

标段编号：2409-440305-04-01-920694001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳广聚亿联新能源科技有限公司聚能南综合能源站建设
项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东深电电力工程有限公司

日期：2025年01月06日

目录

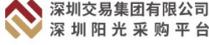
一、近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表	2
1、龙岗大楼电多联机空调系统改造工程（二次）	3
1.1、深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台截图 ...	3
1.2、合同扫描件	4
1.3、竣工验收单	11
2、万丰海岸城翰府高低压变配电工程	13
2.1、中标通知书	13
2.2、合同关键页	14
2.3、竣工验收单	19
3、1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同 .	20
3.1 合同关键页	20
3.2、竣工验收单	24
4、芙蓉工业区代管物业 第 25 栋宿舍 100KVA 增容换变为 400KVA 高低压变配电安装工程	26
4.1、合同关键页	26
4.2、竣工验收单	29
5、珑湾幼儿园变配电工程	33
5.1、合同关键页	33
5.2、竣工验收单	37

一、近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳燃气集团股份有限公司	龙岗大楼电多联机空调系统改造工程	205.65	2023年03月28日	
2	深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城翰府高低压变配电工程	1190.68	2022年12月30日	
3	深圳市中熙房地产开发有限公司	珑湾幼儿园变配电工程	30.00	2023年06月01日	
4	深圳市宝安沙井工业发展有限公司	芙蓉工业区代管物业 第25栋宿舍 100KVA 增容换变为 400KVA 高低压变配电安装工程	39.13	2023年01月06日	
5	深圳市宝源泉投资有限公司	1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同	56.00	2023年01月05日	

1、龙岗大楼电多联机空调系统改造工程（二次）

1.1、深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台截图



[首页](#) [关于我们](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [通知公告](#) [用户指南](#) [战略应急物资](#) [合同续期公示](#) [商城采购公告](#) [福利商城](#)

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

龙岗大楼电多联机空调系统改造工程(二次)结果公示

【发布时间: 2023-03-07 16:18:43】

采购公告	变更公告	中标候选人公示	结果公示
------	------	---------	------

项目信息

项目名称:	龙岗大楼电多联机空调系统改造工程(二次)	项目编号:	2211A1070383-01A
-------	----------------------	-------	------------------

标段/包

标段/包名称:	龙岗大楼电多联机空调系统改造工程(二次)	标段/包编号:	2211A1070383/01-01A
---------	----------------------	---------	---------------------

中标内容

公示时间:	2023-03-07 17:00
中标内容:	对招标人的龙岗大楼实施多联机空调系统改造工程,该楼楼高29.6m,共6层,其中配电房位于-1层,具体规模及特征如下: 1.电多联机空调采购安装 (1) 拆除并回收位于3楼及天面的24台三洋品牌燃气空调室外机组(型号DGP-H710M2G2有14台,型号DGP-H560M2G2有10台),其中3楼东北侧5台、3楼西侧4台、天面北侧7台、天面西侧8台。(2) 在上述位置通过合理布置,安装29台电多联机空调室外机组(考虑与现有室内机的兼容需要)并与原有的燃气空调室内机进行连接,并确保设备连接后能够兼容使用。2.电力增容 (1) 拓宽配电房内环网柜基础后更换1套环网柜。(2) 配电房内加装1台315kVA的干式变压器。(3) 配电房内各加装1台低压进线柜、低压电容柜及低压馈线柜。(4) 在3楼及天面的室外机组安装处分别加装2台动力箱及2台动力柜。(5) 由配电房处敷设电缆至上述动力箱及动力柜。3.在实施多联机空调系统改造工程期间,负责对在用的24台三洋品牌燃气空调室外机组进行维保、巡检及有偿维修。
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息

中标人名称:	广东深电电力工程有限公司	中标价格(元):	2056526.8
--------	--------------	----------	-----------

监管部门: 公共服务平台: 政府交易平台: 行业协会组织: 集团及其下属公司

主办单位: 深圳交易集团有限公司
通讯地址: 深圳南山智谷产业园A座(交易集团总部大楼)
阳光采购平台客服电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按1。
系统操作技术支持电话: 010-86392341 平台版本号: V1.0
保证金收退及发票管理联系电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按2。
CA发票联系电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按3。

备案/许可证号: 粤公网安备 44030502006092号 粤ICP备19147834号
业务委托联系电话: 15323406100、13933811283
企业注册信息审核电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按4。
公告公示平台复核电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按5。
CA申请联系电话: 0755-88653300, 转接依次按2, 按1, 再按6。

Hi, 我是客服!
有问题请与我联系~

1.2、合同扫描件

合同编号：YG-023-015

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：龙岗大楼电多联机空调系统改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号

甲 方：深圳市燃气集团股份有限公司

乙 方：广东深电电力工程有限公司

丙 方：广州市祥源冷气工程有限公司



第一部分 协议书

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司

乙方（联合体牵头人）：广东深电电力工程有限公司

丙方（联合体成员）：广州市祥源冷气工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（即发包人）和乙丙双方（即承包人）就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、联合体承包

(1)甲方接受乙方与丙方组成联合体共同承接龙岗大楼电多联机空调系统改造工程。

(2)乙方为本工程联合体牵头人，具体负责本工程的电力增容部分；代表联合体成员接受甲方的指令、指示和通知。在整个合同实施过程中得全部事宜均由联合体牵头人负责。

(3)丙方为本工程联合体成员，具体负责本工程的电多联机空调采购安装部分以及改造工程期间对仍在用的燃气空调室外机组进行维保、巡检及有偿维修，由乙方向其支付工作价款；丙方同意由乙方代表联合体成员接受甲方的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中得全部事宜均由联合体牵头人负责。

(4)乙丙双方自愿结成联合体，合同涉及乙方的约束条款，同样适用于丙方，本合同将不再具体列明丙方的权责。丙方承诺一致认可乙方代表联合体履行合同权利义务的行为(包括但不限于接受甲方的指令、指示和通知和预付款、进度款、结算款、质量保证金等结算资交工资料等各类资料的编制工作及统一收取合同款项)。

(5)联合体将严格执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时联合体各方应为履行合同承担连带责任。

二、工程概况

工程名称：龙岗大楼电多联机空调系统改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号

工程规模、特征及内容：对甲方的龙岗大楼实施多联机空调系统改造工程，该楼

楼高 29.6m，共 6 层，其中配电房位于-1 层，具体规模及特征如下：

(1)电多联机空调采购安装：拆除并回收位于 3 楼及天面的 24 台三洋品牌燃气空调室外机组后，在原址通过合理布置，安装 29 台电多联机空调室外机组并与原有的燃气空调室内机进行连接，并确保设备连接后能够兼容使用；

(2)电力增容：拓宽配电房内环网柜基础后更换 1 套环网柜、分别加装 1 台 315kVA 干式变压器、1 台低压进线柜、1 台低压电容柜及 1 台低压馈线柜；在 3 楼及天面的室外机组安装处分别加装 2 台动力箱及 2 台动力柜，并在配电房处敷设电缆至上述动力箱及动力柜；

(3)在实施多联机空调系统改造工程期间，负责对仍在用的 24 台三洋品牌燃气空调室外机组进行维保、巡检及有偿维修。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 100%；集体资金 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

三、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：龙岗大楼电多联机空调系统改造工程（详见工程报价书）

(1)市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积：__万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	面积：__万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	厚×高：__m×__m 总长：__m	<input type="checkbox"/> 软基处理工程	面积：__万 m ²
<input type="checkbox"/> 泵站工程	面积：__m ²	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	处理规模：__m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	处理规模：__m ³ /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	处理规模：__m ³ /d
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m ³ /d

<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋 处理规模: __t/d <input type="checkbox"/> 焚烧 处理规模: __t/d	<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dn__mm 总长: __m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dn__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面: 宽×高: __m×__m 舱数: __舱 总长: __m <input type="checkbox"/> 其他断面形式	<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 宽×高: __m×__m 总长: __m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	最大管径: dn__mm 总长: __m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	最大管径: dn__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 电信管道工程	总长: __m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: __m
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	宽×高: __m×__m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青 <input type="checkbox"/> 水泥 宽: __m 总长: __m
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	最大单跨跨度: __m 桥宽: __m 总长: __m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	洞宽×高: __m×__m 总长: __m
<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长×宽: __m×__m	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	数量: __座
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	总长: __m	<input type="checkbox"/> 绿化工程	面积: __m ²
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: __km <input type="checkbox"/> 车站: __座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 其他市政公用及配套工程: _____			

(2)房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它__)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: __m ² <input type="checkbox"/> 其它__)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__)
<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其它__)
<input type="checkbox"/> 建筑节能工程	(<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程)

<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施__ □附属建筑__ □室外环境__)			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户 庭院管: ____m)			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程

(3)其他工程

四、合同工期

计划开工日期: 2023年03月23日;

计划竣工日期: 2023年05月31日;

合同工期总日历天数 70 天 (合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准)。

招标工期总日历天数 70 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本工程质量标准:

(1)符合国家各有供配电、暖通、建筑、安装、建筑装饰工程设计和施工规范, 施工质量合格;

(2)设备在最大输出时无明显异响及噪音;

(3)出风回风温差大于等于 7 摄氏度;

(4)新铺设空调管路无凝露、整体空调管路无泄漏等情况发生;

(5)强弱电布线符合国家相关规范要求;

(6)电缆增设涉及区域的装饰面恢复情况符合甲方要求;

(7)制作并提交电气平面图、配电柜系统图、干线图及配电箱系统图等图纸;

(8)提交电力设计蓝图及供电局竣工验收单。

六、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰佰零伍万陆仟伍佰贰拾陆元捌角整 (¥2,056,526.80 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

合同规定的工程承包范围内的所有施工内容及施工材料。本价格已包含乙方根据现场情况考虑的相应风险,在合同约定范围未发生变化情况下,合同价款不做调整。

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: 。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):
 。

七、项目经理

乙方项目经理: 吕德华。

八、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

九、词语含义

合同签署页

甲方（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年3月28日



乙方（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年3月28日



丙方（盖章）：广州市祥源冷气工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年3月28日



1.3、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市燃气集团股份有限公司		工作单号：09000010000024029599		
用电地址：广东省深圳市龙岗区回龙埔天然气管理调度中心		报装容量：315kVA		
客户联系人：汤钧		联系电话：13751191583		
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：汤钧</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：中压部分验收合格 低压部分验收合格 现场计量人员签名：李彬 张磊		客户意见： 客户（代表）签名：汤钧 确认日期： 年 月 日		

