

标段编号：2411-440307-04-01-286636002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）基坑支护及  
土石方、桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年01月02日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5</p>

		<p>个，如提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕</p>
3	项目管理机构	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造</p>

		价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人已完成类似项目的业绩

投标人名称：中建科工集团有限公司

1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 464437.29 平方米；合同金额：61598.94 万元；完工时间：2022 年 4 月 29 日；

2、项目名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包；建设单位：汕尾理工学院筹建办公室；工程规模：总建筑面积约 368300 平方米；合同金额：245732.93 万元，其中基坑金额：51429.58 万元；完工时间：2022 年 10 月 27 日；

3、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 307374 平方米；合同金额：117817.30 万元，其中基坑金额：19829.29 万元；完工时间：2023 年 4 月 27 日；

4、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程；建设单位：深圳市土地投资开发中心；工程规模：总建筑面积约 128500 平方米；合同金额：13265.94 万元；完工时间：2021 年 11 月 23 日；

5、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约 78500 平方米；合同金额：9990.47 万元；完工时间：2024 年 4 月 14 日；

6、项目名称：广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市投资控股有限公司；工程规模：总建筑面积约 27685 平方米；合同金额：4307.85 万元；完工时间：2024 年 3 月 30 日；

7、项目名称：龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：总建筑面积约 40764 平方米；合同金额：3875.25 万元；完工时

间：2023年12月15日；

8、项目名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约37490平方米；合同金额：3755.43万元；完工时间：2024年3月30日；

9、项目名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积约109986平方米；合同金额：79611.03万元，其中基坑金额：8014.00万元；完工时间：2022年8月31日；

10、项目名称：观澜大水坑综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积约104103平方米；合同金额：56745.86万元，其中基坑金额：7367.92万元；完工时间：2023年8月23日；

11、项目名称：凤凰山综合车场工程；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；工程规模：总建筑面积约106007平方米；合同金额：61613.43万元，其中基坑金额：7341.36万元；完工时间：2023年9月15日；

12、项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包；建设单位：深圳市住宅工程管理站；工程规模：总建筑面积约38252平方米；合同金额：27599.62万元，其中基坑金额：6304.79万元；完工时间：2022年10月11日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

## 变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1) 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

2015年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快速路。项目总用地面积111658.74 m<sup>2</sup>(含绿化用地面积7709.36 m<sup>2</sup>),总建筑面积约为464437.29 m<sup>2</sup>,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 筏板基础 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢骨 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 ( <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ )；

其它：

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2021年11月01日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖，基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分(¥17222183.47

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自        双方签字、盖章        后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：        

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲兵天

委托代理人：        

电话：        

传真：        

电子信箱：        

开户银行：        

账号：        

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)        

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：        

委托代理人：        

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2021年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价	61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



一、设计

竣工验收证明

四、验收人员签名:

GD-E1-9146 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

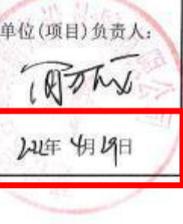


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 李君 2021年4月21日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年4月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 于凤全 2021年4月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月19日
--	---	---	---	--



竣工

2) 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

合同关键页

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001  
合同编号: \_\_\_\_\_

---

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、  
采购工程总承包合同

---

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室  
承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司  
江西省勘察设计研究院  
中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围: 本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于: 项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1) 项目全过程管理工作: 包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2) 项目勘察工作: 包含初勘、详勘及施工勘察(若需要);

(3) 项目施工工作:

1) 土石方工程: \_\_\_\_\_

## 合同关键页

- 2) 基坑支护工程；
  - 3) 地基基础工程；
  - 4) 主体工程；
  - 5) 外立面装饰工程；
  - 6) 装饰工程；
  - 7) 给排水工程；
  - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
  - 9) 消防工程；
  - 10) 采暖通风空调工程；
  - 11) 电梯工程；
  - 12) 燃气工程；
  - 13) 室外及配套工程；
  - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
  - 15) 防治白蚁工程；
  - 16) 人防工程；
  - 17) 屋面及防水工程；
  - 18) 金属门窗工程；
  - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
  - 20) 配套市政道路工程；
  - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
  - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
  - 23) 路口迁改；
  - 24) 排涝渠迁建；
  - 25) 连廊工程；
  - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能部门；
  - 27) 完成工程保修工作；
  - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
  - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

## 三、主要日期

## 合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元）（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

(2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

(3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

(4) 暂列金额         万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

合同关键页

(以下为签字盖章页)

发包人:   
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表:  
 (签字)

住所:  
 法定代表人:  
 授权代表:  
 电 话:  
 传 真:  
 电 话:  
 电子邮箱:

  
 4415020006594

承包人 1:  (牵头人)  
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表:  
 (签字)

工商注册住所:  
 企业组织机构代码:  
 邮政编码:  
 法定代表人:  
 授权代表:  
 电 话:  
 传 真:  
 电子邮箱:

开户银行:  
 账 号:

承包人 2:   
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表:  
 (签字)

工商注册住所:  
 企业组织机构代码:

  
 4403055075640

承包人 3:   
 (公章或合同专用章)  
 法定代表人或其授权代表:  
 (签字)

工商注册住所:  
 企业组织机构代码:

## 业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58 万元。

特此证明！

证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023 年 4 月 7 日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

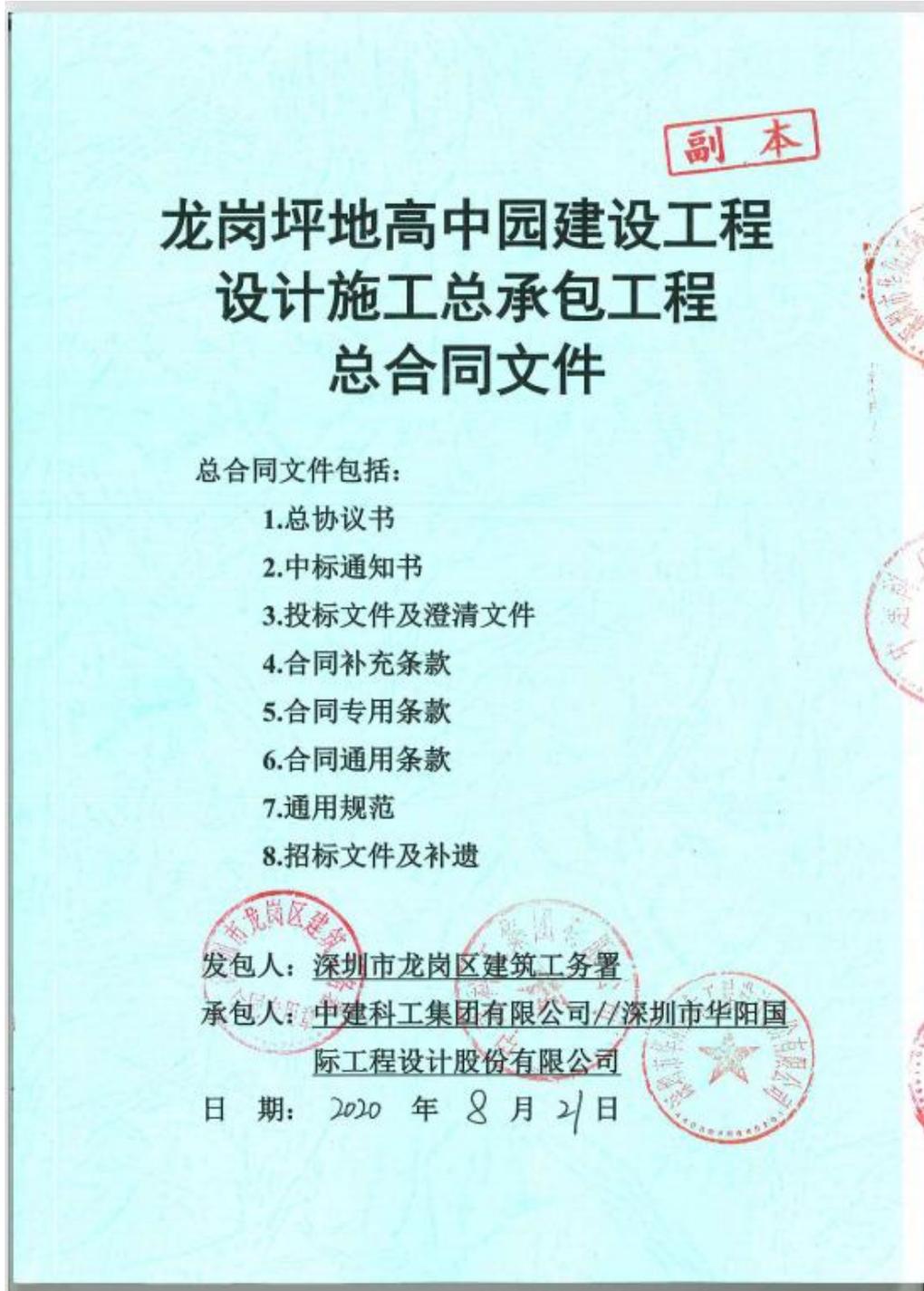
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 招泽咏 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*

3) 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

合同关键页



## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米，规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

#### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

#### 2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

### 二、工程承包范围

## 合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合核算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；
- 2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；
- 3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

# 合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

## 十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路	住所：深圳市龙华区福城街道结塘社区桔岭新村 236 号
法定代表人：[Signature]	3331 号中建科工大厦 38 层	104
委托代理人：[Signature]	3801	法定代表人：[Red Seal]
电话：	法定代表人：[Red Seal]	委托代理人：[Red Seal]
传真：	电话：0755-86518668	电话：0755-82712808
开户银行：	委托代理人：[Red Seal]	传真：0755-82712311
帐号：	电话：0755-86518506	开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行
邮政编码：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	帐号：
	帐号：	813588983210001
	44201507300052510766	邮政编码：518110
	邮政编码：518000	
乙方：中建科工集团有限公司	丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）	

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

## 业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日



竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup>	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

4) 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

合同关键页

存  
正本

合同编号： KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点： 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位： 深圳市土地投资开发中心

承包单位： 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：吕方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光耀大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：128500平方米；

工程立项批准文号：∟/∟

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

#### 三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

## 合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) **壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分**(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖百零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

合同盖章

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：(合同专用章) 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝  
海岸社区中心路3331号中  
建科工大厦383801室

法定代表人：高 强

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：王宏

委托代理人：王宏 冯方明

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护  
和桩基工程

验收日期：2021年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年11月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		史文锋
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯列波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		侯列波
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

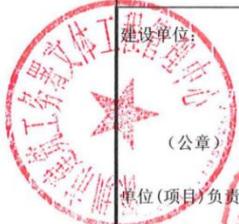


# 竣工验收证明

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature]	 监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature]	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature]	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature]	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature]
2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日	2024年11月23日



5) 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约为571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 其它：

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月30日；

计划竣工日期：2023年12月24日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整  
¥99,904,696.10元，其中不含增值税价 玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整

(¥91,655,684.50元)，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致同意本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年4月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月14日
---	--	---	---	---



6) 广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同关键页

合同编号: SINE2-2023H7-036-GC-GC

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目  
基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 广州市天河区洗村街道珠江新城华强路

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

鉴于：

建设单位已于 2023 年 1 月与发包人签订了《广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目委托建设管理合同》（下称“代建合同”），委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1) 由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2) 本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给承包人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3) 本合同协议书、专用条款、通用条款和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。承包人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人：（全称）深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：（全称）中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

## 合同关键页

2212-440106-04-01-693155

项目名称：广州市天河区珠江新城A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程。

合同类型：总承包施工合同    专业分包施工合同    其它：

工程规模：工程宗地总面积：3257 m<sup>2</sup>，其中可建设用地面积 2547 m<sup>2</sup>，道路面积 233 m<sup>2</sup>，绿化面积 477 m<sup>2</sup>，容积率 10.87，**规定计容建筑面积 27685 m<sup>2</sup>**，建筑高度不超 100m。

本项目地下三层，地上 20 层，基坑面积约 2880.3 m<sup>2</sup>，基坑周长 235.5m，基坑深度约 17.2m，局部 17.9m。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：国有投资

其他：/

### 二、工程内容与承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(1) 负责项目场地平整，包括但不限于场地内旧基础破除、周边项目原基坑锚索切除外运、废弃物清理、绿化树木迁移；管线拆除/改迁、场地原围挡拆除，以及与本工程相关的红线范围外的管线保护。

(2) 负责本项目施工相关的配套设施修建，包括但不限于施工场地布置、围挡、大门、出入口等建设工作、基坑周边(包括坡顶)硬化、出泥口(包括坡道)硬化、施工临设场地硬化、洗车槽施工及临时施工道路硬化、施工场地排水、施工用水(含临水接驳点的开通工作)、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；对施工场内及场外道路保洁，污水处理、监测；喷雾防扬尘系统，交通疏解工程以及各行政主管部门要求办理实施的工作。

(3) 基坑支护工程，包括但不限于基坑支护各道工序的施工，成桩后对空桩进行回填，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运；

(4) 桩基础工程，包括但不限于各种桩型的工程桩施工，施工过程中遇到障碍物排除，对溶洞进行回填粘土、片石及反复修孔、成孔，成桩后对空桩进行回填，开挖后截桩头，

## 合同关键页

施工中产生的泥浆、渣土外运等。桩基检测管预埋、静载检测桩接长等。配合桩基第三方检测。

(5) 土石方工程，负责项目基坑底板底标高+500mm 以上部分土石方。包括但不限于土石方开挖，桩间土开挖，旧基础、管道等地下构筑物拆除、破碎、可回收材料回收等；采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等抽排水设施施工），做好地表水截排引流、地下水降排、基坑及场内积水排除、排污等；土石方（含地下构筑物）场内外运输，办理余泥排放证和开挖土方及外运的其他相关手续。

(6) 在基坑及土方工程的施工过程中需自行对本项目基坑周边构筑物的位移、沉降、水位、轴力等进行监测（不少于规范要求的频次），并对基坑监测点进行保护。

(7) 其他服务：负责在基坑工程施工期间对发包人另外发包的工程进行协调、管理，负责在基坑工程施工期内向发包人另外招标发包的总承包单位（后续进场）移交场地、设施，并配合施工、提供相关资料、移交工程竣工资料等。

①配合办理工程施工所需的各项手续，包括但不限于基坑支护与土方开挖阶段施工许可，临时道路占用手续，排污、余泥排放证等开挖土方及外运的相关证照或手续。各项手续完善后，及时组织人员及材料设备进场，按要求组织现场工程启动会。

②配合完成材料检测，包括按政府文件要求及合同条款约定完成本项目范围内的材料进场检验检测、材料见证取样检测等。

③承包人须无条件做好发包人委托的第三方检测单位配合相关工作。包括但不限于：超声波检测用管预埋及保护、静载检测桩接长、制作桩帽、处理检测平台使其满足检测要求、进场临时道路铺填等工作。

④承包人须无条件配合基坑支护第三方监测单位观测点的埋设和保护工作，配合第三方监测工作的开展。

⑤负责周边关系的协调，保证工程的顺利安全施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：281天。

## 合同关键页

暂定从 2023 年 6 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程广州五羊杯获奖质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

### 五、合同价款

本工程为固定单价合同，工程量按实结算。

含税合同总价（大写）：肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分元；

（小写）：43078462.35元。



## 合同关键页

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

本合同订立地点： 广东省广州市

### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。本合同自三方签字、盖章后生效。

合同关键页

(本页为合同签署页，无正文)

建设单位： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2023年 7月 6日

发包人：深圳湾区城市建设发展  
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

纳 税 人 识 别 码 ：  
91440300MA5FM3GD6A

地 址：深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科技南路 18 号深圳  
湾科技生态园 12B36 层

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳分行营  
业部

账 号： 95510922886666

时 间： 2023年 7月 6日

承包人：中建科工集团有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

纳 税 人 识 别 码 ：  
914403006803525199

地 址：深圳市南山区粤海  
街道蔚蓝海岸社区中心路  
3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳罗湖支行

账 号：

44201507300052510766

时 间： 2023年 7月 6日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目  
(基坑支护、土石方及桩基)

验收日期：2024年3月30日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司，深圳湾区城市建设发展有限公司



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目 (基坑支护、土石方及桩基)				
工程地点	广州市天河区洗村街道珠江新城华强路	建筑面积	3257平方米	工程造价	4307.85万元
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106202307140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2024年3月0日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230714002		
建设单位	深圳市投资控股有限公司, 深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵博
副组长	朱胜祥、徐梁、张莹璞
组员	胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵博	朱胜祥、徐梁、张莹璞、胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄海健	李泳贤、蔡小侠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜琦	深圳福田区城市建筑发展有限公司	项目负责人	高工	杜琦
2					
3					
4					
5	胡月阳	广州珠江监理咨询有限公司	总监	高工	胡月阳
6	江叶东	广州珠江监理咨询有限公司		高工	江叶东
7					
8	于成峰	深圳龙岗区城市建筑发展有限公司			于成峰
9					
10	陈吉旺	广州珠江监理咨询有限公司	专监	工程师	陈吉旺
11	李旭	广州珠江监理咨询有限公司	专监	工程师	李旭
12	潘国和	广州珠江监理咨询有限公司	专监	工程师	潘国和
13	周树	深圳市城市规划设计院有限公司	项目经理	高工	周树
14					
15					
16	史明华	中建科工			史明华
17	杨超	广州市设计院集团有限公司	专监	高工	杨超
18	赵超	中建科工集团有限公司	项目经理		赵超
19					
20	曾沛兵	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	曾沛兵
21	黄海超	广州珠江监理咨询有限公司			黄海超
22	吴树	中建科工集团有限公司			吴树
23					
24	蔡斌	中建科工集团有限公司			蔡斌
25	李生	中建科工集团有限公司	项目经理		李生
26	同安峰	中建科工集团有限公司			同安峰

