

标段编号： 2312-440305-04-01-928956003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2024年12月16日

# 1. 投标人“三体系”认证情况

## 认证体系证书



### 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q11401R0M

#### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理; 工程招标代理

本证书有效期自2024年8月23日至2025年9月21日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年8月23日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区知春环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 2、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

### 企业近三年财务状况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
总资产	万元	9704.980701	9062.381827	12884.042671
总负债	万元	6432.907292	6193.058523	6456.582987
营业额	万元	24730.486256	18740.699437	18960.541988
资产负债率	%	66.28	68.34	50.11

近 3 年合计营业总额：62431.727681 万元；年均营业额：20810.575894 万元

①2021年财务审计报告(营业收入24730.486256万元)

防伪编号: 07552022051033067669

深圳中致会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深中致会审字[2022]第205号  
委托单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-05-05  
报备日期: 2022-05-06  
签名注册会计师: 王冬梅 彭飞虹

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 13692185539, 0755-83697616  
传真: 无  
通信地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502  
电子邮件: 1012415815@qq.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518000  
电话：83697616 传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2022]第 205 号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出

具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资 产 负 债 表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	42,170,337.22	31,471,900.45
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	37,520,625.96	49,841,222.52
预付账款	3	6,181,840.84	2,912,623.81
其他应收款	4	11,311,013.80	10,881,341.97
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>97,183,817.82</b>	<b>95,107,088.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,109,336.68	1,542,718.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,509,336.68</b>	<b>1,942,718.26</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	42,931,573.85	39,849,470.40
预收账款	8	2,677,322.46	2,274,218.26
应付职工薪酬	9	7,587,908.83	7,284,465.26
应交税费	10	1,955,321.44	2,073,462.20
其他应付款	11	13,434,748.63	12,764,663.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>68,586,875.21</b>	<b>64,246,279.75</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>68,669,668.38</b>	<b>64,329,072.92</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>30,023,486.12</b>	<b>32,720,734.09</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>98,693,154.50</b>	<b>97,049,807.01</b>

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	239,147,929.10	247,304,862.56
减：营业成本	13	222,791,261.75	228,801,882.17
税金及附加		1,435,842.91	1,582,606.13
销售费用			
管理费用		10,943,172.93	14,571,307.03
研发费用			
财务费用		-74,377.90	172,505.95
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,052,029.41	4,176,641.28
加：营业外收入		214,835.92	150,000.00
减：营业外支出		906,201.62	195,903.87
三、利润总额		3,360,663.71	4,130,737.41
减：所得税费用		669,889.70	715,357.89
四、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（一）持续经营净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,690,774.01	3,415,379.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利润分配表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		2,690,774.01	3,415,379.52
加：期初未分配利润		23,075,092.58	24,023,486.12
其他转入			
二、可供分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		25,765,866.59	27,438,865.64
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		1,742,380.47	718,131.55
补交以前年度税费及罚款			
调整固定资产原值			
四、未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00				30,023,486.12
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00				30,023,486.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,697,247.97
（一）净利润					3,415,379.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-718,131.55
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计					-718,131.55
（三）所有者投入和减少资本					2,697,247.97
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00				32,720,734.09

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

现金流量表

2021 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	249,419,459.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	429,671.83
现金流入小计	249,849,131.12
购买商品、接受劳务支付的现金	145,272,489.80
支付给职工以及为职工支付的现金	93,982,997.15
支付的各项税费	16,327,314.39
支付的其他与经营活动有关的现金	4,259,575.38
经营活动现金流出小计	259,842,376.72
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	603,664.10
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	603,664.10
投资活动产生的现金流量净额	-603,664.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	101,527.07
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	101,527.07
筹资活动产生的现金流量净额	-101,527.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	3,415,379.52
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	170,282.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	101,527.07
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-8,621,707.70
经营性应付项目的增加	-4,340,595.46
其 他	-718,131.55
经营活动产生的现金流量净额	-9,993,245.60
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	31,471,900.45
减：现金的期初余额	42,170,337.22
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-10,698,436.77

## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

二〇二一年度

金额单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:刘君。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币5600万元,实收资本为人民币600万元;经营期限为45年。

#### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时

确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金

融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年,下同)	5	0
1-2年	5	5
2-3年	10	10
3-4年	20	20
4-5年	20	20
5年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

#### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币

性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### (3) 后续计量及损益确认方法

#### ① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### ③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位

除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进

行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 21、收入确认原则

##### (1)销售商品收入确认和计量原则

###### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

###### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

##### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 22、政府补助

##### (1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 23、递延所得税资产和递延所得税负债

##### (1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

##### (2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性

差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

#### 五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

#### 六、会计报表主要项目注释

##### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	266,520.13	38,435.45
银行存款	41,903,817.09	31,433,465.00
合 计	42,170,337.22	31,471,900.45

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	37,662,363.72	49,982,960.28
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	<u>37,520,625.96</u>	<u>49,841,222.52</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	2,486,385.00
深圳高速公路股份有限公司	1,726,746.09
深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	1,376,825.00
佳兆业科技（惠州）有限公司	1,329,637.50
深圳市景佳城市更新有限公司	1,250,694.00
合 计	<u>8,170,287.59</u>

注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	6,181,840.84	2,912,623.81
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>6,181,840.84</u>	<u>2,912,623.81</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市华宇龙企业管理咨询有限公司	806,378.09
深圳市铭德建设工程咨询有限公司	511,410.48
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
合 计	<u>1,806,040.55</u>

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	11,311,013.80	10,881,341.97
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>11,311,013.80</u>	<u>10,881,341.97</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	4,982,437.14

注释5、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	期末账面余额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	400,000.00	400,000.00

注释6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	3,581,252.37	603,664.10		4,184,916.47
合 计	5,303,608.37	603,664.10	0.00	5,907,272.47
累计折旧：				
房屋及建筑物	878,583.94	111,758.74		990,342.68
其它办公设备	3,315,687.75	58,523.78		3,374,211.53
合 计	4,194,271.69	170,282.52	0.00	4,364,554.21
固定资产净值	1,109,336.68			1,542,718.26
固定资产减值准备				
固定资产净额	1,109,336.68			1,542,718.26

注释7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	42,931,573.85	100.00%	39,849,470.40	100.00%
合 计	42,931,573.85	100.00%	39,849,470.40	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市恒心工程项目管理有限公司	5,700,917.61
深圳市永结工程项目咨询中心	2,501,900.00
深圳立平工程技术咨询服务中心	2,400,000.00
深圳市成翼工程顾问有限公司	1,852,603.11
海南颖珠建筑工程有限公司	1,850,000.00
合 计	14,305,420.72

注释8、预收账款

账 龄	期 初 余 额	比 例	期 末 余 额	比 例
一至二年	2,677,322.46	100.00%	2,274,218.26	100.00%
合 计	2,677,322.46	100.00%	2,274,218.26	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
光明农场	270,000.00
深圳市华为投资控股有限公司工会委员会	220,000.00
株洲嵘兴房地产开发公司	145,500.00
中国人民解放军广东陆军预备役高射炮兵师	144,000.00
合 计	1,122,588.23

注释9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	7,587,908.83	7,284,465.26
应付福利费	0.00	0.00
合 计	7,587,908.83	7,284,465.26

注释 10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本年应交数	本年已交数	期末余额
企业所得税	188,861.11	1,300,897.32	1,354,046.74	135,711.69
增值税	1,495,433.24	13,309,303.26	13,181,864.89	1,622,871.61
城市维护建设税	72,338.10	931,651.22	933,229.98	70,759.34
教育费附加	31,002.04	397,576.92	398,253.53	30,325.43
地方教育费附加	20,668.03	265,051.29	265,502.36	20,216.96
个人所得税	147,018.92	1,266,528.27	1,219,970.02	193,577.17
车辆购置税		44,424.78	44,424.78	0.00
合 计	<u>1,955,321.44</u>	<u>17,515,433.06</u>	<u>17,397,292.30</u>	<u>2,073,462.20</u>

注释 11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
二至三年	13,434,748.63	100.00%	12,764,663.63	100.00%
合 计	<u>13,434,748.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,764,663.63</u>	<u>100.00%</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
泛华公司	1,111,913.74
深圳恒浩建造价咨询公司	759,908.98
吴勇	619,013.92
徐亘恒	572,803.57
合 计	<u>3,063,640.21</u>

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
徐涛	99.0000%	RMB	55,440,000.00	10.6071%	RMB	5,940,000.00
姜语轩	1.0000%	RMB	560,000.00	0.1071%	RMB	60,000.00
合 计	<u>100.0000%</u>		<u>56,000,000.00</u>	<u>10.7143%</u>		<u>6,000,000.00</u>

以上出资业经深圳金正会计师事务所有限公司深金正验字（2008）第 162 号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营业收入	营业成本
工程监理、造价咨询及招标代理	247,304,862.56	226,801,802.17
合 计	247,304,862.56	226,801,802.17

注释 14、或有事项

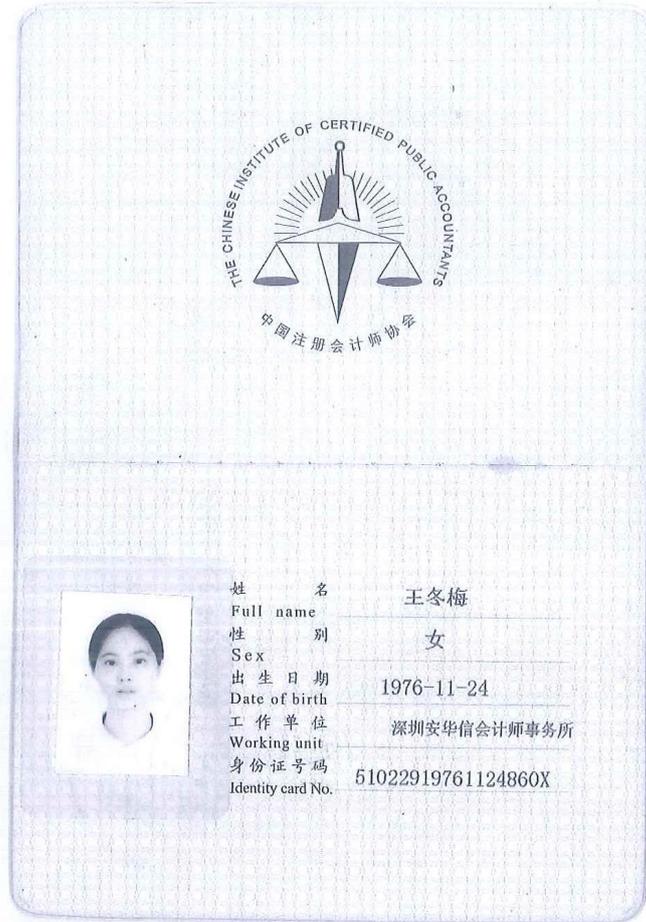
截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

注释 15、资产负债表期后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

注释 16、其他重大事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。





证书序号: 0006076

  
**会计师事务所**  
**执业证书**

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 任冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文 深财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 十月 日

中华人民共和国财政部制

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

  
**营业执照** (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 任冬梅

成立日期 2018年08月27日

登记机关 2018年12月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

**重要提示**

1. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统，及时填报年度报告，并按时报送财务会计报告。

2. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统，及时填报年度报告，并按时报送财务会计报告。

3. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统，及时填报年度报告，并按时报送财务会计报告。

4. 请各市场主体在国家企业信用信息公示系统，及时填报年度报告，并按时报送财务会计报告。



②2022年财务审计报告（营业收入18740.699437万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二二年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤238JLGGXLK



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2023]第268号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月八日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	31,471,900.45	30,832,173.58
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	49,841,222.52	46,242,033.78
预付账款	3	2,912,623.81	685,083.91
其他应收款	4	10,881,341.97	10,784,078.88
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>95,107,088.75</b>	<b>88,543,370.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,542,718.26	1,680,448.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,942,718.26</b>	<b>2,080,448.12</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	39,849,470.40	32,823,491.41
预收账款	8	2,274,218.26	2,274,898.25
应付职工薪酬	9	7,284,465.26	10,900,838.56
应交税费	10	2,073,462.20	1,833,252.18
其他应付款	11	12,764,663.63	14,015,311.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>64,246,279.75</b>	<b>61,847,792.06</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>64,329,072.92</b>	<b>61,930,585.23</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>32,720,734.09</b>	<b>28,693,233.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>97,049,807.01</b>	<b>90,623,818.27</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	247,304,862.56	187,406,994.37
减：营业成本	13	226,801,802.17	164,637,094.31
税金及附加		1,582,606.13	1,182,183.95
销售费用			
管理费用		14,571,307.03	13,795,060.36
研发费用			
财务费用		172,505.95	47,741.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		4,176,641.28	7,744,914.62
加：营业外收入		150,000.00	
减：营业外支出		195,903.87	7,884,234.84
三、利润总额		4,130,737.41	-139,320.22
减：所得税费用		715,357.89	548,793.89
四、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（一）持续经营净利润		3,415,379.52	-688,114.11
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,415,379.52	-688,114.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利 润 分 配 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		3,415,379.52	-688,114.11
加：期初未分配利润		24,023,486.12	26,720,734.09
其他转入			
二、可供分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		27,438,865.64	26,032,619.98
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		718,131.55	506,992.17
补交以前年度税费及罚款			2,832,394.77
调整固定资产原值			
四、未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			26,720,734.09	32,720,734.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-4,027,501.05	-4,027,501.05
（一）净利润				-688,114.11	-688,114.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-3,339,386.94	-3,339,386.94
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计				-3,339,386.94	-3,339,386.94
（三）所有者投入和减少资本				-4,027,501.05	-4,027,501.05
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	6,000,000.00			22,693,233.04	28,693,233.04



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	202,251,286.95
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,347,911.12
<b>现金流入小计</b>	<b>203,599,198.07</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	86,302,494.49
支付给职工以及为职工支付的现金	91,984,279.35
支付的各项税费	15,413,688.69
支付的其他与经营活动有关的现金	10,160,648.26
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>203,861,110.79</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-261,912.72</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	377,814.15
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>377,814.15</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-377,814.15</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-639,726.87</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	-688,114.11
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,084.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	5,923,991.73
经营性应付项目的增加	-2,398,487.69
其他	-3,339,386.94
经营活动产生的现金流量净额	-261,912.72
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	30,832,173.58
减：现金的期初余额	31,471,900.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-639,726.87



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:刘君。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币5600万元,实收资本为人民币600万元;经营期限为45年。

### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、现金及现金等价物的确定标准

10



(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



### ③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### ④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### ⑤其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### (3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### (4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司



若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### ②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值,按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中,采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年,下同)	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值,如债务人出现撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回,现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项,将其从相关组合中分离出来,单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用



或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

##### (3) 后续计量及损益确认方法

###### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中



包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使



用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法



公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资



本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入



实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的



暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### （1）会计政策变更



本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	38,435.45	2,991.35
银行存款	31,433,465.00	30,829,182.23
合 计	31,471,900.45	30,832,173.58

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	49,982,960.28	46,383,771.54
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	49,841,222.52	46,242,033.78

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	4,058,809.38
深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	1,591,475.00
惠州市悦乐居置业有限公司	1,251,696.00
深圳市福田区水务局	1,222,910.72
深圳市桂芳园实业有限公司	1,191,787.14
合 计	9,316,678.24



注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	2,912,623.81	685,083.91
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>2,912,623.81</u>	<u>685,083.91</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
深圳市中德诚融资担保有限公司	82,000.00
深圳中邦国际工程科技顾问有限公司	48,857.00
合 计	<u>619,108.98</u>

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	10,881,341.97	10,784,078.88
减：坏账准备	-	-
合 计	<u>10,881,341.97</u>	<u>10,784,078.88</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	<u>4,982,437.14</u>

注释 5、长期股权投资

被投资单位	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	<u>400,000.00</u>	<u>400,000.00</u>



注释 6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	4,184,916.47	377,814.15		4,562,730.62
合 计	<u>5,907,272.47</u>	<u>377,814.15</u>	<u>0.00</u>	<u>6,285,086.62</u>
累计折旧:				
房屋及建筑物	990,342.68	111,758.74		1,102,101.42
其它办公设备	3,374,211.53	128,325.55		3,502,537.08
合 计	<u>4,364,554.21</u>	<u>240,084.29</u>	<u>0.00</u>	<u>4,604,638.50</u>
固定资产净值	<u>1,542,718.26</u>			<u>1,680,448.12</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>1,542,718.26</u>			<u>1,680,448.12</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	39,849,470.40	100.00%	32,823,491.41	100.00%
合 计	<u>39,849,470.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,823,491.41</u>	<u>100.00%</u>

其中期末大额款项明细列示如下:

项 目	期 末 账 面 余 额
深圳市恒心工程项目管理有限公司	3,051,477.75
深圳市永结工程项目咨询中心	2,491,420.00
深圳量建置业投资有限公司	1,724,227.65
深圳市量建工程项目管理有限公司	1,472,191.47
深圳市方鑫工程咨询中心	1,119,117.44
合 计	<u>9,858,434.31</u>

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	2,274,218.26	100.00%	2,274,898.25	100.00%
合 计	<u>2,274,218.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,274,898.25</u>	<u>100.00%</u>



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
光明农场	270,000.00
深圳市华为投资控股有限公司工会委员会	220,000.00
深圳市龙岗区建筑工务局	208,179.00
株洲嵘兴房地产开发公司	145,500.00
合 计	1,186,767.23

注释 9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	7,284,465.26	10,900,838.56
应付福利费	0.00	0.00
合 计	7,284,465.26	10,900,838.56

注释 10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本 年 应 交 数	本 年 已 交 数	期 末 余 额
企业所得税	135,711.69	3,888,180.83	3,909,080.05	114,812.47
增值税	1,622,871.61	9,851,532.88	10,145,094.13	1,329,310.36
城市维护建设税	70,759.34	689,607.31	719,038.05	41,328.60
教育费附加	30,325.43	295,546.00	308,159.17	17,712.26
地方教育费附加	20,216.96	197,030.64	205,439.43	11,808.17
个人所得税	193,577.17	1,518,325.51	1,393,622.36	318,280.32
合 计	2,073,462.20	16,440,223.17	16,680,433.19	1,833,252.18

注释 11、其他应付款

账 龄	期 初 余 额	比 例	期 末 余 额	比 例
二至三年	12,764,663.63	100.00%	14,015,311.66	100.00%
合 计	12,764,663.63	100.00%	14,015,311.66	100.00%

其中期末大额款项明细列示如下：



项 目	期 末 账 面 余 额
泛华公司	1,111,913.74
徐亘恒	1,079,649.10
深圳恒浩造价咨询公司	759,908.98
唐四字	636,966.79
合 计	3,588,438.61

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比 例	币 种	出 资 额	比 例	币 种	出 资 额
徐涛	99.0000%	RMB	55,440,000.00	10.6071%	RMB	5,940,000.00
娄语轩	1.0000%	RMB	560,000.00	0.1071%	RMB	60,000.00
合 计	100.0000%		56,000,000.00	10.7143%		6,000,000.00

以上出资业经深圳金正会计师事务所有限公司深金正验字(2008)第162号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营 业 收 入	营 业 成 本
工程监理、造价咨询及招标代理	187,406,994.37	164,637,094.31
合 计	187,406,994.37	164,637,094.31

注释 14、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

注释 15、资产负债表期后事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

注释 16、其他重大事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。

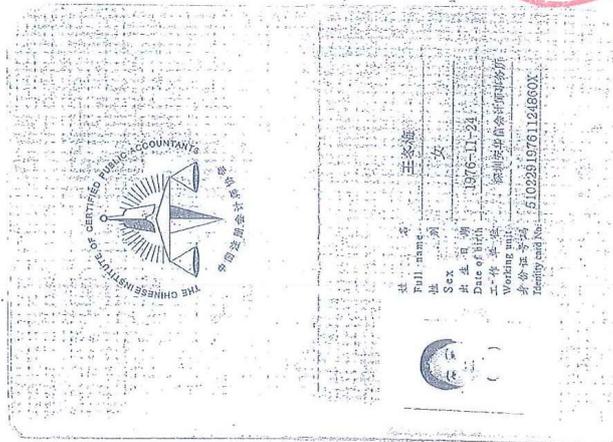




王安梅

474700580008

深圳市注册会计师协会





彭飞虹

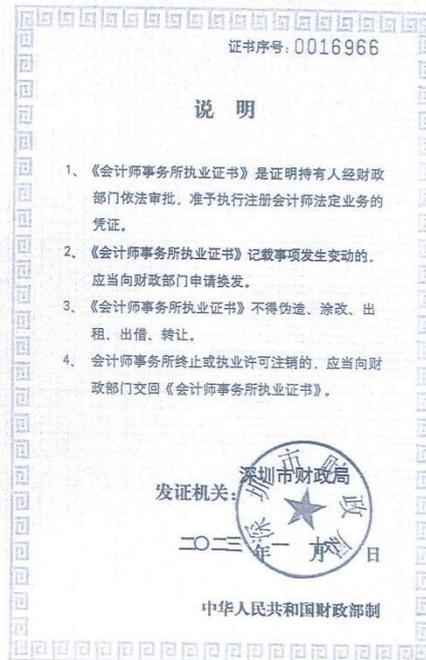
110101310098

深圳市注册会计师协会



姓名 Full name 彭飞虹  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1972-08-19  
工作单位 Working unit 中联国盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号 Identity card No. 430311197208198011





③2023年财务审计报告（营业收入 18960.541988 万元）

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
二〇二三年度  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、利润分配表	6
4、所有者权益变动表	7
5、现金流量表	8-9
6、会计报表附注	10-27
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503  
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤2402AVGRP0



## 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000  
电话：83697616 传真：83698016

### 审计报告

深中致会审字[2024]第158号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出



具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

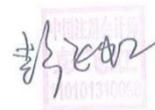


中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十一日

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	30,832,173.58	68,658,177.81
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	46,242,033.78	41,576,531.55
预付账款	3	685,083.91	6,330,941.69
其他应收款	4	10,784,078.88	10,434,568.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>88,543,370.15</b>	<b>127,000,219.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	400,000.00	400,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	1,680,448.12	1,440,207.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,080,448.12</b>	<b>1,840,207.02</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	32,823,491.41	37,467,404.44
预收账款	8	2,274,898.25	5,678,071.11
应付职工薪酬	9	10,900,838.56	6,337,542.32
应交税费	10	1,833,252.18	1,144,389.75
其他应付款	11	14,015,311.66	13,855,629.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>61,847,792.06</b>	<b>64,483,036.70</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		82,793.17	82,793.17
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>82,793.17</b>	<b>82,793.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>61,930,585.23</b>	<b>64,565,829.87</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	12	6,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			2,269,323.30
未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,693,233.04</b>	<b>64,274,596.84</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>90,623,818.27</b>	<b>128,840,426.71</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

