

标段编号：2411-440307-04-01-286636002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）基坑支护及
土石方、桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2025年01月02日

资信标文件目录

投标人已完成类似项目的业绩

投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目管理机构

投标人控股及管理关系情况

承诺函

其他资信要素

第 1 章 投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

- 1、项目名称：安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：占地面积 12189 m²，基坑深度 8.5 米；合同金额：11609 万元；完工时间：2022 年 07 月 05 日；
- 2、项目名称：龙华文体中心施工总承包工程（含地基与基础工程）；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：占地面积 84000 m²，基坑深度 10 米；合同金额：总承包合同额 67584 万元，地基基础合同额 11569 万元；完工时间：2021 年 10 月 09 日；
- 3、项目名称：萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段；建设单位：杭州瑞诚兴联置业有限公司；工程规模：总用地面积 65219 平方米，总建筑面积约 68.5 万平方米，4 层地下室；合同金额：30313 万元；完工时间：2023 年 04 月 22 日；
- 4、项目名称：盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）；建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司；工程规模：占地面积 20583 m²，基坑深度 16.6 米；合同金额：总承包合同额 69049 万元，地基基础合同额 12552 万元；完工时间：2023 年 08 月 03 日；
- 5、项目名称：深业泰富银盈广场地基基础工程；建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司；工程规模：占地面积 8807 m²，基坑深度 23 米；合同金额：9711.96 万元；完工时间：2023 年 11 月 22 日；
- 6、项目名称：深业泰富科创广场地基基础工程；建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司；工程规模：占地面积 8964 m²，基坑深度 20 米；合同金额：9107.51 万元；完工时间：2021 年 01 月 15 日；

7、项目名称：中信金融中心地基与基础工程；建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司；工程规模：占地面积 3.1 万平、基坑深度 26.35 米；合同金额：4838 万元；完工时间：2022 年 04 月 26 日；

8、项目名称：水库小学改扩建工程总承包（含地基与基础工程）；建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司；工程规模：占地面积 21607 m²；合同金额：3553 万元；完工时间：2022 年 11 月 11 日；

9、项目名称：福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程；建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司；工程规模：占地面积 4200 m²，基坑深度 13.5 米；合同金额：4457.1765 万元；完工时间：2021 年 08 月 26 日；

10、项目名称：坝光 03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；工程规模：占地面积 15516 m²；合同金额：总承包合同额 25747 万元，地基基础合同额 3885 万元；完工时间：2022 年 06 月 17 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

1.1 安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190003006001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目地基及基础工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 9483.206150万元

中标工期: 275日历天

项目经理(总监): 方刚



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04



查验码: 7490973688779486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 施工合同

深圳市福田区Z020190254
合同编号: CRCSZ-ATS-SG-19001

【安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程】

工程施工合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
 承包人(乙方): 中建三局第二建设工程有限责任公司

2019年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
 地址: 深圳市福田区火冲一路18号华润置地大厦E座3楼
 法定代表人: 孔小凯
 联系人:
 联系电话:
 电子邮箱:
 传真:

承包人(乙方): 中建三局第二建设工程有限责任公司
 地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号
 法定代表人: 樊涛生
 联系人:
 联系电话:
 电子邮箱:
 传真:

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2019年04月28日, 委托人【深圳市福田区住房和建设局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真阅读、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 承包人愿意按照本协议的条件承担本项目中地基、基础和防水专业工程的施工。
3. 甲方(发包方)在该项目中是委托单位(深圳市福田区住房和建设局)的代建单位, 但委托单位、甲方(发包方)、乙方(专业工作单位)三方确认: 由甲方独自承担本合同中发包方的一切责任, 乙方无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 并结合深圳市福田区有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

4

一、工程概况

工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目地基及基础工程
 工程地点: 深圳市福田区
 工程内容: 安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与侨香五路交汇处西南侧, 用地面积约为 12189.8 平方米, 总建筑面积 108791.73 平方米, 拟建三层地下室, 4 栋高层约 145 米的保障房, 暂定总投资为 80500 万元。项目周边以高层住宅小区为主, 南侧为安商公寓, 东南侧为碧福苑, 东侧为万科香蜜府。项目位于地铁 2、7 号线安托山站(十字交叉换乘站)西北方向, 2、7 号线联络线斜穿地块西南-东北角, 地块东侧边缘距地铁 7 号线安托山-深云区间最近距离约 5 米, 地块南侧边缘距地铁 2 号线安托山-深德区间最近距离约 1 米, 地块东南角与安托山站 D 出入口北侧出地面区域重叠, 重叠面积约 14 平方米。

此次发包工程包括土方、基坑支护及基础工程施工, 本工程占地面积约 12189.8m², 二层地下室, 基坑周长为 495m, 基坑开挖深度约 8.5m, 本工程采用天然地基, 塔楼部分基础形式为整体筏板, 纯地下室部分基础形式为独立基础加防水板, 外地下采用条形基础。本标段估价为 10408.749865 万元, 防水工程部分估价为 280 万元。

建筑面积: 2 平方米;
 工程立项批准文号: 深福发改函〔2018〕1040 号
 资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土方、基坑支护、基础工程、防水工程等, 所有的详细工程清单、技术要求、施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能按此行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 供水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 _____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及采暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____ 室外环境 _____);

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

└

6

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月01日（以监理人签发的开工令日期为准）
计划竣工日期：2020年08月31日
合同工期总日历天数为：275日历天

四、工程质量标准

质量管理目标：建筑工程按相关技术标准、规范进行质量评定和组织验收，工程竣工验收质量达到合格或合格以上标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖仟肆佰捌拾叁万贰仟零陆拾壹元伍角（¥94,832,061.50元）

其中：

- (1)材料和工程设备暂估金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2)专业工程暂估金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3)暂列金额：
人民币（大写）肆佰伍拾肆万陆仟叁佰玖拾贰元壹角伍分（¥4,546,312.15元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同下款项的支付主体为：

- 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。
- 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

7

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同第二部分的通用条款；
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (9)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (11)图纸和技术规格书；
 - (12)已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式【壹拾】份，甲乙双方各执【叁】份，【甲】方多留存【肆】份备用。

8

十、合同生效

合同订立时间：2019年12月25日
合同订立地点：深圳市南山区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
(转下页)

9

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

承包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

10

四、验收人员签名:

GP-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人		
2	周雪斌	华润(深圳)有限公司	技术负责人		
3	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人		
4	韩峰翔	中外建工程设计与顾问有限公司	技术负责人		
5	辜奔疾	深圳现代建设监理有限公司	总监		
6	刘正勋	深圳现代建设监理有限公司	总代		
7	龚耀星	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
8	常毅武	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		
9	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	黄征敬	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GP-EI-914/6

竣工验收结论:
 建设单位组织: 设计、监理、施工单位等参建人员参加
 对宝坻山10-03地块保障房项目基础工程进行竣工验收。
 该工程已完设计图纸和合同约定的各项内容,
 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设
 强制性标准, 工程档案资料完整, 质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 文奕
 注册号: 1100670-091
 有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404326-A7009
 有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

勘察单位:

设计单位:

施工单位:

监理单位:

勘察单位:

设计单位:

施工单位

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/A

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖奔奔
副组长	王军
组员	周雪斌、方刚、黄旭亚、廖毅武、顾利天、卢院、黄征敏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘正勤	周雪斌、方刚、黄旭亚、廖毅武、顾利天、卢院、黄征敏
建筑设备安装工程		
工程造价资料	钟沁阿	虞旭

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实施验收工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/A

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	安全和功能检验资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 缺项符合率 100%	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 缺项符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/A

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	华润(深圳)有限公司	项目负责人		
2	周雪斌	华润(深圳)有限公司	技术负责人		
3	顾利天	铁科院(深圳)研究院有限公司	项目负责人		
4	卢院	铁科院(深圳)研究院有限公司	技术负责人		
5	廖奔奔	深圳现代建设监理有限公司	总监		
6	刘正勤	深圳现代建设监理有限公司	总代		
7	黄旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
8	廖毅武	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		
9	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
10	黄征敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人		
11	钟沁阿	深圳现代建设监理有限公司	资料员		
12	虞旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-EI-914/B

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等共同参与对观托山10-03地块保障性项目土石方、幕墙工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项工程,质量符合国家和有关法律、法规、规范和工程强制性标准,工程档案资料完整,质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404806-A7009
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 顾利天
注册号: 4401060-A7009
有效期: 至2022年6月

建设单位:



监理单位:

设计单位:

勘察单位:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

日期:

1.1.4 造价证明

工程结算审核书

工程名称： 安托山10-03地块保障房项目地基及基础工程结算

文件编号： ZJGC2115963

工程造价： 壹亿壹仟陆佰零玖万肆仟捌佰柒拾肆元零贰分
¥116,094,874.02 元

建设单位： 华润（深圳）有限公司
负责人： 

施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司

负责人： 
编制人： 

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二二年六月二十八日

负责人： 王政宇

总 审： 陈世兵

复 核 人： 张小萍

审核人员： 马钰

崔文婷

钟东怀

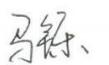
梁辉韵

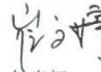
刘华锋

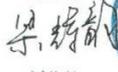
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至2021年12月31日




1.2 龙华文体中心施工总承包工程（含地基与基础工程）及 证明材料

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440310201703770001001

标段名称：龙华文体中心施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价：67584.5万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：李世明

本工程于 2017-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-01-17

查验码：1040755396465174

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

1.2.2 施工合同

正本

合同编号: 公司华南市 ZB2018061

龙华文体中心施工总承包工程施工合同

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

协议书

发标人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华文体中心施工总承包工程

工程地点: 龙华区梅龙路、景龙建设路、清溪路交汇处

工程规模及特征: 本项目总投资约 109964.56 万元,本工程用地面积约 84000 平方米,总建筑面积 114120 平方米,其中地上建筑 4 层,计容积率建筑面积为 62340 平方米,地上核增建筑面积 19660 平方米,地下建筑 2 层,不计容积率建筑面积为 32120 平方米,可提供 803 个停车位,建筑高度 24 米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程等以及发标人交与承包人其他工作。不包括钢结构工程、幕墙工程、建筑机电安装工程、智能化工程、精装修工程、电梯、体育工艺、10KV 外线及高低压配电、园林景观工程。

所有的细节详见技术要求,发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的合理范围内的工程。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	定性基类别: <u> </u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 现浇混凝土现浇板结构 <input checked="" type="checkbox"/> 预制混凝土结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
挡墙护坡工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 平方米
道路工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
隧道工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 座
排水管道工程	□雨水管: <u> </u> 米 □污水管: <u> </u> 米	道路改造工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u>
排水箱涵工程	□长: <u> </u> 宽: <u> </u> 高: <u> </u>	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。

计划竣工日期: 2020年11月1日

合同工期总日历天 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为 114120 平方米,总投资约 109964.56 万元,实施项目总承包管理。

承包人自行完成部分合同价款人民币(大写): 陆亿柒仟伍佰捌拾肆万伍仟元整。(小写): 67584.5 万元。

项目单价: 以审价部门或发标人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 14.45%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审价部门或发标人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 14.45%) 限额使用, 结算时以政府审价部门审价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

- 协议书;
- 中标通知书;
- 专用条件及其附件;
- 通用条件;
- 投标文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 施工总承包工程技术要求;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发标人和工程师有关通知及会议纪要纪要;

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发标人通知为准。

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座

本合同正本两份副本,发包人执正本一份副本一份,承包人执正本一份副本一份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址: 合同专用章

地 址: 合同专用章

法定代表人: man

法定代表人: 法印

委托代理人:

委托代理人: 法印

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

1.2.3 竣工验收证明

地基与基础 分部工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	龙华文体中心施工总承包工程		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松
分包单位	深圳市东山水隔热工程有限公司	项目技术负责人	郭俊
监理单位	李思明	项目技术负责人(监理)	刘波、郑承红
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	检验批	施工单位检查评定结果
1	基础	195	符合设计及规范要求
2	基坑支护	909	符合设计及规范要求
3	地下水控制	2	符合设计及规范要求
4	土方	85	符合设计及规范要求
5	边坡	10	符合设计及规范要求
6	地下防水	182	符合设计及规范要求

分部(系统、子系统)质量验收结论: 合格

分部(系统、子系统)安全及功能检验: 合格

分部(系统、子系统)观感质量: 好

验收综合结论及备注: 所含分项工程均合格, 本分部合格, 同意验收。

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	检测(监测)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

基坑支护 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	龙华文体中心施工总承包工程		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松
分包单位	/	项目技术负责人	/
监理单位	李思明	项目技术负责人(监理)	刘波、郑承红
序号	所属的分项工程名称	检验批	施工单位检查评定结果
1	咬合桩围护墙	870	符合设计及规范要求
2	锚索	39	符合设计及规范要求

分部(系统、子系统)质量验收结论: 合格

分部(系统、子系统)安全及功能检验: 合格

分部(系统、子系统)观感质量: 好

验收综合结论及备注: 所含分项工程均合格, 本分部合格, 同意验收。

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	检测(监测)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

边坡 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	龙华文体中心施工总承包工程		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松
分包单位	/	项目技术负责人	/
监理单位	李思明	项目技术负责人(监理)	刘波、郑承红
序号	所属的分项工程名称	检验批	施工单位检查评定结果
1	喷锚支护	10	符合设计及规范要求

分部(系统、子系统)质量验收结论: 合格

分部(系统、子系统)安全及功能检验: 合格

分部(系统、子系统)观感质量: 好

验收综合结论及备注: 所含分项工程均合格, 本分部合格, 同意验收。

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	检测(监测)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

地下水防水 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	龙华文体中心施工总承包工程		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	乐志松
分包单位	深圳市东山水隔热工程有限公司	项目技术负责人	郭俊
监理单位	李思明	项目技术负责人(监理)	刘波、郑承红
序号	所属的分项工程名称	检验批	施工单位检查评定结果
1	主体结构防水	148	符合设计及规范要求
2	细部构造防水	41	符合设计及规范要求

分部(系统、子系统)质量验收结论: 合格

分部(系统、子系统)安全及功能检验: 合格

分部(系统、子系统)观感质量: 好

验收综合结论及备注: 所含分项工程均合格, 本分部合格, 同意验收。

分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	检测(监测)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

地下水控制 子分部工程质量验收记录

GD-C5-7311

Table with columns for unit name, project name, technical personnel, and inspection results. Includes a table for sub-items and a summary section.



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

Table for unit quality acceptance, including project details, inspection items, and a summary section with multiple red stamps.



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

Text block containing project name, date, and unit information, accompanied by red stamps.



一、工程概况

GD-E1-914/2

Table providing a detailed overview of the project, including location, area, structure, and key personnel.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/6

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊国祥、董家杰
副组长	黄殿帆、彭金海、邱万宝、闫兵、汪波、蒋奕新、韩森
组员	文福武、李泽阳、程运明、陈永红、冯文元、周超宽、乐志松、徐晓明、陈永刚、高俊、王耀威、吕勇、廖国杰、叶强、夏承英、张洋宇、徐晓明、刘江、张纪科、钟敏敏、李进辉、张温洋、杨彦凯、杜守强、余浩、魏陈新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金海	李黎明、汪波、冯文元、周超宽、乐志松、徐晓明、陈永刚、夏承英、张洋宇、徐晓明、张正科、王耀威
建筑设备安装工程	杨彦凯	杜守强、余浩、魏陈新、王勇、张温洋
工程资料	叶强	钟敏敏、李进辉、廖国杰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程实体。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

GD-E1-914/6

三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果	观感质量抽查结果
地基与基础	/	共 1 项,其中: 经审查符合 1 项, 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项, 经核定符合 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合 9 项, 经核定符合 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项, 实体抽查符合 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项, 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项, 经核定符合 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合 5 项, 经核定符合 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项, 经核定符合 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项, 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项, 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项, 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项, 经核定符合 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项, 实体抽查符合 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/6



会议签到表

会议名称: 龙华文体中心主体工程竣工验收

主持人: 董家杰

会议地点: 龙华文体中心项目部会议室 会议时间: 2022.10.25

姓名	单位	职务	联系方式
汪波	中建三局二公司	项目经理	184290991
董家杰	中建三局二公司	技术总监	1856136805
黄殿帆	中建三局二公司	质量安全	1570498027
彭金海	中建三局二公司	质量	12714531202
文福武	中建三局二公司	总工	1506745110
李泽阳	华测(深圳)有限公司	项目负责人	18067115752
廖国杰	龙年工程建设	项目负责人	15920044005
程运明	湖北恒信工程咨询有限公司	总监	13924611550
叶强	深圳市政工程咨询有限公司	专业监理工程师	3549700612
张温洋	中建三局二公司	资料员	1342400178
杨彦凯	中建三局二公司	资料员	1374015169
魏陈新	中建三局二公司	资料员	1373651
王耀威	中建三局二公司	资料员	2333642
张正科	中建三局二公司	资料员	2333652
徐晓明	中建三局二公司	资料员	137070453
陈永刚	浙江恒信工程咨询有限公司	总监	172081919
高俊	浙江恒信工程咨询有限公司	资料员	185666088
蒋奕新	浙江恒信工程咨询有限公司	资料员	15361808895
韩森	中建三局二公司	资料员	15209438402
李进辉	中建三局二公司	资料员	1544052015
张温洋	中建三局二公司	资料员	18060039773
杨彦凯	中建三局二公司	资料员	1813003358

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华文体中心主体工程,该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和有关技术规范要求,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位共同验收,一致认同该工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 董家杰
注册号: 4407257-002
有效期至: 2023年11月

建设单位: 中建三局二公司
监理单位: 浙江恒信工程咨询有限公司
设计单位: 浙江恒信工程咨询有限公司
勘察单位: 浙江恒信工程咨询有限公司

监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司
监理单位 (公章): 浙江恒信工程咨询有限公司

注册号: 4407257-002
有效期至: 2023年12月

1.2.4 造价证明

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-47-01-71762101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此发证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2019-01-24



证书序列号: 2019-0126

建设单位	华润(深圳)有限公司, 深圳市龙华区建筑工务局		
工程名称	龙华文体中心地基与基础工程		
建设地址	深圳市龙华区龙华街道		
建设规模	0平方米	合同价格	11569.21万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2019-12-19
备注	项目经理: 李世明 注册证书号: 0368301 项目总监: 邢邦宝 注册证书号: 33004057 范围: 基础; 基坑支护; 土石方		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

龙华文体中心项目 工程进度款汇总表

工程名称: 龙华文体中心
工程中期付款申请编号: 2022年工程进度款申报(第13期)

审核日期

序号 (a)	分部工程名称 (b)	合同分项总价 (c) RMB	上期累计金额 (e) RMB	承包单位本期完成情况		咨询公司审核意见	
				本期累计金额 (f) RMB	本期完成金额 (g) RMB	本期累计金额 (h) RMB	本期完成金额 (i)=(h)-(e) RMB
一、	建安工程费	548,512,741.80	521,576,385.17	528,940,781.89	7,364,396.72	528,940,781.89	7,364,396.72
1	土石方工程		37,427,544.69	37,427,544.69	0.00	37,427,544.69	0.00
2	基坑支护工程		40,362,038.37	40,362,038.37	0.00	40,362,038.37	0.00
3	桩基工程		33,490,080.02	33,490,080.02	0.00	33,490,080.02	0.00
4	围档工程		2,972,805.02	2,972,805.02	0.00	2,972,805.02	0.00
5	地下室部分		181,314,434.41	181,314,434.41	0.00	181,314,434.41	0.00
6	地上A座 体育馆		35,377,098.77	35,562,519.96	185,421.19	35,562,519.96	185,421.19
7	地上B座 青少年宫		37,168,845.76	37,398,832.13	229,986.37	37,398,832.13	229,986.37
8	地上C座 游泳馆		15,231,622.31	15,431,444.66	199,822.36	15,431,444.66	199,822.36
9	地上D座 体育场		6,750,400.49	6,931,565.54	181,165.05	6,931,565.54	181,165.05
10	地上组合		31,909,421.88	31,909,421.88	0.00	31,909,421.88	0.00
11	地上组合取消部分		-5,588,878.77	-5,588,878.77	0.00	-5,588,878.77	0.00
12	争议部分报送		25,208,870.29	29,945,470.29	4,736,600.00	29,945,470.29	4,736,600.00
13	高支排满堂式钢管支架工程		3,566,933.41	3,566,933.41	0.00	3,566,933.41	0.00
14	体育工艺		6,662,317.77	6,662,317.77	0.00	6,662,317.77	0.00
15	管线迁移		4,751,043.30	4,751,043.30	0.00	4,751,043.30	0.00

承包单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
鄂1422018201904699
2025.08.18

S1
监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

华润(深圳)有限公司
发包方: 蔡亮

龙华文体中心项目

分项工程清单明细表 (基础支护工程)

工程名称: 龙华文体中心

审核日期

工程中期付款申请编号: 2022年工程进度款申报 (第13期)

编号	项目名称及说明	单位	合同总工程量 (a)	单价 (b)	合同金额 (c)=(a)*(b)	上期累计完成工程量百分比 (d)	承包单位本期完成情况		监理单位审核意见 (g)	咨询单位审核意见	
							本期累计完成工程量百分比 (e)	本期累计金额 (f)=(c)*(e)		本期累计完成工程量百分比 (h)	本期累计金额 (i)=(c)*(h)
5	基础	m ²	179.59	62.82	11,281.84	100%	100%	11,281.84	100%	100%	11,281.84
6	挖导槽	m ²	491.72	56.36	27,713.34	100%	100%	27,713.34	100%	100%	27,713.34
7	挖导槽	m ²	540.89	110.92	59,995.52	100%	100%	59,995.52	100%	100%	59,995.52
8	大型机械设备进出场及安拆	项	1	145957.76	145,957.76	100%	100%	145,957.76	100%	100%	145,957.76
三	规费	项	1.00	1059346.60	1,059,346.60	100%	100%	1,059,346.60	100%	100%	1,059,346.60
四	税金	项	1.00	1688479.17	1,688,479.17	100%	100%	1,688,479.17	100%	100%	1,688,479.17
五	工程建设其他费				288877.44	100%	100%	288,877.44	100%	100%	288,877.44
1	弃土场收的处置费	m ³	17742.34	16.00	283,877.44	100%	100%	283,877.44	100%	100%	283,877.44
总计					40,362,038.37			40,362,038.37			40,362,038.37

说明: 1. 表中(c)项由监理单位填写, (b)-(i)项由咨询公司填写, 其余项由承包单位或分包单位填写。
2. (d)项: 如承包单位或分包单位收到上期付款估值证书, 则填写上期批准金额对应的工程量百分比, 如尚未收到上期付款估值证书, 则填写上期申请金额对应的工程量百分比。



1.3 萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司于 2021 年 12 月 15 日所递交的 萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程投标文件，我司对技术标、商务标进行综合评估后，最终确定贵司为：“萧政储出【2021】33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二标段、三标段”中标单位。

现确定萧政储出（2021）33 号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二标段、三标段中标金额为：（小写）¥ 303,133,607.37 元，

（大写）人民币 叁亿零叁佰壹拾叁万叁仟陆佰零柒元叁角柒分。

贵司务必在收到本通知后 5 日内，与我司接洽合同签订事宜。

招标人：杭州瑞诚兴联置业有限公司

法人代表（委托代理人）：



2021年12月30日

1.3.2 施工合同

<p style="text-align: center;">编号: HZ-SKP-GC-004 第一册 共二册</p> <p style="text-align: center;">萧政储出【2021】33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目 土护降及桩基工程二、三标段合同 合同文件</p> <p>甲方: 杭州瑞诚兴置业有限公司 乙方: 中建三局第二建设工程有限责任公司 签约日期: 2022年 月 日 签约地点: _____</p>	<p style="text-align: center;">萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目 土护降及桩基工程二、三标段合同 协议书</p> <p>甲方(建设单位)(全称): 杭州瑞诚兴置业有限公司 法定注册地址: 浙江省杭州市萧山区钱江世纪城奔竞大道353号杭州国际博览中心A座619室 法定代表人: 张坤 纳税人识别号: 9133 0109 MA2 KEN W874 是否为增值税一般纳税人: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 地址、电话: 浙江省杭州市萧山区钱江世纪城奔竞大道353号 杭州国际博览中心A座619室 18165368833 开户行及账号: 北京银行杭州分行 2000 0047 6095 0004 0584 303</p> <p>乙方(施工单位)(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 法定注册地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号 法定代表人: 刘自信 纳税人识别号: 9142 0100 1777 3909 7A 纳税人类型: <input checked="" type="checkbox"/>一般纳税人 <input type="checkbox"/>小规模纳税人 地址及电话: 武汉市洪山区鲁磨路306号 02787185817 开户行及账号: 建行武汉市省直支行 4200 1127 1380 5900 0611</p> <p>鉴于甲方欲建设“萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目” 鉴于乙方作为萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段的承包单位, 欲以招标的方式, 将萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施; 鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件; 鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工; 甲、乙双方为完成“萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目”土护降及桩基工程二、三标段, 明确双方的权利、义务和责任, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 特签订本协议。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>一、工程名称: 萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程二、三标段</p>
<p>二、工程地点: 杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口</p> <p>第二条 工程承包方式</p> <p>本工程采用工程量清单计价, 按招标图纸范围内固定总价, 乙方按照如下形式承接本工程(包括但不限于以下内容): 包人工、包材料、包机械、包施工技术措施及组织措施、包工期、包质量、包管理、包政府部门即地铁公司等相关部门的协调并承担相关协调费(按规定由发包人支付的除外)、包施工扰民处理或补偿费(非承包人原因除外)、包施工完成后场地内施工过程中形成的硬地坪清除及垃圾(建筑和生活垃圾)清运费、包施工引起的场地内和场地四周城市管网及管道保护费、包安全、包文明施工、包企业管理费、包利润、包规费、包税金、包风险(且含市场风险、政策风险等)、包通过有关部门验收和质量保修责任等方式承包本工程。</p> <p>第三条 工程承包范围</p> <p>包括完成一切在本工程合同文件、施工图纸及国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例等所明示及描述的工作, 以及为实现本合同及工程目所需要实施的一切未明示但必须实施的工作, 包括但不限于以下工程:</p> <p>本项目设计范围内二、三标段桩基工程、基坑支护工程、降水工程、土石方工程。(桩基、围护、内支撑、MJS工法止水帷幕、土石方内容):</p> <p>1.2.1 桩基工程</p> <p>(1) 本项目设计范围内建筑物所对应的二、三标段桩基施工内容, 包括钻孔灌注桩的成孔、钢筋笼安装、商品混凝土灌注、泥浆与土方外运、超声波检测埋管、注浆管埋设及注浆、空桩部分的回填、静载桩帽制作、桩位地下障碍物清除、格构柱制安等; 其中所有桩头破除(超灌部分)至设计桩顶标高, 清除后的钢筋调直、桩头修整, 桩头破除垃圾的清运与消纳均由第二阶段总承包单位负责。</p> <p>(2) 桩顶超过设计超灌标高的部分由承包方予以负责, 桩顶未达到设计标高需要接桩, 因桩基施工存在质量问题需要处理的, 均由承包方予以负责。若承包方拒不执行或未按计划时间节点完成, 发包方有权委托第二阶段总承包单位或其他第三方单位施工, 相关费用由承包方承担(按实际费用的1.5倍扣除), 发包方并保留追究相关责任及处罚的权力。欠返部分, 按打桩记录与图纸复核后, 扣除相应工程量费用, 同时甲方有权追究相应责任, 扣除本合同相关违约金。</p> <p>(3) 配合发包方指定的桩基检测单位, 进行桩基检测施工的相关配合工作, 需经过检测单位及监理单位验收合格。包括但不限于桩基相关检测的预埋埋件工作(检测管套丝连接、安装、预埋、劈土开塞及封堵)确保所埋设的检测管畅通并满足检测方案需要的成桩、注浆、桩头制作、剔凿、养护、钢筋调直等, 为检测单位提供良好的工作面(包括桩头周边土方开挖、换填、地基处理及后续回填)、临时道路等工作内容。</p> <p>(4) 负责桩基检测后的回填工作。</p> <p>1.2.2 基坑支护工程</p> <p>(1) 基坑支护设计二、三标段范围内所有工程, 包括: 竖向围护体系、水平支撑体系、止水帷幕、土方加固, 不含坑中坑水平支撑;</p>	<p>(2) 基坑施工前深基坑施工方案论证(包含监测方案)等须经过萧山区土木学会论证及地铁集团评审通过;</p> <p>(3) 其中水平支撑、围堰、中隔墙、栈桥、临时道路等拆除工作不在本次招标范围(由第二阶段总承包单位承担);</p> <p>(4) 边坡修整、支护结构施工及使用期间的维护;</p> <p>(5) 按照基坑监测要求进行预埋预埋, 配合基坑监测进行支护实体变形分析及监测点保护;</p> <p>(6) 按照图纸及国家规范要求开展围护工程试验、检验及检测工作。</p> <p>(7) 因围护体系、止水帷幕、支撑体系等施工存在质量问题需要处理的, 均由承包方予以负责, 若承包方拒不执行或未按计划时间节点完成, 发包方有权委托第二阶段总承包单位或其他第三方单位施工, 相关费用由承包方承担(按实际费用的1.5倍扣除), 发包方并保留追究相关责任及处罚的权力。</p> <p>(8) 除配合第三方基坑监测外, 承包单位应编制专项基坑监测方案并按方案设置监测点, 实施监测工作。</p> <p>1.2.3 降水工程</p> <p>(1) 按图纸、施工方案、国家/地方的法律法规、标准和规范、行业惯例及本合同约定完成本工程的基坑降水工作, 包括场地内天然降水及地下不可预见水滞降水以及为项目生产服务所需的其他降排水措施;</p> <p>(2) 对降水井实施保护, 防止降水产生溢漏水扰动土质等;</p> <p>(3) 负责降水井中地下水的监测并提供数据;</p> <p>(4) 若因承包方抽排降水不及时而导致基坑积水及安全隐患, 由承包方负责承担, 发包方保留对因此造成的损失追究赔偿的权力;</p> <p>(5) 降水工程移交: 地下室分坑底板结构完成, 承包方将本分坑区域内降水、排水工程移交第二阶段总承包单位管理并办理书面移交手续; 地下室整体底板结构全部完成, 承包方将坑内、坑外降水、排水工程整体移交第二阶段总承包单位管理并办理书面移交手续;</p> <p>(6) 承包方按设计要求编制专项降水施工方案并经专家论证通过;</p> <p>(7) 本次招标降水工程报价为总价包干形式, 承包方已在综合单价或合同价款中综合考虑可能遇到的风险, 且承包人承诺合同履行过程中不再就降水工程事宜要求发包人予以追加费用或工期;</p> <p>1.2.4 土石方工程:</p> <p>(1) 现状自然地面(以发包方最终确认的土方现状网格图为准)以下至底板(不含坑中坑)垫层底标高以上30cm深度范围内土石方开挖、地下不明物的处理、机械挖掘所不及位置的人工挖掘; 围护结构施工置换土、桩间土、桩身土装车、外运及消纳; 试验桩施工中产生的余土、外运及消纳; 土方平衡后的余土装车、外运及消纳; 出土坡道留置及后续清除、装车外运、消纳;</p> <p>(2) 无主楼板板底标高以上30cm深度为分界线, 分界线以下范围内土石方开挖及外运由第二阶段总承包单位承担。</p>

