

标段编号：2411-440307-04-01-286636002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）基坑支护及
土石方、桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2025年01月02日

工程编号：2411-440307-04-01-286636002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2024 年 12 月 31 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	<p>提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如提交的业绩超过 5 个的，</p>

		<p>第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]</p>
<p>3</p>	<p>项目管理机构</p>	<p>项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人</p>

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

		员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

- 1、项目名称：青岛国际院士研究院南延项目土石方整理工程；建设单位：青岛城埠置业发展有限公司；工程规模：开挖量 1003933.9 立方米；合同金额：12836.84 万元；完工时间：2021 年 08 月 13 日；
- 2、项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市宝安产业投资集团有限公司；工程规模：95130 平方米；合同金额：13322.99 万元；完工时间：2022 年 05 月 26 日；
- 3、项目名称：京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程；建设单位：北京联茂方泰房地产开发有限公司；工程规模：总建筑面积 53.26 万平米；合同金额：12738.89 万元；完工时间：2022 年 05 月 27 日；
- 4、项目名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程；建设单位：前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司；工程规模：93700 平方米；合同金额：15538.69 万元；完工时间：2022 年 12 月 16 日；
- 5、项目名称：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工总承包；建设单位：广东欧加通信科技有限公司；工程规模：240000 平方米；合同金额：37508.63 万元；完工时间：2022 年 08 月 31 日；
- 6、项目名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程；建设单位：深圳市云湾置业有限公司；工程规模：用地面积 51350.36 平方米；合同金额：22448.76 万元；完工时间：2023 年 04 月 26 日；
- 7、项目名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；工程规模：用地面积 38,218.83 平方米；合同金额：33010.03 万元；完工时间：2023 年 08 月 31 日；
- 8、项目名称：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工；建设单位：昆明交通场站开发运营有限公司；工程规模：土方开挖约 110 万立方；合同金额：35884.24 万元；完工时间：2023 年 10 月 17 日；
- 9、项目名称：苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程；建设单位：苏州市独墅湖医院(苏州大学附属独墅湖医院)；工程规模：390071.29 平米；合同金额：35563.97 万元；完工时间：2023 年 12 月 13 日；

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

10、项目名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程；建设单位：深圳市光明区建筑工务署；工程规模：132846 平方米；合同金额：31650.19 万元；完工时间：2024 年 07 月 17 日；

业绩一：青岛国际院士研究院南延项目土石方整理工程

【1】合同

(GF-2017-0201)

合同编号：



建设工程施工合同

工程名称：青岛国际院士研究院南延项目土石方整理工程

发包人（全称）：青岛城埠置业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛城埠置业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
青岛国际院士研究院南延项目土石方整理施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛国际院士研究院南延项目土石方整理

2.工程地点：九水路街道办事处惠水路以南，东川路以西，宾川路
以东，习水路以北

3.工程立项批准文号：2019-370213-73-03-000001

4.资金来源：自筹及银行贷款

5.工程内容：土石方开挖及支护工程，开挖土石方量约 1003933.9
立方米，开挖深度约 27.5 米。

6.工程承包范围：青岛国际院士研究院南延项目土石方整理工程施
工图纸范围内的全部工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 06 月 11 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家和地方相关工程验收规范的规定，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟捌佰叁拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元叁角伍分(¥128368431.35 元)

其中：不含税金额为¥117769203.07 元，税金为¥10599228.28 元。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万贰仟玖佰捌拾叁元贰角陆分（¥ 4922983.26 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟壹佰万元整（¥11000000.00 元）。

2. 合同价格形式：按照招标清单确定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张思见。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在：青岛市李沧区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中：正本贰份，双方各执壹份。副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

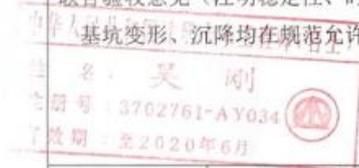
开户银行：_____

账 号：_____

【2】竣工验收合格证明

深基坑支护工程验收备案表

工程名称	青岛国际院士研究院南延项目土石方整理	工程地点	九水路街道办事处惠水路以南，东川路以西，宾川路以东，习水路以北
建设单位	青岛城埠置业发展有限公司	监理单位	青岛建设监理研究有限公司
勘察单位	青岛市勘察测绘研究院	设计单位	青岛市勘察测绘研究院
支护单位	中国建筑一局（集团）有限公司	施工许可证号	370200201911250101
开挖深度	27.5 米	支护方式	桩锚支护体系、灌注桩+钢管桩+预应力锚杆、钢管桩+预应力锚索
施工情况概述： 已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收备案手续。			
深基坑支护施工过程中有无异常情况		无异常情况	
联合验收意见（注明稳定性、时效性） 基坑变形、沉降均在规范允许范围之内			
建设单位意见 负责人：李健 日期：2021年8月3日		设计单位意见 负责人：吴刚 日期：2021年8月3日	
监理单位意见 负责人：[Signature] 日期：2021年8月3日		支护单位意见 负责人：[Signature] 日期：2021年8月3日	
总包单位接收使用意见 负责人：[Signature] 日期：2021年8月3日			



业绩二：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】 合同

合同编号：产投置业-2020-GC-012

湾区产业投资大厦

基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同

项目名称：湾区产业投资大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区产业投资集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湾区产业投资大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

湾区产业投资大厦项目位于深圳市宝安区新安街道, 东临滨港四路、南临海秀一路, 西至江湾大道、北至裕安路, 处于宝安中心区核心区的西侧商务办公核心区边缘临海区域, 距离宝安地铁站及宝华地铁站约 1km 距离, 本项目地块东北侧紧邻拟建道路滨港四路, 西南侧紧邻拟建 VIVO 总部大厦, 公用红线且两相邻地块地下室外墙线间距仅 6m。首层设置有建筑面积约为 3000 m² 公交首末站。

建设用地面积为 7927.6 m², 计规定容积率建筑面积 95130 m², 其中办公 88930 m², 商业 3000 m², 公交首末站 3000 m², 物业服务用房 200 m², 总建筑面积约 12.5 万 m²。塔楼高度约 150 米, 设置四层地下室。开挖面积约 7293.21 m², 支护周长约 366.37m, 深度 18.50~24.60m, 土石方开挖约 16.5 万 m³。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、承包方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式, 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除



工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，措施费用等其他费用全部包干（除合同约定可调整的措施费用外），结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证或其他形式可按相应的合同计价条款结算。

2、工程承包范围：包括招标文件、答疑文件、澄清文件规定的内容、招标人提供的《湾区产业投资大厦项目基坑支护设计》相关文件、桩基础设计文件、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要的全部工作。主要工作包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）；工地大门及附属设施新建；施工围挡的施工、维护和修复；

(2) 临时水、电等、通讯设施的设计、开通、使用管理、维护维修等；

(3) 移交给工程总承包方前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、电信线）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(8) 场地内树木砍伐及相关行政许可办理等事项；

(9) 承包人负责完成临建以及基坑支护、土石方及桩基础施工阶段 BIM 信息化设计及管理；

(10) 临时排水排污、地下水排水与降水；

(11) 开工仪式的举办，VIP 通道、接待厅等；

(12) 与本项目相关的其他工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3. 二次装饰装修工程：（在 内打 ，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020年06月15日；

计划竣工日期：2021年05月09日；

合同工期总日历天数为 328 天。

定额工期总日历天数为 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量目标：争创广东省建设工程优质工程

五、签约合同价



暂定合同金额：

含税价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾陆元叁角伍分（¥ 133229896.35 元），不含税价：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元柒角壹分（¥122229262.71 元），其中增值税税率为 9%；增值税：人民币（大写）壹仟壹佰万零陆佰叁拾叁元陆角肆分（¥11000633.64 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾肆万陆仟壹佰玖拾伍元零角壹分（¥ 2846195.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元（¥ 13040000 元）。

前述合同价款为暂定合同总价，结算合同价款按实际完成工程量及中标确定的固定综合单价确定。基于承包人已对本工程所在地环境、交通道路、现场地质条件、地下管线等情况已充分研究了解并已在合同综合单价中充分考虑。合同价款除因合同约定而进行的调整、工程变更或双方另行签订补充协议而调整外，一概不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月12日。



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

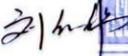
账号：



【2】竣工验收合格证明

分部(子分部)工程竣工验收报审表

深圳市宝安产业投资集团有限公司 : (建设单位)

单位(子单位) 工程名称	湾区产业投资大厦桩基础工程	
工程地址	深圳市宝安区海秀路	
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司	
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	全部完成
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	检测合格, 报告齐全
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理桩基础工程竣工验收。</p> <p>施工项目技术负责人签名: </p> <p>施工项目负责人签名: </p> <p style="text-align: right;">  中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理部 (项目章) 湾区产业投资大厦 (签订经济合同无效) 项目部 (P25C050755/20) 2022年5月26日 </p>		
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">  重庆赛迪工程咨询有限公司 湾区产业投资大厦 项目监理机构 (工程监理单位管理一体化) 2022年5月26日 盖合同印章 </p>		

业绩三：京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程

【1】 合同

合同编号：20170107306

北京市
京东集团总部 2 号楼项目
土方、护坡及降水承包工程
合同文件

发包人：
北京联茂方泰房地产开发有限公司

设计单位：
北京城建勘测设计研究院有限责任公司

监理单位：
北京兴电国际工程管理有限公司

总承包人：
中国建筑一局（集团）有限公司

独立承包人：
中国建筑一局（集团）有限公司

2017 年 12 月

合同协议书

业 主：北京联茂方泰房地产开发有限公司（简称业主）

独立承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（简称独立承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：京东集团总部 2 号楼项目土方、护坡及降水承包工程

工程地点：北京经济技术开发区路东区，场地东北侧为经海路，东南侧为科创十二街，西北侧科创十一街，西南侧为经海四路。

工程规模：2 号楼总建筑面积 53.26 万平米，其中地上 26.46 万平米，地下 26.8 万平米，包括 3 栋京东自用办公楼。

设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

监理单位：北京兴电国际工程管理有限公司

二、工程承包范围

独立承包人承担本项目的降水及护坡桩的施工、场地清理和测量、降水作业及排水、基坑开挖和土方外运、坑壁支护、基底清理、裸土覆盖、周边相邻建筑物的沉降观测与防护、地下水水位观测等并通过相关验收，与其他单位的配合以及缺陷处理、后期服务等工程施工。具体包括：

1. 土方开挖：基础范围内开挖的设计标高（抗拔桩区域及 CFG 桩垫层底标高以上预留 500mm 厚土层，其它区域垫层底标高以上预留 300mm 厚土层）、场内运输、土方外运（承包单位自行考虑运距）；
2. 基坑支护工程：基坑支护施工、维护、基坑稳定性观测，直至土方回填完成；
3. 降水工程：包括降水及止排水并满足设计要求，降水截止期下列要求：

降水开始时间由施工单位自行判断，但应保证基坑土质干燥，不能影响土方开挖施工及后续结构施工，实际降水工程作业截止时间须同时满足以下条件：

- 3.1 需要地上主体结构工程完成后；
- 3.2 需后浇带浇筑完成；
- 3.3 施工总承包单位肥槽回填土施工完成后；
- 3.4 需设计单位、监理单位及业主共同确认可以停止降水作业；
4. 施工期间须配合业主工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。
5. 按要求在施工期间及竣工前清理。
6. 工程竣工后按业主/总承包人要求提供竣工资料；
7. 依据行业惯例须独立承包人配合总承包人完成的工作；
8. 其他补充条款：具体内容详见技术要求。

合同工程范围详见图纸和技术要求。

三、合同工期

1. 本工程合同工期总日历天数：工期为 250 日历天（不含后期降排水工期，含混凝土养护期）；计划开工时间：2017 年 10 月 24 日，计划竣工时间：2018 年 6 月 30 日；
主要施工进度节点要求：
支护结构时间为：2017 年 10 月 24 日至 2018 年 1 月 22 日，为 90 日历天；C 座土方完成时间：2018 年 5 月 27 日，AB 座土方完成时间为 2018 年 6 月 30 日。具体节点工期安排详见专用条款、技术标准和基本措施要求。
实际开工日期以业主的书面通知开工日期为准；独立承包人应与业主项目部监理单位沟通，办理移交及接收工地现场并确定进入工地现场时间。
竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位及独立承包人四方在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署之日期。
2. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

施工及后续

3. 如果合同履行过程中出现法定或者约定的工期顺延情况的，总承包人应该向业主提出工期顺延的申请；如果总承包人未向业主提出工期顺延的申请，视为总承包人放弃工期顺延的权利。

四、工程质量及安全文明施工标准

1. 本工程质量标准：

工程质量应符合本合同约定的承包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

本承包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

含在合同

2. 本工程安全文明施工标准：不出人身伤亡事故，满足当地安全文明施工要求，符合业主基本措施要求。达到北京市安全文明施工标准的要求。

五、合同价款

1. 合同固定总价（含税）为：（大写）壹亿贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰叁拾捌元叁角捌分（¥127,388,938.38 元）。其中税前总价 114764809.35 元，增值税税率为 11%，增值税税金 12624129.03 元。

固定总价及具体合同金额组成内容详见本合同工程量清单最终报价。

2. 合同价格形式：固定总价。计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量清单填报须知》。工程量清单包含了独立承包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。
3. 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、多次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务【包括施工图签章（设计章）、出具结构计算书、技术指导和监督等】、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润及增值税、施工用水用电费用、企业管理费、规费、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。
4. 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润及增值税、风险金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。
5. 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、开模费、利润，以及为履行合同所发生的一切费用。

混凝土养

30 日；

座土方

节点工

理单位

方在建

和约束。本协议书经业主和独立承包人双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司印章后开始生效并执行。

2. 独立承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，业主已支付完本合同竣工结算价款，本合同亦即告终止。

十二、 合同份数

本合同文件一式 11 份，合同正本为 2 份，副本为 9 份，其中业主执正本 1 份，副本 5 份；

独立承包人执正本 1 份，副本 4 份。

(以下无正文)

业主(盖章)

独立承包人(盖章)

法定代表人(或委托代理人)签章:

法定代表人(或委托代理人)签章:

地 址: 北京市北京经济技术开发区
科创十一街 18 号 A 座 19 层 1901

地 址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电 话: 010- 89126538

电 话: 010-83982161

纳税人识别号: 91110302MA00BJYF8P

纳税人识别号: 91110000101107173B

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

银行帐号: 11050163560000000547

银行帐号: 11001016200056033879

签署日期: 2017 年 12 月 22 日

合同签订地点: 北京亦庄

【2】竣工验收合格证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部二期2号楼 项目B座	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上16层 地下5 层/141518m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有 限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年04月09日
项目负责人	王志琰	项目技术负责 人	徐建强	完工日期	2021年5月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关 规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人应持有相应单位法人代表书面授权。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	京东集团总部二期2号楼项目A座	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上19层 地下5层/181193m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2018年04月09日
项目负责人	冯魁	项目技术负责人	王志琰	完工日期	2022年5月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项; 共抽查 9 项, 符合规定 9 项; 经返工处理符合规定 0 项		魏峰先 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

业绩四：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

【1】 合同

工程编号：

合同编号：ZBDS-GC-2020-0001

前海 T102-0317 地块项目基坑支
护、土石方及桩基工程
施工合同

工程名称：前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方
及桩基工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人 1：前海金融控股有限公司

发 包 人 2：世纪证券有限责任公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

代 建 人：金地（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 中国建筑一局（集团）有限公司

代建人: 金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人（本合同所述发包人包括发包人 1 及发包人 2，下同）和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 前海 T102-0317 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块

核准（备案）证编号: 深自贸备案（2020）0022 号

工程规模及特征:

本项目处于地铁保护区范围内。建设总用地面积为 6872.43 平方米，规定计容建筑面积为 93700 平方米，其中办公（含物业管理用房）82000 平方米，地上商业 8000 平方米，地下商业 3700 平方米。拟建建筑为超高层办公楼，建筑总高度≤220 米。

本项目暂定设置五层地下室，地下一层层高 7.0 米，地下二层层高 4.8m，地下三、四层层高均为 4.1m，地下五层层高为 4.8m。地下室外边线退红线 3m 布置。基坑深度约 26.5 米，基坑周长约为 314 米，基坑面积约 6383 m²。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程等设计图纸范围内的全部施工内容，主要工作内容包括但

不限于：

（一）基坑支护工程：支护桩、旋喷桩、地下连续墙、及立柱桩，止水帷幕，内支撑构件，排水降水、回灌井及配套设施、基坑维护等；

（二）土石方工程：场平回填、压实、基坑土石方、淤泥和流砂开挖、清运和弃土弃渣等；

（三）主体桩基础工程：旋挖灌注桩

（四）安全文明施工措施：沿项目场地四周修建临时围墙及大门；施工临时用水用电申请及接入；基坑周边道路、场地内场地硬化及排水设施（含排水沟、集水井、基坑四周截水沟、基坑坡顶）的安全防护等；施工车道（便道）的加固措施；现场出入口设置专用洗车槽；施工产生泥浆的运输排放，必须符合深圳相关的规定；道路、行人与交通的安全与卫生保护措施。场地内障碍物、硬化路面等的拆除及渣土清运和弃土弃渣，影响施工的管线迁移、绿化迁移及恢复。临时办公区和生活区建设。

（五）在本合同履行期间及在移交主体工程承包人前，施工场地降排水系统及施工期间降排水、集水、雨水等的排除及回灌水工作均由承包人实施，直至主体工程承包人进场办理完现场移交手续后方可结束；

（六）发包人己另行委托监测单位对基坑进行水平位移、沉降、水位、深层位移等项目监测，但承包人仍需自行做好基坑监测工作，同时做好与监测单位的配合工作和现场周边管线和道路及监测点的保护工作。

（七）本项目地下室土方回填完成之前，做好周边环境及周围建（构）筑物保护、加固等内容。

（八）基坑异常变形、失稳、地下管涌、流砂、渗漏等以及因基坑变形引起的周边建（构）筑物、地下管线、道路、地表塌陷变形的应急抢险及加固。

（九）清除、清理承包人认为阻碍其工作的一切障碍（障碍物、垃圾及其他物品等）；与主体工程承包人的所有配合（包括清理土石方、办理移交与工期搭接等）。

（十）承包单位不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审查及审批，如地铁主管部门对施工方案的审查、施工路口开设、施工排水许可、建筑施工许可、验收、备案等。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 10 月 26 日；

合同工期总日历天数 391 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、工程质量达到合格标准，争创中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

2、工程桩要求一类桩达到 95% 以上，无三、四类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾肆元陆角壹分
(¥ 155,386,934.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰叁拾肆万玖仟玖佰玖拾壹元陆角陆分 (¥3,349,991.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰叁拾伍万元整 (¥3,350,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹仟肆佰肆拾万元整 (¥14,400,000.00 元)。

(5) 税费：

人民币（大写）：肆佰壹拾玖万陆仟陆佰玖拾肆元伍角叁分（¥4,196,694.53 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件（包括发包人在招标期间的补充文件、答疑和澄清等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 各方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人与代建人就前海 T102-0317 地块项目签订了《前海 T102-0317 地块项目代建合同》，代建人承诺按照代建合同及本合同补充协议的约定完成相关工作。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 9 月 日；

订立地点： 深圳市前海深港合作区

发包人、代建人和承包人约定本合同自各方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立并生效。

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人 1 执 5 份，发包人 2 执 3 份，承包人执 3 份，代建人执 4 份。

（以下无正文）

3/13



发包人 1: (公章) 前海金融控股有限
公司
法定代表人或其委托代理人: **孟晓**
(签字)

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128
号前海深港基金小镇 A1 栋

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟晓

委托代理人:

电话: 0755-88988002

传真: 0755-88988002

电子信箱: fanms@qfhchina.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行

账号: 4000092219100239860

纳税人识别号: 91440300559855480P



发包人 2: (公章) 世纪证券有限责任
公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲
基金中心 406

邮政编码: 518000

法定代表人: 李强

委托代理人:

