

标段编号：2312-440305-04-01-928956003001

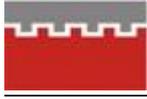
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2024年12月16日



1、投标人“三体系”认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00857R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M
地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层
生产/经营场所：深圳市龙岗区布龙路 18 号赛格 ECO 中心五栋 2206

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的质量管理活动

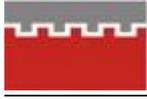
颁发日期：2023 年 05 月 24 日	有效日期：2026 年 05 月 25 日
首次发证：2020 年 05 月 26 日	换证日期：2023 年 05 月 24 日





签发： 欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00594R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

地址：深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

生产/经营场所：深圳市龙岗区布龙路18号赛格ECO中心五栋2206

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年05月24日

有效日期：2026年05月25日

首次发证：2020年05月26日

换证日期：2023年05月24日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00543R1M

兹证明

深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

地址：深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

生产/经营场所：深圳市龙岗区布龙路18号赛格ECO中心五栋2206

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年05月24日

有效日期：2026年05月25日

首次发证：2020年05月26日

换证日期：2023年05月24日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

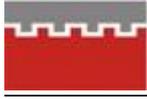


签发：欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



2、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

(1) 2021 年

财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

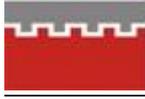
审 计 报 告

二〇二一年度

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

深恒平会审字[2022]第 005 号

审计报告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了长城工程项目管理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

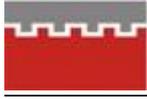
（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事



实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

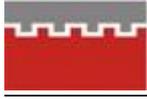
在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当



发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



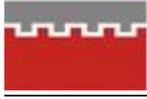
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月15日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

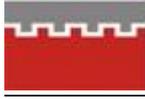
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,191,142.38	3,000,425.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	25,224,355.23	20,248,681.67
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,926,745.01	23,169,741.65
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		49,342,242.62	46,418,848.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,157,533.53	1,050,679.02
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,157,533.53	1,050,679.02
资产总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

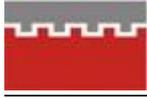
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,686,622.65	3,303,097.80
预收款项			
应付职工薪酬	6	3,643,937.90	3,733,301.20
应交税费	7	102,938.08	133,156.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	2,257,146.48	1,735,382.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		7,690,645.11	8,904,938.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		36,942,702.62	32,698,161.21
归属于母公司所有者权益合计		42,809,131.04	38,564,589.63
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		42,809,131.04	38,564,589.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		50,499,776.15	47,469,527.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

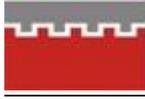
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	50,592,609.06	47,799,063.87
减：营业成本	10	36,957,548.66	36,029,037.53
税金及附加		210,313.11	152,661.74
销售费用		655,076.28	611,998.32
管理费用		7,039,813.16	5,358,391.07
财务费用（收益以“-”号填列）		78,942.27	2,996.78
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,650,915.58	5,643,978.43
加：营业外收入	11	21,772.97	12,458.39
减：营业外支出	12	13,300.00	21,714.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,659,388.55	5,634,721.90
减：所得税费用		1,414,847.14	1,408,680.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,244,541.41	4,226,041.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,244,541.41	4,226,041.43
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

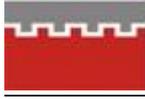
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,616,935.50	46,668,373.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,264,769.61	2,000,319.84
经营活动现金流入小计		47,881,705.11	48,668,693.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,532,532.02	27,015,139.17
支付给职工以及为职工支付的现金		11,566,368.69	10,138,980.57
支付的各项税费		1,569,548.38	1,266,181.41
支付其他与经营活动有关的现金		4,840,369.01	8,870,718.50
经营活动现金流出小计		47,508,818.10	47,291,019.65
经营活动产生的现金流量净额		372,887.01	1,377,673.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		182,169.97	52,000.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,169.97	52,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-182,169.97	-52,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		190,717.04	1,325,673.36
加：期初现金及现金等价物余额		3,000,425.34	1,674,751.98
六、期末现金及现金等价物余额		3,191,142.38	3,000,425.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2021年度

编制单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

单位: 人民币元

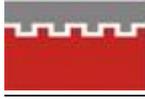
补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		4,244,541.41	4,226,041.43
加: 资产减值准备			
固定资产折旧		75,315.46	75,463.86
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减:收益)			
财务费用			
投资损失(减:收益)			
递延所得税资产减少(减:增加)			
递延所得税负债增加(减:减少)			
存货的减少(减:增加)		-	-
经营性应收项目的减少(减:增加)		-2,732,676.92	857,170.75
经营性应付项目的增加(减:减少)		-1,214,292.94	-3,781,002.68
其他			
经营活动产生的现金流量净额		372,887.01	1,377,673.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金期末余额		3,191,142.38	3,000,425.34
减: 现金的期初余额		3,000,425.34	1,674,751.98
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		190,717.04	1,325,673.36

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

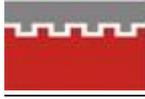
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	32,698,161.21	38,564,589.63
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	32,698,161.21	38,564,589.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,244,541.41	4,244,541.41
（一）综合收益总额									4,244,541.41	4,244,541.41
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2021年度

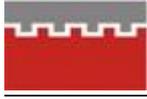
编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
			永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00						866,428.42	28,472,119.78	34,338,548.20		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	866,428.42	28,472,119.78	34,338,548.20		
三、本年内增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,226,041.43	4,226,041.43		
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	4,226,041.43	4,226,041.43		
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（股本）											
2、盈余公积转增资本（股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	866,428.42	32,698,161.21	38,564,589.63		

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市长城工程项目管理有限公司

财务报表附注

2021 年度

一、公司基本情况

深圳市长城工程项目管理有限公司，成立于 1998 年 4 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300708403518M 号《营业执照》。

注册资本：人民币 500 万元。

法定代表人：周亮。

注册地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层。

主要经营范围：一般经营项目，房屋建筑工程监理甲级（具体按[建]工监企第（051109）号资质证书办理）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目，工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司于 2020 年 11 月 02 日，经董事会决议和修改后的章程规定，公司名称由原“深圳市长城建设监理有限公司”变更为“深圳市长城工程项目管理有限公司”。

二、财务报表的编制基础

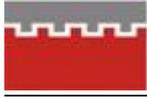
《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度



本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比例的乘积计提。

(八) 存货核算方法

1、存货的分类

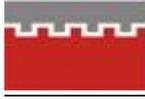
存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工,以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

购入并验收入库的材料按历史成本入账;发出材料按加权平均法核算。

房地产开发成本项目一部包括下列八项: 1、土地征用及拆迁补偿费; 2、前期工程费; 3、建筑安装工程费; 4、基础设施费; 5、公共配套费; 6 环境工程费; 7、电梯费; 8、利息。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法



资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

（九）长期股权投资核算方法

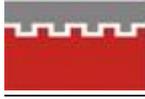
长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法



1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
办公设备/其他设备	5 年	19%

(十一) 在建工程核算方法

1、在建工程的类别、确认和计量

在建工程是指为建造或修理固定资产而进行的各种建筑和安装工程，同时以立项项目进行分类，包括前期施工准备、正在施工的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，单项在建工程存在减值迹象的，本公司估计其可收回金额，并对其进行减值测试。对可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

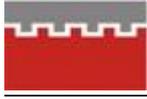
(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法



无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

其他长期待摊费用按实际发生额核算，在项目受益期内平均摊销。

(十五) 预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

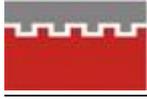
(十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的医疗、工伤、生育等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。



离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外，离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十七）收入确认原则

销售商品

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- (1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3)收入的金额能够可靠地计量；
- (4)相关的经济利益很可能流入公司；
- (5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

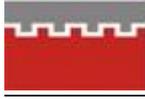
合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入

提供劳务收入同时满足下列条件的，予以确认：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1)收入的金额能够可靠地计量；
- (2)相关的经济利益很可能流入企业；
- (3)交易的完工进度能够可靠地确定；



(4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司确定提供劳务交易的完工进度，可以选用下列方法：①已完工作的测量。②已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。③已经发生的成本占估计总成本的比例。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况进行处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

(1)相关的经济利益很可能流入企业；

(2)收入的金额能够可靠地计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定，使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(十九) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

(二十一) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

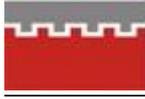
企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与（支付的合并对价的账面价值/发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

注：在同一控制下的企业合并中，被合并方同时进行改制并对资产、负债进行评估调账的，应以评估调账后的账面价值并入合并方。为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。



2. 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。（通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。）购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

(二十二) 合并财务报表的范围

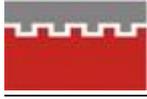
单位名称	与本公司关系
深圳市长城工程项目管理有限公司湖南分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司上海分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司成都分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司广州分公司	同一控制下分公司

五、主要税项

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	应税收入按 6% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6/13
城建税	应付的流转税额	7
教育费附加	应付的流转税额	3
地方教育费附加	应付的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。



附注 1、货币资金

项 目	期末余额	结构%	期初余额	结构%
库存现金	65,613.53	2.06%	47,504.16	1.58%
银行存款	3,125,528.85	97.94%	2,952,921.18	98.42%
货币资金合计	3,191,142.38	100.00%	3,000,425.34	100.00%

附注 2、应收账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	19,767,772.26
1-2年	5,456,582.97
合 计	25,224,355.23

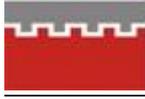
附注 3、其他应收款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	14,765,911.28
1-2年	6,160,833.73
合 计	20,926,745.01

附注 4、固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	1,898,402.72	182,169.97	-	2,080,572.69
电子及其他设备	1,898,402.72	182,169.97	-	2,080,572.69
累计折旧合计	847,723.70	75,315.46	-	923,039.16
电子及其他设备	847,723.70	75,315.46	-	923,039.16
减值准备合计	-	-	-	-
电子及其他设备	-	-	-	-
账面价值合计	1,050,679.02	-	-	1,157,533.53
电子及其他设备	1,050,679.02	-	-	1,157,533.53



附注 5、应付账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	1,242,450.58
1-2年	444,172.07
合 计	1,686,622.65

附注 6、职工薪酬

种 类	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,733,301.20	3,643,937.90
合 计	3,733,301.20	3,643,937.90

附注 7、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
未缴税金	133,156.95	102,938.08
合 计	133,156.95	102,938.08

注：应交税费按有关税务机关核定数为准。

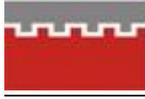
附注 8、其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	1,542,454.90
1-2年	714,691.58
合 计	2,257,146.48

