

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期：2025年01月08日

## 履约评价

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

1、工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目，  
履约评价时间：2024.03.02。

1、合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个  
市政工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市独树房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约：2200 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58,289889 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				55.51418	2.775709		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日起至 2026 年 01 月 20 日止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日起至 2024 年 01 月 20 日止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日起至 2026 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年10月17日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理  
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新  
安支行

账号：44201550900052538670

账号：44250100008900004704

电话：0755-25177077

电话：0755-29666683

传真：

传真：0755-29666683

电子邮箱：

电子邮箱：

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段（独树村城市更新规划范围）市政工程项目

建设单位（公章）： 深圳市独树房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024-3-10

发出日期： 2024-3-10

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

320

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝洞路西段 (独树村城市更新规划范围)市政工 程项目		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积 、道路桥梁长度等)	道路长229.365米,宽12米		工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023-10-23
施工许可证号	440303202310230102		竣工日期	2024-3-10
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局		监督登记号	XK2023081
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	开工备案表			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

苏交科集团股份有限公司

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 马建锋 2024年3月10日	 (公章) 总监理工程师: 施志向 2024年3月10日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人: 杜建章 2024年3月10日	 (公章) 项目负责人: 王瑞峰 2024年3月10日

3、履约评价表

履约评价

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段(独树村城市更新范围)市政		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
合同金额	582898.089元	合同签订时间	2023年10月23日
工程地点	罗湖区	完成时间	2024年3月2日
服务范围或服务内容	实施阶段、保修阶段监理		
项目团队成员	施志向、易海燕、侯伟、刘汶源		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2024年3月2日		

## 企业业绩

- 1、工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目，  
合同价：58.289889万元，竣工验收时间：2424.03.10；
- 2、工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询），合同价：1206（其中工程  
监理服务酬金 820.65）万元，竣工验收时间：在建；
- 3、工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理），合同价：459.6118  
万元，竣工验收时间：在建；
- 4、工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询），合同价：311.264193  
（其中监理酬金 261.150965）万元，竣工验收时间：在建；
- 5、工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理），合同价：120.01  
万元，竣工验收时间：在建。

业绩一：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个  
市政工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需要破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约：2200 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58,289889 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				55.51418	2.775709		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日起至 2026 年 01 月 20 日止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日起至 2024 年 01 月 20 日止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日起至 2026 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年10月17日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

受托人：深圳市世正宏品项目管理  
有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新  
安支行

账号：44201550900052538670

账号：44250100008900004704

电话：0755-25177077

电话：0755-29666683

传真：

传真：0755-29666683

电子邮箱：

电子邮箱：

2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段（独树村城市更新规划范围）市政工程项目

建设单位（公章）： 深圳市独树房地产开发有限公司

竣工验收日期： 2024-3-10

发出日期： 2024-3-10

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

320

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝洞路西段(独树村城市更新规划范围)市政工程项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长229.365米,宽12米	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023-10-23
施工许可证号	440303202310230102	竣工日期	2024-3-10
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督登记号	XK2023081
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

世正宏品

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日		

### 业绩二：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

#### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2285232>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）中标结果公示

发布时间: 2024-07-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1549

基本信息						
招标项目编号:	2018-440306-54-01-702804001					
招标项目名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
标段编号:	2018-440306-54-01-702804001001					
标段名称:	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-07-25 19:37 至 2024-07-30 19:37					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司				1206	按照招标文件规定执行

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)

发布时间: 2024-06-21 信息来源: 本站 浏览次数: 989

【标段项目编号: 2018-440306-54-01-702804001】

一、 招标概况

项目名称: 宝石路二期工程  
项目编号: 2018-440306-54-01-702804  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)  
标段项目编号: 2018-440306-54-01-702804001  
工程类型: 普通服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否涉外项目: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-06-21 09:00 至 2024-07-10 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-30 18:00
公告答疑截止时间	2024-07-05 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼
	经办人	杨善珍、孙悦
	办公电话	075527864219
招标代理	单位名称	深圳市建安建设监理有限公司
	经办人	李文海、霍金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	075527864219
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、 详细公告内容

深圳市宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)【标段编号: 2018-440306-54-01-702804001001】

本次招标采用“全过程工程项目管理+工程监理”的一体化全过程工程咨询服务模式, 具体内容包括但不限于:

1. 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据重要组织专家论证等, 以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

本次发标工程估价: 1206万元

工程地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

投标文件递交方式: 线上递交

投标文件递交截止时间: 2024-07-10 18:00

是否接受联合体投标: 接受

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 **工程类型: 市政公用工程**

投标人资质要求: 同时具备: 1. 项目管理资质: 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织, 且须至少有一个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内)承担市政公用工程全过程工程咨询项目或“项目管理+监理”业绩, 并提供有效证明文件。 2. **工程监理资质: 投标人应具备市政公用工程监理甲级或以上资质** 3. 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家。若为联合体投标, 牵头单位必须为承担项目管理工作的单位, 且联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)。联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标; 联合体投标的, 应当签订联合体投标协议, 明确各自分工内容; 联合体一方已承担的工作内容, 联合体其他成员不得重复承担, 联合体成员各方须具备本项目要求的至少一项资质(资格)且应由同一资质(资格)企业承担的工作不允许多家联合体成员单位承接。 4. 根据《深圳市住房和城乡建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号)第四条第一点规定, 即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下, 可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计。工程总承包(含EPC和施工总承包)招标项目的投标, 但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”, 故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

其他资质要求: 1. 项目总负责人要求: 工程类或工程经济类高级工程师或以上职称且取得工程建设类国家注册执业资格, 同类工程业绩要求: 且须至少有一个近5年内(即以发布第一次招标公告之日起倒算, 中标时间或合同签订时间或施工许可证开工时间在近5年内)的市政公用工程担任全过程工程咨询项目总负责人经验, 且该项目总投资不少于2.5亿元, 并提供有效证明文件。(若为联合体投标, 项目总负责人须由牵头单位委派。) 2. 总监理工程师资格要求: 国家注册监理工程师(专业要求为: 市政公用工程专业)(若为联合体投标, 由承担监理工作的单位委派)。 3. 设计管理负责人资格要求: 高级工程师或以上职称(道路桥梁类专业)或注册土木工程师(道路工程)。 4. 造价管理负责人要求: 具有国家注册造价师或一级注册造价工程师资格。 特别说明: 项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价管理负责人不得相互兼任。总监理工程师的任职情况须满足《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》的相关规定。

2、中标通知书

中标通知书

中标金额

标段编号：2018-440306-54-01-702804001001

标段名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：云基智慧工程股份有限公司/深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：1206万元

中标工期：按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

中标单位



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-21



查验码：JY20240725530427

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人：杨银枝  
日期：2024年8月20日

## 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

街道  
合同  
人：  
期：

**工程名称：** 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

**工程地点：** 深圳市宝安区

**委托人：** 深圳市宝安区石岩街道办事处

**咨询人：** 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理  
有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

市政道路工程

- 设计管理
- 合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

**2、工程监理**

- 勘察设计阶段监理
- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- BIM咨询
- 其他：\_\_\_\_\_

□课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件及其附件；
- 4. 招标文件及补遗；
- 5. 合同条件；
- 6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

☑总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

☑设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

☑造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写)：壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35万元。

**监理费金额**

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(公章):  
 深圳市宝安区石岩街道办事处  
 法定代表人  
 或授权委托人(签字):  
 组织机构代码:  
 住 所:  
 电 话:  
 开户银行:  
 帐 号:  
 邮政编码:  
 合同经办人: 潘敏



咨询人(牵头单位)(公章):  
 云基智慧工程股份有限公司  
 法定代表人  
 或授权委托人(签字):  
 组织机构代码: 91440300741243026T  
 住 所: 深圳市福田区梅坳一路268号深  
 大厦6楼601  
 电 话: 0755-33371161  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
 红荔支行  
 帐 号: 44201592500052525319  
 邮政编码: 518049  
 联系人和电话: 黄学州 18899750116



咨询人(联合单位)(公章):  
 深圳市世正宏品项目管理有限公司  
 法定代表人  
 或授权委托人(签字):  
 组织机构代码: 91440300MA5H15ET78  
 住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区  
 新沙路530号永东兴大厦1009  
 电 话: 0755-23357422  
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
 新安支行  
 帐 号: 44250100008900004704  
 邮政编码: 518100  
 联系人和电话: 刘欢 18823396420