2、万丰海岸城翰府高低压变配电工程

2.1、中标通知书

中标通知书

致广东深电电力工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城翰府高低压变配电工程的中标人。

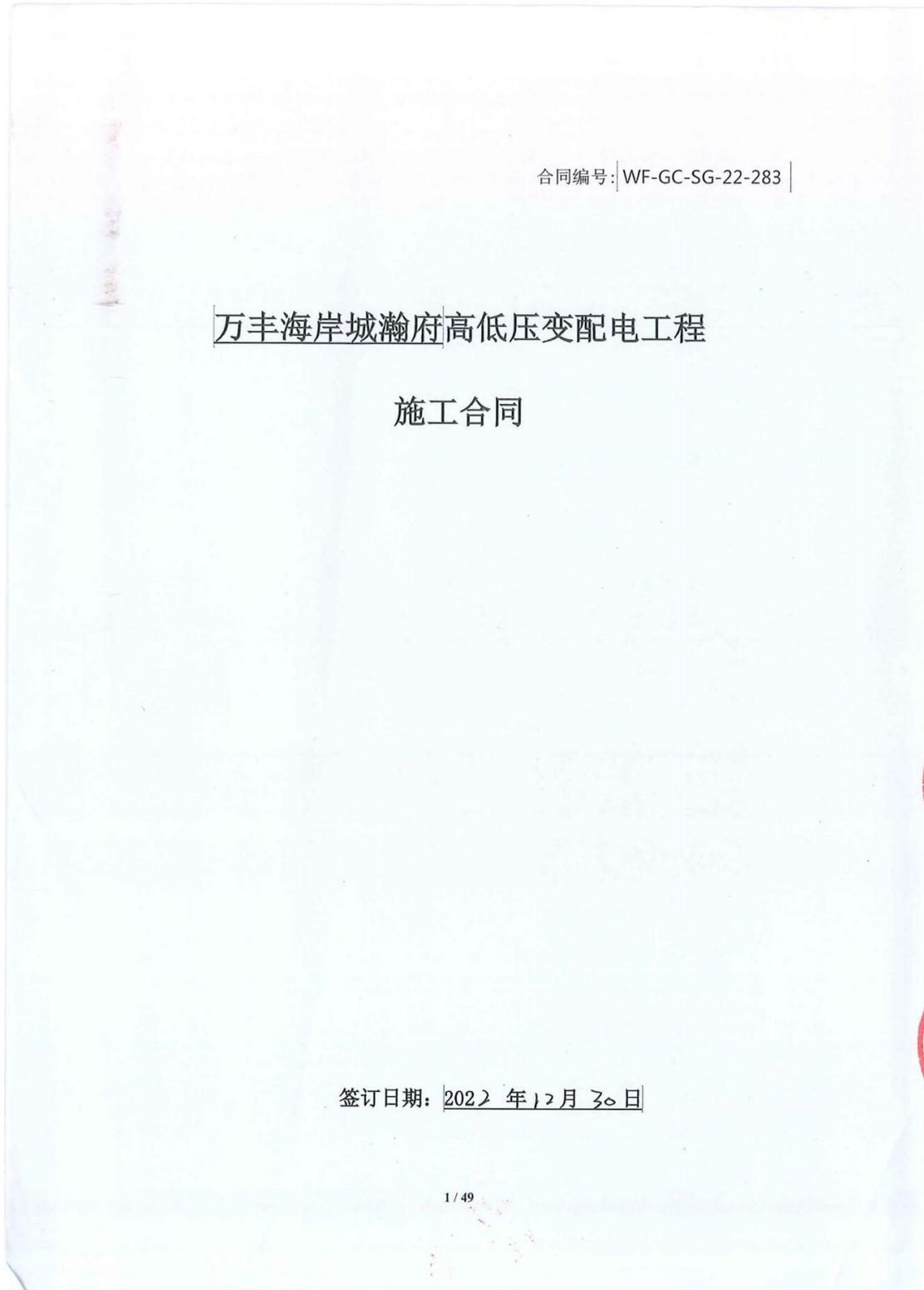
- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2022 年 11 月 28 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 10 月 18 日

2.2、合同关键页



2.4 其他：乙方包施工图通过供电局图纸审核，若审核有修改的，修改部分不作为设计变更。

3. 工期

3.1 总工期为182天，暂定 2023 年 7 月 10 日至 2024 年 1 月 7 日，具体以甲方发出的开工令日期为准，竣工日期以通过供电主管部门通电验收备案和甲方组织的专项验收日期为准，节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认后工期相应顺延。

- (1) 本合同第 16 条定义的不可抗力。
- (2) 甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。
- (3) 如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天（含）以内的，工期不予延长。

- (4) 七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。
- (5) 双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方确认，工期相应顺延，但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担，不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的，视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本工程总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

甲乙双方约定采用以下第 (A) 种计价方式：

(A) **总价包干**：本工程含税包干总价（以下简称“工程总价款”）为人民币壹仟壹佰玖拾万零陆仟捌佰伍拾玖元叁角贰分（¥11,906,859.32）。其中，不含税总价为人民币壹仟零玖拾贰万叁仟柒佰贰拾肆元壹角伍分（¥10,923,724.15），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9%，增值税税金为人民币玖拾捌万叁仟壹佰叁拾伍元壹角柒分（¥983,135.17），措施费总价包干人民币壹拾玖万壹仟元整（¥191,000.00），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见附件 1：万丰海岸城瀚府高低压变配电工程工程量清单（以下简称“合同清单”）。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在工程总价款中，结算时不再调整。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在工程总价款中充分考虑。

(3) 合同不含税价为固定包干价，包括但不限于施工的人工费、材料费、施工机具使用费、材料损耗费、材料运输费、送检、样品制作、垃圾清运、施工水电费、图纸深化设计、验收相关费用、所有施工措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、大型机械进出场费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费、垂直运输等）、规费、管理费、保修费、利润、一切可能的风险（包括政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工、疫情影响以及其他不可预见的风险）等完成合同文件规定工程内容的一切费用。该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不作任何调整。

(4) 因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) **综合单价包干**：本工程含税暂定总价（以下简称“工程总价款”）为人民币 / / （¥ / /），其中，不含税总价为人民币 / / （¥ / /），乙方为增值税一般纳税人

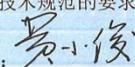
2.3、竣工验收单



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

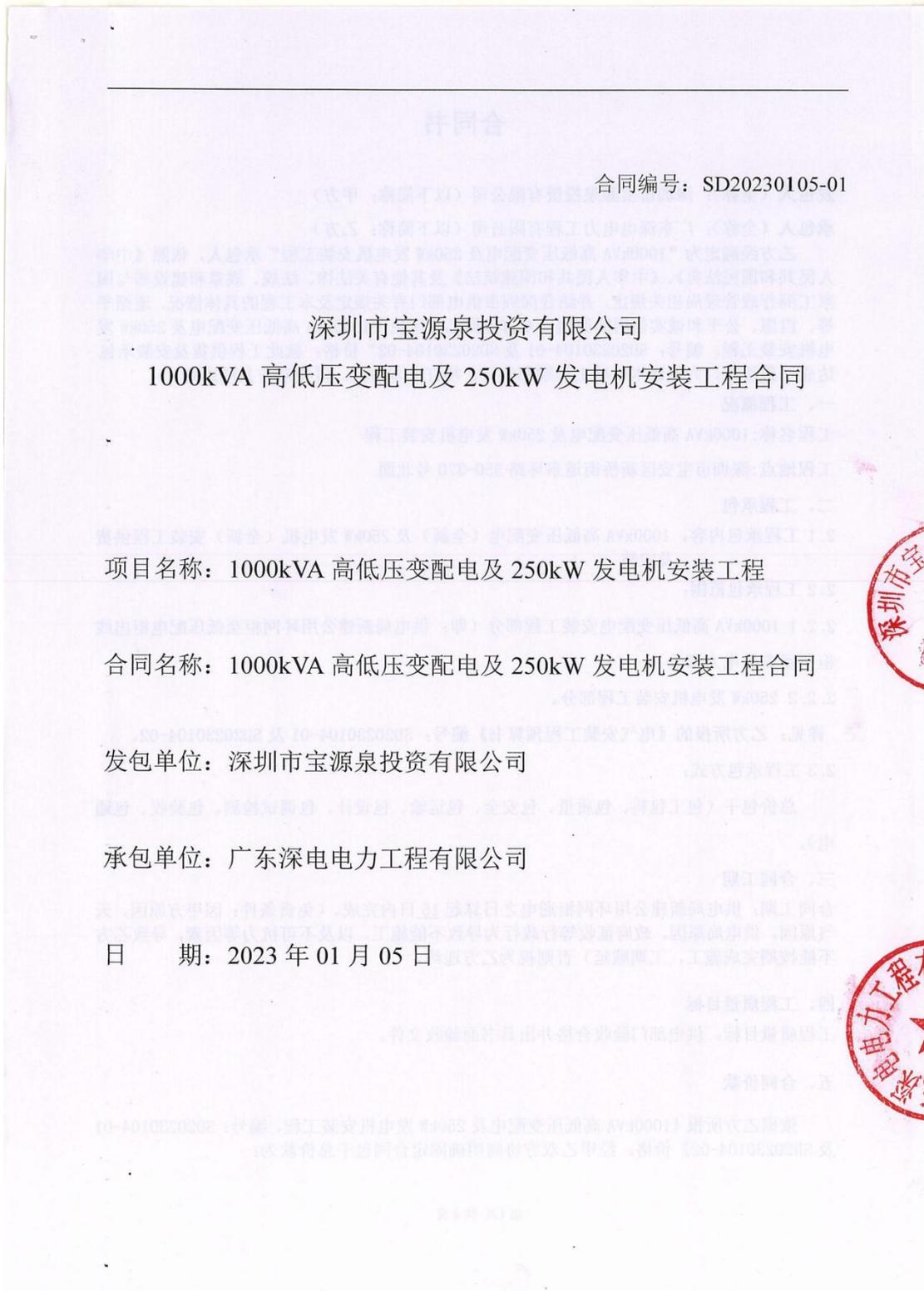
《客户受电工程竣工验收意见书》

客户名称：深圳市海岸新城投资有限公司		工作单号：09000010000028420059	
用电地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区四期 12-11 地块（住宅）		报装容量：4000	
客户联系人：黄小俊		联系电话：15814780028	
受理日期：2024 年 8 月 19 日		业务受理人员：齐兰	
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工验收。 施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：10kV中压设备 验收合格。 现场计量人员签名：李超 生产运行人员签名：曾勇明 蓝兆雄 用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间： 年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：  确认日期： 年 月 日	

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

3、1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同

3.1 合同关键页



合同书

发包人（全称）：深圳市宝源泉投资有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：广东深电电力工程有限公司（以下简称：乙方）

