

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年01月07日

一、履约评价

履约评价

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

1、工程名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程，履约评价时间：2024.12.18。

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。  建设单位（签字盖章）： 日期：2024.12.18			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

表扬信

深圳昊源建设监理有限公司：

贵司承担工程监理和项目管理服务名为“TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程”，工程监理及项目管理团队积极履约合同，进行全过程监督管理，工作认真负责，尤其是对现场安全、质量和进度管控符合甚至超过我司期望，获得了我司团队的高度认可。

我司对贵司项目团队总监严宏斌，总监代表周贵水，专监陈富彬，监理员方梦仙等同志提出表扬。

在项目执行过程中，该管理团队展现出了严谨的工作态度和高超的技术水平。不仅严格按照监理合同和监理规范进行工作，还积极为业主提供合理化建议，特别是空调盘管风机采用防震垫圈，空调管道焊接技术，所有管道桥架等过楼房墙体伸缩缝使用伸缩管，软连接及伸缩节等墙体及地面伸缩缝的处理方法，屋面及外墙渗漏点及公共楼梯间的缺陷修补、广告牌的抗台风加固方法等都提出宝贵的建议和方法，并且被采纳。

我们衷心希望今后有机会继续携手，合作共赢！

莱茵技术监护（深圳）有限公司

2024 年 12 月 18 日

二、企业业绩

企业业绩

- 1、工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)，合同价：405.58 万元，竣工验收时间：2022.06.23；
- 2、工程名称：揭东区北环大道市政道路工程，合同价：276.148320 万元，竣工验收时间：2020.10.12；
- 3、工程名称：公明北环大道全域景观提升项目，合同价：200.2142 万元，竣工验收时间：2022.12.30；
- 4、工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理，合同价：291 万元，竣工验收时间：2022.07.22；
- 5、工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)，合同价：195.12 万元，竣工验收时间：2021.06.11。

1、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)

(1) 中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市昊源建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理 工程项目(招标编号: SXBZTC12009926) 于2020年 05月 13日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 06月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市中堂镇人民政府	
招标单位	东莞市中堂镇人民政府	
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	石育军	资质证书号 32021019
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月, 缺陷责任期暂定为24个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准)。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月25日	 (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月28日	 (公章) 2020-05-27 业务专用章

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(2) 监理合同

(GF - 2012 - 0202)

招标编号: SXBZTC12009926

建设工程监理合同

工程名称: 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) 监理

委 托 人: 东莞市中堂镇人民政府

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市中堂镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理；

2. 工程地点：东莞市中堂镇；

3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自 2020 年 05 月 31 日始，至 2021 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 东莞市中堂镇。
3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,招标代理 壹 份,交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李平

的代理人: (签字) 郝仁轩

开户名称: _____

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: _____

账号: 2010045219100031308

电话: _____

电话: 0769-23180257

传真: _____

传真: 0769-23180259

电子邮箱: _____

电子邮箱: szhy1888@163.com

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）

建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府

竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日



市政基础设施工程

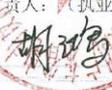
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程)	工程地点	东莞市中堂镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	截污次支管网、雨污分流管网长度132.183公里(DN100~600),一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。	工程造价(万元)	40155.60万元
结构类型	/	开工日期	2020/6/21
施工许可证号	441900202204150502	竣工日期	2022/1/18
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202018005
建设单位	东莞市中堂镇人民政府	总施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022/3/8	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022/4/15	441900202204150502	已办理
施工图设计文件审查意见	2020/6/15	4419002002005201178-TX-002	审查合格
工程竣工报告	2022/3/8	市政管-4	已完成签字盖章
工程质量评估报告	2022/3/8	市政竣·通-5	已完成签字盖章
勘察质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-6	已完成签字盖章
设计质量检查报告	2022/3/8	市政竣·通-7	已完成签字盖章
工程质量保修书	2020/7/15	合同附件三	已完成签字盖章

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量合格，观感一般</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>设备安装合格，调试正常</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王占华</p> <p>注册号: 4400431-AY025</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 胡 鸿</p> <p>注册号: 4400431-CS007</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2022年6月23日</p>

2、揭东区北环大道市政道路工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

揭东建标(2016)15号

建设单位：揭阳市揭东区住房和城乡建设局，工程名称：揭东区北环大道市政道路工程施工监理，地点：揭阳市揭东区206国道东北侧、广梅汕铁路南侧，建设内容：道路、排水、路灯及绿化工程。工程于2016年7月14日开标后，经评定确定深圳市昊源建设监理有限公司为中标单位，投标报价2761483.20元，工期为540日历天，项目总监理工程师：徐光学。工程质量应达到国家施工验收规范合格以上等级。

中标单位应当自中标通知书发出之日起30日内与建设单位签订承包合同。

建设单位(盖章):



2016年7月22日

见证单位:



2016年7月22日

(2) 监理合同

2016.08.18

(GF—2012—0202)

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 揭东区北环大道市政道路工程

委托人: 揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签订日期: 2016年8月18日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：揭阳市揭东区住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：揭东区北环大道市政道路工程
2. 工程地点：揭阳市揭东区
3. 工程规模：该项目位于 206 国道东北侧、广梅汕铁路南侧，与铁路平行，东西走向，揭东界内西起揭阳楼广场北侧岳灶村，东至车田大道，全长 5.1 公里，宽 60 米。工程建设内容包括道路、排水、路灯及绿化工程。
4. 工程估算投资额：约 2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年8月18日。

2. 订立地点：揭阳市揭东区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人五份、监理人三份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其
授权的代理人：（签字）

旭李

法定代表人或其
授权的代理人：（签字）

李

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

揭东区北环大道市政道路工程

验收日期:

2020年10月12日

建设单位:

揭阳市揭东区住房和城乡建设局

一、工程概况

工程名称	揭东区北环大道市政道路工程	工程地点	揭阳市揭东区，206国道东北侧、广梅汕铁路南侧
工程规模	全程约4500米，宽60米	工程造价(万元)	20000
结构类型	市政道路	工程用途	市政路
施工许可证证号	445203201703310102	开工日期	2017.4.3
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督登记号	201703004
建设单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究	资 质 证 号	B113006965
施工单位	国基建设集团有限公司		D114051322
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		A113006965
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	陈泽彬
副组长	刘玉君、孙建永
组员	罗庆聪、张东峰、张铁兵、刘少卫、刘春秋、付志峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘玉君	罗庆聪、刘春秋
桥梁工程		
给排水工程	张东峰	张铁兵、付志峰
管道工程		
构筑物工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	孙建永	刘少卫、付志峰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

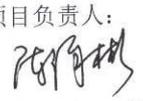
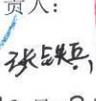
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈泽彬	揭阳市揭东区住房和城乡建设局		项目负责人	陈泽彬
罗庆聪	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			罗庆聪
刘玉君	揭阳市揭东区住房和城乡建设局			刘玉君
孙建永	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	孙建永
刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司		专监	刘少卫
张东峰	唐山市规划建筑设计研究院 (设计)		项目负责人	张东峰
张铁兵	唐山市规划建筑设计研究院 (勘察)		项目负责人	张铁兵
刘春秋	国基建设集团有限公司		项目经理	刘春秋
付志峰	国基建设集团有限公司		项目技术负责人	付志峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程共检查道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程共5个分部工程，经检查验收结果均为合格；工程质量控制资料基本齐全；工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求；观感质量验收综合评价为“一般”。工程评定为合格工程。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>项目总监： </p> <p>2020年10月12日</p>	 <p>项目负责人： </p> <p>2020年10月12日</p>	<p>项目负责人： </p> <p>2020年10月12日</p>	 <p>项目负责人： </p> <p>2020年10月12日</p>

