

标段编号： 2312-440305-04-01-928956003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2024年12月16日

1、投标人“三体系”认证情况
质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50017R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务)
证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日始至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新社区环观南路72-6号创富大厦1511室



董事长

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50018R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日起至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳龙华区观澜街道观澜社区环观南路72-4号创能大厦1511室



董事长

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20019R2M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区

和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、
市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-29

本证书有效日期自 2024-01-29 日起至 2027-01-28

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市福田区观澜街道新田社区环观南路72-6号创展大厦1511室



董事长

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

NO: 2700024EIMS0079R0M

本证书证实以下机构

广东鲁班行技术管理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

办公地址: 广东省深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

企业诚信管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 31950-2015 《企业诚信管理体系》

通过认证的范围:

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;
工程造价咨询、工程招标代理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-06-27

本证书有效日期自 2024-06-27 日始至 2026-03-17

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

近3年盈利审计报告营业收入情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	4024.36	4047.65	3461.04

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深天大审字[2022]第882号
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-01
报备日期： 2022-06-02
签名注册会计师： 白永强 候艳琴



微信扫一扫查询真伪

广东鲁班行技术管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82915153
传真： 0755-82915154
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703
电子邮件： 248008631@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

广东鲁班行技术管理有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2022]第 882 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：
4324.71 万元

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：中农丰源科技股份有限公司

单位：元

营业收入：
4024.36 万元

项目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,714.18
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.98
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润额：
185.98 万
元

补充资料：

项目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	
	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

项 目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26	
(一) 综合收益总额									1,859,881.26	1,859,881.26	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	

(所附注释是财务报表的组成部分)

2022 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号：粤232Y162MV4



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]第 382 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：
6184.79 万元



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

营业收入：
4047.65 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：142.3829
万元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末余额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债									其他	优先股							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,406,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,654,980.11	9,653,003.39
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,881.26	1,839,881.26
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,494,861.37	11,512,884.65

(附财务报表所有者权益变动表部分)



2023 年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24PS78XGT0



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]第 304 号

审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

**资产总计：
5621.82 万元**





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

营业收入：
3461.04 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：1.87 万
元

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 广东鲁道行技术管理股份有限公司

项目	本年末余额							上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公 积 其他	减: 库 存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	未分配 利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加: 会计政策变更								-61,077.06	-61,077.06								-795,113.31	-795,113.31
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(一) 综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(所附注五是财务报表的重要组成部分)



投标人纳税情况一览表

投标人名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	284.2926 万元	380.4779 万元	268.7816 万元
总纳税额	933.5521 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,389.61	0
2	企业所得税	163,206.5	0
3	教育费附加	70,452.69	0
4	增值税	2,348,423.33	0
5	地方教育附加	46,968.48	0
6	残疾人就业保障金	49,485.44	0
合计		2,842,926.05	0
其中, 自缴税款		2,676,019.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码:9144030019229134XR)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,930.14	0
2	企业所得税	1,213,820.57	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	38,112.9	0
5	增值税	2,390,549.99	0
6	地方教育附加	25,408.61	0
7	残疾人就业保障金	47,657.29	0
合计		3,804,779.5	0
其中:自缴税款		3,693,600.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年46,610.68元,2018年518,196.71元,2019年6,373.2元,2020年22,473.27元,2021年375,785.38元,2022年2,835,340.26元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,152.66	0
2	企业所得税	252,224.46	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	48,065.4	0
5	增值税	2,194,712.34	0
6	地方教育附加	32,043.6	0
7	残疾人就业保障金	47,957.82	0
合计		2,687,816.28	0
其中, 自缴税款		2,559,749.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年306,134.62元, 2023年2,381,681.66元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277



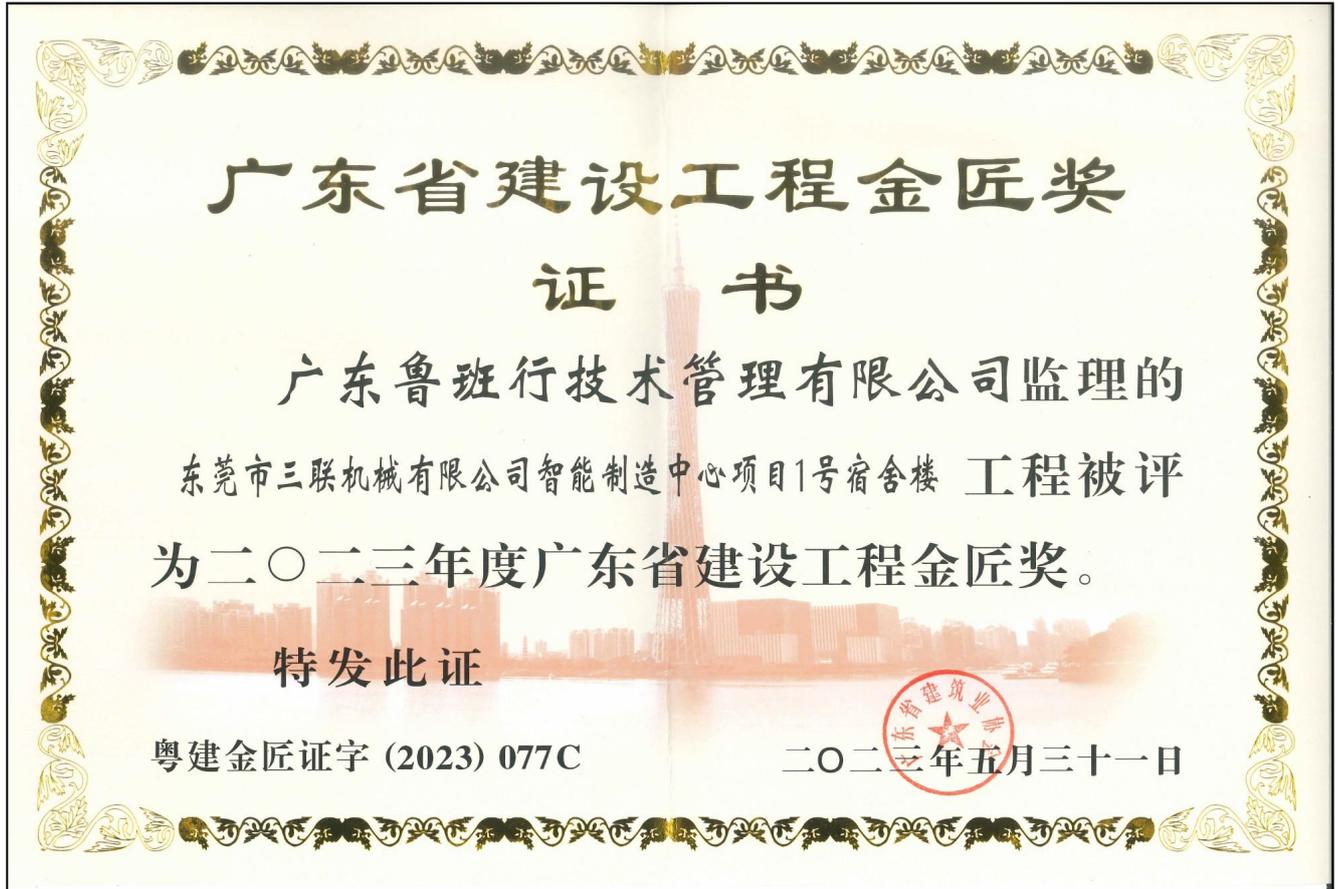
投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程 金奖	广东省建筑业协会	2023.05.31	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼
2	广东省建设工程 优质奖	广东省建筑业协会	2023.05.31	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房
3	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房
4	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	潮南区中医医院建设项目（新建工程）
5	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.04.18	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构
6	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）
7	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.03.17	孺子牛大厦施工总承包工程
8	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16	东糖生物技术有限公司厂房及研发中心 1-4 号厂房、9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号设备房
9	广东省建设工程 优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	东糖生物技术有限公司厂房及研发中心 5-8 号厂房
10	深圳市建设工程 安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.01	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

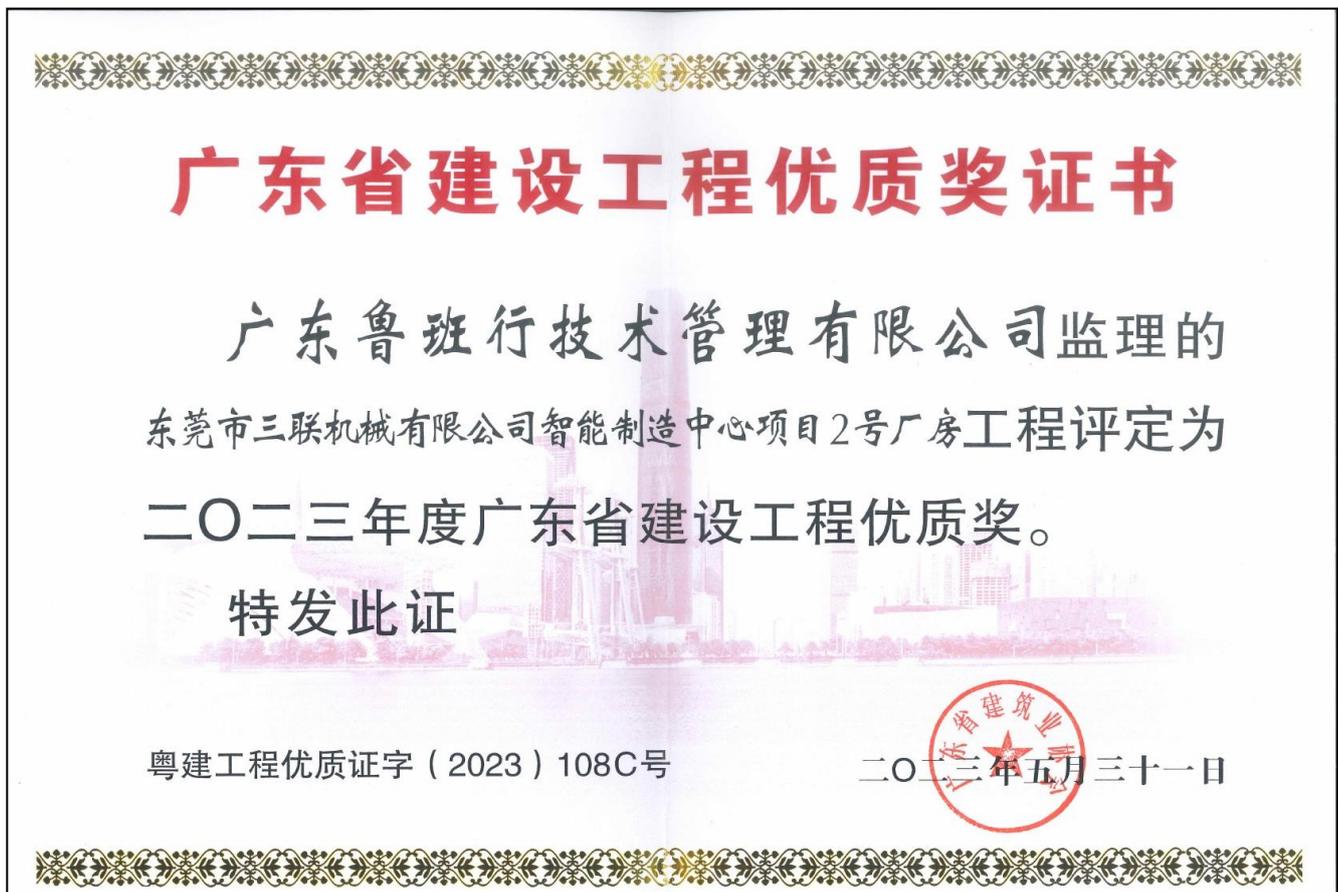
注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为
9~11号厂房
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日