### 合同签订日期

合同签订时间: 2024年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）工作；

(2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：  
单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

成员：  
单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：[Signature]

签订日期：2024年07月10日

市政工程  
监理单位

### 业绩三：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

#### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918676>

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

发布时间：2023-09-04 信息来源：本站 浏览次数：907

招标项目编号：	2018-440306-54-01-702663003
招标项目名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
标段名称：	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）
项目编号：	2018-440306-54-01-702663
公示时间：	2023-09-04 17:00至2023-09-07 17:00
招标人：	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构：	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元)：	459.611800万元
中标工期：	按招标文件执行
项目经理：	傅延伸
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44017059
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市奥源建设监理有限公司	2023-08-21 10:39:36	<input type="checkbox"/>
2	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-22 10:53:33	<input checked="" type="checkbox"/>
3	广东远顺建设监理有限公司	2023-08-22 11:53:04	<input type="checkbox"/>
4	广东鲁班行技术管理有限公司	2023-08-22 14:58:33	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-22 15:18:22	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到:



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)

发布时间: 2023-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 548

招标概况
申请电子保函
我要投标

项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程  
项目编号: 2018-440306-54-01-702663  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)  
招标项目编号: 2018-440306-54-01-702663003  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理);

**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-08-03 09:00 至 2023-08-22 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-08-11 18:00  
公告答疑截止时间: 2023-08-17 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
经办人: 唐纤蕴  
办公电话: 0755-27097653  
传真:  
手机号码: 17825192190  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市宝安区松岗街道办  
招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司  
经办人: 黎敬妍  
办公电话: 0755-29619898

**详细公告内容**

**标段 1**  
标段编号: 2018-440306-54-01-702663003001  
**标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(监理)**  
递交投标文件截止时间: 2023-08-22 18:00  
**本次发包工程估价: 459.6118 万元**  
本次招标内容: 本次监理招标内容包括但不限于: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务。  
计划总投资: 37621.67 万元  
工程地址: 深圳市宝安区松岗街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2022-07-20 00:00:00.0 至 2026-03-16 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: /  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足:  
**市政公用工程甲级**

2、中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸



中标单位

中标金额

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈彦宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

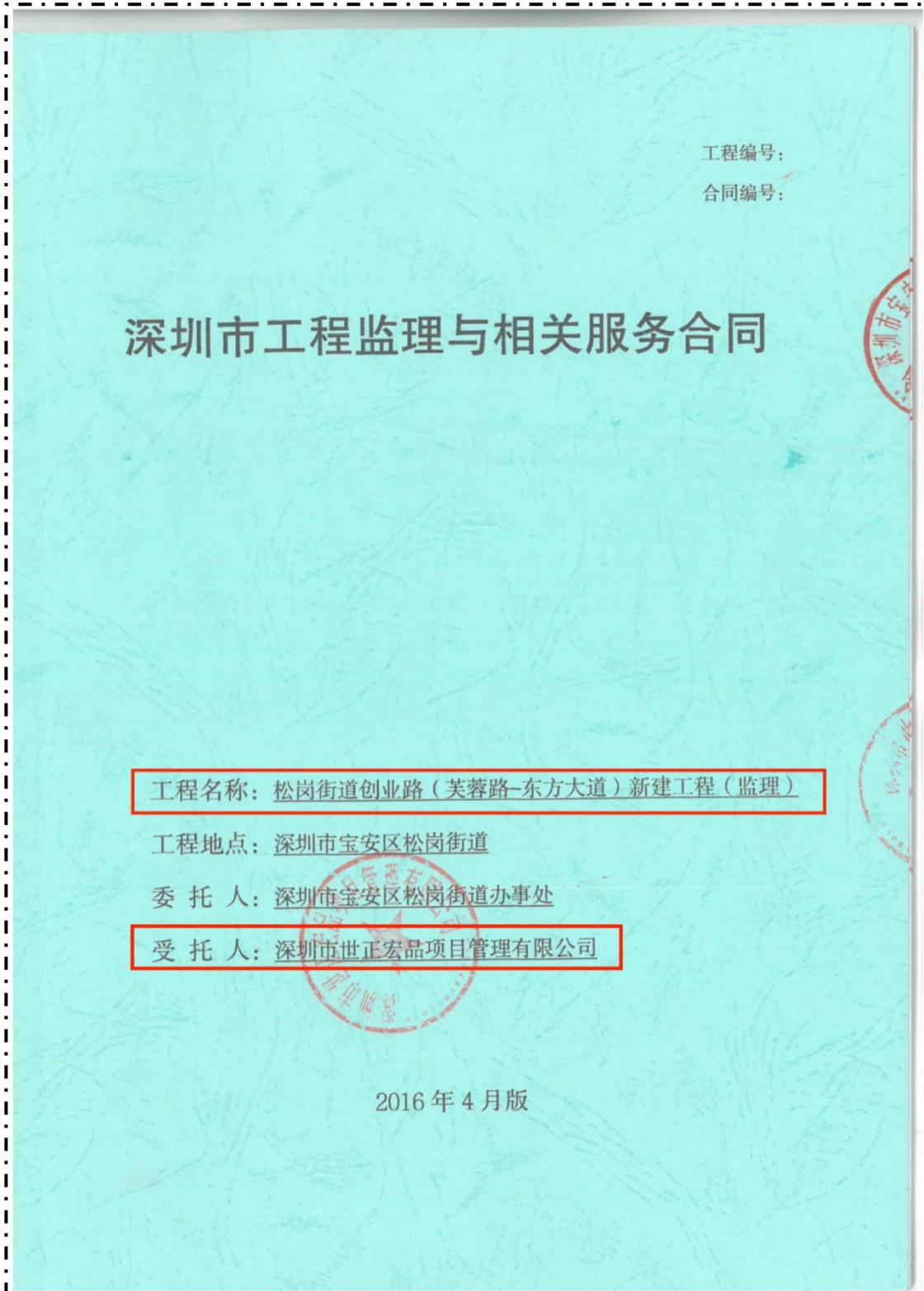
(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

傅延伸

查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页



## 第一部分协议书

中标单位

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约1797m，红线宽50m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、燃气多功能智能杆等）。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程）、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为37621.67万元，其中建安工程费31952.44万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）（本次招标范围不包括电力管线迁改工程）。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

工程类别

5.投资性质：政府投资100%。

6.工程概算投资额：37621.67万元建安工程费；31952.44万元

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  - 4.专用条件；
  - 5.通用条件；
  - 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：**傅延仲**，身份证号码：**430725198209156797**，注册号：**44017059**

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整(¥459.6118万元)**。其中：

监理费

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 **2023年07月20日** 起至 **2028年03月16日** 止，总计 **1700** 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

- 1.决策阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 2.勘察阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 3.设计阶段：自/起至/止，共/日日历天；
- 4.施工阶段：自 **2023年07月20日** 起至 **2026年03月16日** 止，共 **970** 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；
- 5.保修阶段：自 **2026年03月16日** 起至 **2028年03月16日** 止，共 **730** 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；
- 6.设备监造：自/起至/止，共/日日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月12日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

合同签订日期

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理

有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘

社区新沙路530号永东兴大

厦1009

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：

### 业绩四：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

#### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2281163>

The screenshot shows the website interface with the following details:

- Header:** Shenzhen Public Resources Trading Center (深圳公共资源交易中心) logo and navigation menu.
- Page Title:** 外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询中标结果公示
- Release Time:** 2024-07-22
- Source:** 信息来源: 本站
- Views:** 浏览次数: 1215
- Basic Information Table:**

招标项目编号:	2305-440306-04-01-120987003
招标项目名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
标段编号:	2305-440306-04-01-120987003001
标段名称:	外环高速 (宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市恒大建设监理有限公司
公示时间:	2024-07-22 16:56 至 2024-07-25 16:56
联系人:	曹工、林工、陈工
- Bid Unit Information Table:**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市世正宏品项目管理有限公司				311.264193	/

	全国公共资源交易平台(广东·深圳市) <b>深圳公共资源交易中心</b> SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER	请输入关键词 <input type="text"/> <input type="button" value="搜索"/>
统一客服热线电话: 0755-36568999		
<a href="#">首页</a>	<a href="#">交易公告</a>	<a href="#">政策法规</a>
<a href="#">信息公开</a>	<a href="#">交易大数据</a>	<a href="#">监管信息</a>
<a href="#">营商环境</a>	<a href="#">交易智库</a>	<a href="#">关于我们</a>

