

标段编号：2205-440300-04-01-361750007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空  
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年01月02日

# 资信标目录

一、企业业绩	1
1、中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 工程总承包及证明材料	2
2、中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程及证明材料	15
3、中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包及证明材料	38
4、中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程及证明材料	51
5、北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目及证明材料	63
二、项目经理任职资格及业绩	72
1、项目经理简历表	72
2、项目经理身份证	72
3、项目经理学历证	73
4、项目经理职称证	74
5、注册建造师证	75
6、安全生产考核合格证证明	76
7、项目经理业绩	77
三、拟派项目管理成员配备表	90
1、项目管理机构配备情况表	90
2、技术负责人简历表	92
3、技术负责人身份证	92
4、技术负责人学历证	93
5、技术负责人注册建造师证	94
6、技术负责人职称证	95
7、技术负责人业绩	96
8、质量负责人信息表	120
9、安全负责人信息表	121
10、生产经理信息表	124
11、商务经理信息表	125
12、安全员信息表	127
13、安全员信息表	130
14、劳资专管员信息表	133
15、暖通工程师信息表	134
16、暖通工程师信息表	136
17、强电工程师信息表	137
18、给排水工程师信息表	139
19、BIM 工程师信息表	140
20、质量员信息表	143
21、预算员信息表	144
22、材料员信息表	146
23、资料员	148
24、项目管理机构情况辅助证明材料	150
四、投标人控股及管理关系情况申报表	153
1、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料	154

## 一、企业业绩

序号	工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 工程总承包	合同金额 398650.71 空调工程金额 82305.04	2024-12-2	中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行	内蒙古呼和浩特	2
2	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程	合同金额 125020.03 空调工程金额 10920.83	2024-4-5	中国银行股份有限公司	内蒙古和林格尔	15
3	中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包	合同金额 31467.04 空调工程金额 7293.41	2022-6-29	中国移动通信集团四川有限公司	四川成都	38
4	中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程	合同金额 24000 空调工程金额 5160.12	2020-5-15	中国移动通信集团天津有限公司	天津	51
5	北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目	合同金额 12797.39 空调工程金额 3199.35	2022-9-29	北京未来科学城科技发展有限公司	北京	63

# 1、中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 工程总承包及证明材料

## 1.1 专项工程验收报告

C-077

### 通风与空调工程 分部工程质量验收记录

C06-9-05-001

单位(子单位) 工程名称	中国农业银行内蒙古数据中心建设项目EPC工程总承包(通风与空调工程)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层地下1层 211254平方米
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2022.9.20
项目负责人	左旭健		项目技术负责人	宋晓东	完工日期	2024.12.2
序号	项目	验收记录		监理单位验收结论		
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收		
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项		质量控制资料经核查经核查 4 项, 符合有关规范要求, 同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项		安全和主要使用功能共核查 2 项, 符合要求, 抽查其中 2 项, 使用功能满足, 同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好		
综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分析均满足有关规范标准要求, 同意分部工程验收, 质量评估为合格。					
施工单位 中建三局集团有限公司 项目负责人: 左旭健 2024年12月2日	勘察单位 中国中元国际工程集团有限公司 项目负责人: 李波 2024年12月2日	设计单位 中国中元国际工程集团有限公司 项目负责人: 李波 2024年12月2日	监理(建设)单位 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师: 孙昊雄 2024年12月2日			

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 1.2 中标通知书

### 工程设计与施工(EPC)中标通知书



施工招标备案编号为 15019822061499024-BC，建设单位为中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行的中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 总承包工程，坐落在内蒙古和林格尔新区云谷片区西南端，东至新区纵 7 路，西至云谷纵 1 路，南至云谷横 44 路，北至云谷横 43 路，项目总投资 880000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 总承包工程，确定中建三局集团有限公司（联合体成员：中国中元国际工程有限公司）为中标单位，中标设计与施工(EPC)本项目规划建设 6 栋机房楼、4 栋动力楼、2 栋备件库楼、1 栋生产运维支持楼、2 栋 110KV 变电站、4 栋门卫和连廊。总建筑面积约 209006 平方米，建筑层数为地下 1 层，地上最高 5 层；建筑为钢筋混凝土框架结构，连廊为钢筋混凝土柱墩钢桁架结构。

机房楼 6 栋均为地上 4 层，建筑高度为 31.8 米，建筑面积约 145564 平方米，其中 A2、B2（含 T4 模块）的单栋建筑面积约 24348 平方米，其余机房楼单栋建筑面积约 24217 平方米。

动力楼 4 栋均为地上 3 层，建筑高度为 27.4 米，建筑面积约 21364 平方米，其中 C1、D1 的单栋建筑面积约 6776 平方米，C2、D2 单栋建筑面积约 3906 平方米。

备件库 2 栋均为地上 3 层，建筑高度为 27.4 米，建筑面积约 6600 平方米，其中单栋建筑面积约 3300 平方米。

生产运维支持楼 1 栋为地上 5 层，地下 1 层，建筑高度为 26.95 米，建筑面积约 29000 平方米，其中地上建筑面积约 20000 平方米，地下建筑面积约 9000 平方米。

连廊采用钢筋混凝土柱墩钢桁架结构，实施连廊部分建筑面积约 2498 平方米，最大跨度为 54m，桁架高度 3.9-4.5m。

110kv 变电站 2 栋均为地上 1 层，建筑面积约 3752 平方米，其中单栋建筑面积约 1876 平方米。

门卫 4 栋均为地上 1 层，建筑高度 4 米，建筑面积约 228 平方米，其中单栋建筑面积约 57 平方米，中标价为人民币（大写）叁拾玖亿捌仟陆佰伍拾万柒仟壹佰柒拾壹圆柒角捌分（¥3986507171.78 元）（其中安全措施费 35565400.81 元），中标工期为 2022 年 08 月 01 日开工，至 2024 年 12 月 30 日竣工完成，工程质量达到满足招标文件要求的设计、施工、设备质量目标。1、设计质量目标：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》，获得省（自治区）、部级优秀工程勘察设计行业奖。必须同时达到绿色建筑三星、绿色数据中心团体五星、绿色数据中心三星设计标准，符合国标 A 级机房、T4 机房设计要求。2、施工质量目标：符合国家建设工程质量《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”验评标准，确保草原杯、鲁班奖，其中：数据中心：必须同时达到绿色建筑三星、绿色数据中心团体五星、绿色数据中心三星；安装工程：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。3、设备质量目标：符合国家及地方有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	杨雪松	建筑工程	一级	鄂 1422017201726027	130638198710162512

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：(盖章)  
负责人：(签字、盖章)  
日期：2022年8月9日



招标代理单位：(盖章)  
负责人：(签字、盖章)  
日期：2022年8月9日



Handwritten signature in black ink.

招标监督部门：(备案章)  
经办人：(签字、盖章)  
备案日期：2022年8月9日



注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

呼和浩特市建设工程质量安全中心监制 2021年



### 1.3 合同扫描件

合同编号：A150000001Z22060018/1-1

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

中国中元国际工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国农业银行内蒙古数据中心建设项目EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国农业银行内蒙古数据中心建设项目EPC工程总承包。

2. 工程地点：内蒙古和林格尔新区云谷片区西南端，东至新区纵7路，西至云谷纵1路，南至云谷横44路，北至云谷横43路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2106-150123-89-01-134187。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：（具体建设规模详见初步设计文件）本项目规划建设6栋机房楼、4栋动力楼、2栋备件库楼、1栋生产运维支持楼、2栋110KV变电站、4栋门卫和连廊，机柜数约为10312台。总建筑面积约209006平方米，建筑层数为地下1层，地上最高5层；建筑为钢筋混凝土框架结构，连廊为钢筋混凝土柱墩钢桁架结构。

机房楼6栋均为地上4层，建筑高度为31.8米，建筑面积约145564平方米，其中A2、B2（含T4模块）的单栋建筑面积约24348平方米，其余机房楼单栋建筑面积约24217平方米。

动力楼4栋均为地上3层，建筑高度为27.4米，建筑面积约21364平方米，其中C1、D1的单栋建筑面积约6776平方米，C2、D2单栋建筑面积约3906平方米。

备件库2栋均为地上3层，建筑高度为27.4米，建筑面积约6600平方米，其中单栋建筑面积约3300平方米。

生产运维支持楼1栋为地上5层，地下1层；建筑高度为26.95米，建筑面积约29000平方米，其中地上建筑面积约20000平方米，地下建筑面积约9000平方米。

连廊采用钢筋混凝土柱墩钢桁架结构，实施连廊部分建筑面积约2498平方米，最大跨度为54m，桁架高度3.9-4.5m。

110kv变电站2栋均为地上1层，建筑面积约3752平方米，其中单栋建筑面积约1876平方

米。

门卫4栋均为地上1层，建筑高度4米，建筑面积约228平方米，其中独栋建筑面积约57平方米。

6. 工程承包范围：本工程为设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包括但不限于完成本工程项目报批报建，设计总承包，建筑工程施工与安装，材料设备采购安装与系统调试，工程总承包管理，工程竣工验收备案及移交以及相关配合服务工作（其中包括110kv变电站通过发包人及相关主管部门竣工验收合格及交付、满足使用需求的所有内容）。具体内容如下：

6.1 报批报建内容包括但不限于（所有报批报建工作）：协助办理建设用地规划许可证，施工图纸审查（包括但不限于建筑、结构、水电、暖通、人防、消防、幕墙、精装修、110KV变电站等），建筑垃圾排放处置核准，承诺制施工通知书，建设工程规划许可证，农民工实名制平台登记，人防、消防备案，安质监备案，建设施工许可证，不动产权证，卫生防疫，破除破绿，安防、网安、等保、密保，正式用电、临时用电、用水、通讯（有线电视、宽带、电话）、燃气、热力、室外排污、电力外线，竣工验收及备案（主体、专项、防雷、规划、消防、节能、人防、环保、特种设备等）、建设工程城建档案验收等验收手续。

6.2 设计总承包内容包括但不限于：

（1）110KV变电站的设计：通过发包人及相关主管部门竣工验收合格及交付，满足使用需求的初步设计、施工图设计（包括图审工作）及竣工图绘制等所有设计内容。

（2）施工图设计（建设内容的所有施工图设计）：

1) 各类专业设计：建筑（含建筑装饰装修）、结构、电气、给水排水（含室外管线）、管廊、供暖通风与空气调节、热能动力、室外工程及设施、附属建筑及室外环境、施工临时用电接入等；

2) 各类专项设计：综合能源供应系统设计、建筑幕墙设计、建筑智能化设计、电力并网接入设计、建筑节能、光伏发电、泛光亮化、室外照明、消防、电梯（含轿厢）、人防、海绵城市、BIM设计、绿色建筑、智慧园区系统、应急管理系统、厨房工艺、交通设施及室内外标识牌标线等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

（3）燃气工程设计：气源工程、输配管道工程等满足使用需求的扩大初步设计、施工图设计。

（4）扩初设计（深化设计）：深度要求需要满足在建筑工程设计文件编制深度规定的基础

进一步细化、深化，落实和确认所有园区内市政外线接入及条件等所有需要扩初设计的内容。

(5) 其他设计配合内容：设计交底、协调工作等，满足发包人直至项目交付阶段的设计配合工作，保证项目正常交付。设计资料提供及移交须满足发包人要求。

#### 6.3 建筑工程施工与安装内容包括但不限于：

(1) 110KV 变电站：临时设施、土建、建筑安装工程、配套设施工程及其他施工配套工作等，满足验收及交付要求、使用需求，并保证与整体项目同时交付。

(2) 临时设施：场地平整（除一期范围，还包括红线内一期范围外的场地平整）、临时用水用电、临时道路、临时围墙（包含规划红线范围内的所有围墙）、场地及周边临时绿化（含一期范围之外红线内用地范围）、临时用房、临时通信网络、智慧工地、VR 体验、样板展示区、安全体验区等与项目开工相关的所有临时设施以及施工过程中产生的垃圾清运；可能发生的按发包人要求改变施工现场布置，暂存土方及材料搬运的内容。

(3) 主体及各专项工程：施工图设计范围内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、**通风与空调**、建筑电气、应急管理系统、智慧园区系统、综合能源供应系统、建筑节能、建筑智能化、消防、电梯等。

(4) 附属工程：室外工程及设施，附属建筑及室外环境，人防，室外道路（红线内至市政接驳点之间的所有施工内容），综合管线及管廊（含雨污水、给水、电气、网络、燃气等红线内至市政接驳点之间的所有施工内容），交通设施及室内外标识标牌、标线，机电抗震设施，围墙，大门等。

(5) 其他施工配套工作：满足发包人直至项目交付阶段的施工配套工作，保证项目正常交付。

6.4 材料设备采购安装内容包括但不限于：建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、应急管理系统、智慧园区系统、建筑智能化、综合能源供应系统、动力系统、电梯、机柜机架、充电桩等涉及本项目所有材料设备的采购及安装。

#### 6.5 工程总承包管理内容包括但不限于：

(1) 控制措施：建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；

(2) 管理内容：建设项目的实施策划、设计管理、施工管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、招标管理、计量与支付管理、竣工结算管理、总承包服务管理、内外

关键线路工期。审核工作指取得审图中心的施工图审查合格证、取得初步设计单位审核确认书以及发包人的确认；

施工阶段的里程碑节点按审批后的施工进度计划执行。

自计划开始工作日期之日起3个月内，双方未就施工图内容达成一致的，如双方未完成合同签订，则双方均可终止签订工作，如双方已签订合同，则双方均可解除合同。

### 三、质量标准

1. 设计质量目标：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》，获得省（自治区）、部级优秀工程勘察设计行业奖。必须同时达到绿色建筑三星、绿色数据中心团体五星、绿色数据中心三星设计标准，符合国标A级机房、T4机房设计要求。

2. 施工质量目标：符合国家建设工程质量《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”验评标准，确保草原杯、鲁班奖，其中：

数据中心：必须同时达到绿色建筑三星、绿色数据中心团体五星、绿色数据中心三星；

安装工程：中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

3. 设备质量目标：符合国家及地方有关标准规范的要求，合格率达到100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（含税）人民币（大写）叁拾玖亿捌仟陆佰伍拾万柒仟壹佰柒拾壹元柒角捌分（¥3986507171.78元）。