电话: 0755-83199536

传真: 0755-83199536

电子信箱: caihy@csc.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 819889026810001

纳税人识别号: 91440300158263740T



承包人: (公章) 中国建



代建人: (公章) 金地(集团)股份有

有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：010-83982161

电子信箱：181274807@qq.com

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

纳税人识别号：91110000101107173B

有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 32 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23180825

传真：0755-23180825

电子信箱：xueying@gemdalepi.com

开户银行：农业银行深圳地王大厦支行

账号：41000400040001655

纳税人识别号：914403001921816342

第二部分 通用条款

【2】竣工验收合格证明

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩围护墙	181	符合要求	验收合格			
2	地下连续墙	24	符合要求	验收合格			
3	内支撑	46	符合要求	验收合格			
4	立柱桩	48	符合要求	验收合格			
5	袖阀管	57	符合要求	验收合格			
6	旋喷桩	48	符合要求	验收合格			
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 404		符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年9月2日	2022年9月27日	2022年9月2日	2022年9月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

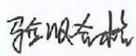
单位(子单位) 工程名称	前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		4	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

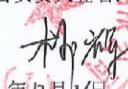
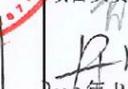
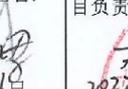
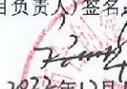
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T102-0317地块项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	6	符合要求		验收合格		
2	土方	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		前海T102-0317地块项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		244	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 244	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		前海T102-0317地块项目桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	邓沛东	项目负责人	柳辉	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u>		符合要求		验收合格	
		分项数: <u>1</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

业绩五：欧加大厦项目土护降及桩基工程施工总承包

【1】 合同

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

发包人（全称）：广东欧加通信科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 欧加大厦项目土护降及桩基 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦土护降及桩基工程。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 工程立项批准文号：深南山发改备案[2019]0026 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑支护及止水帷幕、出土坡道或栈桥、土体加固、降排水、土石方挖运、桩基础及试桩等实体工程及相关措施，和外部沟通协调工作等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：545 天。

实际开工日期以发包人通知为准，如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；承包人应根据工期进行工期节点细化，细化后的工期需得到发包人授权人认可，该等工期调整及引起的抢工费用已包含于措施费及合同总价中，固定包干不作调整。

三、质量标准

工程质量符合国家优质工程奖评选标准，安全零事故，并需符合绿建 2 星及 LEED 绿色认证金奖之标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

本合同项下含税总价为含税人民币（大写）叁亿柒仟伍佰零捌万陆仟贰佰玖拾柒

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

元壹角捌分，小写 ¥375,086,297.18 元；不含税总价为人民币（大写）叁亿肆仟肆佰壹拾壹万伍仟捌佰陆拾捌元玖角柒分，小写 ¥344,115,868.97 元。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率调整的情况下，发包人有权按不含税合同总价（或税率调整后尚未支付的金额），根据增值税等税率调整比例，相应调整税的金额（或税率调整后尚未支付的税的金额）。

2. 合同价格形式：本合同采用措施项目费固定总价包干；分部分项工程之清单固定综合单价包干，综合单价不会因人工费、物价、费率、检测费用或汇率的变动及法令、法规规定或规章的更改或增订而有所调整，清单工程量为暂定数量，承包人依据第一版施工图纸（经甲方确认的支护及工程桩实施版施工图）完成重新量度，并提交发包人审核。经各方确认的数量作为工程付款及结算依据，最终的结算总价以第一版施工图纸为基础连同其后发生的变更计算为准。

五、付款条款

1. 承包人按月提交付款申请及形象进度资料，每月支付至已完形象进度产值的 80%；
2. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%；
3. 结算审核完成后，支付至结算款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程竣工验收合格起满 2 年支付。

六、项目经理

承包人项目经理：冯渔民。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 10 日签订。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

（此页无正文）

发包人：广东欧加通信科技有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

金乐嘉

组织机构代码：91440300MA5DMEY03

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一
路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518064

法定代表人：金乐嘉

委托代理人：_____

电 话：0755-66866666

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

账 号：755931972710101

承包人：中国建筑一局（集团）有限公
司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91110000101107173B

地 址：北京市丰台区西四环南路 52
号

邮政编码：100073

法定代表人：罗世威

委托代理人：龚静漪

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180847

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账 号：010900024510907

1

【2】竣工验收合格证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目桩基工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1	符合要求		验收合格	
			分项数: 1				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C 5 - 7 3



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		欧加大厦项目桩基工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		764	符合要求		验收合格	
2	/		/	/		/	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 764		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		欧加大厦项目土石方、基坑支护工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地基		1	符合要求		验收合格	
2	基坑支护		3	符合要求		验收合格	
3	土方		1	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求		验收合格	
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	冯渔民	李城	尹华	李伟			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	地下连续墙		107	符合要求		验收合格	
2	内支撑		28	符合要求		验收合格	
3	泥浆护壁成孔灌注桩		131	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总				本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>282</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		OK	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			
 				 			
 * GD - C5							

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

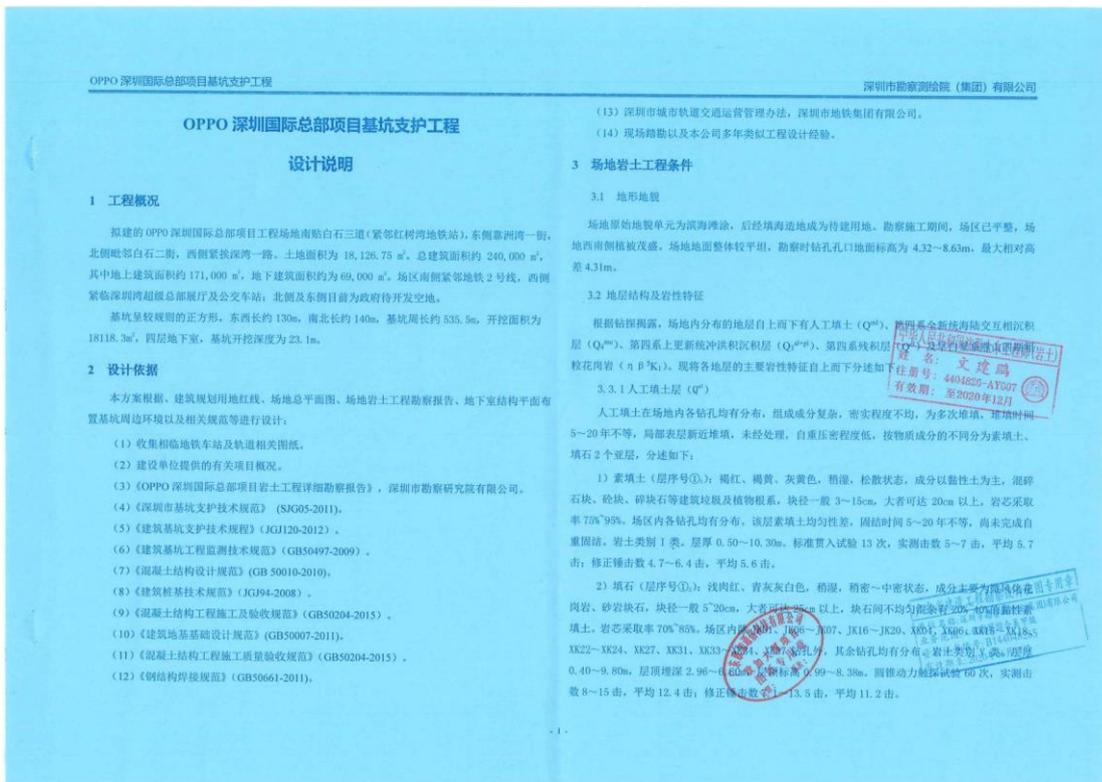
GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	欧加大厦项目土石方、基坑支护工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	李城	项目负责人	冯渔民	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		20	符合要求		验收合格	
/	/		/	/		/	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>20</u>	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311



【3】其他证明材料



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

欧加深圳国际总部项目		广东省-深圳市-南山区	
项目编号	4403051907130330	省级项目编号	4403051901179904
建设单位	广东欧加通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DMEY0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	700000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-65-03-100429

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	19219306-1	刘金怀	420124*****38
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	刘金怀	420124*****38
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	19220087-4	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	苏研辉	210211*****55
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-3	冯渔民	431129*****13
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	冯渔民	431129*****13

中建一局集团华南地区客户满意度调查表（在施工程）

工程名称	欧加大厦项目		
建设单位	广东欧加通信科技有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
项目地址	深圳市南山区白石三道 与深湾一路交汇处	业主联系方式	高云 158 2087 3086
客户整体满意度： 很满意（ ） 满意（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 一般（ ） 不满意（ ）			
序号	事项	评价	
1	工程进度	施工进度排合理，过程中的管理良好，进度可控。	
2	工程质量	结合桩基检测及过程验收情况来看，桩基质量良好，后续在精细化管理方面进一步加强，确保创优目标达成。	
3	安全情况文明施工	安全文明施工较好，安全管理可控。	
4	现场组织与协调管理	现场组织、管理、与各单位的配合良好。	
5	项目管理团队	团队学习能力强，执行力较高。	
6	第三方检查情况	质监站、环保、水务等部门检查，未出现严重违规情况，文明施工评价较高。	
7	其他		
客户签字  高云 2021年03月12日			

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

业绩六：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

【1】 合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市前海蛇口自贸片区桂湾片区

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业南方前海桂湾片区 T201-0168 号地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 该项目用地面积 51350.36 平方米,建筑容积率: ≤ 4.1 ; 建筑覆盖率: $\leq 50\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 210040 平方米,其中居住面积为 190000 平方米(含可售商品房 113600 平方米,移交人才住房 19000 平方米,可售人才住房 57000 平方米,物业管理用房 400 平方米)、商业 10000 平方米、公共配套设施 10040 平方米(文化活动室 2000 平方米、社区警务室 20 平方米、社区管理用房 300 平方米、汇聚机房 250 平方米、公共厕所 120 平方米、12 班幼儿园 3200 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 2800 平方米、环卫工人作息房 20 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、配套、两层半地下停车场。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑与使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸等为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 _____（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 13 日；

合同工期总日历天数 195 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

签约合同含税价为人民币（大写）：贰亿贰仟肆佰肆拾捌万柒仟陆佰肆拾元柒角捌分（¥ 224487640.78 元），不含税价为人民币（大写）：贰亿零伍佰玖拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元零角贰分（¥ 205951964.02 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟捌佰伍拾叁万伍仟陆佰柒拾陆元柒角陆分（¥ 18535676.76 元）。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

其中安全文明施工费为人民币（大写）：陆佰玖拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元捌角壹分（¥ 6923535.81 元）。

（1）基坑支护工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：捌仟肆佰捌拾贰万柒仟零陆拾陆元柒角肆分（¥ 84827066.74 元），不含税价为人民币（大写）：柒仟柒佰捌拾贰万贰仟玖佰玖拾柒元零角壹分（¥ 77822997.01 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：柒佰万肆仟零陆拾玖元柒角叁分（¥ 7004069.73 元）。

（2）桩基工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：陆仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾叁元捌角肆分（¥ 69263933.84 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰玖拾叁万肆角叁分（¥ 63544893.43 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾壹万玖仟零肆拾元肆角壹分（¥ 5719040.41 元）。

（3）土石方工程（固定单价）

暂定含税总价为人民币（大写）：柒仟零贰拾贰万壹仟玖佰伍拾贰元零角陆分（¥ 70221952.06 元），不含税价为人民币（大写）：陆仟肆佰肆拾贰万叁仟捌佰零玖元贰角叁分（¥ 64423809.23 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：伍佰柒拾玖万捌仟壹佰肆拾贰元捌角叁分（¥ 5798142.83 元）。

（4）工程建设其他费（工程保险费总价包干，其余为固定单价）

含税总价为人民币（大写）：壹拾柒万肆仟陆佰捌拾捌元壹角肆分（¥ 174688.14 元），不含税价为人民币（大写）：壹拾陆万零贰佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 160264.35 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）：壹万肆仟肆佰贰拾叁元柒角玖分（¥ 14423.79 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20220246

深地名许字 QH202210002 号

申请单位	深圳市云湾置业有限公司		
批准名称	云海湾花园	汉语拼音	YUN HAI WAN HUA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51350.36 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0168	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2021）0005 号
建筑物 位置	前海合作区南山街道创新六街西面创新九街北面		
命名含义	云寓意智能、生态、健康、科技理念；海湾寓意项目落位前海桂湾片区，且项目部分朝向可看海。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T201-0168 内建筑物命名为“云海湾花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云海湾花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云海湾花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 03 月 03 日</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 云海湾花园项目桩基础工程

验收日期: 2023 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）: 深圳市云海置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.76 4078万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0076号	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2023 年 4 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-02		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳立方都市工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹伙
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 陈起 张竞武 肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹伙	彭文恒 陈洋 陈起 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳斐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	冯元	住建局	监督员		冯元
5	李博	市质监站	监督员		李博
6					
7					
8	冯武	深圳市合创建设监理有限公司	总监	高工	冯武
9	杨帆	深圳市合创建设监理有限公司	总代	中工	杨帆
10	曹俊	深圳市云鸿置业有限公司	甲方代表	工程师	曹俊
11	李俊	深圳市云鸿置业有限公司		中工	李俊
12	陈永伟	深圳市云鸿置业有限公司		中工	陈永伟
13	王明生	深圳地物勘察工程公司	勘察	工程师	王明生
14	黄浩	深圳市云鸿置业有限公司		工程师	黄浩
15	李才威	深圳市云鸿置业有限公司		工程师	李才威
16	王金路	中建一局	施工单位		王金路
17	陈彪	中建一局		高工	陈彪
18	张廷志	中建一局		工程师	张廷志
19	肖炳强	云鸿置业			肖炳强
20	潘伟	深圳市五洲中港建设有限公司	设计	工程师	潘伟
21	陈伟	中建一局	施工单位	工程师	陈伟
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 邓春涛
 注册号： 4406478-004
 有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 林雪辉
 注册号： 4405567-AY017
 有效期： 至2023年6月

<p>建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： （公章） 注册号 44012028 有效期至 2023.05.15 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： （公章） 注册号 1112015201636000(00) 有效期至 2023.12.28 年月日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014□□□

工程名称：云海湾花园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2022 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市云湾置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	51350.36m ²	工程造价	22448.76 4078万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	48	层
			地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0016号	监理许可证号			
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年6月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220025-01		
建设单位	深圳市云海置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X
XI
XII

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹快
副组长	陈良伟 彭文恒
组员	张根明 王明杰 王金路 陈起 张竟武 肖宋鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹快	彭文恒 陈洋 陈起 韦长 肖宋鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈良伟	张彭德 张兵杰 黄浩 肖炳雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	市质监站	监督员		罗元
2	李博	市质监站	监督员		李博
3	张竞武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		张竞武
4	廖福乔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代		廖福乔
5	曹侠	深圳市云湾置业有限公司	甲方代表	工程师	曹侠
6	黄浩	深圳市云湾置业有限公司		工程师	黄浩
7	陈良伟	深圳市云湾置业有限公司		工程师	陈良伟
8	李才威	深圳市云湾置业有限公司		工程师	李才威
9	韦长	深圳市云湾置业有限公司		工程师	韦长
10	肖炳斐	深圳市云湾置业有限公司		工程师	肖炳斐
11	王金路	中建一局	施工单位	高级工程师	王金路
12	陈起	中建一局		高级工程师	陈起
13	张兵杰	中建一局		工程师	张兵杰
14	陈洋	中建一局		工程师	陈洋
15	梅荣均	铁科院研究设计有限公司	设计	工程师	梅荣均
16	王明杰	深圳地质建设工程公司	勘察	工程师	王明杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

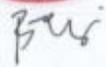
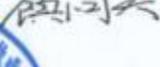
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，观感质量评定为“一般”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾问天
注册号: 4401060-AY009
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	---	---	--	--


GD-EI-914/6

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册土木工程师(岩土)执业印章
顾问天
4401060-AY009
2023.12.28
中建一局(集团)有限公司

业绩七：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

【1】 合同

前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG003/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年 3 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目 7-2 号地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区前海梦海大道与滨海大道交汇处

核准（备案）证编号：深发改核准[2011]0056

工程规模及特征：7-2 号地块用地面积 38,218.83 m²，总建筑面积约 281,827 m²，计规定容积率建筑面积 145,686 m²，其中商业 1049 m²，住宅 146,735 m²，为 80 至 200 米高层及超高层建筑。

7-2 号地块基坑周长 857m，面积约 3.6 万 m²，开挖深度约 10.8m，预计总土方量 38.8 万 m³。地下稳定水位高程 3.5~5m。基坑采用咬合桩+钢筋砼支撑支护方式。设一道钢筋砼支撑。

7-2 号地块桩基拟采用灌注桩，桩径约 $\Phi 1000 \sim \Phi 2600$ mm。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程：支护桩（含桩头破除）、立柱桩、格构柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、挂网喷砼护面（土钉注浆）、冠梁顶挡土板、坡顶及坑底排水沟、集水井、防护栏杆等；
2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至地下室底板垫层以上 300mm，原售楼部桩基础的破除及外运等；
3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土等的全部工序；

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 第三方基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

详见附件四承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

陈嘉

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 11 日;

合同工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 含税总金额: 叁亿叁仟零壹拾万零叁佰柒拾壹元壹角肆分
(¥ 330,100,371.14 元); 其中扣除暂列金额不含税金额 272,560,541.76 元、增值税
税额 24,530,448.76 元、暂列金额 33,009,380.62 元、增值税税率 9% (合同增值税
税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

李磊

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执11份，承包人执5份。

发包人（**章**）：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经 孙涛 19902921050
办人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人 蔡亮 0755 23882706
及电话：

合约部门审核人：

承包人（**章**）：**中国建筑一局（集团）有限公司** 法定代表人或授权代表：

住 所：

北京市丰台区西四环南
路 52 号

电 话：

010-83982161

传 真：

010-83982161

开户银行：

招行北京分行营业部

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账 号：

860187966110001

邮政编码：100071

承包商经办人：

张彩红

承包商经办人电话：18627972833

合同签署地点：深 圳

时 间： 2021 年 3 月 31 日

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	38218.83平方米	工程造价 33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	桩基础		地下:	/ 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0010	监理许可证号		
开工日期	2022年 03 月 09 日	验收日期	2023年 08 月 31 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、许谦、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、许谦、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铎	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13	聂韬	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目专监	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，桩基础分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、持力层、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度归集同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市地铁集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 南山 区 地铁前海时代广场（7-2地块）桩基础工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目7-2地块土石方及支护工程

验收日期：2023年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目7-2地块土石方及支护工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区梦海大道与滨海大道交汇处	建筑面积	281827平方米	工程造价	33010.037114万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	咬合桩		地下: / 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0055	监理许可证号			
开工日期	2021年 4 月 20 日	验收日期	2023年 10月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、蔡德民
组员	林颖毅、张娇、冯响、邹保生、刘文虎、朱波、邓沛东、陈礼让、侯雅铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑勇凯	赵利静、林颖毅、张娇、冯响、邹保生、朱波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡德民	邓沛东、陈礼让、侯雅铨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑勇凯	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	工程师	
2	赵利静	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发项目负责人	工程师	
3	蔡德民	深圳华西建设工程管理有限公司	监理项目总监	高级工程师	
4	林颖毅	深圳市地铁集团有限公司	建设地块负责人	工程师	
5	张娇	深圳市市政设计研究院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	工程师	
7	邹保生	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
8	刘文虎	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监代表	工程师	
9	朱波	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
10	陈礼让	中海前海（深圳）投资有限公司	代开发工程负责人	工程师	
11	邓沛东	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	侯雅铨	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

在前海时代项目7-2地块土石方及支护工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）规范及深圳市有关规范标准施工，现对支护工程的资料和质量进行自检、自评，资料基本齐全，工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，7-2地块咬合桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，支护工程分部验收合格。