6、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆）



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（人民体育场+训练馆） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）262C号

二〇二一年十二月十六日



7、广东省建设工程优质结构奖-孺子牛大厦施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
孺子牛大厦施工总承包工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）185C号

二〇二〇年三月十七日



8、广东省建设工程优质结构奖-东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东糖生物技术有限公司厂房及研发中心1-4号厂房、9号厂房、10号宿舍楼、11号设备房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

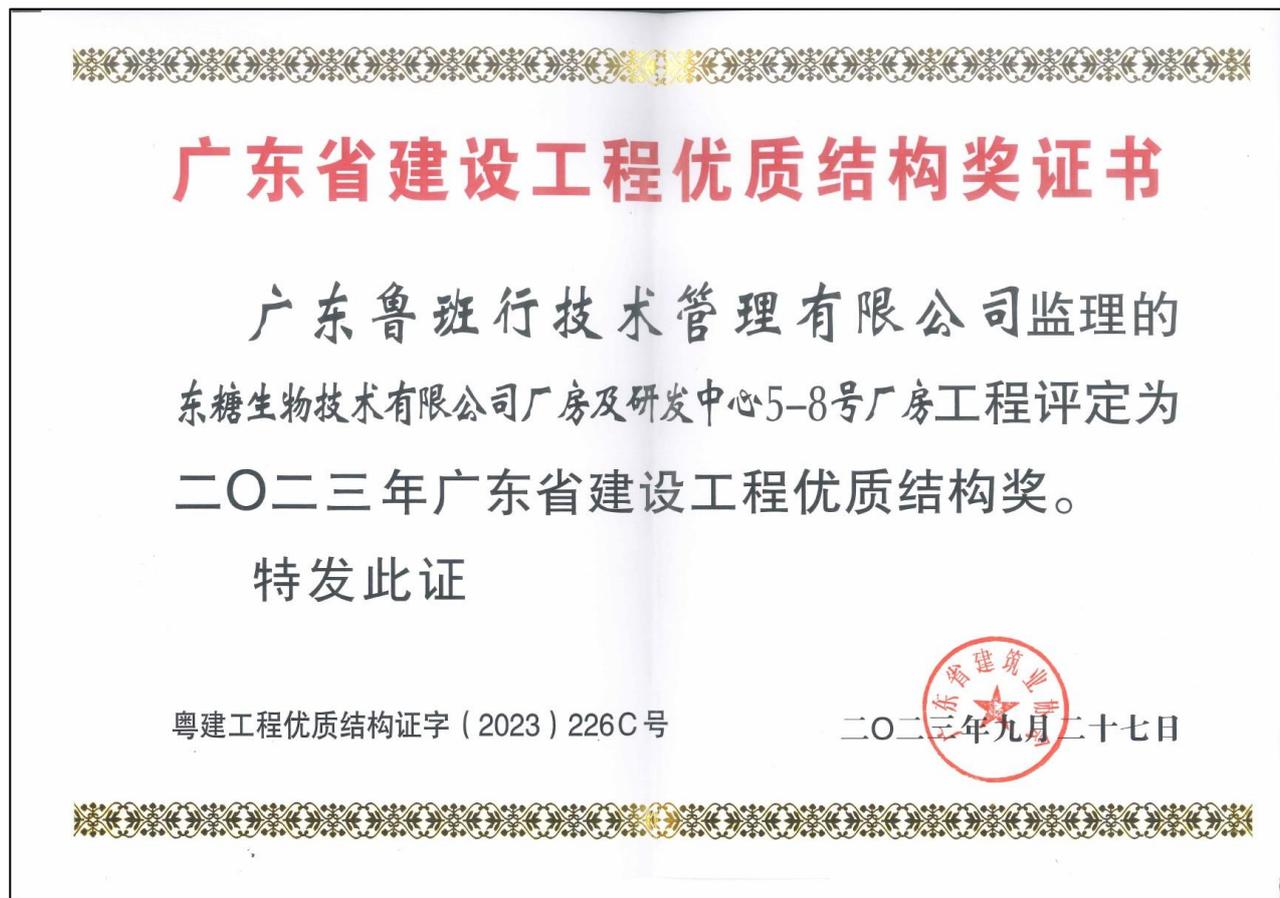
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）227C号

二〇二三年九月二十七日



9、广东省建设工程优质结构奖-东糖生物技术有限公司厂房及研发中心5-8号厂房



10、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程



投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	丽岛花园棚户区改造项目监理服务	项目开发建设用地面积 8154.4 平方米，规划容积率 6.3，规划计容建筑面积为 61724 平方米，其中住宅建筑面积 47814 平方米(其中还迁住宅物业约 17624.2 平方米，增购住宅面积 1800 平方米，其金住物业 283898 平方米为人才住房)，商业建筑面积 1000 平方米，配套设施建筑面积 2910 平方米，地下室面积 14160 平方米，停车位 521 个。	510.6099	合同签订时间 2023 年 06 月 29 日	广东省深圳市
2	粤东三科农产品物流园（监理）	项目用地位于潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部，工程总占地面积约 264365 平方米，总建筑面积约 65 万平方米，总计容建筑面积 762049.06 平方米。含商业、配送中心、厂房、仓储(冷库、仓库)等配套办公、宿舍楼、食堂、独立配电房、地上广场及地下停车场等，建筑高度约为 72.75 米	2215.23	合同签订时间 2021 年 05 月	广东省汕头市
3	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)净用地面积约 285438 m ² ，建筑面积约 108800 平方米	1366.48	竣工日期 2021 年 12 月 30 日	广东省汕头市
4	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程(龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目)——A 区改造项目全过程工程咨询	项目总用地面积 114413.82 平方米(含 171.62 亩)，主要新标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米;配套建设园区市政道路等程，总长约 2.55 公里，	1133.607	合同签订时间 2022 年 10 月 26 日	广东省汕头市
5	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项	项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广	750	合同签订时间 2024 年 02 月	广东省深圳市

	目	深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率:6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施(含地下)14415 平方米			
6	华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目	本项目拟规划总用地面积为 49791.51m(合约 74.69 亩)，总建筑面积 72225.33 m ² ，地上建筑面积 66744.37m ² (其中，计容建筑面积 60352.78m ² ，非计容建筑面积 6391.59 m ²)，地下建筑面积 5480.96 m ² ;包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等	676.66	合同签订时间 2022 年 05 月 04 日	海南省
7	公明第二小学改扩建工程(监理)	本项目位于光明区公明第二小学红线范围内，通过分期拆除、分期建设的方式将 36 班小学扩建为 72 班九年制学校，项目用地 32653 平方米，新建总面积 83096 平方米，总投资 53984.22 万元，其中建安投资 47515.99 万元。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用微格教室、架空层、地下建筑(含车库、设备用房、接送区等)、救职工宿舍、室外配工程等等。	654.36 万元	合同签订时间 2020 年 03 月	广东省深圳市
8	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理	工程总占地面积约 39000 平方米，总建筑面积约 36530 平方米。	586.274221	竣工日期 2021 年 09 月 30 日	广东省汕头市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、丽岛花园棚户区改造项目监理服务

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-016263004001

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：510.609900万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：郭益军



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

赵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15



查验码：8865357161677793 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受 托 人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽岛花园棚户区改造项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区桃源街道大学城社区西丽湖路，项目开发建设用地面积8154.4平方米，规划容积率6.3，规划计容建筑面积为51724平方米，其中住宅建筑面积47814平方米（其中还迁住宅物业约17624.2平方米，增购住宅面积1800平方米，其余住宅物业28389.8平方米为人才住房），商业建筑面积1000平方米，配套设施建筑面积2910平方米，地下室面积14160平方米，停车位521个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：69120万元，招标部分工程概算投资额：37917万元

7. 其它：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：基坑支护及土石方工程、桩基工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭益军，身份证号码：432325197503093534，注册号：44008430

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万陆仟零玖拾玖元整（¥510.6099万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	486.2952	24.3147	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月30日起至2028年09月30日止，总计1920日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2023年06月30日起至2026年09月30日止，共1189日历天；
5. 保修阶段：自2026年10月01日起至2028年09月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月29日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式14份，具有同等法律效力，双方各执7份。

委托人: (公章) 深圳南山安居建设开发有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-86063296

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国民生银行深圳分行

账号: 698641679



受托人: (公章) 广东鲁班行技术管理有限公司

住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1A2 栋二单元 405

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-25009369

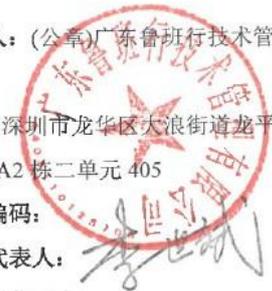
传真: 0755-25009509

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001335



2、粤东三科农产品物流园（监理）

中标通知书

广东鲁班行技术管理有限公司：

经过我司汕头市三科农产品市场有限公司 招标小组的评标，现确定贵司为我司粤东三科农产品物流园 建筑工程监理中标单位，请贵公司接到中标通知后7日内与我司项目部接洽合同事宜。

特此通知。

汕头市三科农产品市场有限公司

2021年4月10日



鲁班行(监理) 202118 号

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市三科农产品市场有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤东三科农产品物流园（监理）

2. 工程地点：潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部。

3. 工程规模：项目用地位于潮阳区南部，练江北岸，中心城区西部，工程总占地面积约264365平方米，总建筑面积约65万平方米，总计容建筑面积762049.06平方米。含商业、配送中心、厂房、仓储（冷库、仓库）等配套办公、宿舍楼、食堂、独立配电房、地上广场及地下停车场等，建筑高度约为72.75米。

总投资及资金来源：项目总投资150000万元，本项目的监理费约为2215.2375万元。施工计划工期为36个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：贰仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元（¥2215.2375万元），

施工阶段监理酬金为 2109.75 万元；

保修阶段监理酬金为 105.4875 万元

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 5 月 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：李晋

开户银行：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：李世斌

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

3、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第003号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价（元）	10576555.20元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）  2020年2月19日			
	交易中心：（公章）	 2020年2月19日	

中标价：
1057.6555
2万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人员 袁建洲

合同编号: 012

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m²，建筑面积约 108800 m²，项目主要内容如下：

1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限:

自____年____月____日始,至____年____月____日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始,至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点: 汕头市。

3. 本合同一式六份,具有同等法律效力,双方各执三份。

委托人: 汕头市游泳跳水馆 (盖章)

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250 1000 1000000 1335

电话:

电话: 0755-25009369

传真:

传真: 0755-25009509

电子邮箱:

电子邮箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m ²)	112451.1 m ²	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7	层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0	层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波波 何桂昌 李林波 陈明辉

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	王立明	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钿
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



* GD - E1 - 914 / 5 *

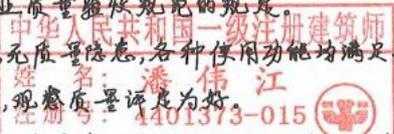
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

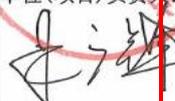
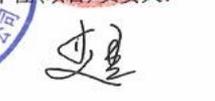
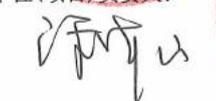
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套设施用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方核查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收结果实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。


 姓名: 潘伟江
 注册号: 4401373-015


 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 43008421 有效期至: 2024.05.22 2021年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	---	---



项目总监: 龚智武

4、潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询

中标通知书

(正本-联合体成员)