<p>(3) 为满足土石方施工而采取的各项降水、排水施工措施、保护立柱桩、工程桩的措施,过程中地下障碍物清理,相关施工手续及费用(渣土消纳或处置手续、夜间施工许可手续、交警/环保/城管等部门手续或协调等)的办理;为满足基坑内基础工程施工而铺设、维修的临时施工道路(如铺设钢板、换填石渣等)及清理外运、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、机械进出场费等一切工作内容;</p> <p>(4) 土方外运运距承包方已在综合单价或合同价款中综合考虑,且承包人承诺在合同执行过程中将不会因运距、运输方式及其他各种因素的调整而要求调整综合单价或合同价款;</p> <p>(5) 土方工程开挖深度以无主楼大板板底标高以上30cm考虑;主楼加厚筏板区土方不计入本次工程量;</p> <p>上述条款中未明确的事项,按第三部分《工程规范及管理要求》条款约定。</p> <p>第四条 合同工期</p> <p>本工程计划开工日期(乙方施工承包范围): 2021年12月31日 本工程计划完工日期(乙方施工承包范围): 2023年03月04日 本工程计划竣工日期(整个项目): 2025年09月30日 本土方、基坑支护及降水承包工程工期总日历天数为: 428天。 承包施工进度计划-详总开发计划及主体结构施工进度计划。 实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工。 实际竣工日期为甲方、监理、设计确认并经监理单位盖章的竣工验收报告所标示的最近日期为准。</p> <p>各节点工期详见附件C“廉政承诺【2021】33号地块二期(SSCQ020207-01)项目土护降及桩基工程施工进度控制节点计划”,乙方须按所确定的节点控制工期时间予以完成各项工作,且开工日期相应顺延完工时间保持不变。</p> <p>若甲方有必要调整开工、完工时间时,乙方须全力配合,因调整开工、完工时间所产生的额外费用已包含在合同金额内。</p> <p>除《合同条款》第28条所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损失的原因:如休息日、公众假期、政府举办各类活动、亚运会、亚残会、雨季影响、大气影响、停电、停电等,与专业分包商及专业分包商之间的配合时间等,皆已包含在上述工期内。</p> <p>第五条 合同价款</p> <p>合同固定含税总价款: ¥303,133,607.36元, 人民币(大写): 叁亿零叁佰壹拾叁万陆仟陆佰零柒元叁角陆分。</p> <p>其中: 合同不含税(仅增值税)价款总额 ¥278,104,226.93元。</p> <p>本合同增值税发票属性: 专用发票 增值税发票的“货物或应税劳务名称”为“工程款”。</p> <p style="text-align: center;">7</p>	<p>本合同增值税税率为9%(本合同增值税税率随国家政策调整,并相应调整合同总价款),增值税税金为¥ 2,5029,380.42元。</p> <p>第六条 计价方式</p> <p>本合同为工程量清单计价,具体价格详见第五部分《已标价工程量清单》。除非本合同文件另有约定,《已标价工程量清单》综合单价包括但不限于完成本项工作的全部工序所需人工、材料、设备、输材、机械、运输、泵送、水电费、管理费、利润、综合费完工场清等费用;施工工艺、材料、设备符合设计要求及相关规范;清单如有描述不全、不清、歧义之处以图纸及相关规范为准,《已标价工程量清单》中所有合同单价的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术规范、施工规范等应当属于承包人施工范围内的全部工作内容,除合同条款另有规定外,承包人无权要求调整合同单价或增加计价项目,不得以任何理由向甲方增加费用。</p> <p>《已标价工程量清单》中包括且不限于如下费用:人工费、材料费、施工机械使用费、泵送、水电费、管理费、利润、综合费、夜间施工、二次搬运(倒)运、冬季施工、规范、包干费、风险费、赶工费、本工程可能发生的所有措施费、国家及工程所在地政府部门因进行工程所规定的应由施工单位交的任何收费、税金(含增值税)和基金、其它有相关的费用等。</p> <p>承包人在工程履行过程中,必须符合国家、行业和地方相关法律法规、规范和标准,凡工程量清单描述不完全或施工图纸不明确或清单描述与施工图纸不一致以及施工图纸或清单描述与规范、规范、标准规定不一致的,但以上各类法规、规范和标准、条例、规范、规定中有强制要求的,承包人已结合施工图纸及现行规范深入理解,无论何种因素其均确保符合设计意图及上述现行规范、条例、规定、标准等要求(就高原则,即那个标准要求较严或较高就执行该标准。)实施本工程,并承诺上述所涉及的费用承包人已包含在综合单价或合同价款中考虑,且承诺合同履行过程中不再要求发包人就上述因素予以追加费用及工期。</p> <p>除非本合同文件另有约定,本工程的合同价款应当按照以下含义理解:</p> <p>1、设计变更、工程洽商、签证工作计价原则: (1) 已标价工程量清单中有可直接适用的固定综合单价,按适用的计算; (2) 已标价工程量清单中没有可直接适用固定综合单价,但有类似的固定综合单价可参照适用的,则用该类似综合单价换算。</p> <p>换算方法: a 仅主要材料发生变更时,变更部分主要材料价格按本合同《工期期间材料设备价格的调整》调整价格,仅替换该类似综合单价的变更材料价格,其它单价组成部分均不予调整。若已标价工程量清单中没有类似和适用的价格,若无,则按以下计价原则: a. 计价文件 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《关于增值税调整建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建[2019]92号)等省、市有关文件 b. 费率文件</p> <p style="text-align: center;">8</p>
<p>按定额取费标准(中值)。</p> <p>c. 人工、机械、辅材价格文件 人工: 杭州市《工程造价信息》正刊(施工前最近一期信息价)不含税人工日单价; 机械: 按定额价计取。 辅材: 按定额价计取。</p> <p>d. 材料设备价格文件 钢筋、混凝土、水泥、砂石、商品砂浆等主材套用基准价(杭州市《工程造价信息》正刊(施工前最近一期信息价)不含税信息价); 如在合同清单内未有报价的其余材料,按甲方定价,但辅助材料则按定额文件计价。 定价材料仅另计取工程税金,不再计取其他任何费用,亦不参与下浮计算。</p> <p>e. 乙方按上述条款约定的计价方式: 1、设计变更、工程洽商、签证以工程税前总价下浮10%后的工程造价作为乙方工程承接合同范围内工作内容。 2、如后续签订补充协议,以补充协议为准。 3、设计变更、工程洽商、签证不计取除安全文明施工费以外的措施费。</p> <p>f. 上述人工、材料、机械均为税前价格。</p> <p>g. 如工程量清单中的固定综合单价与综合单价分析表中的该项对应单价数值不同,则选择两者中的较低值作为综合单价换算的基数。 如某项工程清单中的固定单价为1000元/m³,综合单价分析表中该项综合单价为900元/m³,在发生设计变更、工程洽商、签证的需要参考该子目进行换算的时候,则需参照较低值900元/m³的价格水平套算。如某项工程清单中的固定单价为900元/m³,综合单价分析表中该项综合单价为1000元/m³,在发生设计变更、工程洽商、签证的需要参考该子目进行换算的时候,则需根据综合单价分析表中1000元/m³的价格水平套算后再按900/1000=0.9的系数进行折算。</p> <p>乙方在工程清单中所填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程,包括甲方根据合同条款所指令的任何增减变更(含变更、洽商、签证),即工程措施项目费不应因进行变更工程而作出调整。</p> <p>2、《已标价工程量清单》中所有清单项、工程、措施项目等均为完成招标图内全部工作的总造价,本合同固定总价不变,如施工过程中发现少量、缺项、歧义等均视为承包方已在报价中综合考虑,不予调整合同价款或增补费用;</p> <p>其中: 1) 合同清单中工程桩的有效桩长及注浆量均按按图及答疑文件中的说明计算数值作为确定值计取工程量,最终以以下原则进行结算;</p> <p style="text-align: center;">9</p>	<p>抗压桩: 平面图以塔楼楼栋为区块,分为B、C、D、E四个楼栋区域;其中B、C、D楼抗压桩预估桩长按34-34.5米,E楼抗压桩预估桩长按36-36.5米,坑中坑及局部降板区平面图中原位原有标注;现场施工桩长以预估桩长和入持力层深度双控,即本项目不允许有效桩长负偏差。以E楼为例,抗压桩有效桩长控制按36-36.5米范围不调整,若桩长<36米的,不仅需按实扣除差额部分桩长涉及的造价,还需承担相应的质量违约责任。若桩长>36.5米的,超出的部分可按实调差(需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差)。</p> <p>抗拔桩: 平面图中根据现有的地勘孔的分析预估不同区块的,平面图区块框选,并文字标注预估有效桩长范围,剩余未框选区域的文字说明标注预估有效桩长区间23.7~25.2米,现场施工桩长以预估桩长和入持力层深度双控,即本项目不允许有效桩长负偏差。以E~H轴区域为例,平面图中预估有效桩长为25.5~27米,该区域抗拔桩有效桩长控制按25.5~27米范围不调整,若桩长<25.5米的,不仅需按实扣除差额部分桩长涉及的造价,还需承担相应的质量违约责任。若桩长>27米的,超出的部分可按实调差(需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差)。</p> <p>支护系统(竖向围护体系、止水帷幕等): 同抗压桩与抗拔桩约定本项目不允许有效桩长负偏差,若有效长度负偏差不仅需按实扣除差额部分涉及的造价,还需承担相应的质量违约责任。其次支护系统无需超打,有效长度超出部分也不给予任何补差或签证。 举例: 平面图中预估有效桩长为25.5~27米,如果实际有效桩长为28.5米的,则结算可调整量差部分为28.5-27=1.5m(需经发包人工程、设计共同确认非承包人原因引起方可调整量差)。</p> <p>2) 钢支撑(围檩)、钢支撑(角撑)、钢支撑(牛腿)按租赁周期六个月(此部分按实际使用时间计算,按价差调整结算;租赁时间: 每一道支撑安装起始时间为租期起始时间,拆除完成时间为租期结束时间,租赁周期六个月为根据承包人本项目实际情况测算平均所需的租赁期,除因发包方原因导致工期延期,从而引起租期增长可按实际影响调整租赁费外,其他任何原因该部分不予调整;租赁期不超过**月,如超过**月,超期时间段甲方不予支付费用,残值归承包人自行处理)。</p> <p>3、合同内包干措施项目费为完成本工程所需一切措施费(不仅限于合同措施清单列明之项目),该包干措施项目费包括但不限于脚手架费、安全防护费、文明施工措施费、抢险措施费、措施钢筋费(定位枕、吊架、未在设计图内显示的定位钢筋,如固定位置的支撑钢筋、双层钢筋用的“铁马”或马凳钢筋、双F卡、梯子钢筋等均属于措施钢筋)、工程保修费、工程保险费、垂直运输费、工程质量保证措施费、场外运输费、安全施工措施费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、窝工费、验收合格、竣工清理等全部相关费用。乙方后续提交的施工组织设计、专项方案均不作为计价依据。此类包干项目费用在整个工程包括变更工程在内,措施项目费均不作任何调整。</p> <p style="text-align: center;">10</p>

<p>4、工程的结算金额由本合同固定总价+设计变更+工程洽商+签证+价、量差调整+扣款(如有)组成。</p> <p>5、乙方需对专业分包工程进行施工现场条件、施工进度、质量、安全与文明施工等方面进行协调、配合、管理与监督检查,并对技术资料统一汇总整理等合同约定的总承包服务(分包配合)工作内容;对第二阶段总包工程进行施工现场条件、施工进度、质量、安全与文明施工等方面进行协调、配合。因上述工作发生的费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>6、若专业分包工程由甲方直接与专业施工单位签署合同,即签署独立分包工程合同,但乙方仍须以总承包人身份负责办理上述专业工程之招标和合同备案工作(如果有),所涉及费用由专业分包商承担(包含上述专业分包工程之招标交易服务费及专业分包工程合同印花税总承包人所承担部分),乙方按本合同约定承担有关总承包服务工程内容,因此发生的费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>7、双方确定合同价款时已充分考虑施工现场周边道路的情况(有已形成的和未形成的情况),已形成的外部公共道路至施工现场道路、施工现场内部道路、施工用水及排污、地面排水均由乙方自行完成施工、办理相关手续并承担相应费用,其相关费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>8、乙方负责办理的有施工现场交通、环卫和施工噪音管理等手续;按照国家、省、市相关规定执行,由承包人按行政主管部门、业主有关规定办理,其相关费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再另行支付。如不符合有关要求,乙方自行承担由其造成的损失、罚款。</p> <p>9、深基坑支护、地坑保护等专项方案的编制、组织、评审、验收及其他相关费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>10、因地坑保护或交叉施工引起的干扰、降效及协调产生的费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>11、扰民费用及相关协调产生的费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>12、如因工程质量或施工单位未按规范施工造成的基坑沉降监测频率增加,因此而产生的费用由施工单位承担。</p> <p>13、垃圾清运:乙方负责场内垃圾清理、外运及消纳,其相关费用已包含在合同价中综合考虑,甲方不再单独计取费用。</p> <p>14、承包人已经充分考虑亚运会、亚残会带来的工期影响以及造价或费用影响,且已充分考虑拉闸限电等政府行为带来的相关影响。承包人承诺合同履行过程中不再就上述影响要求发包人给予工期或经济补偿。且亚运会停工期间的排水、工地看护、人员机械窝工等相关费用已经在合同价中综合考虑。</p> <p>15、承包人承诺塔吊及塔吊基础设置已充分考虑满足第二阶段主体结构施工需求,其不仅满足第一阶段施工需求同时也确保满足第二阶段施工需求,且承包人承诺相关费用包干包含在合同价中,且承诺合同履行过程中不再就塔吊及塔吊基础事宜要求发包人予以追加费用及工期。</p>	<p>17、承包人承诺施工栈桥(含施工平台)、马道等设置已充分考虑满足第二阶段主体结构施工需求,其不仅满足第一阶段施工需求同时也确保满足第二阶段施工需求,且承包人承诺相关费用包干包含在合同价中,且承诺合同履行过程中不再就施工栈桥(含施工平台)、马道等事宜要求发包人予以追加费用及工期。</p> <p>18、承包人在签订合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、协议条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了,在合同价款中已予以充分考虑。</p> <p>19、根据本项目规划条件可设出入口以及根据施工需求增设临时出入口,承包人自行结合现场施工实际需求考虑具体出入口设置,涉及出入口设置即开通所需的相关开口手续即费用均由承包人承担,费用已在合同价款中综合考虑,但发包人可协助相关手续办理。</p> <p>20、承包人已经充分考虑本项目超深基坑影响及地铁影响,合同履行过程中若因基坑监测预警或地铁监测预警而引起的停工及整改/整治,上述引起的费用或工期影响均由承包人承担。</p> <p>21、土方原始标高,按招标时招标文件提供的标高为准,工程量按图纸挖方量计算,包括渣土处置费、机械进出场费、机械大面积开挖和人工开挖槽坑土方,地表及地下障碍物清理,人工修土,土方外运(运距乙方自行考虑)堆放处置,由于场地限制造成的土方内倒,不分区分湿土,不另计取湿土排水费用及压实系数,并包含土方挖运场内道路铺设及土方分层开挖采取支护措施费。</p> <p>22、为了评优创优或观感质量等增加工作内容,已在报价中综合考虑,不在另行计算,若未达到相应评优要求,则甲方按履约保证金约定,扣除文明标化工地履约保证金全部费用。</p> <p>23、本合同履行期间承包人保证按政府相关政策文件要求配合所有疫情防控措施,相关费用等按政府下发的疫情相关的指令性或者指导性文件执行(若在本合同中标前政府已经下发的疫情相关的指令性或者指导性文件,则其按文件要求执行所需费用均已含在合同总价中,不再另行计算)。</p> <p>第七条 工程计量规则</p> <p>除本合同另有说明外,本工程清单工程量按如下方式计算:</p> <p>(1)清单工程量《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。</p> <p>(2)若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则,则执行图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。</p> <p>(3)不属于清单项目目下各工序工程量则按浙江省《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、浙江省建设工程造价管理总站印发的《关于浙江省建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定的通知》、《关于印发建设工程工程量清单计价规范2013浙江省补充规定二的通知》(浙建建[2014]31号)、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(2018年修订)及省、市有关文件等计算。</p> <p>(4)钢筋计量规则:(a)、计算规则:采用16G101;(b)、钢筋比重:对杭州市信息价中没有的一级钢6#钢筋,材料进场时由甲方确认具体的钢筋规格型号,其他的严格按设计图纸规格执行,不做任何调整;(c)、箍筋设置:严格按设计图纸设置,设计图纸未明确的,按软件</p>
<p>“默认”设置执行:(d)、搭接设置:按定额规定进行设置,钢筋连接形式按以下原则作为计算依据:水平方向钢筋连接方式为直径≥18的采用直螺纹机械连接,其余采用搭接;竖向地连墙钢筋是单面焊10d,其余采用搭接;(e)、箍筋公式:严格按设计图纸设置,设计图纸未明确的,按(长-保护层*2+宽-保护层*2+1.9D)设置执行;(g)、其他事项:砼标号、砼保护层厚度、结构类型、抗震等级等严格按设计图纸说明设置。</p> <p>第八条 施工期间材料设备价差的调整</p> <p>因承包人投标报价时已经充分考虑各项风险,所以承包人需承担现场条件、人工、材料价格波动的风险。合同价不会因人工、材料价格、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求等因素的变化波动而调整。除本合同约定钢筋、钢材、混凝土水泥价格浮动可按本合同相关约定调整外,其余乙供材料费用无论发生任何情况均不作调整。</p> <p>1、钢筋:</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式:按各施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程共同同期部分,不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点,调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设工程造价管理站发布的同期《工程造价信息》,与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差,(本合同《工程造价信息》均指正刊)。</p> <p>即:钢筋调整价差=工程付款控制节点部分清单工程量×[施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)钢筋信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价)]。</p> <p>2、钢材调差:</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式:按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程同期施工部分,不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点,调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设工程造价管理站发布的同期《工程造价信息》,与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差。</p> <p>即:钢材调整价差=工程付款控制节点部分清单工程量×[施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)钢材信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价)]。</p> <p>3、混凝土:</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式:按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程同期施工部分,不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点,调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设工程造价管理站发布的同期《工程造价信息》,与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差。</p>	<p>即:混凝土调整价差=工程付款控制节点部分清单工程量×[施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)混凝土信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价)]。</p> <p>4、水泥调差:</p> <p>按工程付款控制节点进行调差。</p> <p>调差方式:按各单位工程施工期间(二、三标段(1-a、b)桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程同期施工部分,不含凿桩头)全部施工完成、二、三标段(1-a、b)区内支撑及土方工程全部施工完成两个调差节点,调差随相应的进度款节点一同调整支付)杭州市建设工程造价管理站发布的同期《工程造价信息》,与2021年11月《工程造价信息》(基准价)调整价差。</p> <p>即:成品砂浆、砂石调整价差=工程付款控制节点部分清单工程量×[施工期间(每调差控制节点开工日期至完工日期)水泥信息价算术平均值-2021年11月《工程造价信息》(基准价)]。</p> <p>注:各调差节点工程量为各阶段工程对应的工程量,如二、三标段桩基工程(含围护桩/土体墙/土体加固等与桩基工程同期施工部分,不含凿桩头)全部施工完成后可调整的内容为二、三标段桩基工程(含围护桩/地连墙/土体加固等与桩基工程共同施工部分,不含凿桩头)分部对应的钢筋、钢材、混凝土、水泥工程;</p> <p>第九条 工程款支付</p> <p>1.每个工程付款节点产值完成的当月16日前,乙方根据第二部分《合同条款》“附录D”:工程进度控制节点、工程付款控制节点预算造价、工程工期及违约金,将自上个工程付款节点产值完成的15日至本次付款节点产值完成的14日止已完成且符合工程质量验收标准的控制节点形象进度确认报告、工程付款控制节点进度款申请资料(含相应的违约扣款、合同约定施工期间的价差调整等)提交甲方审核。</p> <p>2.经审核、确认后,甲方结合第二部分《合同条款》“附录D”向乙方支付相应已完成的且符合工程质量验收标准的相应工程付款控制节点产值(含措施项目费)的[80%]并扣除甲方按照合同约定对乙方的扣款后作为乙方工程进度款。</p> <p>3.乙方未能如期完成《合同条款》“附录D”工程进度控制节点,甲方相应延期该节点进度款的审核及支付;直至乙方完成并符合该控制节点形象进度,每个工程付款节点产值完成的当月16日前向甲方提交形象进度确认报告后,该工程进度款予以审核及支付。如节点工期逾期,则按“附录D”计算逾期违约金并支付扣款。</p> <p>4.包干措施项目费按部分清单工程比例分摊至每个支付节点,具体比例为当月支付部分清单工程进度款总额/(合同总额-包干措施项目费-税金)×100%。</p> <p>5.合同约定施工期间的价差款支付:施工期间材料设备价差的调整款项作为工程控制节点的工程款组成部分之一,经甲方审核及确认后,甲方将向乙方支付至相应款项的80%作为乙方工程进度款。</p>

6. 现场签证、设计变更、工程洽商付款：变更、洽商、签证已全部完工且符合工程质量验收标准的相应工程经甲方审核及确认后，相应预算价款累计达到总价款的1%，待双方签订补充协议后，作为最近一个工程款控制节点的工程款组成部分之一，甲方于乙方支付至工程预算价款的85%。待乙方所承包的全部工程完工并移交且乙方向甲方提供经完善的工程竣工备案资料中乙方需提供的文件和结算资料后，经审核及确认后甲方于30个工作日内向乙方支付至工程预算进度价款的87%。若累计价款未达到合同总价款的1%，则在双方办妥结算手续后予以支付。

7. 乙方所承包的全部工程完工(包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程)并经各方验收合格，支付至累计完成产值的85%。

8. 乙方所承包的全部工程竣工(包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程)并移交，向二阶段总包提供完善的工程竣工备案资料并办理完书面移交手续，向甲方提供完善的结算资料后，甲方于30个工作日内向乙方支付至双方已确认价款的87%。

9. 乙方所承包的全部工程(包括但不限于乙方自行施工部分、专业分包工程)竣工并移交且乙方向二阶段总包提供齐备完善的工程竣工备案资料并办理完书面移交手续，向甲方提供完善的结算资料且双方办妥结算手续后，甲方于30个工作日内向乙方支付至工程结算总价款的97%；甲方需在乙方提供完整的结算资料后6个月内完成结算初审。

10. 余款按合同文件《合同条款》“附录G”工程质量保修书”约定的有关条款执行。

11. 乙方每次收取工程款时，均须提供符合合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票，甲方验证合格后方可付款，其中发票所需项目须齐全、字迹清晰、不得压线、错格，发票联、抵扣联加盖发票专用章。

12. 如遇假期或乙方的原因延误，付款日相应顺延。13. 如甲方已向乙方支付款项但乙方未提供相应发票的，则乙方须在甲方要求的时间予以提供且发票应符合甲方要求，逾期3天未提供或提供的发票不符合要求的，乙方须在3天内退回该笔款项予甲方，且甲方有权暂停向乙方支付后续款项，乙方不得有异议。

14. 若乙方未按时提供发票或提供的发票不符合合同及相关要求，由此给甲方造成经济损失(包括但不限于税金、滞纳金、罚款及相关损失等)的，由乙方负责赔偿。

15. 若对于发票开具时间等有要求的，乙方须无条件予以配合。

16. 因甲方原因导致发票遗失的，乙方应在收到甲方书面通知后5日内提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

17. 付款节点：工程款节点每期支付金额不少于1.6亿元(现场已施工完成产值的80%，即起付产值须大于2亿元)；如工程款第一次付款节点到达时已达到的形象进度产值是A(大于起付产值2亿元)，则当期工程款支付金额是A*0.8；第二次付款节点的形象进度对应产值B(必须大于A+起付产值(2亿元))，第二次工程款付款金额为(B-A)*0.8；以此类推。

上述条款中未明确的事项，按第二部分《合同条款》第35条约定。

第十条 质量标准
项目质量标准：确保钱江杯优质工程奖，争创国家优质工程奖。

第十一条 履约担保
合同经双方盖章、签字后，乙方30天内向甲方缴纳合同价款10%的履约保证金或提交合同价款10%的工程履约保函，具体有关履约担保的缴纳及退还约定详见第二部分《合同条款》第42条。

第十二条 组成合同的文件
合同文件的组成及解释顺序如下：
(1) 合同协议书及附件
(2) 合同条款
(3) 工程规范和技术说明
(4) 合同图纸
(5) 已标价的工程量清单
(6) 其它双方确认的合同文件

上述组成合同的文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按上述所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上述中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；但图纸评审、会议纪要及各种会议纪要不能直接做为结算依据，其中凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工及大宗设备和材料的进场、验收、计量等的必须另走设计变更或现场签证，所有合同文件中，本协议书具有最高效力。

第十三条 其它
1. 本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。
2. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
3. 甲方对乙方承诺按照第二部分《合同条款》约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方收取甲方支付的工程款的同时，应向甲方提供符合甲方要求的等额有效的增值税专用发票，否则甲方可以顺延付款。
4. 甲乙双方于本合同协议书签署同时，须按甲方要求签署廉洁协议书(样本详合同协议书附件一廉洁协议书)，双方承诺按上述内容要求履行相关义务。
5. 本工程所涉及的交易服务费、社保基金、民工工资保证金等费用由双方按相关文件规定各自缴纳，如相关文件规定可以退回的，双方予以协助。如相关文件规定由甲方代缴的费用，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回。若相关文件规定散灰水泥等保证金或押金由甲方负责缴纳的，乙方须在甲方要求的时间内及时提供合法发票、提交合格的资料等相关文件；否则由于乙方原因造成有关保证金或押金未能全部或部分退回的，甲方可在任何时候从乙方的任何工程款中扣回相应的差额。

第十四条 合同生效
1. 本合同自双方签字、盖章且甲方收到乙方所缴纳的履约保证金或提交的工程履约保函之日起生效[具体按甲方开具的履约保证金收据或工程履约保函条款所签署的日期为准]，保修期满后自行终止。

2. 本合同部分标准文件及根据本合同发出的通知应以书面形式作出，以专人递送、邮寄或电子邮件方式发送。如采用专人递送，则在收件时经对方签收视为已送达；如采用邮寄，则在发送方能寄后五个工作日视为已送达；如采用电子邮件，则电子邮件发送至对方指定的电子邮箱达3日，即视为对方已经看到并了解邮件内容，送达完成。

3. 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况签订或变更或议定补充协议，并在修订或变更或补充协议文件上签字、盖章生效，以便共同遵守。

4. 本合同一式壹拾壹份，甲方执陆份，乙方执伍份。

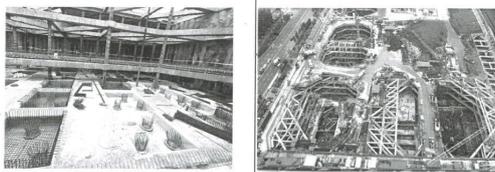
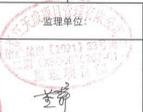
本协议附件
附件一-廉洁协议
附件二-保密协议

(以下为双方签署栏)

甲方：[盖章] 乙方：[盖章]
法定代表人： 法定代表人：
签约代表： 签约代表：
联系人及电话： 联系人及电话：
签约时间：2022年8月 日 签约时间： 年 月 日
签约地点：杭州市萧山区奔竞大道与市心北路交叉口

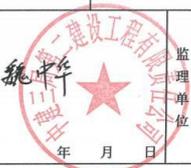
1.3.3 竣工验收证明

完工确认单

工程名称:	萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二、三标段		编号:	
施工单位:	中建三局第二建设工程有限责任公司			
建设单位:	杭州瑞诚兴联置业有限公司	日期:		
主题:	土方降及桩基工程完工确认			
序号	合同	任务工作内容	完成情况	备注
1	萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目土方降及桩基工程二、三标段合同	桩基工程、基坑支护工程、降排水工程、土石方工程	已完成	
施工完毕照片				
				
施工单位:		监理单位:	建设单位:	
				

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG 填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室		工程性质	新建	工程数量	根	
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口		工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院	
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位9-22轴交Y-S轴,其中工程桩20根,围护桩99根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。				工程变更情况	无	
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。				交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表	
					质量鉴定等级	合格	
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根				
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院				
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日				
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位 9-17 轴交 S-1/P 轴, 其中工程桩 78 根, 围护桩 0 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无				
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表				
				质量鉴定等级	合格				
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

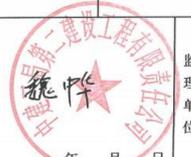
填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根				
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院				
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日				
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位 17-22 轴交 S-2/P 轴, 其中工程桩 46 根, 围护桩 0 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无				
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表				
				质量鉴定等级	合格				
施工单位		监理单位		设计单位		勘察单位		建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交Y-S轴,其中工程桩 76 根,围护桩 8 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位		监理单位		设计单位	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交S-2/P轴,其中工程桩 69 根,围护桩 0 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位		监理单位		设计单位	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG 填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目三标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	2021年12月31日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位于1-10轴交1/K-C轴,其中桩径800mm泥浆护壁成孔灌注桩13根,桩径1000mm泥浆护壁成孔灌注桩212根,其中桩径700mm工程兼立柱13根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1、机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2、桩位偏差满足设计及规范要求; 3、经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG 填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目三标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	2021年12月31日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位于轴线1-10轴交2/P-1/K轴,其中桩径800mm泥浆护壁成孔灌注桩13根,桩径1000mm泥浆护壁成孔灌注桩0根,其中桩径700mm工程兼立柱6根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1、机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2、桩位偏差满足设计及规范要求; 3、经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位9-22轴交Y-S轴,其中工程桩20根,围护桩99根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

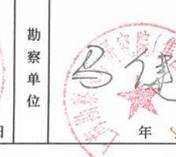
填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位9-17轴交S-1/P轴,其中工程桩78根,围护桩0根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完毕后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

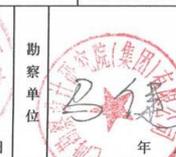
填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位 17-22 轴交 S-2/P 轴, 其中工程桩 46 根, 围护桩 0 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容简要说明	本次桩基工程交工验收位 1-9 轴交 Y-S 轴, 其中工程桩 16 根, 围护桩 0 根, 严格按照设计及规范施工, 确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求, 钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验, 低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试, 其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目二标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1-9轴交S-2/P轴,其中工程桩 19 根,围护桩 0 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更 情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期(XSCQ020207-01)项目三标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	2021年12月31日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位1-10轴交1/K-C轴,其中桩径800mm泥浆护壁成孔灌注桩 22 根,桩径1000mm泥浆护壁成孔灌注桩 2 根,其中桩径700mm工程兼立柱 2 根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更 情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	

桩基工程交工验收记录

工程编号: JG

填表日期: 年 月 日

工程名称	萧政储出(2021)33号地块二期 (XSCQ020207-01)项目三标段地下室	工程性质	新建	工程数量	根
工程地点	杭州市萧山区市心北路与盈丰路交叉口	工程结构	框架/核心筒	设计单位	浙江省建筑设计研究院
开工日期	2021年12月31日	完工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
工程内容 简要说明	本次桩基工程交工验收位于轴线1-10轴交2/P-1/K轴,其中桩径800mm泥浆护壁成孔灌注桩15根,桩径1000mm泥浆护壁成孔灌注桩0根,其中桩径800mm工程兼立柱5根,严格按照设计及规范施工,确保桩长、焊接质量、终压承载力值、桩位平面偏差、桩身垂直度偏差、桩顶标高等满足设计及规范要求,钻孔灌注桩施工完后对桩身质量进行了检验,低应变检测及单桩竖向承载力检测均符合设计施工图及施工验收规范要求。			工程变更 情况	无
验收意见	1. 机械设备、施工用材料符合设计及规范要求; 2. 桩位偏差满足设计及规范要求; 3. 经静载、动测测试,其结果满足设计及规范要求。 可交付下道工序施工。			交工附件	1、试打桩记录 2、桩技术复核记录 3、桩隐蔽工程验收记录 4、桩检验批质量验收记录 5、桩施工记录 6、桩混凝土施工记录 7、原材料质保书及复试报告 8、桩动测、静载试验报告 9、桩位偏差验收记录表
				质量鉴定等级	合格
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

1.4 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工承包工程 (EPC)

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190025006001

标段名称: 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 69049.5400万元

中标工期: 1305天

项目经理(总监): 陈无平

本工程于 2020-09-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-11-17

查验码: 6234175269982750 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.2 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p>工程编号: 44030820190025006001 合同编号: YJ-G-2020-WTL-123</p> <p style="text-align: center;">设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)</p> <p>工程名称: 盐田区沙头角梧桐南路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包 (EPC)</p> <p>工程地点: 深圳市盐田区</p> <p>发 包 人: 深圳市盐田人才安居有限公司</p> <p>承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方) 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 (联合体成员方)</p> <p style="text-align: center;">2019 版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): <u>深圳市盐田人才安居有限公司</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳华森建筑与设计顾问有限公司</u></p> <p>其中, 联合体牵头人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正) 及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>盐田区沙头角梧桐南路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包 (EPC)</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市盐田区</u></p> <p>核准(备案)证编号: <u>深盐田发改备案(2019) 0029 号</u></p> <p>工程规模及特征: 项目用地(沙头角梧桐南路棚户区改造项目)位于盐田区沙头角梧桐南路与国铁路交汇处, 地块北侧为梧桐山及蓝色海岸安居和宝恒居住宅小区, 东侧南端为梧桐路, 西侧为沙头角检验检疫局, 周边规划地铁轨道 8 号线, 距沙头角地铁站约 200 米。</p> <p>项目位于深圳市盐田区沙头角梧桐路, 项目(含附属建筑)总用地面积 20583.1 平方米, 容积率 0.0, 规划总建筑面积约 173649 平方米, 其中: 计规容积率建筑面积约 123499 平方米, 包括住宅约 108467 平方米(其中人才住房 61656 平方米, 回迁安置房 46811 平方米), 商业约 4438 平方米, 还证办公面积约 4515 平方米, 配套设施约 6079 平方米, 不计容建筑面积约 43303 平方米, 该用地面积约 6847 平方米, 最终以政府主管部门批复为准。</p> <p>具体指标以政府部门最终批复为准。</p> <p>资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本次设计采购施工工程总承包 (EPC) 招标范围(包括但不限于):</p>
<p>(一) 前置说明</p> <p>发包人委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计及初步设计, 根据方案设计发包人制定了《盐田区沙头角梧桐南路棚户区改造项目设计采购施工工程总承包 (EPC) 发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》)及初步设计图, 作为本项目设计及施工的最高标准, 发包人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计、初步设计及《发包人技术要求》, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。</p> <p>(二) 由发包人另行发包及采购工程如下, 以下项目仅是采购、施工以及相关服务, 不含设计:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 园林景观(软装/硬装)工程2. 电梯供应及安装工程3. 精装修工程(包括住宅户内、首层及架空层入户大堂、地下室及标准层电梯厅、电梯厅走廊)4. 入户门(含智能门锁, 包括采购和安装)5. 施工图第三方审查6. 基坑支护第三方监测 <p>注: 完成本项目需要的所有工作内容(发包人另行发包及采购的除外)都含在本次 EPC 工程总承包范围内, 具体界面划分详见《发包人技术要求》, 如相关文件出现矛盾冲突, 最终解释权归发包人, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 同时发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(三) 工程承包范围:</p> <p>根据发包人要求负责本项目设计、采购、施工涉及的一切工作内容, 包括但不限于编制项目概算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收、竣工验收、验收备案、成品保护、项目移交以及工程保修; 负责工程缺陷整改, 所有主管部门要求的相关证件的办理, 完成并配合发包人及建设工程造价主管部门(决)算审计; 按深圳市档案馆及发包人各类相关档案管理的有关要求, 分类整理、完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书, 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。</p> <p>按发包人要求, EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的工作,</p>	<p>相关费用已包含在承包人投标报价中。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 设计: 本工程涉及的红线范围内所有新建、改建、扩建、拆除、迁移、恢复工程以及与红线外各项市政管网、管线及接口、接驳、树木迁移等的设计工作, 包括除基坑支护工程施工图设计和方案设计、初步设计外的本项目所涉及的全部设计工作, 满足装配式设计认定。本项目全部设计工作分五个阶段完成, 各阶段具体划分为: 初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制竣工图。完成五个阶段的全部工作, 并承担所有深化设计以及主管部门审查批准而出现的需要修改的工作(设计费已含以上全部工作内容)。施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段工作完成后, 需提交设计成果供原方案设计公司进行符合性审查及施工图精细化审查并确保通过。 (1) 设计内容包括但不限于: 1) 本工程涉及的建筑结构部分, 包括但不限于: 建筑、结构、幕墙、防水、精装修(含户内精装修、公共区域、公共配套、幼儿园及智能家居等)、装配式构件、门窗工程、商业、海籍福下穿通道、保护、加固等。 2) 本工程涉及的安装工程部分, 包括但不限于: 给排水、电气(含照明电、高低压配电、强弱电、泛光照明等)、电源、智能化、通风空调、消防、燃气、人防、防雷、抗震支吊架、充电桩、信报箱(含连廊)等。 3) 本工程涉及的交通工程部分, 包括但不限于: 交通专项规划研究、停车场地坪、标识标线(包括但不限于地下车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇门牌标识、标识系统、导示系统等)。 4) 本工程涉及的节能环保设计, 包括但不限于: 绿色建筑(国家二星级或深圳市星级标准)、环保、节能、降噪、雨水回收、海绵城市等。 5) 本工程涉及的其他工程设计, 包括但不限于: 水土保持、地质灾害、园林景观(含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等)接口设计, 包括红线外与市政接口部分)、各阶段 BIM 设计(含 BIM 技术咨询费、BIM 模型深化配合)、室外工程、新增工程、工序样板、材料样板、样板展示区、住宅户内精装修样板层等。 (2) 本工程涉及的二次深化设计部分: 除已完成初步设计的所有施工图、竣工图及发包人要求的需要二次深化设计部分; (3) 与本工程设计相关的其他工作, 包括但不限于:

- 1) 与本工程设计相关的报批报建工作；
 - 2) 设计总体管理；
 - 3) 本工程涉及的面积测绘（负责全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于施工围护测绘及全程测绘相关咨询服务，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标），所有测绘工作均需出具符合要求的测绘报告；
 - 4) 负责办理预售测绘、竣工测绘并出具符合要求的测绘报告；
 - 5) 本工程涉及的专项设计咨询顾问；
 - 6) 本工程涉及的专项研究咨询；
 - 7) 施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）；
 - 8) 除施工图外的第三方审查。
2. 设备材料采购：负责承包范围内的所有设备、材料的采购、保管和安装，负责甲供设备、材料的保管以及发给人另行发包设备、材料的保管。

3. 施工总承包：本工程涉及的红线范围内所有新建、改建、扩建、拆除、迁移、恢复工程以及红线外各项市政管网、管网、线缆及接口、接驳、树木迁移等的施工、试验检测、报批报建、验收、成品保护、移交及相关手续办理，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定，承包范围为经发包人确认的施工图中的所有内容，包括但不限于：

(1) 本工程涉及的地基与基础工程，包括但不限于：
现有建筑物及构筑物的拆除、清理、外运及弃置；土石方及基坑支护工程（包括基坑支护排桩、基坑支护结构拆除、清理、外运及弃置）；地基与基础工程。

(2) 本工程涉及的建筑、结构工程，包括但不限于：

1) 建筑、结构、幕墙、防水（包括地下室、阳台、走廊、厨房、卫生间、所有设备间、消防、生活水池、屋面、公共配套用房、幼儿园及商业等所有防水工程）、装配式构件、ALC内隔墙板供应及安装工程（禁止采用内隔墙空心条板）、门窗工程、商业、海陆地下穿通道施工、保护及加固工程等。

2) 装饰装修工程（含智能家居），包括地下室、所有公共配套用房、幼儿园、消防控制室、物业管理用房、商业（公共区域及通道外走廊）、设备间、楼梯间及其前室、所有裙楼和塔楼外立面（包含空调位内部及凸出）等。

(3) 本工程涉及的安装工程，包括但不限于：

1) 智能化工程，包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等。

2) 水、电、气工程，包括但不限于给排水；建筑电气（含照明电、高低压配电、强弱电、泛光照明、柴油发电机房供应安装等）；燃气工程。

3) 其他安装工程，包括但不限于消防；通风空调；信报箱；人防；抗震支架；充电桩。

(4) 本工程涉及的交通工程，包括但不限于：
停车场地坪工程、标识标线（包括但不限于地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和牌标识、标识系统、导示系统等）

(5) 本工程涉及的勘察、检测、监测、鉴定工程，包括但不限于：

超前钻、检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、入户检测（周边民宅）等）、监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、地下水监测、结构工程质量监测、周边建筑物和构筑物的监测检测、结构鉴定及保护等第三方监测）、基坑支护工程检测（包括支护桩、锚索、止水桩及喷射混凝土等，负责提供劳务作业队伍食宿、机械设备转场的必要条件以及过程中发生的一切费用）、主体结构工程检测（包括负责提供劳务作业队伍食宿、机械设备转场的必要条件以及过程中发生的一切费用）。

(6) 本工程涉及的其他施工工作内容，包括但不限于：

- 1) 白蚁防治工程
 - 2) 安全体验馆
 - 3) 环保、绿建、保温、节能、雨水回收、海绵城市
 - 4) 室外工程
 - 5) 工序样板、材料样板、样板展示区
 - 6) 配合竣工（决）算（含审计）
4. 其他涉及的承包范围内的施工内容，相关费用已包含在投标报价中，工作内容包括但不限于：

(1) 负责“开工、项目结构封顶、整体封顶、样板房开放、选房、竣工验收、住宅交付、观摩会”等仪式工作等，及各报建行政主管部门要求的、主动的、协办的其他仪式。

(2) 在规定的时间内完成房屋不动产登记，协助发包人办理维修基金维修手续。

(3) 负责与周边小区联络协调、维稳工作，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或信访事件，处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，与相关政府部门对接协调工作等。