本项目支护结构检测主要包含超声波检测与钻芯检测。完整性、强度等各项指标均满足要求。

本项目工程质量保证资料与工程进度同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，支护工程分部验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____：（建设单位）
工程（请勾选：
位于深圳市 南山 区 _____ 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳华西建设工程管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 南山 区 前海时代项目7-2地块土石方及支护工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



朱俊

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市市政设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市南山区前海时代项目7-2地块土石方及支护工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

业绩八：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工

【1】 合同

(GF—2013—0201)

商务管理部
2017 8 4
文-2017-昆明综信

正本

交通国际枢纽建设基坑支护工程-01

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明交通场站开发运营有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工
- 2、工程地点：昆明市官渡区菊华立交西北侧
- 3、工程立项批准文号：昆发改投资[2016]601号
- 4、资金来源：企业自筹
- 5、工程内容：昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程施工，具体工作内容以发包人提供的设计施工图纸及工程量清单为准
- 6、工程承包范围：按照发包人经确认的基坑支护及土石方开挖施工图纸规定的工程内容（主要包括但不限于部分桩基施工、基础支护，基坑抽水、排水及土石方运输、配合第三方基坑监测、配合第三方桩检测，施工现场地下管线及临近建筑物、构筑物的保护、基于委托方搭建的统一 BIM 项目管理平台，按照委托方规定的 BIM 应用制度及流程深度融合数字化施工与精细化管理模块，按照委托方提供的施工图纸搭建符合应用要求的 BIM 模型，并为项目全生命周期的 BIM 应用数据传承提供精细文档等）进行施工及双方约定的其他工作（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

总工期计划开工日期：2017年7月11日（具体以发包人审批的开工报告为准）。

总工期计划竣工日期：2018年7月10日。

工期：365日历天

除上述总工期外，要求以下区段工期：

在四个月内完成与轨道 6 号线盾构区间相邻部分的基坑支护及相关工作。（承包人需在轨道进行盾构区间施工前完成该部分基坑支护工作）

三、质量标准

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程一次验收合格。保证本项目工程质量满足获得国家优质工程奖、鲁班奖的相关要求。（工程档案资料需满足获奖申报标准）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：358842437.00 元（大写：叁亿伍仟捌佰捌拾肆万贰仟肆佰叁拾柒元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：4679476.79 元（大写：肆佰陆拾柒万玖仟肆佰柒拾陆元柒角玖分）；

（2）暂列金额：

人民币：10000000.00 元（大写：壹仟万元整）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：田茂锦 一级建造师执业资格证编号：京 111131325748

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式

支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全及进度，确保按期完工，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份（正本 贰 份，副本 壹拾 份），双方各执正本壹份和副本伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

 昆明交通场站开发运营有限公司
 法定代表人：
 或
 委托代理人：
 (签章)
 地址：
 电话/传真：0871-63839069
 开户行：中国农业银行昆明
 北市区支行
 帐号：24019401040006065

乙方：(盖章)

 中国建筑一局(集团)有限公司
 法定代表人：
 或
 委托代理人：
 (签章)
 地址：
 电话/传真：010-83982280
 开户行：中国建设银行北京东大街支行
 帐号：11001069600053036871

【2】竣工验收合格证明

基坑支护工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	昆明市综合交通国际枢纽建设项目基坑支护工程	建设单位	昆明交通场站开发运营有限公司
验收项目	竣工验收（基坑A）	设计单位	林同核国际工程咨询（中国）有限公司
开工日期	2017年11月15日	监理单位	云南青山项目管理有限公司
竣工日期	2022年10月11日	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	林同核国际工程咨询（中国）有限公司 昆明市综合交通国际枢纽建设项目工程设计和项目管理 总体总包项目部
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、地下连续墙施工：共171幅，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>2、格构柱及立柱桩施工：立柱桩施工共463根，格构柱共636根，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>3、土方开挖及外运施工：土方开挖约110万立方，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>4、内支撑施工及换撑施工、内支撑拆除施工：内支撑施工混凝土浇筑量3.4万立方，质量控制资料齐全，安全与功能检验资料符合要求，分项工程验收资料合格、齐全。</p> <p>5、基坑降水施工：降水井共186口，疏干井164口，备用兼观测井22口，回灌井27口，质量控制资料齐全，子分部、分项工程验收资料合格、齐全。</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
 建设单位 （签章）		 勘察单位 （签章）	
 监理单位 （签章）		 设计单位 （签章）	
 施工单位 （签章）		邀请单位 （签章）	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

业绩九：苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程

【1】 合同

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

（试行）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）苏州市独墅湖医院(苏州大学附属独墅湖医院)

承包人（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：苏州市独墅湖医院二期项目桩基及基坑围护工程

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：本工程所确定的承包范围内提供的工程量清单的全部内容。

工程所在省市详细地址：苏州工业园区崇文路以南、松涛街以东。

工程承包范围：DK20060788 号地块包括但不限于施工、竣工验收及缺陷修复、自检部分检测试验、现场清理、成品保护、验收、移交；自购材料的采购、运输及保管；维护、保修、其他分包/专业承包人的施工配合和管理等

工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

中衡设计集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

二、 主要日期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日（具体时间以发包人指令为准）。

计划竣工日期：2023 年 2 月 1 日。

三、 工程质量标准

工程施工质量标准：合格工程

四、 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿伍仟伍佰陆拾叁万玖仟柒佰肆拾壹元捌角壹分（小写金额：355,639,741.81 元）。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、 合同生效



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法人代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法人代表人：
授权代表：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：



【2】竣工验收合格证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：DK20060788地块：苏州市独墅湖医院二期（1#7#、地库）桩基及基坑围护工程

验收日期：2023 年 12 月 13 日

建设单位	苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司；华东建筑设计研究院有限公司（联合设计）						
建设面积	390071.29	m ²	工程造价	355639741.81	元	结构层次	16层	开工日期	2022年02月08日	竣工日期	2023年04月15日
验收意见	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、检测单位对工程进行了质量检测，并出具了桩基质量、承载力检测报告。</p> <p>四、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>五、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>六、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p>										
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位						
技术负责人：韩明林 （签字） （公章）	总监理工程师：王丹 （签字） （公章）	项目负责人：徐成 （签字） （公章）	参加人员：（签字） （公章）	参加人员：（签字） （公章）	参加人员：（签字） （公章）						

业绩十：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

【1】 合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]16号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、

桩基工程施工合同

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：王光辉 资格等级：一级 证书号码：京 1112016201640188

本工程于 2022 年 02 月 08 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。本项目为西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程，具体工程内容以设计单位出具的基础设计文件为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：132846 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）269 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体包括但不限于以下内容：1、图纸所示范围内桩基工程（试桩、工程桩等）、基坑支护工程、土石方工程；2、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；3、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；4、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开路口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；5、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降水、回灌水等；6、本工程的施工单位按规范要求自行安排的检验、检测（含原材）、基坑监测及周边环境、管线及道路保护等内容；7、开工仪式；8、施工许可证等程序办理；9、在本项目地下室土石方回填完成之前，其它与土石方、基坑支护相关的施工，承包人

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 4 月 25 日

合同工期总日历天数：391 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：本项目应取得建筑类国家级奖项（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建筑工程装饰奖、中国建筑工程钢结构奖）。

五、合同价款

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰伍拾万零壹仟玖佰玖拾元贰角整（¥316501990.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万壹仟捌佰肆拾贰元陆角整（¥12401842.60 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾伍万叁仟陆佰零玖元壹角陆分（¥353609.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万零肆佰伍拾柒元柒角陆分（¥17680457.76 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费。）。本工程净下浮率为：19.84%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工务署 承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：光明区华夏二路光明商会 住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

大厦 8-10 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

电 话：010-83982101

传 真：

传 真：010-83982161

开户银行：

开户银行：招行北京分行营业部

账 号：

账 号：860187986110001

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

【2】竣工验收合格证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 01011

工程名称： 深圳国际美术馆（暂定名）项目
基坑支护及石方、桩基工程

验收日期： 2014 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 01011

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道狮山三街及在建 光辉大道北侧	建筑面积	53004.73m ²	工程造价	31650.1990 2 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2107-440311-04-01-21525801	监理许可证号			
开工日期	2022 年 9 月 13 日	验收日期	2024 年 7 月 17 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全 监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】074号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范仕国、谢蓝霜、梁玮龙
副组长	许君臣、雷军红
组员	高宏伟、卢礼剑、谢富平、周永佳、段志强、李寻、石泽琛、黄超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李寻	谢富平、王海钦、张林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石泽琛	周永佳、卢柏健、凌琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

姓名：王 载 注册号：1100219-S023 有效期至：至2026年12月 中华人民共和国一级注册结构工程师		姓名：蔡 旭 亚 注册号：4404826-AY009 有效期至：至2026年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
建设单位： 监理单位： 许君臣 注册号 32015799 有效期至 2025.09.21 江苏建科工程咨询有限公司	施工单位： 中国建筑一局(集团)有限公司	设计单位： 中建五局工程技术有限公司	勘察单位： 深圳市勘察院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日	(公章) 总监理工程师： 2024年7月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月17日



GD-E1-914/6

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳市坪山人才安居有限公司；建设单位：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑；工程规模：用地面积 51241.52 m²；合同金额：158618.6 万元；完工时间：2022 年 4 月 20 日；任职岗位：项目负责人；

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：深圳市俊峰实业发展有限公司；建设单位：鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程；工程规模：用地面积 6234 m²；合同金额：14500.89 万元；完工时间：2023 年 6 月 9 日；任职岗位：技术负责人；

2.1 项目经理-赵智奇

【1】项目经理（建造师）简历表

姓名	赵智奇	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140105199008290532	手机号码	15135151743
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限	4 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112019202002578				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑	建筑面积：446360平方米	基坑支护、土石方与桩基础工程 2020.01 至 2022.04	已完	合格

【2】业绩证明

[1] 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）-安居凤凰苑

①合同

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521702056004462
企业电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦
4402040848811

中国建筑一局（集团）有限公司
合同专用章
(1)

人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东, 青松路以北。项目总用地面积 51242.82 平方米, 容积率 6.0, 建筑覆盖率 55%, 总建筑面积约 446360 平方米, 其中: 计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米, 商业 46150 平方米, 公共配套 9300 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米(须独立占地不少于 5400 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米, 老人日照照料中心 1000 平方米, 物业管理用房 600 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 便民服务站 400 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 警务室 50 平方米)。绿化覆盖率 \geq 40%, 机动车泊位数 3200 辆。充电桩设置数量不少于 900 个, 剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市铜级要求。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1. 可研、环评、水土保持（不含施工）；（招标人已发包）
2. 建筑方案设计、基坑支护设计；（招标人已发包）
3. 初勘、详勘及第三方审查；（招标人已发包）
4. 基坑支护及土石方工程第三方监测；（招标人已发包）
5. 全过程造价咨询（招标人已发包）；
6. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理。）（招标人已发包）；
7. 商业定位策划（招标人已发包）；
8. 精装修工程：包括住宅户内精装修工程、公共空间装修（含入户大堂、电梯厅、走道、公共卫生间等公共区域精装修）、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程；
9. 裙楼外立面装饰工程；
10. 电梯供应及安装工程；
11. 园林景观（软景/硬景）工程。

注：完成本项目需要的所有工作内容（发包人另行发包及采购的除外）都在本

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

次 EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有）。包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家一星级或深圳市铜级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氩浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

（以下简称《发包人技术要求》），作为本项目设计及施工的最低标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初勘，深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1267天。（含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工（含土建及安装施工、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房等）、竣工验收及备案等，合同工期从2020 年 1 月 10 日开始起算，以完成竣工备案为止）；

具体时间节点如下：

2020 年 7 月 08 日，完成基坑支护及土石方工程

2020 年 3 月 22 日，完成桩基施工图设计。

2020 年 4 月 15 日，取得《桩基础提前开工证明书》。

2020 年 5 月 29 日，完成施工图设计。

2020 年 7 月 7 日，取得主体《建筑工程施工许可证》。

2020 年 12 月 05 日，完成桩基工程施工。

2021 年 6 月 03 日，完成地下室主体结构施工（主体结构施工达到正负零）。

2021 年 7 月 21 日，具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。

2022 年 3 月 23 日，完成标准层至 2/3。

2021 年 11 月 21 日，完成幼儿园竣工验收并移交使用。

2022 年 8 月 08 日，主体结构封顶。

2023 年 5 月 02 日，完成精装修（含公共区域、户内）工程。

2023 年 6 月 30 日，完成竣工验收备案。

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包

人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾伍亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分（¥1,586,186,007.42 元）。其中不含税总价为：1,455,701,028.10 元。

注：本工程安全文明施工措施费为：37,143,500.00 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

价税合计人民币（大写）壹仟捌佰陆拾陆万元整（¥18,660,000.00 元）；其中不含税价为¥17,603,773.58 元，增值税税率为6 %；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

价税合计人民币（大写）壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分（¥1,439,193,507.42 元）；其中不含税价为¥1,320,361,015.98 元，增值税税率为9 %；

（3）其他费用（固定总价包干）

价税合计人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9,500,000.00 元）；其中不含税价为¥8,715,596.33 元，增值税税率为9 %；

份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区创新广场 A 座 21 楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：15000077464521

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招商银行笋岗支行

账 号：010 9000 2451 0907

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦
22 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

账 号：44201521700056004467

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

2.10	VR工艺展示及安全体验馆	1、负责提供形式建筑VR工艺展示、室内体验馆展示系统、VR体验馆的硬件设备一套，和体验馆展示画面电子文件（包括在甲方内及公共区域装修）；负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、VR安全体验馆：不少于30套体验馆设备；按软件设备制造商提供的“VR系统”多人体验模式（一多模式）VR体验馆设备； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	100000.00	10.000000	固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整
2.11	仪式庆典	1、负责“项目开工仪式、结构封顶、主体结构、群楼封顶、竣工仪式、住宅交付、观礼会”仪式庆典工作等，及各阶段管理行政管理部门要求、甲方安排、协办其他仪式。工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付、相关舞台、器械及临时设施设备的搭建、仪式庆典用水用电等配套设施、相关的安全、文明、绿化、保洁、环卫等工作，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	250000.00	25.000000	固定总价； 投标人自行报价，结算不予调整
2.12	项目沙盘	1、负责提供招标人最终确认的方案制作项目沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20，并按招标人要求搬运、安装至指定位置，负责前述所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	120000.00	12.000000	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整
2.13	样板房精装修工程	1、包括但不限于样板房精装修工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 2、费用组成详见报价说明及计价规则； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按装饰建筑面积	m ²	669.5	1020.86	68.346577	最终以结算以装修区域的建筑面积乘以中标人对应的投标单价计算
2.14	桩基工程	1、包含但不限于桩基施工的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	4541.760197	暂定承包范围，发标人有权限落实标前定承包范围进行单方调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减造成任何损失要求发包人进行补偿！
2.14.1	灌注桩（Φ200空桩）	1、灌注桩桩径：Φ≤1000mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含非土方场受纳处置费，非土方场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实际结算	m ³	1369	428.02	58.599398	最终以结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.2	灌注桩（Φ200实桩）	1、灌注桩桩径：1000<Φ≤1500mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、空桩试成孔、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含非土方场受纳处置费，非土方场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实际结算	m ³	985	409.69	40.344602	最终以结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.14.3	灌注桩（Φ300空桩）	1、灌注桩桩径：1500<Φ≤2000mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按地面标高至设计桩顶标高的高度计算； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、含桩基试成孔、空桩回灌，费用含在综合单价中； 8、含非土方场受纳处置费，非土方场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 9、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求； 10、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 11、费用组成详见报价说明及计价规则； 12、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实际结算	m ³	560	376.51	21.086560	最终以结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.4	灌注桩（Φ300实桩）	1、灌注桩桩径：Φ≤1000mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按设计桩顶标高至桩顶标高的深度计算，桩顶标高以设计或现场确认为准，桩顶标高不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 8、灌注土水下砼 C16、混凝土充盈量、超灌，超灌费自行考虑； 9、含桩基试成孔，费用含在综合单价中； 10、包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用； 11、含废渣（浆）装车、外运，运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 12、含非土方场受纳处置费，非土方场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 13、人工增加费另计； 14、包含注浆管的预埋及二次注浆费用； 15、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 16、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 17、费用组成详见报价说明及计价规则； 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实际结算	m ³	7423	1564.04	1160.966892	最终以结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.5	灌注桩（Φ400实桩）	1、灌注桩桩径：1000mm<Φ≤1500mm； 2、地层情况：综合考虑，含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、砾石、管桩、流砂等，费用不另计； 3、空桩长度按设计桩顶标高至桩顶标高的深度计算，桩顶标高以设计或现场确认为准，桩顶标高不另计工程量，考虑在综合单价中； 4、成孔方法：成孔方式由投标人自行考虑，结算不因成孔方式不同增加任何费用； 5、护壁类型、长度：投标人自行考虑，满足相关规范及设计要求，合理设置和拆除，结算不再增加任何费用； 6、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 7、泥浆制作、运输、桩芯土外运、运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 8、灌注土水下砼 C16、混凝土充盈量、超灌，超灌费自行考虑； 9、含桩基试成孔，费用含在综合单价中； 10、包含第三方检测所需的取芯孔重新灌浆等费用； 11、含废渣（浆）装车、外运，运距由投标人自行考虑，费用含在综合单价中； 12、含非土方场受纳处置费，非土方场由投标人自行选择，结算不因任何原因调整； 13、人工增加费另计； 14、包含注浆管的预埋及二次注浆费用； 15、其他：满足图纸、招标文件及相关规范要求； 16、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、税金、风险费等一切相关费用； 17、费用组成详见报价说明及计价规则； 18、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实际结算	m ³	6927	1542.15	758.817308	最终以结算以施工时对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