# 竣工验收证明

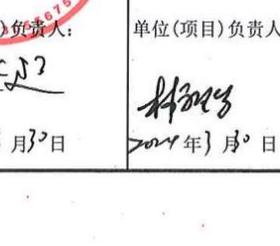
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。  
建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。  
经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。



建设单位: <b>同意验收</b> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月30日	监理单位: <b>同意验收</b> (公章) 总监理工程师:  2024年3月30日	施工单位: <b>同意验收</b> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月30日	设计单位: <b>同意验收</b> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月30日	勘察单位: <b>同意验收</b> (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月30日
--	---	--	--	--



7) 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

合同关键页

合同编号 CRLCJ-LG-LGDX01--231001

【龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2023年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：邱金水

联系电话：15813738220

电子邮箱：qiujinshui@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：王宏

联系人：苏相岗

联系电话：0755-86518668

电子邮箱：zjgg\_suxg2016@cscec.com

传真：0755-86518506

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022年1月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

## 合同关键页

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：依据《龙岗区中型驿站筹建工作专题研究会》会议纪要根据上述纪要工作安排，原项目拆分为一期中型驿站的建设和本次二期龙岗区委党校迁址重建工程的建设。本次招标的为二期龙岗区委党校迁址重建工程，项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m<sup>2</sup>（二期用地约 30915 m<sup>2</sup>）。按 1200 人办学规模测算，**拟建总建筑面积 40764 m<sup>2</sup>**，其中地上 18561 m<sup>2</sup>，地下 22203 m<sup>2</sup>。主要包括：教室 3396 m<sup>2</sup>、实训用房 6516 m<sup>2</sup>、图书馆 2424 m<sup>2</sup>、室内体育用房 1332 m<sup>2</sup>、教师办公用房 717 m<sup>2</sup>、师生活动用房 600 m<sup>2</sup>、会堂（报告厅）1714 m<sup>2</sup>、后勤及附属用房 1862 m<sup>2</sup>、停车库 21103 m<sup>2</sup>、设备用房 1100 m<sup>2</sup>，其中停车库包含 523 个停车位（驿站 300 个、二期党校 223 个）和人防面积 12610 m<sup>2</sup>（含一期驿站人防区和二期党校人防区）。配套建设智慧校园、室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。本项目建筑高度最高 23.95m，建筑高层数 5 层，基础开挖深度 7.7m，其中，研讨楼单桩承受设计荷载最大值约 9000kN。本工程的招标估价 4368.375844 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2022]47 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于临电工程、临水工程、红线内苗木移植工程、五通一平、临时路口、拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清

合同关键页

单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基础工程 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

拆除工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 26 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 183 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求, 进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 人民币叁仟捌佰柒拾伍万贰仟肆佰柒拾捌元捌角壹分 (¥ 38752478.81 元)。

## 合同关键页

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

### 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年5月16日。

合同订立地点：深圳市。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

合同关键页

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司  
(公章)

住 所：深圳市罗湖区宝安南路  
1001号华瑞大厦7楼

法定代表人：蒋慕川 蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中建科工集团有限  
(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚  
蓝海岸社区中心路 3331 号  
中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程

验收日期： 2023年12月25日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	龙岗区委党校迁址重建工程地基与基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2023年6月16日
项目负责人	苏相岗	项目技术负责人	黄坚勇	竣工日期	2023年12月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>1</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>1</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好



综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 深圳市龙岗区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)	单位名称: 深圳市龙建建设监理有限公司	单位名称: 中建科工集团有限公司	单位名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	单位名称: 建设综合勘察研究院有限公司
单位(项目)负责人: 邱子杰	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 苏相岗	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日



注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



8) 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2023-ZZGY-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征: 项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约4500平方米,项目总建筑面积约37490平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4500m<sup>2</sup>,基坑周长约350m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源: 财政投入\_\_\_/\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_/\_\_\_%; 民营资本\_\_\_/\_\_\_%; 外商投资\_\_\_/\_\_\_%; 混合经济\_\_\_/\_\_\_%; 其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 ( 大写 ) 叁仟柒佰伍拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元叁角整  
(¥37554324.30元), 其中不含增值税价 叁仟肆佰肆拾伍万叁仟伍佰零捌元伍角叁分

(¥34453508.53元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹佰肆拾万零壹仟玖佰壹拾玖元陆角伍分 ( ¥ 1401919.65元 );

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月20日;

订立地点:广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市南山人才安居有限公司 承包人:(公章)中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ZFAK85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址:深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码:518052

邮政编码:518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



王宏

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区南方科技大学校区内	建筑面积	/	工程造价	3755.432 43万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
			地下：		层
施工许可证号	2023-1275	监理许可证号			
开工日期	2023年 6月28日	验收日期	2024年 2月22日		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230040-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘皇政
副组长	张晓轩、余惠明、梅湘、曾德光、罗时保
组员	甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘皇政	张晓轩、甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余惠明	罗时保、熊天臣、张林浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

15

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘皇政	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		刘皇政
2	张晓轩	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	张	张晓轩
3	张林浩	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		张林浩
4	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		郑勇芳
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
6	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		刘宏科
7	甘坚宇	中建科工集团有限公司	项目负责人		甘坚宇
8	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		金宽
9	谢任斌	中建科工集团有限公司	质量负责人		谢任斌
10	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
11	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
12	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
13	刘海	中建科工集团有限公司	测量员		刘海
14	喻赢森	中建科工集团有限公司	施工员		喻赢森
15	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约2955.7m<sup>2</sup>，支护周长约163.9m。本项目设3层地下室，基坑底绝对标高为41.95m，周边地面标高46.00~51.30m，开挖深度约4.05~9.35m。基坑南侧临近山体一侧1a'-1a'剖面安全等级定为二级，其他剖面安全等级定为三级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程竣工报告真实、完整，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：郑勇芳  
注册号：4404026-AY035  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德  
注册号：5100014  
有效期：至2024年

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

9) 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)

合同关键页



正本

合同编号: SZSSa-014-2020  
SZB2012009

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称: 深圳市第十三高级中学  
合同名称: 深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)  
承包方: 中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究  
总院有限公司  
日期: 二〇二〇年十一月



## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体设计单位)

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：廉大鹏 资格等级：一级注册建造师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

## 合同关键页

4、4 栋图书馆，建筑面积 3542.3 平方米，建筑高度 10.5 米，2 层。

5、5 栋体育馆，建筑面积 4675.2 平方米，建筑高度 12 米，2 层。

6、6 栋食堂，建筑面积 6084.6 平方米，建筑高度 15 米，3 层。

7、7 栋 8 栋学生宿舍，建筑面积 29121 平方米，建筑高度 31.5 米，8 层。

8、9 栋教师宿舍，建筑面积 9290.5 平方米，建筑高度 43.2 米，14 层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积 26.8 平方米，次入口门卫建筑面积 55.6 平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积 360.8 平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积 14968 平方米，地下高度 9.6 米，2 层

建筑面积：109986.3 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：546 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

### 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244 万元。

合同关键页

发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

承 包  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

联合体成员名称：  
住 所：  
法定代表人：  
统一社会信用代码：  
电 话：  
电子邮箱：  
开户银行：  
备案意见：

设计研究院有限公司  
开户银行：建行振华支行  
银行账号：44201521700056004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦

委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
邮 政 编 码：  
账 号：

经 办 人：  
备 案 机 构 (公 章)  
年 月 日

## 地基与基础工程金额-业主证明

### 业主证明

深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC），位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，该项目主要建设内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。总承包合同额 79611.03 万元，资金来源：政府投资，地基与基础工程固定总价 8014 万元，基坑开挖深度约 10.7~17.3m，基坑施工安全等级为一级。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目负责人许通，项目执行经理杨润浩，项目技术负责人刘辉煌，该项目已于 2022 年 8 月 31 日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
2024 年 4 月 26 日



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第十三高级中学主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 6 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 \_\_\_\_\_



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1层 至 14 层		
	钢结构		地下： 2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜

\* GD-E1-914/5 \*

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年8月5日	2022年8月4日	2022年8月3日	2022年8月5日	2022年8月5日

\*GD-E1-914/6\*

## 10) 观澜大水坑综合车场工程

### 观澜大水坑综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

## 观澜大水坑综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: GLDSK-2020-0001

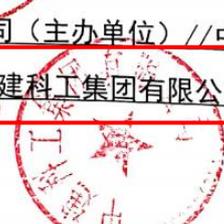
# 建设工程施工合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司



根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 一、合同协议书

发包人（全称）：**深圳市交通公用设施建设中心**

承包人（全称）：**中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：**观澜大水坑综合车场工程**

工程地点：**深圳市**

工程规模及特征：**观澜大水坑综合车场位于龙华新区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个，小车车位 256 个，保养工位 13 个。**

资金来源：**100%政府投资。**

### 二、工程承包范围

**包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、高压输电线迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：    根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍亿陆仟柒佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 567,458,584.59 元），中标净下浮率：13.56 %；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万柒仟玖佰伍拾肆元叁角柒分（¥14,527,954.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万玖仟捌佰元整（¥39,369,800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟零陆拾叁万元整（¥ 30,630,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同\_\_\_\_\_。

## 合同盖章

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设局和深圳市税务局 备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

张  
(签字)

承 包 人：中国建筑股份有限公司

(主办单位)

法定代表人

或

授权代表：



承 包 人：中建南方投资有限公司

(联合体成员)

法定代表人

或

授权代表：



承 包 人：中建科工集团有限公司

(联合体成员)

法定代表人

或

授权代表：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年5月29日

观澜大水坑综合停车场工程清单子项证明(土石方+桩基础+基坑支护=7367.94 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 观澜大水坑综合停车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	观澜大水坑综合停车场工程— 拆除工程	1109797.15		14647.13	10834.56
2	观澜大水坑综合停车场工程— 土石方工程	27379576.27		919630.10	86907.46
3	观澜大水坑综合停车场工程— 基坑支护工程	28694028.36		3171657.89	844338.60
4	观澜大水坑综合停车场工程— 桩基工程	17605778.30		438204.27	373193.41
5	观澜大水坑综合停车场工程— 地下室工程	102184387.52		2991624.80	3692214.46
6	观澜大水坑综合停车场工程— 地上工程	183347993.28		5368390.76	8620222.33
7	观澜大水坑综合停车场工程— 幕墙工程	27960933.77		348315.95	1820428.38
8	观澜大水坑综合停车场项目-地 下给排水工程	1023722.90		13138.61	32393.13
9	观澜大水坑综合停车场项目-地 上给排水工程	1721523.68		21991.73	83376.48
10	观澜大水坑综合停车场项目-地 下虹吸雨水工程	46945.63		587.57	2771.02
11	观澜大水坑综合停车场项目-地 上虹吸雨水工程	239422.19		2983.34	15062.06
12	观澜大水坑综合停车场项目-人 防地下给排水工程	1812524.06		23881.75	18880.91
13	观澜大水坑综合停车场项目-地 下电气工程	3624956.92		46918.94	139328.68
14	观澜大水坑综合停车场项目-地 上电气工程	5366077.38		69227.59	222981.93
15	观澜大水坑综合停车场项目-地 下高低压工程	6306150.17		85465.04	49217.23
16	观澜大水坑综合停车场项目-人 防地下室电气工程	1439893.28		19221.69	17703.12
17	观澜大水坑综合停车场项目-防 雷接地工程	250843.33		3023.09	22906.30
	合计	410,145,54.19		1,353,910.20	1,605,875.96

注: 本表适用于清单工程投标控制价或投标报价的汇总。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜大水坑综合车场工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市交通公用设施建设中心



竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m <sup>2</sup>	工程造价	56745.858459万元
结构类型	框架	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号			
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	验收合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



# 竣工验收证明

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张政	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		张政
2	张杰	深圳市交通公用设施建设中心	专业工程师		张杰
3	赵成君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	赵成君
4	秦凌云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		秦凌云
5	左平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		左平
6	龙昂	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		龙昂
7	陈佳欣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈佳欣
8	张栋梁	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张栋梁
9	黄明华	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高工	黄明华
10	刘文武	中建科工集团有限公司	生产经理		
11	郭伟	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	郭伟
12	吴伟和	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	吴伟和
13	陈宗昭	中建科工集团有限公司	技术员		陈宗昭
14	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	蔡旭星
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授高工	徐泰松
16	李浩	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		李浩
17	李万辉	市金顶建设安装工程有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
18	李万辉	广东建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李万辉
19	何树东	中建科工集团有限公司	项目经理		何树东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 11) 凤凰山综合车场工程

### 凤凰山综合车场工程联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 观澜大水坑综合车场工程、凤凰山综合车场工程施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体主办单位（盖章）：中国建筑股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周乃翔

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：北京市海淀区三里河路15号 邮编：100044

联系电话：010-86498380 传真：010-86498380

分工内容：作为联合体牵头单位，负责项目施工总承包总体管理及相关工作。

联合体成员（盖章）：中建南方投资有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周勇

授权委托人（签字或盖章）：周勇

单位地址：深圳市龙华区深圳北站东广场汇隆中心 邮编：518022

联系电话：0755-22958810 传真：0755-22958825

分工内容：协助主办单位进行项目施工总承包总体管理及相关工作。

## 凤凰山综合车场工程联合体协议

联合体成员（施工联合体成员）（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王宏

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054

联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506

分工内容：作为联合体承担施工任务单位，具体负责项目施工总承包和采购等相关工作。

签订日期：2020年4月18日

合同编号: FHS - 2020 - 0001

# 建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 / 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司  
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

## 合同金额

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、合同价款

1. **签约合同价为：**人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），**中标净下浮率：**13.44%；变更估价将按标底编制时采用2020年2月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分(¥17,248,079.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 六、项目经理

合同盖章

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：  
张俊  
 (签字)



承包人： 中国建筑股份有限公司  
 (主办单位)  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：  
周勇  
 (签字)



承包人 (联合体成员)：  
中建南方投资有限公司  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：  
周勇  
 (签字)

开户银行：中国建设银行深圳分行  
 银行账号：44050100000000000000  
 企业电话：0755-23612039  
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路  
 2105号中建大厦13楼1302室



承包人 (联合体成员)：  
中建科工集团有限公司  
 (盖章)

法定代表人  
 或  
 授权代表：  
王宏  
 (签字)



合同备案情况：

备案机构 (公章)：

经办人：

2020年 5 月 29 日



凤凰山综合车场工程清单子项造价证明(基坑支护+土石方+桩基础合计=7341.36 万元)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 凤凰山综合车场工程			第 1 页 共 3 页		
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	凤凰山综合车场工程-土石方工程	23875967.98		551057.56	261342.24
2	凤凰山综合车场工程-基坑支护工程	45172537.65		4216502.50	1354132.73
3	凤凰山综合车场工程-桩基工程	4365108.92		96802.49	130811.49
4	凤凰山综合车场工程-地下建筑工程	116715401.54		3622213.52	3340555.11
5	凤凰山综合车场工程-地下装饰工程	15920368.22		198475.18	1026460.07
6	凤凰山综合车场工程-地上建筑工程	137310615.51		4648622.32	6095104.04
7	凤凰山综合车场工程-地上装饰工程	47380819.94		596036.93	3033430.30
8	凤凰山综合车场工程-小单体建筑工程(垃圾房)	273095.68		9054.59	13904.48
9	凤凰山综合车场工程-小单体装饰工程(垃圾房)	160618.01		2131.10	8587.71
10	凤凰山综合车场工程-钢结构工程	9031592.34		309268.61	257396.97
11	凤凰山综合车场工程-幕墙工程	27302125.18		374208.96	1327044.22
12	凤凰山综合车场工程-标识工程	1331241.10		16262.40	
13	凤凰山综合车场工程-拆除工程(包干项目)	2464218.21		56516.32	117808.06
14	凤凰山综合车场工程-变配电工程	19680433.92		270351.57	223199.06
15	凤凰山综合车场工程-发电机工程	1918374.87		25495.94	6458.88
16	凤凰山综合车场工程-地上电气工程	11749678.39		150591.72	484805.40
17	凤凰山综合车场工程-地下室电气工程	6402634.50		82753.02	224417.58
18	凤凰山综合车场工程-地下室充电桩工程	170342.16		2210.33	4415.91
	合 计	471225174.12		15228655.46	17909874.25

注: 本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： 凤凰山综合车场工程

验收日期： 2023年9月15日

建设单位(盖章)： 深圳市交通公用设施建设中心



# 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

竣工验收证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国栋	深圳市鲁印建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	沙少白	建设中心			
5					
6	刘胜英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘胜英
7					
8					
9	谢强波	深圳市长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢强波
10					
11					
12	张维	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张维
13	黄思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思昂
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张琳琳	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张琳琳
16	曹燕	福建中润宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志彬
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳市深毅建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

竣工验收证明

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求与设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格,同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢碧波  
注册号: 4405554-AY013  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘晓英  
注册号: 4401841-022  
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

12) 深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包

合同关键页

正本



合同编号：WGKJ-013-2020

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

合同名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包  
工程合同

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年十月

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层 / 幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改（2017）539 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

## 合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数：589 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥275,996,198.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分（¥8,259,925.42 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24,000,000.00 元）；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整（¥4,900,000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3706 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

## 合同关键页

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)

承 包 人：中建科工集团有限公司  
(公章)

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

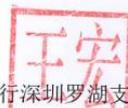
电 话：

传 真：

开 户 银 行：建行深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 业主证明

深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程，位于深圳市盐田区盐田路1号，该项目主要建设内容：工程新建总建筑面积约38252平方米，地上11层，地下3层，工程造价2.7亿元，资金来源：政府投资，其中地上20962平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊、地下17290平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等，土石方工程2753.9万元、基坑支护工程2721.31万元、桩基础工程829.58万元。基坑开挖深度约2.80~21.20m，基坑施工安全等级为一级。结构形式为：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊。