(4) 负责采取相应措施保障项目范围内及附近区域水土保持、防洪排涝、边坡安全。

(5) 负责项目红线范围内地下室穿山涵洞（具体位置详图）深化设计、施工，并负责地下室穿山涵洞的破除及恢复施工，同时负责破除后穿山涵洞施工期间、涵洞恢复期间的排水、引渠等临时措施，确保深化设计、施工方案符合水务部门的相关要求。

(6) 项目现场的七通一平、水电扩容、因施工需要新增加开口、永久出入口、管线路调查及施工所需临时道路、场地的申请、建设和维护，接收现有临时道路并负责维护管理改造等，并承担以上相应租赁临时用地的费用。

(7) 按发包人要求负责施工办公、生活区、临水、临电和临建设施及报批报建、验收及备案等一切手续办理工作，按照发包人指定的建设标准统一建设。

(8) 负责接收房屋拆除施工单位移交的施工围挡及大门，并负责后续的拆除、维护、清理等，负责其余施工围挡、大门的新建、拆除、维护、清理等工作，包括按发包人要求对围挡公示广告定期更新。

施工围挡标准按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版），装配式钢结构类型 C 围挡，施工大门按《深圳市建设工程安全文明施工标准》（深建标【2018】1号）现代风格大门。

(9) 负责提供一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，提供免费培训服务。

(10) 负责本项目需要的专业监理工程师的费用（包括但不限于燃气监测、环境监测、水务监测、电力监测等）。

(11) 由发包人另行发包的，EPC 工程总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆放、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高）、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响协调、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理等工作。

(12) 负责交付样板房的建设费用（具体内容详见《盐田区沙头角格澜郡棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）发包人技术要求》，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看房通道、平面交通不受影响，并形成专项方案报发包人审批。

(13) 承包人应充分考虑本工程合同履行期间因材料或劳务市场价格波动等任何有可能引起成本增加的风险（本合同约定可调整情形除外），并不得据此提出索赔。

5. 其他未尽事宜详见招标文件、设计图纸、工程量清单及《盐田区沙头角格澜郡棚户区改造项目设计采购施工工程总承包（EPC）发包人技术要求》，如相关文件存在矛盾、冲突，解释权归发包人。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的，方案设计及初步设计及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计、初步设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：1305 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即《中标通知书》显示的日期）起算。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

(一) 质量标准和要求的

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标），按照国家、地方、行业现行标准、规范、规程及发包人要求等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，设计质量要求，符合国家、地方、行业现行的相关标准及发包人要求，如以上验收标准有冲突的地方，以较严格者为准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标），质量标准，符合国家、地方、行业现行的验收标准及发包人要求，质量合格，如以上验收标准有冲突的地方，以较严格的者为准，单位工程验收合格率 100%，并获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

(二) 安全标准和要求

在施工期间获得一次深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地称号。

(三) 奖励标准

以附件 5《奖励细则》以及深圳市人才安居集团有限公司相关奖励标准为依据。

六、签约合同价

合同总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿玖仟零肆拾伍万肆仟肆佰元整；（¥60495400.00 元）；其中不含税价为 5633861177.08 元，税金为 4156788222.92 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价税合计为人民币(大写): 陆佰玖拾万元整; (¥900000.00元); 其中不含税价为¥659943.96元, 税金为¥240056.04元;

(2) 施工图技术审查费(固定总价包干);

施工图技术审查费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费(固定总价包干);

BIM设计费、咨询及设备费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费(固定总价包干);

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。);

建安工程费及设备购置费(不包括基坑支护、土石方及桩基础工程费)总价税合计(暂定)为人民币(大写): 肆亿捌仟肆佰零玖万玖仟肆佰零玖元整; (¥484099400.00元); 不含税价为¥44127889.91元, 税金为¥43921610.09元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费: 为固定单价及固定总价结合部分, 按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价税合计(暂定)为人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰伍拾贰万玖仟肆佰零玖元整; (¥125529400.00元); 其中不含税价为¥115164887.16元, 税金为¥10364512.84元。

(7) 其他费用(固定总价包干);

其他费用总价税合计为人民币(大写): 叁佰捌拾伍万元整; (¥3850000.00元); 其中不含税价为¥3532110.09元, 税金为¥317889.91元。

(8) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取)

专业工程暂估价总价税合计(暂定)为人民币(大写): 叁佰捌拾伍万元整; (¥3850000.00元); 其中不含税价为¥348238.52元, 税金为¥36761.48元。

(9) 总包管理费(固定费率, 按实结算);

总包管理费总价税合计(暂定)为人民币(大写): 叁佰捌拾伍万零仟肆佰零玖元整;

- 8 -

(¥3851400.00元); 其中不含税价为¥3533394.50元, 税金为¥31805.50元。

(10) 暂列金额(按实际发生费用计取, 不发生不计取)

暂列金额总价税合计(暂定)为人民币(大写): 陆仟叁佰肆拾陆万伍仟贰佰元整; (¥61465200.00元); 其中不含税价为¥56390091.74元, 税金为¥5075108.26元。

(11) 工程奖励金

工程奖励金总价税合计(暂定)为人民币(大写): 壹佰万元整; (¥1000000.00元); 其中不含税价为¥917431.19元, 税金为¥82568.81元。

其中质量奖励暂定为人民币(大写): 壹佰万元整; (¥1000000.00元); 安全奖暂定为人民币(大写): /元整; (¥/元)

若国家政策导致的增值税税率发生变化的, 不含税价保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求;

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价函证等书面文

- 9 -

件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月19日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

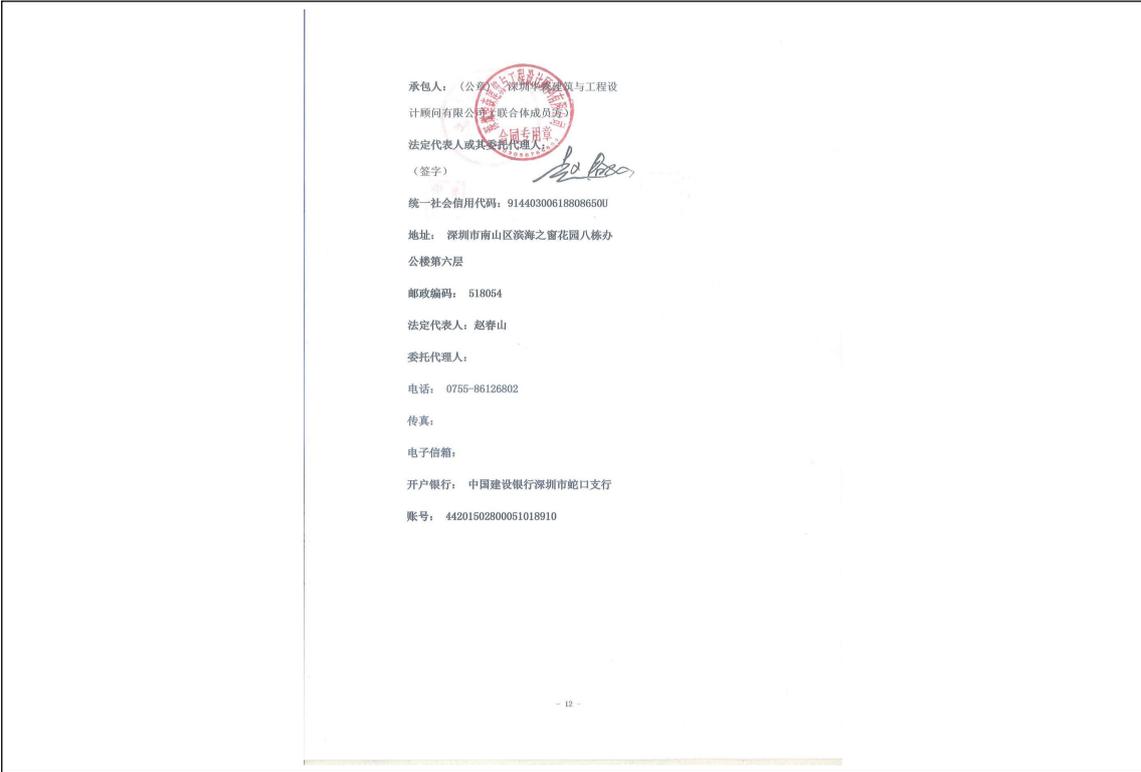
本合同一式22份, 均具有同等法律效力, 发包人执14份, 承包人执8份。

- 10 -

发包人: (公章) 深圳市盐田区才安店有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 阙丽
统一社会信用代码: 9142010017739097A
地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC
邮政编码: 518000
法定代表人: 阙丽
委托代理人: 曾湘
电话: 0755-25259871
传真: 0755-25116658
电子邮箱: 452462648@qq.com
开户银行: 中信银行深圳盐田支行
账号: 811 0301 0134 0017 6610

承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司(联合体牵头方)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李典
统一社会信用代码: 9142010017739097A
地址: 武汉市鲁磨路306号
邮政编码: 430000
法定代表人: 樊涛生
委托代理人: 曾湘
电话: 18726081893
传真: (0755) 25116658
电子邮箱: 452462648@qq.com
开户银行: 建行武汉市省直支行
账号: 4200112713809000611

- 11 -



1.4.3 造价证明

设计费总价税合计为人民币(大写): 陆佰玖拾万元整; (¥6900000.00元); 其中不含税价为¥6509433.96元, 税金为¥390566.04元。

(2) 施工图技术审查费(固定总价包干):
施工图技术审查费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费(固定总价包干):
BIM设计费、咨询及设备费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费(固定总价包干):
专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价税合计为人民币(大写): /元整; (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 税金为¥/元。

(5) 建安工程及设备购置费(固定单价部分, 结算时单价不调整, 工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准; 固定总价部分为包干价。):
建安工程及设备购置费(不包括基坑支护、土石方及桩基础工程费)总价税合计(暂定)为人民币(大写): 肆亿捌仟肆佰零玖万玖仟肆佰元整; (¥484099400.00元); 不含税价为¥444127889.91元, 税金为¥39971510.09元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费: 为固定单价及固定总价结合部分, 按照对应的计价方式结算。
基坑支护、土石方及桩基础工程费总价税合计(暂定)为人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰伍拾贰万玖仟肆佰元整; (¥125529400.00元); 其中不含税价为¥115164587.16元, 税金为¥10364812.84元。

(7) 其他费用(固定总价包干):
其他费用总价税合计为人民币(大写): 叁佰捌拾伍万元整; (¥3850000.00元); 其中不含税价为¥3532110.09元, 税金为¥317889.91元。

(8) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取)
专业工程暂估价合计(暂定)为人民币(大写): 叁佰捌拾万元整; (¥3800000.00元); 其中不含税价为¥3486238.53元, 税金为¥313761.47元。

(9) 总包管理费(固定费率, 按实结算):
总包管理费总价税合计(暂定)为人民币(大写): 叁佰捌拾伍万壹仟肆佰元整;

1.4.4 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目桩基工程

验收日期：2023年8月3日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)



盐建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁风华	
副组长	简万成、陆洲、鹿红平、田绍雨	
组员	王伟、唐红琴、邓爱明、彭凯、黎育森、郭立荣、甘楚远	

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	鲁风华	简万成、陆洲、鹿红平、田绍雨、王伟、唐红琴、邓爱明、彭凯、黎育森、郭立荣、甘楚远
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	/	/

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议；
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含于分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、抗浮锚杆、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水泵房等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷媒水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、制冷设备(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

第 3 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料检查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共 2 项，经核查符合规定 2 项	共抽查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合规范要求 0 项	合格
主体结构	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
装饰装修	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
建筑屋面	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
给排水	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
通风空调	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
建筑电气	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
智能建筑	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
建筑节能	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
燃气工程	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	
室外工程	共 1 项，经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规范要求 0 项	

第 4 页 共 9 页

盐建质监 2022 年 9 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (中表)	姓名 (与表第一一致)	签名 (与表第一一致)
建设单位	深圳市益田人才安居有限公司	项目负责人 (注册土木(建筑))	李永峰	李永峰
		主建	李永峰	李永峰
		现场工程师		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	任远志	任远志
设计单位	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陆洲	陆洲
		建筑	陆洲	陆洲
		结构	罗有能	罗有能
		设计工程师		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	刘洲华	刘洲华
		土建		
		资料		
		监理工程师		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (中表)	姓名 (与表第一一致)	签名 (与表第一一致)
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	单位技术负责人		
		项目经理 (注册建造师)	李永峰	李永峰
		项目技术负责人	李永峰	李永峰
		质量主任	李永峰	李永峰
		主建		
		资料	甘望远	甘望远
		现场工程师		
分包单位	维保维护	项目经理 (注册建造师)		
	地基	项目经理 (注册建造师)		
	防水	项目经理 (注册建造师)		
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		
	消防	项目经理 (注册建造师)		
	空调	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	弱电设备	项目经理 (注册建造师)		
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	未形成		

● 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 6、竣工验收日期:2023年8月3日。

中华人民共和国一级注册建筑师				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与执业章一致) (签名)	项目负责人 (姓名与执业章一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与执业章一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (姓名与执业章一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与执业章一致) (签名、盖注册章)
				
				
2023年8月3日 (盖章日期)	2023年8月3日 (盖章日期)	2023年8月3日 (盖章日期)	2023年8月3日 (盖章日期)	2023年8月3日 (盖章日期)

说明: 姓名: 何方成
1. 工程竣工验收报告由建设单位(盖章)后,向备案机关提交。
2. 填写时请仔细核对,字迹清晰。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1.4.5 项目基坑支护、土石方及桩基完工证明

项目主体施工航拍图



1.4.6 项目开工令

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 主体结构部分			
合同工期：	<input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2023年02月10日
		计划竣工日期：	2024年06月14日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（证书序列号：2023-0137）	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		主体结构施工方案审批手续已完备、第三方检测方案审批完成	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场三通一平已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		主体结构班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年月日	2023年2月10日	2023年2月10日	2023年2月10日



* GD - C 1 - 3 1 9 *

工程开工令

工程名称：沙头角梧桐路棚户区改造项目主体工程
(主体结构工程)

GD-B1-29

编号：

致： 中建三局第二建设工程有限责任公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 2 月 11 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

1.5 深业泰富银盈广场地基基础工程

1.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180136003001

标段名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 8932.938823万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 涂洪波

本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-03

查验码: 9301571473895787

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.5.2 施工合同

副本

工程编号: 44030320180136003001

合同编号: 中建三二局20200202

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗宝安北路和梨园路交汇处

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗 宝安北路和梨园路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总建筑面积 133072 m², 计容积率面积 89105 m², 占地面积 8807.3 m², 地上 55 层, 地下 5 层, 基坑深度约 23 米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程、基坑支护、桩基工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/日	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/日
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵房工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

3

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它桩基);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月01日;

计划竣工日期: 2021年01月31日;

合同工期总日历天数 276 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等, 达到合格要求

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟玖佰叁拾贰万玖仟叁佰捌拾捌元贰角叁分 (¥89323388.23元);

不含税价(大写) 捌仟壹佰玖拾伍万叁仟伍佰陆拾柒元叁角捌分 (¥81953567.18元);

增值税税率 9% 税款(小写): (¥ 7375821.05元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾玖万玖仟叁佰叁拾贰元伍角 (¥1599112.50元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰伍拾万元整 (¥9500000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

5

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 22 楼

地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号

邮政编码: 518000

邮政编码: 430000

法定代表人: 王大欣

法定代表人: 樊进生

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82083723

电话: 027-87615161

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

深业泰富银盈广场地基基础工程 补充协议(四)

合同编号: 中建三二 0320200202012-补4

工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程

甲方(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

乙方(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于 2020 年 4 月 7 日签订的工程编号 44030320180136003001、合同编号“中建三二 0320200202012”的深业泰富银盈广场地基基础工程《深圳市建设工程施工合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

根据与中建三局二公司签订的“深业泰富银盈广场地基基础工程”的施工合同,施工范围包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基础工程等。因银盈大厦上部主体方案的修改,局部区域需增加工程桩。增加工程桩工程符合“深业泰富物流集团股份有限公司招标采购管理办法(2022年10月版)”第13.6款,第3)条“在建工程追加的主体工程不可分割的附属工程或者主体加层工程,可以由承包人继续实施”的规定,并按照第27.2款“补充协议”的工程流程办理。经双方多次沟通与协商,依据原合同及政府的相关规定,对增加工程桩工程的施工事宜、范围、工期、价格、以及双方的权利义务进行确认,订立本次补充协议以兹共同遵守:

一、增加工程内容简述

增加工程内容: 基坑底部新增工程桩的施工、基坑底部地基注浆加固的施工、工程桩桩间土转运;与本工程相关的报批、报建、检验及验收。具体详见附件图纸《S30-SX-D-基础图(套基坑底图)(2022年9月3日版)》及本协议价款对应的施工预算清单。

二、本协议计价原则

1. 计量标准: 同主合同保持一致;
2. 定额标准: 同主合同保持一致;
3. 取费标准: 同主合同保持一致;
4. 税率: 同主合同保持一致;
5. 信息价: 同主合同保持一致(使用 2019 年 12 月《深圳建设工程价格信息》,对于该期《价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过市场询价确定);
6. 脚手架费用、安全文明施工费用: 计算脚手架、安全文明施工费用;
7. 下浮率: 本协议合同价格下浮率按主合同中标下浮率(14%)执行;
8. 本协议价格中的人工挖孔桩入岩增加费、冲孔桩入岩增加费根据乙方报价资料,甲方市场询价资料,经甲乙双方协商确定后计入,其余费用综合单价包干使用,结算不做调整,工程量按甲、乙双方认可的实际完成工程量;
9. 因工程范围调整(变更签证等)所引起的工程量增减的金额按以下方法进行调整:

①已有适用于变更工程的项目单价,按本协议已有的项目单价确定变更价款。

②补充协议中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

③本协议中没有适用或类似于变更工程的项目单价,按照本协议计价原则计算出该项目的综合单价,然后按主合同下浮比例14%对该综合单价进行下浮调整,确定变更工程的项目单价。

三、本协议工程价款

含税总价: 7790386.44元

大写: 柒佰柒拾玖万零叁佰捌拾陆元肆角肆分

(其中: 税率为9%, 税额为643242.92元, 不含税总价

7147143.52元; 安全文明施工费: 128224.41元)

以上内容的全费用综合单价固定,该项单价包含项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、工程设备费、规费、应纳税费以及风险措施等费用。

具体费用明细详本工程协议价款明细

四、本协议工程工期

计划开工日期: 2022年11月01日(具体时间以开工报告为准);

计划竣工日期: 2022年12月31日;

总工期: 60天日历天。

五、本协议结算方式

1. 本协议合同价格形式: 固定单价合同

2. 结算单价及工程量: 综合单价、全费用综合单价按本工程协议

价款明细执行; 工程量按甲、乙双方认可的实际完成工程量。

3. 本协议的安全文明施工措施费、履约担保手续费、冬雨季施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输机械费等包干, 结算时不做调整。

4. 本协议所有人工费价格、材料费价格和机械费价格等结算时不做调整, 不参与主合同价格调整。

六、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外, 原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

八、本补充协议的工程款审批后, 由甲方支付至乙方在原合同中预留的银行账户, 乙方在甲方付款前应具备甲方要求的合法有效的工程款增值税专用发票。

九、本协议一式拾份, 甲方拾份, 乙方肆份, 具有同等法律效力, 自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方: 深业泰富物流集团
股份有限公司
(公章)

乙方: 中建三局第三建设
工程有限责任公司
(公章)

法定代表人或委托代理人

签字: 张兴峰

法定代表人或委托代理人

签字: 信如自

协议签订日期: 2022年11月30日

1.5.3 造价证明

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等，达到合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟玖佰叁拾贰万玖仟叁佰捌拾捌元贰角叁分（¥89329388.23元）；

不含税价（大写）捌仟壹佰玖拾伍万叁仟伍佰陆拾柒元壹角捌分（¥81953567.18元）；

增值税税率 9% 税款（小写）：（¥ 7375821.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟叁佰捌拾贰元伍角（¥1599112.50元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

5

①已有适用于变更工程的项目单价，按本协议已有的项目单价确定变更价款。

②补充协议中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

③本协议中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按照本协议计价原则计算出该项目的综合单价，然后按主合同下浮比例 14% 对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

三、本协议工程价款

含税总价：7790386.44元

大写：柒佰柒拾玖万零叁佰捌拾陆元肆角肆分

（其中：税率为 9%，税额为 643242.92 元，不含税总价

7147143.52 元；安全文明施工费：128224.41 元）

以上内容的全费用综合单价固定，该项单价包含项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、工程设备费、规费、应纳税费以及风险措施等费用。

具体费用明细详本工程协议价款明细

四、本协议工程工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日（具体时间以开工报告为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

总工期：60 天日历天。

五、本协议结算方式

1. 本协议合同价格形式：固定单价合同

2. 结算单价及工程量：综合单价、全费用综合单价按本工程协议

1.5.4 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：深业泰富银座广场基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年10月28日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	深业泰富银座广场基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市福田区伊向道宝安北路和梨园路交汇处	建筑面积	/
工程造价	8832.938823万元	结构类型	地上：____层 地下：____层
施工许可证号	2018-440303-70-03-71861901	监理单位	____
开工日期	2020年5月13日	验收日期	2021年10月28日
监理单位	深圳市福田区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2021022
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	____		
承建单位（设备安装）	____		
承建单位（装修）	____		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于万东		
副组长	徐鹏、刘勇刚、陈铁军、潘启钊、徐洪波、胡俞晨		
组员	莫文冲、彭礼志、南中伟、张余峰、徐亚平、刘德志、高荣来、夏廷之、尹镇浩		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于万东	徐鹏、刘勇刚、陈铁军、潘启钊、徐洪波、胡俞晨、莫文冲、高荣来
建筑设备安装工程		
工程质量控制	肖子悠	张余峰、刘镇杰、徐亚平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部（系统、子系统）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果评价	主要使用功能和安全性 性能资料核查/实测 结果评价	观感质量验收抽查 结果评价
地基与基础	合格	12项，其中：合格符合率100%	共2项，其中：合格符合率100%	共1项，其中：合格符合率100%
主体结构		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
建筑装饰装修		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
屋面		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
建筑给水、排水及采暖		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
通风与空调		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
建筑电气		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
智能建筑		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
建筑节能		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
电梯		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%
		项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%	共项，其中：合格符合率100%



GD-E1-914/4

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 深业泰富银盈广场地基基础工程
验收日期: 2020年11月27日
建设单位(盖章):



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

Table with project details: 项目名称 (深业泰富银盈广场地基基础工程), 工程地点 (深圳市福田区华强北路和紫竹路交汇处), 结构类型 (桩基), 开工日期 (2020年5月13日), 验收日期 (2020年11月27日).



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2/0/0/1

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

验收组人员表: 组长 于万东, 副组长 刘文锐, 成员 张鹏, 郭勇刚, 陈铁军, 潘启科, 詹之强, 莫尚峰, 组员 黄文章, 彭礼达, 张余峰, 徐亚平, 梁建峰, 高荣来, 汪元鹏, 卢帆

专业组人员表: 专业组 组长 组员
建筑工程 刘文锐 张阳峰, 张峻, 冯彦利, 徐毓, 江家明, 张昕
建筑设备安装工程 / /
工程勘察资料 冯子能 张余峰, 徐亚平

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/2/0/0/1

Table for quality evaluation: 分部(子分部、分项)名称, 验收意见/工程名称, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安... 强制性条文抽查结果统计.



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/0101

序号	签名	单位/部门	岗位	备注
1				
2				
3				
4				
5	徐鹏	深业泰富	现场负责人	
6	于丁宁	深业泰富	经理	(812465486)
7	张略	深业泰富	结构设计	
8	王心	深业泰富	总工程师	
9	林建群	深业泰富	副总工	
10				
11				
12	董洋	监理单位		
13				
14				
15				
16	梁建群	监理单位		
17				
18	李海峰	监理单位		
19				
20				
21				



GD-E1-914/01

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0101

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕。工程施工过程中使用的主要材料均已送检合格，工程质量符合设计图纸及相关验收标准，各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2024年11月28日	日期: 2024年11月28日	日期: 2024年11月28日	日期: 2024年11月28日



GD-E1-914/01

1.6 深业泰富科创广场地基基础工程

1.6.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180137003001

标段名称: 深业泰富科创广场地基基础工程

建设单位: 深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 9107.514874万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 卢小辉

本工程于 2019-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-06



查验码: 9544650273205481

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 施工合同

公司华农市ZB2019119				
工程编号: 4403020180137003001 合同编号: _____				
深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)				
工程名称: 深业泰富科创广场地基基础工程				
工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路				
发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司				
承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司				
第一部分 协议书				
发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:				
一、工程概况				
工程名称: 深业泰富科创广场地基基础工程 工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路 工程规模及特征: 总建筑面积 111236.7 m ² ; 计容积率面积 65910.8 m ² , 占地面积 8964 m ² , 地上 33 层、地下 5 层 资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他自筹 100%。				
二、工程承包范围				
包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单。				
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米			
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米			
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程 立方米/d			
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d			
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米			
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米			
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座			
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米			
3				
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米			
<input type="checkbox"/> 其它: _____				
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				
4. 其他工程 /				
三、合同工期				
计划开工日期: 2019年06月10日; (以开工令或发包人开工通知时间较早的为准)。				
计划竣工日期: 2020年03月12日;				
4				
合同工期总日历天数 276 天。 招标工期总日历天数 / 天。 定额工期总日历天数 / 天。 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。				
四、质量标准				
本工程质量标准: 符合国家工程质量验收标准、工程施工验收规范等, 达到合格要求				
五、签约合同价				
人民币(大写) 玖仟壹佰零柒万伍仟壹佰肆拾捌元柒角肆分 (¥ 91075148.74 元); 不含税价(大写) 捌仟叁佰伍拾伍万伍仟零捌拾贰元叁角叁分 (¥ 83555182.33 元); 增值税税率 9% 税款(小写): (¥ 7519966.41 元); 其中: (1)安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰陆拾陆万肆仟伍佰柒拾柒元零角伍分 (¥1664577.05); (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) 零元 (¥0 元); (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 零元 (¥ 0 元); (4)暂列金额: 人民币(大写) 玖佰肆拾万元 (¥ 9400000 元)。				
六、组成合同的文件				
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致: (1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第一部分的协议书; (3)中标通知书及其附件;				
5				

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;
 订立地点: _____
 发包人和承包人约定本合同自____签订____后成立。
 本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。



发包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

承包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 

组织机构代码: 799237972 组织机构代码: _____
 地址: 深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦23楼 地址: _____
 邮政编码: 518000 邮政编码: _____
 法定代表人: 王大欣 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 电话: 0755-82083723 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子信箱: _____ 电子信箱: _____
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____

1.6.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：深业泰富科创广场地基基础工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业泰富科创广场地基基础工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园东侧	建筑面积	8900m ²	工程造价	9107.514874万元
结构类型	基坑支护+内支撑	层数	地上：____层 地下：____层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-5000801	监理许可证号			
开工日期	2019.9.2	验收日期	2021.1.15		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XR2019061		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宝峰		
副组长	于万东、魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨		
组员	王飞飞、黄文卓、唐端、谢勇礼、张强华、张帅、左邦瑶、夏达之、马志朋、刘慎杰		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宝峰	魏力开、罗云超、陈铁军、张建、黄征敏、胡俞晨、黄文卓、唐端
建筑设备安装工程		
工程资料	肖子悠	谢勇礼、刘慎杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计		主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	
		项	合格项	项	合格项	项	合格项
地基与基础		经审查符合要求	12项	资料核查符合要求	2项	评价为“好”的	0项
		经核定符合要求	12项	实体抽查符合要求	2项	评价为“一般”的	0项
主体结构		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
建筑装饰装修		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
屋面		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
通风与空调		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
建筑电气		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
智能建筑		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
建筑节能		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
电梯		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项
		项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:	项,其中:	共项,其中:
		经审查符合要求	项	资料核查符合要求	项	评价为“好”的	项
		经核定符合要求	项	实体抽查符合要求	项	评价为“一般”的	项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于利	陈春春检测中心	检测员	工	于利
2					
3					
4					
5	张浩	深圳地铁运营有限公司	设计		张浩
6	罗云建	深圳地铁建设管理有限公司	总监理工程师	工程师	罗云建
7	谢育礼	深圳地铁建设管理有限公司	资料	工程师	谢育礼
8	包松	深圳市勘察设计研究院	专业	注册岩土工程师	包松
9					
10	马有梅	深圳有美建设工程管理有限公司	总监		马有梅
11	汪文刚	深圳市岩土工程	勘察		汪文刚
12					
13					
14	李江	中建二局二公司	项目经理		李江
15	陈永祥	中建二局二公司	技术负责人		陈永祥
16					
17					
18	马志明	中建二局二公司	技术		马志明
19					
20	金衡	深圳地铁研究院	技术		金衡
21					
22					
23	陈永祥	中建三局二公司	项目经理		陈永祥
24					
25	刘建忠	中建三局二公司	技术		刘建忠
26	陈永祥	中建三局二公司	技术		陈永祥

GD-E1-914/0001

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕，工程使用的主要材料均已送检合格，工程实体符合设计图纸及相关规范验收标准，各参建单位一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李江 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 罗云建 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 汪文刚 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 汪文刚 年月日

GD-E1-914/0001

1.7 中信金融中心地基与基础工程

1.7.1 施工合同

合同编号: SZ-JRZX-SG-001	
中信金融中心项目 地基与基础工程施工合同	
工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程	
工程地点: 滨海大道以北、滨海一路以东、白石四道以南	
委托方: 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司	
施工方: 中建三局第二建设工程有限责任公司	
2015年版	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程			
/ /			

三、合同工期	
计划开工日期: 2018年02月14日;	

第一部分 协议书			
委托方(全称): 中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司			
施工方(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司			
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托方和施工方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:			
一、工程概况			
工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程			
工程地点: 滨海大道以北、滨海一路以东、白石四道以南			
核准(备案)证编号: /			
工程规模及特征: /			
资金来源: 项目投资人自筹,100%			
二、工程承包范围			
中信金融中心项目基坑支护加固图纸及合同约定范围内的全部工作内容。主要工作内容包括但不限于:(一)测量控制网设置及校核;(二)现有临时用房的修葺及维护、新增临时用房及场地的实施、施工围挡升级及广告牌等;(三)基坑支护加固;(四)红线范围内现状地貌以下、-21.500m以上部分土方挖除;(五)合同履行期间施工现场降水系统整修及降水水;(六)合同履行期间的施工现场安全保卫及基坑安全管理等;(七)现场硬化及安全文明施工;(八)合同履行期间紧急情况的处理等			
1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 移植护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

计划竣工日期: 2018年04月20日;	
合同工期总日历天数 66 天。	
定额工期总日历天数 / 天。	
合同工期对定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。	

五、签约合同价	
人民币(大写) 肆仟捌佰叁拾捌万元整 (¥ 48380000.00);	
其中:	
(1)安全文明施工费: 人民币(大写) 壹佰伍拾肆万捌仟壹佰陆拾元整 (¥ 1518160.00);	
(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / / (¥ / / 元);	
(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / / (¥ / / 元);	
(4)暂列金额: 人民币(大写) / / (¥ / / 元)。	

六、组成合同的文件	
组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:	
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;	
(2)本合同第一部分的协议书;	
(3)本合同第四部分的补充条款;	
(4)本合同第三部分的专用条款;	
(5)本合同第二部分的通用条款;	
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;	
(7)图纸和技术规格书;	
(8)经确认的预算书或工程报价单;	

(9)委托方和施工方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 委托方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 施工方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托方和施工方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市南山区

委托方和施工方约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,委托方执四份,施工方执两份。

委托方: 中信证券 投资有限公司	金石华信投资管理 有限公司
法人/授权代表签署及盖章 张印佑	法人/授权代表签署及盖章 光祁
日期	日期

施工方:

法人/授权代表签署及盖章
张印涛

办公地点: 深圳市罗湖区径二路9号

电话: 0755-25110117

传真: 0755-25116658

开户银行: 建行武汉省直支行

银行账号: 4200112713859000611

日期: _____

1.7.2 竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人: 乐志松	项目负责人: 董白宁	单位技术(质量)负责人: 刘波
分包单位	/	项目技术负责人: /	项目负责人: /	单位技术(质量)负责人: /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3	符合要求	合格
2	土方	2	符合要求	合格
3	地下水控制	1	符合要求	合格
汇总		本分部共计分项数: 3, 检验批数: 6	符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		完整、齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		完整、齐全、有效		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		
验收综合结论及备注: 符合要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人: 乐志松	项目负责人: 董白宁	单位技术(质量)负责人: 刘波
分包单位	/	项目技术负责人: /	项目负责人: /	单位技术(质量)负责人: /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	12	符合要求	合格
2	土方回填	44	符合要求	合格
汇总		本分部共计分项数: 2, 检验批数: 56	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		
验收综合结论及备注: 符合要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人: 乐志松	项目负责人: 董白宁	单位技术(质量)负责人: 刘波
分包单位	/	项目技术负责人: /	项目负责人: /	单位技术(质量)负责人: /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内支撑	92	符合要求	合格
2	锚杆(锚索)	32	符合要求	合格
3	灌注桩围护结构	60	符合要求	合格
汇总		本分部共计分项数: 3, 检验批数: 184	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		
验收综合结论及备注: 符合要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)

地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称: 中信金融中心项目地基与基础工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人: 乐志松	项目负责人: 董白宁	单位技术(质量)负责人: 刘波
分包单位	/	项目技术负责人: /	项目负责人: /	单位技术(质量)负责人: /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	降水与排水	28	符合要求	合格
汇总		本分部共计分项数: 1, 检验批数: 28	符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		完整、齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		
验收综合结论及备注: 符合要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年4月26日 (盖章)

1.8 水库小学改扩建工程总承包

1.8.1 施工合同

正本

合同编号: 032020020072

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水库小学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司
承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水库小学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征:
水库小学: 位于罗湖区太安路与东乐路交叉口南侧,占地面积 21607 m²,拟分三期建设,一期拟先在学校东南侧原篮球场处,新建装配式轻钢房屋腾挪校舍,满足原至真楼的 27 个班级教学、另有办公室及功能用房使用需求;二期工程拆除原至真楼,新建两座地上 6 层教学楼及一座地上 12 层综合楼;三期对场地南侧原保留教学楼与新教学楼进行外立面统一风格等改造。新建总建筑面积 43394.49 m²,保留建筑面积 8877 m²,新建建筑面积 34517.49 m²,其中地上建筑面积 18717.49 m²,地下建筑面积 15800 m²。项目实施后将包含 50 个班级,可提供 2250 个学位,并配有操场、多功能报告厅、师生食堂、室内体育馆、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、(防)工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、建筑节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟

第 1 页 共 165 页

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新技术进行项目建设和管理等,详见工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理及配套设施	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程	

二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

水库小学: 总工期不超过 975 天。一期计划工期 60 日历天,计划开工日期 2020 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准);二期计划工期 915 日历天,计划开工日期 2020 年 9 月 14 日(具体以开工令的日期为准);三期计划在学校假期进行施工,具体以开工令的日期为准,第三期移交使用时间不迟于水库小学主体结构竣工验收合格、移交使用完成时间。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:
基本目标: 合格;
较高目标: 争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;
奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件,优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率,优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置,中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置,奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数,乘以相应费率计算后取整设置,奖励金额不累计计算,按获得最高奖项进行奖励。

第 3 页 共 165 页

承包人质量管理须贯穿于项目建设全周期,统筹各专业分包质量管理并承担因质量管理不善造成的一切后果,确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

绿色建筑目标:达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)三星标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰亿壹仟零陆拾陆万捌仟零贰拾捌元伍角陆分(¥210668028.56);不含税价款¥193273420.70,增值税税额¥17394607.86,增值税税率9%。

其中:

- (1)安全文明施工费:人民币(大写)肆佰柒拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元伍角陆分(¥4749834.56);
(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ /);
(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写) / (¥ /);
(4)暂列金额:人民币(大写)壹仟壹佰陆拾壹万元整(¥11610000.00)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

合同质量目标

);

同

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4.承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。
5.安全生产目标
基本目标:杜绝重大安全事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。
创优目标:争创鲁班奖,确保获得国家“AAA级安全文明标准化诚信”。
6.承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。
7.承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求,配合发包人智慧工地系统的建设、落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平,认真履行承包人在投标文件中的各项承诺,主要有施工现场门禁系统、视频监控系統、测漏系统,扬尘监控系统,二维码巡检系统,手机移动端,云台监控等的全面实施。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 月 日

