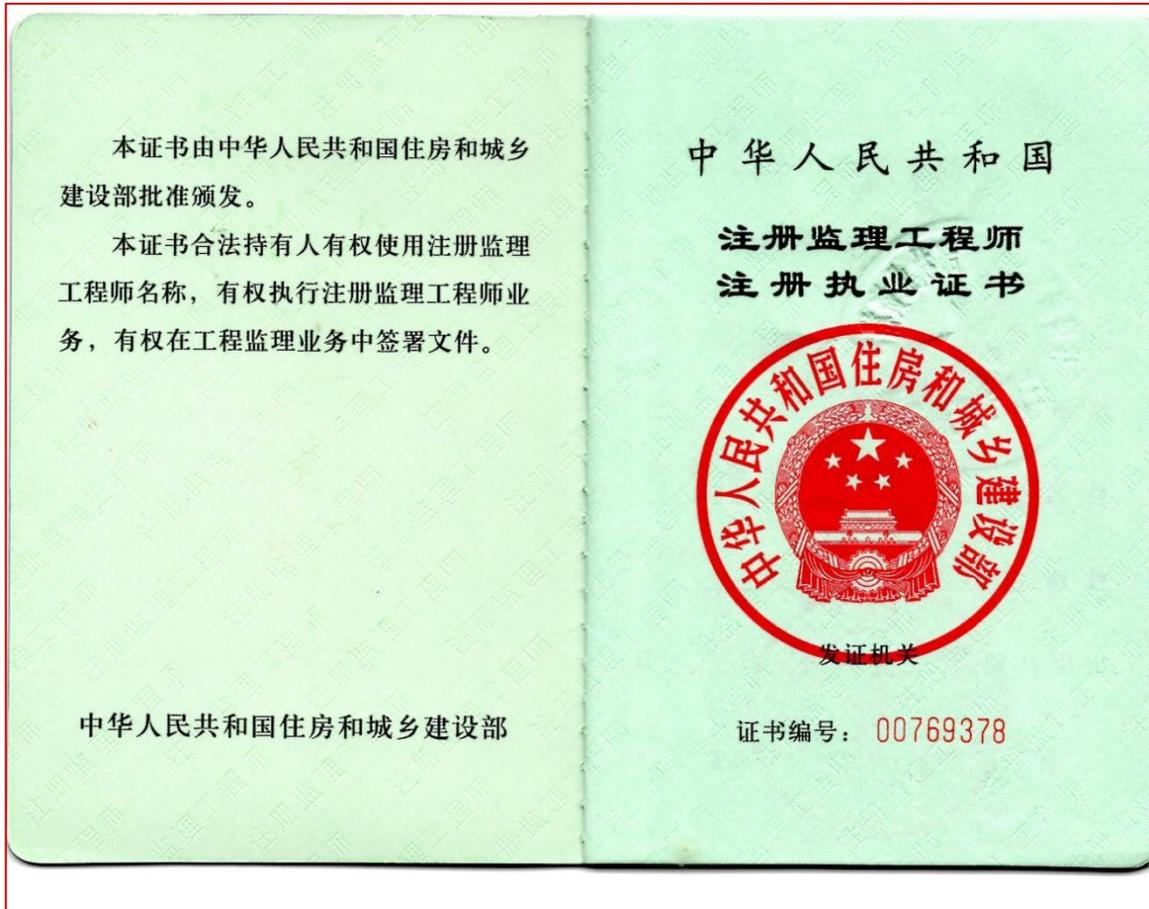
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80af5e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



8、暖通空调专业监理工程师：王广乐



	出生年月:	1978年5月	
	专业名称:	建筑工程	
姓名:	王广乐	资格名称:	工程师
性别:	男	批准时间:	2010年10月26日
证书编号:	K10300954	批准单位:	孝感市职改办
发证日期:	2010年10月31日	批准文号:	孝市职改办资[2010]158号
		评审组织:	孝感市工程技术中级职务评审委员会



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名:	王广乐
证件号码:	220282197805290817
性别:	男
出生年月:	1978年05月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月27日
管理号:	20221104844000000081

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广乐

社保电脑号：616986927

身份证号码：220282197805290817

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		79.02		169.36		42.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80baeak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



9、安全工程师：陈吉东

	
本人签名 _____	姓名 <u>陈吉东</u>
职业资格 证书管理号 <u>201703344033000003307441194</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>321088197910260072</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>4419010410</u>
	发证日期 _____