该项目施工单位为中建科工集团有限公司，项目经理赵海龙，项目技术负责人姜杉，该项目已于2022年10月11日验收合格，已经办理竣工验收。

特此证明！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2024年4月26日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	南昌岩建筑工程有限公司	项目负责人		尹毅
34	吴振宇	广州市珠江设计院有限公司	造价工程师	工程师	吴振宇
35	魏朝晖	广州珠江设计院有限公司	资料员		魏朝晖
36	郭树伟	广州珠江设计院集团有限公司	资料员		郭树伟
37	李建新	广州市珠江设计院集团有限公司	项目负责人		李建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	张强	广州珠江设计院集团有限公司	专业监理工程师		张强
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

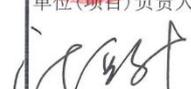
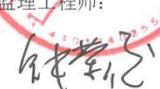
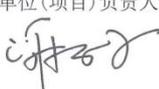
竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 
2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日	2022年10月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

### 拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

#### (一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

- 1、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；工程规模：总建筑面积约 464437.29 平方米；合同金额：61598.94 万元；完工时间：2022 年 4 月 29 日；任职岗位：技术负责人；
- 2、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约 78500 平方米；合同金额：9990.47 万元；完工时间：2024 年 4 月 14 日；任职岗位：技术负责人；

#### (二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

- 1、项目名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；工程规模：总建筑面积约 37490 平方米；合同金额：3755.43 万元；完工时间：2024 年 4 月 22 日；任职岗位：项目经理；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 赵伟业绩-坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-[2020]934000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 中建科工集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工) \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市坪山区 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快路。项目总用地面积111658.74 m<sup>2</sup>(含绿化用地面积7709.36 m<sup>2</sup>); **总建筑面积约为464437.29 m<sup>2</sup>**; 停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入  100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

**工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。**

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ):

其它:

### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月01日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

合同关键页

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：仲口兵

委托代理人：仲口兵

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3331号中建科工大厦38层  
3801

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：z.jgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期： 2022年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程				
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价	61598.9 38515万元
结构类型	天然基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

设计

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收报告

## 四、验收人员签名：

GD-E1-9146 0 0 1

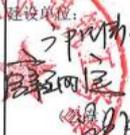
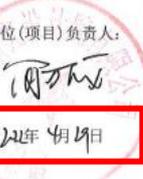
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘巨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年4月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月29日
---	--	---	---	---



竣工日期

1.2 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m<sup>2</sup>,基坑周长约为571.32m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**  
**¥99,904,696.10元**), 其中不含增值税价 **玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**

**(¥91,655,684.50元)**, 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m2，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致同意本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
[Signature]  
2024年4月14日

监理单位：  
(公章)

总监理工程师：  
[Signature]  
2024年4月14日



施工单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
[Signature]  
2024年4月14日



设计单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
[Signature]  
2024年4月14日



勘察单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：  
[Signature]  
2024年4月14日



2. 甘坚宇业绩-南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2023-ZZGY-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征: 项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约4500平方米,项目总建筑面积约37490平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4500m<sup>2</sup>,基坑周长约350m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源: 财政投入\_\_\_/\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_/\_\_\_%; 民营资本\_\_\_/\_\_\_%; 外商投资\_\_\_/\_\_\_%; 混合经济\_\_\_/\_\_\_%; 其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

合同关键页

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟柒佰伍拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元叁角整  
(¥37554324.30元), 其中不含增值税价 叁仟肆佰肆拾伍万叁仟伍佰零捌元伍角叁分

(¥34453508.53元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零壹仟玖佰壹拾玖元陆角伍分 (¥ 1401919.65元);

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月20日;

订立地点:广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市南山人才安居有限公司 承包人:(公章)中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ZFAK85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址:深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码:518052

邮政编码:518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话： 0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话： 0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号： 44201507300052510766



Handwritten signature in blue ink of the second party.

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 竣工验收证明

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区南方科技大学校区内	建筑面积	/	工程造价	3755.432 43万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
			地下：		层
施工许可证号	2023-1275	监理许可证号			
开工日期	2023年 6月28日	验收日期	2024年 2月22日		
监督单位	深圳住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120230040-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



# 竣工验收证明

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘皇政
副组长	张晓轩、余惠明、梅湘、曾德光、罗时保
组员	甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘皇政	张晓轩、甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余惠明	罗时保、熊天臣、张林浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

15

竣工验收证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘皇政	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		刘皇政
2	张晓轩	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	张	张晓轩
3	张林浩	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		张林浩
4	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		郑勇芳
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
6	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		刘宏科
7	甘坚宇	中建科工集团有限公司	项目负责人		甘坚宇
8	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		金宽
9	谢任斌	中建科工集团有限公司	质量负责人		谢任斌
10	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
11	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
12	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
13	刘海	中建科工集团有限公司	测量员		刘海
14	喻赢森	中建科工集团有限公司	施工员		喻赢森
15	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收证明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约2955.7m<sup>2</sup>，支护周长约163.9m。本项目设3层地下室，基坑底绝对标高为41.95m，周边地面标高46.00~51.30m，开挖深度约4.05~9.35m。基坑南侧临近山体一侧1a'-1a'剖面安全等级定为二级，其余剖面安全等级定为三级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程竣工报告真实、完整，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程符合验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：郑勇芳  
注册号：4404026-AY035  
有效期：至2025年6月

姓名：曾德  
注册号：5100014  
有效期至：2024

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月22日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

### 3、项目管理机构

投标人名称：中建科工集团有限公司

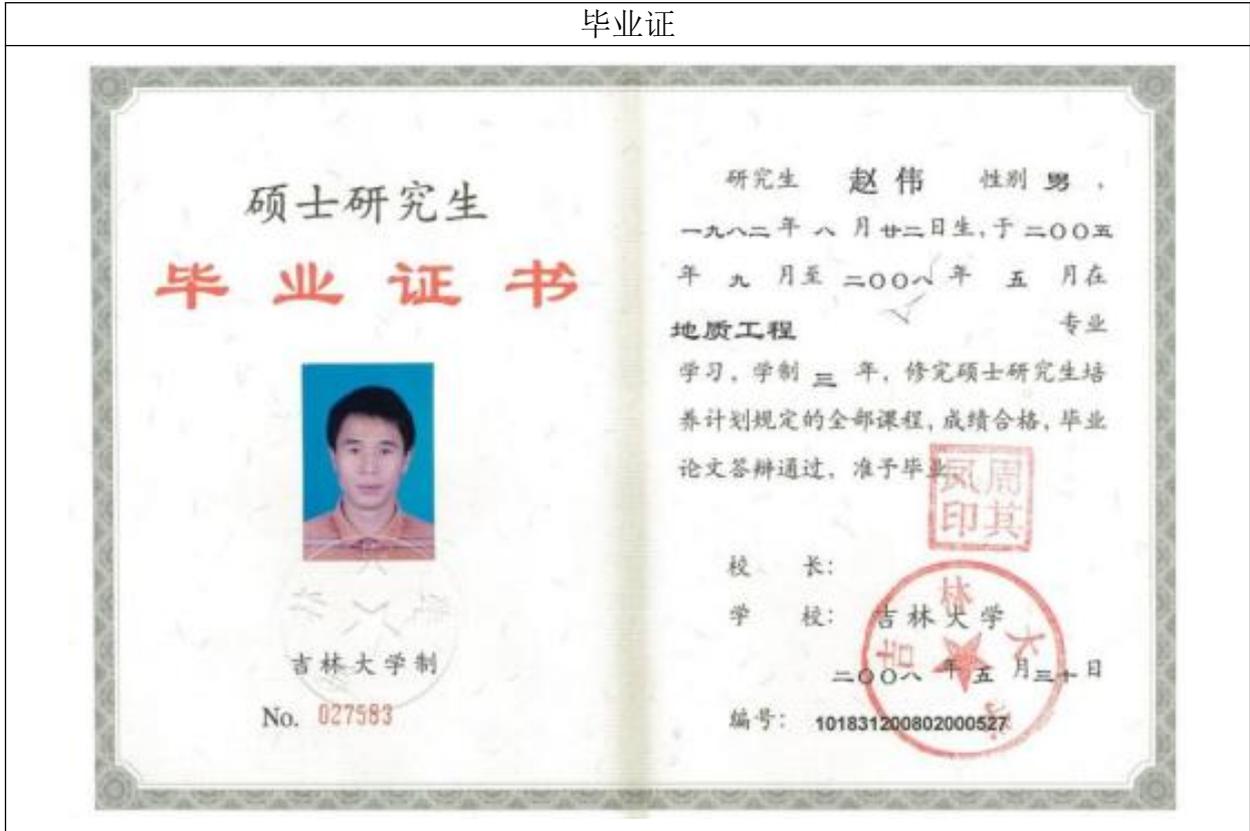
人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	赵伟	男	高级工程师	一级建造师	/
2. 项目技术负责人	甘坚宇	男	高级工程师	高级工程师证	/
3. 项目副经理	尚建辉	男	高级工程师	高级工程师	/
4. 安全主任	李鹏飞	男	工程师	安全生产考核合格证 C 证	/
5. 质量总监	谢任斌	男	工程师	质量员证	/
6. 商务经理	曾鑫	男	工程师	预算员证	/
7. 造价工程师	陆懿	女	工程师	预算员证	/
8. 土建工程师	杜少卿	男	工程师	施工员证	/
9. 机电工程师	徐宏	男	工程师	电气施工员证	/
10. 给排水工程师	瞿佳	男	工程师	给排水施工员证	/
11. 测量工程师	黄一晏	男	高级工程师	测绘工程高级工程师证	/
12. BIM 工程师	陈建锋	男	工程师	BIM 二级证书	/
13. 安全员	周铸湘	男	助理工程师	安全生产考核合格证 C 证	/
14. 安全员	赵万炳	男	工程师	安全生产考核合格证 C 证	/
15. 施工员	胡礼财	男	工程师	施工员证	/

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
16. 施工员	陈存清	男	助理工程师	施工员证	/
17. 测量员	孙凯	男	工程师	测量员证	/
18. 质量员	吴庆楠	男	助理工程师	质量员证	/
19. 技术员	赵铁山	男	助理工程师	技术员证	/
20. 技术员	宁诗云	男	助理工程师	技术员证	/
21. 材料员	徐晨野	男	助理工程师	材料员证	/
22. 预算员	李蕊	女	工程师	预算员证	/
23. 预算员	郑柯	男	助理工程师	预算员证	/
24. 资料员	余新新	男	助理工程师	资料员证	/
25. 劳务员	颜玥	女	助理工程师	劳务员证	/

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1) 项目经理-赵伟

毕业证



职称证



一级建造师注册证



使用有效期: 2024年09月10日  
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵伟

性别: 男

出生日期: 1982年08月22日

注册编号: 粤1442016202001433

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *赵伟*

个人签名: *赵伟*

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年04月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟

社保电脑号：619304782

身份证号码：231083198208223213

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0					10500	84.0	21.0	
合计			19740.0	10080.0			6930.0	2730.0			630.0			1024.52		259.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a479d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

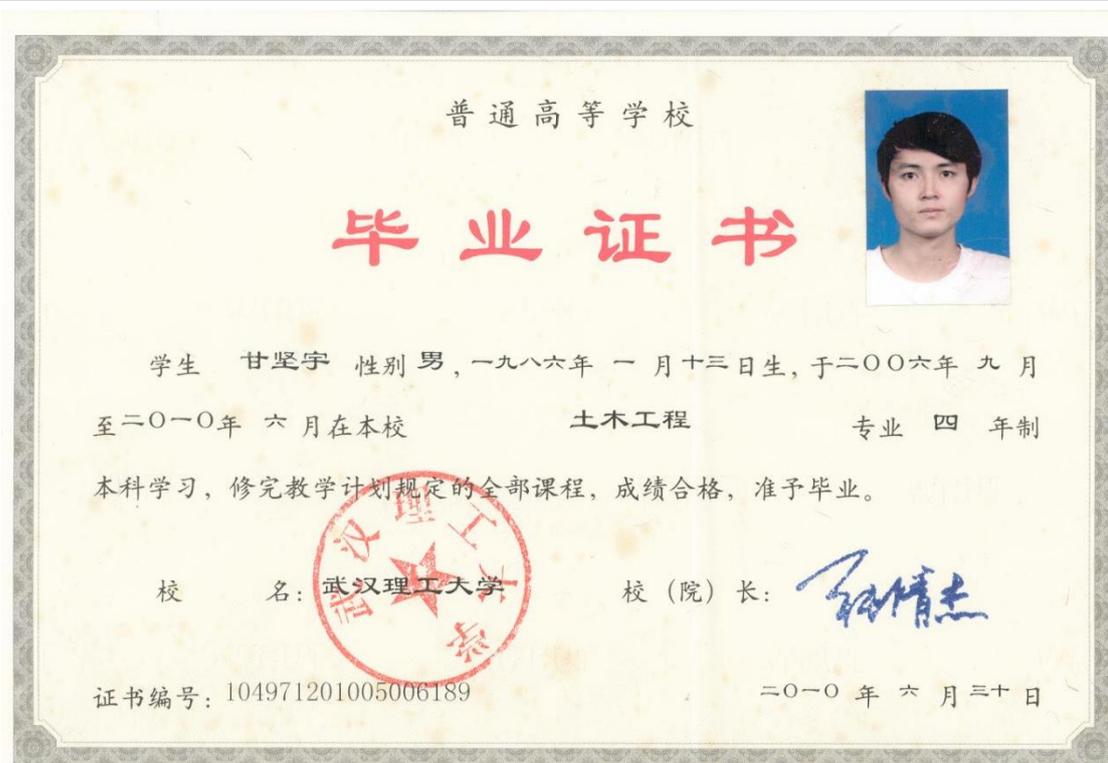
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司

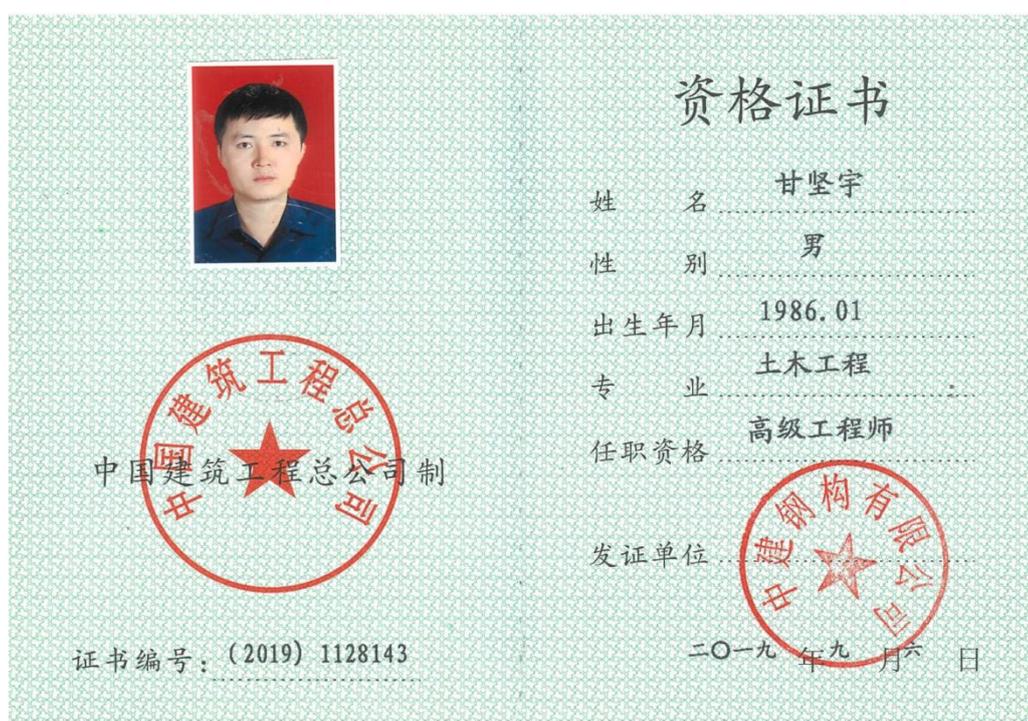


## 2) 技术负责人-甘坚宇

### 毕业证



### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘坚宇 社保电脑号：645991393 身份证号码：45092119860113441X 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	0.0			1	11700	585.0	234.0						11700	93.6	23.4
合计			19380.0	10560.0			7290.0	2874.0			660.0				1082.12		273.48



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a35696 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