3、公明北环大道全域景观提升项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-451468003001

标段名称：公明北环大道全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：200.214200万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-20



查验码：6751684082066733

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：公明北环大道全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长 6.1 千米，设计面积 383301 平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积 72312 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资 11487.11 万元，其中建安工程费 10004.1 万元，建设工程其他费 936 万元，预备费 547.01 万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整(¥ 200.2142 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*100%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 6 个月, 自 2021 年 08 月 01 日始, 至 2022 年 01 月 31 日止, 具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

收款单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

开户行: 深圳农商行宝城支行

收款账号: 0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担, 与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 3 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 （子单位） 工程质量 竣工验收 记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10 符合设计及规范要求，验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

4、佛山市南海区里水河流域治理项目(宏岗、得胜、赤山截污管网工程)施工监理

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

工程编号：LSD2019-20

公开招标

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
建设规模	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。		
招标内容	从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。		
监理服务期	从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及2年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。		
中标价(元)	2,910,000.00	中标费率	/
项目总监姓名	黎寄华	监理工程师证书号	44008638
其它说明	1、未尽事项详见招、投标文件。2、中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，到招标人指定的地点，根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。	里水镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。		
法定代表人或授权委托人：  (盖章)	经办人：  (盖章)		
2019年 月 日	2019年 / 月 日		
备注：			

此中标通知书一式九份，里水镇公共资源交易所留一份。

(2) 监理合同

合同编号：GBLW-2019-023-GCB015

(GF - 2012 - 0202)

佛山市南海区里水河流域治理项目（宏
岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

建设工程监理合同

委托人：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）施工监理

2. 工程地点：佛山市南海区里水镇

3. 工程规模：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）包括宏岗、得胜、赤山截污管网共3个子项工程，具体施工内容包括：北线涌片东南区截污工程建设截污管网约15017米，北线涌片西南区截污工程建设截污管网约4309米，北线涌片北区截污工程建设截污管网约8342米。本项目投资总额约18418.89万元。

4. 监理内容：从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，注册号：44008638。

五、监理酬金

监理费合同价：大写：贰佰玖拾壹万元整，小写：¥2910000.00 元。

5.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

5.2 本工程监理费结算价为合同价（中标价）。为本项目整个监理服务期内的总包干价。监理人应充分考虑有关工程情况、不可抗力等风险系数，监理人的合同价包括完成本工程服务期限内所涉及的一切相关费用，包含了投标人派驻现场所有监理人员费用、现场费用、交通工具及使用费、住宿费、通讯费、水电费、通讯费、试验设备、测量仪器费及相关费用、法定税金、各种管理费、保险、利润、不可预见费用与履行监理合同有关的一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。本工程监理费合同价不因工程的工期延长、投资额增减、国家政策或法规、标准及市场因素等任何变化而调整。

监理内容包括从工程准备阶段至工程竣工验收合格为止的施工期监理及保修期监理。

5.3 本工程合同价应包含以下全部费用：

5.3.1 派驻监理人员费用

5.3.1.1 基本工资。

5.3.1.2 工资性津贴。

5.3.1.3 职工福利费。

5.3.1.4 劳动保护费。

5.3.1.5 其他。

5.3.2 现场费用

5.3.2.1 临时设施费。

5.3.2.2 办公费。

5.3.2.3 会议费。

5.3.2.4 差旅交通费。

5.3.2.5 固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费）。

5.3.2.6 通信设备购置、使用费。

5.3.2.7 测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等。

5.3.2.8 零星固定资产购置费。

5.3.2.9 其他。

5.3.3 企业管理费

5.3.3.1 工会经费。

5.3.3.2 职工教育经费。

5.3.3.3 业务招待费。

5.3.3.4 财务费用。

5.3.3.5 社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）。

5.3.3.6 住房公积金。

5.3.3.7 其他。

5.3.4 利润和税金

5.4 投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标项目范围及监理服务期内的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算监理费总价的依据。

5.5 除非合同中另有规定，本项目合同价应包括完成该工程项目监理服务期及保修期等的所有费用（含税）。以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

包括：

1. 监理酬金： 合同酬金 。

2. 相关服务酬金： 无 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 无 。

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 不另计算，包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、监理期限

从工程准备阶段起至工程竣工验收合格为止的施工期监理以及 2 年的保修期监理。在保修期内若发生保修项目时，监理单位必须对保修项目进行监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：南海区里水镇。
3. 本合同一式 八 份，其中委托人（四）份，监理人（二）份，交易所（一）份，法律服务所（一）份，均具同等效力。

委托人：（盖章）

佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有
限公司

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

监理人：（盖章）

深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

经办人：

开户银行：

开户账号：

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

建设单位（公章）：佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司

竣工验收日期：2022年7月22日

发出日期：2022年7月22日

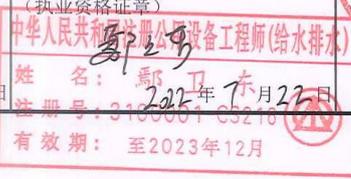


市政基础设施工程

工程名称	佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）	工程地点	佛山市南海区里水镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	27671米	工程造价（万元）	15425.288178万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年5月7日
施工许可证号	440605202004100302-00	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	佛山市南海区建筑工程施工安全监督站	监督登记号	00-SZ-20-0003
建设单位	佛山市南海区蓝湾水环境投资建设有限公司	总承包单位	宁波市政工程建设集团股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	宁波市政工程建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司 佛山市南海区正业建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	440605202004100302-00		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: <u>梁德星</u> 2022年7月22日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2022年7月22日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名: <u>鄢卫东</u> 注册号: <u>310001-05216</u> 有效期至: 至2023年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年7月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 汪令明
注册号: 4405533-AY008
有效期: 至2024年12月

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

签到表

工程名称：佛山市南海区里水河流域治理项目（宏岗、得胜、赤山截污管网工程）

时间：2022年7月22日

内容：竣工验收会议

姓名	单位	联系电话	备注
黄石园	南海区建筑工程质量监督站	13751523842	
罗辉前	-	18968217589	
潘志云	蓝湾公司	13809858132	
谭媛	深圳吴源		
杨大忠	宁波市政工程建设集团股份有限公司	15916840036	
王东亮	宁波市政工程建设集团股份有限公司	13484275097	
傅永正	蓝湾公司	13927764680	
吴俊辉	蓝湾公司	17322780250	
谭毅汉	蓝湾公司	15088042192	
薛鹏	蓝湾公司	13602706515	
江合明	广州地信勘察基础工程有限公司	13824463190	
张杰	广州地信勘察基础工程有限公司	19902369995	
陈国斌	广东创南工程管理有限公司	18312101647	
江浩	广东创南工程管理有限公司	17815580840	
吴金萍	上海市政工程设计研究总院	13580545981	
姜江平	上海市政设计院	13316056351	
梁德星	蓝湾公司	13763396959	

5、笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)

(1) 中标通知书

201

中标通知书

标段编号: 440303201700030002001

标段名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)
监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 195.12万元

中标工期: 1131

项目经理(总监): 黎寄华



本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-05-09



查验码: 2335499724391890

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 监理合同

8

2017/22-

工程编号：_____

广清路、环仓路 合同编号：2017-003.