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

发布时间: 2024-06-12 信息来源: 本站 浏览次数: 1040

(招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003)

#### 一、招标概况

项目名称: 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程  
项目编号: 2305-440306-04-01-120987  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询  
招标项目编号: 2305-440306-04-01-120987003  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否场外项目: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

#### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-06-12 09:00 至 2024-07-02 18:00
公告质疑截止时间	2024-06-22 17:00
公告答疑截止时间	2024-06-27 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

#### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
	通讯地址	深圳市宝安区新安二路86号城管大院
	经办人	陈工
	办公电话	29977445
招标代理	单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司
	经办人	曹工、林工、陈工
	办公电话	15814436367
	手机号码	15814436367
	电子邮箱	260320221@qq.com

#### 四、详细公告内容

外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程全过程工程咨询【标段编号: 2305-440306-04-01-120987003001】

本次招标内容	
本次发包工程估价	311.264193万元
工程地址	广东省深圳市宝安区外环高速(宝安段)桥下空间
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-02 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、联合体投标的, 已组成联合体的单位不能再单独参与投标也不能与其他单位组成联合体参加投标。
投标人资质要求	
其他资质要求	(1) 具备市政公用工程监理甲级或以上资质; (2) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。其他: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 牵头单位必须具备市政公用工程监理甲级或以上资质。2、根据《深圳市住房和城乡建设局关于明确建设工程招标投标相关事宜的通知》(深建规〔2018〕3号) 第四条第一点规定, 即“招标人在招标文件中全面公开有关项目资料(含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料)的前提下, 可接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与后续方案设计、施工图设计、工程总承包(含EPC和设计施工总承包)招标项目的投标, 但不得接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标”。故本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务(项目建议书、可行性研究报告、造价咨询、勘察、本招标项目的招标代理)的单位参加投标。

2、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987003001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价： 311.264193万元

中标工期： /

项目经理（总监）：



中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

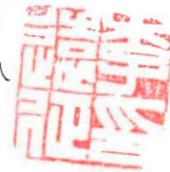


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29



查验码： JY20240722773508

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3、合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程  
(全过程工程咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间：2024年8月7日

中标单位

中标日期

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

← 中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178m<sup>2</sup>。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，工程类别：市政公用工程。

← 工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

##### 1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

##### 2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

**监理费**

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(公章): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024年8月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 业绩五：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

#### 1、查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1914527>



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | 
 [交易公告](#) | 
 [政策法规](#) | 
 [信息公开](#) | 
 [交易大数据](#) | 
 [监管信息](#) | 
 [营商环境](#) | 
 [交易智库](#) | 
 [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

发布时间: 2023-08-28 信息来源: 本站 浏览次数: 926

招标项目编号:	2112-440306-04-01-150601003
招标项目名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
标段名称:	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）
项目编号:	2112-440306-04-01-150601
公示时间:	2023-08-28 13:02 至 2023-08-31 13:02
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
中标价(万元):	120.010000万元
中标工期:	1160
项目经理:	郑石曾
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00564900
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中安项目管理有限公司	2023-08-12 15:15:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-08-15 10:24:54	<input type="checkbox"/>
3	深圳市世正宏品项目管理有限公司	2023-08-15 12:17:34	<input checked="" type="checkbox"/>
4	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	2023-08-16 17:10:11	<input type="checkbox"/>
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	2023-08-17 11:04:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

**航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)**

发布时间: 2023-08-11 信息来源: 本站 浏览次数: 440

申请电子保函
我要投标

**招标概况**

项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

项目编号: 2112-440306-04-01-150601

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)

招标项目编号: 2112-440306-04-01-150601003

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理);

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-08-11 09:00 至 2023-08-17 18:00

公告质疑截止时间: 2023-08-14 18:00

公告答疑截止时间: 2023-08-15 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 陈工

办公电话: 85905785

传真:

手机号码: 13823397660

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道

招标代理机构: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

经办人: 胡葵、彭翔、肖新明

办公电话: 23228905、13798242499

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 2112-440306-04-01-150601003001

标段名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程(监理)

递交投标文件截止时间: 2023-08-17 18:00

本次发包工程估价: 120.01 万元

本次招标内容: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。主要建设内容包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含管线型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。

计划总投资: 6608.24 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2023-08-05 00:00:00.0 至 2024-10-07 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程乙级

2、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2112-440306-04-01-150601003001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：120.010000万元

中标工期：1160

项目经理(总监)：郑石曾

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 郑石曾

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 廖江涛 日期：2023-09-04

查验码：7552926460746122 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3、合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤洲三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。工程总概算为 6608.24 万元，建安工程费用为 5363.50 万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6608.24 万元；建安费：5363.50 万元。

7. 其它：/

工程类别

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号 44021957

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零壹佰元整（¥120.01万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				114.3	5.71	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

监理费

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 430 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2023年09月12日
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

部门负责人：

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the authorized representative.

Handwritten signature of the department head.

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区新

沙路530号永东兴大厦1009

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

账号：44250100008900004704

电话：0755-29666683

传真：0755-29666683

电子邮箱：



## 项目总监理工程师业绩

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

总监理工程师姓名：郑石曾

1、工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路），合同价：91.16304万元，竣工验收时间：2020.11.25。

2、工程名称：107国道洋涌河大桥桥面维修工程，合同价：14.624万元，竣工验收时间：2022.1.14。

业绩一：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）

1、业绩查询网址：深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165671>

The screenshot shows the website interface with the following details:

- Header: 深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP, 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
- Navigation: 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, 关于我们
- Current Location: 当前位置: 首页/交易公告/建设工程
- Title: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路） 监理
- Release Time: 2020-06-22, Information Source: 深圳公共资源交易中心, Views: 90
- Table of Bid Details:

招标项目编号:	44030120200617001001
招标项目名称:	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路） 监理
标段名称:	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路） 监理
项目编号:	44030120200617001
公示时间:	2020-06-22 11:13至2020-06-28 11:13
招标人:	深圳市交通运输局深汕管理局
招标代理机构:	深圳高速工程顾问有限公司
招标方式:	预选招标子工程
中标人:	深圳市昊源建设监理有限公司
中标价(万元):	91.16304万元
中标工期:	
项目经理:	谢斌
资格等级:	注册监理工程师
资格证书编号:	44003468
是否暂定金额:	否

Additional annotations on the screenshot include: '中标日期' (Bid Date) pointing to the bid name, and '中标金额' (Bid Amount) pointing to the bid price.



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 监理

发布时间: 2020-06-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

招标概况

项目名称: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)
项目编号: 44030120200617001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 监理
招标项目编号: 44030120200617001001
工程类型: 监理
招标方式: 预选招标子工程
标段: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-06-19 09:00 至 2020-06-19 18:00
公告质疑截止时间: 2020-06-19 10:00
公告答疑截止时间: 2020-06-19 12:00
备注: 预选子项目

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局
经办人: 杨工
办公电话: 15818555610
招标代理机构: 深圳高速工程顾问有限公司
经办人: 霍工
办公电话: 15818555610

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030120200617001001001

标段名称: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 监理

本次发包工程估价: 113.9538 万元

本次招标内容: 城市道路、桥梁工程; 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 共划分为六个标段, 分别为: 大黄线及同心路道路维修工程(包含大黄线道路维修工程及同心路道路维修工程共两项工程)、广庭线及楼杨段道路维修工程(包含广庭线道路维修工程及楼杨段道路维修工程)、旺东线道路维修工程、赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程(包含赤石镇政府门口段道路维修工程及赤福线道路维修工程)、Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程(包含Y211线至赤石大桥段道路整治工程和民安村至鲘门新镇府路道路维修工程)、新寨村至G324国道段等道路整治及维修工程(包含新寨村至G324国道段道路整治工程及广揽段道路维修工程)。总里程约13.13公里, 主要包括挖除老旧水泥路面, 整治道路病害, 完善道路排水设施、交安设施及绿化, 路面处置等内容。

计划总投资: 4932 万元

工程地址: 深汕特别合作区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-07-01 00:00:00.0 至 2020-08-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 抽签定标法

拟采用定标方法: 抽签定标法

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

预选招标母工程: 道路设施大中修工程及品质提升工程监理预选招标(44038320191206002001001)

