

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月08日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

一、履约评价

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

1、工程名称：嶂背郊野公园建设工程，履约评价时间：2022.11.18。



附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 ^年 11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
			监理单位 (公章) : _____ 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章) : _____ 2022年11月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			孙玲燕 2022年11月18日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3：



二、企业业绩

1、工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目 （宝安段）（监理），	合同价：1118.99 万元，	竣工验收时间： 2024.03.21；
2、工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地 下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，	合同价：992.34 万元，	竣工验收时间： 2024.09.25；
3、工程名称：金秀县桐木镇新城路网工 程（一期），	合同价：437.84 万元，	竣工验收时间： 2022.08.08；
4、工程名称：合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目，	合同价：350.00 万元，	竣工验收时间： 2020.07.03；
5、工程名称：海德三道景观提升项目，	合同价：275.98 万元，	竣工验收时间： 2020.05.21。



(一) 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

(1) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

茅洲河碧道试点段建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403011907030971	省级项目编号	4403011905179901
建设单位	深圳市水务局	建设单位统一社会信用代码	00754151-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	189980
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)585号

项目地址：无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市深龙港建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-03-23	1774.43	4403011907030971-BE-002	4403011905179901-BE-002	查看
D	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-10-24	1119	4403011907030971-BE-001	4403011905179901-BE-001	查看

共 17 条 < 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 1 6 2 6 0 6 6 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019 年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分

（¥ 11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2019年09月20日起至2022年05月30日止，总计983日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2019年09月20日起至2020年05月30日止，共253日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2020年05月31日起至2022年05月30日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019年11月12日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）及其附件、答疑补遗。

(6) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若通用条件与专用条件有不一致之处，以专用条件约定为准。

第二条 服务形式与监理组织

3、服务形式

依据本协议书，提供本项目的现场施工监理服务，履行监理工程师职责。

4、监理组织机构

本项工程的监理组织机构详见于特别条款中本款的内容。

第三条 监理工程师的义务

5、服务范围

监理工程师应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。

监理工程师按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)要求完成工程监理及其相关服务工作，各阶段监理还包括但不限于以下内容：

(一) 施工准备阶段监理工作

- (1) 参与工程目标段的划分，提出意见或建议；根据设计文件拟定设备材料的技术参数；
- (2) 参与有关本工程项目前期报批手续；
- (3) 参与有关本工程项目前期设计优化；
- (4) 参与有关本工程项目投资成本管理；
- (5) 参与有关本工程项目管理的策划；
- (6) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出存在的问题；
- (7) 做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

(二) 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- (1) 收到中标通知书 10 天内编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；



- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
 - (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8) 检查施工承包人的试验室；
 - (9) 审核施工分包人资质条件；
 - (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
 - (13) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
 - (14) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (15) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (16) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (17) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (18) 组织检查及验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (19) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (20) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (21) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (22) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (23) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人；
 - (24) 审核施工方安全文明施工措施费使用计划并督促按计划实施；
 - (25) 负责现场 BIM 管理。
- (三) 费用控制
- (1) 初审施工图预算；
 - (2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；



(3) 初审工程结算。

(四) 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人签订合同；

(3) 协助委托人整理报建资料；

(4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

(5) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

(五) 协助委托人办理其他与工程相关的事宜。

(六) 保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(3) 督促承包人回访；

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

6、 监理工作质量要求

(1) 监理工程师在履行其义务时，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的要求，运用合同的技能谨慎而勤奋地工作。

(2) 监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

(3) 监理工程师应当严格履行监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人在向承包人所发出的指令后，应马上向委托人口头包括电话汇报并在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；

(4) 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；

(5) 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；

(6) 监理工程师应按约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的专项报告等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划(或修改)收到中标通知书后 10 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 7 天内提交，监理月报在每月 25 日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交，专项报告在委托人要求的时间范围内完成并提交。



建设工程承包商履约评分表（监理）

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）监理	发包人	华润（深圳）有限公司		
合同总价	1118.99万元	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
评价期	2020年3季度	服务期	施工期		
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	2
2	主要监理人员（总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等）	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	1
			监理人员是否保持相对稳定。	2	1
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	2
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	1
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	2
			监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2



7	安全文明施工	13	监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	1
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	2
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	3
			配合发包人完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	1
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	1
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	2
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	1
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2



			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	1
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	2
18	合计得分				68
评价成员签名	[Signature]			日期	2020.10.27
评价组长签名	[Signature]			日期	2020.10.27





(4) 竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m ²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

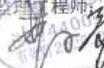
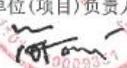


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给水排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	  (公章) 监理工程师 单位(项目)负责人:  年月日	 深圳时代建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王新月 年月日	 深圳时代建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 深圳时代建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联
城市全景 G 座 3 楼
电话：0755-29031203

2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：		层
			地下：		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



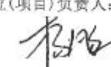
GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

 建设单位：(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	--	--	--	--





3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期：_____年 月 日



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备 安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张</i> 年月日	 (公章) 曹小勇 总监理工程师 注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 2025.12 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) <i>陈</i> 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) <i>梅</i> 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) <i>何</i> 年月日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称：施工总承包工程 I 标段

建设单位(公章)：华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023年8月21日

发出日期：2023年8月20日





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

监理单位
 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
 2020年8月21日



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 注册编号: 11009504 有效期至: 2026.07.22 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 注册编号: 1442014201426108 有效期至: 2026.03.22 年 月 日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）：宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021年6月2日

发出日期：2021年4月26日





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心 /	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司 /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年4月26日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 祺骏建设工程顾问有限公司 总工程师: _____ 年月日	 (公章) _____ 项目负责人: _____ 年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）





一、工程概况

市竣.通-11

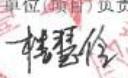
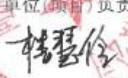
工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m ²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此验收通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  华润(深圳)有限公司 (公章)	  (公章) 总监理工程师 	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 公维明 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021年7月21日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m ²	工程造价	5088.86 万元
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 监理单位 (公章)	施工单位： 中建集团股份公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张强 年月日	单位(项目)负责人： 李强 年月日	单位(项目)负责人： 张强 年月日	单位(项目)负责人： 杨慧玲 年月日	单位(项目)负责人： 何明 年月日

GD-E1-914/6



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆） 施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 □□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m ²	工程造价	1939.534 447万元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月7日	验收日期	2023年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

 建设单位(深圳) 有限公司 (公章)	 监理单位: 祺骏建设工程顾问有限公司 (公章)	 施工单位: 深圳市宝安区水务局 (公章)	 设计单位: 设计研究院有限公司 (公章)	 勘察单位: 勘察有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环） 施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程