利 润 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入	13	187,406,994.37	189,605,419.88
减：营业成本	13	164,637,094.31	174,159,149.12
税金及附加		1,182,183.95	1,189,724.62
销售费用			
管理费用		13,795,060.36	12,176,826.51
研发费用			
财务费用		47,741.13	-239,441.27
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		7,744,914.62	2,319,160.90
加：营业外收入			252,813.60
减：营业外支出		7,884,234.84	34,374.08
三、利润总额		-139,320.22	2,537,600.42
减：所得税费用		548,793.89	551,348.98
四、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(一) 持续经营净利润		-688,114.11	1,986,251.44
(二) 终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-688,114.11	1,986,251.44
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(一) 稀释每股收益			



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
利润分配表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	注 释	上年数	本年数
一、净利润		-688,114.11	1,986,251.44
加：期初未分配利润		26,720,734.09	22,693,233.04
其他转入			19,022.10
二、可供分配的利润		26,032,619.98	24,698,506.58
减：提取法定盈余公积			2,269,323.30
提取法定公益金			
已分配利润			
三、可供投资者分配的利润		26,032,619.98	22,429,183.28
减：应付优先股股利			
应付普通股股利			20,423,909.74
转作资本（或股本）的普通股股利			
补计提上年所得税		506,992.17	
补交以前年度税费及罚款		2,832,394.77	
调整固定资产原值			
四、未分配利润		22,693,233.04	2,005,273.54



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023 年度

项 目	本年金额				所有者权益 合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	
一、上年年末余额	6,000,000.00			0.00	28,693,233.04
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	6,000,000.00			0.00	28,693,233.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	54,000,000.00			2,269,323.30	35,581,363.80
（一）净利润				1,986,251.44	1,986,251.44
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				19,022.10	19,022.10
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他				19,022.10	19,022.10
上述（一）和（二）小计				2,005,273.54	2,005,273.54
（三）所有者投入和减少资本	54,000,000.00				54,000,000.00
1.所有者投入资本	54,000,000.00				54,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配				2,269,323.30	-20,423,909.74
1.提取盈余公积				2,269,323.30	0.00
2.对所有者（或股东）的分配					-20,423,909.74
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	2,269,323.30	64,274,596.84



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 现金流量表

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品提供劳务收到的现金	209,050,424.18
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	349,510.24
<b>现金流入小计</b>	<b>209,399,934.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	101,588,066.95
支付给职工以及为职工支付的现金	88,906,142.09
支付的各项税费	12,276,357.37
支付的其他与经营活动有关的现金	2,379,454.04
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>205,150,020.45</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,249,913.97</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
<b>投资活动现金流出小计</b>	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资所收到的现金	54,000,000.00
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>54,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	20,423,909.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>20,423,909.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>33,576,090.26</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>37,826,004.23</b>



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补充资料	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	1,986,251.44
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	240,241.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-630,845.31
经营性应付项目的增加	2,635,244.64
其他	19,022.10
经营活动产生的现金流量净额	4,249,913.97
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	68,658,177.81
减：现金的期初余额	30,832,173.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	37,826,004.23



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

贵公司系经深圳市市场监督管理局核准,于1995年7月31日出资设立的有限责任公司,并领取了统一社会信用代码为91440300192366911H的营业执照。

公司法定代表人:娄语轩。

住所:深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715。

经营范围:工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。

公司注册资本为人民币6000万元,实收资本为人民币6000万元;经营期限为45年。

#### 二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、现金及现金等价物的确定标准



- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、外币业务和外币报表折算

##### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

###### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### ②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。



③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司



若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### ① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### ② 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。



8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准:

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法:

单独进行减值测试, 如有客观证据表明其已发生减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备, 计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项, 将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项:

信用风险特征组合的确定依据:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由:

有客观证据表明可能发生减值, 如债务人出现撤销、破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回, 现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用



或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 10、长期股权投资

##### (1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

##### (2)初始投资成本的确定

###### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

###### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

##### (3) 后续计量及损益确认方法

###### ①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中



包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### ②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### ③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被



投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

#### 11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

#### 12、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10%	4.5%
办公设备	10	10%	9.0
其他设备	5	3%	19.4%

#### 13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使



用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

#### 15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 16、长期待摊费用摊销方法



公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 17、借款费用

##### (1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

##### (2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### (3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

##### (4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资



本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

#### 20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

#### 21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入



实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的



暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

#### 25、重要会计政策和会计估计变更

##### (1) 会计政策变更



本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税服务收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	2,991.35	25,466.80
银行存款	30,829,182.23	68,632,711.01
合 计	<u>30,832,173.58</u>	<u>68,658,177.81</u>

注释 2、应收账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	46,383,771.54	41,718,269.31
减：坏账准备	141,737.76	141,737.76
合 计	<u>46,242,033.78</u>	<u>41,576,531.55</u>

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
中铁大连地铁五号线有限公司	1,615,528.00
东莞康佳电子有限公司	1,413,450.74
深圳市佳德美兔旅游开发有限公司	1,391,475.00
深圳市龙华区建筑工务署	1,233,275.86
深圳市桂芳园实业有限公司	1,191,787.14
合 计	<u>6,845,516.74</u>



注释 3、预付账款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
一至二年	685,083.91	6,330,941.69
减：坏账准备	-	-
合 计	685,083.91	6,330,941.69

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
卢纬纶建筑规划咨询有限公司	488,251.98
云基智慧工程股份有限公司	1,000,000.00
深圳市喜塔元科技有限公司	3,090,000.00
合 计	4,578,251.98

注释 4、其他应收款

账 龄	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
二至三年	10,784,078.88	10,434,568.64
减：坏账准备	-	-
合 计	10,784,078.88	10,434,568.64

其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
海南晋深港实业有限公司	2,500,000.00
深圳市宝安凯航工业发展公司	1,502,437.14
郑州航空港区航程置业有限公司	980,000.00
合 计	4,982,437.14

注释 5、长期股权投资

被投资单位	年 初 账 面 余 额	期 末 账 面 余 额
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	400,000.00	400,000.00
合 计	400,000.00	400,000.00



注释 6、固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值:				
房屋及建筑物	1,722,356.00			1,722,356.00
其它办公设备	4,562,730.62			4,562,730.62
合 计	<u>6,285,086.62</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>6,285,086.62</u>
累计折旧:				
房屋及建筑物	1,102,101.42	111,758.74		1,213,860.16
其它办公设备	3,502,537.08	128,482.36		3,631,019.44
合 计	<u>4,604,638.50</u>	<u>240,241.10</u>	<u>0.00</u>	<u>4,844,879.60</u>
固定资产净值	<u>1,680,448.12</u>			<u>1,440,207.02</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>1,680,448.12</u>			<u>1,440,207.02</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	32,823,491.41	100.00%	37,467,404.44	100.00%
合 计	<u>32,823,491.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,467,404.44</u>	<u>100.00%</u>

其中期末大额款项明细列示如下:

项 目	期 末 账 面 余 额
海南绍瀚建设工程有限公司	3,706,845.83
深圳市恒浩建工程造价咨询有限公司	2,354,874.00
深圳市永结工程项目咨询中心	2,016,680.28
深圳市斌鑫策工程项目咨询有限公司	1,955,180.04
深圳市量建工程项目管理有限公司	1,676,667.05
合 计	<u>11,710,247.20</u>

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一至二年	2,274,898.25	100.00%	5,678,071.11	100.00%
合 计	<u>2,274,898.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,678,071.11</u>	<u>100.00%</u>



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
广东深汕投资控股集团有限公司	343,088.23
深圳市金立科技有限公司	372,480.00
博罗县碧华房地产开发有限公司	571,848.54
深圳市天珑移动技术有限公司	624,501.21
深圳市鹏桑普太阳能科技有限公司	2,100,000.00
合 计	<u>4,011,917.98</u>

注释9、应付职工薪酬

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
应付工资	10,900,838.56	6,337,542.32
应付福利费	0.00	0.00
合 计	<u>10,900,838.56</u>	<u>6,337,542.32</u>

注释10、应交税费

税 种	期 初 余 额	本 年 应 交 数	本 年 已 交 数	期 末 余 额
企业所得税	114,812.47	570,371.08	608,649.09	76,534.46
增值税	1,329,310.36	9,669,499.95	10,112,199.57	886,610.74
城市维护建设税	41,328.60	676,864.98	713,543.38	4,650.20
教育费附加	17,712.26	290,085.01	305,804.33	1,992.94
地方教育费附加	11,808.17	193,389.99	203,869.53	1,328.63
个人所得税	318,280.32	1,133,854.71	1,278,862.25	173,272.78
印花税	0.00	14,508.60	14,508.60	0.00
房产税	0.00	14,467.80	14,467.80	0.00
城镇土地使用税	0.00	408.24	408.24	0.00
合 计	<u>1,833,252.18</u>	<u>12,563,450.36</u>	<u>13,252,312.79</u>	<u>1,144,389.75</u>

注释11、其他应付款

账 龄	期 初 余 额	比 例	期 末 余 额	比 例
二至三年	14,015,311.66	100.00%	13,855,629.08	100.00%
合 计	<u>14,015,311.66</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,855,629.08</u>	<u>100.00%</u>



其中期末大额款项明细列示如下：

项 目	期 末 账 面 余 额
孙学治	452,267.26
深圳恒浩造价咨询公司	759,908.98
徐亘恒	924,856.05
泛华公司	1,111,913.74
合 计	3,248,946.03

注释 12、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比 例	币 种	出 资 额	比 例	币 种	出 资 额
徐涛	92.40%	RMB	55,440,000.00	92.40%	RMB	55,440,000.00
娄语轩	0.93%	RMB	560,000.00	0.93%	RMB	560,000.00
深圳市善水科技投资集团有限公司	6.67%	RMB	4,000,000.00	6.67%	RMB	4,000,000.00
合 计	100.00%		60,000,000.00	100.00%		60,000,000.00

以上出资业经深圳中致会计师事务所(普通合伙)深中致验字[2023]第 010 号验资报告验证。

注释 13、营业收入与成本

类 别	营 业 收 入	营 业 成 本
工程监理、造价咨询及招标代理	189,605,419.88	174,159,149.12
合 计	189,605,419.88	174,159,149.12

注释 14、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

注释 15、资产负债表期后事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

注释 16、其他重大事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重大事项。

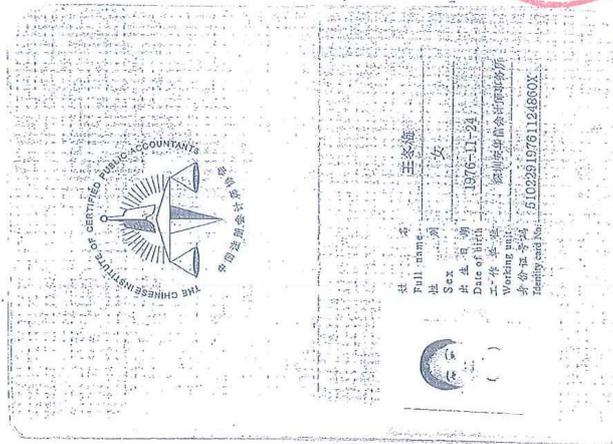




王冬梅

474700580008

深圳市注册会计师协会

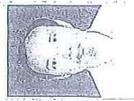




彭飞虹

110101310098

深圳市注册会计师协会



姓名 彭飞虹  
Full name 彭  
Sex 男  
出生日期 1972-08-19  
Date of birth  
工作单位 中联安达会计师事务所(特殊  
Working unit 普通合伙)  
身份证号 430311197208193011  
Identity card No.





### 3、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

#### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1646.269321 万元	1568.890177 万元	1227.635737 万元
总纳税额	4442.795235 万元		
备注	年均纳税额：1480.931745 万元		

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	285,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中, 自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年59,697.09元, 2017年61,807.71元, 2018年62,275元, 2019年10,000元, 2020年1,991,125.3元, 2021年14,277,788.11元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	284,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中、自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在贵局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中, 自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,016,721.5元, 2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



#### 4、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

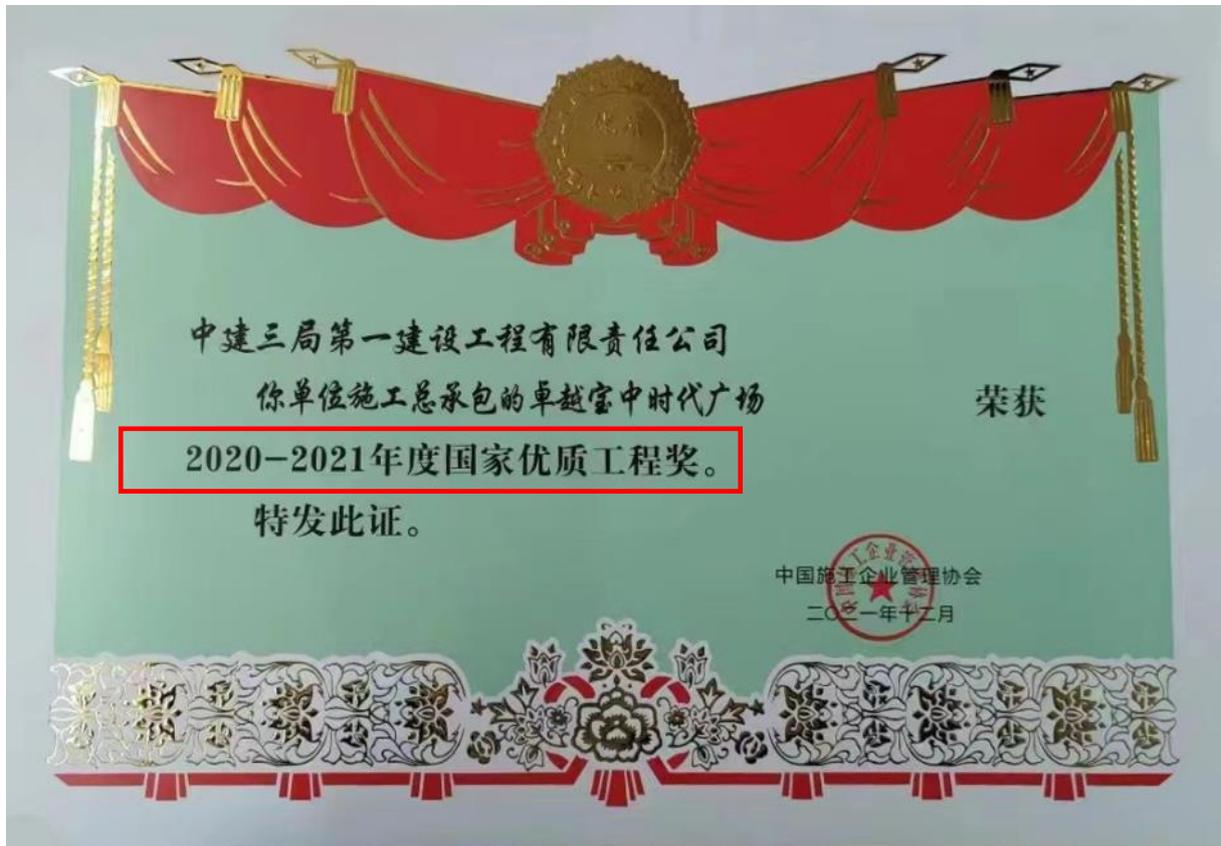
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
2	二 0 二三年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日	
3	二 0 二一年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021 年 05 月 28 日	
4	二 0 二二年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022 年 06 月 27 日	
5	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	
6	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024 年 01 月 20 日	
7	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 28 日	
8	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	
9	二 0 二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 08 日	
10	二 0 二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

1、2020-2021年度国家优质工程奖

卓越宝中时代广场工程





网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

### 关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

## 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

**境内工程:**

#### 1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (\*)

**勘察及设计单位:** 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

**参建单位:** 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (\*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司

江门市骏兴建设工程有限公司

**255、广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程4标**

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (\*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司

湛江市第四建筑工程有限公司

**256、西北工业大学三航科技大厦**

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院

深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (\*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司

中国京冶工程技术有限公司

湖南乔口建设有限公司

**257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包**

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (\*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

**258、卓越宝中时代广场**

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (\*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069  
正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版





1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

住所: 住所:

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_



GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m <sup>2</sup>	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

**(五) 工程验收结论及备注**

**竣工验收结论：**

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>孙学治 注册(公章)3163 注册监理工程师 单位(项目)负责人： 2017年8月28日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年8月28日</p>
--	--	---	---	--

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓越宝中时代广场(一期)			
工程地点	深圳市宝安区中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m <sup>2</sup>	工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	29/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号			
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

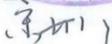
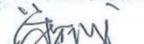
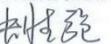
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合 26 项 经核定符合 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合 27 项 经核定符合 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合 12 项 实体抽查符合 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 8 项 实体抽查符合 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合 / 项 经核定符合 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

**(五)工程验收结论及备注**

**竣工验收结论:**

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
	 			
单位(项目)负责人:  2017年1月11日	总监理工程师:  2017年1月11日	单位(项目)负责人:  2017年1月11日	单位(项目)负责人:  2017年1月11日	单位(项目)负责人:  2017年1月11日



2、二〇二三年度广东省建设工程金匠奖

天悦壹号雅轩、玺园、玖苑



3、二〇二一年度广东省建设工程金匠奖

康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程



4、二〇二二年度广东省建设工程优质奖  
国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
国信金融大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2022)039C号

二〇二二年六月二十七日

5、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)545C号

二〇二四年一月二十日

6、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C号

二〇二四年一月二十日



7、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）342C号

二〇二三年十二月十八日



8、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

福投控大厦项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
福投控大厦项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）348C号

二〇二三年十二月十八日

9、二〇二三年广东省建设工程优质结构奖

前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）015C号

二〇二三年五月八日

10、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

启迪协信科技园 10 栋-17 栋

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的  
启迪协信科技园10栋-17栋 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）172C 号

二〇二二年十月二十五日

## 5、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	建筑面积 20 万平方米、建筑高度 199.25 米、总投资 20 亿元	3275.35	竣工日期：2023.12.22	深圳市南山区
2	前海交易广场全过程监理	建筑面积 62 万平方米、建筑高度 220 米、总投资 60 亿元	2743.9	竣工日期：2023.12.08	深圳市南山区
3	深业中城 05-01 地块建设工程（监理）	33 万平方米、建筑高度 240 米、总投资 16 亿元	2700.5517	竣工日期：2019.12.16	深圳市福田区
4	红土创新广场	建筑面积 16.936352 万平方米、建筑高度 249 米、总投资 11.2136 亿元	1901.3	竣工日期：2022.07.20	深圳市南山区
5	深圳建设银行大厦工程	建筑面积 10.632 万平方米、建筑高度 224.8 米、总投资 10.0122 亿元	1821.49	竣工日期：2020.12.31	深圳市福田区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：GCJL-FJ2018024

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整(¥32753500.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 02 月 28 日 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。  
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章)  _____
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）  
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。  
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018 年 2 月 9 日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

### 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

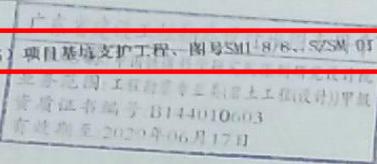
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见：  (盖章) 项目负责人签名：何瑞南  2018年4月16日	监理单位审核综合意见：  (盖章) 总监理工程师签名：张勃  2018年4月16日	建设单位审批综合意见  (盖章) 建设单位项目负责人签名：  年 月 日



\* GD - C1 - 319 \*

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM18/8-SZSM 01-SZSM 59		
	 		
参加会审单位	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	参加人员签名及专业职务
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文勇
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	Yat On
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勃
	总承包施工单位:		
	分包施工单位:		
	专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目一期

验收日期： 2023年11月3日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m <sup>2</sup>	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	许凡	神州数码	项目经理		许凡
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶华	恒浩建	总造		叶华
8	陈辛	神州数码	项目经理		陈辛
9	陈鑫	珠海设计院	项目经理		陈鑫
10	肖恩	建设综合	项目负责人	王高	肖恩
11	周志平	辉煌设计	辉煌设计	工程师	周志平
12	许华	设计-521	项目经理	高工	许华
13	高工	施工	施工		高工
14					
15					
16					
	刘建钧	达实智能	项目负责人		刘建钧
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张文康	达实智能	技术负责人		张文康

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴彦斌 注册号：4401373-078 有效期：至2023年11月</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>肖超 鄂1422020202103394(00) 建筑 2024.05.13 中建三局第一建设工程有限责任公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月</p>	

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三街交汇处					
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052					
土地使用出让合同书	深地合字(2017)8014号	建设用地规划许可证	NS-2017-0059					
建设工程竣工测量报告		建设工程规划许可证	建字第44030520230008028(2B)号					
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	0/687	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能		核增建筑面积m <sup>2</sup>
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 214666.23m <sup>2</sup>	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1			
	地下	商业	5811.81	0				
合计	5811.81	0						
不计容积率 建筑面积 33973.05m <sup>2</sup>	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房		8926.14				
		共用停车库		22705.46				
		城市公共通道		2341.45				
合计		33973.05						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积(90m <sup>2</sup> )		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )		0m <sup>2</sup>		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规定建筑面积189293.32平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.28平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防值班室15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17M00092311240001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王林	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈军	神州数码集团有限公司	项目经理	中级	陈军
9	陈军	建设综合	项目经理	高级	陈军
10	陈军	陈智建院	项目负责人	高级	陈军
11	程鹏	深圳市大管车路空间建设股份有限公司	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李军
14	肖超	中建瑞第一建设工程管理有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月22</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司									
项目名称	神州数码创新中心二期				用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
宗地代码	440305006002GB00062				宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号				建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547				建设工程规划许可证	建字第4403052023060074371(改1)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期									
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
54.31/17.25	21.55	1468.7/4066.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0		
分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>				核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>			
		规定	核减							
总建筑面积 1844.21 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 1844.21 m <sup>2</sup>	地上	商业建筑	1844.21	0					
		合计		1844.21	0	合计				
	不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积			
		合计								
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)			0户		0%			
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房0m <sup>2</sup> )			0m <sup>2</sup>		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇									
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已按《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑面积(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。									



编号: S17M00092312270001

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：神州数码集团股份有限公司				
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：神州数码集团总部基地项目				
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾一路与白石道交汇处				
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78m <sup>2</sup>	中标价	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m
	结构类型	框架结构	合同工期	
在建				
工程履约情况评价				
建设单位意见： 履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。				
建设单位： 项目负责人：				
				

