

标段编号：2312-440305-04-01-928956003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东部工程咨询有限公司

日期：2024年12月16日

目录

一、投标人“三体系”认证情况	1
二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况.....	4
1. 2021 年账务审计报告.....	5
2. 2022 年账务审计报告.....	12
3. 2023 年账务审计报告.....	18
三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	25
1. 2021 年纳税证明.....	26
2. 2022 年纳税证明.....	27
3. 2023 年纳税证明.....	28
四、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况.....	29
1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询：中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）	31
2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）：国家优质工程奖	38
3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务：国家优质工程奖	41
4. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段：中国建筑工程鲁班奖	44
5. 深圳湾创新科技中心工程监理：中国建筑工程装饰奖	52
6. 中国移动深圳信息大厦（原名：深圳移动生产调度中心大厦）：中国建设工程鲁班奖.....	61
7. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标：广东省建设工程优质奖	69
8. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理：广东省建设工程优质结构奖	70
9. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地.....	71
10. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理，现名为融悦大厦：广东省建设工程优质结构奖.....	72
11. 深圳地铁南翠华府项目工程监理：广东省建设工程优质结构奖	73
五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况.....	74
1. C 塔及相邻地块项目主体工程监理	77
2. 深圳湾创新科技中心工程监理	83
3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务	97
4. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）	111
5. 深耕村项目监理.....	121

6. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）	130
六、参与本项目人员配备情况	161
1. 项目负责人（总监）：李永深	163
2. 安全专业负责人：刘权	168
3. 土建专业负责人：赵来旺	171
4. 安装专业负责人：周斌	174
5. 给排水、暖通专业负责人：钟志	177
6. 精装专业负责人：郑经强	180
7. 土建监理人员 1：孙宇	183
8. 土建监理人员 2：蒋海涛	186
9. 安全监理人员：黄席瑞	188
10. 资料员：郭苗苗	190
11. 借调至委托人办公人员 1：杨进文	192
12. 借调至委托人办公人员 2：谷腾	194
七、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	196
1. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	197
2. 深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理	211
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	215
1. 公司简介	215
2. 营业执照	216
3. 资质证书	219
4. 企业注册人员规模（其中注册监理工程师 92 名）	220
5. 广东政务服务网-建筑行业信用评价（2024 年第四季度：A 级）	235
6. 行业信用评价等级（87 分，A 级）	236

一、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26918Q00213R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196641M
地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号
新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的
质量管理活动

颁发日期: 2024 年 09 月 04 日 有效日期: 2027 年 09 月 12 日
首次发证: 2018 年 09 月 14 日 换证日期: 2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zric.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询;
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26918S00105R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196641M

地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号

新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的

职业健康安全活动

颁发日期: 2024 年 09 月 04 日

有效日期: 2027 年 09 月 12 日

首次发证: 2018 年 09 月 14 日

换证日期: 2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E, F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zric.cn 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26918E00127R2M

兹证明

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196641M

地址: 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路 2008 号

新都市商业广场二层 D206/D209/D210

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、招标代理业务所涉及的

环境管理活动

颁发日期: 2024 年 09 月 04 日

有效日期: 2027 年 09 月 12 日

首次发证: 2018 年 09 月 14 日

换证日期: 2024 年 09 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricc.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次。证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

营业收入情况统计表

序号	年份	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	审计单位名称
1	2021 年	8840	178	深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
2	2022 年	7880	99	深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
3	2023 年	6576	101	深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

1. 2021 年账务审计报告

2021 年财务审计报告扫描件

CPA 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室 邮编：518003
电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660

机密

深圳市东部工程咨询有限公司

2021 年财务报表

审计报告

审计报告

中正银合财审字（2022）第 035 号

深圳市东部工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取

目 录

一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 股东权益变动表	8-9
5、 财务报表附注	10-28
三、 审计机构营业执照及执业许可证复印件	

1

审计机构资质

合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

除其他事项外，我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

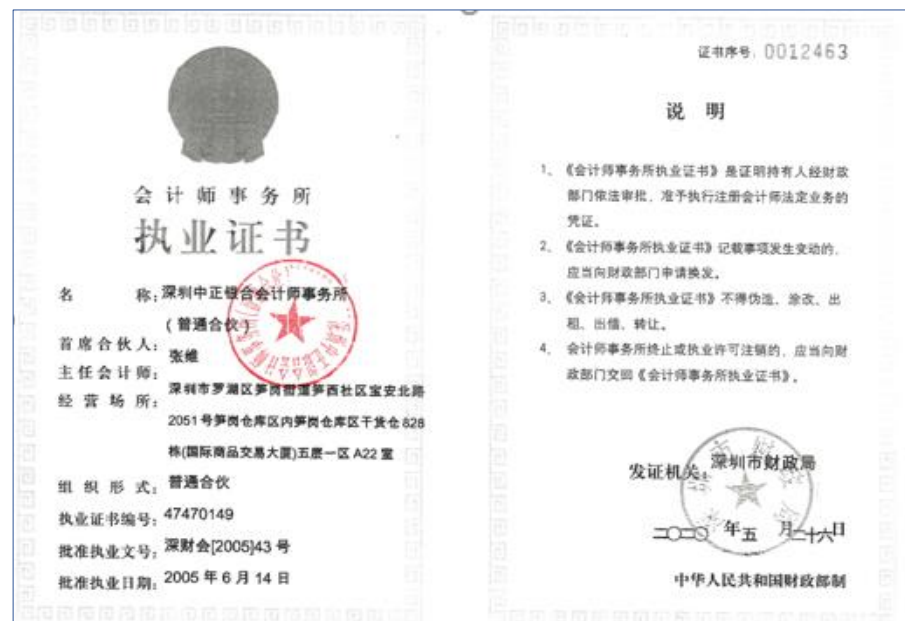
深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师

中国 深圳

中国注册会计师

二〇二二年二月二十日



资产负债表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,024,442.88	4,593,490.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	8,254,705.10	9,594,524.47
预付款项			
其他应收款	3	20,780,276.97	25,524,666.45
存货		-	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		35,059,424.95	39,712,681.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	982,001.45	1,039,729.25
使用权资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,591,318.45	10,649,046.25
资产合计		45,650,743.40	50,361,727.68

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	6	9,161,596.46	6,593,362.85
应交税费	7	133,010.30	539,060.23
应付股利	8	1,599,903.26	5,519,235.05
其他应付款	9	8,945,586.47	12,214,932.84
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,840,096.49	24,866,590.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
租赁负债			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		19,840,096.49	24,866,590.97
所有者权益：			
实收资本	10	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11	1,662,114.80	1,524,371.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	4,985,864.98	4,808,097.95
未分配利润	13	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益合计		25,810,646.91	25,495,136.71
负债和所有者权益总计		45,650,743.40	50,361,727.68

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

营业收入：8840 万元

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	88,399,368.80	67,596,102.68
减：营业成本	14	75,912,165.44	58,682,980.29
税金及附加	15	485,942.27	427,563.42
销售费用		-	-
管理费用		9,818,871.76	9,225,334.58
研发费用		-	-
财务费用	16	2,288.08	-34,861.56
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（亏损以“-”号填列）			
信用减值损失（亏损以“-”号填列）			
资产减值损失（亏损以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,180,101.25	-704,914.05
加：营业外收入	17	449,280.72	3,291,599.81
减：营业外支出	18	217,069.86	283,931.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,412,312.11	2,302,753.80
减：所得税费用	19	634,641.82	599,909.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,777,670.29	1,702,844.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,777,670.29	1,702,844.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		1,777,670.29	1,702,844.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：178 万元

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,991,448.70	67,153,182.48
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,026,907.70	10,371,294.01
经营活动现金流入小计		98,018,356.40	77,524,476.49
购买商品、接受劳务支付的现金		35,509,096.90	25,059,888.72
支付给职工以及为职工支付的现金		41,026,521.24	35,106,662.87
支付的各项税费		4,971,900.29	1,148,445.97
支付其他与经营活动有关的现金		14,653,046.29	15,988,170.26
经营活动现金流出小计		96,160,564.72	77,303,167.82
经营活动产生的现金流量净额		1,857,791.68	221,308.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			4,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		426,839.31	295,981.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		426,839.31	295,981.40
投资活动产生的现金流量净额		-426,839.31	-291,981.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,430,952.37	-70,672.73
加：年初现金及现金等价物余额		4,593,490.51	4,664,163.24
六、期末现金及现金等价物余额		6,024,442.88	4,593,490.51

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

编制单位：深圳市东部工程咨询有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		1,777,670.29	1,702,844.28
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		200,666.50	368,468.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		49,569.86	346.96
固定资产报废损失（收益以“-”填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		-	
财务费用（收益以“-”填列）		-	
投资损失（收益以“-”填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）			
存货的减少（增加以“-”填列）			
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）		3,745,502.64	-1,445,192.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）		-3,915,617.61	-405,158.77
其他			
经营活动产生的现金流量净额		1,857,791.68	221,308.67
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		6,024,442.88	4,593,490.51
减：现金的期初余额		4,593,490.51	4,664,163.24
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,430,952.37	-70,672.73

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2. 2022 年账务审计报告

2022 年财务审计报告扫描件

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东部工程咨询有限公司的 审计报告 (二〇二二年度) 目 录 <table><tr><th>项 目</th><th>页 码</th></tr><tr><td>一、审计报告</td><td>1-2</td></tr><tr><td>二、资产负债表</td><td>3-4</td></tr><tr><td>三、利润表</td><td>5</td></tr><tr><td>四、现金流量表</td><td>6</td></tr><tr><td>五、所有者权益变动表</td><td>7-8</td></tr><tr><td>六、会计报表附注</td><td>9-30</td></tr><tr><td>七、会计师事务所营业执照、执业许可证</td><td>31-32</td></tr></table> 此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具， 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。 报告编号：粤23AQP353.80	项 目	页 码	一、审计报告	1-2	二、资产负债表	3-4	三、利润表	5	四、现金流量表	6	五、所有者权益变动表	7-8	六、会计报表附注	9-30	七、会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32	CPA 深圳中正银合会计师事务所 地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室内 邮编：518003 电话：(0755) 25418700 25400010 传真：(0755) 25411660 •机密• 审 计 报 告 中正银合财审字（2023）第004号 深圳市东部工程咨询有限公司全体股东： 一、审计意见 我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。 我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。 二、形成审计意见的基础 我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。 三、其他信息 贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。 我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。 结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。 基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。 四、管理层和治理层对财务报表的责任 管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。 在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司，终止运营或别无其他现实的选择。 1
项 目	页 码																
一、审计报告	1-2																
二、资产负债表	3-4																
三、利润表	5																
四、现金流量表	6																
五、所有者权益变动表	7-8																
六、会计报表附注	9-30																
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	31-32																

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

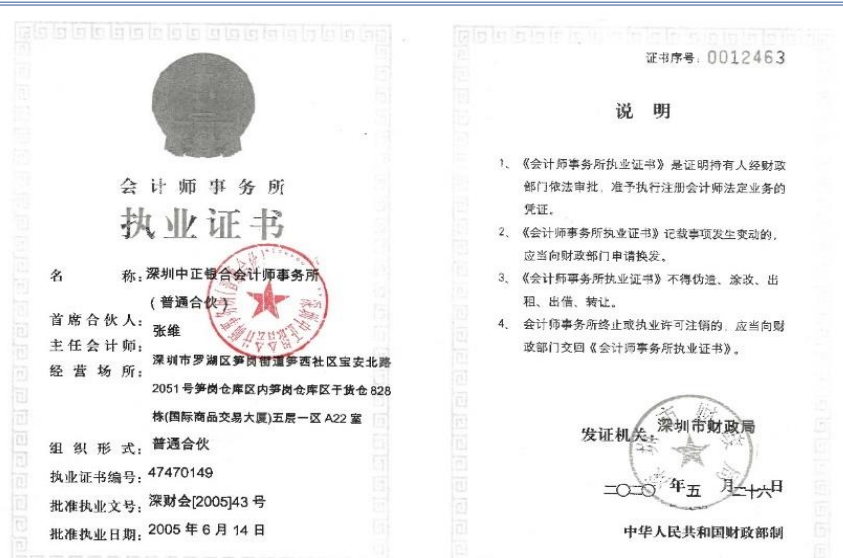
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳中正联合会计师事务所(普通合伙) 中国注册会计师
中国注册会计师
中国·深圳 二〇二三年二月九日

审计机构资质



深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,575,106.55	6,024,442.88
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	11,025,690.03	8,254,705.10
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,600,354.36	20,780,276.97
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,201,150.94	35,059,424.95
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	852,962.28	982,001.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,462,279.28	10,591,318.45
资产合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,221,492.12	9,161,596.46
应交税费	7	973,908.04	133,010.30
其他应付款	8	8,643,248.13	10,545,489.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,838,648.29	19,840,096.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,662,114.80	1,662,114.80
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	4,985,864.98
未分配利润	12	9,162,667.13	9,162,667.13
所有者权益（或股东权益）合计		25,824,781.93	25,810,646.91
负债和所有者权益（或股东权益）合计		44,663,430.22	45,650,743.40

深圳市东部工程咨询有限公司

利 润 表

二〇二二年度

营业收入 7880 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	78,799,117.54	88,399,368.80
减：营业成本	13	65,147,430.44	75,912,165.44
税金及附加	14	504,713.02	485,942.27
销售费用		-	-
管理费用	15	11,809,535.10	9,818,871.76
研发费用		-	-
财务费用	16	3,488.71	2,288.08
其中：利息费用		-	-
利息收入		11,416.05	15,513.59
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,333,950.27	2,180,101.25
加：营业外收入	17	183,820.40	449,280.72
减：营业外支出	18	121,877.50	217,069.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,395,893.17	2,412,312.11
减：所得税费用	19	408,491.25	634,641.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		987,401.92	1,777,670.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		987,401.92	1,777,670.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

净利润 99 万元

深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,095,334.43	85,991,448.70
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,892,861.07	12,026,907.70
现金流入小计	4	78,988,195.50	98,018,356.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	30,375,361.63	35,509,096.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	41,288,058.20	41,026,521.24
支付的各项税款	7	2,571,294.76	4,971,900.29
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,005,618.24	14,653,046.29
现金流出小计	9	81,240,332.83	96,160,564.72
经营活动产生的现金流量净额	10	(2,252,137.33)	1,857,791.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	197,199.00	426,839.31
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	197,199.00	426,839.31
投资活动产生的现金流量净额	22	(197,199.00)	(426,839.31)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	(2,449,336.33)	1,430,952.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,024,442.88	4,593,490.51
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,575,106.55	6,024,442.88

3. 2023 年账务审计报告

2023 年财务审计报告扫描件

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东部工程咨询有限公司的 审计报告 (二〇二三年度) 目 录 <table><thead><tr><th>项 目</th><th>页 码</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、审计报告</td><td>1-3</td></tr><tr><td>二、资产负债表</td><td>4-5</td></tr><tr><td>三、利润表</td><td>6</td></tr><tr><td>四、现金流量表</td><td>7</td></tr><tr><td>五、所有者权益变动表</td><td>8-9</td></tr><tr><td>六、会计报表附注</td><td>10- 32</td></tr><tr><td>七、会计师事务所营业执照、执业许可证</td><td>33-34</td></tr></tbody></table> 您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (http://ccm.mof.gov.cn) 进行查验。 报告编号: 粤24612700000	项 目	页 码	一、审计报告	1-3	二、资产负债表	4-5	三、利润表	6	四、现金流量表	7	五、所有者权益变动表	8-9	六、会计报表附注	10- 32	七、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34	CPA 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙) 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路国际商品交易大厦5楼A区A22室 电话: (0755) 25418700 25400010 邮编: 518003 传真: (0755) 25411660 •机密• 审 计 报 告 中正银合财审字(2024)第017号 深圳市东部工程咨询有限公司全体股东: 一、审计意见 我们审计了后附的深圳市东部工程咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。 我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。 二、形成审计意见的基础 我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。 三、其他信息 贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。 我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。 结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。 1
项 目	页 码																
一、审计报告	1-3																
二、资产负债表	4-5																
三、利润表	6																
四、现金流量表	7																
五、所有者权益变动表	8-9																
六、会计报表附注	10- 32																
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	33-34																

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年二月一日



审计机构资质



营业执照

统一社会信用代码
91440300777155917Y

名称 深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合 张维
伙 人

成立日期 2005年06月24日
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室



重要提示

1. 注册主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 在主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年5月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中正银合会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 张维
主任会计师:
经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路
2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828
栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470149
批准执业文号: 深财会[2005]43号
批准执业日期: 2005年6月14日

证书序号: 0012463

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

深圳市东部工程咨询有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,503,365.36	3,575,106.55
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	13,851,868.24	11,025,690.03
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	19,641,409.96	19,600,354.36
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		36,001,733.56	34,201,150.94
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	4	9,609,317.00	9,609,317.00
固定资产	5	688,650.19	852,952.28
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		10,297,967.19	10,462,279.28
资产合计		46,299,700.75	44,663,430.22

深圳市东部工程咨询有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	6	9,374,661.39	9,221,492.12
应交税费	7	1,330,716.45	973,908.04
其他应付款	8	9,907,284.15	8,043,248.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,612,661.99	18,838,648.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	10	1,524,371.63	1,662,114.80
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润	12	9,162,667.13	5,162,667.13
所有者权益(或股东权益)合计		25,687,038.76	21,824,781.93
负债和所有者权益(或股东权益)合计		46,299,700.76	40,663,430.22

深圳市东部工程咨询有限公司

利润表

二〇二三年度

营业收入：6576 万元

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	13	65,757,017.80	78,799,117.54
减：营业成本	13	52,139,097.89	65,147,430.44
税金及附加	14	422,402.90	504,713.02
销售费用		-	-
管理费用	15	11,812,909.40	11,809,535.10
研发费用		-	-
财务费用	16	6678.54	3,488.71
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	11,416.05
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,375,029.09	2,333,950.27
加：营业外收入	17	495,798.09	183,820.40
减：营业外支出	18	417,796.71	121,877.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,453,040.47	2,395,893.17
减：所得税费用	19	448,228.31	408,491.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,005,612.16	987,401.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,005,612.16	987,401.92
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

净利润 101 万元

深圳市东部工程咨询有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	59,194,953.09	76,095,334.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,117,494.83	2,892,861.07
现金流入小计	4	65,312,447.92	78,988,195.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	20,791,679.13	30,375,361.03
支付给职工以及为职工支付的现金	6	39,973,324.16	41,283,058.20
支付的各项税费	7	3,498,501.92	2,571,294.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,015,783.90	7,005,618.24
现金流出小计	9	66,279,289.11	81,240,332.83
经营活动产生的现金流量净额	10	- 966,841.19	- 2,252,137.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	99,900.00	197,199.00
投资所支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21		197,199.00
投资活动产生的现金流量净额	22		- 197,199.00
三、筹资活动产生的现金流量		- 99,900.00	
吸收投资所收到的现金	23		
借款所收到的现金	24		
收到的其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28		
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	- 1,066,741.19	- 2,449,336.33
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,575,106.55	6,024,442.88
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,508,365.36	3,575,106.55

三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	596.48 万元	474.47 万元	383.26 万元
总纳税额	1454.21 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1. 2021 年纳税证明

2021 年纳税证明（纳税总额：596.48 万元）

纳税证明

深税纳证〔2021〕2150398号

深圳市东部工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300192196641M) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	355.23	0
2	城市维护建设税	302,841.9	0
3	企业所得税	861,684.86	0
4	教育费附加	129,789.37	0
5	增值税	4,326,312.91	0
6	房产税	18,769.04	0
7	地方教育附加	86,526.25	0
8	残疾人就业保障金	170,419.31	0
9	其他收入	35,788.5	0
10	车辆购置税	32,276.81	0
合 计		5,964,764.18	0
其中: 自缴税款		5,542,240.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年79,562.41元, 2020年764,144.51元, 2021年5,121,057.26元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112230640041130



2. 2022 年纳税证明

2022 年纳税证明（纳税总额：474.47 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕79434号

深圳市东部工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300192196641M) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	355.23	0
2	城市维护建设税	262,891.79	0
3	企业所得税	371,317.37	0
4	车船税	4,560	0
5	教育费附加	112,667.91	0
6	增值税	3,755,596.82	0
7	房产税	18,769.04	0
8	地方教育附加	75,111.95	0
9	残疾人就业保障金	107,936.42	0
10	其他收入	35,498.16	0
合 计		4,744,704.69	0
其中: 自缴税款		4,413,490.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年258,948.12元,2022年4,485,756.57元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301172840300577



2023 年纳税证明（纳税总额：383.26 万元）

深税纳证〔2024〕45857号

一、已缴税费情况:

单位: 元

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-88,100元,2021年-135,450元,2022年412,993.81元,2023年3,643,196.84元。

二、已退稅費情況

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费 358,200 元 (叁拾伍万捌仟贰佰圆整), 已在上表的“自缴税金”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日、欠繳稅費0元（零圓整）。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092204678997



四、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023. 12	国家级
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	国家级
3	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	国家级
4	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	国家级
5	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	国家级
6	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019. 12	国家级
7	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023. 05. 31	省级
8	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 12. 16	省级
9	广东省建设工程项目施工安全生产 标准化工地	广东省建筑安全协会	2023. 02	省级
10	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 05. 17	省级
11	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021. 12. 16	省级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

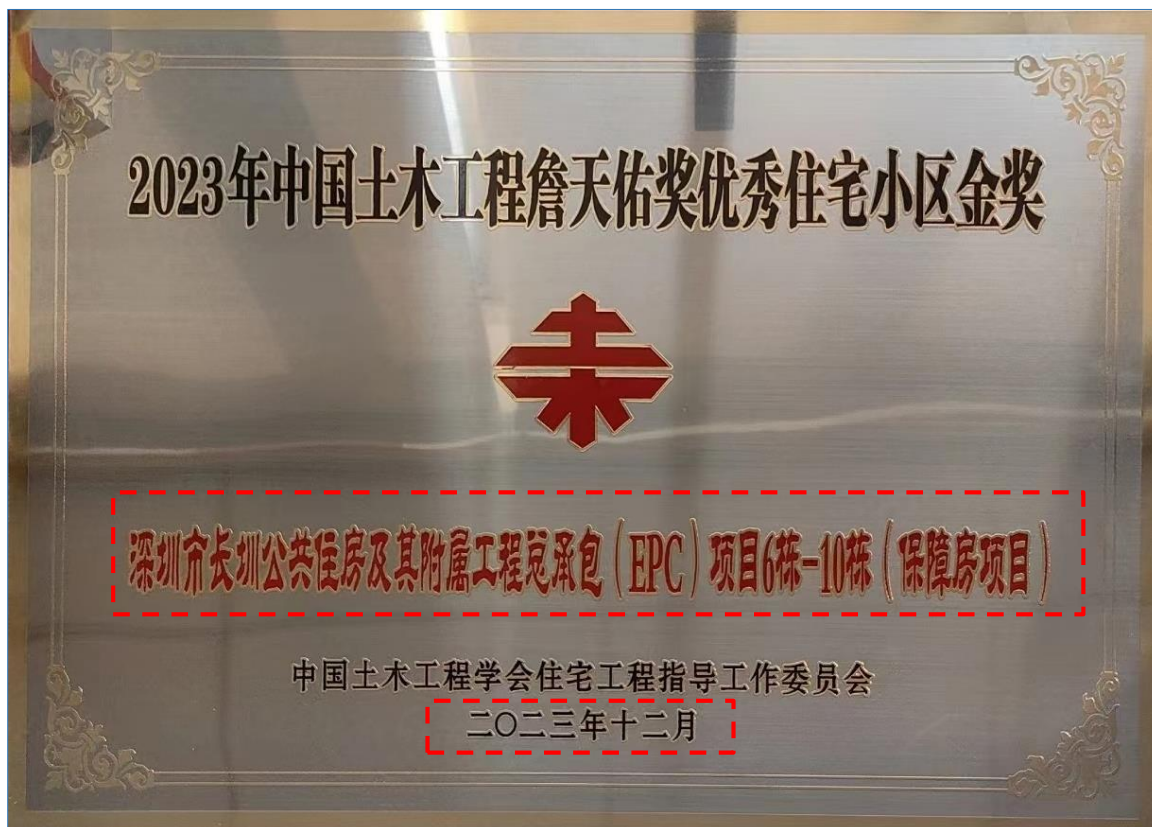
变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询：中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）