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 笋岗-清水河片区交通市政工程
(广清路、环仓路)

工程地点： 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区笋岗清水河片区
3. 工程规模：本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路（广清路不在本次招标范围内），总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路，设计时速 30km/h，起点接现状宝岗路，终点与环仓路南延段相交，道路全长 314 米；环仓路南延段为城市次干路，设计时速 30 km/h，起点接梨园路东延段，终点接清水河一路路口，道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括：道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：12671.96 万元 招标部分工程概算投资额：9355 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:黎寄华,身份证号码:431322197608250014,注册号:44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9.4条《监理酬金计取与支付》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整

(¥195.12万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	185.36	9.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2017年6月1日起至2020年7月5日止,总计1131日历天。

其中:

1. 决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
2. 勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
3. 设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 施工阶段:自2017年6月1日起至2018年7月5日止,共400日历天;
5. 保修阶段:自2018年7月6日起至2020年7月5日止,共731日历天;
6. 设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
7. 其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局 盖章)

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



[Handwritten signature]



(3) 竣工验收报告

2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程 (广清路、环仓路)

建设单位 (公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年 6 月 11 日

发出日期: 2021年 6 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

设计



37445

设计



37445

市政基础设施工程

工程名称	笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仑路）	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长1247米	工程造价（万元）	约8122.16
结构类型	市政道路	开工日期	2017年7月7日
施工许可证号	罗建施函第[2017]023号	竣工日期	2021年1月24日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2017025
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2017]023号	2019年8月13日	
施工图设计文件 审查意见	QSSC17020701-DZ026	2017年2月7日	
工程竣工报告		2021年1月24日	
工程质量评估报告		2021年2月2日	
勘察质量检查报告		2021年2月2日	
设计质量检查报告		2021年2月2日	
工程质量保修书		2017年5月18日	



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	同意验收 （公章） 项目负责人：彭中意 2021年6月11日	同意验收 （公章） 总监理工程师：黎宇华 2021年6月11日	验收合格 （公章） 雷田伟 144171900639(00) 项目负责人 建筑执业资格印章 2022.03.28 2021年6月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日	同意验收 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 胡俊安 2021年6月11日	验收合格 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 付文伟 2021年6月11日

姓名：付文伟
 注册号：330207-A1007
 有效期：至2023年12月

30 E V 100

30 E V 100

三、总监理工程师业绩 项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

总监理工程师姓名：吴晏兆

1、工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程，合同价：155.4197 万元，竣工验收时间：2024.08.07。

2、工程名称：福田区排水管网"扫楼清管"及智慧管网监管平台项目，合同价：219.42 万元，竣工验收时间：2022.06.17。

1、老虎坑环境园环境综合整治工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620190046002001

标段名称：老虎坑环境园环境综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：155.419700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴晏兆



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-25

查验码：2946592456489132

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

正本

合同编号：监理 BACG2021-001

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021年1月26日

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条工程概况

1. 工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区 16 区深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
4. 工程类别: 市政工程 工程等级: II
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 招标部分工程概算投资额(建筑安装工程费用): 9187.74 万元
7. 监理合同价款: 155.4197 万元(暂定价)
8. 其它: ∟。

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：/。
- 2、市政公用工程：施工图中包含的所有工程和施工过程中变更的所有工程（详见施工图纸）
- 3、其他工程：/

第五条工程监理服务期限

1. 施工阶段计划自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 02 月 28 日止（以监理开工令为准）共 365 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 03 月 01 日起至 2024 年 02 月 28 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰伍拾伍万肆仟壹佰玖拾柒元（¥155.4197 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 148.0188 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 7.4009 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：吴晏兆，身份证号码：340803197110063110，注册号：00482538

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



监理人(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____ 

或授权代理人: 

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户名: 深圳市昊源建设监理有限公司

账号: 11003649078802

账号: 000005564384

社会统一信用代码: 1144030600755062XA

社会统一信用代码: 91440300708437750G

地址: 深圳市宝安区城管局

地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居花园 3T101

联系电话: 0755-29977445

联系电话: 0755-27847460

签约地点: 宝安区城管局

时间: 2021年1月26日

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期: 2024年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km, 西线道路2.430km, 东线道路1.203km	工程造价(万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	何裕权
副组长	吴晏兆、陈海峰
组 员	陈华勇、杨继东、黄国勇、邱地刚、吴财滨、彭啟彦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	何裕权	陈华勇、杨继东
桥涵工程	陈华勇	邱地刚、彭啟彦
给排水工程	吴晏兆	陈华勇、刘华先
交通工程	黄国勇	陈海峰、吴晏兆
电气工程	陈海峰	吴财滨、陈华勇
景观工程	陈华勇	杨继东、刘华先
水土保持工程	刘华先	彭啟彦、邱地刚
海绵城市工程	陈海峰	杨继东、吴财滨
电力迁改	吴晏兆	陈海峰、陈华勇
通信迁改	杨继东	彭啟彦、刘华先

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，与各单位代表一致综合评定该工程质量合格。

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	深圳市吴源建设监理有限公司	中核华泰建设有限公司	广东明源勘测设计有限公司	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
项目负责人: [Signature] 2024年8月26日	项目总监: 吴景北 2024年8月9日	项目负责人: [Signature] 2024年8月8日	项目负责人: [Signature] 2024年8月13日	项目负责人: 黄国勇 2024年8月16日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、福田区排水管网"扫楼清管"及智慧管网监管平台项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190082003001

标段名称: 福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 219.421348万元

中标工期: 1217日历天。

项目经理(总监): 吴晏兆



本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-28

查验码: 7681523336094660

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2020年5月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市吴源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 该项目主要建设内容包括:排水管网普查、物联感知体系建设、业务应用体系建设、数值模型与三维建模等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 财政资金 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 17586.65 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴晏兆, 身份证号码: 340803197110063110, 注册号: 44003364

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰壹拾玖万肆仟贰佰壹拾叁元肆角捌分 (¥ 2194213.48 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	208.972 712	10.4486 36		
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1217 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章） 受托人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区 住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编：邮编：518101

法定代表人或其授权代理人（签章） 法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：账号：000005564384

电话：电话：0755-27847460

传真：传真：0755-27847460

电子邮箱：电子邮箱：szjianli@126.com

(3) 竣工验收报告

福田区排水管网“扫楼清管”及智慧
管网监管平台项目

竣工验收报告

福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台

项目竣工验收小组

2022年6月17日

验收主持单位：深圳市福田区水务局

建设单位：深圳市福田区水务局

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

实施单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/

浙江中控信息产业股份有限公司/

重庆华悦生态环境工程研究院有限公司（联合体）

技术主管机构：深圳市福田区政务服务数据管理局

验收时间： 2022年6月17日

验收地点： 福田区环境监测监控基地大楼

前 言

验收依据

1. 《深圳市电子政务项目检测验收规范》深府办〔2008〕122号
2. 福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目合同
3. 相关规程规范、工程和建设技术标准

