

标段编号： 2312-440305-04-01-928956003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2024年12月16日

目 录

一、投标人“三体系”认证情况	1
二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	4
三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	36
四、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况	40
五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	93
六、参与本项目人员配备情况	194
七、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	234
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	282

一、投标人“三体系”认证情况

1、环境管理体系认证证书



2、职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

3、质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

近三年财务审计报告情况一览表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
营业额	22563.441806 万元	20066.903761 万元	18737.569103 万元
总营业额	61367.91467 万元		
备注			

2021 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年度审计报告书

南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8



防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二三年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

会企01表

单位：元

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳科学工程集团有限公司

项 目	行次	年初数				本年期数				所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,859.76		465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,859.76		465,044.83	1,156,013.06	1,499,917.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
（一）综合收益总额	7										
（二）所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	4,000,000.00					922,859.76		465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳科宇工程有限公司

项 目	行次	上年四期数						所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76				27,649,180.51
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76				27,649,180.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							1,124,944.48
(一) 综合收益总额	7							1,124,944.48
(二) 所有者投入和减少资本	8							
1. 所有者投入的普通股	9							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者(或股东)的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
(五) 专项储备	24							
1. 本期提取	25							
2. 本期使用	26							
(六) 其他	27							
四、本年年末余额	28	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	28,774,124.99

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：

2022 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23HY6MBHAU



审计报告

东审深圳字【2023】D02-089号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



性发表意见:

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性;

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营;

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

深圳市分所(公章)

中国·深圳

二〇二三年五月十九日



中国注册会计师:



中国注册会计师:



北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所



资产负债表

2022年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程咨询有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京嘉源会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所





利 润 表

2022年度

会企02表
单位：元

编制单位：北京东审会计师事务所有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

会企03表

单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	本附数						所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	
		优先股	永续债	其他				
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76	32,127,951.43	
加：会计政策变更	2							
前期差错更正	3							
其他	4							
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76	31,892,229.06	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6							
(一) 综合收益总额	7						-275,722.38	
(二) 所有者投入和减少资本	8						26,464,354.46	
1. 所有者投入的普通股	9							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11						3,747,458.71	
4. 其他	12							
(三) 利润分配	13						3,747,458.71	
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者(或股东)的分配	15							
3. 其他	16							
(四) 所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
(五) 专项储备	24							
1. 本期提取	25							
2. 本期使用	26							
(六) 其他	27							
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76	30,211,813.17	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2022年度

单位：元

项目	行次	上期期末数				本期期末数			
		实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益
一、上年期末余额	1	4,000,000.00	922,829.76			4,000,000.00	922,829.76		
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年期初余额	5	4,000,000.00	922,829.76			4,000,000.00	922,829.76		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								
(一)综合收益总额	7								
(二)所有者投入和减少资本	8								
1.所有者投入的普通股	9								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者(或股东)的分配	15								
3.其他	16								
(四)所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本(或股本)	18								
2.盈余公积转增资本(或股本)	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
(五)专项储备	24								
1.本期提取	25								
2.本期使用	26								
(六)其他	27								
四、本年年末余额	28	4,000,000.00	922,829.76			4,000,000.00	922,829.76		

法定代表人：

会计机构负责人：



北京中源会计师事务所(特殊普通合伙)注册会计师



2023 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤240A13RB90



审计报告

东审深圳字【2024】D02-033号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（盖章）

中国·深圳

2024年08月29日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳科宝工程顾问有限公司

会余01表

单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王培

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王宏

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

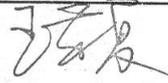
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

企企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



所有者权益变动表

2023年度

单位：元



项目	本期数					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债			
一、上年期末余额	4,000,000.00			922,929.76		
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	4,000,000.00			922,929.76		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	4,000,000.00			922,929.76		
五、所有者权益合计						
六、未分配利润						
七、所有者权益合计						
八、未分配利润						
九、所有者权益合计						
十、未分配利润						
十一、所有者权益合计						
十二、未分配利润						
十三、所有者权益合计						
十四、未分配利润						
十五、所有者权益合计						
十六、未分配利润						
十七、所有者权益合计						
十八、未分配利润						
十九、所有者权益合计						
二十、未分配利润						
二十一、所有者权益合计						
二十二、未分配利润						
二十三、所有者权益合计						
二十四、未分配利润						
二十五、所有者权益合计						
二十六、未分配利润						
二十七、所有者权益合计						
二十八、未分配利润						
二十九、所有者权益合计						
三十、未分配利润						
三十一、所有者权益合计						
三十二、未分配利润						
三十三、所有者权益合计						
三十四、未分配利润						
三十五、所有者权益合计						
三十六、未分配利润						
三十七、所有者权益合计						
三十八、未分配利润						
三十九、所有者权益合计						
四十、未分配利润						
四十一、所有者权益合计						
四十二、未分配利润						
四十三、所有者权益合计						
四十四、未分配利润						
四十五、所有者权益合计						
四十六、未分配利润						
四十七、所有者权益合计						
四十八、未分配利润						
四十九、所有者权益合计						
五十、未分配利润						
五十一、所有者权益合计						
五十二、未分配利润						
五十三、所有者权益合计						
五十四、未分配利润						
五十五、所有者权益合计						
五十六、未分配利润						
五十七、所有者权益合计						
五十八、未分配利润						
五十九、所有者权益合计						
六十、未分配利润						
六十一、所有者权益合计						
六十二、未分配利润						
六十三、所有者权益合计						
六十四、未分配利润						
六十五、所有者权益合计						
六十六、未分配利润						
六十七、所有者权益合计						
六十八、未分配利润						
六十九、所有者权益合计						
七十、未分配利润						
七十一、所有者权益合计						
七十二、未分配利润						
七十三、所有者权益合计						
七十四、未分配利润						
七十五、所有者权益合计						
七十六、未分配利润						
七十七、所有者权益合计						
七十八、未分配利润						
七十九、所有者权益合计						
八十、未分配利润						
八十一、所有者权益合计						
八十二、未分配利润						
八十三、所有者权益合计						
八十四、未分配利润						
八十五、所有者权益合计						
八十六、未分配利润						
八十七、所有者权益合计						
八十八、未分配利润						
八十九、所有者权益合计						
九十、未分配利润						
九十一、所有者权益合计						
九十二、未分配利润						
九十三、所有者权益合计						
九十四、未分配利润						
九十五、所有者权益合计						
九十六、未分配利润						
九十七、所有者权益合计						
九十八、未分配利润						
九十九、所有者权益合计						
一百、未分配利润						
一百零一、所有者权益合计						
一百零二、未分配利润						
一百零三、所有者权益合计						
一百零四、未分配利润						
一百零五、所有者权益合计						
一百零六、未分配利润						
一百零七、所有者权益合计						
一百零八、未分配利润						
一百零九、所有者权益合计						
一百一十、未分配利润						
一百一十一、所有者权益合计						
一百一十二、未分配利润						
一百一十三、所有者权益合计						
一百一十四、未分配利润						
一百一十五、所有者权益合计						
一百一十六、未分配利润						
一百一十七、所有者权益合计						
一百一十八、未分配利润						
一百一十九、所有者权益合计						
一百二十、未分配利润						
一百二十一、所有者权益合计						
一百二十二、未分配利润						
一百二十三、所有者权益合计						
一百二十四、未分配利润						
一百二十五、所有者权益合计						
一百二十六、未分配利润						
一百二十七、所有者权益合计						
一百二十八、未分配利润						
一百二十九、所有者权益合计						
一百三十、未分配利润						
一百三十一、所有者权益合计						
一百三十二、未分配利润						
一百三十三、所有者权益合计						
一百三十四、未分配利润						
一百三十五、所有者权益合计						
一百三十六、未分配利润						
一百三十七、所有者权益合计						
一百三十八、未分配利润						
一百三十九、所有者权益合计						
一百四十、未分配利润						
一百四十一、所有者权益合计						
一百四十二、未分配利润						
一百四十三、所有者权益合计						
一百四十四、未分配利润						
一百四十五、所有者权益合计						
一百四十六、未分配利润						
一百四十七、所有者权益合计						
一百四十八、未分配利润						
一百四十九、所有者权益合计						
一百五十、未分配利润						
一百五十一、所有者权益合计						
一百五十二、未分配利润						
一百五十三、所有者权益合计						
一百五十四、未分配利润						
一百五十五、所有者权益合计						
一百五十六、未分配利润						
一百五十七、所有者权益合计						
一百五十八、未分配利润						
一百五十九、所有者权益合计						
一百六十、未分配利润						
一百六十一、所有者权益合计						
一百六十二、未分配利润						
一百六十三、所有者权益合计						
一百六十四、未分配利润						
一百六十五、所有者权益合计						
一百六十六、未分配利润						
一百六十七、所有者权益合计						
一百六十八、未分配利润						
一百六十九、所有者权益合计						
一百七十、未分配利润						
一百七十一、所有者权益合计						
一百七十二、未分配利润						
一百七十三、所有者权益合计						
一百七十四、未分配利润						
一百七十五、所有者权益合计						
一百七十六、未分配利润						
一百七十七、所有者权益合计						
一百七十八、未分配利润						
一百七十九、所有者权益合计						
一百八十、未分配利润						
一百八十一、所有者权益合计						
一百八十二、未分配利润						
一百八十三、所有者权益合计						
一百八十四、未分配利润						
一百八十五、所有者权益合计						
一百八十六、未分配利润						
一百八十七、所有者权益合计						
一百八十八、未分配利润						
一百八十九、所有者权益合计						
一百九十、未分配利润						
一百九十一、所有者权益合计						
一百九十二、未分配利润						
一百九十三、所有者权益合计						
一百九十四、未分配利润						
一百九十五、所有者权益合计						
一百九十六、未分配利润						
一百九十七、所有者权益合计						
一百九十八、未分配利润						
一百九十九、所有者权益合计						
二百、未分配利润						
二百零一、所有者权益合计						
二百零二、未分配利润						
二百零三、所有者权益合计						
二百零四、未分配利润						
二百零五、所有者权益合计						
二百零六、未分配利润						
二百零七、所有者权益合计						
二百零八、未分配利润						
二百零九、所有者权益合计						
二百一十、未分配利润						
二百一十一、所有者权益合计						
二百一十二、未分配利润						
二百一十三、所有者权益合计						
二百一十四、未分配利润						
二百一十五、所有者权益合计						
二百一十六、未分配利润						
二百一十七、所有者权益合计						
二百一十八、未分配利润						
二百一十九、所有者权益合计						
二百二十、未分配利润						
二百二十一、所有者权益合计						

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

行次	目	上期期末数				本期期末数			
		实收资本(或股本)	其他权益工具 其他权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
1	一、上期期末余额	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	26,740,076.94	32,127,951.43
2	加：会计政策变更								
3	前期差错更正								
4	其他								
5	二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	26,740,076.94	31,892,259.05
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
7	(一) 综合收益总额								
8	(二) 所有者投入和减少资本								
9	1. 所有者投入的普通股								
10	2. 其他权益工具持有者投入资本								
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额								
12	4. 其他								
13	(三) 利润分配								
14	1. 提取盈余公积								
15	2. 对所有者(或股东)的分配								
16	3. 其他								
17	(四) 所有者权益内部结转								
18	1. 资本公积转增资本(或股本)								
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)								
20	3. 盈余公积弥补亏损								
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5. 其他综合收益结转留存收益								
23	6. 其他								
24	(五) 专项储备								
25	1. 本期提取								
26	2. 本期使用								
27	(六) 其他								
28	四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：毕春芳

法定代表人：张辰



三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1494.676026 万元	1461.929945 万元	1184.502467 万元
总纳税额	4141.108438 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明
(纳税金额: 1494.676026 万元)

纳税证明

深税纳证〔2022〕18757号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	585.38	0
2	城市维护建设税	867,210.76	0
3	企业所得税	636,935.84	0
4	印花税	76,706.3	0
5	教育费附加	371,661.75	0
6	增值税	12,388,724.95	0
7	房产税	12,139.93	0
8	地方教育附加	247,774.5	0
9	残疾人就业保障金	345,020.85	0
	合计	14,946,760.26	0
	其中:自缴税款	13,982,303.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年950元,2020年1,315,083.72元,2021年13,630,726.54元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052354519427



2022 年纳税证明
(纳税金额: 1461.929945 万元)

纳税证明

深税纳证〔2023〕45074号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	250.88	0
2	城市维护建设税	840,377.5	0
3	企业所得税	976,186.34	0
4	印花税	72,116.63	0
5	教育费附加	360,181.79	0
6	增值税	11,780,492.67	0
7	房产税	5,202.83	0
8	地方教育附加	240,107.86	0
9	残疾人就业保障金	336,456.05	0
10	车辆购置税	7,946.9	0
	合计	14,619,299.45	0
	其中:自缴税款	13,682,573.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年289,500元,2018年90,500元,2021年1,097,304.36元,2022年13,141,995.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104001029357



2023 年纳税证明
(纳税金额: 1184.502467 万元)

纳税证明

深税纳证(2024)16545号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	573.72	0
2	城市维护建设税	728,189.7	0
3	企业所得税	631,742.41	0
4	印花税	61,279.63	0
5	教育费附加	312,081.3	0
6	增值税	9,576,559.8	0
7	房产税	28,295.16	0
8	地方教育附加	208,054.2	0
9	残疾人就业保障金	253,512.82	0
10	车辆购置税	44,735.93	0
	合计	11,845,024.67	0
	其中,自缴税款	11,071,376.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-92,300元,2020年-280,150元,2021年-273,000元,2022年938,200.63元,2023年11,552,274.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费645,450元(陆拾肆万伍仟肆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401032551419003



四、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019. 12	
3	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024. 01	
4	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A 区）】	广东省建筑业协会	2024. 01	
5	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑安全协会	2023. 10	
6	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023. 10	
7	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023. 10	
8	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023. 09	
9	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
10	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
11	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
12	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
13	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
14	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目--学生体能训练与活动中心、宿舍1、2】	广东省建筑业协会	2023.12	
15	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
16	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
17	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
18	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
19	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
20	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园A1区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
21	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园A1区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
22	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园A1区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
23	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023.12	
24	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023.12	
25	广东省建设工程优质结构奖【北镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑业协会	2023.09	
26	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023.09	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
27	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
28	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
29	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
30	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
31	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园A-1地块建设工程-厂房1】	广东省建筑业协会	2023. 01	
32	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A座、B座、C座】	广东省建筑业协会	2023. 01	
33	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 01	
34	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2022. 12	
36	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮AT0607113地块】	广东省建筑业协会	2022. 10	
37	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022. 10	
38	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
39	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
40	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022. 06	
41	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022. 06	
42	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022. 01	
43	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021. 12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
44	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021.12	
45	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021.12	
46	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021.12	
47	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021.12	
48	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021.05	
49	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
50	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
51	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
52	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
54	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
61	2021 年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022. 07	
62	2019 年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020. 04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024. 08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024. 08	
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024. 08	
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024. 04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024. 04	
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024. 04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024. 01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023. 10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房】	深圳建筑业协会	2023. 10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023. 10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023. 10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 10	
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023. 08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 08	
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区 RWB（新营区）建设工程】	深圳建筑业协会	2023. 08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 04	
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023. 01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023. 01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022. 05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021. 04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021. 04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021. 01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021. 01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂 1 栋，2 栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021. 01	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020.10	
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020.10	
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目2、3、4栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期8、9、10幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆14~15座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全管理协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



2018-2019 年度国家优质工程奖
沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心
A408-1100 号宗地项目）



广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省建设工程优质结构奖
星河明珠湾花园（五期）一标段

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河明珠湾花园（五期）一标段 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）263C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建设工程优质结构奖
悦海幸福里花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦海幸福里花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）155C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程金匠奖

凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目学生体能训练与活动中心、宿舍1、2

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程
项目--学生体能训练与活动中心、宿舍1、2工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）425C号

二〇二三年十二月十八日



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程优质结构奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日

广东省建设工程优质结构奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
始兴县中等职业学校搬迁新建项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）388C号

二〇二三年十一月十八日



广东省建设工程优质结构奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佛山市北滘镇群力围片区03-02-03地块（金地博裕花园）A区一期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）177C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
星河湖山春晓花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河湖山春晓花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）154C号

二〇二三年九月二十七日

广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
黎光物流园主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利

二〇二三年十一月二十七日

广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程

通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-049C

项目总监：米永科



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质奖

凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼
（自编18#-19#）工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号



二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖

凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；工程评定为
住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）003C号

二〇二三年五月八日



广东省建设工程优质结构奖

联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
联泰科技园A-1地块建设工程-厂房1 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）424C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二二年一月十六日



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
东关珺府主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 东关珺府主体工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-069C
项目总监：张国伟

二〇二二年十月三十日

广东省建设工程优质结构奖
天河区广氮 AT0607113 地块

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖
置地公馆

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
置地公馆 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）202C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
麦克韦尔电子科技产业园项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
阳西县教师发展中心建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)238C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目 工程被评
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2022)053C

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质奖
高弘花园（1-15 栋及地下室）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园（1-15栋及地下室） 工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）074C号

二〇二二年六月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
商业楼工程（自编信达金茂广场）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
商业楼工程（自编信达金茂广场） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）003C号

二〇二二年一月二十四日



广东省建设工程优质结构奖

住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园
（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）303C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖

中洲璞悦花园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）271C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
东关珺府主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
东关珺府主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）187C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
传音大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
传音大厦 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）163C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 131C 号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖
榕江悦府一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
榕江悦府一期 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 086C 号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程金匠奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程优质奖
月亮湾综合车场



广东省建设工程金匠奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼工程（自编6-7#楼）工程被评为
二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）009C

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼工程（自编6-7#楼）工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）016C号

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)286C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程优质结构奖
高弘花园(1-15栋及地下室)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园(1-15栋及地下室)工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)285C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程优质结构奖
九里怡园二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
九里怡园二期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)243C号

二〇二〇年三月十七日

广东省建设工程金匠奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦工程被评为
二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2020)010C

二〇二〇年六月五日

广东省建设工程优质奖
西北工业大学三航科技大厦

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦 工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2020）018C号