查证网站：<http://cces.net.cn/html/tm/29/38/599/content/7297.html>



说明

以上詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平。

该项目为住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，亦是我市规模最大的装配式保障房项目。

该项目合同为联合体咨询，我公司负责其中的工程监理工作内容。

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
11	北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
12	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署
			3	中建科技集团华南有限公司
			4	深圳市建筑设计研究总院有限公司
			5	中建装配式建筑设计研究院有限公司
			6	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司
			7	中社科(北京)城乡规划设计研究院
13	西安曲江·玫瑰园	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	陕西建工第一建设集团有限公司
			2	陕西万众控股集团有限公司
			3	西安龙盛置业有限公司
			4	陕西博睿实业发展有限公司
14	青岛被动房住宅推广示范小区	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	荣华建设集团有限公司
			2	青岛宝利建设集团有限公司
			3	青岛万顺城市建设有限公司
			4	中建八局装饰工程有限公司
			5	中德生态园被动房建筑科技有限公司
15	昌赣客专赣州赣江特大桥	中国铁道建筑集团有限公司	1	中铁第四勘察设计院集团有限公司
			2	中铁十六局集团有限公司
			3	中铁二十一局集团有限公司
			4	昌九城际铁路股份有限公司
			5	中南大学

联合体合同关键页（我公司负责其中的工程监理工作）

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体。联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市光明新区
3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁，占地面积 20.77 万 m²，总建筑面积约 115 万 m²；住宅建筑面积 76 万 m²（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m²；公共配套设施 3.2 万 m²；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m²；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框架；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及景观水景观工程。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建安工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。
5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工范围范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

- (1) 协助委托人在受托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务；
- a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险并提出解决方案；
- d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；
- e. 协助委托人组织竣工验收，按收检查验收标准进行收楼验收；
- f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织、汇报材料及展示内容的准备工作等；
- g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

4

- (2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的合理性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政道路、机电管网设置等能够满足项目需求；
- (3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任；
- (4) 承担全过程造价咨询服务。

6. 管理目标：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理的 EPC、快速路法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工质量、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：郑楚登，身份证号码：610121197910043097；
设计负责人	姓名：王克华，身份证号码：230103197803026810；
造价咨询负责人	姓名：陈世磊，身份证号码：420111196609034092；
项目总监	姓名：王万利，身份证号码：330702195703136212。

五、合同费用

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB: 7545 万元）。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时，委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除，不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时，委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

5

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁份，正本 伍份，委托人 贰份，受托人 叁份；副本 拾捌份，委托人 陆份，受托人 拾贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

6

受托人：深圳市住房保障署（盖章）

统一社会信用代码：12440300MB007130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518036

法定代表人：袁颖超

委托代理人：[签名]

电话：82885368

传真：

开户银行：

帐号：

受托人：[盖章]

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[签名]

（盖章）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239792N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

7

工程监理单位证明（施工许可证）



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019年04月28日

(1)

证书序列号: 2019-0534

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座)		
建设地址	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧		
建设规模	362788.65平方米	合同价格	175344 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司, 中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日
备注	项目经理: 申利朋 注册证书号: 粤145141505704 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-29项目总监由王万利(44007682)变更为李耀辉(00277058) ◆◆◆ 2020-10-13施工单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司监理单位名称由深圳市东部建设监理有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司设计单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司设计单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司监理单位名称由深圳市东部建设监理有限公司变更为深圳市东部工程咨询有限公司 ◆◆◆ 2019-11-13项目监理工程师(00710910)变更为申利朋(粤145141505704) ◆◆◆ 2019-07-18工程名称由深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座)变更为深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程 (1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市住房保障署



GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡焯明、王万利、樊俊刚、徐泰松、韦丰强、陆平、杜飞、申利刚
组员	梁高强、陈伟峰、曾少强、钟志、朱杰、陈玉玲、贺耀、罗国豪、刘道鑫、李杰、刘伟、叶文忠、刘国河、梁成雄、曾云、徐炎、李伟强、侯平、关瑞琪、王瑞平、李亚、何裕金、陈学强、李东洛、江加权、高小飞、李振强、吕佳、林锦文、胡英、关家荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	倪高强	贺敏、罗月春、刘耀春、李杰、刘伟、叶文英、刘海洋、郑旭雄、贺 云、徐敏、曹晓强、杨春、侯平、宋建强
建筑设备安装工程	翁少波	王培恩、李星、何奇金、陈宇、蔡斌、李东浩、江和权、高小飞、李 振强、吕强
工程造价控制	谷登林	陈玉玲、林锡文、关露平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅设计、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 抽取实体实施工程的质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	深圳市公共居住区及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主楼连廊)				
工程地点	深圳市光明区科福路与光雅路交汇处	建筑面积	36.28万㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上:	3、30、52	层
	倒楼肉		地下:	2	层
施工许可证号	2015-0534		抽测许可证号		/
开工日期	2019年6月2日		验收日期		2022年9月29日
监督单位	深圳市质量安全监督总站		监督编号		Q44030120192049
建设单位	深圳市住康楼客				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安区华逸实业有限公司 广州美的斯能电气有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市华鑫装饰集团有限公司 深圳半岛装饰集团有限公司 深圳市裕洁建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(子分部)工程名称	验收意见 备注	质量验收记录核查 统计共计	主要使用功能和安全性检验 资料齐全/合格/不合格 统计共计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 3657 项, 其中: 经抽查符合率 36.7% 经核定符合率 36.7% 项	共 392 项, 其中: 资料核查符合率 392 项 实体抽查符合率 392 项	共 3841 项, 其中: 评价为“好”的 3941 项 评价为“一般”的 3941 项
	验收合格	共 16626 项, 其中: 经抽查符合率 166.2% 经核定符合率 166.2% 项	共 4422 项, 其中: 资料核查符合率 4422 项 实体抽查符合率 4422 项	共 16623 项, 其中: 评价为“好”的 16623 项 评价为“一般”的 16623 项
	验收合格	共 8434 项, 其中: 经抽查符合率 84.34% 经核定符合率 84.34% 项	共 661 项, 其中: 资料核查符合率 661 项 实体抽查符合率 661 项	共 18432 项, 其中: 评价为“好”的 19432 项 评价为“一般”的 19432 项
建筑装饰装修	验收合格	共 262 项, 其中: 经抽查符合率 26.2% 经核定符合率 26.2% 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合率 606 项 实体抽查符合率 606 项	共 882 项, 其中: 评价为“好”的 882 项 评价为“一般”的 882 项
	验收合格	共 11143 项, 其中: 经抽查符合率 111.43% 经核定符合率 111.43% 项	共 729 项, 其中: 资料核查符合率 729 项 实体抽查符合率 729 项	共 1162 项, 其中: 评价为“好”的 1162 项 评价为“一般”的 1162 项
	验收合格	共 4493 项, 其中: 经抽查符合率 44.93% 经核定符合率 44.93% 项	共 155 项, 其中: 资料核查符合率 155 项 实体抽查符合率 155 项	共 563 项, 其中: 评价为“好”的 563 项 评价为“一般”的 563 项
通风与空调	验收合格	共 3899 项, 其中: 经抽查符合率 38.99% 经核定符合率 38.99% 项	共 1208 项, 其中: 资料核查符合率 1208 项 实体抽查符合率 1208 项	共 10317 项, 其中: 评价为“好”的 10317 项 评价为“一般”的 10317 项
	验收合格	共 3659 项, 其中: 经抽查符合率 36.59% 经核定符合率 36.59% 项	共 204 项, 其中: 资料核查符合率 204 项 实体抽查符合率 204 项	共 368 项, 其中: 评价为“好”的 368 项 评价为“一般”的 368 项
	验收合格	共 423 项, 其中: 经抽查符合率 42.3% 经核定符合率 42.3% 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合率 59 项 实体抽查符合率 59 项	共 251 项, 其中: 评价为“好”的 251 项 评价为“一般”的 251 项
建筑电气	验收合格	共 345 项, 其中: 经抽查符合率 34.5% 经核定符合率 34.5% 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合率 48 项 实体抽查符合率 48 项	共 114 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 114 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	验收合格	共 项, 其中: 经抽查符合率 项 经核定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何朝红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何朝红
2	樊烈森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人	高工	樊烈森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人	高工	孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高工	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目负责人	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目负责人	高工	申利朋
7	蔡地鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	蔡地鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	章莉
9	王雷	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	王雷
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监理工程师	高工	倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	高工	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计	高工	马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	高工	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	高工	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计	高工	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目设计总包	高工	廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目常务副总经	高工	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	杜飞

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖克成	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	肖克成
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目负责	高工	曾玉喜
26	蔡玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块总工程师	高工	蔡玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目A、B、D4地块项目经理	高工	严瑞
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	李哲
32	蔡康	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	蔡康
33	栗敏	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	栗敏
34	王洁慧	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	王洁慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位总工程师	高工	禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位总工程师	高工	鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师	高工	赵亚伟
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	盘根宇
40	莫文歌	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	莫文歌
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	姜志鹏
42	倪晓圆	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	倪晓圆
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	陈庶
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	叶国强

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 [0/0]

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: 深圳市住房保障署 (公章)		施工单位: 中建科技集团有限公司 (公章)		设计单位: 深圳市建筑设计研究总院 (公章)		监理单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 (公章)	
项目负责人: 何朝红 2022年9月29日		项目负责人: 申利朋 2022年9月29日		项目负责人: 樊烈森 2022年9月29日		项目负责人: 李耀辉 2022年9月29日	
总监理工程师: 王万利 2022年9月29日		单位(项目)负责人: 蔡地鹏 2022年9月29日		单位(项目)负责人: 蔡康 2022年9月29日		单位(项目)负责人: 栗敏 2022年9月29日	

GD-EI-914/6

2. 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)：国家优质工程奖

查证网站:<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



工程监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参建单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

597、卓越宝中时代广场

建设单位：深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
勘察及设计单位：建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
工程监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：深圳市方大建科集团有限公司
深圳市大象联合空间建设股份有限公司
广东兴冠工程有限公司

598、能源大厦

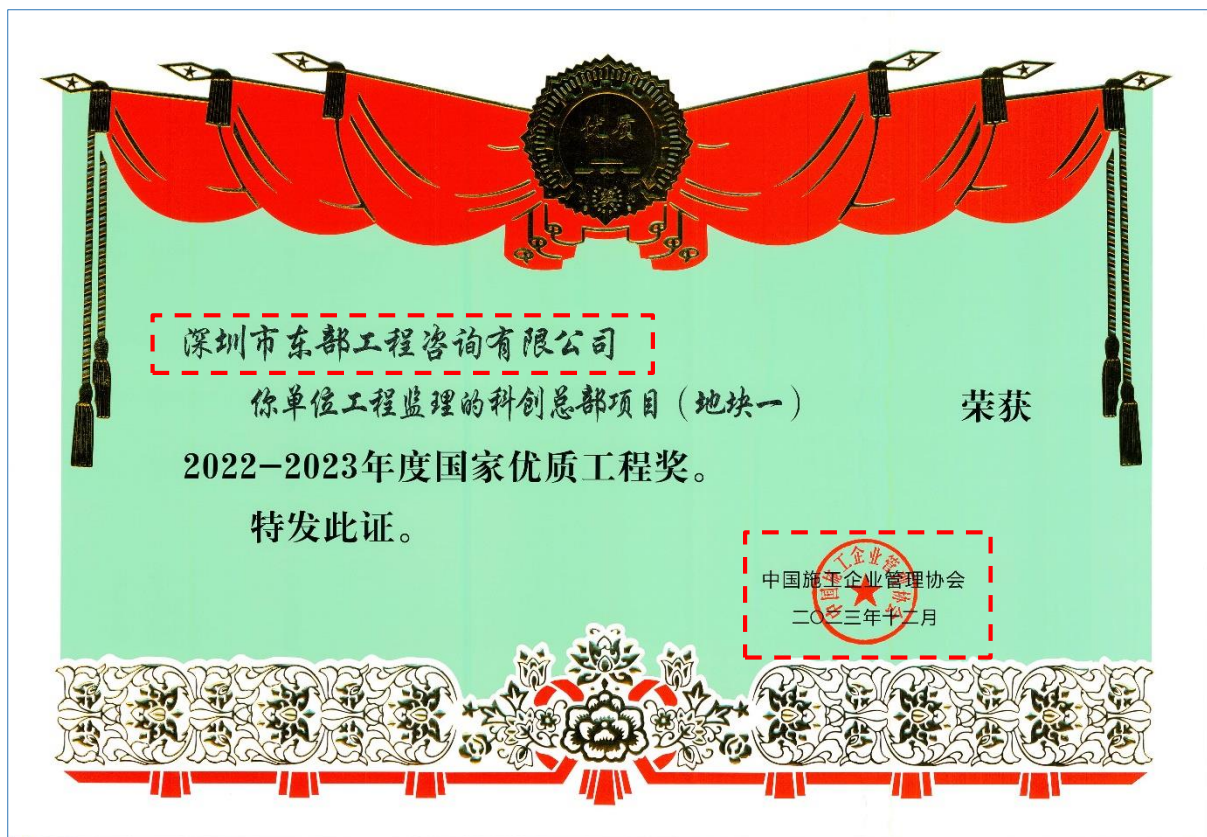
建设单位：深圳能源集团股份有限公司
勘察及设计单位：深圳市勘察研究院有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：中海监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司
参建单位：中建深圳装饰有限公司
深圳达实智能股份有限公司
深圳市方大建科集团有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司

599、腾讯滨海大厦工程

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务：国家优质工程奖

查证网站：<https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25>



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022-2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022-2023年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献!

附件:2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单



550. 天水市体育中心项目

建设单位：天水市政府投资项目代建服务中心
勘察单位：建材天水地质工程勘察院有限公司
设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：上海福达工程建设监理咨询有限公司
兰州开泰建设监理咨询有限公司
华文项目管理有限公司
施工总承包单位：甘肃省建设投资(控股)集团有限公司(*)
参建单位：甘肃省科工建设集团有限公司
甘肃第七建设集团股份有限公司
甘肃七建装饰工程有限公司

551. 吉林大路快速路工程施工第二标段

建设单位：长春城投建设投资(集团)有限公司
勘察及设计单位：长春市市政工程设计研究院
工程监理单位：吉林建院工程建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中庆建设有限责任公司(*)

552. 科创总部项目(地块一)

建设单位：深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司
勘察及设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市东部工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参建单位：中建一局集团建设发展有限公司
北京港源幕墙有限公司
黑龙江省新颖环境设计工程有限公司

553. 金城小区商业用房

建设单位：呼和浩特市燃热房地产开发有限公司
勘察单位：内蒙古万和工程勘察有限责任公司
设计单位：呼和浩特市建筑勘察设计院有限责任公司
工程监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
施工总承包单位：兴泰建设集团有限公司(*)
参建单位：内蒙古碧轩装饰工程有限公司
内蒙古城建工程股份有限公司

554. 鄂尔多斯市乌兰木伦河3号桥项目

建设单位：鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司

4. 深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段：中国建筑工程鲁班奖

查证网站：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=luban&typeid=0&keyword=%u5317%u7406>



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

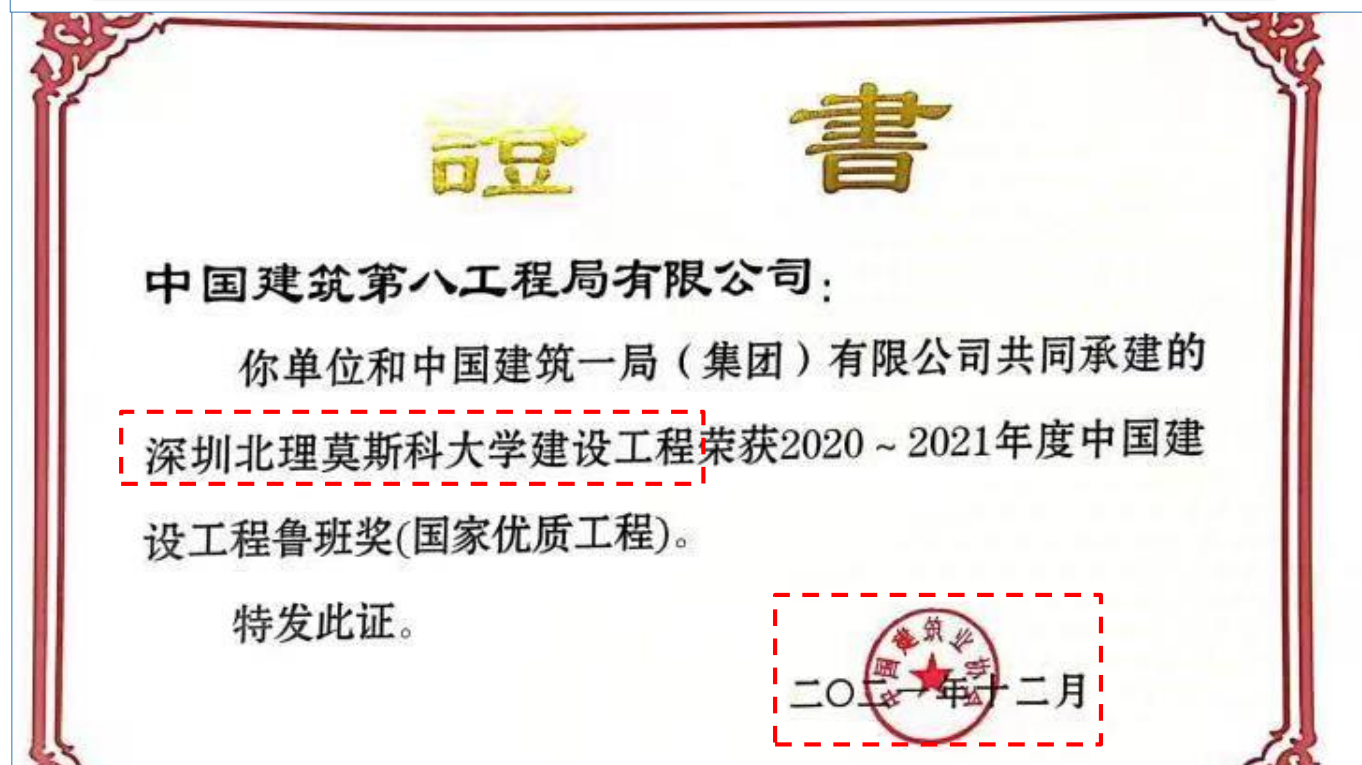
中国建筑工程鲁班奖 (国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑一局 (集团)有限公司; 中国建筑第八工程局有限公司	中建一局集团安装工程有限公司; 广东省美术设计装饰工程有限公司; 深圳市科源建设集团股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 中建安装集团有限公司; 广东省工业设备安装有限公司		应博, 赵华	2021



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑一局（集团）有限公司共同承建的

深圳北理莫斯科大学建设工程荣获2020 ~ 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：524,918 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

				江苏镇江路桥工程有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
236	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建筑一局(集团)有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	应博 赵华	中建一局集团安装工程有限公司
				广东省美术设计装修工程有限公司
				深圳市科源建设集团股份有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建安装集团有限公司
				广东省工业设备安装有限公司
237	中国第一历史档案馆迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	余超红	中国建筑土木建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				北京港源建筑装饰工程有限公司
238	宁安铁路芜湖站工程	中铁电气化局集团有限公司	赵庆国	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司
				君兆建设控股集团有限公司
239	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGPJ-5 标	中铁建工集团有限公司	李静	华鼎建筑装饰工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

51

建筑工程施工许可证

工程编号:440300201517803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局

日期 2017-03-14

证书序列号:2017-0206

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段		
建设地址	深圳市龙岗区大运新城西南部,水官高速-盐龙大道西北侧,自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧。		
建设规模	169000平方米	合同价格	60108.344908万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2016-12-12	合同竣工日期	2019-01-14
备注	项目经理:赵华 注册证书号:沪131141401810 项目总监:董伟兵 注册证书号:44015226 范围:主体结构工程;金属门窗;室内装修;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;线管、线槽预留预埋;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	2017-07-27:◆项目经理由方思忠(沪131060804303)变更为赵华(沪131141401810)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同关键页

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程监理二标段；

2. 工程地点：大运新城西南部，紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运自然公园及香港中文大学（深圳）；

3. 工程规模：本项目投资匡算为 117677.89 万元。其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；分两个标段招标，以规划一路次入口道路及人工湖边为划分界线，道路右侧人行路右边缘以西、湖边缘以北为 I 标段（详见划分图涂颜色区域），其余为 II 标段（详见划分图涂颜色区域）；II 标段监理内容：标段划分图 II 标段区域（详见附件 2）内所有的建设项目，包括但不限于区域内的建筑物、构筑物、市政道路、给排水、园林绿化、智能化、消防、边坡处理、土石方等工程的监理，具体建筑工程包括：食堂、学生公寓（1、2 期）、教师公寓（1、2 期）、学生运动场、体育馆、人工湖以及区域范围内所有的园林景观、道路、消防、市政设施配套、综合管线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资匡算为 117677.89 万元。其中建安工程费为 102349.63 万元，工程建设其他费用为 6611.38 万元，预备费为 8716.88 万元；II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖岩，身份证号码：230103196601292825，注册号：23000417。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰贰拾玖万捌仟玖佰元整（¥829.89 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	790.37	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	80%	632.296	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	20%	158.074	/
保修阶段服务酬金（B）	/	/	39.52	/

说明：签约酬金=A+B、A1=A*80%、A2=A*20%、B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自开工之日起至竣工结束。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 十 份，委托人 五 份，监理人 五 份。

九、合同生效

合同订立时间：2015 年 11 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

深圳市东部建设监理有限责任公司

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1 栋 2 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83940791

传 真：83940532

开户银行：招商银行红荔支行

帐 号：818381648810001

邮政编码：518034

合同补充协议

深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同 补充协议（一）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
 监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

我中心与贵司于 2015 年 11 月签署的合同编号为 BLSK-j1-003《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》（以下简称原合同），合同中 II 标段工程概算投资额暂定为 52004.74 万元。根据深发改【2016】1278 号文《深圳市发展和改革委员会关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目总概算的批复》，II 标的投资概算为 92697.09 万元。结合原合同《合同协议书》“五 签约酬金”之约定，签约酬金为非固定总价合同，经双方友好协商，对原合同《合同协议书》部分进行修订补充，具体内容如下：

一、修订补充内容：

1、修订“一、工程概况：”

1)、本项目投资总概算为 204285.00 万元，其中建安工程费用 180615.71 万元，工程建设其他费用为 13941.47 万元，预备费 9727.82 万元；其中 II 标段的建安工程费为 92697.09 万元（具体见下表，校区其他设施和室外配套部分的建安费分别按对应概算批复分项金额的 42.53%计算）。

二	II 标建筑安装工程费用	建筑面积 (m2)	单位造价 (元/m2)	建安费(万元)
	合计	170220	27123	92697.09
1	学生活动中心	3259	6051	1972.15
2	1#学生宿舍 AB (含地下室)	51801	4755	24631.86
3	2#学生宿舍、3#教师宿舍及 2#食堂	101843	4657	47433.01
4	1#食堂	5057	5400	2730.99
5	体育馆	6854	6260	4290.26
6	田径运动场	1406		2473.28
7	校区其他设施			1250.55
8	室外配套			7914.98

2、补充及修订“五、签约酬金：”

1)、原合同监理签约酬金为 829.89 万元，现补充监理费金额相应调整为 1337.4353 万元（相关计算说明详见附件一），则增加监理费金额为 507.5453 万元。

2)、补充“五、签约酬金：”

补充协议签约酬金（大写）：伍佰零柒万伍仟肆佰伍拾叁元整（¥507.5453 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	483.3764762	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	386.701181	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	96.6752952	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	24.1688238	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

二、本协议是《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》的补充，未提及条款均按《深圳北理莫斯科大学建设工程 II 标施工监理合同》执行。

三、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本十份，委托人五份，监理人五份。

四、合同生效

订立时间：2017 年 11 月 17 日

订立地点：深圳市上步中路 1023 号

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）
 深圳市建筑工务署工程管理中心
 住 所：深圳市上步中路 1023 号
 法定代表人：

