

一、企业基本信息

1、《企业基础信息情况表》

投标人基本情况

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市好建资建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业类型	有限责任公司
法定代表人	林坚奕	企业总人数	91 人
注册资本	15000 万元	注册类专业人员 规模	注册类专业人员 32 人



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EYU6M6F



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林竖奕

成立日期 2018年01月24日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区龙飞大道333号
信迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2025年05月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 15000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号尚迪协信9栋201

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司
法定代表人: 林坚奕
成立日期: 2018年01月24日
核准日期: 2023年01月04日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 建筑工程技术信息咨询; 房屋建设工程、市政工程、公路工程、港口与航道工程、水利水电工程、钢结构工程、土石方工程、地基与基础工程、电力工程设施、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、园林古建筑工程、机电设备安装工程、环保工程的施工与设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 建筑结构补强工程设计与施工; 建材购销, 城市轨道交通工程、弱电设施、压力管道安装工程、起重设备安装工程、物业管理; 花木摆租, 城镇绿化苗、造林苗、花卉的批发、零售; 园林绿化工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 城市园林绿化工程。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 城镇绿化苗、造林苗、花卉的培植。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市中骏城建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

 **深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

 **深圳市中骏城建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F
注册号:
法定代表人: 林坚奕
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
成立日期: 2018年01月24日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20354R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包(办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201)***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)405A号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)405A号

二〇二三年十二月十八日



五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：深圳市中骏城建设有限公司
粤建工程优质结构证字(2023)405A号

广东省建筑业协会
二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币 壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会

2024年9月26日





深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司 爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
二〇二四年十一月

捐赠证书 DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！


深圳市龙岗区慈善会
2024 年 11 月 20 日

2、《投标人企业所有制情况申报表》

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程的
投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市中骏城建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	苏楚标出资额 14250 万元 林坚奕出资额 750 万元	苏楚标出资比（ 95 ）% 林坚奕出资比（ 5 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中骏城建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林坚奕（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 3 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坚奕	750	自然人	自然人股东
苏登标	14250	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月30日16:53:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EYUMM6F
注册号：	440300203571319
商事主体名称：	深圳市中骏城建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人：	林坚奕
认缴注册资本(万元)：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-01-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-01-04
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年12月30日16:53:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业施工业绩

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区横岗中心学校	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区	工程位于龙岗区横岗中心学校，拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。	2023. 7. 8 至 2023. 8. 15	137. 333397	竣工
2	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙，铝合金窗，铝扣板天花，格栅吊顶，墙面装饰板，排水沟、墙面乳胶漆，钢结构，新装卡座，灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地	竣工时间: 2022. 9. 12	115. 012	竣工

				面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠,花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。			
3	深圳市坪山区 卫生健康局	富润乐庭社康站改造装修项目	深圳市 坪山区	项目总改造面积为600平方米,总投资159.84万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。	2022.9.30至 2022.11.20	111.767867	竣工
4	深圳市龙岗区 南湾街道中心 幼儿园	南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新	深圳市 龙岗区	1.拆除部分:脚手架搭建,外墙漆及抹灰层铲除; 2.新建工程:墙面水泥砂浆一般抹灰,墙面防水,室外墙柱面满刮腻子二遍,外墙乳胶漆;外墙真石漆;墙柱面饰面型钢龙骨;墙面装饰板;照明线路敷设等。	竣工时间: 2023.9.11	98.374211	竣工

提示:按资信标要求提供证明文件。

1、深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230080001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：137.333397万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：张勇生

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26



查验码：1462489429471879 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsac>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗中心学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗中心学校,拟对小学部教学楼、图书馆顶棚、功能办公室、地下室入口及门卫室等进行装修改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

装修装饰工程、安装工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月11日；

计划竣工日期：2023年8月19日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万叁仟叁佰叁拾叁元玖角柒分（¥1373333.97元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟零伍拾壹元叁角玖分（¥22051.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥40000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 林望英



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：_____深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程_____