验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m ²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



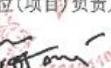


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对本次验收通过竣工验收。

				
				
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  年月日	 总监理工程师：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *



10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	45000m ²	工程造价	75091183.59元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月11日	验收日期	2022年1月12日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳格亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

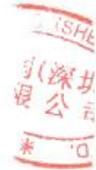
建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙志 年月日	监理单位： 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： 设计研究院(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： 勘察研究院 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	---





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建 I 标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019 年 11 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2020 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	-----	---	-----
环保验收认可文件	-----	---	-----
消防验收意见书	-----	---	-----
燃气验收合格证	-----	---	-----
电梯准用证	-----	---	-----
工程竣工档案认可书	-----	---	-----
附有关证明文件			
施工许可证	/		-----
施工图设计文件审查意见	/		-----
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		-----





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 孙云	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 曹子学	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 何松
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 杨慧伦	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 何松	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月



(二)中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段 段监理

(1) 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708-K6+148、K6+148-K7+126.5)		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708-K6+148、K6+148-K7+126.5)		
施工许可证编号	4420002010100005-SX-001	首次施工许可证编号	442000202009290102
项目代码	--	项目编号	4420002010100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	909	数据等级	B
项目经理	叶剑铭	所属单位	广州市第一市政工程有限公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	79952.14	面积(平方米)	--

关闭

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
 2 2 2 1 3 9 7 6 6 2
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)				广东省-中山市-中山市
项目编号	4420002010100005	省级项目编号	4420002009290201	项目地址：中山翠亨新区起步区翠城道北段
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	31489761-1	
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	1.51	总投资(万元)	79952.14	
立项级别	地市级	立项文号	中发改翠管审批(2016)8号,中发改翠管函(2017)2号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	曹小勇	110108*****31
勘察企业	广东省工程勘察院	91440000455862889Q	李小破	341224*****10
勘察企业	四川西南交大土木工程设计有限公司	20195278-8	魏欢	510182*****10
设计企业	中交公路规划设计院有限公司	10001186-6	许春荣	320102*****59
设计企业	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	42502564-4	曾磊	420107*****36
施工企业	广州市第一市政工程有限公司	91440101726804526X	叶剑铭	440924*****3X



(4) 合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(5) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中山翠亨新区翠城北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：_____年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

(红色印章)



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人: 年月日	管廊设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 道路勘察单位 小破 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2026年12月 (公章) 姓名: 魏火 注册号: 5100145-AY009 有效期至: 2025年12月
	联合单位 (公章) 项目负责人: 年月日	管廊设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景 G 座 3 楼

电话：0755-29031203

市政竣·通-12

编号：

建验备201 _____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁)长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 （管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督 机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章/文字）



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	<p>项目负责人: 李小破</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405649-AY008 有效期至: 至2026年12月</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
管廊设计单位意见	<p>项目负责人: 曾磊</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) 3100001-S114 有效期至: 至2024年12月</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
道路勘察单位意见	<p>项目负责人: 魏斌</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 (执业资格证章) -A1009 有效期至: 至2025年12月</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人: 许春发</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人: 陈明</p> <p>(执业资格证章)</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: 曹小勇</p> <p>注册监理工程师 注册号: 44000000000000000000 有效期至: 2026.07.22</p> <p>广东省工程勘察设计行业协会 (公章) 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: 秦松奇</p> <p>(公章) 年 月 日</p>



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
备案意见	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年__月__日收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	





(三) 金秀县桐木镇新城路工程（一期）

(1) 查询截图

全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)

Guangxi Public Resources Trading Platform

首页
交易信息
主体信息
专家信息
信用信息
监管信息
政策法规
数据统计
互动交流
综合服务

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 房建市政 > 招标公告

招标项目计划
招标公告
澄清/更正公告
控制价公示
中标候选人公示
中标结果公告

金秀县桐木镇新城路工程（一期） 监理招标公告

金秀县桐木镇新城路工程（一期） 监理招标公告

【信息时间：2020-10-28 11:35】 【阅读次数：18】 【字号 大 中 小】

1. 招标条件

建设单位 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司 的 金秀县桐木镇新城路工程（一期） 监理（工程名称）已由 金秀瑶族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 来发改审批[2020]28 号、来发改审批[2020]58 号、来发改审批[2020]65 号（批文名称及编号）批准建设，本次招标的项目为该工程建设项目的监理招标，招标人（项目业主）为 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司，建设资金来自 拟申请上级资金、业主自筹及银行融资（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程的 施工阶段、缺陷责任期 阶段监理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称： 金秀县桐木镇新城路工程（一期） 监理项目招标编号： DS19G2-20200349

建设地点： 金秀县桐木镇西环片区

建设规模： 一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干道3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。

建筑安装工程费：36099.75 万元

监理服务期： 工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。

监理工程服务人民币：：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）；依据初步设计概算批复文件为依据。（备注：本次招标金额为最高上限值；实际值小于最高上限值，按实际值结算；实际值大于最高上限值，按最高上限值结算。）最终结算金额：实际值或最高上限值×中标系数。

质量要求： 达到国家施工验收规范合格标准。

标段划分： 本项目划分为 1 个标段。

招标范围： 金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的要求，已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备住房城乡建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级和房建建筑工程监理甲级或者工程监理综合资质，并在人员、资金等方面具备相应的工程监理能力。其中投标人拟派总



全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)

Guangxi Public Resources Trading Platform

[首页](#)
[交易信息](#)
[主体信息](#)
[专家信息](#)
[信用信息](#)
[监管信息](#)
[政策法规](#)
[数据统计](#)
[互动交流](#)
[综合服务](#)

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 房建市政 > 中标结果公告

[招标项目计划](#)
[招标公告](#)
[澄清/更正公告](#)
[控制价公示](#)
[中标候选人公示](#)
[中标结果公告](#)

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目监理中标公告

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目监理中标公告

【信息时间：2020-12-01 00:00】 【阅读次数：34】 【字号 大 中 小】

项目名称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目		
项目招标编号	DS19G2-20200349		
建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位 (如有)	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 委托招标 <input type="checkbox"/> 自行招标	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
工程规模	<p>建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干道3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬二路）和支路2条（纬三路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。</p> <p>监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）</p>		
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元		
监理服务周期	工程开工之日起至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。		
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087		
评标时间	2020年11月20日		
公告日期（即中标通知书签发日期）	2020年11月30日		



