

工程编号：2411-440307-04-01-286636001001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程  
监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025 年 01 月 02 日



# 目录

1、投标人基本情况汇总表	5
1.1 营业执照	6
1.2 工程监理资质证书	9
1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”人员注册信息查询截图	15
2、投标人业绩情况	18
2.1 中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块	21
2.1.1 监理合同	21
2.1.2 竣工验收资料	25
2.2 三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目	57
2.2.1 监理合同	57
2.2.2 项目总监变更资料	62
2.2.3 竣工验收报告	63
2.3 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)	67
2.3.1 监理合同	67
2.3.2 竣工验收资料	71
2.4 佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理	75
2.4.1 监理合同	75
2.4.2 竣工验收资料	78
2.5 美丹家园三期项目监理	91
2.5.1 监理合同	91
2.5.2 竣工验收报告	95
2.6 金桥美亚地块项目	119
2.6.1 监理合同	119
2.7 临港新片区 PDC1-0103 单元 F09-01 地块项目	123
2.7.1 监理合同	123
2.8 金桥春宇地块项目	127
2.8.1 监理合同	127
2.9 三亚崖州湾深海科技城西北片区城西安置区项目（监理）二标段	131
2.9.1 监理合同	131
2.10 三亚崖州湾深海科技城安置区(三期)项目(监理)二标段	137
2.10.1 监理合同	137
3、投标人获奖情况	142
3.1 中国·红岛国际会议展览中心工程	143
3.2 柳东新区文化广场	144
3.3 上海国际财富中心新建项目	145
3.4E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）	146
3.5 北京环球影城主题公园(一期)项目	147
4、拟派项目总监情况	148
4.1 拟派项目总监证书	148
4.1.1 身份证	148
4.1.2 毕业证	149
4.1.3 国家监理工程师证	150
4.1.4 职称证	152
4.1.5 社保证明	153
4.2 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩	154
4.2.1 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	156
4.2.2 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询	178

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、 投标人派任项目总监简历表： .....	195
5.1 总监理工程师-柳全银 .....	197
5.1.1 身份证 .....	198
5.1.2 毕业证 .....	199
5.1.3 国家监理工程师证 .....	200
5.1.4 职称证 .....	202
5.1.5 社保证明 .....	203
5.2 总监理工程师代表-谢东明 .....	204
5.2.1 身份证 .....	204
5.2.2 毕业证 .....	205
5.2.3 国家监理工程师证 .....	206
5.2.4 职称证 .....	208
5.2.5 社保证明 .....	209
5.3 安全监理工程师-韦志都 .....	210
5.3.1 身份证 .....	210
5.3.2 毕业证 .....	211
5.3.3 广西安全监理员证 .....	212
5.3.4 深圳专业监理工程师证 .....	213
5.3.5 职称证 .....	214
5.3.6 社保证明 .....	215
5.4 专业监理工程师-李成普 .....	216
5.4.1 身份证 .....	216
5.4.2 毕业证 .....	217
5.4.3 深圳专业监理工程师证 .....	218
5.4.4 职称证 .....	219
5.4.5 社保证明 .....	220
5.5 专业监理工程师-覃强 .....	221
5.5.1 身份证 .....	221
5.5.2 学历证 .....	222
5.5.3 广东专业监理工程师证 .....	223
5.5.4 职称证 .....	224
5.5.5 社保证明 .....	225
5.6 专业监理工程师-石伟峰 .....	226
5.6.1 身份证 .....	226
5.6.2 毕业证 .....	227
5.6.3 上海专业监理工程师证 .....	228
5.6.4 职称证 .....	232
5.6.5 社保证明 .....	233
5.7 专业监理工程师-张建辉 .....	234
5.7.1 身份证 .....	234
5.7.2 毕业证 .....	235
5.7.3 广东专业监理工程师证 .....	236
5.7.4 社保证明 .....	237
5.8 驻预制厂监理员-凌福华 .....	238
5.8.1 身份证 .....	238
5.8.2 毕业证 .....	239
5.8.3 深圳专业监理工程师证 .....	240
5.8.4 社保证明 .....	241
5.9 监理员-谢嘉隆 .....	242
5.9.1 身份证 .....	242

5.9.2	毕业证	243
5.9.3	深圳专业监理工程师证	244
5.9.4	职称证	245
5.9.5	社保证明	246
5.10	监理员-黄钊林	247
5.10.1	身份证	247
5.10.2	毕业证	248
5.10.3	深圳专业监理工程师证	249
5.10.4	职称证	250
5.10.5	社保证明	251
5.11	监理员-王松	252
5.11.1	身份证	252
5.11.2	毕业证	253
5.11.3	深圳专业监理工程师证	254
5.11.4	职称证	255
5.11.5	社保证明	256
5.12	监理员-杨成	258
5.12.1	身份证	258
5.12.2	毕业证	259
5.12.3	上海专业监理工程师证	260
5.12.4	社保证明	262
5.13	监理员-吴伍健	263
5.13.1	身份证	263
5.13.2	毕业证	264
5.13.3	深圳专业监理工程师证	265
5.13.4	社保证明	266
5.14	监理员-吴晖	267
5.14.1	身份证	267
5.14.2	毕业证	268
5.14.3	上海专业监理工程师证	269
5.14.4	社保证明	272
5.15	监理员-罗乾豪	273
5.15.1	身份证	273
5.15.2	毕业证	274
5.15.3	深圳监理员证	275
5.15.4	社保证明	276
5.16	监理员-陈禹朋	277
5.16.1	身份证	277
5.16.2	毕业证	278
5.16.3	深圳监理员证	279
5.16.4	社保证明	280
5.17	资料员-连燕梅	281
5.17.1	身份证	281
5.17.2	毕业证	282
5.17.3	资料员证	283
5.17.4	社保证明	284
6、	拟投入监理仪器设备情况表	285
7、	企业经营情况	287
7.1	2021年财务报表	288
7.2	2022年财务报告	349
7.3	2023年财务报告	411

8、投标人控股及管理关系情况 .....475

## 1、投标人基本情况汇总表

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	上海建科工程咨询有限公司		法定代表人姓名	张强
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质、工程咨 询甲级资信		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2002年8月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	2015年4月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	1438名		
	国家行业 监理工程师	若干名		
	其他类执业 注册工程师	1941名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

# 1.1 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913102308331524636

证照编号: 30000000202101220524

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



注册资本 人民币20000.0000万元整

成立日期 1997年06月06日

营业期限 1997年06月06日 至 不约定期限

住所 崇明区秀山路34号

登记机关

2021年01月22日

名称 上海建科工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 张强

经营范围 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程监理领域内的技术咨询、咨询服务, (系统集成、计算机软件开发、网络工程、节能技术、建筑)科技领域内的技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品销售及加工。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

“国家企业信用信息公示系统”截图截图

查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18376...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 上海建科工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 913102308331524636

企业名称: 上海建科工程咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 张强

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1997年06月06日

注册资本: 20000.000000万人民币

核准日期: 2023年02月17日

登记机关: 崇明区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 崇明区秀山路34号

经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月06日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300334976089C



名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司  
类型 有限责任公司分公司  
负责人 邓绍伦

成立日期 2015年04月22日  
营业场所 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区  
中粮紫云大厦2008

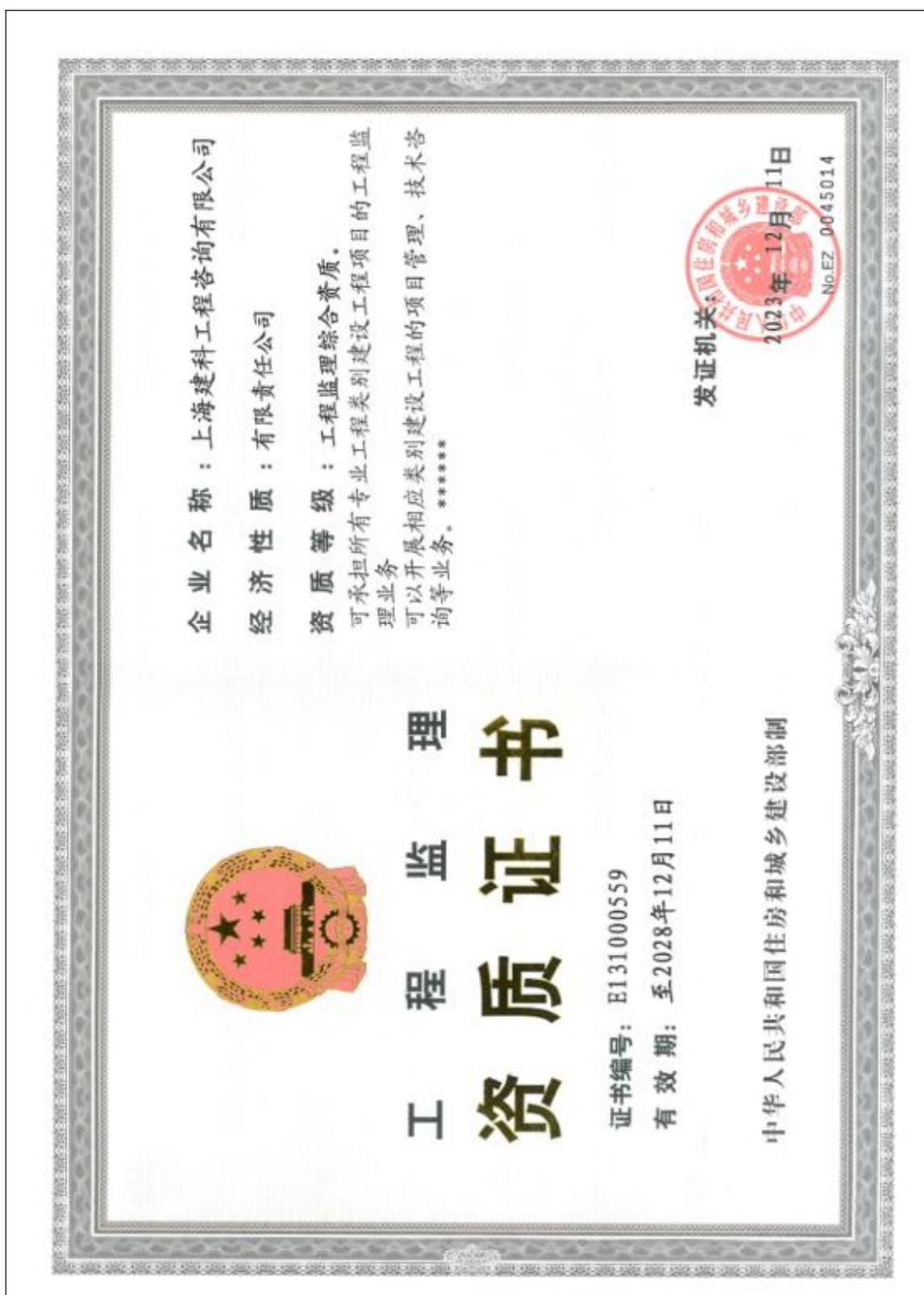
**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查验。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 1.2 工程监理资质证书



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/4		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
<b>备注:</b> 原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0176499

企 业 变 更 栏

营业执照注册号变更: 913102308331524636

\*\*\*\*\*

变更核准机关(章)



年 月 日

打印日期: 2016 5 23

营业执照注册号 变更为: 913102308331524636

所在城市 变更为: 上海市

邮政编码 变更为: 202150

详细地址 变更为: 上海市崇明县秀山路34号

技术负责人 变更为: 陆荣欣

成立时间 变更为: 1997-06-06

经济性质 变更为: 有限责任公司

变更核准机关(章)



2017 年 04 月 24 日

注册资金(万元) 变更为: 20000万人民币

法定代表人职务 变更为: 党委书记、执行董事

变更核准机关(章)



202 年 02 月 01 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content area shows the details for Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd., including its unified social credit code, legal representative, registration type, and address. A table below lists the company's qualifications, with the 'Engineering Supervision Comprehensive Qualification' entry highlighted by a red box. The table columns include serial number, qualification category, qualification certificate number, qualification name, issuance date, validity period, issuing authority, and preview.

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

# 工程咨询甲级资信

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海建科工程咨询有限公司      住所：崇明区秀山路34号

统一社会信用代码：913102308331524636      法定代表人：张强

技术负责人：邓绍伦      资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲102024010694

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



发证单位：中国工程咨询协会



证书查询

# 1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 人员注册信息查询截图

全国建筑市场监管服务平台查询网站（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>）与微信小程序查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The main content area shows the details for the company '上海建科工程咨询有限公司' (Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd.).

**Company Information:**

- 统一社会信用代码: 913102306316246366
- 企业法定代表人: 张瑾
- 企业注册地址: 上海市徐汇区东安路12号1幢505室

**Registered Personnel Table:**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(打印章章)	注册专业
1	曹凡	522632197****327	一级建造师	一级建造师	土建
2	潘宏伟	310102196****12	一级建造师	一级建造师	土建
3	孙庆海	310110196****39	一级建造师	一级建造师	土建
4	刘军强	320402196****19	一级建造师	一级建造师	土建
5	徐海兵	370421196****16	一级建造师	一级建造师	土建
6	高天仁	422425197****10	一级建造师	一级建造师	土建
7	张德伟	410107196****91	一级建造师	一级建造师	土建
8	张强	321119196****18	一级建造师	一级建造师	土建
9	梁永忠	360103196****78	一级建造师	一级建造师	土建
10	张复海	312322197****50	一级建造师	一级建造师	土建
11	孙长磊	310108197****26	一级建造师	一级建造师	土建
12	孙志豪	190402196****21	一级建造师	一级建造师	土建
13	黄仁康	362228196****11	一级建造师	一级建造师	土建
14	孙仁康	230107196****10	一级建造师	一级建造师	土建
15	梁永忠	310104196****10	一级建造师	一级建造师	土建

共 3379 条



# 企业详情



## 上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码 913102308331524636

企业法人代表 张强

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 上海市

企业经营地址 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼

资质项 1项

注册人员 3379名

历史业绩 2196项

### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

☆ 24

分享





记电) (2)

**注册监理工程师 (1438)**

一级注册建造师 (333)

## 1、邹春秋

身份证号	230231*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31017095
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

## 2、王雪

身份证号	239005*****21
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31016564
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

## 3、骆海龙

身份证号	211422*****10
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31016685
注册专业	化工石油工程,房屋建筑工程



## 2、投标人业绩情况

### 工程监理类业绩一览表

投标人：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
								计划	实际	
1	中信养老产业有限公司	中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01地块	1400万元	2017年12月5日	总建筑面积138792.74平方米	15.108119亿元	工程概算投资或建筑安装工程费	计划	2017年12月-2022年9月开竣工	上海市崇明区
								实际	2018年8月-2022年8月开竣工	
2	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目	1149.26万元	2020年1月20日	总建筑面积240278平方米	11.125876亿元	工程建安费	计划	2020年1月-2022年2月开竣工	三亚市崖州区
								实际	2020年6月-2022年8月开竣工	
3	嘉善县长城房地产有限公司	善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)	1040.04万元	2020年12月15日	总建筑面积305588平方米	10.7亿元	建安工程费	计划	2020年11月-2023年6月开竣工	浙江省嘉兴市嘉善县
								实际	2020年12月-2023年9月开竣工	
4	义乌市市民泰建设发展有限公司	佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理	1016.696万元	2020年11月11日	总建筑面积约29万平方米	10.15亿元	工程建安投资额	计划	2021年3月-2023年10月开竣工	浙江省义乌市佛堂镇
								实际	2021年3月-2023年10月开竣工	
5	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	美丹家园三期项目监理	1880.68万元	2020年7月14日	规划总面积约26.7万平方	17亿元	工程概算投资或建筑安装工程费	计划	2020年10月-2023年11月开竣工	安徽省合肥市包河区
								实际	2020年10月-2023年11月开竣工	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
6	上海金桥(集团)有限公司	金桥美亚地块项目	3181.78万元	2021年12月	总建筑面积约19.2万平方米	36.1725亿元/29.889亿元	概算投资额/建筑安装工程费	计划	2021年12月-2025年12月开竣工	上海市浦东新区金桥镇
								实际	2021年12月-至今在建	
7	上海综皓建设开发有限公司	临港新片区PDC1-0103单元F09-01地块项目	933万元	2022年	总建筑面积199607平方米	11.8961亿元	建筑安装工程费	计划	2022年11月-2025年9月开竣工	上海市临港新片区
								实际	2022年11月开工-至今在建	
8	上海金桥(集团)有限公司	金桥春宇地块项目	5846.2万元	2022年12月13日	总建筑面积约30.1万平方米	86.8009亿元/57.6120亿元	概算投资额/建筑安装工程费	计划	2022年12月-2027年12月开竣工	上海市浦东新区金桥镇
								实际	2022年12月开工-至今在建	
9	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾深海科技城西北片区城西安置区项目(监理)二标段	884.551万元	2023年9月25日	总建筑面积160571.4平方米	8.056852亿元	工程投资额/建安工程费	计划	2023年10月-2025年10月开竣工	海南省三亚市崖州区
								实际	2024年10月开工-至今在建	
10	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚崖州湾深海科技城安置区(三期)项目(监	723.8581万元	2023年8月28日	总建筑面积128323.11平方米	6.068988亿元	工程投资额/建安工程费	计划	2023年9月-2025年12月开竣工	海南省三亚市崖州区

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	司	理)二标段						实际	2023年10月开工-至今在建	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 2.1 中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块

### 2.1.1 监理合同

<b>建设工程监理合同</b>	
合同编号:	_____
工程名称:	<u>中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块</u>
工程地点:	<u>上海市崇明区陈家镇</u>
委托人:	<u>中信养老产业有限公司</u>
监理人:	<u>上海建科工程咨询有限公司</u>
签订日期:	<u>二〇一七年十二月五日</u>
签订地点:	<u>上海</u>

001

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中信养老产业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块；

2. 工程地点：陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元；

3. 工程规模：中信养老崇明项目分为三个地块，11-01 地块总建筑面积 96993.27m<sup>2</sup>，其中地上面积为 68259.61 平方米，地下面积为 28733.66 平方米；12-01 地块总建筑面积 31104.55m<sup>2</sup>，其中地上面积为 23116.00 平方米，地下面积为 7988.55 平方米；14-01 地块总建筑面积 10694.92m<sup>2</sup>，其中地上面积为 6994.92 平方米，地下面积为 3700.00 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11-01 地块建安费：97717.95 万元；12-01 地块建安费 40101.06 万元；14-01 地块建安费 13262.18 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人提供的房屋等
  - 附录 C 监理人委派的人员及需提供的资料
  - 附录 D 监理任务大纲
  - 附录 E 使用的法规与技术标准
  - 附录 F 绿建及 LEED 要求
8. 合同附件，即：
  - 附件一：工程监理廉政责任书
  - 附件二：安全生产责任协议书

002



住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字） \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字） \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

张 张  
张 张

004

## 2.1.2 竣工验收资料

### ➤ 11-01 地块

建筑工程 D-15

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-11-01(B地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0015

施工许可证编码: 1602CM0015D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年10月9日

竣工验收日期: 2022年8月31日

304

### 工 程 概 况

建安工作量	71035.62万元	建筑面积	96528.74平方米
-------	------------	------	-------------

**此次竣工验收概况描述:**

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

11-01地块主要包括养老公寓（1-11#楼）、SPA（12#-16#）、地下汽车库兼人防（地下一层）、养老服务用房（8#一层）、后勤服务用房（地下一层）、设备用房（地下一层）等。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
成员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文
	姜奕赟	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赟



### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0015

建设单位公章



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4635.74	5		3263.25	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、国防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0015



建设单位(公章):

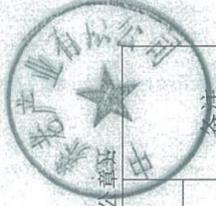
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#养老公寓	建筑	面积	平方米	4663.98	5		3283.13	
8#养老公寓	建筑	面积	平方米	21363.54	4		15038.49	
9#养老公寓	建筑	面积	平方米	5428.59	5		3821.36	
10#&11#养老公寓	建筑	面积	平方米	11202.58	5		7974.16	
地下车库	建筑	面积	平方米	29524.75		1	21016.27	
12#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		88.3	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0015

建设单位: (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		46.58	
14#spa	建筑	面积	平方米	66.17	1		88.3	
15#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		52.53	
16#spa	建筑	面积	平方米	74.63	1		327	

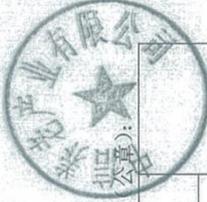
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
成员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
	姜奕赅	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理

竣工验收组人员签名

柴峻  
李亚东  
石江华  
王德华  
胡利华  
郑林祥  
陈周燕  
孙志洋  
俞卫民  
杨晓春  
丁权  
戴兆文  
姜奕赅





建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0015

建设单位

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		
					地上	地下	
1#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16
2#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16
3#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16
室外开关站	建筑	面积	平方米	115.7	1		71.76
围墙		高度/长度	米	2.05/1113.8			222.4

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20090041800358000001

项目编号: 1602CM0015  
通知书编号: 2022CM0032

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 中信养老崇明项目11-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月29日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090041800358000001

项目编号: 1602CM0015

通知书编号: 2022CM0032

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2448.90 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.40 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.60 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4647.10 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5772.10 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5769.80 平方米	无
D007	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4650.90 平方米	无
D008	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5423.90 平方米	无
D009	10&11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11200.60 平方米	无
D010	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 29845.20 平方米	无
D011	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 21366.10 平方米	无
D012	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D013	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.00 平方米	无
D014	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 66.10 平方米	无
D015	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D016	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 74.70 平方米	无
D017	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.70 平方米	无
D018	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.40 平方米	无
D019	3#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D020	室外开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 116.40 平方米	无
D021	围墙	围墙	长度(米): 1129.26 米 高度(米): 2.05 米	—
单位工程合计: 21个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 12-01 地块

建筑工程 D-15

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-12-01(C地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0014

施工许可证编码: 1602CM0014D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月31日

265

### 工程概况

建安工作量	22378.8212万元	建筑面积	31401.71平方米
-------	--------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘查和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附：
1. 参建施工单位工程竣工报告
  2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
  3. 监理单位工程质量评估报告

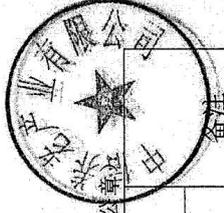
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
成员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文
	姜奕赞	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赞



建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0014

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	工程规模		造价 (万元)	备注
					层数			
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	4151.27	5		2930.05	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4173.73	5		2945.91	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	

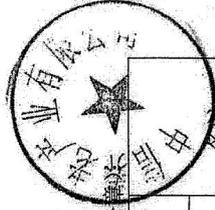
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

信

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0014

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	建筑	面积	平方米	7976.4		1	5769.25	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20090042000358000001

项目编号: 1602CM0014  
通知书编号: 2022CM0033

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请

中信养老崇明项目12-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



271



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS200900420003580000001

项目编号: 1602CM0014

通知书编号: 2022CM0033

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4134.50 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.20 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.00 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4158.70 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.90 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.40 平方米	无
D007	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8153.90 平方米	无
D008	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D009	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D010	围墙	围墙	长度(米): 652.58 米 高度(米): 2.05 米	无
单位工程合计: 10个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 14-01 地块

建筑工程 D-15

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信养老CCRC国际社区项目-14-01(A地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0016

施工许可证编码: 1602CM0016D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月31日



230

### 工程概况

建安工作量	8323.1512万元	建筑面积	9577.36平方米
此次竣工验收概况描述： 本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。 14-01地块主要包括养老公寓（1-6#、10-19#、21#、22#、25#、26#楼），组团会所（7-10#、20#、24#楼）、大会所（23#楼）、地下设备用房（地下一层）等。 本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织了对该工程的竣工验收。 验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。			

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

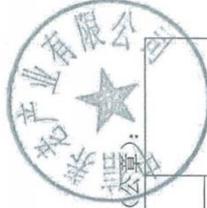
- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
	副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
		石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
		王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
		胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
	成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
		陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
		孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
		俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
杨晓春		上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春	
丁权		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权	
戴兆文		上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文	
姜奕赞		上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕赞	
 (单位公章)						

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.27	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016



建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#会所	建筑	面积	平方米	183.57	1		155.59	
8#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
9#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
18#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
10#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
11#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
12#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
13#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
14#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
15#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
16#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
17#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位 (公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
19#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
20#会所	建筑	面积	平方米	186.87	1		158.38	
21#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
22#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
23#会所	建筑	面积	平方米	515.23	1		436.68	
24#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位: 中农华农



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
25#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.01	
26#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.06	
地下车库	建筑	面积	平方米	3660.64		1	3236.12	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20090023200358000001

项目编号：1602CM0016  
通知书编号：2022CM0034

中信养耆产业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

中信养耆崇明项目14-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月30日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090023200358000001

项目编号: 1602CM0016

通知书编号: 2022CM0034

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3815.00 平方米	无
D002	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.00 平方米	无
D003	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D004	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D005	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D006	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D007	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60 平方米	无
D008	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 183.80 平方米	无
D009	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.30 平方米	无
D010	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 158.90 平方米	无
D011	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D012	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80 平方米	无
D013	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	--
D014	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D015	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D016	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无

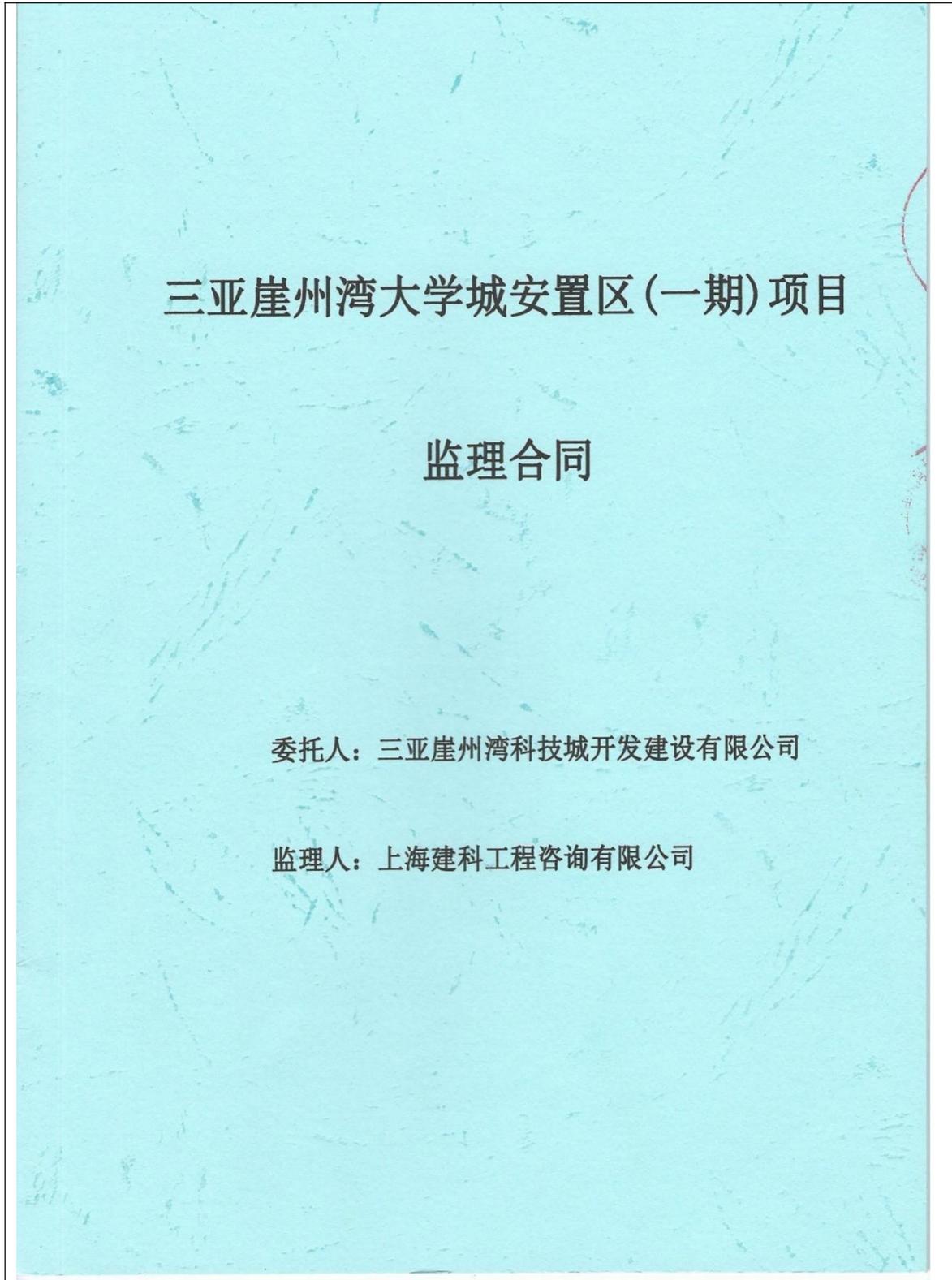
D017	16#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D018	17#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80	平方米	无
D019	18#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.90	平方米	无
D020	19#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.20	平方米	无
D021	20#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 186.90	平方米	无
D022	21#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30	平方米	无
D023	22#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70	平方米	无
D024	23#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 515.20	平方米	无
D025	24#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.40	平方米	无
D026	25#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50	平方米	无
D027	26#楼		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D028	1#门卫		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D029	2#门卫		房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D030	围墙		围墙	长度(米): 598.60 高度(米): 2.05	米	无
单位工程合计: 30个						

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 2.2 三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目

### 2.2.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m<sup>2</sup>（约合 82 亩），总建筑面积 240278m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 163578m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 76700m<sup>2</sup>，其中：地下车库建筑面积 71700m<sup>2</sup>，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m<sup>2</sup>，架空层建筑面积 5000 m<sup>2</sup>。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

### 二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

### 三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 780 天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

## 六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。
3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。
4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

星建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：

钟声

委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：

张强

委托代理人：

张强

联系地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020 年 1 月 20 日（由最后盖章一方填写）

## 2.2.2 项目总监变更资料

项目总监变更报审表	
工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程	编号：
<p style="text-align: center;">致：<u>三亚崖州湾科技城开发有限公司</u>（建设单位）</p> <p style="text-align: center;"><u>招商三亚深海科技城开发有限公司</u>（代管单位）</p> <p>由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。</p> </div> <p>我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。</p> <p>附件：证明文件资料</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>监理单位（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div>	
<p>审核意见：</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>同意人员变更</p> </div> <div style="text-align: center;">   <p>代管单位（盖章）</p> <p>代管单位代表（签字）</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	
<p>审批意见：</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>同意人员变更</p> </div> <div style="text-align: center;">   <p>建设单位（盖章）</p> <p>建设单位代表（签字）</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	
<p>注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。</p>	

## 2.2.3 竣工验收报告

统表\_13

# 工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	胡翔宇	
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟	
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟估娴、赵凤	
专业组		组长	组员
建筑工程		张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
建筑给排水及采暖与燃气工程		祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
建筑电气安装工程		祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维卿
智能建筑工程		祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
通风与空调工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
电梯安装工程		祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
工程档案及有关文件资料审查		王春香	吴小泽、杨慧、钟估娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果: <b>合格</b>	质量控制资料核查:  项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: <b>合格</b>	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: <b>合格</b>
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m <sup>2</sup> )	集热器面积 (m <sup>2</sup> )	补贴 (m <sup>2</sup> 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位 (公章)	三亚崖州湾科技城开发有限公司	项目负责人:		
	勘察单位 (公章)	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人:		
	设计单位 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:		
	施工单位 (公章)	中国建筑一局 (集团) 有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。					
监理单位 (公章)	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师 (签章):			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p>

## 2.3 善智苑公寓房项目(木业大道安置地块)(监理工程)

### 2.3.1 监理合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分协议书

委托人（全称）：嘉善县长城房地产有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）；
2. 工程地点：魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧；
3. 工程规模：项目总建筑面积 305588 平方米，其中地上建筑面积约 221928 平方米，地下约 83660 平方米。总投资 144000 万元，本次招标为监理工程，建安工程费为 107000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟永平，身份证号码：620502196902242010，

注册号：62000034。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾万零肆佰元整（¥10,400,400.00）。合同费率为 0.972%。

包括：

1. 监理酬金：壹仟零肆拾万零肆佰元整。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 11 月 28 日始，至 2023 年 6 月 16 日止。（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(2) 设计阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(3) 保修阶段服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

(4) 其他相关服务期限自        年        月        日始，至        年        月        日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：嘉善县。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：嘉善县罗星街道站前路 159 号 住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：314100

邮政编码：200032

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行嘉善县支行

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：33001637435050014370

账号：212885917310001

电话：0573-84183699

电话：021-64687800

传真：\_\_\_\_\_

传真：021-64687800

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 2.3.2 竣工验收资料

房屋建筑（市政）工程

# 竣工验收备案表

善智苑公寓房项目（林业大道安置地块）

嘉善县住房和城乡建设局监制

编号: 33042120230926101

162

建设单位	嘉善县长城房地产有限公司	备案日期	2023.9.26
工程名称	普智苑公寓房项目(木业大道安置地块) 1#配电房、1#楼-20#楼、2#配电房-10#配 电房、11#垃圾房、12#垃圾房、门卫1、 门卫2、地下车库	建筑面积/造价	310311.18 m <sup>2</sup> 6583.8826 万元
工程用途	民用	结构类型(层次)	框架剪力墙结构 /地下2层、地上 1-27层
开工日期	2020.12.18	竣工验收日期	2023.9.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江海北勘察股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江宝业建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	嘉善县建设工程质量安全管理服务 中心	施工许可证号	330421202012 180101
竣工验收意见	勘察单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	设计单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	施工单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	监理单位 意见	合格 张强 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	
	建设单位 意见	合格 法定代表人: (公章) 2023年9月15日	

该工程的竣工验收备案文件已于2023年9月26日收讫。  
文件齐全。

备案机关（公章）

2023年9月26日

备案机关负责人

备案经手人

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2023年9月26日

备

注

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	善信康公寓项目(木业大道安置地块)1#楼-20#楼、2#配电房-10#配电房、11#垃圾房、12#垃圾房、1#JZ1、1#JZ2、地下车库		结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层,地上1-21层/ 70777.91m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		技术负责人	黄晨光	开工日期	2020.12.18
项目负责人	马开明		项目技术负责人	张志远	完工日期	2023.9.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>11</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>11</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项			完整、符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>40</u> 项, 符合规定 <u>40</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 敬溪青 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: Bing 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 马开明 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: Zhang 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: Zhang 2023年9月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.4 佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理

### 2.4.1 监理合同

GF-2012-0202

# 建设工程委托监理合同

项 目 名 称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理  
委 托 人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司  
监 理 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理；
2. 工程地点：位于疏港快速路和朝阳西路交叉口西侧；
3. 工程规模：本项目总用地面积共 69220.32 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，建安费约 10.15 亿元，具体以实际为准。
4. 工程建安投资额：101500 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏振林，身份证号码：320924198108311734，注册号：注册监理工程师·房屋建筑工程 32017116。

### 五、签约酬金

让利率：20%。

签约酬金（暂定）（大写）：壹仟零壹拾陆万陆仟玖佰陆拾元整（¥10166960 元）。【项目签约酬金（暂定）=监理服务收费基价×（1-中标让利率）】

包括：监理酬金及相关服务酬金。

本项目监理服务收费基价暂定 1270.87 万元。

六、期限

监理服务期 1200 日历天。监理服务期从签发佛堂镇朝阳西路与疏港快速路交叉口西侧地块土石方及基坑支护工程开工令开始至项目整体工程通过竣工验收为止,但在工程质量保修期内,监理单位应承担其相应的义务和责任。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间:年月日。
- 2. 订立地点: 浙江省义乌市。
- 3. 本合同书共壹拾贰份,委托人执陆份,监理人执陆份。

九、合同双方确认,本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果,不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

委托人: (盖章)   
 住所:  
 邮政编码:  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 陈剑峰  
 开户银行:  
 账号:  
 税号:  
 电话:  
 传真:  
 电子邮箱:

监理人: (盖章)   
 住所: 上海市宛平南路 75 号  
 邮政编码: 200033  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 张强  
 开户银行: 招商银行上海徐家汇支行  
 账号: 212885917310001  
 税号: 913102308331524636  
 电话: 02164687072  
 传真:  
 电子邮箱:

陈剑峰 20.11.11

## 2.4.2 竣工验收资料

浙建监 B10

### 竣工报告报审表

工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段

编号：

致 上海建科工程咨询有限公司（项目监理机构）：

我方已按施工合同要求完成 佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：竣工报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）



2023年9月7日

验收意见：

合格，符合设计及规范要求，同意申报竣工验收



2023年9月7日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



3亿人都在用的扫描App  
扫描全能王

## 竣工报告

报告日期： 年 月 日

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段	结构类型	框架剪力墙结构
建设地点	佛堂镇	合同工期	
开工日期	2021年03月01日	竣工日期	2023年9月7日
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	建设单位负责人	吴兴
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司	代建单位负责人	曹哲睿
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	李光飞
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	朱伟 任华时
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	施工单位项目经理	张军
竣工标准 达到情况	1、工程已全部完工；2、工程初步验收已全部合格； 3、工程在施工过程中无发生质量及安全事故；4、工程在施工过程中无任何经济纠纷等问题。		
施工 单位 签章		监 理 单 位 签 章	
		代 建 单 位 签 章	
			建 设 单 位 签 章
			

本报告一式四份，经建设（监理）单位，施工单位、建设单位等盖章后各执一份。

附表2:

## 义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

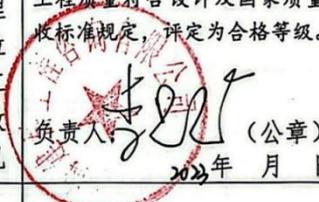
项目名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段

竣工时间: 2023年9月7日

义乌市住房和城乡建设局制



参与方的评价	对施工、监理、勘察、设计等单位的评价：各参与方均按合同约定内容完成，总体评价良好。		
主要质量验收标准	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2015；建筑地基基础施工质量验收规范 GB50202-2018；混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015；建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2018；砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011；建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010；屋面工程质量验收规范 GB50207-2012；建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002；建筑电气安装工程施工质量验收规范 GB50303-2015；《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019。		
施工单位竣工验收意见	<p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	<p>勘察单位竣工验收意见</p> <p>工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	
设计单位竣工验收意见	<p>工程符合设计要求，同意验收。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	<p>监理单位竣工验收意见</p> <p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：  (公章) 2023年 月 日</p>	
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章) 年 月 日</p>	<p>其他部门意见</p> <p>负责人： (公章) 年 月 日</p>	
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。</p> <p>项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2023年 月 日</p>		
备注	<p>1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。</p>		