附注 9、实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	RMB金额	比例	RMB金额	比例
深圳市中洲资本有限公司	433,500.00	8.67%	433,500.00	8.67%
深圳市长城巨一投资发展有限公司	4,066,500.00	81.33%	4,066,500.00	81.33%
深圳市长城投资控股有限公司	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%



备注：实收资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询到位。

附注 10、营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
服务费	50,592,609.06	36,957,548.66
合 计	50,592,609.06	36,957,548.66

附注 11、营业外收入

项 目	本期金额
工程评估奖励	10,000.00
其他	11,772.97
合 计	21,772.97

附注 12、营业外支出

项 目	本期金额
税务罚款	300.00
捐赠款	10,000.00
慰问金	3,000.00
合 计	13,300.00

附注 13、关联方关系及其交易

截至二〇二一年十二月三十一日止，本公司无需要披露的关联关系及关联交易。

附注 14、或有事项

截至二〇二一年十二月三十一日止，本企业无需要披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

附注 15、承诺事项

截至二〇二一年十二月三十一日止，本企业无需要披露的重大承诺事项。

附注 16、资产负债表日后事项

报告期内，本企业无需要披露的重大资产负债表日后事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



证书序号: 0006118

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务资格的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李后群

主任会计师:

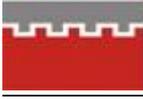
经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南) 80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区居民委员会(五和南)80号
2013B、2013C (五和商业广场二楼)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

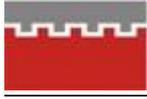
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统公示并可通过扫描二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年07月18日



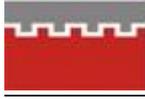
深圳恒平会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市长城工程项目管理有限公司的
审 计 报 告

二〇二二年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

深恒平会审字[2023]第 036 号

审计报告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，反映了长城工程项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

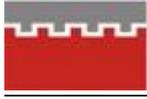
（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事



实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

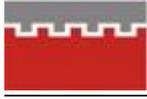
在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当



发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



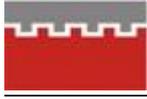
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年6月29日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

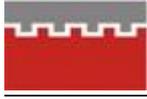
项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	3,241,569.37	3,191,142.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,889,487.80	25,224,355.23
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	20,387,456.39	20,926,745.01
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,518,513.56	49,342,242.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,077,258.04	1,157,533.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,077,258.04	1,157,533.53
资产总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

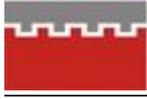
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	1,398,674.56	1,686,622.65
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,459,962.92	3,643,937.90
应交税费	7	128,246.16	102,938.08
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	4,997,689.28	2,257,146.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,984,572.92	7,690,645.11
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		39,744,770.26	36,942,702.62
归属于母公司所有者权益合计		45,611,198.68	42,809,131.04
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		45,611,198.68	42,809,131.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		53,595,771.60	50,499,776.15

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

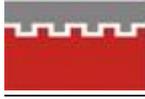
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	52,163,230.22	50,592,609.06
减：营业成本	10	38,952,251.03	36,957,548.66
税金及附加		135,198.90	210,313.11
销售费用		1,984,866.41	655,076.28
管理费用		7,430,631.81	7,039,813.16
财务费用（收益以“-”号填列）		17,530.59	78,942.27
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,642,751.48	5,650,915.58
加：营业外收入	11	98,338.70	21,772.97
减：营业外支出	12	5,000.00	13,300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,736,090.18	5,659,388.55
减：所得税费用		934,022.54	1,414,847.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,802,067.64	4,244,541.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,802,067.64	4,244,541.41
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		48,498,097.65	45,616,935.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		637,627.32	2,264,769.61
经营活动现金流入小计		49,135,724.97	47,881,705.11
购买商品、接受劳务支付的现金		32,370,826.73	29,532,532.02
支付给职工以及为职工支付的现金		8,925,336.58	11,566,368.69
支付的各项税费		2,354,059.72	1,569,548.38
支付其他与经营活动有关的现金		5,435,074.95	4,840,369.01
经营活动现金流出小计		49,085,297.98	47,508,818.10
经营活动产生的现金流量净额		50,426.99	372,887.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			182,169.97
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	182,169.97
投资活动产生的现金流量净额		-	-182,169.97
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		50,426.99	190,717.04
加：期初现金及现金等价物余额		3,191,142.38	3,000,425.34
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,241,569.37	3,191,142.38

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

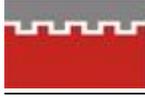
单位: 人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		2,802,067.64	4,244,541.41
加: 资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	75,315.46
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减: 收益)			
财务费用			
投资损失(减: 收益)			
递延所得税资产减少(减: 增加)			
递延所得税负债增加(减: 减少)			
存货的减少(减: 增加)			
经营性应收项目的减少(减: 增加)		-3,125,843.95	-2,732,676.92
经营性应付项目的增加(减: 减少)		293,927.81	-1,214,292.94
其他			
经营活动产生的现金流量净额		50,426.99	372,887.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况:			
现金期末余额		3,241,569.37	3,191,142.38
减: 现金的期初余额		3,191,142.38	3,000,425.34
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		50,426.99	190,717.04

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,802,067.64	2,802,067.64
（一）综合收益总额									2,802,067.64	2,802,067.64
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	39,744,770.26	45,611,198.68

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

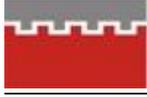
金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00							866,428.42	32,698,161.21	38,564,589.63
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	32,698,161.21	38,564,589.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,244,541.41	4,244,541.41
（一）综合收益总额									4,244,541.41	4,244,541.41
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市长城工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度

一、公司基本情况

深圳市长城工程项目管理有限公司，成立于 1998 年 4 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300708403518M 号《营业执照》。

注册资本：人民币 500 万元。

法定代表人：周亮。

注册地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层。

主要经营范围：一般经营项目，房屋建筑工程监理甲级（具体按[建]工监企第（051109）号资质证书办理）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目，工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

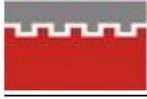
本公司声明，本公司财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度



本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比例的乘积计提。

(八) 存货核算方法

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工, 以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

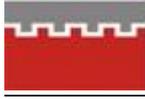
购入并验收入库的材料按历史成本入账; 发出材料按加权平均法核算。

房地产开发成本项目一部包括下列八项: 1、土地征用及拆迁补偿费; 2、前期工程费; 3、建筑安装工程费; 4、基础设施费; 5、公共配套费; 6 环境工程费; 7、电梯费; 8、利息。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值, 是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估



计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

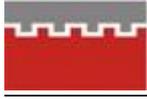
投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的



有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
办公设备/其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

1、在建工程的类别、确认和计量

在建工程是指为建造或修理固定资产而进行的各种建筑和安装工程，同时以立项项目进行分类，包括前期施工准备、正在施工的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，单项在建工程存在减值迹象的，本公司估计其可收回金额，并对其减值测试。对可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

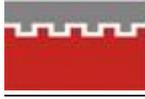
与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后



至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

其他长期待摊费用按实际发生额核算，在项目受益期内平均摊销。

（十五）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

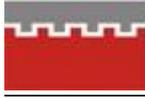
短期薪酬

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的医疗、工伤、生育等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，



提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外，离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十七）收入确认原则

销售商品

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- (1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3)收入的金额能够可靠地计量；
- (4)相关的经济利益很可能流入公司；
- (5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

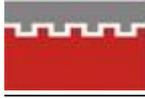
提供劳务收入

提供劳务收入同时满足下列条件的，予以确认：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1)收入的金额能够可靠地计量；
- (2)相关的经济利益很可能流入企业；
- (3)交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司确定提供劳务交易的完工进度，可以选用下列方法：①已完工作的测量。②已经提供



的劳务占应提供劳务总量的比例，③已经发生的成本占估计总成本的比例。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况进行处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

(1)相关的经济利益很可能流入企业；

(2)收入的金额能够可靠地计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(十九) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

(二十一) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下的企业合并

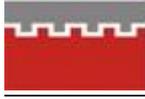
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与（支付的合并对价的账面价值/发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

注：在同一控制下的企业合并中，被合并方同时进行改制并对资产、负债进行评估调账的，应以评估调账后的账面价值并入合并方。为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合



并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。（通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。）购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

（二十二）合并财务报表的范围

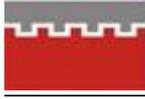
单位名称	与本公司关系
深圳市长城工程项目管理有限公司湖南分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司上海分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司成都分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司广州分公司	同一控制下分公司

五、主要税项

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	应税收入按 6%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6/13
城建税	应付的流转税额	7
教育费附加	应付的流转税额	3
地方教育费附加	应付的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。



附注 1、货币资金

项 目	期初余额	结构%	期末余额	结构%
库存现金	65,613.53	2.06%	44,296.23	1.37%
银行存款	3,125,528.85	97.94%	3,197,273.14	98.63%
货币资金合计	3,191,142.38	100.00%	3,241,569.37	100.00%

附注 2、应收账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	19,757,520.71
1-2年	9,131,967.09
合 计	28,889,487.80

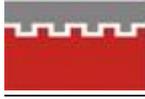
附注 3、其他应收款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	13,021,264.52
1-2年	7,366,191.87
合 计	20,387,456.39

附注 4、固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	2,080,572.69	-	-	2,080,572.69
电子及其他设备	2,080,572.69	-	-	2,080,572.69
累计折旧合计	923,039.16	80,275.49	-	1,003,314.65
电子及其他设备	923,039.16	80,275.49	-	1,003,314.65
减值准备合计	-	-	-	-
电子及其他设备	-	-	-	-
账面价值合计	1,157,533.53	-	-	1,077,258.04
电子及其他设备	1,157,533.53	-	-	1,077,258.04



附注 5、应付账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	1,075,440.87
1-2年	323,233.69
合 计	1,398,674.56

附注 6、职工薪酬

种 类	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,643,937.90	1,459,962.92
合 计	3,643,937.90	1,459,962.92

附注 7、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
未缴税金	102,938.08	128,246.16
合 计	102,938.08	128,246.16

注：应交税费按有关税务机关核定数为准。

附注 8、其他应付款

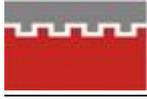
(1) 账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	3,626,323.34
1-2年	1,371,365.94
合 计	4,997,689.28

附注 9、实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	RMB金额	比例	RMB金额	比例
深圳市中洲资本有限公司	433,500.00	8.67%	433,500.00	8.67%
深圳市长城巨一投资发展有限公司	4,066,500.00	81.33%	4,066,500.00	81.33%
深圳市长城投资控股有限公司	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