(2) 中标通知书

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	
代建单位（如有）	/	
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司	
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
项目名称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目	
工程地址	金秀县桐木镇西环片区	
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建 6 条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路 3 条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路 1 条（纬三路）和支路 2 条（纬二路、经三路）。道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 925.184 米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632 万元）	
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：韦青	
	身份证号：452226198212022719	
	证书编号：00569381，注册编号：44022087	
中标内容	中标价	下浮系数报价 0.21%；投标报价 4378417.97 元
	监理服务周期	工程开工之日始至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。
	质量等级	合格
监督单位： (盖单位公章)	建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日	2020 年 11 月 30 日
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内（最迟不超过 30 天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式 10 份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



(3) 合同关键页

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司
监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西环片区；
3. 工程规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：36099.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁波，身份证号码：450104197908031517，注册号：45005734，
广西建筑市场诚信卡卡号：450104197908031517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元玖角柒分。（¥4378417.97元）。

包括：

- (1) 施工阶段监理酬金： / 。
- (2) 相关服务酬金： / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路11号

邮政编码：545793

法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区74区宗和商务大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行

账号：20170101040015299

电话：0772-6213118

传真：_____

电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：45050162795800000471

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____





(4) 验收报告

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022年8月8日



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或工程规模)	一期工程项目拟建 6 条道路，道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 6239.828 米	结构类型、层数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020 年 5 月 27 日	竣工日期	2022 年 8 月 8 日
<p>工程竣工验收报告：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程；</p> <p>（1）、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。</p> <p>3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。</p>
施工单位资料	<p>已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。</p>
勘察单位资料	<p>勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。</p>
设计单位资料	<p>设计文件的深度符合要求；设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。</p>
监理单位	<p>监理资料真实、完整、齐全。</p>



综合验收结论（工程质量是否合格）：
已完成的工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权有福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖好	专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	高工		
	勘察单位项目负责人				

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 守涛 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 胡... 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 高工 2022年8月8日	 项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 莫云龙 2022年8月8日



(四) 合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号：WNZX-201808

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你方于 2018 年 11 月 26 日 所递交的 合肥市十五里河污水处理厂 PPP 项目 监理投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，被确定为中标人。

中标价：人民币叁佰伍拾万元（¥3500000.00）。

监理服务期：合同生效后自施工材料进场或施工单位人员进场（以较早时间为准）至本工程保修阶段结束。

总监理工程师：李冰。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 合肥十五里河首创水务有限责任公司 与我方签订监理合同协议书，在此之前按招标文件第二章“投标须知前附表”第 23 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

2018 年 11 月 30 日





深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(2) 合同

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建



第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥十五里河首创水务有限责任公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市十五里河污水处理厂四期工程；

2. 工程地点：安徽省合肥市包河区骆岗街道陆集社区；

3. 工程规模：(1) 新建四期工程，规模 10 万 m³/d；
(2) 新增尾水排放监督监测井； (3) 增设再生水回用工程
备用管路； (4) 滨湖新区污水提升泵站改造，规模 10 万
m³/d。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资
4.52 亿元。

二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冰，身份证号码：
340604196303290011，注册号：33000733。

五、签约酬金（合同暂定价）

合同暂定价（大写）：叁佰伍拾万元整
（¥ 3500000 元）。

最终全部监理费用=3500000 元 - 监理人缺勤的罚款及按合



同约定应该扣罚的各类罚款；

其中监理费(上限 350 万元)不随实施范围变化，总价不因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。监理费包括工程施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期、以及竣工验收后办理结算、审计等阶段对应的全部费用。除现场办公用房由总承包单位免费提供外，其余监理人员生活设施、设备以及交通工具等由监理单位自备，其费用包含在合同总价中。

六、 监理期限

监理服务期限：自监理中标通知书发放之日起至竣工验收备案、移交及质保期满回访合格为止；监理驻场服务期暂定为 395 天（实际驻场服务期的时间以建设工期为计算依据）。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：所在监理单位和委派监理人员具有相应资质证书并通过年审，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。
2. 订立地点：合肥十五里河首创水务有限责任公司。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：232000

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

中国工商银行合肥蜀山支行

账号：1302222409200075039

电话：0551-65136530

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：_____

电子邮箱：_____



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

(3) 竣工验收报告

0218774

工程竣工验收报告



工程名称： 合肥市十五里河污水处理厂二期工程

竣工日期： 2020年7月3日

验收组织单位（章） _____

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0218774

工程名称	合肥市包河区污水处理厂二期工程	工程地点	合肥市包河区	
建筑面积	3050 m ²	工程造价	23228.56524万元	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：1层 地下：0层	
规划许可证号	建字第340100201900047号	施工许可证号	3401111812210201-SX-001	
开工日期	2019.3.30	竣工日期	2020.7.3	
建设单位	合肥市包河水务有限责任公司	法定代表人	江文彪	
单位地址	合肥市包河区	项目负责人	吴志刚	
勘察单位	合肥市勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人 向先锋
设计单位	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 蒋丽君
施工总包单位	中铁十二局集团建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D114042838	
法定代表人	蔡英康	项目经理及证书号	连亚坤 0068246	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级及证书号	甲级 E144024533-4/1	
法定代表人	孙玲燕	总监及岗位证书号	马俊英 34002737	
施工图审查机构	安徽省皖江施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11321	
监督机构		监督注册号		



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	汪春燕	合肥十五里河首创水务有限责任公司		汪春燕
副组长	吴志刚	合肥十五里河首创水务有限责任公司		吴志刚
成员	马俊英	深圳祺骏建设工程顾问有限公司		马俊英
	蒋丽君	上海市工程设计研究院集团有限公司		蒋丽君
	卢会永	中铁十二局集团建筑安装工程局有限公司		卢会永
	连亚坤	中铁十二局集团建筑安装工程局有限公司		连亚坤
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司		向先锋
建设单位项目负责人：吴志刚				
建设单位法定代表人： <div style="display: inline-block; border: 1px solid red; padding: 2px; margin: 5px;"> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid red; padding: 2px; margin: 5px; vertical-align: middle;"> </div>				
(单位公章) 2020年 7 月 3 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0218774

验收意见：

该工程由中铁十二局集团建筑安装工程有限责任公司施工，区再坤为项目经理在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文中，有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文有关规定，工程资料控制资料完整，观感无易一般，工程数量评定合格工程。

验收结论和质量等级：合格，通过竣工验收。



建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 孙玲燕 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 蔡英 年 月 日



(五) 海德三道景观提升项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201800990003001

标段名称：海德三道景观提升项目（监理）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：275.980000万元

中标工期：504

项目经理(总监)：李恭祥



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：4667747810328023

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-14



查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



(2) 合同

海德三道景观提升项目 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HDSD-GW-18001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年【】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：**收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**

账号：**开户银行：中国工商银行深圳宝安支行**

电话：**银行帐号：4000021409201238309**

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理局”已将海德三道景观提升项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。