监理人（公章）
 深圳市东部建设监理有限责任公司
 住 所：南山区新洲北路嘉鹏大厦 1 栋 2 楼
 法定代表人：

委托代理人：郭晨
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：

委托代理人：
 电 话：83940791
 传 真：83940532
 开户银行：招商银行红荔支行
 帐 号：818381648810001
 邮政编码：518034

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年4月29日

建设单位(盖章):

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段			
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部, 水官高速-盐龙大道西北侧, 自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧	建筑面积	169000m ²	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层	
	框剪结构		地下:	1层	
施工许可证号	2016-1109、2017-0206	监理许可证号			
开工日期	2016年12月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	资 质 证 号	31951655-1 (组织机构代码)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787、4400271		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173		
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865		
	深圳大学建筑设计研究院有限公司		144020593		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司		D232047989		
	广东省工业设备安装有限公司 (盖章)		D244015168		
	深圳市星火电子工程公司		C144019005		
	深圳市日立电梯工程有限公司		TS3344050-2021		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
	中建八局装饰工程有限公司		D231526859		
	福建省惠东建筑工程有限公司		D335022039		
	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070		
	深圳市建宇实业发展有限公司	D344129482			
	广东东方雨虹防水工程有限公司(防水单位)	D244006842			
	深圳市新宝通建设集团有限公司 (盖章)	D244077552			
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司	E144010477			
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司				

2

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	何庆丰、孙杏华、董伟兵、张才耀、杨学东、肖岩、冯明华、华文静、王坤、汤三喜、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛、郭凯聪、王成伟、黄少婷、刘东运、方芳、陈小婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴松涛	董伟兵、张才耀、杨学东、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋、徐泰松、赵华、殷成明、杨涛
建筑设备安装工程	孙杏华	何庆丰、肖岩、冯明华、华文静、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
通讯、电视、燃气等专业工程	何庆丰	孙杏华、汤三喜、冯明华、郭凯聪、王成伟、宋云岚、龚维敏、艾志刚、张惠锋
工程质控资料	黄少婷	刘东运、方芳、陈小婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	合格	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郭晨亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	分管领导/项目主任	郭晨亮
戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	戴松涛
何庆丰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师	何庆丰
孙吉华	深圳市建筑工务署工程管理中心	强弱电专业工程师	孙吉华
黄少婷	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员	黄少婷
董伟兵	深圳市东部建设监理有限责任公司	监理总监	董伟兵
张才耀	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	张才耀
杨学东	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建专业监理工程师	杨学东
肖岩	深圳市东部建设监理有限责任公司	暖通专业监理工程师	肖岩
冯明华	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气专业监理工程师	冯明华
华文静	深圳市东部建设监理有限责任公司	给排水专业监理工程师	华文静
王坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建监理员	王坤
刘东运	深圳市东部建设监理有限责任公司	资料员	刘东运
汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理总监	汤三喜
宋云岚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	宋云岚
龚维敏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	龚维敏
艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	艾志刚
张惠锋	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	张惠锋
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
赵华	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	赵华
殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	殷成明
杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	杨涛
郭凯聪	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装负责人	郭凯聪
王成伟	中国建筑第八工程局有限公司	机电安装质量负责人	王成伟
方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	方芳
陈小婷	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	陈小婷

5

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；
4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求；
5、经验收组验收通过，同意交付使用。

深圳市东部建设集团
工业设备安装有限公司
注册建造师
姓名: 徐泰松
注册号: 440673-A1011
有效期至: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张惠锋
注册号: 4401686-G38
有效期至: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 艾志刚
注册号: 4402059-017
有效期至: 至2019年6月

建设单位: 监理单位: 总承包商: 勘察单位: 设计单位: 设计单位: 设计单位:

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章) (公章)
单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

6

5. 深圳湾创新科技中心工程监理：中国建筑工程装饰奖



监理合同关键页

2015-08 正本 信管部-01 工程编号: 44030020140370001 合同编号: CKZX-HT-2015-011(19) 深圳市工程监理与相关服务合同 工程名称: 深圳湾创新科技中心工程 监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块 委托人: 深圳市投资控股有限公司 2012 年 7 月版	第一部分 协议书 委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司 监理人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。 一、工程概况 1. 工程名称: 深圳湾创新科技中心 2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块, 西至科苑南路, 南临高新南十道及地铁二号线科苑站; 3. 工程规模: 项目建设用地面积约 39869m², 总建筑面积约 486187m², 计容建筑面积约 405781m², 包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群体地上共有 5 栋超高层和高层塔楼, 其中两栋工业研发楼(双塔楼), 分别高 299.1 米(69 层)、235.2 米(54 层); 另三栋公寓楼, 分别高 157.6 米(49 层)、99.6 米(31 层)、99.6 米(31 层)。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层, 建筑面积 80406m², 其中地下一层为商业和停车库, 地下二至三层为停车库和设备用房。 4. 工程类别: 一般房屋建筑 工程等级: 特级 5. 投资性质: 企业自筹 6. 工程概算投资额: 282425 万元 (估算) 招标部分工程概算投资额: 282425 万元 7. 其它: / 二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本文件的文件 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 附录 C《监理合同履行评分细则》 7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、工程监理服务范围 2
--	--

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自2016年1月30日起至2022年6月30日止，共2343日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为6年5个月）

2.保修阶段自2022年7月1日起至2024年6月30日止，共730日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后2年）

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.其他服务自2015年7月30日起至2016年1月29日止，共184日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥33,280,000.00），其中：

1.施工阶段监理服务酬金为叁仟叁佰壹拾捌万元；（¥33,180,000.00）

2.保修阶段服务酬金为壹拾万元；（¥100,000.00）

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本14份，委托人10份，监理人4份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

王科

住所：深圳市福田区投资大厦8楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

合同订立时间：

监理人：深圳市永泰建设监理有限责任公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

李兴

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦1栋2楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

2015 年 9 月 15 日

1 栋竣工验收报告扫描件

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m²	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘烨 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘烨 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜瑞章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜瑞章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

(五)工程验收结论及备注

(五) 工程验收记录表及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时实行分部分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准程序和设计要求,技术档案和施工管理资料齐全。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 文锐
注册号: 11161560418(00)
有效期至: 2019.12.11
深圳市三鑫科技发展有限公司
2010.12.16

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 魏建兴
注册号: 144060804237(00)
有效期至: 2011.02.04
深圳方大建科集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 马磊
注册号: 1111141439266(00)
有效期至: 2017.12.30
同方股份有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 杨文元
注册号: 144151531256(00)
有效期至: 2018.12.12
深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张云峰
注册号: 44060804284(00)
有效期至: 2011.02.04
深圳市中艺建筑装饰工程股份有限公司

中华人民共和国二级注册建造师
姓名: 胡耀欢
注册号: 2441819090326(00)
有效期至: 2022.01.29
广东中绿园林集团有限公司

同方股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 马磊
注册号: 1111141439266(00)
有效期至: 2017.12.30
同方股份有限公司

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年12月20日	2019年12月20日	2019年12月20日	2019年12月20日	2019年12月20日

7

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 4405516-AY012
有效期至: 至2021年12月

2 栋竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

深圳湾创新科技中心（2栋）施工

单位(子单位)工程名称: 总承包

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91㎡	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编（141207）		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（土建/幕墙）	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位（装修）	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史魏 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钢 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘烨 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭炽权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘烨 曾梦 吴思念 蒋海涛 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程(地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等)所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时支付了工程款。分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

深圳方大建科集团有限公司

深圳市皇艺建设装饰工程有限公司

广东中绿园林

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

同方股份有限公司

建设单位:

李强 (公章)

单位(项目)负责人:

2019年12月31日

监理单位:



总监理工程师:

2019年12月31日

总承包施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2019年12月31日

勘察单位:

（公章）

单位(项目)负责人

2019年12月31日

设计单位:

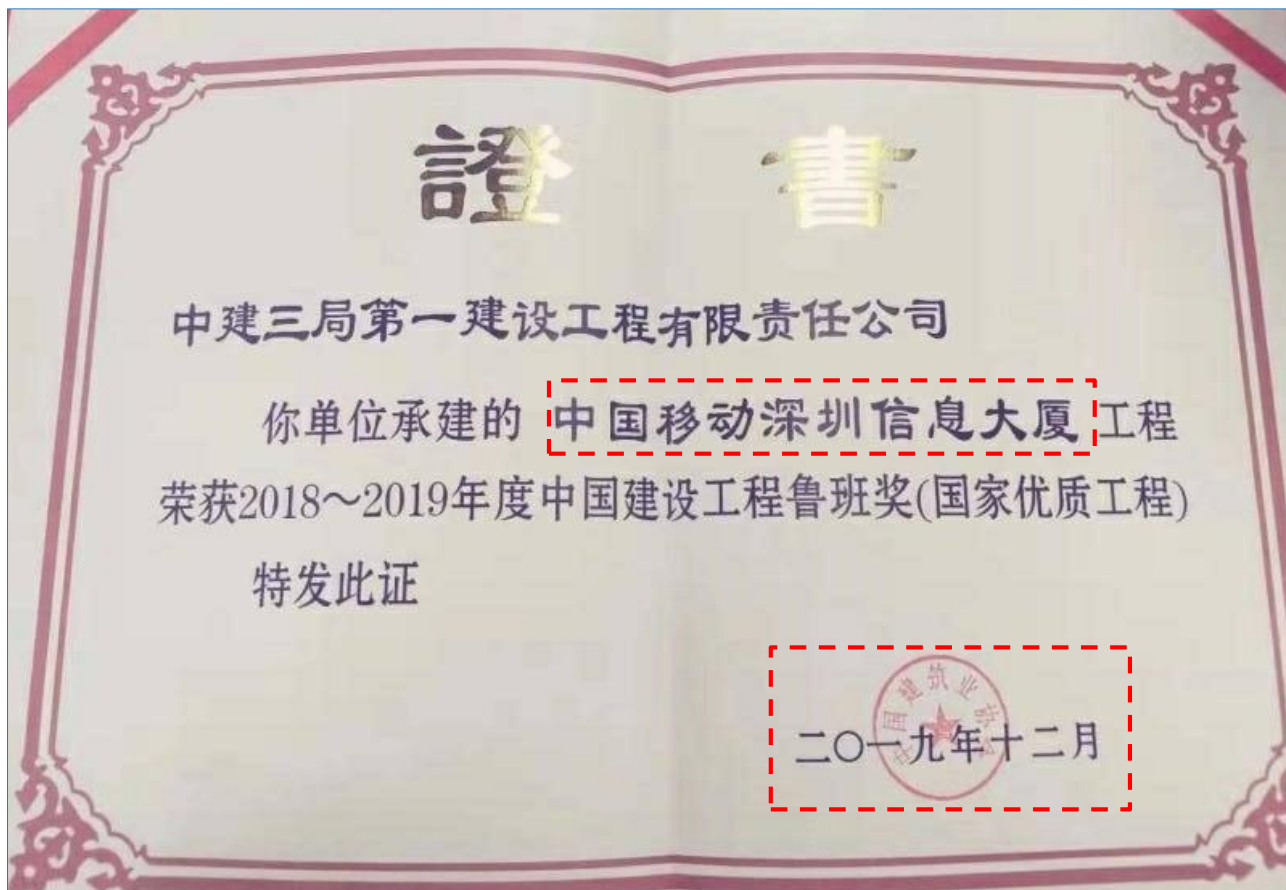
(公章)

单位(项目)负责人:

2012年12月3日

注册号: 4405546-AY012
有效期: 至2021年12月

6. 中国移动深圳信息大厦（原名：深圳移动生产调度中心大厦）：
中国建设工程鲁班奖



合同协议书

合同编号：CMGD-SZ-201004671

第一部分 建安工程监理与相关服务协议书

委托人：中国移动通信集团广东有限公司

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳移动生产调度中心大厦

工程地点：深圳市深南大道与金田路交汇处东北角，中心区 26-3-2 号地块。

工程规模：用地面积约 5630.72 平方米，拟建总建筑面积 10 万平方米，其中地上 36 层，建筑面积 8 万平方米；地下 4 层，建筑面积 2 万平方米，商业用房面积 8 千平方米，建筑高度 176.8 米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：企业自筹 工程投资额：10.8 亿元

招标部分工程造价：9.1 亿元

其它：本合同委托包含建安工程（一期投资 6.5 亿元）及配套工程（二期投资 4.3 亿元）两阶段的监理服务。

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 委托人招标文件。
- 3.7 监理人投标书

第四条 工程监理范围

4.1 二期工程监理范围：包括但不限于完成建安工程所涉及的全部专业：项目前期工

第 2 页 共 38 页

合同编号：CMGD-SZ-201004671

程、基坑开挖及支护工程、整体结构（基础、柱、梁、板、墙体）、外装修、给排水、通风空调、防排烟、水消防、消防报警、外电引入、电气、电梯、发电机工程、智能弱电系统工程、环保工程、人防工程等。

4.2 二期工程监理范围：包括但不限于完成配套工程所涉及的全部专业：完成室内装饰施工、智能弱电系统、气体灭火、办公家具、室外工程。

第五条 监理服务期限

- 5.1 ☐ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天（或自 起至 止，暂计 日日历天）。
- 5.2 ☒ 施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 20 日起至 2014 年 6 月 18 日止，共 1399 日历天。（其中建安工程自 2010 年 8 月 20 日至 2013 年 6 月 30 日止，配套工程自 2013 年 7 月 1 日至 2014 年 6 月 18 日止。）
- 5.3 ☒ 保修阶段服务期限自 2014 年 6 月 18 日起至 2016 年 6 月 18 日止，共 732 日历天。
- 5.4 ☐ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天（或自 起至 止，暂计 日日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 建安工程监理业务的正常工作报酬

监理业务的正常工作、监理业务的报酬，委托人同意按照以下方法计算，并按以下约定的时间和数额支付。

本工程总监理费为大写：壹仟贰佰玖拾陆万元整（小写：1296 万元），付款方式按以下两阶段进行支付。

- 1 建安工程监理业务的报酬总价基数为：大写：柒佰捌拾万元整（小写：780 万元）。
 - 报酬总价基数的计算及组成详见招投标文件。
 - 1) 预付款支付
 - 监理人在接到中标通知书后的 14 日内，向委托人提交总额为建安工程报酬总价 10% 的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内，委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数额为建安工程报酬总价的 10%。
 - 履约保函有效期至建安工程项目完工验收合格后自行失效，保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。
 - 2) 进度款支付
 - (a) 完成基坑开挖及基坑支护施工(完成现场验收)支付报酬总价的 10%
 - (b) 完成建筑桩基工程(完成验收) 支付报酬总价的 10%；
 - (c) 完成地下室工程施工及基坑回填(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%；
 - (d) 完成建筑结构地面 15（含附楼）层(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 20%；
 - (e) 完成建筑土建结构封顶(完成验收) 支付报酬总价的 10%；

第 3 页 共 38 页

合同编号: CMGD-SZ-201004671

- (f) 完成建筑幕墙工程(相关实景照片和委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 10%;
- (g) 完成所有建筑设备安装(包括水电、暖通、消防、电梯,相关实景照片和委托人审核意见为依据)工程支付报酬总价的 10%;
- (h) 完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 5%;
- (i) 项目保修期满(竣工验收后 24 个月)后支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上(a)~(h)各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后,委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下:
- 进度款 合同总价×项目目标付款比率 考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报告(包括合法有效的发票)后六十日内,向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

2.在委托人配套工程(二期投资 4.3 亿元)投资下达,在二期监理工作需要开展之前,委托人将对监理人进行整体考核,若监理人整体考核合格(建安工程建设期间,考核平均得分在 60 分以上),委托人将与监理人另行签订补充协议以支付配套工程的监理服务费用。

3 配套工程监理业务工作报酬总价基数为: 大写: 伍佰壹拾陆万元整(小写: 516 万元)。

- 报酬总价基数的计算及组成详见招标文件。
- 1) 预付款支付
- 为保证工程总工期,二期工程与一期工程必须交叉进行,在二期工程补充协议签订之后,由委托人通知监理人在 14 日内,向委托人提交总额为配套工程报酬总价 10%的履约保函。在合同生效且委托人收到监理人提供的履约保函后 60 日内,委托人凭监理人的请款报告和有效发票支付预付款。预付款数量为配套工程报酬总价的 10%。
- 履约保函有效期至配套工程项目完工验收合格后自行失效,保函必须是中国大陆境内注册的银行开具方为有效。
- 2) 进度款支付
- (a) 完成所有建筑二次装修工程一半(以施工单位报审及委托人审核意见为依据)支付报酬总价的 25%;
- (b) 完成所有建筑二次装修工程及室外工程(完成验收)支付报酬总价的 25%;
- (c) 完成所有家私安装(完成验收)支付报酬总价的 25%

第 4 页 共 38 页

合同编号: CMGD-SZ-201004671

- (d) 完成项目竣工综合验收及备案后支付报酬总价的 10%;
- (e) 保修期满后(竣工验收后 24 个月)支付最后报酬总价的 5%。
- 监理人在完成以上(a)~(d)各个项目目标后且委托人对监理人就该目标进行工作绩效考核后,委托人向监理人支付进度款。进度款计算如下:
- 进度款=合同总价×项目目标付款比率-考核标准的扣款额
- 委托人在收到监理人请款报(包括合法有效的发票)告后六十日内,向监理人支付该项目目标的监理报酬进度款实得数。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本 式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 8 份,双方各执 4 份,双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 2010 年 8 月 24 日

合同订立地点:

监理人:(签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)

开户银行: 招商银行红荔支行

账号: 818381648810001

邮编:

电话:

第 5 页 共 38 页

项目更名文件（现名为：中国移动深圳信息大厦）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201000553

深地名许字 ZS201000035 号

申请单位	中国移动通信集团广东有限公司		
批准名称	中国移动深圳信息大厦	汉语拼音	ZHONGGUOYIDONG SHENZHENXINXI DASHA
建筑性质	商业性办公	联系电话	
用地面积	5630.72 平方米		建筑面积
层数	36 层	栋数	1 栋
宗地号	B204-0024	土地合同 或房地产证	深地合字（2008）0049 号
建筑物 位置	福田区中心区莲花街道街道深南大道北面金田路东面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名			
审 查 意 见	一、经审核，同意地块编号为 B204-0024 的土地之上的建筑物名称命名为“中国移动深圳信息大厦”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“中国移动深圳信息大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“中国移动深圳信息大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。		
 日期：2010-09-15			

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动深圳信息大厦建安施工总
承包工程

验 收 日 期: 2017 1 27

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国移动深圳信息大厦建安施工总承包工程				
工程地点	福田区中心北区、市中心区26-3-2	建筑面积	103174.71平方米	工程造价	100000.2万元
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 36 层 地下: 4 层		
施工许可证号	44030020100408002	监理许可证号			
开工日期	2011年12月1日	验收日期			
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号	Q44030120110142		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		粤建质检字02015		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)		A0014142011201-20/1		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (44030020100408002)	资	A0014142011201-20/1		
承建单位(幕墙工程)	深圳市三鑫幕墙工程有限公司 (44030020120037040102001)	质	B1044044030510		
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 (4403002012050700009)	证	440000000013376		
承建单位(智能建筑)	深圳市智宇实业发展有限公司 (4403002012050700001)	号	粤GB052号		
承建单位(室外照明)	深圳市中孚泰建筑建设股份有限公司 (4403002012050700003)		440301102747833		
承建单位(高低压配电)	深圳市运达来电力建设工程有限公司 (4403002012050700008)		A3014044030723-3/1		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477-4/2		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊小勇
副组长	唐迪、冯廷华、朱洪进
组员	司鹏飞、张继斌、韦耀辉、杨辉胜、邵志伟、秦天鑫、吴善祥、陈强、汪开相、赵磊、李安意、陈书莉、周元华、陈鹏、陈亚、杜明君、朱洪进、文琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱洪进	陈强、邵志伟、陈国斌、马占军、叶柏辉、孙文均、陈远景、林相照、高超
建筑设备安装工程	冯廷华	林鹏辉、郑之源、陈伟钦、杨建明、谢恩
通讯、电视、燃气等专业工程	秦天鑫	赵磊、吴善祥、
工程质保资料	陈强	金华、汪开相、张耀、周良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
司鹏飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理/高级工程师	司鹏飞
唐迪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	唐迪
冯廷华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	冯廷华
陈强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈强
邵志伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	邵志伟
陈国斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈国斌
马占军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	马占军
叶柏辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	叶柏辉
孙文均	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	孙文均
陈远景	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈远景
林相照	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	林相照
高超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	高超
张继斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	张继斌
韦耀辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	韦耀辉
杨辉胜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	杨辉胜
秦天鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	秦天鑫
吴善祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	吴善祥
陈强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈强
汪开相	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	汪开相
赵磊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	赵磊
李安意	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	李安意
陈书莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈书莉
周元华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	周元华
陈鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈鹏
陈亚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈亚
杜明君	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	杜明君
朱洪进	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	朱洪进
文琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	文琴

5

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
司鹏飞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	司鹏飞
唐迪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	唐迪
冯廷华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	冯廷华
陈强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈强
邵志伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	邵志伟
陈国斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈国斌
马占军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	马占军
叶柏辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	叶柏辉
孙文均	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	孙文均
陈远景	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈远景
林相照	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	林相照
高超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	高超
张继斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	张继斌
韦耀辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	韦耀辉
杨辉胜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	杨辉胜
秦天鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	秦天鑫
吴善祥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	吴善祥
陈强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈强
汪开相	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	汪开相
赵磊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	赵磊
李安意	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	李安意
陈书莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈书莉
周元华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	周元华
陈鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈鹏
陈亚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	陈亚
杜明君	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	杜明君
朱洪进	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	朱洪进
文琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目总工程师	文琴

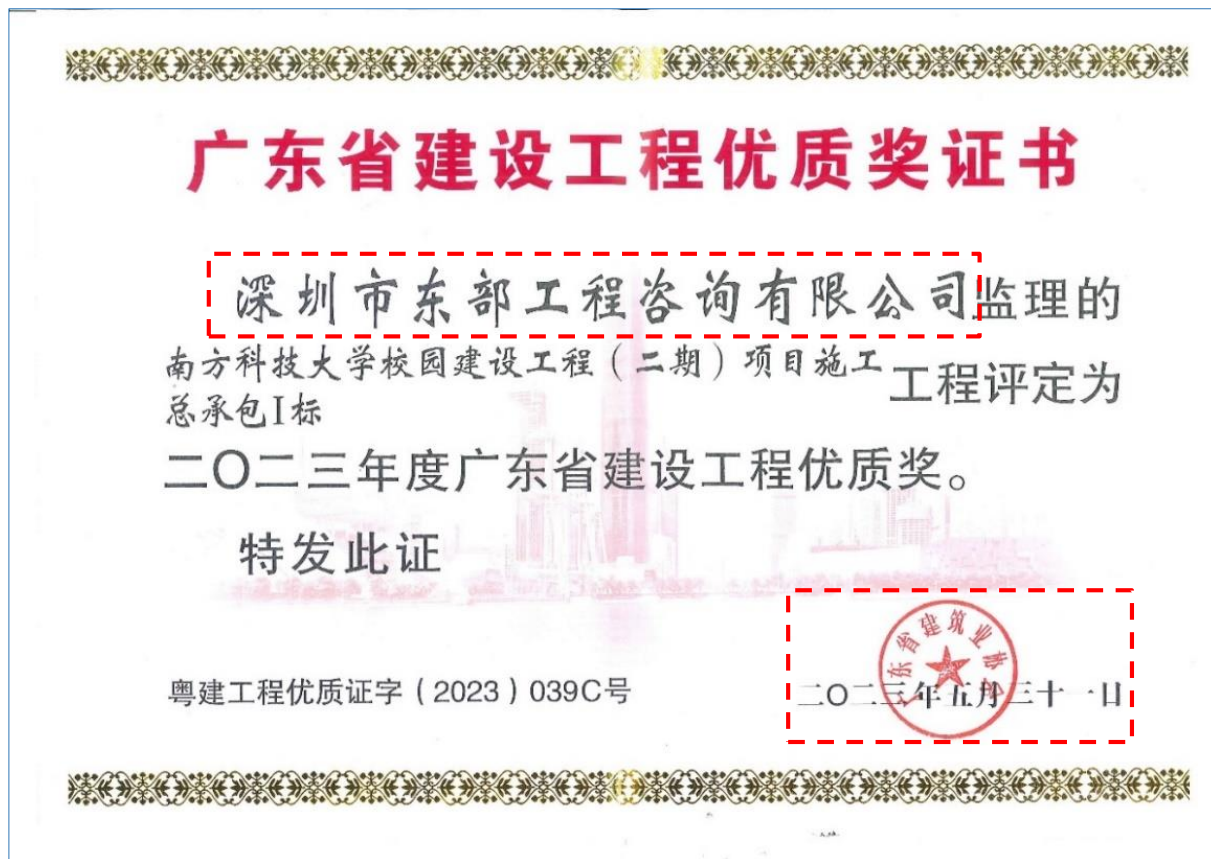
5

(五) 工程验收结论及备注

本项目工程已按设计图及施工合同约定
完成全部工作内容, 满足设计及相关要求
同意验收, 合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中国移动通信集团广东有限公司	深圳市东部建设监理有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日	2016年1月24日