二〇二〇年六月五日



广东省建设工程优质结构奖
月亮湾综合车场工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）026C号

二〇二〇年四月二十二日



广东省建设工程优质结构奖

绿景东路南侧、规划十二路东侧地块 1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）098C号

二〇一九年十一月十一日



广东省建设工程优质结构奖
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

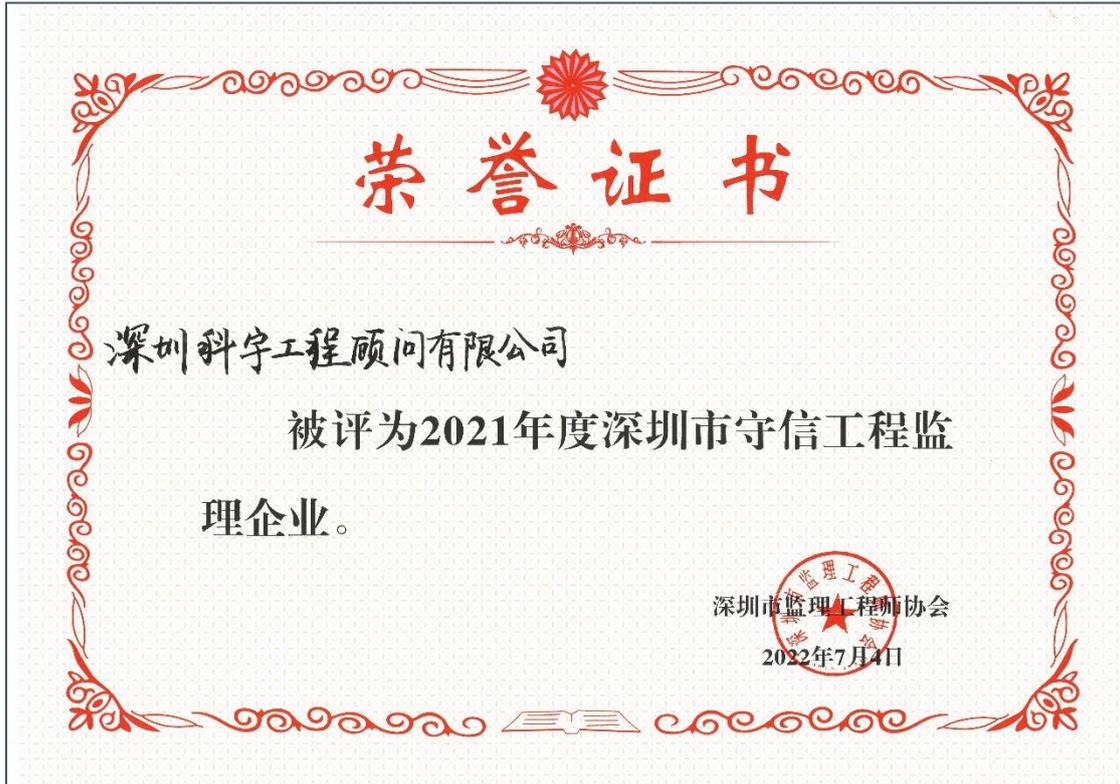
特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）103C号

二〇一九年十一月十一日



2021 年度深圳市守信工程监理企业



2019 年度深圳市先进工程监理企业



深圳市优质结构工程奖
安居荟智苑主体工程



深圳市优质结构工程奖
蔚蓝左岸花园项目主体工程



深圳市优质结构工程奖
中佳大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
缙熙园主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
楼村商业大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
太子湾大成广场施工总承包工程



深圳市优质结构工程奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠竹外国语学校（一部）拆建工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
安居荟智苑主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
中佳大厦主体工程



深圳市优质结构工程奖
星河天地华邸主体工程



深圳市优质结构工程奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



深圳市优质结构工程奖
满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程



深圳市优质结构工程奖
龙岗区 RWB（新营区）建设工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市第二十六高级中学主体工程



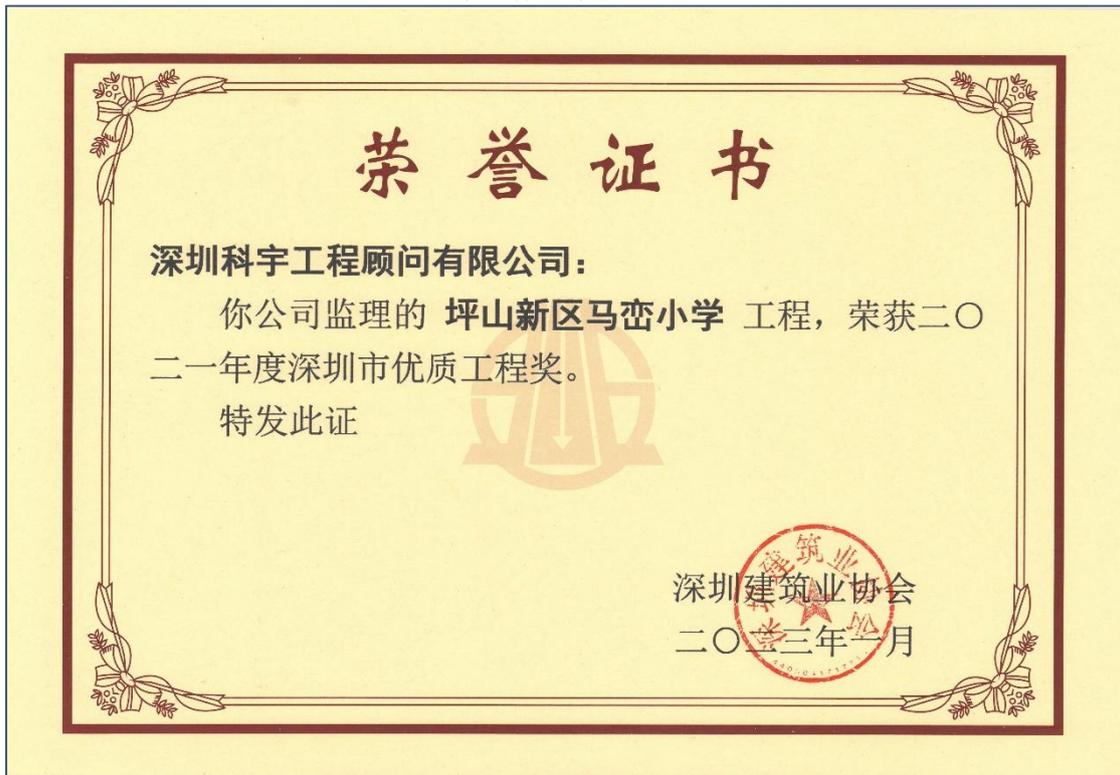
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
沙湖御景花园项目主体工程



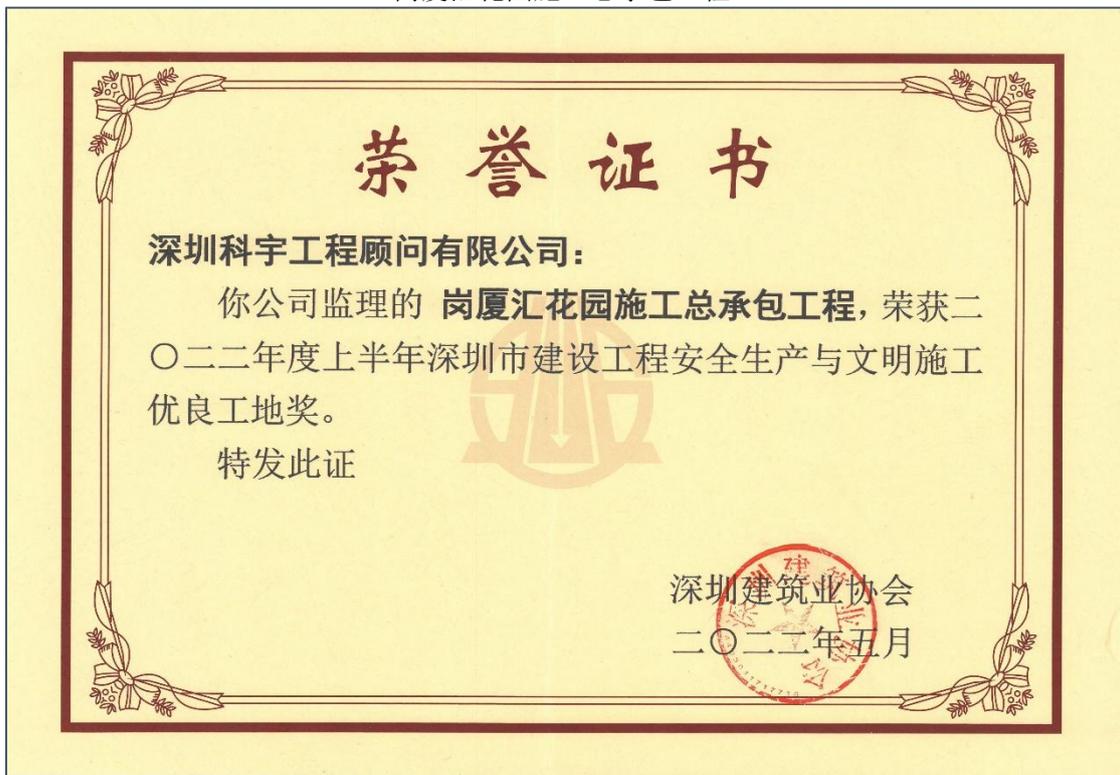
深圳市优质结构工程奖
黎光物流园主体工程



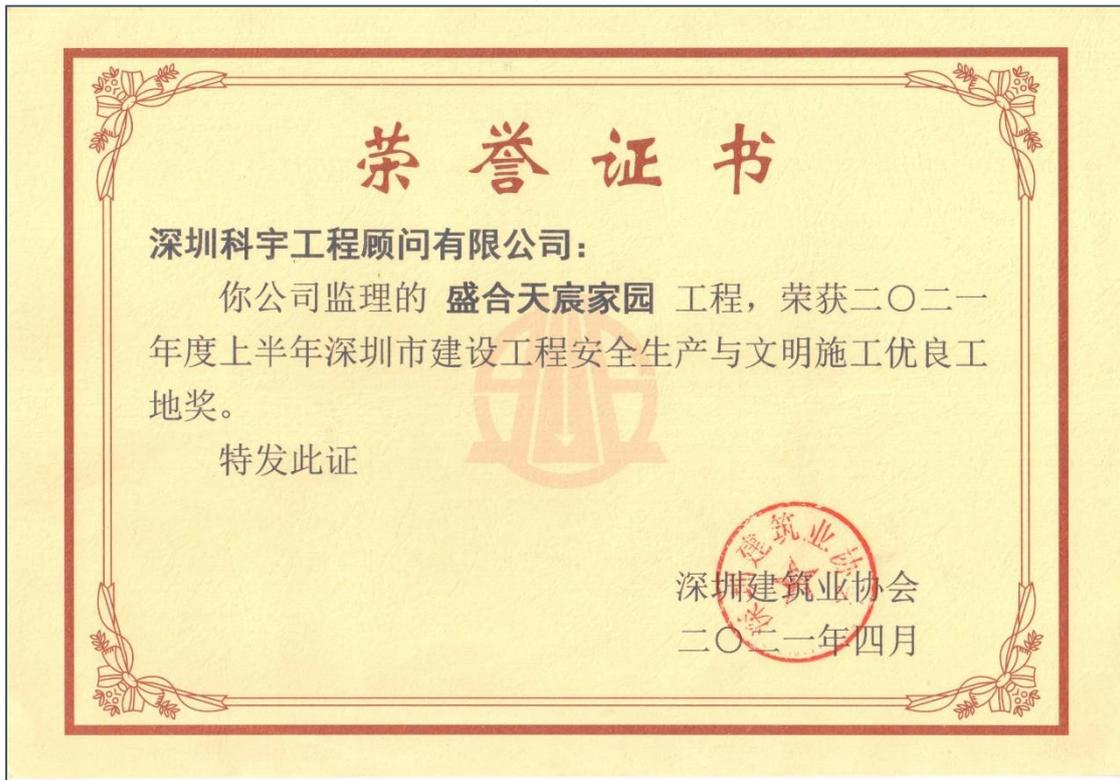
深圳市优质工程奖
坪山新区马峦小学



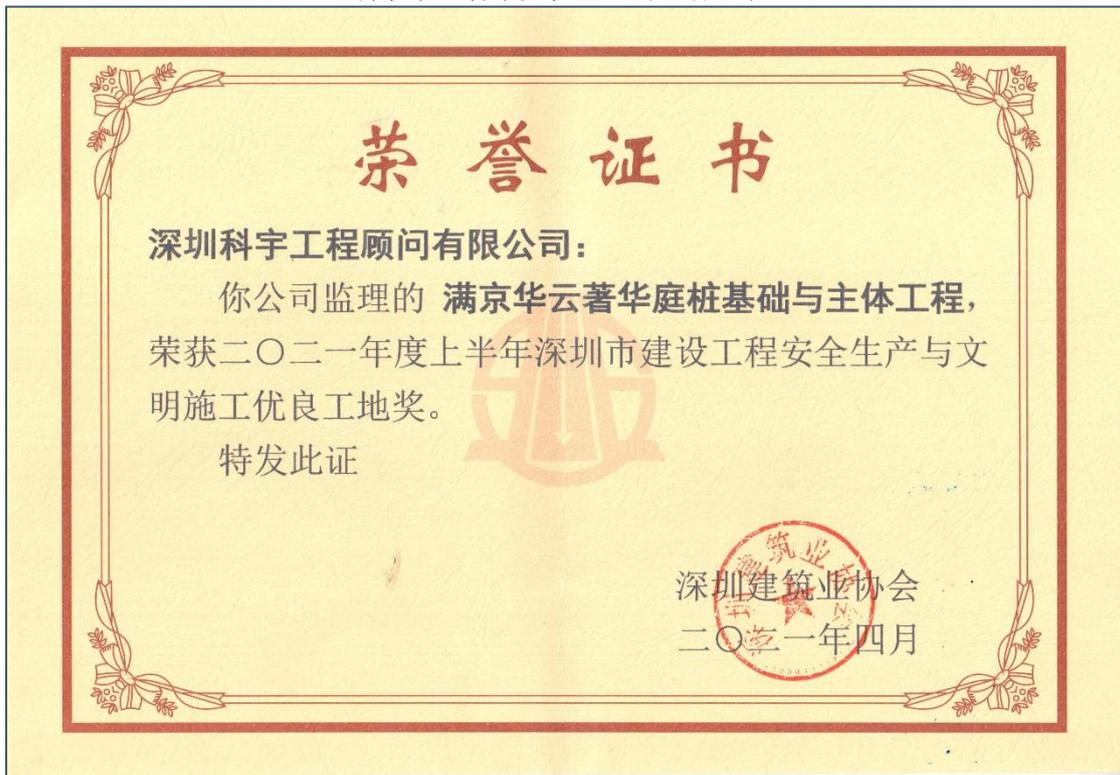
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
岗厦汇花园施工总承包工程



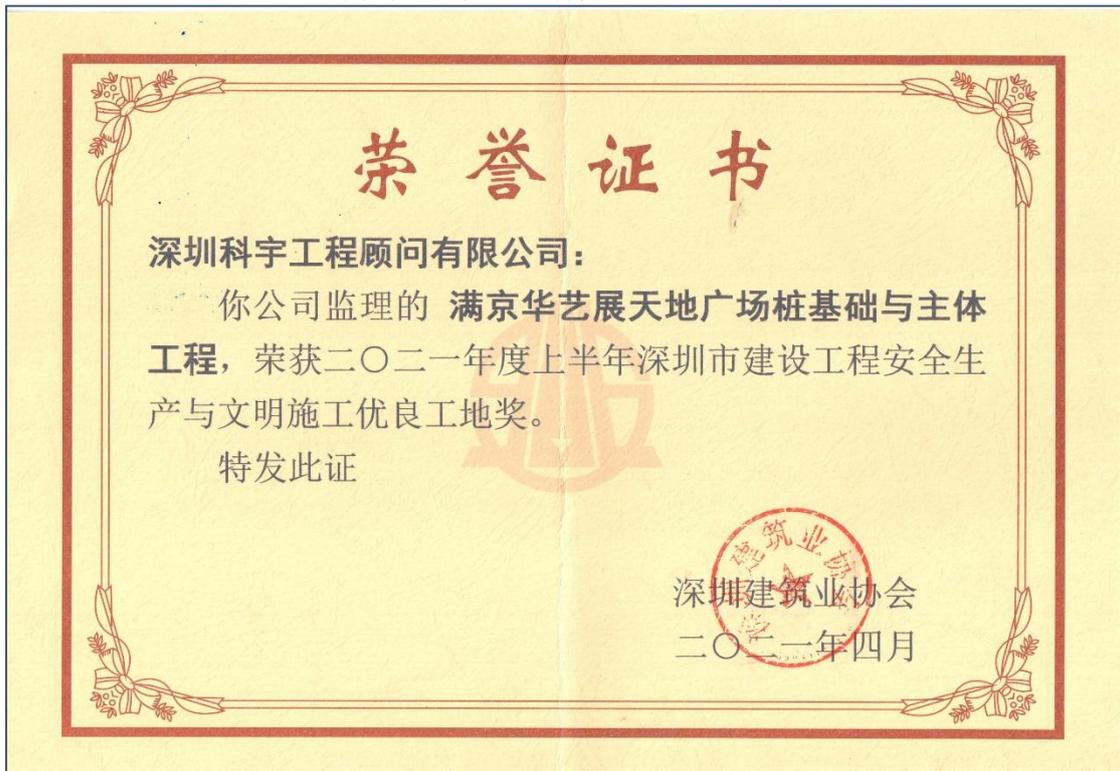
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
盛合天宸家园



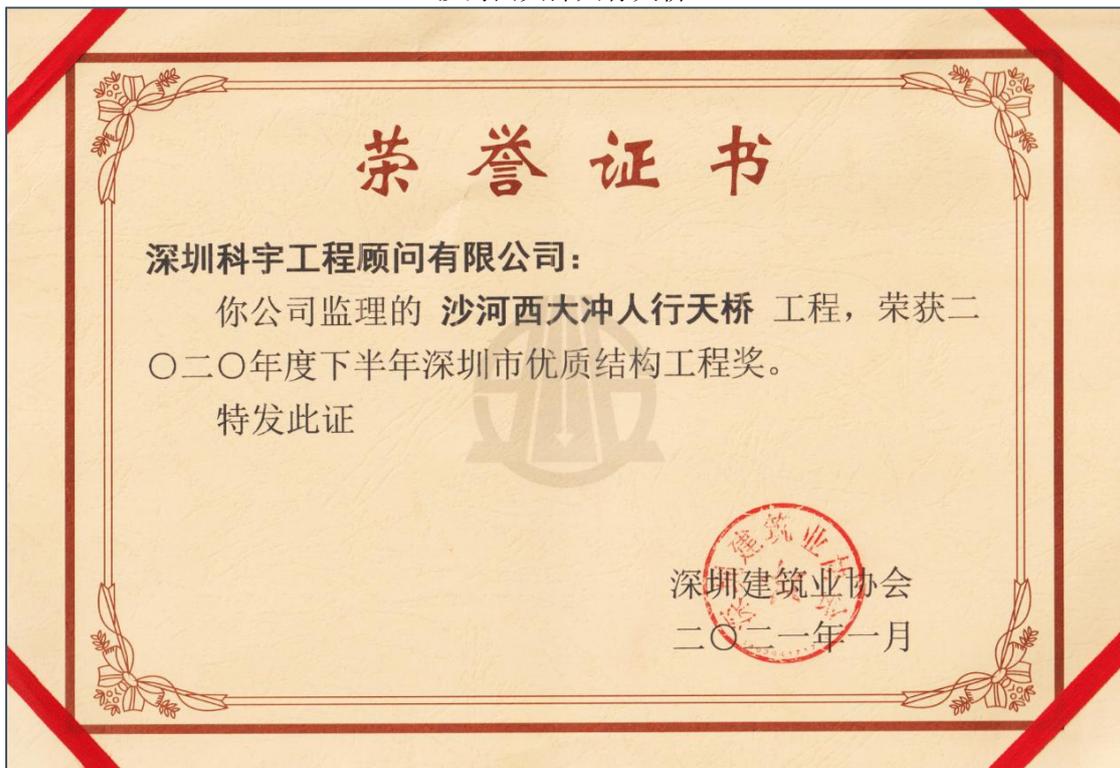
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华云著华庭桩基础与主体工程