工程概况

工程名称：海德三道景观提升项目（监理）

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目为海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海大道-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约 2.2 公里。对沙河西路至后海滨路口（含渠化岛）段进行整体提升，对后海滨路至后海大道绿化及标识牌等地面附着物进行梳理，不进行铺装改造。

工程类别：市政公用工程

工程等级：一级

投资性质：政府 100%

工程估算投资额：18453.54 万元

招标部分工程估算投资额：14113.397069 万元

其它：/

第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

协议书；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

专用条件；

通用条件；

附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的
监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，
注册号：44003399。

委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关
服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾伍万玖仟捌佰元整
（¥2,759,800.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬
金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				261.45	14.53		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							
合计							

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，
以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 10 日起至 2020 年 04 月 27 日止，
总计 504 日历天。其中：

决策阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

勘察阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

设计阶段：自 ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；



施工阶段：自 2018 年 12 月 10 日起至 2019 年 04 月 28 日止，共 139 日历天；

保修阶段：自 2019 年 04 月 28 日起至 2020 年 04 月 27 日止，共 365 日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

订立时间：_____。

订立地点：深圳市。

第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

蒋川



日期：2018.12.28

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕





(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升人行天桥改造

验收日期： 2020.05.21

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升人行天桥改造	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目位于南山区，北侧紧邻滨海大道。两座人行天桥横跨海德三道连接深圳湾体育馆，其中天桥1长度约138米，宽度约8米，高度约6米；天桥2长度约130米，宽度约4.5米至15米，高度约6米。	工程造价(万元)	966.554130
结构类型	钢结构	工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		
施工单位	中合建筑工程(深圳)有限公司	资质证书号	D344150266
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
			/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 海德三道景观提升项目监理部		E144024533
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可信、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、赵茹冰、宋玉芳、裘杨炳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	
桥梁工程	李晨	赵茹冰、裘杨炳
排水工程	/	
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	宋玉芳
绿化工程	/	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

1/2
2/2
3/2
4/2
5/2



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	完整、合格	好	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电梯及配套设施工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
唐强	华润	高工	取膜员	唐强
张	华润		工程师	张
杨恩伟	华润		设计经理	杨恩伟
陈敬	南山城管			陈敬
李慧军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	高工	总监	李慧军
黄海洲	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		专监	黄海洲
李梓	深圳市翰博学院及建筑规划设计有限公司	高工	项目负责人	李梓
吴嘉树	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	项目负责人	吴嘉树
赵苏冰	中建建筑(深圳)有限公司	高工	项目负责人	赵苏冰
袁松炳	中建建筑(深圳)有限公司	工程师	专工	袁松炳
宋玉芳	中建建筑(深圳)有限公司	工程师	专工	宋玉芳



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

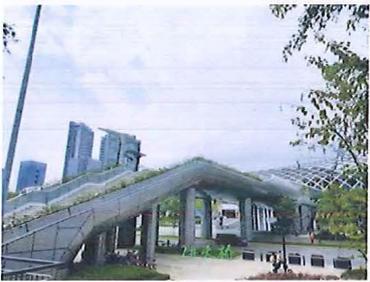
验收日期：2020年5月21日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李东峰</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：吴文利</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：秦辉</p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：李东峰</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：杜强</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陈敏</p>

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
海德三道景观提升
项目监理部



中合建筑工程（深圳）有限公司





中合建筑工程（深圳）有限公司



中合建筑工程（深圳）有限公司

年 月 日



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈博文
副组长	范强、秦操、易可倩、李恭祥、陈宋东
组员	李晨、蔡豪、黄海洲、林树佳、李楚宣、黄梓彬、李辉文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李晨	林树佳
桥梁工程	/	
排水工程	李晨	李楚宣
给水工程	李晨	李楚宣
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄海洲	李楚宣
绿化工程	黄海洲	李辉文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
余松松	园林所			余松松
彭双文	园林所			彭双文
陈强	世纪环境			陈强
苏亮	诚信监理公司			苏亮
李芸萍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	总监	李芸萍
柯强	华润(深圳)有限公司			柯强
张	华润			张
曷可倩	AECOM			曷可倩
周志	翰博设计			周志
秦琛	..			秦琛
刘帅	..			刘帅
甘海涛	..			甘海涛
肖育玲	..			肖育玲
张俊	利亚德照明			



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

SHENZHEN QIJUN CONSTRUCTION ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD

地址：深圳市宝安区创业二路华联

城市全景G座3楼

电话：0755-29031203

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海德三道景观提升项目园林景观

验收日期： 2019.8.20

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	海德三道景观提升项目园林景观	工程地点	深圳市南山区
工程规模	海德三路的其中一段，位于南山区，北侧紧邻滨海大道，项目起点位于后海滨路-海德三路交叉口，终点位于沙河西路-海德三路交叉口，全长约2.2公里。后海滨路-后海大道为修复路段，长度约 0.8公里。	工程造价 (万元)	10468.523907
结构类型	园林绿化景观	工程用途	市政人行道路
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	资 质 证 号	D344202141
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		4400271
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144028741
	艾奕康环境规划设计（上海）有限公司		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整、合格	好	合格	合格
给水工程	完整、合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求
求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评
定为合格。

验收日期：2019年8月30日

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：宋军</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：吴新林</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李博</p>
<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：李燕萍</p> 	<p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李强</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陈博文</p>



三、总监理工程师业绩

项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：罗庆锋

1、工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理），合同价：1024.52 万元，竣工验收时间：2021.01.06。

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。



深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）

中标通知书

标段编号：440310201801400008001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）
（监理）一大浪街道

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：1024.518600万元

中标工期：214日历天

项目经理(总监)：罗庆锋



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

常之玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-28

罗庆锋

查验码：3569634577293012

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳市龙华区小区排水管网改造工程

(第六批) (监理) 一大浪街道

合同编号：LHJS-QY-HT020

委托人 (甲方)：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人 (乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

住所地：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）一大浪街道

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3. 工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（大浪街道）需改造小区约 184 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元；招标部分工程概算投资额：71840万元。

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》



附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗庆锋，身份证号码：510231197701100774，注册号：44012328

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾肆万伍仟壹佰捌拾陆元整（¥10245186.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				975.732	48.7866		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年6月1日起至2020年12月31日止，总计994日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：2018年6月1日起至2018年12月31日止，共214日历天；
5. 保修阶段：2019年1月1日起至2020年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。



2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦8楼

乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192366911H

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

联系人：罗庆锋

电话：13632730200

送达地址：深圳市福田区彩田南路中深花园

B座27楼





市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）一大浪街道

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位： 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工日期： 2021年1月16日