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件一:《工程质量保修书》

附件二:《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件三:《守法用工承诺书》

- 附件四:《安全生产责任书》
附件五:《不转包挂靠承诺书》
附件六:《中标通知书》及《施工投标保证金》
附件七:《项目管理班子配备情况表》
附件八:《主要施工机械配备表》
附件九:《主要材料设备参考品牌》
附件十:《安全设备设施投入情况表》
附件十一:《安全人员配备表》

(以下无正文)

(合同签章页)

发包人(盖章):深圳市天健(集团)股份有限公司 承包人(盖章):中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:侯挺 法定代表人或其委托代理人:生斐

组织机构代码: 组织机构代码:9142010017739097A

地址: 地址:湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

法定代表人: 法定代表人:樊捷生

委托代理人: 委托代理人: /

电话: 电话:027-87615161

传真: 传真: /

电子邮箱: 电子邮箱:448136588@qq.com

开户银行: 开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号: 账号:42001127138059000611

1.8.2 竣工验收证明

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录					
GD-C6-7311 0 0 2					
单位(子单位)工程名称	水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	周瑞林	项目技术(质量)负责人	谭清杰
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	35	符合要求	合格	
汇总 本子分部共评分项数: 1, 检验批数: 35 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求					
验收综合结论及备注: 验收通过					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年 月 日	2022年7月11日	2022年6月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

GD-C6-7311

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C6-7311 0 0 1

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录					
GD-C6-7311 0 0 1					
单位(子单位)工程名称	水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程				
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	周瑞林	项目技术(质量)负责人	谭清杰
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	咬合桩围护墙	441	符合要求	合格	
2	内支撑	17	符合要求	合格	
汇总 本子分部共评分项数: 2, 检验批数: 458 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求					
验收综合结论及备注: 验收通过					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
年 月 日	2022年7月11日	2022年6月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

GD-C6-7311

1.8.3 造价证明

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2019-440303-83-01-10273801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程施工符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2020年10月10日		证书序列号: 2020-2000	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	水库小学改扩建工程基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市罗湖区太安路与东乐路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	3554.84241 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年07月16日	合同竣工日期	2023年03月17日
备注	项目负责人: 谭清杰 注册证书号: 991422020202103677		
	项目经理: 洪仲辉 注册证书号: 44007533 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更记录	◆◆◆ 2022-03-09项目经理由杜隆斌(鄂142131312713)变更为谭清杰(鄂1422020202104677)◆◆◆ 2021-04-12项目经理由王文涛(鄂142141516030)变更为杜隆斌(鄂142131312713)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设工程主管部门对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内免于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1.9 福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程

1.9.1 中标通知书

乙市

中标通知书

标段编号: 440304201800800002001

标段名称: 福昌大厦二期福汇华苑桩基础及基坑支护工程

建设单位: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价: 4457.176567万元

中标工期: 336天

项目经理(总监): 姜运成



本工程于 2018-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-17



查验码: 5839512437996736

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

1.9.2 施工合同

<p>副本</p> <p>工程编号: 440304201800800002001 合同编号: WY-FC(施工) 001</p> <p>深圳市建设工程 施工(单价)合同</p> <p>工程名称: 福昌大厦二期福汇华庭桩基础及基坑支护工程</p> <p>工程地点: 深圳市福田区福强路福民新村内</p> <p>发包人: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司</p> <p>承包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>2018年12月</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市物业发展(集团)股份有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况 工程名称: 福昌大厦二期福汇华庭桩基础及基坑支护工程 工程地点: 深圳市福田区福强路福民新村内 核准(备案)证编号: _____ 工程规模及特征: 福昌大厦二期福汇华庭项目为34层建筑, 地下室三层, 为车库和设备用房。本合同内容为本项目的桩基础工程、基坑支护及土石方工程, 桩基单桩承载力大于5000KN, 基坑深度约13.5米, 采用桩+内撑支护形式。 资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。</p> <p>二、工程承包范围 包括但不限于: 1、桩基础工程 2、基坑支护工程 3、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和渣砂清运、清除等。 4、在本合同履行期间, 施工场地排水系统及施工期间降水、回灌水等。 5、在本项目地下室土石方回填完成之前, 其它与土石方、基坑支护相关的施工, 本工程的施工单位按规范要求自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容。 6、周边管线及建筑物的安全防护。 (详见施工图纸、工程量清单及相关合同条款等, 发包人在实施过程中根据本工</p>
<p>程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)</p> <p>三、合同工期 计划开工日期: 2018年12月30日(实际开工时间以发包人书面通知为准); 计划竣工日期: 2019年11月30日; 合同工期总日历天数 336天。 招标工期总日历天数 336天。</p> <p>四、质量标准 本工程质量标准: 合格</p> <p>五、签约合同价 人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元陆角柒分 (小写) (¥44,571,765.67元)</p> <p>其中: (1)安全文明施工费: 人民币(大写) 玖拾陆万玖仟柒佰捌拾玖元叁角伍分 (¥969,789.35元); (2)暂列金额: 人民币(大写) 叁佰玖拾万元整 (¥3,900,000.00元)。</p> <p>六、组成合同的文件 组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致: (1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第一部分的协议书; (3)中标通知书及其附件; (4)本合同第四部分的补充条款; (5)本合同第三部分的专用条款; (6)本合同第二部分的通用条款; (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定; (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同</p>	<p>意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件; 00图纸和技术规格书; 01已标价工程量清单; 02发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <p>七、词语含义 本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、合同订立与生效 本合同订立时间: 2018年12月28日; 订立地点: 深圳市 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。 本合同正本一式二份, 由承包人和发包人各执一份; 副本一式十四份, 发包人执六份, 承包人执三份, 其余五份用于发包人办理合同备案及施工许可证。 正副本均具有同等法律效力。</p>

 发包人： (公章) 深圳市物业发展 (集团) 股份有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 	 承包人： (公章) 中建三局第二建设 工程有限责任公司 法定代表人或其委托代理人： (签字) 
--	--

地址： <u>深圳市罗湖区国贸大厦39楼</u>	地址： <u>深圳市罗湖区</u>
邮政编码： _____	邮政编码： _____
联系人： _____	联系人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

1.9.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程

验收日期: 2018年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程		
工程地点	深圳市福田区福民新村内, 福善二街与福善三街之间	建筑面积	3756平方米
结构类型	咬合桩+2道内支撑	地上:	/ 层
		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-1681	监督许可证号	
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2018年8月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018134
建设单位	深圳市物业发展(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨亮诗		
副组长	胡命展、徐泰松、刘慧仁、梁运成		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨亮诗	胡命展、徐泰松、苏春晓、刘松松、刘慧仁、唐海文、梁运成
建筑设备安装工程	/	
工程质量控制	刘伟	李志超、蔡永彪、彭军、王德彪、董毅、朱宝

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 资料核查符合要求 4 项 核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙超	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	项目经理	中级	孙超
2	王超	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	王超
3	高春晓	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	高春晓
4	李俊	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	李俊
5	刘松	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	刘松
6	董晓	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	董晓
7	戴智	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	无	戴智
8	高平	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	中级	高平
9	李俊	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	工程师	中级	李俊
10	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
11	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
12	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
13	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
14	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
15	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
16	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
17	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
18	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
19	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
20	李俊	中建二局二公司	工程师	中级	李俊
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,观感一致,过程中质量和材料齐全且满足相关规定要求,本工程评定为合格,同意验收。

监理单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年8月26日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福昌大厦二期福汇华苑基坑工程

验收日期: 2024年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福昌大厦二期福汇华苑基坑工程		
工程地点	深圳市福田区福民新村内, 福善二街与福善三街之间	建筑面积	3756平方米
		工程造价	1066万元
结构类型	梁板墙柱	地上:	/ 层
		地下:	/ 层
施工许可证号	2019-0707	监理单位	
开工日期	2019年5月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市物业发展(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨亮涛
副组长	唐志、徐泰松、刘松仁、陈真

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨亮涛	唐志、徐泰松、苏春松、刘松仁、唐海文、陈真
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	刘伟	李志超、蔡志彪、彭军、王晓超、谢毅、朱宝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实施实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备安装)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料抽查检查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 审查符合率 6 项, 资料符合率 6 项, 核定符合率 6 项	共 4 项, 其中: 审查符合率 4 项, 资料符合率 4 项, 核定符合率 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 审查符合率 1 项, 资料符合率 1 项, 核定符合率 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨亮涛	深圳物业发展集团有限公司	项目经理	中级	杨亮涛
2	唐志	深圳物业发展集团有限公司	总工程师	中级	唐志
3	徐泰松	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	徐泰松
4	刘松仁	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	刘松仁
5	陈真	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	陈真
6	李志超	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	李志超
7	蔡志彪	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	蔡志彪
8	彭军	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	彭军
9	王晓超	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	王晓超
10	谢毅	中建二局二公司	工程师	中级	谢毅
11	朱宝	中建二局二公司	工程师	中级	朱宝
12	杨海文	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	杨海文
13	刘伟	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	刘伟
14	李志超	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	李志超
15	蔡志彪	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	蔡志彪
16	彭军	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	彭军
17	王晓超	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	王晓超
18	谢毅	中建二局二公司	工程师	中级	谢毅
19	朱宝	中建二局二公司	工程师	中级	朱宝
20	杨海文	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	杨海文
21	刘伟	深圳物业发展集团有限公司	工程师	初级	刘伟
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

工程验收结论:

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加大厦二期裙楼工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收验收工程质量符合设计图纸及合同要求,符合有关工程验收标准,各项功能满足使用要求,观感一般。过程中质量控制资料齐全且满足相关规范要求。本工程评定为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 唐志
注册号: 4401870-S038
有效期至: 至2021年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 杨亮涛 总工程师: 唐志 单位(项目)负责人: 唐志

2021年8月20日 2021年8月20日 2021年8月20日 2021年8月20日



GD-EI-914/6

1.10 坝光 03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

1.10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440327-47-03-107464004001

标段名称: 坝光DY03-08地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司

中标价: 25747.9100万元

中标工期: 853日

项目经理(总监): 申伟

本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-04-03

查验码: 6637975652921456 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.10.2 施工合同

正本

建三二03020020207

工程编号: 2019-440327-47-03-107464004001
合同编号: DP-G-2020-(03-08)-007

设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购
施工总承包工程 (EPC)
工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片仔街道
发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司
承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (联合体牵头方)
深圳机械院建筑设计有限公司 (联合体成员方)

- (1) 地质勘察 (□场地初勘□场地详勘□超前钻)。
 - (2) 检测及监测 (□ 地灾□有害气体浓度检测□基坑支护监测 □ 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 □ 水保监测 □ 主体沉降监测)。
 - (3) 方案设计和初步设计深化 (□方案设计 □ 初步设计深化)。
 - (4) 施工图设计:
总图设计、桩基础、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观规划设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计;
户内及公共部分精装修施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装);
电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;
商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);
市政设计 (红线范围外的市政配套设施、红线外与各项市政路网及接口设计);
二次深化设计: 包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计, 且深化设计需满足工程施工要求。
 - (5) 其他与本项目有关的设计工作:
面积测绘: 负责包括施工图预算测绘 (或预售测绘)、竣工测绘, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标;
专项设计咨询顾问: 包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿色建筑咨询、智能化咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等;
专项研究咨询: 包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批;
外立面广告设计、灯光夜景照明设计、交通分析;
设计总体管理;
施工配合、竣工图编制及配合竣工 (决) 算 (含审价);
各阶段图纸的第三方审查及装配式设计认定;
报批报建相关设计工作等。
- 市政配套设施的施工及相关手续办理, 包括但不限于:
 土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程
 主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳机械院建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正) 及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目建设设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况
工程名称: 坝光 DY03-08 地块可售型人才住房项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
工程地点: 深圳市大鹏新区坝光
核准 (备案) 证编号: 深大建发备案 [2019]0068 号
工程规模及特征: 坝光 DY03-08 地块项目位于大鹏新区坝光生物谷核心启动区内, 用地面积 15516.83 平方米容积率 3.37, 限高 40 米 (允许地块内西南角古建筑基底面积 15% 的建筑突破至 60 米), 计容建筑面积 52396 平方米, 项目总建筑面积 70616 平方米, 其中: 住宅建筑面积 47291 平方米, 商业建筑面积 4000 平方米, 公共配套建筑面积 1105 平方米, 地下车库 (含人防) 建筑面积 18220 平方米。整个项目主要包括地下室 (大部分一层、局部两层), 地上共 4 栋楼, 层数为 13 层或 20 层。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准
资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

- 前置说明
发包人委托建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。
- 工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:
 - 勘察、检测及监测、设计;

- 及防水工程 建筑装饰装修工程 (发包人另行发包的部分除外) 标识标线 建筑节能 绿色建筑 园林景观
 - 通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程
 - 室外工程 (包含红线外配套市政工程)
 其他: 样板展示区工程等
3. 建筑工程其他, 包括但不限于:
 - 2.3.1、白蚁防治工程。
 - 2.3.2、办理报批报建: 初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建 (包括施工许可证办理、开工验收、市政配套设施报批 (开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等)、工程验收报批报建 (电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等) 及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用, 承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
 - 2.3.3、其他委托内容及要求:
 - (1) 满足装配式建筑技术要求, 完成装配式建筑技术认定;
 - (2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈 (应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标) 以及在规定的期限内完成房屋不动产产证办理, 协助发包人办理缴纳本维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。
 - (3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群诉事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件并承担上述相关工作所有费用。
 - (4) 负责施工期间所有监测及检测 (包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测 (包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、及其他第三方检测) 等并承担上述相关工作所有费用。
 - (5) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查; 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收, 直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与项目建设有关工作, 均由承包人负责。
 - (6) 承包人在上述承包范围内所提供的技术方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何

要求,且需通过政府规划主管部门的审批,期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能的遗漏的工作。

(7)本项目施工办公、生活区**按发包人**指定的地点,指定的建设标准统一建设,并承担后续建设及管理费,此费用包含在投标报价中,承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外驳驳)。(10)配合竣工(决)算(含审计)。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审;如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等;3、由发包人另行发包及采购的工程如下:

3.1、精装修工程:住宅户内精装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走廊、电梯轿厢等公共精装修区域,不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等);

3.2、电梯供应及安装工程;

3.3、园林景观(软装/硬景)工程。

注:发包人另行发包及采购的工程仅为施工,承包人须承担发包人另行发包工程的设计及总包管理和配合等工作。

除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都包含在本合同承包范围内,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市明润建筑设计有限公司设计的曙光D103-08地块可售型人才住房项目EPC招标图及《发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

4

四、合同工期

合同工期:总日历天数为:暂定853日历天,含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期:2020年04月10日,具体时间以中标通知书发出之日起算。
计划竣工日期:2022年08月10日,实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下:

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020/4/10	2020/4/24
2	土方及基坑支护施工完成	2020/4/10	2020/8/22
3	桩基础工程施工完成	2020/8/23	2020/12/5
4	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	2020/8/7	2020/8/21
5	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2020/12/6	2021/5/23
6	主体结构封顶	2021/3/24	2021/9/14
7	外立面施工完成	2021/9/15	2022/1/12
8	完成竣工备案	2022/6/12	2022/8/10
9	在房移交	2022/8/11	2022/10/9

注:工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”

2. 安全标准和要求:

获得“深圳市双优工地”奖

3. 奖罚标准

见奖励细则

4. 在合同期内,根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安

5

全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写):贰亿伍仟柒佰肆拾柒万玖仟壹佰零元整;(¥257479100.00元);其中不含税价为¥236219357.80元,税金为¥21259742.20元。

其中:

(1)设计费(固定总价包干):

设计费总价含税合计为人民币(大写):叁佰壹拾捌万零元整;(¥3180000.00元);其中不含税价为¥2917431.12元,税金为¥262568.88元。

(2)施工图技术审查费(固定总价包干):

施工图技术审查费总价含税合计为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥/元,税金为¥/元。

(3)BIM设计费、咨询及设备费(固定总价包干):

BIM设计费、咨询及设备费总价含税合计为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥/元,税金为¥/元。

(4)专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费(固定总价包干):

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥/元,税金为¥/元。

(5)建安工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价含税合计(暂定)为人民币(大写):贰亿贰仟玖佰柒拾万零捌仟伍佰零元整;(¥229708500.00元);其中不含税价为¥210741743.12元,税金为¥18966756.88元。

(6)基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价含税合计(暂定)为人民币(大写):叁仟捌佰捌拾伍万柒仟贰佰零元整;(¥38857200.00元);其中不含税价为¥35648807.34元,税金为¥3208392.66元。

(7)其他费用(固定总价包干):

其他费用总价含税合计为人民币(大写):捌拾壹万叁仟零元整;(¥813000.00元);其中不含税价为¥745871.56元,税金为¥67128.44元。

(8)专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价含税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰零贰万伍仟捌佰零元整;(¥2025800.00元);其中不含税价为¥1858532.11元,税金为¥167267.89元。

6

9)总包管理费(固定费率,按实结算):

总包管理费总价含税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰贰拾万零仟捌佰零元整;(¥2201800.00元);其中不含税价为¥2020000.00元,税金为¥181800.00元。

(10)暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价含税合计(暂定)为人民币(大写):壹仟玖佰伍拾伍万零元整;(¥19550000.00元);其中不含税价为¥17935779.82元,税金为¥1614220.18元。

(11)工程奖励金

工程奖励金总价含税合计(暂定)为人民币(大写):/元整;(¥/元);其中不含税价为¥/元,税金为¥/元。

其中质量奖励金为人民币(大写):/元整;(¥/元);安全奖暂定为人民币(大写):/元整;(¥/元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)合同协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)发包人要求;

(5)合同补充条款;

(6)合同专用条款;

(7)合同通用条款;

(8)双方确认的技术工艺和设计参数;

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和(或)技术规格书;

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

7

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2019 年 5 月 13 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 11 份, 承包人执 11 份。

8

发包人: 深圳市安居集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市福田区深南大道 2016 号
招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码:

法定代表人: 贾保安

委托代理人:

电话: 0755-83080108

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755930927210666

承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司(联合体牵头方)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91420100177739097A

地址: 武汉市鲁磨路 306 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 程建生

委托代理人: 曾湘

电话: 18728081893

传真: (0755) 25116688

电子信箱: 452462648@qq.com

开户银行: 建行武汉市省直支行

账号: 42001127138059000611

全松旺



9

1.10.3 竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

序号	所属的分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	3	符合要求	合格
2	土方	2	符合要求	合格

汇总 本分部共计分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5 符合要求 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 合格

验收综合结论及备注: 合格

分包单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位: 项目负责人签名: 日期: 2022年6月10日

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

序号	所属的分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基础	2	符合要求	合格
2	地下防水	2	符合要求	合格

汇总 本分部共计分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4 符合要求 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 合格

分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 合格

验收综合结论及备注: 合格

分包单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位: 项目负责人签名: 日期: 2022年6月10日

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩	83	符合要求	合格
2	内支撑	14	符合要求	合格
3	锚杆	53	符合要求	合格

汇总 本子分部共计分项数: 3 检验批数: 150 符合要求 合格

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 合格

子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 合格

子分部(系统、子系统)、分项观感质量 合格

验收综合结论及备注: 合格

分包单位: 监理单位: 勘察单位: 设计单位: 监理单位(建设)单位: 项目负责人签名: 日期: 2022年6月10日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府

验收日期：2023. 6. 19

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20200865	项目代码	2019-440327-47-03-107464
项目名称	安居君兰湾府	项目曾用名	坝光DY03-08地块可 售型人才住房项目
工程地点	大鹏新区葵涌街道坝光片区		
建筑面积	72051.21平方米	工程造价	25747.91万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下：2层 地上：20/13层
立项批准 文号	深大鵬发财备案 (2019) 0068号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 DP-2020-0002号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2020-0011(改1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03 -10746402	监理许可证号	E144010477
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023. 6. 19
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程 质量安全监督站	监督编号	2020096-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	深圳安星建设集团有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾继练		
副组长	韩善杰、王世俊		
组员	齐峰、陈华斌、曾鄂春、郭圳、梁鸿程、曾祥华、罗园、郑天豪、申伟、胡军、胡涛、邱丁丁、汤能、陈澳强、李卓、王勃、胡立志、王东、郭文勇、赵明、谢鹏、秦家琦、杨小武		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	申伟、王东、赵明、胡军、胡涛、邱丁丁、汤能、陈澳强
建设设备安装工程	郭文勇	何文娟、邱文刚、王凯鑫、李卓、曾祥华
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、贺俊、胡立志

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府1栋

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实体符合要求14项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实体符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实体符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共17项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实体符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实体符合要求23项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共16项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
通风与空调	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实体符合要求19项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实体符合要求23项	共10项，其中： 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共14项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共24项，其中： 经审查符合要求24项 经核实体符合要求24项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实体符合要求23项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实体符合要求12项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实体符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾第2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实符合要求14项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共17项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实符合要求7项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共7项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求13项	共14项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共19项，其中：经审查符合要求19项，经核实符合要求19项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共13项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中：经审查符合要求24项，经核实符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共19项，其中：评价为“好”的19项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项，经核实符合要求13项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核实符合要求10项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾第3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实符合要求14项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共17项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实符合要求7项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共7项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求13项	共14项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共19项，其中：经审查符合要求19项，经核实符合要求19项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共13项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中：经审查符合要求24项，经核实符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共19项，其中：评价为“好”的19项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项，经核实符合要求13项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核实符合要求10项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾第1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实符合要求14项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求8项	共17项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的1项
屋面	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实符合要求7项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共7项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求13项	共14项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共19项，其中：经审查符合要求19项，经核实符合要求19项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共13项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共24项，其中：经审查符合要求24项，经核实符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求12项	共16项，其中：评价为“好”的15项，评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共23项，其中：经审查符合要求23项，经核实符合要求23项	共7项，其中：资料核查符合要求7项，实体抽查符合要求7项	共19项，其中：评价为“好”的19项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项，经核实符合要求13项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中：经审查符合要求10项，经核实符合要求10项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级工程师	[Signature]
2	王勤	深圳市人才安居集团有限公司	公司工程部长	工程师	[Signature]
3	曾建栋	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
6	程文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
7	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
8	谢鹏	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
9	蔡家琦	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
10	杨小武	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	[Signature]
11	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
12	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	[Signature]
13	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	[Signature]
14	邱文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水工程师	高级工程师	[Signature]
15	王凯鑫	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通工程师	/	[Signature]
16	黄诗敏	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气工程师	工程师	[Signature]
17	陈华森	深圳市明尚建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
18	曾鄂春	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	[Signature]
19	王世俊	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	高级职称	[Signature]
20	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	专监	中级职称	[Signature]
21	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	专监	中级职称	[Signature]
22	曾祥华	深圳市东部工程咨询有限公司	专监	中级职称	[Signature]
23	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	[Signature]
24	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	[Signature]
25	郑天豪	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	[Signature]

26	胡军	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产负责人	工程师	胡军
27	胡涛	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量负责人	工程师	胡涛
28	邱丁丁	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量工程师	/	邱丁丁
29	汤能	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量工程师	/	汤能
30	陈澳强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术工程师	/	陈澳强
31	李卓	中建三局第二建设工程有限责任公司	水电工程师	工程师	李卓

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	所检项目均符合规范要求，检测验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	所检项目均符合规范要求，检测验收合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月19日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：
总监理工程师：[签字]

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签字]

2023年6月19日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签字]

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签字]

2023年6月19日



1.10.4 造价证明

全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿伍仟柒佰肆拾柒万玖仟壹佰元整；（¥257479100.00元）；其中不含税价为¥236219357.80元，税金为¥21259742.20元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万元整；（¥3180000.00元）；其中不含税价为¥2917431.19元，税金为¥262568.81元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥/元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿贰仟玖佰柒拾万零捌仟伍佰元整；（¥229708500.00元）；其中不含税价为¥210741743.12元，税金为¥18966756.88元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万柒仟贰佰元整；（¥ 38857200.00元）；其中不含税价为¥ 35648807.34元，税金为¥ 3208392.66元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：捌拾壹万叁仟元整；（¥813000.00元）；其中不含税价为¥745871.56元，税金为¥67128.44元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰零贰万伍仟捌佰元整；（¥2025800.00元）；其中不含税价为¥1858532.11元，税金为¥167267.89元。

1.10.5 项目更名证明

关于安居君兰湾府项目名称的说明

深圳市大鹏新区住房和建设局：

我司开发建设的安居君兰湾府（以下简称本项目）在报建阶段相关资料存在项目名称不一致的情形，现将情况说明如下：

- 根据新区发展和财政局2019年12月23日核发的深圳市社会投资项目备案证，项目名称为坝光DY03-08地块可售型人才住房项目。
- 根据深圳市规划和自然资源局大鹏管理局2020年2月13日核发的用地规划许可证（深规划资源许DP-2020-0002号），项目名称为坝光DY03-08地块可售型人才住房项目。
- 2020年6月1日，坝光DY03-08地块可售型人才住房项目取得《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字DP202010201号），批准名称为安居君兰湾府。

综上，我司提交的申请资料中使用前述名称中的任何一个均指本项目，其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。即坝光DY03-08地块可售型人才住房项目与安居君兰湾府属同一个项目。

将此说明。



深圳市人才安居集团有限公司
2020年06月17日

深圳市建筑物命名批复书

b40

办文编号: 42-202000037 深地名许字 DP202010201 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居君兰湾府	汉语拼音	ANJUJUNLANWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15116.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区坝光街道坝光片区恒利路西面叠楼路北面	土地合同或房地产证	2019-5017 (合)
宗地代码	440307402002GB00138	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15401-1508

命名含义

一、经审查，同意地块编号为 440307402002GB00138 的土地上的建筑物命名为“安居君兰湾府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
 二、各单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居君兰湾府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
 三、“安居君兰湾府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



见





日期: 2020-06-01

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市规划和自然资源局 准予行政许可决定书

文号：42-202000037

申请人（自然人）	姓名		身份证号码	
申请人（单位）	单位名称	深圳市人才安居集团有限公司		
法定代表人	姓名	贾保安	身份证号码	440303196304078814
委托代理人	姓名	马宁	身份证号码	230882199004280030
住址	深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F (27 楼-29 楼)		联系电话	15112669977
			邮政编码	

深圳市人才安居集团有限公司：

你（单位）于 2020 年 05 月 29 日向我局提出地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）申请，经审查，符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》规定，我局决定准予你（单位）行政许可。



发证日期：2020年06月01日

附页：

准许你单位于大鹏新区坝光片区 G15401-1508 号宗地的建筑物命名为安居君兰湾府（具体详见深地名许字 DP202010201 号）。



行政许
可决
定
的
主
要
内
容

其
他
告
知
事
项

对我局工作人员工作作风的投诉电话：0755-83788585
 受理单位咨询电话：0755-28333140
 受理单位查询网址：www.szpl.gov.cn

市监察机关投诉电话：0755-82001985
 市监察机关网址：www.sz-ic.gov.cn

第 2 章 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

(一) 项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：简上体育综合体施工总承包工程（含地基与基础工程）；建设单位：华润（深圳）有限公司；工程规模：总建筑面积 3.1 万平米；合同金额：总承包合同额 76000 万元，地基基础合同额 4574 万元万元；完工时间：2022 年 12 月 21 日；任职岗位：技术总监；

(二) 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：佛山 AI 国际科创智谷项目起步区一期施工总承包工程；建设单位：广东鑫创科创智谷发展有限公司；工程规模：总建筑面积 28.5 万 m²；合同金额：65388 万元；完工时间：2022 年 01 月 17 日；任职岗位：技术总监；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

2.1 项目经理近 5 年类似项目业绩

2.1.1 简上体育综合体施工总承包工程（含地基与基础工程）

2.1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201701290003001

标段名称：简上体育综合体施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

中标价：40129.5万元

中标工期：366

项目经理(总监)：杨晓东



本工程于 2017-11-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

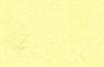
日期：2018-01-05



查验码：3290713238838449

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.1.1.2 施工合同

<p style="text-align: center;">  华润(深圳)有限公司 正本 合同编号: CRCSZ-CMD-JS-SG-18001 </p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; margin: 20px 0;"> 简上体育综合体施工总承包工程施工合同 </div> <p> 发包人(全称): 华润(深圳)有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 </p>	<p style="text-align: center;">协议书</p> <p> 发包人(全称): 华润(深圳)有限公司 承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司 </p> <p> 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下: </p> <p>一、工程概况</p> <p> 工程名称: 简上体育综合体施工总承包工程 工程地点: 龙华区民治街道,临近上塘地铁站 工程规模及特征: 本项目总投资约76428.41万元,用地面积21561.00平方米,地上总建筑面积31000平方米,地下总建筑面积33000平方米,建筑高度54米,地上五层,地下二层,负一层和一层功能集多功能馆和游泳馆,二层功能是体育馆配套功能用房,三层是跆拳道馆、击剑馆、体育舞蹈、乒乓球馆,四层功能是羽毛球馆,五层是网球馆。 资金来源: 政府投资 </p> <p>二、工程承包范围</p> <p> 包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基础支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程等以及发、承包人与承包人其他工作。 </p> <p> 所有的细目详见技术要求,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 </p> <p>1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>土石方工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>金属门窗工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>基础支护工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>智能建筑工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>	基础支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																																
土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>																																						
基础支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																																						
<p>2. 市政工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>七通一平工程</td> <td>□ 万平方米</td> <td>给排水道工程</td> <td>□ 米</td> </tr> <tr> <td>挡墙护坡工程</td> <td>□ 长: 米, 高: 米</td> <td>给排水构筑物工程</td> <td>□</td> </tr> <tr> <td>软基处理工程</td> <td>□ 万平方米</td> <td>泵站工程</td> <td>□ 平方米</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td>□ 长: 米, 宽: 米</td> <td>电信管道工程</td> <td>□ 米</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>□ 座</td> <td>电力管道工程</td> <td>□ 米</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米</td> <td>路灯照明工程</td> <td>□ 座</td> </tr> <tr> <td>排水管道工程</td> <td>□ 雨水管: 米 □ 污水管: 米</td> <td>道路改造工程</td> <td>□ 长: 米, 宽: 米</td> </tr> <tr> <td>排水箱涵工程</td> <td>□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米</td> <td>绿化工程</td> <td></td> </tr> <tr> <td>交通监控、收费综合系统工程</td> <td>□</td> <td>燃气工程</td> <td>□ 米</td> </tr> <tr> <td>交通安全设施工程</td> <td>□</td> <td>其它工程</td> <td>□</td> </tr> </table> <p>3. 其它工程</p> <p>室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>三、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2018年1月1日,具体时间以发包人通知为准。</p> </div>	七通一平工程	□ 万平方米	给排水道工程	□ 米	挡墙护坡工程	□ 长: 米, 高: 米	给排水构筑物工程	□	软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米	道路工程	□ 长: 米, 宽: 米	电信管道工程	□ 米	桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米	隧道工程	□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米	路灯照明工程	□ 座	排水管道工程	□ 雨水管: 米 □ 污水管: 米	道路改造工程	□ 长: 米, 宽: 米	排水箱涵工程	□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米	绿化工程		交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米	交通安全设施工程	□	其它工程	□	<p> 计划竣工日期: 2019年01月01日 合同工期总日历天数为 366 天。 </p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 合格</p> <p>五、合同价款</p> <p> 本项目总建筑面积为64000平方米,总投资约7.6亿元,实施项目总承包管理,承包人自行完成部分合同造价人民币(大写): 肆亿零壹佰贰拾玖万伍仟元整, (小写): 401,295,000.00元。 项目单价: 以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率13.2%)为,确定结算综合单价。 </p> <p> 所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率13.2%)限额使用,结算时以政府审计部门审计为准。 </p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件5.2款的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 专用条件及其附件; 4. 通用条件; 5. 投标文件; 6. 图纸; 7. 工程量清单; 8. 施工总承包工程技术要求; 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件; 10. 发包人和工程师有关通知及会议纪要纪要;
七通一平工程	□ 万平方米	给排水道工程	□ 米																																						
挡墙护坡工程	□ 长: 米, 高: 米	给排水构筑物工程	□																																						
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米																																						
道路工程	□ 长: 米, 宽: 米	电信管道工程	□ 米																																						
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米																																						
隧道工程	□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米	路灯照明工程	□ 座																																						
排水管道工程	□ 雨水管: 米 □ 污水管: 米	道路改造工程	□ 长: 米, 宽: 米																																						
排水箱涵工程	□ 长: 米, 宽: 米, 高: 米	绿化工程																																							
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米																																						
交通安全设施工程	□	其它工程	□																																						

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: ____年__月__日

订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座

本合同正本肆份副本肆份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本壹份副本壹份,均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送**建设行政主管部门**备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	肖德
2	马斌	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马斌
3	唐坡	华润(深圳)有限公司	机电经理	工程师	唐坡
4	彭金海	华润(深圳)有限公司	设计经理	工程师	彭金海
5	曹建伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	曹建伟
6	杨斌斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	杨斌斌
7	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	张光耀
8	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	姚京辉
9	谢军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢军
10	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	工程师	黄嘉伟
11	陈永红	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	陈永红
12	彭传刚	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭传刚
13	覃正华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	工程师	覃正华
14	谭彬	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	谭彬
15	兰容	深圳华西建设工程管理有限公司	档案员	工程师	兰容
16	杨晓东	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包项目经理	高级工程师	杨晓东
17	魏凯	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包项目执行经理	工程师	魏凯
18	余曼	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员	工程师	余曼
19	刘志鹏	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包项目技术总包	工程师	刘志鹏
20	梁秉超	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包项目质量总监	工程师	梁秉超

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容。
2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。
3. 本工程工程所含分部(子分部)工程均已验收合格。
4. 质量控制资料齐全、完整。
5. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能、环保和节能使用功能的检验资料齐全。
6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场验收合格, 工程实体质量检测结果均满足合格要求。
8. 观感质量符合要求。
9. 工程设计和专项施工方案完成以下七项专项验收: (1) 排水设施验收, (2) 水工保护措施验收, (3) 环境保护设施专项验收, (4) 人防专项验收, (5) 消防专项验收, (6) 建筑节能专项验收, (7) 燃气、建筑与节能工程专项验收, 验收合格符合合格。符合以上1-9项验收, 勘察、设计、监理和施工单位一致同意, 通过了本工程竣工验收, 评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位

GD-E1-914/6

2.1.1.4 造价证明

付款申请书

致：华润（深圳）有限公司（发包人）

兹有贵司与我司签订的《简上体育综合体施工总承包工程施工合同》或《补充协议书》，根据6.1月结算单及 8.2期中集规定，我司本期已完成1.地上主体结构土建、钢结构四层完成100%；2.地下室土建安装完成100%。地上土建安装四层完成100%。达到付款条件，现申请支付。请贵司按合同约定支付工程款。请贵司审核后，将付款金额汇入以下账户，金额为人民币100969.97元（大写：捌仟柒佰玖拾玖元玖角柒分），为合同《结算》总价的100%。特此申请。

收款单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
 开户银行：建行武汉省支行
 银行账号：42001127138059009611
 联行号：105521001383

监理单位（签字并盖章）：
 建设单位（签字并盖章）：
 日期： 年 月 日

附件要求：合同封面、合同总额信息页、付款条款页、盖章页复印件；预付款/履约保函原件复印件。

（注：若申请付款时须相关部门签字盖章，则在此处自行添加。）

工程形象进度报告

项目名称：简上体育综合体
 工程名称：简上体育综合体施工总承包工程
 合同编号：CRSZ-CMD-JS-SG-18001

建设单位：华润（深圳）有限公司
 截止时间：2019年 12月 20日
 填报时间：2019年 12月 20日

承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
 本期完成投资估值RMB:87160969.97元
 累计完成投资估值RMB:248653836.68元

工程形象进度描述：
 1.地上主体结构土建及钢结构四层完成100%
 2.地下室强电、消防电、智能化专业配管预埋完成100%
 3.地下室防雷接地完成100%
 4.地下室给排水套管预埋预埋完成100%
 5.地下室消防水管安装完成100%
 6.地下室防排烟风管管道和风机安装完成100%
 7.地上强电、消防电、智能化专业配管预埋完成40%
 8.地上防雷接地完成40%
 9.地上给排水套管预埋预埋完成40%
 10.地上消防水管安装完成40%
 11.地下防排烟风管管道和风机安装完成40%