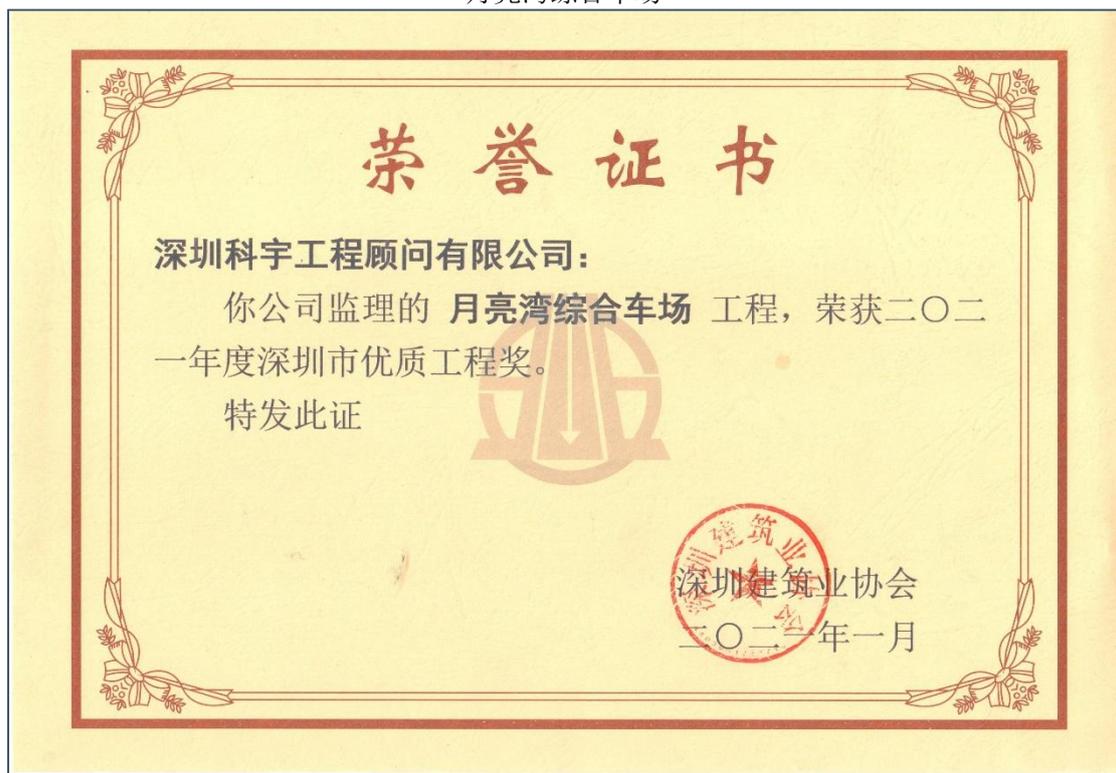
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华艺展天地广场桩基础与主体工程



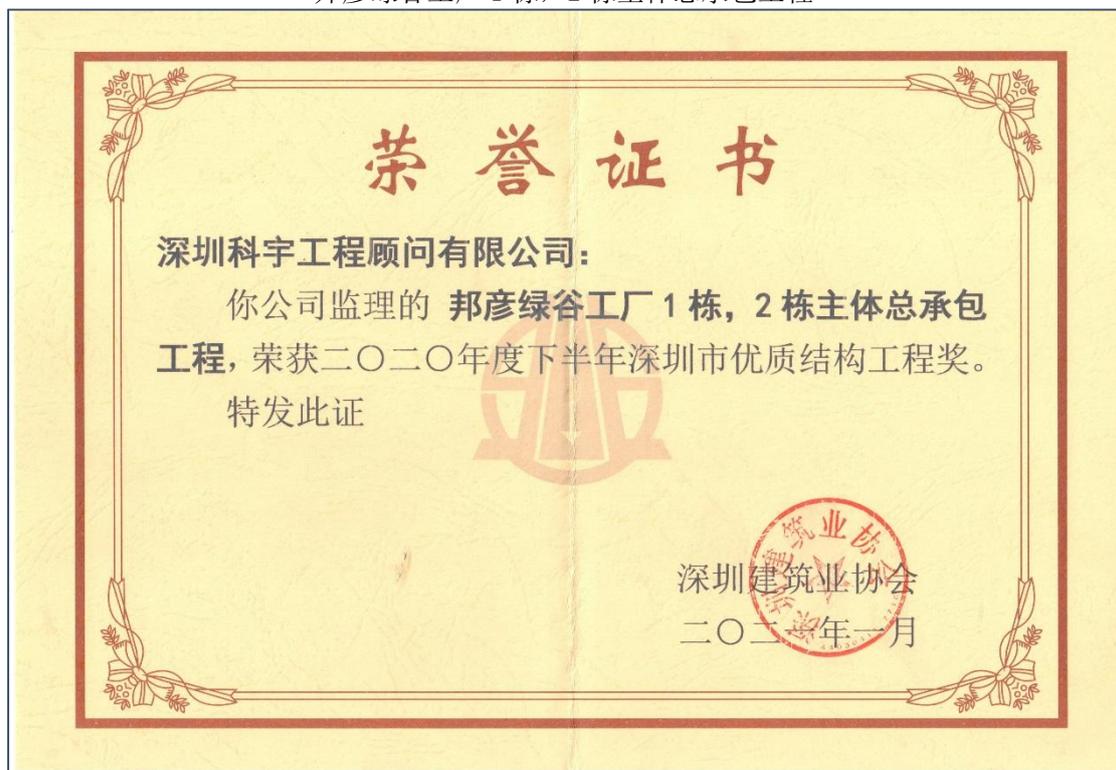
深圳市优质结构工程奖
沙河西大冲人行天桥



深圳市优质工程奖
月亮湾综合车场



深圳市优质结构工程奖
邦彦绿谷工厂1栋，2栋主体总承包工程



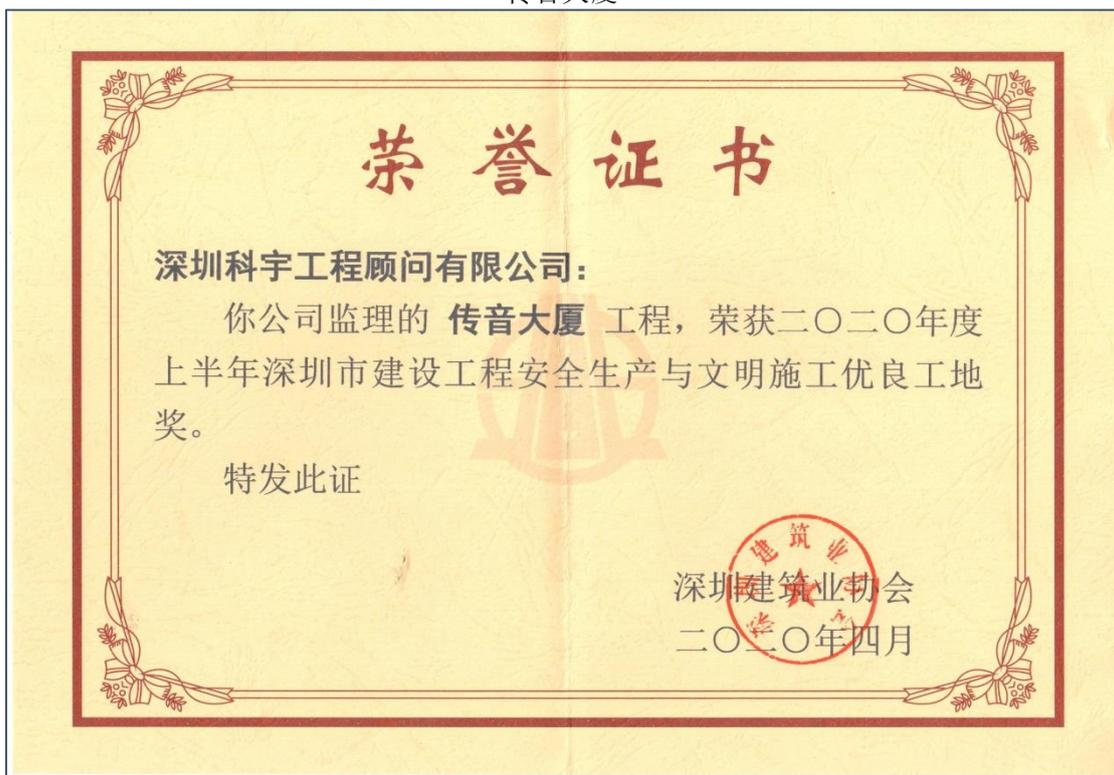
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠湖大厦



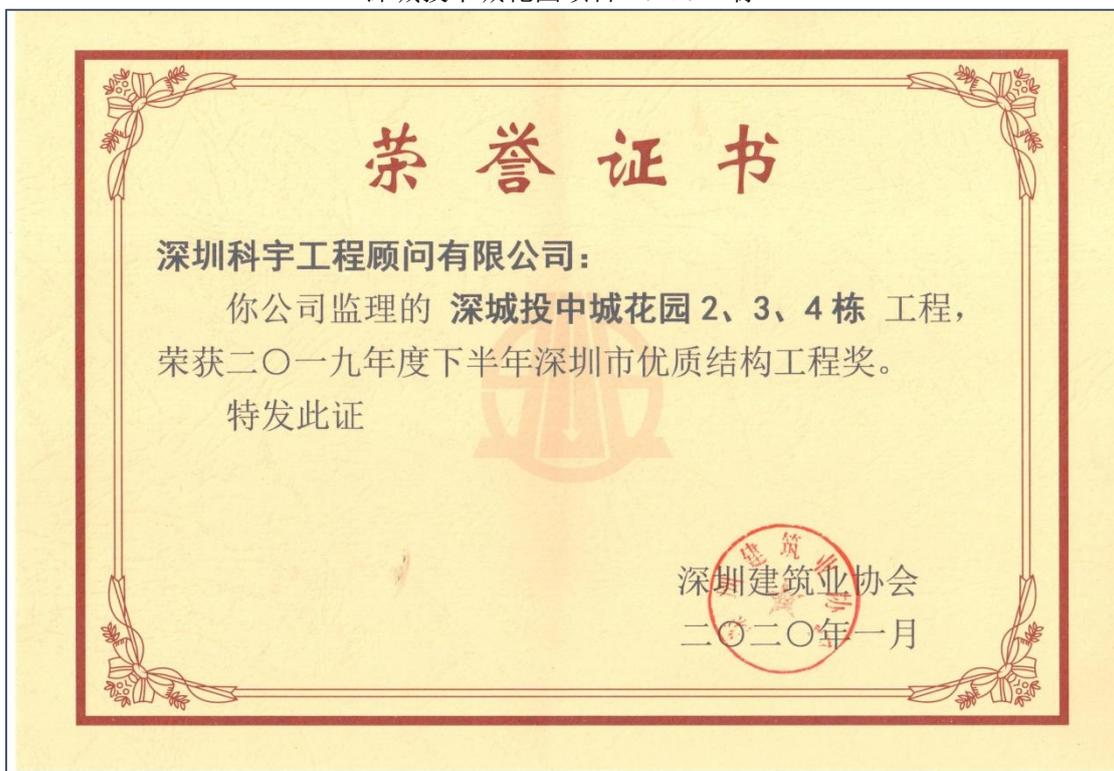
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
银海蓝天华庭



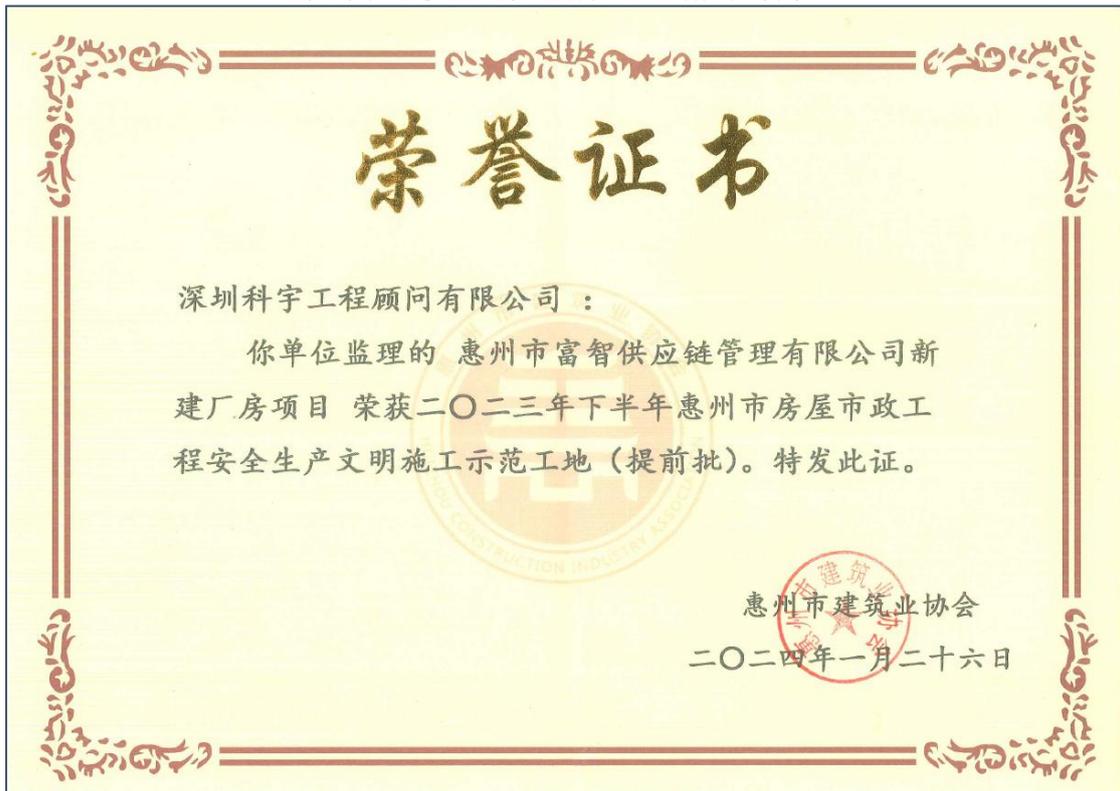
深圳市安全生产文明施工优良工地奖
传音大厦



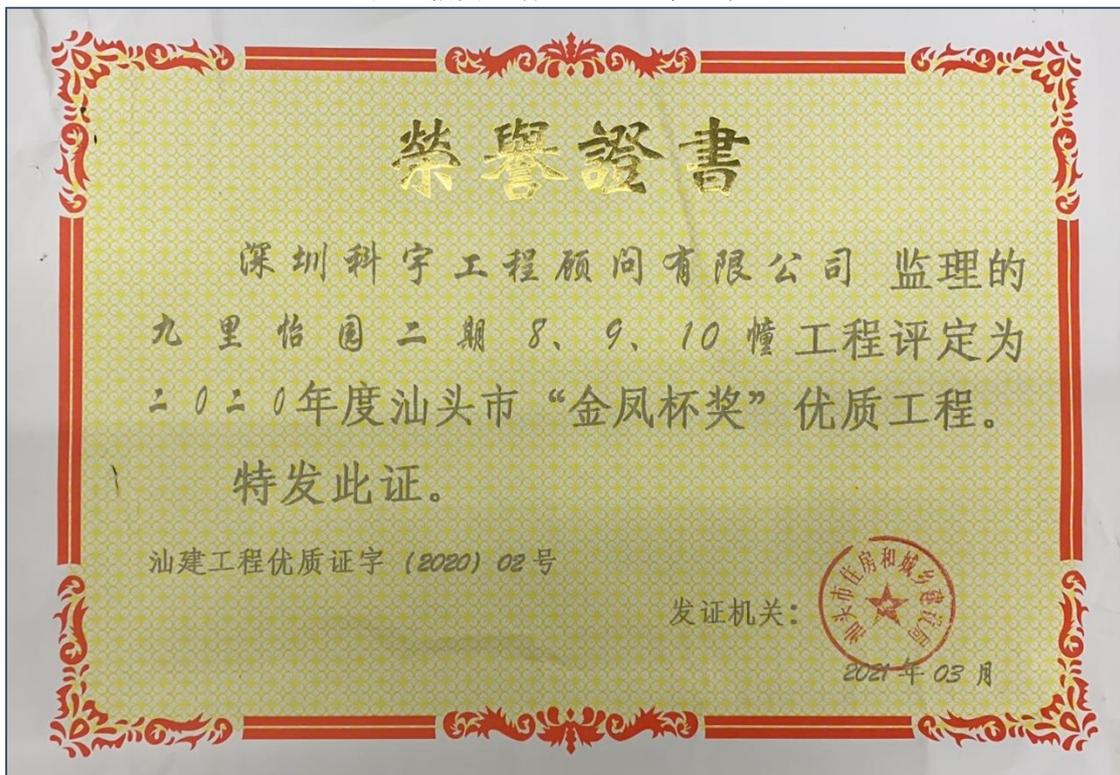
深圳市优质结构工程奖
深城投中诚花园项目 2、3、4 栋



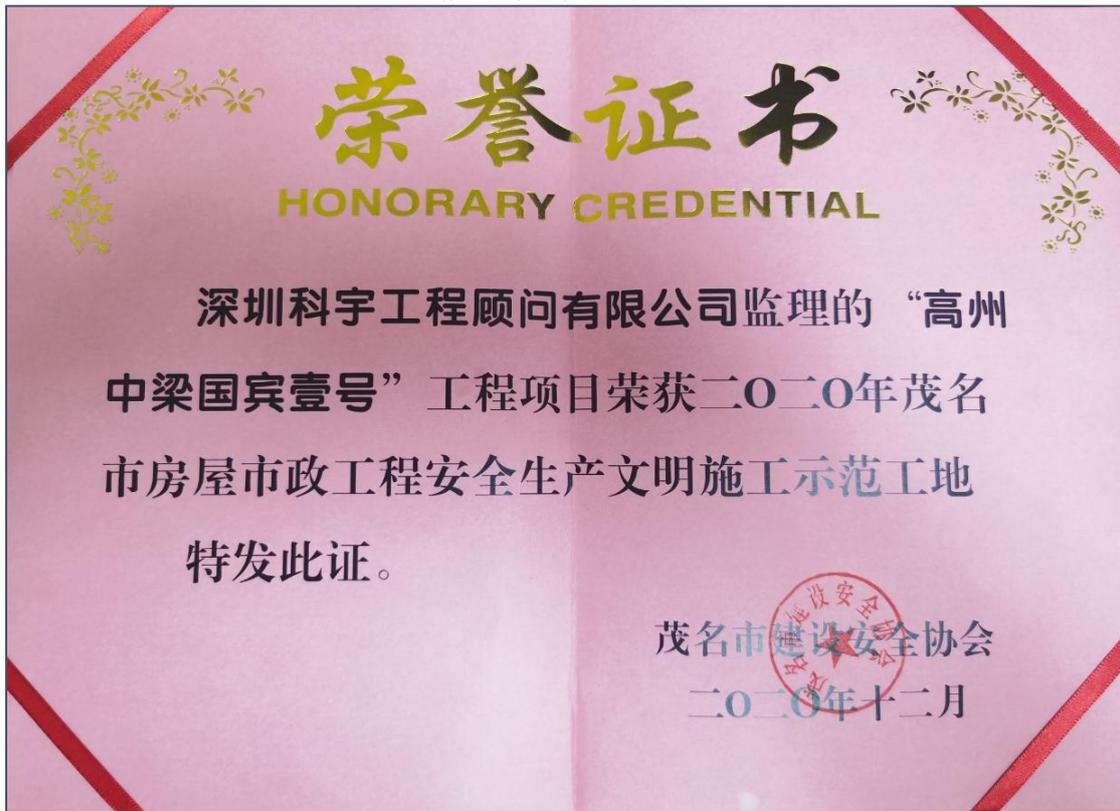
惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目