发出日期： 2021年1月13日





市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）--大浪街道	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约长为132.2公里	工程造价 (万元)	58693.3
结构类型	市政管网	开工日期	2018年7月5日
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2018085
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	代建单位	深圳市龙华建设发展有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			





工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付毅
组员	纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、李国卿、李跃、罗庆锋、陈林

2.专业组

专业组	组员
质量控制资料组	刘浪平、邱继安、欧桦、王瑞朋、邹鑫鑫、黄明
排水工程	付毅、纪龙、李毅华、陈辉、闫晓娜、吴海波、陈凯伦、张晓东、杨山青、郭长浩
道路工程	付毅、詹毅峰、纪龙、李毅华、陈林、龙桂华、毛典凤、吴海波、罗回国、罗庆锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付毅	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	付毅
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		工务署代表	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		水务局代表	陈辉
闫晓娜	深圳市龙华区水务局		水务局代表	闫晓娜
纪龙	深圳市龙华建设发展有限公司		建设管理部部长	纪龙
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司		项目负责人	李毅华
李国卿	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李国卿
吴海波	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		设计代表	吴海波
李跃	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		项目负责人	李跃
罗回国	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		勘察代表	罗回国
罗庆锋	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监	罗庆锋
张晓东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	张晓东
邱继安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		专监	邱继安
陈林	深圳市市政工程总公司		项目经理	陈林
龙桂华	深圳市市政工程总公司		项目总工	龙桂华
陈凯伦	深圳市市政工程总公司		项目副经理	陈凯伦
杨山青	深圳市市政工程总公司		项目副总工	杨山青
欧桦	深圳市市政工程总公司		片区技术负责人	欧桦
毛典凤	深圳市市政工程总公司		工程部部长	毛典凤



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成各项内容。		
工程质量情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 1401028 有效期至: 2023.09.28 深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	施工单位 陈林 (公章) 144060811648(00) 一级注册建造师执业印章 市政 项目负责人:  2021年11月6日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月6日	(公章) 项目负责人:  2021年11月6日	(公章) 项目负责人:  2021年11月6日



四、项目管理机构配备

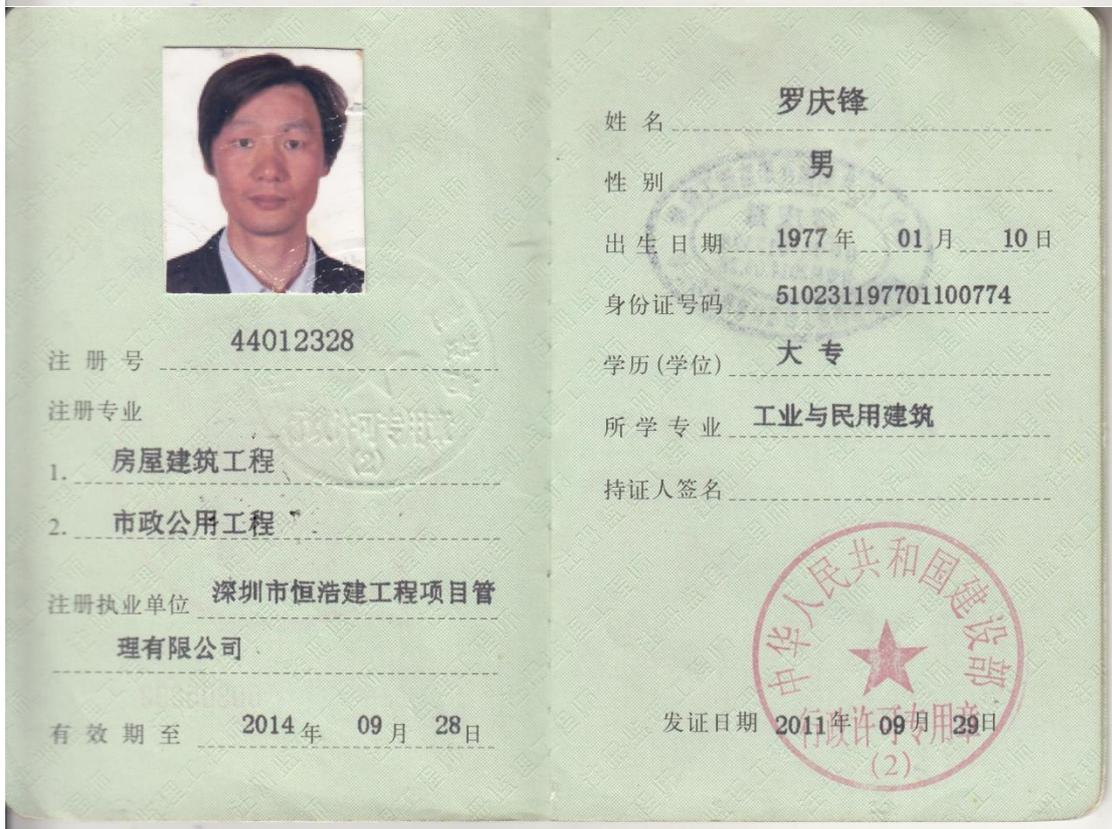
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专 业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	罗庆锋	高级	工民建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012328	20	开工至竣工
2	专业监理工程 师	刘文刚	中级	给排水	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004663	28	开工至竣工
3	专业监理工程 师	付余刚	高级	建筑	深圳市监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221210	16	开工至竣工
4	专业监理工程 师	傅恒士	中级	园林	深圳市监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210825	11	开工至保修
5	专业监理工程 师	段盛林	初级	园林绿化	广东省监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060211	8	开工至竣工
6	安全监理工程 师	陈日平	中级	建筑工程 施工	深圳市监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230843	9	开工至竣工
7	监理员	唐国土	无	工程监理	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20080259	5	开工至竣工
8	资料员	肖文波	无	建筑工程 技术	广东省监理 员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010238	2	开工至竣工