（不含可抵扣增值税）人民币（大写）叁拾陆亿零伍佰壹拾万陆仟陆佰玖拾玖元玖角捌分（¥3605106699.98元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（总价包干，价格不予调整）：

（含税）人民币（大写）肆仟贰佰陆拾陆万元整（¥42660000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰佰肆拾壹万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥2414716.98元）；

（不含可抵扣增值税）人民币（大写）肆仟零贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥40245283.02元）。

（2）工程费用：

(含税)人民币(大写) 叁拾柒亿捌仟壹佰壹拾壹万捌仟贰佰柒拾壹元柒角捌分  
(¥ 3781118271.78 元); 适用税率:     %, 税金为人民币(大写)      (¥      元);

(不含可抵扣增值税)人民币(大写) 叁拾肆亿壹仟陆佰陆拾陆万伍仟柒佰壹拾陆元玖角陆分  
(¥ 3416665716.96 元)。其中:安全文明施工费(含税)人民币(大写): 叁仟伍佰伍拾陆万伍仟肆佰元捌角壹分  
(¥: 35565400.81 元); (不含可抵扣增值税)人民币(大写): 叁仟贰佰陆拾贰万捌仟捌佰零捌元零捌分  
(¥: 32628808.08 元)。

(3) 暂列金额(仅用于工程费用):

(含税)人民币(大写) 壹亿陆仟贰佰柒拾贰万捌仟玖佰元整  
(¥ 162728900.00 元); 适用税率:     %, 税金为人民币(大写)      (¥      元);

(不含可抵扣增值税)人民币(大写) 壹亿肆仟捌佰壹拾玖万伍仟柒佰元整  
(¥ 148195700.00 元)。

**注: 签约合同价格必须包括含税价格和不含可抵扣增值税价格, 在本项目实施全过程中, 如国家有关机构出台最新政策调整税率的, 以不含可抵扣增值税价为基准, 按最新的税率计算含税价格。**

2. 合同价格形式:

固定总价合同。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定: 投标报价为设计费、工程费用, 应包括完成本工程的全部工作所需费用, 具体内容如下:

(1) 设计费用包括但不限于:

1) 110KV变电站的设计费用: 通过发包人及相关主管部门竣工验收合格及交付, 满足使用需求的初步设计、施工图设计(包括图审工作)及竣工图设计等所有设计费用;

2) 施工图设计(建设内容的所有施工图设计)费用: 本次招标的设计, BIM技术(模型、咨询、管理、平台), 按照主管审批部门的意见及发包人要求进行的图纸修改和调整的费用等;

3) 其他设计配合费用: 为完成项目设计工作聘请的专家、顾问公司所发生的费用, 体现企业形象的部位需提供多版设计方案的费用, 以及设计图纸通过主管部门审核所发生的费用等。

(2) 工程费用包括但不限于:

1) 110KV变电站: 临时设施、土建、建筑安装工程、配套设施工程及其他施工配套工作

运维负责人：张小兵

采购负责人：郭宽

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》、初步设计文件等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 双方约定的其他合同文件：
  - 1) 招标文件、补遗文件；投标文件及其附件；
  - 2) 承包人提供的经发包人认可的《施工组织设计》；
  - 3) 《项目管理手册》；
  - 4) 工作联系单和专题会议纪要。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准，文件解释顺序以专用合同条件为准。专用合同条件及其附件须经双方法定代表人、负责人或委托代理人签名并加盖公章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 8 日订立。

## 九、订立地点

本合同在内蒙古自治区呼和浩特市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人、负责人或委托代理人签名并加盖

公章、承包人提交符合招标文件要求的履约担保生效。

### 十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执捌份。

发包人：（公章）中国农业银行  
股份有限公司内蒙古自治区  
分行

负责人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：  
91150102626405018N  
地址：内蒙古自治区呼和浩特市  
市新城区哲里木路 83 号  
邮政编码：010010  
负责人：刘聪盛  
委托代理人：刘亚光  
电话：0471-6908511  
传真：0471-6904750  
电子信箱：  
bsglyjjbnm@abchina.com  
开户银行：中国农业银行股份  
有限公司呼和浩特青城支行  
账号：05490101040002472

承包人：（公章）中建三局集  
团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：  
91420000 757013137P  
地址：湖北省武汉市关山路 552  
号  
邮政编码：430000  
法定代表人：陈卫国  
委托代理人：/  
电话：027-87132855  
传真：/  
电子信箱：zjsj@cscec.com  
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司武汉省直支行  
账号：42001868608053001499

联合体成员：（公章）中国  
中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理  
人：（签名）

统一社会信用代码：  
911100001000064426  
地址：北京市海淀区西三环  
北路 5 号  
邮政编码：100089  
法定代表人：丁建  
委托代理人：石咸胜  
电话：010-68732071  
传真：010-68732688  
电子信箱：  
shixiansheng@ippr.net  
开户银行：中国工商银行北  
京紫竹院支行  
账号：  
0200007619004651438

# 1.4 付款发票



建筑服务

## 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000050555247

开票日期: 2024年05月16日

购买方信息	名称: 中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行		销售方信息		名称: 中建三局集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91150102626405018N				统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县	中国农业银行内蒙古数据中心建设项目EPC工程总承包	69791283.08	9%	6281215.48
合 计				¥69791283.08		¥6281215.48
价税合计 (大写)		⊗柒仟陆佰零柒万贰仟肆佰玖拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥76072498.56		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 中国农业银行内蒙古数据中心建设项目EPC工程总承包 项目地址: 内蒙古和林格尔新区云谷片区西南端					

下载次数: 1

开票人: 杨月

## 1.5 空调工程的工程造价证明

单项工程汇总表		
标段名称：中国农业银行内蒙古数据中心建设项目 EPC 工程总承包		
工程部位	单项工程名称	金额（元）
A1 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	25787281.92
	（设备费）通风空调工程	111697558
A3 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	25787281.92
	（设备费）通风空调工程	111697558
B1 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	15371420.31
	（设备费）通风空调工程	100586603.8
B3 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	15371420.31
	（设备费）通风空调工程	100586603.8
A2 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	15752532.22
	（设备费）通风空调工程	109272943.5
B2 机房楼	（不含设备费）通风空调工程	15752532.22
	（设备费）通风空调工程	109272943.5
C1 动力楼	（不含设备费）通风空调工程	2400734.578
	（设备费）通风空调工程	1154594.936
D1 动力楼	（不含设备费）通风空调工程	2400734.578
	（设备费）通风空调工程	1154594.936
C2 动力楼	（不含设备费）通风空调工程	1566095.41
	（设备费）通风空调工程	612127.912
D2 动力楼	（不含设备费）通风空调工程	1566095.41
	（设备费）通风空调工程	612127.912
E2 备件库	（不含设备费）通风空调工程	951859.018
	（设备费）通风空调工程	364870.902
F2 备件库	（不含设备费）通风空调工程	364870.902
	（设备费）通风空调工程	715858.748
M2 架空连廊	（不含设备费）通风空调工程	377197.766
	（设备费）通风空调工程	72104.582
生产运维支持楼	（不含设备费）通风空调工程	35790468.71
	（设备费）通风空调工程	16009388.27
	合计	823050404.15



## 2、中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程及证明材料

### 2.1 专项工程验收报告

D-006

#### 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程 (A1+A2地下室)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 6125.56
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项		质量控制资料经核查共34项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 20项, 符合要求, 抽查其中 9项, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评估为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程(A1会议培训)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 8828.63
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查共44项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 30项, 符合要求, 抽查其中 14项, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评估为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A2会议培训）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 5868.92
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查共44项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 29项，符合要求，抽查其中 16项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月5日	（公章） 项目负责人： 2024年4月5日	（公章） 项目负责人： 2024年4月5日	（公章） 项目负责人： 2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格乐新区项目一期工程（A3研发配套）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5868.92
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查共40项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 27项，符合要求，抽查其中 14项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A4配套用房）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 5931.99
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查共44项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 31项，符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人： 2024年4月5日	总监理工程师： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A5配套用房）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 7262.72
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军		项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查共44项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 29项，符合要求，抽查其中 14项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A6ECC中心）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 4825.39
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料经核查共44项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 30项，符合要求，抽查其中 13项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2024年4月5日	2024年4月5日	2024年4月5日	2024年4月5日	2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A7接待室）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 250.54
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		质量控制资料经核查共35项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 22项，符合要求，抽查其中 8项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2024年4月5日	总监理工程师： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	项目负责人： 2024年4月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

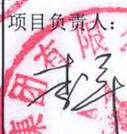
D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格爾新区项目一期工程(B1数据中心)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 14852.2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		质量控制资料经核查共43项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 30项, 符合要求, 抽查其中 14项, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

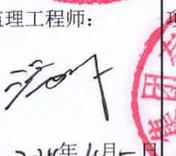
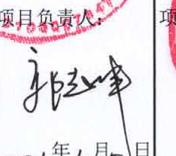
D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（B2数据中心）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 14929.92
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		质量控制资料经核查共43项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 29项，符合要求，抽查其中 12项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年4月5日	总监理工程师:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程 (B3数据中心)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 14852.2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料经核查共42项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 26项, 符合要求, 抽查其中 12项, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2024年4月5日	总监理工程师:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日	项目负责人:  2024年4月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程 (B4数据中心)	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 14852.2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项		质量控制资料经核查共40项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 26项, 符合要求, 抽查其中 13项, 使用功能均满足, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评估为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（B5动力中心）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 6190.1
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		质量控制资料经核查共41项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 27项，符合要求，抽查其中 11项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（B6动力中心）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 6190.1
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料经核查共40项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 26项，符合要求，抽查其中 11项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（B7备品备件）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 4751.08
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核查共38项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 26项，符合要求，抽查其中 10项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 沙嘉奇 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 沙嘉奇 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 李军 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 张琨 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 刘哲 2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（A区连廊）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 1683.5
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军		项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查		共 19 项，经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共19项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 11项，符合要求，抽查其中 5项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程（B区连廊）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 1096.18
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021.11.24
项目负责人	李军	项目技术负责人	刘学伟	完工日期	2024.4.5
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项		质量控制资料经核查共19项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查 11项，符合要求，抽查其中 5项，使用功能均满足，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评估为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日	(公章) 项目负责人: 2024年4月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.2 中标通知书

### 工程施工(房建)中标通知书



施工招标备案编号为 15019821060401009-BD，建设单位为中国银行股份有限公司内蒙古自治区分行的中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程施工招标项目工程，坐落在项目位于呼和浩特盛乐现代服务业集聚区，项目总投资 1132500 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程施工招标项目中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程施工招标项目的工程，确定中建三局集团有限公司为中标单位，中标规模 本项目规划总用地面积 28.81 公顷，地上建筑面积约 127200.40 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为 6125.56 m<sup>2</sup>。建设内容：包含 1 栋运维配套楼，建筑面积约 8828.63 m<sup>2</sup>，1 栋会议培训楼，建筑面积约 5868.92 m<sup>2</sup>，1 栋研发配套楼，建筑面积约 14834.73 m<sup>2</sup>，2 栋配套用房楼，建筑面积约 13194.71 m<sup>2</sup>，1 个地下室，建筑面积约 5984.2 m<sup>2</sup>，4 栋数据中心楼，建筑面积约 59553.6 m<sup>2</sup>，2 栋动力中心楼，建筑面积约 12380.2 m<sup>2</sup>，1 栋总控中心（ECC）楼，建筑面积约 4825.39 m<sup>2</sup>，1 栋备品备件楼，建筑面积约 4825.36 m<sup>2</sup>，9 个连廊，建筑面积 2779.68 m<sup>2</sup>。

本项目中标范围包括但不限于施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、消防、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部内容、数字化模型 BIM 建设及应用、本工程项目对应的相关保修等工作，具体以工程量清单内容为准。中标价为人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零贰拾万零叁佰叁拾陆圆陆角捌分（¥1250200336.68 元）（其中安全措施费 11601402.96 元），中标工期为 2021 年 10 月 23 日开工，至 2023 年 09 月 05 日竣工完成，工程质量达到合格，符合国家、行业、内蒙古自治区现行施工规范合格标准。达到招标文件要求的交付标准。确保获得呼和浩特市优质样板工程（青城杯）、内蒙古自治区草原杯工程质量奖、内蒙古自治区优质样板工程、中国建设工程鲁班奖、内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地。