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-地下室	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、二层 /50359.27m <sup>2</sup>
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 项目负责人: (公章) 2023年9月7日	总监理工程师: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	项目负责人: (公章) 2023年9月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下一层、地上二十四层/12598.67m <sup>2</sup>
施工单位	浙江津义建设发展有限公司	技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军	项目技术负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>    </u> 项, 符合规定 <u>    </u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	张军	张军	雷立争	金佳男	金佳男
2023年9月7日		2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App  
扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程一标段-2#楼		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下一层、地上 二十四层 /11636.46m <sup>2</sup>
施工单位	浙江津义建设发展有限公司		技术负责人	雷立争	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张军		项目技术 负责人	金佳男	完工日期	2023年9月7日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>    </u> 项, 符合规定 <u>    </u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 张军 2023年9月7日	(公章) 2023年9月7日	(公章) 雷立争 2023年9月7日	(公章) 2023年9月7日	(公章) 2023年9月7日	

注: 竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



浙建监 B10

### 竣工报告报审表

工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

编号：

致 上海建科工程咨询有限公司（项目监理机构）：

我方已按施工合同要求完成佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：竣工报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）

张兰英

2023年5月30日

验收意见：

符合设计规范要求，同意申报竣工验收。



项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2023年5月30日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



3亿人都在用的扫描App  
扫描全能王

## 竣工报告

填报单位：义乌市第二建筑工程公司

工程名称	佛堂镇住宅区块集聚安置工程二标段	建筑面积	164940.12 平方米	施工单位名称	义乌市第二建筑工程公司
建设单位	义乌市民泰建设发展有限公司	结构类型	剪力墙、框架结构	层数	地下2层，地上26层
代建单位	绿城房地产建设管理集团有限公司				
设计单位	浙江筑外建筑设计有限公司 浙江大学建筑设计研究院有限公司	总价	土建水电	31293 万元	承包方式及承包内容
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
竣工标准达到情况	1、墙面刷白：	已完成		建设单位审查意见：  合同范围内的内容已按设计及规范要求完成并经检查验收，同意竣工验收。  约定 2023 年 5 月 30 日竣工。	
	2、油漆玻璃：	已完成			
	3、水、电、卫安装：	已完成			
	4、门窗安装：	已完成			
	5、技术档案资料：	已归档			
	6、其它设计内容：	已完成			
报告单位（盖章）已按合同约定完成所有工作内容，符合竣工要求。	监理单位签字：工程公司	代建单位签字：	建设单位签字：		
 2023 年 5 月 30 日	 2023 年 5 月 30 日	 2023 年 5 月 30 日	 吴兴 2023 年 5 月 30 日		

本报告一式六份，一份自存，公司留一份，一份送建设单位，一份送监理单位，一份送质监站，一份存入技术资料内。

附表 2:

## 义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市民泰建设发展有限公司

项目名称: 佛堂镇朝阳西路与蓝港快速路交叉口西侧地块

工程名称: 佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段

竣工时间: 2023 年 10 月 13 日



义乌市住房和城乡建设局制

- 2 -



主要质量验收标准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》</p> <p>《建筑地基基础工程施工质量验收规范》</p> <p>《砌体工程施工质量验收规范》</p> <p>《混凝土结构工程施工质量验收规范》</p> <p>《屋面工程质量验收规范》</p> <p>《建筑地面工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑电气工程施工质量验收规范》</p> <p>《建筑节能工程施工质量验收规范》</p>	
施工单位竣工验收意见	<p>工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。</p> <p>负责人：张兰英 (公章)</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：[盖章]</p> <p>竣工验收意见</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>
设计单位竣工验收意见	<p>工程符合设计要求，同意验收。</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>	<p>监理单位竣工验收意见</p> <p>工程质量经验收评定为合格等级</p> <p>负责人：[盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>
设施接收单位意见	<p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他部门意见</p> <p>负责人： (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位竣工验收综合意见	<p>竣工验收结论 (是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用)：</p> <p>该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为合格等级，同意投入使用。</p> <p>项目负责人： 吴兴</p> <p>法定代表人： [盖章]</p> <p>2023年10月13日</p>	
备注	<p>1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。</p> <p>2、市政工程需附竣工验收纪要 (若有整改事项，附整改回复单)。</p>	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇王宅区块集聚安置工程二标段地下室		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下2层/55882.49 m <sup>2</sup>
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月28日	(公章) 总监工程师: 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 张兰英 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 2023年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App  
扫描全能王

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	佛堂镇住宅区块集聚安置工程二标段 9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	26层/13377.35 m <sup>2</sup>
施工单位	义乌市第二建筑工程公司		技术负责人	陈炎斌	开工日期	2021年3月1日
项目负责人	张兰英		项目技术 负责人	傅良君	完工日期	2023年4月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论					合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 吴兴	总监理工程师: 傅良君	项目负责人: 张兰英	项目负责人: 傅良君	项目负责人: 吴俊	项目负责人: 吴俊
	2023年4月18日	2023年4月28日	2023年4月18日	2023年4月28日	2023年4月18日	2023年4月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



3亿人都在用的扫描App  
扫描全能王

## 2.5 美丹家园三期项目监理

### 2.5.1 监理合同

(GF—2012—0202)

## 美丹家园三期项目监理 建设施工监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 美丹家园三期项目监理合同

招标人（甲方）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

服务人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司 签订地点：合肥市滨湖新区

项目名称：美丹家园三期项目监理

服务范围：美丹家园三期项目（安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学；美丹党群服务中心；周边配套道路） 监理

项目编号：2019BHCZ4018

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：美丹家园三期项目监理；

2. 工程地点：合肥骆岗中央公园；

3. 工程规模：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等占地约 7.8 万平方米，规划总面积约 26.7 万平方米。包括安置住房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学项目总用地面积 2.5 万平方米，总建筑面积约 3.2 万平方米；美丹党群服务中心占地约 0.9 万平方米，规划总建筑面积约 2.6 万平方米；周边配套道路包括支路西宁路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 459 米），支路银川路（新疆路-徽州大道，路宽 24 米，路长 437 米），次干路新疆路（西宁路-银川路，路宽 30 米，路长 530 米），支路纬一路（西宁路-银川路，路宽 26 米，路长 517 米）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等 130730 万元；美丹初级中学 17170 万元；美丹党群服务中心 14450 万元；

周边配套道路 7650 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乔红星，身份证号码：230107196810080410，注册号：31006091。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写)：暂定为安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等14462429.2元(壹仟肆佰肆拾陆万贰仟肆佰贰拾玖元贰角)；美丹初级中学1899486.8元(壹佰捌拾玖万玖仟肆佰捌拾陆元捌角)；美丹党群服务中心1598578元(壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾捌元整)；周边配套道路846306元(捌拾肆万陆仟叁佰零陆元整)，费率1.10628%。最终监理服务费结算价为：本工程审计决算价之和\*结算费率。

结算费率为：美丹家园三期项目（安置房、幼儿园、配套商业及管理用房等；美丹初级中学；美丹党群服务中心；周边配套道路）工程审计决算价之和参考发改价格[2007]670号文计费标准计算得出的监理收费费率的80%。

## 六、期限

自监理合同签订生效之日起至竣工验收、移交、备案完成及质保期满回访合格

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月14日。

2. 订立地点：合肥滨湖新区。

3. 本合同一式拾陆份，备案壹份，双方各执柒份，具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 2.5.2 竣工验收报告

0239925

# 工程竣工验收报告



工程名称：美丹家园三期顶用工程A4井楼

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



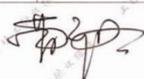
合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0239925

工程名称	美兰家园三期项目工程A4井楼		工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	13117.89 m <sup>2</sup>	工程造价	2944.3万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 26 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340111202010689	施工许可证号	34011120201120201		
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽		
勘察单位	江苏新亚岩土设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	中铁合肥城市市政工程设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	苏承电特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张子晨	总监及岗位证书号	乔红磊 31006091		
施工图审查机构	安徽维良建筑节能工程检测有限公司	资质等级及证书号	高唐建筑 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱倩	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱倩
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		曹前路
	齐红莹	上海建科工程咨询有限公司		齐红莹
	白义流	中国建筑第八工程局有限公司		白义流
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
成员	王智忠	安徽省建筑勘察工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继瀚	中国建筑第八工程局有限公司		韩继瀚
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年 11 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239925

**验收意见:**

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

**验收结论和质量等级:**

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日

0239954

# 工程竣工验收报告



工程名称: 美丹家园三期项目工程党群服务中心

竣工日期: 2023年11月13日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0239954

工程名称	美园三期项目工程党群服务中心	工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口
建筑面积	14482.06 m <sup>2</sup>	工程造价	1938.2 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层
规划许可证号	建字第340111202010631	施工许可证号	340103202010120101
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱磊
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	合肥建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D131055315
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪13217190034
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091
施工图审查机构	安徽维康建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		曹前路
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	乔红星	上海建科工程咨询有限公司		乔红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成 员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限公司		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩沁渝	中国建筑第八工程局有限公司		韩沁渝
建设单位项目负责人: <span style="float: right;">曹前路</span> 建设单位法定代表人: <span style="float: right;">  </span>				
 (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239954

#### 验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

#### 验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  章浩 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  张强 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  王智 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  李明 2023年11月13日

0239952

# 工程竣工验收报告



工程名称：美丹家园二期项目工程初级中学

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



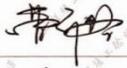
合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0239952

工程名称	美丹岛三期顶目工程初级中学		工程地点	安徽省合肥市包河区西庐路与徽州大道交口	
建筑面积	17509.27	m <sup>2</sup>	工程造价	27605 万元	
结构类型	框架结构		层数	地上: 6 层 地下: 层	
规划许可证号	建字第340111202010695		施工许可证号	340111202011120201	
开工日期	2020.10.13		竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限限		法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口		项目负责人	钱勇	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限限		资质等级	甲级	项目负责人 陈浩文
设计单位	中核合肥建筑所工程设计研究院有限限		资质等级	甲级	项目负责人 王智品
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限限		资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李亦明		项目经理及证书号	张剑杰 沪 132171900134	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限限		资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强		总监及岗位证书号	乔红昆 31006091	
施工图审查机构	安徽维良建筑工程施工图审查有限限		资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101	
监督机构	合肥市建筑房屋安全监督站		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		钱隽
	齐红星	上海建科工程咨询有限公司		齐红星
	白义洁	中国建筑第八工程局有限公司		白义洁
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	安徽合肥建筑市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		孙亚洲
	张刘杰	中国建筑第八工程局有限公司		张刘杰
	韩继升	中国建筑第八工程局有限公司		韩继升
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
		  (单位公章)		
		2023年 11 月 15 日		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239952

**验收意见:**

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

**验收结论和质量等级:**

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章)  2023年11月13日

0239929

# 工程竣工验收报告



工程名称： 美丹家园二期项目工程A区地下车库

竣工日期： 2023年11月13日

验收组织单位（章） \_\_\_\_\_



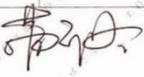
合肥市建设委员会印制

# 一、工程概况

0239929

工程名称	美丹家园三期项目工程A区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西宁路与徽州大道交口		
建筑面积	14734.38 m <sup>2</sup>	工程造价	5131 万元		
结构类型	框集结构	层数	地上: _____ 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第340111202010693	施工许可证号	340111202011120201		
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13		
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩		
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口	项目负责人	钱隽		
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志文
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智忠
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张朝杰 沪13217190034		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张红强	总监及岗位证书号	乔红强 31006091		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程咨询有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-壹 113101		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资有限		钱隽
副组长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资有限		曹前路
	乔红星	上海建科工程咨询有限		乔红星
	白义浩	中国建筑第八工程局有限		白义浩
	陈志文	江苏新亚勘测设计有限		陈志文
成员	王智忠	安徽省建筑设计研究院有限		王智忠
	孙亚州	上海建科工程咨询有限		孙亚州
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限		张剑杰
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限		韩继瑜
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
  (单位公章)				
2023年11月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239929

**验收意见：**

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

**验收结论和质量等级：**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日	 法人代表  2023年11月13日

0239940

# 工程竣工验收报告



工程名称：美丹园三期项目工程B区地下车库

竣工日期：2023年11月13日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0239940

工程名称	美国园三期项目工程B区地下车库	工程地点	安徽省合肥市包河区西环路与徽州大道交口	
建筑面积	22821.07 m <sup>2</sup>	工程造价	7368.1 万元	
结构类型	框梁结构	层数	地上：___层 地下：1___层	
规划许可证号	建字第340111202010622	施工许可证号	340103202010120101	
开工日期	2020.10.13	竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与西环路交口	项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 陈志文
设计单位	安徽省建筑设计工程咨询有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 王智忠
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315	
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张剑杰 沪132171900134	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1	
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红星 31006091	
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程集团有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑-类 113101	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	曹前路	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		
副组长	钱隽	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司		钱隽
	齐纪军	上海建科工程咨询有限公司		齐纪军
	白义浩	中国建筑第八工程局有限公司		白义浩
成 员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		陈志文
	王智忠	中铁合肥建研市政工程设计研究院有限公司		王智忠
	孙西洲	上海建科工程咨询有限公司		孙西洲
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		张剑杰
	韩继流	中国建筑第八工程局有限公司		韩继流
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
  (单位公章) 2023 年 11 月 13 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239940

**验收意见：**

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按绿建设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

**验收结论和质量等级：**

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p>  <p>法人代表 <b>章浩</b></p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 <b>张强</b></p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 <b>唐王智</b></p> <p>2023年11月13日</p>	<p>(公章)</p>  <p>法人代表 <b>明永</b></p> <p>2023年11月13日</p>

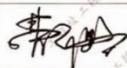
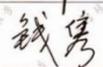
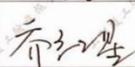
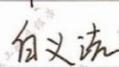
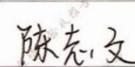
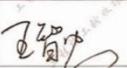
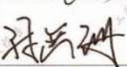
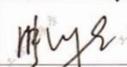
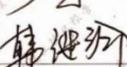


## 一、工程概况

0239915

工程名称	美汤园三期项目工程C区地下车库		工程地点	安徽省合肥市包河区包河路与徽州大道交口	
建筑面积	21868	m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元	
结构类型	框梁结构		层数	地上：____层 地下：1____层	
规划许可证号	建字第340111202010047		施工许可证号	340111202104220201	
开工日期	2020.10.13		竣工日期	2023.11.13	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		法定代表人	章浩	
单位地址	安徽省合肥市徽州大道与紫云路交口		项目负责人	钱隽	
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	陈志友
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王智勇
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	总承包特级 D131055315		
法定代表人	李永明	项目经理及证书号	张朝杰, 沪132171900134		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000559-7/1		
法定代表人	张强	总监及岗位证书号	乔红量 31006091		
施工图审查机构	安徽省建筑设计院工程审核有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号			

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹前防	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
副组长	钱涛	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		
	乔红星	上海建科工程咨询有限公司		
	白义涛	中国建筑第八工程局有限公司		
成员	陈志文	江苏新亚勘测设计有限公司		
	王智忠	安徽省建筑市政工程设计研究院有限公司		
	孙亚洲	上海建科工程咨询有限公司		
	张剑杰	中国建筑第八工程局有限公司		
	韩继瑜	中国建筑第八工程局有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年11月13日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0239915

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任、无不良记录，无重大质量安全事故的发生。现已完成施工设计、设计变更及合同约定等的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织建设、勘察、设计、监理及施工单位等相关方共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准规范要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感质量为好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经抽查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。经验收，该工程施工满足设计功能要求。

建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：该项目已按照建设设计要求完成施工；验收合格，符合要求。

验收组验收结论：该工程验收通过，质量合格。

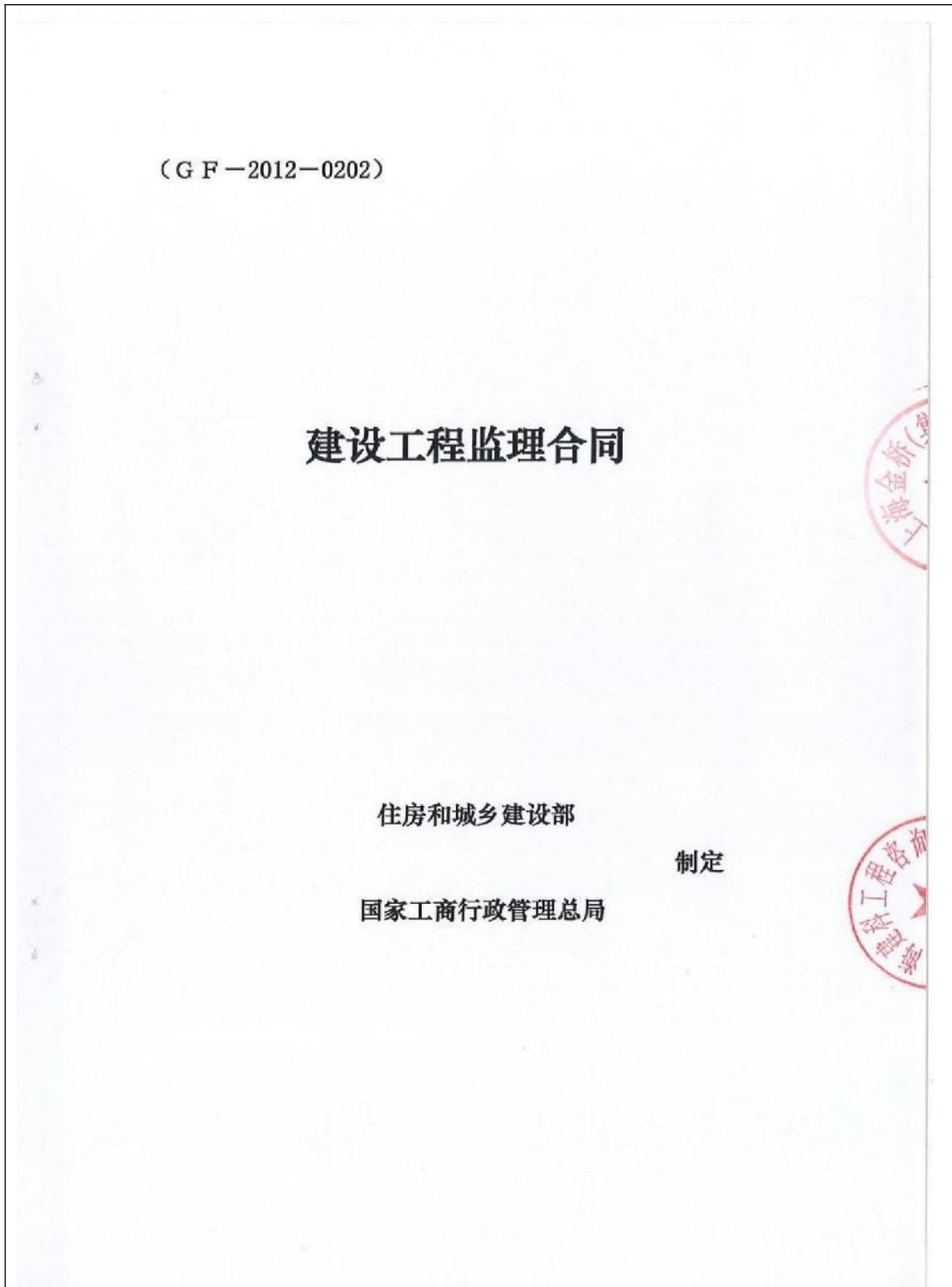
验收结论和质量等级:

验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表  2023年11月13日	 (公章) 法人代表  张强 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  忠王 2023年11月13日	 (公章) 法人代表  明春 2023年11月13日

## 2.6 金桥美亚地块项目

### 2.6.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金桥美亚地块项目;

2. 工程地点: 浦东新区金桥镇(四至范围:东至21A-02绿地,西至规划纵一路,南至21A-02绿地,北至规划横六路、金藏路);

3. 工程规模: 项目占地面积20573平方米,总建筑面积约19.2万平方米,其中地上建筑面积10.7万平方米,地下建筑面积8.5平方米。本项目总投资额39.5亿元,其中本标段工程概算投资额36.1725亿元,本标段建安费用29.8890亿元。

4. 概算投资额: 361725.10万元;

5. 建筑安装工程费: 298890.12万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同专用条件;
4. 本合同通用条件;
5. 委托人编制的施工监理招标文件;
6. 监理人编制的施工监理投标文件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：卜庆，身份证号码：310109196903183614，  
注册号：31001746。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟壹佰捌拾壹万柒仟捌佰元整；¥：31817800元。  
包干使用，不做调整。

包括：

1. 监理酬金：31817800元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含总价之内。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

服务期：1462日历天（未包含1个月资料整理）

自2021年12月31日始，至2025年12月31日止（具体以甲方开工  
令为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2021年12月 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式十份，正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人六份，  
监理人二份（含上海市备案一份），具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：上海市宛平南路75号1号楼6楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：200032

法定代表人：周尧

法定代表人：张强

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行上海分行徐家汇支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：212885917310001

电话：\_\_\_\_\_

电话：021-64687800

传真：\_\_\_\_\_

传真：021-64687800

## 2.7 临港新片区 PDC1-0103 单元 F09-01 地块项目

### 2.7.1 监理合同

#### 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海综皓建设开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区PDC1-0103单元F09-01地块项目；

2. 工程地点：临港新片区PDC1-0103单元F09-01地块（东至香柏路，南至耘艾路，西至杉云路，北至盛艾路）；

3. 工程规模：F09-01地块，本项目总用地面积约为48231.1平方米，总建筑面积约为199607平方米，其中地上建筑面积约122829平方米，地下建筑面积约76778平方米，主要建设内容为商品房、公租房、配套用房及地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资235128万元，建安费用118961万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件1：工程监理廉政责任书

附件2：监理人合同考核管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张青，身份证号码：321283199308201692，

注册号：31013902。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 玖佰叁拾叁 万元整（¥9330000 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥9330000 元（税率6%，其中增值税¥528113元，不含增值税金额¥8801887 元）（包含监理酬金的基本费及考核费，该酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）保修阶段服务酬金： / （服务工作免费，不另行计费。）。

（2）其他相关服务酬金： / （资料整理期免费）。

双方确认该等酬金即为正常工作酬金，其为暂定金额，最终价款按照本工程竣工决算价款进行结算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

1.1计划开工日期：本工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自2022年11月2日至2025年9月16日，计划施工工期1050日历天，监理服务期1140日历天（包含施工工期1050日历天，资料整理期90日历天）【**监理服务期从招标人向中标人发出开工通知书日起至本项目综合验收合格后五年届满为止，其中施工阶段（现场服务期）的服务期限至本项目综合验收通过为止**】。

1.2开工日期有变化的，以甲方通知为准。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致，暂定自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止

### 七、双方承诺

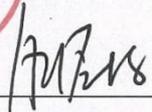
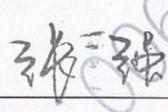
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人不因工期的增减而调整收费。
4. 监理人严格按招标文件、监理人投标文件中的各项约定实施。

### 八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

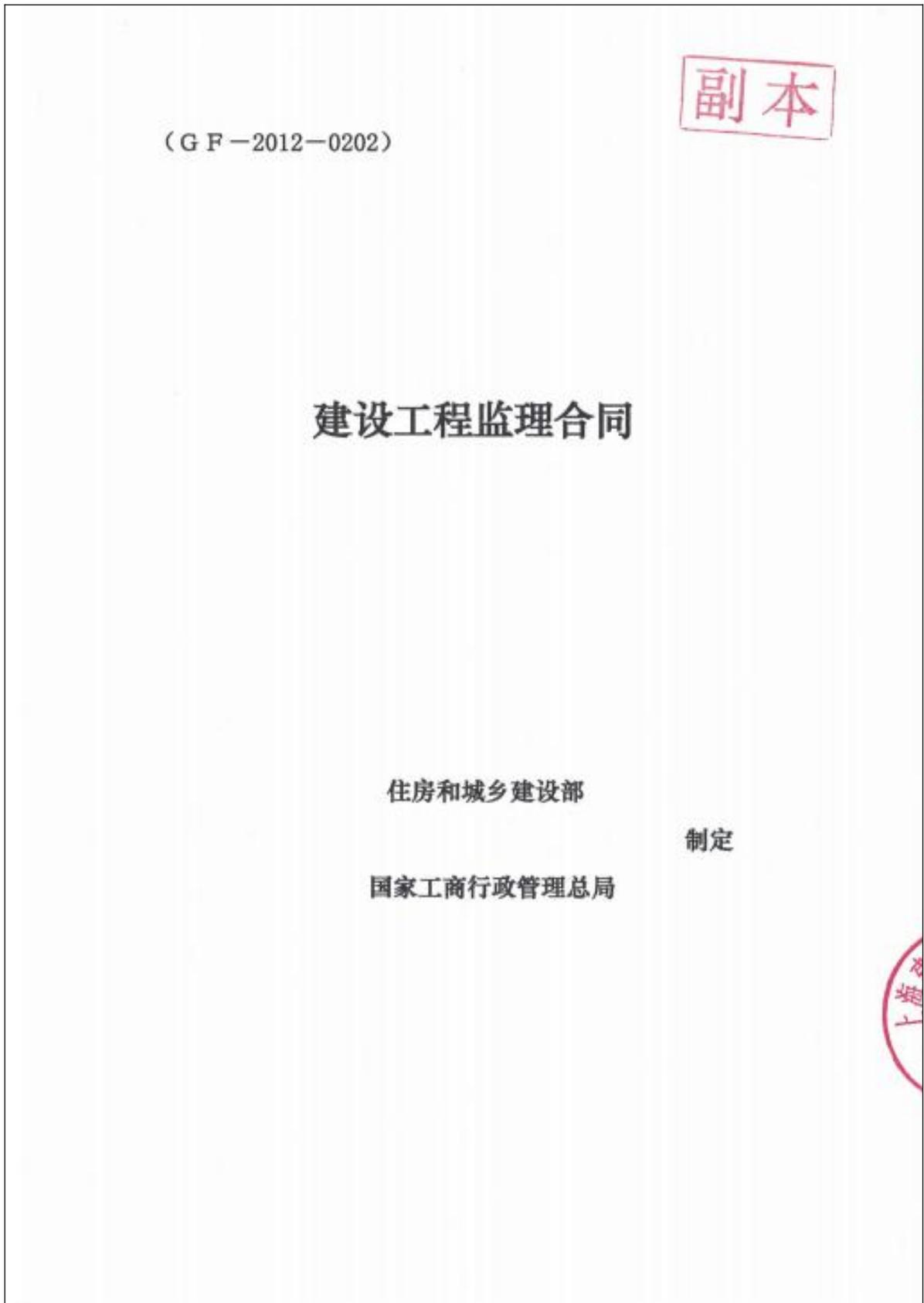
1. 订立时间：2022年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式\_\_捌\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_肆\_\_份。

[本页无正文]

委托人：(盖章)	委托人：(盖章)
住 所：_____	住 所：上海市宛平南路75号1号楼6楼
邮政编码：_____	邮政编码：200032
法定代表人或其授权 的代理人：(签字) 	法定代表人或其授权 的代理人：(签字) 
开户银行：_____	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账 号：_____	账 号：212885917310001
电 话：_____	电 话：021-64687800
传 真：_____	传 真：021-64687562
电子邮箱：_____	电子邮箱：zhouqi@jkec.com.cn

## 2.8 金桥春宇地块项目

### 2.8.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海金桥(集团)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就金桥春宇地块项目工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 金桥春宇地块项目;

2. 工程地点: 浦东新区金桥镇(四至范围:东至:金藏路、西至:规划纵一路、南至:规划横六路、北至:21-02绿地);

3. 工程规模: 项目占地面积 23322 平方米,容积率 9.0,总建筑面积约 30.1 万平方米,其中地上建筑面积 20.8 万平方米,地下建筑面积 9.3 万平方米。本项目总投资额 880000 万元,其中本标段工程概算投资额 868009 万元,本标段建筑安装费用 576120 万元。

4. 概算投资额: 868009 万元;

5. 建筑安装工程费: 576120 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 本合同专用条件;
4. 本合同通用条件;
5. 委托人编制的施工监理招标文件;
6. 监理人编制的施工监理投标文件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郦建俊，身份证号码：321181197812235173，  
注册号：31007345。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟捌佰肆拾陆万贰仟元整；¥：58462000元（其中不含税价 55152830.19 元，税率 6%，税额 3309169.81 元）。包干使用，不做调整。

包括：

1. 监理酬金：58462000元整。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含总价之内。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

#### 六、期限

1. 监理期限：

服务期：1827 日历天（未包含 1 个月资料整理）

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2027 年 12 月 31 日止（具体以委托人开工令为准）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月13日。

2. 订立地点：上海市。

3. 本合同一式十份，正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人六份，  
监理人二份（含上海市备案一份），具有同等法律效力。

委托人：(盖章)	有限公司	监理人：(盖章)	上海建科工程咨询有限公司
住所：		住所：	上海市宛平南路35号1号楼6楼
邮政编码：		邮政编码：	200032
法定代表人：	周老	法定代表人：	张强
委托代理人：		委托代理人：	
经办人：		经办人：	
开户银行：		开户银行：	招商银行上海分行徐家汇支行
账号：		账号：	212885917310001
电话：		电话：	021-64687800
传真：		传真：	021-64687800
电子邮箱：		电子邮箱：	

## 2.9 三亚崖州湾深海科技城西北片区城西安置区项目（监理）

### 二标段

#### 2.9.1 监理合同

建设工程监理合同

**建设工程监理合同**

工程名称：三亚崖州湾科技城西北片区城西安置区项目  
（监理）二标段

委 托 人：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监 理 人：上海建科工程咨询有限公司

签订时间：2023年9月15日

签订地点：三亚崖州湾科技城

第 1 页 共 57 页

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发有限公司  
法定代表人：钟声  
统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F  
住所：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁  
电话：0898-88835200

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人：张强  
统一社会信用代码：913102308331524636  
住所：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼  
电话：021-64687800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城西北片区城西安置区项目（监理）二标段
2. 工程地点：三亚崖州区宁远河北岸 BG07-01-04、BG07-01-05、BG07-01-0 地块内
3. 工程规模：三亚崖州湾科技城西北片区城西安置区项目总用地面积 119528.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 365634.18 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 265045.18 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 100589.00 m<sup>2</sup>。包括住宅用房、公共配套用房、幼儿园、祠堂、地下车库及设备房等。项目采用装配式方式建造，装配式建筑面积约 258967.09 m<sup>2</sup>（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率为 50%。装配式建筑包括 BG07-01-03 地块的住宅用房，BG07-01-04 地块的住宅用房，BG07-01-05 地块的公共配套用房，BG07-01-06 地块的幼儿园用房。

项目主要建设内容包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调通风工程、燃气工程、电梯工程及配套工程等。

三亚崖州湾科技城西北片区城西安置区项目共划分为两个标段进行建设，本次招标项

目为三亚崖州湾科技城西北片区城西安置区项目设计、施工总承包(EPC)二标段招标，二标段具体建设规模如下：

二标段项目建设地点：三亚市崖州区沿河北岸 BG07-01-04、BG07-01-05、BG07-01-06 地块内；

二标段项目建设规模：总用地面积 54779.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 160571.40 m<sup>2</sup>。其中：BG07-01-04 地块：总用地面积 48350.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积：152815.00 m<sup>2</sup>，其中：地上面积 110562.00 m<sup>2</sup>（地上建筑面积（计容）：106370.00 m<sup>2</sup>、地上建筑面积（不计容）：4192.00 m<sup>2</sup>），建设内容包括住宅用房、配套商业用房、公共配套用房、社区配套用房；地下建筑面积（不计容）：42553.00 m<sup>2</sup>，包括车库（含人防工程）用房。总户数约 980 户，规划居住人数 3136 人。

主要建设内容包括住宅用房、公共服务设施面积、配套商业用房、配电站、垃圾回收站以及地下车库（含人防工程）。

主要户型包括一房一卫、一房一厅一卫、三房两厅两卫、四房两厅两卫。

无障碍住房按照（2%）依规范配置。

BG07-01-05 地块：总用地面积 3297.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积：5356.40 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积（计容）：3956.40 m<sup>2</sup>，地下建筑面积（不计容）：1400.00 m<sup>2</sup>），主要建设内容为社区配套。

BG07-01-06 地块：总用地面积 3132.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积：2400.00 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积（计容）：2400.00 m<sup>2</sup>），主要建设内容为幼儿园。

二标段项目装配式面积：约 114528.19 m<sup>2</sup>（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率 50%。

4. 工程类别：房屋建筑工程；

5. 投资性质：政府投资和企业自筹。

6. 工程投资额：项目概算总投资为 217992.27 万元；招标部分工程投资额：二标段建安工程费 80568.52 万元。

二、词语含义  
三、协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条款;
4. 补充条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 附件: 附件 1《监理机构组成人员配置计划表》  
附件 2《安全管理协议》  
附件 3《阳光合作协议书》  
附件 4《预付款担保格式》  
附件 5《履约担保格式》
9. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段及缺陷责任期阶段全过程监理 (具体以招标人的委托合同为准);
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

自开工令载明的开工日期起, 至缺陷责任期满之日止, 其中施工阶段为 660 日历天; 工程缺陷责任期为 730 日历天, 自工程竣工验收合格之日起计算。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取, 本工程监理服务酬金合计总金额暂定为人民币 (大写): 捌佰捌拾肆万伍仟伍佰零拾元整 (¥8845510.00 元), 其中, 不含税价人民币 (大写): 捌佰叁拾肆万肆仟贰拾元柒角伍分 (¥8344820.75 元), 增值税为人民币 (大写): 伍拾万零陆佰捌拾玖元贰角伍分 (¥500689.25 元), 增值税税率为 6%。如因国家税法相关规定增值税税率变动, 本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整), 并按含税金额作为付款依据。最终合同金额以竣工结算审定金额为

准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：屈延凯，身份证号码：440782199211069535，资格/岗位证书证号：国家注册监理工程师。00662905，联系电话：18638725008。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式【壹拾】份，委托人执【伍】份，监理人执【伍】份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

(以下无协议书正文)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

(本页无正文, 为《建设工程监理合同》的签字页)

委托人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

监理人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人: \_\_\_\_\_ (签名)

签约时间: 2023 年 9 月 25 日 (由最后盖章一方填写)

## 2.10 三亚崖州湾深海科技城安置区(三期)项目(监理)二标段

### 2.10.1 监理合同

建设工程监理合同

## 建设工程监理合同

工程名称：三亚崖州湾深海科技城安置区（三期）项目  
（监理）二标段

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

签订时间：2023年8月28日

签订地点：三亚崖州湾科技城

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：三亚崖州湾科技城开发有限公司  
法定代表人：钟声  
统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F  
住所：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁  
电话：0898-88832382

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司  
法定代表人：张强  
统一社会信用代码：913102308331524636  
住所：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼  
电话：021-64687800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾深海科技城安置区（三期）项目（监理）二标段
2. 工程地点：三亚崖州湾科技城研学谷片区内 YK02-10-05-01、YK02-10-05-02、YK02-10-05-04 地块内
3. 工程规模：该项目总用地面积 28433.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 128323.11 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积 85298.96 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 43024.15 m<sup>2</sup>。包括住宅建筑面积 79885.87 m<sup>2</sup>、配套公建建筑面积 4544.87 m<sup>2</sup>、配套商业建筑面积 787.95 m<sup>2</sup>、消控室建筑面积 80.27 m<sup>2</sup>、架空层建筑面积 2474.87 m<sup>2</sup>、风井建筑面积 100.00 m<sup>2</sup>、屋顶机房建筑面积 580.96 m<sup>2</sup>、门卫室建筑面积 9.00 m<sup>2</sup>、地下室建筑面积 39859.32 m<sup>2</sup>。该项目按绿色建筑二星级标准进行设计，采用装配式方式建造，装配式建筑面积约 86369.26 m<sup>2</sup>（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准），装配率为 50%。装配式建筑包括住宅及住宅底层商业 F1#楼、F3#楼、F5#楼、F6#楼、F7#楼、F9#楼。项目主要建设内容包括建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调通风工程、抗震支架工程、燃气工程、

光伏发电工程、电梯工程、土方平衡工程及室外配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；

5. 投资性质：政府投资和企业自筹。

6. 工程投资额：项目概算总投资为 124613.83 万元；招标部分工程投资额：二标段建安工程费 60689.88 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条款；
4. 补充条款
5. 通用条款；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 附件：附件 1《监理机构组成人员配置计划表》  
附件 2《安全管理协议》  
附件 3《阳光合作协议书》  
附件 4《预付款担保格式》  
附件 5《履约担保格式》
9. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段及缺陷责任期阶段全过程监理；
2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程监理服务期限

自开工令载明的开工日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为 750 日历天；工程缺陷责任期为 730 日历天，自工程竣工验收合格之日起计算。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款第 20 条《酬金计取》的约定计取，本工程监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：柒佰贰拾叁万捌仟伍佰捌拾壹元整（¥7238581.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：陆佰捌拾贰万捌仟捌佰伍拾元整（¥6828850.00 元），增值税为人民币（大写）：肆拾万零玖仟柒佰叁拾壹元整（¥409731.00 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。最终合同金额以竣工结算审定金额为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：甘善飞，身份证号码：460002198409022251，资格/岗位证书证号：国家注册监理工程师证/00611859，联系电话：13278935858。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式【壹拾】份，委托人执【伍】份，监理人执【伍】份。具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

（以下无协议书正文）

(本页无正文，为《建设工程监理合同》的签字页)



甲方：亚崑州中源科技城开发有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)



乙方：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

张强



签约时间：2023年 8 月 28 日 (由最后盖章一方填写)