预选中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市深龙港建设监理有限公司

深圳市天创建设监理咨询有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

深圳市东肇工程建设管理有限公司

2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120200617001001001

标段名称: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路) 监理

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 91.16304万元

中标工期:

项目经理(总监): 谢斌



中标金额

本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28

查验码: 5796717378918060

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、总监变更备案表

**深圳市建设工程监理项目现场监理人员变更备案表**

项目合同编号: SSGL-2020-0022

申请(监理)单位		深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)		
监 理 项 目 情 况	建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		
	项目名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程道路(监理)		
	工程地址	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇、小漠镇、赤石镇、鲘门镇		
	当前形象进度	项目前期准备阶段		
	申请变更日期	2020年6月23号		
变 更 前 监 理 人 员	姓名	谢斌	岗位职务	项目总监
	专业	市政公用工程	岗位证书号	44012837
	姓名	/	岗位职务	/
	专业	/	岗位证书号	/
	姓名	/	岗位职务	/
	专业	/	岗位证书号	/
变 更 后 监 理 人 员	姓名	郑石曾	岗位职务	项目总监
	专业	市政公用工程	岗位证书号	44021957
	姓名	/	岗位职务	/
	专业	/	岗位证书号	/
	姓名	/	岗位职务	/
	专业	/	岗位证书号	/
变更原因	本项目中标通知书总监谢斌在公司2020年6月份安排的工地值班中不慎脚部受伤,被医院诊断粉碎性骨折(详见医院诊断证明和CT拍片诊断)需要长期治疗(至少3月),为了便于工作开展,经公司研究决定,对该项目总监进行更换,变更为具有同等资质的注册监理工程师郑石曾作为该项目总监,履行项目监理职责。附:医院诊断证明和CT拍片诊断(谢斌)			
建设单位意见:	同意 杨			

4、合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SSGL-2020-0022

2020年深汕特别合作区设施维护  
专项工程（道路）监理合同



工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工  
程（道路）

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市交通运输局深汕管理局

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

### 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局深汕管理局（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

#### 一、项目概况

1. 工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）；

2. 工程地址：深汕特别合作区；

3. 工程内容：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）共划分为六个标段，分别为：大黄线及同心路道路维修工程（包含大黄线道路维修工程及同心路道路维修工程共两项工程）、广庭线及楼杨段道路维修工程（包含广庭线道路维修工程及楼杨段道路维修工程）、旺东线道路维修工程、赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程（包含赤石镇政府门口段道路维修工程及赤福线道路维修工程）、Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程（包含Y211线至赤石大桥段道路整治工程和民安村至鲘门新镇府路道路维修工程）、新寨村至G324国道段等道路整治及维修工程（包含新寨村至G324国道段道路整治工程及广揽段道路维修工程），总里程约13.13公里，主要包括挖除老旧水泥路面，整治道路病害，完善道路排水设施、交安设施及绿化，路面处置等内容；

市政公用工程

#### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）施工阶段监理和保修阶段监理服务工作。

#### 三、监理服务期

监理服务期：总计822日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理92日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理730日历天）。

总监任职信息

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郑石曾；身份证号码：430403198204151036；注册证号：44021957。

#### 五、监理服务费用计取与支付

5.1 合同价款：本合同总价¥91.16304万元，人民币大写：玖拾壹万壹仟陆佰叁拾元肆角。

监理费

5.2 本项目总监理费中标下浮率为 20%。[113.9538×(1-20%)=91.16304 万元]

5.3 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。最终监理费结算价以相关单位审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

5.3.1 施工阶段监理服务收费（如包含施工准备阶段的监理工作，相关费用视为包含在施工阶段监理服务费中，发包人不另行支付）：

5.3.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算建安费用为准，下同），

即为 4425 万元

5.3.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 108.5238 万元。

5.3.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

参考调整系数：本工程为交通公用设施养护工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 108.5238 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 108.5238 万元。

5.3.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 0%。（投标报价下浮比率）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）= 108.5238 万元。

5.3.2 保修阶段

5.3.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 5.43 万元。

5.3.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中

的监理费（如没有概算批复、则以最终的交通主管部门批复的施工图预算用为准，下同）。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

5.4 监理费为包干费用，包括乙方完成本招标项目施工监理所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除合同另有约定外，甲方不再向乙方支付任何其他费用。在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件A、附件B、附件C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 投标文件；
6. 监理规范；
7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份（发包人 八 份，监理人 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通运输局潮汕管理局

监理人 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 肖神马  
(盖章) (签字)

法定代表人或其委托代理人 刘仁轩  
(盖章) (签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

开户银行 深圳农村商业银行宝城支行

账号 \_\_\_\_\_

账号 000005564384

合同订立时间 2020年6月30日

合同签订日期

2020年深汕特别合作区设施专项工程（道路）共划分为六个标段，分别为：（1）大黄线及同心路道路维修工程；（2）广庭线及楼杨段道路维修工程；（3）旺东线道路维修工程；（4）赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程；（5）Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程；（6）新寨村至G324国道段等道路整治及维修工程。开工令分6个标段签发。

5、开工令

市政基础设施工程  
工程开工令

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)
致:	深圳市建筑工程股份有限公司 (施工单位项目经理部):
项目监理机构认为	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程施工 工程
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程的开工日期定为 2020年7月15日,从即日起计算工期。	
 <p>项目监理机构(机构章) 项目监理部 监理工程师: (签字、加盖执业印章): 郑石智</p>	
日期: 2020年7月15日	
建设单位(章):	
项目负责人: 郑石智	
日期: 2020年7月24日	
<p>开工说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程设计交底及图纸会审已完成;</li> <li>2. 施工组织设计已由总监理工程师批准;</li> <li>3. 施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立,管理及施工人员已到位,施工机械具备使用条件,主要工程材料已落实;</li> <li>4. 进场道路及水、电、通信等已满足开工要求;</li> </ol>	

总监任职信息

### 市政基础设施工程 工程开工令

市政监-5- 0 2

单位(子单位)工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)
致: 深圳市广源达建筑工程有限公司 (施工单位项目经理部):	
项目监理机构认为	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)旺东线道路维修工程施工 工程
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程的开工日期定为 2020年7月15日,从即日起计算工期。	
	
<p>监理工程师: (签字、加盖执业印章): <u>郑石晋</u></p> <p>日 期: <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>15</u> 日</p> <p>项目监理机构(机构章): </p> <p>项目监理部: </p> <p>建设单位(章): </p> <p>项目负责人: <u>孙港</u></p> <p>日 期: <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日</p>	
<p>开工说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程设计交底及图纸会审已完成;</li> <li>2. 施工组织设计已由总监理工程师批准;</li> <li>3. 施工单位现场质量、安全生产管理体系已建立,管理及施工人员已到位,施工机械具备使用条件,主要工程材料已落实;</li> <li>4. 进场道路及水、电、通信等已满足开工要求。</li> </ol>	

总监任职信息

### 市政基础设施工程 工程开工令

市政监-5- 0 3

单位(子单位)工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)
致: 深圳市鹏城建筑集团有限公司 (施工单位项目经理部):	
项目监理机构认为	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)广庭线工程及楼杨段道路维修工程施工
具备开工条件, 可以开始施工, 你部须在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程的开工日期定为 2020 年 7 月 17 日, 从即日起计算工期。	
	
<p>日期: 2020 年 7 月 18 日</p> <p>建设单位(章): </p> <p>项目负责人: 赖金雄</p> <p>日期: 2020 年 7 月 18 日</p>	
<p>开工说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程设计交底及图纸会审已完成;</li> <li>2. 施工组织设计已由总监理工程师批准;</li> <li>3. 施工单位现场质量、安全生体系已建立, 管理及施工人员已到位, 施工机械具备使用条件, 主要工程材料已落实;</li> <li>4. 进场道路、水、电、通信等已满足开工条件。</li> </ol>	