中标人员	姓名	专业	等级	注册证号	身份证号
项目经理	李 军	建筑工程	一级	鄂 142060803546	420122197505050112

#### 招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

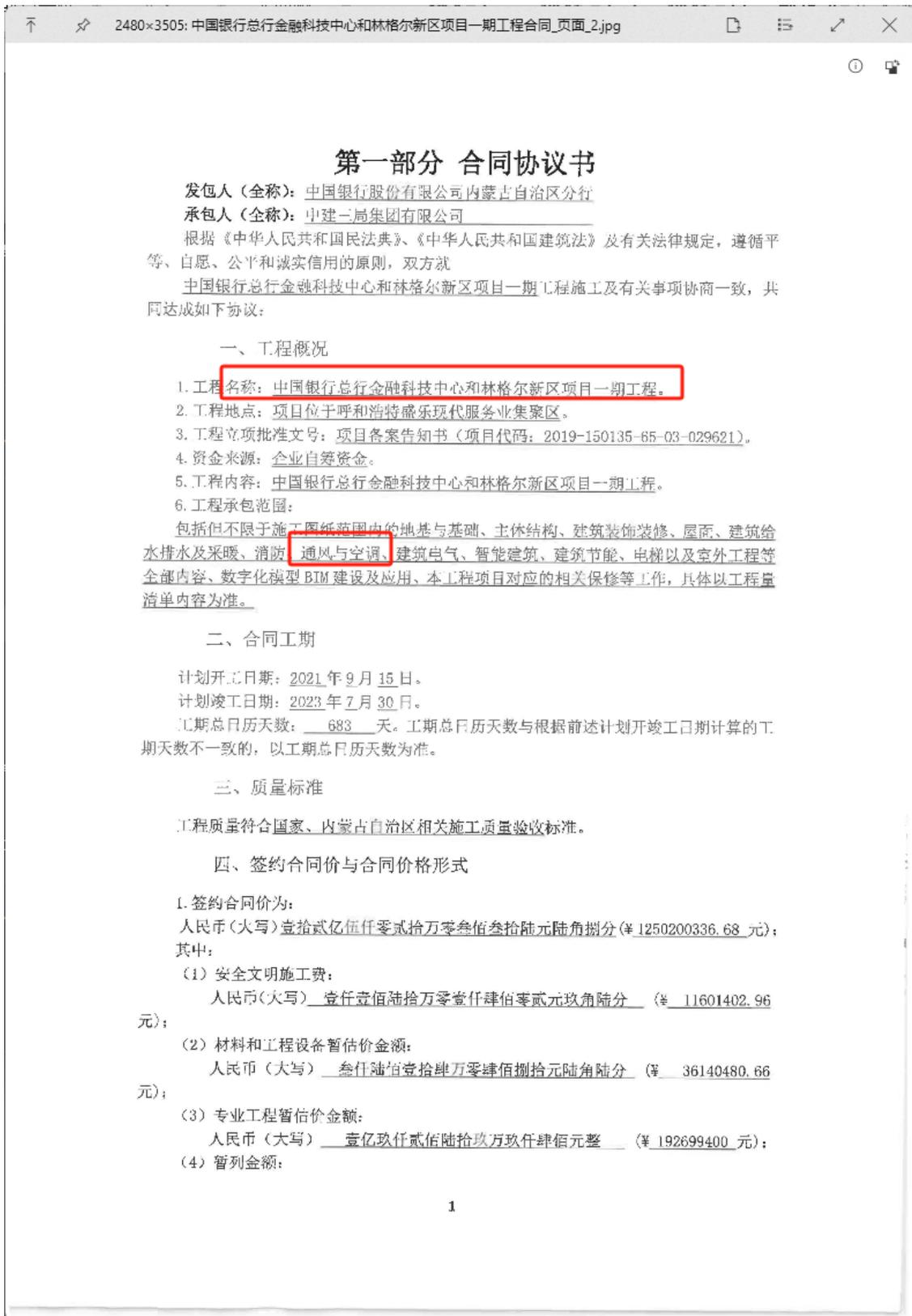
建设单位：（盖章）  
负责人：（签字、盖章）  
日期：2021 年 8 月 30 日

招标代理单位：（盖章）  
负责人：（签字、盖章）  
日期：2021 年 8 月 30 日

招标监督部门：（备案章）  
经办人：（签字、盖章）  
备案日期：2021 年 8 月 30 日

注：本中标通知书共七份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、质量监督部门、安全监督部门、

## 2.3 合同扫描件



人民币（大写） 壹亿元整（¥ 100000000 元）。  
2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标控制价
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 资格预审申请文件；
- (10) 资格预审申请文件、投标文件中填报的项目管理机构组成表及“承诺函”；
- (11) 双方在合同履行过程中签订的补充协议等其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在          工程所在地          签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执肆份。

发包人：中国银行股份有限公司 内蒙古自治区分行 (公章) 承包人：中建三局集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*胡文勇*

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈卫国*

组织机构代码：911501028141220440  
地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新华大街12号  
邮政编码：010010  
法定代表人：胡文勇  
委托代理人：  
电 话：0471-4690165  
传 真：  
电子信箱：jfjs\_nm@bank-of-china.com  
开户银行：中国银行内蒙古分行营业部  
账 号：155602057413

组织机构代码：91420000757013137P  
地 址：武汉市东湖高新区高新大道799号中建·光谷之星  
邮政编码：430074  
法定代表人：陈卫国  
委托代理人：李军  
电 话：18501335388  
传 真：  
电子信箱：529828322@qq.com  
开户银行：中国建设银行武汉省直支行  
账 号：42001868608053001499

## 2.4 付款发票



建筑服务

### 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24422000000094385980

开票日期: 2024年07月29日

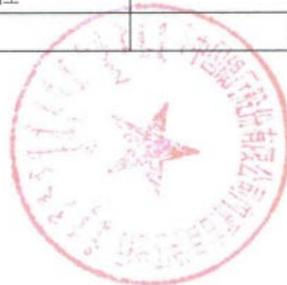
购买方信息	名称: 中国银行股份有限公司内蒙古自治区分行		销售方信息		名称: 中建三局集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 911501028141120440		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P			
*建筑服务*工程款		项目名称 建筑服务发生地 内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县盛乐镇	建筑项目名称 中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程	金额 1266055.05	税率/征收率 9%	税额 113944.95
合 计				¥1266055.05		¥113944.95
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾捌万圆整		(小写) ¥1380000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程 项目地址: 内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县盛乐镇 农民工工资					

下载次数: 1

开票人: 梅双

## 2.5 空调工程的工程造价证明

单项工程汇总表		
标段名称：中国银行总行金融科技中心和林格尔新区项目一期工程		
工程部位	单项工程名称	金额（元）
A1、A2 地下部分	空调工程	794419.58
	通风工程	1773300.1
A1 运维配套地上	空调工程	6130474.26
	通风工程	2907553.06
A2 会议培训地上	空调工程	4579966.1
	通风工程	2212017.82
A3 研发配套	空调工程	7833439.92
	通风工程	4147627.6
A4 配套用房	空调工程	2467589.62
	通风工程	2557794.18
A5 配套用房	空调工程	4652614.8
	通风工程	1635531.96
A6 研发配套	空调工程	3846630.66
	通风工程	2717076.04
A7 接待室	通风、空调工程	33755.92
B1 数据中心	空调工程	26441929.18
	通风工程	4968249.14
B2 数据中心	通风工程	1264418.98
B3 数据中心	空调工程	15247922.8
	通风工程	4610449.94
B4 数据中心	通风工程	1323956.52
B5 动力中心	空调工程	1119814.44
	通风工程	805082.3
B6 动力中心	空调工程	1119814.44
	通风工程	805082.3
B7 备品备件	空调工程	2263212.7
	通风工程	632261.32
室外工程	电缆隧道通风工程	316270.36
合计		109208256.04



### 3、中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包及证明材料

#### 3.1 专项工程验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 中国移动四川南区枢纽中心工程

建设单位： 中国移动通信集团四川有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

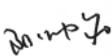
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中国移动四川南区枢纽中心工程		工程地址	成都市天府新区万安街道麓山大道二段666号
	建筑面积	45725 m <sup>2</sup>		结构类型	框架
	层数	地上 地下	地上4层/地下1层	基础形式	旋挖桩基础、筏板、独立基础
	电梯	4 台		总 高	24.4m
	开工日期	2020年12月30日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国移动通信集团四川有限公司		竣工验收日期	2022年6月29日
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	梁万园		项目负责人	
		吴小松		工程师	
		陈远娟		工程师	
		阳陶		工程师	
	监理单位	孙树平		总监	51017661
		蒋才永		土建专监	00423499
		彭昭荣		土建专监	00432185
		邓超军		安装专监	00525291
		赵晓龙		安装专监	00459859
		廖芬水		安装专监	00278474
	施工单位	陈帅名		项目负责人	00415038、川建安B（2018）000436
		李学同		技术负责人	00639498、鄂建安B（2019）001121
		刘元良		生产经理	51171010100851
		蔡春晓		质量负责人	51151060101545
		匡丽娟		安全负责人	（2020）11030015、鄂建安B（2017）0009419
		张伟		质量员	51171060100589
彭伟		质量员	C1433093		
张艳静		资料员	51171140100183		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查47项,其中好31项,一般16项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查            71            项 其中符合要求    71            项 经鉴定符合要求   /            项 核查结果: 资料完整。		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2022年6月29日
	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2022年6月29日
	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2022年6月29日
注册建造师（项目经理）： 	 施工单位： (公章) 企业技术负责人：  2022年6月29日
	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月29日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 3.2 中标通知书

## 中标通知书

(牵头人)中建三局集团有限公司,(成员)华信咨询设计研究院有限公司,  
(成员)四川省蜀通岩土工程公司:

你方于2020年3月3日所递交的中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:设计费:取费比例42%,勘察费:取费比例67%,工程建设费:下浮率9.48%。

项目负责人:施工(总):(陈帅名:注册证书号码00415038);  
设计:(胡若彦:注册证书号码963300067); 勘察:(黄平良:注册证书号码AY075100537)。

工 期:680日历天。

请你方在接到本通知书后的三十日内到中国移动通信集团四川有限公司(成都市高升桥路1号)与我方签订总承包合同,在此之前应按招标文件第二章“投标人须知前附表”7.3.1规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:中国移动通信集团四川有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)



2020年4月22日

### 3.3 合同扫描件

CMSC-202001184



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国移动通信集团四川有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(联合体牵头人)

华信咨询设计研究院有限公司

四川省冶勘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包标段有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国移动四川南区枢纽中心工程。

2. 工程地点: 成都市天府新区万安街道麓山大道二段 666 号。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2019-510164-63-03-347048】第 FGQB-0103 号。

4. 资金来源: 国家投资-非政府投资, 由中国移动通信集团四川有限公司、中国移动通信集团有限公司四川分公司共同出资。

5. 工程内容:

新建建筑 4 栋, 总建筑面积 45725 平方米, 提供约 6492 个



机架的装机能力。(1) 机房: 2 栋, 总建筑面积约 41240 平方米, 按四层标准化机房方案建设。(2) 动力中心: 2 栋, 建筑面积约 4485 平方米。(3) 工程配套的大机电工程、室外工程等。

#### 6. 工程承包范围:

(1) 勘察: 包括承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等工作, 内容详技术标准和要; 初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作。

(2) 设计工作: 包括但不限于方案设计及报规、初步设计、施工图设计、房屋精装方案设计、房屋精装施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。

设计内容包括总平面规划、建筑、结构、人防、电气、消防、给排水、空调、室外道路、围墙、夜景、园林绿化、装修、智能化、幕墙、节能等专业工程设计, 以及与之配套的通信工艺设计、通信电源工程设计(含 10kV 及以下变配电、自备高压柴油发电机组等, 不含园区 110kV 或以上变电站)、通信空调工程设计、通信消防系统设计、智能化系统设计等。

应用 BIM 技术进行施工图设计, 并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸, 实施 BIM 场景。



初步设计（含概算）须通过招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须通过招标人委托第三方审查机构进行施工图审查，工程量清单及预算应按发包人的编制要求由中标人编制后须通过招标人审核确认。

机电设计方案须通过中国移动通信集团有限公司审查通过后，进行初步设计、施工图设计。

(3) 施工总承包工作：南区枢纽中心工程施工图所载明的工程专业内容（具体以发包人确认的施工图纸为依据，以双方确认的工程量清单为准）。包括上述工程的基坑支护工程、基础工程、一般土建、水电暖通、外墙、消防、电梯、装饰工程、室外总平及配套设施等工程施工。（不含机房末端空调、通信设备等）。

投标人应完成本次招标范围内工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

采购范围包括：与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购（不含发包人集中采购的甲供材料与设备）。

中标人必须负责与合法分包人（如有）及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。



## 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月（合同签订日项目启动，计划施工开工日期2020年10月，具体施工开工日期以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022年3月。

工期总日历天数：680日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格，争创省、市级优质工程（天府杯、芙蓉杯）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟肆佰陆拾柒万零叁佰柒拾肆元玖角玖分（含税价¥314670374.99元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）玖佰叁拾柒万叁仟壹佰元（含税价¥9373100元，税率6%）。

（2）勘察费：



人民币（大写）伍拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（含税价¥579999.99元，税率6%）。

（3）施工费：

人民币（大写）叁亿零肆佰柒拾壹万柒仟贰佰柒拾伍元（含税价¥304717275元，税率9%）。

施工费其中费用：

①安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万捌仟壹佰贰拾伍元伍角伍分（含税价¥12798125.55元，税率9%）；

②规费：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万陆仟壹佰叁拾捌元陆角玖分（含税价¥6856138.69元，税率9%）；

③暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾叁元整（含税价¥36463973.00元，税率9%）；

④专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

2. 合同价格形式：可调价格合同；最终结算金额以审计结果为准。

## 五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的 陈帅名 负责人同时为本项目总负责人。



发包人（出资人一）：中国移动通信集团四川有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：  
宋

开户银行：中国工商银行成都春熙支行

帐号：4402209029024200861

电话：02885057088

日期：2020年7月3日

出资人二：中国移动通信集团有限公司四川分公司（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：  
宋

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

帐号：51001880836059667788

日期：2020年7月3日

承包人：中建三局集团有限公司（牵头人，成员一）（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：  
宋

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都市高新支行

帐号：51050140613700000197

电话：02765276668

日期：2020年7月3日

### 3.4 付款发票

	<b>电子发票 (增值税专用发票)</b> 		发票号码: 24427000000178100501 开票日期: 2024年10月30日																																
	购买方信息 名称: 中国移动通信集团四川有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510000735866286J	销售方信息 名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*设计服务*设计服务费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>332279.96</td> <td>332279.96</td> <td>6%</td> <td>19936.80</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥332279.96</td> <td></td> <td>¥19936.80</td> </tr> <tr> <td colspan="3">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2"> <input checked="" type="checkbox"/> 叁拾伍万贰仟贰佰壹拾陆圆柒角陆分                 </td> <td colspan="3">(小写) ¥352216.76</td> </tr> </tbody> </table>				项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*设计服务*设计服务费		项	1	332279.96	332279.96	6%	19936.80	合 计					¥332279.96		¥19936.80	价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾伍万贰仟贰佰壹拾陆圆柒角陆分		(小写) ¥352216.76		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																												
*设计服务*设计服务费		项	1	332279.96	332279.96	6%	19936.80																												
合 计					¥332279.96		¥19936.80																												
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾伍万贰仟贰佰壹拾陆圆柒角陆分		(小写) ¥352216.76																														
备注 项目名称: 中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包 工程地址: 成都市天府新区万安街道;																																			

开票人: 潘雄

### 3.5 空调工程的工程造价证明

工程项目结算金额汇总表		
标段名称：中国移动四川南区枢纽中心工程勘察-设计-施工总承包		
序号	单位工程名称	金额（元）
—	通风与空调工程	72934134.33
1	机房楼 1#	24068264.33
2	机房楼 2#	18962874.93
3	动力楼 1#	9481437.46
4	动力楼 2#	13857485.52
5	工程配套大机电工程	6564072.09
	合计	72934134.33