组织机构

验收工作由建设单位（深圳市福田区水务局）主持，验收工作组由建设单位（深圳市福田区水务局）、监理单位（深圳市昊源建设监理有限公司）、实施单位（中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/浙江中控信息产业股份有限公司/重庆华悦生态环境工程研究院有限公司（联合体））等有关代表组成。深圳市福田区政务服务数据管理局代表列席参加。邀请信息化等7位专家参加验收。

验收过程

验收工作组听取了项目各参建单位对本工程建设情况的汇报，查看了项目成果，查阅分部（单位）工程和初步验收资料，讨论并通过竣工（合同完工）验收报告。

一、项目概况

项目名称：福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目

项目代码：2019-440304-65-01-103227

投资计划下达文件文号：深福发改〔2019〕462号

建设单位：深圳市福田区水务局

验收日期：2022年6月17日

二、验收情况

（一）验收形式

会议验收。

（二）验收人员

实施单位：余浩 陈振飞 钟江丽 俞焰 柯敦达 管念华 黄舜杰
周海波 李继强

监理单位：吴晏兆 徐达琼 徐巧杰

建设单位：张红亮 杨丹 胡康生

（三）验收内容

项目的建设目标、实施内容、质量、进度、安全及相关资料。

验收范围：排水管网普查、感知设备体系建设、业务应用系统、数字化三维模型构建和数值模型五个分部工程，共34分项工程。

三、项目建设总体内容

（一）排水管网普查

1. 小区污水管线普查（含探测及测量）3780km，小区雨水管线普查（含探测及测量）3090km；
2. 市政污水管网普查（含探测及测量）200km，市政雨水管网普查（含探测及测量）300km；
3. 市政排水管线 QV 检测约 100km；市政排水管线 CCTV 检测约 400km；
4. 一级排水户调查 2400 个，二级排水户 16000 个；
5. 河道断面数据采集约 150km；
6. 水务设施调查约 25 座，包括污水泵站、水闸等；
7. 排水管网及附属设施基础数据入库和数据处理约 8170km。

(二) 感知设备体系建设

1. 污水管网监测方面，新建液位监测点 66 处，排水流量监测 28 处，水质监测站 16 个。

2. 雨水管网监测方面，新建管网液位监测点 121 处，流量监测 61 处，水质监测站 14 个。

3. 积水点水位监测方面，新建视频监控 21 处，积水点水深在线监测 21 处，电子显示屏 42 块。

4. 大坝安全监测方面，新建位移监测 37 处，渗压监测 63 处，渗流量监测 3 处，雨量监测 3 处，水位监测点 3 处，水温监测 9 套，视频监控 3 处。

5. 在河湖与排水渠监测方面，新建河湖与排水渠液位监测点 12 个，河道水质监测站 9 个，河道排口布设水质监测站 5 个，视频监控 3 处。

(三) 数值模型与数字化三维模型构建

建立福田区雨水及合流制系统水文水动力与水质数值模型 1 套。建立福田区污水系统水力与水质数值模型 1 套。新建管网三维模型共 8170km，新建重要水务设施建筑物 BIM 模型共 25 座。

(四) 业务应用系统

新建智慧管网监管平台 1 套，移动应用程序 (APP) 1 套。监管平台含：二维 GIS 系统应用、二三维一体化平台、视频智能分析与管理平台、大数据分析平台、BIM 模型管理平台、数值模型综合管理平台等基础应用平台。综合展示子系统、排水管理子系统、工程建设管理子系统、河道管理子系统、水政执法管理子系统、防洪排涝管理子系统 6 个业务应用子系统。新建智慧管网监管平台 1 套，移动应用程序 (APP) 1 套。

四、项目建设完成情况

(一) 工程开工、完工时间

工程开工日期：2020 年 5 月 5 日；

工程完工日期：2021 年 11 月 30 日。

(二) 施工过程

2020 年 5 月 5 日至 2021 年 11 月 3 日完成排水管网普查分部工程，2020 年

7月21日至2021年11月30日完成感知设备体系建设分部工程，2020年6月30日至2021年11月30日完成数值模型分部工程建设，2020年6月30日至2021年11月20日完成数字化三维模型构建分部工程，2020年5月5日至2021年11月30日完成业务应用系统分部工程。

(三) 验收及试运行情况

2021年12月3日，完成分部工程验收；2022年2月16日，完成项目初步验收；2022年2月21日至2022年5月20日，完成试运行。

(四) 合同管理

项目采用标准格式合同文本，项目法人根据国家合同法及有关合同管理规定，招标文件进行信息管理。在合同履行过程中，严格工程变更的审查，各种变更事项坚持按程序和规定办理。

工程设计变更如下：

序号	时间	编号	变更内容	变更原因
1	2020.7.25	承包[2020]变更01号	将 ArcGIS 更换成国产超图 SuperMap GIS	国产化需要
2	2020.7.25	承包[2020]变更04号	监测方案优化设计，并经专家评审	利用已有感知，充分共享共建
3	2021.1.9	承包[2020]变更05号	新增行政管理、质安监管、第三方监管（运维检查）、资产管理等业务模块	机构职责改革，业务管理需要
4	2021.1.9	承包[2020]变更06号	1、11个河道视频监控设备升级为5G摄像头； 2、原VPN专线网络升级为租用5G VPN网络	根据《福田区打造5G应用示范区实施方案》文件精神
5	2021.5.31	承包[2021]变更01号	1、流量计调整； 2、取消电子显示屏2套， 3、取消香蜜湖大坝所有安全监测设备；	现场实际施工条件变化
6	2021.5.31	承包[2021]变更02号	1、新增移动终端设备。	系统业务应用需要
7	2021.7.20	承包[2021]变更03号	1、新增部分感知设备； 2、新增上下行50M VPN 光纤专线4路，新增500M网络光纤2处； 3、取消29套电子显示屏； 4、调整12处电子水尺安装位置； 5、新增功能模块。	1、小沙河水质管理需要； 2、因集约化建设要求； 3、共建共享； 4、现场实际施工条件； 5、职责调整。
8	2021.7.28	承包[2021]变更04号	移动终端设备调整	现场实际工作需要

（五）主要工程量完成情况

1. 排水管网普查

- 1) 小区雨水管线（含探测及测量）2078.54km，小区污水管线（含探测及测量）1950.335km；
- 2) 市政雨水管网（含探测及测量）299.997km，市政污水管网（含探测及测量）200.086km；
- 3) 市政排水管网 QV 检测 91.502km，市政排水管网 CCTV 检测 186.7984km；
- 4) 一级排水户调查 2788 户，二级排水户 11413 户；
- 5) 河道断面数据采集 120.207km；
- 6) 水务设施调 25 座；
- 7) 排水管网及附属设施入库基础数据入库和数据处理约 5039.471km。