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

101-0012	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
陈吉东 321088197910260072	Y0067 陈吉东 321088197910260072
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市林茂建设工程有限公司	聘用单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司
有效期至：2022-02-20	有效期至：2022年2月20日至2027年2月20日
B0098 陈吉东 321088197910260072	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
有效期至：2021年4月28日至2022年2月20日	

注册安全工程师
注册专用章
1101020334100

417



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名：陈吉东
证件号码：321088197910260072
性别：男
出生年月：1979年10月
批准日期：2017年10月29日
管理号：2017033440330000003307441194



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



陈吉东 0072



姓名：陈吉东 B196
性别：男
身份证号：321088197910260072
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100003941

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈吉东

社保电脑号：601384444

身份证号码：321088197910260072

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16		33.04

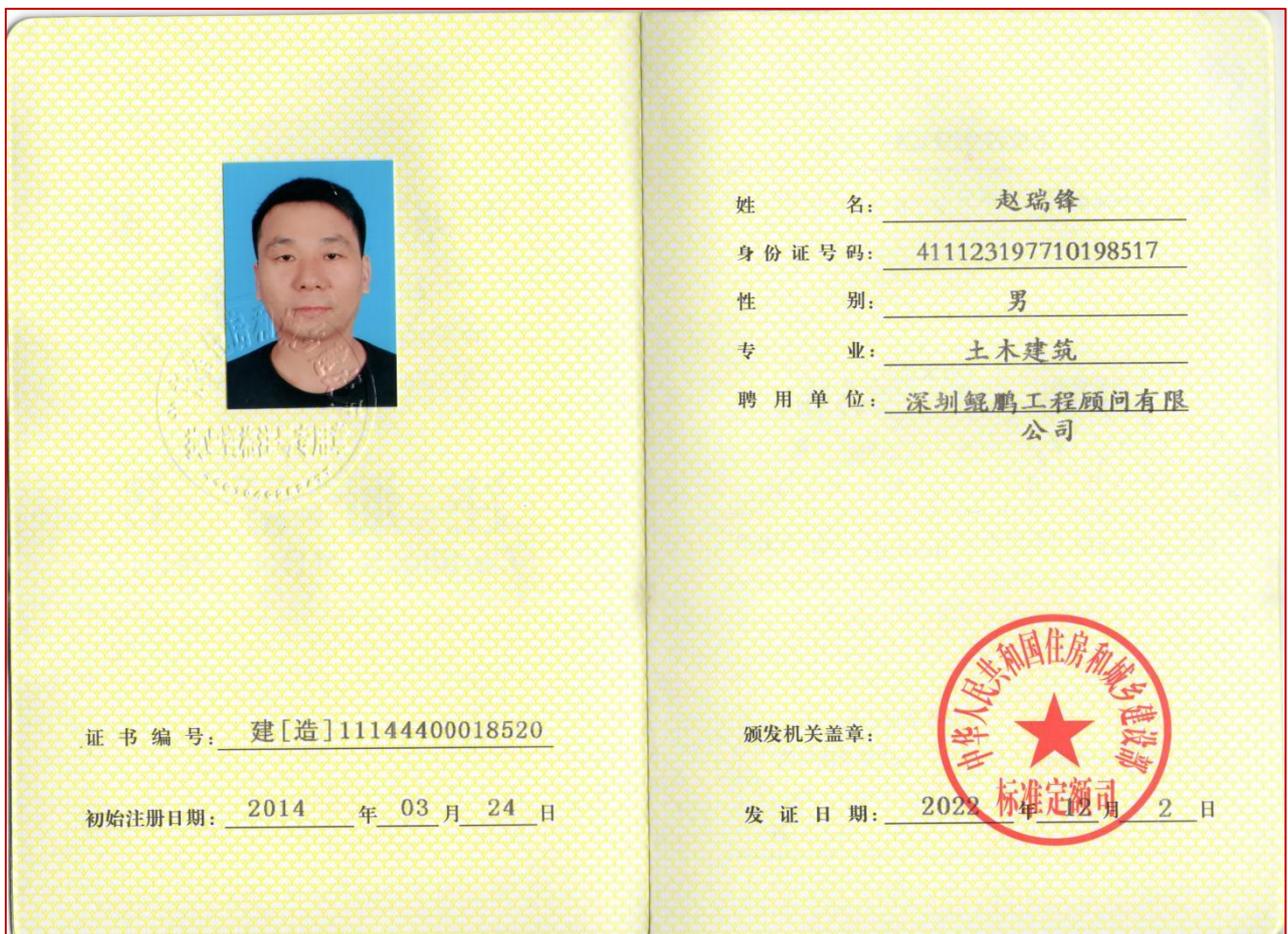
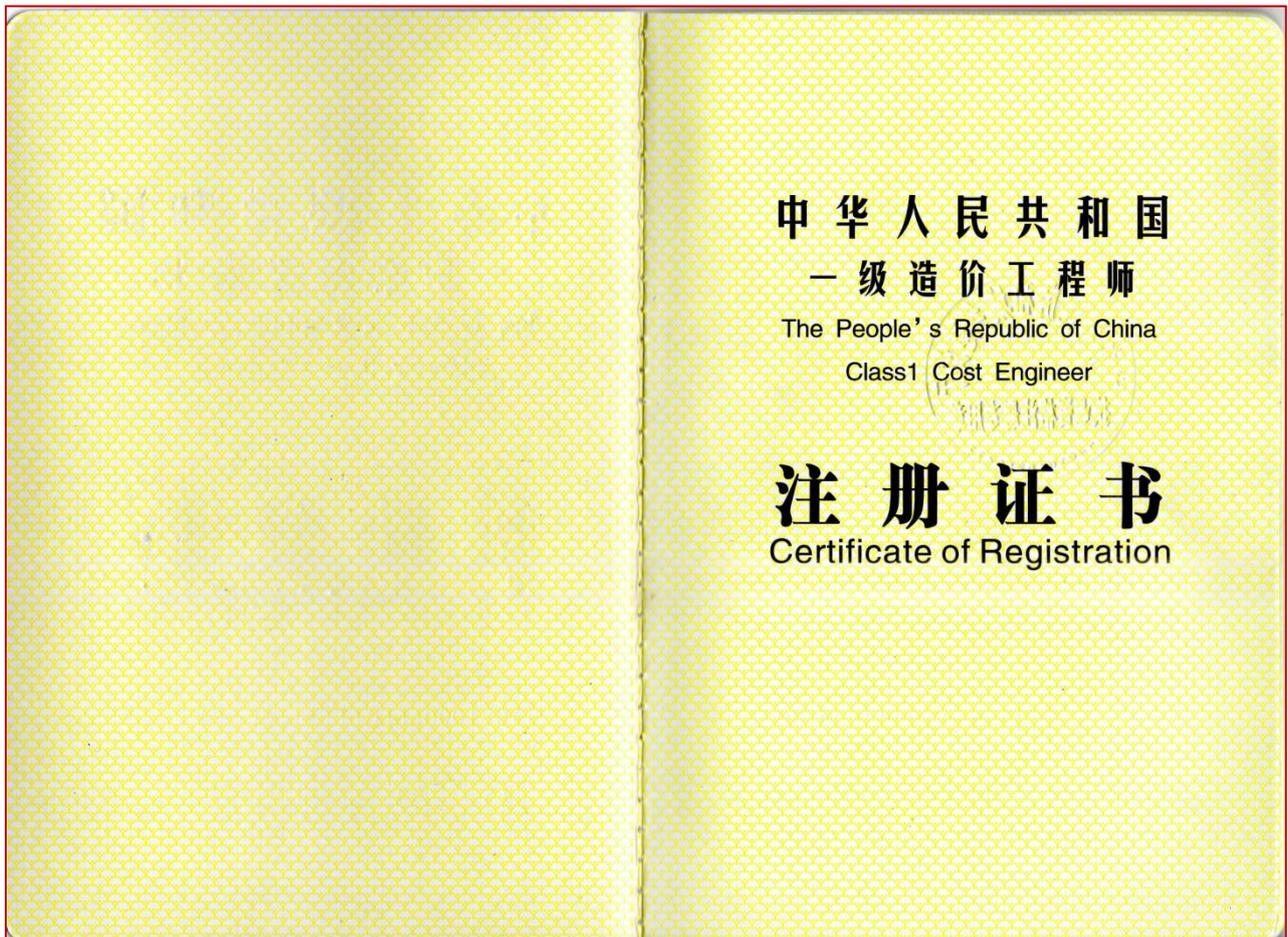


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80cea95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司







持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442306443993
File No.:

姓名: 赵瑞锋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



持证人签名:

姓名: 赵瑞锋
性 别: 男
身份证号: 411123197710198517
任职资格: 工程师
专业类别: 工民建
批准日期: 2006-6-22
工作单位:
系统编码: HWZ9802110300

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵瑞锋

社保电脑号：604296169

身份证号码：411123197710198517

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	08	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	09	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	10	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	11	207516	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
合计			5824.0	2912.0			2266.25	906.5			226.66		133.12		291.2		72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80ddd0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



11、 监理员： 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>	姓 名： <u>吴焕聪</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	
核发编号： <u>B20221078</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴焕聪