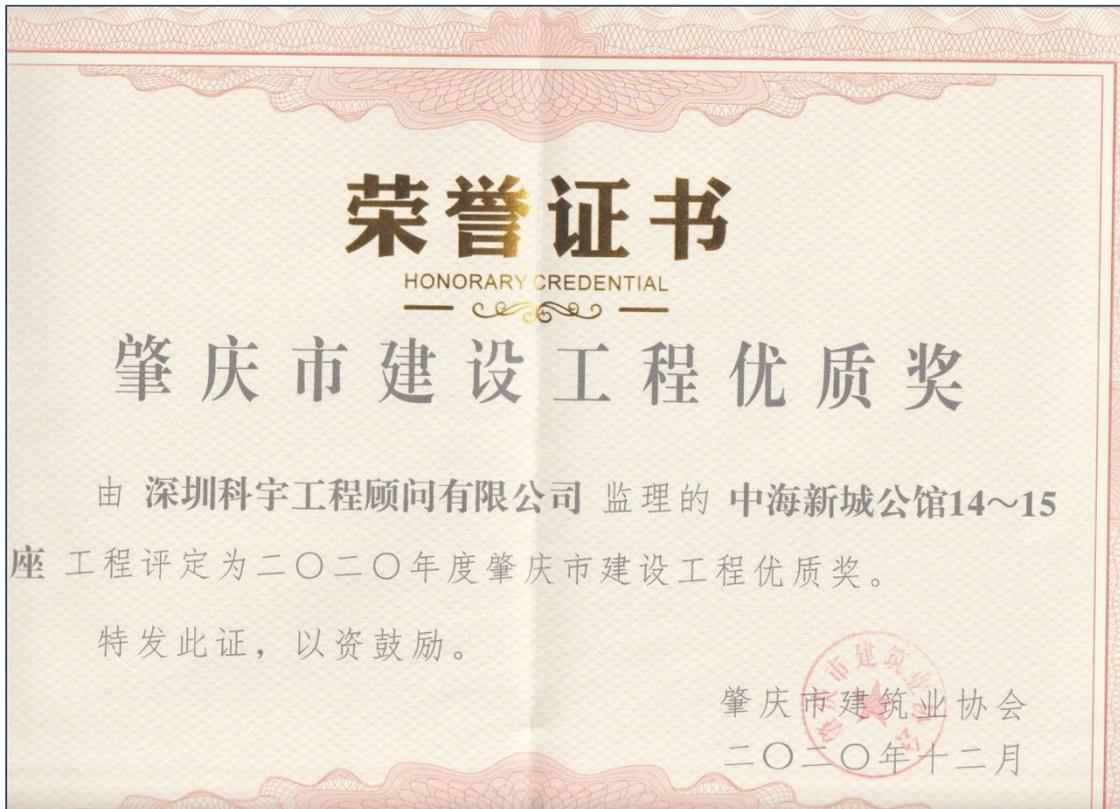
汕头市金凤杯奖优质工程奖
九里怡园二期 8、9、10 幢工程



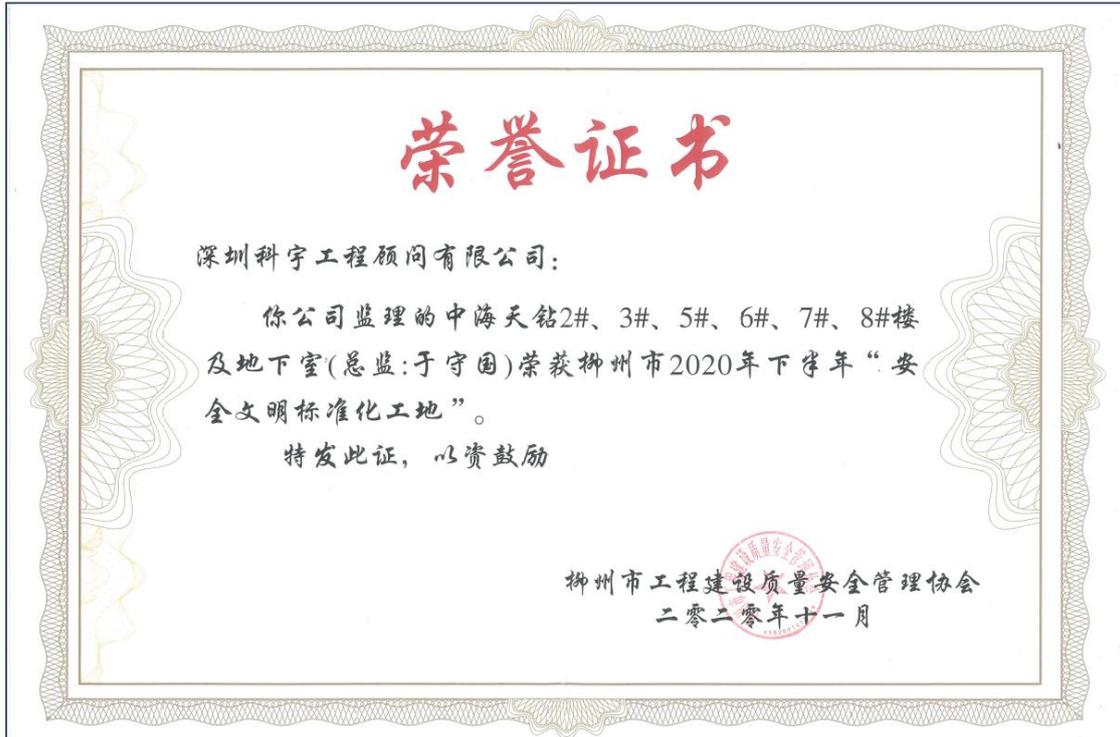
茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖
高州中梁国宾壹号工程



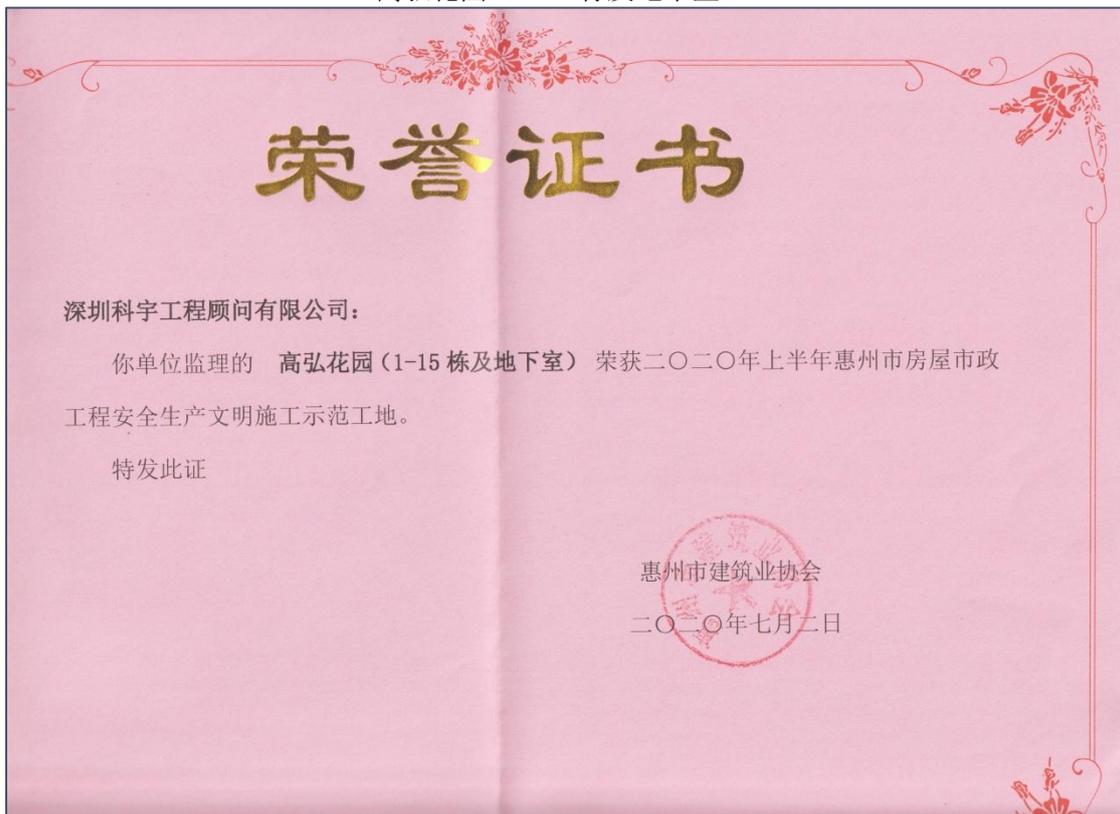
肇庆市建设工程优质奖
中海新城公馆 14~15 座



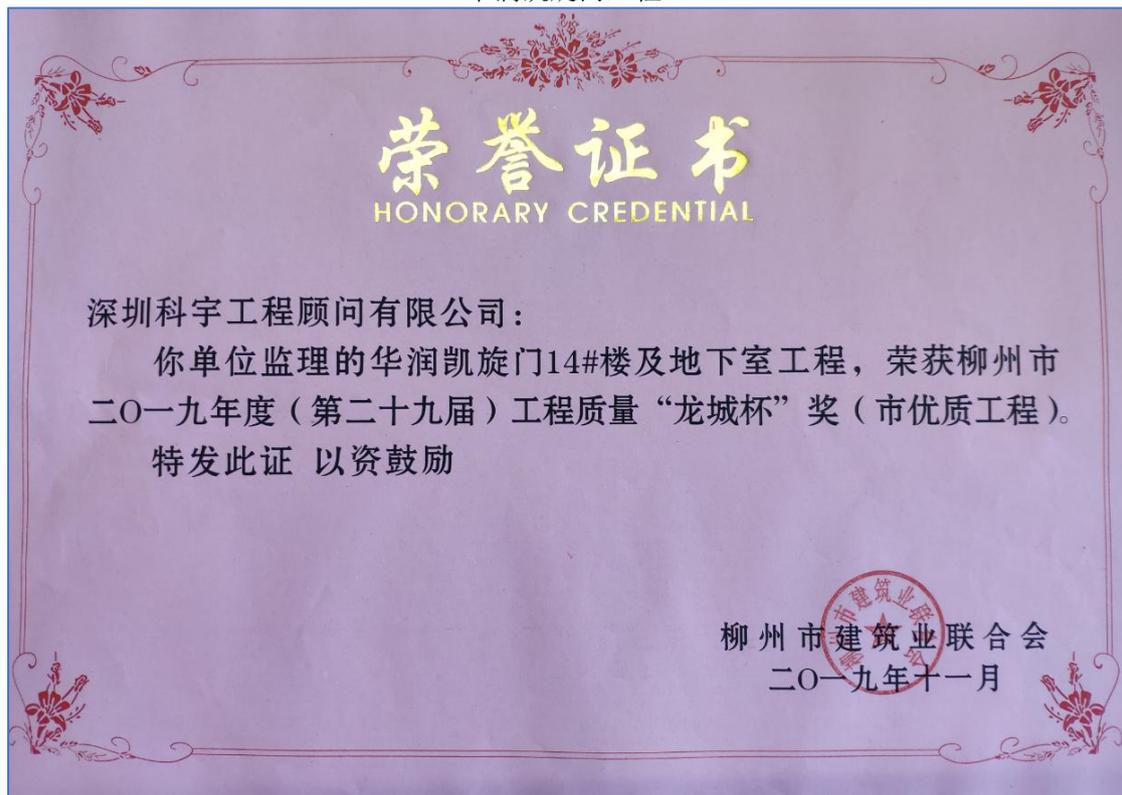
柳州市安全文明标准化工地奖
中海天钻



惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
高弘花园(1-15栋及地下室)



柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）
华润凯旋门工程



五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	建筑面积 26.7 万平方米，最高建筑高度 215 米。	2238.165	竣工：2023 年 5 月 23 日	广东省 深圳市
2	中骏柏景湾花园	总用地面积 63680 平方米，总建筑面积 209362.3 平方米，最高 33 层。	1791.11224	竣工：2021 年 1 月 7 日	广东省 惠州市
3	汕尾华润万象天地一期项目	总占地面积约 11.92 万平方米，总建筑面积约 52.31 万平方米，建筑高度 100-140 米。	1522.7165	竣工：2023 年 1 月 12 日	广东省 汕尾市
4	东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务	总占地面积约 6.04 万平方米，总建筑面积 24.52 万平方米，最高建筑高度 143 米。	1348.549786	在建：2023 年 10 月	广东省 东莞市
5	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务	总占地面积 30203 平方米，总建筑面积 396974 平方米，最高建筑高度 230 米。	1347.309698	在建：2022 年 12 月 21 日	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

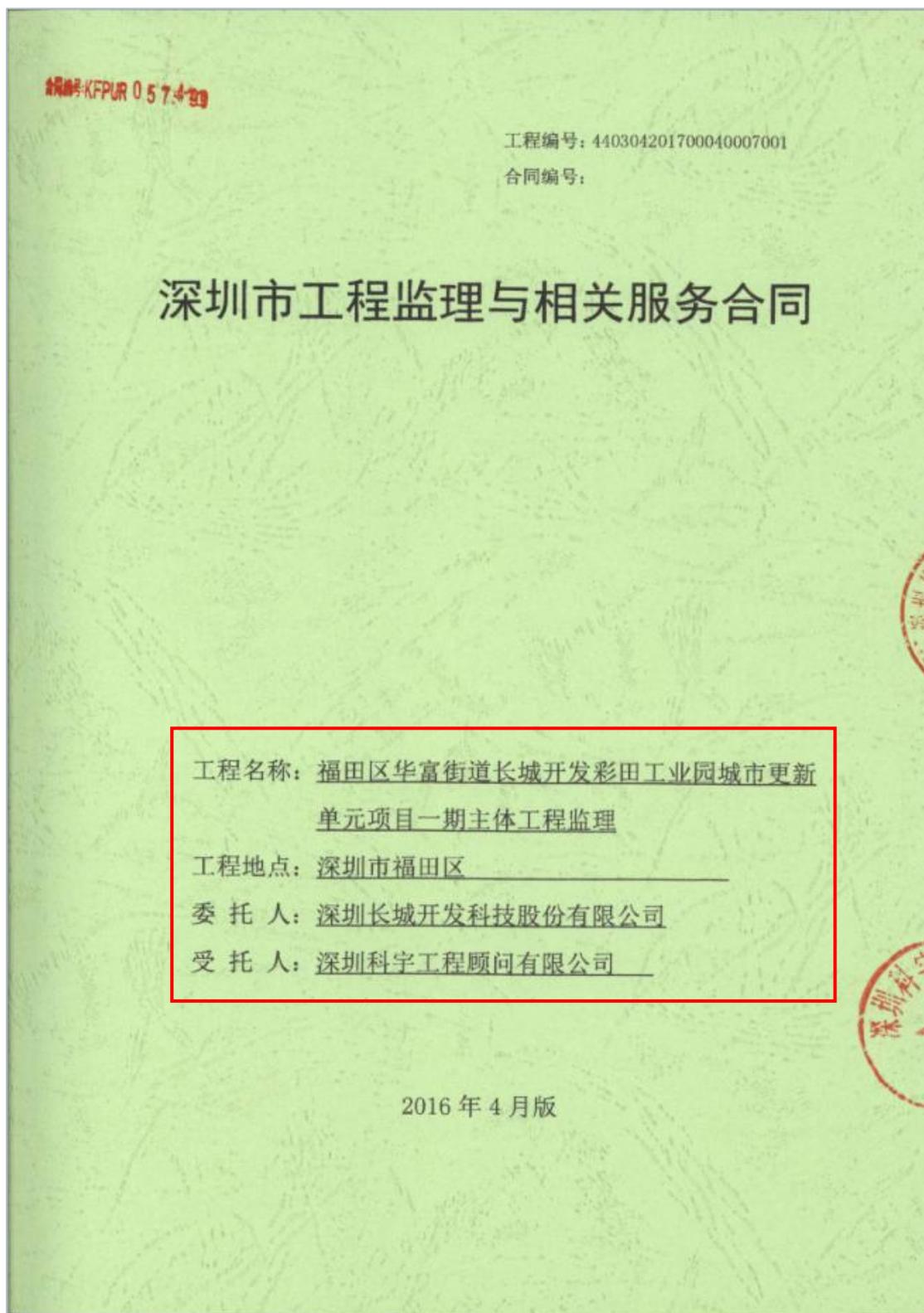
(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程总建筑面积约 26.7 万平方米,其中地下四层,地下建筑面积约 8.6 万平方米,地上建筑面积约 18.1 万平米(三栋塔楼: 01 楼 21 层,高 94.2m; 02 楼 22F,高 98.6m; 03 楼 47F,高 215m)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 壹级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 180000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 (¥ 2238.165 万)