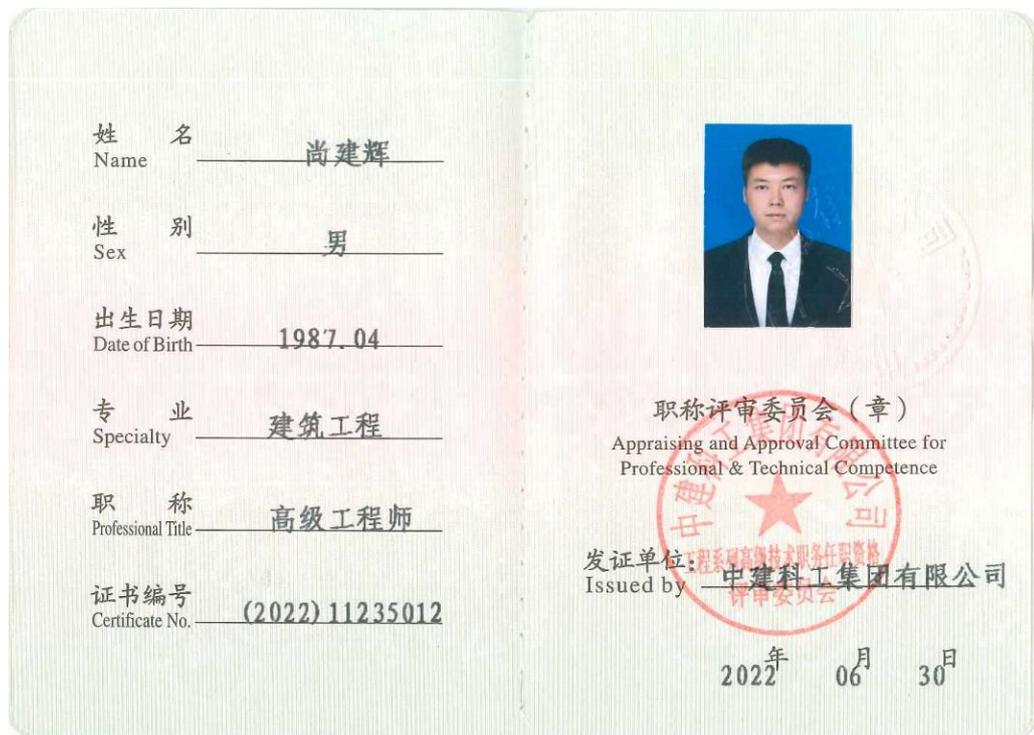


3) 项目副经理-尚建辉

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚建辉

社保电脑号：809997846

身份证号码：623023198704022515

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0				10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			17268.0	9408.0			6498.0	2562.0			588.0		217.14		968.92		244.68

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b446118cb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司

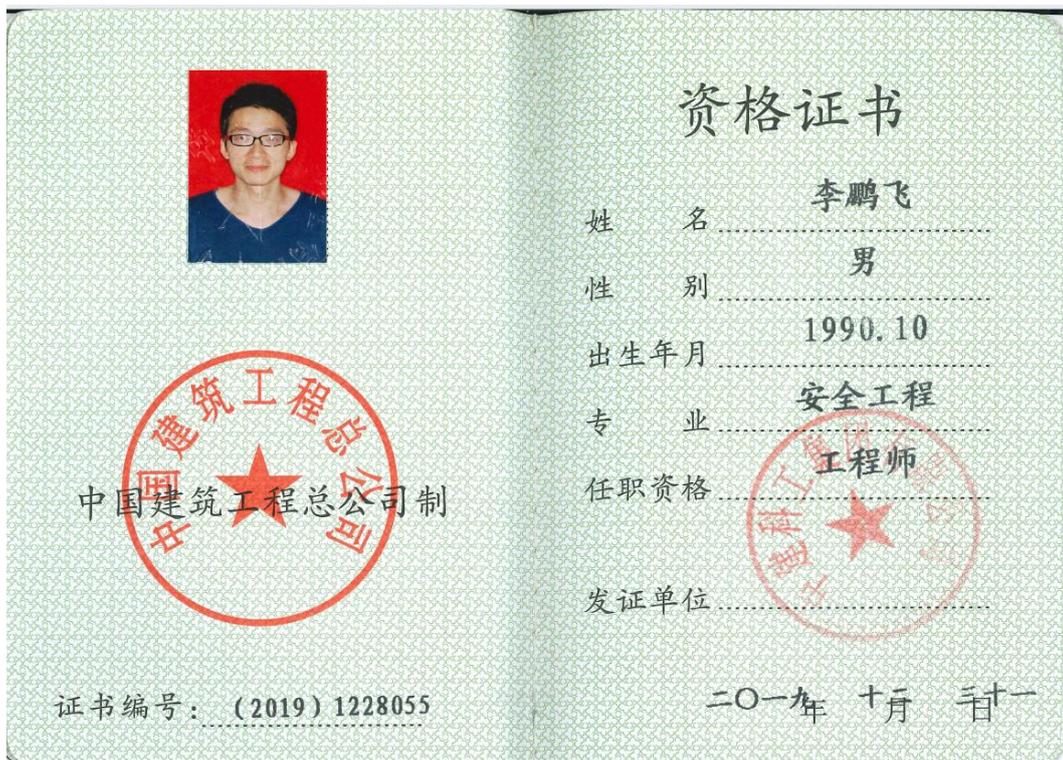


4) 安全主任-李鹏飞

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001437

姓名:李鹏飞

性别:男

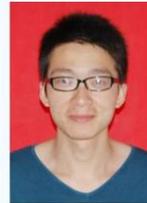
出生年月:1990年10月23日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月06日

有效期:2024年01月31日至2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：638773267

身份证号码：431023199010236233

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0					10500	84.0	21.0	
合计			19740.0	10080.0			6930.0	2730.0			630.0			228.9	1024.5	259.08	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a42b4g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

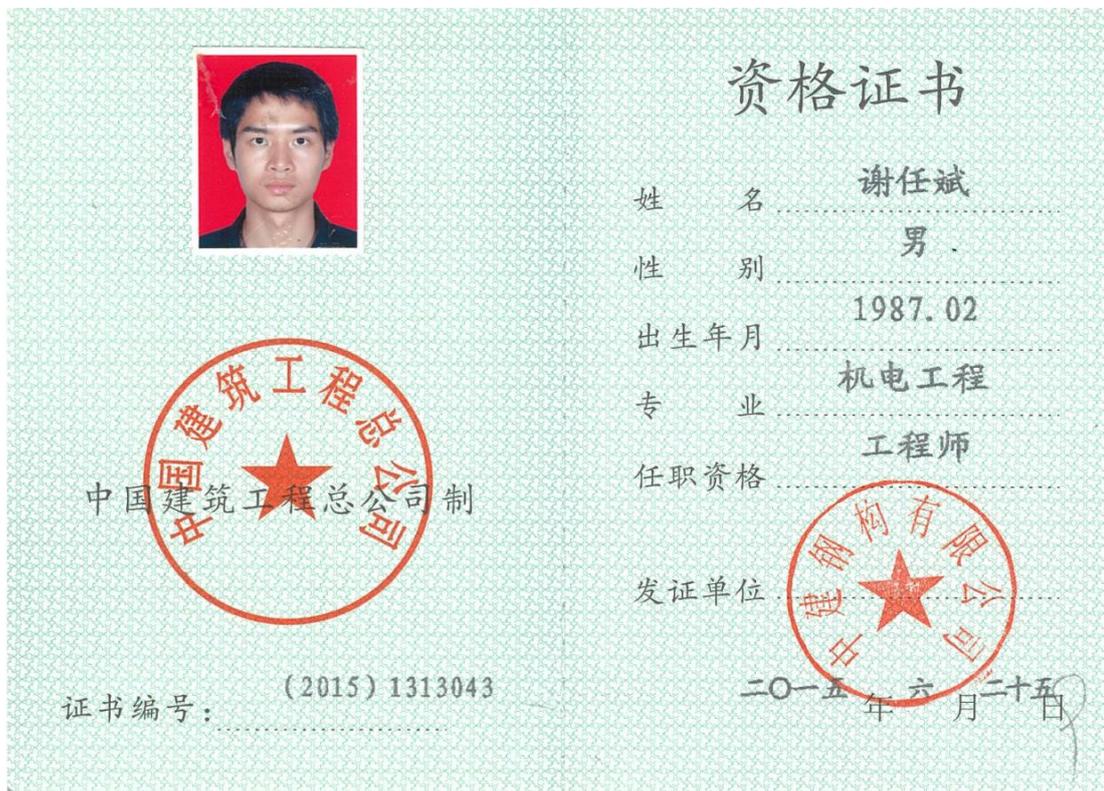
单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

5) 质量总监-谢任斌

毕业证



职称证



上岗证



姓名 谢任斌

出生年月 1987.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995030	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌

社保电脑号：629677962

身份证号码：430481198702116136

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	0.0			1	11700	585.0	234.0				11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			21996.0	11232.0			7722.0	3042.0			702.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a437be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



6) 商务经理-曾鑫

毕业证



职称证



上岗证



姓名 曾鑫

出生年月 1984.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024.07	U20995108	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鑫

社保电脑号：622792876

身份证号码：360731198412100077

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0				10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			19740.0	10080.0			6930.0	2730.0			630.0		228.9		1024.5		259.08

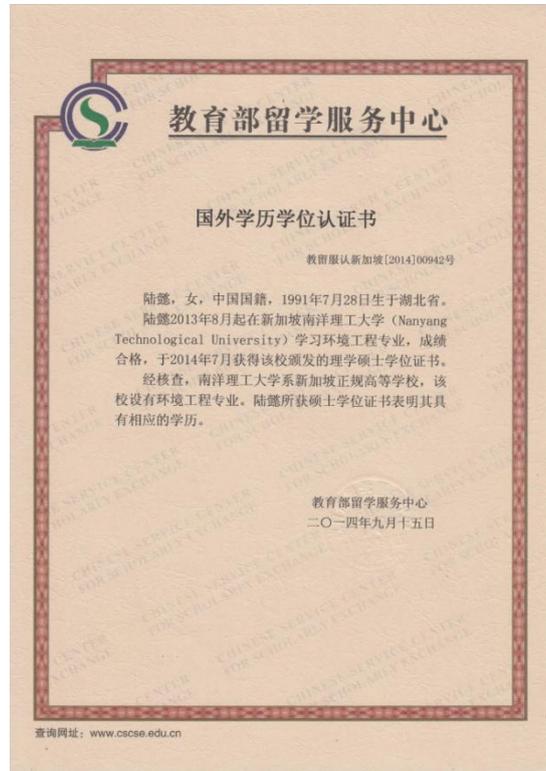
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b440a46214）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

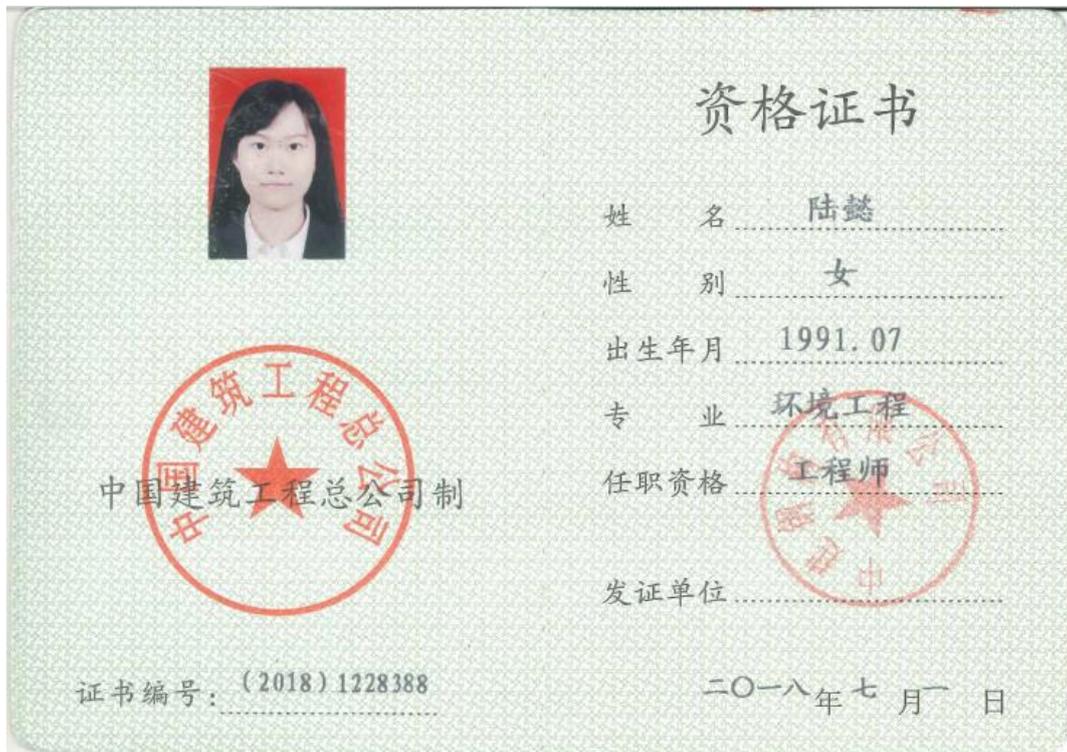
单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

7) 造价工程师-陆懿

毕业证



职称证



岗位证



姓名 陆巍  
出生年月 1991.07  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20993094	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆懿 社保电脑号：500082258 身份证号：440305199107288624 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0				9300	13.02	9300	74.4	18.6
合计			17484.0	8928.0			6138.0	2418.0			558.0		202.74	369.32		230.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a41f1y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



8) 土建工程师-杜少卿

毕业证



职称证



上岗证



姓名 杜少卿

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990154	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜少卿

社保电脑号：647006594

身份证号码：141102199107130093

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	13.02	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	13.02	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	13.02	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	13.02	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	13.02	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0				10500	13.02	10500	84.0	21.0
合计			18444.0	9408.0			6498.0	2562.0			588.0						244.68

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339162b440a4b70i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



9) 机电工程师-徐宏

毕业证



职称证



岗位证



姓名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏

社保电脑号：646476339

身份证号码：210623198901010031

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0				10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			18480.0	10080.0			6930.0	2730.0			630.0						259.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a49019 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

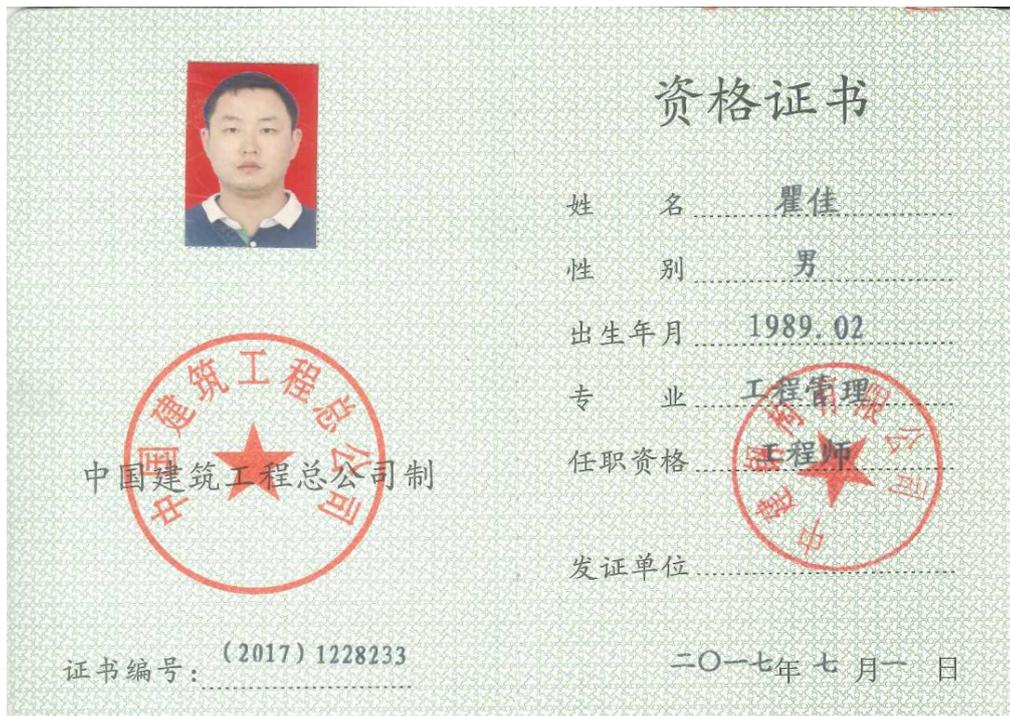


10) 给排水工程师-瞿佳

毕业证



职称证



上岗证



姓名 瞿佳

出生年月 1989.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990050	中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟佳 社保电脑号: 609145713 身份证号码: 420802198902170035 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0								
合计			17484.0	8928.0			6138.0	2418.0			558.0			202.74	909.32	230.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339162b440a43f0r ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



11) 测量工程师-黄一晏

毕业证



职称证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0				10500	14.7	10500	84.0	21.0
合计			18480.0	10080.0			6930.0	2730.0			630.0		228.9	1024.5		259.08	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162b440a3ff41）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

12) BIM 工程师-陈建锋

毕业证



职称证





**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



**陈建锋** 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：350182198805175139

证书编号：2201001023012269

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number: 350182198805175139**

**Certificate Number: 2201001023012269**

**中国图学会  
China Graphics Society**

证书唯一序列号：



A1200005622

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建锋

社保电脑号：643295676

身份证号码：350182198805175139

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0								
合计			16368.0	8928.0			6138.0	2418.0			558.0						

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a47182 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

13) 安全员-周铸湘

毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0134837

姓 名:周铸湘  
性 别:男  
出 生 年 月:1998年10月07日  
企 业 名 称:中建科工集团有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2022年11月23日  
有 效 期:2022年11月23日 至 2025年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2022年11月23日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周铸湘 社保电脑号: 810962322 身份证号: 440882199810075436 页码: 1  
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	0.0			1	6475	323.75	129.5				4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			7011.0	3816.0			4252.38	1676.46			386.8		89.28	403.32		104.28	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 339162b440a41620 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



14) 安全员-赵万炳

毕业证

ZZU      ZZU      ZZU

 **郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY

**毕 业 证 书**



ZZU 赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年  
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校      安全工程      专业  
四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

ZZU      ZZU

校 长: **刘炯天**

证书编号: 104691201805005269      二〇一八 年 七 月 一 日

ZZU      ZZU

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名      赵万炳  
Name      \_\_\_\_\_