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理

XMGJL-FJ 2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



深圳前海交易广场项目  
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m<sup>2</sup>，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m<sup>2</sup>（其中办公面积 27 万 m<sup>2</sup>、商业面积 3 万 m<sup>2</sup>、公寓面积 5.5 万 m<sup>2</sup>，酒店面积 5 万 m<sup>2</sup> 以及配套设施 5050m<sup>2</sup>，核增 1 万 m<sup>2</sup>）地下总开发量约 20 万 m<sup>2</sup>；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

**第五条 服务费用**

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除B部分外所涉及的全部工程；

B部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

## 第六条 监理服务范围和期限

### 6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装修工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

#### 6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 \_\_\_\_\_ 日。

8.2 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市前海深港现代服务业合作区 \_\_\_\_\_。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

### 第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方:	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址:	深圳深港现代服务业管 理区企业公馆16栋A座	地	址:	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话:	_____	电	话:	_____
传	真:	_____	传	真:	_____
开	户	银 行:	开	户	银 行:
账	号:	_____	账	号:	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人:	其	授	权 的 代 理 人:
					
		(签字)			(签字)
日	期:	2016年1月20日	日	期:	年 月 日

防伪码: 2489654390676403

XMG L-FJ2016001

## 中标通知书

编号: 20151030003C

工程编号: 44039120140035001  
工程名称: 前海交易广场项目全过程监理(监理)  
建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-08-11

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: [人民币] 2743.900000万元  
(大写: 贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期: 1414日历天

项目经理(总监): 汪青青 资格证书号: 0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): \_\_\_\_\_

招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): \_\_\_\_\_

2015年10月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

2

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m <sup>2</sup>	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观设计有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7



## 五、工程验收结论及备注

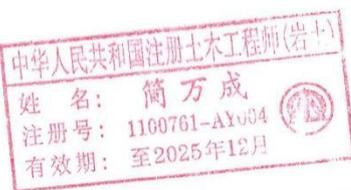
GD-E1-914/9 □□□

**验收结论:**

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



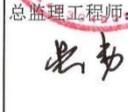
吴勇  
注册号44000961  
有效期至2025.07.14



姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期至: 至2025年12月



杨啸磊  
粤1442016201901576(00)  
建筑  
2025.05.15

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周文钧 姓名: 周文钧 注册号: 4407194-014 有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈国平</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



### 五、工程验收结论及备注

<p>施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建钧 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1442021202202719 机电 2025.03.20 深圳市福供供电服务有限公司</p> <p>施工单位： 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘建钧</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1442020202107022(00) 建筑 2026.04.05 深圳市华圳建设集团股份有限公司</p> <p>施工单位： 深圳市华圳建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李志平</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 深圳市晶官建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈露梅 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司</p> <p>施工单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 吴昊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 深圳市多家汇科技股份有限公司</p> <p>施工单位： 深圳市多家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王雨士</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位： 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李俊</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1442020202100830(00) 建筑 2024.04.01 广州江河幕墙系统工程有限公司</p> <p>施工单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 肖清桂</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>一级注册建造师执业印章 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 深圳市方大建科集团有限公司</p> <p>施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘长河</p> <p>2023年12月8日</p>

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：  上海三菱电梯有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：   2023年12月8日	施工单位：  深圳市南山人防工程防护设备有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：   2023年2月8日	施工单位：  中铁一局集团有限公司  (公章)  单位(项目)负责人：    2023年12月8日
施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

### 深圳市竣工验收备案

#### 收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m <sup>2</sup>	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

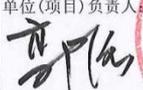
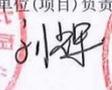
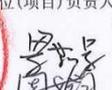
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

 建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月11日	总监理工程师:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日	单位(项目)负责人:  2022年1月11日

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、  
交易广场南区（二期）地下室结构工程

验收日期：2021年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99m <sup>2</sup>	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016年9月1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周文均	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	
22	施修毅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**验收结论:**  
本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年8月4日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年8月4日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年8月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年8月4日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年8月4日</p>
---	--	---	---	---

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处	
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255	
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护	
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503	
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603	
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5	
	/		/	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8	
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

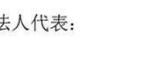
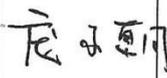
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2019年12月27日完工, 2020年03月11日完成竣工预验收, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经建设单位组织相关参建单位检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收要求, 工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



前海交易广场全过程监理：获奖证明



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的  
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 I 标  
段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全  
生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

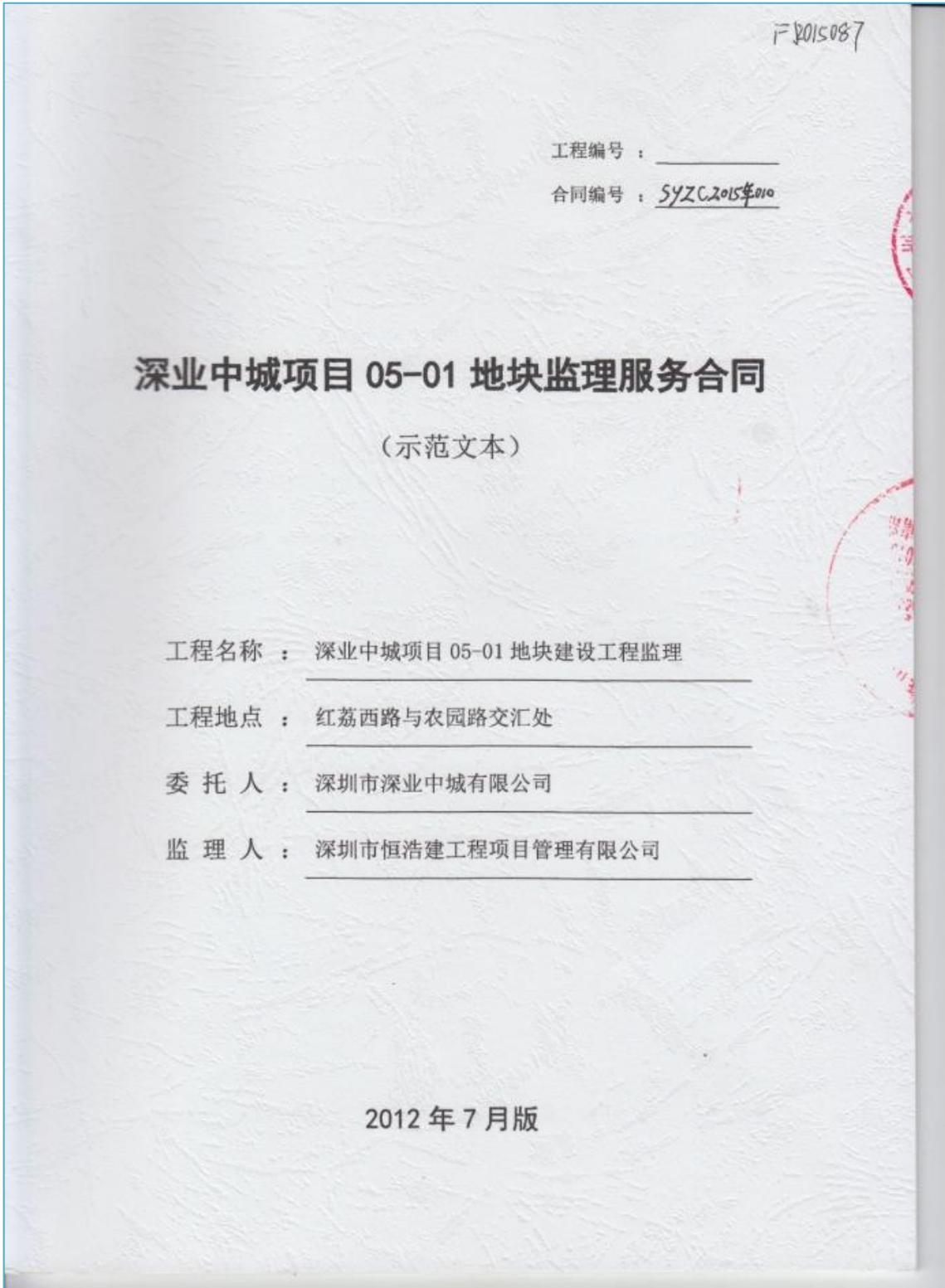
## 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的 前海交易广场南区施工总承包 II 标  
工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生  
产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

(3) 深业中城 05-01 地块建设工程 (监理)

深业中城 05-01 地块建设工程 (监理) : 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业中城有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深业中城 05-01 地块建设工程(监理)

2. 工程地点: 位于深圳市福田区农科中心片区,红荔西路与农园路交汇处东南侧

3. 工程规模: 本项目 05-01 号地块,建筑面积约为约 33 万平方米,容积率为 6.6,建筑高度不大于 240 米。总投资 169788.95 万。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有企业自筹

6. 工程概算投资额: 169788.95 万元 招标部分工程概算投资额: 169788.95 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图中所包含的(含土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、幕墙、精装修、给排水、电气、暖通、供电、智能化、园林景观、泛光照明、室内

**外配套工程、地下室通道等工程建设的全部内容) 工程施工阶段的监理。**

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2015 年 1 月 9 日起至 2019 年 6 月 8 日止, 总计 1612 日历天;

2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共  
日历天;

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共  
日历天;

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共  
日历天;

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共  
日历天;

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共  
日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **贰仟柒佰万零伍仟伍佰壹拾柒元整 (¥2700.5517 万元)**。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2700.5517 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;

6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

7. 委托人支付每笔费用之前, 监理人应该开具相应的等额发票。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 汪青青, 身份证号码: 430124196705040429, 注册号:

44006618

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式四份, 双方各执二份, 副本八份, 委托人执六份, 监理人

共 二 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市深业中城有限公司 (盖章)	监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (盖章)	法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____
住所： _____	住所： _____
邮编： _____	邮编： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____
合同订立时间： _____	2015年3月23日

第 4 页 共 34 页

深业中城 05-01 地块建设工程（监理）：中标通知书

防伪码：8804620758434785

GCJL-FJ2015020

中标通知书

编号：20150306004B

工程编号：44030020140175002

工程名称：深业中城05-01地块(监理)

建设单位：深圳市深业中城有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2014-12-24

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币]2700.551700万元  
(大写:贰仟柒佰万零伍仟伍佰壹拾柒元)

中标工期：1612日历天

项目经理（总监）：汪青青

资格证书号：0006586

本工程于 2014年12月24日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心  
三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2015年03月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

**深业中城 05-01 地块建设工程（监理）：建设单位证明**

证 明

深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）项目建筑面积为 341592.25 m<sup>2</sup>，工程造价为 141850.5661 万元。建设过程中该项目划分为深业中城 B302-0040 地块一期和深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期。一期和二期分别于 2019 年 8 月 5 日和 2019 年 12 月 16 日竣工验收。

竣工报告中“深业中城 B302-0040 地块一期”和“深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期”与监理合同中“深业中城项目 05-01 地块建设工程”实属同一工程项目，特此证明。

深圳市深业中城有限公司

2022 年 3 月 21 日



### 证明

深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）项目建筑面积为 341592.25 m<sup>2</sup>,工程造价为 141850.5661 万元。建设过程中该项目划分为深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）项目一期和深业中城 B302-0040 地块（原 05-01 地块）项目二期。一、二期地块从主体开工至竣工验收总监理工程师均由杨宁瑄担任。

特此证明。

深圳市深业中城有限公司

2022年7月13日



深业中城 05-01 地块建设工程（监理）：竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期

验收日期：2019年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市深业中城有限公司



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期			
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处	建筑面积	189928.59平方米	工程造价 101505.716211万元
结构类型	剪力墙结构、框架-核心筒结构	层数	地上:	1#楼45层、6A#楼42层、6B#楼42层 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	4403002014017511 (二期施工总承包工程) 4403002014017522 (6A#、6B#楼幕墙及6B#楼系统门窗工程) 4403002014017525 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 4403002014017516 (一、二期高低压变配电工程) 4403002014017524 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 4403002014017521 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 4403002014017520 (一、二期智能化工程) 4403002014017519 (一、二期泛光照明工程) 4403002014017515 (二期消防工程) 2014-440300-47-02-70124401 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 4403002014017523 (中央空调工程) 4403002014017518 (一、二期园林景观工程) 4403002014017513 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期		4403002014017511 (二期施工总承包工程) 4403002014017522 (6A#、6B#楼幕墙及6B#楼系统门窗工程) 4403002014017525 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 4403002014017516 (一、二期高低压变配电工程) 4403002014017524 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 4403002014017521 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 4403002014017520 (一、二期智能化工程) 4403002014017519 (一、二期泛光照明工程) 4403002014017515 (二期消防工程) 2014-440300-47-02-70124401 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 4403002014017523 (中央空调工程) 4403002014017518 (一、二期园林景观工程) 4403002014017513 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期	
开工日期	2017年3月28日、2017年9月1日 (二期施工总承包工程) 2018年8月21日 (6A#、6B#楼幕墙及6B#楼系统门窗工程) 2019年4月30日 (办公及商业公共区域(一标段)装饰装修工程) 2018年5月21日 (一、二期高低压变配电工程) 2019年4月29日 (办公及商业公共区域(二标段)装饰装修工程) 2018年8月20日 (1#楼幕墙及系统门窗工程) 2018年10月11日 (一、二期智能化工程) 2018年8月14日 (一、二期泛光照明工程) 2018年4月26日 (二期消防工程) 2019年7月10日 (二期VRV空调设备采购及安装工程) 2019年1月31日 (中央空调工程) 2018年7月28日 (一、二期园林景观工程) 2018年2月6日 (一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程)		验收日期 2019年12月16日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150066-05	
建设单位	深圳市深业中城有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司			
总包单位	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中鑫建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市同大机电设备有限公司、深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司、菱亚能源科技(深圳)股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司、深圳市明鑫成建设工程有限公司、深圳市东方星园林绿化有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、杨宁瑄、余艳菊、张庆聪、吴刘星
组员	管帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、钱正亚、王杰、江喻、陈伟强、张杰标、汪晓峰、张岸、吕攀、郭韶峰、黄善军、伍连平、刘宁、张楠、汪琳、刘云浪、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、冯瑞勇、赵丛、韩雪、江华清、易章全、李强、徐振贵、周朝东、王安平、张金山、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、熊健、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜水晖、杨力、陈家宇、袁邦照、王敬义、姬永龙、魏丽敏、刘格、陈楠、宋登月、王猛、李刚、代浩辰、黄博、李梦琦、朱廉彬、王鸿博、李文正、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵福林	卢刚、管帅、王东义、邓士余、李杨、毛俊杰、王杰、陈伟强、汪晓峰、郭韶峰、黄善军、伍连平、张楠、汪琳、张岸、余艳菊、刘云浪、吴刘星、冯瑞勇、赵丛、韩雪、杨宁瑄、李强、周朝东、张金山、熊健、张庆聪、任林红、伍义双、刘军、尹英龙、宋振、黄庆祥、於实、袁庆余、陈家宇、袁邦照、邵龙、熊波、胡晓华、陈国新、熊东平、吴伟、陈家宇、何建军、姚发勇、郭志强、王猛、吕攀
建筑设备安装工程	钱正亚	钱正亚、江喻、张杰标、刘宁、刘长健、陈金伟、林悦楷、温小生、江华清、易章全、徐振贵、王安平、郑明亮、张彤、陈来龙、李友生、陈先财、占小玲、桂平、代建、于阳、郑志祥、叶国均、杨术荣、石伟、姜水晖、杨力、王敬义、姬永龙、李文正
工程质控资料	魏丽敏	刘格、陈楠、宋登月、李刚、代浩辰、黄博、李梦琦、朱廉彬、王鸿博、俞友安、李俊、潘红燕、程龙、廖龙明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 53 项, 其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭勃	深圳市深业中心城有限公司	总经理	工程师	彭勃
2	袁福林	深圳市深业中心城有限公司	副总	工程师	袁福林
3	卢刚	深圳市深业中心城有限公司	工程部长	工程师	卢刚
4	王东义	深圳市深业中心城有限公司	建工程师	中级职称	王东义
5	邓土余	深圳市深业中心城有限公司	建工程师	工程师	邓土余
6	任连平	深圳市深业中心城有限公司	建工程师	工程师	任连平
7	陈伟强	深圳市深业中心城有限公司	高级工程师	工程师	陈伟强
8	潘伟	深圳市深业中心城有限公司	建工程师	工程师	潘伟
9	江喻	深圳市深业中心城有限公司	水电工程师	中级职称	江喻
10	张杰	深圳市深业中心城有限公司	电气工程师		张杰
11	毛俊杰	深圳市深业中心城有限公司	精装工程师	工程师	毛俊杰
12	王杰	深圳市深业中心城有限公司	幕墙工程师	中级工程师	王杰
13	王梅	深圳市深业中心城有限公司	精装工程师	士技师	王梅
14	钱正亚	深圳市深业中心城有限公司	消防工程师		钱正亚
15	杨亦凡	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高工	杨亦凡
16	李强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	工程师	李强
17	刘金山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘金山
18	刘和波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	刘和波
19	郑明亮	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	高工	郑明亮
20	张彤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张彤
21	陈来龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈来龙
22	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	李友生
23	周如	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	周如
24	陈光对	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	陈光对
25	熊健	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	监理员	熊健
26	王华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	王华
27	吕琴	深圳市深业中心城有限公司	建工程师	工程师	吕琴



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余兆华	悉地国际设计顾问有限公司	项目经理	高工	余兆华
2	陈宇伟	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	陈宇伟
3	林悦楷	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	林悦楷
4	刘长健	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	助工	刘长健
5	温小华	悉地国际设计顾问有限公司	设计师	高工	温小华
6	李慧敏	悉地国际设计顾问有限公司	审核	助工	李慧敏
7	刘立波	悉地国际设计顾问有限公司	审核	高工	刘立波
8	张沁沁	中建建设集团有限公司	项目经理	工程师	张沁沁
9	任林红	中建建设集团有限公司	技术负责人	高工	任林红
10	李振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	李振
11	胡明松	深圳市三益科技发展有限公司	项目经理	工程师	胡明松
12	陈国新	深圳市三益科技发展有限公司	技术负责人	中工	陈国新
13	杨学军	深圳市润和机电设备有限公司	项目经理	高工	杨学军
14	熊学军	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高工	熊学军
15	吴伟	深圳市方大建科集团有限公司	技术负责人	工程师	吴伟
16	姜永晖	深圳市明鑫成建设工程有限公司	项目经理	高工	姜永晖
17	杨力	深圳市明鑫成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	杨力
18	陈家宇	深圳市东方星园林绿化有限公司	项目经理	中工	陈家宇
19	袁邦照	深圳市东方星园林绿化有限公司	技术负责人	中工	袁邦照
20	陈彬	深圳市鼎宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	陈彬
21	熊大波	深圳市鼎宫设计装饰工程有限公司	生产经理		熊大波
22	占小玲	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	项目经理	高工	占小玲
23	杨平	深圳市新天泽润工程咨询有限公司	生产经理		杨平
24	石伟	深圳市国大机电设备安装有限公司	技术负责人	中工	石伟
25	冯瑞勇	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目总监		冯瑞勇
26	赵丛	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	项目经理		赵丛
27	韩雪	深圳市杰奥创意设计股份有限公司	设计师		韩雪



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代建	广州贝龙环保热力设备股份有限公司	项目经理	中工	代建
2	于阳	广州贝龙环保热力设备股份有限公司	技术负责人		于阳
3	郑志祥	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		郑志祥
4	叶国苗	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	高工	叶国苗
5	黄博	深圳市中科建设集团有限公司	资料员	工程师	黄博
6	任以成	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	任以成
7	刘军	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	助工	刘军
8	肖辉	深圳市大树设备设施有限公司	项目经理	高工	肖辉
9	袁依林	深圳 恩支思机电有限公司	技术负责人		袁依林
10	吴习成	深圳市协顺工程技术有限公司	项目经理	高工	吴习成
11	刘煜	深圳市汇洋工程技术有限公司	项目经理	高工	刘煜
12	宋振	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	宋振
13	黄永祥	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		黄永祥
14	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	尹英龙
15	于宏	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	于宏
16	姬彩龙	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理		姬彩龙
17	王有义	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	王有义
18	易鑫全	广东润天建设有限公司	项目经理		易鑫全
19	江华清	深圳市燃气工程管理有限公司	项目总监		江华清
20	俞友滨	日立电梯(中国)有限公司	项目经理		俞友滨
21	李文正	日立电梯(中国)有限公司	项目经理		李文正
22	黄善军	深圳市深业牛城有限公司	精装修工程师		黄善军
23	郭韶峰	深圳市深业牛城有限公司	精装修工程师		郭韶峰
24	刘格	深圳市深业牛城有限公司	资料员		刘格
25	刘宁	深圳市深业牛城有限公司	机电工程师	高工	刘宁
26	张楠	深圳市深业牛城有限公司	幕墙工程师		张楠
27	汪琳	深圳市深业牛城有限公司	建筑工程师		汪琳



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏丽敏	深圳市保世中城有限公司	资料员		魏丽敏
2	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		陈楠
3	宋登刚	中鑫建设集团有限公司	资料员		宋登刚
4	李刚	广州大立环保热力设备股份有限公司	资料员		李刚
5	代洪辰	深圳市融信设计装饰工程有限公司	资料员		代洪辰
6	朱康彬	深圳市鑫天泽通信工程有限公司	资料员	助力	朱康彬
7	王博博	深圳市鑫科技发展有限公司	资料员		王博博
8	李俊	深圳市明益式建设工程有限公司	资料员		李俊
9	潘红燕	中建深圳装饰有限公司	资料员	助力	潘红燕
10	彭龙	深圳市东方星园林绿地有限公司	资料员	助力	彭龙
11	廖龙明	深圳市同大机电设备安装有限公司	资料员		廖龙明
12	王猛	深圳市大建利集团有限公司	资料员	助力	王猛
13	李慧涛	中建深圳装饰有限公司	资料员		李慧涛
14	李杨	深圳市保世中城有限公司	土建工程师		李杨
15	张岸	保世中城有限公司	土建工程师		张岸
16	王新	深圳市中建集团有限公司	土建工程师		王新
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、已完成建设工程设计合同内各项内容。  
2、有完整的技术档案和施工管理资料。  
3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件的设备的进场检验报告符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业中城（B302-0040）（一期）