交易项目编号：汕潮南公资交建202209010058

工程名称	潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询		
招标人	汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司		
招标代理机构	广东重工建设监理有限公司		
建设规模	项目总用地面积114413.82平方米（合171.62亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约406291.8平方米，其中标准厂房建筑面积约329356平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约2.55公里。 工程估算总投资163002.50万元，其中：建设工程费用126889.25万元，工程建设其他费用28351.22万元，预备费7762.02万元。		
招标内容	<p>本次招标内容为全过程工程咨询服务招标，具体包含以下内容：</p> <p>1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；</p> <p>2. 工程勘察；</p> <p>3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；</p> <p>4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；</p> <p>5. 全过程造价咨询；</p> <p>6. 编制水土保持方案。</p>		
中标单位	联合体：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员）		
中标下浮率	0.15%		
中标价	51161742.10元（大写：伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角）		
质量要求	符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。		
工期	<p>(1) 前期咨询工作工期：前期咨询工作包括项目全过程咨询管理、编制水土保持方案，签订合同14日历天内完成上述工作。</p> <p>(2) 勘察工期：发出中标通知书之日起14日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予以执行。</p> <p>(3) 设计周期：自勘察报告出具之日起7日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后21日内完成。施工图审查通过后的5日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。</p> <p>(4) 监理服务期限：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。</p> <p>(5) 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。</p>		
递交履约保证金截止时间	在合同签订前提交。	履约保证金金额（元）	2558087.11
拟派项目负责人姓名	吴炼楷	执业资格	注册造价工程师
		注册号	建[造]06440007915
办理退还投标保证金时限	招标人在《中标通知书》发出之日起5日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
法定代表人：(签名或盖章)			
招标人：(公章)			

备注：本《中标通知书》正本叁份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

联合体协议书

广东凯信工程造价咨询有限公司（联合体牵头单位名称）和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位名称）自愿组成广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体，共同参加潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东凯信工程造价咨询有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的牵头人，负责本项目的项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；全过程造价咨询；编制水土保持方案工作。

2. 苏交科集团股份有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程勘察；工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）工作。

广东鲁班行技术管理有限公司为广东凯信工程造价咨询有限公司和苏交科集团股份有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司的联合体的成员单位，负责本项目的工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）工作。

3. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责共同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（公章）广东凯信工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签名）

成员1名称：（公章）苏交科集团股份有限公司

法定代表人：（签名）

成员2名称：（公章）广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人：（签名）

2022年9月22日

正本

潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老
厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项
目）——A区改造项目全过程工程咨询

全过程工程咨询合同

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交
科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有
限公司（成员单位）

二〇二二年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司

咨询人（全称）：广东凯信工程造价咨询有限公司（牵头人）、苏交科集团股份有限公司（成员单位）、广东鲁班行技术管理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：潮南区南山智慧产业片区配套项目一期工程（龙岭老厂房片区首期产业升级改造及配套基础设施建设项目）——A区改造项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：位于两英镇龙岭老厂房片区南片区西侧。

3. 建设内容：主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房、配套建设园区市政道路等工程。

4. 建设规模：项目总用地面积 114413.82 平方米（含 171.62 亩），主要新建标准厂房、科技孵化等产业载体用房、配套设施用房等，总建筑面积约 406291.8 平方米，其中标准厂房建筑面积约 329356 平方米；配套建设园区市政道路等工程，总长约 2.55 公里。

5. 投资估算金额：工程估算总投资 163002.50 万元，其中：建设工程费用 126889.25 万元，工程建设其他费用 28351.22 万元，预备费 7762.02 万元。

6. 资金来源：专项债及区财政统筹安排。

7. 项目周期：730 日。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务范围及工作内容

1. 工作内容

本合同工作内容具体包括：

1. 项目全过程咨询管理（协助发包人进行项目全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调、绿色建筑工程咨询）；

2. 工程勘察；

3. 工程设计（含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制）；

4. 工程监理（含施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段进行质量控制、安全控制、投资控制、造价控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等建设阶段监理工作，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等）；

5. 全过程造价咨询；

6. 编制水土保持方案。

2. 工作范围

2.1 全过程工程咨询管理工作内容：

2.1.1 包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

2.2 工程勘察工作内容：

2.2.1 本项目勘察主要为场地设计提供资料，要求采用地质调查、钻探、室内实验及原位测试等方法来查明场地的工程地质和水文地质情况。勘察应有针对性，应符合勘探目的，既能达到预期的技术效果又力求经济合理。

2.2.2 搜集区域地质、地形地貌、地震、场地附近的工程地质、岩土工程和建筑经验等资料；

2.2.3 查明有无不良地质现象，不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象防治工程所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2.2.4 细查明场地内岩土层的类型、深度、地层结构、分布、均匀性、岩土的物理力学性质，计算和评价地基的稳定性和承载力；

2.2.5 查明基岩岩性、构造、岩面变化、风化程度，确定其坚硬程度、完整程度和基本质量等级，判定有无洞穴、临空面、破碎岩体或软弱岩层；

2.2.6 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级；

2.2.7 按规定对场地和地基的地震效应作出评价，提供场地的地震设防烈度和地基土的卓越周期；

2.2.8 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案建议；提供地下水位及其变化幅度，提供地下水的设防设计水位；评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土和金属材料的腐蚀性；

2.2.9 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞和孤石等对工程不利的埋藏物；

2.2.10 对建筑场地和地基做出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护等提出建议及依据。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；提供桩基设计所需的岩土技术参数，提出桩的类型、长度、单桩承载和施工方法等建议，评价成桩的可能性，论证桩的施工条件及其对环境的影响；

2.2.11 提供设计所需的岩土物理力学参数和所需的水文地质参数；

2.2.12 勘察成果包括勘察设计大纲、勘察报告、综合说明等，提出初步设计地质勘察建议书，按照约定的时间、份数、组成向发包人提交工程勘察成果文件。

2.2.13 根据发包人要求，勘察单位应留 1-2 位勘察人员于施工期驻场确认项目地质情况，驻场人员必须是本勘察工作的主要技术人员。

2.2.14 驻场人员在本项目地下工程完成后，经发包人同意方可撤离。

2.2.15 勘察单位应自行申报相关许可手续，勘察单位的人员应配合发包人的开展相关工作。

2.2.16 具体勘察方案由勘察人提出，发包人审定后予执行。

2.3 工程设计工作内容：

含初步设计、施工图设计（绿色建筑工程设计标准一星），竣工图编制包括但不限于以下内容：

按照国家现有的有关法律、法规和规章等、项目相关设计要求和需求、各专项报建批文和批复意见等其它依据对工程进行初步设计及概算编制、施工图设计

工作，形成初步设计及概算成果、施工图设计文件，含设计说明书(包括设计总说明和各专业的的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等。施工结算阶段施工结算阶段竣工图编制。

2.4 施工阶段全过程造价控制工作内容：

含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作。

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对初步设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。在上述各阶段服务过程中，需协助发包人完成预算价、结算价有关工作及备案手续，按发包人要求提供工程造价咨询相关服务成果的纸质文件及电子文件，进行工程造价咨询服务的资料整理和归档等工作。本项目的所有造价相关费用已含在投标报价中。

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	初步设计阶段	投资费用优化	按批准的项目规模、内容、功能、标准和投资规划等指导和控制设计工作的开展。组织设计方案竞赛进行方案比选和优化，并编制及审查初步设计概算。采用各种技术方法控制初步设计阶段所形成拟建项目的投资费用。
2	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。

3		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
4	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
5		设计变更	1. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 2. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
6		合同及索赔管理	1、参与处理合同索赔，维护招标人的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告。
7		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
8		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
9		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
10		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成招标人委托的其他工作	

具体工作如下表：

注：1）咨询人在收到经审查合格的完整图纸后，在30天内须完成预算编制初稿并提交给发包人；在收到发包人答复后，15天内须完成正式稿提交给发包人，并协助发包人报财政部门进行审查。

2）结算初审工作需在工程竣工验收后一个月内出报告书并协助发包人完成结算工作。

2.5 工程监理工作内容：

监理范围包括：按现行的建设工程施工监理规范的规定，对施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、缺陷责任期阶段、质量保修期阶段等过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、绿色施工控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作；

2.5.1 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）：

A. 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过发包人向设计单位提出书面意见和建议。

B. 项目监理人员应参加由发包人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给发包人。

C. 图纸会审由发包人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给发包人。

D. 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师核准、签认后报发包人。

E. 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包人现场项目管理机构的质量、安全文明等管理体系、施工组织设计，经总监理工程师核准、签认后报发包人。

F. 专业监理工程师应按以下要求对承包人报送的测量放线控制方案成果及保护措施进行检查，符合要求时，专业监理工程师对承包人报送的施工测量资料予以签认报发包人：检查承包人专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；审核承包人提交的控制测量方案；复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

G. 专业监理工程师应审查承包人报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师审核后报发包人批准后签发：承包人现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；施工测量、技术交底、作业指导书等各项技术准备工作是否已经完成。

H. 工程项目开工前，监理人员应参加由发包人主持召开的第一次工地会议。工地会议应包括以下主要内容：发包人、承包人和监理人分别介绍各自驻现场的

组织机构、人员及其分工；发包人根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；发包人介绍工程开工准备情况；承包人介绍施工准备情况；发包人和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；总监理工程师介绍监理规划的主要内容；研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题；工程分部分项的划分。监理人员的权限及签字规范。第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

I. 制定监理规划：监理规划的编制应针对项目的实际情况、发包人相关管理办法规定及各顾问咨询单位的要求，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性；

2.5.2 施工阶段的监理工作

- A. 工程质量控制工作
- B. 工程造价控制工作
- C. 工程进度控制工作
- D. 工程安全管理工作
- E. 工程合同信息管理工作
- F. 工程项目内外部组织协调工作
- G. 施工阶段的其他监理工作

2.5.3 工程收尾阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

- A. 工程收尾阶段包括竣工扫尾、验收、整改、移交、结算等方面的管理
- B. 竣工验收
- C. 审核竣工结算

2.6 水土保持方案编制：

2.6.1 水土保持方案编制。

2.6.2 严格按照国家、省、市现行的法律法规和技术标准，完成水土保持方案的编制，提交审核，并及时修改完善，通过审核。

3. 工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。

质量控制目标：符合国家现行标准和国家、省、市、项目主管部门颁布的法律、法规及相关标准、定额、规范等规定，并结合本项目相关文件。

进度控制目标：工程建设进度须符合本项目招标要求。

三、服务期限

1. 全过程工程咨询管理服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

2. 工程勘察服务期：发出中标通知书之日起 14 日内完成勘察工作并提交发包人。设计单位提出勘察要求，勘察单位提出具体勘察方案，经发包人审定后予执行。服务期从签订合同生效之日起至工程竣工验收合格。

3. 工程设计服务期：自勘察报告出具之日起 7 日内提交初步设计、概算书等文件初稿；征求有关部门意见并通过专家评审后，5 日内提交成果文件，施工图设计自初步设计批复后 5 日内完成。施工图审查通过后的 21 日内完成施工图预算送审稿编制，并配合施工图预算财政审核工作；施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

4. 施工阶段全过程造价控制服务期：自合同生效之日起至本项目竣工结算和全部服务履行完毕。

5. 工程监理服务期：自招标人的书面进场通知之日起至工程竣工验收合格交付使用后以及质量保修期满止，（保修期为工程竣工通过验收之日起两年，并办理完成保修期满验收手续）。