验收日期：_____2025年8月15日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区横岗中心学校_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道富康路95号	建筑面积	/	工程造价	1373333.97元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/8	验收日期	2023/8/15		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙作兴、杨世海
副组长	谢敏、魏金容、孙书法
组员	张勇生、苏泽斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙作兴、杨世海	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢敏	魏金容、孙书法、张勇生、苏泽斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红	深圳市龙岗区横岗中心学校			
2	张红	深圳市龙岗区横岗中心学校			
3	谢明英	深圳市龙岗区横岗中心学校			谢明英
4		深圳市大业建设实业有限公司			
5	张明	深圳市大业建设实业有限公司			张明
6	付书法	深圳市合一技术咨询有限公司			付书法
7	陈建林	深圳市合一技术咨询有限公司			陈建林
8	张勇生	深圳市中骏城建设有限公司			张勇生
9	苏泽斌	深圳市中骏城建设有限公司			苏泽斌
10	吴辰龙	深圳市中骏城建设有限公司			吴辰龙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张易生 2023年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023年7月8日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信9栋附属楼 201	
法定代表人	林坚奕	电话	15112439839	项目负责人	张勇生 电话 15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校2023年 小型建设工程	
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)	
合同开工日期	2023年7月11日	合同竣工日期	2023年8月19日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月8日	实际竣工日期	2023年7月15日	实际工期	39 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<i>ibz</i>				监理单位 (公章):  2023年8月21日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<i>良好</i>				建设单位 (公章):  2023年8月23日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220081001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：115.012000万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-31



查验码：9029303626121667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LGQ-20220609

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人包工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日

竣工日期：2022年8月27日

合同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电子邮箱:		电子邮箱:	

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：竣工图纸和工程量清单包括的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为___/___个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为___/___年;

■其他项目保修期约定: ___保修期为一年___

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%,发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的___3___%,具体为:

币种: ___人民币___

暂定金额(大写): ___叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)___

(小写): ___¥ 34503.60 元___

质量缺陷保修金银行利率为: ___/___

工程质量保证担保: ___

工程质量保险: ___

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： _____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

[Handwritten signature]

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积	
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	有 (详见变更通知单)	
验收结论			
竣工日期: 2022 年 8 月 27 日 验收日期: 2022 年 9 月 12 日			
施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

3、富润乐庭社康站改造装修项目施工



成交通知 (2022) 672 号

成交通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在采购单位委托的市富润乐庭社康站改造装修项目施工（项目编号：PSDL2022000064）竞争性谈判采购中，贵公司被确定为成交供应商，成交结果如下：

采购单位	深圳市坪山区卫生健康局		
委托项目	富润乐庭社康站改造装修项目施工	成交数量	1 项
委托金额	人民币壹佰叁拾贰万玖仟捌佰元整 (¥1,329,800.00)	成交金额	人民币壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1,117,678.67)
工 期	合同签订后 50 个日历天内。		
备 注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：罗先生，0755-84513906

成交供应商联系方式：程旺业，188 1868 7469

深圳市中正招标有限公司
二〇二二年八月二十七日

抄送：深圳市坪山区卫生健康局



地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号：_____

合同编号：清坪改建设 2022-0025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区卫生健康局

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

工程地点: 坪山区位于坪山区马峦街道东纵路 102 号富润乐庭小区内

核准(备案)证编号: 深坪发改复(2022)68 号

工程规模及特征: 项目总改造面积为 600 平方米,总投资 159.84 万元。主要建设内容包括装修工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围为富润乐庭社康站改造装修施工。主要建设内容为社康标准化改造装修,包括装饰、安装工程等,具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月23日;

计划竣工日期：2022 年 10 月 11 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期及计划以监理单位开工令及通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求；符合《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》、《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》等现行法律法规的要求；符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、坪山区等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元陆角柒分（¥1117678.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰零玖元零伍分（¥20409.05 元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

附件 2:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区卫生健康局

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

为保证富润乐庭社康站改造装修项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 均按 2 年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁万叁仟伍佰叁拾元叁角陆分

（小写）：¥33530.36 元

质量缺陷保修金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，利息按当年银行活期利率计算但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