乙方经确定为“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程”承包人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局相关规定，并结合深圳市供电部门有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方依据乙方所报“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02”价格；就此工程供货及安装承包达成一致协议，为保证本单项工程顺利进行，特订立本协议，以便双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道东环路 350-370 号北面

二、工程承包

2.1 工程承包内容：1000kVA 高低压变配电（全新）及 250kW 发电机（全新）安装工程供货及安装

2.2 工程承包范围：

2.2.1 1000kVA 高低压变配电安装工程部分（即：供电局新建公用环网柜至低压配电柜出线柜所涵盖的电力部分）；

2.2.2 250kW 发电机安装工程部分。

详见：乙方所报的《电气安装工程预算书》编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02。

2.3 工程承包方式：

总价包干（包工包料、包质量、包安全、包运输、包设计、包调试检测、包验收、包通电）。

三、合同工期

合同工期：供电局新建公用环网柜通电之日算起 15 日内完成。（免责条件：因甲方原因，天气原因，供电局原因，政府征收等行政行为导致不能施工，以及不可抗力等因素，导致乙方不能按期完成施工，工期顺延）否则视为乙方违约。

四、工程质量目标

工程质量目标：供电部门验收合格并出具书面验收文件。

五、合同价款

依据乙方所报《1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02》价格，经甲乙双方协商明确固定合同包干总价款为：

(大写) 伍拾陆万圆整 (人民币)

(小写) ¥: 560000.00 元

合同定价说明: 1、1000kVA 高低压变配电安装工程部分 435000.00 元;

2、250kW 发电机安装工程部分 125000.00 元;

3、合同总价款含税费 (税率: 9%)。

六、付款方式

第一期: 合同签定后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 作为定金, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第二期: 全部设备进场后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 进度款, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第三期: 尾款, 总工程款的 37%, 计人民币 (大写) 贰拾万零柒仟贰佰圆整; (小写) ¥: 207200.00 元, 竣工通电后, 伍日内甲方向乙方一次性付清。

第四期: 质保金, 总工程款的 3%, 计人民币 (大写) 壹万陆仟捌佰圆整; (小写) ¥: 16800.00 元, 竣工通电之日起算, 正常运行满 18 个月, 甲方向乙方一次性付清。

七、甲、乙双方权利和责任

7.1 甲方权利和责任:

7.1.1 合同签定后负责向乙方准时支付工程款, 工程款支付按双方规定的付款方式进行。

7.1.2 乙方负责方案设计 & 报审报批工作, 甲方予以配合。

7.1.3 甲方有权监督工程进度, 检查工程质量, 协调、处理施工中的问题。有权对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度等提出质疑和处理意见。

7.1.4 甲方有义务配合乙方保护已安装成品、半成品, 也有权对乙方在施工工程中损坏其他施工单位的施工成品进行索赔和处罚。

7.2 乙方权利和责任:

7.2.1 严格按合同约定条款负责工程承包范围内的安装施工, 保证工程质量达到合格。

7.2.2 乙方不需要支付配合费、管理费及水电费, 相关费用由甲方承担; 但地面的水平运输由乙方自行解决, 相关措施费由乙方自行解决。

7.2.3 在施工过程中自行负责材料和所有设备移交前的保管和保护, 并确保不损坏其他单位的材料和成品, 损坏按价赔偿。

7.2.4 如乙方在满足合同条款之约定的前提下, 甲方没有按时支付工程进度款, 乙方有权暂停施工, 工期则相应顺延。

7.2.5 乙方必须接受甲方施工现场统一管理, 乙方为自己工人投保意外伤害保险, 因乙方原因发生工伤事故, 费用由乙方自行负责。乙方所有参与本工程的工作人员与甲方不构成任何意义上的劳务或劳动合同关系或雇佣合同关系。如乙方施工过程中因劳动关系、劳务关系、侵权行为等造成损害的, 全部由乙方承担赔偿责任。甲方不承担任何费用。如甲方代为

十一、设备材料

11.1 所有材料价格在合同签订后 2 个月内引起的发生增减不予考虑，利润及风险由乙方自行承担。合同签订后 2 个月后才开始施工的，由双方友好协商，按市场实际价格调整材料价格。

11.2 甲方未向乙方付清全部工程款的，所有设备材料所有权属于乙方。如乙方未经甲方同意擅自回收设备的，由此给甲方造成损失的，所有损失由乙方承担。

十二、组成合同的文件

12.1 本合同；

12.2 设计变更或文字约定，双方或多方会议纪要；

12.3 乙方所报的《1000kVA 高低压变配电安装工程，编号：SD20230104-01》；

12.4 乙方所报的《250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-02》。

十三、合同份数及其它约定：

13.1 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方签字盖章后生效，竣工结算完毕，保修期满自行失效。

13.3 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

13.4 凡因本合同履行引起的争议，双方友好协商解决。协商不成，双方约定依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

合同订立时间：

发包人（盖章）：深圳市宝源泉投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：914403001922954986

单位地址：深圳市宝安区沙井镇上南东路 235 号 201 号办公楼 401-404 号

电话：

承包人（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：91440300MA5G36PX23

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：4425 0100 0106 0000 3558

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区东环路物业公司第一栋西南侧一栋 201

电话：0755-23228897

3.2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市宝源泉投资有限公司		工作单号: 09000010000023660898			
用电地址: 广东省深圳市宝安区新桥街道东环路宝源泉工业厂区		报装容量: 1000 kVA			
客户联系人: 胡绍芳		联系电话: 15814780028			
受理日期: 2023年3月28日		业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东深业电力工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 胡绍芳</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 低压验收合格 10kV验收合格 现场计量人员签名: 张民 生产运行人员签名: 周冲 蓝物理		客户意见: 客户(代表)签名: 胡绍芳 确认日期: 2023年3月28日			

4、芙蓉工业区代管物业 第 25 栋宿舍 100KVA 增容换变为 400KVA 高低压变配电安装工程

4.1、合同关键页

合同编号:深办工-2022-GC-010

深圳市宝安沙井工业发展有限公司
芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍
100kVA 增容换变为 400kVA 高低压变配电安装工程合同



项目名称: 芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为
400kVA 高低压变配电安装工程

合同名称: 芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为
400kVA 高低压变配电安装工程合同

发包单位: 深圳市宝安沙井工业发展有限公司

承包单位: 广东深电电力工程有限公司

日期: 2023年 1月6日



合同书

发包人（全称）：深圳市宝安沙井工业发展有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：广东深电电力工程有限公司（以下简称：乙方）

乙方经确定为“芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为 400kVA 高低压变配安装工程”承包人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局相关规定，并结合深圳市供电部门有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方依据乙方所报“芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为 400kVA 高低压变配安装工程，编号：SD20220814-02”价格；就此工程供货及安装承包达成一致协议，为保证本单项工程顺利进行，特订立本协议，以便双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为 400kVA 高低压变配安装工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业区

二、工程承包

2.1 工程承包内容：100kVA 增容换变为 400kVA 变配安装工程供货及安装

2.2 工程承包范围：

2.2.1 市电网接洽点至低压配电柜出线柜所涵盖的电力部分。

详见：乙方所报的《电气安装工程预（结）算书》编号：SD20220814-02。

2.3 工程承包方式：

总价包干（包工包料、包质量、包安全、包运输、包设计、包调试检测、包验收、包通电）。

三、合同工期

合同工期：宝安供电局受理报装之日算起 60 个工作日内完成。（免责条件：因甲方原因，天气原因，供电局原因，政府征收等行政行为导致不能施工，以及不可抗力等因素，导致乙方不能按期完成施工，工期顺延）

四、工程质量目标

工程质量目标：供电部门验收合格并出具书面验收文件。

五、合同价款

依据乙方所报《芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100kVA 增容换变为 400kVA 高低压变配安装工程，编号：SD20220814-02》价格，经甲乙双方协商明确固定合同包干总价款为：

（大写）叁拾玖万壹仟叁佰肆拾贰元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：391342.86 元

12.1 本合同；

12.2 设计变更或文字约定，双方或多方会议纪要；

12.3 乙方所报的《芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100KVA 增容换变为 400KVA 高低压变配安装工程，编号：SD20220814-02》。

十三、合同份数及其它约定：

13.1 本合同正本一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，均具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方签字盖章后生效，竣工结算完毕，保修期满自行失效。

13.3 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

13.4 凡因本合同履行引起的争议，双方友好协商解决。协商不成，双方约定依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

合同订立时间： 2023年 1月6日

合同订立地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人（盖章）：深圳市宝安区沙井工业发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：914403001924737258

开户银行：深圳农村商业银行沙井支行

账号：000020849656

单位地址：深圳市宝安区新桥街道创新路企业大厦六楼(办公场所)

电话：0755-27228168

承包人（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：91440300MA5G36FY23

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：4425 0100 0106 0000 3558

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区东环路物业公司第一栋西南侧一栋 201

电话：0755-23228897

4.2、竣工验收单



工程竣工验收表

维修单位: 广东深电电力工程有限公司
 合同编号: 深沙工-2022-GC-010
 施工地点: 新桥街道芙蓉工业区

验收日期: 2023年4月13日

序号	栋号	维修内容	验收情况
1	第25栋宿舍	100KVA增容换变为400KVA高低压变配安工程	验收合格
2			
3			
		施工单位 验收人员 (签字)	陈明荣
建 设 单 位	工程建 设部 验收 意见 及 签 字	上述工程已按计划完成, 暂时未发现质量问题, 给予验收。	
		陈朝刚 陈锡辉 陈建允 潘远成	
备注			

附件一

工程验收单

验收时间：2023年4月13日

工程名称	芙蓉工业区代管物业第 25 栋宿舍 100KVA 增容换变为 400KVA 高低压变配安装工程		
工程地点	深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业区		
工程进度	<input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收		
验收意见	甲方	上述工程已按计划完成通电，暂时未发现质量问题，给予验收。	签字（盖章）：  陈锡辉 陈建允 潘志军
	监理单位		签字（盖章）：
	乙方	自检合格	签字（盖章）：  陈以荣

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市宝安沙井工业发展有限公司	工作单号：09000010000023553129
用电地址：深圳市宝安区新桥街道芙蓉工业区芙蓉三路	报装容量：400 kVA
客户联系人：潘俊彪	联系电话：18806655165
受理日期：2023 年 3 月 31 日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院 客户签名：潘俊彪

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

10kV进线设备符合标准

客户意见：

客户（代表）签名：

潘俊彪

现场计量人员签名：张民

确认日期： 年 月 日

5、珑湾幼儿园变配电工程

5.1、合同关键页



珑湾幼儿园变配电工程

合同

合同编号: LNM-C6-8PD-20230612

发包人 (甲方): 深圳市中置房地产开发有限公司

承包人 (乙方): 广东深电电力工程有限公司

甲方将 珑湾 项目 幼儿园变配电 工程发包给乙方施工, 根据相关法律法规之规定, 结合本工程的具体情况, 为明确双方的责任、权利及义务, 经友好协商, 订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程地址: 深圳市宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉口西北侧