备注：实收资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询到位。



附注 10、营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
主营业务	52,163,230.22	38,952,251.03
合 计	52,163,230.22	38,952,251.03

附注 11、营业外收入

项 目	本期金额
政府补贴	98,338.70
合 计	98,338.70

附注 12、营业外支出

项 目	本期金额
慈善捐赠	5,000.00
合 计	5,000.00

附注 13、关联方关系及其交易

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的关联关系及关联交易。

附注 14、或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本企业无需要披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

附注 15、承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本企业无需要披露的重大承诺事项。

附注 16、资产负债表日后事项

报告期内，本企业无需要披露的重大资产负债表日后事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0006118

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李后群

主任会计师:

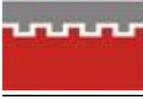
经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南) 80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]18号

批准执业日期: 2005年01月24日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391



名称 深圳信平会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道南80号
2013B、2013C (五和商业广场二楼)



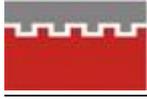
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月18日



(3) 2023 年

财务报表

深圳恒平会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市长城工程项目管理有限公司的

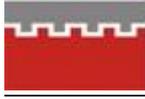
审计报告

二〇二三年度

目 录

项 目	页 次
一、审计报告.....	1-3
二、企业会计报表	
1、资产负债表.....	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7-8
4、所有者权益(股东权益)变动表.....	9-10
三、财务报表附注	11-21
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





深圳恒平会计师事务所
Shenzhen Hengping Certified Public Accountants

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 80 号五和商业广场 2013B.C 电话：28075701 传真：83002200

深恒平会审字[2024]第 024 号

审计报告

深圳市长城工程项目管理有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称长城工程项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，反映了长城工程项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于长城工程项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

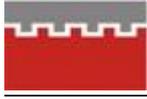
（三）其他信息

长城工程项目管理公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括长城工程项目管理公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事



实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估长城工程项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算长城工程项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督长城工程项目管理公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

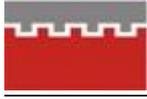
在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对长城工程项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当



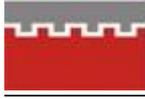
发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致长城工程项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 
中国注册会计师: 
2024年4月26日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

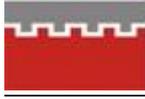
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	4,852,107.59	3,241,569.37
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,422,499.40	28,889,487.80
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	28,835,698.25	20,387,456.39
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		57,110,305.24	52,518,513.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	996,982.55	1,077,258.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		996,982.55	1,077,258.04
资产总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

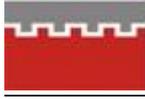
金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	2,647,502.52	1,398,674.56
预收款项			
应付职工薪酬	6	1,853,724.96	1,459,962.92
应交税费	7	25,687.03	128,246.16
应付利息			
应付股利			
其他应付款	8	6,155,411.36	4,997,689.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,682,325.87	7,984,572.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		866,428.42	866,428.42
未分配利润		41,558,533.50	39,744,770.26
归属于母公司所有者权益合计		47,424,961.92	45,611,198.68
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		47,424,961.92	45,611,198.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		58,107,287.79	53,595,771.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

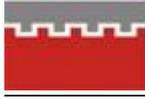
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	48,178,511.41	52,163,230.22
减：营业成本	10	35,399,925.07	38,952,251.03
税金及附加		158,060.72	135,198.90
销售费用		3,314,916.86	1,984,866.41
管理费用		5,207,887.49	7,430,631.81
财务费用（收益以“-”号填列）		6,486.45	17,530.59
资产减值损失		2,240,412.62	
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资收益（净损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,822.20	3,642,751.48
加：营业外收入	11	7,227.73	98,338.70
减：营业外支出	12	10,000.00	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,848,049.93	3,736,090.18
减：所得税费用		34,286.69	934,022.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,813,763.24	2,802,067.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,813,763.24	2,802,067.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

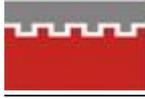
金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,645,499.81	48,498,097.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,164,949.81	637,627.32
经营活动现金流入小计		54,810,449.62	49,135,724.97
购买商品、接受劳务支付的现金		19,551,429.83	32,370,826.73
支付给职工以及为职工支付的现金		17,228,242.97	8,925,336.58
支付的各项税费		5,162,337.66	2,354,059.72
支付其他与经营活动有关的现金		11,257,900.94	5,435,074.95
经营活动现金流出小计		53,199,911.40	49,085,297.98
经营活动产生的现金流量净额		1,610,538.22	50,426.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,610,538.22	50,426.99
加：期初现金及现金等价物余额		3,241,569.37	3,191,142.38
六、期末现金及现金等价物余额		4,852,107.59	3,241,569.37

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

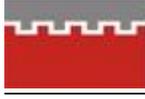
单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		1,813,763.24	2,802,067.64
加：资产减值准备			
固定资产折旧		80,275.49	80,275.49
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益)			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失(减：收益)			
财务费用			
投资损失(减：收益)			
递延所得税资产减少(减：增加)			
递延所得税负债增加(减：减少)			
存货的减少(减：增加)			
经营性应收项目的减少(减：增加)		-2,981,253.46	-3,125,843.95
经营性应付项目的增加(减：减少)		2,697,752.95	293,927.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		1,610,538.22	50,426.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金期末余额		4,852,107.59	3,241,569.37
减：现金的期初余额		3,241,569.37	3,191,142.38
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,610,538.22	50,426.99

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

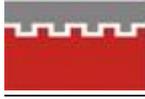
金额单位：人民币元

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积		未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	39,744,770.26	45,611,198.68
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	39,744,770.26	45,611,198.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额									1,813,763.24	1,813,763.24
（二）股东投入和减少资本									1,813,763.24	1,813,763.24
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	866,428.42	41,558,533.50	47,424,961.92

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

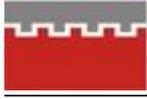
2023年度

编制单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
		上期金额								
一、上年年末余额	5,000,000.00						866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00						866,428.42	36,942,702.62	42,809,131.04	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额								2,802,067.64	2,802,067.64	
(二) 股东投入和减少资本								2,802,067.64	2,802,067.64	
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配										
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(股本)										
2、盈余公积转增资本(股本)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00						866,428.42	39,744,770.26	45,611,198.68	

公司负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



深圳市长城工程项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

一、公司基本情况

深圳市长城工程项目管理有限公司，成立于 1998 年 4 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码：91440300708403518M 号《营业执照》。

注册资本：人民币 500 万元。

法定代表人：周亮。

注册地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层。

主要经营范围：一般经营项目，房屋建筑工程监理甲级（具体按[建]工监企第（051109）号资质证书办理）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目，工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

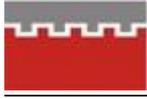
本公司声明，本公司财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行 2006 年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度



本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

1、存货的分类

存货包括在经营开发过程中为出售或好用而持有的开发产品、周转房、库存材料、工程施工,以及在开发过程中的开发成本等。

2、存货按历史成本计价。

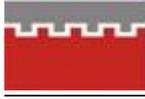
购入并验收入库的材料按历史成本入账;发出材料按加权平均法核算。

房地产开发成本项目一部包括下列八项:1、土地征用及拆迁补偿费;2、前期工程费;3、建筑安装工程费;4、基础设施费;5、公共配套费;6环境工程费;7、电梯费;8、利息。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。

可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估



计的销售费用以及相关税费后的金额。

不同存货可变现净值的具体确定方法如下：

① 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

资产负债表日，公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。公司对存货可变现净值低于账面价值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时采用一次摊销法进行核算。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

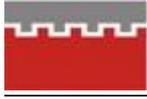
投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的



有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
办公设备/其他设备	5年	19%

(十一) 在建工程核算方法

1、在建工程的类别、确认和计量

在建工程是指为建造或修理固定资产而进行的各种建筑和安装工程，同时以立项项目进行分类，包括前期施工准备、正在施工的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工等。

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，单项在建工程存在减值迹象的，本公司估计其可收回金额，并对其进行减值测试。对可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。在建工程减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

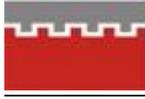
与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后



至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

其他长期待摊费用按实际发生额核算，在项目受益期内平均摊销。

（十五）预计负债

若与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，本公司将其确认为预计负债。

- 1、该义务是企业承担的现时义务；
- 2、履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- 3、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按照该范围的上、下限金额的平均数确定。如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按下列情况处理：

- 1、或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 2、或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司确认的预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（十六）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

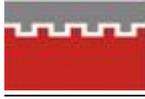
短期薪酬

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司为职工缴纳的医疗、工伤、生育等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

离职后福利

离职后福利，是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，



提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（十七）收入确认原则

销售商品

销售商品收入同时满足下列条件的，予以确认：

- (1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3)收入的金额能够可靠地计量；
- (4)相关的经济利益很可能流入公司；
- (5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

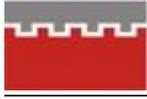
提供劳务收入

提供劳务收入同时满足下列条件的，予以确认：

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1)收入的金额能够可靠地计量；
- (2)相关的经济利益很可能流入企业；
- (3)交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4)交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

公司确定提供劳务交易的完工进度，可以选用下列方法：①已完工作的测量，②已经提供



的劳务占应提供劳务总量的比例。③已经发生的成本占估计总成本的比例。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况进行处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

(1)相关的经济利益很可能流入企业；

(2)收入的金额能够可靠地计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十八) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(十九) 利润分配

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

(二十) 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

(二十一) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下的企业合并

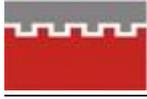
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

在企业合并中取得的资产和负债，按合并日其在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与（支付的合并对价的账面价值/发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，股本溢价不足冲减的则调整留存收益。

注：在同一控制下的企业合并中，被合并方同时进行改制并对资产、负债进行评估调账的，应以评估调账后的账面价值并入合并方。为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并及商誉

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合



并。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。（通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。）购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

购买方在合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，作为一项资产确认为商誉并按成本进行初始计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

(二十二) 合并财务报表的范围

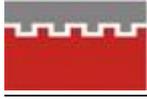
单位名称	与本公司关系
深圳市长城工程项目管理有限公司湖南分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司上海分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司成都分公司	同一控制下分公司
深圳市长城工程项目管理有限公司广州分公司	同一控制下分公司

五、主要税项

税种	计税依据	适用税率 %
增值税	应税收入按 6%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6/13
城建税	应付的流转税额	7
教育费附加	应付的流转税额	3
地方教育费附加	应付的流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	个人收入	3-45

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。



附注 1、货币资金

项 目	期初余额	结构%	期末余额	结构%
库存现金	44,296.23	1.37%	6,040.85	0.12%
银行存款	3,197,273.14	98.63%	4,846,066.74	99.88%
货币资金合计	3,241,569.37	100.00%	4,852,107.59	100.00%