2. 物联感知体系建设

- 1) 污水管网监测方面：新建液位监测站 95 处，排水流量监测站 12 处，水质监测站 8 处。
- 2) 雨水管网监测方面：新建管网液位监测站 130 处，流量监测站 47 处，水质监测站 15 个，新建电导率监测站 4 处；
- 3) 积水点水位监测方面，新建视频监控站 3 处，积水点水深在线监测站 22 处；
- 4) 大坝安全监测设备，位移监测站 20 处，渗压监测站 26 处，气象站 3 处，大坝水位监测站 2 处，水温监测点 3 套，视频监控点 8 处，工控机 2 台；
- 5) 在河湖与排水渠监测方面，新建河湖与排水渠液位监测点 8 个，河道水质监测站 14 个，河道视频监控点 19 个。
- 6) 无线便携式打印机 10 台，移动巡检终端 100 台，移动巡检终端手写笔 10 支，台式电脑 1 台，GPU 服务器 3 台。

3. 数字化三维模型构建和数值模拟

新建管网三维模型 5039.471km，新建重要水务设施建筑物 BIM 模型共 25 座。建立福田区雨水及合流制系统水文水动力及水质数值模型 1 套。

4. 业务应用系统

新建智慧管网监管平台 1 套，移动应用程序（APP）1 套。监管平台含：二

维 GIS 系统应用、二三维一体化平台、视频智能分析与管理平台、大数据分析平台、BIM 模型管理平台、数值模型综合管理平台等 6 套基础应用平台；综合展示系统、排水综合管理子系统、工程建设标准化管理系统、河湖管理子系统、防洪排涝子系统、行政管理、质安监管、第三方监管系统、水政监察系统、行政办公系统、节水管理系统、海绵城市系统等 11 套业务应用子系统。

五、初步验收情况

2022 年 2 月 16 日，建设单位深圳市福田区水务局组织监理单位深圳市昊源建设监理有限公司、实施单位中国电建华东勘测设计研究院/浙江中控信息产业股份有限公司/重庆华悦生态环境工程研究院有限公司（联合体）召开初步验收会议，会议审议项目建设内容，成果质量等情况后，同意通过初步验收。

初步验收报告详见附件 1。

六、用户使用意见

业务系统经福田区水务局综合部、工程管理部、供排水管理科、河湖工作科、灾害防御科、水政监察科、设施管理部、质量安全监督站、水务集团福田分公司等 9 个部门使用，满意度评价良好。

用户使用报告详见附件 2。

七、测评单位意见

建设单位委托深圳市网安计算机安全检测技术有限公司进行了功能检测、性能检测、设备检测和二级网络安全等级保护测评，结论均为合格。

测评报告详见附件 3~6。

八、验收专家意见

邀请信息化等 7 位专家参加验收，专家意见专家名单和详见附件 7~8。

九、监理单位意见

经检查，本工程已全部完成设计与合同约定建设内容，工程质保资料齐全，质量符合设计及相关规范要求，同意通过验收。

监理报告详见附件 9。



十、建设单位意见

参考监理单位意见和专家组验收意见，同意通过验收。



十一、结论

综合各参建单位及专家组意见，参建单位一致同意该项目通过竣工验收。

十二、附件资料目录

序号	附件名称	编制单位	备注
1	初步验收报告	初步设计验收组	
2	用户使用报告		
3	福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目功能检测报告	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司	
4	福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目设备检测报告	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司	
5	福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目性能检测报告	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司	
6	网络安全等级保护测评报告	深圳市网安计算机安全检测技术有限公司	
7	竣工验收专家会议纪要		
8	竣工验收专家组签到单		
9	监理报告	深圳市昊源建设监理有限公司	

福田区排水管网“扫楼清管”及智慧管网监管平台项目

竣工验收工作组成员签字表

角色	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组长	张红亮	深圳市福田区水务局（建设单位）	高级工程师	张红亮
成员	杨丹	深圳市福田区水务局（建设单位）	工程师	杨丹
成员	吴晏兆	深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）	总监理工程师	吴晏兆
成员	徐达琼	深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）	监理工程师	徐达琼
成员	余浩	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（实施单位）	正高级工程师	余浩
成员	周海波	浙江中控信息产业股份有限公司（实施单位）	高级工程师	周海波
成员	李继强	重庆华悦生态环境工程研究院有限公司（实施单位）	工程师	李继强