2、工程内容: 乙方负责 珑湾幼儿园变配电工程 的图纸深化设计、第三方审图、报装, 并负责通过电力主管部门审批的《用电方案》, 设备的供应及施工等, 完工后确保工程通过电力主管部门及甲方验收合格及通电, 并将供电设施资产移交至电力主管部门(如有), 乙方按照深化图纸内容、供电公司审图意见书及供电方案等施工。按甲方提供的施工图(含优化、深化图纸)施工。

3、质量标准: 乙方提供材料及工程质量应符合最新国家、地方及行业标准(包括但不限于节能、环保、消防、安全等标准)、政府主管部门要求, 及施工图(含优化、深化图纸)的所有内容和指标, 并满足实际使用需求, 通过甲方和政府主管部门验收合格。

4、工程要求: (1) 乙方应随货提供符合法律法规及规范要求的产品说明书、检验报告、产品质量合格证、安全使用技术交底资料等全套资料。(2) 乙方须严格按照施工图(含优化、深化图纸)及双方确认的样板进行施工, 确保材料材质、颜色、款式、配件、工艺等与样板一致。

第二条 合同工期

工期总共 61 天, 乙方于 2023 年 6 月 15 日开工, 至 2023 年 8 月 15 日前竣工并通过甲方及政府主管部门验收合格, 具体进场时间以甲方通知为准。具体工期节点安排为: 年 月 日之前完成 , 年 月 日之前完成 , 年 月 日之前完成 , 全部完工并达到甲方及相关政府部门验收合格标准。乙方须无条件配合甲方整体工程进度。

第三条 工程价款

本合同单价包干, 暂定总价约为¥ / 元(人民币 / 元), 包干单价及工程量详见附件, 最终按甲方确认的实际工程量结算。

本合同总价包干, 一次性包干总价为¥ 300000.00 元(人民币 叁拾万 元), 包干单价及工程量详见附件。乙方报价清单仅供参考, 如实际工程量超过清单工程量的, 包干总价不予增加; 如实际工程量少于清单工程量的, 甲方有权作相应扣减(按照附件报价清单的

单价计算)。如因重大变更导致工程量增加的,需由甲方董事长签字确认方为有效,增加的工程量按成本价结算。

本工程为交钥匙工程,本合同包干单价/包干总价包括但不限于包工包料、包设备、包运输、包装卸车及二次搬运、包安装、包施工、包安全防护措施、包安全、包工人保险、包质量、包工期、包**设计有资质单位设计、包审图通过、包全部主辅材料及临时设施、包工费、包本报批报建、停电手续及费用、包检测、包向供电局领取电表、包电表、包材料检测验收、包防污闪报告及机具快速运输、包供电部门验收合格通电**、包文明施工、包成品保护、包移交甲方前的毁损灭失风险、包少算漏算工程量、包施工及验收时的返工费用、包验收合格、包质保、包工完场清、包建筑垃圾清运等履行本合同的全部费用。除此之外,甲方不予支付其他任何费用。总之,乙方保证本工程应通过甲方及政府主管部门验收合格。

本工程乙方不因市场原材料价格上涨而要求增加包干单价;但如市场原材料价格下跌时,乙方应立即通知甲方下调包干单价,否则,甲方有权在结算时扣除下跌差价,乙方应按下跌差价金额的双倍向甲方支付违约金。

第四条 付款方式

1、本工程工程款按月支付,甲方按月支付乙方经甲方确认的上月工程量 1 %的工程款;本项目全部工程完工经甲方、政府主管部门及业主验收合格,双方结算完成,乙方提供完整验收资料后,甲方支付至结算总价的 95 %;预留 5 %作为保修金,自保修期满 贰年 且乙方无任何违约行为时,甲方一次性无息付清(扣除保修期内乙方应支付的费用)。

付款前,乙方须提供1%增值税专用发票。

2、付款前,乙方提供等额有效票据,甲方收到有效票据并核对付款金额无误后15个工作日内支付。甲方开出支票后,乙方未能按时领取导致支票过期重开的,乙方应承担开票工本费及由此给甲方带来的损失。

第五条 甲方的权利与义务

1、甲方按照合同约定按时支付工程款。

第六条 乙方的权利与义务

1、乙方保证具有承接本工程的合法资质,因乙方资质问题引起的法律责任和经济损失概由乙方承担。乙方不得挂靠,也不得将本合同工程转包或分包给第三方,否则,甲方有权单方解除合同,乙方应赔偿由此给甲方造成的所有损失。

2、乙方保证提供的材料为约定品牌全新原厂正品,符合本合同约定和国家规定的质量标准,否则,如乙方材料不符合本合同约定的质量标准、或送检、抽验不合格、或存在以次充好、以假充真、以旧充新等问题的,甲方有权没收不合格材料,乙方应重新供应合格材料,并按不

消除矛盾，如造成甲方损失的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担全部法律责任和经济赔偿责任，且乙方须向甲方支付违约金人民币 50000 元/人/次。

14、乙方如发生安全事故、质量问题等牵连甲方涉入法律纠纷/事实纠纷，乙方应全额赔偿甲方损失。

15、乙方保证廉洁自律，诚实信用地履行本合同，不得有任何向甲方工作人员进行商业贿赂或利益输送的行为（包括但不限于：赠送钱物、宴请、娱乐、免费提供旅行、帮助办私事等）；不得在履行合同过程中弄虚作假（谎报、瞒报、虚报等）；不得与甲方工作人员串通作假等。否则，相关法律责任由乙方承担，且甲方有权解除合同，不予结算剩余费用，并要求乙方赔偿全部经济损失。

16、乙方违反本合同任何条款，均为违约。无论在施工过程中，还是使用过程中，若因乙方原因发生任何违约、或存在任何质量问题、发生任何安全事故、或造成本项目建筑、设备设施、第三方人身财产损害、或被政府部门处罚等情形，相关法律责任、经济损失均由乙方承担。因乙方原因导致本合同提前解除或终止的，甲方有权另请其他单位续建或维修，由此增加的工程造价和费用由乙方承担。本合同约定的损失包括但不限于：乙方给甲方造成的直接、间接经济损失以及实现债权或解决纠纷所需费用（包括但不限于停工、窝工、返工损失、检验费、业主索赔，政府部门罚款及律师费、诉讼费、保全费等）。

第七条 特别约定

本工程所用材料设备的品牌，必须是符合国家相关部门认可的品牌，要有产品3C认证，保证抽查合格并经甲方确认同意，材料和设备清单详见附件。

第八条 其他

1、本合同如有争议无法协商解决的，双方约定向甲方项目所在地人民法院诉讼解决。

2、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，自双方签字且盖章之日起生效，具同等法律效力。

甲方：

签字代表：

日期：2015年6月1日

乙方：

签字代表：

日期：2015年6月1日

5.2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市中熙房地产开发有限公司	工作单号：09000010000024809859
用电地址：广东省深圳市宝安区沙井街道和一社区中熙珑湾沙井西环路与南环路交汇处珑湾幼儿园	报装容量：315. kVA
客户联系人：刘扬树	联系电话：15814780028
受理日期：2023年8月11日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路 变电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：刘扬树

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：低压验收合格
10kV设备验收合格
现场计量人员签名：张天
生产运行人员签名：周洪刚 蓝冰波

客户确认检验意见

客户意见：
客户（代表）签名：刘扬树
确认日期：2023年8月11日

用电检验人员签名: <u>杨永军</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): _____	
检验时间: 2023年8月11日	施工单位(代表)签名: <u>刘取</u>
	确认日期: 2023年8月11日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

序号	缺陷名称	缺陷等级	缺陷描述	缺陷原因	缺陷处理	缺陷处理时间	缺陷处理人
1	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
2	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
3	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
4	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
5	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
6	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
7	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
8	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
9	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军
10	配电箱内无防鼠板	一般	配电箱内无防鼠板,易造成小动物进入配电箱引发短路	配电箱内无防鼠板	配电箱内加装防鼠板	2023年8月11日	杨永军

目录

二、项目经理相关证件	2
(一)、简历表	2
(二)、相关证件	3
1、注册证	3
2、安全考核 B 证	4
3、毕业证	5
4、身份证	5
5、职称证明	6
6、社保证明	7
(三)、业绩证明	8
1、万丰海岸城翰府高低压变配电工程	8
1.1、中标通知书	8
1.2、合同关键页	9
1.3、竣工验收单	14
2、1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同	15
2.1、合同关键页	15
2.2、竣工验收单	19

二、项目经理相关证件

(一)、简历表

姓名	刘耿	年龄	42 岁				
性别	男	学历	大专				
证书编号	粤 2442013 201405039	毕业学校和时间	桂林电子工业学院 2005 年 6 月 28 日				
职称	助理工程师	职称证书编号	36202024055219				
工作年限	21 年						
工作业绩							
项目名称	建设单位	建筑规模	建筑类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务
万丰海岸城翰府高低压变配电工程	深圳市海岸新城投资有限公司	/	/	2022 年 12 月 30 日至 2024 年 08 月 19 日	合格	/	项目经理
1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同	深圳市宝源泉投资有限公司	/	/	2023 年 01 月 05 日至 2023 年 08 月 11 日	合格	/	项目经理

(二)、相关证件

1、注册证

 使用有效期：2025年01月06日-2025年07月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘耿

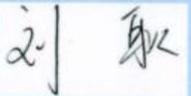
性 别：男

出生日期：1982-03-14

注册编号：粤2442013201405039

聘用企业：广东深电电力工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）

个人签名：刘耿

签名日期：2025.1.6

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月18日

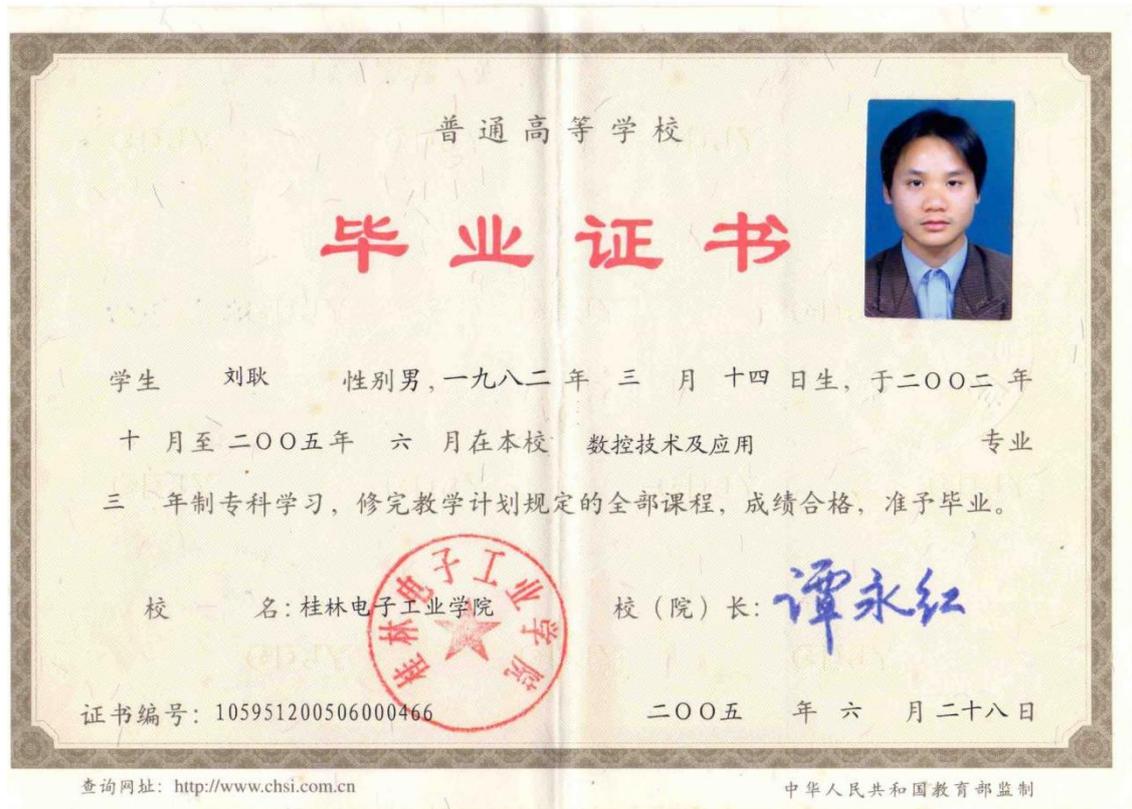
2、安全考核 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安B(2014)0005362	
姓 名:	刘耿
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年03月14日
企 业 名 称:	广东深电电力工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年07月11日
有 效 期:	2023年06月28日 至 2026年07月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



4、身份证



5、职称证明

**江西省初级专业技术资格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘耿

性 别：男

出生年月：1982年03月14日

身份证号：450122198203141051

工作单位：江西臻金建设有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2020年12月31日

批复文号：高职改办字〔2020〕15号

管 理 号：36202024055219



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年01月05日

(三)、业绩证明

1、万丰海岸城翰府高低压变配电工程

1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

致广东深电电力工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城翰府高低压变配电工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2022 年 11 月 28 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 10 月 18 日

1.2、合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-22-283

万丰海岸城瀚府高低压变配电工程

施工合同

签订日期：2022年12月30日

1/49

2.4 其他: 乙方包施工图通过供电局图纸审核, 若审核有修改的, 修改部分不作为设计变更。

3. 工期

3.1 总工期为182天, 暂定2023年7月10日至2024年1月7日, 具体以甲方发出的开工令日期为准, 竣工日期以通过供电主管部门通电验收备案和甲方组织的专项验收日期为准, 节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括:

- (1) 星期六、星期天及法定节假日;
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间;
- (3) 任何施工前的准备工作;
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间;
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期, 由于甲方及不可抗力造成工期延误的, 工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的, 乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失, 且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误, 经甲方书面确认后工期相应顺延。

- (1) 本合同第 16 条定义的不可抗力。
- (2) 甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。
- (3) 如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的, 则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天(含)以内的, 工期不予延长。

(4) 七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

(5) 双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内, 就延误原因以书面形式向甲方提出报告, 经甲方确认, 工期相应顺延, 但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担, 不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的, 视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期, 不得延误。如不能计划完成任务, 甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来, 交由第三方完成, 由此发生的费用从本工程总价款中支付, 乙方必须无条件服从, 并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

甲乙双方约定采用以下第 (A) 种计价方式:

(A) **总价包干:**本工程含税包干总价(以下简称“工程总价款”)为人民币壹仟壹佰玖拾万零陆仟捌佰伍拾玖元叁角贰分(¥11,906,859.32)。其中,不含税总价为人民币壹仟零玖拾贰万叁仟柒佰贰拾肆元壹角伍分(¥10,923,724.15),乙方为增值税一般纳税人,增值税税率为9%,增值税税金为人民币玖拾捌万叁仟壹佰叁拾伍元壹角柒分(¥983,135.17),措施费总价包干人民币壹拾玖万壹仟元整(¥191,000.00),后期设计变更及签证不再计取此部分费用,明细详见附件1:万丰海岸城瀚府高低压变配电工程工程量清单(以下简称“合同清单”)。

(1)乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查,相关费用已含在工程总价款中,结算时不再调整。

(2)乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在工程总价款中充分考虑。

(3)合同不含税价为固定包干价,包括但不限于施工的人工费、材料费、施工机具使用费、材料损耗费、材料运输费、送检、样品制作、垃圾清运、施工水电费、图纸深化设计、验收相关费用、所有施工措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、大型机械进出场费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费、垂直运输等)、规费、管理费、保修费、利润、一切可能的风险(包括政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工、疫情影响以及其他不可预见的风险)等完成合同文件规定工程内容的一切费用。该总价除因设计变更或本合同所允许的调整后,不作任何调整。

(4)因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的,结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) **综合单价包干:**本工程含税暂定总价(以下简称“工程总价款”)为人民币 / (¥ /),其中,不含税总价为人民币 / (¥ /),乙方为增值税一般纳税人

1.3、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市海岸新城投资有限公司	工作单号：09000010000028420059
用电地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区四期12-11地块（住宅）	报装容量：4000
客户联系人：黄小俊	联系电话：15814780028
受理日期：2024年8月19日	业务受理人员：齐兰

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。
线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装 布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

检验意见：10kV中压设备验收合格。

现场计量人员签名：李黎

生产运行人员签名：李勇明 蓝冰琪

用电检验人员签名：李黎

供电企业（盖章）：

检验时间： 年 月 日

客户确认检验意见

客户意见：

客户（代表）签名：

确认日期： 年 月 日

施工单位确认检验意见：

施工单位（代表）签名：刘联

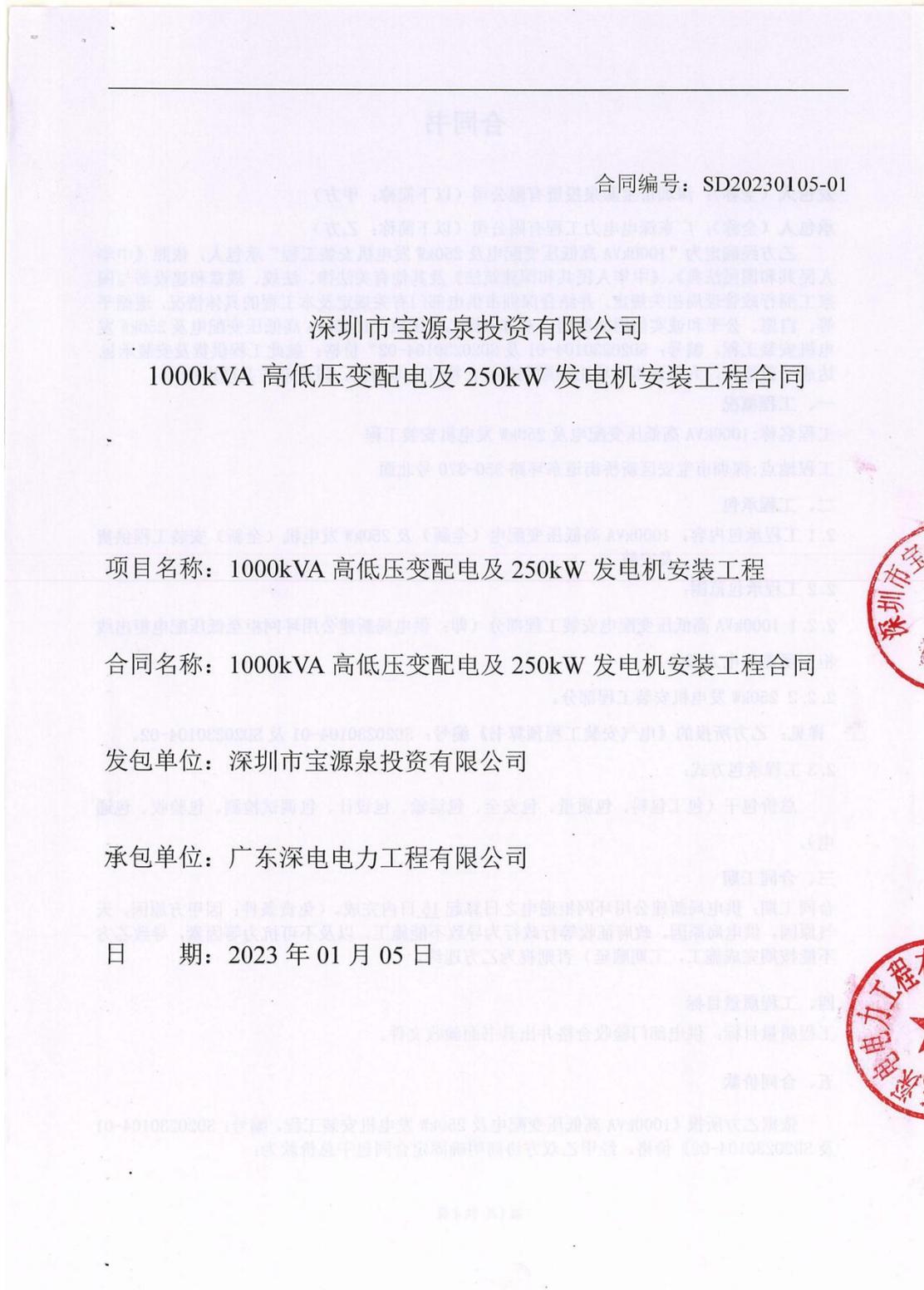
确认日期： 年 月 日

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

2、1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同

2.1、合同关键页



合同书

发包人（全称）：深圳市宝源泉投资有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：广东深电电力工程有限公司（以下简称：乙方）

乙方经确定为“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程”承包人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局相关规定，并结合深圳市供电部门有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方依据乙方所报“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02”价格；就此工程供货及安装承包达成一致协议，为保证本单项工程顺利进行，特订立本协议，以便双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道东环路 350-370 号北面