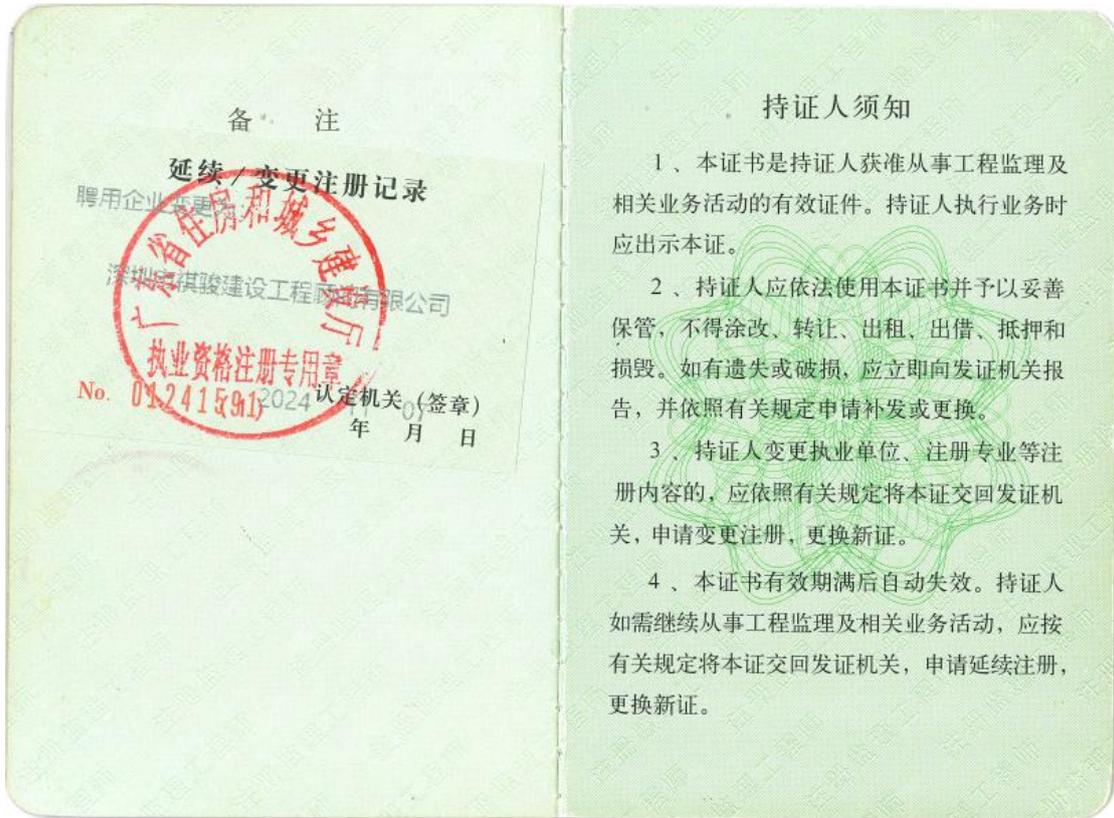
2025年1月8日



(一) 总监理工程师——罗庆锋







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗庆锋

证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号：00305303	注册编号/执业印章号：44012328
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年09月28日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年09月28日	



资格证书




中国建筑工程总公司制

姓 名	罗庆锋
性 别	男
出生年月	一九七七年一月
专 业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位  中国建筑第二工程局

二〇一四年十二月八日

证书编号：中建C2014268

重庆市成人高等教育 毕 业 证 书



(无院校钢印无效)

批准文号：渝人[2006]509号
N? 20316431

学生 罗庆锋 性别 男，一九七七年
一月十日 生，于二〇〇五年 三 月
至二〇〇八年 三 月在本校(院)
工业与民用建筑 专业 业余 学习，
修完 二 年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 

学校(院)：  二〇〇八年三月十日

学校编号：QD081236



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆锋 社保电脑号：628164112 身份证号码：510231197701100774
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, and birth insurance contributions. Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