2.14.6	灌注桩 (ZB 实桩)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 灌注桩: 1500mm < 直径 < 2000mm; 2. 地层情况: 综合考虑, 含土石方、淤泥质砂、各类生活垃圾、地下构筑物混凝土、管线、孤石等, 费用不另计; 3. 嵌岩长度按设计桩底标高至桩底标高的深度计算, 桩底标高以设计或现场确认为准, 超深长度不另计工程量, 考虑在综合单价中; 4. 成孔方法: 成孔方式由投标人自行考虑, 结算不因成孔方式不同增加任何费用; 5. 护壁类型、长度: 投标人自行考虑, 满足相关规范及设计要求, 合理设置和拆除, 结算不再增加任何费用; 6. 护壁方式: 投标人自行考虑, 满足相关规范及设计要求, 合理设置和拆除, 结算不再增加任何费用; 7. 泥浆处理: 投标人自行考虑, 超深长度由投标人自行考虑, 费用含在综合单价中; 8. 混凝土: 水下砼 C40, 混凝土充盈系数, 超深、超深度自行考虑; 9. 含桩基试成孔, 费用含在综合单价中; 10. 包含第三方检测费(成孔式孔桩)检测费等费用; 11. 含检测 (泵) 车、外运, 运距由投标人自行考虑, 费用含在综合单价中; 12. 含弃土场受纳处置费, 弃土场由投标人自行选择, 结算不因任何原因调整; 13. 入岩增加费另计; 14. 包含注浆管的预埋及二次注浆费用; 15. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 16. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 17. 费用组成详见报价说明及计价规则; 18. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	2945	1466.38	431.848916	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.7	入岩增加费1	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入岩增加费; 2. 设计桩径: 直径 < 1000mm; 3. 成孔方法: 施工机械综合考虑; 4. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	578.5	3179.80	183.961436	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.8	入岩增加费2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入岩增加费; 2. 设计桩径: 1000 < 直径 < 1500mm; 3. 成孔方法: 施工机械综合考虑; 4. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	591.81	2867.67	169.711576	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.9	入岩增加费3	<ol style="list-style-type: none"> 1. 入岩增加费; 2. 设计桩径: 1500 < 直径 < 2000mm; 3. 成孔方法: 施工机械综合考虑; 4. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	688.896	2781.26	191.599886	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.10	钢板桩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢板桩: 综合考虑; 2. 钢板桩: 综合考虑; 3. 钢板桩: 综合考虑; 4. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	t	1584.44	6121.78	969.959316	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.14.11	截(凿)桩头	<ol style="list-style-type: none"> 1. 凿桩头: 综合考虑; 2. 凿桩头: 综合考虑; 3. 含截桩头、外运, 运距由投标人自行考虑; 4. 凿桩头: 综合考虑; 5. 含弃土场受纳处置费, 弃土场由投标人自行选择, 结算不因任何原因调整; 6. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	633.51	628.44	39.812302	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.12	声测管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 材质: 管材材料符合设计要求; 2. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	56680.2	16.61	94.143812	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.13	锚杆	<ol style="list-style-type: none"> 1. 锚杆 (锚索) 制作、安装、张拉锚固; 2. 钻孔、浆液制作、运输、注浆; 3. 孔径、锚杆直径: 综合考虑; 4. 锚杆间距: 综合考虑; 浆液配合比: 每米浆料配合比综合考虑; 5. 水下注浆: 当在水下注浆时, 所配置的注浆体强度应高于锚固体设计强度一级, 综合单价中考虑, 费用不另计; 6. 护壁方式和材料: 随地质自行调整, 综合单价中考虑, 费用不另计; 7. 孔口护壁: 护壁高度以埋设、拆除等综合单价中考虑, 费用不另计; 8. 成孔工艺: 综合考虑; 二次综合单价: 根据地质自行调整综合单价中考虑, 费用不另计; 9. 地层情况: 综合考虑; 包括但不限于成孔过程中的“三类土”、淤泥、流沙、流砂、地下构筑物、管线、流砂和拱起入岩增加费等综合单价中考虑, 费用不另计; 10. 其他: 满足图纸、招标文件及相关规范要求; 二次注浆、浆液外运和处置费; 现场试验等费用综合单价中考虑, 费用不另计; 11. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 12. 费用组成详见报价说明及计价规则; 13. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m	7662	199.18	152.611716	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.14	地下暗层、地下暗洞、游洲等	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地下暗层、地下暗洞、游洲等处理及相关的一切措施费; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 3. 费用组成详见报价说明及计价规则; 4. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	m ³	5000	464.66	232.280000	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.14.15	桩基工程措施费	<ol style="list-style-type: none"> 1. 此费用为完成本工程所需的所有各种措施项目费用包括但不局限于: 围护工程、土方工程、桩基工程、冬雨季施工、已完成工程及设备安装、地上地下管线及建筑物的临时支护、围护、土石方、砌体工程、浆液及浆液、二次搬运费、其他措施费、垂直运输机械费、大型机械进出场及安拆费、土方工程、降水费等一切相关费用; 2. 费用包括但不限于为完成本工程所需的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3. 此费用包含在综合单价中, 结算不因任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	固定单价	按实结算	项	1	350000.00	35.000000	固定总价, 投标人自行报价, 结算不予调整
2.15	土石方工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 包含但不限于土石方工程的人工费、材料费、机械费、设备费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用, 其中桩基施工期间排水降水、大型机械进出场安拆费、以及地下室暗层、地下暗洞、游洲等处理的相关费用, 费用不另计, 费用组成详见报价说明及计价规则; 2. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。 	/	/	/	/	/	9996.612328	暂定承包范围, 发包人有根据实际工程情况对承包范围进行调整, 承包人不得有异议, 若有异议以发包人确定的范围为准, 费用不另计

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

2.15.1	大型土石方工程	1. 土壤类别:按招标人综合考虑(包含不限于一至四类土、各类岩石、卵石、淤泥等,不含石方爆破); 2. 场内外运输:含水水平运输、垂直运输; 3. 包含不限于平整场地、清理场地内,所有乔木、灌木、各种垃圾、地面混凝土、原有建筑物、构筑物等清理外运; 4. 开挖、装车、土石方外运、运距:按招标人自行考虑,不另计; 5. 运输车辆:满足深圳市政府相关部门对环保车辆的要求,由投标人自行考虑; 6. 弃土:弃土受当地主管部门自行考虑; 7. 开挖范围:地下完成楼层标高以上30cm为界,弃土以上的基坑大开挖土石方; 8. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 9. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10. 费用组成详见报价说明及计价规则; 11. 费用组成详见报价说明及计价规则; 12. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	525260.74	186.00	9769.849769	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.15.2	石方爆破	1. 开挖深度:综合考虑,满足图纸现场等要求; 2. 爆破方式:综合考虑; 3. 范围:地下室完成楼层标高以上30cm为界,以上的基坑大开挖土石方; 4. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	10829.64	190.00	205.763160	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.15.3	土石方工程措施费	1. 此费用为完成本工程所需的所有各种性能项目费用包括但不限于夜间施工费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完成工程及机械设备保护费、施工现场设施及建筑物的临时保护费、混凝土、钢筋基础土模板及支架费、二次搬运费、脚手架费、垂直水平运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、施工降水、降水费、各种特殊地质措施土原有建筑物构筑物等清理外运等一切相关费用; 2. 费用包括但不限于完成本工程的所有措施项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、其他费用、规费、税金等一切相关费用; 3. 此费用固定总价包干,结算不附任何原因调整; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项包干	项	1	200000.00	20.000000	固定总价,投标人自行报价,结算不予调整。
2.16	基坑支护工程	1. 基坑支护工程包含但不限于基坑支护工程相关内容及一切相关措施费; 2. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 3. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 4. 费用组成详见报价说明及计价规则; 5. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	706.065167	暂定承包范围,发包人有权根据实际需要对承包范围进行单方调整,承包人不得有异议,并不得以承包工作量的增减而造成任何损失要求发包人进行补偿
2.16.1	冠梁	1. 砼强度等级: C30; 2. 按设计图考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	28.55	645.17	1.841996	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算。
2.16.2	腰梁	1. 砼强度等级: C30; 2. 按设计图考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m ³	581.1	680.46	39.541528	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

2.16.3	现浇构件钢筋-圆钢	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ16箍筋制安; 2. 钢筋接头综合考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	29.691	6358.04	18.877657	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.4	现浇构件钢筋-其他钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ16~25mm 2. 钢筋接头综合考虑; 3. 其他:满足图纸、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	t	107.699	5225.45	56.277574	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.5	钢筋	1. 材料种类:HPB300 Φ25; 2. 植入深度:满足设计图; 3. 植筋胶品种:A级胶; 4. 其他:满足设计图、招标文件及相关规范要求; 5. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 6. 费用组成详见报价说明及计价规则; 7. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	根	3788	105.10	39.811880	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.6	锚索	1. 类型、部位:详见设计图; 2. 锚孔直径:不小于160mm; 3. 锚索长度:综合考虑; 4. 锚索品种、规格:3T7-5钢绞索; 5. 浆液种类、强度等级:浆液为二次灌浆成浆,水泥采用P.O 42.5R普通硅酸盐水泥; 6. 入岩增加费、注浆费、钻孔费、套管费、预埋管及锚固费以及另置费综合考虑,不另计; 7. 锚索施工工程按设计图标注长度,锚索锚固深度及预埋管长度按投标人在投标单价中综合考虑; 8. 其他:满足设计图、招标文件及相关规范要求; 9. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 10. 费用组成详见报价说明及计价规则; 11. 费用组成详见报价说明及计价规则; 12. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	20444	135.42	276.852948	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.7	全入岩层锚杆	1. 全入岩层锚杆; 2. 锚孔直径:满足设计图要求; 3. 杆体:HPB300 11mm Φ22层锚杆 L=4.0m; 4. 浆液:P.O 42.5R普通硅酸盐水泥浆液,注浆量不小于15kg/m; 5. 注浆、工作费、锚索费、定位器、预埋、钻孔费用、弃渣外运以及另置费综合考虑,不另计; 6. 其他:满足设计图、招标文件及相关规范要求; 7. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 8. 费用组成详见报价说明及计价规则; 9. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	268	191.88	5.142384	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算
2.16.8	土钉	1. 材料种类、规格、数量:Φ16, L=1.5m@1.5x1.5m; 2. 施工措施:综合考虑; 3. 其他:满足设计图、招标文件及相关规范要求; 4. 费用包括但不限于完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用; 5. 费用组成详见报价说明及计价规则; 6. 其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定单价	按实结算	m	2026.5	10.71	2.170382	最终以施工图对应工程量乘以中标人对应的投标单价计算

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

六	工程奖励	<p>一、质量类创优</p> <p>1、质量类创优奖项，须从高到低分别为：国家优质工程奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖三个，分级别设置创优奖励金额，奖励金额不累加；</p> <p>2、获得国家优质工程奖，奖励200万元，若未获得国家优质工程奖，罚款200万元；</p> <p>3、未获得国家优质工程奖，罚款200万元，但获得广东省建设工程优质奖，奖励150万元，综合为罚款50万元；</p> <p>4、未获得国家优质工程奖，罚款200万元，但获得深圳市优质工程奖，奖励100万元，综合为罚款100万元；</p> <p>5、未获得上述三个质量类创优奖项的任何一个，罚款200万元。</p> <p>二、安全类创优</p> <p>1、安全类创优奖项设置市双优工地奖一项罚款；</p> <p>2、未获得市双优工地奖，罚款50万元；</p> <p>三、上述金额不累加计算，按最高奖项确定处罚金额。</p>	按实结算	按项计算	项	1	2000000	200.00	不可竞争性，按中标单位按甲方招标文件最高限价金额填报，按实结算
七	暂列金额	暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价	按实结算	按建筑安装工程费 4% 总建筑面 积	项	1	76371500	7637.15	不可竞争性，按中标单位按甲方招标文件最高限价金额填报，按实结算
八	合计	(一+二+三+四+五+六+七)					459171.47	158618.600742	
九	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本条投标下浮率及计价规则按既低等按实结算，下浮率上限 %		变更按计价规则按 中标单价 下浮率 16 %			下浮率上限 为 16%。本项 投标下浮率按 中标人自行填写	变更按计价规则按 既低等按实结算下浮率 16 %	投标人填写的数字应大于等于16

说明：

- 1、以上单价及合价均为含税价；
- 2、总承包服务费费率为2.5%（非竞争性费率），最终结算价以专项分包工程实际结算价乘以总承包服务费率计算；
- 3、计算规则详见《报价说明及计价规则》



单位：(盖章)

日期：2019 年 12 月 13 日

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2019〕28号

深圳市人才安居集团关于坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目、老坑 01-21 地块项目、竹坑 G13302-8025 宗地项目案名的批复

深圳市坪山人才安居有限公司：

你公司《深圳市坪山人才安居有限公司关于申报中芯国际项目、老坑项目、竹坑项目案名的请示》（深坪人安〔2019〕57号）收悉。经研究，同意坪山区人才安居中芯国际 11-2 地块项目命名为“安居凤凰苑”，人才安居老坑 01-21 地块项目命名为“安居盘龙苑”，竹坑 G13302-8025 宗地项目命名为“安居御龙苑”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2019年9月19日



（联系人：冷志宇，电话：83080037，13826555113）

深圳市人才安居集团有限公司办公室

2019年9月19日印发

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008（合）
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发，临近聚龙山，取名安居凤凰苑，寓意龙凤呈祥。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期：2020-08-10</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

②施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50425501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2018-11-14

证书序列号: 2018-1388

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居凤凰苑基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	10701.668091 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-10	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 赵智奇 注册证书号: 01092542 项目总监: 黄学 注册证书号: 43007171 范围: 基坑支护、土石方		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-21 建设单位负责人由徐玺变更为张校通 项目理由钟刚(00654582)变更为赵智奇(01092542)◆◆◆ 2020-04-29 项目总监由许晓曲(44000626)变更为黄学 (43007171) 工程名称由人才安居中芯国际11-2地块项目基 坑支护及土石方工程变更为安居凤凰苑基坑支护及土石 方工程◆◆◆ 2020-03-17 施工单位由中冶天工集团有限公 司变更为中国建筑一局(集团)有限公司项目经理变更 为钟刚(00654582)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

③竣工验收报告

灌注桩 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	975	符合要求		合格		
2	岩石锚杆基础	130	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 1105					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 完整有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 完整有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全, 完整有效		合格		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居凤凰苑桩基础工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	999	符合要求		合格		
2	桩基础灌注桩	999	符合要求		合格		
3	岩石锚杆	130	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 999					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全, 完整有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全, 完整有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全, 完整有效		合格		
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	34	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 34		齐全、有效		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	1	符合要求	合格			
2	抗浮锚杆	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 2		齐全、有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

抗浮锚杆 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑桩基础工程				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人 李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	抗浮锚杆	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 18			齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格	
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

GD-C5-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	456	符合要求	验收合格		
2	旋喷桩	404	符合要求	验收合格		
3	腰梁	175	符合要求	验收合格		
4	土钉	11	符合要求	验收合格		
5	预应力锚索	48	符合要求	验收合格		
6	土钉墙	9	符合要求	验收合格		
7	挂网喷砼	40	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 1143	资料齐全、合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全、观感好	合格		
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年 月 日	2023年 5 月 19 日	2023年 5 月 17 日	2023年 5 月 19 日	2023年 5 月 19 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	安居凤凰苑主体工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目 负责人	赵智奇	单位技术 (质量)负责人
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护	7	符合要求		合格	
2	土方	2	符合要求		合格	
3	地下防水	3	符合要求		合格	
4	桩基础灌注桩	2	符合要求		合格	
5	混凝土结构	4	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5		资料齐全, 完整有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全, 完整有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全, 合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全, 观感好		合格	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

GD-C5-7312

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑桩基础工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础灌注桩		2	符合要求		验收合格	
2	抗浮锚杆		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		资料齐全、合格		合格	
		分项数: 3					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全、观感好		合格	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	7	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		资料齐全、合格		合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料齐全、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				资料齐全、观感好		合格	
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	2022年5月1日	2022年5月1日	2022年5月1日	2022年5月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	赵智奇	项目负责人	王亚克	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	456	符合要求	合格			
2	旋喷桩	404	符合要求	合格			
3	腰梁	175	符合要求	合格			
4	土钉	11	符合要求	合格			
5	预应力锚索	48	符合要求	合格			
6	土钉墙	9	符合要求	合格			
7	挂网喷砼	40	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 1143	资料齐全、合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			资料齐全、观感好	合格			
综合验收结论及备注		符合设计及规范要求, 验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



4

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居凤凰苑基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	王亚克	项目负责人	赵智奇	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	7	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 7	资料齐全、合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			资料齐全、观感好	合格			
综合验收结论及备注	符合设计及规范要求, 验收合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人(建设)单位			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



2.2 技术负责人-廖亚国

【1】技术负责人简历表

姓名	廖亚国	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023198508187516		
手机号码	13806997997		证件号（职称证书编号）	(2023) 11010517	
参加工作时间	2008 年		从事技术负责人年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市俊峰实业发展有限公司	鹏峰大厦项目 基坑支护、土石方及桩基础工程	用地面积 6234 m ²	2021.07 至 2023.06	已完	合格

【2】业绩证明

[1]鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程

①合同

合同编号：PFDS2021-003

中国深圳市
鹏峰大厦项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

合同文件

2021 年 7 月

发包方：深圳市俊峰实业发展有限公司

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司

目录

	<u>页数</u>
合同书	A/1 - A/4
中标通知书	1/2 - 2/2
回标后之来往文件	01 - 24
投标书	FT/1 - FT/3
附件一 - 投标报价承诺函	共 1 页
招标文件答疑	001 - 017
合同条件	CC/1 - CC/52
工程量计算规则	P/1 - P/37
工程量清单	
一号工程量清单：措施项目清单	
1.1 技术要求	1.1/1 - 1.1/3
1.2 基本要求费用	1.2/1 - 1.2/8
总结	1.S/1
二号工程量清单：土石方开挖	2/1 - 2/3
总结	2.S/1
三号工程量清单：基坑支护	3/1 - 3/8
总结	3.S/1
四号工程量清单：桩基础工程	4/1 - 4/5
总结	4.S/1
回标价汇总表	GS/1

目录

目录（续）

	<u>页数</u>
工程量清单附件一	BQ/1-BQ/40
工料规范	
基本要求	SP/i - SP/vi SP/1 - SP/56
技术要求（其中之附件1-附件12另附）	TR/1 - TR/35
图纸目录	SD/1 - SD/2
合同附件：	
附件一 - 保函格式	APP1/1 - APP1/3
附件二 - 工程质量保修书	APP2/1 - APP2/3
附件三 - 材料调差原则	APP3/1 - APP3/2
附件四 - 反商业贿赂协议书	APP4/1 - APP4/3
附件五 - 保密协议	APP5/1 - APP5/2
投标须知	CT/1 - CT/9

*招标图纸分开装订

合同书

本合同书

订于二零二一年 月 日，由 深圳市俊峰实业发展有限公司
(注册地址为) 深圳市宝安区新安街道文雅社区13区宝民一路189
号鹏峰奥星汽车301，(此后称为“发包方”)
及 中国建筑一局(集团)有限公司，(注册地址为)
北京市丰台区西四环南路52号 (此后称为“承包单位”)。
兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目基坑支护、
土石方及桩基础工程”
(此后称为“工程”)位于 深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一
路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (RMB 145,008,888.88) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 133,035,677.87, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 11,973,211.01。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：（续）

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非合同各方同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。本文件签订后，如后续签订补充协议的，则补充协议作为最优先解释的文件。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章

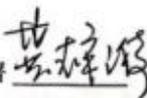


法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署



盖章



法人姓名 _____

注册地址 _____

签署日期：2021.7.12



中标通知书

2015-10-26

中国建筑一局（集团）有限公司
北京市丰台区西四环南路52号

致：中国建筑一局（集团）有限公司
罗世威先生

有关：《中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程》
中标通知书

敬启者：

兹有关中国深圳市鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程所进行之招投标及随后之议标，我司“深圳市俊峰实业发展有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“中国建筑一局（集团）有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的鹏峰大厦项目基坑支护、土石方及桩基础工程（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹亿肆仟伍佰万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（RMB：145,008,888.88），不含税总价为 RMB：133,035,677.87，其中暂定款（含税）人民币：陆佰伍拾肆万元整（RMB：6,540,000.00）。

1.2 单价调整百分率：**【不适用】**

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{最终优惠报价} - \text{调整后总价}}{\text{调整后总价} - (\text{基本要求费用} + \text{指定项目暂定价} + \text{暂定款} + \text{甲定乙供物料供应价款} + \text{暂定物料供应价款})} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更、中期付款及结算之用。



二、 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: RMB (145, 008, 888. 88) × 10% = RMB 14, 501, 000. 00, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【2】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【1】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年__月__日之前交还其中【1】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件



深圳市汇合实业发展有限公司

2021年7月12日

法人或授权代表签字:

姓名:

职位:

日期:



中国建筑第一(集团)有限公司

2021年7月12日

法人或授权代表签字:

姓名:

职位:

日期:

②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏峰大厦桩基础工程

验收日期： 2023年06月09日

建设单位（盖章）： 深圳市俊峰实业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鹏峰大厦桩基础工程			
工程地点	宝安区新安街道裕安西路与金科路交汇处西北角	建筑面积	5695.94m ²	工程造价 3157.9 639万 元
结构类型	桩基础	层数	地上:	28 层
	桩基础		地下:	4 层
施工许可证号	深宝安施许字2021-1635	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年06月09日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-72-03-10483801	
建设单位	深圳市俊峰实业发展有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭伟钦
副组长	谢楷模
组员	孙树奎、赖保林、康巨人、陈世光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟钦	赖保林、张鑫、康巨人、刘思佳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢楷模	陈世光、廖亚国、孙树奎、冯天明、皮佳宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭伟钦	深圳市俊峰实业发展有限公司	建设单位项目负责人	高工	
2	赖保林	深圳市俊峰实业发展有限公司	结构工程师	工程师	
3	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
4	孙树奎	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高工	
5	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人	正高	
6	张鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	刘思佳	深圳市长勘察勘察设计有限公司	勘察工程师	工程师	
9	陈世光	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	
10	廖亚国	中国建筑一局（集团）有限公司	施工项目总工	工程师	
11	冯天明	中国建筑一局（集团）有限公司	施工技术负责人	工程师	
12	皮佳宇	中国建筑一局（集团）有限公司	施工质量总监	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目桩基础工程含ZH1型抗压桩96根、ZH2型抗压桩87根，BZH1型抗压抗拔桩114根、BZH2型抗压抗拔桩22根，合计工程桩319根。