6. 其他工作服务期：自合同签订之日起至合同工作全部履行完毕。

四、合同价款及结算原则

暂定合同价：全过程工程咨询费的中标价为人民币伍仟壹佰壹拾陆万壹仟柒佰肆拾贰元壹角（小写：¥51161742.10元）；中标下浮率：0.15%。

全过程工程咨询费列入计费服务内容和标准：

列入计费的服务内容包括：全过程工程咨询管理；工程勘察；工程设计（绿色建筑一星级）、竣工图编制；施工阶段全过程造价控制；工程监理；水土保持方案编制。

暂定合同价明细表

序号	服务内容	费用
1	全过程工程咨询管理费	人民币（大写）：伍佰玖拾叁万零伍佰玖拾元柒角伍分

		(¥5930590.75 元)
2	工程勘察费	人民币(大写): 陆佰贰拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角伍分 (¥6284259.45 元)
3	设计费(包括含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制)	人民币(大写): 贰仟零陆拾捌万伍仟玖佰贰拾肆元伍角整 (¥20685924.50 元)
4	施工阶段全过程造价控制费(含概、预算编制、进度款审核、结算初审、专项债券资金使用管理及配合审计等工作)	人民币(大写): 伍佰陆拾万零壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5601485.15 元)
5	工程监理费	人民币(大写): 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟零柒拾元叁角伍分 (¥11336070.35 元)
6	水土保持方案编制费用	人民币(大写): 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元玖角整 (¥1323411.90 元)

序号	服务内容	计费标准及结算原则
1	全过程工程咨询管理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家财政部《基本建设项目成本管理规定》(财建(2016)504号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
2	工程勘察	参照国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)的规定计算。结算时以实际工作量为准, 最终以财政部门的结算审核价先下浮38%后结合中标下浮率计算。
3	设计费, 含初步设计、施工图设计(绿色建筑工程设计标准一星), 竣工图编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)、《绿色建筑咨询、设计、施工图审查收费标准(试行)》(粤建节协[2013]09号)的规定先下浮38%后结合中标下浮率计算。
4	施工阶段全过程造价控制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数, 参照广东省建设工程造价咨询服务收

		费项目和收费标准（粤价函[2011]742号）先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
5	工程监理	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定先下浮38%后结合中标下浮率进行计算。
6	水土保持方案编制	结算时以财政部门结算审核未下浮的工程建设费作为计算基数，参照水保监[2005]22号的规定先下浮38%后再结合中标下浮率进行计算。

结算价：全过程工程咨询费结算时，参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（投资人版）》（征求意见稿），对实际发生服务项目采取“1+N”叠加模式，先按各项服务内容财政部门审核的未下浮结算价先下浮38%后，再结合中标下浮率计算最终各项服务内容结算价（ $\text{结算价} = \text{财政部门审核未下浮的结算价} \times (1 - 38\%) \times (1 - \text{中标下浮率})$ ）。

五、咨询人项目负责人及项目分项负责人

咨询团队人员的专业配套要求（据实配备）：

专业咨询人员最低配套要求：咨询人员满足建设规模和招标内容，配套人员包括但不限于项目负责人、勘察分项负责人、设计分项负责人、造价咨询分项负责人、监理分项负责人等。涉及的专业配置专业人员必须有相应的执业证书。

项目负责人姓名：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

勘察分项负责人：钟金良，执业资格：注册土木工程师（岩土），身份证号码：320112196309050456。

设计分项负责人：陈尚峰，执业资格：一级注册建筑师，身份证号码：320902197812101017。

造价咨询分项负责人：吴炼楷，执业资格：注册造价工程师，身份证号码：440524197408020016。

监理分项负责人：黄俊和，执业资格：监理工程师，身份证号码：440582198410227014。

六、合同文件的构成

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函；

(4) 合同条款及其附件；

(5) 各项服务和违约责任专项合同条款；

(6) 投标文件及附件；

(7) 双方有关工程的补充协议或文件；

(8) 其他合同文件。

(9) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、履约担保

(1) 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。

(2) 履约担保的金额：暂定合同价的 5%。

(3) 咨询人应在合同签订前，向发包人提交由企业注册所在地或项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约保函，或建设项目所在地融资性担保公司提供的履约担保函，或建设项目所在地保险公司签订的履约保证保险合同（或保险单）履约担保有效期应不少于合同服务期。履约担保函在咨询服务完成后或有效期满后 14 日内退还。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供全过程工程咨询依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、咨询人双方法定代表人（或其授权委托人）签名并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,咨询人执正本叁份(如为联合体的,牵头人执壹份,成员执壹份)、副本肆份(如为联合体的,牵头人执贰份,成员执壹份)。

十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第(1)种方式解决:

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向汕头市人民法院起诉。

十五、附件

本合同附件为本合同必要的组成部分。

(以下无正文)

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

发包人：汕头市潮南南山智慧产业片区投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440514MA55UQEX49

地址：汕头市潮南区两英镇雷英北路 23 号

邮政编码：515141

电话：0754-85592519

传真：0754-85581729

电子信箱：475649000@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳两英支行

账号：44111501040013305

时间：2022年10月26日

咨询人：广东凯信工程造价咨询有限公司 (联合体牵头单位，盖章)

法定代表人或其授权委托人：(签字)

统一社会信用代码：91440500668217015T

地址：汕头市金平区金砂路友谊国际大厦九楼 901 房之 C 单元

邮政编码：515041

电话：0754-83622033

传真：0754-83622033

电子信箱：kaixin22033@163.com

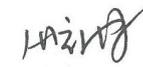
开户银行：中国工商银行汕头长江支行

账号：2003022209200103686

时间：2022年10月26日

(此页无正文，仅为《全过程工程咨询合同》签署页)

咨询人：苏交科集团股份有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码：91320000741339087U

地址：南京市水西门街 223 号

邮政编码：210017

电话：025-86576531

传真：025-86576531

电子邮箱：yhb779@jsti.com

开户银行：工商银行江东门分理处

账号：4301013909100055340

时间：2022年10月26日

咨询人：广东鲁班行技术管理有限公司（联合体成员单位，盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 

统一社会信用代码：9144030019229134XR

地址：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518109

电话：0755-25009369

传真：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

时间：2022年10月26日

5、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-266929002001

标段名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程（监理）

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：750.000000万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：陈松洲



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-26



查验码：1795226759513883 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米，开发建设用地面积 34380.6 平方米，容积率：6.7，超 22 万平方米商住综合体，其中住宅 86150 平方米，商业及办公建筑 64140 平方米，厂房 45200 平方米，产业配套用房 18998 平方米，公共配套设施（含地下）14415 平方米。

4. 工程类别：一类 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后 2 年止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

6、华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

澄迈县招投标[2022]0023号

广东鲁班行技术管理有限公司:

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (项目全称, 项目编号: cmzw20220324002)
华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目监理 (标段名称), 建设地点: 华东师范大学澄迈实验中学用地范围内, 学校已建成一期校园东侧, 学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧, 距高铁老城镇站 3.6 公里, 距高铁海口站 8.8 公里, 建设规模: 本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m² (合约 74.69 亩), 总建筑面积 72225.33 m², 地上建筑面积 66744.37 m² (其中, 计容建筑面积 60352.78 m², 非计容建筑面积 6391.59 m²), 地下建筑面积 5480.96 m²; 包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施, 包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段与保修阶段全过程监理 (具体以委托监理合同为准)。评标工作于 2022年04月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角 (¥6,766,632.6), 中标下浮率: 1.39%, 服务期: 850 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
郑振雄	总监理工程师	00652299	460031196508190018
李伟鉴	专业监理工程师	3600614300618	440582198610206699

2022/4/25

中标通知书 - 工程建设交易系统

王建波	总监理工程师	粤中取证字第0700368925619号	330227197612093930
饶建伟	专业监理工程师兼见证员	琼建职中20160645	460031198603270816
贺正良	监理员	870125	430322196302164177
赵文伍	监理员	43038120192012300 43	430423200011102233

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月25日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2022年4月26日



(GF-2012-0202)

华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华东师范大学澄迈实验中学

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学澄迈实验中学二期建设项目（监理）

2. 工程地点：华东师范大学澄迈实验中学用地范围内，学校已建成一期校园东侧，学校位于澄迈县老城经济开发区北二环南侧，距高铁老城镇站 3.6 公里，距高铁海口站 8.8 公里；

3. 工程规模：本项目拟规划总用地面积为 49791.51 m²（合约 74.69 亩），总建筑面积 72225.33 m²，地上建筑面积 66744.37 m²（其中，计容建筑面积 60352.78 m²，非计容建筑面积 6391.59 m²），地下建筑面积 5480.96 m²；包括新建文体中心、教学楼、学生宿舍、食堂宿舍楼、教师宿舍及地下室。项目配套建设相应的室外基础设施，包括老建筑改造、室外广场工程、围墙工程、道路工程、绿化工程、给排水工程以及电气工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：480531188.80 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的文件为准；日期相同的，上述合同文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑振雄，身份证号码：460031196508190018，注册号：44027153。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角
(¥ 6766632.6 元)。

包括：

1. 监理酬金：陆佰柒拾陆万陆仟陆佰叁拾贰元陆角¥ 6766632.6 元。上述价格以最终审计结果为准。

2. 相关服务酬金：_____ /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ /

(2) 设计阶段服务酬金：_____ /

(3) 保修阶段服务酬金：_____ /

(4) 其他相关服务酬金：_____ /

六、期限

1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(1) 监理人为依法设立并合法存续的公司，有权签署并有资质及能力履行本合同。

(2) 按照本合同的规定及国家、行业相关规范中规定的监理内容，结合本工程具体情况对工程实施全过程监督；以使项目工程质量符合国家、行业质量验收标准，确保实现相关施工合同约定的质量目标；按合同约定承担本项目的施工准备阶段、施工阶段及保修责任期阶段的监理服务工作。

(3) 监理工程师的职责与权限应严格按照本合同以及委托人和第三方签订的相关合同文件中明确规定的各项内容执行。

(4) 在任何情况下，凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期、改变技术标准、改变重大施工技术方案、停工、复工审批单等及一切与费用有关的监理工程师的指令，均需经委托人书面认可后方能生效。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人对其工作人员人身和自备财产因项目而产生的一切人身伤亡、财产损失、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任负责。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月4日。

2. 订立地点：华东师范大学澄迈实验中学。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

4. 双方确认：本合同载明地址、电话、微信及电子邮箱为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达方式，发生变更应提前5日书面通知对方，否则视为未变更。按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第3日，视为送达；按照有效电子

方式进行的送达，发送成功时视为有效送达。如果因本合同发生的纠纷进入
诉讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达

委托人：华东师范大学澄迈实验中学 监理人：广东鲁班行技术管理

住所：澄迈县老城经济开发区北二环南侧

邮政编码：571900

住所地址：深圳市龙华新区龙军

花园 A1A2 栋二单元 405

法定代表人或其授权

邮政编码：518109

的代理人：（签字）王屹

法定代表人或其授权

开户银行：_____

的代理人：（签字）李臣斌

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

电话：_____

账号：44250100010000001335

传真：_____

电话：0755-25009369

电子邮箱：_____

传真：0755-25009369

电子邮箱：

微信号：

7、公明第二小学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700822001001

标段名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：654.360000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：龚智武

本工程于 2019-11-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8224305342196594

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：BGD2019004D-01_F07

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：公明第二小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版

酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万叁仟陆佰元（¥ 6543600 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	623.2	31.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020年3月15日起至 2024年4月13日止，总计 1490 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020年3月15日 起至 2022年4月14日 止，共 760 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年4月14日 起至 2024年4月13日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.3 。
2. 订立地点： 上海 。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



王炯

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



李世斌

8、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
暂定中标价(元)	3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)  2020年3月12日			
			2020年3月12日

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202.003

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

- ①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；
- ②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

- ①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；
- ②拆除综合训练馆及游泳池；
- ③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

- ①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；
- ②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