7. 南方科技大学校园建设工程（二期）监理 I 标：广东省建设工程优质奖



8. 深圳中学（泥岗校区）建筑工程项目监理：广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司 监理的
深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172C号

二〇二一年十二月十六日



9. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）：
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



10. 平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目监理，现名为融悦大厦：广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司

监理的

融悦大厦1栋施工总承包工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）012C号

二〇二一年五月十七日

11. 深圳地铁南翠华府项目工程监理：广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司监理的
深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）204C号

二〇二一年十二月十六日

五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/ 竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1.	C 塔及相邻地块项目主体工程监理	房屋建筑工程监理、投资额：55.79 亿元、建筑面积 55 万平方米	5680.32 万元	合同签订时间：2022.09.09	深圳市南山区
2.	深圳湾创新科技中心工程监理	房屋建筑工程监理、投资额：28.24 亿元、建筑面积 48.62 万平方米	3328 万元	竣工日期：2019.12.31	深圳市南山区
3.	深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务	房屋建筑工程监理、投资额：28.09 亿元、建筑面积 54.4 万平方米	2313.18 万元	竣工日期：2021.08.27	哈尔滨市松北区
4.	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）	房屋建筑工程监理、投资额：23.64 亿元、建筑面积：37.09 万平方米	2283.91 万元	竣工日期：2022.12.15	深圳大鹏中心区
5.	深耕村项目监理	房屋建筑工程监理、投资额：21.8204 亿元、建筑面积：30.42 万平方米	1708.40 万元	竣工日期：2021.12.03	深汕特别合作区
6.	深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）	房屋建筑工程监理、投资额：51.50 亿元、建筑面积：115 万平方米	合同额：8293 万元（其中监理费 5451.72 万元）	竣工日期：2022.09.29	深圳光明新区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. C 塔及相邻地块项目主体工程监理

(建筑面积: 55 万平方米、合同额: 5680 万元、投资额: 557851 万元、

合同签订时间: 2022. 9. 9)

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-47-03-013948020001	
标段名称: C塔及相邻地块项目主体工程监理	
建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司	
中标价: 5680.321540万元	
中标工期: 按照招标文件执行	
项目经理(总监): 夏红波	
本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-12
查验码: 8708712996663493	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页



工程编号:

合同编号: SWFZ-2022HT-065-GC-GC

深圳市工程监理合同

工程名称: C塔及相邻地块项目主体工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目

2. 工程地点：本工程位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道。

3. 工程规模：本项目地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧地铁换乘红树湾南站（地铁9、11号线），西北角地铁2号线。

项目总用地面积为3.63万平方米，规定容积率为12.97，建筑面积预计55.00万平方米；总计规定容积率建筑面积44.00万平方米，是集商业、办公、酒店、文化、公交场站和轨道交通为一体的多业态综合体。地下规定计容积率建筑面积为1.00万平方米，主要为商业；地上规定计容积率建筑面积43.00万平方米，其中办公29.13万平方米，商业4.45万平方米，酒店3.00万平方米，文化设施4.40万平方米，公交场站0.45万平方米，出租车场站0.30万平方米，其他市政交通设施1.05万平方米，邮政支局1500平方米，物业服务用房690平方米。本项目为超高层公共建筑，包括3层地下室、8层裙楼和两座超高层塔楼，其中东塔约72层，建筑高度约393.2米；西塔约65层，建筑高度约329米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：万元，招标部分工程概算投资额：557851万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条件；

6. 通用条件；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件；
9. 本合同项下各附录；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含 6% 税金合计总金额为（大写）：伍仟陆佰捌拾万零叁仟贰佰壹拾伍元肆角（¥5680.321540 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				4647.925 276	232.3962 64	/	800
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

自 2022 年 7 月 16 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3090 日历天。

其中：

1. 前期准备阶段：暂定自 2022 年 7 月 16 日-2022 年 12 月 31 日；
2. 主体施工阶段：暂定自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日（竣工备案和移交完成）止；
3. 酒店精装修施工阶段：暂定 2027 年 1 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；
4. 主体保修阶段：暂定自 2028 年 1 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日（工程移交物业管理公司后两年）止。
5. 酒店精装修保修阶段：暂定 2029 年 1 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日（工程移交酒店管理公司后两年）止。

（工作起始时间为暂定时间，具体时间以合同签订时间为准）

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

夏红波

八、合同订立

1. 订立时间：2017.9.9。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 肆 份。

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12B36层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

马之杨

项目获奖

2023 年深投控深湾发展建设工程年度优秀供应商



2. 深圳湾创新科技中心工程监理

(建筑面积: 48.62 万平方米、合同额: 3328 万元、投资额: 282425 万元、

竣工验收时间: 2019.12.31)

中标通知书

防伪码: 9000860517501014

中 标 通 知 书

编号: 20150812008C

工程编号: 44030020140370001

工程名称: 深圳湾创新科技中心工程监理(监理)

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-07-21

中标单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

中 标 价: [人民币] 3328.000000 万元
(大写: 叁仟叁佰贰拾捌万元)

中标工期: 0 日历天

项目经理(总监): 夏红波 资格证书号: 0048741

本工程于 2015年07月21日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
六开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同, 签订
合同的地点为:

招标代理机构(盖章) 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

2015年08月12日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

监理合同关键页



2015-08
正本
经营部-01

工程编号: 44030020140370001

合同编号: CKZX-HT-2015-011(19)

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深圳湾创新科技中心工程监理
工程地点 : 深圳市南山区高新技术产业园区南区
T205-0027 地块
委 托 人 : 深圳市投资控股有限公司
监 理 人 : 深圳市东部建设监理有限责任公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市投资控股有限公司

监理人（全称）：深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾创新科技中心

2.工程地点：本项目位于深圳市南山区高新产业基地 T205-0027 地块，西至科苑南路，南临高新南十道及地铁二号线科苑站；

3.工程规模：项目建设用地面积约 39869m²，总建筑面积约 486187m²，计容建筑面积约 405781m²，包括工业研发用房、公寓楼以及相应的配套商业服务设施。建筑群地上共有 5 栋超高层和高层塔楼，其中两栋工业研发楼（双塔楼），分别高 299.1 米（69 层）、235.2 米（54 层）；另三栋公寓楼，分别高 157.6 米（49 层）、99.6 米（31 层）、99.6 米（31 层）。塔楼之间以三层配套商业裙房连接。地下共三层，建筑面积 80406m²，其中地下一层为商业和停车库，地下二至三层为停车库和设备用房。

4.工程类别：一般房屋建筑

工程等级：特级

5.投资性质：企业自筹

6.工程概算投资额：282425 万元（估算） 招标部分工程概算投资额：282425 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理合同履约评分细则》
- 7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：深圳湾创新科技中心监理

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2016 年 1 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 2343 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年 5 个月）

2.保修阶段自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 2 年）

3.设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.其他服务自 2015 年 7 月 30 日起至 2016 年 1 月 29 日止，共 184 日历天。（此时间为暂定时间，具体根据招标人工作计划开展）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰贰拾捌万元整（¥33,280,000.00）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为 叁仟叁佰壹拾捌万元 万元；（¥33,180,000.00）

2.保修阶段服务酬金为 壹拾万元 万元；（¥100,000.00）

3.设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4.勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5.设计阶段服务酬金为 / 万元；

6.其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏红波，身份证号码：420902197906070892，注册号：44003015

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 14 份，委托人 10 份，监理人 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市投资控股有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

王华

住所：深圳市福田区投资大厦 8 楼

电话：0755-83883888

传真：0755-83758381

监理人：深圳市东部建设监理有限责任公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

李兴

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

账号：11014492762801

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦
1 栋 2 楼

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

合同订立时间：

2015 年 9 月 15 日

竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳湾创新科技中心（2 栋）施工总承包	2019. 12. 31
2	深圳湾创新科技中心（1 栋）施工总承包	2021. 12. 20

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心（2栋）施工总承包

验 收 日 期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(2栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	271440.91m²	工程造价	89273.23457万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 2A栋地上六十九层/2B栋地上五十四/裙楼三层		
	框架-核心筒结构		地下 / 层		
施工许可证号	4403002014037001	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘坤 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘各 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭积权 梁凤龙 刘各 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘坤 曾梦 吴思念 蒋海海 代丽君 何程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、成)	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全	观感质量验收抽查
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目部负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
陈邦贤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	陈邦贤
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监理工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总监理工程师	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总监理工程师	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

5

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘坤	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘坤
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备项目负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	现场负责人	曹发明
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
黄鸿全	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	工程师	黄鸿全
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

6

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2021年12月

陈鹏 粤144060701887(00) 建筑 2010.12.16 深圳市三鑫科技发展有限公司				
魏建兴 粤144060804237(00) 建筑 2011.02.04 深圳市方大建科集团有限公司				
梁元光 粤144151531256(00) 机电 2018.12.13 深圳市建安（集团）股份有限公司				
马辉 京111141429206(00) 机电 2017.12.30 同方股份有限公司				
胡耀欢 粤2441819090326(00) 市政 2022.01.28 广东中绿园林集团有限公司				
张云峰 广东中绿园林集团有限公司				
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
深圳市建安（集团）股份有限公司				
同方股份有限公司				
广东中绿园林集团有限公司				
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	(公章) 总监理工程师： 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾光
注册号：4405546-AY012
有效期：至2021年12月

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包

验收日期: 2019.12.20

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包			
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	212527.67m ²	工程造价	100971.530352万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 1A栋/1B栋地上三十一层 1C栋地上四十八层、裙楼三层		
	框支-剪力墙结构		地下: 地下负三层		
施工许可证号	4403002014037002	监理许可证号	/		
开工日期	2015-12-22	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160040-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/6		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		【建】城规编(141207)		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(土建/幕墙)	中建二局第三建筑工程有限公司/深圳方大建科集团有限公司/深圳市三鑫科技发展有限公司		D211062980/D244037556/91440300672987530L		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建筑工程有限公司		D211062980		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙家利
副组长	李志军
组员	曾魁 史巍 夏红波 李阳 陈鹏 魏越兴 张云峰 曹发明 胡耀欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林俊耀	廖鸿慧 方洪钊 郑炜坤 魏学林 程世杰 王云杰 邓南丹 曹江 周浩 刘峰 明祖伦 李阳 田静 郑光鹏 曹发明
建筑设备安装工程	刘大明	魏中华 吴洪杰 廖高南 吴洪杰 江海生 徐达 刘备 邓崇真 马辉 陈宇 周正明
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	叶敬 吴旭 冯启蒙 武西城 彭树权 梁凤龙 刘备 朱树园
工程质控资料	吴碧莲	刘峰 曾梦 吴思念 蒋海靖 代丽君 闫程祥 罗志鹏 黄佳利 成兆伦 邱东宏 郑远航 黄鸿全

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查验收结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑环境工程	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙家利	深圳市投资控股有限公司	创新项目工程负责人	孙家利
李志军	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	李志军
林俊耀	深圳市投资控股有限公司	土建项目负责人	林俊耀
刘大明	深圳市投资控股有限公司	机电项目负责人	刘大明
廖鸿慧	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	廖鸿慧
曾魁	深圳市水务规划设计院	项目负责人	曾魁
吴碧莲	深圳市投资控股有限公司	资料员	吴碧莲
颜琦章	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	颜琦章
彭岩岩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	彭岩岩
夏红波	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监工程师	夏红波
郑炜坤	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建总代表	郑炜坤
廖高南	深圳市东部建设监理有限责任公司	机电总代表	廖高南
夏畅	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	夏畅
魏学林	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	魏学林
林瑞发	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	林瑞发
李景山	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	李景山
张鹏	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张鹏
张玺	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	张玺
王云杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	王云杰
程世杰	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	程世杰

5

冯启蒙	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	冯启蒙
蒋海涛	深圳市东部建设监理有限责任公司	土建工程师	蒋海涛
林楚强	深圳市东部建设监理有限责任公司	造价工程师	林楚强
江海生	深圳市东部建设监理有限责任公司	电气监理工程师	江海生
史巍	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	史巍
李宝庆	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	李宝庆
邓南丹	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	邓南丹
刘峰	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	刘峰
曹江	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	曹江
徐达	中建二局第三建筑工程有限公司	机电设备安装负责人	徐达
陈宇	中建二局第三建筑工程有限公司	电气工程师	陈宇
梁凤龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	梁凤龙
陆宝宏	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场负责人	陆宝宏
刘清平	深圳市建安(集团)股份有限公司	工程师	刘清平
张云峰	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	张云峰
曹发明	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	曹发明
黄鸿全	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	工程师	黄鸿全
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	陈鹏
田静	深圳市三鑫科技发展有限公司	现场负责人	田静
马辉	同方股份有限公司	项目负责人	马辉
魏越兴	深圳方大建科集团有限公司	项目负责人	魏越兴
李阳	深圳方大建科集团有限公司	现场负责人	李阳
胡耀欢	广东中绿园林	项目负责人	胡耀欢

6

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计要求,技术档案和施工管理资料齐全。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期: 至2021年12月

粤1440607
建筑
2010.12.16

深圳方大建科集团有限公司

深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市艺艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

同方股份有限公司

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2019年12月20日

2019年12月20日

2019年12月20日

2019年12月20日

2019年12月20日

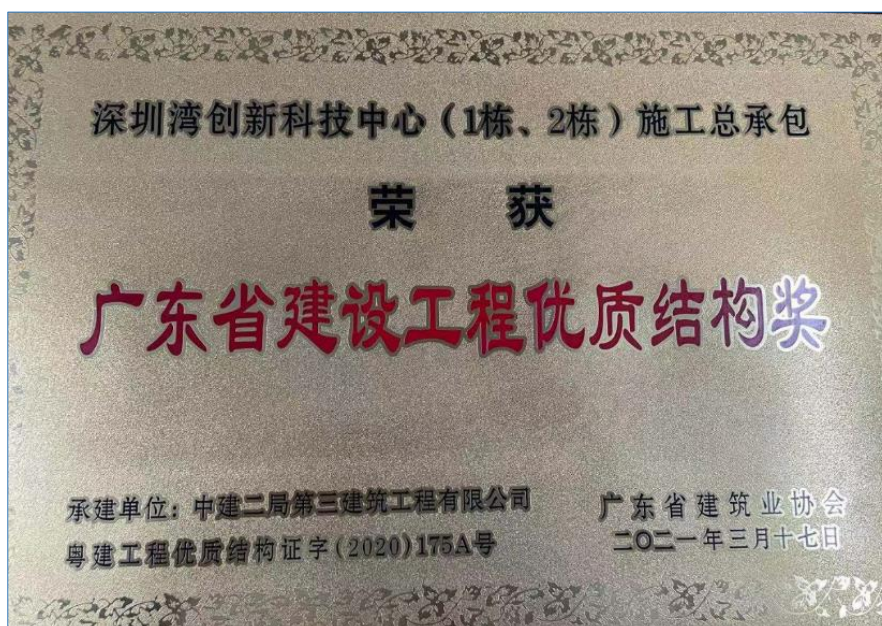
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾宪心
注册号: 4405516-AY012
有效期: 至2021年12月

项目获奖

中国建筑工程装饰奖（国家级）



广东省建设工程优质结构奖（省级）



3. 深圳（哈尔滨）产业园科创总部项目全过程工程监理服务

（建筑面积：54.40 万平方米、合同额：2313 万元、投资额：280930 万元、

竣工验收时间：2021.8.27）

中标通知书

中标通知书

致深圳市东部建设监理有限责任公司：

哈尔滨深圳产业园科创总部项目全过程工程监理服务已于 2019 年 7 月 22 日进行开评标。经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵司的投标文件：

1. 中标人：深圳市东部建设监理有限责任公司；

2. 中标价：暂定贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（暂定小写 ¥2313.1776 万元）；中标费率 0.8234%；

3. 项目负责人（总监）：张朴；

4. 贵司须在接到本通知书后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告。

哈尔滨深圳产业园投资开发有限公司（盖章）

2019 年 7 月 31 日



监理合同关键页



工程编号:

合同编号:

2019-10
534部-01

哈尔滨市工程监督与相关服务 合同

工程名称: 深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目全过程
工程监督服务

工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划 175
路北侧

委 托 人: 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

受 托 人: 深圳市东部建设监理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司

受托人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《黑龙江省建设工程监理管理规定》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳(哈尔滨)产业园科创总部项目全过程工程监理服务
2. 工程地点: 哈尔滨市松北区智谷大街西侧、规划175路北侧
3. 工程规模: 科创总部项目用地面积约22公顷,总建筑面积约54.4万m²,其中地上建筑面积约41.6万m²,包括展览中心、孵化器、研发办公、复合办公、人才公寓、独栋总部、高层总部等;地下总建筑面积约12.76万m²,功能为车库、设备房及人防等。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 监理工作内容还包括:包括科创总部项目基坑支护及土石方工程、桩基础、地下室、主体建筑安装及室外配套工程和智慧园区,其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房及营销中心)、结构(含钢结构)、供暖、燃气、给排水、电气(强电、弱电、智能化、变配电及发电机组、充电桩等)消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、装修装饰、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、节能工程、绿色建筑、市政接驳、市政配套及外网供电、供水、排水、供热等工程,以及工程的验收和移交等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张朴，身份证号码：420203196407143333，注册号：44007205

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 0.8234%。

2. 取费基数暂为 280930 万元，取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算总价为准。

3. 合同价暂定为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾叁万壹仟柒佰柒拾陆元（¥23131776 元），合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取）。5%为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 日。

2. 订立地点：黑龙江省哈尔滨市。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执 壹拾贰 份，受托人执 陆 份。

委托人：
（盖章）
哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城
创新创业广场 45 号楼（明月街 192 号）
住所：火炬物联网大厦 717-42 室
邮编：

受托人：
（盖章）
深圳市福田区景鹏大厦 1 栋 2 楼
住所：
邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：
（盖章）
开户银行：中国银行哈尔滨松北支行
2019.9.24

法定代表人或其授权代理
人：
（盖章）
开户银行：招商银行深圳市华润城支行

竣工验收报告

序号	名称	竣工时间
1	科创总部项目(地块一) 1#研发用房	2021. 8. 27
2	科创总部项目(地块一) 2#研发用房	2021. 8. 27
3	科创总部项目(地块一) 3#研发用房	2021. 8. 27
4	科创总部项目(地块一) 4#研发用房	2021. 8. 27
5	科创总部项目(地块一) 一地块地库	2021. 8. 27
6	科创总部项目(地块一) 垃圾压缩间	2021. 8. 27
7	科创总部项目(地块一) 一地块暖廊平台	2021. 8. 27

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1#研发用房	建筑面积	9638.26 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 3 层 地下 层	总高	22.6 m
	电 梯	4 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注: 此表一式五份, 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程中施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。



建设单位 (公章) 项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位 (公章) 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位 (公章) 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位 (公章) 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位 (公章) 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）-2#研发用房	建筑面积	35840.28 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 8 层 地下 1 层	总高	38.10 m
	电梯	8 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同所约定内容情况				
已按合同约定完成				
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。			
	验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴			
验收组成员情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并出具工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并出具工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并出具质量检查报告。 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规地字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
项目负责人	（签字）	2021 年 8 月 27 日
勘察单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
勘察负责人	（签字）	2021 年 8 月 27 日
设计单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
设计负责人	（签字）	2021 年 8 月 27 日
施工单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
项目经理	（签字）	2021 年 8 月 27 日
监理单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
总监理工程师	（签字）	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的（试）验报告汇总表和强度合格证评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的工程竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质保书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目(地块一)-3#研发用房	建筑面积	44393.6 m ²
	工程地址	松北区规划路一以东,规划176路以南,规划175路以北,智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上9层 地下1层	总高	40.4 m
	电梯	12台	自动扶梯	/台
	开工日期	2019年8月6日	竣工验收日期	2021年8月27日
	建设单位	深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同约定内容情况				
已按合同约定完成				
验收组织形式				
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组,制定验收方案,验收组实地验收工程质量,验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。				
验收组长:许华				
副组长:刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘微微、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭伟、张扬、彭兆洋、边虎		
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭伟、刘立国		
	电梯安装工程	丛嘉海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘微微、马海		

注:此表一式五份,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。

2、监理单位对工程进行质量评估,并提出工程质量评估报告。

3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。

4、有完整的技术档案和施工管理资料。

5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。

6、建设单位组织工程验收,相关检查内容如下:

(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

(2)对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况:

对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标,工程建设过程中制定一系列质量控制措施,严格按照设计文件及国家规范标准施工,进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件,城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。

结论:符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。

建设用地批准书:哈政土(高新)合供字【2019】第17号

建设用地规划许可证:哈松规地字第【2019】33号

建设工程规划许可证:哈松规建字第【2019】31号

建筑工程施工许可证:2301091907250110-SX-009

对工程勘察、设计、监理等方面的评价:

勘察单位合同履约情况良好,严格执行国家规范和工程建设强制性标准,勘察设计与实际相符,质量检查符合要求。

设计单位合同履约情况良好,严格执行国家规范和工程建设强制性标准,设计文件符合现行规范要求,质量检查符合要求。

监理单位合同履约情况良好,严格执行国家规范和工程建设强制性标准,在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位
项目负责人
2021年8月27日

勘察单位
(公章)
勘察负责人
2021年8月27日

设计单位
姓名:李弘玉
注册号:23000451
有效期至:2022年6月
(公章)
设计负责人
2021年8月27日

施工单位
(公章)
项目经理
2021年8月27日

监理单位
(公章)
总监理工程师
2021年8月27日

工程质量综合验收附件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自检记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格证评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）-4#研发用房	建筑面积	44531.04 m²
	工程地址	松北区规划一路以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 9 层 地下 1 层	总高	40.4 m
	电梯	16 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同约定内容情况		已按合同约定完成		
验收组织形式		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余暗、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		
验收组成情况	专业	验收组人员		
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海		
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎		
	建筑电气工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆		
	通风与空调工程	曹文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国		
	电梯安装工程	丛喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆		
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规地字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范标准要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位	项目负责人	2021 年 8 月 27 日
勘察单位	（公章） 勘察负责人	2021 年 8 月 27 日
设计单位	（公章） 设计负责人	2021 年 8 月 27 日
施工单位	（公章） 项目经理	2021 年 8 月 27 日
监理单位	（公章） 总监理工程师	2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的工程竣工验收文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--1地块地库		建筑面积	42885.1 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划176路以南，规划175路以北，智谷大街以西		结构类型	框架
	层数	地上 层 地下 1 层		总高	4.2 m
	电梯	/ 台		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司		施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院		质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
工程完成设计与合同所约定内容情况		已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组成情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、牛海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

- 1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。
- 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。
- 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
- 4、有工程完整的技术档案和施工管理资料。
- 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：
 - （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。
 - （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。

工程竣工验收意见

建设单位执行基本建设程序情况：
对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检，城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。
结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。

建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第17号
建设用地规划许可证：哈松规城地字第【2019】33号
建设工程规划许可证：哈松规城建字第【2019】31调号
建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。
设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。
监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规范和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位
项目负责人 2021年8月27日