总监任职信息



### 市政基础设施工程 工程开工令

市政监-5-05

单位(子单位)工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)
致: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 (施工单位项目经理部):	
项目监理机构认为	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程的开工日期定为 2020年7月17日,从即日起计算工期。	
 <p>               监理工程师: <u>郑石智</u> (签字) 日期: <u>2020</u>年<u>7</u>月<u>17</u>日            项目监理机构(机构章): <u>深圳市吴源建设监理有限公司</u>            建设单位(章): <u>深圳市鹏润达控股集团有限公司</u>            项目负责人: <u>李...</u>            日期: <u>2020</u>年<u>7</u>月<u>18</u>日         </p>	
<p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">总监任职信息</p>	
开工说明: 1. 本工程 设计交底及图纸会审已完成。 2. 施工组织设计已由总监理工程师批准; 3. 施工单位现场质量、安全生产体系已建立,管理及施工人员已到位,施工机械具备使用条件,主要工程材料已落实; 4. 进场道路、水、电、通信等已满足开工条件。	



### 3、竣工验收报告

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）大黄线及同心路道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2020.11.25

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)大黄线及同心路道路维修工程(大黄线已变更为创富路)				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	温阳	开工许可	深发许(建管)(2020)06号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区海丰县
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	5491477.90
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020.7.18
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	项目经理	张佳洪	完工日期	2020.11.20
		技术负责人	朱永君	验收日期	2020.11.25
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)大黄线及同心路道路维修工程(包含同心路道路、创富路道路及创富路支路道路维修工程共两项工程)，总里程约1.145公里，其中同心路道路为0.341km、创富路道路为0.6745km、创富路支路道路为0.1293km；主要包括道路品质提升改造，整治道路病害，采用白+黑沥青路面结构，完善道路排水设施及交通设施等内容。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	道路病害处治、白+黑沥青路面结构			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	雨水口及检查井改造提升			
	交通设施工程	交通标示标牌、交通标线			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	检查井改造提升			
绿化景观工程	/				

其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程		

交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">已完成</p>
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">完整齐全</p>
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">完善</p>
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">材料均合格，符合要求。</p>
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">第三方检测完成</p>
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">完成</p>

7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况:	已整改
8. 工程质量保修书的签署情况:	已签署工程质量保修书
9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况:	已完成.

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/		
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/		
其他附属设施	/		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	合格.
---------	-----

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 11 月 25 日)。	
	项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):	 2020年11月25日
单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章):	年 月 日	单位负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):
单位负责人(签字): 项目经理(签字): 施工单位(盖章):	  2020年11月25日	单位负责人(签字): 项目总监(签字): 监理单位(盖章):
	 2020年11月25日	 2020年11月25日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)大黄线及同心路道路维修工程		竣工验收会议日期	2020.11.25
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位			项目负责人	
勘察单位			勘察负责人	
设计单位			设计负责人	
施工单位	深圳市解(新)建设总务有限公司		项目经理	张信海
监理单位	深圳市景源建设监理有限公司	祁元	总监	祁元

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2020 年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）  
广庭线及楼杨段道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：

2020.11.25

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）广庭线及楼杨段道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	赖全维	开工许可证	深交许(建管)2020298号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区楼杨镇
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	662.081527万元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020.7.17
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司	项目经理	孙宏福	完工日期	2020.10.13
		技术负责人	张光锐	验收日期	2020.10.27
图纸审查机构	质量监督机构				
工程概况	深汕大道与广庭线交口北，桩号为K+000，南至与鹿寮背交口南侧，桩号为K+500，全长约1500米，图纸范围内路基、路面、涵洞、交通设施等，Y271与格田交口桩号为K+000至桩号为K0+912，全长约912米，图纸范围内路基、路面等				
工程内容	道路工程	广庭线及楼杨段道路维修工程			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	排水沟、管涵及盖板涵			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求。					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	肖伟东、杜龙碧
副组长	孙浩
组员	赖金维、赵二彬

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孙浩	赖金维、赵二彬
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	孙浩	赖金维、赵二彬
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  已按合同约定完成工程量。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：  技术档案 施工管理资料完整。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  有设计、施工、监理单位签署的质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：  有资料，有功能性检查。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：  符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：  符合要求；
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  已闭合完成
	8. 工程质量保修书的签署情况：  已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：  符合设计及规范要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程		符合要求	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵		符合要求	合格
给水排水工程		符合要求	合格

交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施		符合要求	合格

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	竣工验收会议日期			
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局	孙港	项目负责人	孙港
				赖金祥
勘察单位			勘察负责人	
设计单位			设计负责人	梁士明
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司	孙文强	项目经理	孙文强
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	郑20R

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律、法规规定，质量符合验收要求。综合评定等级为合格，同意验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年11月25日）。

建设单位审查情况  
 项目负责人（签字）：  
 单位负责人（签字）：  
 建设单位（盖章）：  
 2020年11月25日

单位负责人（签字）：  
 勘察负责人（签字）：  
 勘察单位（盖章）：  
 年 月 日

单位负责人（签字）：  
 设计负责人（签字）：  
 设计单位（盖章）：  
 年 月 日

单位负责人（签字）：  
 项目经理（签字）：  
 施工单位（盖章）：  
 2020年10月25日

单位负责人（签字）：  
 项目总监（签字）：  
 监理单位（盖章）：  
 2020年10月25日

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程  
(道路)旺东线道路维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2020年10月27日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）旺东线道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	孙港	开工许可	深交字（建管）[2020]413
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区小漠新城
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	738.6484 万
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020. 7. 15
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	李旭环	完工日期	2020. 10. 23
		技术负责人	冯伟	验收日期	2020. 10. 27
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）旺东线道路维修工程，总里程约835米。主要包括但不限于完善慢性系统，完善排水设施，完善交安设施及绿化，路面病害处治及改造等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	已按合同要求完成			
	交通设施工程	已按合同要求完成			
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
	其他附属设施	已按合同要求完成			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成，符合设计及规范要求

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	孙港
副组长	郑石曾
组员	李旭环、金建锡、蒋雨融、冯伟、叶允荣、何进

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孙港	郑石曾、李旭环、金建锡、冯伟、叶允荣、蒋雨融
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	孙港	郑石曾、李旭环、金建锡、冯伟、叶允荣、蒋雨融
交通设施工程	孙港	郑石曾、李旭环、金建锡、冯伟、叶允荣、蒋雨融
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	孙港	郑石曾、李旭环、金建锡、冯伟、叶允荣、蒋雨融

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

## (四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	符合设计及规范要求	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全,真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

建设单位审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年10月27日)。

项目负责人(签字): 孙范 孙范

单位负责人(签字): 肖邦东

建设单位(盖章):  2020年10月30日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字): 宋大明

设计单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字): 李旭环

施工单位(盖章): 

2020年10月28日

单位负责人(签字):

项目总监(签字): 郑石璠

监理单位(盖章): 

2020年10月28日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护 专项工程（道路）旺东线道路维修 工程	竣工验收 会议日期		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	孙范	项目负责人	孙范
	深汕管理局			
勘察单位				
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		设计负责人	李士彬
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		项目经理	李旭尔 叶会东 何律
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	郑永	总监	郑永

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 2020年深汕特别合作区设施维护专项工程(道路)  
赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程

建设单位: 深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期: 2020年11月25号

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）赤石镇政府门口段及赤福线道路维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	林博士	开工许可	深交许（管建）【2020】45号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	7304922.29元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020年7月15日
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	丘志民	完工日期	2020年10月14日
		技术负责人	邓丹	验收日期	
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>赤石镇政府门口段设计长度 207 米，平均宽度 11.5 米，路面结构型式为：6cm AC-20C 中粒式 4%SBS 改性沥青+4cm AC-13C 细粒式 4%SBS 改性沥青，增设人行道，完善排水设施、交安设施及绿化。赤福线道路设计长度 3123 米，宽度 3.5 米，结构型式为：20cm 4%水泥稳定级配碎石+22cm 水泥混凝土面层。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程				
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程				
	交通设施工程				
	交通信号和监控				
	电力及照明工程				
	绿化景观工程				
其他附属设施					

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杜左雷
副组长	孙港
组员	林博士、蒋雨融

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孙港	林博士、蒋雨融、郑公管、丘志民、王立意
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	孙港	林博士、蒋雨融、郑公管、王立意、丘志民
交通设施工程	孙港	林博士、蒋雨融、郑公管、王立意、丘志民
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	林博士	郑公管、王立意

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成，资料齐全完整
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已出具设计质量检查报告、监理质量评估报告、竣工报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全完整
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已按照法律、法规及设计图纸施工，符合设计要求
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：