验收日期：2019年8月5日

建设单位(盖章)：深圳市深业中城有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业中城（B302-0040）（一期）				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处	建筑面积	151663.66m <sup>2</sup>	工程造价	40344.849926万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：30 层 地下：3 层		
施工许可证号	4403002014017506 4403002014017503 4403002014017507 4403002014017512	监理许可证号			
开工日期	2015年12月11日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2016-215		
建设单位	深圳市深业中城有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司、深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭勃
副组长	赵福林、卢刚、李杨、余艳菊、杨宁瑄、吴刘星、单巍
组员	陈伟强、江喻、张岸、唐尉鑫、张杰标、苏旭鸿、魏丽敏、邓士余、刘格、钱正亚、伍连平、汪淋、刘宁、张楠、咎帅、颜云霞、刘云浪、李慧玲、刘康荣、刘长健、温小生、刘超、郑明亮、张金山、徐振贵、李强、王安平、陈来龙、陈攀、陈彪、李友生、张彤、陈先财、姚依初、宋超盛、朱雄伟、何良、叶国伟、宋振、郑志祥、王敬义、康金美、肖智平、郭志强、江华清、彭金权、陈昆鹏、庞小朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杨	陈伟强、唐尉鑫、伍连平、汪琳、张楠、咎帅、颜云霞、刘云浪、李慧玲、郑明亮、李强、张金山、宋超盛、林春禄、董胜祥、张伟楠、宋振、肖智平、李玉
建筑设备安装工程	钱正亚	张杰标、刘宁、苏旭鸿、刘康荣、刘长健、刘超、王安平、陈来龙、朱雄伟、何良、郑志祥; 燃气: 江喻(组长)、郭志强、江华清、温小生
工程质控资料	张岸	魏丽敏、邓士余、刘格、徐振贵、陈楠、黄欢、姚依初、王瑶、李于璞、罗芳英、栾熠稼、于胜友、方永真、潘红艳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	64 项,其中: 经审查符合要 64 项 经核定符合要 64 项 求	共 43 项,其中: 资料核查符合要 43 项 实体抽查符合要 43 项 求	共 61 项,其中: 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	55 项,其中: 经审查符合要 55 项 经核定符合要 55 项 求	共 24 项,其中: 资料核查符合要 24 项 实体抽查符合要 24 项 求	共 107 项,其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 14 项
屋面工程	同意验收	35 项,其中: 经审查符合要 35 项 经核定符合要 35 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 28 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	33 项,其中: 经审查符合要 33 项 经核定符合要 33 项 求	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项 求	共 22 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	46 项,其中: 经审查符合要 46 项 经核定符合要 46 项 求	共 23 项,其中: 资料核查符合要 23 项 实体抽查符合要 23 项 求	共 37 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	50 项,其中: 经审查符合要 50 项 经核定符合要 50 项 求	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项 求	共 80 项,其中: 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢刚	深圳市深业中城有限公司			卢刚
2	江喻	深圳市深业中城有限公司			江喻
3	钱世	深圳市深业中城有限公司			钱世
4	李扬	深圳市深业中城有限公司			李扬
5	袁磊	深圳市深业中城有限公司			袁磊
6	袁磊	深圳市深业中城有限公司			袁磊
7	袁磊	深圳市深业中城有限公司			袁磊
8	杨广	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总工程师	高工	杨广
9	张金	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张金
10	单巍	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		单巍
11	古刚	中国建筑一局(集团)有限公司			古刚
12	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司			朱雄伟
13	谷帅	深圳市深业中城有限公司			谷帅
14	杜仲初	中国建筑一局(集团)有限公司	项目总工		杜仲初
15	袁磊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑		袁磊
16	袁磊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			袁磊
17	吴刘星	深圳市协鹏鸟平建设有限公司			吴刘星
18	刘之波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构		刘之波
19	郑志祥	深圳市中利建设集团股份有限公司	项目经理		郑志祥
20	郑志祥	深圳市中利建设集团股份有限公司	项目经理		郑志祥
21	王敬义	普亚能源科技(深圳)股份有限公司			王敬义
22	姬永在	普亚能源科技(深圳)股份有限公司			姬永在
23	刘艳	中建深圳装饰有限公司			刘艳
24	刘艳	中建深圳装饰有限公司			刘艳
25	陈宇宇	深圳市东强同利环保有限公司		项目经理	陈宇宇
26	杨广	深圳市东强同利环保有限公司	负责人		杨广



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	易章	广东天建有限公司	燃总	项目经理	易章
28	张林	广东天建有限公司	燃总	项目经理	张林
29	康金美	深圳市明泰建设工程有限公司	项目经理		康金美
30	王书平	深圳市明泰建设工程有限公司	项目经理		王书平
31	彭金权	深圳市福田建安建设集团有限公司		项目经理	彭金权
32	Purns	中建五局华南有限公司	燃总	高工	Purns
33	廖汉明	铁科院华南分院设计中心	副总	高工	廖汉明
34	李强	深圳市恒浩建项目管理公司	总代	工程师	李强
35	张丹	.. ..	专总	.. ..	张丹
36	郑明亮	.. ..	总代	高工	郑明亮
37	陈斌	深圳前海建设管理有限公司	总代	工程师	陈斌
38	陈攀	.. ..			陈攀
39	陈彪	.. ..	燃总		陈彪
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0-01

1、已完成建设工程设计与合同约定的各项内容；2、有完整的技术档案和施工管理资料；3、有工程使用的主要建筑材料，建筑构配件的设备的进场实验报告；同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 鹿小朝  
注册号: 4401060-AY005  
有效期: 至2020年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 余艳菊  
注册号: 4401822-094  
有效期: 至2020年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2020年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月31日	 (公章) 总监理工程师:  2019年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月31日

GD-E1-914/6



深业中城 05-01 地块建设工程：履约评价

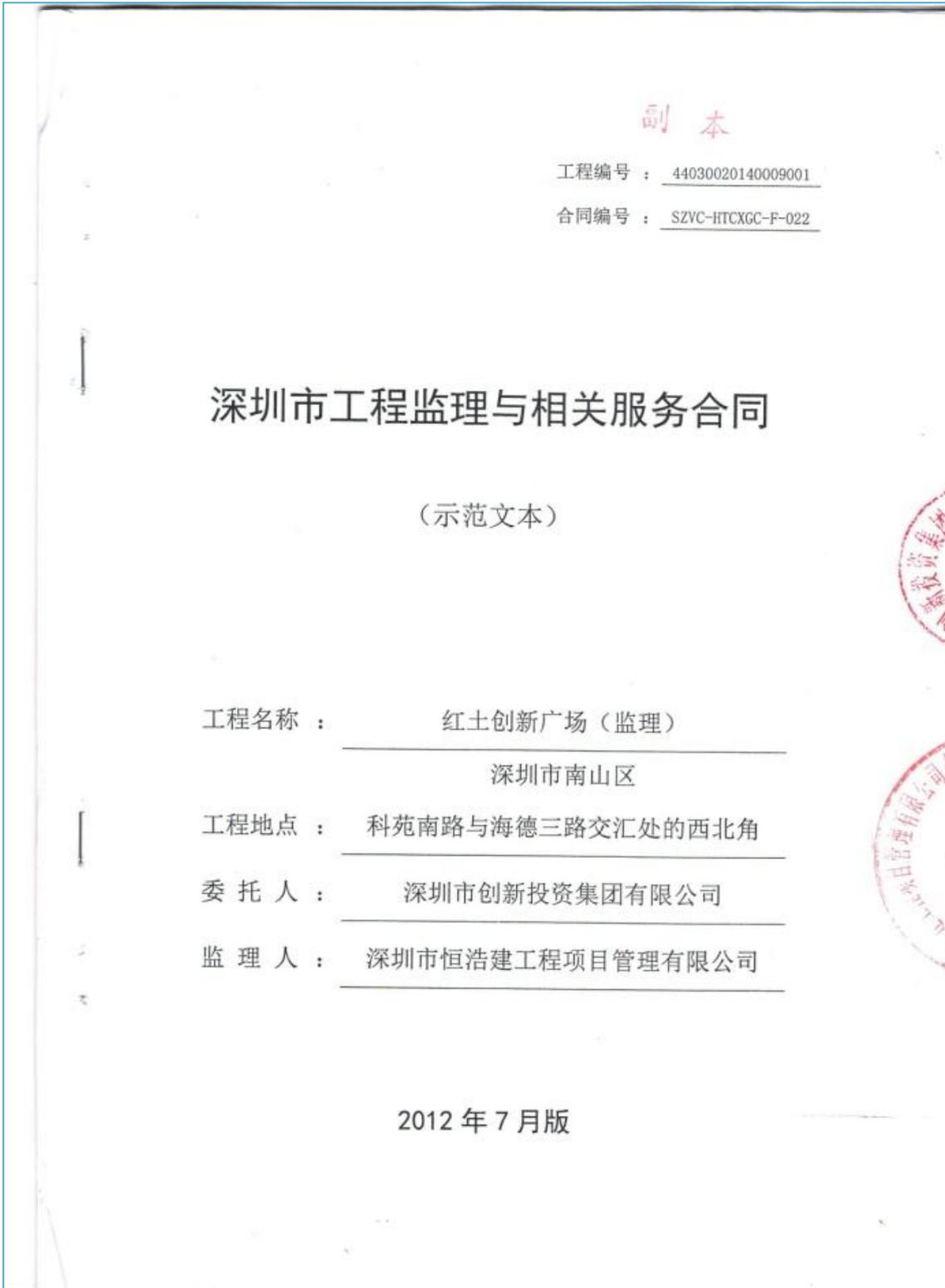
建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业中城有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司（一期总包）					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业中城 05-01 地块工程					
工程地址： 福田区红荔路与农园路交界处					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	33 万平方米	中标价	2700.5517 万	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	-3/30（一期）	建筑高度	180 米左右	
	结构类型	框剪-核心筒	合同工期	48 个月	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  月 日					

注：每季度评价一次

(4) 红土创新广场

红土创新广场：监理合同





分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1918 日历天
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: \_\_\_\_\_

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双份各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日





红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m <sup>2</sup>	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外 框+伸臂+混凝土核心 筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。  
 2. 施工过程满足规范要求。  
 3. 单位工程安全和功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。  
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。  
 5. 工程 quality 评定为“合格”。  
 6. 同意竣工验收。  
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王浪  
 注册号：4401822-059  
 有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 王士俊  
 注册号440092218  
 有效期2022.04.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
---	--	---	---	---

\* GD-E1-914/6 \*

姓名：徐泰松  
 注册号：4404678-AY011  
 有效期：至2022年12月



红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	166796.8 m <sup>2</sup>	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">                     建设单位：                      项目负责人：                        2019年5月6日                 </p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

红土创新广场施工总承包工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日



# 荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获  
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施  
工优良工地奖。

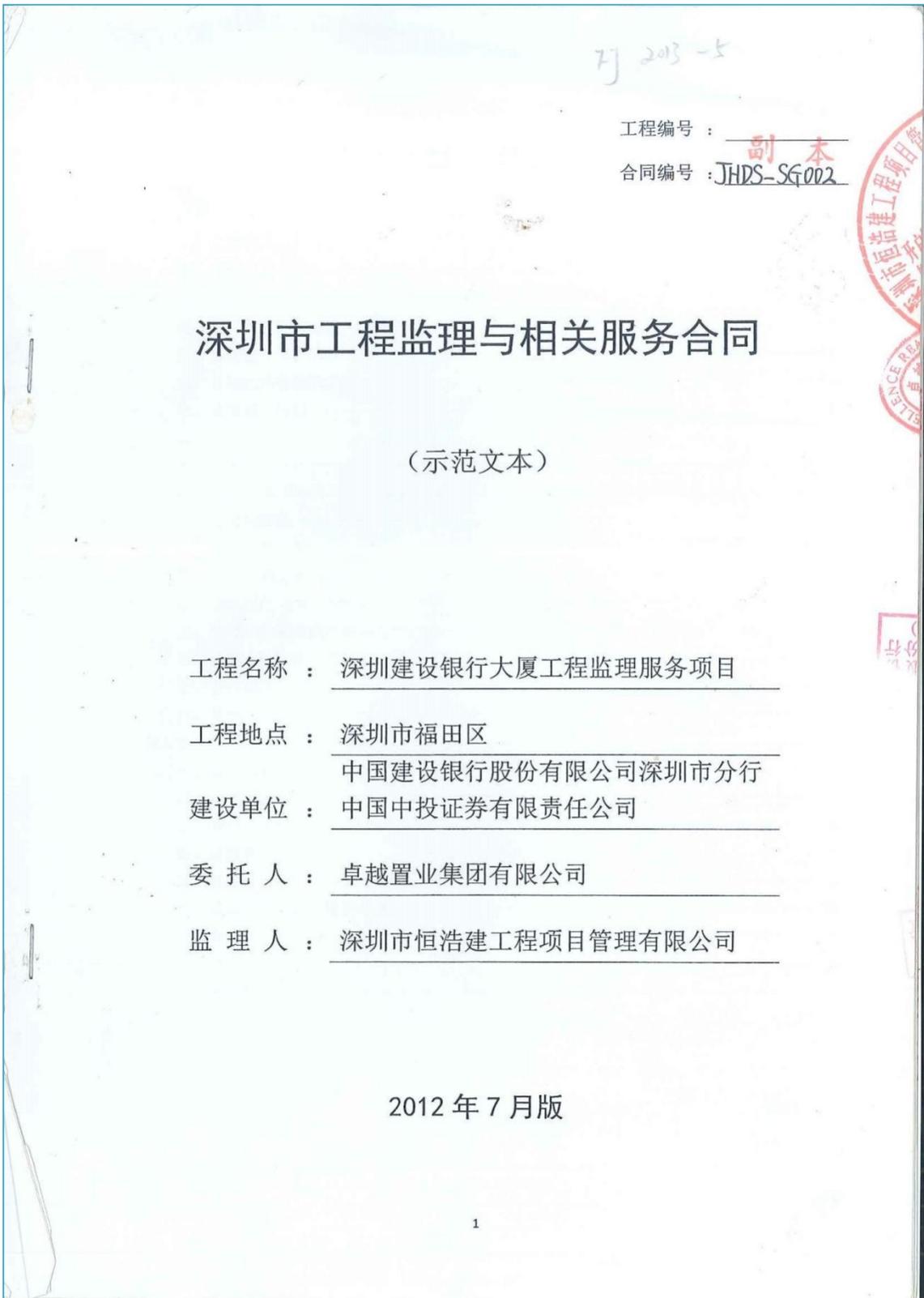
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年四月



(5) 深圳建设银行大厦工程

深圳建设银行大厦工程：监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司  
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳建设银行大厦工程监理服务项目  
2. 工程地点：深圳市福田区福中三路以南，深南大道以北，民田路以西  
3. 工程规模：深圳建设银行大厦项目是由中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国中投证券有限责任公司投资，由卓越置业集团有限公司代建。本项目已由深圳市发展和改革委员会批准建设，目前该项目已完成场地初勘，但设计方案尚未确定。本项目总用地面积 7095.58 平方米，总建筑面积约为 106320 平方米，总投资约 19 亿元人民币。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%企业自筹

6. 工程概算投资额：约 190000 万元 招标部分工程概算投资额：100122.58 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳建设银行大厦项目工程所有施工图纸范围内（不包括公共区域外的精装修）工程施工阶段及保修阶段监理服务工作。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 4 月 1 日起至 2018 年 3 月 31 日止, 共 1825 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**六、工程监理服务酬金**  
按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 1821.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1734.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 86.74 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 420601196601260612, 注册号: 44006604

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式四份, 双方各执一份, 建设单位执二份, 副本 16 份, 双方各执 6 份, 建设单位执 4 份, 均具有同等法律效力。

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 中国中投证券有限责任公司



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2013 年 6 月 6 日

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: 建设银行莲花北支行

账号: 44201507100050002067

住所: 深圳市福田区彩田南路

邮编: 518040

电话: 0755-83230135

传真: 中深花园B座2111

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 年 月 日

深圳建设银行大厦工程：中标通知书

防伪码：7901861128392878

房：2013-005

中标通知书

编号：20130417003B

工程编号：44030020120693001

工程名称：深圳建设银行大厦工程(监理)

建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国建银投资证券有限责任公司  
(代建：卓越置业集团有限公司)

招标方式：公开招标 开标时间：2013-03-15

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币] 1821.490000万元  
(大写：壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元)

中标工期：0日历天

项目经理(总监)：李强 资格证书号：0016791

本工程于 2013年03月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心  
五开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订  
合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2013年04月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳建设银行大厦工程：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳建行大厦施工总承包工程

验收日期：2020.12.31

建设单位（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福中三路与民田路交汇处	建筑面积	108040m <sup>2</sup>	工程造价	65156.89万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4403002012069302	监理许可证号			
开工日期	2015.03.02	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03		
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行(代建:卓越置业集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

E  
1  
1  
1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振波、朱珍珠
副组长	易松林、夏涛
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、汤龙、向帮明、徐泰松、夏韬、李娜、罗时凤、刘宁、卢泉添、周文琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	任振国、王文斌、胡永和、陈捷、卢小康
建筑设备安装工程	游依新	阮建强、杨辛戌、黄永康、李辅龙、张维、王艳
工程质控资料	周慧敏	吴圳、熊丽丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李永	卓越集团	助理总经理		李永
4	李博	卓越集团	项目经理		李博
5	李博	卓越集团			李博
6	李博	卓越集团	项目经理		李博
7	李博	卓越集团	项目经理		李博
8	姚伟	卓越置业集团有限公司	设计		姚伟
9	汤元	深圳卓越房地产开发有限公司	工程师		汤元
10	易时	深圳外经建设管理有限公司	设计师		易时
11	罗帆				罗帆
12	李强		工程师		李强
13	李永	李永设计	建筑师		李永
14	李博		工程师		李博
15	张智东		建筑师		张智东
16	李强	中建三局	项目经理		李强
17	李强	中建三局	项目经理		李强
18	李强	中建三局	项目经理		李强
19	李强	深圳中建三局有限公司	项目经理		李强
20	李强	深圳中建三局建设管理有限公司	总监		李强
21	李强	深圳中建三局建设管理有限公司	项目经理		李强
22	李强	中建三局	项目经理		李强
23	李强	中建三局	项目经理		李强
24	李强	中建三局	工程师		李强
25	陈捷	中建三局	高级工程师		陈捷
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

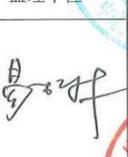
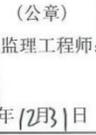
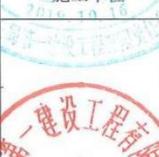
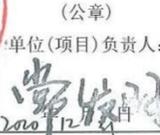
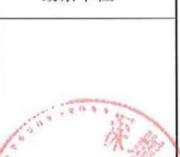
GD-E1-914/6001

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY011  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 常发明  
注册号: 4401686-011  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
易松林  
注册号33003032  
有效期2022.05.08  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年2月3日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月31日

GD-E1-914/6\*  
110000



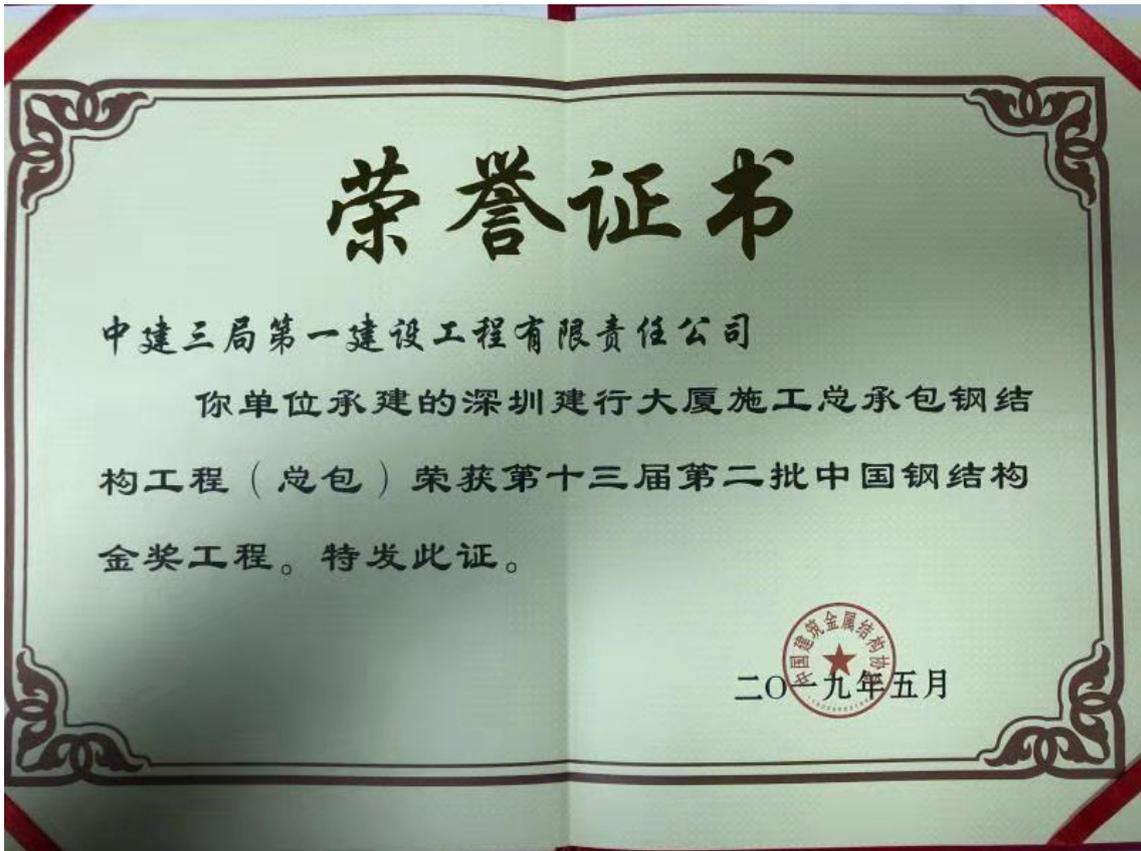
深圳建设银行大厦工程：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳分行（代建：卓越置业集团有限公司）					
施工单位：中建三局第一建设工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：深圳建行大厦总承包工程					
工程地址：福田区福中三路和民田路交汇处					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	10.2898 万平方米	中标价	6.5 亿	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	46/-5 层	建筑高度	224.8 米	
	结构类型	钢管混凝土加钢筋混凝土剪力墙	合同工期	737 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2018 年 12 月 28 日					