#### 4、中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程及证明材料

##### 4.1 专项工程验收报告

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国移动天津公司曹庄数据中心工程  
建设单位名称：中国移动通信集团天津有限公司  
竣工备案日期：2020年5月15日  
竣工备案编号：(西青)备字第2020-027号  
备案机关盖章：

天津市城乡建设委员会印制

准备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国移动天津公司曹庄数据中心工程				
实际开工日期	2018-1-10	竣工验收合格日期	2019-9-17		
招标备案号	12122017084007	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	西青区中北镇曦霞路 28 号		
实际面积(m <sup>2</sup> )	68032.94	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	68032.94		
标准地名	曦霞路 28 号	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	24000.0258	所属区县	西青区		
建设工程规划验收合格证编号	2020 西青建验证 0005	建筑工程施工许可证编号	1201112018010301171		
消防验收合格证明文件编号	青住建消联验字(2020)第 0004 号				
建设单位名称	中国移动通信集团天津有限公司	组织机构代码	91120116722997404G		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	9112014103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国移动通信集团设计院有限公司	组织机构代码	91110000710932486E	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	911201031033097644	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	组织机构代码	9142000075701313P	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市西青区城建检测试验室	组织机构代码	9112011123933183XT		
建设单位项目负责人姓名	王卫华	证件类型	身份证	证件号码	120102197003211434
勘察单位项目负责人姓名	彭瑞杰	证件类型	身份证	证件号码	132336197805110916
设计单位项目负责人姓名	张建国	证件类型	身份证	证件号码	230103196903254656
项目经理姓名	徐钧	证件类型	身份证	证件号码	120108196411141512
总监理工程师姓名	田淑兰	证件类型	身份证	证件号码	120104196001164724
建设工程质量监督机构名称	天津市西青区建设工程质量安全监督管理支队				

工 程 竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求: 项目负责人: 彭瑞杰 2019年9月17日 法定代表人: 汪勇 2019年9月17日  
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求: 项目负责人: 张建国 2019年9月17日 法定代表人: 孙纪东 2019年9月17日 
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求: 项目经理: 徐钢 2019年9月17日 法定代表人: 陈华 2019年9月17日  
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求: 总监理工程师: 王洪 2019年9月17日 法定代表人: 裴景辉 2019年9月17日  
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求: 项目负责人: 王卫平 2019年9月17日 法定代表人: 程伟 2019年9月17日  

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，                  施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监                  理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文                  件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 5 月 13 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">                   (盖章)                  2020年5月15日             </p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格                  履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等                  未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

## 4.2 中标通知书

### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12122017084007的中国移动天津公司曹庄数据中心项目市重点工程，坐落在天津市西青区中北镇阜盛道南，报建总建设规模68030平方米，项目总投资37713万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程的工程，确定中建三局集团有限公司为中标单位，中标规模68030平方米，中标标价为人民币（大写）贰亿肆仟万零贰佰伍拾捌元整（¥240000258元），中标工期自2018年1月1日开工，至2019年6月30日竣工完成，工程质量达到合格。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	徐钧	建筑工程	一级	鄂142050802407
安全项目经理	李文涛	建筑工程	一级	鄂142151519154
副项目经理	李文涛	建筑工程	一级	鄂142151519154

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
1#数据中心	-1, 5	框架		25330.67平方米
2#数据中心	-1, 5	框架		25374.79平方米
动力中心	2	框架		4697.9平方米
维护支撑用房	-1, 5	框架		12461.07平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017年11月29日

招标监督部门：（备案章）

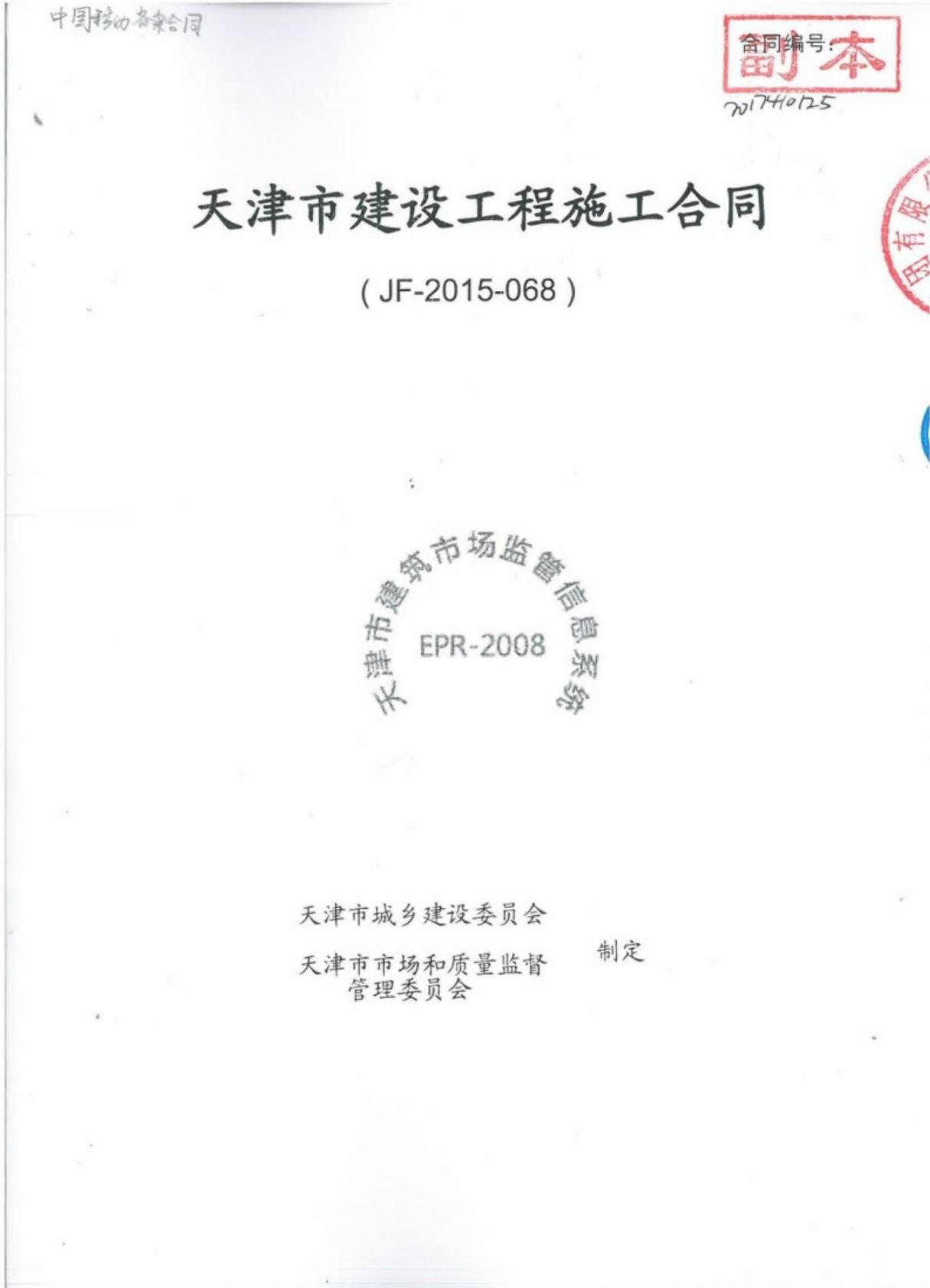
经办人：（签字、盖章）

日期：2017年11月24日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

4.3 合同扫描件



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国移动通信集团天津有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵  
循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事宜协商一致  
，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程

2. 工程地点： 天津市西青区中北镇阜盛道南

3. 工程立项批准文号： 津西审投许可[2017]231号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程，总建筑面积68030平方米。其中地  
上65130平方米，地下约2900平方米，本工程最大单体建筑面积为25374.79平方米，最高层数5层  
，最大高度23.8米，最大单跨10.75米，最大基坑深度5.4米，结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围包含基坑支护工程、桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、通  
风空调工程、电气设备安装工程、弱电智能化工程、消防水预留预埋工程、消防自动  
报警预留预埋工程、室外道路绿化景观工程、室外给排水工程、室外电气安装工程及  
相关室外综合管线工程，具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中所示全  
部工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2018-01-01

计划竣工日期：2019-06-30

工期总日历天数： 546

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日  
历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合： 国家施工验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿肆仟万零贰佰伍拾捌元整 （¥ 240000258 元）

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾伍元整 （¥ 5828545 元）

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

##### 2. 合同价格形式： 固定单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 徐钧

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017-12-04 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市天津港保税区M区64号 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章、法定代表人印章并经有关部门备案后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91120116722997404G  
地址：天津市天津港保税区M区64号  
邮政编码：300000  
法定代表人：阎江  
委托代理人：徐敏  
电话：022-60917194



承包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91420000757013137P  
地址：天津市河西区紫金山路35号滨海·艾丽华服务公寓C座302室  
邮政编码：300074  
法定代表人：陈华元  
委托代理人：贺佳智  
电话：022-59959000



传 真： 022-60917194  
电子信箱： 15222021522@139.com  
开户银行： 中国工商银行天津分行营业部  
账 号： 0302009109109211031

传 真： 022-59959000  
电子信箱： cscec3btj@163.com  
开户银行： 招商银行天津分行营业部  
账 号： 027900284910706

合同备案管理部门意见（盖章）



### 4.4 付款发票

		4200172130		<b>湖北增值税专用发票</b> 		<b>No 03770991</b> 4200172130 03770991			
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2019年01月03日					
购买方 名称: 中国移动通信集团天津有限公司 纳税人识别号: 91120116722997404G 地址、电话: 天津市天津港保税区M区64号 022-60917194 开户行及账号: 中国工商银行天津分行营业部 0302009109109211031	货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款							4420618.18	10%
合计							¥4420618.18		¥442061.82
价税合计(大写)		肆佰捌拾陆万贰仟陆佰捌拾圆整					(小写) ¥4862680.00		
销售方 名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 武汉市关山路552号 02787132730 开户行及账号: 交行武汉东湖新技术开发区支行 421867018018800019864	备注		中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程 天津市西青区中北镇阜盛道南						
	收款人: 汪丽		复核: 王琴		开票人: 张帅		销售方: (章)		

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

税总函 [2016] 659号海南华泰实业公司

第一联: 记账联销售方记账凭证

#### 4.5 空调工程的工程造价证明

工程项目结算金额汇总表		
标段名称：中国移动天津公司曹庄数据中心项目总承包工程		
序号	单位工程名称	金额（元）
—	通风与空调工程	51601245.02
1	1#数据中心	20124485.56
2	2#数据中心	11868286.35
3	动力中心	13932336.16
4	维护支持用房	5676136.95
	合计	51601245.02

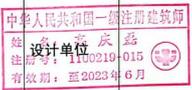


## 5、北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目及证明材料

### 5.1 专项工程验收报告

工 程 竣 工 验 收 记 录			
工程名称	北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目（智慧城市运行服务中心）		
施工许可证号	[2020]施[昌]建字 0075 号	工程竣工日期 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2022 年 09 月 29 日</span>	
建设规模	13389.00 m <sup>2</sup>	合同价格 127973903.99 元	
验收组成员	姓 名		
	单 位		
	职 务		
	冯伟	建设单位 北京未来科学城科技发展有限公司	项目负责人
	魏峰先	勘察单位 建设综合勘察研究院有限公司	勘察单位负责人
	高庆磊	设计单位 中国建筑研究院有限公司	设计单位负责人
代建忠	施工单位 中建三局集团有限公司	项目经理	
郭秉超	监理单位 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监理工程师	
专 家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	不涉及	

工程竣工验收意见	经本工程综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字（公章） 2022年9月29日	
勘察单位	 签字（公章） 2022年9月29日	
设计单位	 签字（公章） 2022年9月29日	
验收单位	 签字（公章） 2022年9月29日	
监理单位	 签字（公章） 2022年9月29日	
专家签字	年 月 日	

## 5.2 中标通知书

### 中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于 2020年04月28日 所递交的 北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京未来科学城智慧城市运行服务中心 (IOC) 工程项目		建设规模	总建筑面积 13389平方米
建设地点	昌平区小汤山镇未来科学城北CP05-0801-0027地块			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸范围内的工程内容，与清单范围一致。			
中标价格	小写：127973903.99元 大写：壹亿贰仟柒佰玖拾柒万叁仟玖佰零叁元玖角玖分			
中标工期	604 日历天	计划开工日期	2020年05月06日	
		计划竣工日期	2021年12月31日	
工程质量	合格			
项目经理	颜斌	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

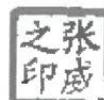
附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京未来科学城科技发展有限公司  
(盖章单位)

法定代表人：张威 (签字或盖章)

2020年05月11日



5.3 合同扫描件

正本

北京未来科学城智慧城市运行服务  
中心 (IOC) 工程项目

建设工程施工合同

发包人：北京未来科学城科技发展有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

未来科学城

## 合同协议书

发包人（全称）：北京未来科学城科技发展有限公司

法定代表人：张威

法定注册地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A102室

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈文健

法定注册地址：武汉市关山路552号

发包人为建设北京未来科学城智慧城市运行服务中心 (IOC) 工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京未来科学城智慧城市运行服务中心 (IOC) 工程项目

工程地点：昌平区小汤山镇未来科学城北区CP05-0801-0027地块；

工程内容：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸范围内的工程内容，与清单范围一致。

工程立项批准文号：京昌平发改（审）【2016】19号

资金来源：政府投资（地方）

## 二、工程承包范围

承包范围：招标图纸及工程量清单内所包括的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数604天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

## 六、签约合同价

金额（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾柒万叁仟玖佰零叁元玖角玖分（人民币）

（小写）¥：127973903.99元；其中不含税金额：（大写）壹亿

壹仟柒佰肆拾柒万柒仟贰佰伍拾壹元叁角柒分（人民币）（小写）¥：

117407251.37元；税金：（大写）壹仟零伍拾陆万陆仟陆佰伍拾贰元

陆角贰分（人民币）（小写）¥：10566652.62元。

其中：安全文明施工费：4416769.62元

建筑垃圾运输处置费：1984250.34元

农民工工伤保险费：126272.00元

暂列金额（含税）：4750000.00元

专业工程暂估价（含税）：33750000.00元

七、承包人项目经理：

姓名：颜斌；

职称：高级工程师；

身份证号：320106197405042453；

建造师执业资格证书号：0150121；

建造师注册证书号：鄂142060805254；

建造师执业印章号：鄂142060805254（00）。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2017)02142823。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式8份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，发包人留存四份，承包人留存三份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人 (盖单位章)