(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程			
其他附属设施	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:	
建设单位审查情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年11月25日)。</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>单位负责人(签字): [Signature]</p> <p>建设单位(盖章): [Red Seal: 深圳地铁运营有限公司]</p> <p>2020年11月25日</p>
<p>单位负责人(签字):</p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): [Signature]</p> <p>设计负责人(签字): [Signature]</p> <p>设计单位(盖章): [Red Seal: 设计单位]</p> <p>年 月 日</p>
<p>单位负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目经理(签字): [Signature]</p> <p>施工单位(盖章): [Red Seal: 施工单位]</p> <p>年 月 日</p>	<p>单位负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目总监(签字): [Signature]</p> <p>监理单位(盖章): [Red Seal: 监理单位]</p> <p>2020年11月26日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	2020年深圳特别合作区设施维护专项工程道路 赤石镇政府门口段及赤石镇道路维修工程		竣工验收 会议日期	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局		项目负责人	张龙君
勘察单位			勘察负责人	
设计单位	深圳福建工程顾问有限公司		设计负责人	宋永华
施工单位	深圳市建安集团股份有限公司	丘志民	项目经理	丘志民
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	郑永平	总监	郑永平

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2020 年深汕特别合作区设施维护专项工程  
(道路) Y211 线至赤石大桥段等道路整治  
及维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2020.11.25

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	孙港	开工许可	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	6542523.72元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020.7.17
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高德成	完工日期	2020.11.21
		技术负责人	应鹏程	验收日期	2020.11.25
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）Y211线至赤石大桥段等道路整治及维修工程（包含Y211线至赤石大桥段等道路整治工程及民安村至鲘门新镇府路道路维修工程共两项工程），总里程约2.072公里。主要包括但不限于道路提升品质白加黑、铺设人行道，和道路整治旧路面碎石化路基，整治道路病害，浇筑混凝土路基，铺设沥青混凝土路面，土路肩硬化，完善道路排水设施、交通设施及绿化，路面处置等内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	沥青路面、混凝土基层、人行道、路缘石、硬路肩等已按合同要求完成			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	标牌标志、交通标线等已按合同要求完成			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	树池、草皮等已按合同要求完成			

容	其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：		
已按合同要求完成，符合设计及规范要求		

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	孙港
副组长	郑石曾
组员	赵二彬、王立意、高德成、金建锡

#### 2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程	孙港	赵二彬、王立意、高德成、郑石曾、金建锡
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	孙港	赵二彬、王立意、高德成、郑石曾、金建锡
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程	孙港	赵二彬、王立意、高德成、郑石曾、金建锡
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：符合要求，已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：符合要求，完整、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：符合要求，完整、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：符合要求，完整、齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合设计及规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：/
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已按合同要求签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：符合设计及规范要求。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	/		
交通设施工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通信号和监控工程	/		
电力及照明工程	/		
绿化景观工程	符合设计及规范要求	合格	合格
其他附属设施	/		

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设  
 单位  
 审查  
 情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。

项目负责人(签字): *张强* *林大厚*

单位负责人(签字): *肖伟志*

建设单位(盖章): 

年 月 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字): 

设计负责人(签字): *张强*

设计单位(盖章):

2020年11月30日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): *高伟成*

施工单位(盖章):

2020年11月25日

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): *郑石晋*

监理单位(盖章):

2020年11月28日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称			竣工验收会议日期		
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	孙港	项目负责人	孙港	
		赵二彬			
勘察单位			勘察负责人		
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	王立意	设计负责人	王立意	
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	高德成	项目经理	高德成	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	郑石曾	总监	郑石曾	
		金建锡		金建锡	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程  
(道路)新寨村至G324国道段等道路整治  
及维修工程

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

验收日期：2020年12月4日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）新寨村至G324国道段等道路整治及维修工程				
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	项目负责人	林展	开工许可	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深汕特别合作区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	宋大鹏	合同造价	6698828.43元
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	郑石曾	开工日期	2020.7.17
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	左绪勇	完工日期	2020.11.30
		技术负责人	李勇	验收日期	2020.12.4
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：2020年深汕特别合作区设施维护专项工程（道路）新寨村至G324国道段等道路整治及维修工程（包含新寨村至G324国道段等道路整治工程及广揽段道路维修工程共两项工程），总里程约2.189公里。主要包括但不限于挖除老旧水泥路面，整治道路病害，完善道路排水设施、交通设施及绿化，路面处置等内容。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	沥青路面、水稳基层、人行道、路缘石、硬路肩等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	标牌标志、交通标线			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	树池、草皮			
其他附属设施	/				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

设计方面：在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

施工方面：施工单位后期能积极配合组织整改，施工质量基本满足要求。

监理方面：较好地完成了监理合同中的义务，对现场出现的质量问题能及时发现问题并督促整改。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	肖伟东
副组长	孙港 杜左雷
组员	宋大鹏 左绪勇 郑石曾 金建锡

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	肖伟东	宋大鹏 左绪勇 郑石曾 金建锡
桥梁工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程		/
交通设施工程		宋大鹏 左绪勇 郑石曾 金建锡
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施		/

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

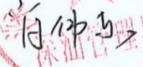
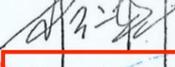
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已按要求完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：完整、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：完整、齐全。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：完整、齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：符合要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已按要求整改。
	8. 工程质量保修书的签署情况：已完成。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/		
隧道工程	/		
通道桥涵	/		
给水排水工程	/		
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/		
电力及照明工程	/		
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/		

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论： <p style="text-align: center;">本项目的工程质量合格</p>	
建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2020年12月4日</u> )。 项目负责人(签字):  单位负责人(签字):  建设单位(盖章):  <p style="text-align: right;">2020年12月4日</p>
	单位负责人(签字): 勘察负责人(签字): 勘察单位(盖章): <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
单位负责人(签字): 项目经理(签字):  施工单位(盖章):  <p style="text-align: center;">2020年12月4日</p>	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章):  <p style="text-align: center;">2020年12月4日</p>

四、竣工验收小组成员签名

工程名称		竣工验收会议日期	2020.12.4	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	交通局	孙港	项目负责人	孙港
勘察单位			勘察负责人	
设计单位			设计负责人	李士鹏
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		项目经理	李维勇
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	郑元元	总监	郑元元

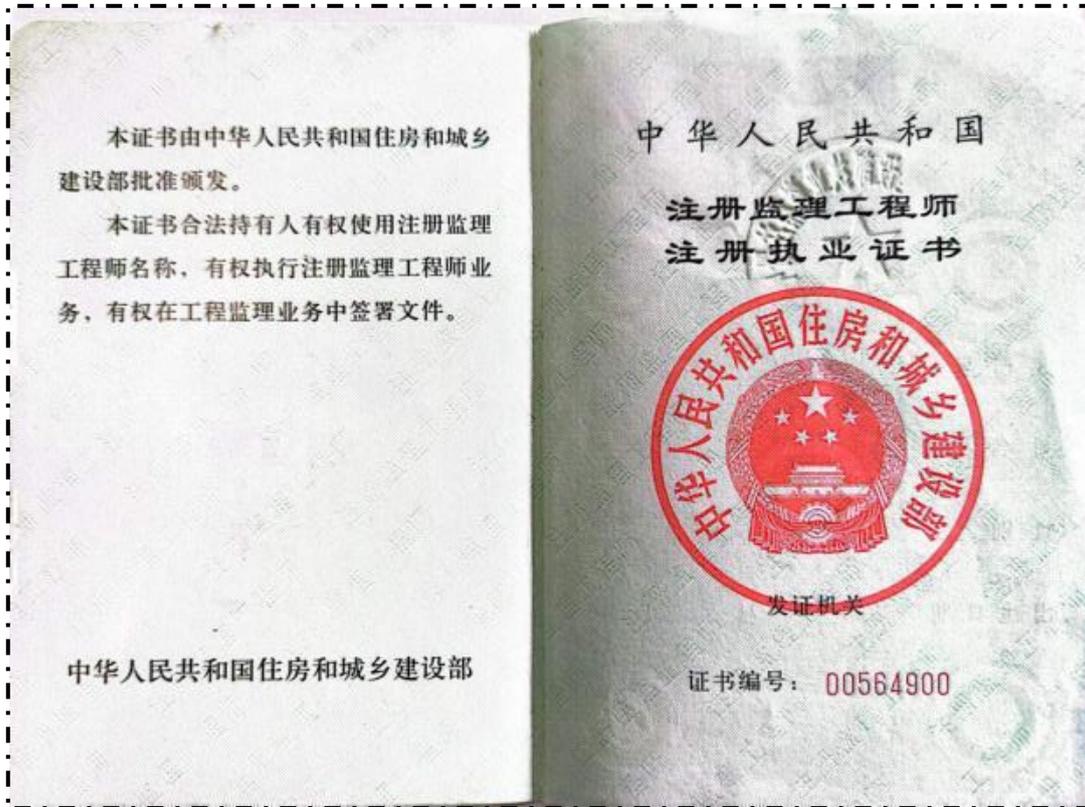
注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 项目管理机构配置