元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日
 历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按
 本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018.4.9
2. 订立地点： 福田区彩田路 700C 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）
 住所：住所：
 邮编：邮编：
 法定代表人或其授权代理人：
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

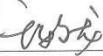
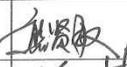
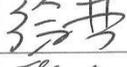
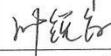
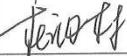
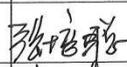
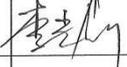
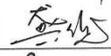
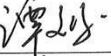
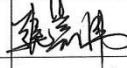
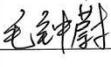
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
耿天沐
注册号 44011484
有效期至 2025.10.13
深圳科学工程顾问有限公司

建设
单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期至: 至2024年04月

监理单位(公章):
总监理工程师:

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第1422017201728763(00)
章 章
2024.12.05
中国一冶集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

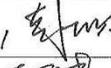
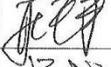
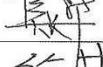
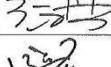
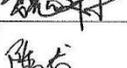
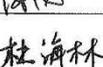
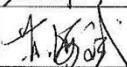
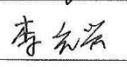
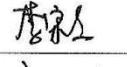
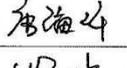
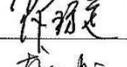
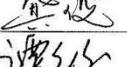
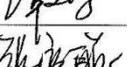
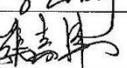
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 至2023年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月29日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月29日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>2022年11月29日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年11月29日</p>

2、中骏柏景湾花园

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市厦辉实业有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金

本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司
(公章)
住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

乙方：深圳科学工程顾问有限公司
(公章)
住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

电话：0755-82788492

开户银行：中国银行惠州惠城支行

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：675669716466

账号：44201540600032518476

签订日期：2018年5月9日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年/月/7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m ²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23~33 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年11月7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月7日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2022年1月7日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月7日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月7日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年1月7日



* GD-E1-914/6 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m ²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1~33 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



 建设单位： (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师	单位(项目)负责人: 田秋枫	单位(项目)负责人: 徐方	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年2月1日	2020年2月1日	2020年2月1日	2020年2月1日	2020年2月1日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2022年 8月 04日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m ²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30层	地下：1层	
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



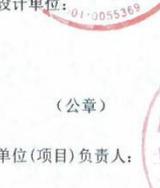
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

			
			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
总监理工程师:  2020年8月10日	单位(项目)负责人:  2020年8月10日	单位(项目)负责人: 2020年8月10日	单位(项目)负责人:  2020年8月10日



3、汕尾华润万象天地一期项目

监理合同

档案编号：

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致：深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关：广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者：

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标，我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”（以下简称“监理单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整（RMB：15,227,165.00元），不含税总价为 RMB：14,365,250.00元）。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千位以上取整计算），即：RMB15,227,165.00元×10%=RMB1,523,000.00元，共同及分别地向发包方保证，监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺

汕尾市润兴房地产开发有限公司
2019年 月 日

法人代表签字: 
姓名:
职位:
日期:


深圳科学工程顾问有限公司
2019年 月 日
法人代表签字: 
姓名:
职位:
日期:



第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:

盖章
狄佩奈



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

盖章



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地汕尾万象天地 (E17-A地块)
一区三区工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



0044

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	2/21/33	层
	桩基础		地下：	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



0046

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

0047

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



0048

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	唐志成	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司			唐志成
3	汪海	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	汪海
4	郎永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郎永杰
5	陈明文	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	陈明文
6	易丽雅	深圳建筑岩土研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
7	王家云	湖北正浩建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	李斌	深圳科学工程顾问有限公司	项目总工程师	工程师	李斌
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	项目监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位：</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位：</p>
<p>单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日</p>	<p>总监理工程师： 郎永 2023年1月12日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 陈勇 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 为丽雅 2023年1月12日</p>	 <p>单位(项目)负责人： 李... 2023年1月12日</p>



0049

竣工验收报告

编号：汕建竣备字第2022067号

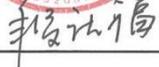
单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月27日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块） 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积：154655.04m ² ，其中地下室面积： 42059.40m ² ，层数：地下2层至地上2/21/33层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020年4月23日		
竣工验收日期	2022年12月27日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准省标一星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

勘察单位意见	项目负责人(签字): 名: <u>董旭亚</u> 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
	姓名: <u>卢</u> 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	姓名: <u>易丽雅</u> 注册号: <u>44000172</u> 有效期: 至2024年11月  (公章) 2022年12月26日
设计单位意见	姓名: <u>卢</u> 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
施工单位意见	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
监理单位意见	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
建设单位意见	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日
	姓名: <u>熊勇</u> 注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2025年12月	 (公章) 2022年12月26日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备案意见	<p>肇庆市端州区行政中心E17-18地块1-2-3B 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022年12月27日 行政审批专用章</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

肇庆市住房和城乡建设局

备案机关处理意见:

经核查,位于 沁县 市 沁县 区(县级市) 沁县界地沁县界地 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2020-07),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m ²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33层 地下: 1层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工日期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 220 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭雅	广州科学	总监	中级	
6					
7	张	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李	清华设计院			
10	李	清华			
11	李	清华	建筑专业		
12	李		给排水		
13	李				
14	李		暖通		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料及有关安全和功能检测报告资料齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)

年 月 日



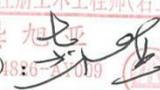
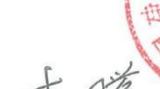
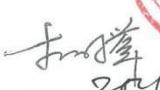
* GD - E1 - 914 / 6 *

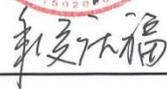
备案机关处理意见:

经核查,位于 沁县 市 沁县 区(县级市) 沁县界地沁县界地 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2020-07),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积：170477.69 m ² ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  姓名: 龚加元 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  注册号: 18-0-109 有效期: 至2023年12月 2021年6月9日 
	设计单位意见	设计: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期: 至2022年12月 项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) 
	施工单位意见	技术负责人(签字):  注册号: 沪141161625518(00) 项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 
	监理单位意见	总监理工程师:  注册号: 44017049 有效期: 2023.03.29 (签名并盖注册章)  
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章) 	

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印） 2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3. 规划验收合格证 4. 消防验收合格意见或备案文件 5. 人防工程验收文件 6. 建设工程档案认可书 7. 建筑工程施工许可证或开工报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 勘察文件质量检查报告 10. 设计文件质量检查报告 11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 13. 建筑工程质量保修书 14. 住宅质量保证书 15. 住宅使用说明书 16. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p> ²⁰²¹年6月4日收讫，文件齐全。 ²⁰²¹年6月9日 </p> <p>  (公章) </p>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于 江油市 城 区（县级市）华润置地商业综合体 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2019-016），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m ²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	28/32/33	层
	筏板基础		地下：	1	层
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

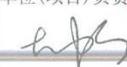
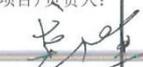
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	谢志成	深圳市勘测测绘院(集团)有限公司			谢志成
3	汪海	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	汪海
4	郎永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郎永杰
5	陈明文	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	陈明文
6	易丽权	深圳建筑岩土研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽权
7	王家云	湖北正浩建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	李斌	深圳科学工程顾问有限公司	项目总工程师	工程师	李斌
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	项目监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年11月05日	总监理工程师：  2021年11月05日	单位(项目)负责人：  2021年11月05日	单位(项目)负责人：  2021年11月05日	单位(项目)负责人：  2021年11月05日



竣工验收报告

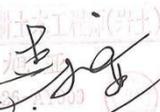
编号：汕建竣备字第 2021019 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m ² ; 其中地下室面积: 37384.45 m ² ; 不计容面积: 40961.28 m ² ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):  姓名: 蔡大俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) 有效期至: 至2023年12月 2021年9月30日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字):  姓名: 易丽雅 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章) 有效期至: 至2022年12月 2021年9月30日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):  姓名: 丁大伟 项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) 有效期至: 2019-01-27 2021年9月30日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖注册章):  姓名: 邱永杰 注册监理工程师(签名并盖注册章):  (公章) 有效期至: 2023-03-29 2021年9月30日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章) 2021年9月30日</p>

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 人防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告 		
备 案 意 见	<p> 峰江润里 润里 1617-00001-0-01 竣工验收备案文件已于 2021年11月5日收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2021年11月5日</p> </div>		
备案机关负责人	吴广进	备案经受人	梁社福

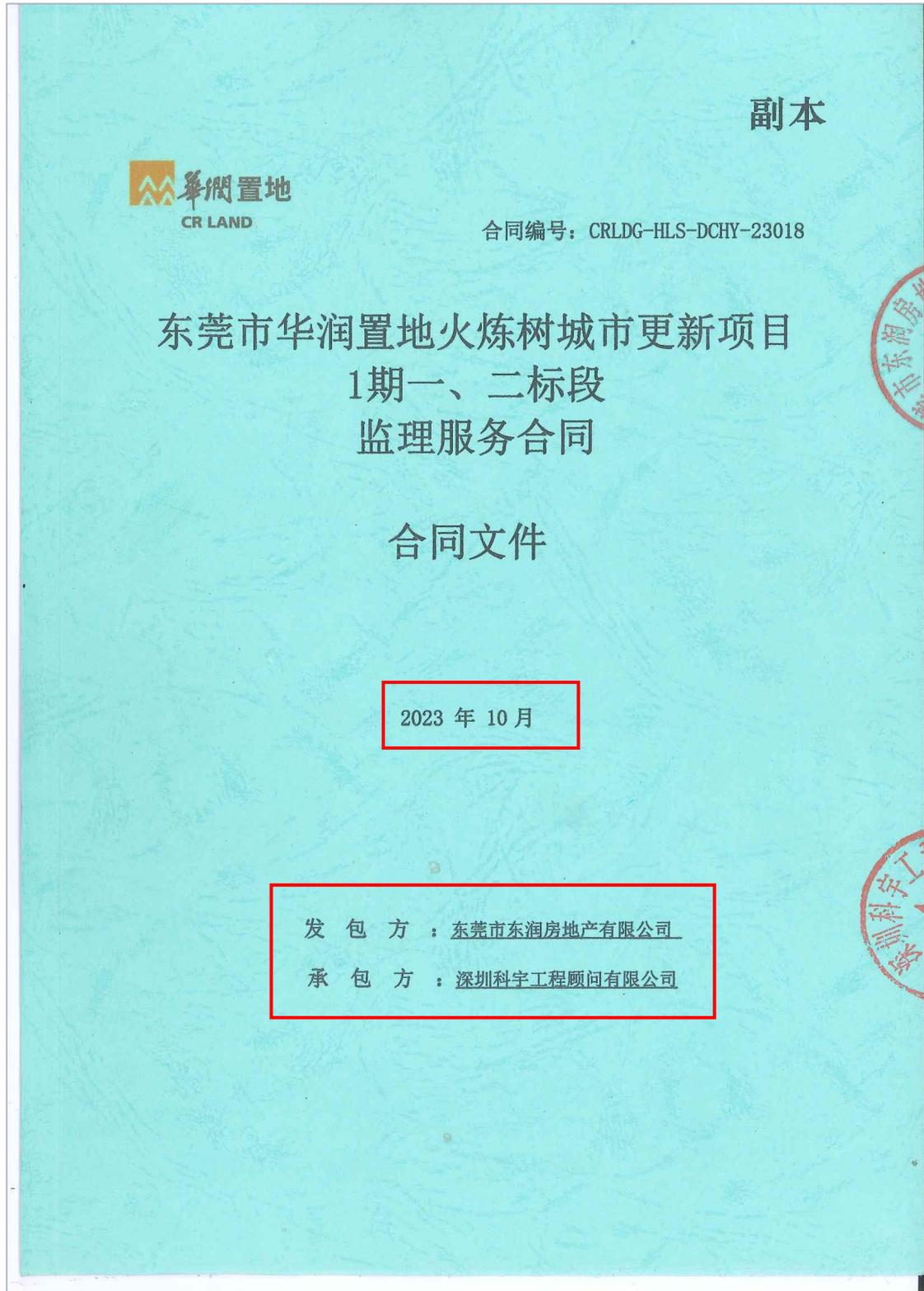
备案机关处理意见：

经核查，位于 江华市 城 区（县级市）江华县地湖路开地 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：ZA2020-002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



4、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务

监理合同



合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为35个月，预计开工日期为2023年11月5日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

- (4) 工料规范
- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

东莞市华润置地火炼树城市更新项目1期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

监理人：深圳科丰工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



王栋

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

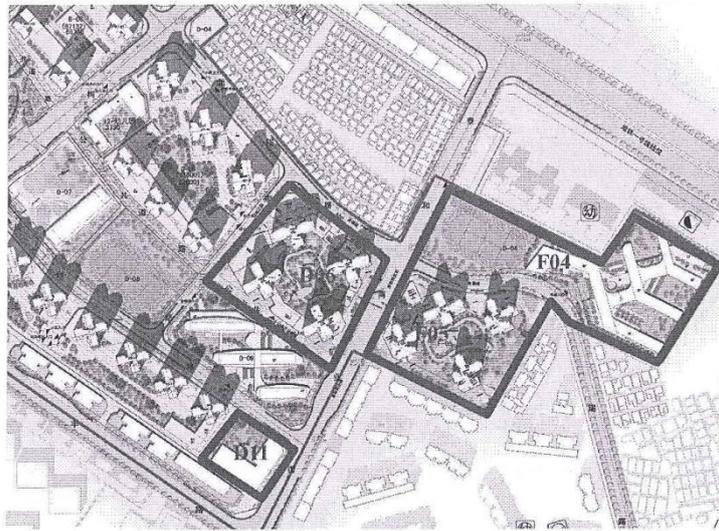
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

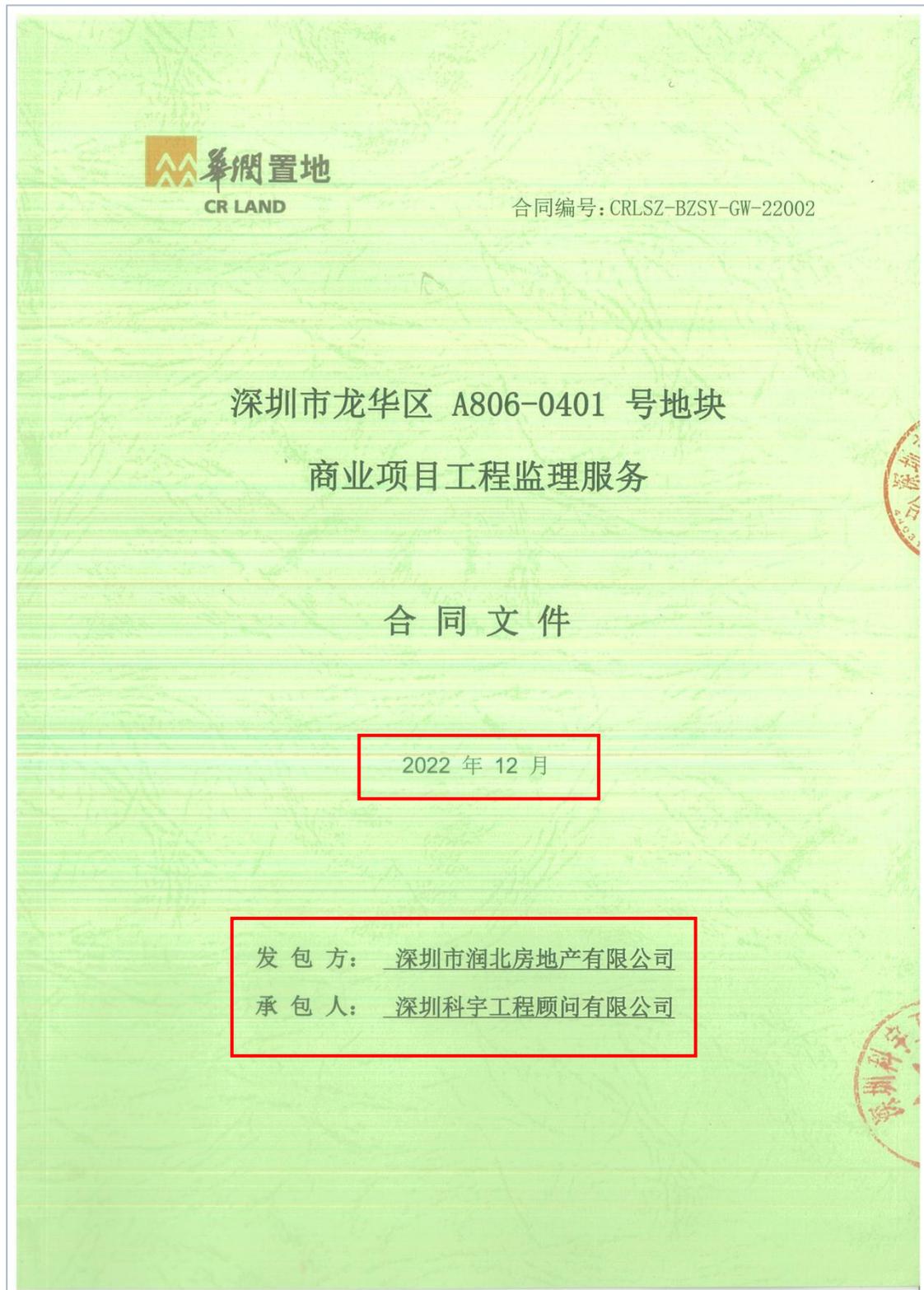
以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



5、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务

监理合同



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量**单价包干合同**，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋嘉川

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

张夏

姓名 _____)

职位 _____)

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包括：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性和使用功能、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包括但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