### 3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

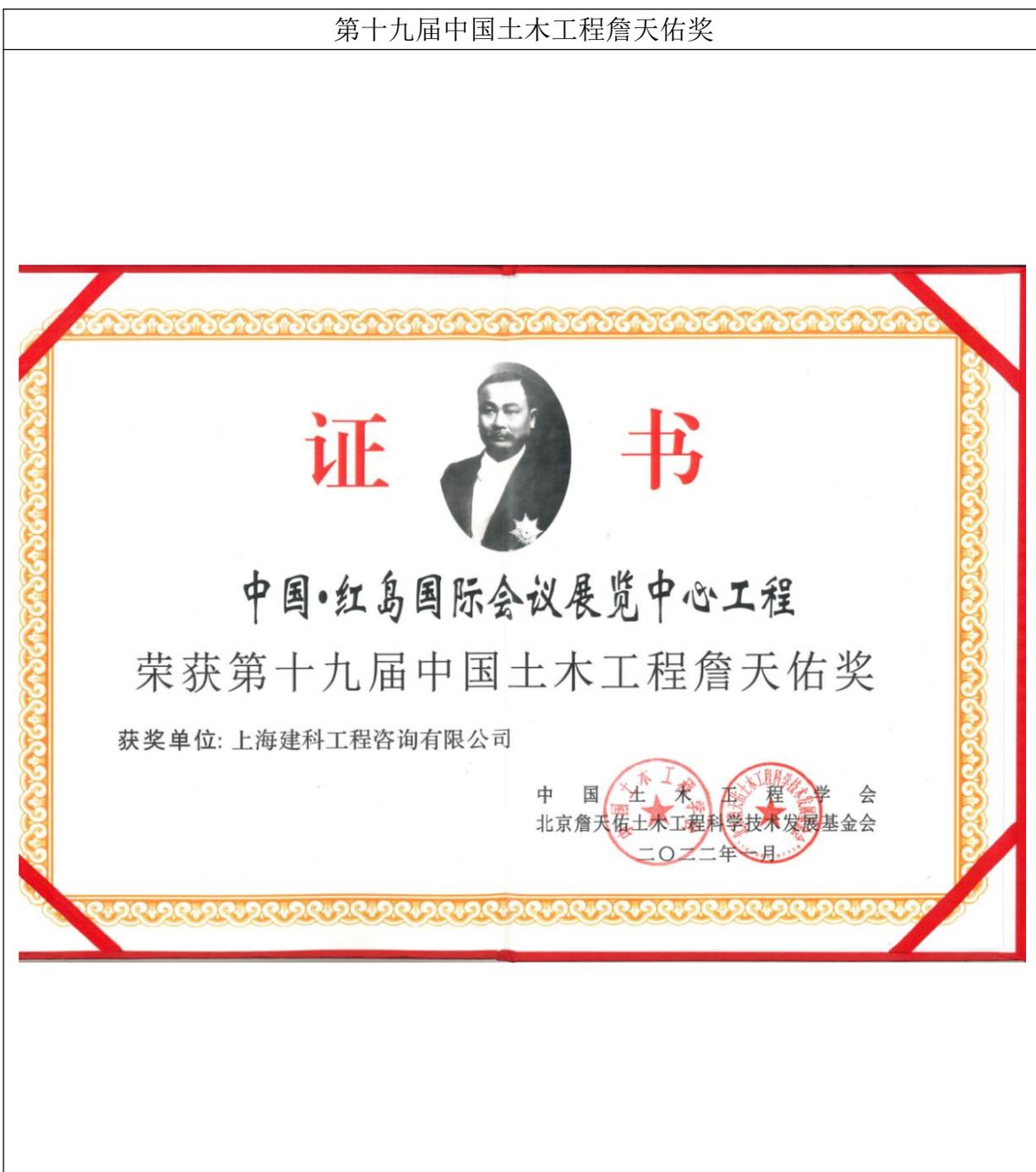
序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	中国·红岛国际会议展览中心工程	2022年1月	中国土木工程学会	
2	柳东新区文化广场	2023年12月	中国施工企业管理协会	
3	上海国际财富中心新建项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	
4	E-01地块1#办公楼等3项 (丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目)	2021年12月	中国施工企业管理协会	
5	北京环球影城主题公园(一期)项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

### 3.1 中国·红岛国际会议展览中心工程

第十九届中国土木工程詹天佑奖



### 3.2 柳东新区文化广场

2022-2023 年度国家优质工程奖



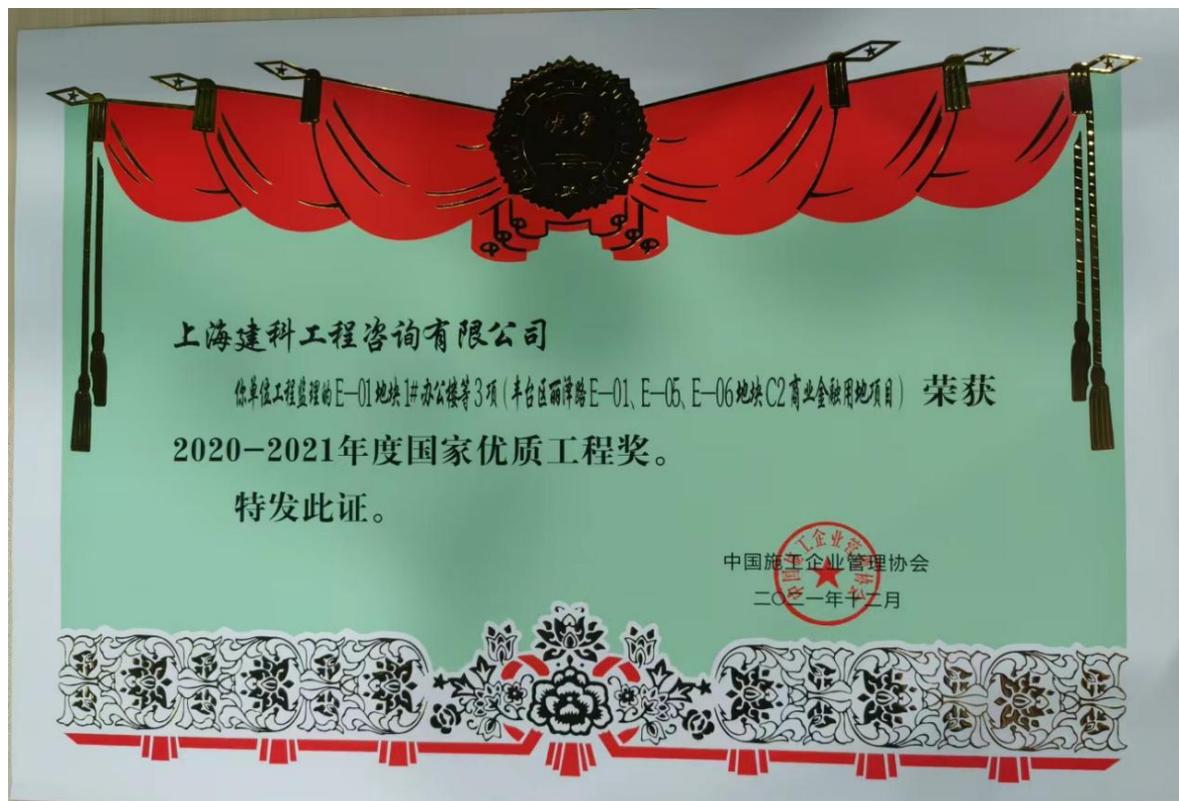
### 3.3 上海国际财富中心新建项目

2022-2023 年度国家优质工程奖



3. 4E-01 地块 1#办公楼等 3 项（丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目）

2020-2021 年度国家优质工程奖



### 3.5 北京环球影城主题公园(一期)项目

2022-2023 年度国家优质工程奖

项目名称：  
北京环球影城主题公园(一期)项目



#### 4、拟派项目总监情况

##### 4.1 拟派项目总监证书

###### 4.1.1 身份证



## 4.1.2 毕业证

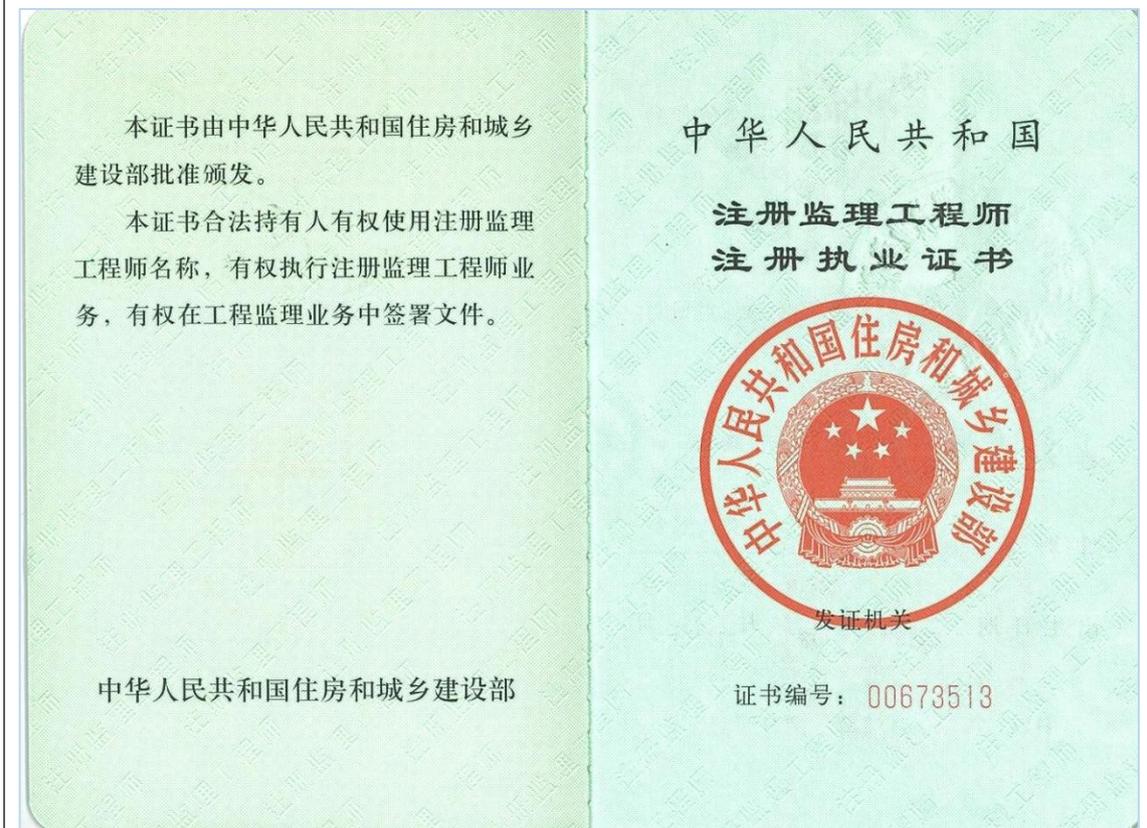
普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 柳全银 性别 男 ，一九八六年 三 月 十二日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
	校 名：郑州科技学院	校（院）长： 
证书编号：127461201006002614		二〇一〇年 七 月 一 日

 <b>河南大学</b> HENAN UNIVERSITY	
<h1>成人高等教育毕业证书</h1>	
<p>柳全银 ， 男 ， 1986 年 3 月 12 日生，于 2018 年 3 月 至 2020 年 7 月 在 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部内容，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	校 长： 
证书编号： 104755202005102085	2020 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 4.1.3 国家监理工程师证





注册号 31014082

姓名 柳全银

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 12 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

#### 4.1.4 职称证

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>柳全银</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术建筑设计 专业高级职称评审委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授子时间 <u>2021年11月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1986年3月</u> Date of Birth
证书编号 <u>00213673</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2021年12月</u> Date of Issue



## 4.1.5 社保证明

### 江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 柳全银

性别： 男

社会保障号： 412702198603126119

参保状态： 正常

现参保单位全称： 上海建科工程咨询有限公司苏州分公司

现参保地： 苏州市苏州工业园区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2024年1月-2024年12月	12	16328	15674.88	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
合计	12	--	15674.88	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 4.2 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

### 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	光明区建筑工务署	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	671.1236万元	2022年11月15日	总建筑面积25395平方米	2.170682	项目总投资	计划	2022年11月-2024年06月开竣工	深圳市光明区
								实际	2022年11月-2024年01月开竣工	
2	光明区建筑工务署	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询	118.2076万元	2023年06月06日	总建筑面积5746平方米	0.365162	项目总投资	计划	2023年03月-2023年11月开竣工	深圳市光明区
								实际	2023年06月-2024年10月开竣工	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 4.2.1 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

### 4.2.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440311-04-01-714361003001

标段名称：光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：671.1236万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-14

查验码：4189964154409312  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

#### 4.2.1.2 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2022]24号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程  
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区荣胜小学(暂定名)建设工程全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,长圳路与东长路交会处东南角。项目定位为24班/1080学位的小学,占地面积8700.30平方米,总建筑面积25395平方米。项目总投资21706.82万元,其中,建安工程费用19301.65万元。

5.投资估算金额: 项目总投资为21706.82万元。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段:2022年10月31日至2023年03月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2022年11月01日至2024年6月25日(实际日期以开工令及竣工验收报告为准)。

保修阶段:2年

其他:服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作\_\_\_\_\_。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；

- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、31006017，职称、证书号：高级工程师。

(2)设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、安装、B14053100005373，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4)总监理工程师姓名：任建中，身份证号码：410303196206212519，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、31005508，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5)其他主要负责人员： / 。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰柒拾壹万壹仟贰佰叁拾陆元整（¥：6711236.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾陆元整（¥：2788786.00），中标下浮率：2%；其中，基本酬金：（大写）贰佰叁拾柒万零肆佰陆拾捌元壹角（¥：2370468.10），绩效酬金：（大写）肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元玖角（¥：418317.90）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万贰仟肆佰伍拾元整（¥：3922450.00），中标下浮率：2%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰柒拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元陆角柒分（¥：3735666.67），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾捌万陆仟柒佰捌拾叁元叁角叁分（¥：186783.33）。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2022年11月15日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署  
(公章)  
住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦  
法定代表人：黎智  
委托代理人：  
电 话：0755-88215260  
传 真：/  
开户银行：/  
帐 号：/  
邮政编码：518108

咨询人：上海建科工程咨询有限公司  
(公章)  
住 所：上海市徐汇区宛平南路  
75号1号楼6楼  
法定代表人：张强   
委托代理人：张叙  
电 话：021-64687800  
传 真：021-64688950  
开户银行：招商银行上海徐家汇支行  
帐 号：212885917310001  
邮政编码：200032

### 4.2.1.3 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-71436104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局  
日期: 2023-02-14

证书序列号: 2023-0167

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程		
建设地址	光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角		
建设规模	26251.43 平方米	合同价格	22235.32646 万元
设计单位	中建科工集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤14420202103758		
	项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-71436103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局  
日期: 2023-02-14

证书序列号: 2023-0118

建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(桩基础工程)		
建设地址	深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路与东长路交会处东南角		
建设规模	8938.41 平方米	合同价格	700 万元
设计单位	中建科工集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤14420202103758		
	项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(31005508)变更为柳全银(31014082)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440311-04-01-71436101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关


日期: 2022-11-18

证书序列号: 2022-1744

建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(土石方、基坑支护工程)		
建设地址	玉塘街道长圳路与东长路交汇处东南角		
建设规模	8700.32 平方米	合同价格	1700 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2024-07-31
备注	项目经理: 贾钊 注册证书号: 粤1442020202103758 项目总监: 柳全银 注册证书号: 31014082 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-13项目总监由任建中(00336499)变更为柳全银(31014082)◆◆◆ 2022-11-18工程名称由光明区荣胜小学(暂定名)建设工程项目变更为光明区荣胜小学(暂定名)建设工程(土石方、基坑支护工程)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

#### 4.2.1.4 项目总监变更资料

### 工程项目管理人员变更申请表

建设单位	深圳市光明区建筑工务署	施工许可证号	2023-0118
工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		证书号
项目总监理工程师	变更前	任建中	31005508
	变更后	柳全银	31014082
经办人		联系电话	18666985723
变更理由及变更人员所在单位意见	<p>任建中同志现已达退休年龄并离开了我公司，致使无法继续参加本项目后续的工程监理工作。我司为确保项目监理工作的顺利开展和如期履约，现拟更换项目总监理工程师为：柳全银。</p> <p style="text-align: right;">(章) 2023年5月7日</p>		
建设单位意见	<p style="text-align: right;"> (章) 2023年5月9日</p>		

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
项目编号	2209-440311-04-01-7 1436	工程编号	2209-440311-0 4-01-71436103	施工许可 序号	2023-011 8
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人		
深圳市光明区建筑工务署			黎智		
经办人（被授 权委托人）	魏千钧	联系电话	1866695572 3	身份证号码	41140219900 8163035
通讯 地址	光明区光明街道华夏路光明商会大厦 10 层				
<b>单 位 名 称 变 更</b>	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



员 变 更			设 单 位 项 目 负 责 人	移动电话	
	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号 移动电话
	变更前项目总监(注册监理工程师)	任建中		注册证书号	31005508
	变更后项目总监(注册监理工程师)	柳全银		注册证书号	31014082
				移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。				
	<p>变更理由及变更人员所在单位意见:原项目总监任建中同志因退休,无法再继续担任光明区宋胜小学(暂定名)建设工程总监一职,我司选择派驻具有同等资质的柳全银同志变更为项目总监。</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2023年 5月 9日</p>		<p>监理单位对项目变更意见:</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2023年 5月 9日</p>		
工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复				

**申请单位承诺：**

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。



## 4.2.1.5 竣工验收证明

### 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 1 月 11 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_



  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	26209.14m <sup>2</sup>	工程造价	22235.32646万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	7	层
	主体结构类型：钢框架+模块化		地下：	1	层
施工许可证号	2023-0167	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月20日	验收日期	2024年（月）日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】019号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、贾钊、魏建军、程莉、苏东森、李慧玉
组员	魏桂华、全蹇、郝楠、朱纪平、孙振华、魏千钧、马腾飞、张兆林、冷翰宇、黄非洲、孙伟、房东明、潘翔、张卓、曹志贵、吴忠华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏桂华、魏千钧、马腾飞、冷翰宇、房东明、张卓
建筑设备安装工程	程莉	郝楠、朱纪平、孙振华、孙伟、吴忠华
工程质控资料	贾钊	全蹇、张兆林、黄非洲、潘翔、曹志贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	/	苏东森
3	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	高级工程师	李慧玉
4	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	/	高级工程师	魏桂华
5	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
6	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
7	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	魏建军
9	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
10	全蹇	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	全蹇
11	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
12	朱纪平	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	/	朱纪平
13	孙振华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	孙振华
14	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
15	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	土建组长	/	马腾飞
16	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
17	贾钊	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	贾钊
18	冷翰宇	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	冷翰宇
19	黄非洲	中建科工集团有限公司	项目质量负责人	高级工程师	黄非洲
20	孙伟	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	孙伟
21	房东明	中建科工集团有限公司	生产管理	工程师	房东明
22	潘翔	中建科工集团有限公司	质量管理	工程师	潘翔
23	张卓	中建科工集团有限公司	安全管理	工程师	张卓
24	黄基和	深圳市光明区建筑工务署	造价师	造价师	黄基和
25	吕高文	上海建科工程咨询有限公司	全咨执行经理	工程师	吕高文
26	齐有生	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	齐有生
27	李耀	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	李耀



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

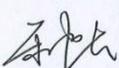
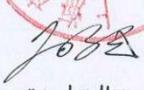
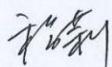
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日	2024年1月11日



## 4.2.2 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

### 4.2.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-08

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

#### 4.2.2.2 合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023]16号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

### 1、投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

#### 1、工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

#### 2、工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

#### 3、工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

#### 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_金韬\_\_\_。

## 2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：苏康，身份证号码：320402198211024017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439，职称、证书号：高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名：王红星，身份证号码：130403196405111217，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名：薛立冬，身份证号码：640121198411070023，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册造价工程师、土建、B11223100009117，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名：柳全银，身份证号码：412702198603126119，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082，职称、证书号(如有)：高级工程师。

(5) 其他主要负责人员：      /      。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整(¥：1182076.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整(¥：480298)，  
中标下浮率：2%；

■工程监理服务费：(大写)柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整(¥：701778)，中  
标下浮率：2%，