本项目桩基础工程于2021年11月24日开始施工，采用旋挖钻孔灌注施工工艺，于2022年5月5日完成。施工前，施工单位依据合同和设计文件编制了施工组织设计，制订了具体的工作程序，明确了工作内容。本工程开工后，依据施工图纸及施工质量检查验收规范要求，对工程的测量、定位放线，水平标高等进行了现场复核。凡是进场主要设备，均进行了申报，经监理审查批准后才进场进行工程施工，原材料、半成品都首先申报监理进行书面检查，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后见证取样送检，做到材料进场先检测后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。在施工过程中，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们尤其重视，现场人员对重点、关键部位进行了管控，把桩位放线、成孔过程桩位复查、桩孔垂直度、灌注桩桩端持力层岩性判定、终孔隐蔽验收、钢筋笼隐蔽验收、灌注桩水下混凝土灌注等方面作为质量控制重点，以确保桩基施工质量。

本项目工程桩持力层分中风化和强风化两类（其中ZH1、ZH2、BZH2型工程桩持力层为中风化，BZH1型工程桩持力层为强风化），检测时分别按持力层所有桩数量比例进行检测，检测方式主要包含低应变检测、超声波检测、钻芯检测、界面钻芯检测及竖向抗压和抗拔静载试验检测。本工程桩身完整性检测数量为131根，其中I类桩126根，II类桩5根，无III、IV类桩。在桩身完整性、桩长、沉渣厚度、持力层、强度及承载力等各项检测指标均满足设计及规范要求，无不合格桩。

本项目工程质量保证资料与工程进度真实准确同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计图纸要求，满足验评标准，桩基础分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2022年6月9日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市俊峰实业发展有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 鹏峰大厦桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海市建设工程监理咨询有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2013 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑一局（集团）有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 鹏峰大厦桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____悉地国际设计顾问（深圳）有限公司_____:（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 _____ 鹏峰大厦桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2013年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市长勘察设计院有限公司_____: (勘察单位)

位于深圳市 宝安 区 _____ 鹏峰大厦桩基础工程 _____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年6月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目管理机构

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1 项目经理	赵智奇	男	工程师	注册建造师证	
2 技术负责人	廖亚国	男	高级工程师	职称证	
3 安全负责人	刘彬	男	工程师	注册安全工程师	
4 质量负责人	窦超	男	工程师	职称证	
5 商务经理	郑康杰	男	工程师	职称证	
6 生产经理	姚庚明	男	工程师	职称证	
7 岩土工程师	傅博	男	工程师	职称证	
8 岩土工程师	徐德铛	男	工程师	职称证	
9 造价工程师	邱夕燕	女	工程师	职称证	
10 测量工程师	陈奕楷	男	工程师	职称证	
11 测量工程师	胡纬中	男	工程师	职称证	
12 质检工程师	于大林	男	工程师	职称证	
13 安全员	王友利	男		安全考核合格证	
14 安全员	曾广达	男		安全考核合格证	
15 资料员	艾红雨	女		岗位证	

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

16 资料员	何彩霞	女		岗位证	
17 施工员	吕春瑜	男		岗位证	
18 质量员	杜金龙	男		岗位证	
19 材料员	毛钉	男		岗位证	
20 预算员	董安坤	男		岗位证	
21 劳资专管员	孙中文	男		岗位证	

3.1 项目经理-赵智奇

【1】注册证书



使用有效期: 2024年07月29日
- 2025年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵智奇

性别: 男

出生日期: 1990年08月29日

注册编号: 京1112019202002578



聘用企业: 中国建筑一局(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵智奇

个人签名 *赵智奇*

签名日期: 2024.7.29



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月24日

【2】安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179479

姓名：赵智奇

性别：男

出生年月：1990年8月29日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



【3】 职称证书

336		<h2>资格证书</h2>
		姓名 赵智奇
		性别 男
		出生年月 1990.08
		专业 土木工程
		任职资格 工程师
		发证单位 中国建筑一局集团公司
		2020 年 06 月 19 日
		
	中国建筑工程总公司制	
	证书编号 (2020)1201824	

【4】毕业证书



【5】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵智奇 社保电脑号：640987407 身份证号码：140105199008290532 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	19528	156.22	39.06
2024	02	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	121.85	19528	156.22	39.06
2024	03	60021335	19528.0	2929.2	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	04	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	05	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	06	60021335	19528.0	3124.48	1562.24	1	19528	976.4	390.56	1	19528	97.64	19528	152.32	19528	156.22	39.06
2024	07	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	08	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	09	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	10	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	11	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
2024	12	60021335	21178.0	3388.48	1694.24	1	21178	1058.9	423.56	1	21178	105.89	21178	211.78	21178	169.42	42.36
合计			38491.92	19538.88			12211.8	4884.72			1221.18		2123.66		1953.88		488.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1886aaek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.2 技术负责人-廖亚国

【1】 职称证书

姓名 Name	廖亚国	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11010517	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局集团公司 Issued by 工程系列职称评审委员会
		2023 年 04 月 04 日

【2】毕业证书



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖亚国

社保电脑号：629475647

身份证号码：421023198508187516

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	22668.0	3173.52	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	141.45	22668	181.34	45.34
2024	02	60021335	22668.0	3173.52	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	141.45	22668	181.34	45.34
2024	03	60021335	22668.0	3173.52	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	176.81	22668	181.34	45.34
2024	04	60021335	22668.0	3400.2	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	176.81	22668	181.34	45.34
2024	05	60021335	22668.0	3400.2	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	176.81	22668	181.34	45.34
2024	06	60021335	22668.0	3400.2	1813.44	1	22668	1133.4	453.36	1	22668	113.34	22668	176.81	22668	181.34	45.34
2024	07	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
2024	08	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
2024	09	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
2024	10	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
2024	11	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
2024	12	60021335	23362.0	3504.3	1868.96	1	23362	1168.1	467.24	1	23362	116.81	23362	186.9	23362	186.9	46.72
合计			40746.96	22094.4			13809.0	5523.6			1380.9		2391.66		2209.44	552.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf188b89fd）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.3 安全负责人-刘彬

【1】安全负责人信息表

姓名	刘彬	证件类型	身份证	证件号码	430223199303277215
手机号码	13940378038		证件号（C 证编号）	京建安 C3（2023） 0335998	

【2】职称证书

姓名 Name	刘彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011067	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局华南公司 Issued by
		2022 年 01 月 31 日 工程技术委员会

【3】注册安全工程师

190-0190



姓名 刘彬

性别 男

证件号码 430223199303277215

级别 中管级

执业证号 19220305481

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001620

发证日期 2022年4月14日



190-0190

注册记录

刘彬 430223199303277215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

有效期至: 2027年4月14日



【4】安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0335998

姓名：刘彬

性别：男

出生年月：1993年3月27日

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月29日

有效期：2023年5月29日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月29日



【5】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彬

社保电脑号：644198623

身份证号码：430223199303277215

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	19880.0	2982.0	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	124.05	19880	159.04	39.76
2024	02	60021335	19880.0	2982.0	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	124.05	19880	159.04	39.76
2024	03	60021335	19880.0	2982.0	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	155.06	19880	159.04	39.76
2024	04	60021335	19880.0	3180.8	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	155.06	19880	159.04	39.76
2024	05	60021335	19880.0	3180.8	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	155.06	19880	159.04	39.76
2024	06	60021335	19880.0	3180.8	1590.4	1	19880	994.0	397.6	1	19880	99.4	19880	155.06	19880	159.04	39.76
2024	07	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
2024	08	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
2024	09	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
2024	10	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
2024	11	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
2024	12	60021335	19367.0	3098.72	1549.36	1	19367	968.35	387.34	1	19367	96.84	19367	154.94	19367	154.94	38.73
合计			37080.72	18838.56			11774.1	4709.64			1177.44						470.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf188df79b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335

单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

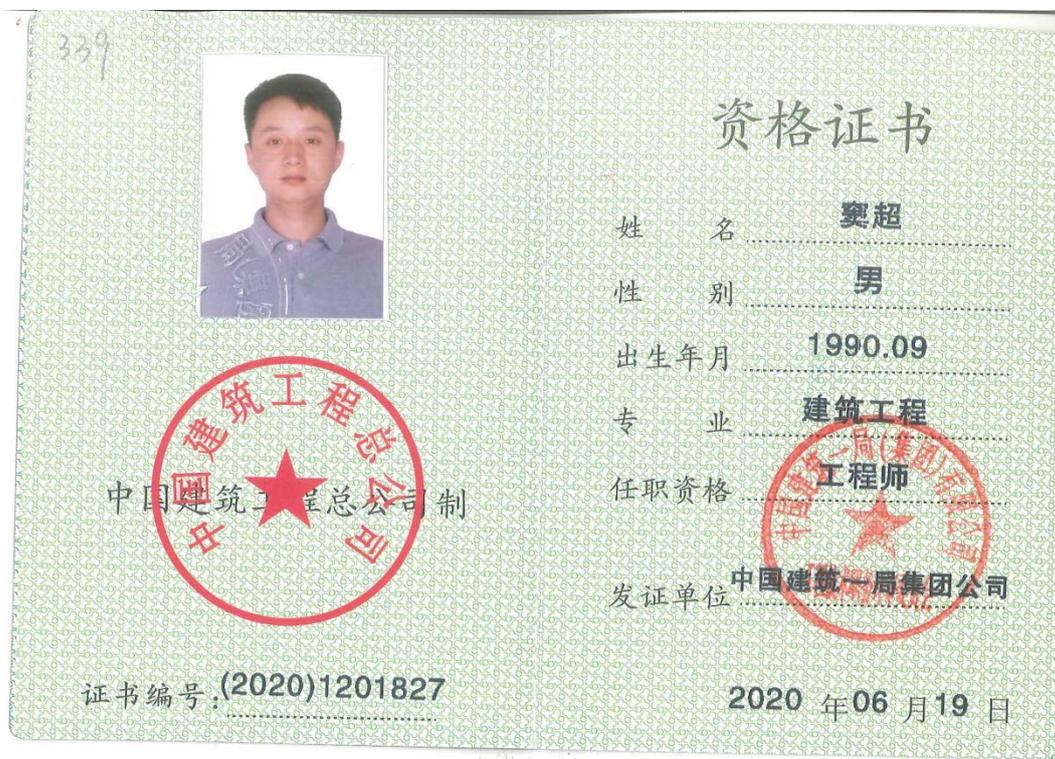


3.4 质量负责人-窦超

【1】质量负责人信息表

姓名	窦超	证件类型	身份证	证件号码	412728199009090019
手机号码	13673566616	证件号（质量员证编号）		C2012630	

【2】职称证书



【3】 岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u> 奕超 </u>	市政质量员	2020-07	C2012630	
出生年月 <u> 1990.19 </u>				
工作单位 <u> 中国建筑一局（集团）有限公司 </u>				

— 2 —

— 3 —

【4】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚超

社保电脑号：800219572

身份证号码：412728199009090019

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	17560.0	2458.4	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	109.57	17560	140.48	35.12
2024	02	60021335	17560.0	2458.4	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	109.57	17560	140.48	35.12
2024	03	60021335	17560.0	2458.4	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	136.97	17560	140.48	35.12
2024	04	60021335	17560.0	2634.0	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	136.97	17560	140.48	35.12
2024	05	60021335	17560.0	2634.0	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	136.97	17560	140.48	35.12
2024	06	60021335	17560.0	2634.0	1404.8	1	17560	878.0	351.2	1	17560	87.8	17560	136.97	17560	140.48	35.12
2024	07	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
2024	08	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
2024	09	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
2024	10	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
2024	11	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
2024	12	60021335	19061.0	2859.15	1524.88	1	19061	953.05	381.22	1	19061	95.31	19061	190.61	19061	152.49	38.12
合计			32432.1	17578.08			10966.3	4394.52			1098.66		1910.68		1757.67		439.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf188f9430 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

3.5 商务经理-郑康杰

【1】 职称证书

姓名 Name	郑康杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12011099	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by 中建一局华南公司
		2022 年 01 月 31 日 工程技术 职务评审委员会

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑康杰

社保电脑号：644198629

身份证号码：440582199402010012

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	02	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	03	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	04	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	05	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	06	60021335	18604.0	2790.6	1488.32	1	18604	930.2	372.08	1	18604	93.02	18604	116.09	18604	148.83	37.21
2024	07	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
2024	08	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
2024	09	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
2024	10	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
2024	11	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
2024	12	60021335	20125.0	3220.0	1610.0	1	20125	1006.25	402.5	1	20125	100.63	20125	161.0	20125	161.0	40.25
合计			36621.72	18689.92			11618.7	4647.48			1161.9						464.76

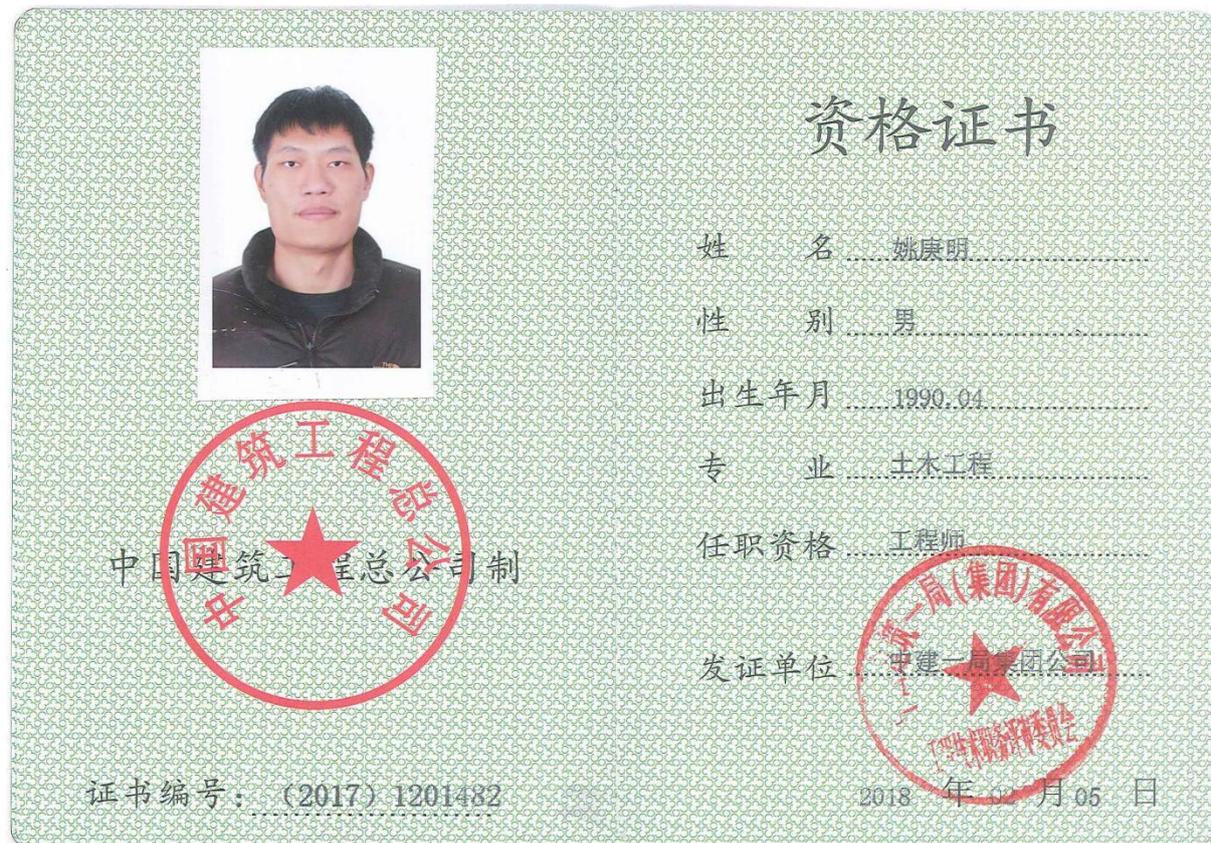
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf189187en）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

3.6 生产经理-姚庚明

【1】 职称证书



The image shows a professional qualification certificate for Yao Gangming. It features a green background with a repeating pattern. On the left side, there is a portrait of Yao Gangming, a man with short black hair wearing a dark jacket. Below the portrait is a large red circular stamp with the text '中国建筑总公司' (China Construction Corporation) and a red star in the center. To the right of the portrait, the title '资格证书' (Qualification Certificate) is printed in large black characters. Below the title, the following information is listed: Name: 姚庚明 (Yao Gangming), Gender: 男 (Male), Birth Date: 1990.04, Major: 土木工程 (Civil Engineering), Professional Qualification: 工程师 (Engineer), Issuing Unit: 中建一局集团有限公司 (China Construction Corporation No. 1 Group Co., Ltd.), and the date: 2018年11月05日 (November 5, 2018). At the bottom left, the certificate number is given as (2017) 1201482. A second red circular stamp is located at the bottom right, overlapping the date, with the text '中建一局(集团)有限公司' (China Construction Corporation No. 1 Group Co., Ltd.) and '工程管理部' (Engineering Management Department).