- ①拆除体育场北侧的建筑；
- ②拆除旧体育局办公楼；
- ③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源:项目总投资 37961 万元,其中:建安工程费 25534 万元;工程其他费用 10620 万元,预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 3751841.28 元。施工计划工期为 360 个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：



李斌

李世斌

建设工程补充协议书

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为 62112.08 万元。因此，按照工程建安费造价 42850.47 万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，
监理费为 5862742.21 元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

四、工期要求：

按原合同约定执行。

五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 汕头市人民体育场（盖章）

委托人： 广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所： 汕头市海滨路3号

住所： 深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码： 515000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号： 44250 1000 1000000 1335

电话： 0754-88287163

电话： 0755-25009369

传真：

传真： 0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2021年6月29日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	7382.07 7805.29m ²	工程造价	9697.36万元
结构类型	钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020年9月1日	验收日期	2021年9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

汕头市人民体育场
校对章



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣
组员	詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秧林 吴迪 周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敏聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建、市政)	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师 (电气)	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师 (教授级)	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (业务管理)	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人 (技术管理)	建筑设计高级工程师	
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

设计院



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年9月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月30日
---	--	---	---	---



项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	陈松洲	/	工程管理	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44027132	7	施工阶段
2	总监代表	黄友义	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010430	15	施工阶段 保修阶段
					注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11034400003116		
					一级建造师	建筑工程 市政公用工程	粤 14420062008034 06		
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005732	20	施工阶段
					一级建造师	市政公用工程	粤 14420162018470 48		
4	注册安全 工程师	陈俊伟	中级工程 师	动力工程系工 程热物理专业	注册安全工程 师	建筑施工安全	20211004644000 001063	20	施工阶段
					注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44019751		
5	注册造价 工程师	郑志芳	/	工程造价	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1124440003 0953	8	施工阶段
6	土建专业 负责人	王光辉	中级工程 师	工业与民用建 筑	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44008435	15	施工阶段
7	安装专业 负责人	贺灿明	中级工程 师	土木工程	注册监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44005481	25	施工阶段 保修阶段
8	专业监理 工程师	李国晖	中级工程 师	工业与民用建 筑	注册监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	44003738	13	施工阶段
9	专业监理 工程师	李恒祥	中级工程 师	土木工程	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202807	10	施工阶段 保修阶段
10	专业监理 工程师	岳跃翔	中级工程 师	建筑工程技术	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22092578	7	施工阶段 保修阶段
11	专业监理 工程师	刘秋生	中级工程 师	铁道工程	专业监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13021286	15	施工阶段

12	专业监理工程师	王立明	中级工程师	机电工程	专业监理工程师	机电安装工程	B18070491	20	施工阶段
13	土建监理人员	李伟鉴	中级工程师	工程管理	专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B14050509	12	施工阶段
14	土建监理人员	刘抗	中级工程师	电气自动化	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13021075	20	施工阶段
15	借调至委托人办公人员	王仪	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22010429	9	施工阶段
16	借调至委托人办公人员	李瑞浩	/	土木工程	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070523	9	施工阶段
17	资料员	黄立伟	/	建筑施工	监理员	房屋建筑工程	C22080292	4	施工阶段

2024年12月12日

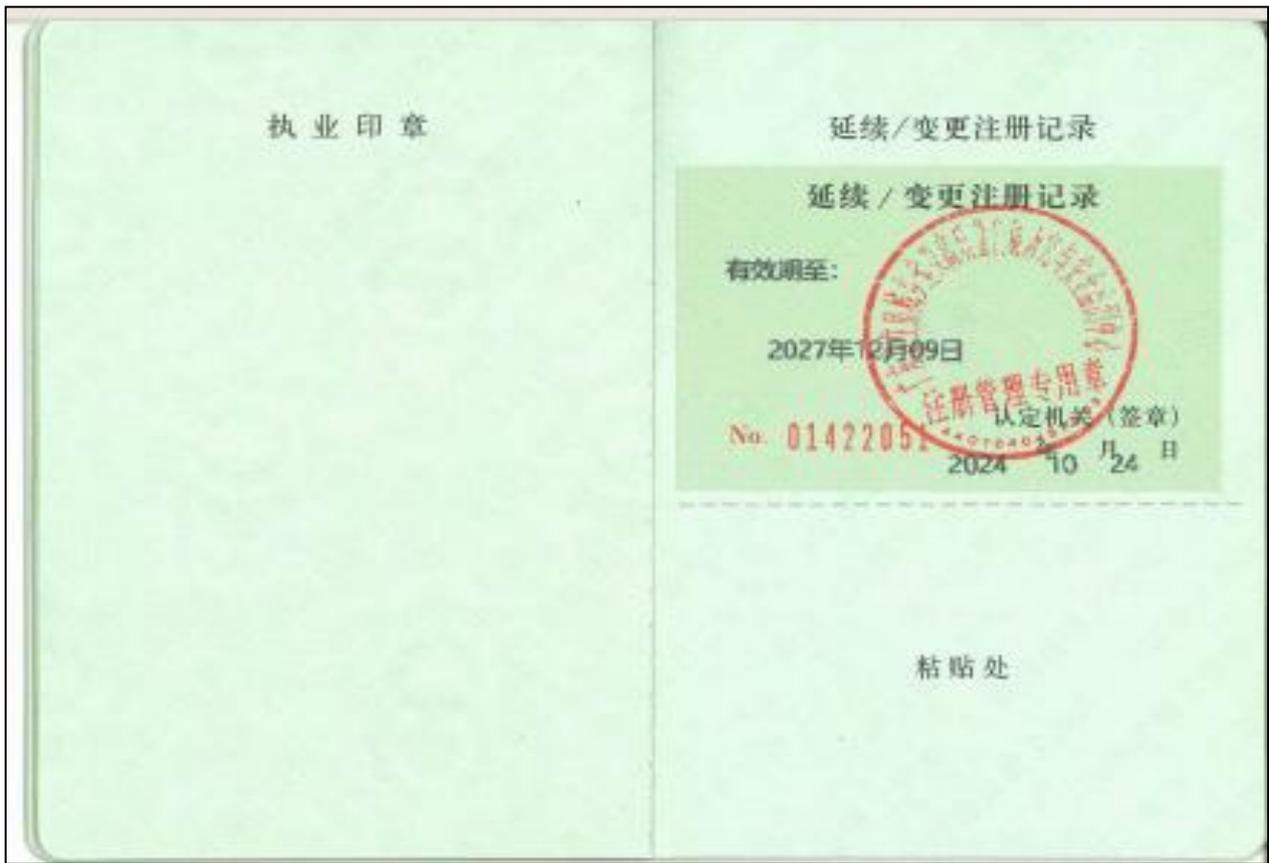
注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

1、注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00652277</p>
---	--

 <p>532</p> <p>注册号 44027132</p> <p>姓名 陈松洲</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 07 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公 司 _____</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 09 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 12 月 10 日</p>
---	---



1.2 毕业证



1.3 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈松洲

证件号码：44528119930704331X

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180301	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600558881	4250	595	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202402	110600558881	4250	595	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202403	110600558881	4250	595	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202404	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202405	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202406	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	8.5	
202407	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	
202408	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	
202409	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	
202410	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	
202411	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	
202412	110600558881	4250	637.5	0	340	4250	34	8.5	17	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600558881:汕头市:广东鲁班行技术管理有限公司汕头分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在汕头市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年12月16日



2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00356162</p>	 <p>注册号 44010430</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司</p> <p>有效期至 2015年 07月 22日</p>	<p>姓名 黄友义</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965年 03月 03日</p> <p>身份证号码 440524196503036337</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年 11月 26日</p>
---	---	--	---

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市金岳建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00083044 认定机关(签章) 2014年3月6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00105043 认定机关(签章) 2014年6月16日</p>
---	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121597 认定机关(签章) 2014年10月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018年07月22日</p> <p>No. 00162590 认定机关(签章) 2015年9月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年07月22日</p> <p>No. 00377796 认定机关(签章) 2018年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年07月22日</p> <p>No. 00705199 认定机关(签章) 2021年6月10日</p>
---	--

2.2 一级造价注册证书

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年07月22日</p> <p>No. 01325116 认定机关(签章) 2021年11月11日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>	 <p>证书编号：建[造]11034400003116</p> <p>初始注册日期：2003年11月26日</p>	<p>姓名：黄友义</p> <p>身份证号码：440524650303633</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司</p>  <p>发证日期：2020年11月9日</p>
--	---	---	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程信息 从业人员 建设项目 信用记录
 请输入身份证号、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黄友义 人员列表 手机监管

黄友义

证件类型	居民身份证	证件号码	4401*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号: 建(造)11034400003116 注册编号(执业身份证号): A11034400003116
 注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

2020-10-30 - 延续注册
 广东鲁班行技术管理有限公司

2.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄友义 性别男 ,一九六五年三月三日 生,于二〇〇九年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
 证书编号: 104195200905001491 二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

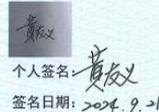
使用有效期: 2024年09月21日-2025年03月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄友义
 性 别: 男
 出生日期: 1965年03月03日
 注册编号: 粤1442006200803406
 聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)
 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 签发日期: 2024年09月05日

个人签名: 
 签名日期: 2024.9.21

请登录中国建造师网
 微信公众号扫一扫查询

2.5 正高级职称证书

广东省职称证书



姓 名: 黄友义
 身份证号: 440524196503036337

职称名称: 正高级工程师
 专 业: 施工管理
 级 别: 正高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2023年04月16日
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001116883
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00208945</p>	 <p>注册号: 44005732</p> <p>注册专业: 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>注册执业单位: 中国铁道科学研究院深圳研究设计院</p> <p>有效期至: 2013年05月08日</p>	<p>李文平</p> <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1974年10月15日</p> <p>身份证号码: 360111741015005</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 给水排水</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2010年06月04日</p>
---	--	--	--

<p>执业印章</p>  	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年05月08日</p> <p>认定机关(签章): 2013年6月19日</p> <p>No. 00095270</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2014年1月9日</p> <p>No. 00081471</p>
--	---

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00135672</p> <p>认定机关(签章): 2015年2月10日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年05月08日</p> <p>No. 00202420</p> <p>认定机关(签章): 2016年5月14日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年05月08日</p> <p>认定机关(签章): 2015年3月18日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年05月08日</p> <p>认定机关(签章): 2022年04月08日</p> <p>No. 00843796</p>
--	--

3.2 高级职称证

 <p>中华人民共和国 铁道部 Ministry of Railways of the People's Republic of China</p>	 <p>姓名: 李文平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1974.10</p> <p>技术资格: 高级工程师</p> <p>工作单位: 铁科院深圳研究设计院</p>
---	---

3.3 毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0471320</p>	<p>学生李文平 性别男 现年21岁</p> <p>于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华中理工大学</p> <p>校(院)长: 徐保林</p> <p>一九九五年六月廿日</p> <p>证书编号: 华教教字第0121217号</p>
---	---

3.4 一级建造师证

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日

使用有效期: 2024年10月14日
-2025年04月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李文平