监理单位审核意见：
 建设单位审核意见：

简上体育综合体项目 工程进度款汇总表

工程名称：简上体育综合体施工总承包工程
 工程中期付款申请编号：
 审核日期 2019/12/20

序号 (a)	分部工程名称 (b)	合同分项总价 (c) RMB	上期累计金额 (e) RMB	承包单位本期完成情况		咨询公司审核意见	
				本期累计金额 (f) RMB	本期完成金额 (g) RMB	本期累计金额 (h) RMB	本期完成金额 (i)=(h)-(e) RMB
一、	建安工程费	401,295,000.00	161,492,866.71	248,653,836.68	87,160,969.97	248,653,677.77	87,160,811.06
1	基坑支护			12,202,288.94	12,202,288.94	12,202,288.94	12,202,288.94
2	土石方			15,870,112.99	15,870,112.99	15,870,112.99	15,870,112.99
3	桩基			17,676,056.92	17,676,056.92	17,676,056.92	17,676,056.92
4	建筑-地下			69,756,722.14	69,756,722.14	69,756,722.14	69,756,722.14
5	建筑-地上			32,722,600.56	32,722,600.56	32,722,600.56	32,722,600.56
6	钢结构			86,939,476.91	86,939,476.91	86,939,318.00	86,939,318.00
7	电气预埋-地下			970,653.47	970,653.47	970,653.47	970,653.47
8	给排水预留-地下			186,155.79	186,155.79	186,155.79	186,155.79
9	智能化预埋-地下			18,067.89	18,067.89	18,067.89	18,067.89
10	消防工程-地下			6,570,798.29	6,570,798.29	6,570,798.29	6,570,798.29

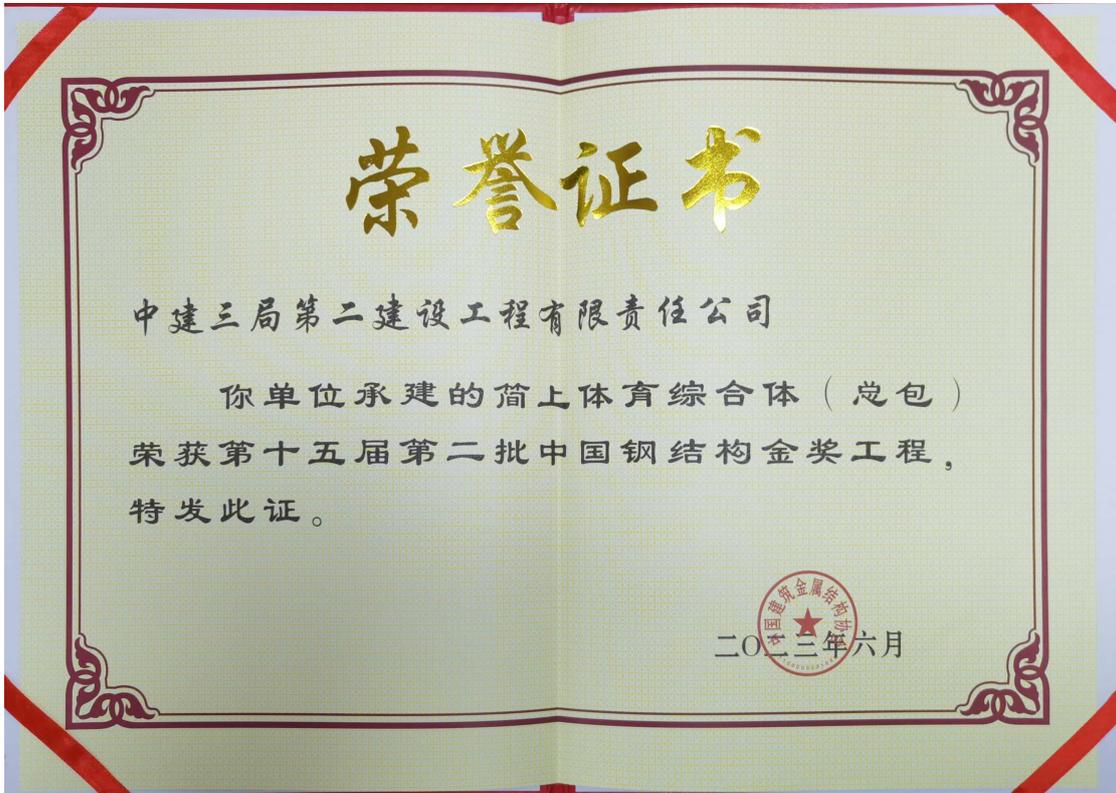
简上体育综合体项目
分项工程清单明细表 (基坑支护工程)

工程名称: 简上体育综合体施工总承包工程
工程中期付款申请编号: _____
审核日期: 2019/7/31

编号	项目名称及说明	单位	合同总工程量	单价	合同金额	上期累计完成工程量百分比	承包单位本期完成情况		监理单位审核意见	咨询单位审核意见	
							本期累计完成工程量百分比	本期累计金额		本期累计完成工程量百分比	本期累计金额
			(a)	(b)	(c)=(a)*(b)	(d)	(e)	(f)=(c)*(e)	(g)	(h)	(i)=(c)*(h)
				RMB	RMB	%	%	RMB	%	RMB	RMB
18	现浇构件钢筋 (1) 钢筋: 箍筋, HPB300级Φ10以内	t	3.414	6223.89	21,248.36	100.00%	99.88%	21,222.96	99.88%	99.88%	21,222.86
19	排水管 (1) 材质: Φ50PVC管 (2) 长度: 400mm (3) 内孔口外包两层纱网, 孔底宜充填厚100mm的砂和碎石	根	356.00	47.38	16,867.28	100.00%	100.00%	16,867.28	100.00%	100.00%	16,867.28
二 措施项目					112,547.32			112,547.32			112,547.32
1	冠梁模板	m ²	510.42	67.45	34,427.83	100.00%	100.00%	34,427.83	100.00%	100.00%	34,427.83
2	活动脚手架	m ²	1628.06	1.45	2,360.69	100.00%	100.00%	2,360.69	100.00%	100.00%	2,360.69
3	大型机械设备进出场及安拆 (1) 机械设备名称: 旋挖钻机	台次	3.00	10217.79	30,653.37	100.00%	100.00%	30,653.37	100.00%	100.00%	30,653.37
4	大型机械设备进出场及安拆 (1) 机械设备名称: 搅拌桩机	台次	2.00	10217.79	20,435.58	100.00%	100.00%	20,435.58	100.00%	100.00%	20,435.58
5	大型机械设备进出场及安拆 (1) 机械设备名称: 锚杆钻机	台次	5.00	4933.97	24,669.85	100.00%	100.00%	24,669.85	100.00%	100.00%	24,669.85
三 安全文明施工费 (含临时围挡1269962.96元)					1,497,330.67			1,497,330.67			1,497,330.67
四 规费					405,068.94			405,068.94			405,068.94
五 税金					439,509.25			439,509.25			439,509.25
1	增值税应纳税额				392,418.97			392,418.97			392,418.97
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加				47,090.28			47,090.28			47,090.28
六 其他费用					48,822.40			48,822.40			48,822.40
1	弃置费		3051.40	16.00	48,822.40	100.00%	100.00%	48,822.40	100.00%	100.00%	48,822.40
总计					12,202,330.87			12,202,330.87			12,202,330.87

说明: 1. 表中 (a) 项由监理单位填写, (b)-(i) 项由咨询公司填写, 其余项由承包单位或分包单位填写。
2. (d) 项: 如承包单位或分包单位收到上期付款估值证书, 则填写上期批准金额对应的工程量百分比; 如尚未收到上期付款估值证书, 则填写上期申请金额对应的工程量百分比。

2.1.1.5 获奖证明



2.2 项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

2.2.1 佛山 AI 国际科创智谷项目起步区一期施工总承包工程

2.2.1.1 中标通知书

	鑫创科技 XINCHUANG TECH	鑫创科技有限公司	编号: XCZC017 版号: V1.0
---	-------------------------------	----------	-------------------------

中标通知书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

按照招标文件规定的评标办法，经我司评标小组评审、招标领导小组批准，确定贵司以下述条件中标 佛山 AI 国际科创智谷项目起步区一期施工总承包工程 (简称“本工程”)：

合同总价	小写：¥ 653,884,017.21 元； 大写：人民币 陆亿伍仟叁佰捌拾捌万肆仟零壹拾柒圆贰角壹分		
合同工期	D 地块 (分三期开发) 计划总工期：【842】日历天，其中总包自施工程绝对工期 832 日历天； B 地块计划总工期：【715】日历天；其中总包自施工程绝对工期 625 日历天	中标单位 派驻项目 经理	余军 13925151754
计划开工日期	2019 年__月__日 (具体以我司开工令为准)		
履约保证金	合同签订后 15 日内提交，金额为¥： 100,000.00 元		
合同形式	<input type="checkbox"/> 固定总价； <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价； <input type="checkbox"/> 其他：_____		
签约内容	以招标文件、答疑文件、投标文件、澄清回复和投标报价函文件的相关内容 & 招标过程最终版图纸为准。		

请贵司回复盖章后的回执，并在 7 日内签订合同，及时安排进场开工。合同签署前，本中标通知书连同招标文件、投标文件及招标投标期间经双方确认的往来函件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。如本工程按行政主管部门要求需要办理备案手续，则贵司在收到中标通知书后 15 日内应办理完成。

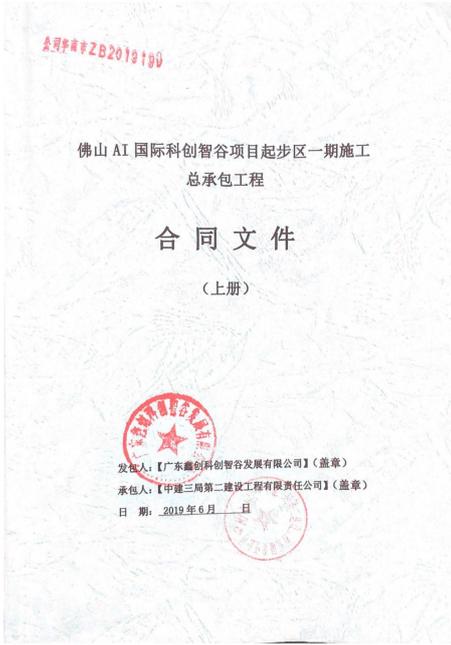
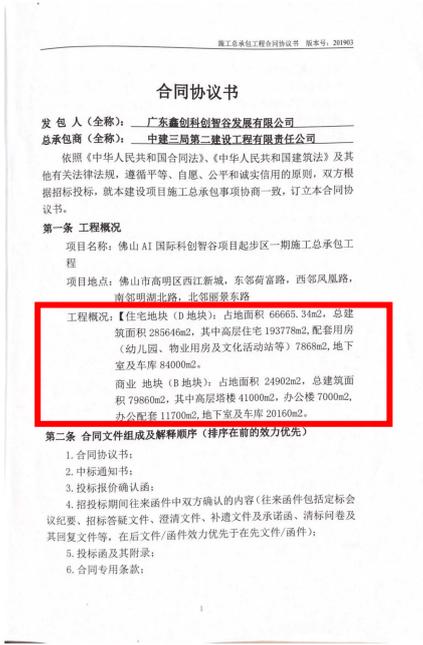
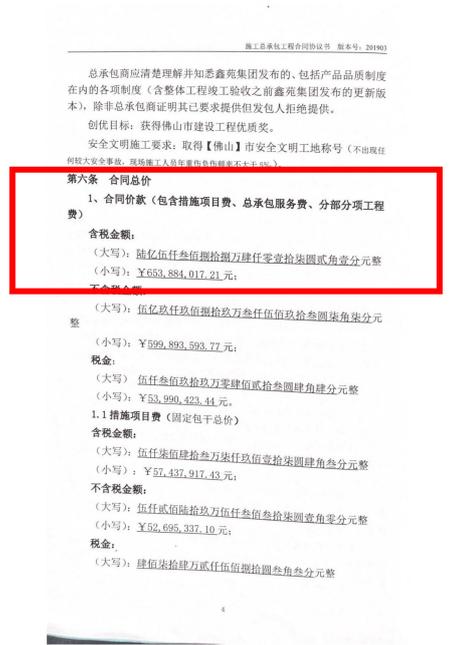
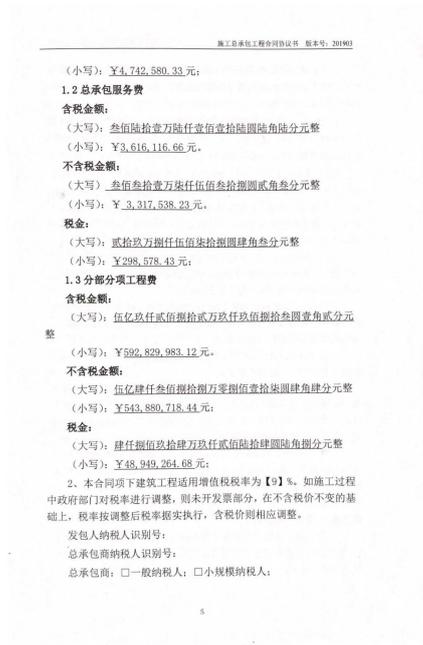
若因贵司原因未在规定时间内签订合同或完成备案手续，我司有权取消本中标通知书，并重新选择中标单位，已缴纳的投标保证金将不予退回，且我司保留对因此而受到的损失进行索赔的权利。

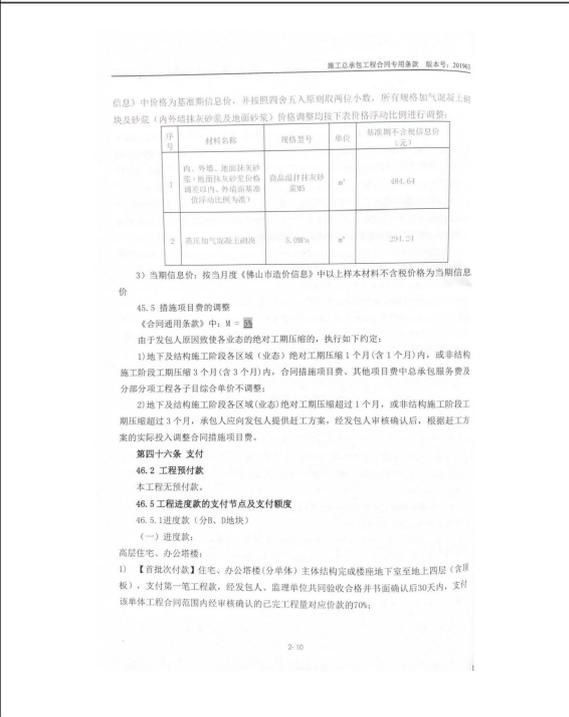
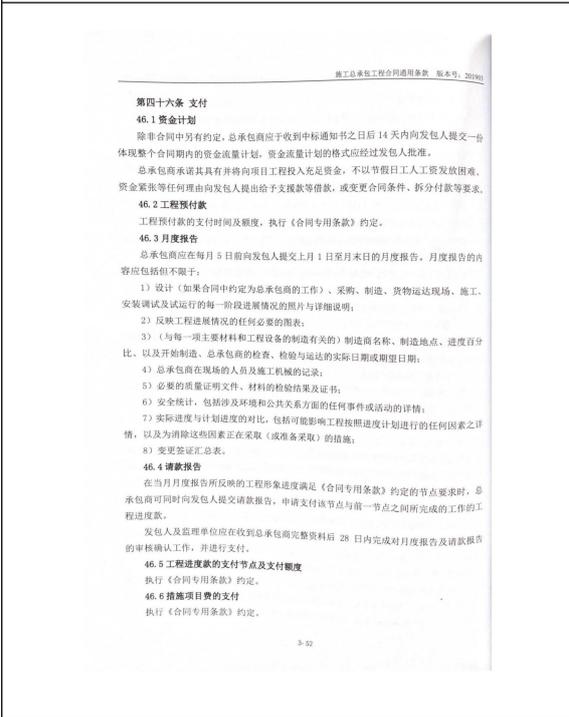
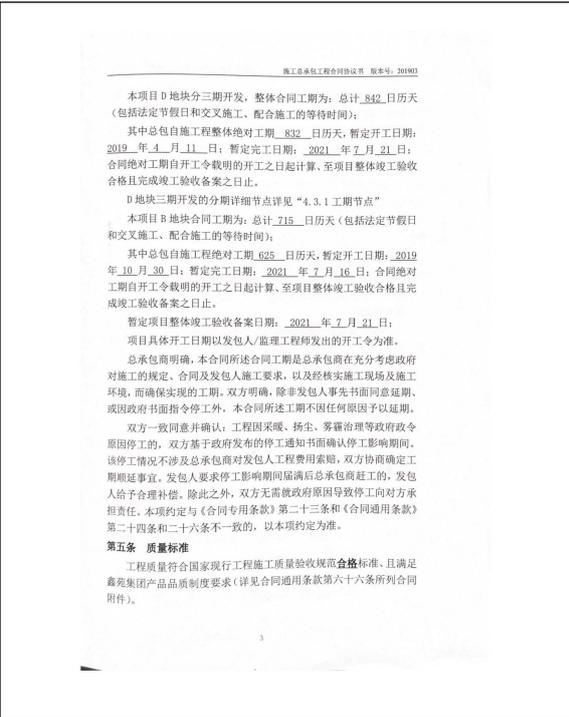
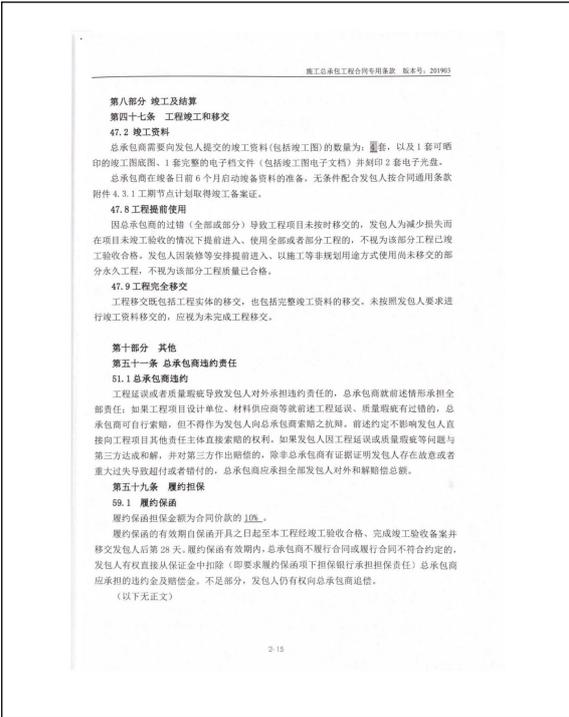
招标人：(公章) _____

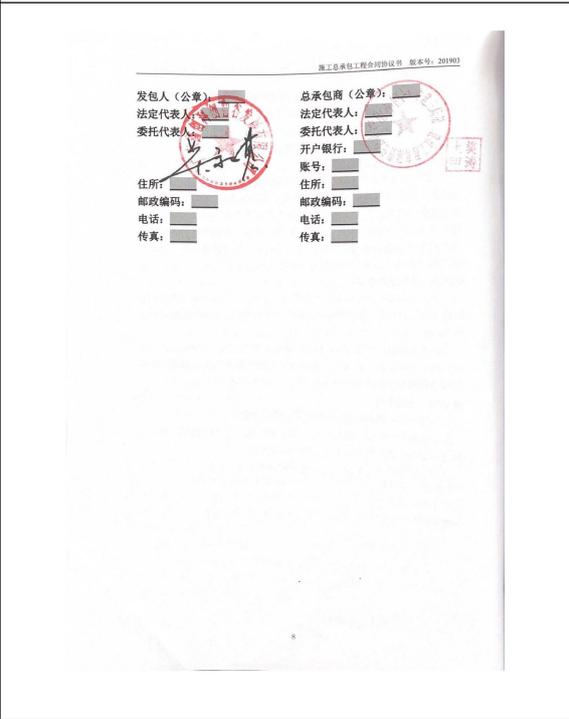
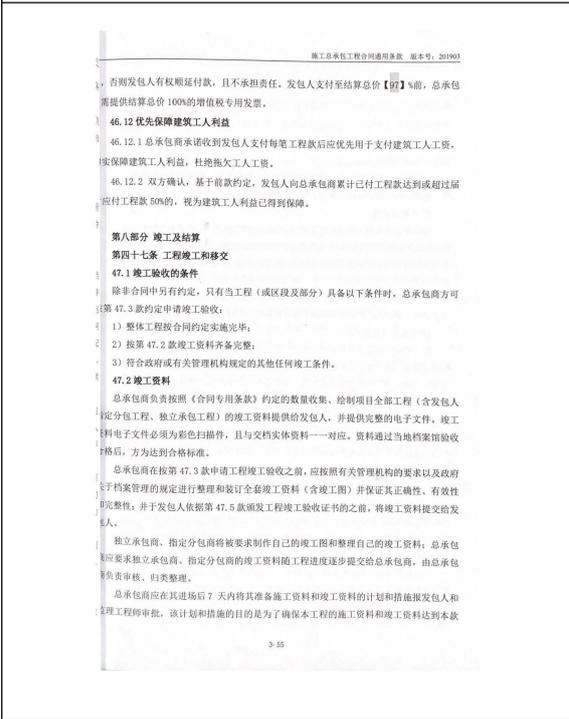
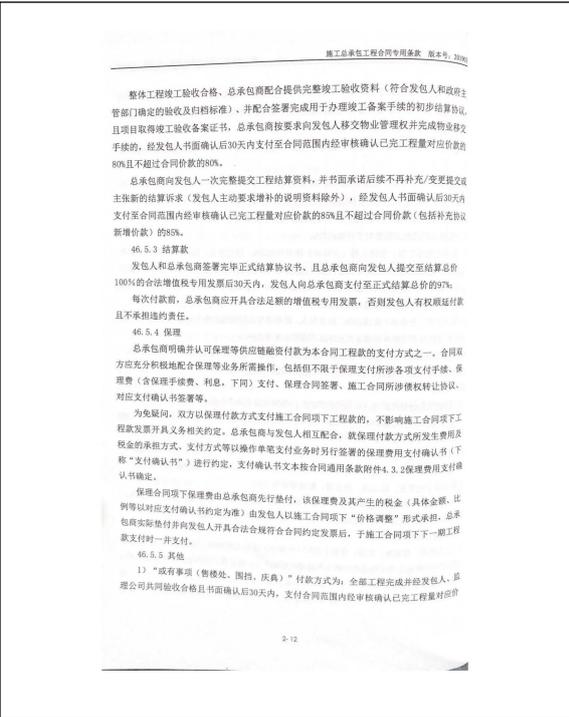
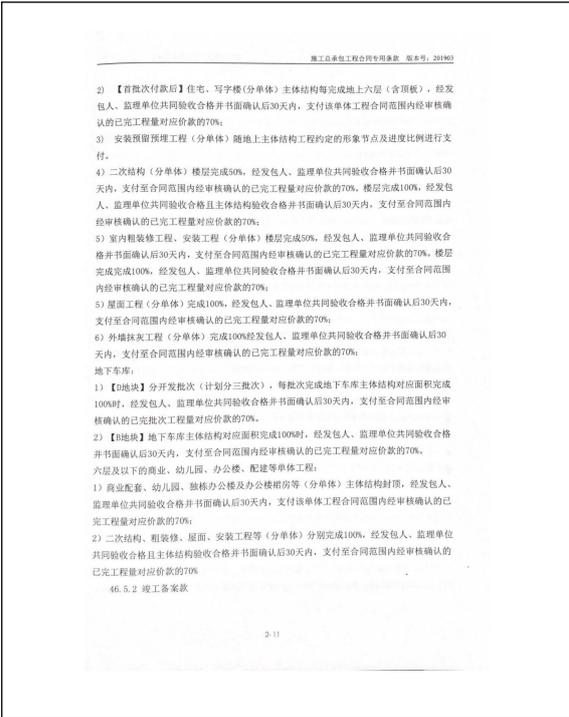
年 月 日

第 1 页 共 2 页

2.2.1.2 施工合同

 <p>合同编号 ZB2019100</p> <p>佛山 AI 国际科创智谷项目起步区一期施工 总承包工程</p> <p>合同文件 (上册)</p> <p>发包人:【广东鑫创科创智谷发展有限公司】(盖章) 承包人:【中建三局第二建设工程有限责任公司】(盖章) 日期:2019年6月 日</p>	 <p>施工总承包工程合同协议书 版本号:201903</p> <h3>合同协议书</h3> <p>发包人(全称): 广东鑫创科创智谷发展有限公司 总承包商(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方根据招标投标,就本建设项目施工总承包事项协商一致,订立本合同协议书。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>项目名称:佛山 AI 国际科创智谷项目起步区一期施工总承包工程</p> <p>项目地点:佛山市高明区西江新城,东邻荷富路,西邻凤凰路,南邻明湖北路,北邻丽景东路</p> <p>工程概况:【住宅地块(D地块):占地面积 66665.34m²,总建筑面积 285646m²,其中高层住宅 193778m²,配套用房(幼儿园、物业用房及文化活动室等) 7868m²,地下室及车库 84000m²。 商业地块(B地块):占地面积 24902m²,总建筑面积 79860m²,其中高层塔楼 41000m²,办公楼 7000m²,公共配套 11700m²,地下室及车库 20160m²。</p> <p>第二条 合同文件组成及解释顺序(排序在前的效力优先)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 合同协议书;2. 中标通知书;3. 投标文件确认函;4. 招标投标期间往来函件中双方确认的内容(往来函件包括招标文件纪要、招标答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函、评标问卷及其回复文件等,在后文件/函件效力优先于先文件/函件);5. 投标函及其附录;6. 合同专用条款;
 <p>施工总承包工程合同协议书 版本号:201903</p> <p>总承包商应清楚理解并知悉鑫创集团发布的、包括产品品质制度在内的各项制度(含整体工程竣工验收之前鑫创集团发布的更新版本),除非总承包商证明其已要求提供但发包人拒绝提供。</p> <p>创优目标:获得佛山市建设工程优质奖。</p> <p>安全文明施工要求:取得【佛山】市安全文明工地称号(不出现在较大安全事故,现场施工人员违章作业处罚率不高于 6%)。</p> <p>第六条 合同总价</p> <p>1、合同价款(包含措施项目费、总承包服务费、分部分项工程费)</p> <p>含税金额: (大写):陆亿伍仟叁佰捌拾捌万肆仟零柒拾柒圆贰角叁分元整 (小写):¥653,884,017.21元;</p> <p>不含税金额: (大写):伍亿玖仟玖佰捌拾玖万叁仟伍佰玖拾叁圆柒角叁分元整 (小写):¥599,893,593.77元;</p> <p>税金: (大写):伍仟叁佰玖拾玖万零肆佰贰拾叁圆肆角叁分元整 (小写):¥53,990,423.44元。</p> <p>1.1 措施项目费(固定包干总价)</p> <p>含税金额: (大写):伍仟柒佰肆拾叁万柒仟玖佰壹拾柒圆叁角叁分元整 (小写):¥57,437,917.43元;</p> <p>不含税金额: (大写):伍仟贰佰陆拾玖万伍仟叁佰叁拾柒圆叁角叁分元整 (小写):¥52,695,337.10元;</p> <p>税金: (大写):肆佰柒拾肆万贰仟伍佰捌拾圆叁角叁分元整</p>	 <p>施工总承包工程合同协议书 版本号:201903</p> <p>(小写):¥4,742,580.33元;</p> <p>1.2 总承包服务费</p> <p>含税金额: (大写):叁佰陆拾壹万陆仟壹佰壹拾陆圆陆角陆分元整 (小写):¥3,616,116.66元。</p> <p>不含税金额: (大写):叁佰叁拾壹万柒仟伍佰叁拾捌圆贰角叁分元整 (小写):¥3,317,538.23元。</p> <p>税金: (大写):贰拾玖万捌仟伍佰柒拾捌圆肆角叁分元整 (小写):¥298,578.43元;</p> <p>1.3 分部分项工程费</p> <p>含税金额: (大写):伍亿玖仟贰佰捌拾贰万玖仟玖佰捌拾叁圆壹角贰分元整 (小写):¥592,829,988.12元。</p> <p>不含税金额: (大写):伍亿肆仟叁佰捌拾捌万零捌佰柒拾柒圆肆角叁分元整 (小写):¥543,880,718.44元;</p> <p>税金: (大写):肆仟捌佰玖拾肆万玖仟贰佰陆拾肆圆陆角捌分元整 (小写):¥48,949,269.68元;</p> <p>2、本合同项下建筑工程适用增值税税率为【9】%。如施工过程中政府部门对税率进行调整,则未开发票部分,在不含税价不变的基础上,税率按调整后税率据实执行,含税价则相应调整。</p> <p>发包人纳税人识别号: 总承包商纳税人识别号: 总承包商: <input type="checkbox"/> 一般纳税人; <input type="checkbox"/> 小规模纳税人;</p>





2.2.1.3 竣工验收证明

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表		房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表																																																																	
建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司 工程名称: 鑫创科技园D区1#楼		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">广东鑫创科智谷发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">鑫创科技园D区1#楼</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>佛山市高明区西江新城高涌以西、明涌以南</td> <td>联系人</td> <td>倪燕超</td> </tr> <tr> <td>备案日期</td> <td>2023.10.25</td> <td>联系电话</td> <td>13922116566</td> </tr> <tr> <td>建筑面积 m²</td> <td>14060.10</td> <td colspan="2">大写: 壹万肆仟零陆拾点壹平方米</td> </tr> <tr> <td>结构 / 层数</td> <td>框架剪力墙/22层</td> <td colspan="2">总价: 2109.02 万元</td> </tr> <tr> <td>建造师</td> <td>周冲</td> <td>施工员</td> <td>尹祝虎</td> </tr> <tr> <td>工程用途</td> <td>商住</td> <td>实际工期</td> <td>1225 天</td> </tr> <tr style="border: 2px solid red;"> <td>开工日期</td> <td>2020-6-15</td> <td>竣工验收日期</td> <td>2023.10.23</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="3">440608202006120501</td> </tr> <tr> <td>施工图审查意见</td> <td colspan="3">佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 (仅限归档用)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位名称</td> <td>广东佛山地质工程勘察院</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>设计单位名称</td> <td>佛山市顺德建筑设计院股份有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>施工单位名称</td> <td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td> <td>资质等级</td> <td>特级</td> </tr> <tr> <td>监理单位名称</td> <td>广东财贸建设工程顾问有限公司</td> <td>资质等级</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>工程质量监督机构名称</td> <td colspan="3">佛山市高明区住房和城乡建设和水利局</td> </tr> </table>		建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司			工程名称	鑫创科技园D区1#楼			工程地点	佛山市高明区西江新城高涌以西、明涌以南	联系人	倪燕超	备案日期	2023.10.25	联系电话	13922116566	建筑面积 m ²	14060.10	大写: 壹万肆仟零陆拾点壹平方米		结构 / 层数	框架剪力墙/22层	总价: 2109.02 万元		建造师	周冲	施工员	尹祝虎	工程用途	商住	实际工期	1225 天	开工日期	2020-6-15	竣工验收日期	2023.10.23	施工许可证号	440608202006120501			施工图审查意见	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 (仅限归档用)			勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级	设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级	施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级	监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级	工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		
建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司																																																																		
工程名称	鑫创科技园D区1#楼																																																																		
工程地点	佛山市高明区西江新城高涌以西、明涌以南	联系人	倪燕超																																																																
备案日期	2023.10.25	联系电话	13922116566																																																																
建筑面积 m ²	14060.10	大写: 壹万肆仟零陆拾点壹平方米																																																																	
结构 / 层数	框架剪力墙/22层	总价: 2109.02 万元																																																																	
建造师	周冲	施工员	尹祝虎																																																																
工程用途	商住	实际工期	1225 天																																																																
开工日期	2020-6-15	竣工验收日期	2023.10.23																																																																
施工许可证号	440608202006120501																																																																		
施工图审查意见	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 (仅限归档用)																																																																		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级																																																																
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级																																																																
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级																																																																
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级																																																																
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局																																																																		
竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见 单位(项目)负责人: 马志林 姓名: 马志林 注册号: 440622100000000000000000 有效期至: 至2024年12月 同意验收 2023年10月23日	竣 工 验 收 意 见	设计单位意见 单位(项目)负责人: 林文涛 姓名: 林文涛 注册号: 44010227-003 有效期至: 至2024年4月 同意验收 2023年10月23日																																																																
	施工单位意见 单位负责人: 刘自伟 项目经理: 周冲 同意验收 2023年10月23日		监理单位意见 总监理工程师: 李永良 同意验收 2023年10月23日																																																																
	建设单位意见 单位负责人: 张颖 同意验收 2023年10月23日		工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、住宅工程的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10、法规、规章规定必须提供的其它文件。 (仅限归档用)																																																																
	鑫创科技园D区1#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月25日收讫,文件齐全。 2023年10月25日 (盖章)																																																																		
	备案机关负责人: 张颖		备案经手人: 刘自伟																																																																

工程概况:

建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司

工程名称: 鑫创科技园D区1#楼

建筑面积: 14060.10 m²

大写: 壹万肆仟零陆拾壹平方米

结构类型/层数: 框架剪力墙/32层

佛山市高明区住房城乡建设和水利局
(仅限归档)

备案机关处理意见:
以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: *刘冲* 2023年10月25日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司

工程名称: 鑫创科技园D区2、3#楼

佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印
(仅限归档用)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园D区2、3#楼		
工程地点	佛山市高明区荷城街道富源路以西、明涌路以北	联系人	倪燕超
备案日期	2023.10.25	联系电话:	13922116566
建筑面积 m ²	29066.85m ²	大写:	贰万玖仟零陆拾陆点捌叁平方米
结构 / 层数	框架剪力墙/32层	总价:	4360.02 万元
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	商住	实际工期	1225 天
开工日期	2020-6-15	竣工验收日期	2023.10.23
施工许可证号	440608202006120601		
施工图审查意见	佛山市高明区住房城乡建设和水利局 合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见

勘察单位意见: 单位(项目)负责人: *马国斌* 同意验收. 2023年10月23日

设计单位意见: 单位(项目)负责人: *林文涛* 同意验收. 2023年10月23日

施工单位意见: 单位负责人: *刘自伟* 项目经理: *周冲* 同意验收. 2023年10月23日

监理单位意见: 总监监理工程师: *李俊* 同意验收. 2023年10月23日

建设单位意见: 单位负责人: *谈超* 同意验收. 2023年10月23日

工程竣工验收备案文件目录	1、 工程竣工验收报告; 2、 工程施工许可证; 3、 施工图设计文件审查意见; 4、 勘察, 设计, 施工, 工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、 规划, 环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、 施工单位签署的工程质量保证书 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规, 规章, 规定必须提供的其它文件。 (仅限归档用)
备案意见	鑫创科技园 D 区 2、3#楼 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 10 月 25 日收讫, 文件齐全。  2023 年 10 月 25 日 (盖公章) 业务专用章
备案机关负责人	
备案经手人	

工程概况: 建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司 工程名称: 鑫创科技园 D 区 2、3#楼 建筑面积: 29066.83 m ² 大写: 贰万玖仟零陆拾陆点捌叁平方米 结构类型/层数: 框架剪力墙/32 层
备案机关处理意见: 以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。  2023 年 10 月 25 日
备案经手人: 

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司

工程名称: 鑫创科技园 D 区 4#楼

佛山市高明区住房和城乡建设局
 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局
 (仅限归档用)

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科创智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园 D 区 4#楼		
工程地点	佛山市高明区沙坪街道沙坪以西、明湖北路以北	联系人	倪燕超
备案日期	2023.10.25	联系电话:	13922116566
建筑面积 m ²	13535.92 m ²	大写:	壹万叁仟伍佰叁拾伍点玖贰平方米
结构 / 层数	框架剪力墙/32 层	总价: 2030.39 万元	
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	商住	实际工期	1225 天
开工日期	2020-6-15	竣工验收日期	2023.10.23
施工许可证号	440608202006150101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	仅限广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: 马同德 姓名: 马同德 注册号: 4405225-AY001 有效期至: 至2024年12月 2023年10月23日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 林文萍 姓名: 林文萍 注册号: 4401027-003 有效期至: 至2024年4月 2023年10月23日
	施工 单位 意见	单位负责人: 刘自信 项目经理: 周冲 2023年10月23日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 李永光 2023年10月23日
	建设 单位 意见	单位负责人: 张松刚 2023年10月23日
工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、法律法规规定必须提供的其它文件。 (仅限归档)	
备案 意见	鑫创科技园D区4#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月25日收讫,文件齐全。 2023年10月25日	
备案机关负责人	张松刚	备案经手人 刘自信