资格证书

姓 名 姚庚明

性 别 男

出生年月 1990.04

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中建一局集团有限公司

证书编号: (2017) 1201482

2018 年 11 月 05 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚庚明

社保电脑号：633456778

身份证号码：430406199004151510

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	24541.0	3681.15	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	153.14	24541	196.33	49.08
2024	02	60021335	24541.0	3681.15	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	153.14	24541	196.33	49.08
2024	03	60021335	24541.0	3681.15	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	191.42	24541	196.33	49.08
2024	04	60021335	24541.0	3926.56	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	191.42	24541	196.33	49.08
2024	05	60021335	24541.0	3926.56	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	191.42	24541	196.33	49.08
2024	06	60021335	24541.0	3926.56	1963.28	1	24541	1227.05	490.82	1	24541	122.71	24541	191.42	24541	196.33	49.08
2024	07	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
2024	08	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
2024	09	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
2024	10	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
2024	11	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
2024	12	60021335	25440.0	4070.4	2035.2	1	25440	1272.0	508.8	1	25440	127.2	25440	254.4	25440	203.52	50.88
合计			47245.53	23990.88			14994.3	5997.72			1499.46		2598.36		2399.1		599.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf1893b0c9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.7 岩土工程师-傅博

【1】 职称证书

250



资格证书

姓名	傅博
性别	男
出生年月	1988.08
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑一局集团公司

中国建筑一局集团公司制

证书编号: (2018)1201267

2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅博

社保电脑号：635975716

身份证号码：61252219880812563X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	206.98	33170	265.36	66.34
2024	02	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	206.98	33170	265.36	66.34
2024	03	60021335	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	258.73	33170	265.36	66.34
2024	04	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	258.73	33170	265.36	66.34
2024	05	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	258.73	33170	265.36	66.34
2024	06	60021335	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33170	258.73	33170	265.36	66.34
2024	07	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2024	08	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2024	09	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2024	10	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2024	11	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2024	12	60021335	18758.0	3001.28	1500.64	1	18758	937.9	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
合计			42579.21	21685.92			15340.2	6136.08			1534.02		2574.36	2492.57		623.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf189710b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.8 岩土工程师-徐德铛

【1】 职称证书

	资格证书	
	姓 名	徐德铛
	性 别	男
	出生年月	1990.10
中国建筑工程总公司制	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2018)1201276	发证单位	中国建筑一局集团公司
		2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德钊

社保电脑号：633456798

身份证号码：421224199010184336

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	24390.0	3658.5	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	152.19	24390	195.12	48.78
2024	02	60021335	24390.0	3658.5	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	152.19	24390	195.12	48.78
2024	03	60021335	24390.0	3658.5	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	190.24	24390	195.12	48.78
2024	04	60021335	24390.0	3902.4	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	190.24	24390	195.12	48.78
2024	05	60021335	24390.0	3902.4	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	190.24	24390	195.12	48.78
2024	06	60021335	24390.0	3902.4	1951.2	1	24390	1219.5	487.8	1	24390	121.95	24390	190.24	24390	195.12	48.78
2024	07	60021335	24390.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
2024	08	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
2024	09	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
2024	10	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
2024	11	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
2024	12	60021335	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1246.5	498.6	1	24930	124.65	24930	199.44	24930	199.44	49.86
合计			46615.5	23673.6			14796.0	5918.4			1479.6		2561.14	2367.36		591.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf189b785m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.9 造价工程师-邱夕燕

【1】 职称证书

208



资格证书

姓名	邱夕燕
性别	女
出生年月	1990.05
专业	工程造价
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司
工程造价委员会

证书编号: (2018)1201225

2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱夕燕

社保电脑号：63893333

身份证号码：511028199005023286

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	16288.0	2280.32	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	101.64	16288	130.3	32.58
2024	02	60021335	16288.0	2280.32	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	101.64	16288	130.3	32.58
2024	03	60021335	16288.0	2280.32	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	127.05	16288	130.3	32.58
2024	04	60021335	16288.0	2443.2	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	127.05	16288	130.3	32.58
2024	05	60021335	16288.0	2443.2	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	127.05	16288	130.3	32.58
2024	06	60021335	16288.0	2443.2	1303.04	1	16288	814.4	325.76	1	16288	81.44	16288	127.05	16288	130.3	32.58
2024	07	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	122.34	15293	122.34	30.59
2024	08	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	152.93	15293	122.34	30.59
2024	09	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	152.93	15293	122.34	30.59
2024	10	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	152.93	15293	122.34	30.59
2024	11	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	152.93	15293	122.34	30.59
2024	12	60021335	15293.0	2293.95	1223.44	1	15293	764.65	305.86	1	15293	76.47	15293	152.93	15293	122.34	30.59
合计			27934.26	15158.88			9474.3	3789.72			947.46		1623.06		1515.88		379.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf189d1e74）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2023年11月2日

3.10 测量工程师-陈奕楷

【1】 职称证书

姓名 Name	陈奕楷	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12011072	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中建一局华南公司 Issued by
		2022 年 01 月 31 日

【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕楷

社保电脑号：641646996

身份证号码：445121199301064871

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	19728.0	2959.2	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	123.1	19728	157.82	39.46
2024	02	60021335	19728.0	2959.2	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	123.1	19728	157.82	39.46
2024	03	60021335	19728.0	2959.2	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	153.88	19728	157.82	39.46
2024	04	60021335	19728.0	3156.48	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	153.88	19728	157.82	39.46
2024	05	60021335	19728.0	3156.48	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	153.88	19728	157.82	39.46
2024	06	60021335	19728.0	3156.48	1578.24	1	19728	986.4	394.56	1	19728	98.64	19728	153.88	19728	157.82	39.46
2024	07	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
2024	08	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
2024	09	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
2024	10	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
2024	11	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
2024	12	60021335	22824.0	3651.84	1825.92	1	22824	1141.2	456.48	1	22824	114.12	22824	182.59	22824	182.59	45.65
合计			40258.08	20424.96			12765.6	5106.24			1276.56		2231.16		2042.46		510.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf189e216b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.11 测量工程师-胡纬中

【1】 职称证书

<p>231</p>   <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2018)1201248</p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 胡纬中</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1991.09</p> <p>专业 测绘工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑一局集团公司 工程技术职称委员会</p> <p style="text-align: right;">2019 年 05 月 13 日</p>
--	--

【2】 岗位证书

8



姓名 胡纬中

出生年月 1991.09

工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2013-05	B1310438	深圳市建设工程质量监督站

— 2 —

— 3 —

3.12 质检工程师-于大林

【1】 职称证书

	资格证书	
	姓名	于大林
	性别	男
	出生年月	1989.12
中国建筑总公司制	专业	建筑工程技术
	任职资格	工程师
证书编号: (2018)1201311	发证单位	中国建筑一局集团公司 工程技术职称委员会
		2019 年 05 月 13 日

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于大林

社保电脑号：640976652

身份证号码：231181198912051518

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	22734.0	3182.76	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	141.86	22734	181.87	45.47
2024	02	60021335	22734.0	3182.76	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	141.86	22734	181.87	45.47
2024	03	60021335	22734.0	3182.76	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	177.33	22734	181.87	45.47
2024	04	60021335	22734.0	3410.1	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	177.33	22734	181.87	45.47
2024	05	60021335	22734.0	3410.1	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	177.33	22734	181.87	45.47
2024	06	60021335	22734.0	3410.1	1818.72	1	22734	1136.7	454.68	1	22734	113.67	22734	177.33	22734	181.87	45.47
2024	07	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
2024	08	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
2024	09	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
2024	10	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
2024	11	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
2024	12	60021335	25328.0	3799.2	2026.24	1	25328	1266.4	506.56	1	25328	126.64	25328	202.62	25328	202.62	50.66
合计			42573.78	23069.76			14418.6	5767.44			1441.86		2512.72	2306.94		576.78	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18a1ee8p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60021335单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

3.13 安全员-王友利

【1】 安全员信息表

姓名	王友利	证件类型	身份证	证件号码	432322197505263817
手机号码	18819756261	证件号（C 证编号）		京建安 C3（2021） 0031315	

【2】安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0031315

姓 名：王友利

性 别：男

出 生 年 月：1975年5月26日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月8日

有 效 期：2021年11月8日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年11月8日



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王友利

社保电脑号：649315595

身份证号码：432322197505263817

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	12849	102.79	25.7
2024	02	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	80.18	12849	102.79	25.7
2024	03	60021335	12849.0	1798.86	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	04	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	05	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	06	60021335	12849.0	1927.35	1027.92	1	12849	642.45	256.98	1	12849	64.25	12849	100.22	12849	102.79	25.7
2024	07	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
2024	08	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
2024	09	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
2024	10	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
2024	11	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
2024	12	60021335	14460.0	2169.0	1156.8	1	14460	723.0	289.2	1	14460	72.3	14460	144.6	14460	115.68	28.92
合计			24192.63	13108.32			8192.7	3277.08			819.3		1426.84	1310.83			327.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18a3bbf8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.14 安全员-曾广达

【1】 安全员信息表

姓名	曾广达	证件类型	身份证	证件号码	362227199405280019
手机号码	15679561596	证件号（C 证编号）		京建安 C2（2018） 0265211	

【2】安全 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0265211

姓 名：曾广达

性 别：男

出 生 年 月：1994年5月28日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年6月26日

有 效 期：2021年12月2日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月2日



【3】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广达

社保电脑号：647050443

身份证号码：362227199405280019

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	15225	121.8	30.45
2024	02	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	95.0	15225	121.8	30.45
2024	03	60021335	15225.0	2131.5	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	04	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	05	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	06	60021335	15225.0	2283.75	1218.0	1	15225	761.25	304.5	1	15225	76.13	15225	118.76	15225	121.8	30.45
2024	07	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
2024	08	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
2024	09	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
2024	10	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
2024	11	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
2024	12	60021335	15932.0	2389.8	1274.56	1	15932	796.6	318.64	1	15932	79.66	15932	159.32	15932	127.46	31.86
合计			27584.55	14955.36			9347.1	3738.84			934.74		1620.96		1495.55		373.86

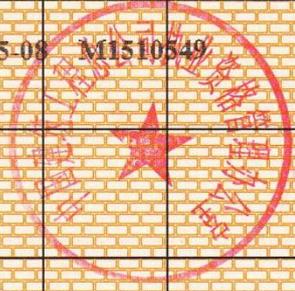
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18a6addv ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.15 资料员-艾红雨

【1】 岗位证书

57		姓名 <u>艾红雨</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		出生年月 <u>1986.12</u>	资料员	2015-08	M1510549	
		工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾红雨

社保电脑号：643317216

身份证号码：150425198612283020

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	18416.0	2762.4	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	114.92	18416	147.33	36.83
2024	02	60021335	18416.0	2762.4	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	114.92	18416	147.33	36.83
2024	03	60021335	18416.0	2762.4	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	143.64	18416	147.33	36.83
2024	04	60021335	18416.0	2946.56	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	143.64	18416	147.33	36.83
2024	05	60021335	18416.0	2946.56	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	143.64	18416	147.33	36.83
2024	06	60021335	18416.0	2946.56	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	143.64	18416	147.33	36.83
2024	07	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
2024	08	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
2024	09	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
2024	10	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
2024	11	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
2024	12	60021335	18693.0	2990.88	1495.44	1	18693	934.65	373.86	1	18693	93.47	18693	149.54	18693	149.54	37.39
合计			35072.16	17812.32			11132.7	4453.08			1113.3		1923.98	1781.23			445.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e3cf18a91e90）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.16 资料员-何彩霞

【1】 岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2015-08	M11510547	
姓名	何彩霞			
出生年月	1988.02			
工作单位	中国建筑一局(集团)有限公司			

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何彩霞

社保电脑号：642557197

身份证号码：622827198802121224

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	14032.0	1964.48	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	87.56	14032	112.26	28.06
2024	02	60021335	14032.0	1964.48	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	87.56	14032	112.26	28.06
2024	03	60021335	14032.0	1964.48	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	109.45	14032	112.26	28.06
2024	04	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	109.45	14032	112.26	28.06
2024	05	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	109.45	14032	112.26	28.06
2024	06	60021335	14032.0	2104.8	1122.56	1	14032	701.6	280.64	1	14032	70.16	14032	109.45	14032	112.26	28.06
2024	07	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2024	08	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2024	09	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2024	10	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2024	11	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
2024	12	60021335	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	689.5	275.8	1	13790	68.95	13790	137.9	13790	110.32	27.58
合计			24618.84	13354.56			8346.6	3338.64			834.66		1440.32	1335.45		333.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e3cf18ab9f3u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕春瑜

社保电脑号：802172504

身份证号码：45092219961108463X

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	11863	94.9	23.73
2024	02	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	74.03	11863	94.9	23.73
2024	03	60021335	11863.0	1660.82	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	04	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	05	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	06	60021335	11863.0	1779.45	949.04	1	11863	593.15	237.26	1	11863	59.32	11863	92.53	11863	94.9	23.73
2024	07	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
2024	08	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
2024	09	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
2024	10	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
2024	11	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
2024	12	60021335	12298.0	1844.7	983.84	1	12298	614.9	245.96	1	12298	61.49	12298	98.38	12298	98.38	24.6
合计			21389.01	11597.28			7248.3	2899.32			724.96					1189.68	289.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18af5d04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60021335
单位名称
中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.18 质量员-杜金龙

【1】 岗位证书

 姓 名 <u>杜金龙</u> 出生年月 <u>1994.03</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-07	C213477	

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜金龙

社保电脑号：802436988

身份证号码：420881199403192117

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	11836.0	1657.04	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	73.86	11836	94.69	23.67
2024	02	60021335	11836.0	1657.04	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	73.86	11836	94.69	23.67
2024	03	60021335	11836.0	1657.04	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	92.32	11836	94.69	23.67
2024	04	60021335	11836.0	1775.4	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	92.32	11836	94.69	23.67
2024	05	60021335	11836.0	1775.4	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	92.32	11836	94.69	23.67
2024	06	60021335	11836.0	1775.4	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	92.32	11836	94.69	23.67
2024	07	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
2024	08	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
2024	09	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
2024	10	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
2024	11	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
2024	12	60021335	13230.0	1984.5	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	105.84	13230	105.84	26.46
合计			22204.32	12031.68			7519.8	3007.92			751.98		1310.8		1203.16		300.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18b1d641 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60021335 单位名称 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.19 材料员-毛钉

【1】 岗位证书

67



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018.03		

姓名 毛钉

出生年月 1993.03

工作单位 中国建筑一局(集团)有限公司

— 2 —

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛钉

社保电脑号：641646987

身份证号码：432503199303067712

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	17849	142.79	35.7
2024	02	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	111.38	17849	142.79	35.7
2024	03	60021335	17849.0	2677.35	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	04	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	05	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	06	60021335	17849.0	2855.84	1427.92	1	17849	892.45	356.98	1	17849	89.25	17849	139.22	17849	142.79	35.7
2024	07	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	08	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	09	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	10	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	11	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
2024	12	60021335	17716.0	2834.56	1417.28	1	17716	885.8	354.32	1	17716	88.58	17716	177.16	17716	141.73	35.43
合计			33606.93	17071.2			10669.5	4267.8			1066.98		1542.6		1707.1		426.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf18b31668）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.20 预算员-董安坤

【1】 岗位证书

 姓 名 <u>董安坤</u> 出生年月 <u>1994.06</u> 工作单位 <u>中国建筑一局（集团）有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-07	U2010877	

— 3 —

【2】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董安坤

社保电脑号：802172532

身份证号码：530326199406230610

页码：1

参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司

单位编号：60021335

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60021335	9380.0	1313.2	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	58.53	9380	75.04	18.76
2024	02	60021335	9380.0	1313.2	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	58.53	9380	75.04	18.76
2024	03	60021335	9380.0	1313.2	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	73.16	9380	75.04	18.76
2024	04	60021335	9380.0	1407.0	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	73.16	9380	75.04	18.76
2024	05	60021335	9380.0	1407.0	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	73.16	9380	75.04	18.76
2024	06	60021335	9380.0	1407.0	750.4	1	9380	469.0	187.6	1	9380	46.9	9380	73.16	9380	75.04	18.76
2024	07	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
2024	08	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
2024	09	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
2024	10	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
2024	11	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
2024	12	60021335	12192.0	1828.8	975.36	1	12192	609.6	243.84	1	12192	60.96	12192	121.92	12192	97.54	24.38
合计			19133.4	10354.56			6471.6	2588.64			647.16		1141.22		1035.46		258.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf18b5068c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60021335
单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



3.21 劳资专管员-孙中文

【1】劳资专管员信息表

姓名	孙中文	证件类型	身份证	证件号码	230881199802020034
手机号码	17790627531		证件号		N2111259

【2】岗位证书



[3] 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙中文 社保电脑号：804897240 身份证号码：230881199802020034 页码：1
 参保单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 单位编号：60021335 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	10756	86.05	21.51
2024	02	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	67.12	10756	86.05	21.51
2024	03	60021335	10756.0	1505.84	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	04	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	05	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	06	60021335	10756.0	1613.4	860.48	1	10756	537.8	215.12	1	10756	53.78	10756	83.9	10756	86.05	21.51
2024	07	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
2024	08	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
2024	09	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
2024	10	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
2024	11	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
2024	12	60021335	11558.0	1733.7	924.64	1	11558	577.9	231.16	1	11558	57.79	11558	92.46	11558	92.46	23.12
合计			19759.92	10710.72			6694.2	2677.68			669.42		1163.32	1071.05		267.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf18b7995w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60021335 中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司



打印日期：2023年1月21日

四、投标人控股及管理关系情况

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	左强
	身份证号	230903197308210016
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 出资比例:100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：左强（签字或盖私章）

2025年1月2日



左强

五、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础 工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建一局(集团)有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 2 日



5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司

我单位参加贵司龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程（工程编号：2411-440307-04-01-286636002001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国建筑一局(集团)有限公司（公章）

日期：2025 年 1 月 2 日



六、其他资信要素

6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司

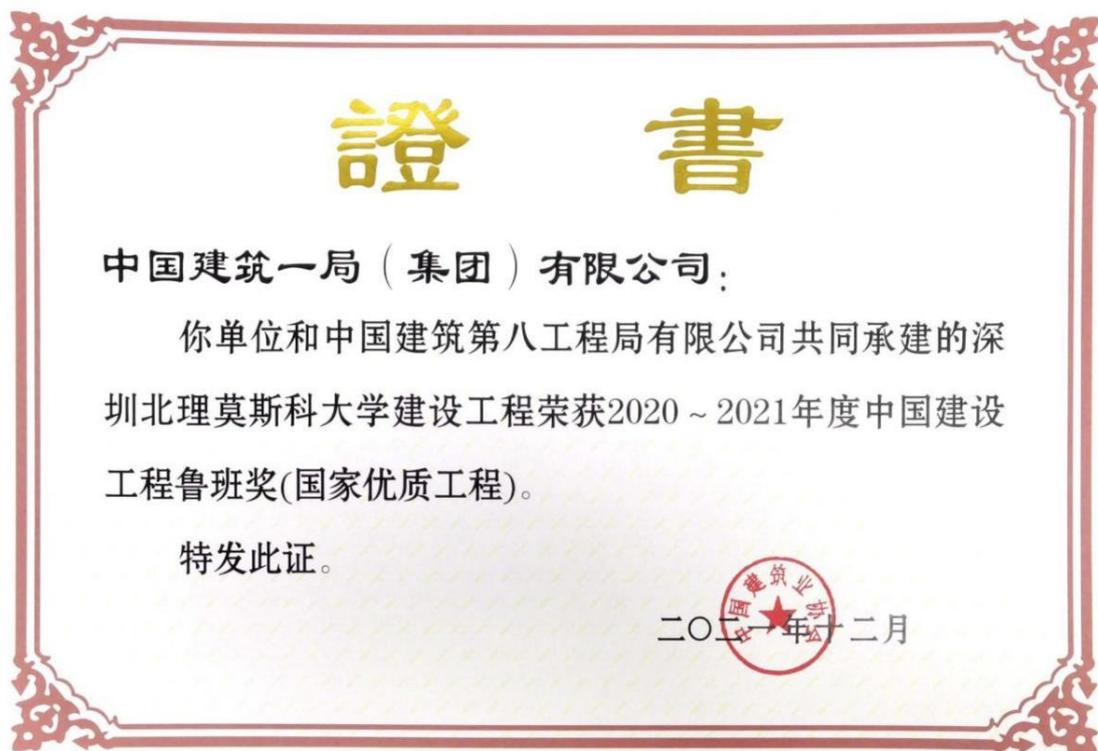
- 1、深湾汇云中心一期工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 2、深圳北理莫斯科大学建设工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门中国建筑业协会；
- 3、深圳北理莫斯科大学建设工程；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 4、深圳北理莫斯科大学建设工程；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 5、北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）；奖项名称：詹天佑奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 1 月；颁发部门：中国土木工程学会；
- 6、北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目 660/661/038/624/630 地块）；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 7、海口市国际免税城项目(地块五)；奖项名称：中国钢结构金奖杰出工程大奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 06 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 8、产业园场馆区工程；奖项名称：鲁班奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 11 月；颁发部门：中国建筑业协会；
- 9、中国邮政储蓄银行合肥基地(三期)呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 10、科创总部项目(地块一)；奖项名称：国家优质工程奖；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