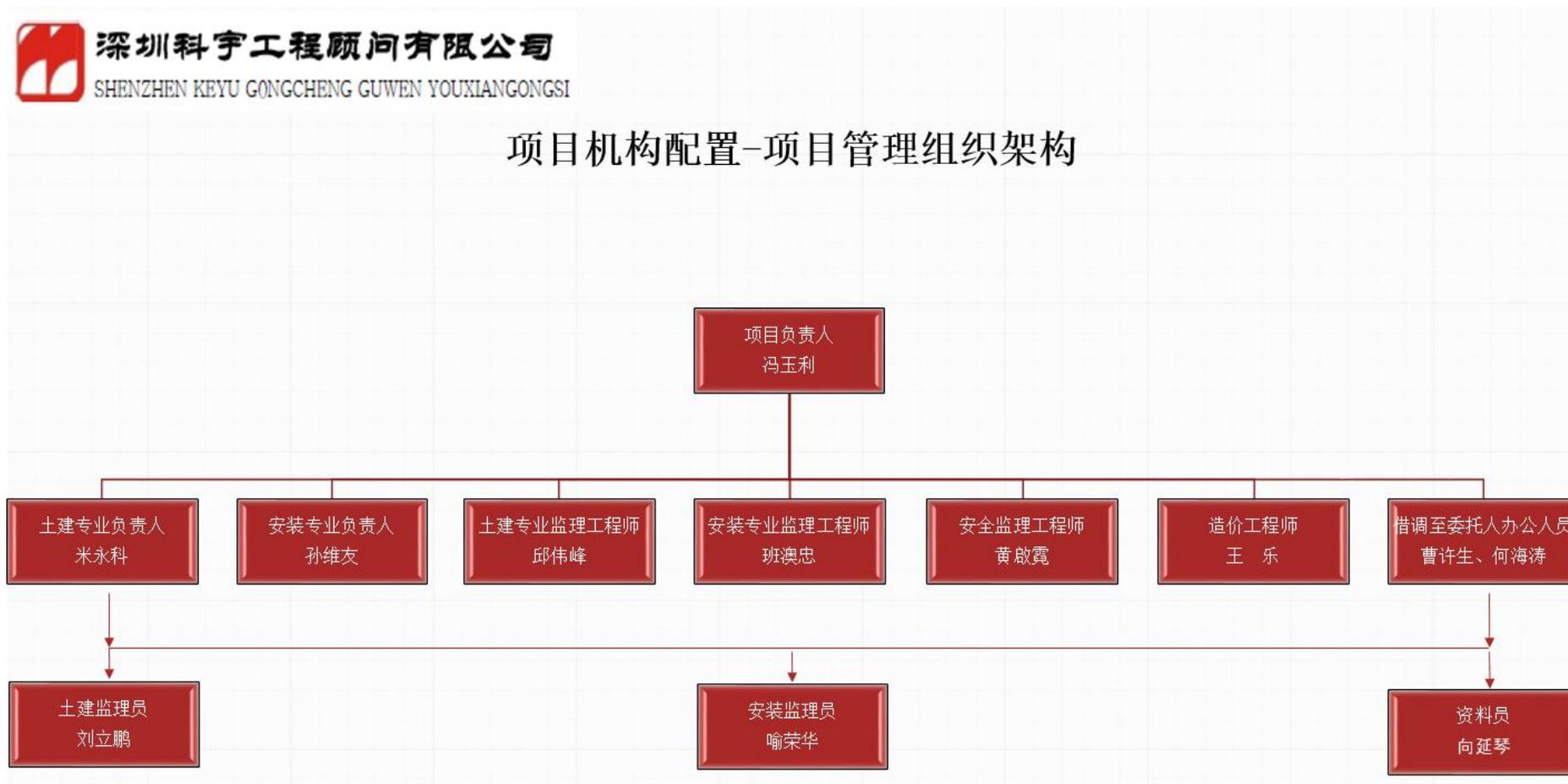
项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无

六、参与本项目人员配备情况

1、组织架构图



2、项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目负责人	冯玉利	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00363047	18	按项目情况
2	土建专业负责人	米永科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	15	按项目情况
3	安装专业负责人	孙维友	工程师	安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B16100397	15	按项目情况
4	土建专业监理工程师	邱伟峰	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060527	12	按项目情况
5	安装专业监理工程师	班澳忠	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B24090553	4	按项目情况
6	安全监理工程师	黄啟霓	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A20090298	12	按项目情况
7	造价工程师	王 乐	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 1122440001 3265	10	按项目情况
8	土建监理员	刘立鹏	助理工程师	工程监理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22110308	8	按项目情况
9	安装监理员	喻荣华	助理工程师	机电一体化技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22050006	8	按项目情况
10	资料员	向延琴	助理工程师	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23100417	2	按项目情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	借调至委托人办公人员	曹许生	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060664	12	按项目情况
12	借调至委托人办公人员	何海涛	助理工程师	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23080313	4	按项目情况

保修阶段

1	土建专业监理工程师	邱伟峰	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18060527	12	按项目情况
2	安装专业监理工程师	孙维友	工程师	安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B16100397	15	按项目情况
3	土建监理员	刘立鹏	助理工程师	工程监理	广东省监理员	房屋建筑工程	B22110308	8	按项目情况

2024年12月12日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于12人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

(1) 项目负责人【冯玉利】
执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00363047



姓名 冯玉利 20

性别 男

出生日期 1966年 11月 30日

身份证号码 230903196611300319

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 23001412

注册专业

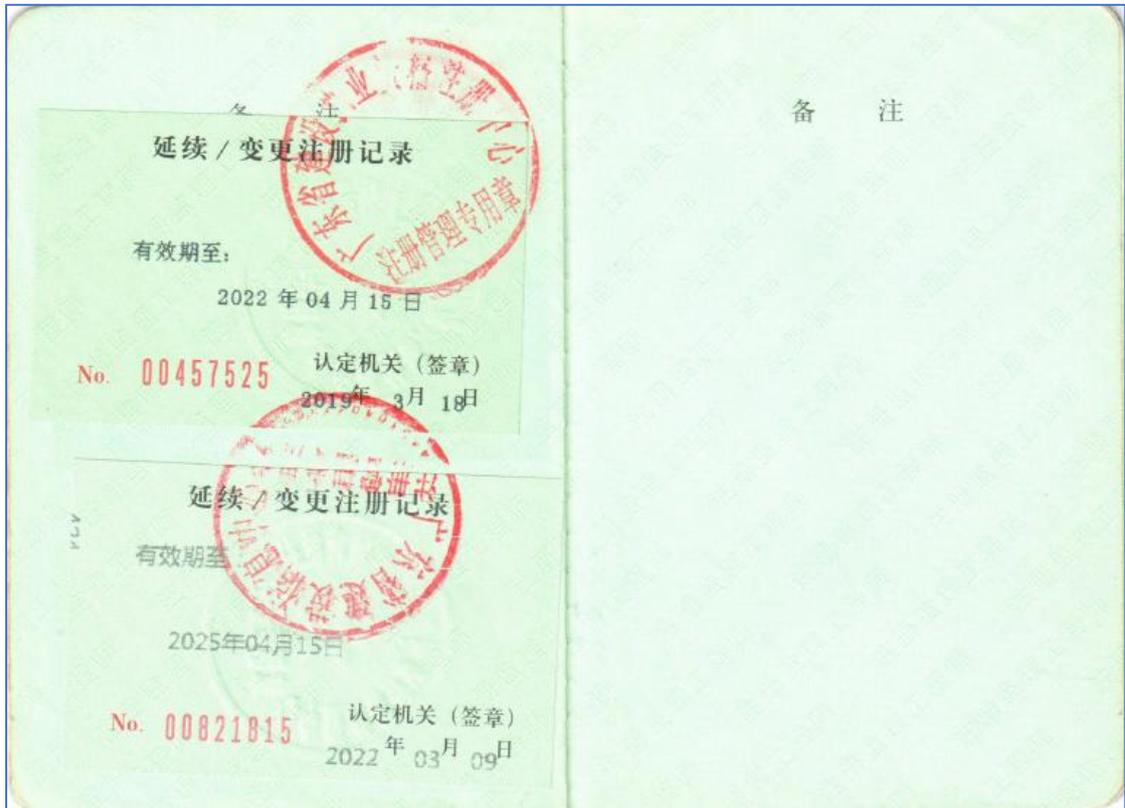
- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日



发证日期 2013年 01月 16日



职称证书

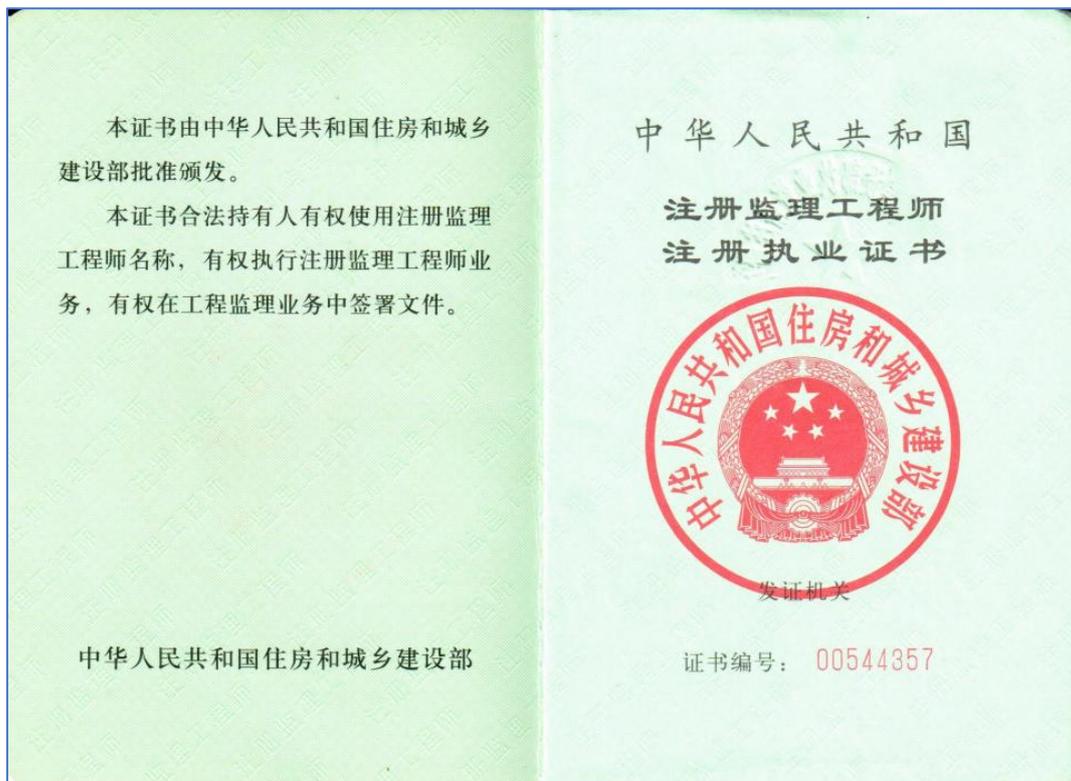
		经本评审委员会评审	
姓 名	冯玉利	认定冯玉利同志具备	
性 别	男	土建高级工程师任职资格。	
出生年月	1966.10.	 评审委员会盖章	
工作单位	七台河矿业精煤集团鹤岗		
编 号	0200169		
		二〇〇〇年七月八日	

学历证书

		<h1>毕业证书</h1>	
毕业证书登记：第880572号		学生冯玉利性别男民族汉一九六六年十一月生，黑龙江省(市)北河县(市)人，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。	
		 学校 校长 陈政国	
		一九九〇年七月一日	

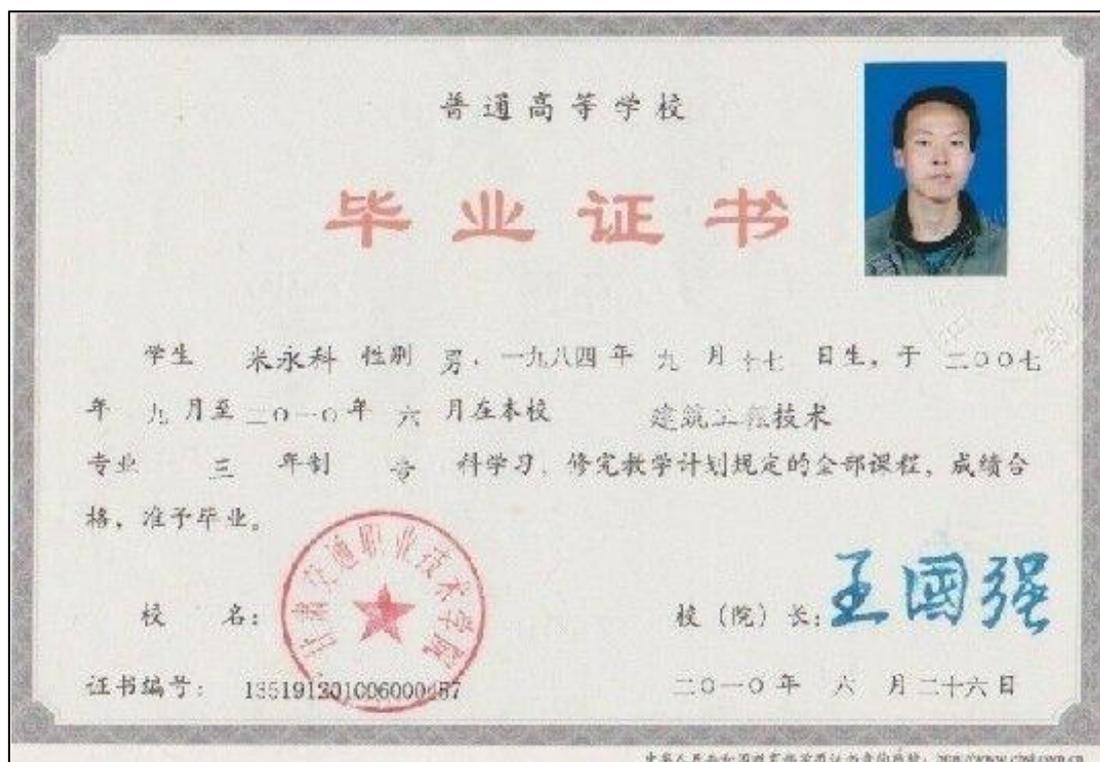
(2) 土建专业负责人【米永科】

执业资格注册证书





学历证书





职称证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科 社保电脑号：622667602 身份证号码：622826198409174112 页码：1
 参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						63.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a9359f7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205447	单位名称 深圳科学工程顾问有限公司
----------------	----------------------



(3) 安装专业负责人【孙维友】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>孙维友</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>230822196612133114</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B16100397</u>	
	初次发证日期: <u>2016</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>2006060029</u> NO.</p>
--	--



学历证书



(4) 土建专业监理工程师【邱伟峰】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邱伟峰	
	性别	男	
	身份证号	231026197701247516	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B18060527	
	初次发证日期:	2018年 5月 30日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027年 5月 29日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邱伟峰	
	性别	男	
 	身份证号	231026197701247516	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	A19050167	
	初次发证日期:	2019年 4月 30日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025年 4月 29日	

职称证书



学历证书



(5) 安装专业监理工程师【班澳忠】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090553</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 22 日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24090159</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2027 年 9 月 1 日	

学历证书

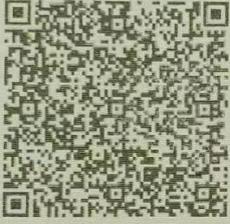


(6) 安全监理工程师【黄啟霓】

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟霓</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A20090298</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日	

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟霓</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060478</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

	姓 名: 黄啟寬
	性 别: 男
	身份证号: 441826197603100011
	职称名称: 工程师
	专业类别: 公路桥梁与隧道
	确认日期: 2019年12月12日
	工作单位: 长沙定成工程项目管理 有限公司
持证人签名: _____	系统编码: B08191010000002142

学历证书

	<h1>毕业证书</h1>
	黃啟寬 同志, 湖南省 (市、自治区) 宜章县(市)人, 参加 工业经济管理 专业专 科考试, 于一九九九年六月全 部课程成绩合格, 经审定, 准 予毕业。
证书登记第 09006800 号	 一九九九年六月

(7) 造价工程师【王乐】
执业资格注册证书

	姓名: <u>王乐</u> 身份证号码: <u>130527198408292215</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400013265</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>04</u> 月 <u>02</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额局</u> <u>2</u> 日

职称证书

	姓名: <u>王乐</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1984.08</u> Date of Birth 专业名称: <u>建筑经济</u> Speciality 资格级别: <u>中级</u> Qualification Level 批准日期: <u>2012年11月3日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer <u>王乐</u>	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2013</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日 Issued on 
管理号: <u>12011132112011617</u> File No.:	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **王乐** 性别 **男**，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学** 校（院）长：

证书编号： 110751200705001572 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 土建监理员【刘立鹏】
监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘立鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>231085199604140513</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110308</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘立鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>231085199604140513</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22110263</u>	
	初次发证日期 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘立鹏

身份证号：231085199604140513



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

 <p>湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书</p>  <p>证书编号: No. C02206086</p>	<p>学生刘立鹏，性别男，1996年04月14日生，于2020年02月至2022年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p>二〇二二年六月二十八日</p>  <p>电子注册编号: 105325202205006285</p>
---	---

(9) 安装监理员【喻荣华】
监理上岗证书

 实时数据，扫码验证		姓名	喻荣华	
		性别	男	
		身份证号	430405199607185510	
		专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
		工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
		证书编号	B22050006	
		初次发证日期	2020年3月30日	
		换证日期	2023年8月16日	
		有效期至	2025年5月6日	

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	 	姓名	喻荣华	
		性别	男	
		身份证号	430405199607185510	
		专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
		工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
		证书编号	A23100135	
		初次发证日期	2023年10月7日	
		换证日期	年 月 日	
		有效期至	2026年10月6日	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻荣华** 性别 **男**，一九九六年 七 月 十八 日生，于二零一四
年 九 月至二零一七年 六 月在本校 **机电一体化技术**
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南交通工程学院** 校（院）长：

证书编号：139241201706555346 二零一七年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 资料员【向延琴】
 监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>向延琴</u>	
	性 别 <u>男</u>	身份证号 <u>430802200112265218</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23100417</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 10 月 22 日	

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>向延琴</u> 性别 <u>男</u> ,二〇〇一年十二月廿六日生,于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>湖南有色金属职业技术学院</u>		校(院)长: <u>谭晓斌</u>
证书编号: <u>143601202306001085</u>	二〇二三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

(11) 借调至委托人办公人员【曹许生】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名	曹许生	
	性别	男	
	身份证号	432930197211051977	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B20060664	
	初次发证日期	2020年5月30日	
	换证日期	2021年12月2日	
	有效期至	2026年5月29日	