附注 2、应收账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	16,455,008.50
1年以上	6,967,490.90
合 计	23,422,499.40

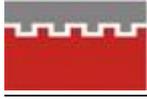
附注 3、其他应收款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	17,124,627.28
1年以上	11,711,070.97
合 计	28,835,698.25

附注 4、固定资产及折旧

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值合计	2,080,572.69	-	-	2,080,572.69
电子及其他设备	2,080,572.69	-	-	2,080,572.69
累计折旧合计	1,003,314.65	80,275.49	-	1,083,590.14
电子及其他设备	1,003,314.65	80,275.49	-	1,083,590.14
减值准备合计	-	-	-	-
电子及其他设备	-	-	-	-
账面价值合计	1,077,258.04	-	-	996,982.55
电子及其他设备	1,077,258.04	-	-	996,982.55



附注 5、应付账款

账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	1,950,944.61
1-2年	696,557.91
合 计	2,647,502.52

附注 6、职工薪酬

种 类	期初余额	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,459,962.92	1,853,724.96
合 计	1,459,962.92	1,853,724.96

附注 7、应交税费

项 目	期初余额	期末余额
未缴税金	128,246.16	25,687.03
合 计	128,246.16	25,687.03

注：应交税费按有关税务机关核定数为准。

附注 8、其他应付款

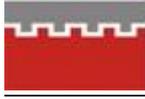
(1) 账龄分析

项 目	期末余额
1年以内	4,207,839.21
1-2年	1,947,572.15
合 计	6,155,411.36

附注 9、实收资本

投资单位	注册资本		实收资本	
	RMB金额	比例	RMB金额	比例
深圳市中洲资本有限公司	433,500.00	8.67%	433,500.00	8.67%
深圳市长城巨一投资发展有限公司	4,066,500.00	81.33%	4,066,500.00	81.33%
深圳市长城投资控股有限公司	500,000.00	10.00%	500,000.00	10.00%
合 计	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	100.00%

备注：实收资本业经深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询到位。



附注 10、营业收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
主营业务	48,178,511.41	35,399,925.07
合 计	48,178,511.41	35,399,925.07

附注 11、营业外收入

项 目	本期金额
政府补贴	7,227.73
合 计	7,227.73

附注 12、营业外支出

项 目	本期金额
罚没	10,000.00
合 计	10,000.00

附注 13、关联方关系及其交易

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的关联关系及关联交易。

附注 14、或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本企业无需要披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

附注 15、承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本企业无需要披露的重大承诺事项。

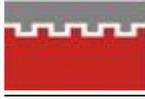
附注 16、资产负债表日后事项

报告期内，本企业无需要披露的重大资产负债表日后事项。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计负责人：



证书序号: 0006118

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李后群

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区五和大道(南) 80号2013B、2013C (五和商业广场二楼)

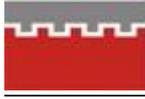
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470087

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007716078391

名称 深圳恒平会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李后群

成立日期 2005年01月27日

主要经营场所 深圳市龙岗区家田街道五和社区五和大道(南)80号
2013B、2013C (五和商业广场二楼)



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

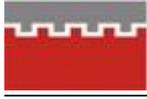
2. 商事主体经营范围和许可经营项目超出经营范围或其他信用信息，请在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方扫二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年07月18日

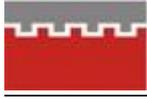


3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市长城工程项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1,949,186.63	2,032,345.13	2,618,276.56
总纳税额	6,599,808.32		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



(1) 2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕135909号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300708403518M)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	117,074.92	0
2	企业所得税	47,689.04	0
3	教育费附加	50,174.95	0
4	增值税	1,672,498.88	0
5	地方教育附加	33,449.99	0
6	残疾人就业保障金	28,298.85	0
	合计	1,949,186.63	0
	其中,自缴税款	1,837,262.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-11,561.22元,2020年-134,159.27元,2021年2,094,907.12元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费174,019.34元(壹拾柒万肆仟零壹拾玖圆叁角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

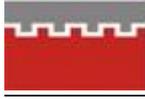
截至2022年1月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201281636374961





(2) 2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2023) 376670号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708403518M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,798.65	0
2	企业所得税	18,560.33	0
3	教育费附加	28,627.97	0
4	增值税	1,860,556.03	0
5	地方教育附加	19,085.3	0
6	残疾人就业保障金	38,716.85	0
	合计	2,032,345.13	0
	其中,自缴税款	1,945,915.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-11,191.58元,2022年2,043,536.71元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费134,162.32元(壹拾叁万肆仟壹佰陆拾贰圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303280632652141





(3) 2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)224079号

深圳市长城工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300708403518M)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,669.15	0
2	企业所得税	30,928.41	0
3	教育费附加	35,858.18	0
4	增值税	2,390,548.21	0
5	地方教育附加	23,905.44	0
6	残疾人就业保障金	53,367.17	0
	合计	2,618,276.56	0
	其中,自缴税款	2,505,145.77	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年52,133.8元,2023年2,566,142.76元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费109,228.63元(壹拾万玖仟贰佰贰拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

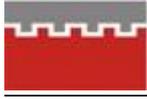
截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402261951226213





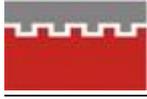
4、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	华强科创广场主体工程
2	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	鑫荣懋滨海大厦
3	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023.05	天健天骄西筑项目
4	安全文明施工优良工地	深圳市建筑协会	2023.04	安居风铃府项目
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12	天健万江花园工程总承包项目 (EPC) 工程
7	安全文明施工优良工地	深圳市建筑协会	2021.10	华强金融大厦项目
8	安全文明施工优良工地	惠州市建筑业协会	2021.11	惠州天健阳光花园二期项目
9	广东省建设工程优质奖	深圳市建筑协会	2021.01	天健公馆项目
10	安全文明施工优良工地	深圳市建筑协会	2021.10	天健前海 T204-0142 项目

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。



(1) 华强科创广场主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
华强科创广场主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)112C号

二〇二三年九月二十七日



(2) 鑫荣懋滨海大厦



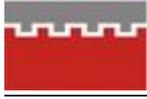
广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
鑫荣懋滨海大厦 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)120C号

二〇二三年九月二十七日





(3) 天健天骄西筑项目



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的
 天健天骄西筑 工程评定为
 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号



(4) 安居风铃府项目





(5) CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的
CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼
及其地下室 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)351C号

二〇二二年七月十六日



(6) 天健万江花园工程总承包项目(EPC)工程



广东省建设工程优质结构奖证书

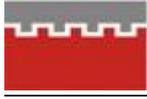
深圳市长城工程项目管理有限公司监理的
天健万江花园工程总承包项目(EPC) 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)347C号

二〇二一年十二月十六日



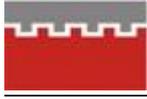


(7) 华强金融大厦项目



(8) 惠州天健阳光花园二期项目





(9) 天健公馆项目



广东省建设工程优质奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健公馆项目

工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2021)028C号

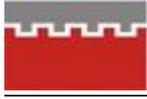
二〇二一年五月二十八日



(10) 天健前海 T204-0142 项目



深圳建筑业协会
二〇二一年四月



5、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

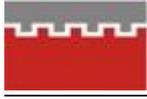
投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	龙华区 A822-0422 宗地项目	占地面积: 24739.33 m ² 建筑面积: 132210 m ² 项目类型、功能: 房建、商住综合体	659.0129	2021.11	项目地点: 深圳市龙华区
2	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	占地面积: 5644.66 m ² 建筑面积: 43000 m ² 项目类型、功能: 房建、住宅	311.9317	2021.10	项目地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道
3	特区建工集团龙光宝龙工业区优质产业空间试点项目	占地面积: 88404.32 m ² 建筑面积: 400439 m ² 项目类型、功能: 房建、厂业、写字楼	730.8	2022.05	项目地点: 深圳市龙岗区
4	白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体项目	占地面积: 6.66 万 m ² 建筑面积: 约 100 m ² 项目类型、功能: 房建、商住综合体	1529.38	2021.06	项目地点: 深圳市南山区白石洲
5	深圳天健前海 T204--0142 宗地项目	占地面积: 9412.25 m ² 建筑面积: 92546 m ² 项目类型、功能: 房建、住宅	437.62	2020.03	项目地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

注:

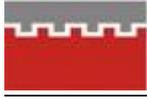
1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;



(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



附业绩证明:

(1) 龙华区 A822-0422 宗地项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

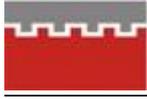
工程名称: 龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司

受托人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

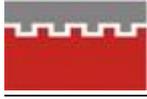
1. 工程名称：龙华区 A822-0422 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华大道以东，中华路以西，工业路以南，布龙路以北
3. 工程规模：本项目用地面积 24739.33 平方米，规划计容面积 132210 平方米，其中住宅 127690 平方米，商业 1000 平方米，物业服务用房 270 平方米，文化活动室（含多功能儿童用房）3000 平方米，邮政所 150 平方米，社区警务室 100 平方米。（具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元；招标部分工程概算投资额： / / 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标报价表



附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附件 11: 中标通知书

附件 12: 变更(备案)通知书及营业执照

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 向树全, 身份证号码: 512221196910088390 ,

注册号: 32026113。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾玖万零壹佰贰拾玖元整(小写: 6590129.00 元), 不含税金额为: 6217102.83 元, 增值税税金为: 373026.17 元, 增值税税率为: 6%。其中:

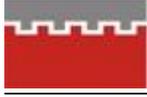
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	627.6313	31.3816	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 总计 1835 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 9 月 30 日起至 2024 年 10 月 8 日止, 共 1104 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 10 月 9 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;



7.其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2021年 月 日。
- 2.订立地点: 深圳市。
- 3.本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DFLBQXP

住所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 3092 7210 666

电话: 0755-83080117

邮编: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300708403518M

住所: 深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

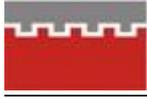
账号: 44201526200051408959

电话: 0755-82076938

邮编: 518000

电子邮箱: 616924640@qq.com





(2) 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目

工程编号:

合同编号: DP-G-2021-BSG-010

深圳市工程监督与相关服务合同

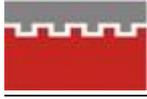
工程名称: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目
工程监督