其中，施工阶段监理服务费陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整(¥：668360)，保修  
阶段监理服务费叁万叁仟肆佰壹拾捌元整(¥：33418)。

专业咨询服务费：                    

暂列金：

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相

同。

## 九、合同订立及生效

张强

1.合同订立时间：2023年6月6日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



(公章)

咨询人：上海建科工程咨询有限公司



(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75号1号楼6楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛明

辛明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

### 4.2.2.3 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>		证书序列号: 2024-0998																																												
工程编号: 2209-440311-04-01-25731601  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 <b>建筑工程符合施工条件,准予施工。</b>  特发此证		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市光明区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">荣胜幼儿园(暂定名)建设工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">6226 (平方米)</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中建科工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科工集团绿色科技有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-06-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-11-30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">备注</td> <td>项目经理: 张利进</td> <td>注册证书号:</td> <td>粤1442018201901763</td> </tr> <tr> <td>项目总监: 邱士强</td> <td>注册证书号:</td> <td>02811002</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                     范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水;采暖供风;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外管网、台阶、道路等;附属建筑(围墙等);室外环境;建筑小品、花坛、绿化等;                 </td> </tr> </table>		建设单位	深圳市光明区建筑工务署			工程名称	荣胜幼儿园(暂定名)建设工程			建设地址	深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角			建设规模	6226 (平方米)			设计单位	中建科工集团有限公司			施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司			合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2023-11-30	备注	项目经理: 张利进	注册证书号:	粤1442018201901763	项目总监: 邱士强	注册证书号:	02811002	变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水;采暖供风;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外管网、台阶、道路等;附属建筑(围墙等);室外环境;建筑小品、花坛、绿化等;		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署																																													
工程名称	荣胜幼儿园(暂定名)建设工程																																													
建设地址	深圳市光明区长圳路与东长路交汇处东南角																																													
建设规模	6226 (平方米)																																													
设计单位	中建科工集团有限公司																																													
施工单位	中建科工集团绿色科技有限公司																																													
监理单位	上海建科工程咨询有限公司																																													
合同开工日期	2023-06-01	合同竣工日期	2023-11-30																																											
备注	项目经理: 张利进	注册证书号:	粤1442018201901763																																											
	项目总监: 邱士强	注册证书号:	02811002																																											
变更登记	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水;采暖供风;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外管网、台阶、道路等;附属建筑(围墙等);室外环境;建筑小品、花坛、绿化等;																																													
发证机关: 光明区住房和建设局  日期: 2023年07月18日		<b>注意事项:</b> 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																												

#### 4.2.2.4 竣工验收证明

#### 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市光明区建筑工务署 \_\_\_\_\_



  
\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m <sup>2</sup>	工程造价	3133.236109万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024年10月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	--	---	---	---



5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	柳全银	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31014082	14	按招标文件要求
2	总监理工程师代表	谢东明	本科	工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31016693	14	
3	安全监理工程师	韦志都	本科	工程师	建筑工程管理	深圳专业监理工程师、广西安全业务培训证	房屋建筑工程、人防工程	B20220269、监4520231900	14	
4	专业监理工程师	李成普	本科	工程师	建筑工程	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240686	6	
5	专业监理工程师	覃强	本科	工程师	电气工程	广东专业监理工程师	机电安装工程	B20090314	15	
6	专业监理工程师	石伟峰	本科	工程师	工程管理	上海专业监理工程师	安装	JS3101020460	14	
7	专业监理工程师	张建辉	大专	/	土木工程	广东专业监理工程师	房屋建筑工程	B20060897	10	
8	驻预制厂监理员	凌福华	大专	/	土木工程	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	B20220410	6	
9	监理员	谢嘉隆	本科	助理工程师	市政道路与桥梁	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230096	5	
10	监理员	黄钊林	本科	助理工程师	机电工程	深圳专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230488	4	

11	监理员	王松	本科	助理 工程师	工程 监理	深圳专 业监理 工程师	房屋 建筑 工程	B20230539	5
12	监理员	杨成	本科	/	工程 管理	上海专 业监理 工程师	土建	JS3102310 163	3
13	监理员	吴伍健	大专	/	土木 工程	深圳专 业监理 工程师	房屋 建筑 工程	B20220230	7
14	监理员	吴晖	本科	/	工程 管理	上海专 业监理 工程师	土建	JS3101110 646	13
15	监理员	罗乾豪	本科	/	工程 管理	深圳监 理员	/	C20240237	2
16	监理员	陈禹朋	大专	/	建设 工程 管理	深圳监 理员	/	C20192336	10
17	资料员	连燕梅	大专	/	建筑 室内 设计	资料员	/	452200111 400212	5

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

## 5.1 总监理工程师-柳全银

### 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	柳全银	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南大学（函授）			毕业时间	2020年7月	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	14	投标人企业工作年限	6	技术特长	建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	31014082			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>1、2022.11-2024.01 担任光明区荣胜小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询的总监理工程师；</p> <p>2、2023.06-2024.10 担任荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询的总监理工程师；</p>								

### 5.1.1 身份证



## 5.1.2 毕业证

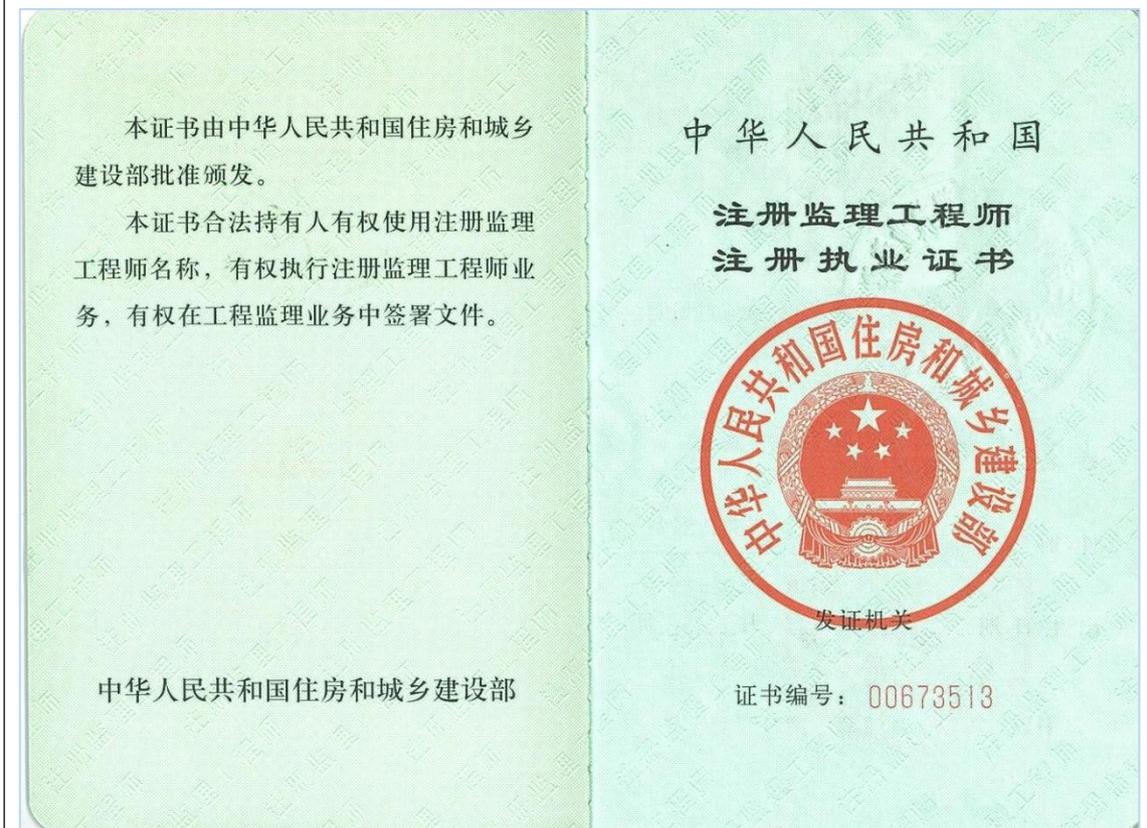
普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 柳全银 性别 男 ，一九八六年 三 月 十二日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：郑州科技学院	校（院）长： 	
证书编号：127461201006002614	二〇一〇年 七 月 一 日	

 <b>河南大学</b> HENAN UNIVERSITY	
<h1>成人高等教育毕业证书</h1>	
<p>柳全银 ， 男 ， 1986 年 3 月 12 日生，于 2018 年 3 月 至 2020 年 7 月在 土木工程 专业 函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部内容，成绩合格， 准予毕业。</p>	
河南大学 	校 长： 
证书编号： 104755202005102085	2020 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.1.3 国家监理工程师证





注册号 31014082

姓名 柳全银

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

### 5.1.4 职称证

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木工程</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓名 <u>柳全银</u> Full Name
评审委员会 <u>天津市工程技术建筑设计 专业高级职称评审委员会</u> Appraisal Committee	性别 <u>男</u> Sex
授子时间 <u>2021年11月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1986年3月</u> Date of Birth
证书编号 <u>00213673</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2021年12月</u> Date of Issue



## 5.1.5 社保证明

### 江苏省企业职工基本养老保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名： 柳全银

性别： 男

社会保障号： 412702198603126119

参保状态： 正常

现参保单位全称： 上海建科工程咨询有限公司苏州分公司

现参保地： 苏州市苏州工业园区

共1页 第1页

缴费起止年月	月数	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	单位全称	社会保险经办机构	备注
2024年1月-2024年12月	12	16328	15674.88	上海建科工程咨询有限公司苏州分公司	苏州市苏州工业园区	
合计	12	--	15674.88	--	--	--

备注：1. 本权益记录单为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。

2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

3. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 5.2 总监理工程师代表-谢东明

### 5.2.1 身份证



## 5.2.2 毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 谢东明 性别 男，一九八四年十月十四日生，于二〇〇七年二月至二〇一〇年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	南昌工程学院	校（院）长： 
批准文号：	赣教高处字[2004]16号	
证书编号：	113195201005000272	二〇一〇年一月二十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 5.2.3 国家监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00830637



注册号 31016693

姓名 谢东明

性别 男

出生日期 1984年10月14日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

有效期至 2026年11月20日

持证人签名



## 5.2.4 职称证

	姓名: 谢东明
	身份证号: 360782198410147074
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2014-4-1
	批复文件: 桃职字[2014]4号
江西省恒虹建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201402220 非国有管理号: _____	签发日期: 2014 年 4 月 4 日



## 5.3 安全监理工程师-韦志都

### 5.3.1 身份证



### 5.3.2 毕业证



### 5.3.3 广西安全监理员证

<p>1900</p> <h2>广西建设工程监理人员安全生产 业务培训证</h2> <p>姓名：韦志都</p> <p>性别：男</p> <p>身份证：452226198312016033</p> <p>工作单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p><b>持证人参加 2023年度广西建设工程监理人员安全生产业务培训班， 成绩合格。</b></p> <p>培训单位（章）： 发证日期：2023年12月25日 有效期至：2025年12月25日</p> <p>证书编号： 监 4520231900</p>	<h3>登记记录</h3> <table border="1"><tr><td>(公章)</td></tr><tr><td>年 月 日</td></tr><tr><td>(公章)</td></tr><tr><td>年 月 日</td></tr><tr><td>(公章)</td></tr><tr><td>年 月 日</td></tr></table>	(公章)	年 月 日	(公章)	年 月 日	(公章)	年 月 日
(公章)							
年 月 日							
(公章)							
年 月 日							
(公章)							
年 月 日							

### 5.3.4 深圳专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>人防工程</u>	
	姓 名: <u>韦志都</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>452226198312016033</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022年6月8日</u>	
核发编号: <u>B20220269</u>	

### 5.3.5 职称证

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22021035614	
姓 名: 韦志都	
性 别: 男	
身份证号: 452226198312016033	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年04月29日	

### 5.3.6 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码43557911918d4bac8a6233b38b62222b



#### 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176，居民身份证号码：452226198312016033在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.4 专业监理工程师-李成普

### 5.4.1 身份证



## 5.4.2 毕业证



### 5.4.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>李成普</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>820240686</u>	身份证号： <u>430525199401019374</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>

## 5.4.4 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李成普  
性 别 男  
身份证号 430525199401019374  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005783



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 5.4.5 社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 李成普      社保电脑号: 807894698      身份证号码: 430525199401019374      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 20218359      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	20218359	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20218359	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20218359	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20218359	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000.0	54.0	6000	48.0	12.0
合计			3600.0	1920.0			388.52	129.52			129.52		216.0	92.0		48.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391628ed78a0c65 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20218359	上海建科工程咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2024年12月20日

## 5.5 专业监理工程师-覃强

### 5.5.1 身份证



## 5.5.2 学历证



### 5.5.3 广东专业监理工程师证



### 5.5.4 职称证



## 5.5.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码edf6e77d73a0441bac060a1e1ab1a073



### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

覃强，个人编号：451144728316，居民身份证号码：452724197410074632在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.6 专业监理工程师-石伟峰

### 5.6.1 身份证



## 5.6.2 毕业证



### 5.6.3 上海专业监理工程师证



76

姓名 石伟峰 性别 男

工作单位 (章)

120

从事专业 安装



身份证号码  
310225198210244052

年 月 日

证书编号：  
JS3101020460



2010 年 11 月 30 日

## 工作单位变更栏

自 年 月 日 变更至 年 月 日

上海建设工程咨询有限公司

章 年 月 日

自 年 月 日 变更至 年 月 日

章 年 月 日

## 使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0014868

# 验证栏

验证专用章

有效期至 2012.11.31.

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位(章)

2010年11月3日

验证单位(章)

2012年11月30日

验证专用章

有效期至 2015-01-15

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位(章)

2016年1月15日

验证单位(章)

年月日

# 继续教育记录栏

1.

培训学时内容	40学时	合格
新颁法律法规	职业道德自律	
安全监理实务	建筑节能规范	
专业监理案例		

2.

验证专用章

3.

4.

## 5.6.4 职称证

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 石伟峰  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310225198210244052  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海建科集团股份有限公司工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-07-26

证书编号： 22D5Z00110



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 5.6.5 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	石伟峰		社会保障号码				310225198210244052				证件号码		310225198210244052		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												238			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDhMvnr0sigzCxac3Zsi2knVCUooSHCEoOLFbtlr4TDEAIgYycevtkFy0akqU0Lk56fUHBD68dC+c4XvkkAL3N  
验证码： Uc8o=

## 5.7 专业监理工程师-张建辉

### 5.7.1 身份证



## 5.7.2 毕业证



### 5.7.3 广东专业监理工程师证





## 5.8 驻预制厂监理员-凌福华

### 5.8.1 身份证



## 5.8.2 毕业证



### 5.8.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>凌福华</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450721199510016374</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日	
核发编号: <u>B20220410</u>	

## 5.8.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码b51663d04b6b4d068b35117b46f644fb



### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

凌福华，个人编号：451139909928，居民身份证号码：450721199510016374在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-20

社保机构盖章

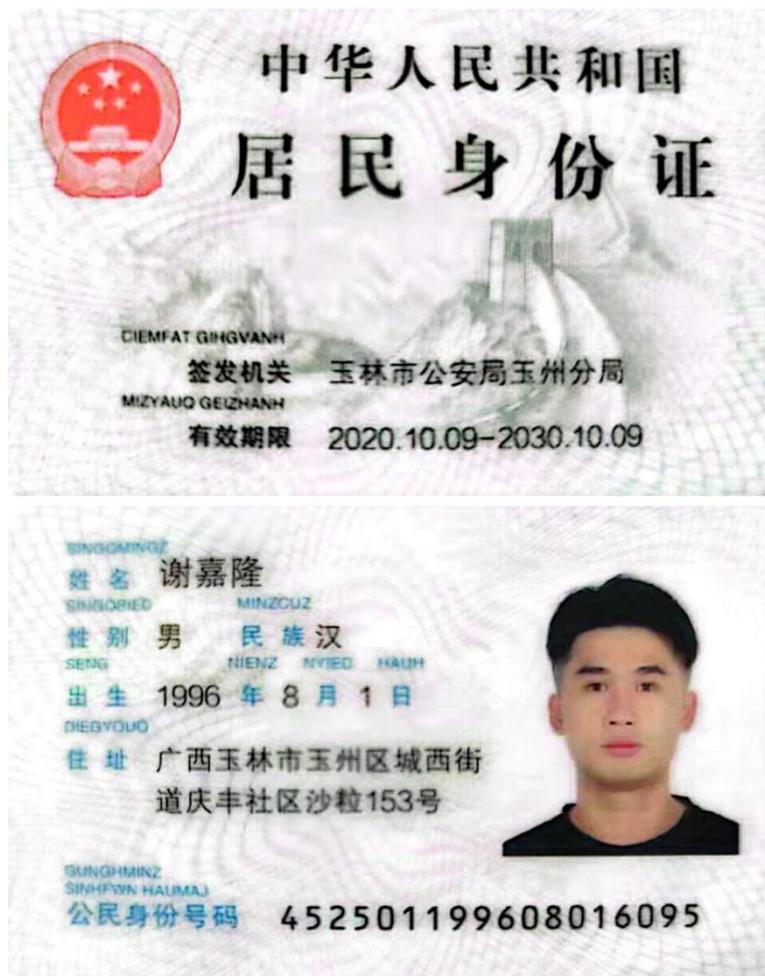


说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.9 监理员-谢嘉隆

### 5.9.1 身份证



## 5.9.2 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 谢嘉隆 性别 男，一九九六年 八 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：广西科技大学鹿山学院	校（院）长：李利军	
证书编号：136391201905001989	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.9.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>谢嘉隆</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230096</u>	身份证号： <u>452501199608016095</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>道路桥梁与渡河工程</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
	<u>圳分公司</u>

## 5.9.4 职称证

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX32022011728	
姓 名: 谢嘉隆	
性 别: 男	
身份证号: 452501199608016095	
职称系列: 工程系列	
级 别: 助理级	
资格名称: 助理工程师	
获取方式: 认定	
专 业: 市政道路与桥梁	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: --	
批准机关: 玉林市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年01月14日	

## 5.9.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码1bdbeba73f284a2b92077e4a459490b5



### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谢嘉隆, 个人编号: 451150326820, 居民身份证号码: 452501199608016095在  
我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.10 监理员-黄钊林

### 5.10.1 身份证



## 5.10.2 毕业证



### 5.10.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>黄钊林</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230488</u>	身份证号: <u>450981199807130415</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>建筑电气与智能化</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>

## 5.10.4 职称证

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX32022022327	
姓名: 黄钊林	
性别: 男	
身份证号: 450981199807130415	
职称系列: 工程系列	
级别: 助理级	
资格名称: 助理工程师	
获取方式: 认定	
专业: 机电工程	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: --	
批准机关: 北流市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月09日	

## 5.10.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码792ab60f1d09410498a585a072d36a29



### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄钊林，个人编号：451150967194，居民身份证号码：450981199807130415在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自助一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.11 监理员-王松

### 5.11.1 身份证



## 5.11.2 毕业证



### 5.11.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
姓名: <u>王松</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>460004199611290812</u>	
学 历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>土木工程</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	<u>圳分公司</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日	
核发编号: <u>B20230539</u>	

### 5.11.4 职称证

	专业名称： <u>工程监理</u>
	资格名称： <u>助理工程师</u>
	资格取得时间： <u>2023.10.11</u>
	证书编号： <u>HN202309010140884(认)</u>
姓名： <u>王松</u>	
性别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1996.11</u>	
身份证号码： <u>460004199611290812</u>	
	颁证单位： <u>行政审批服务专用章</u> (编号:0401)
	发证日期： <u>2023年10月1日</u>