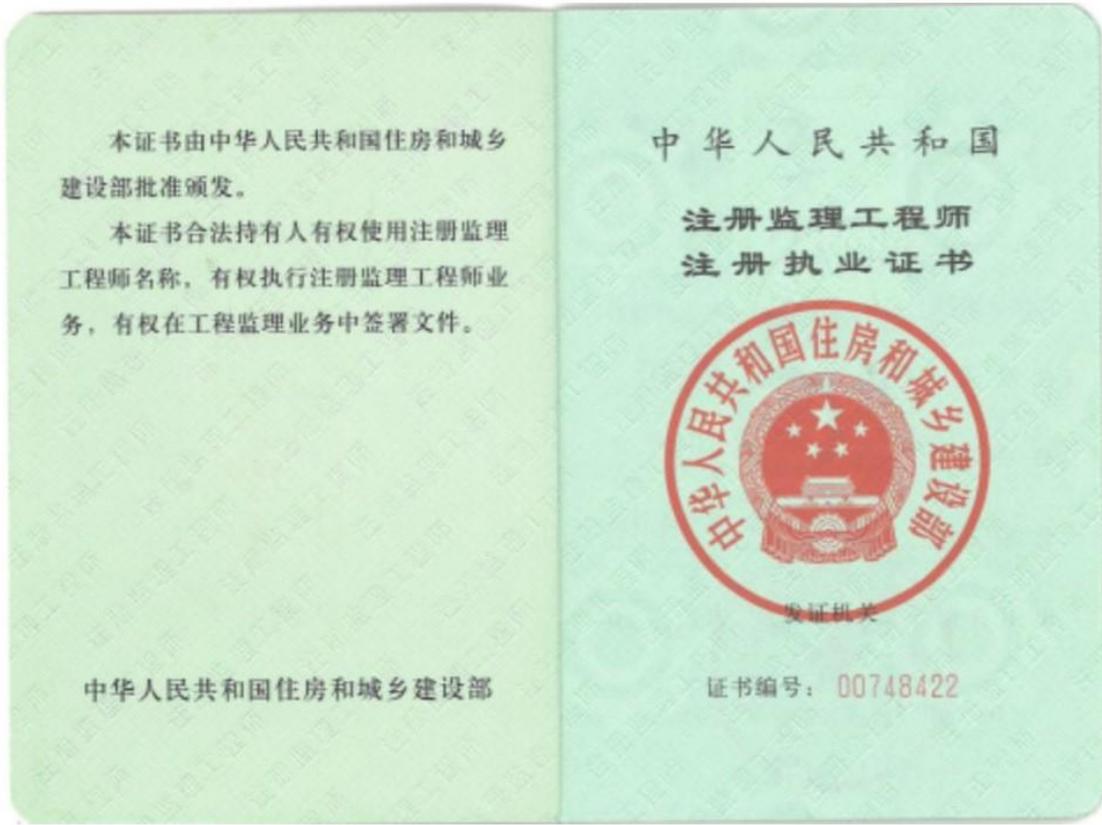
备注：

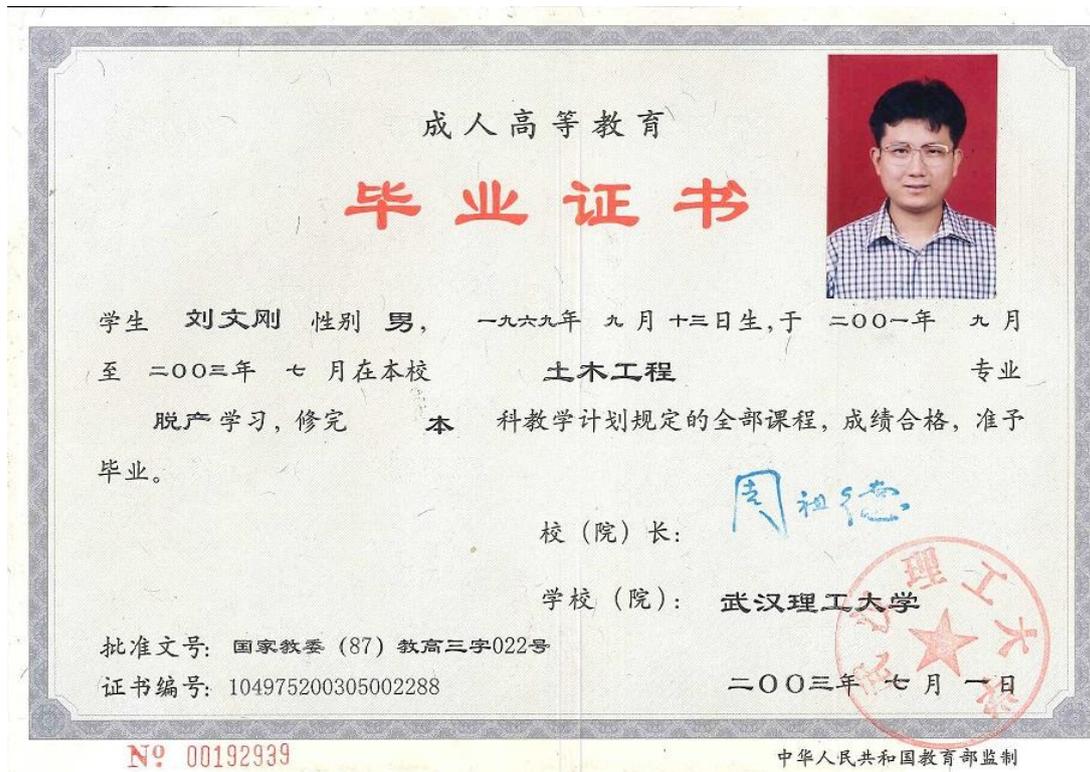
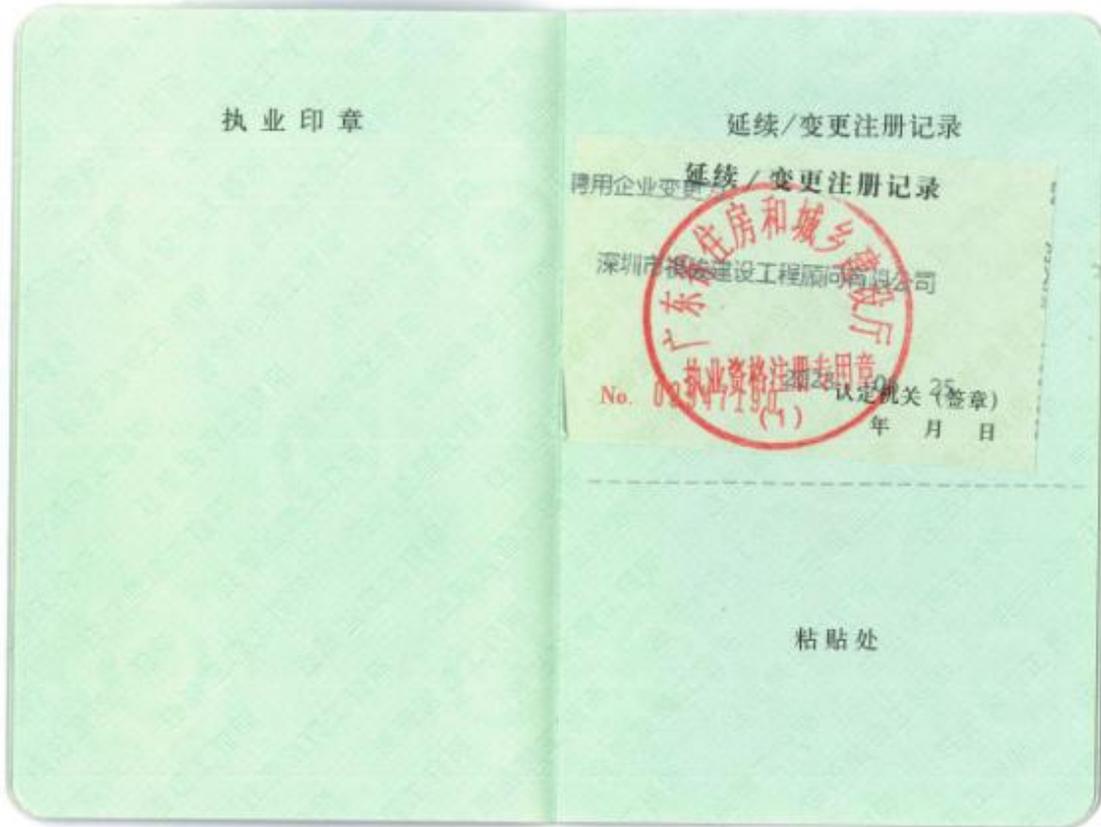
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162b80354f5e9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 专业监理工程师——刘文刚







专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名：刘文刚

性别：男

证书编号：B98301634

发证日期：1999. 12. 21

出生年月：1969. 9

专业名称：给排水

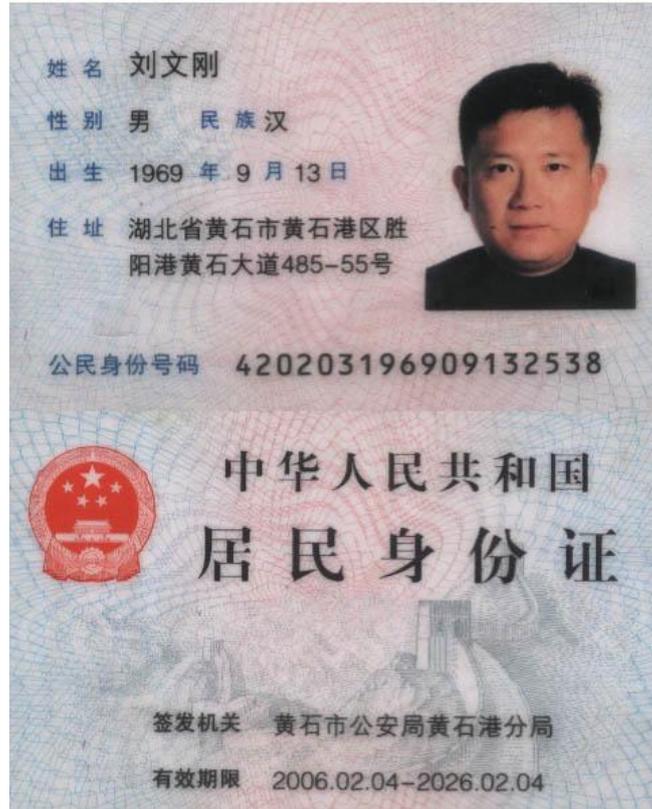
资格名称：工程师

批准时间：1999. 06. 11

批准单位：黄石市人事局

批准文号：黄人取企教字[99]069号

评审组织：黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文刚 社保电脑号：601159083 身份证号码：420203196909132538 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162b8043ca09r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 专业监理工程师——付余刚