工程概况:	房屋建筑工程和市政基础设施工程
建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司	竣工验收备案表
工程名称: 鑫创科技园D区4#楼	
建筑面积: 13335.92 m ²	
大写: 壹万叁仟叁佰叁拾伍点玖贰平方米	
结构类型/层数: 框架剪力墙/32层	
佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	
备案机关处理意见: 归档用	
以上工程备案资料基本齐全,同意备案。	
备案经手人: 刘自信	
2023年10月25日	
建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司	
工程名称: 鑫创科技园D区13#楼	
中华人民共和国建设部制	
佛山市高明区住房和城乡建设和水利局翻印	
由 扫描全能王 扫描创建	

建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园D区12、13#楼		
工程地点	佛山市高明区西江新城尚富路以西、明	联系人	倪燕超
备案日期	2022.11.24	联系电话	13922116566
建筑面积 m ²	28872.60	大写: 贰万捌仟捌佰柒拾贰点陆平方米	
结构 / 层数	框架剪力墙/32层	总造价: 5788.07 万元	
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	1149 天
开工日期	2019-9-29	竣工验收日期	2022.11.21
施工许可证号	440608201909290201-3		
施工图 审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监 督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人:  同意验收  2022年11月21日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  同意验收  2022年11月21日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目经理: 周冲 同意验收  2022年11月21日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 同意验收   2022年11月21日
	建设 单位 意见	单位负责人: 同意验收   2022年11月21日

工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收报告; 2、 工程施工许可证; 3、 施工图设计文件审查意见; 4、 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、 规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、 施工单位签署的工程质量保修书; 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、 法规、规章、规定必须提供的其它文件。 		
	<p>鑫创科技园D区12、13#楼工程的竣工验收备案文件已于2022年11月24日收讫,文件齐全。</p> <p> 2022年11月24日 (盖公章) 业务专用章</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

工程概况:	建设单位: <u>广东鑫创科智谷发展有限公司</u> 工程名称: <u>鑫创科技园D区12、13#楼</u> 建筑面积: <u>28872.60 m²</u> 大写: <u>贰万捌仟捌佰柒拾贰点陆平方米</u> 结构类型/层数: <u>框架剪力墙/32层</u>
备案机关处理意见:	以上工程备案资料基本齐全,同意备案。
备案经手人:	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司

工程名称: 鑫创科技园D区8、9#楼

中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

由 扫描全能王 扫描创建

建设单位	广东鑫创科创智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园D区8、9#楼		
工程地点	佛山市高明区江湾镇肇南路以西、明潮涌以东	联系人	倪燕超
备案日期	2022.11.24	联系电话:	13922116566
建筑面积 m ²	26857.43m ²	大写:	贰万陆仟捌佰伍拾柒点壹叁平方米
结构 / 层数	框架剪力墙/30层	总价:	5376.06 万元
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	1130 天
开工日期	2019-10-18	竣工验收日期	2022.11.21
施工许可证号	440608201910140101-3		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

由 扫描全能王 扫描创建

竣工验收意见

勘察单位意见	单位(项目)负责人:  同意验收  2022年11月21日
设计单位意见	单位(项目)负责人:  同意验收  2022年11月21日
施工单位意见	单位负责人: 刘自信 项目经理: 周冲 同意验收  2022年11月21日
监理单位意见	总监理工程师: 同意验收   2022年11月21日
建设单位意见	单位负责人: 同意验收 张旭东  2022年11月21日

由 扫描全能王 扫描创建

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、法规、规章、规定必须提供的其它文件。
备案意见	<p>鑫创科技园D区8、9#楼工程的竣工验收备案文件已于2022年11月24日收讫,文件齐全。</p> <p>2022年11月24日  (盖章)</p>
备案机关负责人	
备案经手人	

由 扫描全能王 扫描创建

工程概况:

建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司
 工程名称: 鑫创科技园 D 区 15#楼
 建筑面积: 26857.13 m²
 大写: 贰万陆仟捌佰伍拾柒点壹叁平方米
 结构类型/层数: 框架剪力墙/30层

备案机关处理意见:

以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。

备案经手人: *陈书*



由 扫描全能王 扫描创建

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司

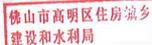
工程名称: 鑫创科技园 D 区 15#住宅

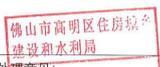
中华人民共和国建设部制
佛山市高明区住房和城乡建设和水利局翻印

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园 D 区 15、16#住宅		
工程地点	佛山市高明区荷城街道荷城四甲、明湖北路以北	联系人	柯书睿
备案日期	2022年1月17日	联系电话	13509871106
建筑面积 m ²	8558.95 m ² (大写: 捌仟伍佰伍拾捌点玖伍平方米)		
结构 / 层数	剪力墙结构/17层 总造价: 5905.6800 万元		
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	891天
开工日期	2019-8-10	竣工验收日期	2022.1.17
施工许可证号	440608201908080201-2		
施工图审查意见	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局		

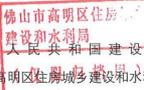
勘察单位意见	单位(项目)负责人: <i>柯书睿</i> 同意验收 2022年1月17日
设计单位意见	单位(项目)负责人: <i>柯书睿</i> 同意验收 2022年1月17日
施工单位意见	单位负责人: <i>郑波</i> 项目经理: <i>周冲</i> 同意验收 2022年1月17日
监理单位意见	总监理工程师: <i>柯书睿</i> 同意验收 2022年1月17日
建设单位意见	单位负责人: <i>柯书睿</i> 同意验收 2022年1月17日

工程竣工验收备案文件目录	1、 工程竣工验收报告;	
	2、 工程施工许可证;	
工程竣工验收备案文件目录	3、 施工图设计文件审查意见;	
	4、 勘察, 设计, 施工, 工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件;	
	5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;	
	6、 规划, 环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;	
	7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件;	
	8、 施工单位签署的工程质量保修书;	
	9、 住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》	
	10、 法规, 规章, 规定必须提供的其它文件。	
	 (仅限归档用) 鑫创科技园 D 区 15、16#住宅工程的竣工验收备案文件已于2022年 1 月 21 日收讫, 文件齐全。	
	2022年  (盖公章)	
备案机关负责人	 刘亚中	
备案经手人	刘新荣	

工程概况:	
建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司	
工程名称: 鑫创科技园 D 区 15、16#住宅	
建筑面积: 8558.95 m ²	
大写: 捌仟伍佰伍拾捌点玖伍平方米	
结构类型/层数: 剪力墙结构/17 层	
	
备案机关处理意见: 以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。	
	
备案经手人: 刘新荣 2022年  日	

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

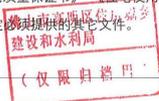
建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司
 工程名称: 鑫创科技园 D 区 17、18#住宅

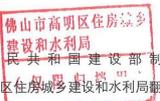

 中华人民共和国住房和城乡建设部制
 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局翻印

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科创智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园 D 区 17、18#住宅		
工程地点	佛山市高明区沙朗街道荷高路以西、明湖路以北	联系人	柯书睿
备案日期	2022.1.17	联系电话:	13509871106
建筑面积 m ²	8550.26 m ²	大写:	捌仟伍佰伍拾贰陆平方米
结构 / 层数	剪力墙结构/17 层	总价:	5899.6800 万元
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	891 天
开工日期	2019-8-10	竣工验收日期	2022.1.17
施工许可证号	440608201908080301-2		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  何嘉强  2022年1月17日
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  李中  2022年1月17日
	施工单位意见	单位负责人: 郑波 项目经理:  何 (公章) 同意验收  2022年1月17日
	监理单位意见	总监理工程师:  李 (公章) 同意验收  2022年1月17日
	建设单位意见	单位负责人:  李 (公章) 同意验收  2022年1月17日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、勘察,设计,施工,工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划,环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》; 10、法规,规章,规定必须提供的其它文件。  (仅限归档用)
备案意见	鑫创科技园D区17、18#住宅工程的竣工验收备案文件已于2022年1月21日收讫,文件齐全。  2022年1月21日 (盖公章)
备案机关负责人	
备案经手人	

工程概况: 建设单位: <u>广东鑫创智谷发展有限公司</u> 工程名称: <u>鑫创科技园D区17、18#住宅</u> 建筑面积: <u>8569.26 m²</u> 大写: <u>捌仟伍佰陆拾玖贰陆平方米</u> 结构类型/层数: <u>剪力墙结构/17层</u>	房屋建筑工程和市政基础设施工程 <h2 style="text-align: center;">竣工验收备案表</h2>
佛山市高明区住房和城乡建设局 以上工程备案资料基本齐全,同意备案。	建设单位: 广东鑫创智谷发展有限公司 工程名称: 鑫创科技园D区17、18#住宅  中华人民共和国住房和城乡建设部制 佛山市高明区住房和城乡建设局翻印
佛山市高明区住房和城乡建设局 备案经手人:  2022年1月21日	

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科创智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园D区19、20#住宅		
工程地点	佛山市高明区河联镇河联村以西、明湖北岸路	联系人	柯书春
备案日期	2022.1.21	联系电话	13509871106
建筑面积 m ²	9565.04	大写	玖仟伍佰陆拾伍点零肆平方米
结构 / 层数	剪力墙结构/17层 总造价: 6599.8800 万元		
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	89天
开工日期	2019-8-10	竣工验收日期	2022.1.17
施工许可证号	440608201908080404		
施工图	合格		
审查意见	佛山市高明区住房和城乡建设水利局 (仅限归档用)		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房和城乡建设水利局		

勘察单位意见	单位(项目)负责人: 同意验收 2022年1月17日
设计单位意见	单位(项目)负责人: 同意验收 2022年1月17日
施工单位意见	单位负责人: 项目经理: 同意验收 2022年1月17日
监理单位意见	总监理工程师: 同意验收 2022年1月17日
建设单位意见	单位负责人: 同意验收 2022年1月17日

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告; 2、工程施工许可证; 3、施工图设计文件审查意见; 4、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件; 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料; 6、规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件; 7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件; 8、施工单位签署的工程质量保修书; 9、住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 10、法规、规章,规定必须提供的其它文件。
备案意见	<p>佛山市高明区住房和城乡建设水利局 (仅限归档用)</p> <p>鑫创科技园D区19、20#住宅工程的竣工验收备案文件已于2022年1月21日收讫,文件齐全。</p> <p>2022年1月21日 (盖公章) </p>
备案机关负责人	
备案经手人	

工程概况:	<p>建设单位: <u>广东鑫创科创智谷发展有限公司</u></p> <p>工程名称: <u>鑫创科技园D区19、20#住宅</u></p> <p>建筑面积: <u>9565.04 m²</u></p> <p>大写: <u>玖仟伍佰陆拾伍点零肆平方米</u></p> <p>结构类型/层数: <u>剪力墙结构/17层</u></p>
备案机关处理意见	<p>佛山市高明区住房和城乡建设水利局 (仅限归档用)</p> <p>以上工程备案资料基本齐全,同意备案。</p>
备案经手人	<p></p> <p>2022年1月21日 </p>

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位: 广东鑫创科智谷发展有限公司

工程名称: 鑫创科技园D区21、22#住宅

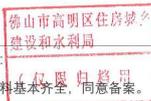
佛山市高明区住房和城乡建设局
 中华人民共和国住房和城乡建设部制
 佛山市高明区住房和城乡建设局翻印

房屋建筑工程和市政基础设施工程
 竣工验收备案表

建设单位	广东鑫创科智谷发展有限公司		
工程名称	鑫创科技园D区21、22#住宅		
工程地点	佛山市高明区荷城街道荷城路以西、明湖北路以北	联系人	柯书睿
备案日期	2022.1.17	联系电话:	13509871106
建筑面积 m ²	9526.16 m ² (不含) 玖仟伍佰贰拾陆点壹陆平方米		
结构/层数	剪力墙结构/17层, 总造价: 6573.0500 万元		
建造师	周冲	施工员	尹祝虎
工程用途	住宅	实际工期	891天
开工日期	2019-8-12	竣工验收日期	2022.1.17
施工许可证号	440608201908180004		
施工图	合格		
审查意见	合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东财贸建设工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市高明区住房城乡建设和水利局		

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人: 周冲 同意验收 2022年1月17日
	设计单位意见	单位(项目)负责人: 柯书睿 同意验收 2022年1月17日
	施工单位意见	单位负责人: 郑波 项目经理: 周冲 同意验收 2022年1月17日
	监理单位意见	总监理工程师: 柯书睿 同意验收 2022年1月17日
	建设单位意见	单位负责人: 柯书睿 同意验收 2022年1月17日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告;
	2、工程施工许可证;
工程竣工验收备案文件目录	3、施工图设计文件审查意见;
	4、勘察,设计,施工,工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件;
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;
	6、规划,环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	7、公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件;
	8、施工单位签署的工程质量保修书;
	9、住宅工程的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》
	10、法规,规章,规定必须提供的其它文件。
备案意见	佛山市高明区住房城乡建设和水利局 鑫创科技园D区21、22#住宅工程的竣工验收备案文件已于2022年1月21日收讫,文件齐全。 2022年1月21日 (盖公章)
备案机关负责人	柯书睿
备案经手人	柯书睿

<p>工程概况:</p> <p>建设单位: 广东鑫创科创智谷发展有限公司</p> <p>工程名称: 鑫创科技园 D 区 21、22#住宅</p> <p>建筑面积: 9526.16 m²</p> <p>大写: 玖仟伍佰贰拾陆点壹陆平方米</p> <p>结构类型/层数: 剪力墙结构/17层</p>	
	
	
<p>备案机关处理意见:</p> <p>以上工程备案资料基本齐全, 同意备案。</p>	
<p>备案经手人: 刘荣</p>	<p>2022年12月20日</p>

2.2.1.4 获奖证明



2.2.1.5 任职证明

中建三局二公司华南公司文件

中建三二华南人〔2020〕48号

关于周冲等任职的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究，聘：

周冲任佛山鑫创科技园施工总承包工程项目部项目经理；

罗健任佛山鑫创科技园施工总承包工程项目部技术总监。



中建三局二公司华南公司
2020年4月8日

- 1 -

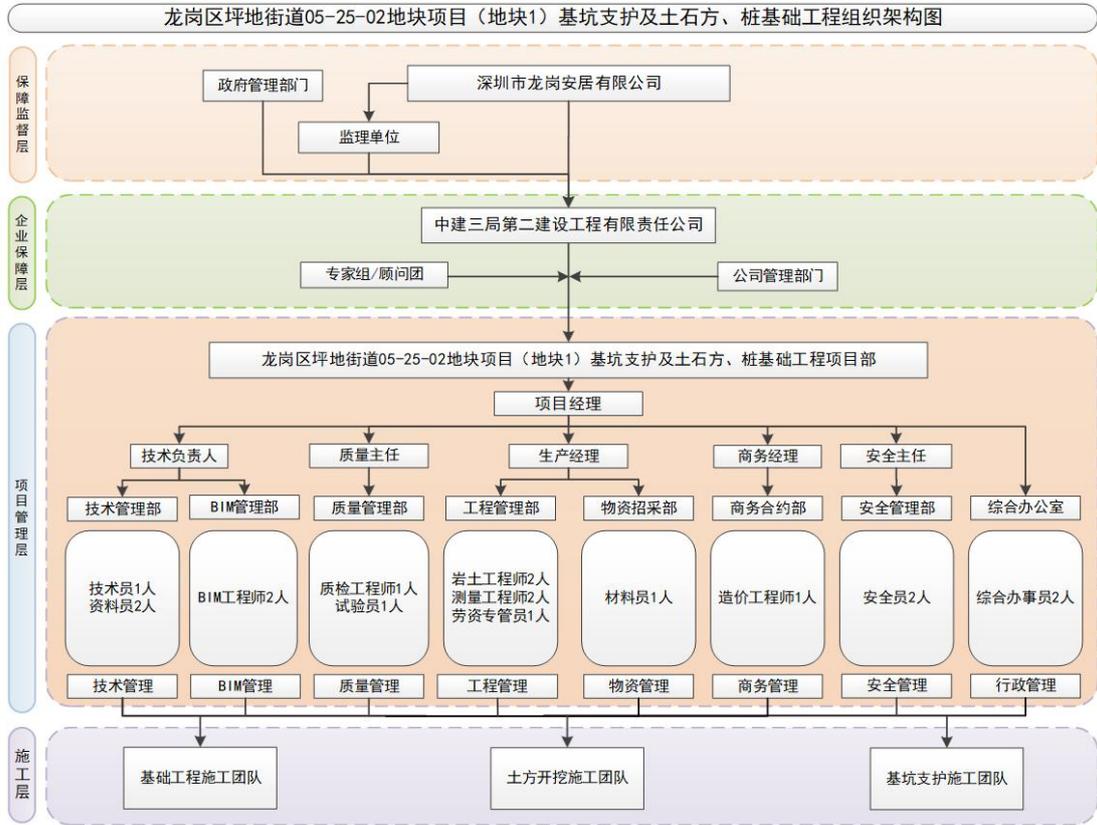
中建三局二公司华南公司办公室

2020年4月8日印发

- 2 -

第3章 项目管理机构

项目组织架构图



3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1. 项目经理	刘志鹏	男	工程师	一级建造师注册证书	
2. 项目技术负责人	罗健	男	工程师	/	
3. 质量主任	游本科	男	工程师	/	
4. 生产经理	崔明明	男	工程师	/	
5. 商务经理	胡艳	女	工程师	/	
6. 安全主任	闫子雯	男	安全生产考核合格证	/	
7. 技术员	王毅	男	工程师	/	
8. 资料员	路颖	女	工程师	/	
9. 资料员	张小红	女	工程师	/	
10. BIM 工程师	崔朝阳	男	/	BIM 证	
11. BIM 工程师	詹羊羊	女	/	BIM 证	
12. 质检工程师	张清	男	工程师	/	
13. 试验员	刘彬	男	工程师	/	
14. 岩土工程师	邹德峰	男	工程师	/	
15. 岩土工程师	左敬祥	男	工程师	/	
16. 测量工程师	陈练	男	工程师	/	

17. 测量工程师	李佳鑫	男	工程师	/	
18. 劳资专管员	薛菲	女	工程师	/	
19. 材料员	姚磊	男	工程师	/	
20. 造价工程师	江维	女	中级经济师	/	
21. 安全员	易文林	男	/	安全生产考 核合格证	
22. 安全员	罗涛	男	/	安全生产考 核合格证	
23. 综合办事员	胥文彬	男	高级工程师	/	
24. 综合办事员	赵贤旺	男	高级工程师	/	

注：1. 填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

3.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘志鹏	性别	男	年龄	28
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360733199608280011	手机号码	17679275485
参加工作时间	2018.07		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1442023202403991			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有 限公司	简上体育综合体 施工总承包工程 （含地基与基础 工程）	合同额 76000 万元，地基基 础合同额 4574 万元	2019.03.20 2022.12.21	已完	中国钢结构金 奖
学历证明			职称证		
					

注册建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘志鹏
性别: 男
出生日期: 1996年08月28日
注册编号: 鄂1442023202403991
聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

使用有效期: 2024年12月28日
2025年12月28日

刘志鹏
个人签名: 刘志鹏
签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年12月19日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2024)0045942

姓名: 刘志鹏
性别: 男
出生年月: 1996年8月28日
企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2024年7月31日
有效期: 2024年7月31日 至 2027年3月20日

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年12月19日

湖北省住房和城乡建设厅
考核有用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 技术负责人（施工）简历表

姓名	罗健	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411321199304211314		
手机号码	17859535465	证件号（职称证书编号）	(2023) 12030320		
参加工作时间	2016.07	从事技术负责人年限	9		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东鑫创科 创智谷发展 有限公司	佛山 AI 国际 科创智谷项目 起步区一期施 工总承包工程	总建筑面积 28.5 万 m ² ， 合同额 65388 万元	2019.08.10 2022.01.17	已完	合格
职称证			学历证明		
 <p>姓名 罗健 Name Luo Jian 性别 男 Sex Male 出生日期 1993.04 Date of Birth 1993.04 专业 交通工程 Specialty Traffic Engineering 职称 工程师 Professional Title Engineer 证书编号 (2023) 12030320 Certificate No. (2023) 12030320</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第三工程局 有限公司 Issued by China Construction Third Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2022年6月29日</p>			 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 罗健 性别 男，一九九三年 四月二十一日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 华中科技大学 校(院)长: [印]</p> <p>证书编号: 104874201605005739 二〇一六年 六月三十日</p> <p>查询网址: http://www.chu.com.cn</p>		

3.3 质量负责人信息表

姓名	游本科	证件类型	身份证	证件号码	532128199007234511																								
手机号码	13628656610		证件号	C2232240																									
<p>姓名 游本科 出生年月 1990.07 工作单位 中建五局建设工程有限责任公司</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2022.04</td> <td>C2232240</td> <td>中建五局建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2022.04	C2232240	中建五局建设工程有限责任公司																	<p>资格证书</p> <p>姓名 游本科 性别 男 出生年月 1990.7 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 中建五局建设工程有限责任公司</p> <p>证书编号: (2018) 1121257 2018年 7月 1日</p>		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2022.04	C2232240	中建五局建设工程有限责任公司																										

3.4 安全负责人信息表

姓名	闫子雯	证件类型	身份证	证件号码	210804199904101517
手机号码	15295793205		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2021) 0026895	

安全 生产考核合格证书	学历证明
-------------	------



3.5 安全员信息表 1

姓名	易文林	证件类型	身份证	证件号码	42010619670702521X
手机号码	15811671215		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2020) 0017829	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安C2 (2020) 0017829

姓 名: 易文林

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年7月2日

企 业 名 称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年9月26日 至 2026年11月23日





发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6 安全员信息表 2

姓名	罗涛	证件类型	身份证	证件号码	420122198108240013
手机号码	15060006364		证件号（C证编号）	鄂建安 C2(2024)0017262	

安全生产考核合格证书

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2024）0017262

姓 名：罗涛 

性 别：男

出生年月：1981年8月24日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月11日

有效 期：2024年4月11日 至 2026年9月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年4月11日

**湖北省住房和城乡建设厅
考核专用章**

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

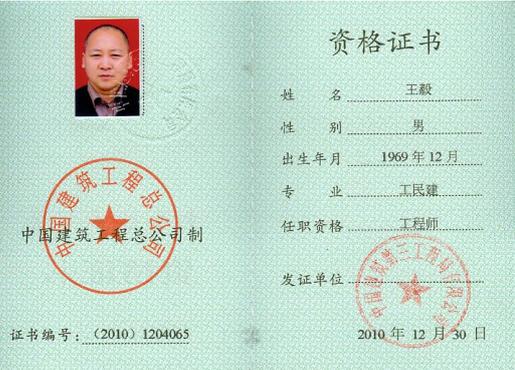
3.7 劳资专管员信息表

姓名	薛菲	证件类型	身份证	证件号码	420106197109216045
手机号码	13670085638		证件号	中建三 13019	

职称证



3.8 项目管理机构情况辅助证明材料

生产经理 崔明明	
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名：崔明明 性别：男 出生年月：1988.04 专业：工程管理 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2019)1315453 二〇一九年八月十八日</p>	 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：崔明明 身份证号：372321198804113116 证书编号：6542015081123232 参加工程管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。 发证日期：2019年06月30日 No.01-10 01094092</p>
商务经理 胡艳	
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名：胡艳 性别：女 出生年月：1975年01月 专业：经济管理 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2012) 1303747 二〇一二年九月九日</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 胡艳 性别女，一九七五年一月二日生，于一二〇一三年三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：黄冈职业技术学院 校(院)长：陈军友 批准文号：鄂教发[2000]074号 证书编号：109555201406000243 二〇一四年七月一日</p>
技术员 王毅	资料员 路颖
 <p>职业资格证书</p> <p>姓名：王毅 性别：男 出生年月：1969年12月 专业：工民建 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2010) 1204065 2010年12月30日</p>	 <p>职业资格证书</p> <p>姓名：路颖 性别：女 出生年月：1986年08月 专业：建筑工程 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2015) 1203112 二〇一五年十一月一日</p>
资料员 张小红	BIM工程师 崔朝阳



BIM 工程师 詹羊羊



质检工程师 张清



试验员 刘彬



岩土工程师 邹德峰



岩土工程师 左敬祥



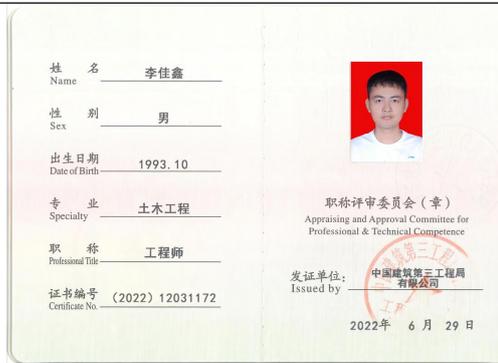
测量工程师 陈练



测量工程师 李佳鑫



材料员 姚磊



造价工程师 江维



综合办事员 胥文彬



综合办事员 赵贤旺



3.9 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2902			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵贤旺	420122196501170016	10002496580	202407	202412	实缴到账
2	胥文彬	510421197309171525	10002528465	202407	202412	实缴到账
3	易文林	42010619670702521X	10003517088	202407	202412	实缴到账
4	罗涛	420122198108240013	10002507641	202407	202412	实缴到账
5	江维	420117198509108725	10013143099	202407	202412	实缴到账
6	姚磊	420114198408130115	10003656944	202407	202412	实缴到账
7	薛菲	420106197109216045	10003509127	202407	202412	实缴到账
8	李佳鑫	360121199310163578	10003992594	202407	202412	实缴到账
9	陈练	420703198910046190	10003812120	202407	202412	实缴到账
10	左敬祥	440204199503286418	10004043305	202407	202412	实缴到账
11	邹德峰	211321198710135634	10003573330	202407	202412	实缴到账
12	刘彬	420983198612284417	10004024016	202407	202412	实缴到账
13	张清	420122196506100033	10003509385	202407	202412	实缴到账
14	詹羊羊	421003199105010029	10003881221	202407	202412	实缴到账
15	崔朝阳	610323199809115538	10013153983	202407	202412	实缴到账
16	张小红	420122197212310021	10002632119	202407	202412	实缴到账
17	路颖	610403198608161525	10003524773	202407	202412	实缴到账
18	王毅	420122196912180032	10002489475	202407	202412	实缴到账
19	闫子雯	210804199904101517	10015028952	202407	202412	实缴到账
20	胡艳	420122197501020020	10002486556	202407	202412	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 1057 54AC V4VT



打印时间: 2024年12月30日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2902			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	崔明明	372321198804113116	10004084593	202407	202412	实缴到账
22	游本科	532128199007234511	10018014242	202407	202412	实缴到账
23	罗健	411321199304211314	10003992583	202407	202412	实缴到账
24	刘志鹏	360733199608280011	10004074701	202407	202412	实缴到账
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1230 1057 54AC V4VT



打印时间: 2024年12月30日

第2页/共2页

第 4 章 投标人控股及管理关系情况

4、投标人控股及管理关系情况

致： 深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙志凌
	身份证号	420111197611264211
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中建三局集团有限公司 出资比例：73.822%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中银金融资产投资有限公司 出资比例：17.452%	
	工银资本管理有限公司 出资比例：8.726%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙志凌（签字或盖私章）



2024 年 12 月 23 日



中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100177739097A
注册号:
法定代表人: 孙志凌
登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
成立日期: 2002年12月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100177739097A
企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:
法定代表人: 孙志凌
类型: 其他有限责任公司
成立日期: 2002年12月31日
注册资本: 135460.992908万人民币
核准日期: 2024年03月29日
登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层
经营范围: 各类建筑工程总承包、专业承包、施工、咨询、技术开发及转让; 机械设备租赁; 路桥建设; 建筑工程、人防工程设计; 城乡规划设计; 防雷设计、施工; 工业、民用建筑、交通建设工程技术开发、技术服务; 建筑材料的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月31日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	内资企业法人	91110000MA018TBC9L	查看
2	工银资本管理有限公司	企业法人	内资企业法人	91110102MA01FPTB2M	查看
3	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



国家中小企业发展子基金旗下
官方备案企业征信机构

查老板 查关系

中建三局第二建设工程有限责任公司

天眼一下

应用

合作通道

企业级产品

开通会员

艾莉亚

基本信息 999+

法律诉讼 999+

经营风险 318

经营信息 999+

公司发展 143

知识产权 999+

历史信息 999+

股东信息

股权结构

股东信息 3

历史股东信息 15

股权变更历史 5

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中建三局集团有限公司 控股股东 被执行人 股权冻结	73.822%	100000	2017-11-20	2002-12-31	中国建筑
2	中银金融资产投资有限公司	17.452%	23640.6619	2019-12-27	2020-12-21	中国银行 中银金融资产
3	工银资本管理有限公司	8.726%	11820.3309	2020-05-26	2020-12-21	工银资本

第5章 承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块1）基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：

2411-440307-04-01-286636002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司（公章）

日期：2024年12月23日



5.2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）基坑支护及土石方、桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：_2411-440307-04-01-286636002001_）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司（公章）

日期：2024 年 12 月 23 日

第6章 其他资信要素

6.1 投标人近5年获奖情况一览表

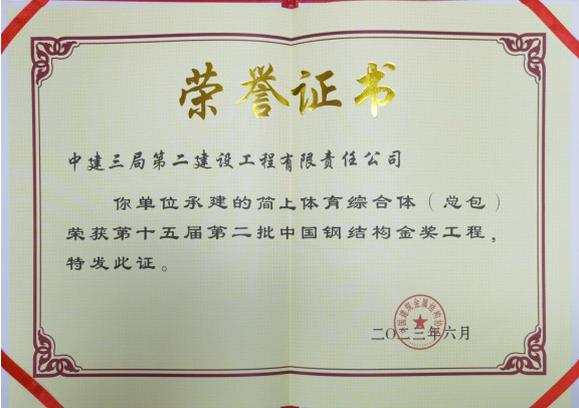
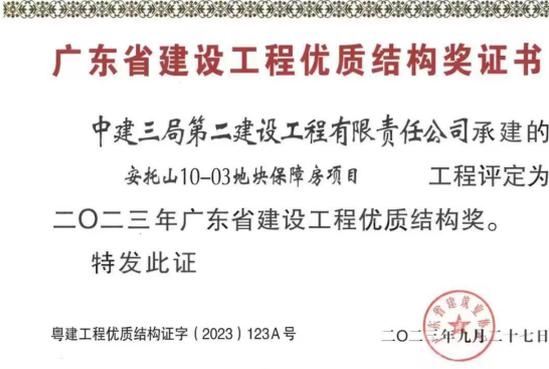
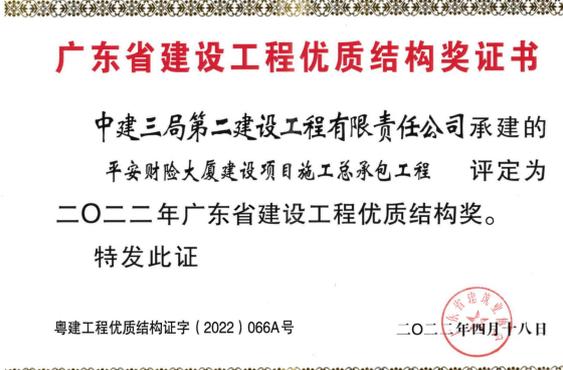
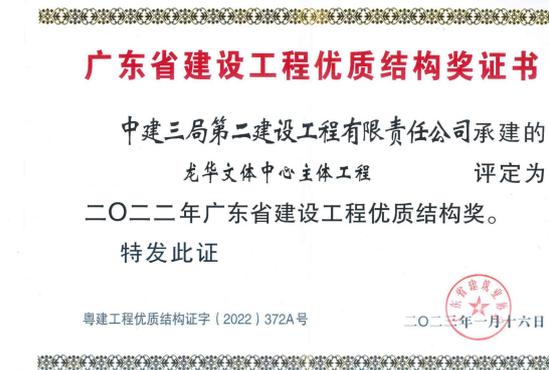
投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

- 1、奖项名称：詹天佑奖（上海天年护理员及太平养老公寓项目）；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年11月/日；颁发部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
- 2、奖项名称：国家优质工程奖（南山开发集团赤湾总部大厦）；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月/日；颁发部门：中国施工企业管理协会；
- 3、奖项名称：中国钢结构金奖（简上体育综合体）；获奖等级：国家级；获奖时间：2023年06月/日；颁发部门：中国建筑金属结构协会；
- 4、奖项名称：广东省优质结构奖（安托山10-03地块保障房项目）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年09月27日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 5、奖项名称：广东省优质结构奖（平安财险大厦建设项目施工总承包工程）；获奖等级：省级；获奖时间：2022年04月18日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 6、奖项名称：广东省优质结构奖（龙华文体中心主体工程）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年01月16日；颁发部门：广东省建筑业协会；
- 7、奖项名称：全国建设工程施工工地安全生产标准化学习交流项目（淮安市新安小学西校区）；获奖等级：国家级；获奖时间：2021年12月02日；颁发部门：中国建筑业协会建筑安全与机械分会；
- 8、奖项名称：2023年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)（柳州万象府项目洛范地块及地下室）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年05月19日；颁发部门：广西建筑业联合会；
- 9、奖项名称：2023年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)（香港街二期）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年12月25日；颁发部门：广西建筑业联合会；
- 10、奖项名称：2023年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)（八桂绿城·富康园公共租赁住房(二期)）；获奖等级：省级；获奖时间：2023年05

月 19 日；颁发部门：广西建筑业联合会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

6.1.1 获奖证明

<p>上海天年护理院及太平养老公寓项目</p>  <p>获奖证书</p> <p>上海天年护理院及太平养老公寓项目 荣获2021年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖</p> <p>获奖单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 二〇二一年十一月</p>	<p>南山开发集团赤湾总部大厦</p>  <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的南山开发集团赤湾总部大厦 荣获 2020-2021年度国家优质工程奖。</p> <p>特发此证。</p> <p>中国质量协会 二〇二一年十二月</p>
<p>简上体育综合体</p>  <p>荣誉证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>你单位承建的简上体育综合体(总包) 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程, 特发此证。</p> <p>二〇二二年六月</p>	<p>安托山 10-03 地块保障房项目</p>  <p>广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 安托山10-03地块保障房项目 工程评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</p> <p>特发此证</p> <p>粤建工程优质结构证字(2023)123A号 二〇二三年九月二十七日</p>
<p>平安财险大厦建设项目施工总承包工程</p>  <p>广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 平安财险大厦建设项目施工总承包工程 评定为 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。</p> <p>特发此证</p> <p>粤建工程优质结构证字(2022)066A号 二〇二二年四月十八日</p>	<p>龙华文体中心主体工程</p>  <p>广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司承建的 龙华文体中心主体工程 评定为 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。</p> <p>特发此证</p> <p>粤建工程优质结构证字(2022)372A号 二〇二三年一月十六日</p>

淮安市新安小学西校区

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布 2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于组织开展 2021 年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

（此页无正文）

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单



附件：

2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单 (排名不分先后)

工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程（暂定名）	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分（会展中心等 2 项）	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目（1#装置区等 8 项）	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目（0099-01#住宅楼等 27 项）一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项（绿城菁云路项目）	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园（1#科研楼等 24 项）东区	中国建筑一局（集团）有限公司
1#研发中心（地上部分）等 12 项（广发金融中心（北京））	中国建筑一局（集团）有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目（B-1#住宅楼等 18 项）	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
苏中内港线西段航道整治工程暨吴淞江工程（上海段）西段—C1501 高速公路桥大修工程	上海公路桥梁(集团)有限公司
生命科学与创新创业大楼项目	中国建筑第八工程局有限公司
百水工业园地块保障房一期项目施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司
XDG-2018-16 号地块 A 地块住宅（含幼儿园）	中建八局第三建设有限公司
特种起重装备及港口机械产业化建设项目 2#联合厂房工程总承包（EPC）	江苏江中集团有限公司
昆山西部医疗中心门诊医技综合楼、综合服务楼、污水处理站、液氧站、停车楼、门卫 1、门卫 2、地下室及市政后配套	中亿丰建设集团股份有限公司
海门市文化中心剧院项目	江苏南通三建集团股份有限公司
连云港民用机场迁建工程航站楼及附属工程施工、安装施工项目	中国建筑第八工程局有限公司
淮安市新安小学西校区	中建三局第二建设工程有限责任公司
盐城市中心金库	江苏金贸建设集团有限公司
盐城广场	江苏华悦建设集团有限公司
恒通 AI 科创大厦	扬州裕元建设有限公司
福临广场 19#~22#、25#~33#、35#~40#、42# 楼；46#、47#电房；6#车库 7#车库	江苏润祥建设集团有限公司