法定代表人或其

张威

委托代理人：(签字)

承包人：(盖单位章)



法定代表人或其

马明

委托代理人：(签字)

未来科学城

签约地点：北京市昌平区

# 5.4 付款发票



4200214130

## 湖北增值税专用发票

此联不作报销抵扣凭证使用

No 00894894 4200214130  
00894894

开票日期: 2022年01月20日

购买方	名称: 北京未来科学城科技发展有限公司 纳税人识别号: 91110114064924421H 地址、电话: 北京市昌平区北七家镇未来科学城东路一号院A102室 010-61769388 开户行及账号: 中国银行股份有限公司北京北七家支行 323360588107	密码区	<><2<314+7306>66+</38/+<46< >*8+*2<>*<<--*-33-35/1*3145 ><5<<08-850*543/6>21/>/34*- <4++8<+*-+<-/*+-98+3->234+8																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">3363196.83</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">302687.71</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥3363196.83</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥302687.71</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					3363196.83	9%	302687.71	合计					¥3363196.83		¥302687.71		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					3363196.83	9%	302687.71																				
合计					¥3363196.83		¥302687.71																				
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰陆拾陆万伍仟捌佰捌拾肆圆伍角肆分		(小写) ¥3665884.54																							
销售方	名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499	备注	项目名称: 北京未来科学城智慧城市运行服务中心(IOC)工程项目 项目地址: 北京市昌平区小汤山镇未来科学城北区CPO 5-0801-0027地块																								

收款人: 崔鹏程

复核: 王英杰

开票人: 何天

销售方: (章) 发票专用章 (1)

国家税务总局 [2021] 280 号中钞华森实业有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

## 5.5 空调工程的工程造价证明

工程项目结算金额汇总表		
标段名称：北京未来科学城智慧城市运行服务中心（IOC）工程项目		
序号	单位工程名称	金额（元）
一	通风与空调工程	31993534.14
1	数据机房	16636637.75
2	指挥监控大厅	9278124.90
3	配套用房	6078771.487
	合计	31993534.14

## 二、项目经理任职资格及业绩

### 1、项目经理简历表

姓名	曾广雅	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	520102197603194214		
参加工作时间	1997-7		工作年限	27年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422015201827806				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云基础（扬州）技术有限公司	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包	合同金额 54100 万元 空调工程金额 14879.59 万元	2024-7-1 至 2024-11-30	已完	合格

### 2、项目经理身份证



### 3、项目经理学历证



#### 4、项目经理职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....曾广雅
	性别.....男
	出生年月.....1976.03
	专    业.....工业电气自动化
	任职资格.....高级工程师
证书编号：.....(2009) 1103586	发证单位..... 
	二〇〇九年八月三十日

## 5、注册建造师证

 使用有效期: 2024年08月15日  
- 2025年02月11日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾广雅

性 别: 男

出生日期: 1976年03月19日

注册编号: 鄂1422015201827806

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)  
机电工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



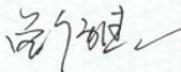


请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾广雅

个人签名:

签名日期:

  
2024.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年05月22日

## 6、安全生产考核合格证证明

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：鄂建安B（2017）0011986</p>	
姓 名：	曾广雅
性 别：	男
出 生 年 月：	1976年3月19日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2017年6月29日
有 效 期：	2023年8月2日 至 2026年9月30日
	
发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：	2023年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 7、项目经理业绩

### 7.1 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承 包

#### 1) 合同关键页

# 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程

工程地点：仪征市

合同编号：

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

合同签订日期：2024 年 6 月 29 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程项目（以下简称“项目”或“工程”）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含联调测试用油）、电气工程、**暖通工程**、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单B02主设备、液冷二次侧、门厅及ECC精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B02机房楼的IT交付容量为38.5MW（不低于），其中包括两间MMR房间，容量约为750KW和718KW各一间。

B02于2024年7月1日进场，2024年10月31日B02栋工程大体完工，具备联调条件，2024年11月20日初验，2024年11月30日终验并达到投入使用条件。

## 二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

## 三、合同工期

开工日期：2024年7月1日

竣工日期：2024年11月30日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三

- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程;
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准; 及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

**五、合同价格和付款货币**

本合同含税合同价格暂定为: RMB 541000000.00 元 (大写伍亿肆仟壹佰万元整), 包括:

(1) 固定合同金额暂定 (含税) 为: RMB 186000000.00 元 (大写壹亿捌仟陆佰万元整), 其中设备材料费 (含税) 为: RMB 136042699.54 元 (大写壹亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元伍角肆分), 税率为 13%; 安装施工费 (含税) 为: RMB 42189700.46 元 (大写肆仟贰佰壹拾捌万玖仟柒佰元肆角陆分), 税率为 9%; 临建费为 RMB 2375000.00 元 (大写贰佰叁拾柒万伍仟元整); 规费为 RMB 392600.00 元 (大写叁拾玖万贰仟陆佰元整); 采保费 RMB 5000000.00 元 (大写伍佰万元整)。在上述费用中, 除电缆的材料费及安装施工费外, 其余费用均为图纸总价包干。

电缆的材料费及安装施工费 (含税) 合计 RMB 66556095.11 元 (大写陆仟陆佰伍拾伍万陆仟零玖拾伍元壹角壹分), 其中电缆材料费 (含税) 为 RMB 61284536.47 元 (大写陆仟壹佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元肆角柒分), 税率为 13%; 安装施工费 (含税) 为 RMB 5271558.63 元 (大写伍佰贰拾柒万壹仟伍佰伍拾捌元陆角叁分), 税率为 9%。电缆材料费及安装施工费为审计结算, 结算超出合计金额部分不予增补, 不达合计金额部分则相应扣除。

(2) B02 主设备暂定金额 (含税) 为: RMB 300000000.00 元, (人民币: 叁亿元整), 液冷二次侧暂定金额为: RMB 52000000.00 元, (人民币: 伍仟贰佰万元整), 门厅及 ECC 精装修暂定金额为: RMB 3000000.00 元, (人民币: 叁佰万元整); 以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容 (具体见附件主要机电设备及材料品牌建议表), 最终价格由甲方确定 (“最终设备价格”), 税率为 13%。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间: 2024 年 6 月 29 日

合同订立地点: 江苏省扬中市

## 第三部分 专用条款

### 第 1 条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

竣工验收：由发包人组织监理人、承包人共同参与，以发包人、监理人及承包人共同签字并盖章的工程验收报告为准。

#### 1.2 合同文件及解释

1.2.1 下列组成合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下

- (18) 本合同协议书及补充协议；
- (19) 本合同的专用条款及其附件；
- (20) 本合同通用条款；
- (21) 标准、规范及有关技术文件；
- (22) 附件 1：安全管理责任书
- (23) 附件 2：安全保证书
- (24) 附件 3：保密协议责任书
- (25) 附件 4：工程质量保修书
- (26) 附件 5：工程量清单及价格
- (27) 附件 6：招标施工图纸
- (28) 附件 7：工程建设廉政合同
- (29) 附件 8：《总承包配合要求》
- (30) 附件 9：《预付款退款保函》
- (31) 附件 10：《履约保函》
- (32) 其他设计图以外需要覆盖的范围文件；
- (33) 构成合同组成部分的其他文件；
- (34) 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的记录和文件（主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等）。

前述所有文件统称为“合同文件”。

若本合同文件或附件等相关条款内容约定相互冲突或不明确时，以符合或高于国家标准且为最高严格的标准为依据，具体参照标准为国家标准(GB 50174-2017《数据中心设计规范》)A 级机房标准，具体适用标准及约定由发包人决定。

- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；
- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

## 第2条 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：项目经理；

发包人代表的职责：代表发包人行使合同约定的发包人权利，履行合同约定发包人义务。代表并督促本合同义务履行；代表发包人确认现场签证、变更、且签字确认后的文件作为承包、发包人双方结算依据；接受承包人提交的函件、文件；审核承包人支付申请并落实具体支付事宜。

### 2.2 监理人

监理单位名称：

工程总监理姓名：

监理的职责：代表发包人行使现场监督管理职权。

## 第3条 承包人

### 3.1 项目经理

项目经理姓名：曾广雅；

项目经理职责：代表承包人履行本合同，主要职责有：1.主持编制项目管理实施规划，并对项目目标进行系统管理；2.对资源进行动态管理；3.建立各种专业管理体系，并组织实施；4.收集工程资料，准备结算资料，参与工程竣工验收；项目经理每月在现场时间应达到合同约定天数（22天）的，项目经理和技术负责人在保证每月22日出勤的情况下，同时要保证每天至少一（1）人在岗。

### 3.2 施工操作人员、技术负责人、专业管理、技术人员

承包人应按照发包人的要求，派遣经验丰富的工作人员及时进驻现场，组织现场施工项目管理班子，明确现场施工负责人及对口发包人相应管理人员的名单、技术负责人、专业管理、技术人员、施工操作人员的具体名单。同时，承包人负责提供施工操作人员具体名单和其相对应的身份证、上岗资格证、特殊工种上岗操作证、健康证、安全员资格证的复印件，且办证所需的费用，一律由承包人承担，无证人员一律不得上岗施工。一旦被有关部门查处，责任全部由承包人承担。严重不符合要求的，发包人有权调换施工操作队伍。

发包人：云基础（扬州）技术有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中建三局集团有限公司  
责任公司（盖章）

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



2) 空调工程的工程造价证明

暖通设备及安装金额汇总表							
标段名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包							
序号	项目名称	单位	工程量	安装单价 (不含税)	安装合价 (不含税)	材料单价 (不含税)	材料合价 (不含税)
1	防排烟系统	套	1	2,787,364.03	2,787,364.03	3,065,643.38	3,065,643.38
2	送排风系统	套	1	1,159,160.31	1,159,160.31	924,375.27	924,375.27
3	空调系统	套	1	47,180,225.81	47,180,225.81	78,370,855.06	78,370,855.06
	不含税合计				51,126,750.15		82,360,873.70
	税率				9%		13%
	税金				4,601,407.51		10,706,913.58
	含税合计				55,728,157.66		93,067,787.28
	合计					148,795,944.94	



### 3) 竣工验收记录

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 中国移动长三角（扬州）数据中心算

力基础设施工程（B02）总承包

验收日期 2024年 11月 30日

建设单位 云基础（扬州）技术有限公司

## 竣工验收组主要成员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	陈红兵	云基础（扬州）技术有限公司	建设	项目负责人	陈红兵
2	孙海云	公诚管理咨询有限公司	监理	总监	孙海云
3	季诚	马建国际建筑设计顾问有限公司	设计	项目负责人	季诚
4	曾广雅	中建三局集团有限公司	总包	项目负责人	曾广雅
5	魏力葛	南京安维特消防科技有限公司	检测单位	项目负责人	魏力葛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

## 竣工验收情况及意见

<p>竣工验收 时间 程序 内容和组 织形式</p>	<p>于2024年11月22日收到施工单位提交的竣工报告，经相关单位协调，定于2024年11月30日进行竣工验收。</p> <p>本工程竣工验收小组由本公司代表陈红兵同志担任组长，成员有建设单位工程部、设计单位、监理单位、施工单位各方责任主体的相关人员参加验收。</p>
<p>建设单位 执行基本 建设程序 情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收工作。</li> <li>2、建设、监理、施工、设计等单位分别对本工程项目建设质量状况，合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准的情况进行了书面汇报。</li> <li>3、验收组分为三个部分进行检查验收             <ol style="list-style-type: none"> <li>①检查工程实体质量</li> <li>②检查工程参与各方提供的竣工资料</li> <li>③对工程的安全与使用功能进行抽查、试验</li> </ol> </li> <li>4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对本工程的监督情况。</li> </ol>
<p>对勘察情 况的 评价</p>	/
<p>对设计情 况的 评价</p>	<p>马建国际建筑设计顾问有限公司在本工程项目设计过程中，依据地质勘察报告和建设单位对本工程项目使用功能要求和国家现行有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、经济、合理、美观、大方。</p>

对监 理情 况的 评价	公诚管理咨询有限公司在对本工程项目监理过程中，依据本工程项目设计图纸和国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等要求，对本工程项目全过程参与监督与管理，工作认真负责，态度严谨，得到我公司上下的一致好评。
对施 工情 况的 评价	中建三局集团有限公司在本工程项目施工过程中，严格按照工程设计图纸和施工规范要求组织安排，精心施工，全面履行合同，执行国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等的要求，工程验收资料和各项检测报告齐全有效，工程质量达到国家验收统一标准合格的要求。
需整 改的 问题	需要整改的问题全部已整改
竣工 验收 结论 性意 见	本工程质量评定为“合格”

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包	结构类型及层次	框架结构	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	21774.98（m <sup>2</sup> ）
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2024年7月1日
项目经理	曾广雅	项目技术负责人	刘波	完工日期	2024年11月22日
子单位部位及范围	B02 数据中心机房			子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	21774.98（m <sup>2</sup> ）
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部，符合标准及设计要求。			合格
2	质量控制资料审查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理，符合要求 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	云基础（扬州）技术有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	公诚管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年11月30日	中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	马建国际建筑设计顾问有限公司 (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

### 三、拟派项目管理成员配备表

#### 1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	曾广雅	高级工程师	注册建造师	一级	鄂 14220 15201 82780 6	机电工程	/	/	/
2	技术负责人	刘波	正高级工程师	注册建造师	一级	鄂 14220 06200 80231 8	机电工程	/	/	/
3	质量负责人	姜楠	高级工程师	职称证	高级工程师	(2018) 11375 39	电气工程及其自动化	/	/	/
4	安全负责人	孙尚伟	高级工程师	安考证	C2	鄂建安 C2 (2018) 00136 29	给水排水	/	/	/
5	生产经理	邢冠军	高级工程师	职称证	高级工程师	(2018) 11395 26	电气工程及其自动化			
6	商务经理	耿伟峰	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]14 09420 00073 77	安装工程	/	/	/
7	安全员	柳雷	工程师	安考证	C2	鄂建安 C2 (2018) 00171 19	建筑电气	/	/	/
8	安全	林鑫	助理	安考证	C2	鄂建	给水	/	/	/