性别: 男

出生日期: 1974年10月15日

注册编号: 粤1442016201847048

聘用企业: 广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李文平

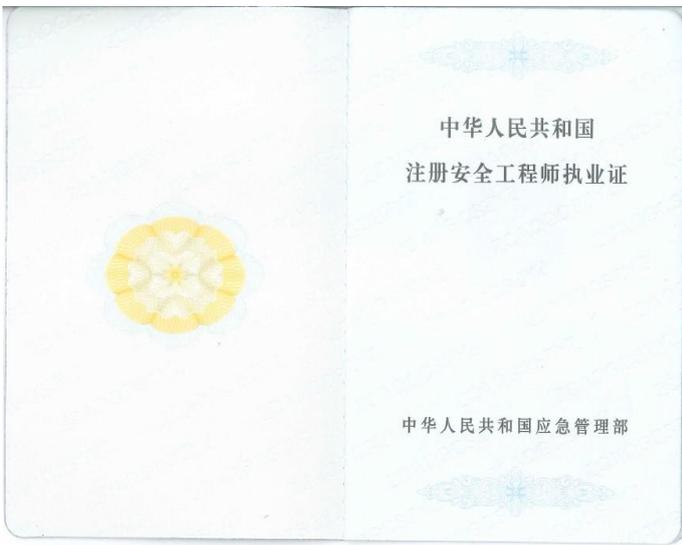
签名日期: 2024.10.14



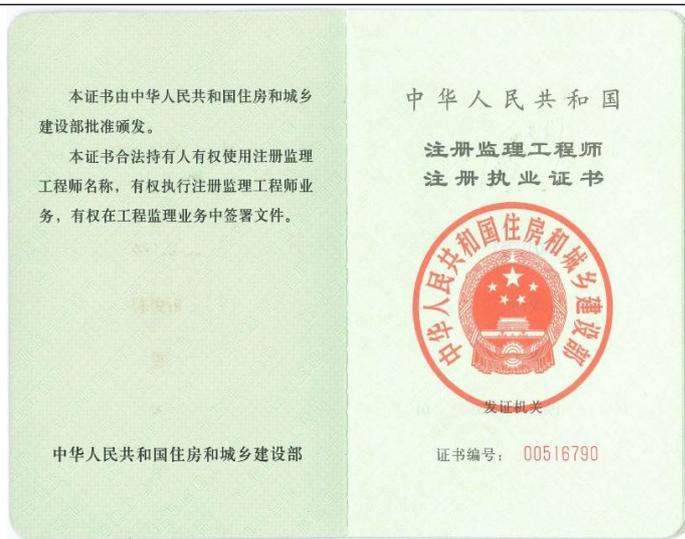
中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月13日

4、注册安全工程师-陈俊伟

4.1 注册安全监理工程师



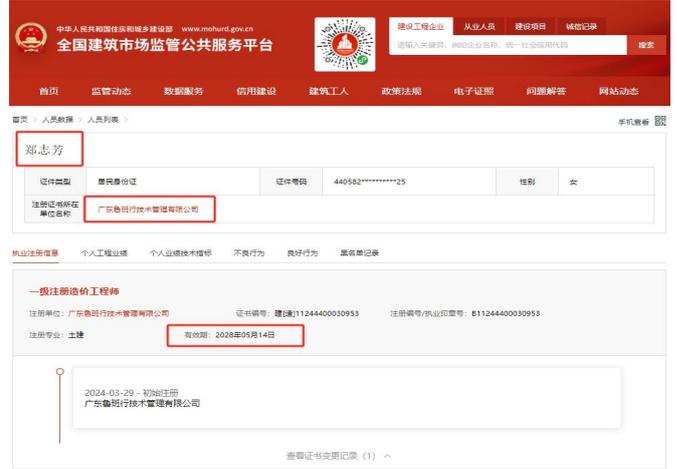
4.2 注册监理工程师



5、注册造价工程师-郑志芳

5.1 注册造价工程师

四库一平台截图



5.2 毕业证书



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志芳

社保电脑号：645263893

身份证号码：440582199312296125

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04				157.24		73.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213e7050di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

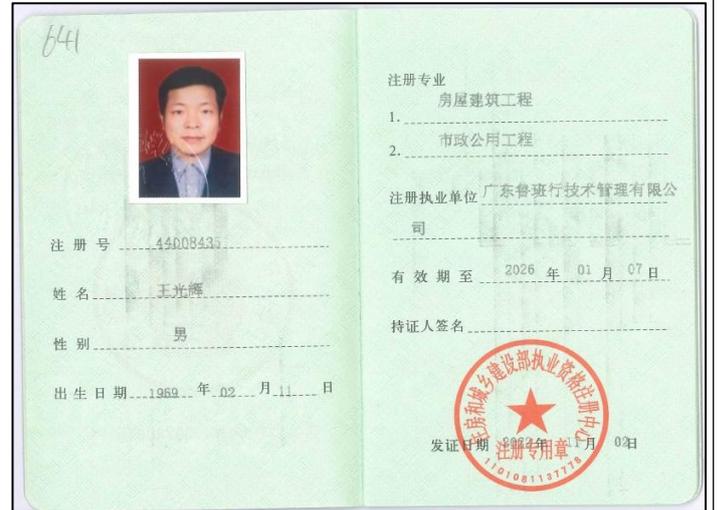
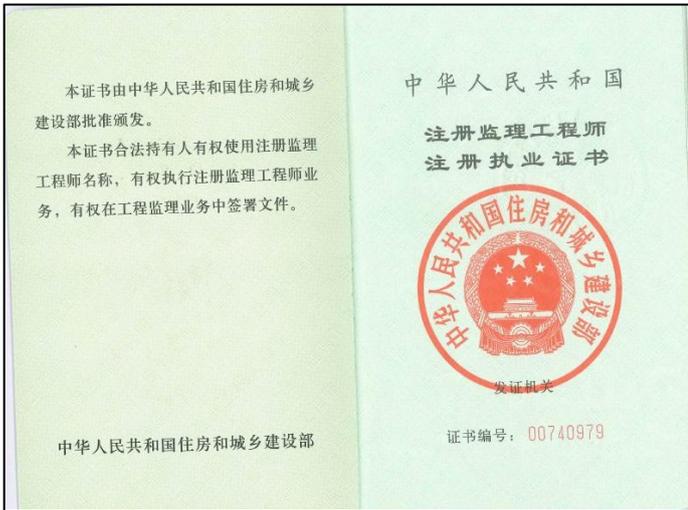
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

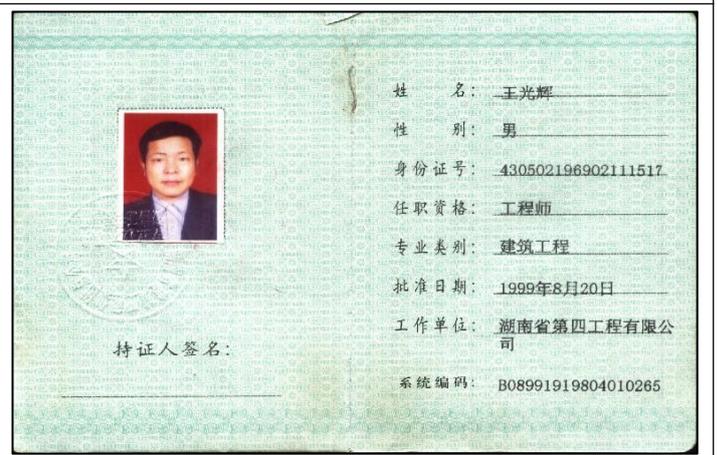


6、土建专业负责人-王光辉

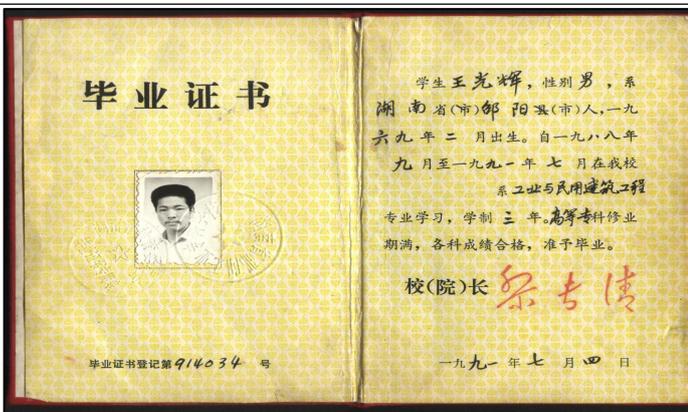
6.1 注册监理工程师



6.2 中级职称证书



6.3 毕业证书



6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光辉

社保电脑号：600962728

身份证号码：430502196902111517

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04				157.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e69a7fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

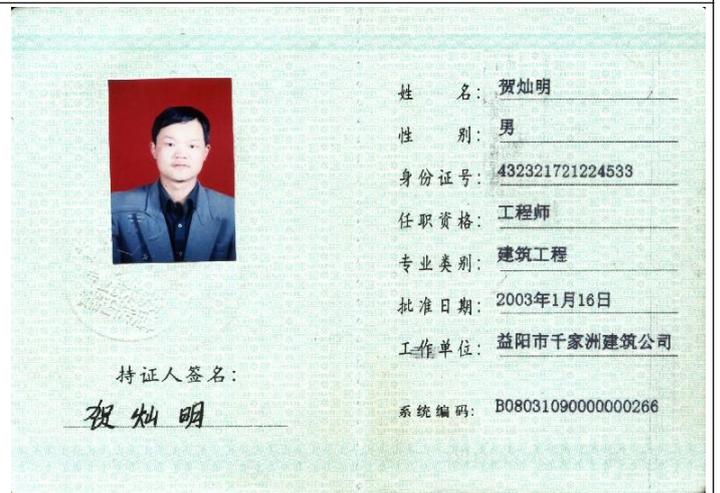
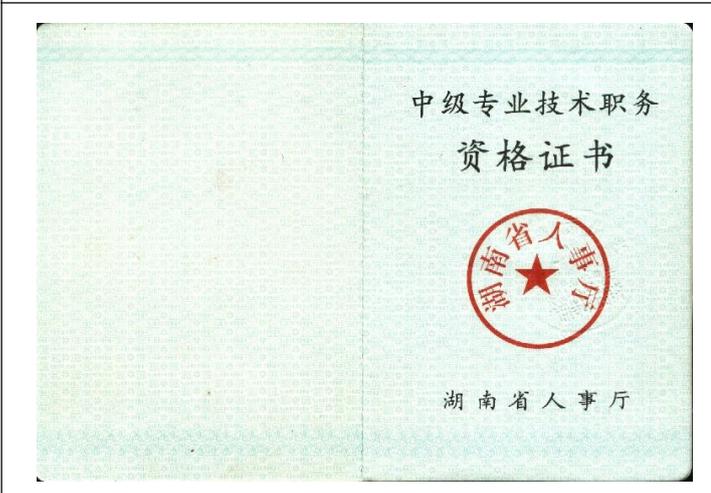


7、安装专业负责人-贺灿明

7.1 注册监理工程师



7.2 中级职称证书



7.3 毕业证书



7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺灿明 社保电话号: 611287498 身份证号码: 432321197212245336 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014499 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04						73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213e64beet) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014499
 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



8、专业监理工程师-李国晖

8.1 注册监理工程师

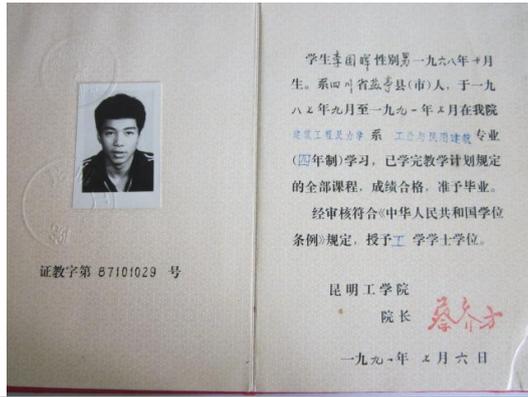
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00364728</p>	 <p>姓名: 李国晖</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1968年10月31日</p> <p>身份证号码: 450303681031003</p> <p>注册号: 44003738</p> <p>注册专业: 1. 市政公用工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市兆业工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2013年04月15日</p>	<p>学历(学位): 本科(学士)</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2013年2月29日</p>
---	---	---	--