性 别      男  
Sex      \_\_\_\_\_

出生日期      1995.11  
Date of Birth      \_\_\_\_\_

专 业      安全工程  
Specialty      \_\_\_\_\_

职 称      工程师  
Professional Title      \_\_\_\_\_

证书编号      (2024) 122.30238  
Certificate No.      \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024 年 04 月 03 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名:赵万炳  
性 别:男  
出 生 年 月:1995年11月09日  
企 业 名 称:中建科工集团有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2019年11月06日  
有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2019年11月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万炳 社保电脑号：649996596 身份证号码：362427199511092514 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1302.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0								
合计			16368.0	8928.0			6138.0	2418.0			558.0			909.32			230.28

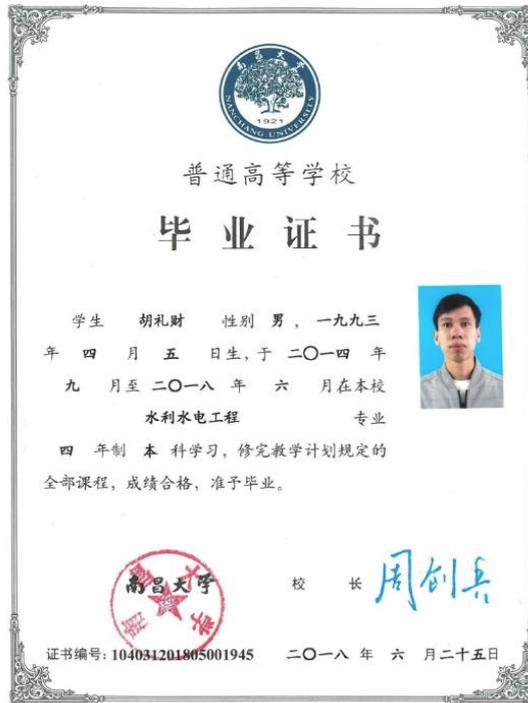


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b440c148c8 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

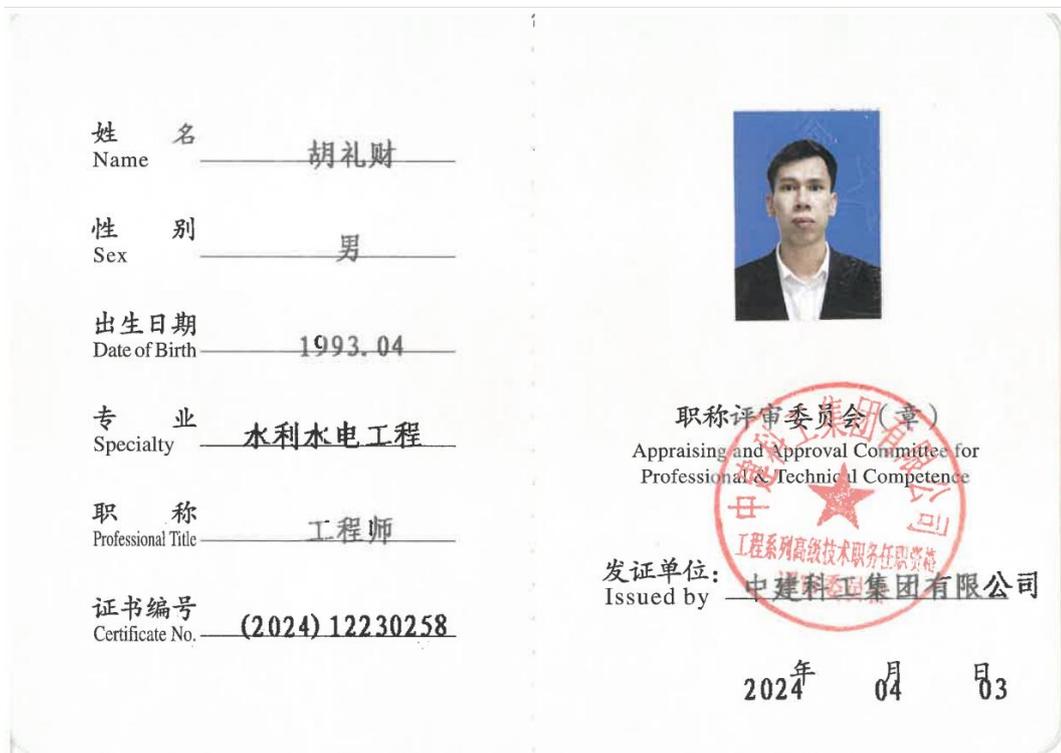


15) 施工员-胡礼财

毕业证



职称证



上岗证



姓名 胡礼财  
出生年月 1993.04  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡礼财 社保电脑号：644043020 身份证号码：450702199304053634 页码：1  
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0				9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			16512.0	8424.0			5814.0	2292.0			526.5		193.92	866.12		219.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a3ecd7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2024年12月30日

16) 施工员-陈存清

毕业证



岗位证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈存清

社保电脑号：810962515

身份证号码：620122199904051012

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	0.0			1	6475	323.75	129.5				4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			7011.0	3816.0			4252.38	1676.46			386.8		89.28	403.32		104.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a3479g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

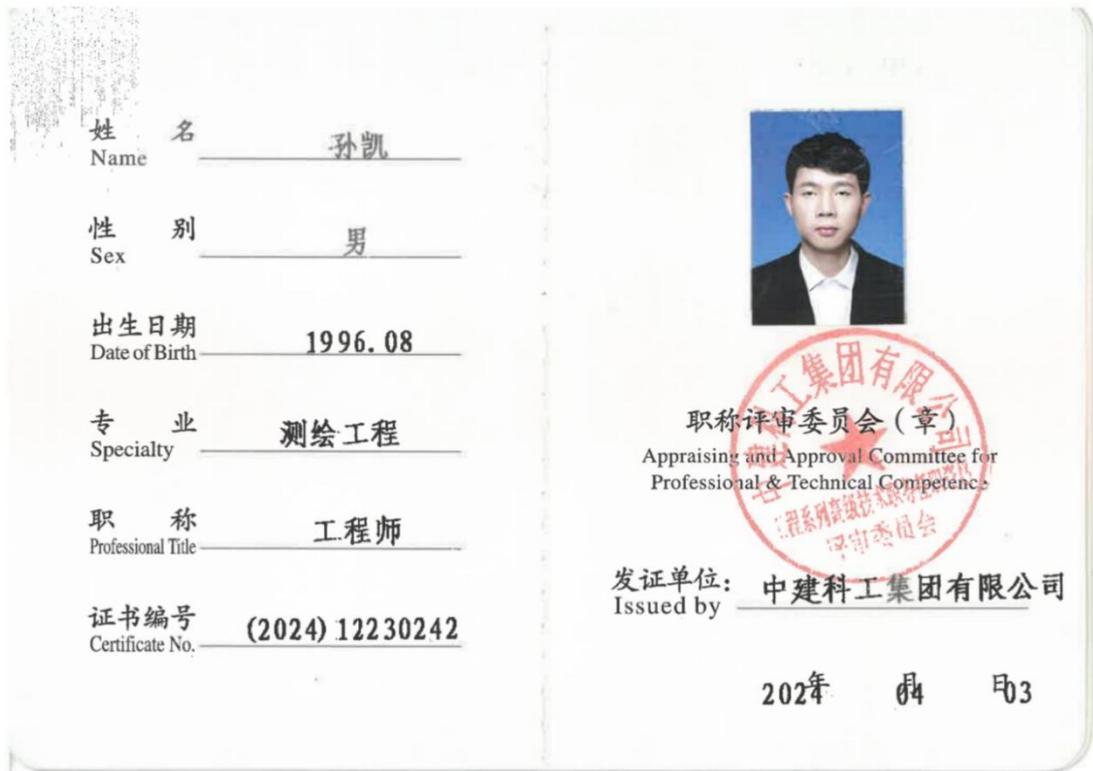
单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月30日

17) 测量员-孙凯

毕业证



工程师



上岗证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关</th></tr></thead><tbody><tr><td>测量员</td><td>2024.07</td><td>B20995019</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关	测量员	2024.07	B20995019																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关																						
测量员	2024.07	B20995019																							
姓名 <u>孙凯</u>																									
出生年月 <u>1996.08</u>																									
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>																									

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯

社保电脑号：649996538

身份证号码：430621199608169417

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	177965	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	04	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	0.0			1	10500	525.0	210.0								21.0
合计			16359.0	8904.0			6174.0	2436.0			556.5		208.52		923.72		233.88

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b440a4330n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月30日

18) 质量员-吴庆楠

毕业证



岗位证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆楠

社保电脑号：649996578

身份证号码：230622199403183556

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	02	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	03	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	9.52	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	0.0			1	6800	340.0	136.0				6800	9.52	6800	54.4	13.6
合计			12784.0	6528.0			4488.0	1768.0			408.0		148.24	669.32		170.28	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a48441 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



19) 技术员-赵铁山

毕业证



岗位证



姓 名 赵铁山

出生年月 1998.07

工作单位 中建科工集团有限公司



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2022.09	J20995012	

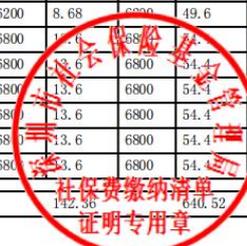
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁山 社保电脑号：805448345 身份证号码：622621199807253512 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	0.0			1	6800	340.0	136.0				6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			11362.0	6192.0			4354.5	1717.0			395.28		142.36		640.52		163.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a3417i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



20) 技术员-宁诗云

毕业证



技术员岗位证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁诗云

社保电脑号：805448197

身份证号码：440982199702125614

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	0.0			1	6800	340.0	136.0				6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			11362.0	6192.0			4354.5	1717.0			395.28		142.36		640.52		163.08

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b440a40c8z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野 社保电脑号：647006449 身份证号码：210103199501070934 页码：1  
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	02	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	03	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	13.02	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	0.0			1	9300	465.0	186.0								
合计			17484.0	8928.0			6138.0	2418.0			558.0				202.74	809.32	230.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a4959y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

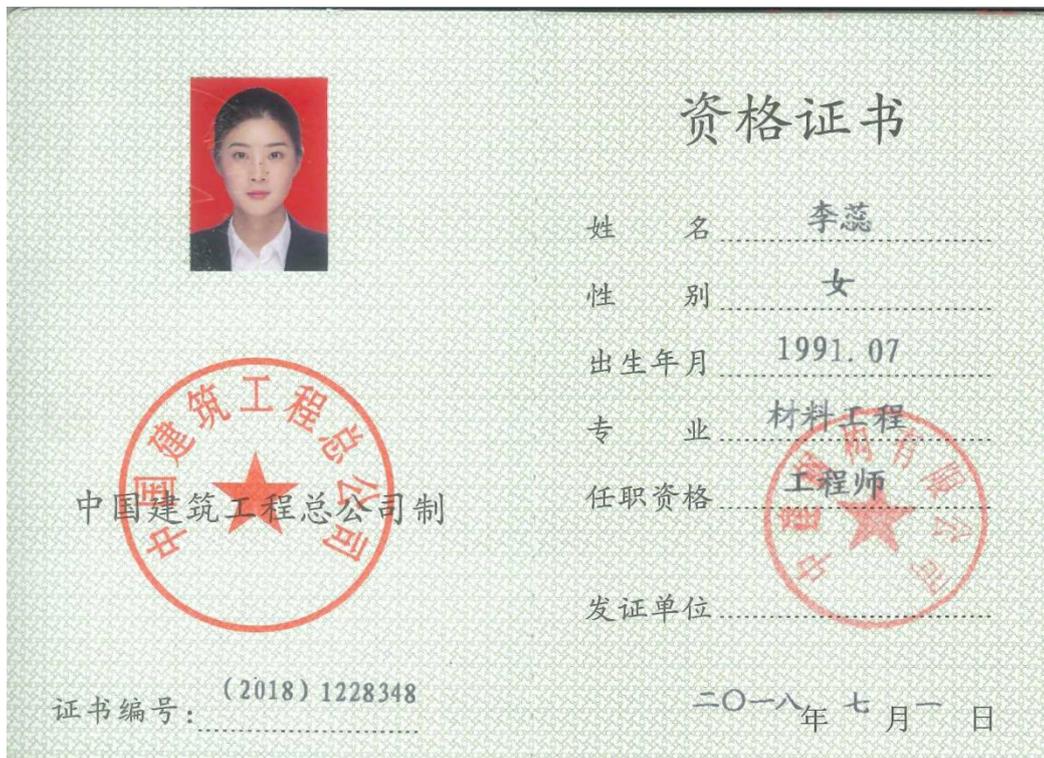


22) 预算员-李蕊

毕业证



造价工程师职称证



上岗证



姓名 李蕊

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995103	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	0.0			1	11700	585.0	234.0				11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			20700.0	10560.0			7290.0	2874.0			660.0		243.3		1082.1		273.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a4a37r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



23) 预算员-郑柯

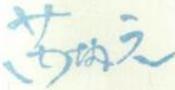
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑柯 性别 男，一九九八年九 月二 日生，于二〇一六  
年九 月至二〇二〇 年六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：107311202005055244 二〇二〇 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 郑柯

出生年月 1998.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.12	U20995061	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柯

社保电脑号：805448137

身份证号码：411323199809020030

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	02	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	03	177965	6200.0	868.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	04	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	05	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	06	177965	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6	12.4
2024	07	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	08	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	09	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	10	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	0.0			1	6800	340.0	136.0				6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			11362.0	6192.0			4354.5	1717.0				395.28					163.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a44420 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



24) 资料员-余新新

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **余新新** 性别 **男**，一九九九年二月八日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 **城市地下空间工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**谭新森**

证书编号：**104291202205005983** 二〇二二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 余新新

出生年月 1999.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995037	

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余新新

社保电脑号：810962510

身份证号码：612522199902082618

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	0.0			1	6475	323.75	129.5				4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			7011.0	3816.0			4252.38	1676.46			386.8		89.28		403.32		104.28

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b440a34e32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

25) 劳务员-颜玥

毕业证



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜玥 社保电脑号: 810962430 身份证号码: 513127200008082261 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	5.04	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	04	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	05	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	06	177965	3600.0	504.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	07	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.30	4500	36.0	9.0
2024	08	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.30	4500	36.0	9.0
2024	09	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.30	4500	36.0	9.0
2024	10	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.30	4500	36.0	9.0
2024	11	177965	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.30	4500	36.0	9.0
2024	12	177965	0.0			1	6475	323.75	129.5				4500	6.30	4500	36.0	9.0
合计			7011.0	3816.0			4252.38	1676.46			386.8		89.28		408.32		104.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b440a35327 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 177965  
 单位名称: 中建科工集团有限公司



## 4、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司；出资比例：30.81%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、中国建筑第三工程局有限公司出资比例：36.90% 2、中国建筑第四工程局有限公司出资比例：8.39% 3、中国建筑第二工程局有限公司出资比例：6.57% 4、中国建筑一局（集团）有限公司出资比例：5.59% 5、中国建筑第七工程局有限公司出资比例：5.59% 6、中国建筑第八工程局有限公司出资比例：5.59% 7、中国建筑上海设计研究院有限公司出资比例：0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。



投标人：（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）



2025年1月2日



## 5.2 承诺函（二）

### 承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636002001） 的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：（公章）

日期：2025年1月2日



## 6、其他资信要素

### 6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中建科工集团有限公司

- 1、奖项名称：苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-中国土木工程詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 2、奖项名称：忠县电竞场馆及配套项目 EPC 工程-中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 3、奖项名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程-中国建设工程鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 4、奖项名称：中国西部博览城（一期）工程-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 5、奖项名称：柳东新区文化广场-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 6、奖项名称：邯郸市体育中心-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 7、奖项名称：滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 8、奖项名称：深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 9、奖项名称：驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 10、奖项名称：晋江市体育中心-中国钢结构金奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）-詹天佑奖

# 证书



苏州工业园区体育中心（体育场、游泳馆）  
荣获第十八届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中建科工集团有限公司

中国土木工程学会  
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会  
二〇二一年一月

忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程-鲁班奖

# 證書

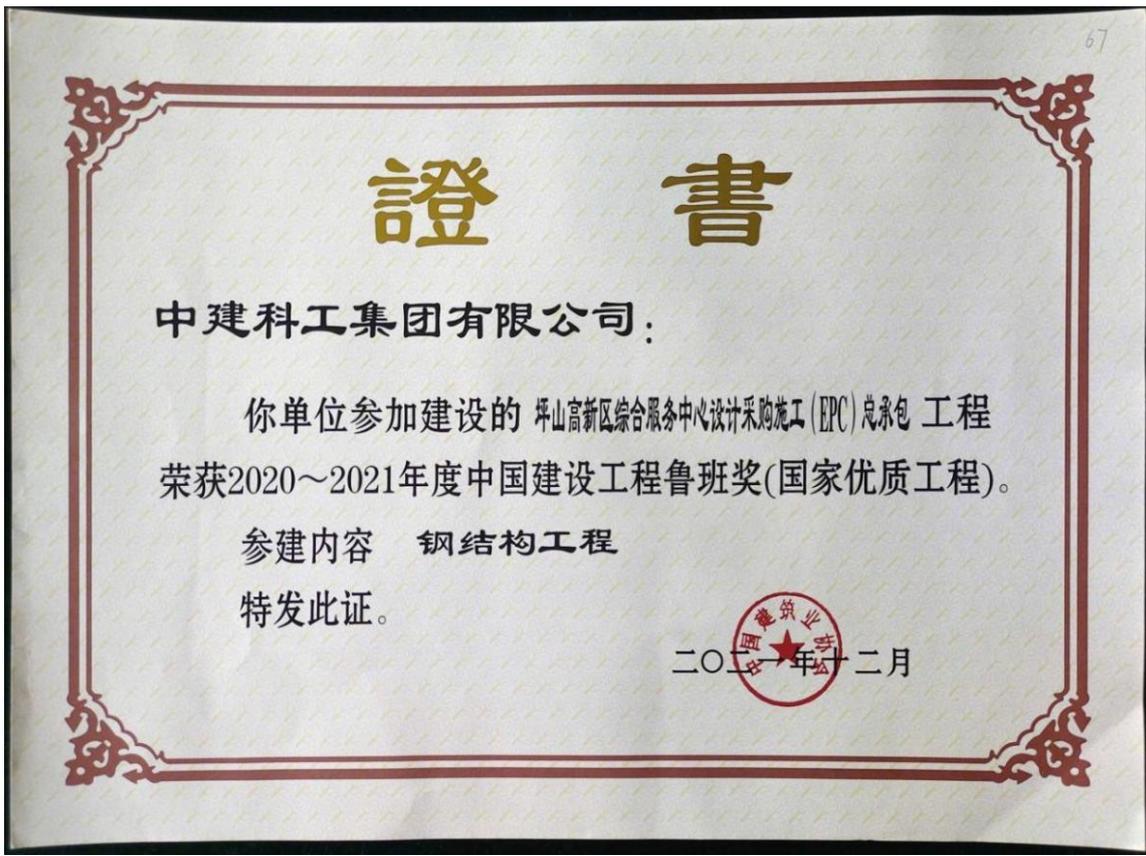
中建科工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司共同承建的忠县电竞场馆及配套设施项目EPC工程荣获2020 - 2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程-鲁班奖