奖项一：深湾汇云中心一期工程



奖项二：深圳北理莫斯科大学建设工程



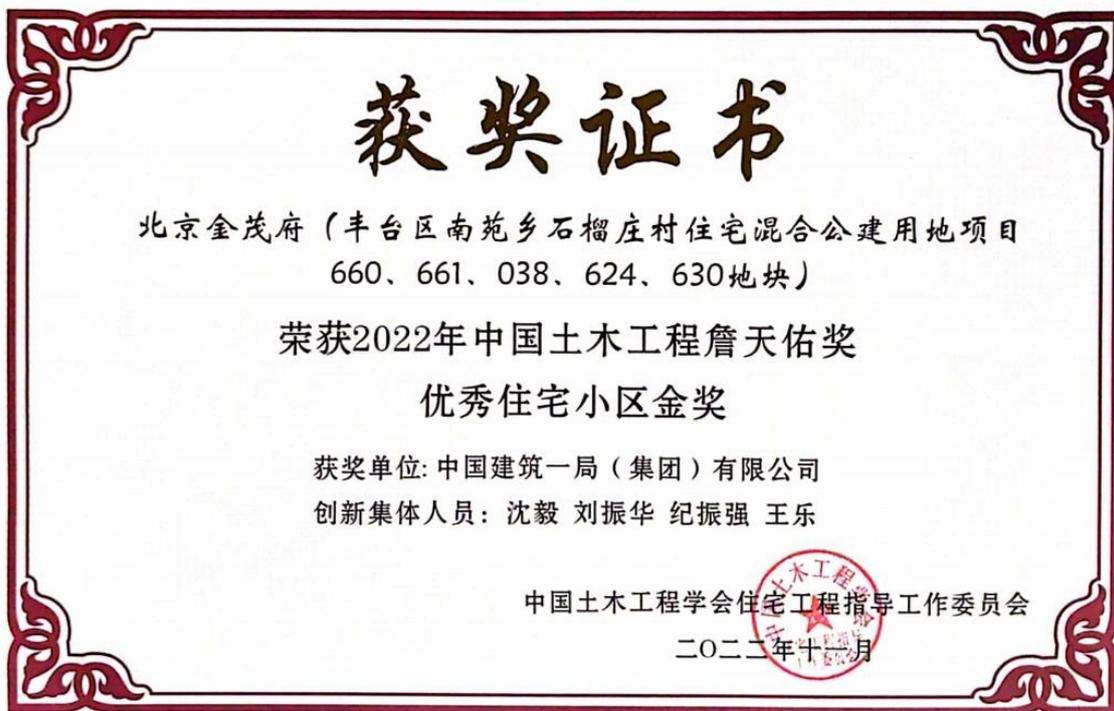
奖项三：大望京 2#地超高层建筑群



奖项四：青岛机场航站楼及综合交通中心工程

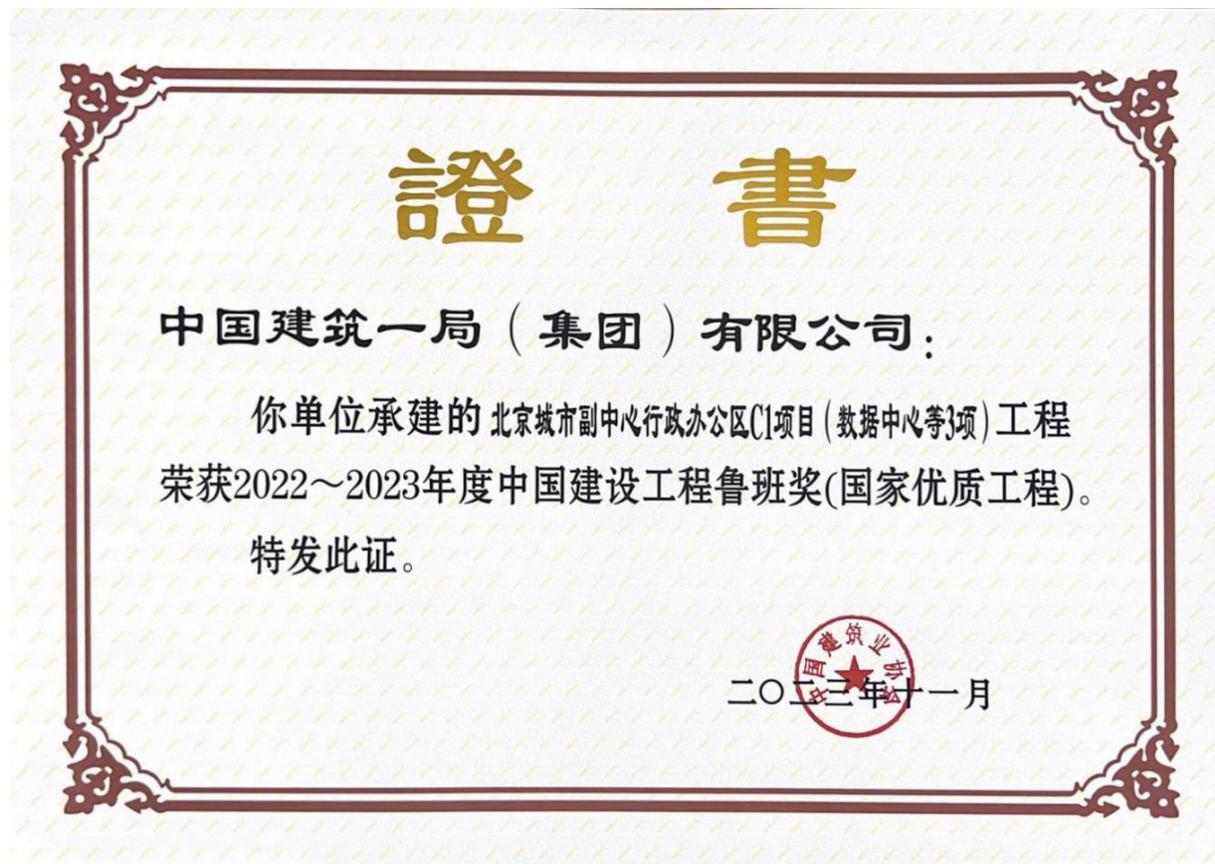


奖项五：北京金茂府（丰台区南苑乡石榴庄村住宅混合公建用地项目）



29

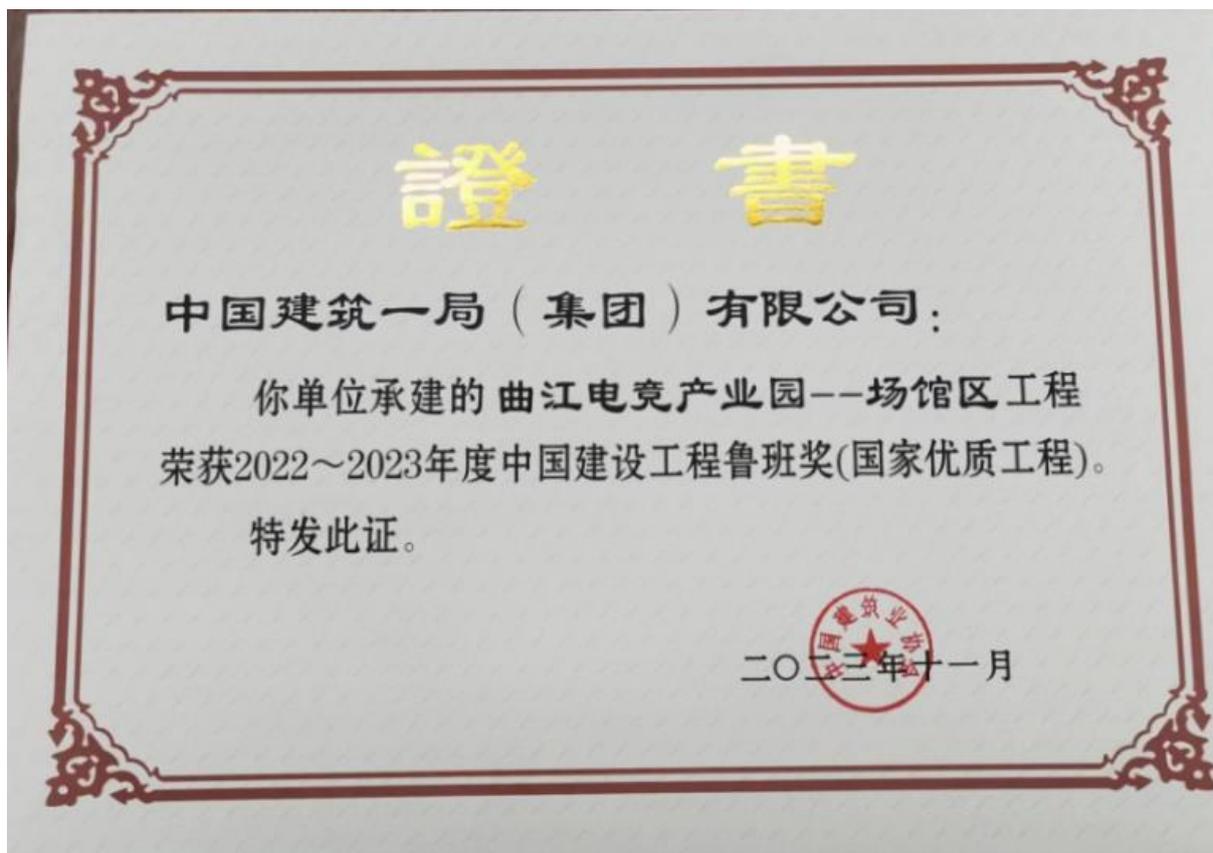
奖项六：北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）
工程



奖项七：海口市国际免税城项目（地块五）



奖项八：曲江电竞产业园--场馆区工程



奖项九：中国邮政储蓄银行合肥基地（三期）呼叫中心、研发中心、综合业务楼、地下车库



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

奖项十：科创总部项目（地块一）



6.2、投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	14175969.59	14905757.18	15145309.40
净利润	万元	320200.13	394157.80	447200.19

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1 投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

【1】2021 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2021 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司 2021 年度 审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 04 月 14 日
报备日期：	2022 年 04 月 20 日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



审计报告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资产总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



合并资产负债表(续)

2021年12月31日

项 目	附注	年末余额	年初余额
编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 金额单位：人民币元			
流动负债：			
短期借款	八、(二十六)	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十七)	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、(二十八)	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、(二十九)	23,542,980.36	22,695,075.11
☆合同负债	八、(三十)	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十一)	181,713,982.58	169,939,174.53
其中：应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十二)	576,653,349.80	538,728,637.04
其中：应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、(三十三)	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中：应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十四)	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、(三十五)	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十六)	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、(三十七)		800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债	八、(三十八)	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、(三十九)	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、(四十)	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、(四十一)	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、(四十二)	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、(四十三)	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、(四十四)	53,989,356.83	299,816,303.98
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,339,091.54	5,585,150,840.58
负债合计		76,677,499,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益：			
实收资本	八、(四十四)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十五)	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、(四十六)	427,668,425.16	415,621,821.14
减：库存股			
其他综合收益	八、(六十四)	468,017,761.89	431,408,974.01
其中：外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.63	17,724,482,990.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人： 姜爱国 主管会计工作负责人： 姜瑞彬 会计机构负责人： [Signature]

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、(五十一)	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、(五十二)	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、(五十三)	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、(五十四)	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、(五十五)	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、(五十六)	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、(五十七)	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益（损失以“-”号填列）	八、(五十八)	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、(五十九)	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、(六十)	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、(六十一)	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、(六十二)	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、(六十三)	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、(六十四)	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、(六十五)	821,869,856.31	860,782,078.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十六)	36,608,787.88	87,015,596.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十七)	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十八)	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、(六十九)	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

林

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并所有者权益变动表

2021年度

项 目	本年金额												所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益		
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计
一、上年年末余额	7,000,000.00		6,032,379.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,609,709.17		2,328,298,580.21	17,372,121.62	6,317,630,623.73	24,274,765,791.19
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000.00		6,032,379.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,609,709.17		2,328,298,580.21	17,372,121.62	6,317,630,623.73	24,274,765,791.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（二）提取专项储备														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2、提取专项储备														
3、使用专项储备														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2、提取专项储备														
3、使用专项储备														
（五）其他														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
☆5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		6,032,379.09		427,688,425.16		468,017,761.89		1,130,394,448.25		3,606,267,069.35	18,794,942.61	4,382,714,467.61	23,941,561,732.28



吴爱园

吴爱园

吴爱园

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

项目	上年金额										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	7,000,000.00		3,586,893.33	3,586,893.33	410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,085.96	11,487,599,371.58	5,338,406,686.66	13,736,006,052.24
加：前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	7,000,000.00		3,586,893.33	3,586,893.33	410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,085.96	11,487,599,371.58	5,338,406,686.66	13,736,006,052.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,790,608.75		87,015,596.39		155,099,349.89		909,387,491.25	4,289,678,754.04	629,602,980.91	8,896,703,745.95
（一）综合收益总额					4,790,608.75		87,015,596.39		155,099,349.89		909,387,491.25	4,289,678,754.04	629,602,980.91	8,896,703,745.95
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配														
1、提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
*5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		6,603,791.89	6,603,791.89	415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,577.21	17,777,278,125.62	6,017,999,667.57	24,279,706,793.19

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司



单位负责人：

吴爱园

主管会计工作负责人：

李瑞林

会计机构负责人：

1111111111

金额单位：人民币元

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、(一)	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、(二)	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品(产成品)			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、(三)	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资产总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



资产负债表(续)
2021年12月31日

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人：姜爱国 主管会计工作负责人：姜瑞机

会计机构负责人：[Signature]

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



利润表
2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

王

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：

朱爱国

主管会计工作负责人：

姜瑞彬

会计机构负责人：

林

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国铁建一局（集团）有限公司	归属于母公司所有者权益												所有者权益合计
	本年金额												
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,735,701.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,148.64	16,165,473,997.07	16,165,473,997.07
加：会计政策变更											-23,421,291.84	-23,421,291.84	
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,735,701.26		331,956,140.91		961,669,709.17		855,410,852.80	16,142,052,505.23	16,142,052,505.23
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 留存收益													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 使用专项储备													
4. 利润分配													
5. 其他													
(三) 专项储备													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
3. 其他													
(四) 所有者权益变动													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 使用专项储备													
4. 利润分配													
5. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		372,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87	16,210,633,638.87

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：

吴爱园
夏瑞利

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国宝安（集团）有限公司	上年金额										所有者权益合计		
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33	372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,209.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33	372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,209.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76	94,853.40		127,227,343.55		155,099,349.89		-58,479,125.03	3,337,328,129.57		3,337,328,129.57
（一）综合收益总额			3,000,000,000.00	94,853.40		127,227,343.55				1,550,099,498.86	1,678,220,842.41		1,678,220,842.41
1. 所有者投入和减少资本													
2. 其他综合收益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取一般风险准备													
4. 对所有者分配的利润													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
（四）利润分配			113,385,707.76					155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24		-1,340,987,566.24
1. 提取盈余公积								155,099,349.89		-155,099,349.89			
其中：法定公积金								155,099,349.89		-155,099,349.89			
任意公积金													
储备基金													
专项储备													
2. 对所有者分配的利润													
（五）所有者权益内部结转			113,385,707.76										
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09	372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		578,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07



吴爱园

姜瑞彬

姜瑞彬

姜瑞彬

【2】 2022 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86(010)6554 2288 telephone: +86(010)6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No. 8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86(010)6554 7190 facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京232052TL01



治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京

中国注册会计师：  

中国注册会计师：  

二〇二三年三月三十日



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,665.85
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.95
☆以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,684,455.18	1,834,658,107.51
应收账款	八、（四）	10,297,534,620.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,373,187.85
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,066,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.49
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.29
流动资产合计		84,092,785,709.55	82,122,887,053.42
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,067,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,863,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,654.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,079,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,388,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,502.11	2,311,502.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,586.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		19,956,577,300.84	17,598,173,387.59
资产总计		104,059,363,010.39	99,721,060,441.01

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

（集团）

合并资产负债表（续）
2022年12月31日

编制单位：中国建设二局（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十六)	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二十七)	27,607,051.17	68,638,246.80
应收账款	八、(二十八)	28,064,101,421.37	27,296,476,688.89
预收款项	八、(二十九)	25,884,527.95	23,542,980.36
合同负债	八、(三十)	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、(三十一)	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、(三十一)	160,237,129.50	148,535,016.96
应付福利费	八、(三十一)	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、(三十二)	624,312,159.73	676,653,349.80
其中：应交税金	八、(三十二)	595,895,074.24	555,398,462.03
其他应付款	八、(三十三)	8,579,077,964.90	5,769,376,967.26
其中：应付股利		2,709,705.28	77,210,705.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(三十四)	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动资产	八、(三十五)	4,738,334,877.47	4,330,123,746.33
流动资产合计		73,879,007,713.63	72,008,160,620.19
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期应收款	八、(三十六)	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
其中：应收融资租赁款			
长期股权投资			
债权投资	八、(三十七)	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、(三十八)	886,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	358,210,000.00	387,000,000.00
预计负债	八、(四十)	90,732,619.12	116,810,022.42
递延收益	八、(四十一)	1,057,355.12	5,494,494.83
递延所得税负债	八、(四十二)	63,155,007.25	83,142,608.20
其他非流动资产	八、(四十三)	71,382,483.14	53,989,358.83
其中：特准储备基金			
非流动资产合计		4,873,336,659.68	4,669,339,091.54
负债合计		78,752,344,373.31	76,677,499,711.73
所有者权益：			
实收资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额	八、(四十三)	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、(四十四)	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、(四十五)	436,702,327.44	277,698,428.16
减：库存股			
其他综合收益	八、(六十三)	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	八、(四十七)	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
减：专项储备			
未分配利润	八、(四十八)	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		25,307,018,657.68	23,043,560,729.28
负债和所有者权益总计		104,059,363,030.99	99,721,060,441.01

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		48,467,646,679.94	46,676,114,770.02
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、（三）	13,440,515,957.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		21,909,063,900.93	24,056,161,381.40
资产总计		70,376,710,480.87	70,732,276,151.42

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国铁建一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,827,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,485,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		66,963,271.92	58,411,480.35
应交税费		146,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,588,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		53,986,419,351.59	54,006,479,927.59
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,425,736.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,238.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,082.64	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		613,027,692.02	515,162,584.96
负债合计		64,599,447,043.61	64,521,642,512.55
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,154.49
所有者权益合计		15,777,263,437.26	16,210,633,638.87
负债和所有者权益总计		80,376,710,480.87	80,732,276,151.42

单位负责人：吴爱国 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并利润表
2022年度

编制单位：中国中铁一局集团有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		149,057,571.803.18	141,759,695,882.78
其中：营业收入	八、(四十九)	149,057,571.803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		144,154,587,691.63	137,259,852,003.21
其中：营业成本	八、(四十九)	136,835,670,219.64	130,554,059,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		501,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、(五十)	551,021,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、(五十一)	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、(五十二)	3,731,305,777.67	3,513,426,348.43
财务费用	八、(五十三)	361,959,157.50	352,602,474.70
其中：利息费用	八、(五十三)	395,283,934.42	335,214,415.54
利息收入	八、(五十三)	132,494,417.10	183,231,625.13
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-57,438,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、(五十四)	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十五)	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十五)	-169,867,010.91	-143,414,691.51
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-600,462.66	-897,335.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-215,947,265.25	-145,130,569.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	-170,371,282.32	-145,648,706.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十九)	4,667,948.79	44,439,257.69
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,672,571,056.57	4,112,417,626.76
加：营业外收入	八、(六十)	28,233,385.19	41,468,708.44
其中：政府补助	八、(六十)	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、(六十一)	29,951,381.31	29,524,130.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,670,853,060.45	4,123,952,203.82
减：所得税费用	八、(六十二)	729,275,110.42	521,560,950.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,941,577,949.03	3,202,001,253.51
(一) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		3,803,051,453.12	3,069,914,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
(二) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
2. 终止经营净利润		-835,445.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		-15,195,964.38	35,605,787.88
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十三)	-15,195,964.38	35,605,787.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-4,203,833.61	37,984,652.56
1. 重新计量设定受益计划变动额		8,510,000.00	19,660,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十三)	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额	八、(六十三)	-10,912,268.25	-904,202.21
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,926,382,014.67	3,238,610,041.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,856,488.78	3,135,552,960.75
*归属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人： 吴爱国 主管会计工作负责人： 李琳 会计机构负责人： 王静