<p>执业印章</p>  <p>注册号: 44003738</p> <p>有效期至: 2013.04.15</p>  <p>注册号: 44003738</p> <p>有效期至: 2013.04.15</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 00035301 认定机关(签章) 2013年11月19日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>No. 00121603 认定机关(签章) 2014年10月13日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市金盾建设管理有限公司</p> <p>No. 00066603 认定机关(签章) 2014年1月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年04月15日</p> <p>No. 00190978 认定机关(签章) 2016年3月23日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00183657 认定机关(签章) 2016年8月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 00457716 认定机关(签章) 2019年8月25日</p>
--	--	---	--

8.2 中级职称证书

<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 00826583 认定机关(签章) 2022年03月17日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。	 <p>李国晖 于一九九九年十二月,经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第三评审委员会评审通过,具备 工程师 资格。特发此证。</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室</p> <p>一九九九年十二月三十日</p> <p>粤中职称字第 589741 号</p>
--	---	--

8.3 毕业证书



8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国晖 社保电脑号: 1708617 身份证号码: 450303196810310032 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60014199	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014199	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014199	2360.0	351.0	188.8	1	6123	367.38	122.16	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014199	3523.0	528.45	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60014199	3523.0	563.68	281.84	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7196.79	3666.61			4662.39	1791.88			448.04					257.24	73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161213e65487m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60014199

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司



9、专业监理工程师-李恒祥

9.1 专业监理工程师证



9.2 中级职称证



9.3 毕业证书



9.4 社保证明

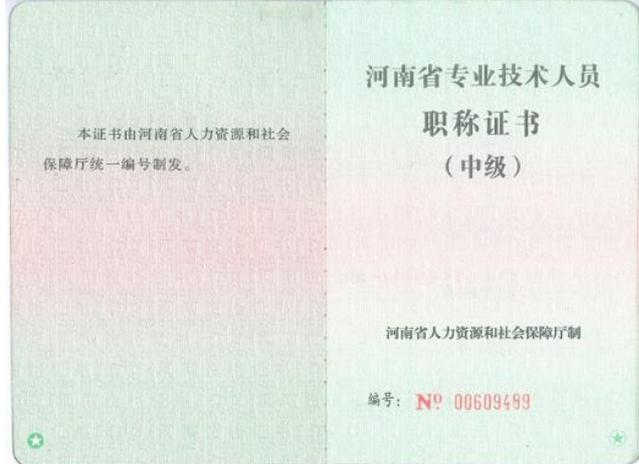
深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恒祥 身份证号码: 362201196711290437 性别: 男
参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 6001499

缴费年月	单位编号	养老保障				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2003 10	6001499	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	0.52	1.08					
2003 11	6001499	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	0.52	1.08					
2003 12	6001499	2300.0	300.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2300	3.3	2300	0.52	1.08					
2004 01	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	0.58	4.72					
2004 02	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	3.3	2300	0.58	4.72					
2004 03	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 04	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 05	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 06	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 07	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 08	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 09	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 10	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
2004 11	6001499	3523.0	453.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2300	6.61	2300	0.58	4.72					
合计		6826.06	3096.61			6663.39	1791.98			6182.91											73.18

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/Psp/> 输入下列验证码(339161213e6664dx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为优抚医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司
单位编号: 6001499

10、专业监理工程师-岳跃翔

<h3>10.1 专业监理工程师证</h3>	<h3>10.2 中级职称证</h3>
 <p>姓名 岳跃翔 性别 男 身份证号 41082319920213007X 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B22090578 初次发证日期: 2022 年 9 月 3 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2025 年 9 月 2 日</p>	 <p style="text-align: center;">河南省专业技术人员 职称证书 (中级)</p> <p style="text-align: center;">本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。</p> <p style="text-align: center;">河南省人力资源和社会保障厅制</p> <p style="text-align: right;">编号: N^o 00609499</p>
	<h3>10.3 毕业证书</h3>
 <p>从事专业 建筑施工 取得职称名称 工程师 取得职称级别 中级 取得方式 一步到位 评审组织 开封市工程系列建筑专业中级职称(认定部门) 职称评审委员会 评审(认定)通过时间 2021.01 发证单位 开封市人力资源和社会保障局</p> <p>姓名 岳跃翔 性别 男 出生年月 1992.02 工作单位 河南四建集团股份有限公司 证书编号 C202009C9029900300265 2021 年 03 月 3 日</p>	 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 岳跃翔 性别 男, 一九九二年 二月 十三日生, 于 二〇〇七年 九月至 二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 商丘工学院 校(院)长: 李纪新 证书编号: 135001201906070271 二〇一二年 七月 一日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>

10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔

社保电脑号：800455606

身份证号码：41082319920213007X

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60014499	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04				157.24		73.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213e6d4640 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

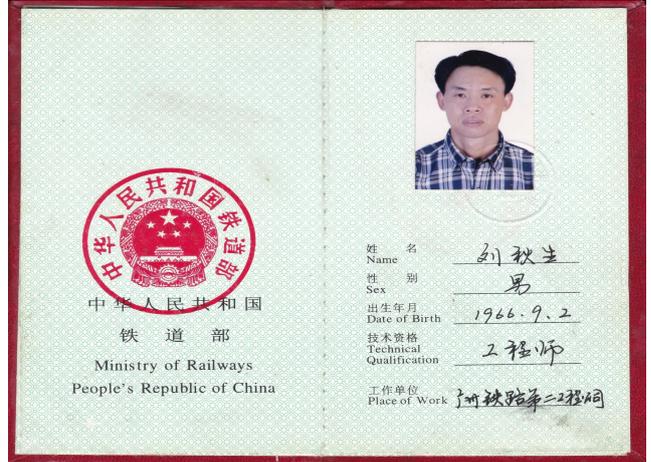


11. 专业监理工程师-刘秋生

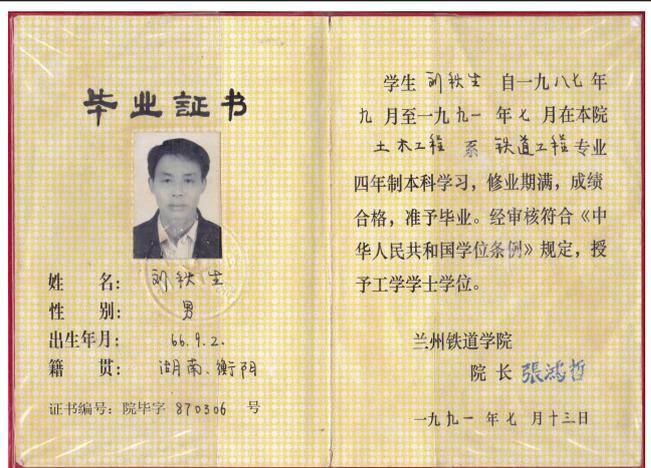
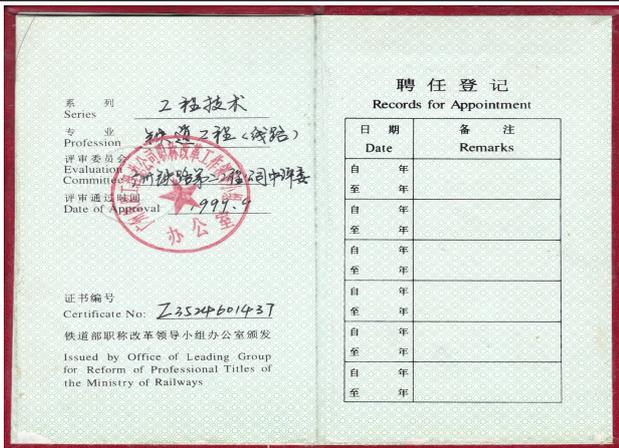
11.1 专业监理工程师证



11.2 中级职称证



11.3 毕业证书



12. 专业监理工程师-王立明

12.1 专业监理工程师证



姓名 王立明

性别 男

身份证号 432325196510173415

专业 机电安装工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号 B18070491

初次发证日期: 2018年 6月 30日

换证日期: 2020年 4月 7日

有效期至: 2024年 6月 29日





12.2 中级职称证



姓名: 王立明

性别: 男

身份证号: 432325196510173415

任职资格: 工程师

专业类别: 机电工程

批准日期: 2002年10月30日

工作单位: 江门市第一工程公司

系统编码: B08022210000000444

持证人签名: _____

12.3 毕业证书



学生王立明性别男一九六五年十月十七日出生于一九九一年七月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业函授学习,修完三年制本科教学大纲规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

胡学军

一九九四年七月一日

批准文号: 粤教函[1994]第147号

证书编号: 900020006

12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王立明 身份证号码: 432325196510173415 性别: 男
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199

缴费月	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险		工伤保险		失业保险						
		基数	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交					
2021 12	60014199	2864.0	358.1	188.0	2	6029	96.89	30.62	1	6129	38.62	2864	2.9	2864	26.52	7.88
2022 12	60014199	2864.0	358.1	188.0	2	6029	96.89	30.62	1	6129	38.62	2864	2.9	2864	26.52	7.88
2023 12	60014199	2864.0	358.1	188.0	2	6029	96.89	30.62	1	6129	38.62	2864	2.9	2864	26.52	7.88
2021 01	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 02	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 03	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 04	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 05	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 06	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 07	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 08	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 09	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 10	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
2021 11	60014199	1923.0	192.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2868	0.6	2868	18.88	1.72
合计		6096.06	3666.61	1313.98	118.01					118.01						72.36

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列短码(339161213e6ad22c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“4”为少儿/大学生医保(医疗二档),“5”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险,少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至4月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



13、土建监理人员-李伟鉴

13.1 专业监理工程师证



13.2 中级职称证



13.3 毕业证书



13.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：624302182

身份证号码：440582198610206699

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60014499	5000.0	700.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	100.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		197.00	189.56		131.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213e66df88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司



14. 土建监理人员-刘抗

14.1 专业监理工程师证



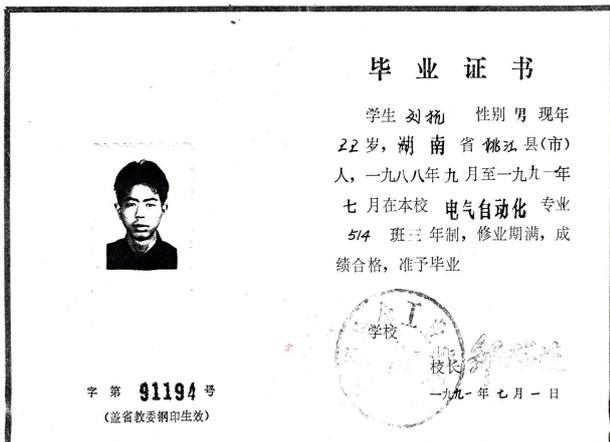
姓名: 刘抗
 性别: 男
 身份证号: 432325196910037711
 专业: 电力工程
 房屋建筑工程
 工作单位: 广东鲁班行技术管理有限公司
 证书编号: B13021075
 初次发证日期: 2010年8月5日
 换证日期: 2022年7月26日
 有效期至: 2025年4月29日

14.2 中级职称证



姓名: 刘抗
 性别: 男
 身份证号: 432325196910037711
 任职资格: 工程师
 专业类别: 电气工程
 批准日期: 2008年10月26日
 工作单位: 珠江锰矿
 持证人签名: _____
 系统编号: B08032110000352678

14.3 毕业证书



毕业证书

学生 刘抗 性别男 现年 22岁, 湖南省祁阳县(市)人, 一九八八年九月至一九九一年七月在本校 电气自动化专业 514 班三年制, 修业期满, 成绩合格, 准予毕业