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业
1	总监理工程师	郑石曾	注册监理工程师	工程师	市政工程
2	市政专业监理工程师	吴有根	注册监理工程师	工程师	市政工程
3	绿化专业监理工程师	张义	注册监理工程师	工程师	市政工程
4	安全监理工程师	侯伟	安全生产考核合格证书	/	市政工程
5	机电监理工程师	彭志平	广东省专业监理工程师证书	/	电力工程
6	给排水监理工程师	李飞	注册监理工程师	工程师	水利水电工程
7	造价工程师	李军锋	一级注册造价工程师	高工	工程造价
8	资料员	牛昊田	监理员证书	/	市政工程
9	监理员	刘汶源	监理员证书	/	市政工程

1、总监理工程师—郑石曾

(1) 注册监理工程师证书





(2) 职称证书

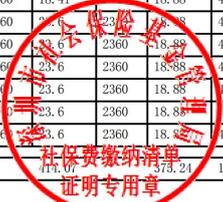


(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑石普 社保电脑号：604174945 身份证号码：430403198204151036 页码：1
参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a54d6a19a9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



2、市政专业监理工程师—吴有根

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00769523

212



注册号 44034309

姓名 吴有根

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 19 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市世正宏品项目管理有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 08 日



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴有根 社保电脑号: 805678689 身份证号: 36220219901119281X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

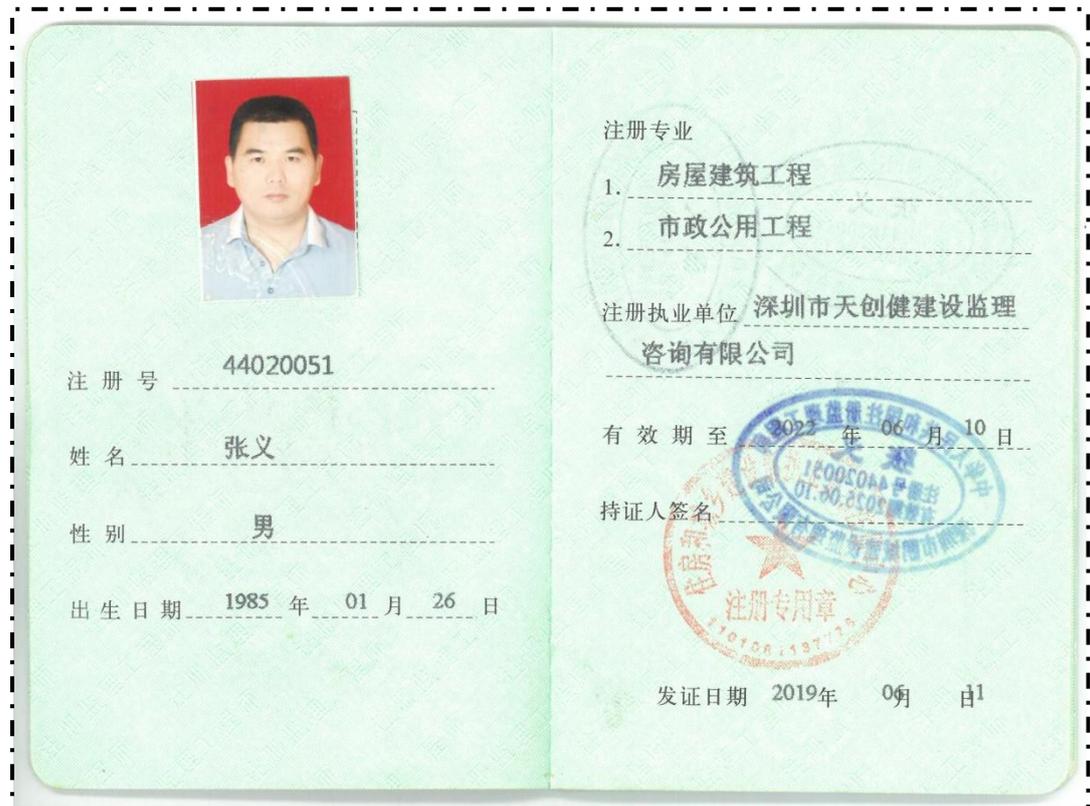
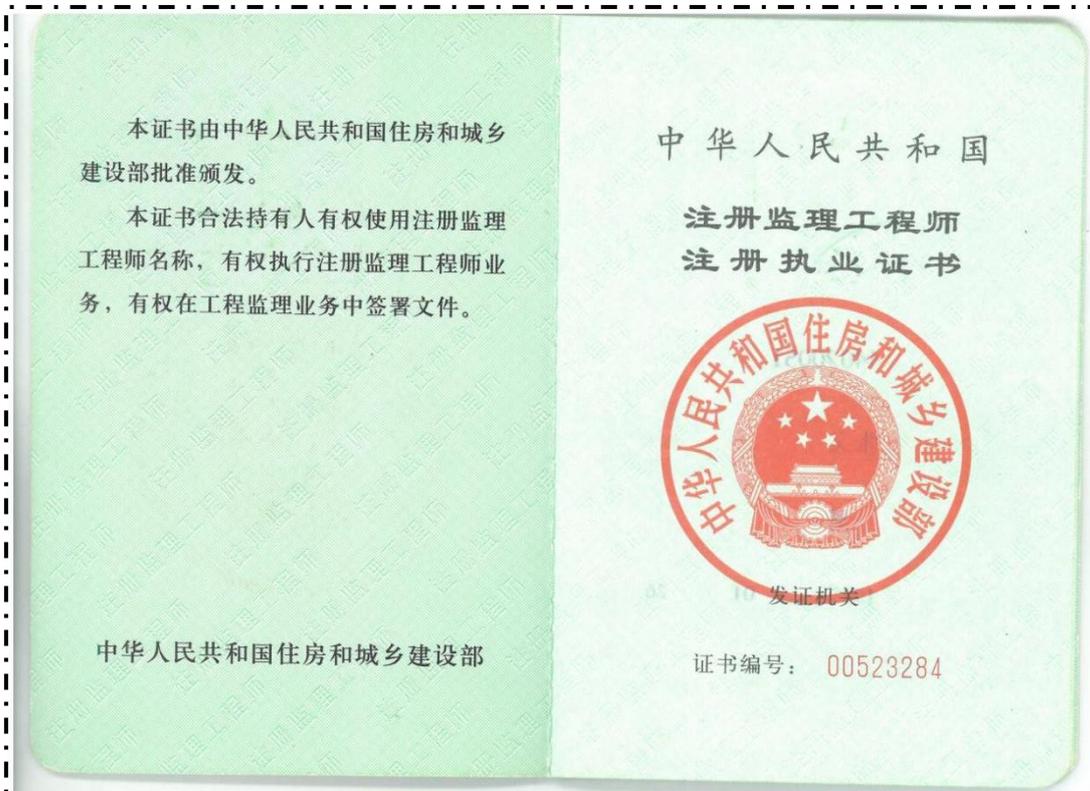


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339162a54d45ec19 )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



3、绿化专业监理工程师—张义

(1) 注册监理工程师证书



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市鹏城建设监理有限公司</p>  <p>No. 011119001 2022年 月 日 认定机关(签章)</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录 有效期至 2023年06月10日</p>  <p>No. 00879303 2022年 05月 26日 认定机关(签章)</p>
-------------	---

<p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市世正宏品项目管理有限公司</p>  <p>No. 011190119 年 月 日 认定机关(签章)</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

(2) 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：  
编号：G3 00004954



姓名：张义  
Full Name

身份证号：421022198501266039  
ID No.

管理号：GB-1313869  
Administration No.

发证日期：2013年4月  
Issue Date

专业名称：道路与桥梁  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2013年3月  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2013]58号  
Approval No.