中国西部博览城（一期）工程-鲁班奖



柳东新区文化广场-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位施工总承包的柳东新区文化广场

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



邯郸市体育中心-国家优质工程奖



中建科工集团有限公司

你单位施工总承包的邯郸市体育中心

荣获

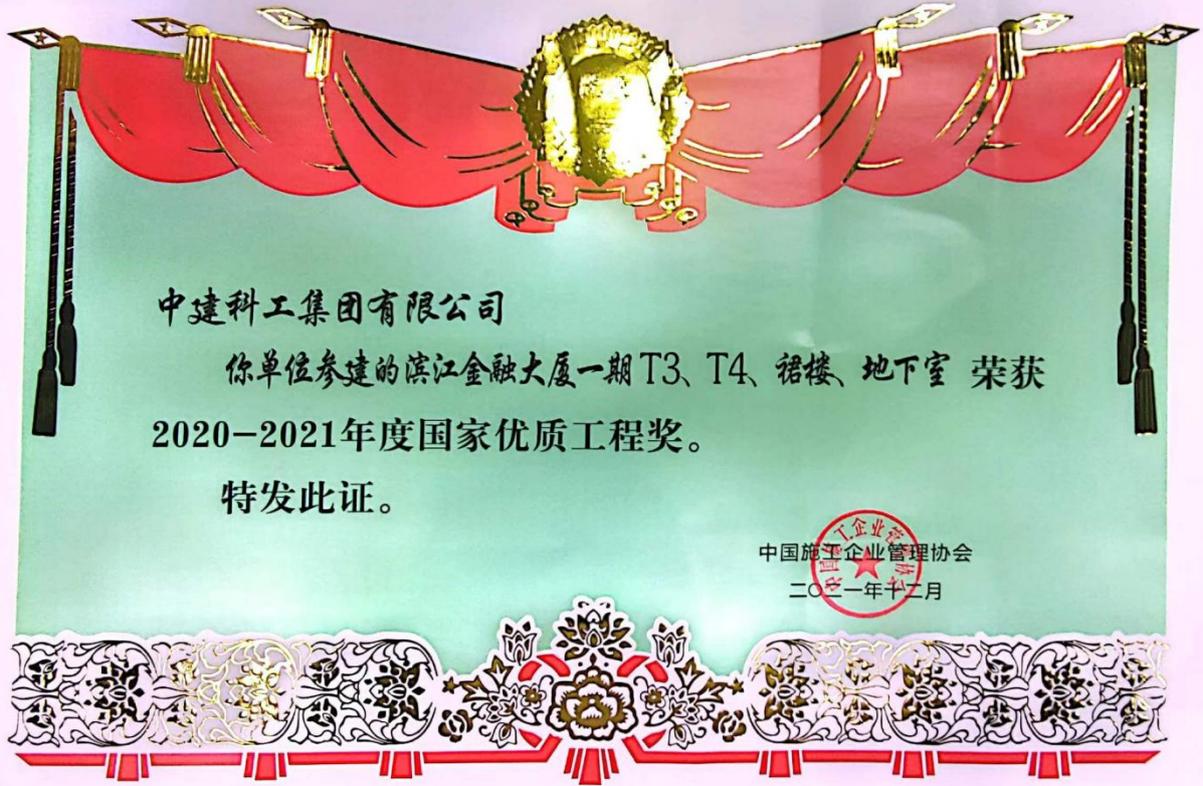
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



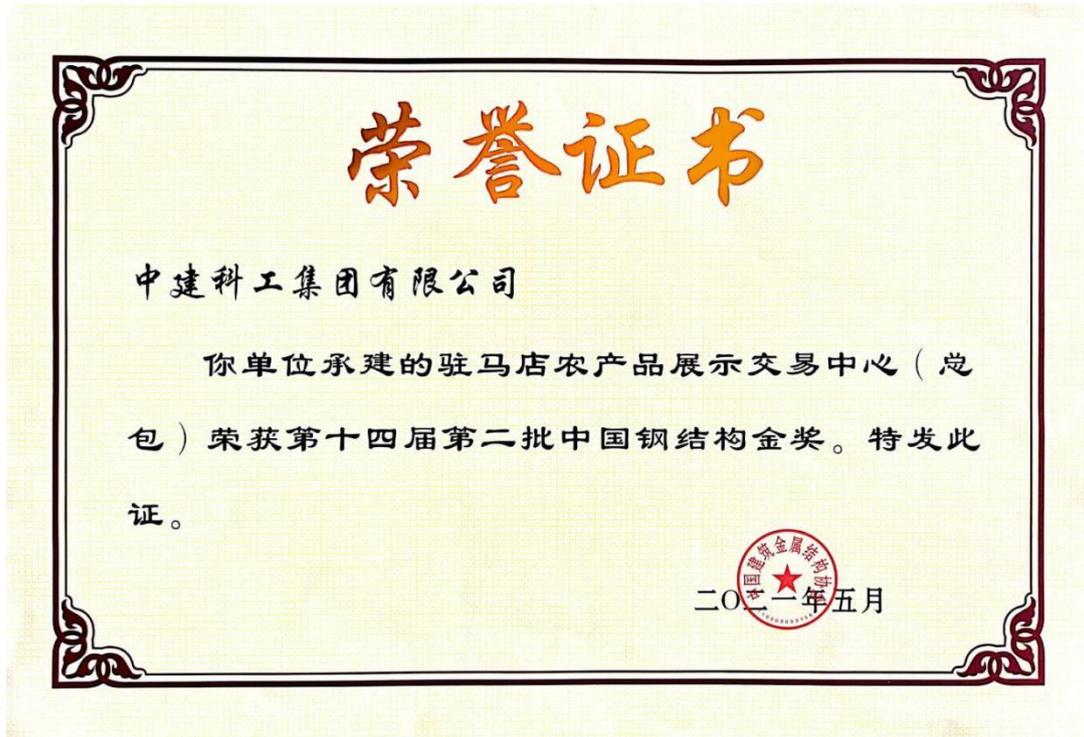
滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程奖



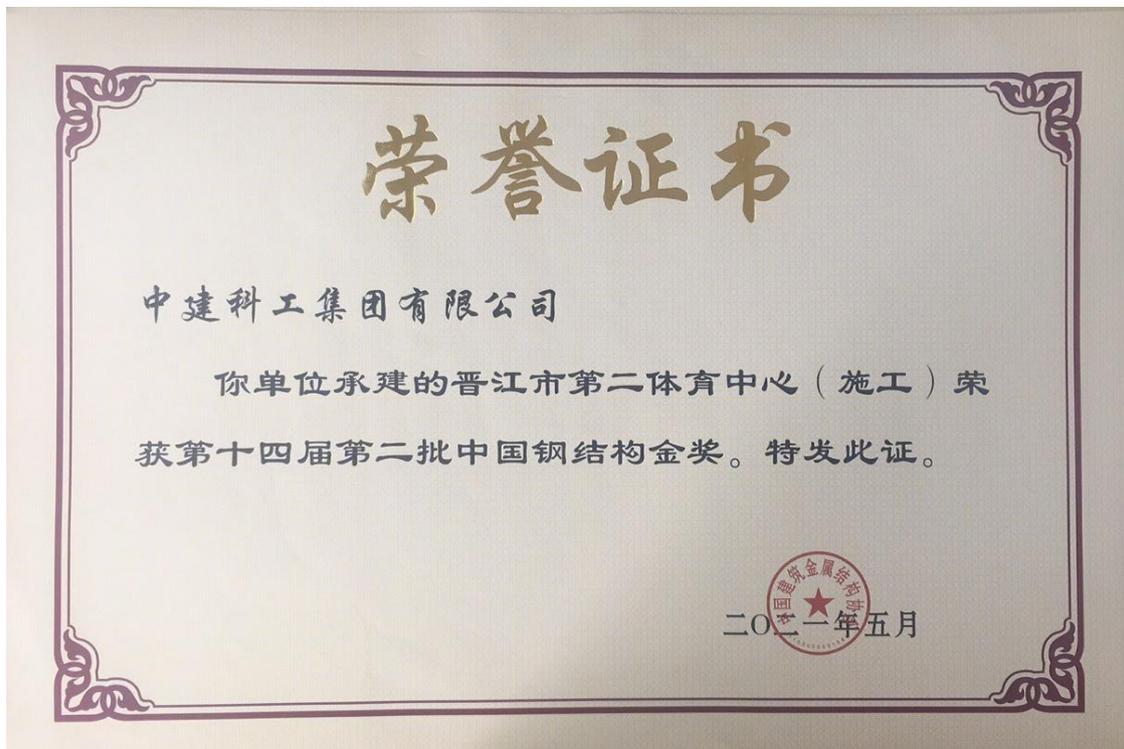
深广·渠江云谷项目（总包）-中国钢结构金奖



驻马店国际会展中心（总包）-中国钢结构金奖



晋江市体育中心-中国钢结构金奖



## 6.2、投标人近3年企业经营情况

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	3270694.03	4160199.13	4358288.81
净利润	万元	73126.18	92646.85	107379.57

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1) 2021 年财务审计报告

2021 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2022]9292 号

目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

## 2021 年财务审计报告

### 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022840014379
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计(合并)
报告文号:	天职业字[2022]9292 号
被审(验)单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2021 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2021 年财务审计报告

## 合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	269,795,742.30	326,695,665.82	八、(二)
应收账款	9	4,717,358,512.28	4,510,530,200.95	八、(三)
应收款项融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、(四)
预付款项	11	1,614,792,690.20	1,411,084,991.35	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.08	310,206,501.45	八、(六)
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,474,798.45	1,564,752,062.87	八、(七)
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、(七)
库存商品(产成品)	20	2,055,550,549.38	1,037,010,113.06	八、(七)
合同资产	21	4,389,050,671.29	3,923,864,528.80	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、(九)
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	25	18,864,961,595.86	16,147,141,630.70	
<b>非流动资产：</b>	26			
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	22,720,548.50	34,388,335.21	八、(十一)
长期股权投资	33	1,122,806,889.29	1,056,134,750.95	八、(十二)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	八、(十三)
固定资产	37	2,312,987,026.81	2,645,384,697.91	八、(十四)
其中：固定资产原价	38	3,194,449,504.80	3,661,209,216.64	八、(十四)
累计折旧	39	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、(十四)
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	22,509,776.71	42,595,194.09	八、(十五)
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	12,154,555.68	4,033,486.45	八、(十六)
无形资产	45	536,878,278.85	546,145,120.51	八、(十七)
开发支出	46	4,284,523.40		八、(十八)
商誉	47			
长期待摊费用	48	22,790,593.70	14,515,764.54	八、(十九)
递延所得税资产	49	81,944,434.32	64,759,768.07	八、(二十)
其他非流动资产	50	2,456,016,778.17	2,436,571,537.69	八、(二十一)
其中：特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	52	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏 主管会计工作负责人：康新宇 会计机构负责人：转文娟



康新宇 转文娟

# 2021 年财务审计报告

## 合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2021年12月31日	金额单位：元	
行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>			
短期借款	14,209,639.99	249,633,969.65	八、(二十二)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,262,165,661.09	798,889,738.31	八、(二十三)
应收账款	8,001,610,651.51	7,369,733,214.35	八、(二十四)
预收款项			
合同资产	6,129,763,433.51	4,637,136,502.23	八、(二十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	317,113,136.87	532,118,314.95	八、(二十六)
其中：应付工资	250,685,311.03	460,209,221.01	八、(二十六)
应付福利费	967,622.05	738,954.75	八、(二十六)
*其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	488,292,940.56	539,346,637.78	八、(二十七)
其中：应交税金	484,327,562.75	539,346,637.78	八、(二十七)
其他应付款	1,420,885,959.87	996,470,344.29	八、(二十八)
其中：应付股利	6,798,968.17	6,798,968.17	八、(二十八)
△应付手续费及佣金			
△应付保单款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	298,511,242.28	237,127,025.22	八、(二十九)
其他流动负债	89,166,471.63	131,817,896.83	八、(三十)
<b>流动资产合计</b>	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11	
<b>非流动资产：</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	720,000,000.00	836,500,000.00	八、(三十一)
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,316,903.93	2,702,663.49	八、(三十二)
长期应付款	80,157,096.75	149,932,017.77	八、(三十三)
长期应付职工薪酬	6,380,000.00	6,360,000.00	八、(三十四)
预计负债	24,156,397.45	12,178,000.00	八、(三十五)
递延收益	49,569,206.77	49,595,473.19	八、(三十六)
递延所得税负债		1,706,889.12	八、(三十七)
其他非流动负债			
其中：专项储备			
<b>非流动资产合计</b>	890,567,804.90	1,879,506,963.57	
<b>负债合计</b>	19,862,295,901.91	16,611,602,596.68	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
国家资本			
国有法人资本	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
集体资本			
民营资本			
外商资本			
*减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00	八、(三十七)
其他权益工具	2,547,686,627.40	2,539,261,271.73	八、(三十八)
其中：优先股			
永续债	2,547,686,627.40	2,539,261,271.73	八、(三十九)
资本公积	687,473,368.62	686,171,874.23	八、(三十九)
减：库存股			
其他综合收益	10,000.00	366,000.00	八、(五十六)
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	391,128,745.21	347,287,946.72	八、(四十)
其中：法定公积金	391,128,745.21	347,287,946.72	八、(四十)
任意公积金			
*储备基金			
*企业发展基金			
*利润归还权益			
△一般风险准备			
未分配利润	1,936,631,287.01	1,717,824,334.89	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	7,362,929,468.44	7,072,572,526.77	
*少数股东权益	30,390,719.26	122,159,783.12	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	7,393,320,187.70	7,194,732,310.89	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	27,255,618,089.61	23,806,637,947.57	

法定代表人：王宏      主管会计工作负责人：廖新华      会计机构负责人：蒋文玲



廖新华      蒋文玲

# 2021 年财务审计报告

## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、(四十三)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、(四十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、(四十四)
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、(四十五)
研发费用	18	1,327,418,674.04	797,316,013.63	八、(四十六)
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、(四十七)
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、(四十七)
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、(四十七)
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、(四十九)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、(五十二)
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、(五十三)
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、(五十三)
减：营业外支出	37	2,878,798.41	1,748,562.30	八、(五十四)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.31	八、(五十五)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、(五十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华 蒋文奇



# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码  
911101085923425568



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多企业  
名称、许可、监  
管信息

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱翔之

成立日期 2012年03月05日

合伙期限 2012年03月05日至长期

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



经营范围 出具企业审计报告; 验资企业资本, 出具  
清算审计报告; 清算企业清算审计报告; 出具  
分立审计报告; 清算企业清算审计报告; 出具  
建设年度审计报告; 清算企业清算审计报告; 出具  
非本建设年度审计报告; 清算企业清算审计报告; 出具  
本建设年度审计报告; 清算企业清算审计报告; 出具  
具有其他业务, 技术咨询, 软件开发, 软件服务;  
法律, 会计, 税务, 审计, 资产评估, 软件咨询;  
应用软件开发; 软件设计; 计算机系统(数据处理)的银行  
卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心(除外); 企业  
管理咨询; 销售计算机、软件及辅助设备。(市场主体  
依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目,  
经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事  
政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2022年01月28日



证书序号: 0000175

### 说明

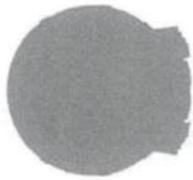
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:  
 执业证书编号:  
 批准执业文号:  
 批准执业日期:

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日







## 2) 2022 年财务审计报告

### 2022 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

#### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:京23V1184078



# 2022 年财务审计报告

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



# 2022 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2022 年财务审计报告



## 合并资产负债表

编制单位：中建精工集团有限公司  
2022年12月31日  
金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	4,344,465,950.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△预收账款	4			
交易性金融资产	5	-	-	
由以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	191,054,064.44	269,795,742.50	八、(二)
应收账款	9	6,690,061,768.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,538,521,052.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,694,073.19	229,957,097.96	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,020,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,981.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,494.96	2,055,850,549.25	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,489.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,796.59	444,423,140.88	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	-	-	
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.45	22,720,518.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	772,491,722.29	799,876,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,967,626.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,659,995,976.41	3,194,449,501.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	47,946,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.02	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,578.85	八、(十七)
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,941,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,394,226,681.55	2,456,016,776.17	八、(二十)
其中：专项储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	7,466,669,734.09	7,390,684,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