职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)	级别	中级
	专业名称	建筑工程
姓名: 曹许生	资格名称	工程师
	评审组织	福建省非公有制企业中级专业技术职务考试委员会
性别: 男	审批部门	福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室
出生年月: 1972.11	批准文号	闽人复[2013]18号
工作单位: 厦门中天建筑工程有限公司	批准日期	2013.7.14
证书编号: 闽特Z013-01399		

学历证书



(12) 借调至委托人办公人员【何海涛】

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>何海涛</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>431124200004291954</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23080313</u>	
	初次发证日期: 2023 年 8 月 11 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 10 日	

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>何海涛</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇〇年 四 月 廿九 日生，于二〇一八		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>130441202106000459</u>	二〇二一年 六 月 十八 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何海涛 社保电脑号: 807429831 身份证号码: 431124200004291954 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	04	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	205447	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	205447	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	04	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	05	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	06	205447	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	07	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	08	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	09	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	10	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	11	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2022	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	01	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	02	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	03	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	04	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	4.23	2360	16.52	7.08
2023	05	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	205447	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			16100.86	9039.44			3401.34	1158.45			760.88						300.27

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391627fd65aa469) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳科字工程顾问有限公司



七、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	黎光物流园监理	建筑总面积 264465.26 平方米。	1089.04824	竣工：2023 年 1 月 11 日	深圳市
2	月亮湾综合车场工程	总建筑面积 98478 平方米。	676.998	竣工：2019 年 12 月 31 日	深圳市
3	迅雷大厦	总建筑面积大约 65000 平方米。	458	竣工：2021 年 11 月 3 日	深圳市
4	杭州市余杭区第三人民医院整体迁建项目二期病房楼及宿舍楼监理	感染楼建筑总面积 29579.95 平方米。	336.809	在建：2022 年 9 月	杭州市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 黎光物流园监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403102016209008001

标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利



本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 7487475444834285

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2017-LG-01-1D-002

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

-1-

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三场水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三场水库最近坝口 22.9 米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为 20.7 米,占地面积 45331m²,建筑总面积 264465.26m²,计容建筑面积 169594.23m²,项目总投资 18.35 亿元。

4. 工程类别: 公共建筑工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 183500 万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): _____ / _____ (¥ _____ / _____)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路

60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：回合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。 2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员，必要时应接受委托人培训。 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工，信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。 6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。 7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。 8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。 9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。 10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。 11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。 12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。 13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。 14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。 15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。 16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记

录,包括检验批记录、进度偏离记录等; 17) 每天检查现场施工工序,检查工程质量,工程施工进度,检查工程整改效果及整改完成时间,形成监理日志;并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关处理办法,让相关监理人员及时跟进;监理日志应由相关监理人员填写并签字,总监或总监代表必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18) 根据工作需要,受托人监理人员,须按委托人要求,及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片),及时填写委托人下发的各种管理表格,并根据委托人要求及时进行整理、提交。19) 对于监理工作的实施,工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20) 对于法定节假日,应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核,应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半,同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段: 1) 协助招标人做好施工招标的各项工作; 2) 制定详细的监理规划报委托人审批;按照批复的监理规划制定详细的监理实施细则; 3) 熟悉工程设计图纸和放样定线数据; 4) 审查承包人的施工进度计划,以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划; 5) 审查承包人的施工组织设计,工程用款计划,临时用地计划; 6) 审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等; 7) 对承包人(包括分包人)的进场队伍的施工技术水准进行评估; 8) 协助对项目施工场地布置进行规划设计,协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作; 9) 协助办理《施工许可证》; 10) 熟悉施工合同文件的内容; 11) 准备举行第一次工地会议等; 12) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照监理规范(GB50319-2013)要求,编制安全生产监理规划,明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等; 13) 对危险性较大的分部分项工程,受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14) 审查施工总包单位、各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括: a) 施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求; b) 模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求; c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求; d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求; e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求,办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15) 审查施工单位各项施工准备工作,下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容: 1) 严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检,检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2) 按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分部分项工程、单位工程进行检查验收,并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位,按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》(建市[2002]189号文)要求全程进行旁站监理(受托人务必做好旁站工作值

班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3) 按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4) 每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时发现的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5) 每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议。6) 审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案就行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收，在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；4) 协助取得各项竣工证书；5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1) 协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。2) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。3) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。4) 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。5) 配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动；

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

8. 按规定其他应监理单位承担的工作；

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同、深圳市工程监理通用工作标准、深圳市工程监理专项工作标准，保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月11日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	同意验收	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日


 "GD-EI-914/6"

2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



(2) 月亮湾综合车场工程
中标通知书

51

中标通知书

标段编号: 440383201603150010006002
标段名称: 月亮湾综合车场工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



中标价: 644.76万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-22

查验码: 7894585540316515

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：月亮湾综合车场工程

工程地点：南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧地块

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 月亮湾综合车场 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：月亮湾综合车场工程；
2. 工程名称：月亮湾综合车场工程监理；
3. 工程地址：南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧地块；
4. 工程内容：工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：¥ 55488 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：包括工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名 冯玉利；身份证号：230903196611300319；注册证号：23001412。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程

无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费)，即为 46169 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 ¥796.00 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工
程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= ¥796 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = ¥796.00 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 19%。(注，若投标时直接填报具体监
理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服
务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) =
¥644.76 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥32.238 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理
费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程
费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动
幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；

- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本十份(其中发包人执七份, 监理人持三份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人
或
其委托代理
人

张志祥
(签字)

开户银行 _____
账
号

合同订立时
间 2017年4月27日

监理人 深圳科学工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

王亚东
(签字)

开户银 中国建设银行深圳分行
行 福田保税区支行

账号 44201540600052518476

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 工程

(1) 项目名称：月亮湾综合车场工程

(2) 建设规模：占地面积 19465 平方米，拟拆除现状五层办公楼后，新建新能源公交立体综合车场，总建筑面积为 98478 平方米。设计公交车位 660 个，小车车位 50 个，充电桩 237 个。本合同工程概算总投资：46169 万元。

1.1.3 发包人

发包人名称：深圳市交通公用设施建设中心

1.1.5 监理单位

指按本合同协议书附件 B（监理机构的设置及监理工作条件）要求设置并代表监理人完成本合同施工监理服务工作的总监理办公室。

1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程监理规范》等技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；施工监理合同协议书及附件、廉政合同协议书、合同通用条件、合同专用条款；《建设工程监理规范》；投标文件；《工程项目管理手册》（发包人编制）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同协议书附件 A 中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同协议书附件 A 规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.2 解释

1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中 1.2.3 款内容，代之以：本合同文件的优先次序解释见合同协议书。

2. 监理人的义务

2.1 监理服务的形式、范围与内容

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 月亮湾综合车场工程 _____

验收日期：_____ 2019年12月31日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	月亮湾综合车场工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道月亮湾大道与妈湾大道交汇处东南侧	建筑面积	98499.69平方米	工程造价	32539.157068万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2017-0438	监理许可证号	/		
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170126		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	王辉、冯玉利、李庆丰、张文华
组员	廖晓玲、王浩宇、杨淼、张帅、蒋正浩、陈树斌、翁保平、彭国庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明	黄光顺 符昌锐 汪可庆 黄桂彬 刘兵 尹邦富 林晓生 陈光识 陈小洁
建筑设备安装工程	叶晓明	沈萍 谢伟海 张东升 潘虹 郑楚南 瞿磊 卓洪 阮军华 吴书生
工程质控资料	黎晶晶	丁泽钦 王久宁 李素彬 黄和炳 郑加树 姚鑫 林博浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉喜	深圳市交通公用设施建设中心			刘辉喜
2	陈明	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高级	陈明
3	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	现场管理/资料		叶晓明
4	王浩宇	深圳市交通公用设施建设中心	弱电项目负责人		王浩宇
5	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	造价		廖晓玲(代)
6	王辉	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	高工	王辉
7	蒋正浩	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	结构设计人	工程师	蒋正浩
8	沈岸	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	给排水负责人	高工	沈岸
9	潘虹	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	电气设计人	工程师	潘虹
10	汪可庆	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	暖通设计人	工程师	汪可庆
11	张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土	张文华(代)
12	张帅	建设综合勘察研究设计院有限公司	测绘	高级	张帅
13	冯玉利	深圳科字工程顾问有限公司	总监	高级	冯玉利
14	彭国庆	深圳科字工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	彭国庆
15	谢伟海	深圳科字工程顾问有限公司	电气监理工程师	中级	谢伟海
16	张东升	深圳科字工程顾问有限公司	水暖通风工程师	中级	张东升
17	王久宁	深圳科字工程顾问有限公司	资料员		王久宁
18	李庆丰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理	注册工程师	李庆丰
19	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人	高工	陈树斌
20	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	副经理	高工	翁保平
21	黄光顺	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工总工		黄光顺
22	符昌锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	符昌锐
23	黄桂彬	汕头市建安实业(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	黄桂彬
24	刘兵	汕头市建安实业(集团)有限公司	幕墙	工程师	刘兵
25	尹邦富	汕头市建安实业(集团)有限公司	防水		尹邦富
26	吴书生	汕头市建安实业(集团)有限公司	燃气	注册工程师	吴书生

GD-E1-914/5

/ 验收人员

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

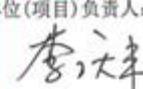
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	李素彬
28	郑楚南	汕头市建安实业（集团）有限公司	电气负责人		郑楚南
29	丁泽钦	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员	助工	丁泽钦
30	林晓生	汕头市建安实业（集团）有限公司			林晓生
31	黄和炳	汕头市建安实业（集团）有限公司			黄和炳
32	郑加树	汕头市建安实业（集团）有限公司			郑加树
33	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	陈光识
34	陈小洁	汕头市建安实业（集团）有限公司			陈小洁
35	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	安全主任	工程师	姚鑫
36	林博浩	汕头市建安实业（集团）有限公司			林博浩
37	翟磊	立得空间信息技术股份有限公司	项目经理		翟磊
38	卓洪	立得空间信息技术股份有限公司	技术负责人		卓洪
39	阮军华	立得空间信息技术股份有限公司	资料员		阮军华
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程竣工验收小组依据《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行详细检查，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，工程无整改内容，质量控制资料齐全、有效，观感质量综合评定为好，工程质量综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月31日	总监理工程师：  2019年12月31日	单位(项目)负责人：  2019年12月31日	单位(项目)负责人：  2019年12月31日	单位(项目)负责人：  2019年12月31日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证书

广东省建设工程金匠奖
证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 被评为
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2021)024C

二〇二一年五月二十八日

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司冯玉利同志任
项目总监的 月亮湾综合车场工程
被评定为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠(2021)024C号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）034C号

二〇二一年五月二十八日



荣誉证书

由深圳科宇工程顾问有限公司冯玉利同志任
项目总监的 月亮湾综合车场工程
评定为二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2021）034C号

二〇二一年五月二十八日



荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 月亮湾综合车场 工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

冯玉利 同志：

由你任项目总监的 月亮湾综合车场 工程，荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

(3) 迅雷大厦
监理合同

KSFJ-2016-114

KYFJ-2016-114

深圳市工程监理与相关服务合同

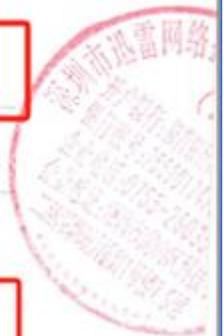
工程名称： 迅雷大厦

工程地点： 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人： 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司

2015年9月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市迅雷网络科技有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 迅雷大厦

2. 工程地点: 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

3. 工程规模: 约6.5万平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 50000万元 招标部分工程概算投资额: 50000万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,各部分若存在不一致之处,按照如下先后顺序解释:

1. 在实施过程中双方共同签署(以双方授权代表签字并加盖公章或合同章为准)的补充与修正文件;

2. 协议书;

3. 中标通知书;

4. 招标文件及其澄清与修改;

5. 投标文件;

6. 专用条件;

7. 通用条件;

8. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈志勇, 身份证号码: 612301196910032630, 注册号: 44015043

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(含税,大写): 肆佰伍拾捌万元整 (¥ 4580000.00)。

除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 07 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人： (2) (盖章)

受托人： (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 张奇生

法定代表人或其授权代理人： 王毅

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914

工程名称: _____ 迅雷大厦主体工程施工总承包

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包				
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m ²	工程造价	14460.34 5283万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日		
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02		
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘丽娇
副组长	冯玉利
组员	王赛赛、魏文旭、张广厚、林陆贞、石海波、孟薄萍、陈新华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王赛赛	石海波、孟薄萍
建筑设备安装工程	张广厚	林陆贞
工程质控资料	魏文旭	陈新华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

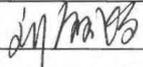
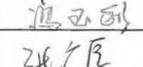
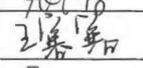
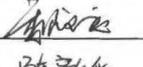
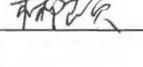
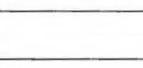
GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警 系统		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘丽娇	深圳市迅雷网络技术有限公司	项目经理	/	
2	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	王赛赛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	魏文旭	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
6	陈新华	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
7	石海波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级建筑师	
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	
9	林陆贞	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2021.11.11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧，用地面积5004.18m²，总建筑面积65094.12m²，建筑层数地下4层、地上26层，建筑高度113.90m，地下室使用功能为设备用房和汽车库；首层为大堂、商业用房、消防控制室，二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房，三层为架空绿化休闲，四至二十六层为研发办公用房（十一、十九层为避难层），建筑耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 深圳市迅雷网络技术有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师： 冯玉刚 年 月 日	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： 深圳地质建设工程公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孟萍萍 年 月 日
--	--	--	---	---



(4) 杭州市余杭区第三人民医院整体迁建项目二期病房楼及宿舍楼监理
中标通知书



杭州市建设工程监理中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

杭州市余杭区第三人民医院的 杭州市余杭区第三人民医院整体迁建工程项目二期病房楼及宿舍楼监理，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2022 年 9 月 8 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州市余杭区第三人民医院整体迁建工程项目二期病房楼及宿舍楼监理	招标编号	A330110014050256 4001211
建设地址	瓶窑镇南山村	结构类型及层数	/
工程监理费用(大写)	叁佰叁拾陆万捌仟零玖拾元整	总监姓名	冯玉利
服务工期	1095 日历天另加保修期	总监 IC 卡号	

工程监理范围

其中	本次中标总建筑面积：平方米，	面积填报依据
	共幢	

监理主要内容：

- a. 施工图范围以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程，包括附属配套设施、绿化、照明及前期土方工程等所有配套的全部内容 & 全过程监理；
- b. 可能出现的施工图修改而引起的工程量增减以及招标人明确指令需在工程范围外增加的工程量；
- c. 包括建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制（包括进度支付、联系单、竣工结算等的量价审核）和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及施工阶段与勘察、设计、各种交通协调与配合的相关服务、保修阶段的相关服务。
- d. 施工过程中遇到的施工协调与配合及需保护的现有管线和房屋、树木的监护

<p>招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022年8月8日</p>	<p>招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022年8月8日</p>
---	--

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

项 目 名 称：杭州市余杭区第三人民医院整体迁建项目二期病房楼及宿舍楼监理

发 包 人（全 称）：杭州市余杭区第三人民医院

承 包 人（全 称）：深圳科宇工程顾问有限公司

签 订 日 期：2022 年 9 月 日

住 房 和 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 杭州市余杭区第三人民医院

监理人（全称）： 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州市余杭区第三人民医院整体迁建工程二期病房楼及宿舍楼项目；

2. 工程地点：余杭区瓶窑镇羊山湾街8号；

3. 工程规模：二期项目建设区块利用原有院区的预留用地，1、感染楼建筑总面积29579.95平方米，其中地上建筑面积14048.10平方米，地下建筑面积15531.85平方米；2、宿舍楼总建筑面积3995.02平方米；3、急救中心总建筑面积1675.92平方米，其中地上建筑面积1022.24平方米，地下建筑面积653.68平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 询标纪要；
7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319
注册号：20331412。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾陆万捌仟零玖拾元整（¥：3368090元）。

包括：

监理酬金：¥：3368090元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ 监理酬金的5% _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：自 2022 年 9 月 _____ 日始，至保修期满止。
2. 相关服务期限：至保修期满止
 - (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 09 月 _____ 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：  杭州市余杭区第三人民医院 监理人：  深圳科宇工程顾问有限公司
住 所： 余杭区瓶窑镇羊山湾街8号 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601
邮政编码： 311115 邮政编码： 518000
法定代表人：  锋袁 法定代表人：  王
授权委托人： 授权委托人：
开户银行： 杭州银行余杭宝塔支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行
账 号： 3301040160001350936 账 号： 44201540600052518476
电 话： 0571-88551747 电 话： 0755-82788162
传 真： 0571-88551747 传 真： 0755-82788459
电子邮箱： 电子邮箱：

建设行政主管部门审查意见

章

2022 年 09 月 日

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、公司简介

深圳科宇工程顾问有限公司是国家住建部批准的具备工程监理、造价咨询、招标代理等多项甲级资质的综合型工程顾问企业。

科宇顾问起源于 1982 年，正式成立于 1995 年，从事工程项目管理已有 40 余年的经历，是深圳市监理信用评价满分企业，连续多年进入国家住建部统计的全国监理百强企业名单。

科宇顾问是一家专注于工程监理、工程咨询等领域的行业领先企业，业务范围涉及工程项目管理、工程技术咨询、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程第三方评估、TIS 服务、BIM 设计与咨询等。

科宇顾问自成立以来，始终致力于为客户提供高质量的工程管理咨询服务，秉承着做业主工程管理延伸的服务理念，通过不断地创新和技术积累，成为行业内的佼佼者，现公司年合同额近 4 亿元，主营收近 3 亿元，纳税额近 1800 万元。