	员		工程师			安 C2 (201 8) 00133 29	排水			
9	劳资 专管 员	朱随 心	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12029 37	安全 工程	/	/	/
10	暖通 工程 师	黄进	工程 师	职称 证	工程 师	(201 7) 12039 34	建筑 环境 与设 备	/	/	/
11	暖通 工程 师	张光 开	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12769 03	建筑 环境 与设 备	/	/	/
12	强电 工程 师	陈晓 东	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12713 69	电气 工程 及其 自动 化	/	/	/
13	给排 水工 程师	吴彬	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12731 29	给水 排水	/	/	/
14	BIM 工程 师	文振 泉	工程 师	BIM 技 能等 级证 书	二 级	18010 01023 01071 2	设备 设计 专业	/	/	/
15	质量 员	闫增 兴	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12789 71	建筑 环境 与设 备	/	/	/
16	预算 员	吴艳 清	工程 师	注册 造 价师	一 级	建 [造]14 14420 00120 22	安装 工程	/	/	/
17	材料 员	鲁斌	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12766 48	电气 工程 与管 理	/	/	/
18	资料 员	王娇	工程 师	职称 证	工程 师	(201 8) 12797 33	环境 工程	/	/	/

## 2、技术负责人简历表

姓名	刘波	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422401197708010416		
证件号（建造师注册证书编号）	鄂 1422006200802318	证件号（职称证书编号）	(2023) 10000237		
参加工作时间	1999-7	参加工作年限	25 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云基础（扬州）技术有限公司	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包	合同金额 54100 万元	2024-7-1 至 2024-11-30	已完	合格
武汉京东方光电科技有限公司	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目总包工程（B、C 标段）	合同金额 458530 万元	2018-5-15 至 2019-12-6	已完	合格

## 3、技术负责人身份证



#### 4、技术负责人学历证



## 5、技术负责人注册建造师证



使用有效期: 2024年12月30日  
- 2025年06月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘波

性 别: 男

出生日期: 1977年08月01日

注册编号: 鄂1422006200802318

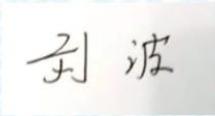
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘波  
签名日期: 2024.12.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月21日

## 6、技术负责人职称证

姓名 Name	刘波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000237	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2023年6月26日  
正高级工程师职称  
评审委员会

## 7、技术负责人业绩

### 7.1 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承 包

#### 1) 合同关键页

# 中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包合同

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程

工程地点：仪征市

合同编号：

甲方：云基础（扬州）技术有限公司

乙方：中建三局集团有限公司

合同签订日期：2024 年 6 月 29 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）云基础（扬州）技术有限公司

承包人（简称乙方）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程项目（以下简称“项目”或“工程”）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）

工程地点：仪征市

工程范围和内容：

按发包人提供的施工图及有关所有说明中的工作内容，承包人工程范围包括但不限于临建、施工围蔽、临水临电、现场拆除、结构加固、室外基础及开挖回填、室内装修工程（含设备钢结构、精保洁）、外电工程、柴发工程（含联调测试用油）、电气工程、**暖通工程**、消防及给排水工程、智能化工程（含北向接入及监控接入、BA、设备自控），以及保险和工程取费。

承包人负责分期订单暂定主设备车板到货的后续安装施工工作。一期订单B02主设备、液冷二次侧、门厅及ECC精装修为暂定，备注：液冷二次侧界面以CDU接管阀门（含）至末端。

承包人按照招投标、澄清文件，进行工程界面内的采购，施工，安装，调试，测试交付使用，达到相应数据中心建设标准要求及本项目技术规范、土建工程与算力基础设施建维服务分工界面要求，最终通过第三方测试、初验及终验。2年质保期内的质量缺陷责任和保修义务。

B02机房楼的IT交付容量为38.5MW（不低于），其中包括两间MMR房间，容量约为750KW和718KW各一间。

B02于2024年7月1日进场，2024年10月31日B02栋工程大体完工，具备联调条件，2024年11月20日初验，2024年11月30日终验并达到投入使用条件。

## 二、主要技术来源

国家和地方及本合同约定的现行的及行业客户的有关技术标准、规范和规程。

## 三、合同工期

开工日期：2024年7月1日

竣工日期：2024年11月30日，具备发包人及监理方认可的竣工验收及第三

- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程;
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准; 及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

**五、合同价格和付款货币**

本合同含税合同价格暂定为: RMB 541000000.00 元 (大写伍亿肆仟壹佰万元整), 包括:

(1) 固定合同金额暂定 (含税) 为: RMB 186000000.00 元 (大写壹亿捌仟陆佰万元整), 其中设备材料费 (含税) 为: RMB 136042699.54 元 (大写壹亿叁仟陆佰零肆万贰仟陆佰玖拾玖元伍角肆分), 税率为 13%; 安装施工费 (含税) 为: RMB 42189700.46 元 (大写肆仟贰佰壹拾捌万玖仟柒佰元肆角陆分), 税率为 9%; 临建费为 RMB 2375000.00 元 (大写贰佰叁拾柒万伍仟元整); 规费为 RMB 392600.00 元 (大写叁拾玖万贰仟陆佰元整); 采保费 RMB 5000000.00 元 (大写伍佰万元整)。在上述费用中, 除电缆的材料费及安装施工费外, 其余费用均为图纸总价包干。

电缆的材料费及安装施工费 (含税) 合计 RMB 66556095.11 元 (大写陆仟陆佰伍拾伍万陆仟零玖拾伍元壹角壹分), 其中电缆材料费 (含税) 为 RMB 61284536.47 元 (大写陆仟壹佰贰拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元肆角柒分), 税率为 13%; 安装施工费 (含税) 为 RMB 5271558.63 元 (大写伍佰贰拾柒万壹仟伍佰伍拾捌元陆角叁分), 税率为 9%。电缆材料费及安装施工费为审计结算, 结算超出合计金额部分不予增补, 不达合计金额部分则相应扣除。

(2) B02 主设备暂定金额 (含税) 为: RMB 300000000.00 元, (人民币: 叁亿元整), 液冷二次侧暂定金额为: RMB 52000000.00 元, (人民币: 伍仟贰佰万元整), 门厅及 ECC 精装修暂定金额为: RMB 3000000.00 元, (人民币: 叁佰万元整); 以上暂定金额为甲方推荐采购的设备和内容 (具体见附件主要机电设备及材料品牌建议表), 最终价格由甲方确定 (“最终设备价格”), 税率为 13%。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

**七、合同生效**

本合同自双方签署之日起生效。

合同订立时间: 2024 年 6 月 29 日

合同订立地点: 江苏省扬中市

## 第三部分 专用条款

### 第 1 条 一般规定

#### 1.1 定义与解释

竣工验收：由发包人组织监理人、承包人共同参与，以发包人、监理人及承包人共同签字并盖章的工程验收报告为准。

#### 1.2 合同文件及解释

1.2.1 下列组成合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下

- (18) 本合同协议书及补充协议；
- (19) 本合同的专用条款及其附件；
- (20) 本合同通用条款；
- (21) 标准、规范及有关技术文件；
- (22) 附件 1：安全管理责任书
- (23) 附件 2：安全保证书
- (24) 附件 3：保密协议责任书
- (25) 附件 4：工程质量保修书
- (26) 附件 5：工程量清单及价格
- (27) 附件 6：招标施工图纸
- (28) 附件 7：工程建设廉政合同
- (29) 附件 8：《总承包配合要求》
- (30) 附件 9：《预付款退款保函》
- (31) 附件 10：《履约保函》
- (32) 其他设计图以外需要覆盖的范围文件；
- (33) 构成合同组成部分的其他文件；
- (34) 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的记录和文件（主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等）。

前述所有文件统称为“合同文件”。

若本合同文件或附件等相关条款内容约定相互冲突或不明确时，以符合或高于国家标准且为最高严格的标准为依据，具体参照标准为国家标准(GB 50174-2017《数据中心设计规范》)A 级机房标准，具体适用标准及约定由发包人决定。

- (33) T/CECS 488-2017 数据中心等级评定标准；
- (34) T/CECS 486-2017 数据中心供配电设计规程；
- (35) T/CECS 487-2017 数据中心制冷与空调设计标准；及
- (36) T/CECS 485-2017 数据中心网络布线技术规程。

## 第2条 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_；

发包人代表的职务：项目经理；

发包人代表的职责：代表发包人行使合同约定的发包人权利，履行合同约定发包人义务。代表并督促本合同义务履行；代表发包人确认现场签证、变更、且签字确认后的文件作为承包、发包人双方结算依据；接受承包人提交的函件、文件；审核承包人支付申请并落实具体支付事宜。

### 2.2 监理人

监理单位名称：

工程总监理姓名：

监理的职责：代表发包人行使现场监督管理职权。

## 第3条 承包人

### 3.1 项目经理

项目经理姓名：曾广雅；

项目经理职责：代表承包人履行本合同，主要职责有：1.主持编制项目管理实施规划，并对项目目标进行系统管理；2.对资源进行动态管理；3.建立各种专业管理体系，并组织实施；4.收集工程资料，准备结算资料，参与工程竣工验收；项目经理每月在现场时间应达到合同约定天数（22天）的，项目经理和技术负责人在保证每月22日出勤的情况下，同时要保证每天至少一（1）人在岗。

### 3.2 施工操作人员、技术负责人、专业管理、技术人员

承包人应按照发包人的要求，派遣经验丰富的工作人员及时进驻现场，组织现场施工项目管理班子，明确现场施工负责人及对口发包人相应管理人员的名单、技术负责人、专业管理、技术人员、施工操作人员的具体名单。同时，承包人负责提供施工操作人员具体名单和其相对应的身份证、上岗资格证、特殊工种上岗操作证、健康证、安全员资格证的复印件，且办证所需的费用，一律由承包人承担，无证人员一律不得上岗施工。一旦被有关部门查处，责任全部由承包人承担。严重不符合要求的，发包人有权调换施工操作队伍。

发包人：云基础（扬州）技术有限公司  
(盖章)

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）：

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日

承包人：中建三局集团有限公司  
责任公司（盖章）

地址：

法定代表人：

授权代表（签名）

开户银行：

账号：

日期： 年 月 日



## 2) 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 中国移动长三角（扬州）数据中心算

力基础设施工程（B02）总承包

验收日期 2024 年 11 月 30 日

建设单位 云基础（扬州）技术有限公司

## 竣工验收组主要成员名单

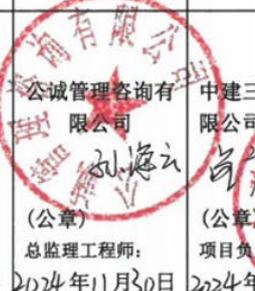
序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	陈红兵	云基础（扬州）技术有限公司	建设	项目负责人	陈红兵
2	孙海云	公诚管理咨询有限公司	监理	总监	孙海云
3	季诚	马建国际建筑设计顾问有限公司	设计	项目负责人	季诚
4	曾广雅	中建三局集团有限公司	总包	项目负责人	曾广雅
5	魏力葛	南京安维特消防科技有限公司	检测单位	项目负责人	魏力葛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

## 竣工验收情况及意见

<p>竣工验收 时间 程序 内容和组 织形式</p>	<p>于2024年11月22日收到施工单位提交的竣工报告，经相关单位协调，定于2024年11月30日进行竣工验收。</p> <p>本工程竣工验收小组由本公司代表陈红兵同志担任组长，成员有建设单位工程部、设计单位、监理单位、施工单位各方责任主体的相关人员参加验收。</p>
<p>建设单位 执行基本 建设程序 情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、由竣工验收小组组长主持竣工验收工作。</li> <li>2、建设、监理、施工、设计等单位分别对本工程项目建设质量状况，合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准的情况进行了书面汇报。</li> <li>3、验收组分为三个部分进行检查验收             <ol style="list-style-type: none"> <li>①检查工程实体质量</li> <li>②检查工程参与各方提供的竣工资料</li> <li>③对工程的安全与使用功能进行抽查、试验</li> </ol> </li> <li>4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对本工程的监督情况。</li> </ol>
<p>对勘察情 况的 评价</p>	/
<p>对设计情 况的 评价</p>	<p>马建国际建筑设计顾问有限公司在本工程项目设计过程中，依据地质勘察报告和建设单位对本工程项目使用功能要求和国家现行有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、经济、合理、美观、大方。</p>

对监 理情 况的 评价	公诚管理咨询有限公司在对本工程项目监理过程中，依据本工程项目设计图纸和国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等要求，对本工程项目全过程参与监督与管理，工作认真负责，态度严谨，得到我公司上下的一致好评。
对施 工情 况的 评价	中建三局集团有限公司在本工程项目施工过程中，严格按照工程设计图纸和施工规范要求组织安排，精心施工，全面履行合同，执行国家现行有关法律、法规、工程建设强制性标准及国家现行各项建筑施工规范等的要求，工程验收资料和各项检测报告齐全有效，工程质量达到国家验收统一标准合格的要求。
需整 改的 问题	需要整改的问题全部已整改
竣工 验收 结论 性意 见	本工程质量评定为“合格”

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国移动长三角（扬州）数据中心算力基础设施工程（B02）总承包	结构类型及层次	框架结构	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	21774.98（m <sup>2</sup> ）
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2024年7月1日
项目经理	曾广雅	项目技术负责人	刘波	完工日期	2024年11月22日
子单位部位及范围	B02 数据中心机房			子单位工程建筑面积（m <sup>2</sup> ）	21774.98（m <sup>2</sup> ）
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部，符合标准及设计要求。			合格
2	质量控制资料审查	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理，符合要求 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 项			合格
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	云基础（扬州）技术有限公司  (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	公诚管理咨询有限公司  (公章) 总监理工程师： 2024年11月30日	中建三局集团有限公司  (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	马建国际建筑设计顾问有限公司  (公章) 项目负责人： 2024年11月30日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

## 7.2 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目总包工程（B、C标段）

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL www.mohurd.gov.cn, and the platform name. Navigation tabs include '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. A search bar is present with tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. The breadcrumb trail shows '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '刘波' is shown, including his ID number (422401\*\*\*\*\*16) and gender (男). Below this, a table lists his project records under the '个人工程业绩' tab.