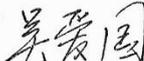
龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司利润表
2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	97,928,771,086.22	97,691,227,386.89
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,756.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	733,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.90	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,368,880,404.35	2,134,705,952.97
加：营业外收入		9,743,997.45	18,506,063.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,365,430,817.57	2,113,590,515.70
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,191,020,975.71	1,687,151,390.83
（一）持续经营净利润		2,191,020,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-8,683,312.38	54,251,271.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,620,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,487.20
9.其他			
六、综合收益总额		2,182,345,663.33	1,741,402,662.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国铁建一局（深圳）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		180,023,026,607.15	180,409,780,043.78
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		175,542,667,290.81	177,602,777,290.73
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十八)	4,480,359,316.34	2,807,002,753.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,465,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		395,055,399.96	344,138,238.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,871,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,091,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		3,725,530,429.34	3,973,170,880.92
投资活动产生的现金流量净额		-3,330,475,029.38	-3,629,032,642.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		25,805,665,171.85	17,578,730,283.14
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,858.34
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,694,457.50	345,620,229.22
筹资活动现金流出小计		27,666,648,099.13	16,705,092,167.56
筹资活动产生的现金流量净额		-1,860,982,927.28	873,638,115.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,471,267.60	-5,419,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十八)	-688,627,372.72	46,188,598.09
加：期初现金及现金等价物余额	八、(六十八)	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十八)	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳

会计机构负责人：

王

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,956,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		121,370,318,201.60	130,125,587,019.89
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		121,089,525,142.71	112,840,493,171.51
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	280,793,058.89	17,285,093,848.38
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,594.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,250,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		12,118,399,703.38	15,378,753,323.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		12,740,956,878.40	28,540,245,763.61
投资活动产生的现金流量净额		-622,556,175.02	-13,161,492,440.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		23,105,994,500.34	14,717,915,631.18
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		25,001,742,317.50	15,501,084,569.12
筹资活动产生的现金流量净额		-1,896,747,817.16	-783,168,937.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		23,899,785.74	-3,606,140.61
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	-2,213,611,147.55	3,336,826,329.27
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜小川

会计机构负责人：

王静

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项目	合并所有者权益变动表										所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	专项储备	少数股东权益	合计	上期期末余额	
一、上年期末余额	1,000,000.00	27,608,425.12	6,016,401.26	6,016,401.26	427,608,425.12	496,072,701.36		5,098,327,006.25	18,779,488,211.03	23,243,933,729.29	
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和退出资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配的股利											
4. 其他											
(四) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(五) 其他											
三、本年年末余额	1,000,000.00	27,608,425.12	6,016,401.26	6,016,401.26	427,608,425.12	496,072,701.36		5,098,327,006.25	18,779,488,211.03	23,243,933,729.29	
四、上年期末余额	1,000,000.00	27,608,425.12	6,016,401.26	6,016,401.26	427,608,425.12	496,072,701.36		5,098,327,006.25	18,779,488,211.03	23,243,933,729.29	
五、本年年末余额	1,000,000.00	27,608,425.12	6,016,401.26	6,016,401.26	427,608,425.12	496,072,701.36		5,098,327,006.25	18,779,488,211.03	23,243,933,729.29	

合并所有者权益变动表
2022年度

编制人：吴景园
日期：2023年12月31日

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

单位：人民币元

项目	2022年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	7,000,000.00	6,000,000.00	11,000,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	17,000,000.00	1,000,000.00	20,000,000.00	21,000,000.00
二、本年增减变动金额	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
(一)综合收益总额											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他综合收益											
3. 其他权益工具持有者投入资本											
4. 其他											
(二)所有者投入的资本											
1. 所有者投入的资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 其他											
(三)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 提取专项储备											
4. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
3. 其他											
(六)其他											
三、本年年末余额	8,000,000.00	7,000,000.00	12,000,000.00	2,000,000.00	3,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	18,000,000.00	2,000,000.00	20,000,000.00	21,000,000.00



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

吴枫园
吴枫园

吴枫园

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司所有者权益变动表
2022年度

母公司所有者权益变动表	母公司所有者权益变动表						所有者权益变动						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	7,000,000.00	307,275,086.74				388,127,412.41	7,000,000.00	307,275,086.74				388,127,412.41	1,002,402,509.55
二、本年增减变动金额													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三) 利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.提取专项储备													
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
(五) 专项储备													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
3.其他													
(六) 其他													
1.其他综合收益													
2.其他权益工具													
3.其他													
三、本年年末余额	7,000,000.00	307,275,086.74				388,127,412.41	7,000,000.00	307,275,086.74				388,127,412.41	1,002,402,509.55



编制人: 吴爱园
日期: 2022.12.31

财务负责人: 吴爱园
日期: 2022.12.31

会计机构负责人: 吴爱园
日期: 2022.12.31

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积			其他综合收益			专项储备			盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				
一、上年年末余额	7,000,000.00		6,620,275.01		322,736.76			331,656.16	19	901,699.79						878,832.14	16,165,471.77		
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额	7,000,000.00		6,620,275.01		322,736.76			331,656.16	19	901,699.79						878,832.14	16,165,471.77		
三、本年年末余额	7,000,000.00		6,620,275.01		322,736.76			331,656.16	19	901,699.79						878,832.14	16,165,471.77		
（一）综合收益总额																			
（二）所有者投入和减少资本																			
1.所有者投入的普通股																			
2.其他权益工具持有者投入资本																			
3.股份支付计入所有者权益的金额																			
4.其他																			
（三）利润分配																			
1.提取盈余公积																			
2.提取一般风险准备																			
3.提取专项储备																			
4.其他																			
（四）所有者权益内部结转																			
1.资本公积转增资本																			
2.盈余公积转增资本																			
3.盈余公积弥补亏损																			
4.设定受益计划变动额结转留存收益																			
5.其他综合收益结转留存收益																			
6.其他																			
四、本年年末余额	7,000,000.00		6,620,275.01		322,736.76			331,656.16	19	901,699.79						878,832.14	16,165,471.77		

单位负责人： 吴爱园
主管会计工作负责人： 吴爱园
会计机构负责人： 吴爱园

【3】 2023 年经审计的财务报告

中国建筑一局（集团）有限公司

2023 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8号富华大厦A座9层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。





审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



信永中和
ShineOing

审计报告（续）

XYZH/2024BJAA16B0232
中国建筑一局（集团）有限公司

（本页无正文）



信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨南波



中国 北京

二〇二四年四月八日



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,889.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产			
债权投资	八、（十二）	394,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,863,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,728,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资产总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人： 吴爱国 主管会计工作负责人： 姜瑞航 会计机构负责人： 林一



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,616.78	25,864,927.96
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,576,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,692.19	595,696,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,378,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	5,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（四十二）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负债合计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	438,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,672.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
企业发展基金			
减：利润分配			
△一般风险准备			
归属于母公司所有者权益合计	八、（四十八）	22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：吴爱国 主管会计工作负责人：姜瑞航 会计机构负责人：[Signature]



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,805,374.81	11,607,888,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,586.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	864,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,382,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.66	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,888.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,462,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资产总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：

吴爱国

主管会计工作负责人：

姜琳琳

会计机构负责人：

陈



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司资产负债表（续）
2023年12月31日

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款		72,000,000.00	2,527,160.00
预付款项		23,085,724,931.75	20,337,688,295.79
应收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同资产		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,588,995.02	55,560,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	85,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,885,889,620.24	2,598,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,984,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,428,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,105.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,682.02
负债合计		58,214,128,882.51	54,597,447,043.61
所有者权益：			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	381,189,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.88	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,705,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
企业发展基金			
减：利润分配			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,283,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,374,730,480.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜瑞彬

11/11/2024



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并利润表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本		138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
三、营业利润		5,544,910,333.19	4,902,984,111.55
加：营业外收入		77,503,177.32	28,233,385.19
减：营业外支出		38,708,366.48	29,951,391.31
四、利润总额		5,583,705,144.03	4,899,966,105.43
五、净利润		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
2. 少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按法律主体分类			
1. 持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
2. 终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		107,355,297.95	-4,293,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.81
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,662.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,380,214.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
归属于少数股东的综合收益总额		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 吴爱国 主管会计工作负责人： 姜瑞彬 会计机构负责人： [Signature]



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司利润表
2023年度

编制单位：中传建设一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十一、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,690,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		76,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,500,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.59	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.59
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

吴爱国

姜琳琳

王



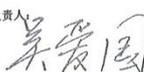
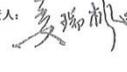
龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		163,065,414.96	102,154,286.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,600,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,989,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司 单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,840,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,068,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,285,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.84	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.73	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.24	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人： 吴爱国 主管会计工作负责人： 姜瑞彬 会计机构负责人： 118



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

合并所有者权益变动表(续)

2023年度

单位：人民币元

项目	上年金额										所有者权益合计			
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
一、上年年末余额	7,000,000.00		6,045,419.18		427,694,251.16		469,177,761.59		1,130,284,844.93		3,688,267,789.35	18,759,848,241.83	4,383,172,487.65	23,942,562,782.28
二、本年年初余额	7,000,000.00		6,045,419.18		427,694,251.16		469,177,761.59		1,130,284,844.93		3,688,267,789.35	18,759,848,241.83	4,383,172,487.65	23,942,562,782.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者权益的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
四、本年年末余额	7,000,000.00		6,045,419.18		427,694,251.16		469,177,761.59		1,130,284,844.93		3,688,267,789.35	18,759,848,241.83	4,383,172,487.65	23,942,562,782.28



会计机构负责人：[Signature]

总会计师：[Signature]

吴俊园



龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

母公司所有者权益变动表（续）
2022年度

编制单位：中国宝安（集团）有限公司

单位：人民币元

	上年金额						所有者权益合计
	12	13	14	15	16	17	
一、上年年末余额	7,000,000.00	6,045,410.38	6,045,410.38	375,273,683.74	375,273,683.74	1,359,384,442.26	2,115,358,514.46
二、本年年初余额	7,000,000.00	6,045,410.38	6,045,410.38	375,273,683.74	375,273,683.74	1,359,384,442.26	2,115,358,514.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-1,500,000.00	-14,105,864.94	-14,105,864.94	2,191,028,872.51	2,162,344,063.33
（一）综合收益总额							-14,105,864.94
（二）所有者投入和减少资本							-1,500,000.00
1. 所有者投入的普通股							-1,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）专项储备使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配							
3. 其他							
四、本年年末余额	7,000,000.00	4,545,410.38	4,545,410.38	361,167,818.80	361,167,818.80	1,569,487,746.62	1,677,263,477.26

单位负责人： 姜波 主管会计工作负责人： 姜波

会计机构负责人： 姜波



6.3、投标人体现自身综合实力的其它证明材料

【1】营业执照



【2】资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址: 北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101107173B

法定代表人: 吴爱国

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111020307

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局（集团）有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：吴爱国

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；
环保工程专业承包壹级 2018/02/09；
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28；
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13；

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2024-09-18 至 2024-12-17



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：

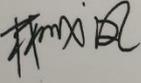


龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

北京市政务服务中心综合窗口

受理通知书（申请人留存）

京（综）受（2024）00324122700958号

申请事项	公司变更登记注册（省级权限）		
业务部门	北京市市场监督管理局(北京市)		
受理时间	2024年12月27日	承诺办结时间	0工作日（不包括组织评审时限）
承诺办结时间说明	（承诺时限为“办理流程审批环节”环节的计时时限）		
受理人	魏晓	受理窗口/部门	综合办理
企业名称	中国建筑一局(集团)有限公司		
申请人	林成凤	申请人联系电话	13911075699
申请人签字		材料单号	
批准文件领取方式	自取	排队号	S00355
邮寄地址（自费）			
备注			
材料名称	1.公司登记（备案）申请书（纸质1份）； 2.关于修改公司章程的决议、决定（纸质1份）； 3.营业执照（纸质2份）； 4.原任法定代表人的免职文件（纸质1份）； 5.新任法定代表人的任职文件（纸质1份）； 6.北京市市场主体登记告知承诺书（纸质1份）		
相关说明	1.申请人/申请单位应郑重声明：在办理此次业务中所提交的申请材料和内容均真实、合法，如有不实之处，愿承担由此产生的一切后果； 2.申请人在收到领取批准文件短信通知后，请持身份证原件、受理回执单及其他相关证件到市政务服务中心相应窗口领取出证材料； 3.申请人对办件受理持有异议或未提供受理回执，可以向市政务服务中心监督检查平台投诉； 4.如果办件超过承诺时间未予办结，可以向市政务服务中心监督检查平台投诉（电话：89150938），承诺时间不包括材料补交时间和特别程序办理时间； 5.申请人有权依法申请行政复议或提起行政诉讼； 6.经审核，申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请业务的，不予受理，构成犯罪的，将依法追究刑事责任； 7.申请人在收到领取批准文件短信通知后，应在10个工作日内至市政服务中心领取批准文件，如未领取，自愿承担由此产生的一切后果。		
扫描评价		可使用北京通APP进行扫码评价，如已在窗口评价器评价，无需再次评价。	

2024.12.27

登记通知书

(京)登字[2024]第 1664120 号

中国建筑一局(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

情况说明

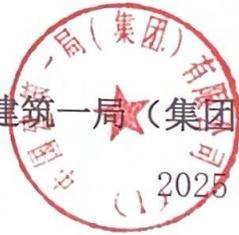
深圳市龙岗安居有限公司：

我司正在参与“龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程”（下称“该项目”）投标工作，该项目于 2025 年 1 月 2 日截标。由于我司的营业执照法人已由吴爱国变更为左强，相关资质证书和安全许可证的变更手续正在办理中。为确保投标文件完整并准时提交，我司先行提交北京市市场监督管理局出具的登记通知书。

特此说明！

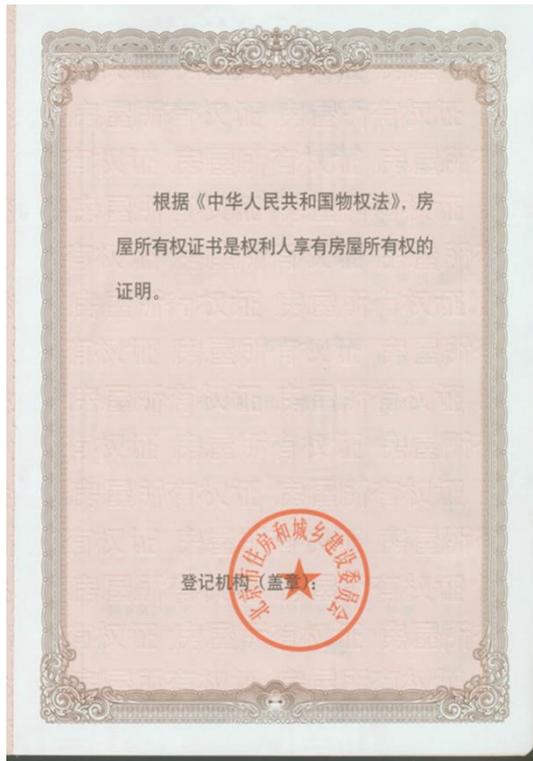
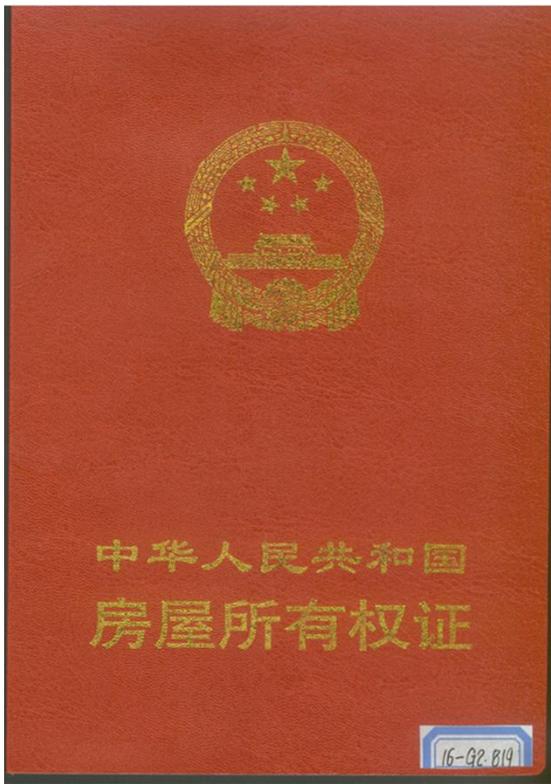
中国建筑一局（集团）有限公司

2025 年 1 月 2 日



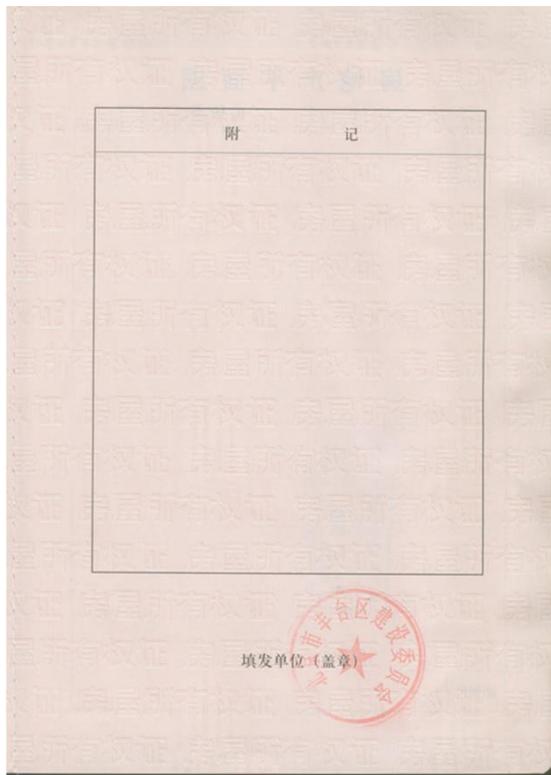
【3】 不动产权证书或房屋租赁证明

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程



京 房权证 丰 字第 122025 号

房屋所有权人	中国建筑一局(集团)有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	龙岗区西四环南路52号院1幢		
登记时间	2009-06-15		
房屋性质			
规划用途	科研综合业务楼		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	17(-2)	37632.10	
	合计	37632.10	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
		划拨	至 止



【4】“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑一局（集团）有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000101107173B	企业法定代表人	吴晏国
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区-丰台区
企业经营地址	北京市丰台区西四环南路52号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭艳艳	420111197*****22	一级注册造价工程师	B11011100027631	土建
2	熊士轩	412924197*****37	一级注册造价工程师	B11011147001384	土建
3	罗京兰	222426197*****23	一级注册造价工程师	B11021147001423	土建
4	吴占领	410827197*****22	一级注册造价工程师	B11041100018595	土建
5	何艳婷	362201197*****24	一级注册造价工程师	B11041147000307	土建
6	田金恩	420111197*****95	一级注册造价工程师	B11051100010765	土建
7	刘开宇	232328197*****2X	一级注册造价工程师	B11051147000406	土建
8	李英	110106197*****26	一级注册造价工程师	B11051147000871	土建
9	骆云霞	420111197*****07	一级注册造价工程师	B11051147000912	土建
10	葛春莲	220602197*****21	一级注册造价工程师	B11061100018657	土建
11	徐小珍	430426197*****68	一级注册造价工程师	B11061100018744	土建
12	毛传东	342221197*****1X	一级注册造价工程师	B11071100027097	土建
13	张全宝	110226*****01	一级注册造价工程师	B11081147000302	土建
14	程惠明	142431197*****12	一级注册造价工程师	B11091100008614	土建
15	李珊珊	220403198*****26	一级注册造价工程师	B11131147000890	土建

共 4817 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 5 1 9 1 9 1 7 5

网站地图 联系我们 管理系统



【5】“国家企业信用信息公示系统”截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑一局(集团)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001011071738
注册号:
法定代表人: 吴爱国
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1953年03月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 911100001011071738
- 企业名称: 中国建筑一局(集团)有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 吴爱国
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1953年03月01日
- 注册资本: 1000000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月08日
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 北京市丰台区西四环南路52号
- 经营范围: 施工总承包; 专业承包; 工程项目管理; 工程技术咨询; 工程技术培训; 工程技术服务; 城市园林绿化设计; 技术开发; 销售建筑材料、机械设备; 建筑设备租赁; 物业管理; 出租办公用房、出租商业用房; 信息咨询; 热力供应; 货物进出口; 代理进出口; 技术进出口; 工程勘察; 工程设计。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年07月30日
- 营业期限至: 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页