柳州万象府项目洛范地块及地下室



香港街二期



八桂绿城·富康园公共租赁住房(二期)



6.2 投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	2275947.91	2104309.08	1915101.34
净利润	万元	60522.42	65239.96	37453.60

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

6.2.1 2021 年财务审计报告关键页

<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>已审财务报表</p> <p>2021年度</p>	<p>防伪编号：02712022041107412216</p> <p>安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已鉴</p> <p>报告文号：安永华明(2022)审字第61495032_C25号</p> <p>委托单位：中国建筑股份有限公司</p> <p>被审单位名称：中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>被审单位所在地：武汉市</p> <p>事务所名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所</p> <p>报告类型：财务报表审计(无保留意见)</p> <p>报告日期：2022-04-29</p> <p>报备日期：2022-04-30</p> <p>签名注册会计师：傅奕孙士康</p>  <p>微信扫一扫查询真伪</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司（合并）</p> <p>2021年度审计报告</p> <p>事务所名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所</p> <p>事务所电话：027-82612688</p> <p>通信地址：武汉市硚口区京汉大道888号武汉恒隆广场办公楼33层3309室</p> <p>如对上述服务资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。</p> <p>防伪咨询电话号码：027-87265686</p> <p>防伪技术支持电话：0755-85733911</p> <p>防伪查询网址：http://6k.jqt.hk1cpa.org/check</p>																								
<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>目 录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、 审计报告</td> <td>1 - 4</td> </tr> <tr> <td>二、 已审财务报表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 合并资产负债表</td> <td>5 - 6</td> </tr> <tr> <td> 合并利润表</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td> 合并所有者权益变动表</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td> 合并现金流量表</td> <td>9 - 10</td> </tr> <tr> <td> 公司资产负债表</td> <td>11 - 12</td> </tr> <tr> <td> 公司利润表</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td> 公司所有者权益变动表</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td> 公司现金流量表</td> <td>15 - 16</td> </tr> <tr> <td> 财务报表附注</td> <td>17 - 133</td> </tr> </tbody> </table>		页 次	一、 审计报告	1 - 4	二、 已审财务报表		合并资产负债表	5 - 6	合并利润表	7	合并所有者权益变动表	8	合并现金流量表	9 - 10	公司资产负债表	11 - 12	公司利润表	13	公司所有者权益变动表	14	公司现金流量表	15 - 16	财务报表附注	17 - 133	 <p>Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch 31/F, China Minsheng Bank Building 299 Xinhua Road Wuhan, China 430022</p> <p>安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 武汉分所 中国民生银行大楼31层 中国民生银行大厦31层 邮政编码：430022</p> <p>Tel 电话：+86 27 8261 2688 Fax 传真：+86 27 8261 8700 ey.com</p> <p>审计报告</p> <p>安永华明（2022）审字第61495032_C25号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司董事会：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表，包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表，2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务</p> <p>A member firm of Ernst & Young Global Limited</p> <p>1</p>
	页 次																								
一、 审计报告	1 - 4																								
二、 已审财务报表																									
合并资产负债表	5 - 6																								
合并利润表	7																								
合并所有者权益变动表	8																								
合并现金流量表	9 - 10																								
公司资产负债表	11 - 12																								
公司利润表	13																								
公司所有者权益变动表	14																								
公司现金流量表	15 - 16																								
财务报表附注	17 - 133																								



审计报告 (续)

安永华明 (2022) 审字第61495032_C25号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务



审计报告 (续)

安永华明 (2022) 审字第61495032_C25号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务



审计报告 (续)

安永华明 (2022) 审字第61495032_C25号
中建三局第二建设工程有限责任公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所



中国注册会计师:傅奕

中国注册会计师:孙士泉

中国 武汉

2022年4月29日

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表

单位:人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,518,529,795.02	2,025,488,104.43
其中:存放财务公司款项		1,020,064,432.49	1,232,420,639.33
应收票据	2	41,924,012.28	36,750,670.57
应收账款	3	5,791,079,392.24	5,226,716,335.99
应收款项融资	4	27,704,348.32	96,359,869.43
预付款项	5	213,412,188.36	262,935,594.58
其他应收款	6	7,320,968,001.97	5,109,728,857.78
存货	7	1,516,305,902.72	2,164,285,512.65
合同资产	8	1,535,160,669.01	2,155,725,661.45
一年内到期的非流动资产	9	7,629,848.41	5,302,793.22
其他流动资产	10	690,223,690.69	643,867,953.24
流动资产合计		18,662,937,869.02	17,727,161,353.34
非流动资产			
长期应收款	11	9,369,399.00	29,115,645.59
长期股权投资	12	256,699,502.47	229,602,628.21
投资性房地产	13	119,124,189.16	132,724,625.51
固定资产	14	621,714,539.41	637,257,398.33
使用权资产	15	26,118,657.58	-
无形资产	16	1,979,560.44	763,414.19
长期待摊费用	17	2,828,076.42	-
递延所得税资产	18	49,482,785.59	42,371,277.48
其他非流动资产	19	472,079,492.71	792,831,817.70
非流动资产合计		1,559,396,202.78	1,864,667,007.01
资产总计		20,222,334,071.80	19,591,828,360.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日 单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据	21	89,492,246.54	353,907,388.67
应付账款	22	7,549,709,434.25	8,741,304,850.74
预收款项		1,558,542.82	-
合同负债	23	1,204,609,119.47	1,809,277,330.29
应付职工薪酬	24	60,616,990.28	59,454,055.16
应交税费	25	127,440,786.67	296,071,054.49
其他应付款	26	6,147,325,048.21	3,850,038,651.77
一年内到期的非流动负债		74,318,236.36	12,604,606.97
其他流动负债	27	604,858,573.33	435,717,730.77
流动负债合计		15,859,928,997.93	15,558,372,648.86
非流动负债			
租赁负债	28	3,437,437.54	-
长期应付款	29	24,957,102.03	36,889,138.42
长期应付职工薪酬	30	151,626,409.43	213,076,409.43
递延所得税负债	18	4,238,285.40	351,998.47
非流动负债合计		184,289,234.40	250,317,546.32
负债合计		16,044,218,232.33	15,808,690,215.18
所有者权益			
实收资本	31	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	32	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	33	93,558,024.37	(75,864,773.40)
盈余公积	35	375,930,437.57	330,244,529.15
未分配利润	36	1,387,617,331.50	1,020,634,295.05
归属于母公司所有者权益合计		4,178,115,839.47	3,783,138,145.17
所有者权益合计		4,178,115,839.47	3,783,138,145.17
负债和所有者权益总计		20,222,334,071.80	19,591,828,360.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：信文印 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 8-38

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表
2021年度 单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	37	22,759,479,092.73	21,790,562,628.15
税金及附加		54,885,346.54	55,303,379.86
销售费用		32,403,129.80	8,367,424.87
管理费用		284,832,786.77	260,674,734.71
研发费用		400,835,981.19	194,480,820.30
财务费用	38	39,985,733.13	(5,315,197.14)
其中：利息费用	38	5,065,084.13	16,740,686.07
利息收入	38	18,098,227.56	17,612,693.44
加：其他收益		164,365.68	12,341.42
投资收益	39	(40,810,016.21)	(48,059,600.30)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	39	2,096,874.26	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	39	(42,906,890.47)	(50,381,111.63)
信用减值损失	40	(58,896,837.10)	(20,784,919.23)
资产减值损失	41	(2,443,058.90)	(2,676,383.21)
资产处置收益/（损失）	42	12,240,602.77	(397,947.36)
营业利润		680,461,795.15	1,039,850,766.05
加：营业外收入	43	620,771.55	4,881,705.91
减：营业外支出	44	992,058.43	354,866.93
利润总额		680,490,508.27	1,044,377,605.03
减：所得税费用	45	75,266,274.51	197,131,107.47
净利润		605,224,233.76	847,246,497.56

按经营持续性分类			
持续经营净利润		605,224,233.76	847,246,497.56
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		605,224,233.76	847,246,497.56
其他综合收益的税后净额	33	(17,691,250.57)	(61,633,498.24)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	33	(17,691,250.57)	(61,633,498.24)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		780,000.00	(30,930,000.00)
特准计提减值准备的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(18,471,250.57)	(30,703,498.24)
综合收益总额		587,532,983.19	785,612,999.32
归属于母公司所有者的综合收益总额		587,532,983.19	785,612,999.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

单位：人民币元

项目	2021年度	2020年度	
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	24,775,279,012.21	20,583,971,373.02	
收到其他与经营活动有关的现金	2,997,859,275.79	2,071,789,630.54	
经营活动现金流入小计	27,073,138,288.00	22,655,761,003.56	
购买商品、接受劳务支付的现金	23,056,122,676.79	19,573,672,534.10	
支付给职工以及为职工支付的现金	849,617,655.24	715,343,156.68	
支付的各项税费	574,554,467.48	553,699,156.95	
支付其他与经营活动有关的现金	2,680,561,371.91	1,665,971,355.92	
经营活动现金流出小计	27,180,856,171.42	22,507,746,203.65	
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	47	(107,717,883.42)	148,014,799.91
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,822,349.29	7,450,981.32	
投资活动现金流入小计	22,822,349.29	7,450,981.32	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,967,851.70	17,741,507.51	
投资支付的现金	25,000,000.00	-	
投资活动现金流出小计	65,967,851.70	17,741,507.51	
投资活动使用的现金流量净额	(43,145,502.41)	(10,090,526.19)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2021年度 单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,775,279,012.21	20,583,971,373.02
收到其他与经营活动有关的现金		2,997,859,275.79	2,071,789,630.54
经营活动现金流入小计		27,073,138,288.00	22,655,761,003.56
购买商品、接受劳务支付的现金		23,056,122,676.79	19,573,672,534.10
支付给职工以及为职工支付的现金		849,617,655.24	715,343,156.68
支付的各项税费		574,554,467.48	553,699,156.95
支付其他与经营活动有关的现金		2,680,561,371.91	1,665,971,355.92
经营活动现金流出小计		27,180,856,171.42	22,507,746,203.65
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	47	(107,717,883.42)	148,014,799.91
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,822,349.29	7,450,981.32
投资活动现金流入小计		22,822,349.29	7,450,981.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,967,851.70	17,741,507.51
投资支付的现金		25,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		65,967,851.70	17,741,507.51
投资活动使用的现金流量净额		(43,145,502.41)	(10,090,526.19)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		1,335,187,644.64	1,681,951,320.48
其中：存放财务公司款项		1,030,064,432.49	1,232,420,639.33
应收票据		39,924,012.28	6,000,000.00
应收账款	1	5,474,487,814.86	5,068,253,862.62
应收款项融资		27,704,348.32	92,565,969.43
预付账款		189,812,936.94	257,291,753.41
其他应收款	2	7,444,173,887.62	6,514,777,875.51
存货		149,676,646.02	77,638,868.55
合同资产		1,491,785,348.90	2,152,993,236.51
一年内到期的非流动资产		7,069,185.01	4,150,807.22
其他流动资产		444,505,622.92	358,710,843.89
流动资产合计		16,630,327,647.51	16,214,351,527.82
非流动资产			
长期应收款		8,918,962.76	28,607,345.89
长期股权投资	3	453,773,619.89	426,676,745.63
固定资产		283,610,023.91	300,081,435.05
使用权资产		26,118,657.58	-
无形资产		1,779,560.44	763,414.19
长期待摊费用		2,828,076.42	-
递延所得税资产		34,667,198.07	28,119,335.43
其他非流动资产		472,079,492.71	792,831,817.70
非流动资产合计		1,283,375,591.78	1,577,080,093.89
资产总计		17,913,703,239.29	17,791,431,621.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付票据		89,492,246.54	353,907,388.67
应付账款		6,799,623,962.42	8,053,021,002.92
合同负债		264,455,568.94	169,912,160.05
应付职工薪酬		58,277,766.08	57,635,843.20
应交税费		54,795,025.64	182,323,735.72
其他应付款		6,028,564,130.21	4,834,224,300.36
一年内到期的非流动负债		71,891,659.10	12,237,241.47
其他流动负债		502,706,416.90	264,082,061.46
流动负债合计		13,869,806,775.93	13,926,344,539.85
非流动负债			
租赁负债		3,457,437.54	-
长期应付职工薪酬		17,649,132.51	31,356,020.19
长期应付职工薪酬		151,626,409.43	213,076,409.43
递延所得税负债		4,238,285.40	351,998.47
非流动负债合计		176,981,264.88	244,784,428.09
负债合计		14,046,788,040.81	14,171,128,967.94
所有者权益			
实收资本		1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积		1,147,965,904.74	1,147,965,904.74
其他综合收益		(93,558,024.37)	(76,866,773.80)
盈余公积		375,930,437.57	330,244,529.15
未分配利润		1,081,966,951.46	863,349,064.60
所有者权益合计		3,866,915,198.48	3,620,302,653.77
负债和所有者权益总计		17,913,703,239.29	17,791,431,621.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中建三局第二建设工程有限责任公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十四	2021年	2020年
营业收入	4	20,571,436,129.96	19,396,286,915.44
减：营业成本	4	19,262,865,619.28	18,508,422,174.82
税金及附加		31,307,836.19	34,097,625.84
管理费用		244,834,977.90	231,944,064.86
研发费用		375,206,337.11	192,946,462.02
财务费用		44,773,385.11	3,173,717.61
其中：利息费用		2,572,500.00	21,793,067.07
利息收入		10,496,103.55	13,939,609.73
加：其他收益		150,000.00	-
投资收益	5	(40,810,016.21)	423,429,647.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,096,874.26	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(42,906,890.47)	(50,381,111.63)
信用减值损失		(82,895,760.67)	(17,056,000.68)
资产减值损失		(2,369,491.63)	(2,751,140.79)
资产处置收益/(损失)		12,246,525.24	(397,947.36)
营业利润		498,749,231.10	828,927,429.37
加：营业外收入		554,778.58	4,801,705.91
减：营业外支出		986,415.89	312,906.95
利润总额		498,317,593.79	833,416,228.33
减：所得税费用		41,458,509.62	32,697,462.37
净利润		456,859,084.17	800,718,765.96
其中：持续经营净利润		456,859,084.17	800,718,765.96
其他综合收益的税后净额		(17,691,250.57)	(61,633,498.24)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		780,000.00	(30,930,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(18,471,250.57)	(30,703,498.24)
综合收益总额		439,167,833.60	739,085,267.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

单位：人民币元

中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2021年度

	2021年度						2020年度					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(76,866,773.80)	-	330,244,529.15	863,349,064.60	1,354,609,929.08	1,147,965,904.74	(93,558,024.37)	-	330,244,529.15	863,349,064.60
二、本年增减变动金额	1,284,609,792.08	1,147,965,904.74	(17,691,250.57)	-	45,695,996.42	(66,661,908.42)	(66,661,908.42)	1,147,965,904.74	(93,558,024.37)	189,242,672.57	375,930,437.57	(375,930,437.57)
三、年初余额	2,639,219,721.16	2,295,931,809.48	(94,558,024.37)	-	375,930,437.57	796,687,156.18	2,639,219,721.16	2,295,931,809.48	(187,116,048.74)	189,242,672.57	705,274,966.72	487,418,627.03
四、本年年末余额	3,923,829,513.24	3,443,897,714.22	(112,249,274.94)	-	421,626,434.02	729,025,247.76	3,923,829,513.24	3,443,897,714.22	(280,674,093.11)	378,485,345.14	1,081,205,404.29	151,488,189.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中建三局第二建设工程有限责任公司
现金流量表

2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,216,415,567.59	19,693,831,182.28
收到其他与经营活动有关的现金	1,244,146,645.51	1,885,009,927.84
经营活动现金流入小计	24,460,562,213.10	21,578,841,110.12
购买商品、接受劳务支付的现金	22,012,907,031.09	18,731,248,433.05
支付给职工以及为职工支付的现金	728,866,189.74	593,055,101.35
支付的各项税费	439,026,385.72	451,727,409.60
支付其他与经营活动有关的现金	1,370,690,511.67	1,710,813,498.82
经营活动现金流出小计	24,551,490,118.22	21,486,844,442.82
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(90,927,905.12)	91,996,667.30
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	-	333,540,543.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	23,879,054.88	7,650,981.32
投资活动现金流入小计	23,879,054.88	341,191,524.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,478,452.72	16,210,754.84
投资支付的现金	25,000,000.00	-
投资活动现金流出小计	63,478,452.72	16,210,754.84
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(39,599,397.84)	324,980,769.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第二建设工程有限责任公司
现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	500,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	250,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	179,052,511.11	728,736,216.44
支付其他与筹资活动有关的现金	18,199,491.20	-
筹资活动现金流出小计	197,252,002.31	978,736,216.44
筹资活动使用的现金流量净额	(197,252,002.31)	(478,736,216.44)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(4,929,407.32)	(8,867,889.20)
五、现金及现金等价物净减少额	(332,708,712.59)	(70,626,668.70)
加：年初现金及现金等价物余额	1,431,920,319.13	1,502,546,987.83
六、年末现金及现金等价物余额	1,099,211,606.54	1,431,920,319.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6.2.2 2022 年财务审计报告关键页

<div data-bbox="359 353 734 492" style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>已审财务报表</p> <p>2022年度</p> </div> <div data-bbox="683 600 778 712" style="text-align: right;">  <p>EY 安永 Building a better working world</p> </div>	<div data-bbox="1005 365 1224 472" style="text-align: center;"> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>已审财务报表</p> <p>2022年度</p> </div> <div data-bbox="999 1070 1329 1097" style="font-size: small;"> <p>此图用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具。可在注册会计师行业一站式平台 (http://www.cpa.gov.cn) 进行查询。报告编号: 鄂22000261LLX</p> </div>																											
<div data-bbox="323 1200 507 1220" style="text-align: center;"> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> </div> <div data-bbox="513 1261 555 1281" style="text-align: center;"> <p>目 录</p> </div> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="text-align: right;">页 次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一、 审计报告</td> <td style="text-align: right;">1 - 4</td> </tr> <tr> <td>二、 已审财务报表</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 合并资产负债表</td> <td style="text-align: right;">5 - 6</td> </tr> <tr> <td> 合并利润表</td> <td style="text-align: right;">7</td> </tr> <tr> <td> 合并所有者权益变动表</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> <tr> <td> 合并现金流量表</td> <td style="text-align: right;">9 - 10</td> </tr> <tr> <td> 公司资产负债表</td> <td style="text-align: right;">11 - 12</td> </tr> <tr> <td> 公司利润表</td> <td style="text-align: right;">13</td> </tr> <tr> <td> 公司所有者权益变动表</td> <td style="text-align: right;">14 - 15</td> </tr> <tr> <td> 公司现金流量表</td> <td style="text-align: right;">16 - 17</td> </tr> <tr> <td> 财务报表附注</td> <td style="text-align: right;">18 - 111</td> </tr> </tbody> </table>		页 次	一、 审计报告	1 - 4	二、 已审财务报表		合并资产负债表	5 - 6	合并利润表	7	合并所有者权益变动表	8	合并现金流量表	9 - 10	公司资产负债表	11 - 12	公司利润表	13	公司所有者权益变动表	14 - 15	公司现金流量表	16 - 17	财务报表附注	18 - 111	<div data-bbox="865 1151 943 1214" style="text-align: center;">  </div> <div data-bbox="967 1167 1367 1227" style="font-size: x-small;"> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 66B Jingzhan Avenue, Shaokou District Wuhan, Hubei, China, 430030</td> <td>安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区崇仁土库 66B 号 武汉国际广场办公楼 33 层 3304-3309 室 邮政编码: 430030</td> <td>Tel 电话: +86 27 8261 2688 Fax 传真: +86 27 8261 8700 ey.com</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="1077 1276 1131 1296" style="text-align: center;"> <p>审计报告</p> </div> <div data-bbox="1096 1303 1315 1337" style="text-align: center;"> <p>安永华明 (2023) 审字第61495032_C18号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> </div> <div data-bbox="895 1355 1114 1375" style="text-align: center;"> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司董事会:</p> </div> <div data-bbox="916 1384 989 1402" style="text-align: center;"> <p>一、 审计意见</p> </div> <div data-bbox="895 1411 1315 1458" style="text-align: center;"> <p>我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表, 2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。</p> </div> <div data-bbox="895 1464 1315 1527" style="text-align: center;"> <p>我们认为, 后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> </div> <div data-bbox="916 1536 1045 1554" style="text-align: center;"> <p>二、 形成审计意见的基础</p> </div> <div data-bbox="895 1561 1315 1637" style="text-align: center;"> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。</p> </div> <div data-bbox="976 1897 1230 1912" style="font-size: x-small;"> <p>本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务</p> </div> <div data-bbox="1098 1917 1107 1930" style="text-align: center;"> <p>1</p> </div>	Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 66B Jingzhan Avenue, Shaokou District Wuhan, Hubei, China, 430030	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区崇仁土库 66B 号 武汉国际广场办公楼 33 层 3304-3309 室 邮政编码: 430030	Tel 电话: +86 27 8261 2688 Fax 传真: +86 27 8261 8700 ey.com
	页 次																											
一、 审计报告	1 - 4																											
二、 已审财务报表																												
合并资产负债表	5 - 6																											
合并利润表	7																											
合并所有者权益变动表	8																											
合并现金流量表	9 - 10																											
公司资产负债表	11 - 12																											
公司利润表	13																											
公司所有者权益变动表	14 - 15																											
公司现金流量表	16 - 17																											
财务报表附注	18 - 111																											
Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 66B Jingzhan Avenue, Shaokou District Wuhan, Hubei, China, 430030	安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区崇仁土库 66B 号 武汉国际广场办公楼 33 层 3304-3309 室 邮政编码: 430030	Tel 电话: +86 27 8261 2688 Fax 传真: +86 27 8261 8700 ey.com																										



审计报告(续)

安永华明(2023)审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务



审计报告(续)

安永华明(2023)审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务



审计报告(续)

安永华明(2023)审字第61495032_C18号
中建三局第二建设工程有限责任公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所



中国注册会计师:傅奕



中国注册会计师:孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日

本所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日
人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,000,641,999.97	1,518,529,795.02
其中:存放财务公司款项		804,719,683.37	1,020,064,432.49
应收票据	2	43,633,009.67	41,924,012.28
应收账款	3	7,843,192,495.95	5,791,079,392.24
应收款项融资	4	30,467,752.77	27,704,348.32
预付款项	5	196,380,835.83	213,412,188.36
其他应收款	6	7,597,696,895.89	7,320,968,001.97
存货	7	206,489,575.39	1,516,305,902.72
合同资产	8	1,312,870,375.41	1,535,160,669.01
一年内到期的非流动资产	9	6,672,750.96	7,629,868.41
其他流动资产	10	499,559,230.86	690,223,690.69
流动资产合计		18,737,605,132.70	18,662,937,869.02
非流动资产			
债权投资	11	279,780,000.00	-
长期应收款	12	3,651,276.72	9,369,399.00
长期股权投资	13	308,541,985.35	256,699,502.47
投资性房地产	14	115,498,540.73	119,124,189.16
固定资产	15	543,313,621.67	621,714,539.41
使用权资产	16	11,774,999.85	26,118,657.58
无形资产	17	4,473,842.50	1,979,560.44
长期待摊费用	18	2,834,869.56	2,838,076.42
递延所得税资产	19	45,730,192.56	49,482,785.59
其他非流动资产	20	212,395,937.53	472,079,492.71
非流动资产合计		1,248,215,266.47	1,559,396,202.78
资产总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	22	62,234,187.99	89,492,246.54
应付账款	23	7,024,936,895.01	7,549,709,434.25
预收款项		2,800,419.00	1,558,542.82
合同负债	24	222,459,513.76	1,204,409,119.47
应付职工薪酬	25	97,116,249.92	60,616,990.28
应交税费	26	106,001,582.05	127,440,786.67
其他应付款	27	6,910,230,567.42	6,147,325,068.21
一年内到期的非流动负债	28	310,810,546.84	74,318,236.36
其他流动负债	29	663,690,277.55	604,858,573.33
流动负债合计		15,400,280,239.54	15,859,928,957.93
非流动负债			
租赁负债	30	1,419,255.05	3,467,437.54
长期应付款	31	17,259,921.62	24,957,102.03
长期应付职工薪酬	32	141,278,683.00	151,626,409.43
递延所得税负债	19	2,015,961.48	4,238,285.40
其他非流动负债	33	17,000,000.00	-
非流动负债合计		178,973,821.15	184,289,234.40
负债合计		15,579,254,060.69	16,044,218,232.33
所有者权益			
实收资本	34	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	35	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
其他综合收益	36	(151,972,012.49)	(93,558,024.37)
盈余公积	38	433,912,333.69	375,930,437.57
未分配利润	39	1,896,279,222.51	1,387,617,331.50
归属于母公司所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47
所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,178,115,839.47
负债和所有者权益总计		20,265,600,399.17	20,222,334,071.80

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度
人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	40	21,043,090,812.80	22,759,479,092.73
减: 营业成本		(19,379,720,312.80)	(20,000,000,000.00)
税金及附加		30,796,333.20	54,885,346.54
销售费用		1,097,466.53	32,603,129.80
管理费用		331,948,015.57	284,832,786.77
研发费用		539,550,691.84	406,835,981.19
财务费用	41	(86,594,206.65)	39,985,733.13
其中: 利息费用		12,158,439.30	5,005,084.13
利息收入		24,382,952.02	16,098,327.56
加: 其他收益		420,431.95	164,365.58
投资收益	42	(11,523,009.94)	(40,810,016.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,855,840.14	2,096,874.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(13,378,850.08)	(42,906,890.47)
信用减值损失	43	(26,116,420.90)	(86,896,527.10)
资产减值损失	44	(7,113,426.84)	(2,443,058.90)
资产处置收益	45	26,620,334.98	12,240,602.77
营业利润		703,014,157.24	680,861,795.15
加: 营业外收入		857,342.79	620,771.55
减: 营业外支出		(1,242,221.06)	992,058.43
利润总额		702,629,278.97	680,490,508.27
减: 所得税费用	47	50,229,719.95	75,266,274.51
净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		652,399,559.02	605,224,233.76
其他综合收益的税后净额		(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(460,000.00)	780,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(57,953,988.12)	(18,471,250.57)
综合收益总额		593,985,570.90	587,532,983.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		593,985,570.90	587,532,983.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

人民币元

项目	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,547,577,149.63	24,775,279,012.21
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,883,154,895.01	2,297,859,275.79
经营活动现金流入小计		23,431,155,871.14	27,073,138,288.00
购买商品、接受劳务支付的现金		20,798,209,233.28	23,056,122,676.79
支付给职工以及为职工支付的现金		838,302,895.80	849,617,655.24
支付的各项税费		1,360,602,807.97	2,680,543,371.91
支付其他与经营活动有关的现金		23,274,287,608.58	27,180,856,171.42
经营活动现金流出小计		23,274,287,608.58	27,180,856,171.42
经营活动产生的现金流量净额	48	156,868,262.56	(107,717,883.42)
二、投资活动产生的现金流量:			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,882,800.88	22,822,349.29
投资活动现金流入小计		56,882,800.88	22,822,349.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,285,197.91	40,967,851.70
支付的各项税费		279,780,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		496,625.04	-
投资活动现金流出小计		290,561,822.95	65,967,851.70
投资活动使用的现金流量净额		(233,679,022.07)	(43,145,502.41)

中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度
人民币元



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表
2022年度
人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		21,547,577,149.63	24,775,279,012.21
收到的税费返还		423,826.50	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,883,154,895.01	2,297,859,275.79
经营活动现金流入小计		23,431,155,871.14	27,073,138,288.00
购买商品、接受劳务支付的现金		20,798,209,233.28	23,056,122,676.79
支付给职工以及为职工支付的现金		838,302,895.80	849,617,655.24
支付的各项税费		1,360,602,807.97	2,680,543,371.91
支付其他与经营活动有关的现金		23,274,287,608.58	27,180,856,171.42
经营活动现金流出小计		23,274,287,608.58	27,180,856,171.42
经营活动产生的现金流量净额	48	156,868,262.56	(107,717,883.42)
二、投资活动产生的现金流量:			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,882,800.88	22,822,349.29
投资活动现金流入小计		56,882,800.88	22,822,349.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,285,197.91	40,967,851.70
支付的各项税费		279,780,000.00	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		496,625.04	-
投资活动现金流出小计		290,561,822.95	65,967,851.70
投资活动使用的现金流量净额		(233,679,022.07)	(43,145,502.41)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,970,349.67	176,480,011.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	2,048,182.49	18,199,491.20
筹资活动现金流出小计	85,018,532.16	194,679,502.31
筹资活动使用的现金流量净额	(85,018,532.16)	(194,679,502.31)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	371,387.88	(4,929,407.32)
五、现金及现金等价物净减少额	(161,457,903.79)	(350,472,295.46)
加：年初现金及现金等价物余额	1,099,711,762.72	1,450,184,058.18
六、年末现金及现金等价物余额	938,253,858.93	1,099,711,762.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10



中建二局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
资产		
流动资产		
货币资金	992,752,802.10	1,335,167,844.64
其中：存放财务公司款项	804,719,683.37	1,020,564,432.49
应收票据	41,533,009.47	39,924,012.28
应收账款	1	6,814,983,355.30
5,474,487,814.86		
应收款项融资	28,467,762.77	27,704,348.32
预付款项	196,379,723.47	189,812,936.94
其他应收款	2	8,048,422,900.89
7,444,173,887.62		
存货	52,903,703.06	149,696,646.02
合同资产	1,266,969,759.55	1,517,785,348.90
一年内到期的非流动资产	6,083,874.46	7,069,185.01
其他流动资产	412,352,047.89	444,505,622.92
流动资产合计	17,860,948,939.16	16,630,327,647.51
非流动资产		
债权投资	279,780,000.00	-
长期应收款	3,573,460.72	8,918,962.76
长期股权投资	3	895,616,102.77
453,773,619.89		
固定资产	213,528,779.08	283,610,023.91
使用权资产	11,774,999.85	26,118,057.58
无形资产	4,473,842.50	1,979,560.44
长期待摊费用	2,834,869.56	2,828,074.42
递延所得税资产	37,797,343.93	34,067,198.07
其他非流动资产	212,395,937.53	472,079,492.71
非流动资产合计	1,661,775,535.94	1,283,375,591.78
资产总计	19,522,724,475.10	17,913,703,239.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11



中建二局第二建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

附注十四	2022年12月31日	2021年12月31日
负债和所有者权益		
流动负债		
应付票据	62,234,187.99	89,492,246.54
应付账款	5,964,497,527.05	6,799,623,962.42
合同负债	218,458,995.87	264,455,568.94
应付职工薪酬	89,584,257.30	50,277,766.08
应交税费	64,267,725.97	54,795,025.64
其他应付款	7,772,567,337.27	6,028,564,130.31
一年内到期的非流动负债	304,498,206.69	71,891,659.10
其他流动负债	609,848,040.70	502,706,416.90
流动负债合计	15,085,956,378.84	13,869,806,775.93
非流动负债		
租赁负债	1,419,255.05	3,457,437.54
长期应付款	11,476,300.82	17,649,132.51
长期应付职工薪酬	141,278,483.00	151,626,409.43
递延所得税负债	2,015,961.48	4,238,285.40
其他非流动负债	17,000,000.00	-
非流动负债合计	173,190,200.35	176,981,264.88
负债合计	15,259,146,579.19	14,046,788,040.81
所有者权益		
实收资本	1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积	1,068,992,058.21	1,147,965,904.74
其他综合收益	(151,972,012.49)	(93,558,024.37)
盈余公积	433,912,333.69	375,930,437.57
未分配利润	1,558,035,587.42	1,081,966,951.46
所有者权益合计	4,263,577,895.91	3,866,915,198.48
负债和所有者权益总计	19,522,724,475.10	17,913,703,239.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12



中建二局第二建设工程有限责任公司
利润表
2022年度

人民币元

附注十四	2022年	2021年
营业收入	4	19,972,615,479.28
20,571,436,129.96		
减：营业成本	4	18,620,276,098.31
19,262,885,619.28		
税金及附加	25,620,830.52	31,307,836.19
管理费用	291,219,596.05	244,834,977.90
研发费用	(86,604,646.62)	44,773,385.11
财务费用	12,158,439.30	2,572,500.00
其中：利息费用	24,340,912.88	10,496,103.55
利息收入	411,199.44	150,000.00
加：其他收益	5	(11,923,009.94)
40,810,016.21		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,855,840.14	2,096,874.26
以摊余成本计量的金融资产的减值损失	(13,378,850.08)	(42,906,890.47)
信用减值损失	(11,160,936.95)	(82,895,760.67)
资产减值损失	(7,136,383.12)	(2,369,491.63)
资产处置收益	26,620,334.98	12,246,525.24
营业利润	625,170,861.40	498,749,231.10
加：营业外收入	361,784.73	554,778.58
减：营业外支出	1,239,806.06	986,415.89
利润总额	624,292,840.07	498,317,593.79
减：所得税费用	44,473,878.84	41,458,509.62
净利润	579,818,961.23	456,859,084.17
其中：持续经营净利润	579,818,961.23	456,859,084.17
其他综合收益的税后净额	(58,413,988.12)	(17,691,250.57)
不能重分类进损益的其他综合收益		
重新计量设定受益计划的变动额	(440,000.00)	780,000.00
将重分类进损益的其他综合收益		
外币财务报表折算差额	(57,953,988.12)	(18,471,250.57)
综合收益总额	521,404,973.11	439,167,833.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13



人民币元

中国三局第二建设工程有限责任公司
浙东分公司
2022年度

	流动资产	非流动资产	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	378,935,437.27	1,011,064,951.46	3,864,915,118.48
二、本年年初余额	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	378,935,437.27	1,011,064,951.46	3,864,915,118.48
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益变动表							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	578,818,161.23	578,818,161.23
1. 净利润	-	-	-	-	-	(57,953,988.12)	(57,953,988.12)
2. 外币报表折算差额	-	-	-	-	-	39,986,647.74	39,986,647.74
(二) 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	57,953,988.12	(57,953,988.12)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(56,755,071.89)	(56,755,071.89)	-
(五) 专项储备	-	-	-	629,245,317.43	-	-	629,245,317.43
1. 本年新增	-	-	-	629,245,317.43	-	-	629,245,317.43
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	423,913,335.69	1,358,035,387.42	4,333,577,895.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

人民币元

中国三局第二建设工程有限责任公司
浙东分公司
2021年度

	流动资产	非流动资产	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	378,935,437.27	1,011,064,951.46	3,864,915,118.48
二、本年年初余额	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	378,935,437.27	1,011,064,951.46	3,864,915,118.48
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益变动表							
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	578,818,161.23	578,818,161.23
1. 净利润	-	-	-	-	-	(57,953,988.12)	(57,953,988.12)
2. 外币报表折算差额	-	-	-	-	-	39,986,647.74	39,986,647.74
(二) 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	57,953,988.12	(57,953,988.12)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(56,755,071.89)	(56,755,071.89)	-
(五) 专项储备	-	-	-	629,245,317.43	-	-	629,245,317.43
1. 本年新增	-	-	-	629,245,317.43	-	-	629,245,317.43
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	1,354,659,979.08	1,147,065,504.24	(91,538,054.27)	-	423,913,335.69	1,358,035,387.42	4,333,577,895.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国三局第二建设工程有限责任公司
浙东分公司
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	21,478,549,639.42	23,216,415,567.59
收到其他与经营活动有关的现金	1,601,518,366.01	1,244,146,645.51
经营活动现金流入小计	23,080,068,005.43	24,460,562,213.10
购买商品、接受劳务支付的现金	20,534,511,005.42	22,012,907,031.09
支付给职工以及为职工支付的现金	732,762,285.25	728,866,189.74
支付的各项税费	266,715,443.30	439,026,385.72
支付其他与经营活动有关的现金	995,360,063.98	1,370,690,511.67
经营活动现金流出小计	22,529,348,797.95	24,551,490,118.22
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	550,719,207.48	(90,927,905.12)
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	55,363,996.01	23,879,054.88
投资活动现金流入小计	55,363,996.01	23,879,054.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,200,987.40	38,478,452.72
投资支付的现金	679,780,000.00	25,000,000.00
投资活动现金流出小计	689,980,987.40	63,478,452.72
投资活动使用的现金流量净额	(634,616,991.39)	(39,599,397.84)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国三局第二建设工程有限责任公司
浙东分公司
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,970,349.67	179,052,511.11
支付其他与筹资活动有关的现金	2,048,182.47	18,199,491.20
筹资活动现金流出小计	85,018,532.16	197,252,002.31
筹资活动使用的现金流量净额	(85,018,532.16)	(197,252,002.31)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	371,387.88	(4,929,407.32)
五、现金及现金等价物净减少额	(168,544,928.19)	(332,708,712.59)
加：年初现金及现金等价物余额	1,099,211,606.54	1,431,920,319.13
六、年末现金及现金等价物余额	930,666,678.35	1,099,211,606.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6.2.3 2023 年财务审计报告关键页