四、项目管理机构配置

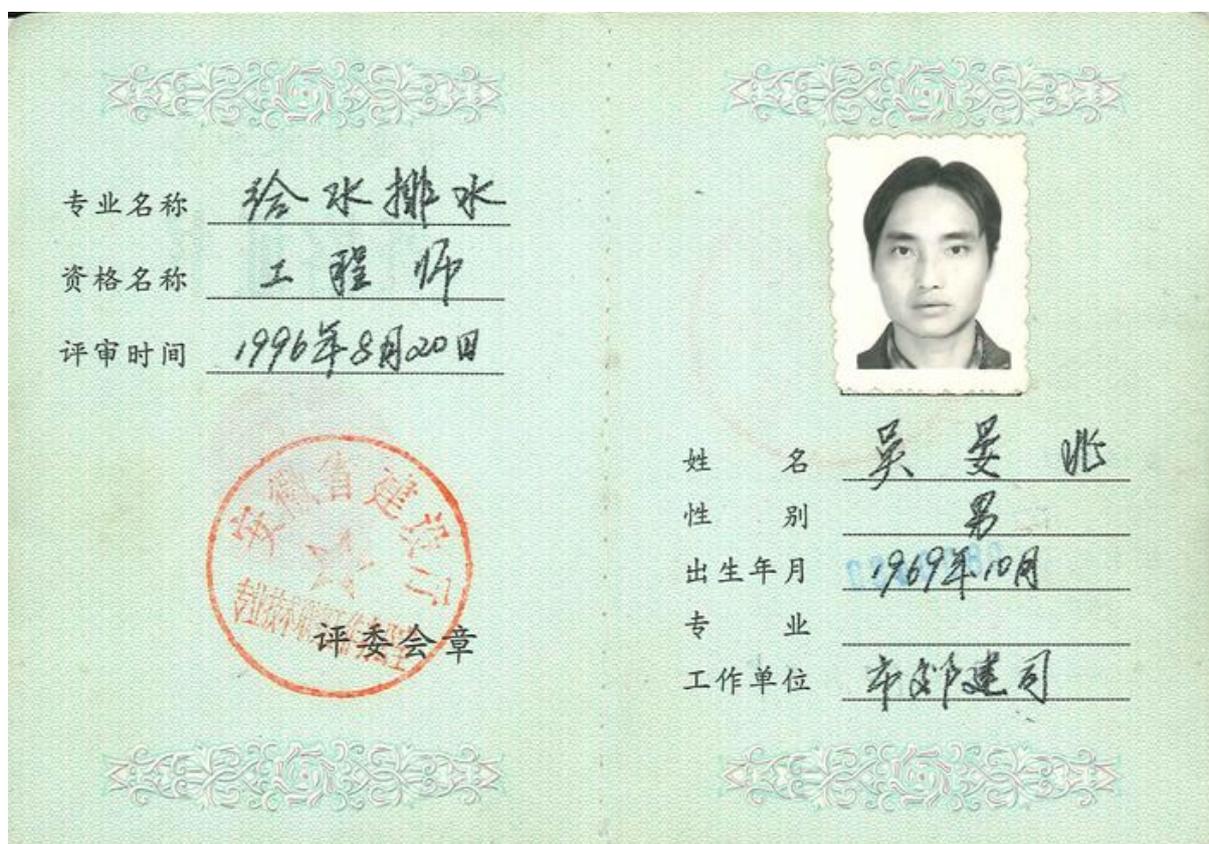
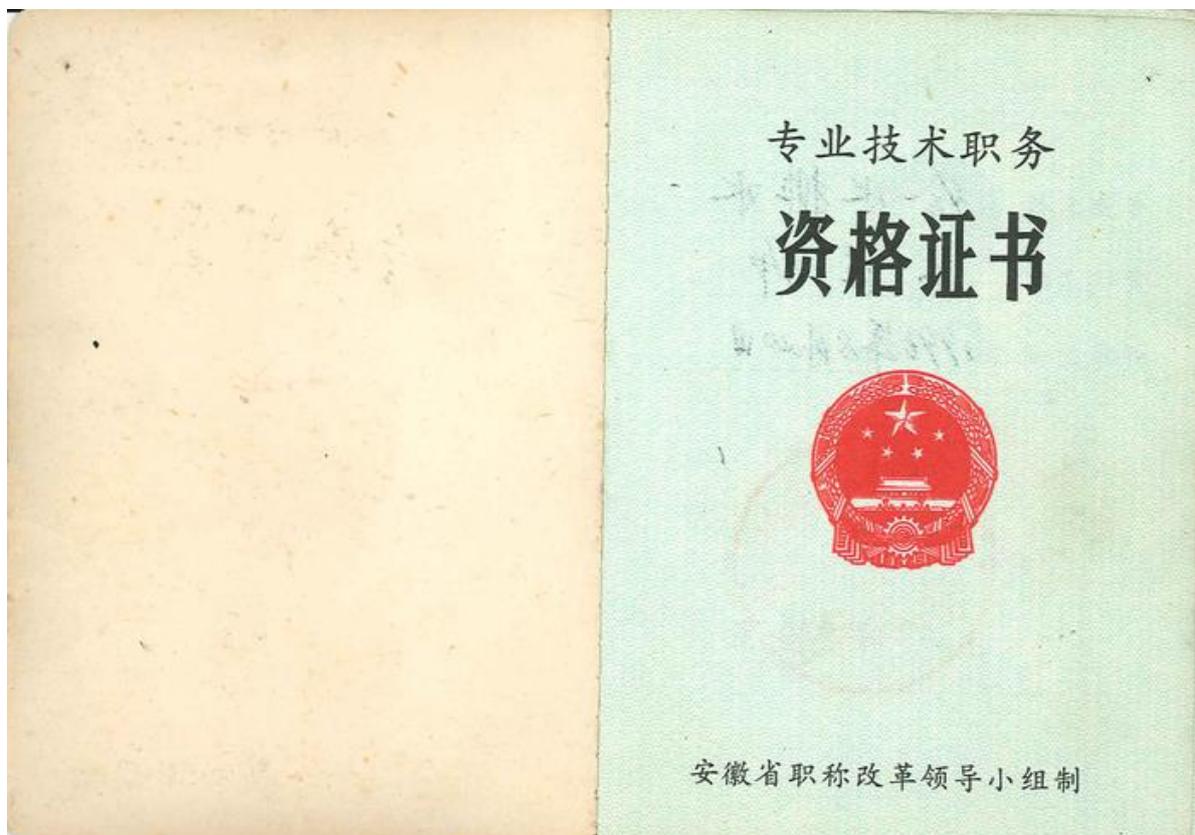
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	职称	资格证书	证书编号
1	吴晏兆	总监理工程师	工程师	注册监理工程师	00482538
2	雷强	总监代表	工程师	注册监理工程师	00660159
3	刘晓伟	专业监理工程师	助理工程师	注册监理工程师	00801613
4	李明成	专业监理工程师	/	注册监理工程师	00652314
5	郑沐金	专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	B23060772
6	袁文彬	监理员	/	广东省专业监理工程师	B23020312
7	亢鹏飞	监理员	/	广东省专业监理工程师	B24080054
8	吴鑫	监理员	/	广东省监理员	C22010014
...					

注：提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书及在本单位社保证明。

1、总监理工程师 吴晏兆

(1) 职称证





(2) 执业岗位证书





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吴晏兆
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2004年01月08日
Issued on _____



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00482538



369

301

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管
理有限公司 **单位已变更**

注册号 44003364

姓名 吴晏兆

有效期至 2019 年 04 月 15 日

性别 男

持证人签名

出生日期 1971 年 10 月 06 日



发证日期 2018 年 03 月 28 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市恒浩建设工程有限公司

No. 002983 执业资格注册专用章
2018年4月5日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 04 月 15 日

No. 00444891

认定机关 (签章)
2019 年 2 月 20 日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市美源建设监理有限公司</p> <p>No. 00347987</p> <p>认定机关 (签章) 2019年 4月 8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年04月15日</p> <p>No. 00829912</p> <p>认定机关 (签章) 2022年 03月 22日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 市政公用工程 机电安装工程</p> <p>No. 00404586</p> <p>认定机关 (签章) 2020年 04月 2日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 通信工程, 市政公用工程</p> <p>No. 00810724</p> <p>认定机关 (签章) 2023年 2月 日</p> <p>44003364</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 水利水电工程, 市政公用工程</p> <p>No. 0109</p> <p>认定机关 (签章) 2023年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 延续/变更注册记录

电力工程 市政公用工程

No. 01098817 2024认定机关20(签章)
年 月 日



5 梁斐兆 44003364

延续/变更注册记录

粘贴处

注册专业变更为: 延续/变更注册记录

矿山工程 市政公用工程

No. 01098817 2024认定机关20(签章)
年 月 日



粘贴处

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晏兆 社保电脑号：600157773 身份证号码：340803197110063110 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		220.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69b8ee1d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司