注：每季度评价一次

深圳建设银行大厦工程：获奖证明



## 6、参与本项目人员配备情

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓 名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类 别	注册/登记 专 业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	陈敏	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44022923	19年	按项目需求进退场
2.	土建监理工程师	阳林	工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20230122	10年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3.	借调至委托人办公人员①	邓开镨	助理 工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20230551	5年	按项目需求进退场
4.	机电安装监理工程师	林少元	工程师	电气工程	监理工程师	机电安装工程	B20170644	16年	按项目需求进退场
5.	借调至委托人办公人员②	肖碧芳	工程师	机电安装	监理工程师	机电安装工程	B18060048	15年	按项目需求进退场
6.	安全监理工程师	廖泽维	高级 工程师	建筑施工 安全	注册安全工程师	建筑施工安全	44080060480	20年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
7.	造价监理工程师	吴勇	高级 工程师	工程造价	注册造价工程师	工程造价 (土木建筑)	建[造]110 64400019331	24年	按项目需求进退场
8.	监理员	戴隆华	/	土建	监理员	/	C20220603	2年	按项目需求进退场
9.	监理员	杨伟锋	/	装修	监理员	/	C20230473	11年	按项目需求进退场
10.	监理员	汪宝华	/	给排水	监理工程师	机电安装工程	B20220832	14年	按项目需求进退场
11.	监理员	潘长义	/	弱电	监理工程师	房屋建筑工程	B20202508	16年	按项目需求进退场
12.	资料员	李婉	助理 工程师	档案管理	监理员	房屋建筑工程	C22120505	8年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)

2024年12月16日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于12人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

(1) 陈敏简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	<b>陈敏</b>		性 别	男	年 龄	55
职务	总监理工程师		职 称	/	学 历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号 码	44022923		手机号码	13613047802
参加工作时间	1990 年		从事项目总监年限			3 年
项目总监 资格证书编号		432930196901022896				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期		在建 或已 完	工程 质量
康佳集团股 份有限公司	康佳光明科技中 心（二期）监理	705.4818 万 元	2020. 5. 13-2023. 2. 25		已完	合 格
深圳市卫光 生物制品股 份有限公司	卫光生命科学园 工程项目管理咨 询服务	310 万元	2021. 5. 13-2023. 4. 6		已完	合 格

注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00598330



注册号 44022923

姓名 陈敏

性别 男

出生日期 1969 年 01 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈敏

证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442023202402292  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年01月17日

查看证书变更记录 (1) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00598330 注册编号/执业印章号: 44022923  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月13日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月13日

查看证书变更记录 (2) ▾

监理工程师资格证

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：陈敏  
证件号码：432930196901022896  
性别：男  
出生年月：1969年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904844000001550



一级建造师资格证书

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：陈敏  
证件号码：432930196901022896  
性别：男  
出生年月：1969年01月  
专业：机电工程  
批准日期：2023年09月10日  
管理号：20230903444000006057



毕业证



身份证



信用手册

<p>执业资格：国家注册监理工程师</p> <p>注册专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年06月16日</p> <p>核发编号：A20210137</p>	 <p>姓名：陈敏</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432930196901022896</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	<p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
---	--



(2) 阳林简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>土建监理工程师</b>								
姓名	<b>阳林</b>	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南城市学院			毕业 时间	2014年07月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230122			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023年04月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	大浪片区明浪路配套供水管网工程担任专业监理工程师								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 阳林 性别: 男 身份证号: 432503198306288778 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 工程师 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年3月 日 核发编号: B20230122</p>	 <p>姓名: 阳林 公民身份 号码: 432503198306288778 工作单位: 筑建设工程有限公司 系 列: 工程 专业 建筑工程管理 中级职务 任职资格: 工程师 评审组织: 贵州省人社厅 贵州省住建厅 取得任职 资格时间: 2018年12月30日 审批单位: 贵阳市职称改革工作领导小组</p>
<b>毕业证</b>	
	 <p>成人高等教育 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 阳林 性别男, 一九八三年 六月二十八日生, 于二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华 批准文号: 教发函[2002]177号 证书编号: 115275201406072452 二〇一四年 七月 一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳林                      社保电脑号：812099830                      身份证号码：432503198306288778                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		132.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e595ab45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 邓开锴简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	借调至委托人办公人员①								
姓名	邓开锴	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	助理 工程师
毕业院校	黄冈职业技术学院			毕业 时间	2017年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20230551			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2023年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在清奔路、新业路、规划路建设工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓开错                      社保电脑号：802557908                      身份证号码：421102199611220837                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		32.16	33.04	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e5966934 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(4) 林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>机电安装监理工程师</b>								
姓名	<b>林少元</b>	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	郑州电力高等学校			毕业 时间	2001年07月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20170644			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2008年至2012年在深圳市中弘策工程顾问有限公司； 2012年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2012年11月至2015年10月 在领航城领翔华府B区，深圳机场西区二期房地产项目担任电气专业监理工程师，工程造价3.053亿元。								

监理工程师证/身份证	职称证
	
	毕业证
	



(5) 肖碧芳简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>借调至委托人办公人员②</b>								
姓名	<b>肖碧芳</b>	性别	男	年龄	47	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南科技学院			毕业 时间	2012年06月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	机电安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B18060048			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2023年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在坪山区龙田街道供用电安全整治工程担任专业监理工程师。								

职称证



监理工程师证



毕业证





(6) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全监理工程师</b>								
姓名	<b>廖泽维</b>	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44080060480			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

<b>安全工程师注册证/身份证</b>	<b>职称证</b>
	
	<b>毕业证</b>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维      社保电脑号：802021805      身份证号码：420500197309020032      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      单位编号：229389      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88		679.91	226.66		226.66		60.42	32.16		33.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e5980c7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
229389      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

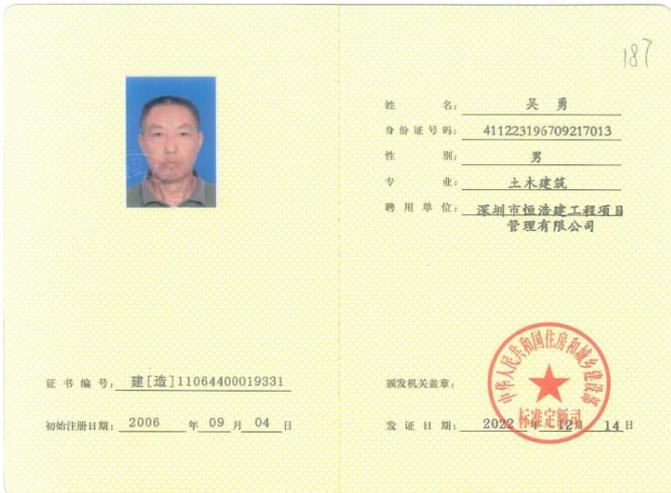
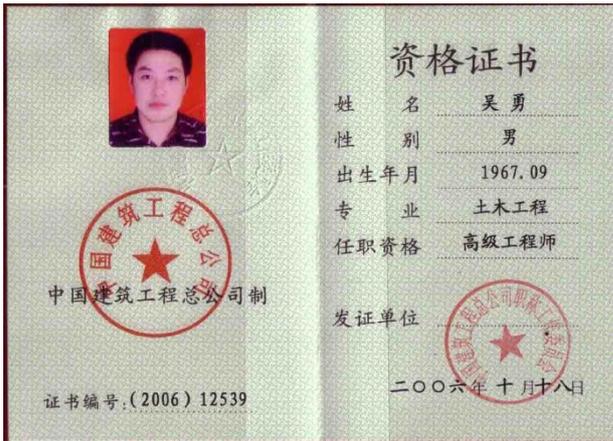


打印日期：2024年12月2日

(7) 吴勇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>造价监理工程师</b>								
姓名	<b>吴勇</b>	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2007年12月	所学 专业	公路与城市 道路工程		
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	24	投标人企业 工作年限	19	技术 特长	工程造价		
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400019331		登记 专业	土木建筑		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
项目管理（监 理）服务项目 业绩	2012年10月至2014.9月在高新西产业配套宿舍工程担任总监理工程师。 2013年6月至2015年10月在深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监 理）总监理工程师。								

<b>注册造价工程师证</b>	<b>毕业证</b>
 <p>姓名: 吴勇 身份证号: 411223196709217013 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>证书编号: 建【造】11064400019331 初始注册日期: 2006年09月04日 发证日期: 2006年09月14日</p>	 <p>姓名: 吴勇 性别: 男 出生年月: 1967.09 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 证书编号: (2006) 12539 二〇〇六年十月十八日</p>
	<b>职称证</b>
	 <p>成人高等教育 姓名: 吴勇 性别: 男, 一九六七年九月二十一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年十二月在本校 公路与城市道路工程专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名: 湖南大学 校(院)长: 俞汝勤 批准文号: 教通【2002】18号 证书编号: 109605200706220258 二〇〇七年十二月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴勇                      社保电脑号：1713384                      身份证号码：411223196709217013                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	08	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	229389	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3945.76	1972.88				2266.25	906.5			226.66	70.59		154.42		38.57



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e42aef95 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(8) 戴隆华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>戴隆华</b>	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业 时间	2022年06月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220603			登记 专业	/	
主要工作经历	2022年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在佳兆业樾伴山项目担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 戴隆华</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 431223200108052615</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年8月29日</p> <p>核发编号： C20220603</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕 业 证 书</b></p> <p>学生 戴隆华 性别 男，二〇〇一年八月五日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 怀化职业技术学院 校（院）长： 田王印</p> <p>证书编号： 130371202206000227 二〇二二年六月三十日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴隆华      社保电脑号：810825933      身份证号码：431223200108052615      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      单位编号：229389      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		32.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e598be1g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

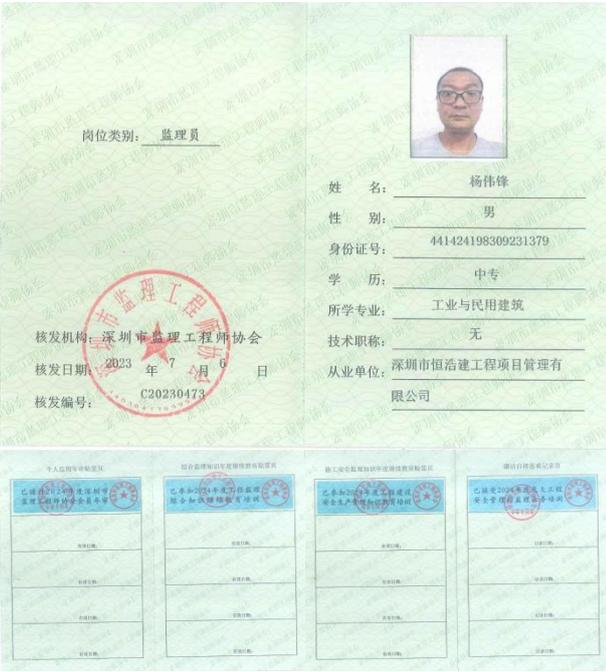


打印日期：2024年12月12日

(9) 杨伟锋简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>杨伟锋</b>	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州市建筑工程学校			毕业 时间	2002年07月		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20230473			登记 专业	/	
主要工作经历	2019年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第4标段担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 杨伟锋</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441424198309231379</p> <p>学 历： 中专</p> <p>所学专业： 工业与民用建筑</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2023年7月6日</p> <p>核发编号： C20230473</p>	 <p>广东省中等专业学校 毕业证书</p> <p>学生杨伟锋系广东省五华人，性别男，一九八三年九月出生，于一九九九年九月至二零零二年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格准予毕业。</p> <p>学高数中证书 N9 4765226号</p> <p>广东省教育厅制</p> <p>二零零二年七月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟锋                      社保电脑号：801456228                      身份证号码：441424198309231379                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		32.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e598fff8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月12日

(10) 汪宝华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>监理员</b>								
姓名	<b>汪宝华</b>	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	/
毕业院校	天津市广播电视学院			毕业 时间	1998年12月		所学 专业	法律	
工程建设行业 工作年限	14	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20220832			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2021年05月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程担任监理工程师。								

监理工程师证	毕业证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 汪宝华 性别: 男 身份证号: 432930197907188074 学历: 大专 所学专业: 给水排水工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年9月20日 核发编号: B20220832</p>	 <p>学生汪宝华 性别男, 1979年 7月18日生, 于1998年1月 至1999年10月在本校(院) 法律专业 学习, 修完十二科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 潘际盛 学校(院): 天津市广播电视学院 No. 14757 学校编号: 01005173</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪宝华      社保电脑号：617826955      身份证号码：432930197907188074      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      单位编号：229389      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42		32.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e599216n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229389

单位名称  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月12日

(11) 潘长义简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	<b>监理员</b>								
姓名	<b>潘长义</b>	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	/
毕业院校	中国地质大学			毕业 时间	2013年07月 2015年07月	所学 专业	机电一体化技术 计算机科学技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	弱电		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202508		登记 专业	房屋建筑工程		
主要工作经历	2018年05月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在罗湖区未移交道路排查整治工程担任监理员。								

监理工程师证

毕业证

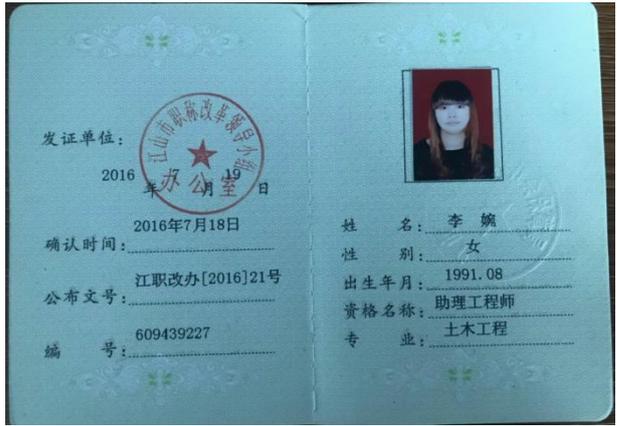




(12) 李婉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	<b>资料员</b>								
姓名	<b>李婉</b>	性别	女	年龄	33	学历	专科	职称	助理 工程师
毕业院校	西安城建职业技术学院			毕业 时间	2012年07月		所学 专业	地铁运营与管理	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C201501570			登记 专业	/	
主要工作经历	2019年05月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任资料员。								
工程监理服务项 目业绩	在2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第一标段（观澜河流域水利工程部分监理）担任资料员。								

<b>监理员证</b>	<b>职称证</b>
 <p>工程监理执业人员信用手册 岗位类别： 监理员 姓名： 李婉 性别： 女 身份证号： 610431199108181925 学 历： 大专 所学专业： 工程实践工作年限： 年 技术职称： 执业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司</p>	 <p>发证单位： 西安市职称改革办公室 2016年 月 日 确认时间： 2016年7月18日 公布文号： 江职改办[2016]21号 编 号： 609439227 姓 名： 李 婉 性 别： 女 出生年月： 1991.08 资格名称： 助理工程师 专 业： 土木工程</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>西安市技术（技师）学院 <b>毕业证书</b> 学生李 婉 性别女 现年 21 岁。于 2009 年 9 月 至 2012 年 7 月在本院 地铁运营 与管理 专业学习，学制 三年，修完 规定的全部课程（学历等同 大专），成绩合格，准予毕业。 证书编号： 12050224 院长 马治军 二〇一二年七月一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李婉                      社保电脑号：632151546                      身份证号码：610431199108181925                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e599eec9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                          深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



## 7、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	康佳光明科技中心（二期）	建筑面积 95000 平方米、工程造价 45000 万元	705.4818	竣工日期：2023.02.28	深圳市光明区
2					
3					

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

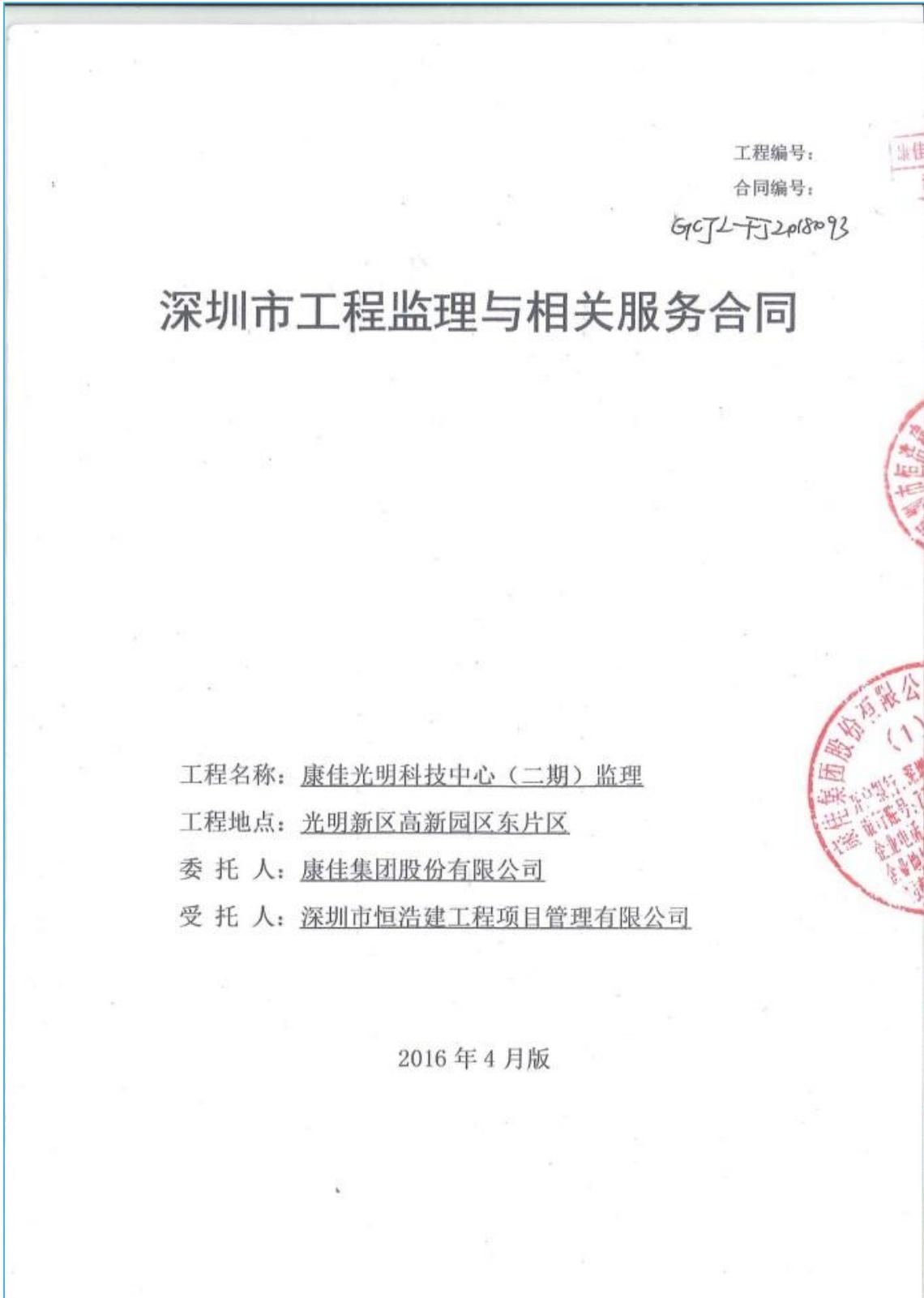
(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 康佳光明科技中心（二期）

康佳光明科技中心项目（二期）：监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：康佳集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：康佳光明科技中心（二期） 监理
2. 工程地点：光明新区高新园区东片区，双明大道南侧、二号路（高新路）以西、三号路以北
3. 工程规模：康佳光明科技中心二期工程占地约 15500 m<sup>2</sup>、建筑面积约 9.5 万 m<sup>2</sup>（含地下室 2 万 m<sup>2</sup>），拟建建筑物一栋（2#楼）高度 55.95m，地上 12 层，地下 2 层；另一栋（3#楼）高度 95.25m，地上 22 层，地下 2 层，具体详施工图纸
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：50000 万元，招标部分工程概算投资额：45000 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438，注册号：44000708

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰零伍万肆仟捌佰壹拾捌元整（¥ 7054818.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				671.8875	33.5943		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

1. 工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：施工阶段自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；保修阶段自 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。

2. 如施工许可核准日期晚于 2019 年 1 月 1 日，则工程监理与相关服务起始时间以取得基坑支护工程施工许可日期为准，服务期限相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：康佳集团股份有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区粤海街道科技园科技南十路 28 号康佳研发大厦 15-24 层  
邮编：518067  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
开户银行：中国建设银行深圳沙河支行  
账号：771857930789  
电话：0755-86711887 转 3887  
传真：2018-12-17  
电子邮箱：Zengfanqi@konka.com

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室  
邮编：518033  
法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：0755-83252238  
传真：0755-83286223  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

康佳光明科技中心项目（二期）：施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-39-03-08789201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2020-0443

建设单位	康佳集团股份有限公司		
工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包		
建设地址	光明高新园区东片区，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北 (宗地号：A518-0103)		
建设规模	96118.04 平方米	合同价格	38716.7 万元
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司		
施工单位	上海二十冶建设有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-05-01	合同竣工日期	2022-07-09
项目经理	马玉泉	注册证书号	30131151604760
项目总监	陈敏	注册证书号	44022923
备注	范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙 7459平方米；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气 工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程 室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-10施工范围由地基与基础工程；主体结构 工程；装饰装修工程；幕墙7459平方米；通风与空调；建筑给 排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建 筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；变更为地基与基础 工程；主体结构工程；装饰装修工程；幕墙7459平方米；通风 与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面 及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；◆◆◆ 2022-03- 21项目总监由蔡芳华(44005486)变更为陈敏(44022923)		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办  
理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。

### 总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

编号：

致： 康佳集团股份有限公司 (建设单位)：

兹任命 陈敏 (注册监理工程师注册号：44022923) 为我单位 康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目