社保电脑号：643845068

身份证号码：445222199702153818

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		76.8	168.0		42.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80346ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 207516	单位名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
----------------	----------------------



12、监理员：柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>公路工程</u>	
姓名： <u>柯金胜</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440883199710271137</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>B20221079</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯金胜

社保电脑号：643845085

身份证号码：440883199710271137

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	207516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		76.8		168.0		42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b80ece08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



13、监理员：程龙

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>程龙</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>220202198709106330</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程技术</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日	
核发编号： <u>B20221157</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：622194775

身份证号码：220202198709106330

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16		33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b81001d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



14、监理员：张康明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张康明</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221077</u>	身份证号： <u>441424199501081213</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张康明

社保电脑号：804746326

身份证号码：441424199501081213

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	207516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16		33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b8104962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	南山智谷 B 座厦深铁路公司总部办公室装修工程	房屋建筑工程	63 万元	2023. 11. 10	深圳市南山区
2	沙河街道老旧小区改造试点项目	房屋建筑工程	82. 51 万元	2024. 7. 20	深圳市南山区
3	特建发创智公馆 3 栋 C 座商务公寓购置项目（改造部分）	房屋建筑工程	105. 46 万元	2024. 5. 31	深圳市南山区

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山智谷 B 座厦深铁路公司总部办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区南山智谷产业园

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

业主方：深圳市南山区国有资产监督管理局

2023 年 11 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区国有资产监督管理局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山智谷B座厦深铁路公司总部办公室装修工程监理

2.工程地点：深圳市南山区南山智谷产业园

3.工程规模：本工程为南山智谷B座厦深铁路公司总部办公室装修工程，工程位于南山区西丽片区，地处沙河西路和茶光路交界处西北角。工程为南山智谷B座6-11层装修，装修面积约10206m²，每层建筑面积1701m²。装修前标准层公区为精装交付，办公区为毛坯交付，现7-11层拟作为办公用房（建筑面积共约8525m²），6层拟作为配套用房、职工活动中心及健康室用房（建筑面积约1701m²）。

4.工程内容：监理范围包括但不限于：本次监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：室内外给排水、建筑电气、建筑通信、通风空调、防排烟、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、装饰装修等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

6.投资性质：政府投资 100%

7.暂定工程概算投资额：2425万元，招标部分暂定工程概算投资额：2254万元（具体以区发改局批复概算金额为准。）

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.合同专用条件和补充条款；
- 5.合同通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵西阁，身份证号码：411325198110196516，注册号：44036697

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理签约酬金合计含税金额为：（大写）陆拾叁万元整（含税价小写：630000.00 元），为本合同暂定价。不含税金额为：（大写）伍拾玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（不含税价小写：594339.62 元），增值税金额为：（大写）叁万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（增值税额小写：35660.38 元），税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	60	3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 12 月 21 日止，总计 810 日历天。（具体按项目实际从开工至正式竣工验收合格完成时间为准）。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：暂定自 2023 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 20 日止，共 80 日历天；
- 5.保修阶段：暂定自 2023 年 12 月 21 日起至 2025 年 12 月 21 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

七、三方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
- 3.业主方向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 11 月 10 日。
- 2.订立地点：深圳市南山区。

3.本合同一式 12 份，具有同等法律效力，三方各执 4 份。

委托人： 深圳市大沙河建设投资有限公司
(盖章)
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行
账号：7909 0155 2000 01100
电话：0755-86227921
传真：0755-86227921
电子邮箱：

 受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国农业银行深圳海王支行
账号：41016100040025173
电话：0755-26642628
传真：0755-26642628
电子邮箱：

业主办方： 深圳市南山区国有资产监督管理局
(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014



工程名称: 南山智谷 II 康康深铁站公司总部办公装修承包工程(EPC)

验收日期: 2023年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市公共建设投资有限公司

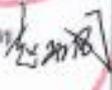
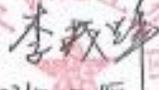


GD-E1-014

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定的施工内容,工程质量符合行业有关工程建设技术标准要求,同意验收,验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:   2023年11月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--


"GD-E1-914/6"

沙河街道老旧小区改造试点项目 (监理合同)

工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目
委 托 人：深圳市南山区沙河街道办事处
受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618874375M

法定代表人：苏天来

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙河街道老旧小区改造试点项目
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道办事处辖区内
3. 工程规模：具体以工程量确认单、预算书及现场实际情况为准。
4. 工程类别：装修工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：2955.867723 万元 招标部分工程概算投资额：
2955.867723 万元
7. 其它： /