勘察单位
勘察负责人 2021年8月27日

设计单位
设计负责人 2021年8月27日

施工单位
项目经理 2021年8月27日

监理单位
总监理工程师 2021年8月27日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程有关质量检测和功能试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的工程竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保证书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--垃圾压缩间	建筑面积	165.36 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西	结构类型	框架
	层数	地上 1 层 地下 层	总高	5.7 m
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成		
	验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴		

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序	1、施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。 2、监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。 3、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。 4、有完整的技术档案和施工管理资料。 5、有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。 6、建设单位组织工程验收，相关检查内容如下： （1）建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）对工程勘察、设计、施工设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 对工程建设项目的设计、勘察、设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。 结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。 建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号 建设用地规划许可证：哈松规地字第【2019】33 号 建设工程规划许可证：哈松规建字第【2019】31 调号 建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计与实际相符，质量检查符合要求。 设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。 监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
项目负责人	苏余晴	
勘察单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
勘察负责人	姜海龙	
设计单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
设计负责人	李弘玉	
施工单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
项目经理	唐旭升	
监理单位	（公章）	2021 年 8 月 27 日
总监理工程师	张朴	

工程质量综合验收附件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的工程竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

单位工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	科创总部项目（地块一）--地块暖廊平台		建筑面积	1647.54 m²
	工程地址	松北区规划路一以东，规划 176 路以南，规划 175 路以北，智谷大街以西		结构类型	框架、钢结构
	层数	地上 1 层 地下 层		总高	3.2 m
	电梯	/ 台		自动扶梯	/ 台
	开工日期	2019 年 8 月 6 日		竣工验收日期	2021 年 8 月 27 日
	建设单位	深圳（哈尔滨）产业园投资开发有限公司	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	
	勘察单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
	设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	质量监督单位	哈尔滨高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同约定完成			
验收组织形式	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位有关人员组成验收组，制定验收方案，验收组实地验收工程质量，验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见。 验收组长：许华 副组长：刘磊、姜海龙、苏余晴、李弘玉、唐旭升、张宏军、张朴				
验收组组成情况	专业	验收组人员			
	建筑工程	王鸿章、王移山、杨洋、王海峰、李俊、赵锐、刘泽宇、刘薇薇、吴超、郭文强、朱雪飞、邢南、谷艳霞、王一民、马海			
	采暖卫生和燃气工程	张国新、李剑鸣、王泽飞、郭倩、张杨、彭兆洋、边虎			
	建筑电气安装工程	叶志旺、张国新、王泽飞、邱海波、张成浩、金雪、杨帆			
	通风与空调工程	曾文硕、叶志旺、王泽飞、郭倩、刘立国			
	电梯安装工程	从喜海、王泽飞、张泽堂、张成浩、邱海波、金雪、杨帆			
	工程竣工资料审查	王移山、李俊、刘薇薇、马海			

注：此表一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位和监督站各执一份。

竣工验收程序

1. 施工单位在工程完工后对工程质量进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程验收强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工验收报告。
2. 监理单位对工程进行质量评估，并提出工程质量评估报告。
3. 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。
4. 有工程完整的技术档案和施工管理资料。
5. 有主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
6. 建设单位组织工程验收，相关检查内容如下：
 - (1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况。
 - (2) 对工程勘察、设计、施工设备质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收人员签署的工程竣工验收意见。

建设单位执行基本建设程序情况：

对工程建设项目的设计、施工、监理进行招标，工程建设过程中制定一系列质量控制措施，严格按照设计文件及国家规范标准施工。进场材料已按要求进行见证送检。城乡规划行政主管部门、公安消防、环保等部门出具认可文件或准许使用文件，城乡规划行政主管部门出具准许使用文件。

结论：符合国家基本建设程序和有关规范标准、法律法规的要求。

建设用地批准书：哈政土（高新）合供字【2019】第 17 号
建设用地规划许可证：哈松规地字第【2019】33 号
建设工程规划许可证：哈松规地字第【2019】31 调号
建筑工程施工许可证：2301091907250110-SX-009

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

勘察单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，勘察设计文件与实际相符，质量检查符合要求。

设计单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，设计文件符合现行规范要求，质量检查符合要求。

监理单位合同履约情况良好，严格执行国家规定和工程建设强制性标准，在工程施工中组织管理工程质量控制及工程技术资料管理等方面均已履行其责任与义务。

建设单位

项目负责人：[签名] 2021 年 8 月 27 日

勘察单位（公章）

勘察负责人：[签名] 2021 年 8 月 27 日

设计单位（公章）

设计负责人：[签名] 2021 年 8 月 27 日

施工单位（公章）

项目经理：[签名] 2021 年 8 月 27 日

监理单位（公章）

总监理工程师：[签名] 2021 年 8 月 27 日

工程质量综合验收附件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格证明评定表；工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质保书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

项目获奖

2023. 12 获得国家优质工程奖（国家级）



黑龙江省建筑业新技术应用示范金牌工程奖（省级）

哈尔滨市优质建筑工程金质奖（市级）



4. 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目（现名为：安居鹏湾府）

（建筑面积：37.09 万平方米、合同额：2283.91 万元、投资额：23.64 亿元、

竣工验收时间：2022.12.15）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：440300201702400002001	
标段名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目工程监理	
建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市东部建设监理有限责任公司	
中标价：2283.917999万元	
中标工期：2191	
项目经理(总监)：袁亚军	
本工程于 2017-11-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2017-12-28
查验码：8652645544082249	查验网址： www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

工程地点：深圳市大鹏中心区坪西路东侧

委 托 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受 包 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目

2. 工程地点: 深圳市大鹏中心区坪西路东侧

3. 工程规模:

项目位于大鹏中心区坪西路东侧,建筑容积率为 2.75,建筑限高 70 米。用地属性为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地,拟建人才住房及其配套设施。为便于工程管理,拟初步以创富路为界划分两个片区,分别为创富路以北和创富路以南。

创富路以北片区占地面积 74183.24 m²,总建筑面积 144899 m²,包括住宅 74520 m²,地下室及架空层 54764 m²,45 班九年一贯制学校 30577 m²、文体设施 30000 m²、1 处 9 班幼儿园 2400 m²、配套商业 12324 m²、公共设施(便民服务站、物业管理用房、垃圾转运站等) 891 m²、创富路 114m 长 25m 宽、一期基坑工程以及创富路。

创富路以南用地面积 52500.11 m²,总建筑面积 226062 m²,包括住宅面积 127200 m²,地下室及架空层 86725 m²,1 处 9 班幼儿园 2400 m²、配套商业 6239 m²,公共设施(社区警务室、物业管理用房、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、再生资源回收站、换位工人休息室、公厕等) 3497 m²。

工程总投资约 236392 万元(其中:创富路以北暂定为人民币 101043 万元,创富路以南暂定为人民币 135349 万元)。

本项目分别由创富路以北和创富路以南两个片区组成,中标后将按照住宅部分、学校部分、文体部分、道路部分分别签订四份监理合同,两个片区独立配备项目监理团队(创富路以北和创富路以南分别委派项目总监,共 2 名),两个项目监理团队人员(含总监)不得兼任。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: \万元,招标部分工程概算投资额: 236392 万元。

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁亚军, 身份证号码: 220202195807074252, 注册号: 44003014

项目负责人(总监)姓名: 李耀辉, 身份证号码: 440301197301064910, 注册号: 44011835

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 ¥22839179.99 元 (大写: 贰仟贰佰捌拾叁万玖仟壹佰柒拾玖元玖角玖分), 增值税费率为: 6%, 不含增值税金额为: ¥21546396.22 元 (大写: 贰仟壹佰伍拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角贰分)。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 其中:

1)、住宅部分建安费暂按 183356.00 万元 计费基数计算监理费, 中标费率为 0.92015%, 酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率, 为: ¥16871502.34 元 (大写: 壹仟陆佰捌拾柒万壹仟伍佰零贰元叁角肆分)。

2)、学校部分建安费暂按 16668.5 万元 计费基数计算监理费, 中标费率为 0.92015%, 酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率, 为: ¥1533752.03 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟柒佰伍拾贰元叁分)。

3)、文体设施部分建安费暂按 36000 万元 计费基数计算监理费, 中标费率为 0.92015%, 酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率, 为: ¥3312540 元 (大写: 叁佰叁拾壹万贰仟伍佰肆拾元整)。

4)、道路部分建安费暂按 367.5 万元 计费基数计算监理费, 中标费率为 0.92015%, 酬金金额=建安工程费×0.92015 中标费率, 为: ¥33815.51 元 (大写: 叁万叁仟捌佰壹拾伍元伍角壹分)。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 2191 日 历天, 实际开工日期以发包人发出正式开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 施工阶段：暂按 2017 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 1461 日历天；
4. 保修阶段：暂按 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 4 月
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市大鹏人才安居有限公司

(盖章)

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道

140 号 A1 栋

法定代表人或其授权代理人

开户银行：民生银行深圳皇岗支行

纳税识别号：91440300MA5DRWXK6Q

账号：699 166 968

电话：0755-32935152

传真：0755-32935102

受托人：深圳市东部建设监理有限责任公司

(盖章)

住所：深圳市福田区新洲北路景鹏大厦

1 栋 2 楼

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

纳税识别号：91440300192196641M

账号：8183 8164 8810 001

电话：0755-83940791

传真：0755-83940532

项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书（现名为：安居鹏湾府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：42-201900065

深地名许字 DP201910610 号

申请单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
批准名称	安居鹏湾府	汉语拼音	ANJUPENGWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27540.04 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区大鹏街道坪西路东面创富路北面	土地合同或房地产证	2019-5017（合）
宗地代码	440307404001GB00943	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G16513-8062
命名含义	.		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307404001GB00943 的土地上的建筑物命名为“安居鹏湾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鹏湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鹏湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期：2019-08-28 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告扫描件（竣工时间：2022.12.15）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居鹏湾府主体工程

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居鹏湾府主体工程				
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧	建筑面积	116712.28 m²	工程造价	36438.85 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	23	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028903	监理许可证号			
开工日期	2020年02月09日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020002-1		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石磊
副组长	万耀水、王勃、王军、刘伟、吴贵青、樊文飞、何耀儒
组员	张超、张春福、张显、刘俊毅、谢鹏、郭海军、谭晋、张子鹏、欧阳盛、刘旅星、庄健岐、王东力、汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、吴迪宇、王黎、梅森、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、王跃、吴江峰、寻早桃、张德、廖荣喜、高超雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石磊	刘伟、吴贵青、樊文飞、何耀儒、谢鹏、张超、张显、张子鹏、欧阳盛、庄健岐、吴迪宇、王黎、杨磊、黄超、罗勇、王旭、姚德艺、赵有仓、王跃、吴江峰、寻早桃、廖荣喜
建筑设备安装工程	刘俊毅	王东力、王跃、吴江峰、寻早桃、廖荣喜
工程质保资料	刘旅星	汪东子、吴广武、曾文凤、罗宁、汪小康、高超雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万耀水	深圳市大鹏人才安居有限公司	公司总经理	高级工程师	万耀水
2	王勃	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部部长	工程师	王勃
3	王军	深圳市大鹏人才安居有限公司	成本部部长	高级工程师	王军
4	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	石磊
5	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	/	张超
6	张春福	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	高级工程师	张春福
7	张显	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	张显
8	刘俊毅	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘俊毅
9	谢鹏	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	谢鹏
10	郭海军	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭海军
11	谭晋	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	谭晋
12	刘伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	刘伟
13	黄俊耀	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构工程师	工程师	黄俊耀
14	苏东坡	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气工程师	工程师	苏东坡
15	王少雄	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通工程师	工程师	王少雄
16	龙世联	深圳市华阳国际工程设计有限公司	给排水工程师	工程师	龙世联
17	何耀儒	广东省惠勒建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	何耀儒
18	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	吴贵青
19	张雄	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	张雄
20	廖荣喜	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	廖荣喜
21	高超雄	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	/	高超雄
22	樊文飞	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	樊文飞
23	刘旅星	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘旅星
24	庄健岐	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	/	庄健岐
25	王东力	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	王东力
26	曾文凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	曾文凤



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市大鹏人才安居有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市华阳国际工程设计有限公司	广东省惠勘建设工程有限责任公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日	22年12月15日



* G D E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 深耕村项目监理

(建筑面积: 30.42 万平方米、合同额: 1708.40 万元、投资额: 21.8204 亿元、

竣工验收时间: 2021.12.3)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201802450003001

标段名称: 深耕村项目监理

建设单位: 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

中标价: 1708.400000万元

中标工期: 总工期1890日历天, 其中施工阶段共1160日历天, 保修阶段730日历天。

项目经理(总监): 张宏俊

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 基陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 陈开叔
日期: 2018-12-27

查验码: 5754675617152580

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同关键页



深耕村项目监理合同

工程名称：深耕村项目监理

工程地点：深汕特别合作区产业路鹤埠路交汇东南侧

委 托 人：深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受 托 人：深圳市东部建设监理有限责任公司

日 期： 年 月 日



深耕村项目监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市东部建设监理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深耕村项目监理

2. 工程地点: 深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇东南侧

3. 工程规模: 本项目位于深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇南侧,总用地面积约 53543.7 m²,总建筑面积约 304174.8 m²,计容面积约 214174.8 m²,其中住宅 187317.3 m²,共 13 栋,层数 31-33 层,高度 100m;商业 21417.5 m²,含沿街商铺两层、街区商业四层;其他配套 5440.0 m²,含幼儿园、便民服务站等。地下室两层约 90000.0 m²。具体指标以政府相关部门最终审定为准确。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 218204.90 万元 招标部分工程概算投资额: 156734.40 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款中补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张宏俊, 身份证号码: 610302196204181510,
注册号: 44010279。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式,暂按 156734.4 万元作为计费基数计算监理费,监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价,其中 95%为施工阶段暂定监理酬金,5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围)结算金额为准,最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整,服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.09 %; 暂定合同总价为人民币(大写): 壹仟柒佰零捌万肆仟元整 (¥1708.40 万元), 其中 95%为施工阶段暂定监理酬金,5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的勘察设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围)×合同固定监理费率×95%;

最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程

费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%。

六、工作期限

自中标发出之日起 1160 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 12 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不另行计取监理酬金；延期 12 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 21 日
2. 订立地点：深汕特别合作区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人肆份。

委托人：深汕特别合作区城市建设
投资发展有限公司（盖章）

住 所：深汕特别合作区鹅埠镇创富
路科技孵化基地 A2 三层

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：陈.15（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市东部建设监理有
限责任公司（盖章）

住 所：福田区新洲北路景鹏大厦 1
栋 2 楼

邮 编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳市华润城支行

账 号：818381648810001

电 话：0755-83940791

竣工验收报告（验收时间：2021.12.3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深耕村项目二期-商住

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深耕村项目二期-商住				
工程地点	深汕特别合作区产业路与鹅埠路交汇处东南侧	建筑面积	297196.52m²	工程造价	140212.48万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	34	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	4415005201907300201(补)	监理许可证号			
开工日期	2018年 11 月 14 日	验收日期	2020年12月3日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区065		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏磊
副组长	杨敏、葛元辉
组员	建设单位：谭财华、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹明华 设计单位：郝智敏、袁嘉健、黄梓良 勘察单位：李德平 监理单位：周先齐、陈春荣、何刚、唐礼卿 总承包施工单位：余运庆、覃政、向鄂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关敏峰	白星粉、马骏蛟、白宇翰、刘伟、邹明华、周先齐、何刚、覃政
建筑设备 安装工程	谭财华	张兰辉、陈融洋、华文静、唐礼卿、陈春荣、陈志刚
工程质检资料	白宇翰	刘伟、陈融洋、陈世用、黄其华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 143 项，其中： 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 221 项，其中： 经审查符合要求 221 项 经核定符合要求 221 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 143 项，其中： 评价为“好”的 138 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核定符合要求 78 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 182 项，其中： 经审查符合要求 182 项 经核定符合要求 182 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 156 项，其中： 评价为“好”的 142 项 评价为“一般”的 14 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 208 项，其中： 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项	共 211 项，其中： 评价为“好”的 198 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 182 项，其中： 资料核查符合要求 182 项 实体抽查符合要求 182 项	共 260 项，其中： 评价为“好”的 243 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 299 项，其中： 经审查符合要求 299 项 经核定符合要求 299 项	共 208 项，其中： 资料核查符合要求 208 项 实体抽查符合要求 208 项	共 234 项，其中： 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 156 项，其中： 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	共 455 项，其中： 经审查符合要求 455 项 经核定符合要求 455 项	共 260 项，其中： 资料核查符合要求 260 项 实体抽查符合要求 260 项	共 325 项，其中： 评价为“好”的 311 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 169 项，其中： 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 130 项，其中： 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 197 项 评价为“一般”的 11 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 312 项，其中： 经审查符合要求 312 项 经核定符合要求 312 项	共 156 项，其中： 资料核查符合要求 156 项 实体抽查符合要求 156 项	共 208 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 18 项
		共 3250 项，其中： 经审查符合要求 3250 项 经核定符合要求 3250 项	共 1453 项，其中： 资料核查符合要求 1453 项 实体抽查符合要求 1453 项	共 2239 项，其中： 评价为“好”的 2109 项 评价为“一般”的 130 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏磊	深圳前海发展集团	副总经理		夏磊
2	杨敏	“ ”	总工程师		杨敏
3	葛元辉	深圳前海发展集团	总工程师		葛元辉
4					
5					
6					
7					
8					
9		深圳前海发展集团	总工程师		马建忠
10		中建建设集团有限公司	总工程师		邱建奇
11					
12					
13					
14					
15	李学军	东部咨询	总监理工程师	高级工程师	李学军
16	杨敏	东部咨询	专业监理工程师	高级工程师	杨敏
17	葛元辉	东部咨询	专业监理工程师	高级工程师	葛元辉
18	马建忠	深圳前海发展集团	总工程师		马建忠
19	邱建奇	中建建设集团有限公司	总工程师		邱建奇
20	李学军	东部咨询	总监理工程师		李学军
21	杨敏	东部咨询	专业监理工程师		杨敏
22	葛元辉	东部咨询	专业监理工程师		葛元辉
23	马建忠	深圳前海发展集团	总工程师		马建忠
24	邱建奇	中建建设集团有限公司	总工程师		邱建奇
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的所有工程项目, 单位工程所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 工程竣工资料符合要求, 同意验收, 经验收组一致评定本工程为“合格”。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 夏强 2021年12月3日	总监理工程师: 杨敏 2021年12月3日	单位(项目)负责人: 邱贞奇 2021年12月3日	单位(项目)负责人: 李初 2021年12月3日	单位(项目)负责人: 李初 2021年12月3日



6. 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询（现名为：凤凰英荟城）

建筑面积：115 万平方米、合同额：8293 万元（其中监理费 5451.72 万元）、投资额：51.50 亿元、
竣工验收时间：2022.9.29

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：440300201702260002001	
标段名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市住房保障署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司//深圳市东部建设监理有限责任公司	
中标价：7545.0万元	
中标工期：（1）工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成；（2）保修阶段1825日历天。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2018-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2018-02-26
查验码：3144441115911657	查验网址： www.szjsjy.com.cn

(该项目为联合体咨询合同，我公司负责其中的工程监理工作内容)
联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市住房保障署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐

授权委托人（签字或盖章）：唐

单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038

联系电话：0755-82712898 传真：0755-82712311

分工内容：

- 1、负责项目全过程工程咨询统筹工作；
- 2、协助发包人或在发包人授权下，履行 EPC 合同约定发包人权利和义务；
- 3、按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；
- 4、负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；
- 5、负责发包人和 EPC 单位的沟通协调；
- 6、协助发包人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；
- 7、负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；
- 8、负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作；
- 9、协助发包人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求；
- 10、参与并指导监理单位、造价单位工作。

联合体成员（盖章）： 深圳市东部建设监理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）： 王政宇

授权委托人（签字或盖章）： 王政宇

单位地址： 深圳市福田区景鹏大厦1栋2楼 邮编： 518036

联系电话： 0755-83170064 传真： 0755-83940837

我单位负责工程监理

分工内容：

- 1、 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；
- 2、 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王政宇

授权委托人（签字或盖章）： 王政宇

单位地址： 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室 邮编： 518038

联系电话： 0755-82712884 传真： 0755-82712882

分工内容：

- 1、 承担全过程造价咨询服务。

签订日期： 2018 年 1 月 25 日

工程监理单位证明

(施工许可证 1: 深圳市长圳公共住房及其附属工程——1 栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、15 栋 C 座、16 栋主体工程)

[illegible]

(施工许可证 2: 深圳市长圳公共住房及其附属工程——3 栋 A 座、3 栋 B 座、栋 C 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、5 栋、17 栋幼儿园、18 栋幼儿园主体工程)

粤建字第2018-1938

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017022603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