监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字)：

2022 年 03 月 21 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

  
\*GD-B1-23\*

## 项目监理机构监理人员调整通知书

GD-B1-26

工程名称： 康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包 编号：

致 康佳集团股份有限公司 （建设单位）：

因现场监理工作需要，现对本项目监理机构监理人员作如下调整，特此通知。

附件：调整人员资格证明。

项目监理机构（项目章）



抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

	姓名	专业分工	调整原因
	调整前	蔡芳华	总负责
	姓名	专业分工	调整原因
	调整后	陈敏	总负责



康佳光明科技中心项目（二期）：竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：康佳集团股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康佳光明科技中心项目（二期）施工总承包				
工程地点	深圳市光明高新园区东片区西北侧，双明大道南侧，二号路以西，三号路以北	建筑面积	96118.04m <sup>2</sup>	工程造价	39087.59万元
结构类型	2#楼框架剪力墙结构	层数	地上： 2#楼12/3#楼22 层		
	3#楼框筒结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08789201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/13	验收日期	2023 年2月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]019号		
建设单位	康佳集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市工大国际工程设计有限公司				
总包单位	上海二十冶建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓俊豪
副组长	陈敏、马玉泉
组员	黄培文、杨赛荣、王华、林少元、滕江华、李嘉文、孙健杰、田刚、史焯辉、孟永飞、董泽兵、郝艳刚、蒙佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨赛荣	王华、李嘉文、孙健杰、史焯辉、孟永飞
建筑设备安装工程	黄培文	林少元、田刚、董泽兵、郝艳刚、蒙佳
工程质控资料	何友艳	滕江华、宋金秋、张倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓浩亮	康佳集团股份有限公司	项目负责人		邓浩亮
2					
3	博越	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		博越
4	王霖	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王霖
5	曹先文	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		曹先文
6	李国栋	深圳市工大国际设计有限公司	项目负责人		李国栋
7	魏娟	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		魏娟
8	杨震东	康佳集团股份有限公司	总工程师		杨震东
9	李吉明	深圳地石建设工程有限公司	技术负责人		李吉明
10	王霖	上海二十冶建设有限公司	项目经理		王霖
11	郑国栋	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		郑国栋
12	李霖	上海二十冶建设有限公司	技术负责人		李霖
13	李霖	深圳地石建设工程有限公司	项目负责人		李霖
14	黄浩文	康佳集团股份有限公司	总工程师		黄浩文
15	史焯焯	上海二十冶建设有限公司	质量员		史焯焯
16	王行	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专员		王行
17	李霖	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专员		李霖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年2月28日</p>
--	--	--	--	--

\* GD- E1- 914 / 6 \*



# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字GM-2023-0002号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20141086

用地单位	康佳集团股份有限公司						
项目名称	康佳光明科技中心	用地位置	光明区光明街道办事处双明大道南侧，二号线以西，三号路以东				
宗地代码	440306206001GB00068	宗地号	A518-0103				
土地使用权出让合同书	深地合字(2013)7011号及补充合同	建设用地规划许可证	GM-2016-0010				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20221221	建设工程规划许可证	GM-2019-0006				
分期建设项目子项名称	2栋研发厂房、3栋研发厂房						
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度n				
/	/	/	22/2				
			2				
			/391				
			/				
	分项指标	规定功能	建筑面积m <sup>2</sup>				
			规定 核减				
总建筑面积 95330.04 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 74778.06 m <sup>2</sup>	地上	新型产业建筑(也称 研发用房或新型产业	64241.42	213.64	核增功能	核增建筑 面积m <sup>2</sup>
			文化活动中心	1811.43	0	架空绿化休闲	2963.65
			食堂	1953.41	337.06		
			商场或商店	2688.74	190.52		
			合计	70695	741.22	合计	3341.84
	不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能	核增建筑面积			
		共用停车库	19613.69				
		公用设备用房	938.29				
		合计	20551.98				
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90m <sup>2</sup> )	占总量比例				
户数	户(其中保障性住房 户)	户	%				
建筑面积	m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	0%				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注	1.本次验收为康佳光明科技中心二期,其中研发用房各地下风井17.27平方米、人防报警间15.74平方米,商业建筑各地下风井10.40平方米,文化活动中心各地下风井5.59平方米。 2.本宗地实际建成食堂建筑面积超出合同指标348.34平方米,文化活动中心超出合同指标11.43平方米,应按规定完善用地手续。						

深圳市光明区住房和城乡建设局  
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2023〕第0010号

康佳集团股份有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于2023年3月15日申请康佳光明科技中心项目(二期)施工总承包项目消防验收(受理凭证号:G10M00012303150005)。

该工程位于深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号,本次申报主体建筑总建筑面积96118.04平方米,包括2栋和3栋,其中2栋地上12层、地下2层,建筑高度:55.95米,建筑面积:地上33784.81平方米、地下12848.78平方米,耐火等级:一级,使用性质:地下一、二层为地下车库及设备用房、地下停车位310个属I类车库,一层为员工活动中心、食堂、大堂,二层为食堂、研发用房,三至十二层为研发用房(四层局部为架空绿化),属一类高层公共建筑;3栋地上22层、地下2层,建筑高度:95.25米,建筑面积:地上40659.4平方米、地下7828.59平方米,耐火等级:一级,使用性质:地下一、二层为地下车库及设备用房、地下停车位184个属II类车库,一层为商业、大堂,二层为商业,三至二十二层为研发用房(四层局部为架空绿化),属一类高层公共建筑。本次申报装修范围:2栋地上1至12层及地下1至2层公共区域、3栋地上1至22层及地下1至2层公共区域,使用性质:公共区域,装修总面积9211.6平方米。设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审核意见书》(深公光消审字〔2018〕第0087号),根据申请材料及建设工程现场评定情况,结论如下:

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二三年三月  
消防验收专用章  
(2)



## 8、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		注册资本	6000 万元
成立日期	1995 年 07 月 31 日		企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715			
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：            (1) 业务范围：工程监理、项目管理、工程技术咨询等业务、招标代理及造价咨询。            (2) 企业办公场所 808.8m<sup>2</sup>，其中自有 498.8m<sup>2</sup>，租赁 310m<sup>2</sup>；近 3 年合计纳税总额 4442.795235 万元， 年均纳税额 1480.931745 万元；近 3 年合计营业总额 67385.978603 万元， 年均营业额：22461.992868 万元。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：            注册监理工程师 204 人，一级注册建造师 30 人，二级注册建造师 9 人，一级注册造价工程师 13 人，一级注册结构工程师 1 人，注册安全工程师 5 人。</p> <p>3. 其他：            深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于 1995 年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近 5 年合同额 14 亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、金杯奖、中国建筑装饰奖、金匠奖、金牛奖等 290 多项奖项。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715		2. 邮编：518033	
	3. 电话：0755-83252238	4. 电子邮箱 179694732@qq.com	5. 联系人：孙磊	

(1) 营业执照

企业法人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的《章程修正案、章程》予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

姜语轩：出资额6（万元），出资比例1%  
徐涛：出资额594（万元），出资比例99%

变更后股东信息：

姜语轩：出资额6（万元），出资比例1%  
徐涛：出资额554（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)：

600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：

5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司;

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

广东政务服务网 (<http://www.gdzwfw.gov.cn/portal/index?region=440300>)

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 窗口

[\(/psoutfjsp/gcloud/pubservice/network/column\\_article\\_list.jsp\)](#)

尊敬的用户:

您通过互联网提交的深圳市恒浩建工程项目管理有限公司,受理编号为:22409340570的市场主体内资公司变更登记申请业务,已经核准通过。  
申请纸质营业执照的,申请人可自行前往注册大厅领取,需由法定代表人凭本人身份证领取,或由网上提交申请的经办人凭授权书、本人身份证领取,并交回原来的营业执照。(如已选择邮寄领证,请关注领证通知短信。)

如需下载企业电子营业执照,请按照《电子营业执照下载操作说明.pdf》下载国家版电子营业执照。

温馨提示:企业成立后,请配合党委组织部开展党建工作,告知本单位党员到工作单位所在社(园)区党群服务中心参加党员活动。

业务材料

返回

申请信息 业务材料

### 内资公司变更

	项目	变更前	变更后
关闭	名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	说明:变更企业名称,同步变更许可证名称!
关闭	住所	温馨提示:为做好规范登记工作,请原自行填写地址信息的商事主体,使用统一地址编码对住所进行规范。深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	房屋编码 住所 住所托管 是否一照多址企业: 是 否
关闭	营业期限	永续经营 自 1995-07-31 至 2040-07-31	永续经营
关闭	认缴注册资本总额(万元)	6000 人民币	
关闭	企业类型	有限责任公司	
关闭	副本数	8	
关闭	注册号升级	440301103360172	注册号需要升级,办理登记业务时,登记机关将给予升级。
关闭	统一社会信用代码	91440300192366911H	2015年7月1号前成立的商事主体,在2015年7月1号后办理涉及照面信息变更登记业务时,登记机关将给予编定统一社会信用代码。
打开	章程或章程修正案通过日期	2023-07-04	2024-01-16
关闭	一般经营项目	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质经营)。 许可经营项目:	
关闭	许可经营项目		
关闭	海关备案事项		"多证合一"报关企业证照事项 省"三十证合一"平台办理"进出口货物收发货人"
关闭	补照		是否已在营业执照作废声明系统发布作废公告: 是 否

### 自贸区信息

所属自贸片区	
注:自贸片区内的企业需使用标准化描述填报经营范围。	

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/taasklist/render/formrender.jsp?infoflowId=8a8a84d552fc7c940152fd49108e0004&serialNo=8...> 1/8

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790927452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册号:  
法定代表人: 姜语轩  
登记机关: 福田局  
成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192366911H
  - 企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 姜语轩
  - 类型: 有限责任公司
  - 成立日期: 1995年07月31日
  - 注册资本: 6000.000000万人民币
  - 核准日期: 2024年01月17日
  - 登记机关: 福田局
  - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
  - 经营范围: 一般经营项目是:一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目: ,许可经营项目是:
- 提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">                     核准机关(章)                      _____ 年 _____ 月 _____ 日                 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 姜语轩。 企业负责人变更为: 姜语轩。 注册资金变更为: 6000万元。 *****
 变更核准机关(章) 2024年01月24日
变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日
变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

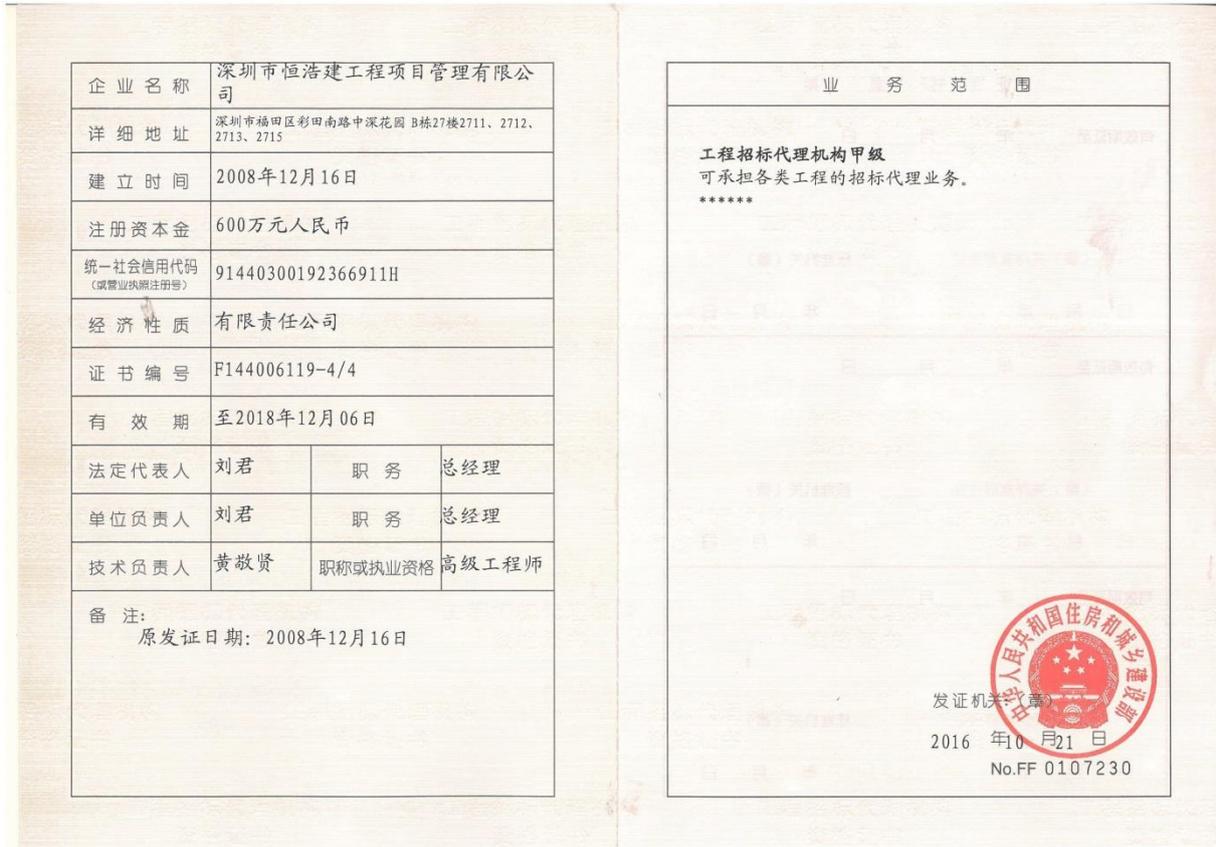
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何作文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



- 工程建设
- 通知公告
- 企业信息 ▼
- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息 +
- 人员信息
- 诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期至：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



### 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围


**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [加入收藏](#)

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
 国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版





关注微信服务号


**全国投资项目在线审批监管平台**

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

**基本信息**

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

**联系人信息**

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

**专业和服务范围、非涉密咨询成果**

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 办公规模

**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 310m<sup>2</sup>=808.8m<sup>2</sup>**

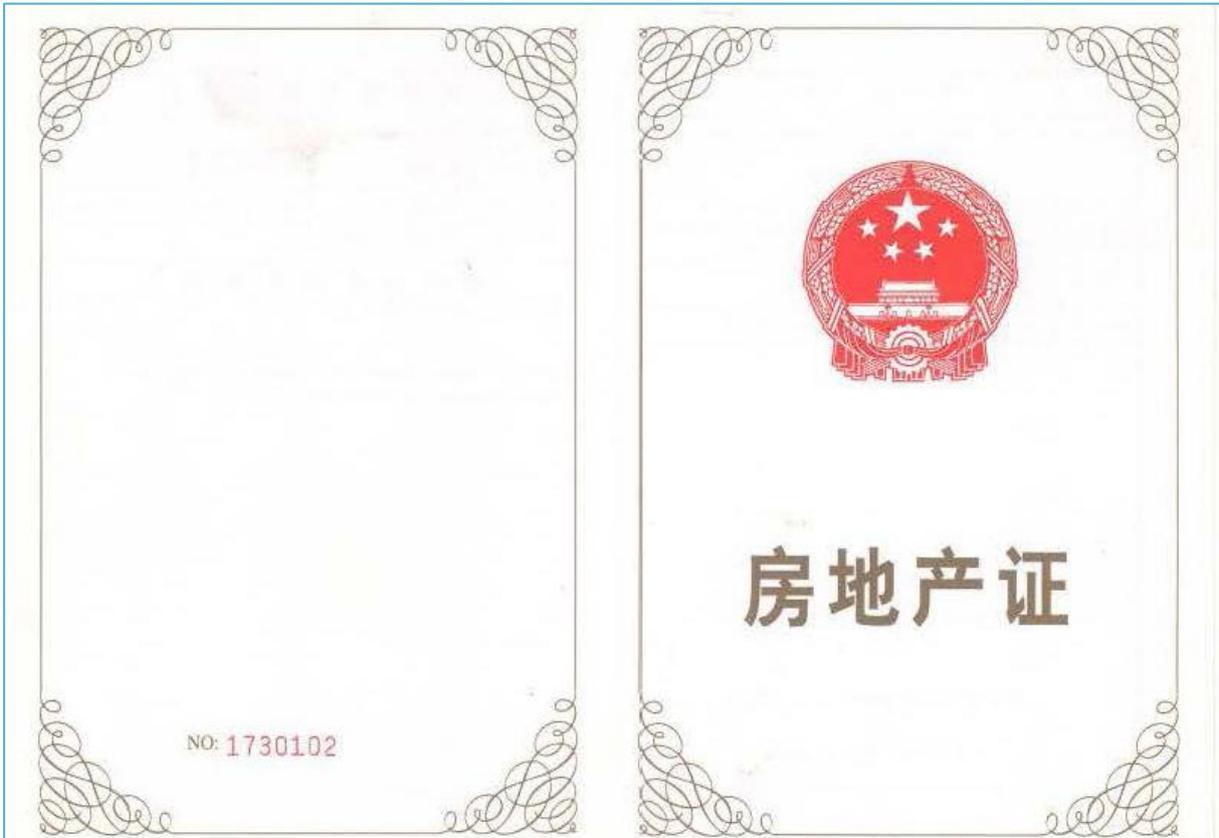
**① 中深花园 B 栋 2711**



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674.			

② 中深花园 B 栋 2712



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 ( 正本 )</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2) 2010年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③ 中深花园 B 栋 2713



权利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] *****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2B10004674.			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证号： 4403030600600014000043 。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)。从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。  
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后  
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议规定的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

第四条 租金及其支付方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。  
租金按月交付，合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收取押金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；
  - 2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3) 对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
  - 4) 拖欠租金 1 月。
- 2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %
- 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。
- 4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。随附  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人授权委托书 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023 年 2 月 1 日

2023 年 2 月 1 日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

深圳市房屋租赁

合同书

合同编号: MT-9F-22060122

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市明腾投资发展有限公司  
法定代表人: 徐红梅  
房屋信息编码卡: /  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房  
邮 编: 518000 联系电话: 0755-29009333  
统一社会信用代码或有效证件号码: 914403003193808855  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮 编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司  
法定代表人: 汪青青  
通信地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9层909  
邮 编: 联系电话: 13332927820  
统一社会信用代码或有效证件号码: 91440300MAGHBFQX8W  
委托代理人: /  
通信地址: /  
邮 编: / 联系电话: /  
统一社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房,房屋(间)编码为 / 的房屋(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为: /。

第二条 租赁房屋按套计租,即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元(大

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9层909房正常经营,建筑面积为110平方,此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用,有效期截止2023年12月31日。



禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动;

禁止利用出租屋从事无证职业、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;  
禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成:

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页(附件一) P7-P13
- 三、安全管理责任书(附件二) P14-P16
- 四、图纸(附件三) P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)(附件四) P18

甲方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章): 2022.7.5

乙方(签章):  
法定代表人:  
联系电话:  
银行账户:  
委托代理人(签章):  
我方签字、盖章是对包括主合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》(商铺客户需签订)在内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期: 2022 年 7 月 5 日

(4) 履约能力评价体系认证证书

履约能力评价体系认证证书 (5A级)



(5) 纳税情况

一般纳税人证明

深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(440304192366911)：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



(6) 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台注册人员信息截图

注册监理工程师

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

The screenshot shows the search results for Registered Supervising Engineers on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a search bar, a navigation menu, and a table of registered personnel. The search criteria are: Category: Registered Supervising Engineer, Name: (input field), ID Number: (input field), Registration Number: (input field), Registration Unit: Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd., and Electronic Certificate: (input field). The table lists 15 registered personnel with their names, ID numbers, registration categories, and registration numbers. The total number of results is 204.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	符玉杰	411423*****10	注册监理工程师	44039831
6	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
7	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
8	熊贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
9	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
10	孔新连	321025*****17	注册监理工程师	44044228
11	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
12	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
13	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
14	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
15	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038

共204条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
17	谭青莹	430923*****50	注册监理工程师	44019407
18	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
19	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
20	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
21	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
22	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
23	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
24	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
25	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
26	王调辉	432622*****72	注册监理工程师	44005504
27	曹进武	422429*****75	注册监理工程师	44011622
28	熊敬	430922*****58	注册监理工程师	44019443
29	刘豫荣	420111*****90	注册监理工程师	44009070
30	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
32	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
33	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
34	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
35	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
36	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
37	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
38	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
39	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
40	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
41	孟德君	320919*****09	注册监理工程师	44015546
42	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
43	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
44	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
45	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
47	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
48	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
49	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
50	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
51	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
52	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
53	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
54	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
55	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
56	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
57	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
58	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
59	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
60	柳建祥	420123*****74	注册监理工程师	43007895

共204条

< 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
62	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
63	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
64	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
65	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
66	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
67	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
68	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
69	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
70	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
71	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
72	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
73	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
74	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
75	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605

共204条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 14 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
77	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
78	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
79	张悦	522225*****36	注册监理工程师	44006054
80	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
81	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
82	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
83	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
84	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
85	汪建华	360281*****18	注册监理工程师	44015379
86	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
87	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
88	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
89	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
90	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170

共204条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 14 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
92	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
93	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
94	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
95	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
96	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
97	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
98	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
99	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
100	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
101	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
102	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
103	朱子启	432522*****15	注册监理工程师	44018204
104	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
105	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252

共204条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 14 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
107	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
108	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
109	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
110	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
111	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
112	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
113	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
114	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
115	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
116	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
117	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
118	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
119	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
120	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496

共204条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 14 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
122	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
123	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
124	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
125	杨宁瑄	420601*****19	注册监理工程师	44003154
126	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
127	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
128	张瑜冰	420683*****75	注册监理工程师	42003763
129	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
130	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
131	黄小春	422127*****18	注册监理工程师	44022931
132	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
133	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
134	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
135	朱中焯	421202*****54	注册监理工程师	44026868

共204条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 14 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
137	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
138	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
139	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
140	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
141	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
142	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
143	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
144	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
145	胡翊祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
146	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
147	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
148	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
149	白安坤	370402*****51	注册监理工程师	44018838
150	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973

共204条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
152	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
153	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
154	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
155	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
156	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
157	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
158	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
159	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
160	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272
161	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
162	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
163	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
164	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
165	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003

共204条

< 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	陈鹏	430524*****79	注册监理工程师	44033017
167	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
168	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
169	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
170	欧阳泽良	439004*****92	注册监理工程师	44034329
171	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
172	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
173	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
174	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
175	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
176	付强	220402*****13	注册监理工程师	44035304
177	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
178	胡斌龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321
179	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
180	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
182	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
183	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
184	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
185	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
186	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
187	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
188	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
189	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
190	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
191	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
192	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
193	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
194	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
195	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236

共204条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
197	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441
198	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
199	邱继安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
200	张键宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
201	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
202	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
203	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
204	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653

共204条

# 注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	一级注册建造师	粤1442023202307649
2	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
3	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
4	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
5	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
6	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
7	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
8	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
9	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
10	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
11	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
12	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
13	伍义兵	510227*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362
14	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
15	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142

共30条

< 1 2 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659
17	赵铭伟	652721*****90	一级注册建造师	粤1442018202007681
18	田德春	230406*****1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
19	王调辉	432622*****72	一级注册建造师	粤1442020202104455
20	陈应斌	432301*****15	一级注册建造师	粤1442022202407699
21	谢亚辉	430511*****1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923*****78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622*****72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001*****13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106*****32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500*****32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522*****36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004*****12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	李汉泉	441424*****36	一级注册建造师	粤1442010201016373
30	陈敏	432930*****96	一级注册建造师	粤1442023202402292