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目工程监理
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧
3. 工程规模：项目位于大鹏新区葵涌街道葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧，为白石岗片区城市更新单元贡献用地的保障性住房用地，项目用地面积 5644.66 平方米，容积率为 5.0。建设内容为租赁型人才住房。项目总建筑面积 43000 平方米。其中：
 - (一) 地上计容建筑面积 28200 平方米，住宅建筑面积 27800 平方米（不少于 424 套）、商业单元建筑面积 300 平方米、物业用房建筑面积 100 平方米。
 - (二) 不计容建筑面积为 14800 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

上述数据为暂定，具体以第三方测绘的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%

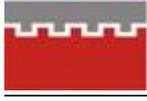
二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺函



- 附件 6: 拟投入监理人员配备和监理仪器设备情况表
 - 附件 7: 受托人(监理单位)名称变更说明
 - 附件 8: 不可撤销履约保函(参考)
 - 附件 9: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
 - 附件 10: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
 - 附件 11: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
 - 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 附件 12: 项目任务书
 - 附件 13: 中标通知书
 - 6. 通用条件;
 - 7. 招标文件;
 - 8. 投标文件;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按上述顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以生效时间在后者为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张儒钰, 身份证号码: 432402196306080618, 注册号: 43004255

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰贰拾贰万玖仟叁佰壹拾柒元整(¥3229317 元),不含税金额为: ¥3046525.47 元,增值税税金为 ¥182791.53 元,增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 20 日起至 2026 年 12 月 25 日止,总计 1856 日历天。(工作期限为暂定,实际以项目需求为准)其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 20 日起至 2024 年 12 月 25 日止,共 1132 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 12 月 26 日起至 2026 年 12 月 25 日止,共 730 日历天;



详见下表

序号	阶段	计划开始工期（暂定）	计划完成工期（暂定）	工期（月）（暂定）
1	前期、基坑支护及土石方、桩基础工程	2021年11月20日	2022年9月10日	9.83
2	地下室施工	2022年9月11日	2022年12月22日	3.43
3	裙楼及主体结构施工	2022年12月23日	2023年10月18日	10
4	安装、精装及室外配套工程施工	2023年10月19日	2024年10月26日	12.47
5	收尾阶段（至竣工备案）	2024年10月27日	2024年12月25日	2
6	保修期	2024年12月26日	2026年12月25日	24

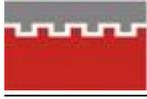
七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月15日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300M45DRWXK6Q

住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
140号生命科学产业园A7栋3-4
楼

开户银行: 民生银行皇岗支行

账号: 699166968

电话: 0755-89998876

邮编: 518116

传真: /

电子邮箱: /



(合同签章页)



受托人(盖章): 深圳市长城工程项目管理有
限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300708403518M

住所: 深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋
2205-2206

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长
城支行

账号: 44201526200051408959

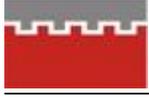
电话: 0755-82076938

邮编: 5180000

传真: /

电子邮箱: /

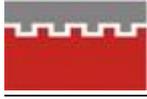




深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

(3) 特区建工集团龙光宝龙工业区优质产业空间试点项目



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目建设用地面积88404.32平方米，总建筑面积约400439平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米，占比 85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。具体规模以设计成果等文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：万元
7. 其它：∟

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

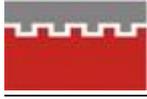
项目负责人（总监）姓名：李军，身份证号码：450104197411010550，

注册号：44016834

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的 签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）。

服 务 类 型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工 程 监 理	696.00	34.80	0.00
合 计 总 报 价	人民币 <u>柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）</u>		



六、工作期限

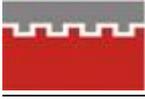
1. 施工阶段：项目总工期暂定38个月，计划在2022年3月22日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执2份。



委托人：深圳市龙岗区特区建工业空间发展有限公司(公章)

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区
宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2022年5月18日

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司(公章)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO
中心五栋 2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

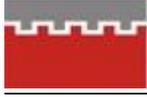
帐号：4420 1526 2000 5140 8959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期：2022年 月 日



(4) 白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体项目

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体施工工程监理合同

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

绿景天盛



合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经协商一致,就绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体建设工程监理委托及服务的相关事宜,达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米,建筑面积约100万平方米,4-5层地下室,业态以商务公寓和

住宅为主,由11栋塔楼组成,建筑高度为88m-245m (22F-75F),具体详见

建筑总平面图,各地块建筑面积详见下表:



地块	用地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上+地下总建筑面积 (m ²)
01-08 地块	30566.9	316520	136018	452538
01-09 地块	5112.5	0	32707	32707
01-10 地块	30665.2	365990	150105	516095
合计	66652.2	682510	318830	1001340

二、 监理范围及监理内容

1、 本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的工程协调、现场问题对外的业务。

2、 乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等

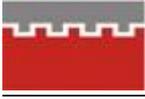
2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器等等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线外道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相邻市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。



(本页为签章页，无合同正文)

兹证明双方签订如下：

甲方： 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： _____

联系人： 曲广德

联系电话： 13697661246



绿景天盛

乙方： 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人： _____

联系人： 刘明万

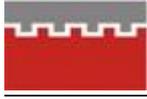
联系电话： 13510900049



绿景天盛

合同签订日期： 2023年6月15日

绿景天盛



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合 同

(示范文本)



工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 (监理)

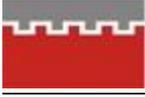
工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇
处东北侧

委 托 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市长城建设监理有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧
3. 工程规模：项目用地面积 9412.25 m²，容积率 7.14，规定计容建筑面积 67200m²，包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施，总建筑面积约 92576m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100 %
6. 工程概算投资额：506203 招标部分工程概算投资额：27900 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李四新，身份证号码：430322197703267112，注册号：45001578

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾柒万陆仟贰佰贰拾捌元（¥4376228.00）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	416.7855	20.8373	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1738 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1007 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 _____。
2. 订立地点：深圳市南山区 _____。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

Handwritten signature of the client representative.

受托人： _____ (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 周亮
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：





6、参与本项目人员配备情况

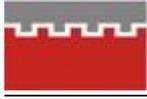
项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人	陈建国	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012103	16	按合同执行
2	土建专业负责人	朱向东	中级	建筑工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028240	14	按合同执行
3	安装专业负责人	张浩	高级	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44022116	15	按合同执行
4	土建监理人员	徐胜新	中级	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B13022041	10	按合同执行
5	土建监理人员	丁远利	中级	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23030355	7	按合同执行
6	土建监理人员	廖九斤	中级	装饰装修	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19050650	6	按合同执行
7	土建监理人员	谢锦林	/	给排水	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22040468	7	按合同执行
8	土建监理人员	贾金拾	/	工民建	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100125	3	按合同执行
9	土建监理人员	蒋琦	/	施工安全	监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A23070319	3	按合同执行
10	土建监理人员	雷有志	/	工程资料管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120605	3	按合同执行
11	办公人员	梁尚取	中级	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036599	11	按合同执行
12	办公人员	周辉	/	电气	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22081002	6	按合同执行

2024年12月16日

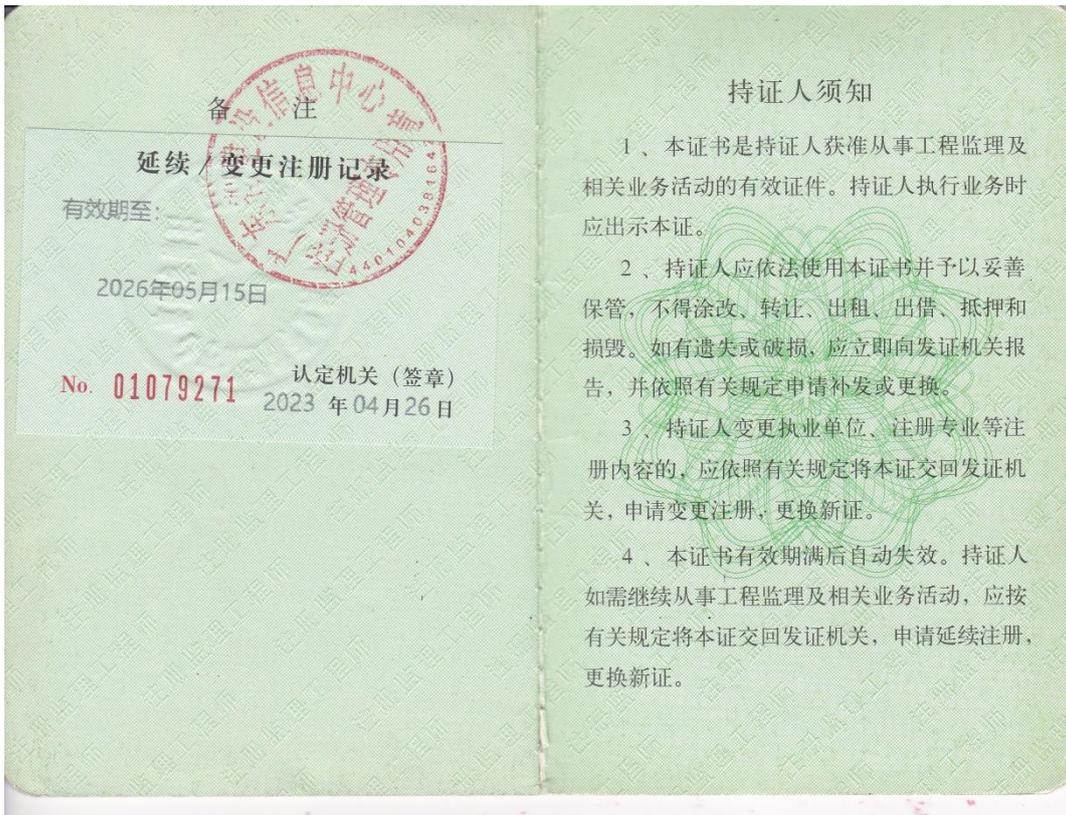
注：

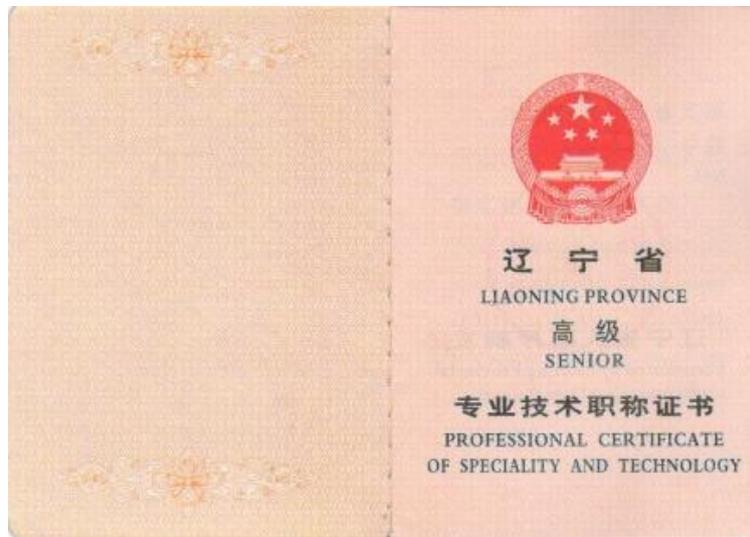
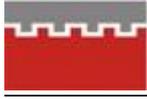
- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于12人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