工程规模根据工程实际情况确定，监理服务范围为工程施工阶段的监理服务，具体工作内容：包括但不限于全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务，以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**赵西阁**，联系方式：18127099329，身份证号码：411325198110196516，注册号：44036697

五、签约酬金

1. 按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规〔2009〕1号）计算签约酬金，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为¥825100.00（大写：人民币捌拾贰万伍仟壹佰圆整）。

施工阶段监理服务费暂按照估算建安工程费作为计费基数，执行深价规〔2009〕1号文件、发改价格〔2007〕670号文件和深圳市住房和建设局《关于深化建设工程招标投标改革的若干措施》的补充通知（深建市场〔2013〕135号）规定。最终监理费按照该项目概算批复的建安费乘以相应费率作为结算依据，最终以政府确定的造价部门复核结果为准（附：施工监理服务收费基价表）。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

2. 本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户，受托人变更收款账户信

息应当书面通知委托人，并取得委托人的回复确认委托人已知悉，否则，委托人按照合同中约定的账户付款，造成的不利后果均由受托人自行承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止，总计 270 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 /日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 /日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 /日历天；
4. 施工阶段：自 本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 /日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 /日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 /日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年07月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。
3. 本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。

发包人（公章）： 深圳市南山区沙河街道办事处 承包人（公章）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

地 址： 深圳市南山区沙河街道华 地 址： 深圳市南山区粤海街道海珠
侨城中新街 18 号 社区南海大道 2702 号保利
大厦 1902

法定代表人： 刘福刚

法定代表人： 苏天来

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-26642628

传 真：

传 真： 0755-26642628

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国农业银行深圳海王支行

账 号：

账 号： 41016100040025173

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：特建发创智公馆3栋C座商务公寓购置项目（改造部分） 监理服务

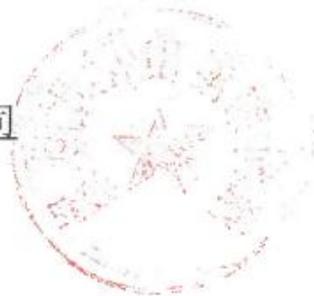
工程地点：深圳市南山区西丽创智公馆

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

业主方：深圳市南山区财政局

2024年5月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区财政局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：特建发创智公馆3栋C座商务公寓购置项目（改造部分）监理服务

2.工程地点：深圳市南山区西丽创智公馆

3.工程规模：工程位于深圳市南山区留仙大道与创科路交叉口东南侧，用地面积 41265.38 m²，总建筑面积为 409961.34 m²。本次实施的是创智公馆3栋C座商务公寓，建筑面积约 41750.58 m²，共 840套，包括：单房户型 480套、一房一厅 200套、两房两厅 160套。

4.工程内容：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：装饰装修工程、空调工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程扬尘污染防治工作）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

6.投资性质：政府投资 100%

7.暂定工程概算投资额：6527.27万元，招标部分暂定工程概算投资额：5636.38万元（具体以区发改局批复概算金额为准。）

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.合同专用条件和补充条款；
- 5.合同通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵西阁，身份证号码：411325198110196516，注册号：44036697

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理签约酬金合计含税金额为：（大写）壹佰零伍万肆仟陆佰元整（含税价小写：1054600.00 元），为本合同暂定价。不含税金额为：（大写）玖拾玖万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（不含税价小写：994905.66 元），增值税金额为：（大写）伍万玖仟陆佰玖拾肆元叁角肆分（增值税额小写：59694.34 元），税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	100.4380 95	5.021905	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

7 工程监理与相关服务期限为：项目实际开工之日起至施工保修阶段完成时止，总计 962 日历天。（具体按项目实际从开工至正式竣工验收合格完成时间为准）。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：项目实际开工之日至正式竣工验收合格完成时止，总计 232 日历天；
- 5.保修阶段：项目正式竣工验收合格完成之日起 2 年，总计 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主方向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。

3.本合同一式 12 份，具有同等法律效力，三方各执 4 份。

委托人：  深圳市武生投资有限公司
(盖章)
住所： 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家
北创新大厦 406、503、B2401
邮编： 518000
法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行： 上海浦东发展银行深圳南山支行
账号： 7909 0155 2000 01100
电话： 0755-86227921
传真： 0755-86227921
电子邮箱：

受托人：  深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

业主方： 深圳市南山区财政局 (盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人  (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



授予：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2019年度
安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署
2019.12

会员证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零二零年一月十六日

有效期：自 2020 年 1 月 16 日至 2021 年 12 月 7 日