共30条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	宁旭华	440883*****58	二级注册建造师	粤2442020202107660
2	苏文焕	440982*****57	二级注册建造师	粤2442022202221864
3	翁伟杰	440582*****76	二级注册建造师	粤2442022202222984
4	王伟	522227*****17	二级注册建造师	粤2442021202212985
5	刘曾明	360428*****14	二级注册建造师	粤2442023202313519
6	姚健	431129*****16	二级注册建造师	粤2442023202313518
7	王婷	410322*****2X	二级注册建造师	粤2442023202319262
8	邓福昂	421224*****36	二级注册建造师	粤2442023202324913
9	陈建	430922*****11	二级注册建造师	粤2442023202403129

## 注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敬	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	刘豫泉	420111*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287
9	李银华	440621*****08	一级注册造价工程师	B11024400019361
10	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
11	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
12	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
13	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭青肇	430923*****50	二级注册造价工程师	B21224400004319

## 一级注册结构工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 一级注册...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册结构工程师	4400611-S002

## 注册安全工程师

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>



### 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [科普](#) [党建](#) [社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > 中级注册安全工程师注册信息查询

#### 中级注册安全工程师

##### 注册信息查询

#### 查询结果

姓名	赵铭伟
注册证书号	44140161328
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-12-24
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [科普](#) [党建](#) [社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

### 查询结果

姓名	廖泽维
注册证书号	44130135847
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2026-10-31
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [科普](#) [党建](#) [社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

[立刻查询](#) [重置信息](#)

### 查询结果

姓名	田金元
注册证书号	62080053215
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2028-06-02
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

440902197507053255

吴江平

立刻查询 重置信息

### 查询结果

姓名	吴江平
注册证书号	44110115371
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-07-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--



# 中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

## 中级注册安全工程师

### 注册信息查询

422226197408140012

张彤

立刻查询 重置信息

### 查询结果

姓名	张彤
注册证书号	44090067066
聘用单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书有效期	2025-11-05
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## 交通运输部注册监理工程师

https://jtgcjl.jtzyzg.org.cn/LTSP/LEAP/ltspl/html/linkQuery.html?isclick=2



返回主站

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | 信用情况 | 常见问题 | 联系我们

登录

首页 > 公共查询

[资格证书查询](#)
[注册证书查询](#)
[学时查询](#)

[公路工程专业查询](#)
[水运工程专业查询](#)

\*姓名:  \*身份证号:  [查询](#)

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡扬祖	男	身份证	3624*****1871	2021050484400001805	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444006453	2028-06-24	交[公]2444006453



返回主站

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | 信用情况 | 常见问题 | 联系我们

登录

首页 > 公共查询

[资格证书查询](#)
[注册证书查询](#)
[学时查询](#)

[公路工程专业查询](#)
[水运工程专业查询](#)

\*姓名:  \*身份证号:  [查询](#)

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
郭少斌	男	身份证	3624*****1313	2022110484400000327	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444007486	2028-06-24	交[公]2444007486

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportonation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名：

\*身份证号：

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨子龙	男	身份证	4114*****6373	20221104844000 000479	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400828 0	2028-06-24	交[公]2444008280

[返回主站](#)

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportonation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们
登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名：

\*身份证号：

查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
肖海彪	男	身份证	4325*****6237	20210504843000 001272	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400787 7	2028-06-24	交[公]2444007877

返回主站

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们 登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名： \*身份证号： 查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
胡国斌	男	身份证	4311*****401X	20230504844000 004458	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244400736 9	2028-05-30	交[公]2444007369

返回主站

# 交通运输工程监理工程师注册服务系统

Registration Service System for Transportation Engineering Supervision Engineers

交通运输部职业资格中心

首 页 | 政策法规 | 注册管理 | 继续教育 | **信用情况** | 常见问题 | 联系我们 登录

首页 > 公共查询

资格证书查询

注册证书查询

学时查询

公路工程专业查询

水运工程专业查询

\*姓名： \*身份证号： 查询

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
刘君	男	身份证	5190*****3912	JGJ0617695	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]244401270 7	2028-07-08	交[公]2444012707



首页 > 公共查询

Buttons for various queries:

- 资格证书查询 (Qualification Certificate Query)
- 注册证书查询 (Registration Certificate Query)
- 学时查询 (Credit Hours Query)
- 公路工程专业查询 (Highway Engineering Professional Query)
- 水运工程专业查询 (Waterway Engineering Professional Query)

Search form with the following fields:

- \*姓名: 杨立新
- \*身份证号: 432503196702229316
- 查询 (Search)

姓名	性别	证件类型	证件号码	资格证书管理号	注册单位	注册专业	执业印章号	注册有效期	注册编号
杨立新	男	身份证	4325*****9316	JGJ0617815	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公路工程专业	A交[公]2444013046	2028-07-08	交[公]2444013046

(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and name in both Chinese and English. Below the header is a navigation menu with various categories like 'Home', 'About Association', 'News', etc. The main content area displays a notice titled '关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告' (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for the 2022-2023 Year). The notice is dated 2024/09/30 and is signed by the association. It details the evaluation process based on the association's charter and standards, mentioning that member units were self-evaluated, followed by provincial association reviews and final approval by the CAEC. A red circular official seal of the CAEC is visible on the right side of the notice, dated September 30, 2024. At the bottom of the page, there is contact information for the association, including its website, phone number, and address in Beijing.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司



## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

其他信用证书



## 公示证书

公示：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**为“广东省守合同重信用企业”**

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一四年 月 日

首次公示年度：二〇一三年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一四年度	
二〇一五年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知

## 公示证书

公示：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



**公示证书**

公示：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



**信用  证书**

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月





## “守合同重信用”企业公示证明

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司获得  
国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同  
重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管  
理总局网站（[www.saic.gov.cn](http://www.saic.gov.cn)）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态  
监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重  
信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信  
息为准。

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。评价时间：2015年7月16日。特发此证。

证书编号：20151161111574  
Certificate Number: 20151161111574

颁发日期：2015年7月16日  
Date of Issue: July 16th, 2015

有效期至：2018年7月15日  
Date of Expiry: July 15th, 2018

查询网址：<http://www.ca-sme.org>  
Enquiring Website: <http://www.12312.gov.cn>

证书说明：  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行年审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的，必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re—examination record:

2016 中国中小企业协会  
2015年7月16日

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。评价时间：2019年5月15日。特发此证。

证书编号：201911611100018  
Certificate Number: 201911611100018

颁发日期：2019年5月15日  
Date of Issue: May 15th, 2019

有效期至：2022年5月15日  
Date of Expiry: May 15th, 2022

查询网址：<http://www.ca-sme.org>  
Enquiring Website: <http://www.ca-sme.org>

证书说明：  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行年审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的，必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re—examination record:

中国中小企业协会  
2019年5月15日

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

中国中小企业协会对深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。评价时间：2022年4月13日。特发此证。

央行备案征信机构信用代码：G15610102000400R  
证书编号：202211611100918  
Certificate Number: 202211611100918

颁发日期：2022年5月15日  
Date of Issue: May 15th, 2022

有效期至：2025年5月14日  
Date of Expiry: May 14th, 2025

查询网址：<http://www.ca-sme.org>

证书说明：  
Notes:  
1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
2、企业信用等级实行年审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.  
3、有效期内企业改变名称的，必须持证照发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.  
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.  
5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：  
Re—examination record:

中国中小企业协会  
2022年5月15日



编号: 201911611100018

## 信用承诺书

为促进中小企业信用体系建设, 营造良好信用环境, 树立信用意识, 加强企业自律, 本企业自愿做出以下承诺:

- 一、遵守国家法律、法规和规章, 依法开展生产经营活动。积极履行社会责任, 推进党风廉政建设。
- 二、加强财务管理, 依法及时纳税, 不偷税不漏税。
- 三、加强质量管理, 保证产品和服务质量, 不制假售假, 不虚假宣传, 维护消费者的合法权益。
- 四、加强合同管理, 严格履行合同, 不违约毁约, 不恶意逃债, 依法解决合同纠纷。
- 五、加强安全生产管理, 建立健全安全生产管理制度, 杜绝事故发生。
- 六、树立环保意识, 遵守环保法规, 污染物达标排放。
- 七、按时支付员工工资, 缴纳社保, 保障员工合法权益。
- 八、履行《诚信自律准则》, 及时合规披露企业信息。
- 九、接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督。
- 十、本企业法定代表人已认真阅读了上述承诺, 并向本企业员工作了宣传教育, 保证履行承诺, 如有违反, 自愿接受政府相关机构和 **中国中小企业协会** 的联合惩戒。

### 信用承诺企业

为促进中小企业信用体系建设, 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司自愿签署《信用承诺书》, 树立企业信用意识, 保证诚信经营。

签署生效日期: 2019年5月15日

公示查询网址: <http://www.ca-sme.org>

监督举报热线: 010-88653588

承诺单位(盖章): 

法定代表人签字: 

2019年5月15日



中国中小企业协会  
2019年5月15日



编号: 202211611100918

## 信用承诺书

为促进中小企业信用体系建设, 营造良好信用环境, 树立信用意识, 加强企业自律, 本企业自愿做出以下承诺:

- 一、遵守国家法律、法规和规章, 依法开展生产经营活动。积极履行社会责任, 推进党风廉政建设。
- 二、加强财务管理, 依法及时纳税, 不偷税不漏税。
- 三、加强质量管理, 保证产品和服务质量, 不制假售假, 不虚假宣传, 维护消费者的合法权益。
- 四、加强合同管理, 严格履行合同, 不违约毁约, 不恶意逃债, 依法解决合同纠纷。
- 五、加强安全生产管理, 建立健全安全生产管理制度, 杜绝事故发生。
- 六、树立环保意识, 遵守环保法规, 污染物达标排放。
- 七、按时支付员工工资, 缴纳社保, 保障员工合法权益。
- 八、及时合规披露企业信息。
- 九、接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论监督。
- 十、本企业法定代表人已认真阅读了上述承诺, 并向本企业员工作了宣传教育, 保证履行承诺, 如有违反, 自愿接受政府相关机构和 **中国中小企业协会** 的联合惩戒。

### 信用承诺企业

为促进中小企业信用体系建设, 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司自愿签署《信用承诺书》, 树立企业信用意识, 保证诚信经营。

签署生效日期: 2022年5月7日

公示查询网址: <http://www.ca-sme.org>

监督举报热线: 010-88653588

承诺单位(盖章):

法定代表人签字:

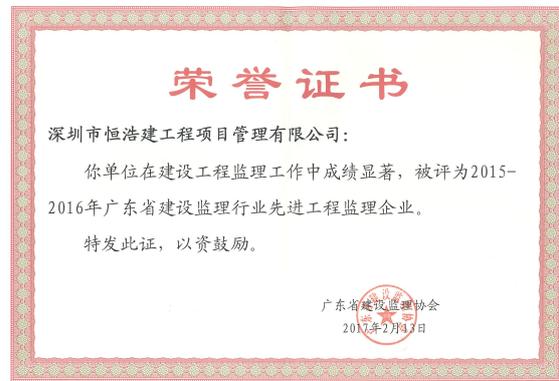
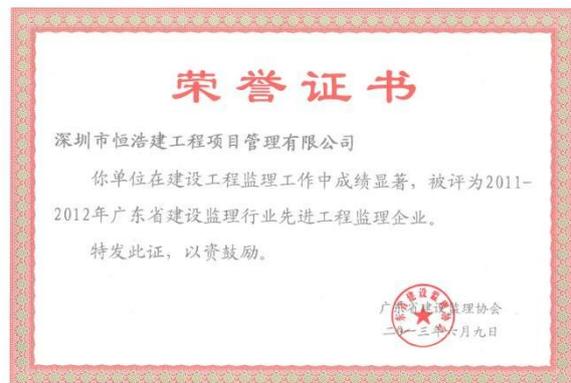
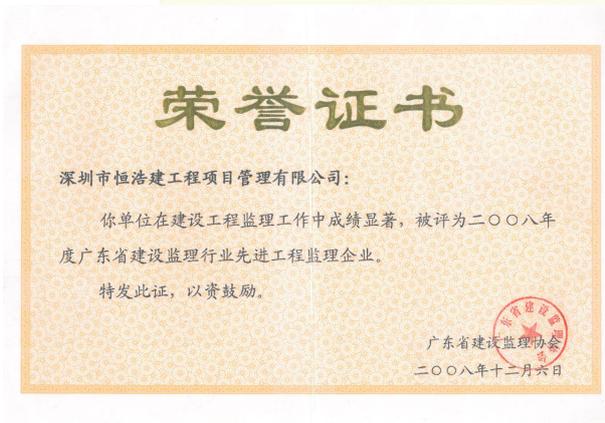
2022年5月7日



中国中小企业协会  
2022年5月7日

(8) 企业荣誉

监理行业先进工程监理企业





### 国家级工程奖项

2022-2023 年度第二批**国家优质工程奖**

白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）



### 优秀焊接工程奖

月亮湾立交—桂庙路主线跨线路桥隔音屏、景观照明、跨平南铁路人行天桥等工程



2020-2021 年度第一批**国家优质工程奖**

卓越宝中时代广场



0941 □□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓悦空中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓悦空中房地产开发有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		卓悦空中时代广场(二期)	
工程地点	深圳市罗湖区, 宝华路以东, 海天路以西	建筑面积	29369.19㎡
		工程造价	90862.07万元
结构类型	框架-核心筒	地上	32/2/2
		地下	0
施工许可证号	4403020150199001	监理单位	
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓悦空中房地产开发有限公司	项目序号(2015)	096号
勘察单位	深圳市勘察研究院设计有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华南国际广场设计有限公司		A14018705
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	质	0142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司	基	0142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司	电	0142004543
承建单位(给排水)	中建三局第一建设工程有限责任公司	号	C144012049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		44030217
监理单位	监理单位		0003

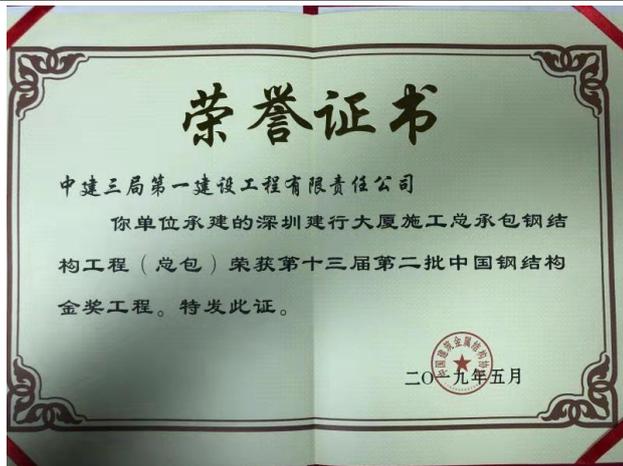
### (五) 工程验收结论及备注

**竣工验收结论:**

- 卓悦空中时代广场(二期)项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
- 本项目工程在过程控制中, 各参建单位项目组织的配置人员全部到位, 特殊作业人员持证上岗, 进场工人经过岗前培训, 完成了技术和安全交底, 进场材料、设备符合设计和合同约定品牌, 提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样检测报告齐全、有效。
- 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的要求, 观感质量评定为“好”。
- 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部(分项)安装工程、室外工程(含道路)符合设计及规范要求, 满足使用功能的基本要求, 各项分部质量均验收合格, 各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等验收文件的标准, 卓悦空中时代广场工程(二期)综合评定为“合格”。

**第十三届第二批中国钢结构金奖工程  
深圳建行大厦施工总承包钢结构工程**



0941 □□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳建行大厦施工总承包工程

验收日期: 2016.12.1

建设单位(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳分行

### 一、工程概况

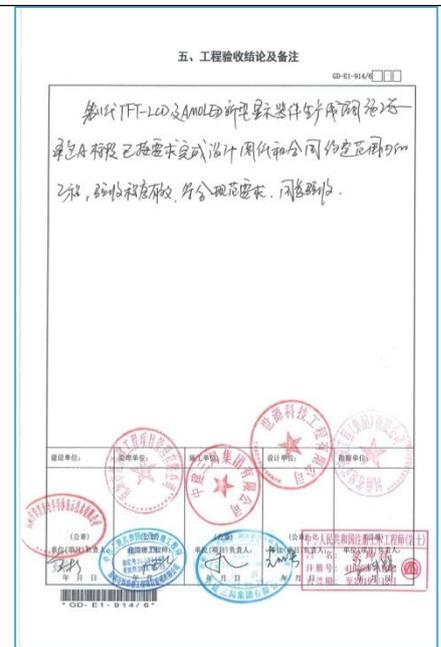
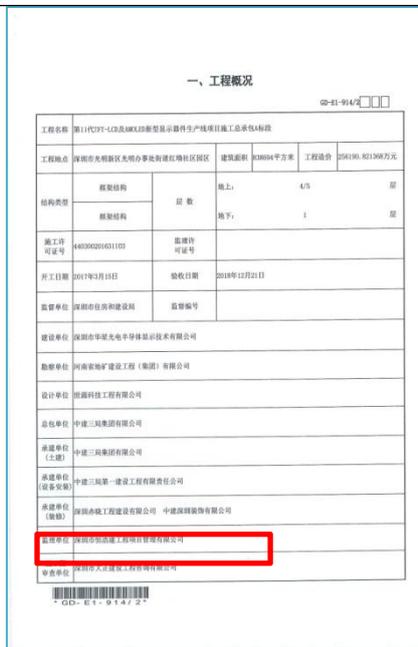
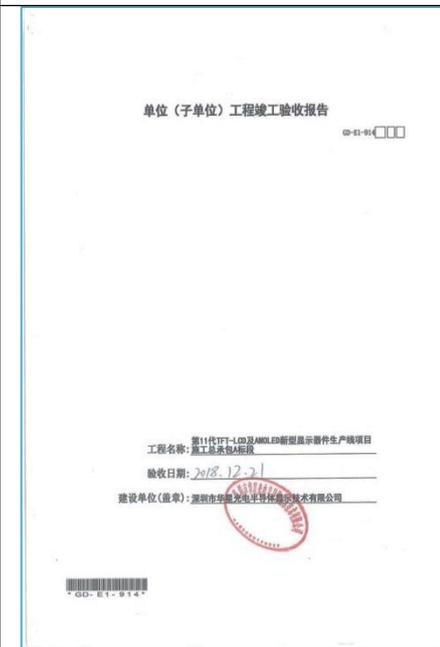
工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程	
工程地点	深圳市福田区中二路和民田路交汇处	建筑面积	10800㎡
		工程造价	65156.99万元
结构类型	框架剪力墙	地上	46
		地下	5
施工许可证号	440302012002302	监理单位	
开工日期	2015.03.02	验收日期	
监理单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳分行(代理: 卓悦置业集团有限公司)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华南国际广场设计有限公司		
总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(给排水)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
监理单位	监理单位		

### 五、工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 有完整的技术档案和施工管理资料, 竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定, 各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和主要使用功能符合规范要求, 观感质量良好, 经各有关责任主体达成验收意见, 评定该工程为合格。

第十三届第二批中国钢结构金奖工程

第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段



2014-2015 年度鲁班奖

高新西产业配套宿舍工程



附件：

2014-2015 年度鲁班奖工程项目  
企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

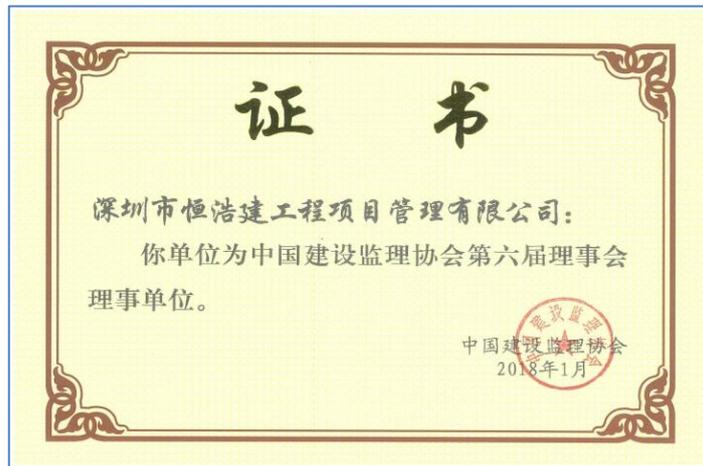
序号	监理单位	总监	工程名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹阳	复内危改小区 4-2#地项目
2	北京国金管理咨询有限公司	张大吉	辽宁省文化场馆(辽宁省科技馆、辽宁省博物馆)
		于贵春	天津医科大学空港国际医院一期工程
3	中铁工程咨询有限公司	林勇	新建铁路大同至西安铁路客站专线第 11 合同段晋陕黄河特大桥
4	中咨工程建设监理公司	耿林	鄂尔多斯市体育中心
		沈利	深圳市滨海医院
5	中船重工海鑫工程管理(北京)有限公司	索继强	行政办公(综合办公业务楼)
6	北京逸群工程咨询有限公司	罗景伟	徐州市三环东路高架快速路工程
7	北京建工精工大工程建设监理有限公司	张京晖	学研中心(教学用房)
			酒店及配套设施(北京凯莱大酒店改扩建项目)
8	铁科院(北京)工程咨询有限公司	牛旭升	沈阳四环快速路新建工程
9	北京双圆工程咨询监理有限公司	游宇维	北京雁栖湖国际会都(核心岛)会议中心、精品酒店工程

3

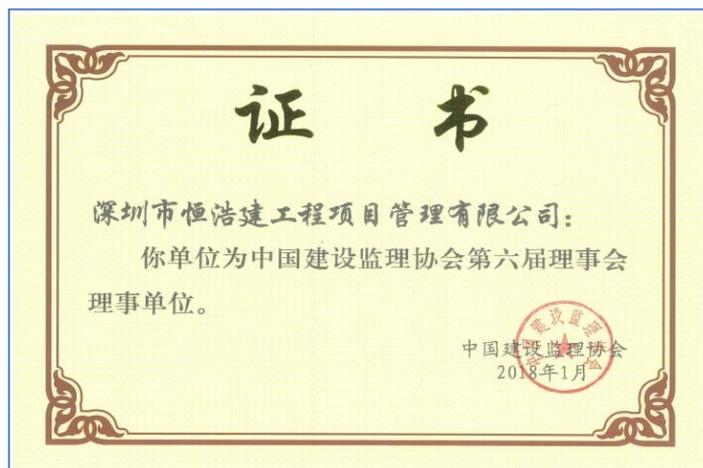
98	湖南长顺项目管理有限公司	黄秀	创业基地 2 号软件研发楼及南区地下室
99	湖南湖大建设监理有限公司	邓为民	柳州市柳铁中心医院 1#住院大楼
		孙山河	好莱城(1-4 栋及地下室)
100	湖南天基工程项目管理有限公司	涂智慧	顺天国际金融中心
101	衡阳市建设工程监理有限公司	欧阳辉	柳州市国际会展中心
102	常德市旺城建设监理有限公司	贺茂才	常德市天济广场酒店工程
103	湖南雁城建设咨询有限公司	张劲松	高科总部壹号一期工程施工监理
104	长沙市城规工程建设监理有限公司	王启仁	长沙公共资源交易中心建设项目
105	中海监理有限公司	张玉民	中洲华府
106	深圳市龙城建设监理有限公司	邹怀斌	南宁民歌广场综合改造工程
107	深圳市大众工程管理有限公司	陈慧群	深圳实验学校高中部
108	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴勇	高新西产业配套宿舍工程
109	深圳市特发工程建设监理有限公司	陈权	深圳市滨海医院
110	广州市恒茂建设监理有限公司	彭向东	广晟国际大厦
111	广东顺业石油化工建设监理有限公司	冯华	路博润滑油(珠海)有限公司一期、二期润滑油添加剂项目
112	广东华工工程建设监理有限公司	叶宝庭	3 幢 22 层设计住宅楼工程(自命名金马广场三期 A1-A3 栋)和 1 幢 6 层设计公建配套楼工程(A4 栋)