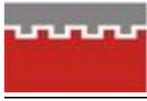


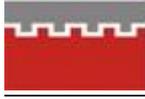
(1) 项目负责人：陈建国相关证件











陈建国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建国 社保电脑号: 626951305 身份证号码: 421126196602140496 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

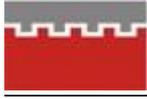
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
合计			6237.0	3326.4			679.91	226.66			226.66		152.06		332.64	83.16	



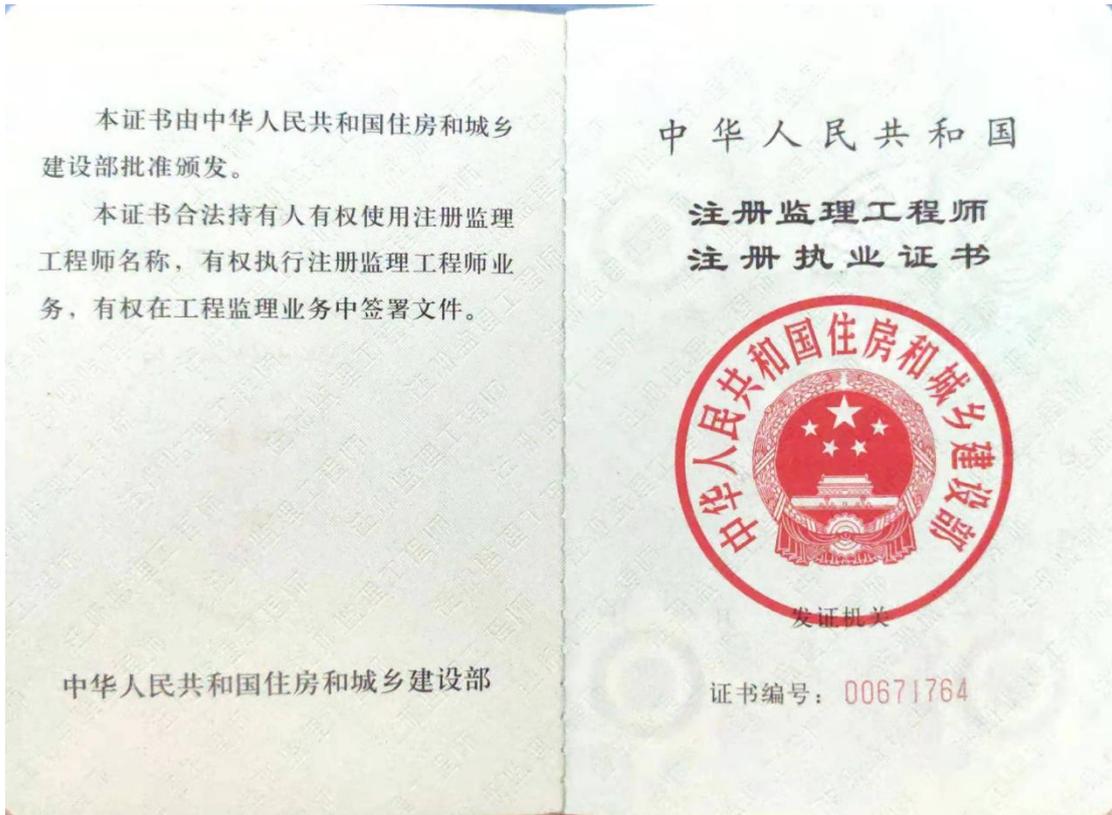
备注:

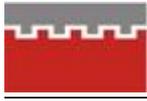
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a2cccbbb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司

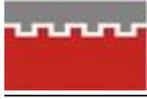




(2) 土建专业负责人：朱向东相关证件







普通高等学校

毕业证书



学生 朱向东 性别 男，一九六八年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



证书编号: 101737201506001183

校(院)长: 夏春玉

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

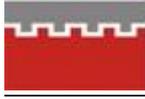
姓名 朱向东
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 10 月 4 日
 住址 江苏省丰县凤城镇向阳南
 公园东巷8-1号
 公民身份号码 320321196810044233



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 丰县公安局
 有效期限 2007.10.23-2027.10.23



朱向东社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱向东 社保电话号: 644753475 身份证号码: 320321196810044233 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

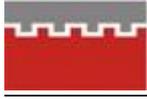
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
合计			6237.0	3326.4			679.91	226.66			226.66		132.06		332.64	83.16	



备注:

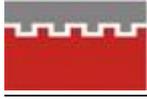
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916274a3070e5i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(3) 安装专业负责人：张浩相关证件





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张浩
性别 男
身份证号 430724198706161638
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备(2022)73号
证书编号 A08211980000002439

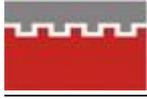


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 **张浩** 性别 **男**，一九八七年六月十六日生，于
 二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程**
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学潇湘学院** 校（院）长：**郭迎松**

证书编号：126491201105000587 二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张浩**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1987年6月16日**
 住址 **湖南省临澧县合口镇建设
 东路026号**

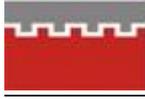


公民身份号码 **430724198706161638**

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 **临澧县公安局**
 有效期限 **2016.09.28-2036.09.28**



张浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张浩 社保电话号: 804010028 身份证号码: 430724198706161638 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

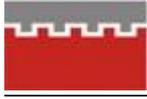
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	06	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	07	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	08	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	09	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	10	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
2024	11	705222	5940.0	891.0	475.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5940	16.63	5940	47.52	11.88
合计			6237.0	3326.4			679.91	226.66			226.66		132.06		32.64		83.16



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a30d2623 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(4) 土建监理人员：徐胜新相关证件



实时数据，扫码验证

姓名 徐胜新

性别 男

身份证号 231027197310110615

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B13022041

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换证日期: 2020 年 12 月 29 日

有效期至: 2025 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

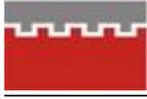
内蒙古自治区
人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region



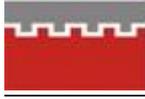
持证人签名 徐胜新

Signature of the bearer



姓名	徐胜新	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格级别	中级
Sex		Status and rank	
出生日期	1973年10月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Level	
		授予时间	2008年11月
		Conferment Date	





徐胜新社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜新 社保电话号：636696586 身份证号码：231027197310110615 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

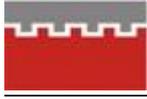
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.44	132.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a30ebab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(5) 土建监理人员：丁远利相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 丁远利

性别 男

身份证号 432423197210136919

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B23030355

初次发证日期：2017 年 1 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 8 日

有 效 期 至：2026 年 1 月 29 日



湘教师字第 92149 号

(盖湖南省教委钢印生效)

毕业文凭

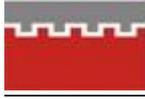
学员 丁远利 性别 男 现年 20 岁，湖南省汉寿县(市) 人，一九八九年九月至一九九二年七月在本校 计算机 班学习期满，学完该专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 赵

一九九二年七月二十日





丁远利社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁远利 社保电话号: 1301353 身份证号码: 432423197210136919 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

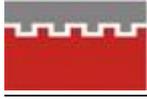
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66				132.16		33.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a31f6f0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市长城工程项目管理有限公司





(6) 土建监理人员：廖九斤相关证件



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	廖九斤	
性别	男	
身份证号	430422197407139613	
专业	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
证书编号	B19050650	
初次发证日期	2019	年4月30日
换证日期	2021	年4月9日
有效期至	2025	年4月29日

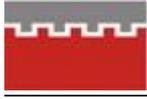


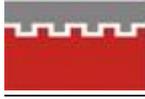
(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450120130032774
File No.

姓名	廖九斤	性别	男
Name		Gender	
身份证号	430422197407139613		
ID Number			
职称系列	工程系列		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	建筑工程		
Speciality			
授予时间	2013年11月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列南宁市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关 (盖章)	南宁市职称改革工作领导小组		
Issued by			
	2013 年 12 月 12 日		





廖九斤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

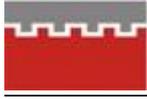
姓名：廖九斤 社保电话号：805381059 身份证号码：43042197407139613 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16		33.04	



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a320b8a7 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705222
 单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(7) 土建监理人员：谢锦林相关证件



姓名 谢锦林

性别 男

身份证号 441421199710084614

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B22040468

初次发证日期: 2020 年 11 月 23 日

换证日期: 2022 年 4 月 24 日

有效期至: 2025 年 4 月 3 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 谢锦林 性别 男，一九九七年 十月 八 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院 校(院)长: 如江

证书编号: 139121201906001149 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 谢锦林

性别 男 民族 汉

出生 1997年10月8日

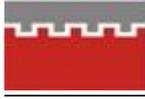
住址 广东省梅州市梅县区雁洋镇上村村枫树排

公民身份号码 441421199710084614

中华人民共和国 居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2018.02.23-2028.02.23



谢锦林社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦林 社保电话号：806216210 身份证号码：441421199710084614 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

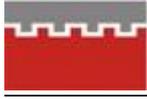
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	32.16	33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a3250bez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(8) 土建监理人员：贾金拾相关证件



姓名 贾金拾

性别 男

身份证号 450225200408115417

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23100125

初次发证日期：2023 年 10 月 7 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 6 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 贾金拾 性别 男，二〇〇四年 八 月 十一 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：信冯印昌

证书编号：123441202306002368 二〇二三年 六 月 二十 日



SINGOMINGZ 姓名 贾金拾

SINGOBIEB MINZCUZ 性别 男 民族 苗

SENG NIENZ NYIED HALH 出生 2004 年 8 月 11 日

DIEGYOUQ 住址 广西融水苗族自治县大浪镇大新村整加屯16号

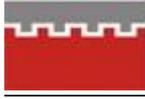
GUNGHMINZ SINGHPIW HAUMAJ 公民身份号码 450225200408115417



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 融水苗族自治县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2022.06.20-2032.06.20



贾金拾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾金拾

社保账号：813106069

身份证号码：450225200408115417

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

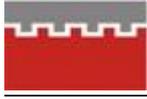
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	182.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a32b4123 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(9) 土建监理人员：蒋琦相关证件