评审组织：市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization



4、安全监理工程师—侯伟

(1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2022)0000547

姓名: 侯伟

性别: 男

出生年月: 1998年09月12日

企业名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年01月04日

有效期: 2024年11月01日 至 2028年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯伟 社保电脑号：809278414 身份证号码：431224199809125435 页码：1  
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9354.66	5158.8			1907.79	636.0			551.22			373.24	120.36		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d3b7d8r ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



5、机电监理工程师—彭志平

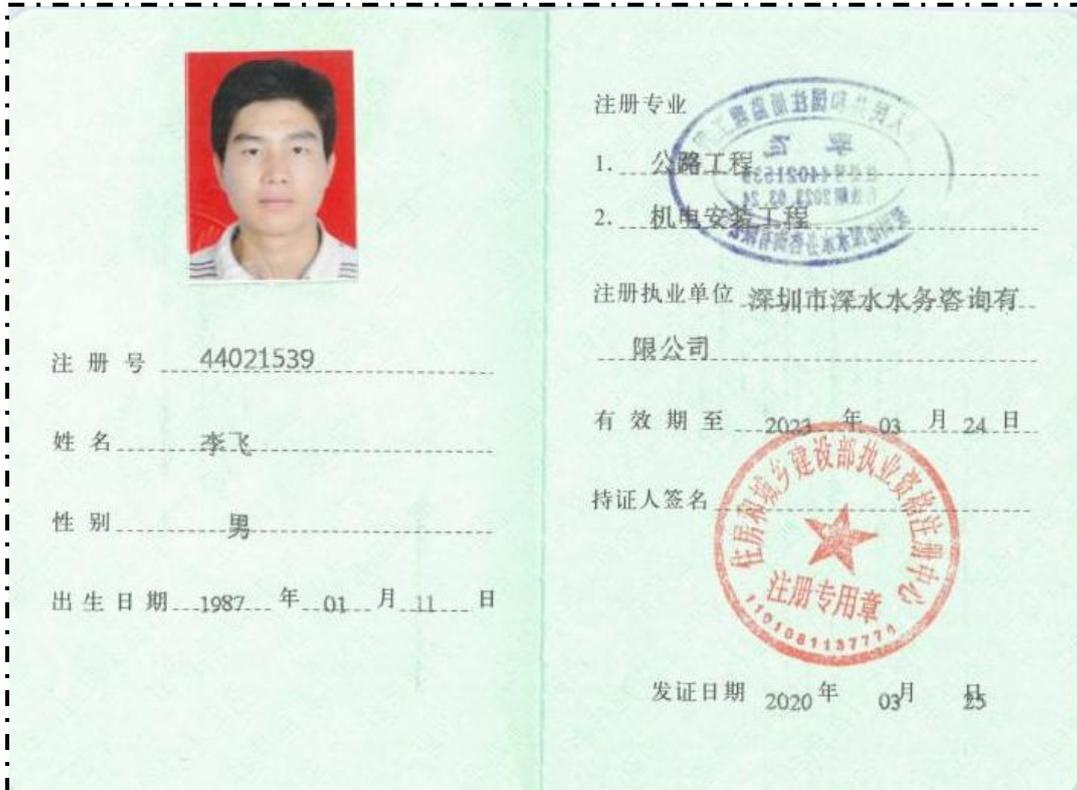
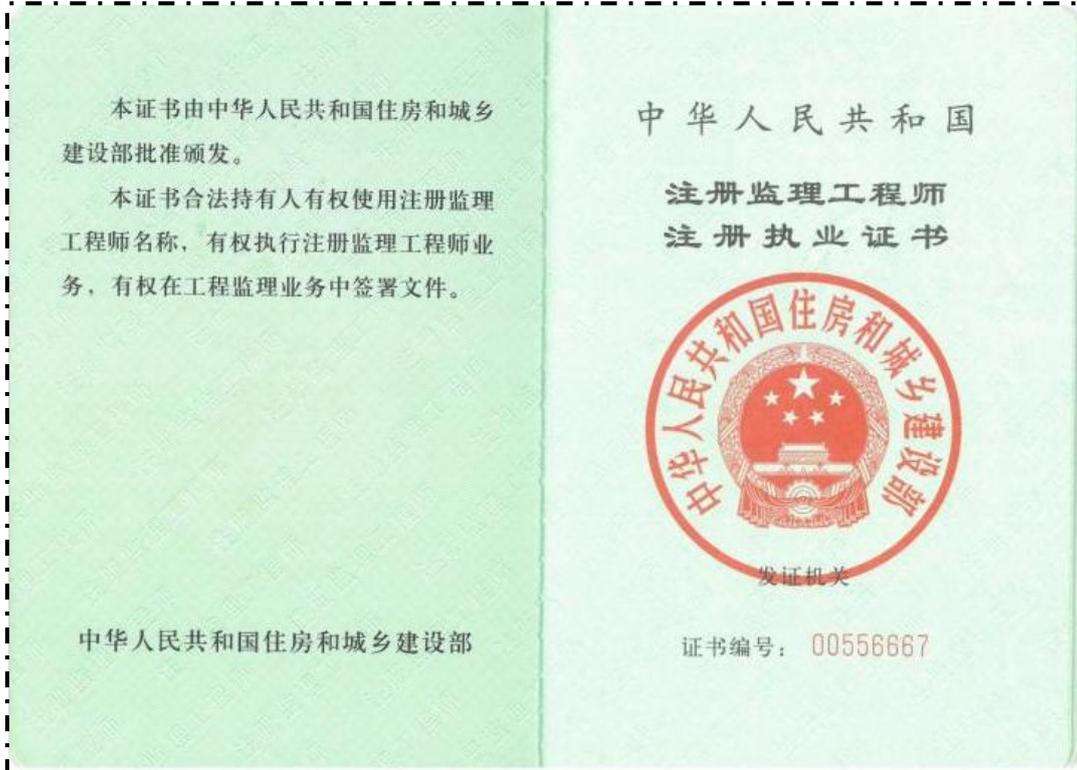
(1) 广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>彭志平</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725199511154471</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>电力工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24060510</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日	



6、给排水监理工程师—李飞

(1) 注册监理工程师证书



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳天都建设工程有限公司



No. 00490265 认定机关(签章)  
(7) 2020年11月6日

---

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程



No. 004908 认定机关(签章)  
(7) 2020年11月6日



延续/变更注册记录

有效期至  
2026年03月24日

No. 01020443 认定机关(签章)  
2023年01月18日

---

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
机电安装工程 市政公用工程



No. 009474601 认定机关(签章)  
2023年08月10日

---

聘用企业变更为  
深圳市世正宏品项目管理有限公司



No. 00942605 认定机关1(签章)  
2023年 月 日

---

注册专业变更为  
水利水电工程 市政公用工程



No. 0109254 认定机关2(签章)  
2024年 月 日

(2) 职称证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李飞 社保电脑号: 645039265 身份证号码: 430426198701115137 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9645.51	4970.0			7398.34	2699.18			539.42					113.28	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a54d5cbaf7 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



7、造价工程师—李军锋

(1) 一级注册造价工程师

486



姓名：李军锋

身份证号码：410426197609034512

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚泰工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14064400019590

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 11 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 李军锋  注册受理机关 公 章 2024 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024年9月26日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023年12月18日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李军锋**

证件类型	居民身份证	证件号码	410426*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司      证书编号: 建[造]114064400019590      注册编号/执业印章号: B14064400019590

注册专业: 安装      有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

(2) 职称证书





8、资料员—牛昊田

(1) 广东省监理员证书



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 牛昊田 社保电脑号: 813171935 身份证号码: 412825200203196118 页码: 1
参保单位名称: 深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号: 30665353 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339162a54d5e6a00 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司



9、监理员—刘汶源

(1) 广东省监理员证书

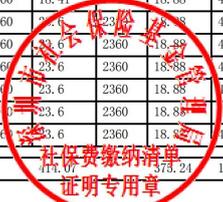
 实时数据，扫码验证	姓名	刘汶源	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	431023200009134817	
	专业	电力工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
	证书编号	C24100128	
	初次发证日期	2024年10月8日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年10月7日	

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汶源 社保电脑号：810776039 身份证号码：431023200009134817 页码：1  
 参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司 单位编号：30665353 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9354.66	5158.8			1907.79	636.0			551.22			373.24	120.36		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d404b0b ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30665353 单位名称 深圳市世正宏品项目管理有限公司