32

2011 年度全国市政金杯示范工程  
南宁市青环路扩建工程 NO. 2 标段



中国建设监理协会第六届理事会理事单位  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖

卓越梅林中心广场北区幕墙



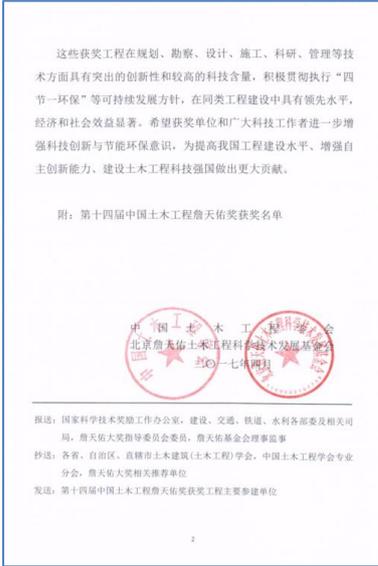
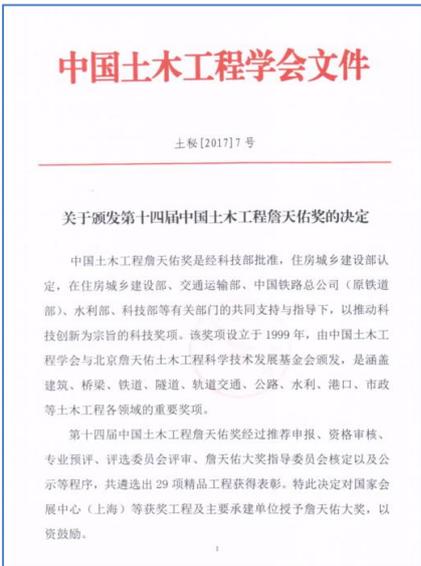
<p>GD3018□□</p> <h3>工程竣工验收报告</h3> <p>(建筑工程)</p> <p>工程名称: 卓越梅林中心广场北区</p> <p>验收日期: 2016.10.30</p> <p>建设单位(盖章):</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td>卓越梅林中心广场北区</td> <td>工程地点</td> <td>中康路与梅林路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>140225.74m<sup>2</sup></td> <td>工程造价</td> <td>108000 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框筒</td> <td>层数</td> <td>地上: 17/18 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>44030020120262001</td> <td>监理单位</td> <td>1933661-1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2012.07.27</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>监督编号</td> <td>2012024</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>质量监督(2013)01号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>质量监督(2013)02号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>10028-KJ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td>中建一局建设发展股份有限公司</td> <td>A124002927</td> <td></td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td>中建一局建设发展股份有限公司</td> <td>D14200405</td> <td></td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td>中建一局建设发展股份有限公司</td> <td>D14200405</td> <td></td> </tr> <tr> <td>承建单位(装饰)</td> <td>中建一局建设发展股份有限公司</td> <td>D14200405</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>B10300100764</td> <td></td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>E14200649-81</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审查单位</td> <td>深圳科建工程咨询有限公司</td> <td>1/017</td> <td></td> </tr> </table>	工程名称	卓越梅林中心广场北区	工程地点	中康路与梅林路交汇处	建筑面积	140225.74m <sup>2</sup>	工程造价	108000 万元	结构类型	框筒	层数	地上: 17/18 层 地下: 2 层	施工许可证号	44030020120262001	监理单位	1933661-1	开工日期	2012.07.27	验收日期		监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	监督编号	2012024	建设单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)01号		勘察单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)02号		设计单位	深圳科建工程咨询有限公司	10028-KJ		总包单位	中建一局建设发展股份有限公司	A124002927		承建单位(土建)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405		承建单位(设备安装)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405		承建单位(装饰)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405		监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	B10300100764		施工图审查单位	深圳科建工程咨询有限公司	E14200649-81		审查单位	深圳科建工程咨询有限公司	1/017		<p>五、工程验收结论</p> <p>竣工验收结论: 已按设计图及设计规范和合同规定范围内的工作,验收合格并有效,符合规定要求,同意验收。</p>
	工程名称	卓越梅林中心广场北区	工程地点	中康路与梅林路交汇处																																																														
建筑面积	140225.74m <sup>2</sup>	工程造价	108000 万元																																																															
结构类型	框筒	层数	地上: 17/18 层 地下: 2 层																																																															
施工许可证号	44030020120262001	监理单位	1933661-1																																																															
开工日期	2012.07.27	验收日期																																																																
监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	监督编号	2012024																																																															
建设单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)01号																																																																
勘察单位	深圳科建工程咨询有限公司	质量监督(2013)02号																																																																
设计单位	深圳科建工程咨询有限公司	10028-KJ																																																																
总包单位	中建一局建设发展股份有限公司	A124002927																																																																
承建单位(土建)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405																																																																
承建单位(设备安装)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405																																																																
承建单位(装饰)	中建一局建设发展股份有限公司	D14200405																																																																
监理单位	深圳科建工程咨询有限公司	B10300100764																																																																
施工图审查单位	深圳科建工程咨询有限公司	E14200649-81																																																																
审查单位	深圳科建工程咨询有限公司	1/017																																																																

2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖

卓越梅林中心广场南区幕墙





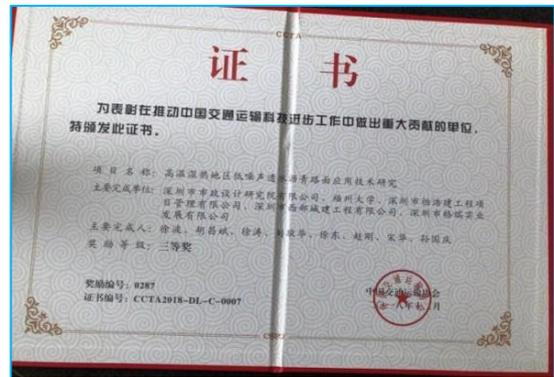


序号	工程名称	获奖单位
24	北京地铁15号线工程	中铁十八局集团有限公司
		中铁隧道集团有限公司
		北京城建设计发展集团股份有限公司
		中铁第五勘察设计院集团有限公司
		中铁隧道勘测设计院有限公司
		中铁通信信号勘测设计(北京)有限公司
		北京市建筑设计研究院有限公司
		北京城建勘测设计研究院有限责任公司
		北京建工建筑设计研究院
		中铁华铁工程设计集团有限公司
25	深圳地铁2号线工程	中国中铁二院工程集团有限责任公司
		深圳地铁集团有限公司
		中铁十五局集团有限公司
		广东省基础工程集团有限公司
		深圳市市政工程总公司
26	老港再生能源利用中心工程	中铁十二局集团有限公司
		中铁四局集团有限公司
		上海建工二建集团有限公司
		上海老港固废综合开发有限公司
27	郑州市天然气利用工程	中国五洲工程设计集团有限公司
		上海环境工程设计研究院

中国交通运输协会科学技术奖二等奖

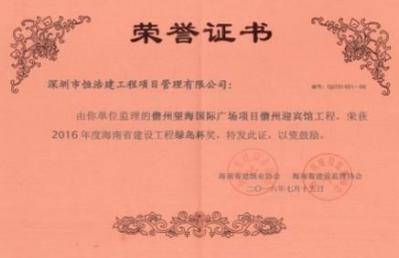


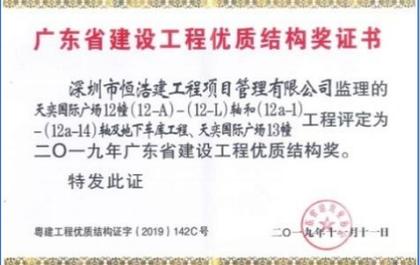
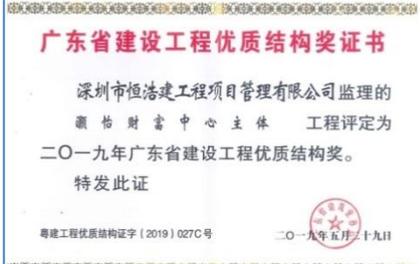
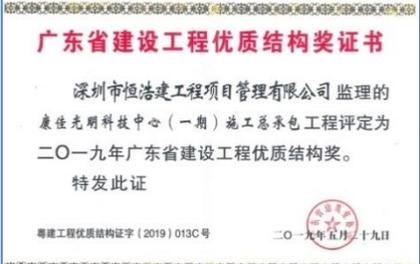
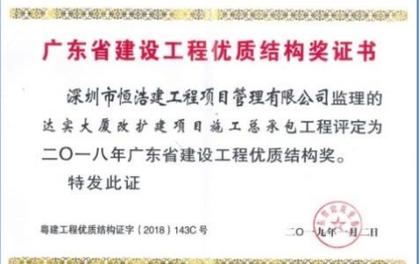
中国交通运输协会科学技术奖三等奖



<p>2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖 前海交易广场 BIM 技术应用</p>	<p>2018 年华夏建设科学技术奖 钢箱梁桥面高强韧轻集料复合型铺装成套技术研究</p>
	

省级工程奖项

<p>2021 年广东省建设工程<b>金匠奖</b> 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程</p>	<p>2017 年度广东省建设工程<b>金匠奖</b> 卓越皇后道名苑 I 标段施工总承包工程</p>	<p>2021 年广东省建设工程<b>优质奖</b> 康佳光明科技中心（一期）施工总承包工程</p>
		
<p>2021 年度广东省<b>优秀工程勘察设计奖</b> 建筑废弃物在道路工程中应用的关键技术研究项目</p>	<p>2016 年度海南省建设工程<b>绿岛杯奖</b> 儋州望海国际广场项目儋州迎宾馆工程</p>	<p>2015-2016 年广东省建设监理行业先进 工程监理单位</p>
		

<p>2020年广东省<b>优秀建筑装饰工程奖</b> 第11代TET-LCD及AMOLED新型显示器 件生产线项目精装修2包工程</p>	<p>2021年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 盐田北综合停车场工程</p>	<p>2021年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 红土创新广场施工总承包工程</p>
		
<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 观澜体育公园工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天珑移动大厦主体工程</p>
		
<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程</p>	<p>2020年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天奕国际广场14幢</p>	<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 天奕国际广场12幢(12-A)-(12-L) 轴和(12a-1)-(12a-14)轴及地下车库工 程、天奕国际广场13幢</p>
		
<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 灏怡财富中心主体工程</p>	<p>2019年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 康佳光明科技中心(一期)施工总承包 工程</p>	<p>2018年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 达实大厦改扩建项目施工总承包工程</p>
		

<p>2018年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 万科滨海置地大厦工程</p>	<p>2017年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 地铁汇通大厦BT项目工程</p>	<p>2016年广东省建设工程<b>优质结构奖</b> 公园一号广场总承包工程</p>
		
<p>2018年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 中洲·央筑花园D组团（第D1-D6栋及地下室）工程</p>	<p>2017年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 卓越皇后道名苑I标段施工总承包工程</p>	<p>2016年度广东省建设工程<b>优质奖</b> 望牛墩南方宏明电子工程中心基建项目—宿舍公寓楼</p>
		
<p>2018年广东省<b>市政优良样板工程奖</b> 二线关口交通改善工程施工1标（梅林关、南头关）</p>	<p>2021年广东省<b>建设工程项目施工安全生产标准化工地奖</b> 前山至南屏次干道工程</p>	<p>2019年广东省<b>建设工程项目施工安全生产标准化工地奖</b> 天奕国际广场14栋工程</p>
		
<p>2016年广东省<b>AA级安全文明标准化工地奖</b> 中洲·央筑花园D组团（第D1-D6栋及地下室）工程</p>	<p>2016年广东省<b>AA级安全文明标准化工地奖</b> 誉峯名门花园五期工程</p>	<p>2021年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地奖</b> 前山至南屏次干道工程</p>
		

<p>2019年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地</b>奖 天奕国际广场14栋工程</p>	<p>2016年广东省房屋市政工程<b>安全生产文明施工示范工地</b>奖 誉峯名门花园五期工程</p>	
		
<p><b>副省级奖项</b></p>		
<p>2021年度深圳市<b>守信工程</b>监理企业</p>	<p>2019年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>	<p>2018年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>
		
<p>2017年度<b>先进</b>监理企业 深圳市<b>先进</b>监理企业证书</p>	<p>2021年惠州市建设工程<b>优质</b>奖 东江新城五期6-8栋、地下室</p>	<p>2018年惠州市建设工程<b>优质</b>奖 中洲·央筑花园D组团(第D1-D6栋及地下室)</p>
		
<p>2022年度深圳市<b>优质</b>工程奖 国信金融大厦<b>施工</b>总承包工程</p>	<p>2022年度深圳市<b>优质</b>工程奖 光明新区<b>光明</b>排洪渠、合水口排洪渠、 上下村排洪渠<b>水环境</b>综合整治工程EPC</p>	<p>2021年度深圳市<b>优质</b>工程奖 龙东<b>消防</b>站建设工程</p>
		

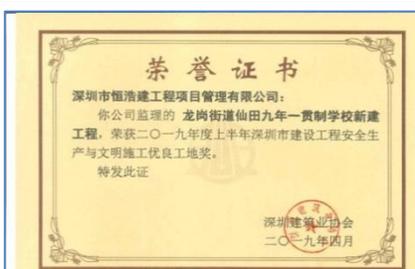
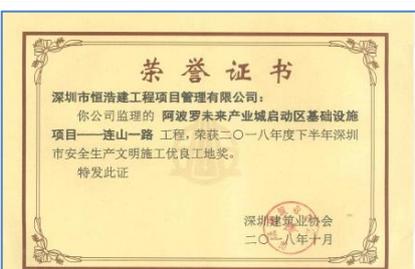
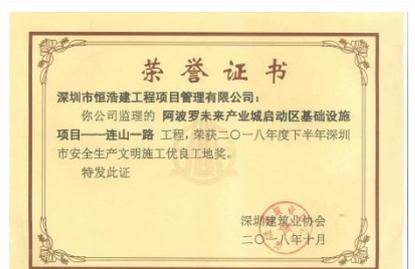
<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 华星光电管理人员宿舍</p>	<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 二线关口交通改善工程 1 标（梅林关、南头关）工程</p>	<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 卓越宝中时代广场（一期）</p>
		
<p>2018 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 公园一号广场工程</p>	<p>2016 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 深圳市福田保税区道路及环境改造工程</p>	<p>2016 年度深圳市<b>优质工程奖</b> 田贝至大水坑道路工程 I 标段工程</p>
		
<p>2021 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 智衍创新大厦施工总承包工程</p>	<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> T201-0122 宗地项目一期主体工程</p>	<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 连山一路工程</p>
		
<p>2020 年下半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程</p>	<p>2020 年上半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑工程</p>	<p>2020 年上半年度深圳市<b>优质结构工程奖</b> 光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、 上下村排洪渠水环境综合整治工程</p>
		

<p>2019 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 机场开发区西区四期 A116-0009 地块施 工总承包工程</p>	<p>2019 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 龙东消防站建设工程</p>	<p>2019 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 益科大厦工程</p>
		
<p>2019 年上半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 一期御景佳园</p>	<p>2019 年上半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 深圳大学学生宿舍拆建工程</p>
		
<p>2017 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 国信金融大厦</p>	<p>2017 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 铁岗泵站工程</p>	<p>2016 年下半年度深圳市<b>优质结构</b>工程奖 二线关口交通改善工程施工 I 标（梅林 关、南头关）工程</p>
		
<p>2016 年度上半年深圳市<b>优质结构</b>工程奖 中粮凤凰里工程</p>	<p>2023 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 深汕生态环境科技产业园配套市政道路 工程第 1 合同段工程</p>	<p>2023 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 水库小学改扩建工程</p>
		

<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 南山智谷大厦施工总承包工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 会展湾新港广场项目主体工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 深汕生态环境科技产业园配套市政道路 工程第 1 合同段工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的南山智谷大厦施工总承包工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 证书编号：SZJQM-2022B-093 协会网址：http://www.szjzy.org.cn 深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的会展湾新港广场项目主体工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 证书编号：SZJQM-2022B-033 协会网址：http://www.szjzy.org.cn 深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的南山智谷大厦施工总承包工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 证书编号：SZJQM-2022B-093 协会网址：http://www.szjzy.org.cn 深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>
<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年 一贯制学校项目施工总承包工程</p>	<p>2022 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 前海深港青年梦工厂北区项目（二期） 施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 康泰集团大厦施工总承包工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 证书编号：SZJQM-2022B-161 协会网址：http://www.szjzy.org.cn 深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的前海深港青年梦工厂北区项目（二期）施工总承包工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 证书编号：SZJQM-2022B-048 协会网址：http://www.szjzy.org.cn 深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的康泰集团大厦施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>
<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 佳兆业壹都汇大厦住宅商业办公及配套 工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 前海周大福金融大厦项目（二期）总承 包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的佳兆业壹都汇大厦住宅商业办公及配套工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>
<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 怡亚通大厦项目施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地</b>奖 白芒河流域水环境综合治理工程（水质 保障部分）</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的怡亚通大厦项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监利的白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分），荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>

<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 半山港湾花园施工总承包工程</p>	<p>2021 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 佳兆业航运红树湾府主体工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 四期御景佳园主体及桩基础工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 半山港湾花园施工总承包工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业航运红树湾府主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 四期御景佳园主体及桩基础工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 深圳市坪盐通道工程 4 标</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 盐田北综合车场工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 启迪协信科技园 10 栋-17 栋工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 深圳市坪盐通道工程 4 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年八月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 盐田北综合车场工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 启迪协信科技园 10 栋-17 栋工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 福投控大厦项目工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 光辉大道市政工程 I 标</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 光辉大道市政工程 II 标</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 福投控大厦项目工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 光辉大道市政工程 I 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 光辉大道市政工程 II 标，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>
<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 坪山区盘松路地块项目（01 地块）主体 工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 盐田外国语学校综合楼、梅沙运动中心 工程</p>	<p>2021 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工</b>优良工地奖 坪山河流域短小支流综合整治工程一大 山坡水</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 坪山区盘松路地块项目（01 地块）主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 盐田外国语学校综合楼、梅沙运动中心工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 坪山河流域短小支流综合整治工程一大山坡水，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二一年四月</p>

<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 侨香路路面修缮及交通改善工程</p>	<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 二期御景佳园工程</p>	<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙馨家园项目桩基础及主体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 侨香路路面修缮及交通改善工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年一月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 二期御景佳园 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年一月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 龙馨家园项目桩基础及主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>
<p>2020 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> T201-0122 宗地项目一期主体工程（粤港 澳青年创业区）</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业金御佳园（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋）工程</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 前海十单元学校（暂定名）（一期）主 体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 T201-0122 宗地项目一期主体工程（粤港澳青年创业区），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业金御佳园（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋）工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 前海十单元学校（暂定名）（一期）主体工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年四月</p>
<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 二期御景佳园工程</p>	<p>2020 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整 治项目一大布巷水综合整治工程</p>	<p>2019 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 天珑移动大厦主体工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 二期御景佳园 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 观澜河流域（龙华片区）水环境综合整治项目一大布巷水综合整治工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇二〇年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 天珑移动大厦主体工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年七月</p>
<p>2019 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 一期御景佳园工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 大浪北路市政工程</p>
 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 佳兆业金沙湾领海公寓主体建筑工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年十月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 一期御景佳园 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年四月</p>	 <p>荣誉证书 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司： 你公司监理的 大浪北路市政工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证 深圳建筑业协会 二〇一九年四月</p>

<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区 城市更新一期 A 项目工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 观禧花园主体工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 机场开发区西区四期 A116-0009 地块施 工总承包工程</p>
		
<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 红土创新广场施工总承包工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 侨香路路面修缮及交通改善工程</p>	<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 益科大厦</p>
		
<p>2019 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 龙岗街道仙田九年一贯制学校新建工程</p>	<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目 —连山一路工程</p>
		
<p>2018 年度下半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 公明核心区及白花社区工业区正本清源 工程</p>	<p>2018 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 康佳光明科技中心（一期）工程</p>	<p>2018 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 深圳大学学生宿舍拆建工程</p>
		

<p>2017 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 坪盐通道工程 4 标段</p>	<p>2017 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 中粮紫云大厦</p>	<p>2016 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 国信金融大厦工程</p>
		
<p>2016 年度上半年深圳市建设工程<b>安全生 产与文明施工优良工地奖</b> 中粮凤凰里工程</p>	<p>2019 年度中山市房屋市政工程<b>安全生 产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业·大都汇三期(3-6 栋及地下车库) 工程</p>	<p>2019 年度中山市房屋市政工程<b>安全生 产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业·大都汇一期(9-10 栋、17-19 栋)、 二期(1-2 栋、7-8 栋及地下车库)、四 期(11-16 栋)工程</p>
		
<p>2021 年上半年惠州市房屋市政工程<b>安全 生产文明施工示范工地奖</b> 佳兆业东江熙园一期 1-4 号楼、36-46 号 楼、64 号楼、65 号楼(幼儿园)、地下 室</p>	<p>2021 年上半年惠州市房屋市政工程<b>安全 生产文明施工示范工地奖</b> 五矿·哈施塔特四期一区 A4#楼、A5#楼、 A8#楼、A9#楼、A10#楼、A11#楼、B 区地 下室</p>	<p>2022-2023 年度深圳市水务<b>工程优质奖</b> 白芒河流域水环境综合治理工程(水质 保障部分)</p>
		