二、工程承包

2.1 工程承包内容：1000kVA 高低压变配电（全新）及 250kW 发电机（全新）安装工程供货及安装

2.2 工程承包范围：

2.2.1 1000kVA 高低压变配电安装工程部分（即：供电局新建公用环网柜至低压配电柜出线柜所涵盖的电力部分）；

2.2.2 250kW 发电机安装工程部分。

详见：乙方所报的《电气安装工程预算书》编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02。

2.3 工程承包方式：

总价包干（包工包料、包质量、包安全、包运输、包设计、包调试检测、包验收、包通电）。

三、合同工期

合同工期：供电局新建公用环网柜通电之日算起 15 日内完成。（免责条件：因甲方原因，天气原因，供电局原因，政府征收等行政行为导致不能施工，以及不可抗力等因素，导致乙方不能按期完成施工，工期顺延）否则视为乙方违约。

四、工程质量目标

工程质量目标：供电部门验收合格并出具书面验收文件。

五、合同价款

依据乙方所报《1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02》价格，经甲乙双方协商明确固定合同包干总价款为：

(大写) 伍拾陆万圆整 (人民币)

(小写) ¥: 560000.00 元

合同定价说明: 1、1000kVA 高低压变配电安装工程部分 435000.00 元;

2、250kW 发电机安装工程部分 125000.00 元;

3、合同总价款含税费 (税率: 9%)。

六、付款方式

第一期: 合同签定后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 作为定金, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第二期: 全部设备进场后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 进度款, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第三期: 尾款, 总工程款的 37%, 计人民币 (大写) 贰拾万零柒仟贰佰圆整; (小写) ¥: 207200.00 元, 竣工通电后, 伍日内甲方向乙方一次性付清。

第四期: 质保金, 总工程款的 3%, 计人民币 (大写) 壹万陆仟捌佰圆整; (小写) ¥: 16800.00 元, 竣工通电之日起算, 正常运行满 18 个月, 甲方向乙方一次性付清。

七、甲、乙双方权利和责任

7.1 甲方权利和责任:

7.1.1 合同签定后负责向乙方准时支付工程款, 工程款支付按双方规定的付款方式进行。

7.1.2 乙方负责方案设计 & 报审报批工作, 甲方予以配合。

7.1.3 甲方有权监督工程进度, 检查工程质量, 协调、处理施工中的问题。有权对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度等提出质疑和处理意见。

7.1.4 甲方有义务配合乙方保护已安装成品、半成品, 也有权对乙方在施工工程中损坏其他施工单位的施工成品进行索赔和处罚。

7.2 乙方权利和责任:

7.2.1 严格按合同约定条款负责工程承包范围内的安装施工, 保证工程质量达到合格。

7.2.2 乙方不需要支付配合费、管理费及水电费, 相关费用由甲方承担; 但地面的水平运输由乙方自行解决, 相关措施费由乙方自行解决。

7.2.3 在施工过程中自行负责材料和所有设备移交前的保管和保护, 并确保不损坏其他单位的材料和成品, 损坏按价赔偿。

7.2.4 如乙方在满足合同条款之约定的前提下, 甲方没有按时支付工程进度款, 乙方有权暂停施工, 工期则相应顺延。

7.2.5 乙方必须接受甲方施工现场统一管理, 乙方为自己工人投保意外伤害保险, 因乙方原因发生工伤事故, 费用由乙方自行负责。乙方所有参与本工程的工作人员与甲方不构成任何意义上的劳务或劳动合同关系或雇佣合同关系。如乙方施工过程中因劳动关系、劳务关系、侵权行为等造成损害的, 全部由乙方承担赔偿责任。甲方不承担任何费用。如甲方代为

十一、设备材料

11.1 所有材料价格在合同签订后 2 个月内引起的发生增减不予考虑，利润及风险由乙方自行承担。合同签订后 2 个月后才开始施工的，由双方友好协商，按市场实际价格调整材料价格。

11.2 甲方未向乙方付清全部工程款的，所有设备材料所有权属于乙方。如乙方未经甲方同意擅自回收设备的，由此给甲方造成损失的，所有损失由乙方承担。

十二、组成合同的文件

12.1 本合同；

12.2 设计变更或文字约定，双方或多方会议纪要；

12.3 乙方所报的《1000kVA 高低压变配电安装工程，编号：SD20230104-01》；

12.4 乙方所报的《250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-02》。

十三、合同份数及其它约定：

13.1 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方签字盖章后生效，竣工结算完毕，保修期满自行失效。

13.3 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

13.4 凡因本合同履行引起的争议，双方友好协商解决。协商不成，双方约定依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

合同订立时间：

发包人（盖章）：深圳市宝源泉投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：914403001922954986

单位地址：深圳市宝安区沙井镇上南东路 235 号 201 号办公楼 401-404 号

电话：

承包人（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：91440300MA5G36PX23

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：4425 0100 0106 0000 3558

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区东环路物业公司第一栋西南侧一栋 201

电话：0755-23228897

2.2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市宝源泉投资有限公司			工作单号: 09000010000023660898			
用电地址: 广东省深圳市宝安区新桥街道东环路宝源泉工业厂区			报装容量: 1000 kVA			
客户联系人: 胡绍芳			联系电话: 15814780028			
受理日期: 2023年3月28日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: <u>广东宝源泉投资有限公司</u> 设计单位: <u>深圳汇能电力设计院有限公司</u> 客户签名: <u>胡绍芳</u></p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: <u>低压验收合格</u> <u>10kV验收合格</u> 现场计量人员签名: <u>张凡</u> 生产运行人员签名: <u>周冲辉 蓝物理</u>			客户意见: 客户(代表)签名: <u>胡绍芳</u> 确认日期: <u>2023年3月28日</u>			

目录

三、项目管理机构配备情况	2
(一)、项目管理机构配备情况表	2
(二)、项目经理(建造师)	4
(三)、技术负责人简历表	23
(四)、质量负责人信息表	30
(五)、安全负责人信息表	33
(六)、安全员信息表	38
(七)、劳资专管员信息表	41
(八)、商务经理证明材料	45
(九)、资料员	51
(十)、施工员	54
(十一)、标准员	57
(十二)、材料员	59
(十三)、机械员	62
(十四)、特种作业操作工	65

三、项目管理机构配备情况

(一)、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘耿	助理工程师	建造师注册证	二级	粤2442013201405039	机电工程	/	/	/
技术负责人	郭倩倩	中级	职称证	中级	1247178	电力工程	/	/	/
			建造师注册证	一级	粤1452014201505457	机电工程			
商务经理	吕德华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003008833号	电力电气工程	/	/	/
			造价师注册证	一级	建[造]14234400024634	安装工程			
			建造师注册证	二级	粤2442013201405039	机电工程			
质量负责人	陈金玲	助理工程师	岗位证	/	2301030300285985	质量员(电气)	/	/	/
安全负责人	梁晓嘉	助理工程师	安全考核证	C证	粤建安C3(2021)0129436	综合类	/	/	/
安全员	李鸿雁	助理工程师	安全考核证	C证	粤建安C3(2021)0000401	综合类	/	/	/
劳资专管员	凌规全	/	岗位证		2101140000264627	/	/	/	/
资料员	陈晓丽	助理工程	岗位证	/	2101050000264603	/			

		师							
施工员	陈均英	助理工程师	岗位证	/	210101030 0264592	电气	/	/	/
标准员	柯土胜	助理工程师	岗位证	/	210115000 0264639	/	/	/	/
材料员	陈群兰	助理工程师	岗位证	/	210104000 0264601	/	/	/	/
机械员	谢兴伟	助理工程师	岗位证	/	210104000 0264601	/	/	/	/
特种工	彭广东	助理工程师	特种作业操作证	/	T43312719 970718621 6	/	/	/	/
特种工	周生	助理工程师	特种作业操作证	/	T44092119 881013127 2	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(二)、项目经理（建造师）

1、简历表

姓名	刘耿	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	450122198203141051	手机号码	/
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限			11年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤2442013201405039			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万丰海岸城翰府高低压变配电工程	深圳市海岸新城投资有限公司	1190.06万元	2022年12月30日至2024年08月19日	已完	合格
1000kVA高低压变配电及250kW发电机安装工程合同	深圳市宝源泉投资有限公司	56万元	2023年01月05日至2023年08月11日	已完	合格

2、相关证件

(1)、注册证

		使用有效期：2024年06月 22日-2024年12月19日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：刘耿		
性 别：男		
出生日期：1982-03-14		
注册编号：粤2442013201405039		
聘用企业：广东深电电力工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2023-10-18至2026-10-17）		
		
个人签名：刘耿	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	住房和城乡建设厅
签名日期：2024.9.9	签发日期：2023年10月18日	

(2)、安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2014)0005362	
姓 名:	刘耿
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年03月14日
企 业 名 称:	广东深电电力工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2014年07月11日
有 效 期:	2023年06月28日 至 2026年07月10日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3)、毕业证



(4)、身份证



(5)、职称证明

**江西省初级专业技术资格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘耿

性 别：男

出生年月：1982年03月14日

身份证号：450122198203141051

工作单位：江西臻金建设有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：机电工程

取得资格时间：2020年12月31日

批复文号：高职改办字〔2020〕15号

管 理 号：36202024055219



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年01月05日

(6)、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘耿 社保电脑号：106746504 身份证号码：450122198203141051 页码：1
 参保单位名称：广东深电电力工程有限公司 单位编号：30253729 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7107.81	3847.2			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e3de16578bav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：广东深电电力工程有限公司
 单位编号：30253729



3、业绩证明

(1)、万丰海岸城翰府高低压变配电工程

1.1、中标通知书

中标通知书

致广东深电电力工程有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城翰府高低压变配电工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
- 本中标通知书有效期至 2022 年 11 月 28 日。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2022 年 10 月 18 日

1.2、合同关键页

合同编号：WF-GC-SG-22-283

万丰海岸城瀚府高低压变配电工程

施工合同

签订日期：2022年12月30日

1/49

2.4 其他: 乙方包施工图通过供电局图纸审核, 若审核有修改的, 修改部分不作为设计变更。

3. 工期

3.1 总工期为182天, 暂定2023年7月10日至2024年1月7日, 具体以甲方发出的开工令日期为准, 竣工日期以通过供电主管部门通电验收备案和甲方组织的专项验收日期为准, 节点工期以甲方项目部要求为准。

3.2 以上工程总工期包括:

- (1) 星期六、星期天及法定节假日;
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间;
- (3) 任何施工前的准备工作;
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间;
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期, 由于甲方及不可抗力造成工期延误的, 工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的, 乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失, 且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误, 经甲方书面确认后工期相应顺延。

- (1) 本合同第 16 条定义的不可抗力。
- (2) 甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。
- (3) 如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的, 则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天(含)以内的, 工期不予延长。