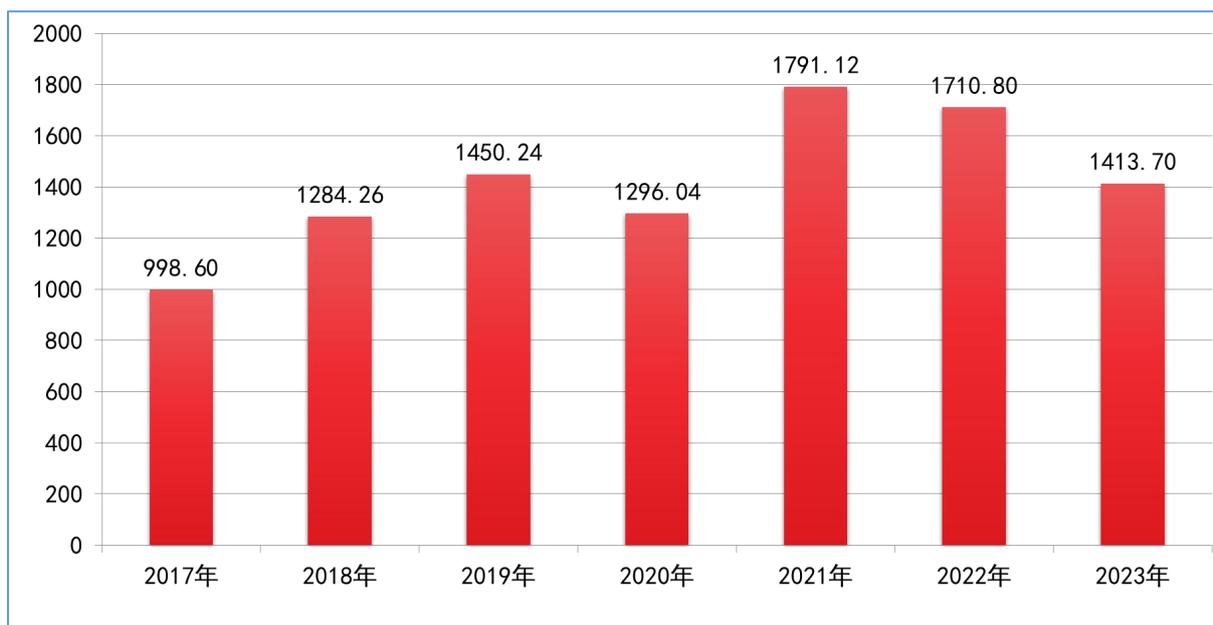
科宇顾问一直着力整合工程建筑界和房地产行业各类资源，努力汇聚业内优秀专业人士，注重专业人才的培养和储备。我司现有员工 1300 余人，各类注册工程师 300 余人，数量位列深圳市前茅，整体员工年龄及专业结构合理，储备充足。

科宇顾问本着扎根深圳、深耕湾区、辐射全国的战略方针，通过不断的市场开拓和业务创新，业务服务足迹曾遍布国内 120 余个城市。凭借完善的管理方案、卓越的工作质量，赢得了良好的服务口碑。其中有深入合作代表性服务客户包括：百强房地产开发商（华润、万科、中海、星河、保利、金地等）；科技金融企业（腾讯、中兴、迅雷、各大银行等）；各地市政府机构、事业单位和国资企业，为客户提供全过程、全方位的优质服务。

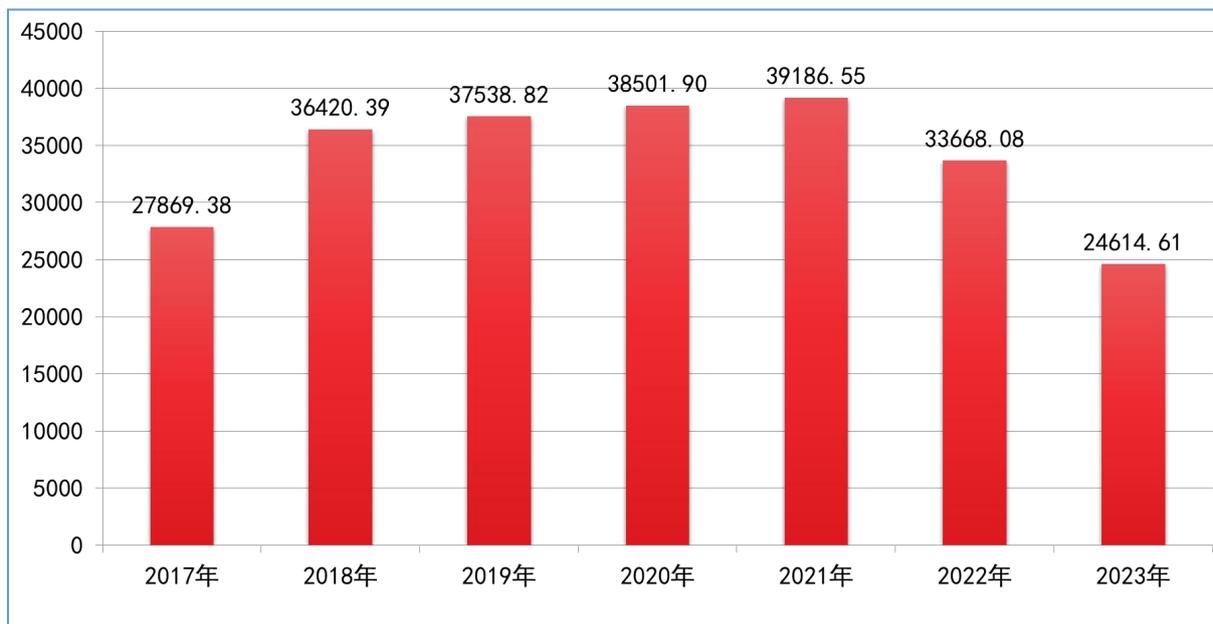
科宇顾问一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，不断完善管理制度，通过优质的解决方案，收获大量的成功案例，服务项目曾获得百余项国家、省、市级奖项，以及各大客户项目评比履约表彰。

科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！

公司近年纳税额



公司近年合同总额（万元）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、项目编号、企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 深圳科宇工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏璇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横祥云2栋A座1601		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省市区 请选择市 请选择县 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1741	4419002410160002	东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元F04学校地块	广东省-东莞市-东莞市	房屋建筑工程	东莞市东润房地产有限公司
1742	4403062005010036	鹏城达乐园	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市瑞世投资发展有限公司
1743	4401122006280012	融创珑尚城北一期(暂定名)	广东省-广州市-黄埔区	房屋建筑工程	广州融创房地产开发有限公司
1744	4403091907190268	鹏城达正大城乐园	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市兴隆实业有限公司
1745	4416312410300001	江东区空白区域新建污水管网工程(二期)项目	广东省-河源市	市政工程	河源江东区自然资源和建设局
1746	4402292410310001	金悦通电子(翁源)有限公司仓库建设项目	广东省-韶关市-翁源县	其他	金悦通电子(翁源)有限公司
1747	4313022411060002	娄底市中心城区娄底区商务局家属区绿化配套基础设施项目	湖南省-娄底市-娄底区	房屋建筑工程	娄底市娄底区住房和城乡建设局
1748	4401132411070002	华南广州番禺BA0902011地块新建市政道路	广东省-广州市-番禺区	市政工程	广州市润康置业有限公司
1749	4502052411180001	柳州绿城锦苑1#楼及地下室	广西壮族自治区-柳州市-柳北区	房屋建筑工程	柳州绿城房地产开发有限公司
1750	4406062207170001	乐从镇沙涌初级中学新建学生生活大楼工程	广东省-佛山市-顺德区	房屋建筑工程	佛山市顺德区乐从镇人民政府
1751	4406052008130002	悦江湾尚府	广东省-佛山市-南海区	房屋建筑工程	佛山市南海区瑞峰房地产开发有限公司
1752	4414232411270001	丰顺县留隍镇环市村东洋溪新村片区福兴花园	广东省-梅州市-丰顺县	房屋建筑工程	丰顺县恒家实业有限公司
1753	4401032412040001	广州白鹤洞AF020118地块项目基坑支护和土方工程	广东省-广州市-荔湾区	房屋建筑工程	广州市润弘房地产开发有限公司
1754	4407812412050003	台山市台城国兴教育新村老旧小区改造工程项目	广东省-江门市-台山市	其他	台山市政府投资工程建设管理中心

共 1754 条

< 1 ... 112 113 114 115 116 117 > 前往 117 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏翼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程

共 511 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 35 > 前往 35 页

2、连续5年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，2023年我司位列深圳市第2名，广东省第14名，全国第77名。

2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	24953.62	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	24717.64	363
71	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	24276.00	949
72	河南万安工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	24033.42	1265
73	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	24007.00	902
74	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23751.09	1403
75	河南海纳建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	23211.12	1025
76	江苏中源工程管理股份有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	23204.63	1227
77	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	22952.59	1036
78	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	22681.89	932
79	中新创达咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	22585.11	913
80	北京华城工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	22459.62	697
81	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22407.66	1263
82	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22208.22	1019
83	中海监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	22179.39	926
84	内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	内蒙古	电力工程	甲级	22172.00	687
85	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22144.62	801
86	浙江天成项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	22127.68	522
87	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22009.00	790
88	成都交大工程建设集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	21712.95	988
89	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	21552.06	699
90	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	21374.25	887
91	上海建冶工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21342.54	1156
92	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21101.38	1025
93	广东国晟建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	21054.18	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	21022.83	889
95	昆明建设咨询管理有限公司	云南省	房屋建筑工程	综合资质	20716.85	623
96	四川同创建设工程管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	20682.14	657
97	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	20587.11	961
98	北京中城建设管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20325.97	349
99	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20199.26	923
100	河南宏业建设管理股份有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20104.12	566

3、2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

- 2 -

4、工程造价咨询甲级资质证书（正本）



我司具有甲级造价咨询资质，拥有高效专业的造价工程师团队，对投资控制有着独特的技术优势，除进行优化施工组织 and 现场预控，减少合同外的支付和索赔事件等的发生外，我司还可以提供相应的增值服务，如：优化设计服务（限额设计）、造价专项咨询服务等，对投资的控制更加起到事半功倍的作用。

5、广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号：GDZBDL2023021	
企业名称：	深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座16 01
法定代表人：	王苏夏
技术负责人：	王迎节
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	914403001923491180
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月28日




2023年01月28日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：<http://www.gdcia.org>

打印日期：2023年02月01日

我司具有招标代理资质，拥有专业、高效的招标、合约工程师团队，在招投标阶段可以协助业主优化招标文件、合同结构、合同模式及合同条款，防备合同风险，确保合同达到有效落实，减少工程中的变更、合同纠纷和索赔的发生。

6、中央投资项目招标代理资质（正本）



7、人防工程监理乙级资质证书（正本）



8、重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业 认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日

有效期至：2022年06月02日

查询网站：<http://www.hxzt.cn/>



社会监督网站：www.hxzt.cn



9、AAA 资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2020 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

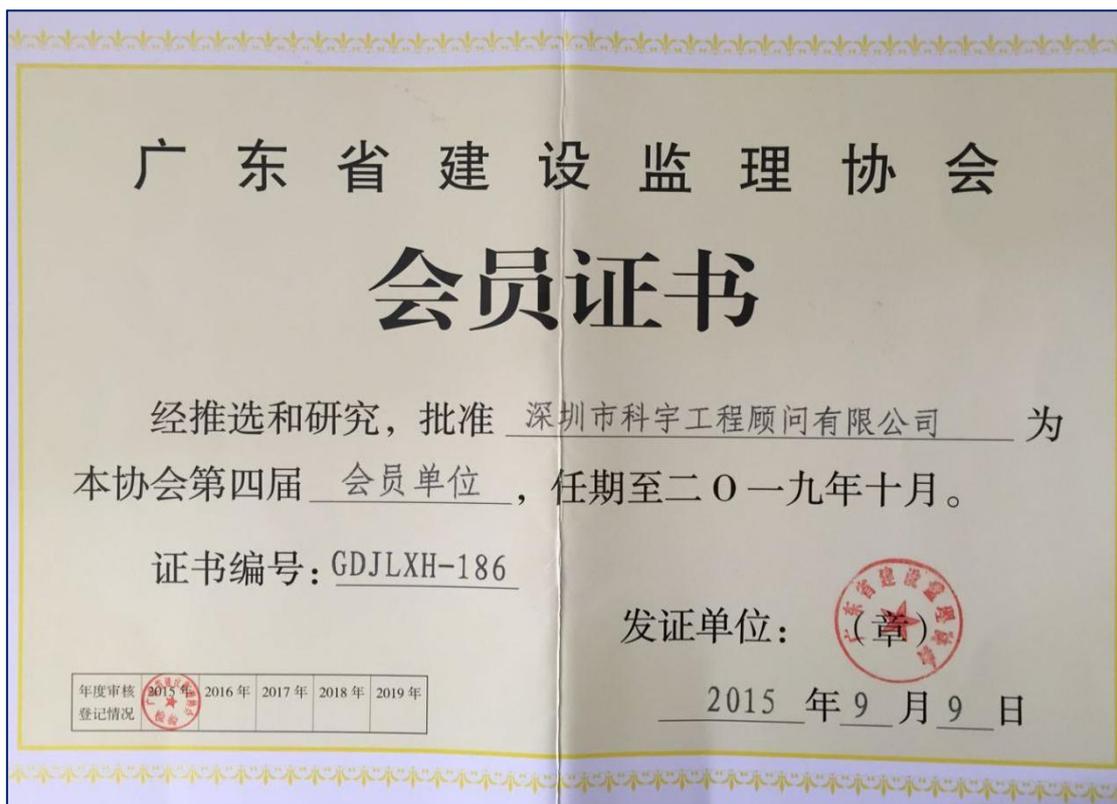
10、工程造价 AA 级信用企业



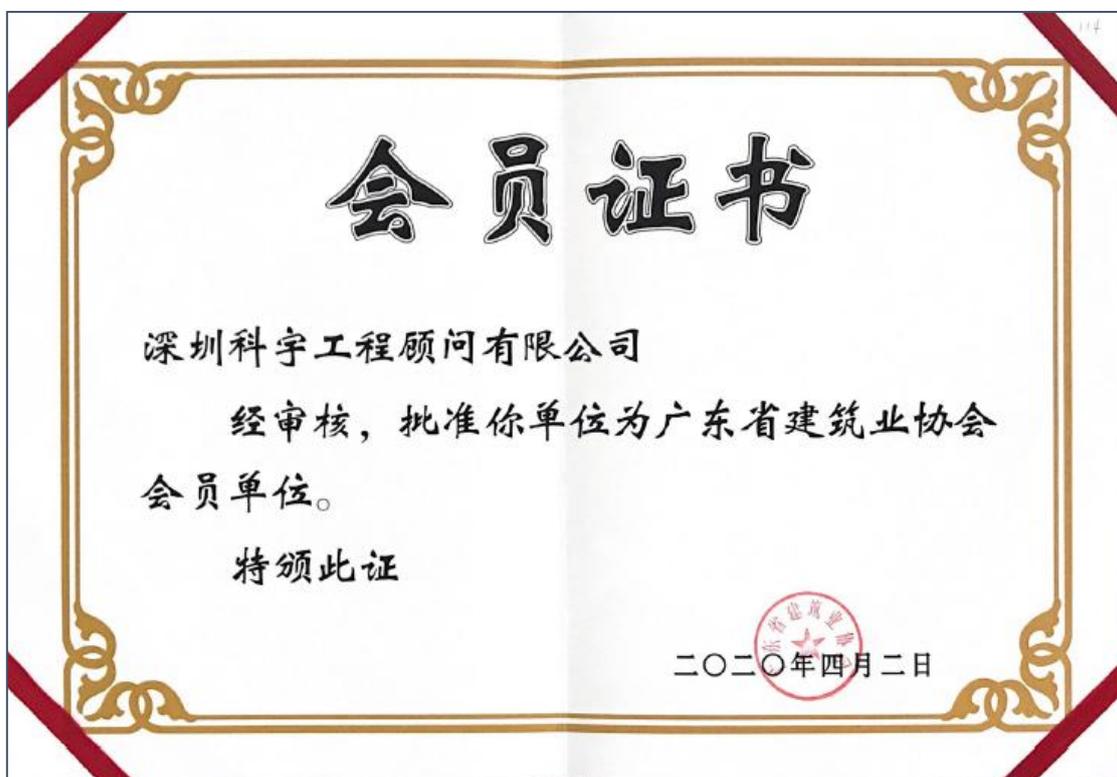
11、深圳市监理工程师协会会员证书



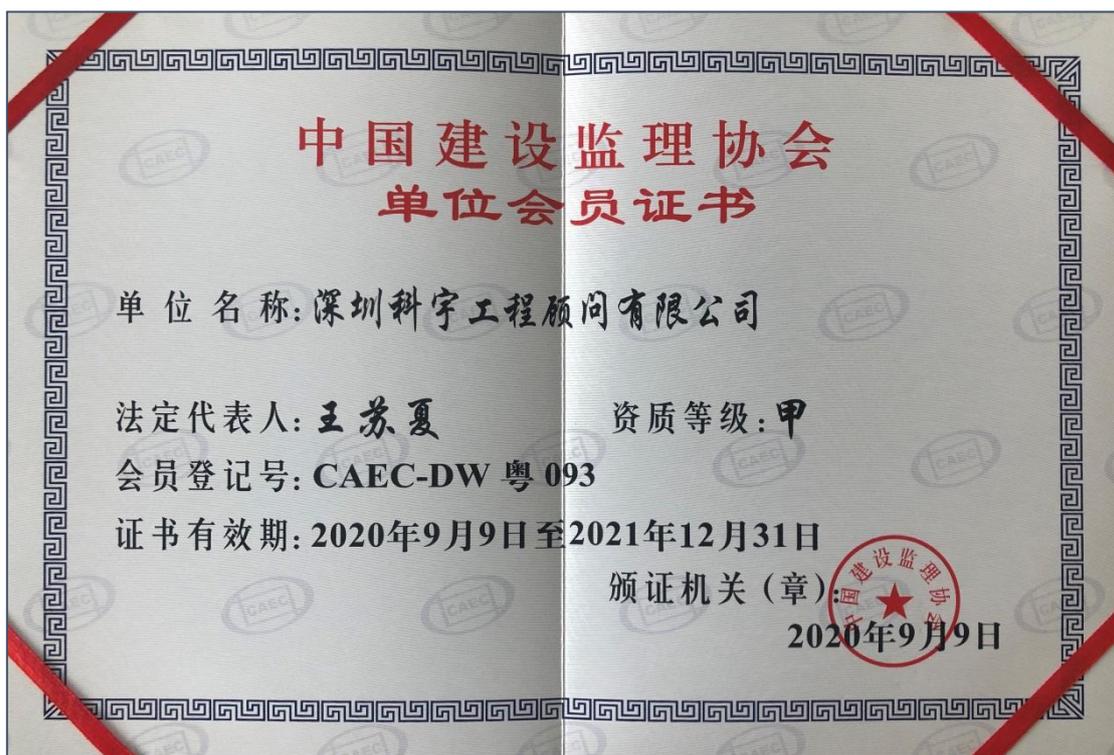
12、广东省监理协会会员证



13、广东省建筑业协会会员单位会员证书



14、中国建设监理协会单位会员证书



15、深圳市造价工程师协会理事单位证书



16、中国建设工程造价管理协会会员证书



17、深圳市政府采购供应商注册卡