经天国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 2022 年财务审计报告



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中核科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	75	—	—	
短期借款	76	9,580,000.00	14,309,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
△拆入资金	79	—	—	
合同负债	80	—	—	
合同负债	81	—	—	
应付票据	82	1,112,079,377.25	1,382,105,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,589,404,790.64	8,681,610,651.51	八、(二十三)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	6,913,812,276.53	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	873,383,723.65	317,113,156.67	八、(二十五)
其中: 应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	511,773,871.56	488,292,660.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	96	507,209,499.93	484,227,582.75	八、(二十六)
其他应付款	98	1,978,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中: 应付股利	97	66,717,006.00	—	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	268,541,212.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,607,532.94	17,971,728,097.01	
<b>非流动负债:</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	718,500,000.00	710,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	—	—	
其中: 优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	17,176,058.83	16,316,503.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,878.22	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,358,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	24,159,397.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,765.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	116	—	—	
其中: 递延收益	117	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	118	882,218,634.20	890,067,801.90	
<b>负债合计</b>	119	21,998,826,167.14	18,862,296,901.91	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120	—	—	
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	124	—	—	
其他资本	125	—	—	
外币资本	126	—	—	
*减: 已归还专项	127	—	—	
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,009,738,082.20	2,547,686,827.40	八、(三十七)
其中: 优先股	130	—	—	
永续债	131	1,009,738,082.20	2,547,686,827.40	八、(三十七)
资本公积	132	697,473,308.82	697,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,129,745.21	八、(四十)
其中: 法定公积金	138	464,031,345.66	391,129,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	—	—	
*储备基金	140	—	—	
*企业发展基金	141	—	—	
*利润分配专项	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,806,787.35	30,390,719.28	
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	7,232,182,399.75	7,393,350,187.72	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	29,231,010,566.89	26,255,648,089.61	

法定代表人: 刘勇 主管会计工作负责人: 邱红 会计机构负责人: 蒋静



# 2022 年财务审计报告



## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,068.47	32,002,165,391.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.62	29,872,087,986.62	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,888.31	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.84	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,752,947.08	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,636.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,601,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,061,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,672.61	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,803.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.06	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,625.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	3,729,822.07	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,198.85	2,879,758.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	938,975,690.65	731,261,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.04	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,194,665.45	619,908,437.81	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,665.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,454,665.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

# 2022 年财务审计报告



## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险合同现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	46,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,667,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.28	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	58,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,296.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	137,238,183.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,868.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,856,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	136,665,868.86	238,697,240.72	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	572,315.87	166,303,388.03	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—	
取得借款收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-5,211,603.88	876,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

中天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘勇*

*何新*

*蒋清*

# 2022 年财务审计报告

## 合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	合并所有者权益变动表										所有者权益合计		
	2022年度												
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	487,473,208.82	2,817,686,827.48	-	-	88,000.00	-	391,128,716.21	-	1,036,431,387.83	7,282,859,488.44	38,295,718.29	7,393,150,187.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	487,473,208.82	2,817,686,827.48	-	-	88,000.00	-	391,128,716.21	-	1,036,431,387.83	7,282,859,488.44	38,295,718.29	7,393,150,187.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-1,037,977,919.20	-	687,473,208.82	-	388,000.00	-	72,802,000.43	-	843,174,084.19	5,285,602.58	848,454,687.45
(一)综合收益总额	-	-	-991,821,614.19	-	-	388,000.00	-	-	-	-	-991,821,614.19	342,381,826.84	-649,139,777.35
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-991,821,614.19	-	-	-	-	-	-	-	-991,821,614.19	-	-991,821,614.19
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备增加/减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-46,426,314.81	-	-	-	-	72,802,000.43	-	-82,712,575.48	-356,226,786.34	-4,141,202.01	-389,180,088.59
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	72,802,000.43	-	-72,802,000.43	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-46,426,314.81	-	-	-	-	-	-	-72,802,000.43	-	-	-72,802,000.43
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-72,802,000.43	-	-	-72,802,000.43
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	487,473,208.82	1,699,738,882.29	-	687,473,208.82	300,000.00	-	464,031,445.65	-	1,496,432,815.72	6,856,376,612.40	375,006,797.36	7,222,184,378.79



注册会计师(签字)：[Signature]

注册会计师(签字)：[Signature]



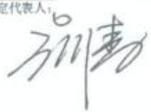
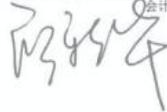
# 2022 年财务审计报告

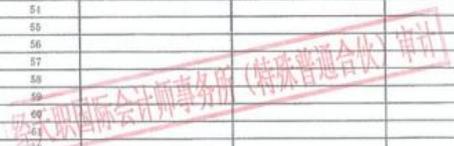


## 资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	2,650,772,575.12	1,984,827,625.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
<b>衍生金融资产</b>	7			
应收票据	8	142,378,869.94	223,673,183.52	
应收账款	9	8,002,270,669.17	4,163,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,887.60	160,402,391.09	
预付账款	11	1,298,559,796.16	1,389,140,981.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	166,153,391.57	413,277,924.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	76,601,574.06	
其中：原材料	20	-	8,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	9,317,163.27	62,383,383.14	
合同资产	22	4,687,033,465.67	3,770,226,428.58	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	47,989,238.52	29,453,552.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	110,264,565.68	
<b>流动资产合计</b>	26	14,718,286,832.17	14,304,229,087.51	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和其他款	28	-	-	
股权投资	29	15,000,000.00	-	
合同资产出售金融资产	30	-	-	
其他股权投资	31	-	-	
合持有至到期投资	32	-	-	
长期应收款	33	13,067,429.89	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,262,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	774,498,244.66	799,876,611.72	
固定资产	38	581,229,428.28	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,018,674.11	787,204,391.82	
累计折旧	40	248,286,545.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,816,556.21	6,182,749.62	
生产性生物资产	43	-	-	
油气资产	44	-	-	
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	82,035,748.30	85,836,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	19,714,018.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	73,120,199.67	86,154,947.74	
其他非流动资产	51	1,146,078,354.12	1,204,154,688.21	
其中：特殊准备物资	52	-	-	
<b>非流动资产合计</b>	53	8,976,368,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	23,694,674,846.41	22,839,424,908.71	

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



# 2022 年财务审计报告



## 资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	75	—	—
短期借款	76	—	14,209,639.99
△向中央银行借款	77	—	—
△拆入资金	78	—	—
△交易性金融资产	79	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—
衍生金融资产	81	—	—
应收票据	82	256,102,301.60	324,816,917.93
应收账款	83	10,661,626,478.94	7,928,641,044.28
预收款项	84	—	—
合同负债	85	4,541,577,693.29	5,501,846,980.99
△应收款项融资	86	—	—
△应收存款及同业存放	87	—	—
△代理买卖证券款	88	—	—
△代理承销证券款	89	—	—
应付职工薪酬	90	359,976,254.37	271,142,699.69
其中：应付工资	91	278,946,943.64	206,009,516.15
应付福利费	92	149,893.87	142,728.52
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—
应交税费	94	106,794,894.73	132,373,230.74
其中：应交税金	95	104,455,769.44	128,467,832.94
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90
其中：应付股利	97	66,717,000.00	—
△应付手续费及佣金	98	—	—
△应付分保账款	99	—	—
持有待售负债	100	—	—
一年内到期的非流动负债	101	159,610,821.09	296,296,616.14
其他流动负债	102	15,696,474.39	59,548,892.85
<b>流动负债合计</b>	103	17,281,737,648.74	15,783,116,362.51
<b>非流动负债：</b>	104	—	—
△保险合同准备金	105	—	—
长期借款	106	—	—
应付债券	107	—	—
其中：优先股	108	—	—
永续债	109	—	—
租赁负债	110	163,731.03	—
长期应付款	111	49,172,496.95	70,947,315.01
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00
预计负债	113	21,681,780.75	24,156,597.45
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83
递延所得税负债	115	—	—
其他非流动负债	116	—	—
其中：专项储备	117	—	—
<b>非流动负债合计</b>	118	81,375,419.56	105,853,333.29
<b>负债合计</b>	119	17,363,113,068.30	15,888,970,715.80
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
国家资本	122	—	—
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
集体资本	124	—	—
民营资本	125	—	—
外商资本	126	—	—
■减：已归还投资	127	—	—
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
其他权益工具	129	1,509,738,682.29	2,547,686,827.40
其中：优先股	130	—	—
永续债	131	1,509,738,682.29	2,547,686,827.40
资本公积	132	728,104,450.90	728,615,936.01
减：库存股	133	—	—
其他综合收益	134	-550,000.00	-900,000.00
其中：外币报表折算差额	135	—	—
专项储备	136	—	—
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.22
其中：法定公积金	138	464,028,277.77	391,125,677.22
任意公积金	139	—	—
■储备基金	140	—	—
■企业发展基金	141	—	—
■利润归还投资	142	—	—
△一般风险准备	143	—	—
未分配利润	144	920,238,967.24	683,025,628.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91
*少数股东权益	146	—	—
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	6,331,561,778.11	6,950,453,192.91
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



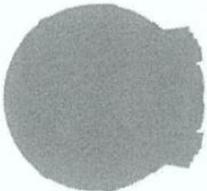
证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010150  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号  
 批准执业日期: 2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
 原件核对一致  
 (1)

2022 年财务审计报告





3) 2023 年财务审计报告

2023 年财务审计报告

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京24UMX9BM06



# 2023 年财务审计报告

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 2023 年财务审计报告



## 合并资产负债表

编制单位: 中核工程集团有限公司  
2023年12月31日  
单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 库存现金	3			
△ 银行存款	4			
△ 其他货币资金	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	398,849,082.26	191,254,054.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,857,975.96	6,580,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.29	362,998,190.19	八、(四)
预付账款	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,673.19	八、(六)
其中: 应收股利	17	28,905,164.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,736,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中: 原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.89	
非流动资产:	29			
△ 债权投资和贷款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	36,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,522.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.73	2,860,734.39	八、(十四)
其中: 固定资产原价	41	4,024,711,747.47	2,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,154.74	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,139,112,782.29	2,304,236,681.85	八、(二十)
其中: 特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.99	

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 王春会  
 主管会计工作负责人: 王春会  
 会计机构负责人:



# 2023 年财务审计报告



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
78	—	—	—	
79	—	—	9,580,000.00	八、(二十一)
80	—	—	—	
81	—	—	—	
82	—	—	—	
83	—	—	—	
84	—	—	—	
85	—	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
86	—	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)
87	—	—	—	
88	—	3,492,568,228.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)
89	—	—	—	
90	—	—	—	
91	—	—	—	
92	—	—	—	
93	—	—	—	
94	—	785,422,723.16	573,383,733.85	八、(二十五)
95	—	482,328,034.61	398,559,302.73	八、(二十五)
96	—	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
97	—	—	—	
98	—	943,255,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)
99	—	937,303,118.21	807,209,459.93	八、(二十六)
100	—	1,173,574,212.29	1,078,436,565.47	八、(二十七)
101	—	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)
102	—	—	—	
103	—	—	—	
104	—	—	—	
105	—	287,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
106	—	25,567,536.35	99,192,706.21	八、(二十九)
107	—	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
108	—	—	—	
109	—	—	—	
110	—	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
111	—	—	—	
112	—	—	—	
113	—	—	—	
114	—	—	—	
115	—	—	—	
116	—	13,217,278.40	17,175,068.83	八、(三十一)
117	—	14,222,574.11	81,168,079.32	八、(三十二)
118	—	207,600.00	5,770,000.00	八、(三十三)
119	—	—	22,781,780.75	八、(三十四)
120	—	—	16,823,705.30	八、(三十五)
121	—	—	—	八、(三十九)
122	—	—	—	
123	—	—	—	
124	—	702,882,053.36	862,218,634.20	
125	—	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
126	—	—	—	
127	—	—	—	
128	—	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
129	—	—	—	
130	—	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
131	—	—	—	
132	—	—	—	
133	—	—	—	
134	—	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
135	—	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
136	—	—	—	
137	—	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
138	—	683,073,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
139	—	—	—	
140	—	660,000.00	300,000.00	八、(三十九)
141	—	—	—	
142	—	—	—	
143	—	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
144	—	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十)
145	—	—	—	
146	—	—	—	
147	—	—	—	
148	—	—	—	
149	—	—	—	
150	—	2,098,440,536.39	1,496,822,875.72	八、(四十一)
151	—	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40	
152	—	403,850,165.73	373,808,767.35	
153	—	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
154	—	33,899,285,472.40	29,221,016,546.89	



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



# 2023 年财务审计报告



## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,587,988,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	41,587,988,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
△利息收入	3			
△其他业务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△退保损失	14			
△减：分出再保险转收益	15			
△追偿款	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险合同准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.21	八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	25	49,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	66,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	66,601,898.12	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,039,887.21	-16,259,469.77	八、(四十六)
其他	29			
三、其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,968,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.18	-88,635,816.76	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.68	43,842,319.63	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,169.54	23,127,197.79	八、(五十一)
四、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,383.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,794.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,906,190.25	3,866,196.65	八、(五十三)
五、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,728.13	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	106,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
六、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	966,868,066.82	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,222.22	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,838.38	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51		848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
七、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
八、综合收益总额	75	964,228,066.82	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
九、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋涛

刘建

邱子华

蒋涛



# 2023 年财务审计报告



## 合并现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,613.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,096,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.18	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费		588,462,440.95	345,598,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.98	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,290.01	325,177,293.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,050.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,350.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*Handwritten signature of the legal representative.*

*Handwritten signature of the chief accountant.*

*Handwritten signature of the accounting officer.*



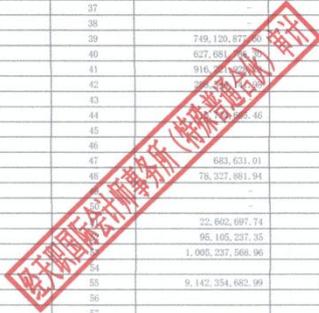
# 2023 年财务审计报告

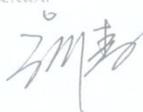


## 资产负债表

单位名称：中健科工集团有限公司      2023年12月31日      单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12	
结算备付金	3			
△ 应收票据	4			
△ 应收账款	5			
△ 应收款项融资	6			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7			
衍生金融资产	8			
应收票据	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
应收账款	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17	十三、(一)
应收款项融资	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
预付款项	11	285,615,366.20	1,298,539,786.10	
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收佣金	15			
其他应收款	16	153,596,644.59	166,153,301.57	十三、(二)
其中：应收股利	17	29,909,104.33	1,200,000.00	十三、(二)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	9,011,138.69	19,327,941.21	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21		9,317,153.27	
合同资产	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67	
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52	
其他流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.27	
<b>流动资产合计</b>	28	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17	
<b>非流动资产：</b>	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	48,729,712.50	15,000,000.00	
△ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	11,842,530.27	13,067,629.58	
长期股权投资	36	6,489,288,095.86	6,263,533,119.86	十三、(三)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	749,120,577.90	774,498,244.06	
固定资产	40	627,894,428.78	581,229,428.28	
其中：固定资产原价	41	916,594,428.78	829,515,674.11	
累计折旧	42	288,700,000.00	248,286,245.83	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		5,810,238.21	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97	
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,848.30	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	22,602,697.74	19,714,019.58	
递延所得税资产	52	95,105,237.35	73,120,199.67	
其他非流动资产	53	1,005,237,568.96	1,146,075,354.12	
其中：特准储备物资	54			
<b>非流动资产合计</b>	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
<b>资产总计</b>	77	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	



法定代表人：       主管会计工作负责人：       会计机构负责人： 



# 2023 年财务审计报告

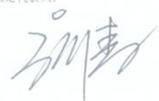
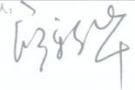


资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
货币资金	77			
△向中央银行借款	79			
△拆入资金	80			
交易性金融资产	81			
应收账款	82			
合同资产	83			
△公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	84			
预付款项	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应收票据	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
其他应收款	87			
合同负债	88	2,530,427,430.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
应付账款	93			
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,234.37	
其中: 应付工资	95	280,494,654.06	279,945,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,893.67	
*其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	309,693,190.83	108,704,894.73	
其中: 应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.20	1,146,142,530.23	
其中: 应付股利	101	157,972,000.00	66,717,000.00	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	153,224,101.84	159,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,695,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	99,154,611.56	163,731.03	
长期应付款	117	14,470,000.00	49,172,488.95	
长期应付职工薪酬	118		470,000.00	
预计负债	119		21,051,780.75	
递延收益	120		9,917,420.83	
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 专项储备基金	123			
非流动负债合计	124	115,611.56	81,375,419.56	
负债合计	125	19,369,376,505.97	17,363,113,068.30	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本				
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本				
民营资本				
外商资本				
*减: 已归还投资				
实收资本(或股本)净额	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,106,450.90	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中: 法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	145			
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	6,485,762,526.44	6,331,561,778.11	
*少数股东权益	152			
所有者权益(或股东权益)合计	153	6,485,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	25,907,293,643.97	23,694,674,846.41	