(4) 七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

(5) 双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内, 就延误原因以书面形式向甲方提出报告, 经甲方确认, 工期相应顺延, 但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担, 不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的, 视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期, 不得延误。如不能计划完成任务, 甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来, 交由第三方完成, 由此发生的费用从本工程总价款中支付, 乙方必须无条件服从, 并赔偿由此造成的甲方损失。

4. 合同价款及组成内容

4.1 合同价款及计价方式

甲乙双方约定采用以下第 (A) 种计价方式：

(A) **总价包干**：本工程含税包干总价（以下简称“工程总价款”）为人民币壹仟壹佰玖拾万零陆仟捌佰伍拾玖元叁角贰分（¥11,906,859.32）。其中，不含税总价为人民币壹仟零玖拾贰万叁仟柒佰贰拾肆元壹角伍分（¥10,923,724.15），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9%，增值税税金为人民币玖拾捌万叁仟壹佰叁拾伍元壹角柒分（¥983,135.17），措施费总价包干人民币壹拾玖万壹仟元整（¥191,000.00），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见附件 1：万丰海岸城瀚府高低压变配电工程 工程量清单（以下简称“合同清单”）。

(1) 乙方对甲方提供的施工图须按国家施工验收规范进行错漏碰缺的检查，相关费用已含在工程总价款中，结算时不再调整。

(2) 乙方在签订本合同前对本工程的施工、技术说明、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并已在工程总价款中充分考虑。

(3) 合同不含税价为固定包干价，包括但不限于施工的人工费、材料费、施工机具使用费、材料损耗费、材料运输费、送检、样品制作、垃圾清运、施工水电费、图纸深化设计、验收相关费用、所有施工措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、办公费、施工过程中涉及其他单位已施工的成品及半成品保护费、专家论证费、住宿费、噪音处理费、冬雨季施工费、大型机械进出场费、地上地下设施及建筑物的临时保护费、多次搬运费、垂直运输等）、规费、管理费、保修费、利润、一切可能的风险（包括政府停工、临时停水停电引起的误工、窝工、疫情影响以及其他不可预见的风险）等完成合同文件规定工程内容的一切费用。该总价除因设计变更或本合同所允许的调整后，不作任何调整。

(4) 因增值税政策变动导致最终开票税率与合同约定税率不一致的，结算时含税价与税金应作同步调整。

(B) **综合单价包干**：本工程含税暂定总价（以下简称“工程总价款”）为人民币 / （¥ / ），其中，不含税总价为人民币 / （¥ / ），乙方为增值税一般纳税人

地址，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担。合同一方按约定的地址将书面材料发出后即视为履行了通知义务。

19.2 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后即生效。

19.3 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

19.4 施工过程中，如发现质量问题，甲方代表有权做出停工处理，待问题解决并经甲方同意后，方可继续施工；对于经常重复出现的问题，甲方有权对乙方进行罚款处理。

20. 附件

附件 1: 万丰海岸城瀚府高低压变配电工程工程量清单（共 210 页，另附）

附件 2: 工程质量保修书（共 6 页）

附件 3: 廉洁合作协议（共 2 页）

附件 4: 付款申请函（共 1 页）

附件 5: 营业执照复印件（共 3 页）

附件 6: 技术要求（共 39 页，另附）

附件 7: 现场管理制度（由甲方项目现场发放）

附件 8: 变更签证申报表（共 5 页）

附件 9: 新单价申报/确认表（共 2 页）

附件 10: 结算申请报告（共 1 页）

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

乙方（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2022年12月30日

1.3、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市海岸新城投资有限公司	工作单号：09000010000028420059
用电地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区四期 12-11 地块（住宅）	报装容量：4000
客户联系人：黄小俊	联系电话：15814780028
受理日期：2024 年 8 月 19 日	业务受理人员：齐兰

声明：
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。
线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
 施工单位：广东深电电力工程有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

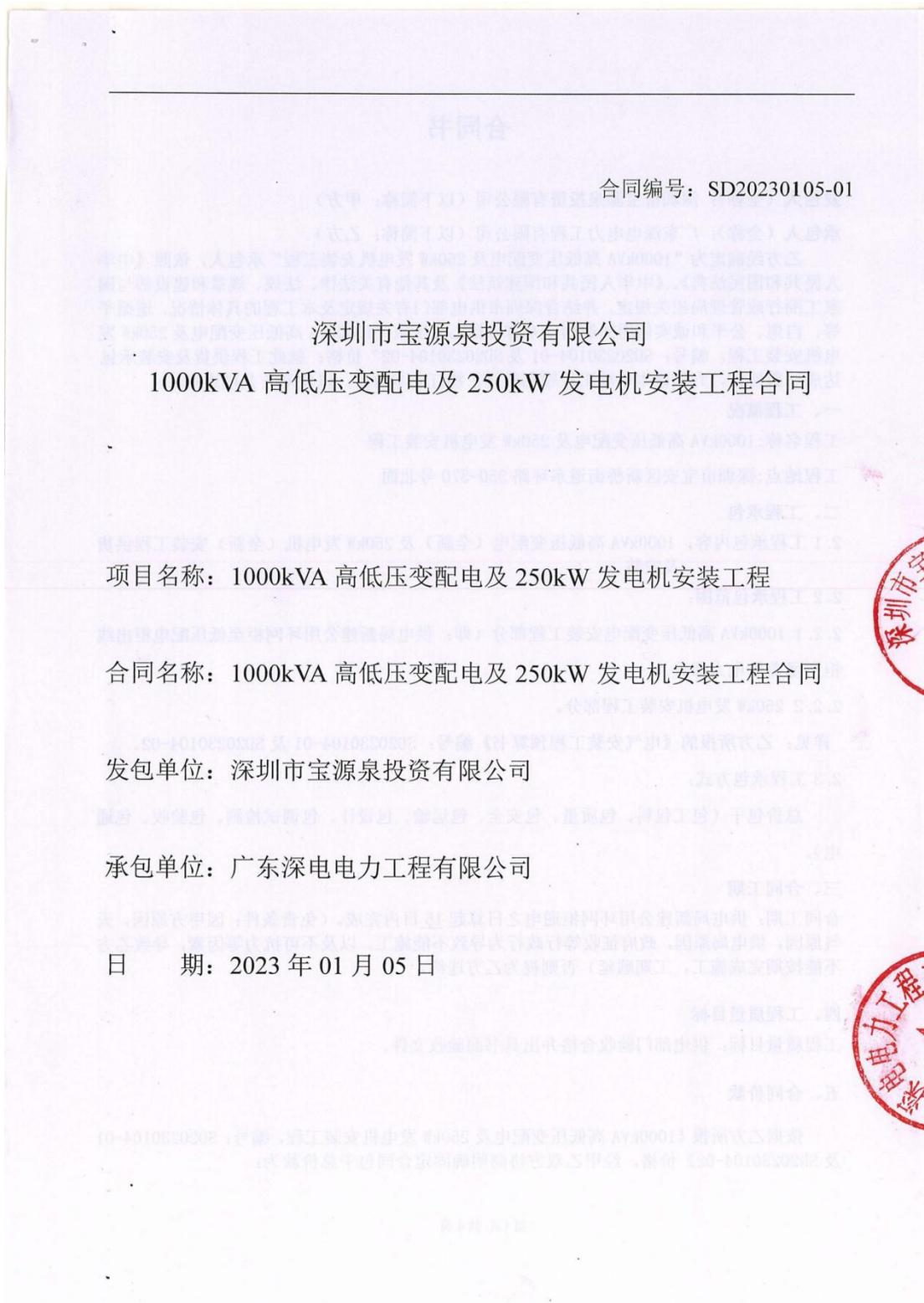
供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： <u>10kV中压设备验收合格。</u> 现场计量人员签名： <u>李超</u> 生产运行人员签名： <u>李勇明 蓝北碧</u> 用电检验人员签名： <u>李超</u> 供电企业（盖章）： 检验时间： 年 月 日	客户意见： 客户（代表）签名： <u>黄小俊</u> 确认日期： 年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名： <u>刘</u> 确认日期： 年 月 日

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

(2)、1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程合同

2.1合同关键页



合同书

发包人（全称）：深圳市宝源泉投资有限公司（以下简称：甲方）

承包人（全称）：广东深电电力工程有限公司（以下简称：乙方）

乙方经确定为“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程”承包人，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局相关规定，并结合深圳市供电部门有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方依据乙方所报“1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02”价格；就此工程供货及安装承包达成一致协议，为保证本单项工程顺利进行，特订立本协议，以便双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道东环路 350-370 号北面

二、工程承包

2.1 工程承包内容：1000kVA 高低压变配电（全新）及 250kW 发电机（全新）安装工程供货及安装

2.2 工程承包范围：

2.2.1 1000kVA 高低压变配电安装工程部分（即：供电局新建公用环网柜至低压配电柜出线柜所涵盖的电力部分）；

2.2.2 250kW 发电机安装工程部分。

详见：乙方所报的《电气安装工程预算书》编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02。

2.3 工程承包方式：

总价包干（包工包料、包质量、包安全、包运输、包设计、包调试检测、包验收、包通电）。

三、合同工期

合同工期：供电局新建公用环网柜通电之日算起 15 日内完成。（免责条件：因甲方原因，天气原因，供电局原因，政府征收等行政行为导致不能施工，以及不可抗力等因素，导致乙方不能按期完成施工，工期顺延）否则视为乙方违约。

四、工程质量目标

工程质量目标：供电部门验收合格并出具书面验收文件。

五、合同价款

依据乙方所报《1000kVA 高低压变配电及 250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-01 及 SD20230104-02》价格，经甲乙双方协商明确固定合同包干总价款为：

(大写) 伍拾陆万圆整 (人民币)

(小写) ¥: 560000.00 元

合同定价说明: 1、1000kVA 高低压变配电安装工程部分 435000.00 元;

2、250kW 发电机安装工程部分 125000.00 元;

3、合同总价款含税费 (税率: 9%)。

六、付款方式

第一期: 合同签定后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 作为定金, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第二期: 全部设备进场后伍日内, 甲方向乙方支付总工程款的 30% 进度款, 计人民币 (大写) 壹拾陆万捌仟圆整; (小写) ¥: 168000.00 元;

第三期: 尾款, 总工程款的 37%, 计人民币 (大写) 贰拾万零柒仟贰佰圆整; (小写) ¥: 207200.00 元, 竣工通电后, 伍日内甲方向乙方一次性付清。

第四期: 质保金, 总工程款的 3%, 计人民币 (大写) 壹万陆仟捌佰圆整; (小写) ¥: 16800.00 元, 竣工通电之日起算, 正常运行满 18 个月, 甲方向乙方一次性付清。

七、甲、乙双方权利和责任

7.1 甲方权利和责任:

7.1.1 合同签定后负责向乙方准时支付工程款, 工程款支付按双方规定的付款方式进行。

7.1.2 乙方负责方案设计 & 报审报批工作, 甲方予以配合。

7.1.3 甲方有权监督工程进度, 检查工程质量, 协调、处理施工中的问题。有权对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度等提出质疑和处理意见。

7.1.4 甲方有义务配合乙方保护已安装成品、半成品, 也有权对乙方在施工工程中损坏其他施工单位的施工成品进行索赔和处罚。

7.2 乙方权利和责任:

7.2.1 严格按合同约定条款负责工程承包范围内的安装施工, 保证工程质量达到合格。

7.2.2 乙方不需要支付配合费、管理费及水电费, 相关费用由甲方承担; 但地面的水平运输由乙方自行解决, 相关措施费由乙方自行解决。

7.2.3 在施工过程中自行负责材料和所有设备移交前的保管和保护, 并确保不损坏其他单位的材料和成品, 损坏按价赔偿。

7.2.4 如乙方在满足合同条款之约定的前提下, 甲方没有按时支付工程进度款, 乙方有权暂停施工, 工期则相应顺延。

7.2.5 乙方必须接受甲方施工现场统一管理, 乙方为自己工人投保意外伤害保险, 因乙方原因发生工伤事故, 费用由乙方自行负责。乙方所有参与本工程的工作人员与甲方不构成任何意义上的劳务或劳动合同关系或雇佣合同关系。如乙方施工过程中因劳动关系、劳务关系、侵权行为等造成损害的, 全部由乙方承担赔偿责任。甲方不承担任何费用。如甲方代为

十一、设备材料

11.1 所有材料价格在合同签订后 2 个月内引起的发生增减不予考虑，利润及风险由乙方自行承担。合同签订后 2 个月后才开始施工的，由双方友好协商，按市场实际价格调整材料价格。

11.2 甲方未向乙方付清全部工程款的，所有设备材料所有权属于乙方。如乙方未经甲方同意擅自回收设备的，由此给甲方造成损失的，所有损失由乙方承担。

十二、组成合同的文件

12.1 本合同；

12.2 设计变更或文字约定，双方或多方会议纪要；

12.3 乙方所报的《1000kVA 高低压变配电安装工程，编号：SD20230104-01》；

12.4 乙方所报的《250kW 发电机安装工程，编号：SD20230104-02》。

十三、合同份数及其它约定：

13.1 本合同正本一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

13.2 本合同经双方签字盖章后生效，竣工结算完毕，保修期满自行失效。

13.3 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

13.4 凡因本合同履行引起的争议，双方友好协商解决。协商不成，双方约定依法向本工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

合同订立时间：

发包人（盖章）：深圳市宝源泉投资有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：914403001922954986

单位地址：深圳市宝安区沙井镇上南东路 235 号 201 号办公楼 401-404 号

电话：

承包人（盖章）：广东深电电力工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

税号：91440300MA5G36PX23

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：4425 0100 0106 0000 3558

单位地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区东环路物业公司第一栋西南侧一栋 201

电话：0755-23228897

2.2、竣工验收单



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市宝源泉投资有限公司			工作单号: 09000010000023660898			
用电地址: 广东省深圳市宝安区新桥街道东环路宝源泉工业厂区			报装容量: 1000 kVA			
客户联系人: 胡绍芳			联系电话: 15814780028			
受理日期: 2023年3月28日			业务受理人员: 齐兰			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位: 广东源电工程有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: 胡绍芳</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见: 低压验收合格 10kV验收合格 现场计量人员签名: 张民 生产运行人员签名: 周冲 蓝物理			客户意见: 客户(代表)签名: 胡绍芳 确认日期: 2023年3月28日			

(三)、技术负责人简历表

姓名	郭倩倩	性别	女	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410611198511127543		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	1247178	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
万丰海岸城翰府高低压变配电工程	深圳市海岸新城投资有限公司	1190.06万元	2022年12月30日至2024年08月19日	已完	合格
1000kVA高低压变配电及250kW发电机安装工程合同	深圳市宝源泉投资有限公司	56万元	2023年01月05日至2023年08月11日	已完	合格

1、注册证

 使用有效期: 2024年07月25日
-2025年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭倩倩

性 别: 女

出生日期: 1985年11月12日

注册编号: 粤1452014201505457

聘用企业: 广东深电电力工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)



 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

 个人签名:
签名日期:

 中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00362646
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013034450340000034124505405

管理号:
File No.

姓名: 郭倩倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 年 月 日
Issued on



2、安全考核 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B (2017) 0005867	
姓 名:	郭倩倩
性 别:	女
出 生 年 月:	1985年11月12日
企 业 名 称:	广东深电电力工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年07月17日
有 效 期:	2023年07月10日 至 2026年07月16日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、毕业证



4、身份证



5、职称证明

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1247178 No.</p>
 <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: _____ File No.</p>	<p>姓 名 <u>郭倩倩</u> 性 别 <u>女</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>410611198511127543</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程技术人员</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专 业 <u>电力工程</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment</p> <p>批准机关 (盖章) Issued by</p> <p style="text-align: center;">2013 年 03 月 14 日 南职字 (2012) 71号</p>
--	---

(四)、质量负责人信息表

姓名	陈金玲	证件类型	身份证	证件号码	440924198009244545
手机号码	/	证件号	（质量员证编号）		2301030300285985

1、岗位证



2、职称证

**江西省初级专业技术资格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈金玲

性 别：女

出生年月：1980年09月24日

身份证号：440924198009244545

工作单位：江西东申建筑有限公司



资格名称：助理工程师

专业名称：电气工程

取得资格时间：2020年12月07日

批复文号：2020〔15〕号

管 理 号：36202024042209



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月07日

(五)、安全负责人信息表

姓名	梁晓嘉	证件类型	身份证	证件号码	440902198704144812
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安C3(2021)0129436	

1、安全考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0129436

姓 名: 梁晓嘉

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月14日

企 业 名 称: 广东深电电力工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月29日

有 效 期: 2021年10月29日 至 2024年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、毕业证



3、特种作业操作证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320009687



备注: 本证书应于2023年08月24日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

4、职称证

**江西省初级专业技术资格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：梁晓嘉

性 别：男

出生年月：1987年04月14日

身份证号：440902198704144812

工作单位：江西东申建筑有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：电气工程

取得资格时间：2020年12月07日

批复文号：2020〔15〕号

管 理 号：36202024042263

唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月07日



(六)、安全员信息表

姓名	李鸿雁	证件类型	身份证	证件号码	440902197807213214
手机号码	/	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2021) 0000401	

1、安全考核证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0000401

姓 名:	李鸿雁	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1978年07月21日	
企 业 名 称:	广东深电电力工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年01月07日	
有 效 期:	2023年11月24日 至 2027年01月06日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、职称证



(七)、劳资专管员信息表

姓名	凌规全	证件类型	身份证	证件号码	452501198103015615
手机号码	/		证件号		2101140000264627

1、岗位证



2、特种作业操作证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180045321019129



备注: 本证书应于2024-08-24前进行复审

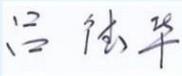
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

(八)、商务经理证明材料

1、注册造价师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>248</p> <p>姓名: <u>吕德华</u> 身份证号码: <u>360722198411155715</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>广东深电电力工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400024634</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</p>

2、注册建造师证

	
使用有效期:2024年8月27日 -2024年12月31日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 吕德华	
性 别: 男	
出生日期: 1984-11-15	
注册编号: 粤2442016201605318	
聘用企业: 广东深电电力工程有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期:2022-10-10至2025-10-09)	
	
	个人签名: _____
签名日期: _____	 住房和城乡建设厅 签发日期: 2022年10月10日 执业资格注册专用章

3、安全考核 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2016)0013331</p>		
姓 名:	吕德华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1984年11月15日	
企 业 名 称:	广东深电电力工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2016年12月23日	
有 效 期:	2022年10月27日	至 2025年12月22日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2022年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、职称证



广东政务服务网 全国一体化在线政务服务平台 申办流程

浏览器一键配置 | 无障碍阅读

首页 网上业务 政策法规 资格条件 评审通知 办事指南 通知公告 文件下载 证书查询

姓名	吕德华	证书号码	1803003008833
身份证号码	360722198411155715	专业名称	电力电气工程
职称名称	工程师	取得时间	2017-11-30
评委会名称/考核认定机关	广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会	发证机关	深圳市人力资源和社会保障局
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2018-04-25

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

5、毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吕德华 性别男，一九八四年十一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104871200706110209 二〇〇七年 六 月 三十日

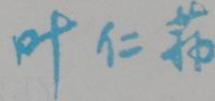
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 吕德华 性别男，一九八四年十一月十五日生，于二〇〇九年二月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号： (86) 赣高三字004号 证书编号： 104075201205000305 二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(九)、资料员

1、岗位证



2、毕业证



3、职称证



(十)、施工员

1、岗位证



2、特种作业操作证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044322023799



备注: 本证书应于2025-10-16前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000044320028828



备注: 本证书应于2023年11月10日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

(十一)、标准员

1、岗位证



2、特种作业操作证



(十二)、材料员

1、岗位证

	同志于 2021 年 陈群兰 04 月 20 日至 2021 年 05 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名	陈群兰
身份证号	440922197503196166
证书编号	2101040000264601
工作单位	无
	
	
	
	有效期至: 2024-05-29

2、职称证

**江西省初级专业技术资格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈群兰
性 别：女
出生年月：1975年03月19日
身份证号：440922197503196166
工作单位：江西东申建筑有限公司



资格名称：助理工程师
专业名称：电气工程
取得资格时间：2020年12月07日
批复文号：2020〔15〕号
管 理 号：36202024042223



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2020年12月07日

(十三)、机械员

1、岗位证



2、特种作业操作证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320013354



备注: 本证书应于2023年11月12日前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000044321017652



本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

(十四)、特种作业操作工

1、特种作业操作证



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044322024386



备注: 本证书应于2025-10-16前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭广东 社保电脑号: 804068991 身份证号码: 433127199707186216 页码: 1
 参保单位名称: 广东深电电力工程有限公司 单位编号: 30253729 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			7107.81	3847.2			1165.56	388.56			388.56		220.92	220.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e3de166c2ac9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30253729 单位名称: 广东深电电力工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周生 社保电脑号: 622900501 身份证号码: 440921198810131272 页码: 1
 参保单位名称: 广东深电电力工程有限公司 单位编号: 30253729 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30253729	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30253729	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30253729	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7107.81	3847.2			1165.56	388.56			388.56					56.64



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e3de166dc90f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30253729 单位名称: 广东深电电力工程有限公司



四、投标人获奖情况

(本节点无内容)