## 5.11.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码18137b6d1e224559718747b27fec41b



### 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506839520	姓名	王松	身份证号	460004199611290812				养老账户类型	一般账户			
单位编号	4601992002040			单位名称	上海建科工程咨询有限公司海南分公司				单位：元				
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2019	0	0	0	0	0	0	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	3422.4	6
2020	3422.4	3422.4	0	0	0	0	0	0	0	3422.4	3422.4	3422.4	5
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4600	4600	4600	4600	4600	4830	4830	4830	12
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	12
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	4年11月			其中：本省缴费年限4年11月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	4年11月			其中：本省缴费年限4年11月，外省缴费年限0年0月									

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2024-12-20

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证码00cad25ca02c475086ca43c09e520e8c



### 职工基本医疗保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506839520				姓名	王松		身份证号	460004199611290812				
单位编号	4601992002040				单位名称	上海建科工程咨询有限公司海南分公司						单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3422.40	3422.40	3422.40	3422.40	3422.40	3422.40	6
2020	3422.40	3422.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3422.40	3422.40	3422.40	5
2021	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3925.80	12
2022	3925.80	3925.80	6543.00	3925.80	3925.80	3925.80	3925.80	3925.80	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	12
2023	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4600.00	4600.00	4600.00	4600.00	4600.00	4830.00	4830.00	4830.00	12
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	12
实际缴费年限	4 年 11 月												

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省职工基本医疗保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2024-12-20

## 5.12 监理员-杨成

### 5.12.1 身份证



## 5.12.2 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨成 性别 男, 一九九七年 二 月 十三 日生, 于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 六 月在本学院 工程管理 专业  
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安科技大学城市学院 院 长: 徐鹏

证书编号: 140451202105001218 二〇二一年 六 月 十七 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 5.12.3 上海专业监理工程师证

<p>根据上海建设工程 监理工程师从业能力行 业标准，经考核合格。 特发此证。</p> <p>上海市建设工程咨询行业协会</p>	 <p>发证单位（印） 发证日期：2023年2月6日</p>
<p>姓名 杨成 性别 _____</p> <p>从事专业 土建 _____</p> <p>身份证号码 511303199702135418 _____</p> <p>证书编号： JS3102310163 _____</p>	<p>工作单位（章） </p> <p>年 月 日</p> <p>培训单位（章）  2023年2月6日</p>

# 验证栏

验证专用章

有效期至 2025-02-06

上海市建设工程行业协会

验证单位 (章)

年 月 日

# 继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

## 5.12.4 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨成		社会保障号码				511303199702135418				证件号码		511303199702135418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	未缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	未缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	未缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	未缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	未缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	未缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	未缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	未缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	未缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	未缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	未缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	未缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	未缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	未缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	未缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	未缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	未缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	未缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	未缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	补缴	202108	40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年07月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												41			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC7KU5TEsNzKk7egqZr4m0tdrg0qho13U80BHsQPCULwIhAIGORiRy/TTSbXfYR4veilyNwkF8ch3EPp0LNh  
验证码： oa9AL

## 5.13 监理员-吴伍健

### 5.13.1 身份证



## 5.13.2 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 吴伍健 性别 男 ,一九九五年 五 月二十五日生,于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。</p>		
校 名:广西生态工程职业技术学院	校(院)长:	
证书编号:123441201706002007	二〇一七年 六 月二十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

### 5.13.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>吴伍健</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220230</u>	身份证号： <u>450332199505252716</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>

## 5.13.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪, 验证号码707a93dee97e49589c9f7d084db6aef



### 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

吴伍健, 个人编号: 452159866751, 居民身份证号码: 450332199505252716在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明!

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 5.14 监理员-吴晖

### 5.14.1 身份证



## 5.14.2 毕业证

 <b>哈尔滨工业大学</b>	
<h1>毕 业 证 书</h1>	
	学生 吴晖 性别 男，1974 年 3 月 26 日生，于 2014 年 3 月至 2018 年 7 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：哈尔滨工业大学	校 长 
批准文号：教高厅函[2001]4 号	
证书编号：102137201805300700	二〇一八年七月十日
 规格严格 功夫到家 	

### 5.14.3 上海专业监理工程师证

根据上海建设工程  
监理工程师从业能力行  
业标准，经考核合格。  
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）  
发证日期： 2011年 月 日

姓名 吴晖 性别 男

工作单位（章）



从事专业 土建

身份证号码  
310113197403264812

年 月 日

证书编号：  
JS3101110646

培训单位（章）



2011年 月 日

## 工作单位变更栏

自2011年11月08日

变更至

上海建科工程咨询有限

监理单位  
监理工程师  
专用章

章

2011年11月08日

自 年 月 日

变更至

章

年 月 日

自 年 月 日

变更至

自 年 月 日

变更至

章

年 月 日

章

年 月 日

## 使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0016191

### 验证栏

<b>验证专用章</b> 有效期至 2013. 7. 19 上海市建设工程咨询行业协会	<b>验证专用章</b> 有效期至 2017. 5. 11 上海市建设工程咨询行业协会
验证单位 (章) 2013年 7月 19日	验证单位 (章) 2017年 5月 11日
<b>验证专用章</b> 有效期至 2020-06-27 上海市建设工程咨询行业协会	<b>验证专用章</b> 有效期至 2023-06-30 上海市建设工程咨询行业协会

验证单位 (章)  
年 月 日

验证单位 (章)  
年 月 日

### 继续教育记录栏

- |        |        |    |
|--------|--------|----|
| 培训学时内容 | 40学时   | 合格 |
| 新颁法律法规 | 职业道德自律 |    |
| 安全监理实务 | 建筑节能规范 |    |
| 专业监理案例 |        |    |
- |  |
|--|
| <b>验证专用章</b><br>有效期至 2026-05-31<br>上海市建设工程咨询行业协会 |
|--|
- 
-

## 5.14.4 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴晖		社会保障号码				310113197403264812				证件号码		310113197403264812		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		298	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

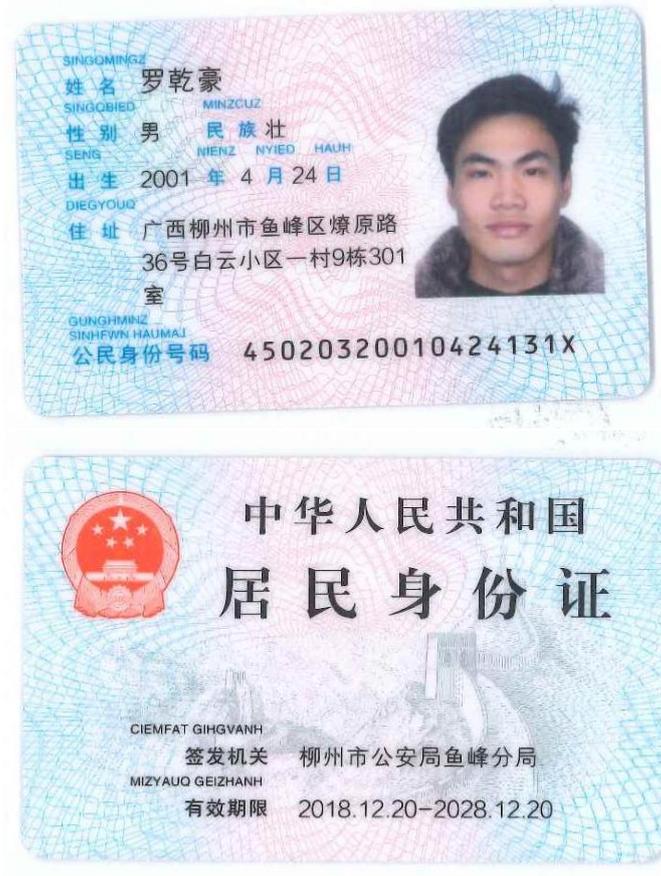
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



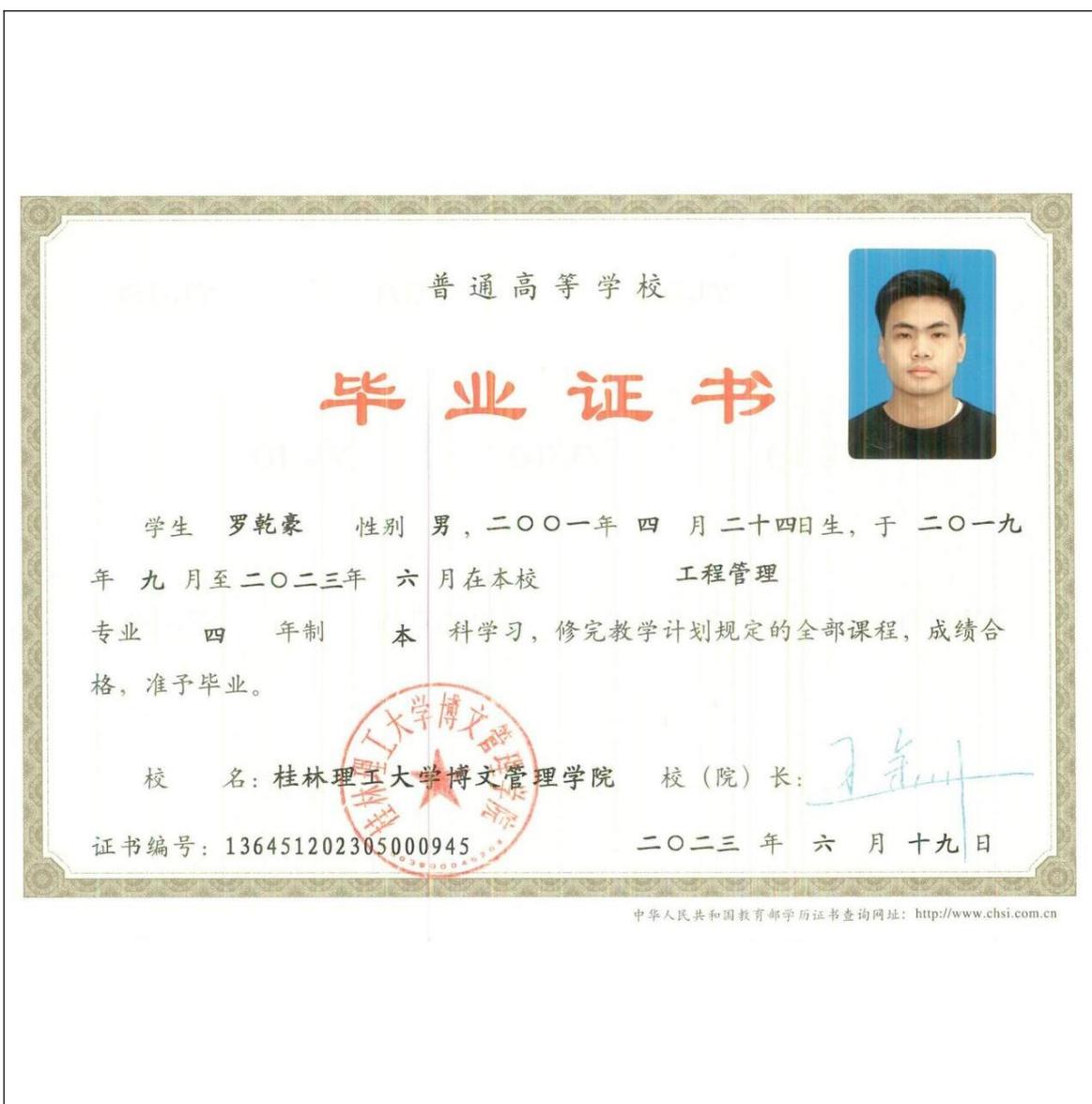
电子印章 验证码：MEQCIAt9VsHBUC5NRwpDfnjJVyAfM18XiL/7/ax8oNksVfsAiAXxol/70i+0VHENZI68F3Ky03zKKqP0e4mZ3Uv2QqHbQ==

## 5.15 监理员-罗乾豪

### 5.15.1 身份证



## 5.15.2 毕业证



### 5.15.3 深圳监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓 名： <u>  罗乾豪  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  11  </u> 日	性 别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20240237  </u>	身份证号： <u>  45020320010424131X  </u>
	学 历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  工程管理  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  上海建科工程咨询有限公司深  </u>
	<u>  圳分公司  </u>



## 5.16 监理员-陈禹朋

### 5.16.1 身份证



## 5.16.2 毕业证

4040



**广东开放大学**  
The Open University of Guangdong

# 毕业证书



学生 **陈禹朋** 性别 **男**，一九九二年 二 月 八 日生，于  
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 **建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202106707320 二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210704157 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 5.16.3 深圳监理员证

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈禹朋  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  511325199202085432  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建设工程管理  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  上海建科工程咨询有限公司深  </u>	
从业单位： <u>  圳分公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  25  </u> 日	
核发编号： <u>  C20192336  </u>	



## 5.17 资料员-连燕梅

### 5.17.1 身份证



## 5.17.2 毕业证



### 5.17.3 资料员证



## 5.17.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码c3fd467dcd64031a498878299f461f



### 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

连燕梅，个人编号：451145569917，居民身份证号码：450802199706102342在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2024-12-20

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 6、拟投入监理仪器设备情况表

### 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	Leica	3	监理单位进场时同时进场
2	水准仪	Leica	1	监理单位进场时同时进场
3	经纬仪	苏光	5	监理单位进场时同时进场
4	精密水准仪	Leica	1	监理单位进场时同时进场
5	自动安平水准仪	SOKKA	1	监理单位进场时同时进场
6	多功能测量仪	14 件套装(JZC-3 型)	5	监理单位进场时同时进场
7	泥浆比重仪	ANY1 型	2	监理单位进场时同时进场
8	PH 试纸	/	按需	监理单位进场时同时进场
9	砧回弹仪	HT-1225A	2	监理单位进场时同时进场
10	裂缝观测仪	HC-CK102	3	监理单位进场时同时进场
11	焊缝量规	MG-8	3	监理单位进场时同时进场
12	砧坍落度筒	/	5	监理单位进场时同时进场
13	噪声监测仪	HS5920	5	监理单位进场时同时进场
14	游标卡尺	上工	5	监理单位进场时同时进场
15	钢卷尺	5 米/50 米	按需	监理单位进场时同时进场
16	刻度放大镜	亚克力	5	监理单位进场时同时进场
17	测力扳手	0~30KG	5	监理单位进场时同时进场
18	测力扳手	28~76KG	51	监理单位进场时同时进场
19	表面温度计	0~800℃	5	监理单位进场时同时进场
20	内径量表	50~160MM	1	监理单位进场时同时进场
21	内径量表	35~50MM	1	监理单位进场时同时进场
22	游标卡尺	0~200MM	5	监理单位进场时同时进场
23	外径千分尺	50~75MM	1	监理单位进场时同时进场
24	钳工水平仪	150MM	5	监理单位进场时同时进场

25	百分表	0~3MM	1	监理单位进场时同时进场
26	秒表	5~30MIN	5	监理单位进场时同时进场
27	超声波测厚仪	CCH-14	1	监理单位进场时同时进场
28	温湿度计	美德时	5	监理单位进场时同时进场
29	风速仪	FC-002A	1	监理单位进场时同时进场
30	倾斜式压力计	AFJ-150	1	监理单位进场时同时进场
31	真空度测量仪测试仪器	LWZ6110	1	监理单位进场时同时进场
32	数字式压力表	DMS-5-20H	1	监理单位进场时同时进场
33	测风流量计	LG-FDS	1	监理单位进场时同时进场
34	数字式万用表	TR-6855DT890	1	监理单位进场时同时进场
35	直流信号源	DFX-02	1	监理单位进场时同时进场
36	兆欧表	ZC-25	3	监理单位进场时同时进场
37	接地电阻测试仪	UT521	2	监理单位进场时同时进场
38	复印机	理光 C2011	1	监理单位进场时同时进场
39	摄像机	松下	2	监理单位进场时同时进场
40	电脑	联想	5	监理单位进场时同时进场
41	笔记本电脑	华为、戴尔	5	监理单位进场时同时进场
42	激光打印机	惠普	5	监理单位进场时同时进场

## 7、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	115813.433205	121824.302339	134552.511896
净利润	万元	13440.728401	16155.266633	17384.794169

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

## 7.1 2021 年财务报表

上海建科工程咨询有限公司

2021 年度审计报告

## 目 录

一、审计报告.....	第 1—3 页
二、财务报表.....	第 4—9 页
(一) 资产负债表.....	第 4-5 页
(二) 利润表.....	第 6 页
(三) 现金流量表.....	第 7 页
(四) 所有者权益变动表.....	第 8-9 页
三、财务报表附注.....	第 10—56 页

# 审计报告

天健沪审〔2022〕142号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2021 年度财务报表之目

的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### **四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制**

我们的报告仅供公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2021 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重

大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

Handwritten signature in black ink, appearing to be "曹娴".