无

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2022年8月29日

2022年8月24日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 富润乐庭社康站改造装修项目

验收日期: 2022年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市坪山区卫生健康局 _____ : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	富润乐庭社康站改造装修项目		
工程地址	深圳市坪山区		
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	结构类型/层数	框架 / 2
勘察单位		建筑 面 积	600平方米
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司	开 工 日 期	2022/9/30
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	完 成 日 期	2022/11/20
总承包施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合 同 工 期	2022年8月23日-2022年10月11日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	/	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付90%	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质量监督机构责令整改问题的执行情况	无整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>(监理单位盖章)</p> <p>2022年11月20日</p> </div> </div>			

GD-E1-91

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	富润乐庭社康站改造装修				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	600平方	工程造价	1117678.67元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2022年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王立群
副组长	罗坚辉
组员	汪双喜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔少丰	徐和欣
建筑设备安装工程	李成刚	
工程质控资料	罗日检	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

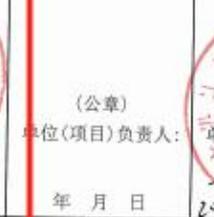
GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了施工合同的有关约定, 施工图设计文件要求及工作内容, 符合设计标准及合同要求, 符合竣工条件, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月20日
6				

(Note: A red rectangular box highlights the '监理单位' and '施工单位' columns. A blue circular stamp is overlaid on the bottom left of the table, containing the text '监理单位' and '2025.11.28'.)

4、南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新

中标通知书

深圳市中骏城建设有限公司：

在我司组织的“南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新（招标编号：CNGCZX-ZB-2023-011）”公开招标中。经评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。

项目名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新
采购单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园
预算金额	玖拾捌万陆仟叁佰元整（¥986,300.00）
中标金额	玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分（¥983,742.11）
数量	1 项
工期	合同签订后 40 个日历天

中标单位联系人：苏泽滨（15975192967）

采购单位联系人：易老师（0755-28244410）

招标机构联系人：钟工（0755-89398912）

请贵公司接此通知书后在 30 天内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园签订政府采购书面合同。

深圳市诚恩工程咨询有限公司

二〇二三年七月十一日



合同编号： _____

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，甲方经内部招标由乙方中标，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园

工程规模及特征：主要工程内容：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；
2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

来源：政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：1. 拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；2. 新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面 满刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。

承包方式：承包人工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 12 日

竣工日期: 2023 年 8 月 20 日

合同工期总日历天数 40 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的, 工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：玖拾捌万叁仟柒佰肆拾贰元壹角壹分

（小写）：¥ 983742.11（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和

电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2023年7月11日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园会议室

发包人(公章):	 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	承包人(公章):	 深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区南湾街道布澜路3号阅景花园内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:	杨丽蓉	法定代表人:	林昱奕
授权代表:	冯金玲	授权代表:	李庆伟
电 话 :	0755-28244410	电 话 :	0755-84068686
开 户 银 行 :	中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行	开 户 银 行 :	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	4000056109100412183	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388

街道中心幼儿园

工程竣工验收报告

工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新	工程地址	深圳市龙岗区南湾街道 布澜路 3 号阅景花园内 南湾街道中心幼儿园
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园	施工面积	约 3000 m ²
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	外墙翻新改造装饰装修
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	983742.11 (元)
监理单位	广东中水工程监理有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行	
验收结论			
<p style="font-size: 1.2em; color: red;">经验收小组验收, 该工程符合规范要求, 验收合格</p>			
验收小组 (签名):		陈刚 何华洋 李金玲 李智忠 竣工日期: 2023 年 8 月 20 日 验收日期: 2023 年 9 月 11 日	
施工单位确认  项目负责人签名:	 监理单位确认 何华洋 项目负责人签名:	设计单位确认  项目负责人签名:	建设单位确认  项目负责人签名:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

三、项目负责人情况

姓名	程旺业	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理 (项目负责人)	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	441522198612224297	手机号码	13760064596
参加工作时间	2002 年 1 月	从事项目经理 (建造师) 年限	5 年		
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 2442019202000483				



使用有效期：2024年12月
17日-2025年06月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程旺业



性别：男

出生日期：1986-12-22

注册编号：粤2442019202000483

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-01-01至2026-01-01）
水利水电工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）