姓名 蒋琦

性别 男

身份证号 450327199909201615

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 A23070319

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 7 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 蒋琦 性别 男，一九九九年 九 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：吴昆

证书编号：131381202206006862 二〇二二年 六 月 三十 日



SINGMINGZ 姓名 蒋琦

SINGGBIED 性别 男 MINZCUZ 民族 汉

SENG 出生 1999 年 9 月 20 日

DIEGVOUQ 住址 广西灌阳县新圩镇和睦村下立湾屯134号

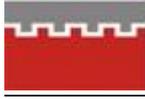
GUNGHMINZ 公民身份号码 450327199909201615



中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 灌阳县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2016.03.30-2026.03.30



蒋琦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋琦 社保账号: 812328361 身份证号码: 450327199909201615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

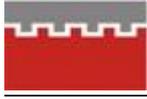
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.42	132.16		33.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916274a32d71a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(10) 土建监理人员：雷有志相关证件



姓名 雷有志

性别 男

身份证号 430723199606010056

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C23120605

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日

实时数据，扫码验证

湖南省建设监理协会
(盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 雷有志 性别 男，一九九六年 六 月 一 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：教发函【2003】145号
证书编号：130445202206000653

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 雷有志

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 1 日

住址 湖南省澧县澧浦街道多安桥社区人民东路32号

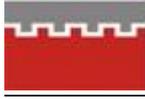
公民身份号码 430723199606010056



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2019.06.18-2029.06.18



雷有志社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷有志

社保账号：803669622

身份证号码：430723199606010056

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

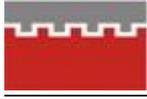
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		53.81	13.28		28.32	

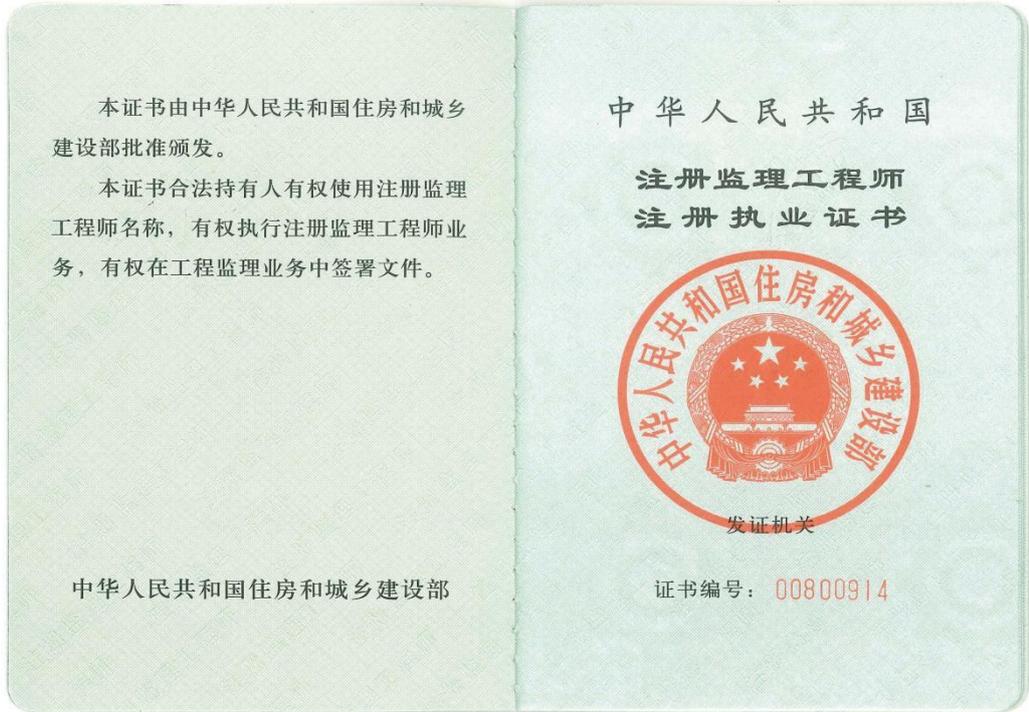
备注：

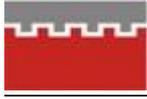
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d27f48f10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司





(11) 办公人员：梁尚取相关证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名 梁尚取 性别 男
Name Gender
身份证号 452729198705040655
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession 工程师
资格名称 水利水电工程
Qualification
专业
Speciality
授予时间 2017年12月
Date of Conferment 工程系列流动专业技术人员
评审机构 贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by





依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

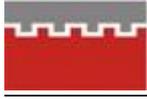




Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

姓名 <u>梁尚取</u> 性别 <u>男</u> Name <u> </u> Sex <u> </u>	职业(工种)及等级 <u>电工</u> Occupation & Skill Level <u> </u>
出生日期 <u>1987 年 5 月 4 日</u> Birth Date <u> </u> Year <u> </u> Month <u> </u> Day <u> </u>	理论知识考试成绩 <u>80.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test <u> </u>
文化程度 <u>大专</u> Educational Level <u> </u>	操作技能考核成绩 <u>69.0</u> Result of Operational Skill Test <u> </u>
发证日期 <u>2009 年 09 月 01 日</u> Date of Issue <u> </u>	评定成绩 <u>合格</u> Result of Test <u> </u>
证书编号 <u>0920001011400474</u> Certificate No. <u> </u>	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority
身份证号 <u>452729198705040655</u> ID Card No. <u> </u>	2009 年 职业技能鉴定 日 Year <u> </u> Month <u> </u> Day <u> </u>





普通高等学校

毕业证书



学生 梁尚取 性别 男，一九八七年五月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 供用电技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西电力职业技术学院

校（院）长： 

证书编号： 138311200906000322 二〇〇九年七月一日

SINGMINGZ
姓名 梁尚取
SINGQBIEZ MINZCUZ
性别 男 民族壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987年5月4日
DIEGYOUO
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇柳堡路683号集体户

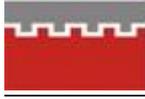


GUNGHMINZ
SINHFWY HALEMAJ
公民身份号码 452729198705040655

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT QINGVANH
签发机关 柳州市公安局柳江分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2022.02.11-2042.02.11



梁尚取社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尚取

社保电话号：644602046

身份证号码：452729198705040655

页码：1

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

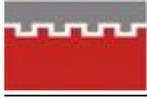
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				33.04	

备注：

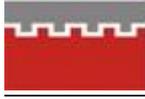
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916274a33392f8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





(12) 办公人员：周辉相关证件





周辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

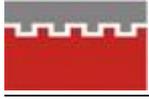
姓名：周辉 社保电码号：612299896 身份证号码：440301198309264612 页码：1
 参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	705222	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66				18.88	33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916274a338f03x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705222
单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司





7、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目

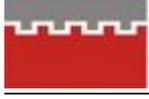
业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	天健工业园片区城市更新单元施工监理项目	天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m ² ，开发建设用地面积 33512.8 m ² ，计容积率建筑面积 218910 m ² 。其中：住宅 200010 m ² ，商业、办公及酒店建筑面积 9200 m ² ，公共配套设施 9700 m ² ，配套建设市政道路面积 12278.6 m ² ，公园绿地面积 7149.6 m ² 。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。	450	2022. 12. 25	深圳市宝安区
2	深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦	本工程建设内容包括但不限于：本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库，总占地面积 20196.60 m ² ，总建筑面积 111543.92 m ² ，其中地上 75166.13 m ² ，其中产业生产用房 56550(含冷链生产车间)，产业配套用房 18525，公共架空空间 91.13)，地下 30667.79 m ² (共用停车库 27467.79，地下公共充电站 700，公共设备用房 2500，及市政道路)。	436	2023. 04. 18	深圳市福田区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

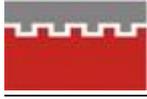
(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准)：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若



未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



1、天健工业园片区城市更新单元施工监理项目

监理合同

副本

工程编号：_____

2016040 合同编号：2016-2024

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

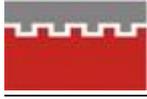
工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监理

工程地点：深圳市福田区莲花街道

委托人：深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙城建设监理有限公司

2015年9月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天珺房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工监理
2. 工程地点：深圳市福田区莲花街道
3. 工程规模：天健工业园城市更新项目一期项目拆除用地面积 59037.8 m²，开发建设用地面积 33512.8 m²，计容积率建筑面积 218910 m²。其中：住宅 200010 m²，商业、办公及酒店建筑面积 9200 m²，公共配套设施 9700 m²，配套建设市政道路面积 12278.6 m²，公园绿地面积 7149.6 m²。另有 24 班小学和政府保障性住房。项目总建筑面积约 32 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 36%，其他 64%。
6. 工程概算投资额：764434.00 万元，招标部分建安工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

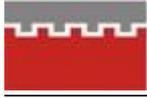
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘胜辉，身份证号码：440224197309220016，注册号：44015686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（¥）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 11 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止,总计 1967 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 11 月 1 日起至 2020 年 6 月 30 日止, 共 1337 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止, 共 630 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方执肆份, 乙方执两份。

深圳市天瑞房地产开发有限公司

委托人: _____ (盖章)
 住所: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: 李文成 (签章)

开户银行: _____
 账号: _____

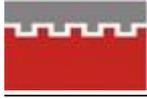


受托人: _____ (盖章)
 住所: _____

邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____
 账号: _____

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910



建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201628605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 20180226

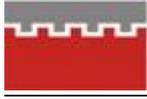


证书序列号: 2018-0122

建设单位	深圳市天瑞房地产开发有限公司		
工程名称	天健天骄南苑		
建设地址	深圳市福田区莲花街道天健工业片区南区		
建设规模	120862.64平方米	合同价格	40811.249516万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-12-31	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:程光明 注册证书号: 粤 144141426447 项目总监:陈建国 注册证书号: 44012103 范围:地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室 外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程 2018-07- 27:◆施工许可范围变更为: 地基与基础工程; 主体结构 工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 建筑节能; 消防工程 2018-08- 07:◆项目总监由潘胜群(44015686)变更为陈建国(440121 03)		



- 变更登记
- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设单位主管部门可以对本证进行查验。
 - 四. 本证自然竣工之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

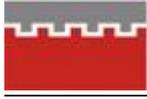
GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天碧房地产开发有限公司





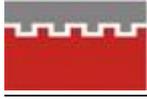
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：35-46层
	框架结构		地下：3-4层（半地下室1层）
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	2020年12月25日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政权
副组长	陈建国、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

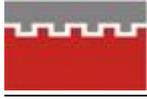
2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m²，总建筑面积183159.0m²，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m²；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m²。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