建设单位	深圳市住房保障署		
工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)		
建设地址	深圳市光明新区光明街道与科裕路交汇处东北侧		
建设规模	383016.85平方米	合同价格	100000 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2018年06月15日	合同竣工日期	2021年05月27日
备注	项目经理: 周洲 注册证书号: JZ00470874 项目总监: 李耀辉 注册证书号: 00277058 范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、建筑节能、消防工程、(不包括集中商业裙房装修、二次消防及机电安装) ◆◆◆ 2018-2019年度质量安全信用评价(2018年度)为合格(2017年度)为合格(2016年度)为合格(2015年度)为合格(2014年度)为合格(2013年度)为合格(2012年度)为合格(2011年度)为合格(2010年度)为合格(2009年度)为合格(2008年度)为合格(2007年度)为合格(2006年度)为合格(2005年度)为合格(2004年度)为合格(2003年度)为合格(2002年度)为合格(2001年度)为合格(2000年度)为合格(1999年度)为合格(1998年度)为合格(1997年度)为合格(1996年度)为合格(1995年度)为合格(1994年度)为合格(1993年度)为合格(1992年度)为合格(1991年度)为合格(1990年度)为合格(1989年度)为合格(1988年度)为合格(1987年度)为合格(1986年度)为合格(1985年度)为合格(1984年度)为合格(1983年度)为合格(1982年度)为合格(1981年度)为合格(1980年度)为合格(1979年度)为合格(1978年度)为合格(1977年度)为合格(1976年度)为合格(1975年度)为合格(1974年度)为合格(1973年度)为合格(1972年度)为合格(1971年度)为合格(1970年度)为合格(1969年度)为合格(1968年度)为合格(1967年度)为合格(1966年度)为合格(1965年度)为合格(1964年度)为合格(1963年度)为合格(1962年度)为合格(1961年度)为合格(1960年度)为合格(1959年度)为合格(1958年度)为合格(1957年度)为合格(1956年度)为合格(1955年度)为合格(1954年度)为合格(1953年度)为合格(1952年度)为合格(1951年度)为合格(1950年度)为合格(1949年度)为合格(1948年度)为合格(1947年度)为合格(1946年度)为合格(1945年度)为合格(1944年度)为合格(1943年度)为合格(1942年度)为合格(1941年度)为合格(1940年度)为合格(1939年度)为合格(1938年度)为合格(1937年度)为合格(1936年度)为合格(1935年度)为合格(1934年度)为合格(1933年度)为合格(1932年度)为合格(1931年度)为合格(1930年度)为合格(1929年度)为合格(1928年度)为合格(1927年度)为合格(1926年度)为合格(1925年度)为合格(1924年度)为合格(1923年度)为合格(1922年度)为合格(1921年度)为合格(1920年度)为合格(1919年度)为合格(1918年度)为合格(1917年度)为合格(1916年度)为合格(1915年度)为合格(1914年度)为合格(1913年度)为合格(1912年度)为合格(1911年度)为合格(1910年度)为合格(1909年度)为合格(1908年度)为合格(1907年度)为合格(1906年度)为合格(1905年度)为合格(1904年度)为合格(1903年度)为合格(1902年度)为合格(1901年度)为合格(1900年度)为合格(1899年度)为合格(1898年度)为合格(1897年度)为合格(1896年度)为合格(1895年度)为合格(1894年度)为合格(1893年度)为合格(1892年度)为合格(1891年度)为合格(1890年度)为合格(1889年度)为合格(1888年度)为合格(1887年度)为合格(1886年度)为合格(1885年度)为合格(1884年度)为合格(1883年度)为合格(1882年度)为合格(1881年度)为合格(1880年度)为合格(1879年度)为合格(1878年度)为合格(1877年度)为合格(1876年度)为合格(1875年度)为合格(1874年度)为合格(1873年度)为合格(1872年度)为合格(1871年度)为合格(1870年度)为合格(1869年度)为合格(1868年度)为合格(1867年度)为合格(1866年度)为合格(1865年度)为合格(1864年度)为合格(1863年度)为合格(1862年度)为合格(1861年度)为合格(1860年度)为合格(1859年度)为合格(1858年度)为合格(1857年度)为合格(1856年度)为合格(1855年度)为合格(1854年度)为合格(1853年度)为合格(1852年度)为合格(1851年度)为合格(1850年度)为合格(1849年度)为合格(1848年度)为合格(1847年度)为合格(1846年度)为合格(1845年度)为合格(1844年度)为合格(1843年度)为合格(1842年度)为合格(1841年度)为合格(1840年度)为合格(1839年度)为合格(1838年度)为合格(1837年度)为合格(1836年度)为合格(1835年度)为合格(1834年度)为合格(1833年度)为合格(1832年度)为合格(1831年度)为合格(1830年度)为合格(1829年度)为合格(1828年度)为合格(1827年度)为合格(1826年度)为合格(1825年度)为合格(1824年度)为合格(1823年度)为合格(1822年度)为合格(1821年度)为合格(1820年度)为合格(1819年度)为合格(1818年度)为合格(1817年度)为合格(1816年度)为合格(1815年度)为合格(1814年度)为合格(1813年度)为合格(1812年度)为合格(1811年度)为合格(1810年度)为合格(1809年度)为合格(1808年度)为合格(1807年度)为合格(1806年度)为合格(1805年度)为合格(1804年度)为合格(1803年度)为合格(1802年度)为合格(1801年度)为合格(1800年度)为合格(1799年度)为合格(1798年度)为合格(1797年度)为合格(1796年度)为合格(1795年度)为合格(1794年度)为合格(1793年度)为合格(1792年度)为合格(1791年度)为合格(1790年度)为合格(1789年度)为合格(1788年度)为合格(1787年度)为合格(1786年度)为合格(1785年度)为合格(1784年度)为合格(1783年度)为合格(1782年度)为合格(1781年度)为合格(1780年度)为合格(1779年度)为合格(1778年度)为合格(1777年度)为合格(1776年度)为合格(1775年度)为合格(1774年度)为合格(1773年度)为合格(1772年度)为合格(1771年度)为合格(1770年度)为合格(1769年度)为合格(1768年度)为合格(1767年度)为合格(1766年度)为合格(1765年度)为合格(1764年度)为合格(1763年度)为合格(1762年度)为合格(1761年度)为合格(1760年度)为合格(1759年度)为合格(1758年度)为合格(1757年度)为合格(1756年度)为合格(1755年度)为合格(1754年度)为合格(1753年度)为合格(1752年度)为合格(1751年度)为合格(1750年度)为合格(1749年度)为合格(1748年度)为合格(1747年度)为合格(1746年度)为合格(1745年度)为合格(1744年度)为合格(1743年度)为合格(1742年度)为合格(1741年度)为合格(1740年度)为合格(1739年度)为合格(1738年度)为合格(1737年度)为合格(1736年度)为合格(1735年度)为合格(1734年度)为合格(1733年度)为合格(1732年度)为合格(1731年度)为合格(1730年度)为合格(1729年度)为合格(1728年度)为合格(1727年度)为合格(1726年度)为合格(1725年度)为合格(1724年度)为合格(1723年度)为合格(1722年度)为合格(1721年度)为合格(1720年度)为合格(1719年度)为合格(1718年度)为合格(1717年度)为合格(1716年度)为合格(1715年度)为合格(1714年度)为合格(1713年度)为合格(1712年度)为合格(1711年度)为合格(1710年度)为合格(1709年度)为合格(1708年度)为合格(1707年度)为合格(1706年度)为合格(1705年度)为合格(1704年度)为合格(1703年度)为合格(1702年度)为合格(1701年度)为合格(1700年度)为合格(1699年度)为合格(1698年度)为合格(1697年度)为合格(1696年度)为合格(1695年度)为合格(1694年度)为合格(1693年度)为合格(1692年度)为合格(1691年度)为合格(1690年度)为合格(1689年度)为合格(1688年度)为合格(1687年度)为合格(1686年度)为合格(1685年度)为合格(1684年度)为合格(1683年度)为合格(1682年度)为合格(1681年度)为合格(1680年度)为合格(1679年度)为合格(1678年度)为合格(		

(施工许可证 3: 深圳市长圳公共住房及其附属工程 7 栋 B 座、7 栋 C 座、11 栋 A 座、11 栋 B 座、11 栋 C 座、12 栋、13 栋、14 栋主体工程)

[illegible]

(施工许可证 4: 长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体 EPC+O 集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装)

		建设单位		深圳市住房保障署	
		工程名称		长圳安居工程及其附属工程项目商业综合体（EPC+O） （集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程）	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。		建设地址		深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处	
		建设规模		0 平方米	合同价格
特发此证		设计单位		深圳市天华建筑设计有限公司	
		施工单位		深圳时代装饰股份有限公司	
发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2021年12月01日 (1)		监理单位		深圳市东部工程咨询有限公司	
		合同开工日期		2020年12月31日	合同竣工日期
变更登记		备注		项目经理：黄斌 注册证书号：建造244022420 项目总监：李耀辉 注册证书号：44011835 范围：集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装；	
		变更登记		◆◆◆ 2022-05-17项目总监由王万利(00259577)变更为李耀辉(44011835)◆◆◆ 2021-07-27项目经理由丁如春(粤14411118569)变更为黄斌(建造244022420)施工范围由集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、消防工程及机电安装；变更为集中商业剩余的部分土建、商业裙房装修、燃气工程、消防工程及机电安装；	
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。					

全过程工程咨询合同关键页



工程编号:

合同编号:

建设工程

深圳市长圳公共住房及其附属工程
项目全过程工程咨询合同
(正本)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目
全过程工程咨询

工程地点: 光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市住房保障署

受 托 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳
市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东
部建设监理有限责任公司联合体

联合体牵头单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市住房保障署

受托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部建设监理有限责任公司联合体 联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.77 万 m^2 ，总建筑面积约 115 万 m^2 ；住宅建筑面积 76 万 m^2 （不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万 m^2 ；公共配套设施 3.2 万 m^2 ；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万 m^2 ；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座，室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。

资金来源为财政投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算约 60 亿元（暂定，以概算批复为准）。

5. 合同范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

（1）协助委托人或在委托人授权下，履行 EPC 合同约定委托人权利和义务：

a. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定，对 EPC 的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议；

b. 负责协助 EPC 单位开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作；

c. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进，定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案；

d. 负责委托人和 EPC 单位的沟通协调；

e. 协助委托人组织竣工验收，按收楼查验标准进行收楼验收；

f. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织，汇报材料及相关展示内容的准备工作等；

g. 负责协助委托人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。

(2) 协助委托人对 EPC 单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行确认, 要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性, 并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法规责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

我单位负责“工程监理”合同工作内容

6. 管理目标:

质量要求: 合格, 并达到招标文件质量标准。质量目标: 广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省优良样板工程。项目成效目标为: 将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目, 包括项目管理(符合国际管理的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等)、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用(BIM、装配式和铝模等)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: 郑攀登, 身份证号码: 610121197910043097;
设计负责人	姓名: 于克华, 身份证号码: 230103197803026810;
造价咨询负责人	姓名: 陈世兵, 身份证号码: 420111196609034092;
项目总监	姓名: 王万利, 身份证号码: 330702195703136212。

五、合同费用

合同价暂定为人民币(大写): 柒仟伍佰肆拾伍万元(RMB: 7545 万元)。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时, 委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除, 不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时, 委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

委托人应按合同约定将工程咨询费用及时支付给受托人的联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头单位按照联合体共同投标协议约定支付给联合体

成员。

六、服务期

- (1) 工程咨询服务期：自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- (2) 保修阶段 1825 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 贰拾叁 份，正本 伍 份，委托人 贰 份，受托人 叁 份；副本 拾捌 份，委托人 陆 份，受托人 拾贰 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2018 年 4 月 2 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2609130X

地 址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电 话：82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：914403001922397951

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

监理合同补充协议（二）最终合同咨询费为 8293 万元

长圳安居工程及其附属工程项目
全过程工程咨询合同
补充协议（二）

工程名称：长圳安居工程及其附属工程项目

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体）

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

补充协议（二）

发包人(全称)：深圳市住房保障署（以下简称“甲方”）

承包人(全称)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、深圳市东部工程咨询有限公司（联合体），联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 4 月 2 日签订的《深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询合同》（以下简称“原合同”），中的定义相同。

根据深圳市发展和改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件）的新增内容，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、原合同“合同范围”要求调整

因深圳市发展和改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（附件 1）新增部分工作，长圳安居工程及其附属工程项目全过程工程咨询合同范围新增以下内容：

（1）商业工程。商业综合体公共区域装饰装修、机电、消防、智能化等分部分项工程的设计、施工、采购，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

（2）鹅颈水河道景观工程。鹅颈水河道绿化景观及硬铺装工程，具体以项目建设单位确定的设计图纸为准；

（3）光纤及有线电视入户工程。覆盖长圳安居工程及其附属工程项目住宅及商业建筑；

（4）厨房设备。抽油烟机采购及安装。

原合同费用：7545 万元+增加合同费用 748 万元=总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

二、原合同“合同费用”调整

1. 原合同条款

原合同协议书部分：第“五、合同费用”相关要求为：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟伍佰肆拾伍万元（RMB：7545 万元）。

2. “合同费用”调整的依据

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》的全过程咨询费金额。

3. “合同费用”增加：

商业工程、鹅颈水河道景观工程、光纤及有线电视入户工程、厨房设备新增项全过程工程咨询，合同价暂定为人民币（大写）：柒佰肆拾捌万元（小写）7480000.00 元。

原合同费用加本补充协议费用，全过程工程咨询合同价合计暂定为人民币（大写）捌仟贰佰玖拾叁万元（小写）82930000.00 元。最终金额以政府相关部门审定价为准，但不高于深圳市发改部门审批的总概算批复中相应的全过程咨询费。

4. 工程咨询费的支付按补充协议（一）执行。

三、原合同“承包人名称”调整

原合同承包人名称：深圳市东部建设监理有限责任公司，现根据深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书（附件 2），承包人名称即日起更名为深圳市东部工程咨询有限公司。

四、协议订立与生效

2

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020 年 11 月 16 日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

附件：1、关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

2、深圳市东部工程咨询有限公司变更（备案）通知书

3

委托人：深圳市住房保障署（签章）

统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

地 址： 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码： 518035

法定代表人： 袁颖颖

委托代理人：

电 话： 82885368

传 真：

开户银行：

帐 号：

受托人：

联合体牵头单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（签章）

联合体成员单位：深圳市东部工程咨询有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

牵头单位统一社会信用代码：91440300192239795N

牵头单位地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

牵头单位邮政编码：518038

牵头单位电话：+86 755-8271 2388

牵头单位传真：+86 755-8271 2311

牵头单位开户银行：招商银行深圳福强支行

牵头单位帐号：8164 8089 9310 001

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1153号

深圳市发展和改革委员会关于长圳安居工程 及其附属工程项目总概算的批复

市住房保障署：

报来《长圳安居工程及其附属工程项目项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103265）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处东北侧。项目新建住宅24栋（其中超高层住宅19栋、高层住宅5栋），合计9672套住房（其中65平方米6064套，80平方米2844套，100平方米680套，150平方米84套），新建相关配套设施包括：幼儿园3所、垃圾转运及收集站5个、公交首末站1处等，总建筑

面积1164442平方米，其中：

地下室两层（局部一层），建筑面积241069平方米，主要功能设置为车库、人防及设备用房等，共设停车位6257个；

地上建筑面积923373平方米，其中住宅813991平方米（超高层住宅742340平方米，高层住宅71651平方米，含架空层、避难层），商业65263平方米，幼儿园16841平方米，其他公共配套设施包括垃圾转运站、公交首末站、菜市场、社区管理用房等共27278平方米。

建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为七度，设计使用年限为50年。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 建筑工程

包括地下室土方挖填、基坑支护、桩基及主体建筑结构的等。基坑支护采用旋挖灌注桩+搅拌桩止水帷幕+预应力锚索的支护方式。基础采用预制混凝土管桩、灌注桩和筏板基础；住宅主体采用装配式整体式剪力墙结构体系或钢混组合结构体系，钢结构设减震装置；地下室和幼儿园采用框架结构体系。装配式结构板采用预应力叠合楼板，阳台、飘窗采用预制构件，非承重隔墙采用预制轻质墙板或轻钢龙骨隔墙，部分墙体采用加气混凝土砌块、预制混凝土墙板；屋顶采用种植屋面、上人屋面和不上人屋面。

2. 装饰工程

项目投资总概算 579690.00 万元，其中建安工程费用 515007.52 万元，工程建设其他费用 29221.30 万元，预备费 27211.71 万元，物业专项维修基金 8249.47 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧做好相关准备工作，并于本批复印发之日起尽快完善法律法规规定的建设条件按期开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：长圳安居工程及其附属工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2019 年 12 月 12 日

附件

长圳安居工程及其附属工程项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	515007.52	88.84%
(一)	基础工程 (土石方、基坑支护、桩基)	47935.53	
(二)	地下室工程	69459.64	
(三)	上部工程 (住宅及部分公共配套)	271243.35	
(四)	商业	20967.64	
1	结构工程	5721.27	
2	商业增项 (土建装修及安装，含电梯)	15246.37	
(五)	幼儿园	4095.81	
(六)	公交首末站及垃圾转运站	896.45	
(七)	厨房设备	2060.36	
(八)	电梯工程(不含商业电梯)	11191.58	
(九)	室外配套工程	29531.80	
(十)	其他合同内费用	57625.36	
1	规费及税金	14772.33	

总合同咨询费用 8293 万元（含监理费 5451.7187 万元）

深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询

监理费金额说明

根据深圳市发展与改革委员会《关于长圳安居工程及其附属工程项目总概算的批复》（深发改[2019]1153 号）文件，该项目概算批复建安工程费用 515007.52 万元，参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，计得施工阶段监理酬金基准价为 6906.4957 万元，下浮 21.06389%，

本项目实际监理费金额为 5451.7187 万元

特此说明。

深圳市东部工程咨询有限公司

2020 年 12 月 27 日



项目更名证明材料：深圳市建筑物命名批复书
(原合同名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目全过程工程咨询；现名为：凤凰英荟城)

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-201900001

深地名许字 GM201910022 号

申请单位	深圳市住房保障署		
批准名称	凤凰英荟城	汉语拼音	FENGHUANGYINGHUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 城市道路用地, 公园绿地	用地面积	177297 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科裕路东面	土地合同或房地产证	2018-7003 (划拨)
宗地代码	440306205002GB00366	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0167
命名含义	项目地处凤凰街道, 英荟取自群英荟萃, 人才聚集于此之意, 因此取名凤凰英荟城		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00366 的土地上的建筑物命名为“凤凰英荟城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“凤凰英荟城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“凤凰英荟城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告

序号	工程名称	竣工时间
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	2022.9.29
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程(3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程)	2022.9.29
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程(7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程)	/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：

深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：

2022年9月29日

建设单位（盖章）：

深圳市住房保障署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）				
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处	建筑面积	36.28万㎡	工程造价	
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：	3.30.52	层
	钢结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司 深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3 001

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯虹
副组长	滕培昭、王万利、樊则虎、徐春松、毛丰林、陈丰、杜飞、申利刚
组员	倪富强、陈玉清、曾少雄、钟志、吴杰、陈玉洁、智敏、罗联发、刘通泰、李杰、刘伟、叶文雷、刘海洋、邓忠智、智云、徐彦、李德强、杨佩升、杜斌、王廷昱、李星、何奇金、陈宇鹏、李东涛、江加红、禹小飞、李强征、谷佳、林伟文、胡英、关美华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗凤来、刘通春、李杰、刘伟、刘文宽、刘群洋、邱志雄、贺云、徐强、曹晓强、杨雷、侯涛、宋世君
建筑设备安装工程	萧少强	王培强、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强、张强、吕强
工程质量资料	谷登林	陈玉玲、林雄文、吴家户

〈二〉验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何烈红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何烈红
2	樊国森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人	教授级高工	樊国森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人	高工	孟建民
4	徐松松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教授级高工	徐松松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目负责人	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	靳培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	靳培鹏
8	章毅	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	章毅
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	高工	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师	高工	马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	高工	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	高工	李丹
16	赵青峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	高工	赵青峰
17	廖晓清	中建科技集团有限公司	EPC项目设计总监	高工	廖晓清
18	郑肇星	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位负责人	高工	郑肇星
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛华强	中建科技集团有限公司	EPC项目执行总经理	高工	毛华强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目常务副总经理	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目总工程师	高工	杜飞



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		肖竟成
25	曾工喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		曾工喜
26	贾玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		贾玉东
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		张伟
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		罗火星
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经理		罗景
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		严瑞
31	李智	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		李智
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		陈庚
33	梁敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		梁敏
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		王培慧
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		蔡凯
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总		禹小飞
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		鲍华冲
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		赵亚伟
39	微根子	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		微根子
40	莫文欢	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		莫文欢
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		姜志鹏
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		倪晓鹏
43	陈彦	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		陈彦
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		李星
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		李兴威
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		叶国强

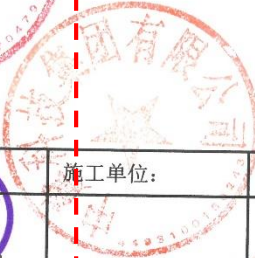
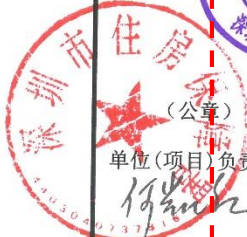
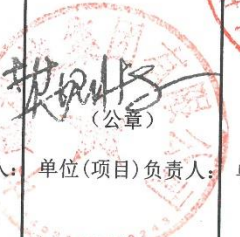
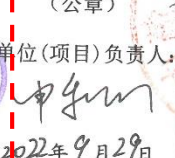
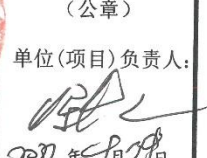
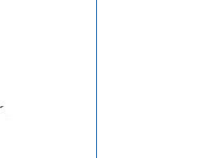


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
              							

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）

验收日期：2022年9月29日

建设单位(盖章)：深圳市住房保障署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧		建筑面积	383016.85㎡	工程造价	1,279,551,596.98元
结构类型	装配整体式剪力墙结构	层数	地上：4A、4B栋/48层 3A、3B、3C栋/51层 5栋/52层			
	剪力墙		地下：-2层			
施工许可证号	2018-1378	监理许可证号	2019-0534			
开工日期	2018-6-15	验收日期				
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049			
建设单位	深圳市住房保障署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市地浩建设工程有限公司、深圳市云鹏装饰设计工程有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查情况统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 50 项,其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何光仁	深圳前海保障房	副董事长	高工	何光仁
2	李瑞峰	“ ”	副董事长	高工	李瑞峰
3					
4	刘松	保障房			
5	李瑞峰				
6	李瑞峰				
7	李瑞峰				
8	李瑞峰	华阳国际			李瑞峰
9	李瑞峰	李瑞峰			李瑞峰
10	李瑞峰	深圳前海保障房	项目经理		李瑞峰
11	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
12	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
13	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
14	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
15	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
16	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
17	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
18	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
19	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
20	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
21	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
22	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
23	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
24	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
25	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰
26	李瑞峰	中建一局二分公司	项目经理		李瑞峰

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程验收,各分部工程均符合设计文件,施工质量均满足相关规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。

监理单位:	建设单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日	2022年9月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市住房保障署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	350000平方米	工程造价	100000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	52	层
	桩基		地下：	2	层
施工许可证号	4403002017022604	监理许可证号	E144010477-4/2		
开工日期	2018年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何凯红
副组长	李耀辉
组员	蔡培鹏、郑学登、谢超、张明、徐泰松、孙军霞、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡培鹏	李耀辉、张明、谢超、郑学登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲
建筑设备安装工程	王万利	米京国、姚华冲、曾永林、李丹、陈宇、王庆明
工程造价资料	谷登林	陈玉玲、李婷、黄森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项 经核定符合要求的 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项 经核定符合要求的 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核定符合要求的 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 经核定符合要求的 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核定符合要求的 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求的 7 项 经核定符合要求的 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核定符合要求的 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求的 16 项 经核定符合要求的 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项 经核定符合要求的 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求的 项 经核定符合要求的 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求的 项 实体抽查符合要求的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	李耀辉	中建二局华南分公司	项目经理	高级工程师	
16	蔡培鹏	中建二局	技术负责人	高级工程师	
17	王万利	中建二局	质量负责人	高级工程师	
18	米京国	中建二局	安全负责人	高级工程师	
19	姚华冲	中建二局	材料负责人	高级工程师	
20	曾永林	中建二局	设备负责人	高级工程师	
21	李丹	中建二局	电气负责人	高级工程师	
22	陈宇	中建二局	暖通负责人	高级工程师	
23	王庆明	中建二局	给排水负责人	高级工程师	
24	徐泰松	中建二局	装饰负责人	高级工程师	
25	孙军霞	中建二局	主体结构负责人	高级工程师	
26	张冲	中建二局	地基与基础负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	副局长	高级工程师	
2	李耀辉	中建二局华南分公司	项目经理	高级工程师	
3	蔡培鹏	中建二局	技术负责人	高级工程师	
4	王万利	中建二局	质量负责人	高级工程师	
5	米京国	中建二局	安全负责人	高级工程师	
6	姚华冲	中建二局	材料负责人	高级工程师	
7	曾永林	中建二局	设备负责人	高级工程师	
8	李丹	中建二局	电气负责人	高级工程师	
9	陈宇	中建二局	暖通负责人	高级工程师	
10	王庆明	中建二局	给排水负责人	高级工程师	
11	徐泰松	中建二局	装饰负责人	高级工程师	
12	孙军霞	中建二局	主体结构负责人	高级工程师	
13	张冲	中建二局	地基与基础负责人	高级工程师	
14	李耀辉	中建二局华南分公司	项目经理	高级工程师	
15	蔡培鹏	中建二局	技术负责人	高级工程师	
16	王万利	中建二局	质量负责人	高级工程师	
17	米京国	中建二局	安全负责人	高级工程师	
18	姚华冲	中建二局	材料负责人	高级工程师	
19	曾永林	中建二局	设备负责人	高级工程师	
20	李丹	中建二局	电气负责人	高级工程师	
21	陈宇	中建二局	暖通负责人	高级工程师	
22	王庆明	中建二局	给排水负责人	高级工程师	
23	徐泰松	中建二局	装饰负责人	高级工程师	
24	孙军霞	中建二局	主体结构负责人	高级工程师	
25	张冲	中建二局	地基与基础负责人	高级工程师	
26	李耀辉	中建二局华南分公司	项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

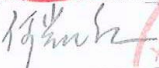
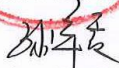
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目获奖

中国土木工程詹天佑奖项优秀住宅小区金奖

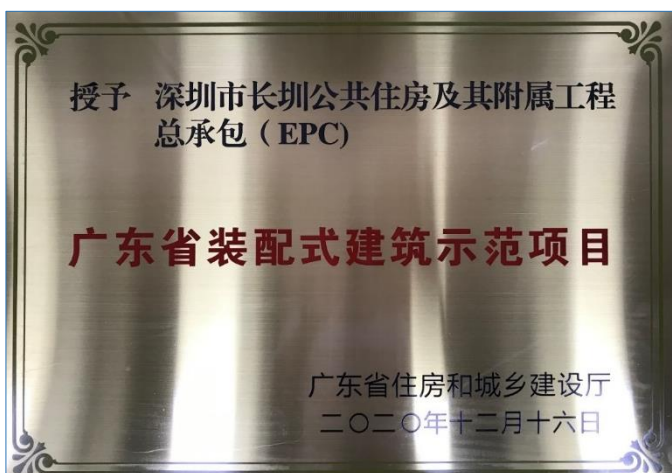


说明：

以上詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平该项目为住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，亦是我市规模最大的装配式保障房项目。