程旺业

个人签名：

程旺业

签名日期：

2024.12.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000536

姓名:程旺业

性别:男

出生年月:1986年12月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有效期:2022年11月23日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月13日



广东省职称证书

姓名：程旺业

身份证号：441522198612224297



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011494

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

根据国家职业技能标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 程旺业 性别: 男
Name Sex

身份证号: 441522198612224297
ID Number

证书编号: NTC14373293
Certificate Number

技能: BIM 建筑工程
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 84
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 87
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 89
Result of Assessment

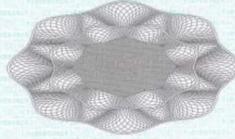


NTC Management Center (seal)

发证日期 2019 年 8 月 23 日
Issue Date Year Month Day

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31630982
No

姓名 程旺业

性别 男

身份证号 441522198612224297

专业名称 结构工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

姓名 程旺业
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 22 日
住址 广东省深圳市龙岗区樟富
北路8号公园里花园四期
1栋3203
公民身份号码 441522198612224297



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.11.28-2040.11.28



成人高等教育

毕业证书



学生 程旺业 性别 男，一九八六年十二月二十二日生，于二〇一〇年二月至二〇一三年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

批准文号：赣府字(2000)107号

证书编号：104175201306000696

二〇一三年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程旺业 社保电脑号：619807040 身份证号码：441522198612224297 页码：1
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20633444	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56				1942.5	777.0			194.28		127.44		113.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54a0a02a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



四、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	深圳市龙岗区	1. 厨房改造:拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等。新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟、墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造:拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等:新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠,花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。	竣工时间: 2022.9.12	115.012	竣工

2	深圳市正和忠信股份有限公司	约场中学新建综合楼	惠州市 惠阳区	约场中学新建综合楼总建筑面积 2571.42 m ² ，结构类型为框架结构，地上 5 层。工程内容为：建筑、结构、给排水、电气工程。	竣工时间： 2022.07.06	831.221022	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外场地及厨房改造工程

中标通知书

标段编号：44030720220081001001

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外场地及厨房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：115.012000万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：程旺业



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-31



查验码: 9029303626121667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LGQ-20220609

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及
厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,甲方经内部招标由乙方中标,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

工程规模及特征: 主要工程内容: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 1. 厨房改造: 拆除原有砖墙、铝合金门窗及铝扣板天花、铲除油漆面等,新建基础梁、构造柱、砌墙,铝合金窗,铝扣板天花,格栅吊顶,墙面装饰板,排水沟,墙面乳胶漆,钢结构,新装卡座,灯具、水电安装等。2. 户外活动场地改造: 拆除混凝土地面、防腐木地板、路面拆除、花池水池拆除、种植区拆除、外墙油漆拆除等;新做园路、种植区、木制步桥,水磨石防滑砖铺贴、铺种草皮、水渠、花池、水池、钢结构雨棚,草屋,外墙乳胶漆等。

承包方式: 承包人包工、包全部材料。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日

竣工日期：2022年8月27日

合同工期总日历天数 27 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：壹佰壹拾伍万零壹佰贰拾元整

（小写）：¥ 1150120.00（元）

最终结算价以相关部门的审计备案价为准。

承包人指定收款账户：

户名：深圳市中骏城建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1388

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间: 2022 年 8 月 1 日

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园会议室

发包人(公章):	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	承包人(公章):	深圳市中骏城建设有限公司
地 址 :	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内	地 址 :	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:		法定代表人:	
授权代表:		授权代表:	
电 话 :	0755-28991662	电 话 :	0755-84068686
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号 :	44250100005700004677	账 号 :	4425 0100 0100 0000 1388
电子邮箱:		电子邮箱:	

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园

承包人(全称)：深圳市中骏城建设有限公司

为保证 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：竣工图纸和工程量清单包括的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为___/___个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为___/___年;

■其他项目保修期约定: ___保修期为一年_____

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修复完成。承包人不在约定期限内派人修复完成的,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%,发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的___3___%,具体为:

币种: ___人民币_____

暂定金额(大写): ___叁万肆仟伍佰零叁元陆角(人民币)_____

(小写): ___¥ 34503.60 元_____

质量缺陷保修金银行利率为: ___/_____

工程质量保证担保: _____

工程质量保险: _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 30 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： _____ / _____

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



经办人(签字)：

[Handwritten signature]

2022 年 8 月 1 日

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：



2022 年 8 月 1 日

工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	工程地址	深圳市龙岗区龙岗街道万科千林山居社区内千林山幼儿园
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园	建筑面积	
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司	结构类型	户外活动场地及厨房改造装饰装修
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	合同造价	115.0120 (万元)
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	合同工期	40 日历天
项目	完成情况		
	竣工资料	竣工资料已移交	
	合同履行	已按合同内容履行合同	
	增加工程	有 (详见变更通知单)	
验收结论			
竣工日期: 2022 年 8 月 27 日 验收日期: 2022 年 9 月 12 日			
施工单位确认	监理单位单位确认	设计单位确认	建设单位确认
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)

2、约场中学新建综合楼

(YCZX-2021-08-15)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市正和忠信股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就约场中学新建综合楼工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 约场中学新建综合楼。
- 2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇约场村。
- 3.工程立项批准文号: / 。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 约场中学新建综合楼总建筑面积 2571.42 m², 结构类型为框架结构, 地上 5 层。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
- 6.工程承包范围:
约场中学新建综合楼工程建筑、结构、给排水、电气工程施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 16 日。

计划竣工日期: 2022 年 02 月 15 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰叁拾壹万贰仟贰佰壹拾元贰角贰分(¥8312210.22 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万肆仟柒佰肆拾元柒角玖分（¥54740.79元）；

2. 合同价格形式：以约场中学新建综合楼工程预算价作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑玉国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市正和忠信股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

深圳市正和忠信股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：约场中学新建综合楼

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）：深圳市正和忠信股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	约场中学新建综合楼				
工程地点	惠州市惠阳区新圩	建筑面积	2571.42m ²	工程造价	约800万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月16日	验收日期	2022年07月06日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市正和忠信股份有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东中胜工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中骏城建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	徐晖、肖静
组员	张玉兰、李文斯、袁麒、郑玉国、程旺业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	肖静、郑玉国、张玉兰、袁麒
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐晖	程旺业、李文斯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	深圳市正和忠信股份有限公司	建设单位项目负责人	项目负责人	任海泉
2	张玉兰	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	工程师	张玉兰
3	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	李文斯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐晖
5	袁麒	广东中胜工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁麒
6	郑玉国	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	工程师	郑玉国
7	肖静	深圳市中骏城建设有限公司	企业技术负责人	工程师	肖静
8	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	项目技术负责人	工程师	程旺业



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。
2. 工程建设内容符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料、质量保证资料有效，齐全。
5. 工程质量等级综合评定合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

五、履约评价

履约评价情况

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

- 1、工程名称：深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程，评价等级：良好，评价时间：2023.8.23；
- 2、工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程，评价等级：良好，评价时间：2023.1.6；
- 3、工程名称：南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新，评价等级：良好，评价时间：2024.9.21。

(1) 深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 9 栋附属楼 201			
法定代表人	林坚突	电话	15112439839	项目负责人	张勇生	电话	15975192967
工程名称	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗中心学校 2023 年 小型建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区横岗中心学校		工程合同价	137.333397 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 19 日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 8 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 15 日	实际工期	39 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
wls			监理单位 (公章): 2023 年 8 月 2 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好			建设单位 (公章): 2023 年 8 月 2 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(2) 深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		评价期限	2022年8月1日至 2022年9月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	苏泽滨	电话	15975192967	项目负责人	程旺业 电话 13510602860
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程		承包范围	合同所约定事项。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园		工程合同价	¥115.01 (万元)	
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2022年8月27日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022年8月1日	实际竣工日期	2022年9月12日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明	[Signature]			2022年1月6日	

(3) 南湾街道中心幼儿园2023年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子 二道，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。			
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)			
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	75		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
			同意	监理单位 (公章):	2024 年 9 月 1 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
			优	建设单位 (公章):	2024 年 9 月 21 日		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							
			同意		2024 年 9 月 21 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							