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	居住、商业乐天世界项目	辽宁省-沈阳市	2101011207050102	房屋建筑工程	乐天荣光地产（沈阳）有限公司
2	武汉东湖综合保税区食品保税物流园建设项目	湖北省-武汉市	4201192206020040	房屋建筑工程	武汉金宇综合保税发展有限公司
3	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目总包工程（B、C标段）	湖北省-武汉市-东西湖区	4201122206030001	房屋建筑工程	武汉京东方光电科技有限公司

## 2) 中标通知书

秘密

总包工程中标通知书

BOE

### 中标通知书

编号: LOA-CP-004(B/C)

致: 【中建三局集团有限公司】

地址: 【武汉市关山路 552 号】

项目名称: 【武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 生产线项目】

工程包名称: 【总包工程 (B、C 标段)】

工程包编号: 【CP-004(B/C)】

我方荣幸地通知贵方, 根据下列描述的条件, 我方决定同意按贵方提交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范和技术要求、合同条件以及其他双方招标过程中达成的条件及最终报价单, 接受贵方以固定含税总价: 人民币【肆拾伍亿捌仟伍佰叁拾万】元整 (人民币【4,585,300,000.00】元整) 成为【总包工程 B、C 标段】的中标人。其中, 暂列金额: 人民币【贰拾柒亿伍仟伍佰伍拾万】元整 (人民币【2,755,500,000.00】元整), 不含暂列金额总造价: 人民币【壹拾捌亿贰仟玖佰捌拾万】元整 (人民币【1,829,800,000.00】元) (含增值税及附加等), 不含暂列金额增值税前造价: 人民币【壹拾陆亿陆仟叁佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元肆角伍分】 (人民币【1,663,454,545.45】元), 不含暂列金额增值税税金: 人民币【壹亿陆仟陆佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元伍角伍分】 (人民币【166,345,454.55】元)。

1、上述总价由以下部分组成:

标段	各标段的价格	其中的暂列金额	扣除暂列金额后 (含增值税及附加等)	不含暂列金额 增值税前造价
B	¥2,792,500,000.00	¥1,633,000,000.00	¥1,159,500,000.00	¥1,054,090,909.09
C	¥1,792,800,000.00	¥1,122,500,000.00	¥670,300,000.00	¥609,363,636.36
总计	¥4,585,300,000.00	¥2,755,500,000.00	¥1,829,800,000.00	¥1,663,454,545.45

2、我方应按如下条件支付上述价款:

1) 预付款的支付:

支付比例或金额: 签约合同价 (扣除暂列金额后) 的 20%, 预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限: 收到贵方按照我方提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和按照我方提供的格式开具的、金额为签约合同价的 10%、有效期至工

程竣工验收合格之日的履约保函后15个工作日内支付预付款。其中预付款保函的金额为合同总价(不含暂估费用)的20%，履约保函的金额为合同总价的10%。

贵方提交预付款担保的期限：合同签订后10日内。

预付款担保的形式为：银行保函。

2) 进度款的支付：

关于付款周期的约定：按月支付。

(1) 每月贵方提交本期已完成工程量，支付至我方批准工程量的 80% (含预付款)；

(2) 签发工程接收证书后 30 日内，支付至已完合同工程量的 90%；

(3) 完成工程竣工结算后 30 日内，支付至工程结算款总额的 97%

(4) 自工程竣工验收合格之日起，缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算总额的 100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 当法律法规发生变化时，贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、指定王玉海为贵方的项目经理，并应常驻施工现场。

4、质量目标：总包确保本项目获得省市安全文明施工工地和楚天杯，并负责协调专业包商获得国优奖项，力争詹天佑奖和鲁班奖。

5、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1) 2018 年 3 月 27 日的澄清文件 No.4 及其回复；

2) 2018 年 3 月 23 日的澄清文件 No.3 及其回复；

3) 2018 年 3 月 16 日的澄清文件 No.2 及其回复；

4) 2018 年 3 月 1 日的答疑文件 No.2；

5) 2018 年 2 月 11 日的澄清文件 No.1 及其回复；

6) 2018 年 1 月 11 日的答疑文件。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

6、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

7、贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附件 1：总控计划里程碑及关键日期 (Rev.06BC) 和附件 2：结构详细工程日期及移交计划 (Rev.06BC) 中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果总包工程 B、C 标段 (厂区) 贵方未能遵守竣工日期，则贵方应向我方支付附件 3：厂区竣工违约 (Rev.06BC)。

8、以上规定的里程碑及关键日期要求已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工期的影响。

9、收到中标通知书7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划按附录 (B) 应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

10、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、开工日期以本中标通知书接收之日起计算。贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

附件 1：总控计划里程碑及关键日期 (Rev.06BC)

附件 2：结构详细工程日期及移交计划 (Rev.06BC)

附件 3：厂区竣工违约 (Rev.06BC)

(以下无正文)

秘密

总包工程中标通知书

BOE



招标人：武汉京东方光电科技有限公司 (盖章)

授权代表：王锡平 (签字)

日期：2018年5月8日



回复：我方接受并同意上述条款。

中标人：中建三局集团有限公司 (盖章)

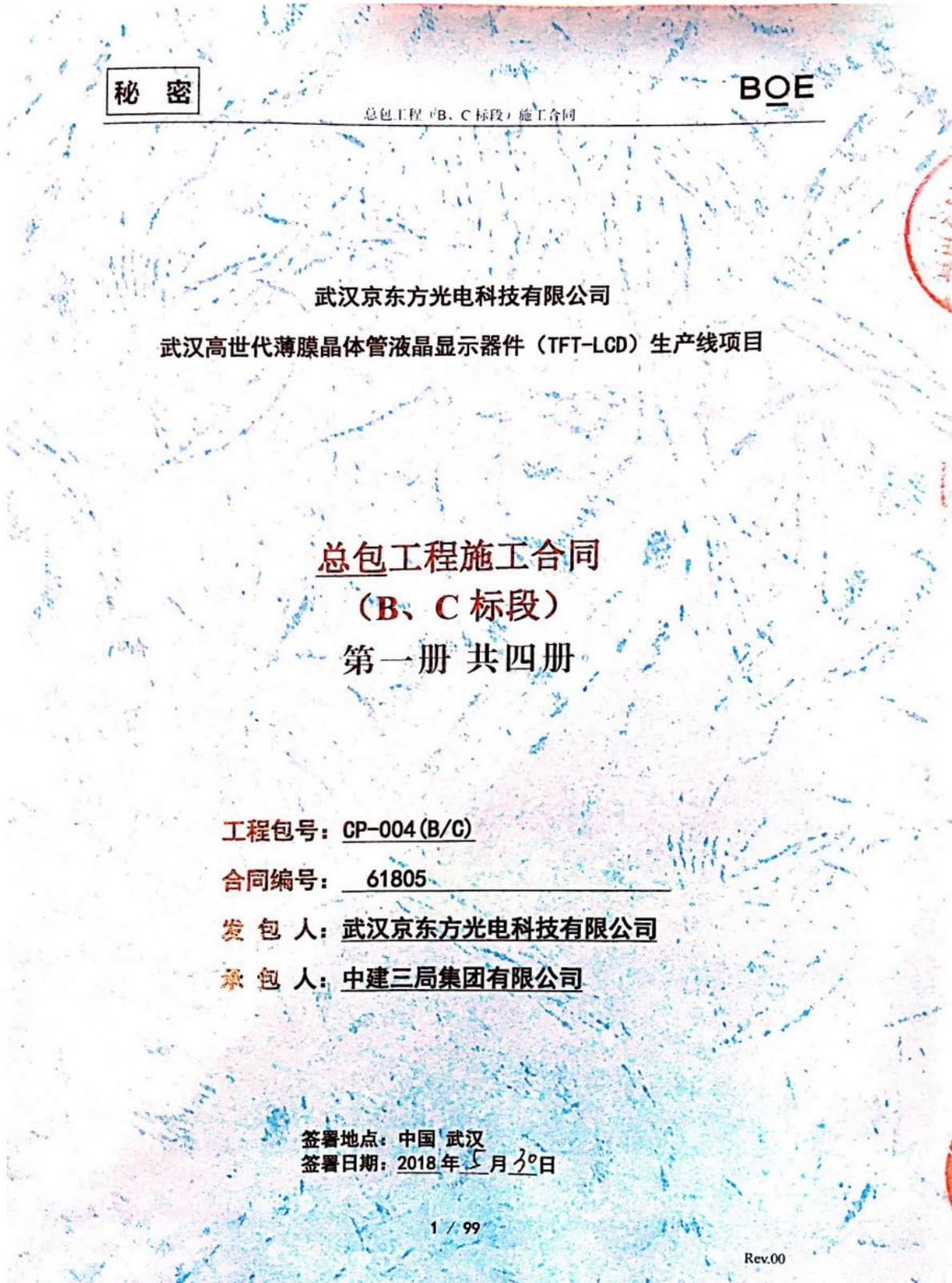
授权代表： (签字)

日期：2018年5月8日

2018.5.8

中建三局集团

3) 合同封面件



合同协议书

发包人（全称）：武汉京东方光电科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD）生产线项目。
2. 工程地点：武汉市东西湖区五环大道 1011 号。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：本项目总包工程 B、C 标段。
5. 工程承包范围：见附录（C）：工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 5 月 8 日。

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日。

合同工期总日历天数 572 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆拾伍亿捌仟伍佰叁拾万元整（¥：4,585,300,000.00 元整）；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）：贰拾柒亿伍仟伍佰伍拾万元整（¥：2,755,500,000.00 元整）；

（2）不含暂列金额总造价

人民币（大写）：壹拾捌亿贰仟玖佰捌拾万元整（¥：1,829,800,000.00 元整（含增值税及附加等）；

其中，包含安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万壹仟伍佰贰拾（¥：15,051,520.00元）；

（a）不含暂列金额增值税税前造价

人民币（大写）：壹拾陆亿陆仟叁佰肆拾伍万肆仟伍佰肆拾伍元肆角伍分（¥：1,663,454,545.45元）；

（b）不含暂列金额增值税税金

人民币（大写）：壹亿陆仟陆佰叁拾肆万伍仟肆佰伍拾肆元伍角伍分（¥：166,345,454.55元）。

## 2. 合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格，合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王玉海。

## 六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- （1） 合同协议书；
- （2） 中标通知书；
- （3） 双方往来文件；
- （4） 专用合同条款及其附件；
- （5） 通用合同条款；
- （6） 附录（工作范围、里程碑计划等）
- （7） 技术规格书；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单导言
- （10） 已标价工程量清单
- （11） 综合单价分析表；
- （12） 投标文件的技术部分。

进一步规定如下：

- （1） 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

(2) 在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 5 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在武汉市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)

秘 密

总包工程 (B、C 标段) 施工合同

BOE

发包人(公章): 武汉京东方光电科技有限公司

地 址: 武汉市东西湖区五环大道 1011 号

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行武汉东西湖

支行营业室

账 号: 42050126690809667788

邮政编码: 430040

承包人(公章): 中建三局集团有限公司

地 址: 武汉市关山路 552 号

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: 027-83261870

传 真: 027-83261870

开户银行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001868608053001499

邮政编码: 430040



# 4) 竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>付世勇</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格 (公章) 2019年12月6日
	设 计 单 位	项目负责人: <u>付世勇</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好。施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格 (公章) 2019年12月6日
	施 工 单 位	项目经理: <u>王明</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评“合格”工程。 (公章) 2019年12月6日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>付世勇</u> 在施工过程中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料齐全、有效,验收合格 (公章) 2019年12月6日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李忠飞</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格 (公章) 2019年12月6日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)  
生产线项目③成盒及模组厂房及3A、3B连廊

建设单位: 武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人(签名): 李忠飞

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目③成盒及模组厂房及3A、3B连廊		工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北	
工程规模	348113.01万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积305696.49m <sup>2</sup> ;地上5层;地下0层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201122018082100114BJ4001,施工图设计文件审查合格书编号:091703020180952JZCYG00,桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格;无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。本工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日,中标时间2018年5月8日,工程报监号:09-0952-19-0328,开工时间2018年5月8日,竣工时间2019年11月4日,以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,共质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求,同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我方武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理单位合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长李忠飞,验收小组成员有: 建设单位:武汉京东方光电科技有限公司 李忠飞; 勘察单位:中航勘察设计研究院有限公司 李建功; 设计单位:世源科技工程有限公司 任志涛; 施工单位:中建三局集团有限公司 王玉海; 监理单位:合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇; 制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2019年11月4日进行竣工验收,并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>李强</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪,工程实体质量较好,符合相关规范规定,验收合格 
	设 计 单 位	项目负责人: <u>付世勇</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格 
	施 工 单 位	项目经理: <u>王玉海</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评“合格”工程 
	监 理 单 位	项目负责人: <u>李强</u> 在施工过程中,我方严格按照工程使用安全,功能满足要求,工程实体质量较好,资料齐全、有效,验收合格 
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李强</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范规定,验收合格 

注:本表为A3纸A4页面打印

## 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)

生产线项目(II)立体仓库1

建设单位: 武汉京东方光电科技有限公司

项目负责人(签名): 李强

2019年12月6日

工程名称	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT-LCD)生产线项目(II)立体仓库1	工程地址	东西湖区柏泉街张柏路以西、京东方大道以北		
工程规模	13665.04万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积12000m <sup>2</sup> ;地上2层;地下0层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		
报建日期	2018年8月21日	开工日期	2018年5月8日	竣工验收日期	2019年11月4日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号:4201122018082100114BJ4001,施工图设计文件审查合格书编号:091703020180952JZGYG00,桩基工程、基础工程、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程、节能工程均验收合格;无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水、电检测、室内环境检测、均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本项目报建时间2018年8月21日,中标时间2018年5月8日,工程报建号:09-0952-19-0333,开工时间2018年5月8日,竣工时间2019年11月4日,以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能受控状态下进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉京东方光电科技有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理单位合肥工大建设监理有限责任公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组,组长李强,验收小组成员有:</p> <p>建设单位:武汉京东方光电科技有限公司 李强          勘察单位:中航勘察设计研究院有限公司 李强          设计单位:世源科技工程有限公司 任志涛          施工单位:中建三局集团有限公司 王玉海          监理单位:合肥工大建设监理有限责任公司 付世勇</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于2019年11月4日进行竣工验收,并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料,实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>