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="margin-left: 100px;"><u>机电安装工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20221210</u></p>	<p>姓 名：<u>付余刚</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>511023196701228773</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工民建</u></p> <p>技术职称：<u>高级工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u></p>

	<p>付余刚同志，四川省 (市、自治区)安岳县(市) 人，参加工民建专业 (专科)高等教育自学考试，于一九九一年六月 全部课程成绩合格，经审 定，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">黑龙江省高等教育自学考试委员会 主考院校</p> <p>毕业时间：一九九一年六月廿日</p>
<p>证书登记第 9110110 号</p>	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
NO 070116

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 付余刚



性别 男

出生年月 1967年01月

四川省建筑工程
高级技术职务评审委员会
评审组织

专业名称 建筑

四川省职称改革
工作领导小组
审批机关

资格名称 高级工程师

批准时间 2007年11月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚 社保电脑号：811871918 身份证号码：511023196701228773 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



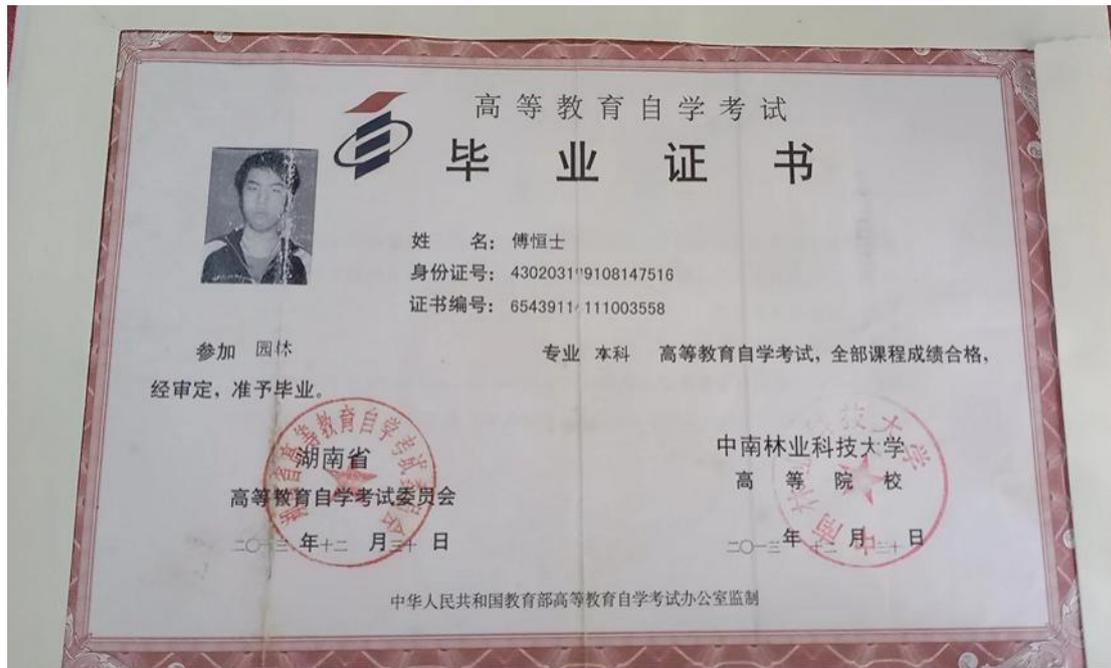
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162b8043df49r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 专业监理工程师——傅恒士





职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 傅恒士
性 别 男
身份证号 430203199108147516
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士 社保电脑号：809513948 身份证号码：430203199108147516 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162b8043fb48c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(五) 专业监理工程师——段盛林

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>段盛林</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420281198303016557</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23060211</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	


 广东省建设监理协会 (盖章)

	专业名称: <u>园林绿化</u> Professional Field
	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title
姓名: <u>段盛林</u> Full Name	批准时间: <u>2017年6月17日</u> Approval Date
身份证号: <u>420281198303016557</u> ID No.	批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by
管理号: <u>B804201740672</u> Administration No.	批准文号: <u>黄人社职审[2017]57号</u> Approval No.
发证日期: <u>2017年7月24日</u> Issue Date	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization



成人高等教育

毕业证书



学生 段盛林 性别 男，一九八三年 三 月 一 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

批准文号：粤府函[1994]92 证书编号：111135201406000051

二〇一四 年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 段盛林
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 1 日
住址 湖北省大冶市茗山乡屋段
村大屋段湾138号



公民身份号码 420281198303016557



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大冶市公安局
有效期限 2015.03.03-2035.03.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段盛林 社保账号：629063220 身份证号码：420281198303016557 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162b80440e96p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
271478 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 安全监理工程师——陈日平

岗位类别： 监理员



姓名： 陈日平

性别： 男

身份证号： 440823199006194979

学 历： 中专

所学专业： 建筑工程施工

监理工作年限： 无

技术职称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限

从业单位： 公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2018 年 8 月 24 日

核发编号： C20180593



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 陈日平 系 广东 省
遂溪 县 人，性别 男，一九九〇
年 六 月 出 生，于 二〇一三 年
九 月 至 二〇一四 年 七 月 在 本 校
建筑工程施工 专业
全 日 制 学 习 期 满，成 绩 合 格，
准 予 毕 业。

广东省茂名市建设中等专业学校
校长 

二〇一四年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2014161020420



1630110204010020130006



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平 社保电脑号：800437604 身份证号码：440823199006194979 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162b8044958bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国士 社保电脑号：804361765 身份证号码：360727199608250958 页码：2
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162b8044c363h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 资料员——肖文波



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖文波 性别 男，二〇〇二年九月十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南有色金属职业技术学院

校(院)长: 谭晓斌

证书编号: 143601202306001039

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波 社保电脑号：813296393 身份证号码：430424200209146318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162b8044d35f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