法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





**会计师事务所 执业证书**  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：**邱靖之**

首席合伙人：**北京市海地区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）与原件核对一致（1）**

主任会计师：**特殊普通合伙**

经营场所：**11010150**

组织形式：**京财会许可[2011]0105号**

执业证书编号：**2011年11月14日**

批准执业文号：**2011年11月14日**

批准执业日期：**2011年11月14日**

证书序号：0000175

**说明**

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

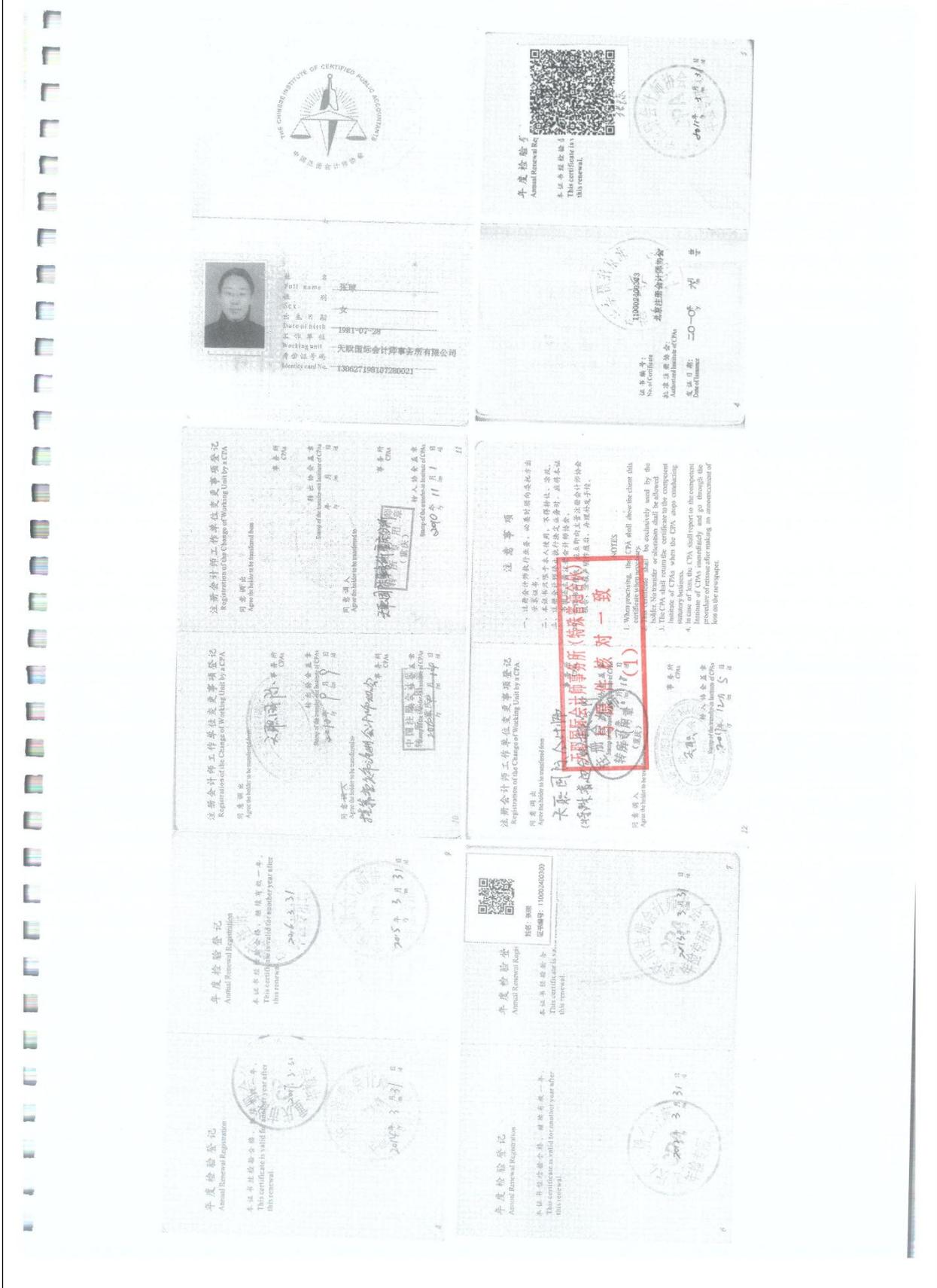
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：**北京市财政局**

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告



# 2023 年财务审计报告

注册会计师协会  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名: 魏朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27  
工作单位: 山东大地青程有限责任会计师事务所  
身份证号: 370601198601272812

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

2017

2016

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

1953

1952

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807

1806

1805

1804

1803

1802

1801

1800

1799

1798

1797

1796

1795

1794

1793

1792

1791

1790

1789

1788

1787

1786

1785

1784

1783

1782

1781

1780

1779

1778

1777

1776

1775

1774

1773

1772

1771

1770

1769

1768

1767

1766

1765

1764

1763

1762

1761

1760

1759

1758

1757

1756

1755

1754

1753

1752

1751

1750

1749

1748

1747

1746

1745

1744

1743

1742

1741

1740

1739

1738

1737

1736

1735

1734

1733

1732

1731

1730

1729

1728

1727

1726

1725

1724

1723

1722

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

1423

1422

1421

1420

1419

1418

1417

1416

1415

1414

1413

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1405

1404

1403

1402

1401

1400

1399

1398

1397

1396

1395

1394

1393

1392

1391

1390

1389

1388

1387

1386

1385

1384

1383

1382

1381

1380

1379

1378

1377

1376

1375

1374

1373

1372

1371

1370

1369

1368

1367

1366

1365

1364

1363

1362

1361

1360

1359

1358

1357

1356

1355

1354

1353

1352

1351

1350

1349

1348

1347

1346

1345

1344

1343

1342

1341

1340

1339

1338

1337

1336

1335

1334

1333

1332

1331

1330

1329

1328

1327

1326

1325

1324

1323

1322

1321

1320

1319

1318

1317

1316

1315

1314

1313

1312

1311

1310

1309

1308

1307

1306

1305

1304

1303

1302

1301

1300

1299

1298

1297

1296

1295

1294

1293

1292

1291

1290

1289

1288

1287

1286

1285

1284

1283

1282

1281

1280

1279

1278

1277

1276

1275

1274

1273

1272

1271

1270

1269

1268

1267

1266

1265

1264

1263

1262

1261

1260

1259

1258

1257

1256

1255

1254

1253

1252

1251

1250

1249

1248

1247

1246

1245

1244

1243

1242

1241

1240

1239

1238

1237

1236

1235

1234

1233

1232

1231

1230

1229

1228

1227

1226

1225

1224

1223

1222

1221

1220

1219

1218

1217

1216

1215

1214

1213

1212

1211

1210

1209

1208

1207

1206

1205

1204

1203

1202

1201

1200

1199

1198

1197

1196

1195

1194

1193

1192

1191

1190

1189

1188

1187

1186

1185

1184

1183

1182

1181

1180

1179

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1172

1171

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

78

### 6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价内容	评价时间
1	深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	表扬信	2023年8月
2	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2023年度（2季度）履约评价第2名	2023年度（2季度）
3	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2023年度（2季度）履约评价第3名	2023年度（2季度）
4	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2023年度（2季度）履约评价第6名	2023年度（2季度）
5	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	2024年第一季度工程质量评估第3名	2024年度（1季度）
6	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市南山区	基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第3名	2024年度（1季度）
7	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区	表扬信（2021年第三方评估连续四个季度总分第1）	2021年
8	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2021年第四季度
9	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2021年第三季度
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2021年第二季度
11	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2022年第一季度
12	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2021年第四季度

13	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	履约评价优秀	2021年第二季度
14	龙岗坪地高中园建设工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市龙岗区	履约评价通报表扬	2022年第四季度
15	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	履约评价良好	2023年第四季度
16	南山区档案服务大厦	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	履约评价良好	2021年第四季度
17	南山区档案服务大厦	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	履约评价良好	2021年第三季度
18	南山区档案服务大厦	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	履约评价良好	2020年度（2021年4月15日）
19	中兴工业城应急抢险工作	深圳市南山区 住房和城乡建设局	深圳市南山区	表扬信	2023年8月29日

1. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目表扬信

深圳大学总医院保障性租赁住房项目、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目-表扬信

# 深圳市南山人才安居有限公司

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

贵司自 2023 年 3 月 17 日中标深圳大学总医院保障性租赁住房、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）三个项目的基坑支护、土石方及桩基工程以来，以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项目团队表现优秀，工作主动性高、责任心重、执行力强。目前各项目工作均取得了阶段性成绩，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在中标项目以后，贵司快速成立项目团队，各项工作推进有条不紊。一是 3 月底圆满地完成了安居集团 2023 年一季度项目集中开工仪式，并获得了深圳大学、南方科技大学、深圳大学总医院和安居集团等各方的一致肯定；二是及时完成了项目提前介入手续、路口开设、三通一平、临建搭设等前期准备工作，为后续施工打下了良好的基础；三是贵司项目团队能够主动沟通协调政府有关部门，高效推进项目用地手续办理，大力推进项目施工建设，目前三个项目进度基本满足工期要求，展现出了贵司项目团队敢打敢拼、勇于担当的优良作风。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，

对贵司以尚建辉、毕朔、黄非洲、姚奇均、顾辉红等为代表的项  
目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。百尺竿头须更进，  
中流击水正当时，希望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，  
继续发扬敢打硬仗、能担重任的工作作风，以更大的决心和更实  
的举措，安全、高效、高质量地完成后续工程建设任务。

深圳市南山人才安居有限公司  
2023年8月8日



(联系人：唐旭明，联系电话：18503072341)

## 2. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

深圳大学总医院保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 2 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宝华苑片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

### 3. 深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价 第 3 名

深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 3 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆安华庭片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	甘坚宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

#### 4. 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 6 名

南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目-2023 年度（2 季度）履约评价第 6 名

2023 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中铁建工集团有限公司	宝安区庆安华庭片区棚户区改造项目（一期）	谭伟成	京 1112014201904268	良好
2	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	吴世伟	粤 1442020202106129	良好
3	中建科工集团有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	良好
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	峰华苑	孔德健	1491492	良好
5	上海市基础工程集团有限公司	盐田区 T302-0011 地块项目	甘跃宇	粤 1442017201852126	良好
6	中建科工集团有限公司	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目	陈益贵	沪 13120212022021	良好
7	深圳市市政工程总公司	安居怡海花园	罗选民	粤 16220172017058	良好
8	上海市基础工程集团有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	蔡用国	沪 13120172018905	合格
9	中建二局第二建筑工程有限公司	龙联花园棚改项目	孙宇粤	粤 1442021202201947	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	中国京冶工程技术有限公司	瀚龙苑	黄荣华	京 11120192020083	合格

## 5. 深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 关于集团 2024 年第一季度工程质量评估

### 得分及排名的报告

集团领导：

工程管理部已于 2024 年 3 月 18 日-4 月 2 日联合深圳瑞捷及中冶建研完成集团 44 个建设目标段第一季度工程质量评估工作，其中过程评估（主体结构及机电安装）阶段项目 23 个、基坑桩基专项评估项目 8 个、精装修专项评估项目 3 个、园林景观专项评估项目 1 个、幕墙专项评估项目 1 个、违建控停 1 个、交付评估 7 个（其中春节后参评交付评估项目为安居福厦里）。各阶段项目得分及排名如下表 1-4 所示：

表 1： 主体施工（土建结构阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	89.73
2	桐悦湾	深圳市盐田人才安居有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	89.27
3	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	深圳市罗湖人才安居有限公司	中天建设集团有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	88.79
4	瀚龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建新疆建工（集团）有限公司	深圳市建皇项目管理顾问有限公司	88.75
5	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（一标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	88.71

深圳大学总医院保障房项目-2024 年度（1 季度）履工程质量评估第 3 名

表 3: 基坑桩基、精装修、违建控停、园林景观、幕墙专项评估得分（不排名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	专项评估阶段	项目得分
1	龙辉花园棚户区改造项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市大兴工程管理有限公司	基坑桩基	93.94
2	船步街片区棚户区改造项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	93.35
3	深圳大学总医院保障房项目	深圳市南山人才安居有限公司	中建科工集团有限公司	中咨工程管理咨询有限公司	基坑桩基	89.52
4	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司	基坑桩基	88.89
5	华富北片区棚改项目（二标段）	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	基坑桩基	88.47
6	宝龙东地区 04-10 地块项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	中建三局第二建筑工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	基坑桩基	86.86
7	安居麒麟苑、麟龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	精装	90.54
8	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装	88.76
9	安居泰和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	精装	87.57
10	安居深颐村	深汕特别合作区人才安居有限公司	深圳市华辉装饰工程有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	幕墙	87.28
11	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	园林景观	86.72
12	明皓府	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	违建控停	84.54

表 4: 交付评估得分

序号	项目名称	建设单位	监理单位	EPC 施工单位/施工总	精装修施工单位	园林景观施工单位	交付类型	项目得分
----	------	------	------	--------------	---------	----------	------	------

## 6. 深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

深圳大学总医院保障房项目-基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩第 3 名

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 2024 年一季度第三方安全评估成绩

各区公司、房屋租赁公司、安居乐寓公司：

2024 年 3 月 13 日至 29 日，集团安全监管部组织深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（简称“深圳瑞捷”）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（简称“中冶建研院”）开展一季度安全评估工作，已全部完成，现将评估成绩公布如下：

### 一、建设工程在建项目评估成绩

一季度，集团共有 35 个在建项目参与评估。其中，过程评估基坑阶段 10 个标段（9 个项目，华富北 2 个标段），过程评估主体阶段 23 个标段（22 个项目，沙湖保障房 2 个标段），专项评估精装阶段 1 个项目，总体情况平稳正常（见附件 1）。评估成绩，基坑阶段平均成绩 88.15 分（见附件 2），环比提升 0.67 分；主体阶段平均成绩 88.28 分（见附件 3），环比提升 0.09 分；精装阶段仅有安居嘉禧苑 1 个项目参评，成绩 89.83 分。评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 二、安居乐寓装修工程评估成绩

一季度，安居乐寓共有 13 个施工总包单位符合评估条件，评估平均成绩 81.12（见附件 4），评估结果正常稳定，总分析报告由第三方单位另行出具。

### 三、房屋租赁运营项目评估成绩

## 附件 2

## 基坑阶段 2024 年一季度第三方安全评估成绩

施工单位排名	区域	合同或正式名称	施工单位(简称)	监理单位(简称)	监理单位得分	施工单位得分	评估单位
1	南山	龙辉花园棚户区改造项目	中建三一	深圳大兴	88.31	89.74	深圳瑞捷
2	福田	华富北片区棚户区改造项目 1 标	上海基础	深圳建星	89.56	89.38	深圳瑞捷
3	南山	深圳大学总医院保租房项目	中建科工	中咨监理	89.47	88.53	深圳瑞捷
4	南山	龙联花园棚户区改造项目	中建二二	深圳现代	88.45	88.50	深圳瑞捷
5	福田	华富北片区棚户区改造项目 2 标	深圳市政	深圳合创	88.75	88.22	深圳瑞捷
6	龙华	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块	深圳工勘岩土	深圳合创	88.68	87.76	深圳瑞捷
7	坪山	坪山沙湖消防站项目	中建三二	深圳东鹏	87.61	87.66	深圳瑞捷
8	罗湖	罗湖船步街片区棚户区改造项目	中建三三	中咨监理	87.82	87.60	深圳瑞捷
9	福田	梅林公安街地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	88.33	87.25	深圳瑞捷
10	福田	原车管所地块警察公寓项目	深圳市政	深圳甘泉	85.03	86.83	深圳瑞捷

7. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-表扬信-(2021年第三方评估连续四个季度总分第1)

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-表扬信-(2021年第三方评估连续四个季度总分第1)

# 深圳市坪山区建筑工务署

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自2020年10月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量2万方，50天内完成出土量75万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目2021年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021年9月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1月21日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目2022年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在2021年我署第三方检查评估中，连续4个季度总分排名第1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署2021年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科  
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗  
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日



8. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年四季度履约评价优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年四季度履约评价优秀

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

### 三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

9. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年三季度履约评价优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年三季度履约评价优秀

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

### 三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年三季度履约评价优秀

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2021年11月8日



**公开文式: 不公开**

抄送: 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

10. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工工程-2021 年二季度履约评价优秀

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工工程-2021 年二季度履约评价优秀					
 <p>宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表</p>					
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年二季度履约评价优秀

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格			
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 11. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度履约评价优秀

深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度获履约评价优秀

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

## 宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履约评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

## 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2022 年 4 月 15 日

**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

## 12. 深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度履约评价优秀

深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度履约评价优秀

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

### 三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共3个合同承包商，为鞭策落后，现决定对2021年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2022年1月13日至2022年4月12日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

### 13. 深圳市第二十四高级中学-2021年第二季度履约评价优秀

深圳市第二十四高级中学-2021年第二季度履约评价优秀



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

## 14. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度履约通报表扬

龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度履约评价通报表扬

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

# 15. 高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度履约评价良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度履约评价良好  
[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11175666.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html)



附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道(一期)施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

## 16. 南山区档案服务大厦-2021年第四季度履约评价良好

档案服务大厦项目-2021年第四季度履约评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567354.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业信息技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

## 17. 南山区档案服务大厦-2021年第四季度履约评价良好

档案服务大厦项目-2021年第三季度获得建设单位履约评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567352.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业信息技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



## 18. 南山区档案服务大厦-2020 年度自建项目合同履行评价良好

南山区档案服务大厦-2020 年度自建项目合同履行评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_8696909.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_8696909.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开政务服务互动交流魅力南山 | 请输入关键词

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价情况的通报

时间: 2021-04-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到:    

各履约单位:

根据合同履行评价有关规定, 现对2020年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报。

附件: 1.2020年自建项目履约评价汇总表 (施工单位)  
2.2020年自建项目履约评价汇总表 (监理单位)  
3.2020年度自建项目合同履行评价 (造价咨询单位)  
4.2020年度自建项目合同履行评价 (勘察)  
5.2020年度自建项目合同履行评价 (设计)

南山区建筑工务署  
2021年4月15日

扫一扫在手机打开当前页



附件:  
[南山区建筑工务署关于2020年度自建项目合同履行评价表附件1-5.doc](#)

附件 1

2020年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

## 19. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

# 深圳市南山区住房和建设局

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！

本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！

在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献!