<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>已审财务报表</p> <p>2023年度</p> <p>此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”微信小程序 (http://ncmif.com.cn) 进行验证。 报告编号: 鄂A2020UEJ0</p>	<p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>目 录</p> <table><thead><tr><th></th><th>页次</th></tr></thead><tbody><tr><td>一、 审计报告</td><td>1 - 4</td></tr><tr><td>二、 已审财务报表</td><td></td></tr><tr><td> 合并资产负债表</td><td>5 - 6</td></tr><tr><td> 合并利润表</td><td>7</td></tr><tr><td> 合并所有者权益变动表</td><td>8</td></tr><tr><td> 合并现金流量表</td><td>9 - 10</td></tr><tr><td> 公司资产负债表</td><td>11 - 12</td></tr><tr><td> 公司利润表</td><td>13</td></tr><tr><td> 公司所有者权益变动表</td><td>14 - 15</td></tr><tr><td> 公司现金流量表</td><td>16</td></tr><tr><td> 财务报表附注</td><td>17 - 91</td></tr></tbody></table>		页次	一、 审计报告	1 - 4	二、 已审财务报表		合并资产负债表	5 - 6	合并利润表	7	合并所有者权益变动表	8	合并现金流量表	9 - 10	公司资产负债表	11 - 12	公司利润表	13	公司所有者权益变动表	14 - 15	公司现金流量表	16	财务报表附注	17 - 91
	页次																								
一、 审计报告	1 - 4																								
二、 已审财务报表																									
合并资产负债表	5 - 6																								
合并利润表	7																								
合并所有者权益变动表	8																								
合并现金流量表	9 - 10																								
公司资产负债表	11 - 12																								
公司利润表	13																								
公司所有者权益变动表	14 - 15																								
公司现金流量表	16																								
财务报表附注	17 - 91																								
<p> Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 668 Jingzhan Avenue, Qichoukou District Wuhan, Hubei, China, 430030</p> <p>安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区京汉大道668号 武汉国际广场办公楼33层3304-3309室 邮编: 430030</p> <p>Tel 传真: +86 27 8261 2688 +86 27 8261 8700 eyw.com</p> <p>审计报告</p> <p>安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司:</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表, 包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表, 2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为, 后附的中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建三局第二建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建三局第二建设工程有限责任公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。</p> <p>本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务</p> <p>1</p>	<p> Ernst & Young Hua Ming LLP Wuhan Branch Unit 3304-3309, 33/F Heartland 66 Office Tower 668 Jingzhan Avenue, Qichoukou District Wuhan, Hubei, China, 430030</p> <p>安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 武汉分所 中国湖北省武汉市硚口区京汉大道668号 武汉国际广场办公楼33层3304-3309室 邮编: 430030</p> <p>Tel 传真: +86 27 8261 2688 +86 27 8261 8700 eyw.com</p> <p>审计报告 (续)</p> <p>安永华明 (2024) 审字第70050956_C01号 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>三、 管理层和治理层对财务报表的责任</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时, 管理层负责评估中建三局第二建设工程有限责任公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项 (如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>治理层负责监督中建三局第二建设工程有限责任公司的财务报告过程。</p> <p>四、 注册会计师对财务报表审计的责任</p> <p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:</p> <p>(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>本分所已获安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 总所授权执行业务</p> <p>2</p>																								



审计报告(续)

安永华明(2024)审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(续)

- (2)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对中建三局第二建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6)就中建三局第二建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告(续)

安永华明(2024)审字第70050956_C01号
中建三局第二建设工程有限责任公司

(本页无正文)



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所



何杰

中国注册会计师:何杰



蒋文强

中国注册会计师:蒋文强

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

3

A member firm of Ernst & Young Global Limited

本分所已获安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)总所授权执行业务

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	940,453,313.24	1,000,541,999.97
其中:存放财务公司款项		510,022,118.04	804,719,483.37
应收票据	2	25,423,374.19	43,633,009.67
应收账款	3	8,534,734,186.40	7,843,192,495.95
应收款项融资	4	171,958,370.25	20,467,762.77
预付款项	5	115,234,175.95	196,380,835.83
其他应收款	6	6,266,388,163.55	7,597,696,895.89
存货	7	156,553,252.51	206,489,373.39
合同资产	8	1,671,860,078.04	1,312,870,575.41
一年内到期的非流动资产		8,190,919.28	6,672,750.96
其他流动资产	9	479,414,795.35	499,559,230.86
流动资产合计		18,450,220,629.96	18,737,665,132.70
非流动资产			
债权投资	10	279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		6,070,207.84	3,651,276.72
长期股权投资	11	374,504,361.69	308,541,985.25
投资性房地产	12	140,719,847.50	115,495,640.73
固定资产	13	476,253,000.56	543,313,621.67
使用权资产		5,088,003.38	11,774,999.85
无形资产		5,587,046.41	4,473,842.60
长期待摊费用		2,723,078.09	2,834,869.56
递延所得税资产	14	53,535,206.07	45,730,192.56
其他非流动资产	15	275,535,920.60	212,395,937.53
非流动资产合计		1,619,796,654.14	1,527,995,266.47
资产总计		20,070,017,284.10	20,265,660,399.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5



中建三局第二建设工程有限责任公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		26,100,937.44	62,234,187.99
应付账款	17	7,624,151,354.67	7,024,936,895.01
预收款项		-	2,800,419.00
合同负债	18	321,272,527.52	222,459,513.76
应付职工薪酬	19	112,035,790.25	97,116,249.92
应交税费	20	125,126,270.90	106,001,582.05
其他应付款	21	5,486,226,029.98	6,910,230,567.42
一年内到期的非流动负债	22	381,859,619.38	310,810,546.64
其他流动负债	23	1,050,715,813.53	663,690,277.55
流动负债合计		15,126,748,363.67	15,400,280,239.54
非流动负债			
租赁负债		658,352.54	1,419,255.05
长期应付款		42,301,527.07	17,259,921.62
长期应付职工薪酬	24	127,428,683.00	141,278,683.00
递延所得税负债	14	1,015,801.36	2,015,961.48
其他非流动负债		-	17,000,000.00
非流动负债合计		171,374,363.97	178,973,821.15
负债合计		15,298,122,727.64	15,579,254,060.69
所有者权益			
所有者权益	25	1,354,699,929.08	1,354,699,929.08
实收资本	26	1,153,516,165.69	1,153,516,165.69
资本公积	27	186,623,703.12	151,972,012.49
其他综合收益	29	454,239,368.72	433,912,333.69
盈余公积	30	1,986,062,796.09	1,896,279,922.51
未分配利润		-4,771,894,556.46	-4,686,346,338.48
归属于母公司所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,686,346,338.48
所有者权益合计		4,686,346,338.48	4,686,346,338.48
负债和所有者权益总计		20,070,017,284.10	20,265,660,399.17

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 凌即志

主管会计工作负责人: 凌即志 会计机构负责人: 凌即志

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6



中交三局第二建设工程有限责任公司
合并利润表

人民币元

Table with columns: 附注六, 2023年, 2022年. Rows include: 营业收入, 减: 营业成本, 税金及附加, 销售费用, 管理费用, 财务费用, 其他收益, 投资收益, 营业利润, 加: 营业外收入, 减: 营业外支出, 利润总额, 减: 所得税费用, 净利润, 按经营持续性分类, 按所有权归属分类, 归属于母公司所有者的净利润, 其他综合收益的税后净额, 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额, 不能重分类进损益的其他综合收益, 将重分类进损益的其他综合收益, 综合收益总额, 归属于母公司所有者的综合收益总额.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

人民币元

Table with columns: 附注六, 2023年度, 2022年度. Rows include: 营业收入, 减: 营业成本, 税金及附加, 销售费用, 管理费用, 财务费用, 其他收益, 投资收益, 营业利润, 加: 营业外收入, 减: 营业外支出, 利润总额, 减: 所得税费用, 净利润, 按经营持续性分类, 按所有权归属分类, 归属于母公司所有者的净利润, 其他综合收益的税后净额, 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额, 不能重分类进损益的其他综合收益, 将重分类进损益的其他综合收益, 综合收益总额, 归属于母公司所有者的综合收益总额.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中交三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表

人民币元

Table with columns: 附注六, 2023年, 2022年. Rows include: 一、经营活动产生的现金流量: 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, 收到其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流入小计, 购买商品、接受劳务支付的现金, 支付给职工以及为职工支付的现金, 支付的各项税费, 支付其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流出小计, 经营活动产生的现金流量净额, 二、投资活动产生的现金流量: 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额, 投资活动现金流入小计, 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金, 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额, 投资活动现金流出小计, 投资活动产生/(使用)的现金流量净额.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中交三局第二建设工程有限责任公司
合并现金流量表(续)

人民币元

Table with columns: 附注六, 2023年, 2022年. Rows include: 三、筹资活动产生的现金流量: 筹资活动现金流入小计, 分配股利、利润或偿付利息支付的现金, 支付其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流出小计, 筹资活动使用的现金流量净额, 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响, 五、现金及现金等价物净增加额, 加: 年初现金及现金等价物余额, 六、年末现金及现金等价物余额.

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表
2023年12月31日
人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		791,833,072.18	992,752,802.10
其中：存放财务公司款项		510,022,118.04	804,719,683.37
定期存款		19,423,374.19	41,533,009.67
应收账款	1	6,977,532,074.65	6,814,983,355.30
应收款项融资		148,608,553.62	28,467,762.77
预付款项		113,061,427.12	196,379,723.47
其他应收款	2	6,711,312,351.54	8,940,422,900.89
存货		5,025,662.39	52,903,703.06
合同资产		1,653,209,465.39	1,266,969,759.55
一年内到期的非流动资产		7,615,396.33	6,083,874.46
其他流动资产		380,494,064.21	412,352,047.89
流动资产合计		16,808,015,441.64	17,860,948,939.16
非流动资产			
债权投资		279,780,000.00	279,780,000.00
长期应收款		5,174,744.99	3,573,660.72
长期股权投资	3	1,041,578,479.11	895,616,102.77
固定资产		165,018,077.55	213,528,779.08
无形资产		5,588,003.38	11,774,999.85
使用权资产		5,587,046.41	4,473,863.50
长期待摊费用		2,723,078.09	2,834,869.56
递延所得税资产		43,680,747.38	37,797,343.93
其他非流动资产		274,545,728.38	212,395,937.53
非流动资产合计		1,843,175,905.29	1,661,775,535.94
资产总计		18,651,191,346.93	19,522,724,475.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中建三局第二建设工程有限责任公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		32,554,140.81	62,234,187.99
应付账款		5,928,993,374.82	5,964,497,627.05
合同负债		159,175,746.90	218,458,995.87
应付职工薪酬		104,804,652.26	89,584,257.30
应交税费		63,938,561.94	64,267,725.97
其他应付款		6,574,357,567.35	7,772,567,337.27
一年内到期的非流动负债		372,907,470.23	304,498,706.69
其他流动负债		970,831,425.28	609,848,040.70
流动负债合计		14,207,563,139.59	15,085,956,378.84
非流动负债			
租赁负债		508,302.84	1,419,255.05
长期应付款		35,794,888.22	11,476,300.82
长期应付职工薪酬		127,428,683.00	141,278,683.00
递延所得税负债		1,015,801.36	2,015,961.48
其他非流动负债		-	17,000,000.00
非流动负债合计		164,667,725.12	173,190,200.35
负债合计		14,372,430,864.71	15,259,146,579.19
所有者权益			
实收资本		1,354,609,929.08	1,354,609,929.08
资本公积		1,068,992,058.21	1,068,992,058.21
其他综合收益		(186,423,703.12)	(151,972,012.49)
盈余公积		454,329,368.72	433,912,325.69
未分配利润		1,577,462,899.33	1,558,035,587.47
所有者权益合计		4,278,760,482.22	4,263,577,895.91
负债和所有者权益总计		18,651,191,346.93	19,522,724,475.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中建三局第二建设工程有限责任公司
利润表
2023年度
人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	4	17,154,444,407.22	19,972,615,479.28
税金及附加		21,695,596.98	25,520,830.52
管理费用		179,002,018.38	251,219,596.05
研发费用		538,508,137.89	494,143,944.03
财务费用		(28,183,119.19)	(86,604,644.00)
其中：利息费用		(15,425,056.31)	(12,158,439.30)
利息收入		7,394,667.93	24,340,912.88
加：其他收益		(241,056.10)	411,199.44
投资收益	5	38,544,817.17	(11,523,009.94)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		65,762,376.34	1,855,840.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(27,417,559.17)	(13,378,850.08)
信用减值损失		(40,985,250.00)	(11,160,936.95)
资产减值损失		(4,934,837.01)	(7,134,383.12)
资产处置收益		986,955.38	26,620,334.98
营业利润		334,988,177.34	625,170,861.40
加：营业外收入		2,164,993.44	341,784.73
减：营业外支出		302,395.70	1,239,806.06
利润总额		338,850,775.10	624,272,840.07
减：所得税费用		34,680,424.82	44,473,878.84
净利润		304,170,350.28	579,818,961.23
其中：持续经营净利润		304,170,350.28	579,818,961.23
其他综合收益的税后净额		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		3,890,000.00	(460,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(38,541,690.63)	(57,953,988.12)
综合收益总额		269,518,659.65	521,404,973.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

	附注十五	2023年度	2022年度
一、上年年末余额		1,364,609,929.08	1,364,609,929.08
二、本年年初余额		1,364,609,929.08	1,364,609,929.08
三、本年增减变动金额		1,068,992,058.21	1,068,992,058.21
(一) 综合收益总额		4,278,760,482.22	4,263,577,895.91
1. 净利润		304,170,350.28	579,818,961.23
2. 其他综合收益		(34,651,690.63)	(58,413,988.12)
(二) 所有者权益内部结转		3,890,000.00	(460,000.00)
1. 资本公积转增资本(或股本)		-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)		-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-
4. 专项储备转增资本(或股本)		-	-
5. 其他		-	-
(三) 利润分配		(3,890,000.00)	(460,000.00)
1. 提取盈余公积		-	-
2. 提取专项储备		-	-
3. 提取一般风险准备		-	-
4. 应付股利		-	-
5. 其他		-	-
6. 转回未分配利润		-	-
7. 其他		-	-
四、本年年末余额		2,433,601,987.29	2,433,601,987.29

中建三局第二建设工程有限责任公司
所有者权益变动表
2023年度
人民币元

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

单位:人民币元

2022年度

中建三局第二建设工程有限责任公司
所属全资子公司(除) 2022年度

	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,324,629,292.08	1,247,262,562.24	171,528,822.87	-	275,292,422.27	1,020,766,911.26	3,849,479,008.62
二、本年年初余额	1,324,629,292.08	1,247,262,562.24	171,528,822.87	-	275,292,422.27	1,020,766,911.26	3,849,479,008.62
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
1. 净利润						579,818,910.23	579,818,910.23
2. 外币财务报表折算差额			457,845,888.12			(57,945,984.12)	397,900,904.00
其他			(646,502.00)			39,966,642.74	39,319,140.74
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 其他		(78,973,848.03)					(78,973,848.03)
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积					37,881,886.12	(37,881,886.12)	
2. 提取一般风险准备						(86,726,671.89)	(86,726,671.89)
3. 本年利润分配						(439,343,371.43)	(439,343,371.43)
4. 本年转回							
四、本年年末余额	1,324,629,292.08	1,168,288,714.21	171,528,822.87		433,429,258.67	1,050,050,802.42	3,928,327,608.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



单位:人民币元

2022年度

中建三局第二建设工程有限责任公司
所属全资子公司(除) 2022年度

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,859,772,292.10	21,478,549,639.42
收到其他与经营活动有关的现金	1,021,131,566.61	1,421,218,264.21
经营活动现金流入小计	17,880,908,237.03	22,900,068,003.63
购买商品、接受劳务支付的现金	15,555,958,061.64	20,534,511,005.42
支付给职工以及为职工支付的现金	579,496,107.32	722,762,285.26
支付的各项税费	219,133,032.26	286,715,443.26
支付其他与经营活动有关的现金	1,374,143,983.18	995,360,043.98
经营活动现金流出小计	17,728,931,184.40	22,529,348,797.95
经营活动产生的现金流量净额	151,977,052.63	370,719,205.68
二、投资活动产生的现金流量:		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13,737,751.77	55,363,996.01
投资活动现金流入小计	13,737,751.77	55,363,996.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,271,813.02	10,200,987.40
支付的股利	100,000,000.00	679,780,000.00
投资活动现金流出小计	109,271,813.02	689,980,987.40
投资活动使用的现金流量净额	(95,534,061.25)	(634,616,991.39)
三、筹资活动产生的现金流量:		
筹资活动现金流入小计	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	254,336,073.34	82,970,349.67
支付其他与筹资活动有关的现金	4,914,777.17	2,048,182.49
筹资活动现金流出小计	(259,250,850.51)	(85,018,532.16)
筹资活动使用的现金流量净额	(259,250,850.51)	(85,018,532.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	12,246.37	371,387.88
五、现金及现金等价物净增加额	(222,795,612.76)	(168,544,928.19)
加:年初现金及现金等价物余额	930,666,078.35	1,099,211,606.54
六、年末现金及现金等价物余额	707,870,465.59	930,666,678.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料（如有，格式自拟）

6.3.1 深圳市人才安居集团工程总承包类供应商 2024 年第三季度分级结果为 A 级。

深圳市安居集团工程总承包类供应商
2024 年第三季度分级结果公示表

排名	供应商名称	市场评价得分 (30分)	履约评价得分 (70分)	综合得分 (100分)	等级	备注
1	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A 级	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	23.09	55.24	78.33	A 级	
3	中国华西企业有限公司	22.65	55.45	78.1	A 级	
4	中建新疆建工（集团）有限公司	18.52	58.45	76.97	A 级	
5	中国建筑第六工程局有限公司	19.78	56.3	76.08	A 级	
6	中铁建工集团有限公司	22.35	53.64	75.99	A 级	
7	中国建筑第四工程局有限公司	21.31	54.01	75.32	A 级	
	中建四局第五建筑工程有限公司					
8	中建科技集团有限公司	18.49	56.48	74.97	A 级	
9	中建三局集团有限公司	21.67	53.05	74.72	A 级	
	中建三局第一建设工程有限责任公司					
	中建三局第二建设工程有限责任公司					
10	中国建筑第二工程局有限公司	22.54	50.51	73.05	A 级	▲暂停 (暂停期: 2024 年 12 月 3 日-2025 年 3 月 2 日)
	中建二局第一建筑工程有限公司					▲暂停 (暂停期: 2025 年 8 月 4 日-2025 年 11 月 3 日)
	中建二局第二建筑工程有限公司					
11	中国建筑第七工程局有限公司	17.64	55.39	73.03	B 级	
	中建海峡建设发展有限公司					
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	18.92	53.59	72.51	B 级	
	深圳市政集团有限公司					
	深圳市建设（集团）有限公司					

2024 年一季度、二季度、三季度我司安居集团在建项目履约均位居前列

附件：

2024 年度 (1 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

附件 1:

2024 年度 (2 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (二标段)	唐浩	京 1112021202205980	优秀
3	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (一标段)	李肖龙	冀 1442021202206195	良好
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	范国强	豫 1422015201518183	良好
9	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
11	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	合格
12	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
13	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格

附件 1:

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0004 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

6.3.2 履约评价证明

近年履约评价证明

序号	项目名称	业主名称	证明资料	获得时间
1.	盐田沙头角梧桐路棚户区改造项目	深圳市盐田人才安居有限公司	业主表扬信	2023.08.01
2.	安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	业主表扬信、奖牌	2022.01.11
3.	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目	深圳市龙华人才安居有限公司	业主表扬信	2024.02.06
4.	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	业主表扬信	2020.12.28
5.	深圳市公安局刑事警察支队业务技术用房维修改造工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	业主表扬信	2022.01.12
6.	坂田街道和美外国语小学新建工程项目	龙外（集团）和美小学	业主表扬信、深圳市龙岗区建筑工务署履约评价通报	2021.04.15
7.	深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	业主表扬信	2022.07.25
8.	福昌大厦二期（福汇华苑）项目施工总承包工程、基坑支护项目部	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	业主表扬信	2020.10.30 2022.01.21
9.	华润笋岗万象广场项目	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	业主表扬信	2021.04.12 2021.11.16
10.	珠海横琴万象世界二期二标	横琴万象世界发展有限公司	质量土建过程管理奖状	2021.07
11.	珠海横琴万象世界项目	横琴万象世界发展有限公司	业主表扬信	2021.05.12
12.	半山名苑三号地块项目	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	业主表扬信	2021.12.07

6.3.2.1 盐田沙头角梧桐路棚户区改造项目

深圳市盐田人才安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目，为积极响应深圳市盐田区建设进度的需求，项目部增加了大量劳动力，克服了场地狭小，在工期紧任务重以及周边环保压力大等各种不利因素下，荣获 2022 年度施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价的示范工地。在 2023 年施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价专项检查中获区排名前三，并在深圳市盐田区住房和建设局政府信息公开平台上通报表扬。同时获得盐田区 2023 年 1 季度、2 季度盐田区安全生产示范工地（红榜）项目。对此，我方对贵司为项目建设所付出的努力表示衷心的感谢！

本次能取得优秀的成绩，离不开贵司及项目团队的努力和坚持，项目团队在项目经理田绍雨的带领下，发挥攻坚克难、勇于担当的精神，内抓管理外控风险，确保项目部各项工作的顺利开展，对此特提出表扬！

2023 年是项目较为重要的一年，时间紧、任务重，希望贵司在后续的项目建设过程中再接再厉，确保各项目目标圆满完成。

深圳市盐田人才安居有限公司

2023 年 8 月 1 日

（联系人：鲁风华，25259807/13929599149）

6.3.2.2 安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目

深圳市大鹏人才安居有限公司文件

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目在 2021 年取得了优异的成绩，安居白鹭湾府在集团第三方质量评估中**第一季度获“第二名”，第三、四季度均获“第一名”，安居君兰湾府在集团第三方质量评估中第二季度获“第三名”，第四季度获“第二名”**，同时安居君兰湾府、安居白鹭湾府项目均获得**“安居集团 2021 年度质量标杆项目”**。安居君兰湾府项目从摘牌拿地到全面封顶不到两年，跑出了人才安居建设新速度。贵司不仅高效履约的同时，而且大力支持我司售楼部建设，并圆满举办了项目封顶仪式。

2021 年度安居君兰湾府、安居白鹭湾府取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队“攻坚克难、敢为人先”的优良作风。在此，谨对贵司 2021 年度取得的成绩提出表扬，对项目团队付出的辛勤努力表示感谢！

望贵司继续发扬三局争先创优的优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造安居精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2022 年 1 月 14 日





授予：安居君兰湾府项目部

2021年度质量标兵项目

深圳市人才安居集团有限公司
二〇二二年一月



授予：安居白鹭湾府项目部

2021年度质量标兵项目

深圳市人才安居集团有限公司
二〇二二年一月

6.3.2.3 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

深圳市龙华人才安居有限公司

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目是深圳市重大建设项目，同时是市人才安居集团第一个工业上楼项目，社会各界关注度较高。自贵司负责该项目 03 地块主体工程以来，吴振方经理带领的项目团队响应迅速、担当尽责，全员放弃国庆休假，积极对接区政府部门，紧锣密鼓地开展施工前的各项准备工作。项目现场快速形成了临建办公条件，并在无提前介入手续条件下，及时插入小土方，紧跟基坑单位大土方。经过项目团队的努力，项目于 2024 年 2 月 4 日顺利进行宿舍区首块底板浇筑，为实现全年固投目标打下了坚实的基础。

在此对贵司项目团队提出表扬，对贵司各级领导的鼎力支持表示感谢！新的一年，希望贵司及项目团队继续发扬攻坚克难、勇于担当的精神，与我司携手共进，为将项目打造成为工业上楼标杆项目而努力奋斗。

愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024 年 2 月 6 日



6.3.2.4 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包

深圳市建筑工务署工程管理中心

感谢信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目于2020年12月26日顺利召开项目竣工交付仪式，项目建成效果受到我中心和使用单位的高度认可。

该项目现场场地狭小、机电系统复杂、实验室工艺要求高、施工界面交叉且复杂，贵司项目管理团队主动担当，在项目建设过程中优化组织、强化管理、敢于创新，积极组织、协调各参建单位稳步推进项目建设。在今年突如其来的新冠疫情重大冲击下，贵司领导及项目管理团队更是不畏艰难，全面、系统、有序地组织项目复工工作，最终安全、高效地完成各项建设任务，彰显贵司“铁脚板”精神。

在此，我中心衷心感谢贵司的大力支持，特别感谢梁熊、万孟春、凌飞等所有参与项目建设人员的辛勤付出。希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

特此致谢！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2020年12月28日



6.3.2.5 深圳市公安局刑事警察支队业务技术用房维修改造工程项目

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

深圳市公安局刑事警察支队业务技术用房维修改造工程项目已于2021年2月1日完成竣工验收，较合同工期提前100天完成，严格按照使用方需求完成交付任务，赢得了各方的一致认可。

刑警支队项目属于我中心负责建设的“急难险重”项目之一，项目建设过程中，在贵司以吴冰石为代表的项目管理团队的努力下，充分发挥了攻坚克难、坚持不懈的奋斗精神，面对组织协调难、工期压力难、安全文明施工难、交叉施工难、成本管控难等诸多难题，积极面对并一一攻克。

与此同时，贵司积极配合我中心及使用单位的管理和监督工作，在跟进进度的同时严把质量关、安全关。项目完工后，高度配合结算管理工作，于2021年度顺利完成结算报审工作。在此，我中心表示对贵司项目管理团队由衷的感谢，并感谢贵司对本项目的高度重视和大力投入，望贵司继续发挥优良作风，在今后的项目建设中不断进取、不断辉煌。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年1月12日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年1月13日印发

(共印3份)

6.3.2.6 坂田街道和美外国语小学新建工程项目

深圳市龙岗区外国语（集团）和美小学 表扬信

区建筑工务署、中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵署和贵司负责建设坂田街道和美外国语小学新建工程项目以来，在贵署和贵司的高度重视和积极配合中，坚持“安全第一，质量至上”的思想理念，顺利完成了教学楼区域的交付节点，赢得了各方认可。

在工程建设过程中，我校看到了工务署对本项目的高度重视和大力推动，工务署领导亲临现场指导工作，积极协调参建单位解决问题。看到了施工单位面对疫情影响、周边环境复杂、场地狭小等不利因素，针对工期紧张的现状优化施工部署，着力加强劳务资源组织和现场投入。最终在工务署和施工单位的共同努力之下发挥攻坚精神，顺利实现了教学楼1区、2区提前竣工交付。

根据区政府战略定位，区教育局“学有优教”、“优质均衡”的目标。作为龙岗区外国语学校（集团）西部坂田片区的第一所成员校，龙外（集团）和美小学将借力集团办学优势，努力打造成龙岗西部先行示范品牌学校。在教学楼区域交付之后，因学校品质发展的需求，学校申请了部分变更，工务署对此大力支持，积极协调各方增加项目投资。施工单位在图纸频繁变动的情况，积极配合校方沟通选材，对能施工的工作面分秒必争。在工务署和施工单位的不懈努力下，龙外和美必将落成一个更美好的校园。

我校衷心感谢贵署与贵司对我校建设的大力付出，希望在接下来的项目建设中，能圆满完成和美外国语小学项目建设。

祝愿贵署与贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

龙外（集团）和美小学

2021年4月15日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2020 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2020 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 585 个项目合同、256 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 50 个（39 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 39 家）

（一）施工单位（16 家）

1. 中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）〕；
2. 中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程（第五标段）〕；
3. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
4. 中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医

院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目);

6. 中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕;

7. 中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕;

8. 中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕;

9. 中建科技有限公司〔实验学校扩建工程〕;

10. 中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;

11. 中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外(国语小学新建工程〕;

12. 中建二局第三建筑工程有限公司〔平湖金融基地九年一贯制学校新建工程〕;

13. 中建五局第三建设有限公司〔龙城街道平安里学校改扩建工程〕;

14. 中建海峡建设发展有限公司〔南湾街道布澜小学新建工程〕;

15. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程〕;

16. 深圳建安置业工程有限公司〔深圳市公安消防支队六约北中队建设工程-边坡支护工程〕。

(二) 监理单位(8家)

6.3.2.7 深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程，自开工以来，项目全体人员团结一致，坚持疫情防控、复工复产两手抓，紧扣时间节点，开足马力抢工期，提前完成主体结构全面封顶，赢得了各参建方的高度认可。

在工程建设过程中，项目部始终坚守安全质量高压线，将“安全第一、质量至上”理念贯穿全过程，并在2022年2季度深业鹏南第三方瑞捷质量评估中取得第一名的佳绩和“2022年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果”的荣誉。同时在项目经理华伟的带领下，管理团队以实际行动践行承诺，始终把诚信履约放在首位，如期完成了首块底板浇筑、塔楼地下室封顶、首栋塔楼封顶等重大节点目标，为我司营销中心开盘即大卖的盛况奠定了坚实的基础。

在此，谨代表深圳市深业明宏地产开发有限公司对贵司及项目团队的辛苦付出表示衷心的感谢，希望贵司继续发扬“敢为天下先，永远争第一”的三局精神，与我司携手共进，圆满完成后续工程任务。

深圳市深业明宏地产开发有限公司

2022年7月25日



6.3.2.8 福昌大厦二期（福汇华苑）项目施工总承包工程

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

关于表扬福昌大厦二期福汇华苑项目 基坑支护工程项目部的函

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建的福昌大厦二期福汇华苑基坑支护工程自开工以来，在贵司的高度重视和积极的配合下，项目团队积极主动、措施得力，克服了环保督查等种种不利因素，保质保量推进项目顺利运行，才有了如今项目的成功收尾，对此我方表示真诚的感谢！

在工程建设中，我方看到了贵司诚信履约的企业精神和“敢为天下先”的企业担当。项目团队在项目经理谢毅的带领下，发扬攻坚克难、勇于担当的精神，内抓管理外控风险，创新思路推进实践，确保了工程建设的顺利进行。在我司其他项目和社会同类项目的建设起到了良好的示范效用！经我司综合判定，该项目整体施工过程中综合履约为优秀，建议贵司对该项目团队予以表彰。

希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续项目建设。

祝愿贵我双方合作共赢！

(此页无正文)

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

2020年10月30日

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

关于表扬福昌大厦二期福汇华苑项目 施工总承包工程项目部的函

中建三局第二建设工程有限责任公司：

贵司承建的福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程，在贵司高度重视以及项目管理团队共同努力下，积极响应我司的各项施工管理要求。贵司自进场以来，项目团队积极为项目进度考虑，面对本工程工期紧、任务重、场地狭小等诸多不利因素，解决并克服图纸问题、优化图纸做法、优化各工序穿插、克服混凝土浇筑等困难，贵司项目团队积极协调资源及技术保障，有效推动了项目的进展。

2021年度先后顺利完成了地下室结构出正负零、主体结构封顶两项重要节点，获得我司对福昌大厦二期福汇华苑项目部的高度认可及肯定，综合判定评价为我司的年度优秀供应商。

阶段性目标，背后离不开贵司及谢毅同志为首的项目团队的努力和坚持，贵司项目管理团队严格履行总承包管理职责，对各专业分包进行全过程协调、管控，充分体现了中建三局二公司的管理水平！

2022年是本项目建设至关重要的一年，仍需贵司项目部继续

发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续施工任务和目标，再接再厉，再创佳绩！

此函

顺祝商祺！

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

2022年2月21日



6.3.2.9 华润笋岗万象广场项目



表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

祝贺贵司承建的华润笋岗万象广场项目 T3-T5 栋住宅及公寓在 2021 年第三次华润置地第三方检查中达到优秀标准，同时该项目在 2021 年全年三次均获得优秀成绩，表现优异！

华润笋岗万象广场 T3-T5 栋属于超高层住宅及公寓，面对 2021 年项目工期紧、任务重、场地不足及施工难度大等诸多不利因素，贵司项目经理及班子统一思想，精心部署，科学管理，全面投入资源，强化质量意识，在 2020 年土建过程质量检查成绩不佳的压力下，总结经验，带领项目团队戮力同心，发扬攻坚克难、坚持不懈的奋斗精神，获得优秀成绩，值得表彰！

本次能取得优秀成绩，背后离不开贵司及方瑞青、胡捷同志为首的项目团队的努力和坚持，贵司项目部“优质履约，服务业主”的精神在团队中发挥着重要作用。此外贵司项目管理团队还严格履行总包管理职责，对各专业分包单位的质量进行全过程协调、控制和管理，确保质量管理的全面提升，这充分体现了中建三局二公司的总承包管理水平！

希望贵司项目部继续发扬优良作风，坚持不懈，圆满完成后续工程的施工任务和目标！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司





表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

感谢贵司华润笋岗万象广场项目戮力同心于2021年4月10日如期完成07-02地块商业裙楼封顶！

项目受施工场地限制、交通组织不便等影响，为满足主体进度将07-02地块六层商业裙楼区域设置为后施工区，2021年本工程商业裙楼为重点突进年，计划于年末各专业工程具备验收标准，因此需要加速商业裙楼施工进度，按进度计划于4月10日必须完成主体结构施工，为后续各专业工程施工提供条件。

2021年春节前，贵司项目部积极响应，筹备资源，春节后迅速恢复商业裙楼结构施工，克服劳务组织困难、施工场地限制及裙楼结构复杂等问题，通过增加劳务工人、组织夜间加班及资源全面投入等措施，同时合理安排工作避免周边扰民，于4月10日完成裙楼封顶。

贵司项目部坚持以履约为核心，强化现场管控，对以项目经理方瑞青同志带领下的现场施工管理人员攻坚克难、坚持作战的精神予以表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年4月12日



6.3.2.10 珠海横琴万象世界二期二标



6.3.2.11 珠海横琴万象世界项目

横琴万象世界发展有限公司



表 扬 信

致中建三局第二建设工程有限责任公司：

首先对贵司横琴万象世界项目全体成员为项目建设所付出的努力表示衷心的感谢！

由贵司承建的横琴万象世界项目在 2021 年第一次置地总部住宅土建过程检查和华南大区安全第三方评估检查中表现优异。质量方面，从 2020 年三季度、四季度的“五星标段奖”到 2021 年的“优秀”，连续三次检查成绩优异；安全方面，始终以优异的检查成绩保持在华南大区前列。充分说明面对生产任务繁重与节点压力较大的情况，以吴振方同志和孔飞翔、李之俊、张俊、姜彬彬等同志为代表的总包团队是一支敢于拼搏、奋勇争先的团队，对此特提出表扬！

2021 年是项目重要的一年，时间紧、任务重，希望贵司横琴万象世界项目团队在后续总包管理过程中再接再厉，再创标杆，确保项目各项目目标圆满完成。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，祝愿双方合作愉快！

横琴万象世界发展有限公司
横琴项目部

2021 年 5 月 12 日

6.3.2.12 半山名苑三号地块项目



惠鹏基函〔2021〕32号

表扬信

中建三局第二建设工程有限责任公司：

由贵司承建、华南公司邱朋团队负责实施的的我司半山名苑三号地块项目，在2021年第四季度深业集团第三方安全检查评估（深圳佳保）和深业鹏基集团综合检查评估（深圳瑞捷）中，取得了85.17分、90.36分的优异成绩，特别是安全检查评估比前三个季度的成绩有较大提升，实现了安全管理行为及现场安全管理状态质的改变，特此表扬！

对贵司及华南公司对半山名苑三号地块项目的支持表示感谢！

2021年第三季度安全检查评估结束后，贵司管理团队高度重视检查结果，项目经理立即组织项目及劳务团队，从思想认识、现场管理状态等方面进行了深入剖析，统一了思想、提高了认识、制定了切实可行的措施，对重点、难点以及安全隐患易发部位，实行责任到人、循环检查、彻底整改，切切实实将

本项目现场安全管理状态提升到了一个新的高度。取得的成绩证明该团队是能打硬仗、打胜仗的，希望他们以此为契机，继续改进、发扬优点，稳守岁末年初安全防线，在 2022 年的安全和综合检查评估中取得好成绩。

惠州市仲恺鹏基投资有限公司

2021 年 12 月 7 日