第十届全国 BIM 大赛综合组优秀奖（国家级）

广东省装配式建筑示范项目（省级）



第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛建筑与制造融合类 BIM 应用特等成果（国家级）



2021 年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”施工类（省级）



2022 年广东省建设工程优质结构奖（省级）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司监理的
深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、
9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）
评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）148C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部建设监理有限责任公司监理的
深圳市长圳公共住房及其附属工程（3栋A座、3栋B座、3栋C座、
4栋A座、4栋B座、5栋、17栋幼儿园、18栋幼儿园主体工程）
评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）366C号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市东部工程咨询有限公司监理的
深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋
A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）
评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）157C号

二〇二二年十月二十五日

2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程（省级）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司

你单位监理的深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋
A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-048C

项目总监：李耀辉

二〇二三年十一月二十七日

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市东部工程咨询有限公司

你单位监理的深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、
9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-045C

项目总监：李耀辉

二〇二三年十一月二十七日

六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1.	项目负责人（总监）	李永深	中级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51025164	10 年	施工阶段
2.	安全专业负责人	刘权	中级工程师	建筑施工安全	注册安全 C 证	建筑施工安全	粤建安 C3(2023)0901251	11 年	施工阶段
3.	土建专业负责人	赵来旺	中级工程师	土木工程	深圳市专业监 理工程师信用 手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20160354	27 年	施工阶段 保修阶段
4.	安装专业负责人	周斌	中级工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045876	7 年	施工阶段
5.	给排水、暖通专业负责人	钟志	中级工程师	水电暖通	深圳市专业监 理工程师信用 手册	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170016	30 年	施工阶段 保修阶段
6.	精装专业负责人	郑经强	中级工程师	精装修	深圳市专业监 理工程师信用 手册	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202375	28 年	施工阶段
7.	土建监理人员 1	孙宇	助理工程师	建筑装饰工程 技术	深圳市监理员 信用手册	/	C20220047	7 年	施工阶段 保修阶段
8.	土建监理人员 2	蒋海涛	无	土木工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20180575	6 年	施工阶段

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
9.	安全监理人员	黄席瑞	无	安全管理	深圳市监理员 信用手册	/	C20210690	6 年	施工阶段
10.	资料员	郭苗苗	无	资料管理	深圳市监理员 信用手册	/	C20230005	6 年	施工阶段
11.	借调至委托人办公人员 1	杨进文	无	工程造价	深圳市监理员 信用手册	/	C20210555	4 年	施工阶段
12.	借调至委托人办公人员 2	谷腾	无	电气工程	深圳市监理员 信用手册	/	C20230056	3 年	施工阶段

2024 年 12 月 16 日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 12 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2 人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024 年 5 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

1. 项目负责人（总监）：李永深

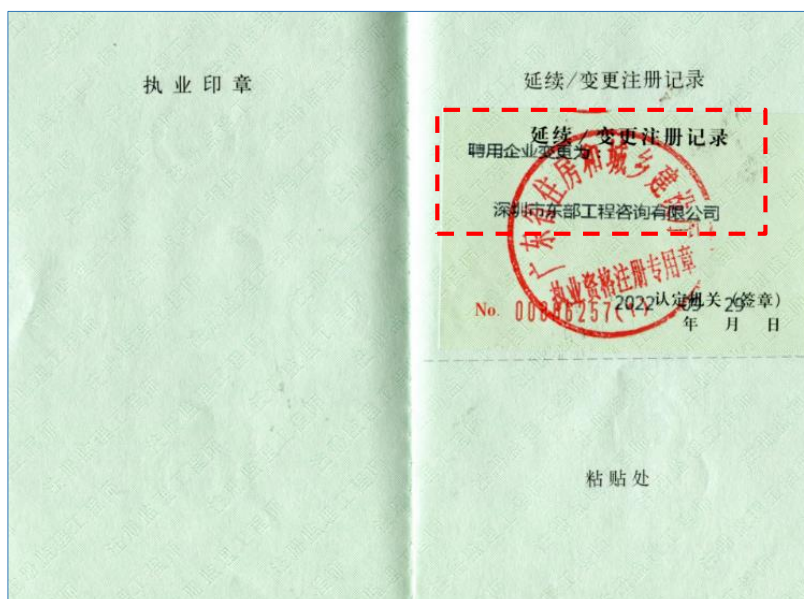
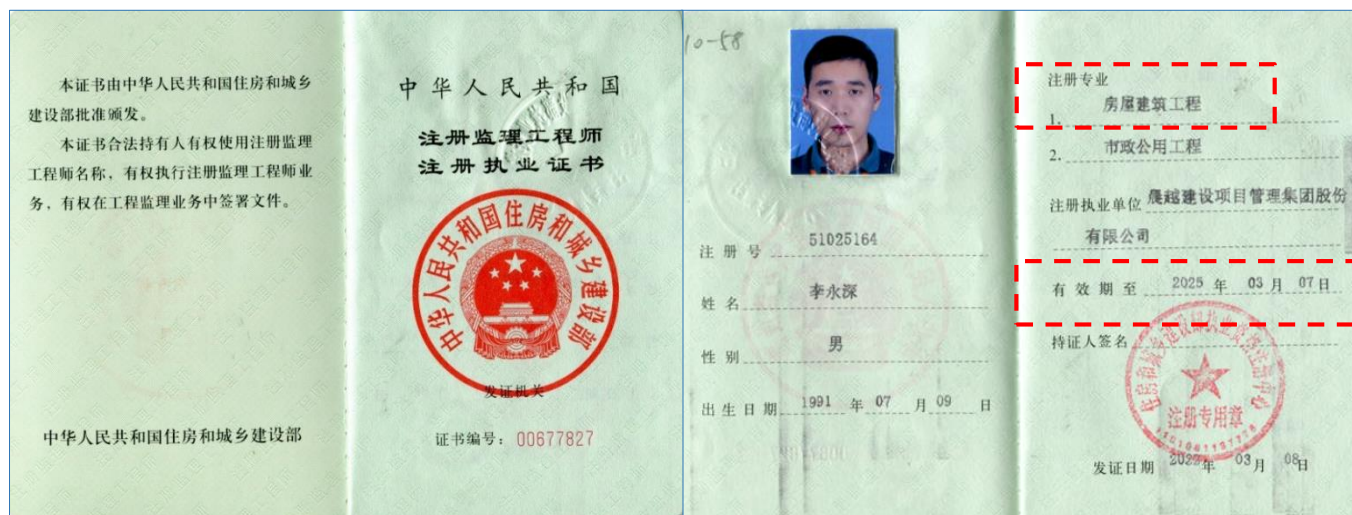
投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	李永深	性 别	男	年 龄	33 岁
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4127241991070940 50	手机号码	13008884816
参加工作时间	2014. 7. 1		从事项目总监年限		3. 5 年
项目总监 资格证书编号		证书编号：00677827 、注册号：51025164 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城建产业园发展有限公司	笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	428. 16 万元	2022 年 09 月~ 2024 年 8 月	已完	合格
深圳市远大肛肠医院	深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理	13. 8 万元	2023 年 10 月~ 竣工	在建	/

2021 年取得国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、有效期：2025.3.7）



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李永深

证件类型	居民身份证	证件号码	412724*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东部工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1512021202202218

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月10日

查看证书变更记录 (3)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市东部工程咨询有限公司 证书编号: 00677827 注册编号/执业印章号: 51025164

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年03月07日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年03月07日

查看证书变更记录 (2)

身份证



职称（工程师）



学历（大专）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

Table 1

计算单位：元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916269690c2d47) 核查, 验真码有效期三个月。

单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



2. 安全专业负责人：刘权

执业资格证书（注册安全C证，有效期：2026.11.5）



身份证



职称（工程师）

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2018年11月
	批准单位: Approved by	黄冈市职改办
	批准文号: Approval No.	黄聘任[2018]44号
姓名: Full Name	刘权	
身份证号: ID No.	450981199211293715	
管理号: Administration No.	F8242018304456	
发证日期: Issue Date	2018年12月15日	
	评审组织: Evaluation Organization	黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

学历（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘权	性别 男，一九九二年 十一月 二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六月在本校 建筑工程技术
专业	三年制	专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	广西职业技术学院	校（院）长: 
证书编号:	117731201306000223	二〇一三年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘权
参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

社保电话号：623469617
单位编号：702018

身份证号码：450981199211293715
单位编号：702018

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696912a84a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



3. 土建专业负责人：赵来旺

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016 年 11 月 21 日 核发编号：B20160354	 姓 名：赵来旺 性 别：男 身份证号：370811196804112010 学 历：大专 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
---	--

个人信用年审贴签页 已通过 2024 年度深圳市监理工程师协会年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加 2024 年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受 2024 年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--	--	---

身份证

姓 名 赵来旺 性 别 男 民 族 汉 出 生 1968 年 4 月 11 日 住 址 山东省济宁市任城区廿三里铺镇前寺村南户型102号 公民身份号码 370811196804112010	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 济宁市公安局任城分局 有效期限 2008.02.27-2028.02.27
--	--

职称证（工程师）



学历（大专）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269691473fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
702018	深圳市东部工程咨询有限公司



4. 安装专业负责人：周斌

国家注册监理工程师执业资格证书



注册执业证书（有效期：2027.9.4）



身份证



职称证（工程师）

查证网址: https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202003/20200324_244581.html



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

[首页](#)
[机构](#)
[新闻](#)
[公开](#)
[服务](#)
[互动](#)
[专题](#)

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称: 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》的通知

索引号: 000013338/2020-00077

发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部

文号: 建人规〔2020〕3号

实施日期:

分类: 人事管理

发文日期: 2020-02-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

关于印发《监理工程师职业资格制度规定》 《监理工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体: [大 - 中 - 小] 发布时间: 2020-03-24 15:19:54 分享:  

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部

2020年2月28日

第五章 附 则

第二十五条 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

第二十六条 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第二十七条 本规定自印发之日起施行。

学历 (大专)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周斌 性别 男，一九九五年十一月六日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年六月在本校		电气自动化技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：茂名职业技术学院	校（院）长：张永	
证书编号：137121201706000449	二〇一七年六月三十日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		
广东省教育厅监制		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周斌

社保电脑号：801300258

身份证号：440202199511060010

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16	33.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696916e940 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月01日
证明专用章

5. 给排水、暖通专业负责人：钟志

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

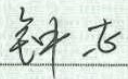
岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 机电安装工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017年02月22日 核发编号：B20170016	 姓名：钟志 性别：男 身份证号：432522196805048015 学历：大专 所学专业：机电 技术职称：工程师 从业单位：深圳市东部工程咨询有限公司
--	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--	--	---

身份证

姓名 钟志 性别 男 民族 汉 出生 1968年5月4日 住址 广东省深圳市福田区八卦三路 公民身份号码 432522196805048015	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.11.21-长期
---	--

职称证（工程师）

 持证人签名： 	姓 名：	钟志
	性 别：	男
	身份证号：	432522196805048015
	任职资格：	工程师
	专业类别：	给排水工程
	批准日期：	2009年08月16日
	工作单位：	湖南省涟邵矿务局洪山殿煤矿
系统编码：		B09083012900000153

学历（大专）

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生钟志，性别男，一九六八年 五月四日生。于一九九〇年 九月至一九九三年七月在本校(院)
	机电专业脱产学 习，修完叁年制专科教
	学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号：国教委，教计(1991)16号 证书编号：930093	校(院)长 张印文 学校(院) 一九九三年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志
参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

社保电脑号：604034001
单位编号：702018

身份证号码：432521196805048015
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269691a571x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018
单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



6. 精装专业负责人：郑经强

执业资格证书（深圳市专业监理工程师信用手册）

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号： <u>B20202375</u>	 姓名： <u>郑经强</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>350420196501210116</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
--	---

个人信用年审签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--	--	--

身份证

姓名 <u>郑经强</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1965</u> 年 <u>1</u> 月 <u>21</u> 日 住址 <u>广东省深圳市龙岗区清林路149号康城花园12栋1105号</u> 公民身份号码 <u>350420196501210116</u>	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 <u>深圳市公安局龙岗分局</u> 有效期限 <u>2018.09.20-长期</u>
---	--

职称证（工程师）

姓 名	郑经强	
性 别	男	
出生年月	1965 年 1 月	
专 业	市政道桥	
任 职 资 格	工程师	
评 审 单 位	温州市工程技术人员职务第二评审团	
评 审 时 间	2009 年 12 月 1 日	
编 号	B88511	

学历（大专）

	毕 业 证 书	
	学生 <u>郑经强</u> 性别 <u>男</u> 出生 <u>1965</u> 年 <u>1</u> 月, 系 <u>福建省永安县</u> (市) 人, 于 <u>八三年九月</u> 至 <u>八六年七月</u>, 在我校 <u>公路与桥梁</u> 专业学习, 学制 <u>叁</u> 年, 修业期满, 学完全部课程, 成绩及格, 准予毕业。	
字第 <u>86035</u> 号		校长 <u>郑忠</u> (章) - 一九八六年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司



7. 土建监理人员 1：孙宇

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： <u>监理员</u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022 年 1 月 14 日 核发编号：020220047	 姓 名： <u>孙宇</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>231084199610204417</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑装饰工程技术</u> 监理工作年限： <u>无</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--	--	---

身份证

姓名 <u>孙宇</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1996 年 10 月 20 日</u> 住址 <u>广东省深圳市福田区香蜜湖街道101号</u> 公民身份号码 <u>231084199610204417</u>	 中华人民共和国居民身份证 签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u> 有效期限 <u>2020.03.17-2030.03.17</u>
---	--

职称证（助理工程师）



学历（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙宇 社保电话号：638387951 身份证号码：23108419961020417 页码：1
参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66	60.42		132.16	33.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269691e855i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
702018 深圳市东部工程咨询有限公司



8. 土建监理人员 2：蒋海涛

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： 监理员

姓名： 蒋海涛

性别： 男

身份证号： 511621199506013391

学历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 06 月 28 日

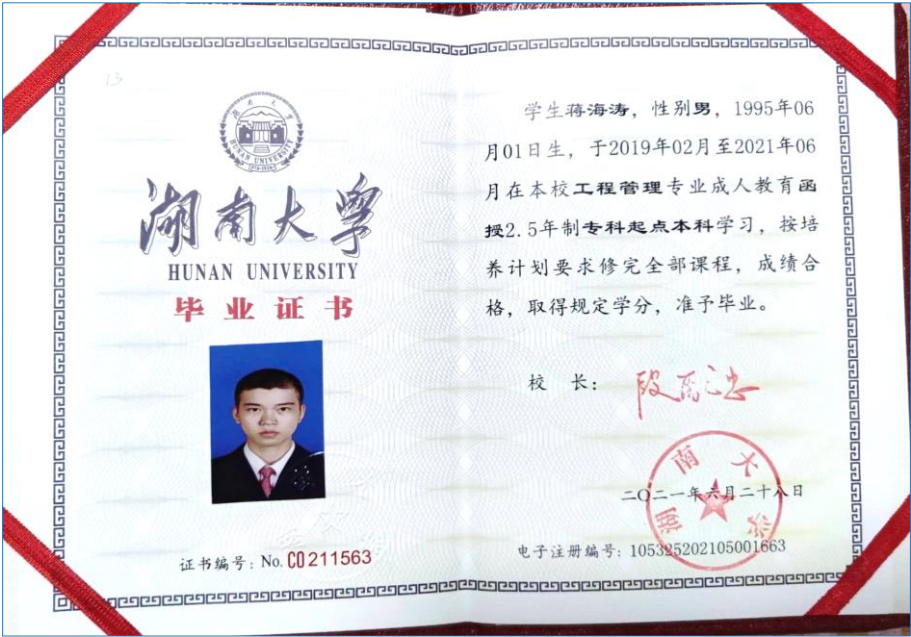
核发编号： C20180575

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律承诺记录页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：
有效日期：	有效日期：	有效日期：	记录日期：

身份证

姓名 蒋海涛			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			
出生 1995 年 6 月 1 日			
住址 四川省岳池县九岭镇花院墙村7组12号附1号			
公民身份号码 511621199506013391			其他使用无效
签发机关 岳池县公安局			有效期限 2024.05.27-2044.05.27

毕业证（本科）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋海涛 社保电码号：646110433 身份证号：511621199506013391 页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			50.17	37.26	49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696921f473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9. 安全监理人员：黄席瑞

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别：<u> 监理员 </u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年07月26日 核发编号：C20210690	 姓名：<u> 黄席瑞 </u> 性别：<u> 男 </u> 身份证号：<u> 51132319950920267X </u> 学历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 建筑施工技术与管理 </u> 监理工作年限：<u> 无 </u> 技术职称：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u> 从业单位：<u> </u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--	--	---

身份证

姓名 黄席瑞 性别 男 民族 汉 出生 1995 年 9 月 20 日 住址 四川省蓬安县平溪乡新平村175号 公民身份号码 51132319950920267X	中华人民共和国居民身份证 签发机关 蓬安县公安局 有效期限 2023.01.11-2043.01.11
--	--

毕业证（大专）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄席瑞 社保电脑号：808099112 身份证号码：51132319950920267X 页码：1
 参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269692457f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：702018 单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

10. 资料员：郭苗苗

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别：<u> 监理员 </u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年1月3日 核发编号：C20230005	 姓名：<u> 郭苗苗 </u> 性别：<u> 女 </u> 身份证号：<u> 421023199509126365 </u> 学历：<u> 大专 </u> 所学专业：<u> 会计 </u> 技术职称：<u> 无 </u> 从业单位：<u> 深圳市东部工程咨询有限公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	施工安全知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____
---	---	---	--

身份证

姓名 郭苗苗 性别 女 民族 汉 出生 1995年9月12日 住址 湖北省监利县大垸农场 公民身份号码 421023199509126365	中华人民共和国居民身份证 签发机关 监利县公安局 有效期限 2021.12.24-2041.12.24
---	--



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(广东省开放大学肇庆分校)

校康文号: (78)教工发字089号
 注册证号: 5116183EG106299198

学生 郭苗苗，性别 女，
 生于一九九五年九月十二日，于
 二〇二一年七月在本校修完
 专 科 会 计
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘德刚
 学校: 国家开放大学
 二〇二一年七月二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭苗苗 社保电脑号：810381061 身份证号码：421023199509126365
页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司 单位编号：702018
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.22		32.16	33.04	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391626969275e7w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

11. 借调至委托人办公人员 1：杨进文

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别： 监理员 核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期： 2021 年 07 月 1 日 核发编号： 620210555	 姓名： 杨进文 性别： 男 身份证号： 430529199810080278 学历： 大专 所学专业： 工程造价 监理工作年限： 无 技术职称： 深圳市东部工程咨询有限公司 从业单位： 深圳市东部工程咨询有限公司
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律承诺记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
---	---	---	--

身份证

姓名 杨进文 性别 男 民族 苗 出生 1998 年 10 月 8 日 住址 湖南省城步苗族自治县 公民身份号码 430529199810080278	中华人民共和国 其他居民身份证 签发机关 城步苗族自治县公安局 有效期限 2018.05.02-2028.05.02
--	--

学历（大专）



社保证明

姓名：杨进文

社保电脑号：807373189

身份证号码：430529199810080278

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	06	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	07	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	08	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	09	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	10	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
2024	11	702018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72	
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66		226.66			60.42	132.16	33.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162696927af66 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号702018

单位名称深圳市东部工程咨询有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2024年12月10日

证明专用章

12. 借调至委托人办公人员 2：谷腾

执业资格证书（深圳市监理员信用手册）

岗位类别：<u>监理员</u> 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 2 月 20 日 核发编号：020230056	 姓名：<u>谷腾</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>610431200006200318</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化技术</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>深圳市东部工程咨询有限公司</u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____ 有效日期：_____	廉洁自律记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____ 记录日期：_____
---	---	---	--

身份证

姓名 <u>谷 腾</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>2000 年 6 月 20 日</u> 住址 <u>陕西省咸阳市武功县小村镇谷米寺村三组126号</u> 公民身份号码 <u>610431200006200318</u>	中华人民共和国居民身份证 签发机关 <u>武功县公安局</u> 有效期限 <u>2019.11.15-2029.11.15</u>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 谷腾 性别男，二〇〇〇年六月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国防工业职业技术学院

校 长：刘敏强

证书编号：128271202106603139

二〇二一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷腾

社保电脑号：808295852

身份证号码：610431200006200318

页码：1

参保单位名称：深圳市东部工程咨询有限公司

单位编号：702018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	702018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76 1972.88			2266.25 906.5			226.66			60.42 32.16 33.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269692b38c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
702018

单位名称
深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2024年12月10日

证明专用章

七、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	房屋建筑工程监理、工程投资额：4.59 亿元、建筑面积 6.34 万平方米。	428.16 万元	竣工日期：2024.08.29	深圳市罗湖区
2	深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理	房屋建筑工程监理（装饰装修）、工程投资额：0.045 亿元、建筑面积 0.4 万平方米。	13.8 万元	合同签订日期：2023.08.30	深圳市罗湖区

注：

- 1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：
 - （1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
 - （2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
- 2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

(建筑面积: 6.34 万平方米、合同额: 428.16 万元、投资额: 4.59 亿元、

竣工验收时间: 2024 年 8 月 29 日)

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440303-47-03-105740003001	
标段名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理	
建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市东部工程咨询有限公司	
中标价: 428.162000 万元	
中标工期: 2350	
项目经理(总监): 彭强	
本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章): 0832275
	日期: 2022-08-16
查验码: 4182486684317877	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监任职证明（主体工程施工许可证）



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-03-10574002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2022.09.20



证书序列号：2022-1976

建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	开岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程		
建设地址	深圳市开岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		
建设规模	16499.94 平方米	合同价格	26567.99818 万元
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-05	合同竣工日期	2024-01-24
备注	项目经理：关伟顺 注册证书号：粤1442019202005948 项目总监：李永深 注册证书号：51025164 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-31施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；建筑节能；消防工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；建筑节能；消防工程；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监：李永深

总监任职证明（基础工程施工许可证）



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-03-10574001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2022.09.30



证书序列号：2022-1486

建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	开岗街道城建梅园片区配套学校地基与基础工程		
建设地址	深圳市开岗街道宝安北路与泥岗路交汇处		
建设规模	16499.94 平方米	合同价格	7600.24 万元
设计单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-05	合同竣工日期	2024-01-24
备注	项目经理：关伟顺 注册证书号：粤1442019202005948 项目总监：李永深 注册证书号：51025164 范围：地基与基础工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-07项目总监由彭强(44010695)变更为李永深(51025164)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监：李永深

监理合同关键页

合同编号: CJHT-MYGXXX-012 (GC012)

深圳市工程监理合同

工程名称: 笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

委 托 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处

3. 工程规模：笋岗街道城建梅园片区配套学校项目，学校规划用地面积为 16499.94 m²，拟建设 36 班九年一贯制中小学校，总建筑面积为 63374 m²（地上七层，地下三层），主要建设内容包括：其中教学及教学辅助用房（含地下风雨操场及室内活动区）约为 30230 平方米，办公用房（教师办公+行政办公）约为 2253 平方米，生活服务用房约为 3022 平方米，地下停车位 300 个（含 200 个社会停车位），250 米的环形跑道等，建筑覆盖率不超过 75%，绿化覆盖率不小于 20%。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：45941.51 万元，招标部分工程概算投资额：37067.24 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭强，身份证号码：210404196402280652，注册号：44010695

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾捌万壹仟陆佰贰拾元整（¥4,281,620.00）。其中：（施工阶段：¥4,077,733.33元，保修阶段：¥203,886.67元）。不含税金额¥4,039,264.15元，税额¥242,355.85元，税率6%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				407.7733 33	20.38866 7		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 09 月 05 日起至 2029 年 02 月 09 日止，总计 2350 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 09 月 05 日起至 2024 年 02 月 08 日止，共 522 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 02 月 09 日起至 2029 年 02 月 09 日止，共 1828 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.9.21。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执七份。

委托人：深圳市城建产业园发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路
3008号宝能中心A栋12层34单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招行笋岗支行