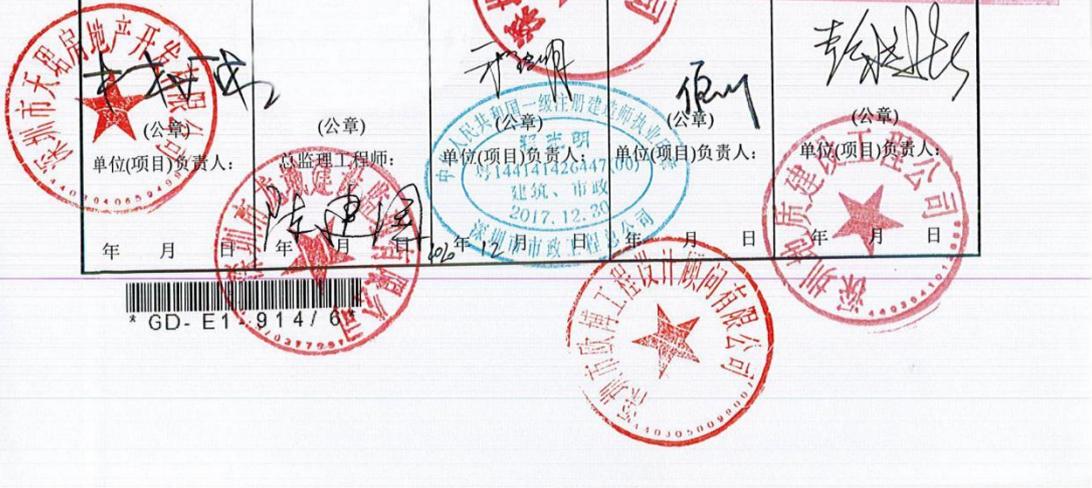
综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

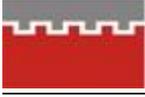
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：倪昕
 注册号：4400951-013
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：彭远新
 注册号：勘察单位7-AY009
 有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *





2、深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目

监理合同

工程编号： 合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

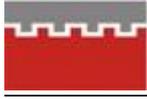
工程名称：深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦

工程地点：宝安区航城大道与运昌路交叉口

委 托 人：深圳市恒一德贸易有限公司

监 理 方：深圳市长城建设监理有限公司

2020年4月10日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒一德贸易有限公司

监理人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理 与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦
2. 工程地点: 宝安区航城大道与运昌路交叉口
3. 工程规模: 本工程建设内容包括但不限于:本工程有产业生产用房(含冷链生产车间)、综合公寓楼、公共配套用房及地下车库,总占地面积 20196.60 m²,总建筑面积 111543.92 m²,其中地上 75166.13 m²,其中产业生产用房 56550(含冷链生产车间),产业配套用房 18525,公共架空空间 91.13),地下 30667.79 m²(共用停车库 27467.79,地下公共充电站 700,公共设备用房 2500,及市政道路)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程(工业建筑)工程等级:一级
5. 投资性质: 工程资金来源为自有资金
6. 工程概算投资额: ∕ 万元,招标部分工程概算投资额: 50000 万元
7. 其它: ∕

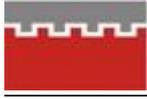
二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)姓名:陈建国,身份证号码:421126196602140496,注册号:44012103



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥4360000.00）（含税），本次工程监理费暂定价额为 5 亿元人民币（除全自动立体高架库和制冷设备购置费以外其他所有建安投资），费率 0.872%，双方同意按照最终结算价乘以此费率进行调整工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	422.92	13.08	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，总计 1700

日历天（最终以甲方通知的进场时间为准）。其中：

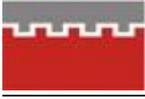
1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 980 日历天；（最终以甲方通知的进场时间为准）
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 19 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托方 (盖章)
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理方: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

工程竣工验收报告

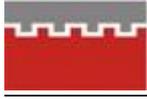
(建筑工程)

工程名称: 鑫荣懋滨海大厦

验收时期: 2023年4月18日

建设单位(盖章): 深圳市恒一德贸易有限公司

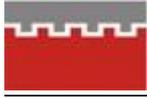




一、工程概况

工程名称	鑫荣懋滨海大厦	工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧
建筑面积	113326.84 m ²	工程造价	80000 万元
结构类型	框剪结构/框架结构/钢结构/装配式混凝土结构	层数	5层/1栋A区、9层/1栋B区、1层/1栋C区、12层/2栋综合楼、2层/地下室
施工许可证号	2019-440306-70-03-10714103	监理许可证号	/
开工日期	2021年3月22日	验收日期	2023年4月18日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10714103-01
建设单位	深圳市恒一德贸易有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0201105
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		B161012214-6/3
设计单位	华商国际工程有限公司		A111008927-6/1
承包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		D211560820
承建单位(设备安装)	广东富盈建设有限公司		D244015722
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		E244065852
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

1. 资信标



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方承辉
副组长	陈建国 李明洋
组 员	白文荟 马万兵 马有威 谢德军 易庚 周脉昌 汤秋云 滕淑英 陈智慧 万莉珊 肖茂 周汝波 蔡宁波 周南辅 罗锋 黄雄 高轩宇

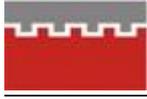
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易庚	罗锋 陈智慧 滕淑英 周汝波
建筑消防安装工程	马有威	马万兵 周南辅 周脉昌 万莉珊
通讯、电气等专业工程	马有威	谢德军 汤秋云 肖茂 叶坚龙
工程质保资料	黄雄	曹宁 蔡宁波 林华耀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建设地点位于深圳市宝安区航城街道航城大道与南昌路交汇处西北侧。项目用地面积 20196.6 m², 总建筑面积 113326.84 m², 其中计容建筑面积 81731.43 m², 不计容建筑面积 31595.41 m²。

项目规划建设 2 栋楼, 建筑高度约 38.6m, 其中: 1 栋为产业生产用房, 面积 53670.50 m², 分为 A、B、C 三个区域, A 区为产业生产用房 (共五层), B 区为生产间辅助用房 (共九层), C 区为全自动立体冷藏库 (共一层); 2 栋为综合楼 (共 12 层), 面积 23300.93 m², 其中 1-2 层为社区健康服务中心、文化活动室等公共配套设施用房, 3-12 层为产业配套宿舍; 地下室两层, 面积 34968.08 m² (其中包含公共停车库、设备用房等); 该项目产业生产用房为非劳动密集型场所。(1 栋 A、B、C 三个区域耐火等级均为丙类)

本次申报验收范围为项目整体验收。

工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

已依法组织相关单位竣工验收, 并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容, 结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 白永新 2023年4月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 陈建明 2023年4月18日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月18日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月18日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年4月19日</p>
--	---	--	---	--



深圳市长城工程项目管理有限公司

资信标

深圳市宝安区航城街道鑫荣懋滨海大厦项目——优质结构奖

荣誉证书

由 深圳市长城工程项目管理有限公司 陈建国 同志任项目总监的

鑫荣懋滨海大厦

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

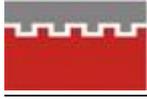
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日

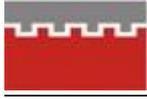




8、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

企业履约能力证明

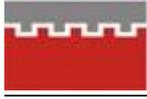
序号	项目名称	项目类型	履约评价等级	履约评价时间
1	广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#, P1、P2);商业，住宅，开 关房，公建(自编号 6#, 1#, 18#, 8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#, 3#~5#, 9#~11#, 13#);垃圾站(自编号 12#)	房建	优良	2021年12月20日
2	天健天骄西筑项目	房建	优良	2021年12月15日
3	天健创智新天地厂区项目施工监理	房建	优良	2021年6月20日
4	安居颂龙苑	房建	良好	2022年1月21日
5	白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理	房建	良好	2022年8月18日



附：相关证明材料

- 1、广州天健东玥台：住宅，地下室(自编号 2#,P1、P2);商业，住宅，开|关房，公建(自编号 6#,1#,18#,8#、17#);商业，住宅，公建(自编号 7#,3#~5#,9#~11#,13#);垃圾站(自编号 12#)

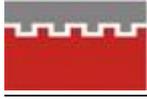
建设工程监理履约评价表			
工程项目名称:	广州天健东玥台：住宅，地下室（自编号2#, P1、P2）；商业，住宅，开关房，公建（自编号6#, 1#, 18#, 8#、17#）；商业，住宅，公建（自编号7#, 3#~5#, 9#~11#, 13#）；垃圾站（自编号12#）		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	广东省广州市增城区中新镇新墩路
建设单位名称:	广州增城天健房地产开发有限公司	建设规模:	总用地面积16208.50平方米，总建筑面积64954.10平方米。
监理部组成人员:	总监理工程师：杨玉琪；专业监理工程师：唐昌光、吴桂彬； 监理员：王利国；资料员：张小玲		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价		监理单位自评
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
资料管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
最终履约评价结果： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>张良</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>天健房地产</p> </div> </div> <p>建设项目负责人（签字）</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年12月20日</p>			



2、天健天骄西筑项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称:	天健天骄西筑项目		
监理单位名称:	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程地点:	深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧
建设单位名称:	深圳市天琦房地产开发有限公司	建设规模:	用地规划面积: 3025.41m ² 总建筑面积为: 18271m ²
监理部组成人员:	总监理工程师: 周明明; 专业监理工程师: 周脉昌、辜海强; 资料员: 范祖瑛		
工程履约情况评价			
考核项目	建设单位评价	监理单位自评	
人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
质量控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工和安全控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
最终履约评价结果: 			
建设项目负责人 (签字)			
建设单位 (盖章):			
2021年 12月 15日			



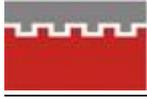
3、天健创智新天地厂区项目施工监理

业主履约评价

项目名称	天健创智新天地厂区项目施工监理	
项目规模	总投资 62666 万元	
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
监理服务期	自 2018 年 1 月至 2021 年 6 月	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位（公章）：

2021 年 6 月 20 日



4、安居颂龙苑

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居颂龙苑。我司现已完成 2021 年第四季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居颂龙苑	良好	李四新	45001578

2021 年度共 21 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 6 名，评价等级为良好。

此函。

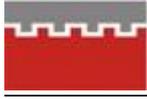
联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 1 月 21 日





5、白石岗城市更新贡献用地公共住房项目工程监理

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司白石岗城市更新贡献用地公共住房项目
工程监理。我司现已完成 2022 年第二季度建设工程供应商
履约评价工作，其中监理类共 59 家（项目）参评，贵司项
目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
白石岗城市更新贡献用地公 共住房项目	良好	张儒钰	43004255

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022年8月18日