字 第 91194 号
 (益省教委钢印生效)

14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘抗 身份证号码: 432325196910037711 性别: 男
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 6001199 计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023 12	6001199	2368.0	399.6	188.8	1	6123	367.38	222.36	1	6123	39.62	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 11	6001199	2368.0	399.6	188.8	1	6123	367.38	222.36	1	6123	39.62	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 10	6001199	2368.0	399.6	188.8	1	6123	367.38	222.36	1	6123	39.62	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 09	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 08	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 07	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 06	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 05	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 04	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 03	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 02	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2023 01	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 12	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 11	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 10	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 09	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 08	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 07	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 06	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 05	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 04	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 03	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 02	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
2022 01	6001199	2323.0	393.22	183.81	1	6175	328.75	229.5	1	6175	32.38	2368.0	3.3	2368.0	26.52	7.68
合计		6638.06	9666.61			668.39	1791.88			618.01						73.16

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <http://esipub.sz.gov.cn/app/>, 输入下列数据(339161215e687873) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“*”标识为参保单位申请补缴社会保险费时段。
 6. 带“*”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减额的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司
 单位编号 6001199

深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 证明专用章

16、借调至委托人办公人员-李瑞浩

16.1 监理员证



实时数据，扫码验证



姓名 李瑞浩
 性别 男
 身份证号 131126199208080733
 专业 房屋建筑工程
市政公用工程
 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
 证书编号 B22070563

初发证日期: 2019年3月30日
 换证日期: 2022年7月21日
 有效期至: 2025年7月20日



16.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李瑞浩 性别 男，一九九二年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 石家庄理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 134001201506000773 二零一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李瑞浩 社保电脑号: 64469571 身份证号码: 131126199208080733 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60014199	2360.0	930.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360.0	3.3	3360.0	16.92	7.08
2023	11	60014199	2360.0	930.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360.0	3.3	3360.0	16.92	7.08
2023	12	60014199	2360.0	930.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360.0	3.3	3360.0	16.92	7.08
2021	01	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	3.3	2360.0	18.88	4.72
2021	02	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	3.3	2360.0	18.88	4.72
2021	03	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	04	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	05	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	06	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	07	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	08	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	09	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	10	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
2021	11	60014199	3523.0	133.22	281.81	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360.0	6.61	2360.0	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			418.04		257.21			73.16	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://szpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161213e66c6fh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



17. 资料员-黄立伟

17.1 监理员证



17.2 毕业证书



17.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄立伟 社保电话号: 647330517 身份证号码: 440582200006097211 页码: 1
 参保单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司 单位编号: 60014199 单位地址: 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	11	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	12	60014199	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2021	01	60014199	1923.0	193.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2021	02	60014199	1923.0	193.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2021	03	60014199	1923.0	193.22	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	04	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	05	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	06	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	07	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	08	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	09	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	10	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
2021	11	60014199	1923.0	528.45	281.81	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72			
合计			6698.46	3666.61			1313.98	448.01			418.01									73.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161213e65181j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60014199 单位名称: 广东鲁班行技术管理有限公司



投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目

业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目	项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处,东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积 60610.46 平方米,开发建设用地面积 34380.6 平方米,容积率:6.7,超 22 万平方米商住综合体,其中住宅 86150 平方米,商业及办公建筑 64140 平方米,厂房 45200 平方米,产业配套用房 18998 平方米,公共配套设施(含地下)14415 平方米	750	合同签订时间 2024 年 02 月	广东省深圳市
2	汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园建设项目	项目规划总用地面积 36666.7 平方米,共 2 个地块,其中:一块实用地面积 28197.2 平方米,规划建设 9 幢高层农民公寓式住宅,配建设配套用房及地下车库等,总建筑面积 152387 平方米,计容建筑面积 126851 平方米,不计容建筑面积 25536 平方米,容积率 4.5。二地块实用地面积 2393.6 平方米,规划建设 1 幢多层幼儿园,总建筑面积 3207 平方米,计容建筑面积 2957 平方米,不计容建筑面积 251 平方米,容积率 1.24。	386.914	合同签订时间	广东省汕头市
3	汕头市潮阳区体育中心新建项目	项目用地面积 51786.9 平方米,拟对目前的体育一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米),拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径,1000 座看台,露天停车场,50*25 米标准游泳池及戏水池,新建一座 2 层泳池配用房等。项目概算总投资 19032、23 万元:其中工程建安费 16610.84 万元,建设工程其他费	267.33	合同签订时间	广东省深圳市

		用 1515.09 万元(含工程勘察费 84,26 万元、工程设计费 337.04 万元。工程监理费 267.33 万元), 预备费 906.3 万元。			
4	汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目(二期)	1 栋 25 层(福楼 2 层)农产品仓储加工配送中心(1 层地下室), 2 栋 17 层(裙楼 2 层)农产品仓储加工配送中心(1 层地下室), 围墙, 总建筑面积:121,758.97 平方米, 其中, 14#农产品仓储加工配送中心建筑面积 70.679.28 平方米(其中地下室面积 7.048,65 平方米), 16#农产品仓储加工配送中心建筑面积 27212.45 平方米(其中地下室面积 623.51 平方米), 17#农产品仓储加工配送中心建筑面积 23.867.24 平方米(其中地下室面积 2,29】平方米)。围墙长度约 4621 米, 地下室人防区域面积:7598,01 平方米。	109.58	合同签订时间	广东省深圳市

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 3 项, 若超过 3 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-266929002001

标段名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元工程（监理）

建设单位：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：750.000000万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理(总监)：陈松洲



本工程于 2023-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-01-26



查验码：1795226759513883 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受 托 人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2024 年 3 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市磐石汇林房地产开发有限公司

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新项目

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：项目位于深圳市松岗洪桥头社区广深公路与松福大道交汇处，东临松岗公园、西临广深公路、南临建筑物、北临松福路。拆除用地面积60610.46平方米，开发建设用地面积34380.6平方米，容积率：6.7，超22万平方米商住综合体，其中住宅86150平方米，商业及办公建筑64140平方米，厂房45200平方米，产业配套用房18998平方米，公共配套设施（含地下）14415平方米。

4. 工程类别：一类 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约140000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰伍拾万元整（¥ 7500000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	714.286	35.714	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自委托方通知监理进场之日起至工程保修期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自委托方通知监理进场之日起至工程竣工验收合格之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程竣工验收合格后 2 年止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(本页无正文)

委托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2、汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园建设项
目

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

汕头市
平北

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区棉北街道平北经济联合社沟尾洋农民公寓及配套幼儿园(暂名);

2. 工程地点: 汕头市潮阳区棉北街道平北社区沟尾洋;

3. 工程规模: 项目规划总用地面积 36666.7 平方米,共 2 个地块,其中:一地块实用地面积 28197.2 平方米,计划建设 9 幢高层农民公寓式住宅,配套建设配套用房及地下车库等,总建筑面积 152387 平方米,计容建筑面积 126851 平方米,不计容建筑面积 25536 平方米,容积率 4.5。二地块实用地面积 2393.6 平方米,计划建设 1 幢多层幼儿园,总建筑面积 3207 平方米,计容建筑面积 2957 平方米,不计容建筑面积 251 平方米,容积率 1.24。具体按规划许可要求建设。项目建安工程预算价为 507068566.42 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈松洲, 身份证号码: 44528119930704331X,

注册号： 44027132 。

五、签约酬金

签约合同价（即本项目中标价）（大写）： 叁佰捌拾陆万玖仟壹佰肆拾元玖角
（¥3869140.90元），中标下浮率： 55 %。

监理费不因工程造价增减而增减。投标人在投标时应充分考虑相关风险性因素，不得在中标后提出任何增加费用要求。

六、期限

监理期限：按 900 个日历天计，从下达开工令之日起开始计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

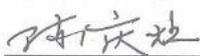
八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 8 日。
2. 订立地点： 工程项目部。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  (盖章) _____

邮政编码： 515100 _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章)：  _____

开户银行： 汕头市潮阳农村信用合作社城郊信用社

账号： 80020000002919502 _____

电话： 0754-88712158 _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人：  (盖章) _____

邮政编码： 518109 _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章)：  _____

开户银行： 中国建设银行汕头城西分理处

账号： 44050165021400000011 _____

电话： 0755-25009369 _____

传真： 0755-25009369 _____

电子邮箱： gdlbhjy@sina.com _____

3、汕头市潮阳区体育中心新建项目

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市潮阳区体育发展中心

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市潮阳区体育中心新建项目施工监理;

2. 工程地点: 汕头市潮阳区城南街道新华大道中段南侧;

3. 建设规模: 项目用地面积 51786.9 平方米,拟对目前的体育中心运动场地进行新建一座 3-5 层的综合性体育馆(建筑面积 26000 平方米),拟建设的运动场地设施还包括 400 米跑道田径、1000 座看台、露天停车场、50*25 米标准游泳池及戏水池、新建一座 2 层泳池配套用房等。项目概算总投资 19032.23 万元;其中工程建安费 16610.84 万元,建设工程其他费用 1515.09 万元(含工程勘察费 84.26 万元、工程设计费 337.04 万元、工程监理费 267.33 万元),预备费 906.3 万元。

4. 监理费: 2644963.02 元(按中标人投标报价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈松洲, 身份证号码: 44528119930704331X,

注册号: 44027132。

五、签约酬金(监理费)

4、汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目（二期）

合同编号：GC-202203-02

建设工程监理合同（二）



工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目（二期）

委托人：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：二〇二二年三月

协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议，以供双方共同遵守履行。

一、工程概况

1、工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目（二期）；

2、工程地点：汕头市大学路315号；

3、工程内容：1栋25层（裙楼2层）农产品仓储加工配送中心（1层地下室），2栋17层（裙楼2层）农产品仓储加工配送中心（1层地下室），围墙，总建筑面积：121,758.97平方米，其中，14#农产品仓储加工配送中心建筑面积70,679.28平方米（其中地下室面积7,048.65平方米），16#农产品仓储加工配送中心建筑面积27,212.45平方米（其中地下室面积623.51平方米），17#农产品仓储加工配送中心建筑面积23,867.24平方米（其中地下室面积2,291平方米）。围墙长度约4,621米，地下室人防区域面积：7598.01平方米。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约24,352万元。

二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

四、监理服务费用

1、监理服务费按总建筑面积每平方米人民币9元计算，总价为人民币1,095,830.73元（121,758.97平方米*9元=1,095,830.73元，大写：壹佰零玖万伍仟捌佰叁拾元柒角叁分，其中不含税价款为1,033,802.58元，税款为62,028.15元，税率6%。本合同中不含税价款不变，除合同另有约定外，税率按照国家政策调整而调整，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具合法有效的增值税专用发票的时间为准）。

2、本合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补（开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，以施工许可证工期为限，如延期二个月内不增加费用，超过二个月以上部分则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外）。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

- 1、监理合同协议书及附件；
- 2、中标通知书（若有时适用）；
- 3、投标文件（若有时适用）；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、工程专用规范（现行）；
- 7、监理规范（现行）；
- 8、技术规范（现行）；
- 9、在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、总监理工程师

总监理工程师：陈松洲，身份证号码：44528119930704331X，注册号：44027132（监理人按照双方约定的人员组建总监理工程师办公室，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件）。

八、违约责任

1、监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：按专用条款执行。

2、委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率（LPR）×拖延支付天数。

2020年6月荣获——2019年度《守合同重信用》

公示证书

公示：广东鲁班行技术管理有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2021年6月荣获——2020年度《守合同重信用》

公示证书

公示：广东鲁班行技术管理有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