账号：815980018610001

电话：0755-25846551

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市东部工程咨询有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区福保街道
新港社区新洲南路2008号新都市商业广
场二层D206/D209/D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：442501C0008000001852

电话：0755-83940791

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbujl@qq.com

竣工验收报告（验收时间：2024.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道城建梅园片区配套学校施工总承包工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	63374m²	工程造价	34168.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1976	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2022年10月08日	验收日期	2024年8月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022082		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张龙
副组长	叶霖、黄会龙、李永深、郭宏伟、吴怡顺
组员	舒辛根、刘晴、方楚毓、余访、林文亦、郭桂炫、陈礼才、周杰斌、刘彦飞、吴文平、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、郑润钦、李洪伟、鲁楠、吴会飞、全永庆、彭琪、朱银普、廖嘉鹏、李怀军、郑少城、冯明华、苏立杭、黄柱森、黄佳利、张勇、安斌、宁振辉、夏建平、姚瞻金、易佳、栾玉晓、刘旺、陈健、黄修海、彭林、顾龙龙、王超、罗长福、曾艳、黎浩、陈涵、代佳鹏、罗凯、李栋、张跃、冉小虎、李娜、刘立夏、郭立强、尹伟策、沈林杰、杨慧、党超、董鑫、杨顺康、陈焕坤、李运华、赵俊、王婷婷、李德阳、陈文汉、姚文典、廖钻新、郑创丰、蔡居平、李亚斌、王干龙、张棉宣、陈光辉、黄惠莲、吕林霏、马新保、易仕强、刁华梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张龙	叶霖、全永庆、彭琪、朱银普、黄会龙、李永深、廖嘉鹏、郭宏伟、吴怡顺、陈健、王超、罗凯、李怀军、黄柱森、黄佳利、李德阳、郑创丰、余访、刘彦飞、李义强、蔡媛媛、张继博、李永钊、李洪伟、鲁楠、吴会飞、周杰斌、陈礼才、姚瞻金、安斌、张跃、党超、陈焕坤、冉小虎、董鑫、陈光辉
建筑设备安装工程	方楚毓	舒辛根、林文亦、冯明华、郑少城、黄修海、彭林、顾龙龙、代佳鹏、郭红海、罗长福、黎浩、陈涵、刘立夏、郭立强、尹伟策、沈林杰、杨慧、李栋、陈文汉、姚文典、廖钻新、蔡居平、李亚斌、王干龙、郑润钦、宁振辉、夏建平、张勇、易佳、栾玉晓、王婷婷、杨顺康、李运华、赵俊、马新保、易仕强
工程质控资料	郭桂炫	曾艳、苏立杭、张棉宣、李娜、吕林霏、刁华梅、黄惠莲、刘旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶霖	深圳市城建产业园发展有限公司	项目分管副总经理	工程师	叶霖
2	张龙	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	工程师	张龙
3	舒辛根	深圳市城建产业园发展有限公司	电气总监	高级工程师	舒辛根
4	方楚斌	深圳市城建产业园发展有限公司	设计工程师	助理工程师	方楚斌
5	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	档案员	助理馆员	郭桂炫
6	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆
7	彭琪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	彭琪
8	朱银普	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱银普
9	黄会龙	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	项目经理	助理工程师	黄会龙
10	李永深	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	工程师	李永深
11	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代理	工程师	廖嘉鹏
12	冯明华	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	冯明华
13	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李怀军
14	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程师	工程师	郑少城
15	苏立杭	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		苏立杭
16	郭宏伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	郭宏伟
17	吴怡顺	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	吴怡顺
18	陈健	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	一级建造师	陈健
19	王超	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	工程师	王超
20	代佳鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		代佳鹏
21	黄修海	中国建筑第四工程局有限公司	项目工程部经理	工程师	黄修海
22	彭林	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭林
23	顾龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		顾龙龙
24	罗长福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		罗长福
25	曾艳	中国建筑第四工程局有限公司	内业负责人		曾艳
26	罗凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务负责人	助理经济师	罗凯
27	郭红海	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		郭红海



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	黄佳利	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	黄佳利
56	张勇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	张勇
57	安斌	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	安斌
58	李振辉	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水及暖通工程师	工程师	李振辉
59	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	夏建平
60	姚建金	深圳市东部工程咨询有限公司	安装工程师	工程师	姚建金
61	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	园林景观工程师	工程师	易佳
62	梁玉晓	深圳市东部工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	梁玉晓
63	刘旺	深圳市东部工程咨询有限公司	档案管理员		刘旺
64	李耀	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		李耀
65	刘立夏	中国建筑第四工程局有限公司	安全管理员		刘立夏
66	郭立强	中国建筑第四工程局有限公司	设备管理员		郭立强
67	尹伟康	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		尹伟康
68	沈林杰	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		沈林杰
69	杨慧	中国建筑第四工程局有限公司	成本工程师		杨慧
70	陈荣坤	中国建筑第四工程局有限公司	生产副经理	工程师	陈荣坤
71	袁焱	中国建筑第四工程局有限公司	副技术负责人		袁焱
72	李运华	中国建筑第四工程局有限公司	副质量负责人		李运华
73	赵俊	中国建筑第四工程局有限公司	副安全负责人		赵俊
74	王婷莎	中国建筑第四工程局有限公司	商务副经理		王婷莎
75	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理		董鑫
76	杨康康	中国建筑第四工程局有限公司	机电负责人	高级工程师	杨康康
77	张松茂	深圳泰来宝科技有限公司	松松茂	工程师	张松茂
78	张惠云	深圳市泰来宝科技有限公司	张松茂	工程师	张惠云
79	李新强	中建一局	项目经理	工程师	李新强
80	李新强	中建一局	项目经理	工程师	李新强
81	吕林霞	中建一局	资料员	助理工程师	吕林霞



四、验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

总监：李永深

建设单位： (公章)	监理单位： 李永深 注册号 51025164 有效期 2025.03.07 (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年8月29日	总监理工程师： 2024年8月29日	单位(项目)负责人： 2024年8月29日	单位(项目)负责人： 2024年8月29日	单位(项目)负责人： 2024年8月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖情况



2. 深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理

总监任职证明（施工许可证）

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2309-440303-04-01-38499301 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2023.10.30		证书序列号: 2023-1707																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳远大肛肠医院</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳远大肛肠医院室内装修工程项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>4000</td> <td colspan="2">平方米</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市宝晟建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东部工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-09-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-12-05</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 王华 注册证书号: 粤1442018201903406 项目总监: 李永深 注册证书号: 51025164 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与 空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;深圳远 大肛肠医院室内装修工程项目 装修面积: 4000平方 详见图纸; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳远大肛肠医院			工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目			建设地址	深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦			建设规模	4000	平方米		设计单位	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司			施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期	2023-12-05	备注	项目经理: 王华 注册证书号: 粤1442018201903406 项目总监: 李永深 注册证书号: 51025164 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与 空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;深圳远 大肛肠医院室内装修工程项目 装修面积: 4000平方 详见图纸;			变更登记	
建设单位	深圳远大肛肠医院																																								
工程名称	深圳远大肛肠医院室内装修工程项目																																								
建设地址	深圳市罗湖区嘉宾路海燕大厦																																								
建设规模	4000	平方米																																							
设计单位	成都市卓引建筑装饰设计有限责任公司																																								
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司																																								
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司																																								
合同开工日期	2023-09-01	合同竣工日期	2023-12-05																																						
备注	项目经理: 王华 注册证书号: 粤1442018201903406 项目总监: 李永深 注册证书号: 51025164 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;建筑节能;通风与 空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;深圳远 大肛肠医院室内装修工程项目 装修面积: 4000平方 详见图纸;																																								
变更登记																																									

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

总监: 李永深

监理合同关键页

(建筑面积: 0.4 万平方米、合同额: 13.8 万元、投资额: 0.0450 亿元、

合同签订时间: 2023.8.30)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市远大肛肠医院

受 托 人: 深圳市东部工程咨询有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市远大肛肠医院

受托人（全称）：深圳市东部工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳远大肛肠医院室内装饰工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：装饰装修面积约 4000 平方米

4. 工程类别：房建 工程等级：/

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：450 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：易佳，身份证号码：421023198107146115，注册号：44030202

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万捌仟元整（¥ 138000 元）。

六、工作期限

工程监理期限自开工之日起至工程完工为止，共 90 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.8.30 。
2. 订立地点： _____ 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）深圳市远大肛肠医院

住所： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人：（盖章） _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

受托人：（盖章）深圳市东部工程咨询有限公司

住所：深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D210

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章） _____

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户银行：行

账号：44250100008000001852

电话：0755-83940963

传真：0755-83940837

电子邮箱：szdongbuJL@qq.com

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1. 公司简介

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司（曾用名：深圳市东部建设监理有限责任公司）成立于一九九〇年十月，注册资金人民币 1000 万元，是全国成立最早的监理公司之一，一九九三年经建设部批准为国家首批甲级建设监理公司，公司总部地址位于深圳市福田区福保街道新洲同创汇 D 座 210。现具备房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、工程招标代理甲级资质，是深圳市最大的、实力最强的监理公司之一，是中国建设监理协会常务理事单位。公司于一九九九年通过了 ISO9002 质量体系认证，入选深圳市政府投资工程预选承包商房建 I 组及市政 I 组。

公司拥有雄厚的技术力量和丰富的管理经验，公司总人数 500 人，其中深圳总部人数 358 人，人力资源专业齐全、结构合理，涵盖了全国注册监理工程师、全国注册造价工程师、全国注册建造师、全国注册安全工程师、深圳住建局交易中心专家库成员等。公司的专业顾问团队，成员不仅有公司内部专家库人员，还外聘了行业内有影响力的资深专业人士担任技术顾问，为公司监理项目提供技术服务支持。

公司监理业务涵盖了政府投资的地铁轨道、隧道及道路工程，大型公共建筑、超高层建筑等，国有融资企业筹建的保障房和安居房工程以及其他各类型项目，涉及监理业务领域广泛。公司在工程门类、规模、高度、难度方面不断突破，积累了丰富的工程监理实践经验，并以精诚的工作作风赢得所参与项目建设各方的信任，获得了大量表彰和奖项。

近年来我司承接了大量大型深圳市保障性住房工程、安居房项目，例如：大鹏保障性住房、融悦山居、盐田区第六期保障性住房工程、长圳公租房、锦上花园人才安居房、大鹏安居鹏湾府、大鹏安居龙湾府、安居梓和苑、安居泰和苑，安居云畔，薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目，合水口花园控停违法统建楼处置改造项目，公明综合车场项目，领亚地块保障性住房项目，市公安局南坪快速西侧用地项目，获得业主的一致好评。

2. 营业执照

营业执照扫描件
(1990 年 10 月 6 日成立)

	
统一社会信用代码 91440300192196641M	营 业 执 照 
名 称 深圳市东部工程咨询有限公司	成 立 日 期 1990年10月06日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法 定 代 表 人 吕凌风	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2020 年 08 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

注册资金:1000 万元

深圳市市场监督管理局“商事主体登记及备案信息查询”网页截图
查证网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市东部工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196641M
注册号:	440301103066442
商事主体名称:	深圳市东部工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210
法定代表人:	吕凌风
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1990-10-06
营业期限:	自1990-10-06起至2030-10-06止
核准日期:	2020-08-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印

重要说明:

自 2020 年 8 月 4 日原公司名称“深圳市东部建设监理有限责任公司”已更名为“深圳市东部工程咨询有限公司”。为此，本次投标文件中所有“深圳市东部建设监理有限责任公司”均等同于“深圳市东部工程咨询有限公司”。

营业执照更名证明（变更（备案）通知书）

变更（备案）通知书

22004783673

深圳市东部工程咨询有限公司：

我局已于二〇二〇年八月四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区莲花街道景田社区商报东路29号景鹏大厦201

变更后住所：深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210

变更前名称：深圳市东部建设监理有限责任公司

变更后名称：深圳市东部工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 资质证书

具有“房屋建筑工程监理甲级”资质，有效期：2029.7.24

工程监理资质证书扫描件



企业名称	深圳市东部工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		
建立时间	1990年10月06日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192196641M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010477-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	吕凌风	职务	法定代表人
单位负责人	任宇涛	职务	企业负责人
技术负责人	吴国虎	职称或执业资格	副高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

全国建筑市场监管服务平台查询网站截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

摘要

[首页](#)

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌凤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	叶桂娟	440883199*****40	二级注册造价工程师	B21214400002953	土建
2	谢景振	445221199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012780	土建
3	梁国梁	130402196*****35	一级注册造价工程师	B11024400020132	土建
4	王良涛	422426197*****28	一级注册造价工程师	B11034400004114	土建
5	李逢军	140302196*****16	一级注册造价工程师	B11144400019802	土建
6	苏兴礼	450923198*****39	一级注册造价工程师	B11214400007867	土建
7	王苑华	420203197*****59	一级注册造价工程师	B11244400029226	土建
8	谢景振	445221199*****1X	一级注册造价工程师	B11244400031626	土建
9	李殿昌	410181199*****24	一级注册造价工程师	B11244400031704	土建
10	李广明	321088197*****19	二级注册建造师	粤2442011201300910	市政公用工程
11	冯飞	420114198*****31	二级注册建造师	粤2442019202201163	建筑工程
12	李威	362427199*****16	二级注册建造师	粤2442021202129736	市政公用工程
13	刘旺	421121199*****18	二级注册建造师	粤2442021202210708	建筑工程
14	罗圣杰	440301199*****39	二级注册建造师	粤2442021202211747	建筑工程
15	齐远	513822199*****55	二级注册建造师	粤2442021202215781	建筑工程

共 213 条

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[15](#)
[前往 1 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192196641M

企业法定代表人

吕凌风

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	许然星	440506199*****30	二级注册建造师	粤2442021202216423	建筑工程
17	吴松	511024199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216515	建筑工程
18	朱国强	620122197*****32	二级注册建造师	粤2442021202304420	建筑工程
19	刘国军	440301198*****15	二级注册建造师	粤2442021202400507	机电工程
20	李中奎	411522199*****39	二级注册建造师	粤2442023202322455	建筑工程
21	周琼	440202199*****10	二级注册建造师	粤2442023202400540	机电工程
22	王涛	231004198*****11	一级注册建造师	粤1332022202305814	市政公用工程
23	王树华	420203197*****59	一级注册建造师	粤1442006200804706	建筑工程
24	任李涛	610221197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806236	建筑工程
25	阮伟强	510602196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200812074	建筑工程
26	蔡伟基	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442013201424869	机电工程
27	苏兴礼	450923198*****39	一级注册建造师	粤1442021202203787	市政公用工程
28	李广顺	321088197*****19	一级注册建造师	粤1442022202304083	建筑工程
29	赵双慈	411121198*****15	一级注册建造师	粤1442022202404019	建筑工程
30	黎景欢	452528197*****32	一级注册建造师	粤1452017201708178	建筑工程

共 213 条

<

1

2

3

4

5

6

...

15

>

前往 2 页

222



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张朴	420203196*****33	注册监理工程师	44007205	市政公用工程
47	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	房屋建筑工程
48	蔡乾治	422421196*****15	注册监理工程师	11006209	市政公用工程
49	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	市政公用工程
50	李建军	140302196*****16	注册监理工程师	11006316	铁路工程
51	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	房屋建筑工程
52	陈恩付	110108196*****33	注册监理工程师	44004698	市政公用工程
53	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	房屋建筑工程
54	巩传柱	510602196*****1X	注册监理工程师	44011829	市政公用工程
55	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	房屋建筑工程
56	陈志华	440301196*****17	注册监理工程师	44011834	市政公用工程
57	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	房屋建筑工程
58	李耀辉	440301197*****10	注册监理工程师	44011835	市政公用工程
59	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	房屋建筑工程
60	周青	440301196*****16	注册监理工程师	44001460	市政公用工程

共 215 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

224



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	徐凌飞	413025196*****5X	注册监理工程师	31002705	市政公用工程
77	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	房屋建筑工程
78	余仁培	330502196*****19	注册监理工程师	33011282	市政公用工程
79	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	房屋建筑工程
80	吴贵青	360621196*****17	注册监理工程师	33011817	市政公用工程
81	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	房屋建筑工程
82	刘琦	430602198*****99	注册监理工程师	44015631	市政公用工程
83	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	房屋建筑工程
84	汤武仁	432302197*****10	注册监理工程师	44012853	市政公用工程
85	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	房屋建筑工程
86	江良超	422406197*****33	注册监理工程师	44016285	市政公用工程
87	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	房屋建筑工程
88	徐玉柱	410326196*****14	注册监理工程师	11009488	市政公用工程
89	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	房屋建筑工程
90	张友	413025198*****1X	注册监理工程师	41010841	市政公用工程

共 215 条

<

1

...

4

5

6

7

8

...

15

>

前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	房屋建筑工程
92	黎荣欢	452528197*****32	注册监理工程师	45004771	市政公用工程
93	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	房屋建筑工程
94	林瑞发	440321196*****18	注册监理工程师	44017747	市政公用工程
95	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	房屋建筑工程
96	卢庆华	372301197*****59	注册监理工程师	37015904	机电安装工程
97	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	房屋建筑工程
98	吴国虎	610431197*****71	注册监理工程师	44018191	市政公用工程
99	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	房屋建筑工程
100	李俊	430421198*****32	注册监理工程师	31010629	市政公用工程
101	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	房屋建筑工程
102	蔡仲堂	420106196*****99	注册监理工程师	44018786	机电安装工程
103	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	房屋建筑工程
104	刘涌涛	620202197*****34	注册监理工程师	44019396	市政公用工程
105	曾小勇	430419198*****39	注册监理工程师	11013453	房屋建筑工程

共 215 条

<

1

...

5

6

7

8

9

...

15

>

前往 7 页

227



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	房屋建筑工程
122	金向荣	522701196*****11	注册监理工程师	52001137	市政公用工程
123	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	房屋建筑工程
124	任朝光	440301196*****10	注册监理工程师	31004698	市政公用工程
125	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	房屋建筑工程
126	廖嘉鹏	445221199*****1X	注册监理工程师	44022592	市政公用工程
127	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	房屋建筑工程
128	赵效琼	411121198*****15	注册监理工程师	44022793	市政公用工程
129	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	房屋建筑工程
130	郑伟坤	445224198*****91	注册监理工程师	44022907	市政公用工程
131	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	房屋建筑工程
132	周海健	430922198*****11	注册监理工程师	44023151	市政公用工程
133	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	房屋建筑工程
134	张伟平	520201197*****1X	注册监理工程师	44025251	市政公用工程
135	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	房屋建筑工程

共 215 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

15

>

前往 9 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	刘鹏军	440301198*****15	注册监理工程师	44025989	机电安装工程
137	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	房屋建筑工程
138	苏兴礼	450923198*****39	注册监理工程师	44025990	市政公用工程
139	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	房屋建筑工程
140	符金团	440882198*****55	注册监理工程师	44027446	市政公用工程
141	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	房屋建筑工程
142	王德	460026199*****12	注册监理工程师	44028648	市政公用工程
143	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	房屋建筑工程
144	李永深	412724199*****50	注册监理工程师	51025164	市政公用工程
145	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	房屋建筑工程
146	何俊华	411522199*****33	注册监理工程师	44032739	市政公用工程
147	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	房屋建筑工程
148	安斌	622629198*****12	注册监理工程师	44032740	市政公用工程
149	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	房屋建筑工程
150	王永生	412727198*****1X	注册监理工程师	44032741	铁路工程

共 215 条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

15

>

前往 10 页

230



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	房屋建筑工程
167	盖卫东	210204196*****51	注册监理工程师	21003889	市政公用工程
168	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	房屋建筑工程
169	宁振辉	460029197*****34	注册监理工程师	44036202	市政公用工程
170	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	房屋建筑工程
171	刘洁	411522199*****17	注册监理工程师	44036268	市政公用工程
172	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	房屋建筑工程
173	曹令科	430481198*****52	注册监理工程师	44036642	市政公用工程
174	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	房屋建筑工程
175	李金玉	441322199*****15	注册监理工程师	44036927	市政公用工程
176	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	房屋建筑工程
177	周健斌	362524199*****31	注册监理工程师	44037930	市政公用工程
178	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	市政公用工程
179	唐祖求	431102199*****35	注册监理工程师	61013826	铁路工程
180	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	房屋建筑工程

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >

前往 12 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	汪双武	513902199*****50	注册监理工程师	44040184	市政公用工程
182	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	房屋建筑工程
183	谢鑫	411522199*****1X	注册监理工程师	44040383	市政公用工程
184	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	房屋建筑工程
185	黄佳利	430525199*****1X	注册监理工程师	44040502	市政公用工程
186	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	房屋建筑工程
187	王涛	231004198*****11	注册监理工程师	44043094	市政公用工程
188	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	房屋建筑工程
189	许明昱	440506199*****30	注册监理工程师	44043733	市政公用工程
190	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	房屋建筑工程
191	姚世林	622825198*****15	注册监理工程师	44044250	市政公用工程
192	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	房屋建筑工程
193	王世俊	220104197*****17	注册监理工程师	44022822	市政公用工程
194	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	房屋建筑工程
195	梁东超	230231199*****37	注册监理工程师	44043680	市政公用工程

共 215 条

<

1

...

10

11

12

13

14

15

>

前往 13 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

广东省-深圳市

点击可查看详情

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	房屋建筑工程			
197	卞广明	321088197*****19	注册监理工程师	44044451	市政公用工程			
198	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	房屋建筑工程			
199	侯小亮	430623199*****17	注册监理工程师	44045359	市政公用工程			
200	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	房屋建筑工程			
201	刘艳艳	420105198*****24	注册监理工程师	44045475	市政公用工程			
202	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	房屋建筑工程			
203	周斌	440202199*****10	注册监理工程师	44045576	市政公用工程			
204	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	房屋建筑工程			
205	陈卫国	432302197*****16	注册监理工程师	44045582	市政公用工程			
206	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	房屋建筑工程			
207	叶桂娟	440883199*****40	注册监理工程师	44045624	市政公用工程			
208	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	房屋建筑工程			
209	樊文俊	429004198*****76	注册监理工程师	44045877	市政公用工程			
210	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	房屋建筑工程			

共 215 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 >
 前往 14 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市东部工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192196641M	企业法定代表人	吕凌风
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道新港社区新洲南路2008号新都市商业广场二层D206/D209/D210		

点击查看详情



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	黄晓峰	440506199*****19	注册监理工程师	44046355	市政公用工程
212	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	房屋建筑工程
213	李龙昊	140303199*****1X	注册监理工程师	44046422	市政公用工程
214	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	房屋建筑工程
215	周前强	430523199*****18	注册监理工程师	44046722	市政公用工程

共 215 条

<

1

...

10

11

12

13

14

15

>

前往

15

页

5. 广东政务服务网-建筑行业信用评价（2024 年第四季度：A 级）

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市东部工程咨询有限公司

最新诚信得分: 79.2

企业类型: 工程监理

上季度诚信排名: 12

计算时间: 2024-12-12

上季度诚信等级: A

工程监理单位信用评价

良好行为 (+79.2分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局
 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站
 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找错

235

6. 行业信用评价等级（87 分，A 级）

深圳市监理工程师协会

2022 年监理企业信用评价 A 级（85 分以上为 A 级）

网址：<https://www.szmea.net/view.aspx?guid=f5de5cee-09bc-42de-a300-ee00ebd23861&c=132&m=149>

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
41	上海市建设工程监理咨询有限公司	88
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	87
43	深圳市深龙港建设监理有限公司	87
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	87
45	深圳市东部工程咨询有限公司	87
46	深圳市中安项目管理有限公司	87
47	晨越建设项目管理集团股份有限公司	87
48	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	86
49	深圳市广厦工程顾问有限公司	86
50	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	86
51	深圳市大众工程管理有限公司	86
52	深圳市启光建设监理有限公司	86
53	深圳市城建监理有限公司	86
54	深圳市建星项目管理顾问有限公司	85
55	广东华禹工程咨询有限公司深圳分公司	85
56	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司	85
57	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	84
58	深圳市万晟建设管理有限公司	84
59	北京中铁诚业工程建设监理有限公司深圳分公司	84
60	江苏高智项目管理有限公司深圳分公司	84
61	江西中昌工程咨询监理有限公司华南分公司	83