## 8、质量负责人信息表

姓名	姜楠	证件类型	身份证	证件号码	210881198403165721
职称	高级工程师		证件号	(2018) 1137539	
学历	本科		参加工作年限	17年	





### 9、安全负责人信息表

姓名	孙尚伟	证件类型	身份证	证件号码	211382198007104118
证件类型	安全生产考核合格证书		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2(2018)0013629	
职称	高级工程师		证件号	(2018) 1136680	
学历	本科		参加工作年限	19 年	





## 安全生产考核合格证书

姓 名：孙尚伟

性 别：男

出生年月：1980年7月10日

身份证号：211382198007104118

职 务：安全员

技术职称：工程师（中级）

企业名称：中建三局集团有限公司

证书编号：鄂建安C2（2018）0013629

有效日期：2025年1月31日



发证机关：



批准日期：2021年12月24日



# 资格证书

姓名 孙尚伟  
 性别 男  
 出生年月 1980.07  
 专业 给水排水  
 任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号: (2018)1136680

二〇一八年十月二日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙尚伟 性别男, 一九八〇年七月十日生, 于二〇〇一年  
 九月至二〇〇五年七月在本校 给水排水工程 专业  
 肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200505000681

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 10、生产经理信息表

姓名	邢冠军	证件类型	身份证	证件号码	210181198506216116
职称	高级工程师		证件号	(2018) 1139526	
学历	本科	参加工作年限	16 年		





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

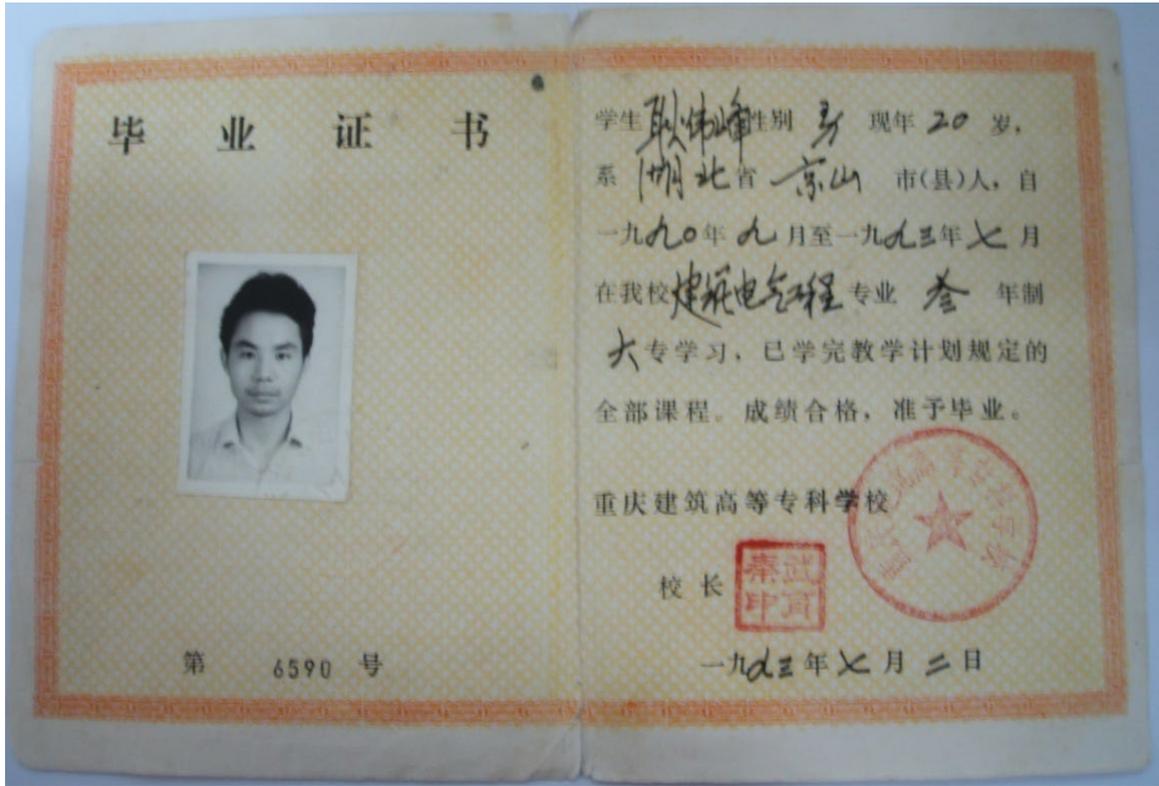
### 11、商务经理信息表

姓名	耿伟峰	证件类型	身份证	证件号码	510212197210150831
职称	高级工程师		证件号	(2008) 1103252	
证件类型	注册造价工程师		证件号	建[造]14094200007377	



	姓名:	耿伟峰
	身份证号码:	510212197210150831
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	中建三局集团有限公司
证书编号: <u>建[造]14094200007377</u>		颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>07</u> 月 <u>21</u> 日		发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>4</u> 日

	<b>资格证书</b>	
	姓名	耿伟峰
	性别	男
	出生年月	1972.10
	专业	电 气
任职资格	高级工程师	
 中国建筑工程总公司制		发证单位  二〇〇八年十月三十日
证书编号:	<u>(2008)1103252</u>	



## 12、安全员信息表

姓名	柳雷	证件类型	身份证	证件号码	610115198406157279
证件类型	安全生产考核合格证书	证件号 (C证编号)	鄂建安 C2(2018)0017119		



普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳雷 性别男, 1984年 6 月 15 日生, 于 2002 年  
9 月至 2005 年 6 月在本校 建筑电气工程 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:



证书编号: 106111200506001268

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 安全生产考核合格证书

姓 名：柳雷

性 别：男

出生年月：1984年6月15日

身份证号：610115198406157279

职 务：安全员

技术职称：技术员

企业名称：中建三局集团有限公司

证书编号：鄂建安C2（2018）0017119

有效日期：2025年1月31日



发证机关：



批准日期：2021年12月24日



### 13、安全员信息表

姓名	林鑫	证件类型	身份证	证件号码	421182199511121710
证件类型	安全生产考核合格证书		证件号 (C证编号)	鄂建安 C2(2018)0028058	



10-1

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林鑫 性别 男 ，一九九五年十一月 十二 日生，于二〇一三  
 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学



校 长：



证书编号：105001201705315602

二〇一七年 六 月 三十 日

机建 13路桥2 1310611423

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0028058

姓 名：林鑫

性 别：男

出生年月：1995年11月12日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月13日

有效 期：2022年1月31日 至 2025年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年1月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 14、劳资专管员信息表

姓名	朱随心	证件类型	身份证	证件号码	342222198612274412
职称	工程师		证件号	(2018) 1202937	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



15、暖通工程师信息表

姓名	黄进	证件类型	身份证	证件号码	500382198504253059
职称	工程师		证件号	(2017) 1203934	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄进 性别 男， 1985 年 4 月 25 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程(楼宇智能化方向)专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学



校(院)长:

证书编号: 106111200805008242

二〇〇八 年 六 月 二十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

黄 进

姓 名

男

性 别

1985.04

出生年月

建筑环境与设备工程

专 业

工程师

任职资格

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1203934

二〇一七年十二月一日

### 16、暖通工程师信息表

姓名	张光开	证件类型	身份证	证件号码	370285198610013250
职称	工程师		证件号	(2018) 1276903	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 17、强电工程师信息表

姓名	陈晓东	证件类型	身份证	证件号码	150430199004013858
职称	工程师		证件号		(2018) 1271369





# 资格证书

姓名 陈晓东

性别 男

出生年月 1990.04

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018)1271369

二〇一八年十月二十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓东 性别 男 , 一九九〇年 四 月 一 日生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 (院) 长:

王 宇

证书编号: 101531201305001714

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 18、给排水工程师信息表

姓名	吴彬	证件类型	身份证	证件号码	370725198909201230
职称	工程师		证件号	(2018) 1273129	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 19、BIM 工程师信息表

姓名	文振泉	证件类型	身份证	证件号码	360313199111040058
证件类型	全国 BIM 技能等级考试二级证书		证件号	1801001023010712	



138

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文振泉 性别 男，一九九一年十一月四日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校 自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871201405007004

二〇一四年六月三十日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



文振泉 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业） ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 360313199111040058

证书编号: 1801001023010712

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360313199111040058

Certificate Number: 1801001023010712



BIM

证书唯一序列号:



12003219

## 20、质量员信息表

姓名	闫增兴	证件类型	身份证	证件号码	210882198910105113
职称	工程师		证件号	(2018) 1278971	





## 21、预算员信息表

姓名	吴艳清	证件类型	身份证	证件号码	420983198004063688
证件类型	注册造价工程师		证件号	建[造]14144200012022	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴艳清** 性别 **女**，一九八〇年四月六日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **给水排水工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891200405000057

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名：吴艳清  
身份证号码：420983198004063688  
性 别：女  
专 业：安装工程  
聘 用 单 位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]14144200012022

颁发机关盖章：

初始注册日期：2014 年 12 月 26 日

发 证 日 期：2023  12 日

## 22、材料员信息表

姓名	鲁斌	证件类型	身份证	证件号码	620111198908153012
证件类型	质检员证		证件号	C2031279	





姓名 鲁斌  
 出生年月 1989.08  
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气质 检员	2020-05	C2031279	

— 2 —

— 3 —

329

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **鲁斌** 性别 **男**，一九八九年八月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **电力工程与管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**符刚波**

证书编号： 104291201405001997 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 23、资料员

姓名	王娇	证件类型	身份证	证件号码	420116198708305645
证件类型	资料员证		证件号	M2030532	





姓名 王娇  
 出生年月 1987.08  
 工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.05	M2030532	

— 2 —

— 3 —



## 24、项目管理机构情况辅助证明材料

### 24.1 人员社保

#### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	鲁斌	620111198908153012	10003917555	202407	202412	实缴到账
2	吴艳清	420983198004063688	10003190639	202407	202412	实缴到账
3	闫增兴	210882198910105113	10003788594	202407	202412	实缴到账
4	文振泉	360313199111040058	10003899550	202407	202412	实缴到账
5	吴彬	370725198909201230	10003782651	202407	202412	实缴到账
6	陈晓东	150430199004013858	10003869078	202407	202412	实缴到账
7	张光开	370285198610013250	10003492150	202407	202412	实缴到账
8	黄进	500382198504253059	10003487793	202407	202412	实缴到账
9	朱随心	342222198612274412	10003782629	202407	202412	实缴到账
10	柳雷	610115198406157279	10003045644	202407	202412	实缴到账
11	孙尚伟	211382198007104118	10003488310	202407	202412	实缴到账
12	刘波	422401197708010416	10002635404	202407	202412	实缴到账
13	曾广雅	520102197603194214	10003516782	202407	202412	实缴到账
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 1231 1802 426K GNTF



打印时间: 2024年12月31日

第1页/共1页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14235			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
<u>2024年12月</u> , 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王娇	420116198708305645	10003866755	202407	202412	实缴到账
2	林鑫	421182199511121710	10004044005	202407	202412	实缴到账
3	耿伟峰	510212197210150831	10002494320	202407	202412	实缴到账
4	邢冠军	210181198506216116	10003496326	202407	202412	实缴到账
5	姜楠	210881198403165721	10003163661	202407	202412	实缴到账
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2024 1231 1757 19QQ X7TW



打印时间：2024年12月31日

第1页/共1页

## 24.2 拟派项目管理班子成员-从业年限证明

### 从业年限证明

曾广雅，职务项目经理，身份证号 520102197603194214，该同志于 1997 年 7 月参加工作，从业年限至今为 27 年，特此证明。

刘波，职务技术负责人，身份证号 422401197708010416，该同志于 1999 年 7 月参加工作，从业年限至今为 25 年，特此证明。

姜楠，职务质量负责人，身份证号 210881198403165721，该同志于 2007 年 7 月参加工作，从业年限至今为 17 年，特此证明。

孙尚伟，职务安全负责人，身份证号 211382198007104118，该同志于 2005 年 7 月参加工作，从业年限至今为 19 年，特此证明。

邢冠军，职务生产经理，身份证号 210181198506216116，该同志于 2008 年 7 月参加工作，从业年限至今为 16 年，特此证明。

中建三局集团有限公司  
2024 年 12 月 31 日



## 四、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目空调工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

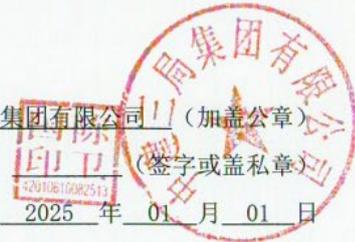
4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中建三局集团有限公司（加盖公章）  
 法定代表人或其委托代理人：陈卫国（签字或盖私章）

2025 年 01 月 01 日



# 1、投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:

统一社会信用代码: 91420000757013137P

注册号:

法定代表人: 陈卫国

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P

企业名称: 中建三局集团有限公司

注册号: 法定代表人: 陈卫国

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2003年12月29日

注册资本: 1531800.000000万人民币

核准日期: 2023年06月05日

登记机关: 湖北省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 武汉市关山路552号

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一步 1 下一步 > 末页

### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	股东名录	中国建筑第三工程局有限公司:100%;	中国建筑第三工程局有限公司:100%;	2022年10月26日
7	注册资本(或外资中方认缴资本)	1500000	2100000.000000	2022年10月26日
8	股东名录	中国建筑第三工程局有限公司:100%;	中国建筑第三工程局有限公司:100%;	2022年6月14日
9	股东认缴出资额	中国建筑第三工程局有限公司:(出资额: 135000.00000万元, 出资比例: 100%)... <a href="#">更多</a>	中国建筑第三工程局有限公司:(出资额: 150000.00000万元, 出资比例: 100%)... <a href="#">更多</a>	2022年6月14日
10	章程		章程备案	2022年6月14日

共查询到 33 条记录 共 7 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[...](#)
[7](#)
[» 下一页](#)
[末页](#)

### 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
----	------	------	------	---------	----

暂无动产抵押登记信息