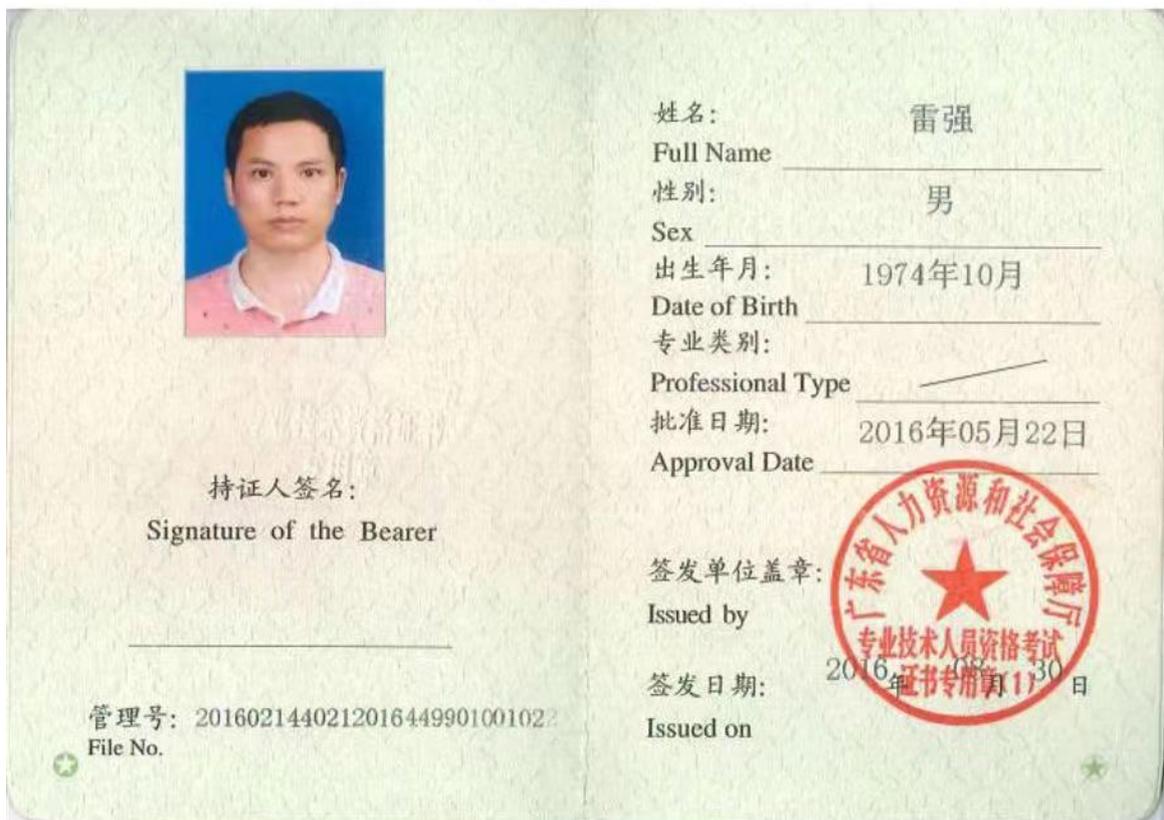


2、总监代表 雷强

(1) 职称证



(2) 执业岗位证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00660159



77

注册号 44018639

姓名 雷强

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 01 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 东腾昊建设工程有限公司

有效期至 2024 年 12 月 23 日

持证人签名 _____



发证日期 2021 年 12 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

广东科能工程管理有限公司

No. 00713165

认定机关(签章)
2022年04月08日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市景源建设监理有限公司

No. 0087833

认定机关(签章)
年 月 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月23日

No. 01439503

认定机关(签章)
2024年11月04日



粘贴处

粘贴处

粘贴处

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷强

社保电脑号：811792248

身份证号码：441824197410010631

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	220.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c4e9b68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



3、专业监理工程师 刘晓伟

(1) 职称证



(2) 执业岗位证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程
2. _____

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c4dee40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



4、专业监理工程师 李明成

(1) 执业岗位证书

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名：李明成 证件号码：230123199112182958 性 别：男 出生年月：1991年12月 专 业：土木工程 批准日期：2021年05月16日 管 理 号：20210504823000001287 
---	--

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00652314
--	---



569

注册专业
市政公用工程

- 1. _____
- 2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

注册号 44027167

姓名 李明成

有效期至 2024 年 12 月 09 日

性别 男

持证人签名 _____

出生日期 1991 年 12 月 19 日



注册专用章
发证日期 2021 年 12 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01447810 注册管理专用章 2024 年 11 月 22 日

粘贴处

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明成

社保电脑号：809406879

身份证号码：230123199112182958

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c4d272g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



5、专业监理工程师 郑沐金

(1) 职称证

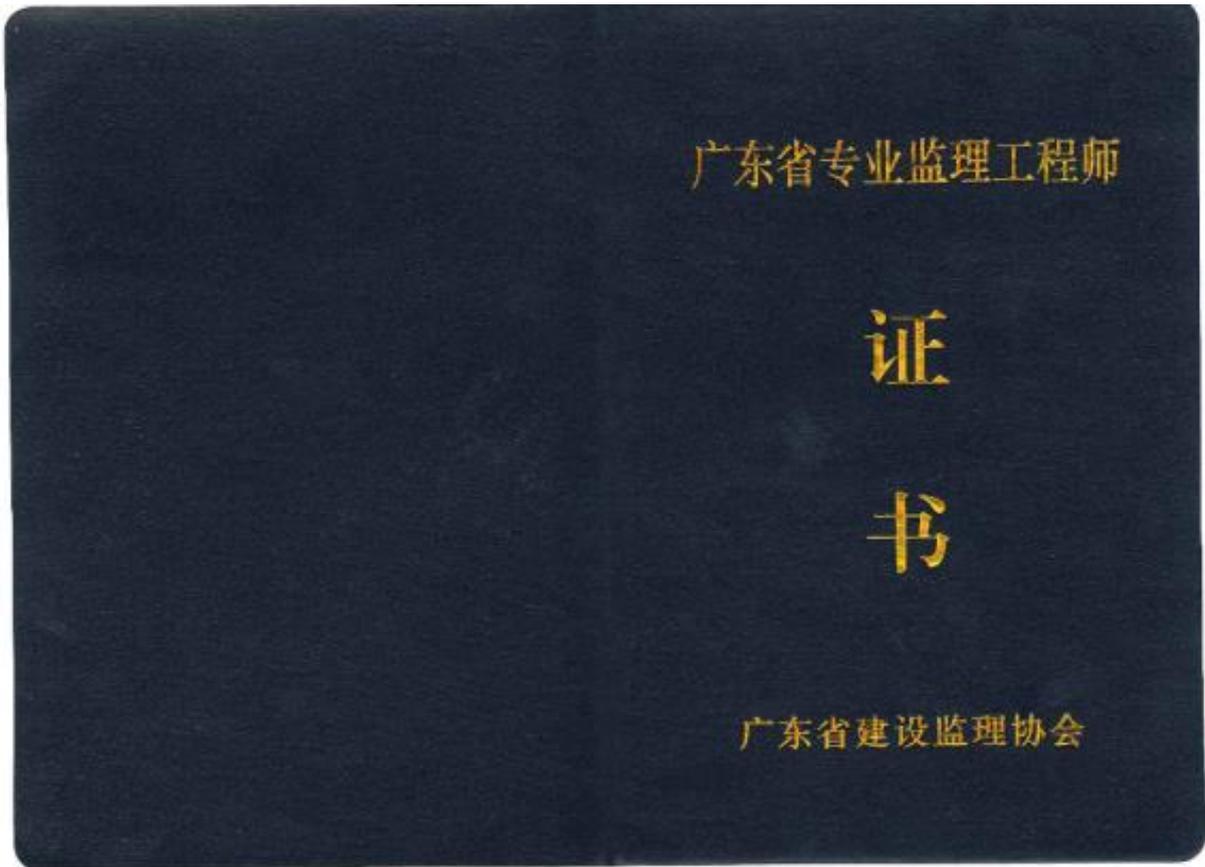
甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	郑沐金	
性 别：	男	
出生日期：	1997年05月30日	
身份证号：	440582199705300471	
工作单位：	甘肃泽安建筑安装工程有限公司	
资格名称：	工程师	
职称层级：	中级	
专 业：	土木工程	
评委会名称：	兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）	
评价方式：	正常评审	
评审时间：	2023年04月27日	
资格文号：	安人社发〔2023〕148号	
管 理 号：	62202313138213	
		
唯一在线验证网址：	http://www.gszcxt.cn//zcxt	
打印时间：	2023年05月16日	


兰州市职称改革工作领导小组办公室

(2) 执业岗位证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

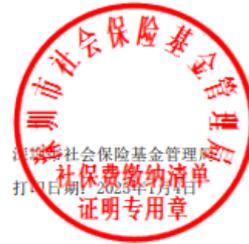
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		93.0		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d69b900ceq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

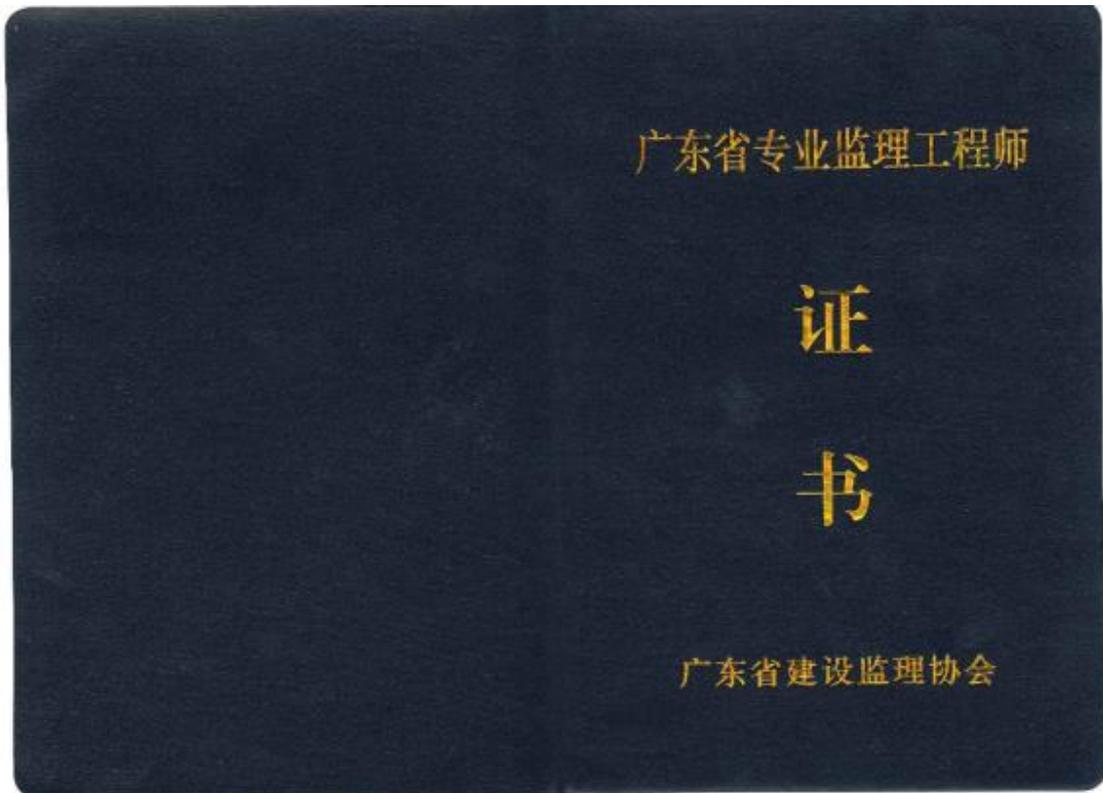
单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



6、监理员 袁文彬

(1) 执业岗位证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文彬 社保电脑号：802362724 身份证号码：360731199812203213 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		220.56		56.64

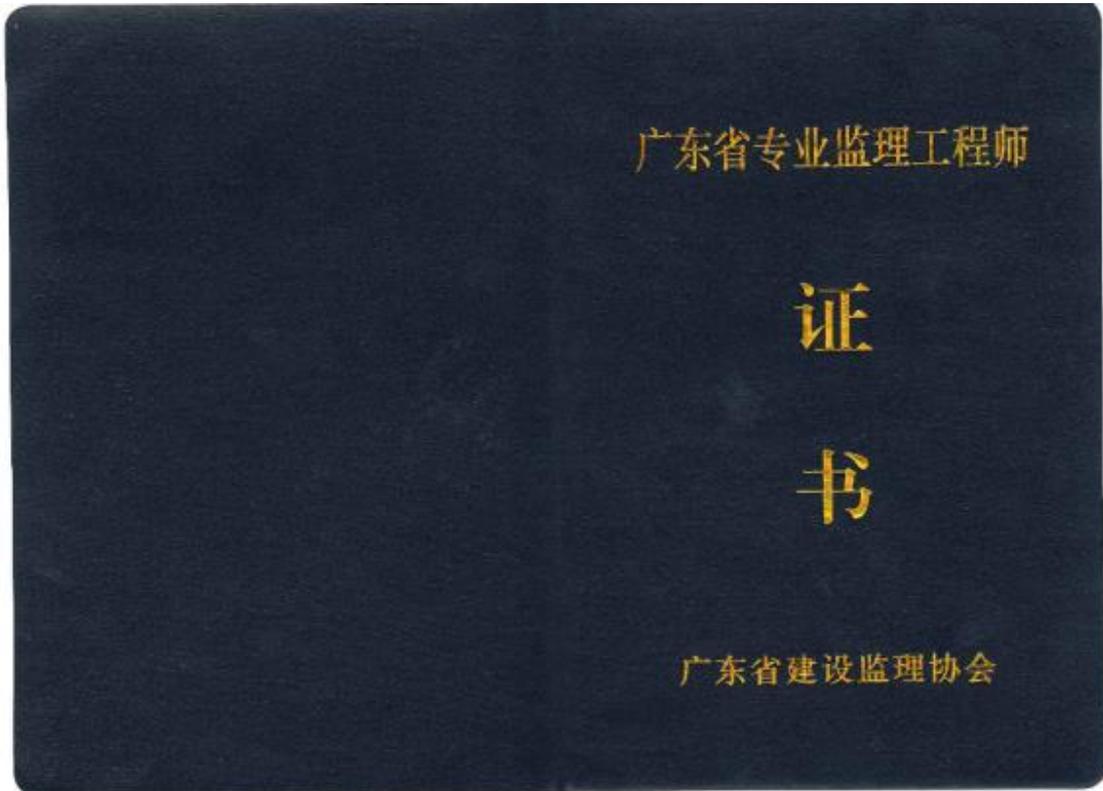
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69b908a8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



7、监理员 亢鹏飞

(1) 执业岗位证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：亢鹏飞 社保电脑号：804644526 身份证号码：140925199712260010 页码：1
参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号：229879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c4ed45b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 229879 单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司



8、监理员 吴鑫

(1) 执业岗位证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鑫

社保电脑号：804294379

身份证号码：51162120010905681X

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		220.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c4f251b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司