中国注册会计师:

曹 娴



二〇二二年四月六日



### 资产负债表

金财01表

编制单位：上海连科工程咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	309,452,299.27	318,885,559.69
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	9,571,555.69	1,786,195.35
应收账款	9	260,002,420.59	171,237,346.17
应收款项融资	10		
预付款项	11	4,481,539.40	3,743,766.50
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
其他应收款	15	13,681,952.81	21,440,543.58
其中：应收股利	16		
△买入返售金融资产	17		
存货	18		
其中：原材料	19		
库存商品(产成品)	20		
合同资产	21	11,001,028.10	13,117,040.32
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	4,158.42	
<b>流动资产合计</b>	25	608,194,954.28	530,210,451.61
<b>非流动资产：</b>	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
☆可供出售金融资产	29		
其他债权投资	30		
☆持有至到期投资	31		
长期应收款	32		
长期股权投资	33	107,244,254.22	94,915,430.33
其他权益工具投资	34		
其他非流动金融资产	35		
投资性房地产	36		
固定资产	37	11,720,177.42	12,790,060.06
其中：固定资产原价	38	33,053,639.20	35,978,720.80
累计折旧	39	21,333,461.78	23,188,660.74
固定资产减值准备	40		
在建工程	41		303,426.00
生产性生物资产	42		
油气资产	43		
使用权资产	44	1,425,839.19	1,029,841.38
无形资产	45		
开发支出	46		
商誉	47		
长期待摊费用	48		
递延所得税资产	49	9,402,259.71	8,390,442.72
其他非流动资产	50		
其中：特准储备物资	51		
<b>非流动资产合计</b>	52	129,792,530.54	117,429,200.49
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
<b>资产总计</b>	74	737,987,484.82	647,639,652.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

企财01表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	2,326,500.00	748,122.38
预收款项	84		
合同负债	85	66,013,633.06	39,531,064.60
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	177,980,282.75	165,016,053.89
其中：应付工资	91	168,013,660.25	158,055,653.69
应付福利费	92		
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	24,437,542.24	42,501,660.51
其中：应交税金	95	24,041,750.30	41,218,309.44
其他应付款	96	10,059,515.00	191,054,321.30
其中：应付股利	97		180,000,000.00
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	681,168.17	484,980.19
其他流动负债	102	4,261,189.34	2,303,607.19
<b>流动负债合计</b>	103	285,759,830.56	441,639,810.06
<b>非流动负债：</b>	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	367,772.34	533,546.19
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	1,451,985.60	1,469,195.33
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	1,819,757.94	2,002,741.52
<b>负债合计</b>	119	287,579,588.50	443,642,551.58
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120		
实收资本（或股本）	121	200,000,000.00	20,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	20,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	200,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具	129		
其中：优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	
减：库存股	133		
其他综合收益	134	26,546.86	-46,599.54
其中：外币报表折算差额	135	26,546.86	-46,599.54
专项储备	136		
盈余公积	137	26,355,723.23	12,914,994.83
其中：法定公积金	138	26,355,723.23	12,914,994.83
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	211,696,802.34	171,128,705.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145		
*少数股东权益	146		
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	450,407,896.32	203,997,100.52
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	737,987,484.82	647,639,652.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司	2021年度	企财02表 金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	1	1,158,134,332.05	926,371,053.81
其中：营业收入	2	1,158,134,332.05	926,371,053.81
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
<b>二、营业总成本</b>	6	1,062,570,202.29	847,291,312.85
其中：营业成本	7	855,204,248.95	664,749,312.23
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	6,184,033.24	4,921,192.93
销售费用	16	37,974,971.53	38,290,789.37
管理费用	17	114,028,541.79	104,060,369.49
研发费用	18	47,667,293.18	35,596,138.31
财务费用	19	1,511,113.60	-326,489.48
其中：利息费用	20	50,098.26	
利息收入	21	971,163.50	765,686.93
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	1,722,741.74	-359,273.11
其他	23		
加：其他收益	24	19,623,246.19	20,469,128.14
投资收益（损失以“-”号填列）	25	38,099,053.33	27,537,164.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-7,408,661.63	-2,546,225.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	663,215.03	857,154.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	393,350.25	13,680.55
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	146,934,332.93	125,410,643.51
加：营业外收入	35	1,200.00	28,555.24
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	235,448.75	1,001,955.56
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	146,700,084.18	124,437,243.19
减：所得税费用	39	12,292,800.17	11,421,507.70
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	134,407,284.01	113,015,735.49
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44		
持续经营净利润	45	134,407,284.01	113,015,735.49
终止经营净利润	46		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	73,146.40	-315,602.79
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	73,146.40	-315,602.79
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1. 重新计量设定受益计划变动额	50		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53		
5. 其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	73,146.40	-315,602.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2. 其他债权投资公允价值变动	57		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6. 其他债权投资信用减值准备	61		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8. 外币财务报表折算差额	63	73,146.40	-315,602.79
9. 其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
<b>七、综合收益总额</b>	66	134,407,284.01	113,015,735.49
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
<b>八、每股收益：</b>	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

主管会计工作负责人：  
第 6 页 共 56 页

会计机构负责人：



## 现金流量表

金财03表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2021年度

金额单位：元

项	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,147,060,346.13	944,140,928.56
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	72,451,228.65	302,048,048.43
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,219,511,574.78	1,246,188,976.99
购买商品、接受劳务支付的现金	17	154,737,107.02	133,575,135.55
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	844,693,707.77	644,104,996.29
支付的各项税费	25	95,042,566.85	59,245,039.96
支付其他与经营活动有关的现金	26	87,747,415.31	101,378,397.42
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,182,220,796.95	938,303,569.22
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	37,290,777.83	307,885,407.77
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29		
收回投资收到的现金	30		10,303,547.47
取得投资收益收到的现金	31	38,099,053.33	31,905,103.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	346,350.00	19,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	38,445,403.33	42,227,651.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	2,438,338.91	1,953,186.51
投资支付的现金	37		21,830,044.47
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	2,438,338.91	23,783,230.98
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	36,007,064.42	18,444,420.24
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	80,398,458.50	48,522,544.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	1,036,731.03	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	81,435,189.53	48,522,544.90
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-81,435,189.53	-48,522,544.90
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-1,649,595.34	43,670.32
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-9,786,942.62	277,850,953.43
加：期初现金及现金等价物余额	57	311,890,266.89	34,039,313.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	302,103,324.27	311,890,266.89

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 56 页

所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

项目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本(或股本)		资本公积				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	利润分配	小计					
	1	2	3	4	5	6										7	8	9
一、上年年末余额	200,000,000.00																	
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	200,000,000.00																	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																		
(一)综合收益总额																		
(二)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
(三)专项储备增加和减少																		
1.提取专项储备																		
2.使用专项储备																		
(四)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
其中：法定盈余公积																		
任意盈余公积																		
转作股本的股利																		
2.提取专项储备																		
3.对所有者(或股东)的分配																		
其中：应付普通股股利																		
应付优先股股利																		
转作股本的股利																		
4.其他																		
(五)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
四、本年年末余额	200,000,000.00				12,328,823.89		26,546.86		26,546,823.23			211,036,623.24	493,497,936.22					493,497,936.22

法定代表人：王康

会计机构负责人：王康



## 上海建科工程咨询有限公司

### 财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

#### 一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于 1997 年 6 月 6 日成立，取得营业执照注册号为：310230000101728。公司成立时的注册资本为 150.00 万元，截至 2021 年 12 月 31 日公司注册资本为 20,000.00 万元。

根据上海公信中南会计师事务所于 1997 年 5 月 30 日出具的公会验字（1997）第 14 号之《验资报告》载明，注册资本 150.00 万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资 150.00 万元。

根据上海新高信会计师事务所有限公司于 2002 年 3 月 14 日出具的新高信财审验字（2002）第 417 号之《验资报告》载明，截至 2002 年 3 月 14 日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本 350.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海光华会计师事务所有限公司于 2004 年 7 月 12 日出具的沪光会字（2002）第 1263-1 号之《验资报告》载明，截至 2004 年 7 月 8 日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）以原公司净资产出资 350.00 万元，孙金科等 10 人以货币资金出资 150.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海荣业会计师事务所于 2007 年 9 月 12 日出具的沪荣业会验字（2007）第 277 号之《验资报告》载明，截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司申请增加注册资本 100.00 万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为 600.00 万元。

根据上海诚汇会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 29 日出具的诚汇会验字（2011）第 0144 号之《验资报告》载明，截至 2011 年 4 月 21 日止，本公司申请增加注册资本 1,400.00 万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的 100%。变更后的累计注册资本为 2,000.00 万元。

2020 年 6 月 30 日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等 17 位个人

股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）全资子公司。

2021年1月22日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本18,000.00万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为20,000.00万元。

公司于1997年6月6日在上海市崇明区市场监督管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有统一社会信用代码为913102308331524636的营业执照，注册资本20,000.00万元，营业期限为1997年6月6日至不约定期限。本公司注册地址：崇明区秀山路34号。

本公司经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

本公司的母公司为上海建科集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于2022年4月6日批准对外报出。

## **二、财务报表的编制基础**

### **（一）编制基础**

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2021年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示2021年12月31日资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

### **（二）持续经营能力评价**

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与编制个别财务报表相关的要求，真实、

完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### **四、重要会计政策和会计估计**

##### **(一) 会计期间**

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### **(二) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

##### **(三) 记账基础和计价原则**

采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

##### **(四) 外币业务和外币报表折算**

###### **1. 外币业务折算**

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

###### **2. 外币财务报表折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

##### **(五) 金融工具**

###### **1. 金融资产和金融负债的分类**

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利

率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公

允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所

第 14 页 共 56 页

转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取

的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	

[注]合并报表指的是上海建科集团股份有限公司合并报表，下同

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
合同资产——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	25.00
2-3年	50.00
3年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2) 公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵

销。

## 7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

### (1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

### (2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

## (六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产

减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （七）长期股权投资

##### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### 5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的  
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子

公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的  
将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### (八) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (九) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十) 无形资产

1. 无形资产主要系软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十一) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (十二) 收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进

度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

工程咨询服务业务收入确认的具体方法为：工程咨询服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

### (十三) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

第 24 页 共 56 页

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (十四) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

### (十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项

目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (十六) 租赁

##### 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### 1. 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：(1) 租赁负债的初始计量金额；(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；(3) 承租人发生的初始直接费用；(4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### 2. 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

#### (十七) 公允价值计量

公允价值计量详见本财务报表附注四(九)金融工具之说明。

### 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

#### 重要会计政策变更

##### 企业会计准则变化引起的会计政策变更

(一) 本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称新租赁准则)。公司作为承租人，根据新租赁准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新租赁准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
预付账款	3,755,081.50	-11,315.00	3,743,766.50
使用权资产		1,029,841.38	1,029,841.38
一年内到期的非流动负债		484,980.19	484,980.19
租赁负债		533,546.19	533,546.19

(二) 公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(三) 公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于资金集中管理相关列报”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、6%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20%-30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### (二) 税收优惠

#### 1. 增值税

根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)的相关规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减应纳税额。

#### 2. 企业所得税

本公司于 2021 年 11 月 2 日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为 GR202131002564 的高新技术企业证书，有效期为三年，故 2021 年度企业所得税税率为 15%。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初余额指 2021 年 1 月 1 日财务报表数，期末余额指 2021 年 12 月 31 日财务报表数，本期金额指 2021 年度，上期金额指 2020 年度。

### (一) 货币资金

#### 1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	478.00	2,813.51
银行存款	302,102,846.27	311,887,453.38
其他货币资金	7,348,975.00	6,995,292.80
合 计	309,452,299.27	318,885,559.69
其中：存放在境外的款项总额	7,388,111.74	15,833,944.82

## 2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

## 3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	7,348,975.00	6,995,292.80
小 计	7,348,975.00	6,995,292.80

## (二) 应收票据

### 1. 明细情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	3,300,000.00		3,300,000.00	400,000.00		400,000.00
商业承兑 汇票	8,862,176.57	2,590,620.88	6,271,555.69	1,459,153.00	72,957.65	1,386,195.35
合 计	12,162,176.57	2,590,620.88	9,571,555.69	1,859,153.00	72,957.65	1,786,195.35

### 2. 应收票据坏账准备

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	2,260,539.00	18.59	2,260,539.00	100.00	
按组合计提坏账准备	9,901,637.57	81.41	330,081.88	3.33	9,571,555.69
合 计	12,162,176.57	100.00	2,590,620.88	21.30	9,571,555.69

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,859,153.00	100.00	72,957.65	3.92	1,786,195.35
合计	1,859,153.00	100.00	72,957.65	3.92	1,786,195.35

(1) 单项计提坏账准备的应收票据

单位名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	2,260,539.00	2,260,539.00	100.00	预计无法收回
小计	2,260,539.00	2,260,539.00	100.00	

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票	6,601,637.57	330,081.88	5.00
银行承兑汇票	3,300,000.00		
小计	9,901,637.57	330,081.88	3.33

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据		2,260,539.00				2,260,539.00
按组合计提坏账准备的应收票据	72,957.65	257,124.23				330,081.88
其中：商业承兑汇票	72,957.65	257,124.23				330,081.88
小计	72,957.65	2,517,663.23				2,590,620.88

(三) 应收账款

1. 明细情况

(1) 类别明细

类别	期末余额	账面价值
----	------	------

	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	964,496.64	0.31	964,496.64	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	307,404,987.83	99.69	47,402,567.24	15.42	260,002,420.59
合计	308,369,484.47	100.00	48,367,063.88	15.68	260,002,420.59

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	214,835,995.51	100.00	43,598,649.34	20.29	171,237,346.17
合计	214,835,995.51	100.00	43,598,649.34	20.29	171,237,346.17

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	246,348,768.48	165,404,519.91
1-2年	32,166,472.55	10,508,831.12
2-3年	5,135,217.19	12,442,857.85
3年以上	24,719,026.25	26,479,786.63
合计	308,369,484.47	214,835,995.51

2. 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	964,496.64	964,496.64	100.00	预计无法收回
小计	964,496.64	964,496.64	100.00	

3. 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	307,364,987.83	15.42	47,402,567.24	214,835,995.51	20.29	43,598,649.34
合并范围内关联往	40,000.00					

第 31 页 共 56 页

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
来组合						
小 计	307,404,987.83	15.42	47,402,567.24	214,835,995.51	20.29	43,598,649.34

4. 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	246,308,768.47	80.14	12,315,438.41	165,404,519.91	76.99	8,270,226.00
1-2年	31,201,975.92	10.15	7,800,493.98	10,508,831.12	4.89	2,627,207.78
2-3年	5,135,217.19	1.67	2,567,608.60	12,442,857.85	5.79	6,221,428.93
3年以上	24,719,026.25	8.04	24,719,026.25	26,479,786.63	12.33	26,479,786.63
小 计	307,364,987.83	100.00	47,402,567.24	214,835,995.51	100.00	43,598,649.34

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市建筑工务署工程管理中心	20,965,408.59	6.80	1,048,270.43
成都轨道交通集团有限公司	14,738,206.56	4.78	10,551,022.90
南宁中建空间建设投资管理有限公司	10,460,871.32	3.39	523,043.57
深圳市住宅工程管理站	9,750,000.00	3.16	487,500.00
南昌轨道交通集团有限公司	9,442,300.00	3.06	472,115.00
小 计	65,356,786.47	21.19	13,081,951.90

(四) 预付款项

1. 按账龄列示

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	4,327,018.66	96.55		3,743,766.50	100.00	
1至2年	154,520.74	3.45				

账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
合 计	4,481,539.40	100.00		3,743,766.50	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国石化销售股份有限公司上海石油分公司	1,171,625.47	26.14	
深圳市润轩工程项目管理有限公司	960,000.00	21.42	
上海优得亿建筑工程科技有限公司	432,000.00	9.64	
上海园鼎园林建设监理有限公司	200,000.00	4.46	
石家庄海康威视科技有限公司	200,000.00	4.46	
小 计	2,963,625.47	66.12	

(五) 其他应收款

1 明细情况

(1) 类别明细

种 类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81
合 计	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81

(续上表)

种 类	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	29,336,137.47	100.00	7,895,593.89	26.91	21,440,543.58
合 计	29,336,137.47	100.00	7,895,593.89	26.91	21,440,543.58

(2) 账龄情况

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内	10,796,428.01	14,764,960.38
1-2年	1,086,700.95	6,522,573.22
2-3年	4,714,311.17	3,038,004.30
3年以上	5,102,690.43	5,010,599.57
合计	21,700,130.56	29,336,137.47

2. 按组合计提坏账准备的其他应收款项

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
账龄组合	20,348,037.41	39.41	8,018,177.75	27,293,448.32	28.93	7,895,593.89
合并范围内关联方往来组合	1,352,093.15			2,042,689.15		
小计	21,700,130.56	36.95	8,018,177.75	29,336,137.47	26.91	7,895,593.89

3. 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	9,639,661.96	47.37	481,983.09	14,399,760.38	52.76	719,988.01
1-2年	1,086,700.95	5.34	271,675.24	6,520,173.22	23.89	1,630,043.31
2-3年	4,714,310.17	23.17	2,357,155.09	1,655,904.30	6.07	827,952.15
3年以上	4,907,364.33	24.12	4,907,364.33	4,717,610.42	17.28	4,717,610.42
小计	20,348,037.41	100.00	8,018,177.75	27,293,448.32	100.00	7,895,593.89

4. 坏账准备变动情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	719,988.01	1,630,043.31	5,545,562.57	7,895,593.89
期初余额在本期	—	—	—	
--转入第二阶段	-54,335.05	54,335.05		
--转入第三阶段		-1,178,577.54	1,178,577.54	
本期计提	-183,669.87	-234,125.58	540,379.31	122,583.86

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期末余额	481,983.09	271,675.24	7,264,519.42	8,018,177.75

5. 其他应收款项账面余额变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初余额	14,764,960.38	6,522,573.22	8,048,603.87	29,336,137.47
期初余额在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-1,086,700.95	1,086,700.95		
--转入第三阶段		-4,714,310.17	4,714,310.17	
本期新增	-2,881,831.42	-1,808,262.05	-2,945,913.44	-7,636,006.91
期末余额	10,796,428.01	1,086,701.95	9,817,000.60	21,700,130.56

6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 项合计 的比例 (%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	押金保证金	1,908,681.00	2-3 年	8.80	954,340.50
南通城市轨道交通有限公司	押金保证金	1,543,878.00	3 年以上	7.11	1,543,878.00
福州地铁集团有限公司	押金保证金	873,187.20	2-3 年	4.02	436,593.60
温州体育发展投资集团有限公司	押金保证金	803,232.30	3 年以上	3.70	803,232.30
重庆佳兴建设监理有限公司	合并内关联方往来	781,575.00	1 年之内	3.60	
小 计	---	5,910,553.50	---	27.23	3,738,044.40

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10	17,486,124.25	4,369,083.93	13,117,040.32
合计	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10	17,486,124.25	4,369,083.93	13,117,040.32

## 2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额	原因
应收质保金	4,369,083.93	-663,215.03			3,705,868.90	
小计	4,369,083.93	-663,215.03			3,705,868.90	

## (七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预交税金	4,158.42	
合计	4,158.42	

## (八) 长期股权投资

### 1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	94,915,430.33	12,328,823.89		107,244,254.22
合计	94,915,430.33	12,328,823.89		107,244,254.22

### (2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
合计		107,244,254.22	94,915,430.33	12,328,823.89	107,244,254.22
子公司		107,244,254.22	94,915,430.33	12,328,823.89	107,244,254.22
其中：					
上海建科工程项目管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询有限公司	成本法	16,989,969.57	16,989,969.57		16,989,969.57
上海地铁咨询监理科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博（上海）工程咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
上海浦桥工程建设管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成本法	15,143,000.00	15,143,000.00		15,143,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89		12,328,823.89	12,328,823.89
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	成本法				

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合计					38,099,053.33
子公司					
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			7,500,000.00
上海建科造价咨询有限公司	100.00	100.00			14,299,053.33
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			7,500,000.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	100.00	100.00			
上海浦桥工程建设管理有限公司	100.00	100.00			8,000,000.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	100.00	100.00			800,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	51.00	51.00			
上海建科建筑设计院有限公司	100.00	100.00			
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	100.00	100.00			

[注]公司2020年12月30日设立筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司,筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司的注册资本为100.00万元,截至2021年12月31日,公司尚未实际出资

## (九) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	35,978,720.80	1,698,119.65	4,623,201.25	33,053,639.20
其中: 房屋及建筑物	7,928,519.50			7,928,519.50
机器设备	3,223,471.21	187,429.97	556,450.55	2,854,450.63
运输工具	15,166,863.76	858,293.58	1,455,995.00	14,569,162.34
电子设备及其他	9,659,866.33	652,396.10	2,610,755.70	7,701,506.73
累计折旧小计:	23,188,660.74	2,527,394.75	4,382,593.71	21,333,461.78
其中: 房屋及建筑物	419,051.04	189,321.60		608,372.64
机器设备	2,568,982.42	315,502.06	531,294.05	2,353,190.43
运输工具	12,888,982.54	852,259.56	1,383,195.25	12,358,046.85
电子设备及其他	7,311,644.74	1,170,311.53	2,468,104.41	6,013,851.86
固定资产账面净值小计	12,790,060.06	---	---	11,720,177.42
其中: 房屋及建筑物	7,509,468.46	---	---	7,320,146.86
机器设备	654,488.79	---	---	501,260.20
运输工具	2,277,881.22	---	---	2,211,115.49
电子设备及其他	2,348,221.59	---	---	1,687,654.87
固定资产账面价值合计	12,790,060.06	---	---	11,720,177.42
其中: 房屋及建筑物	7,509,468.46	---	---	7,320,146.86
机器设备	654,488.79	---	---	501,260.20
运输工具	2,277,881.22	---	---	2,211,115.49
电子设备及其他	2,348,221.59	---	---	1,687,654.87

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 16,591,313.58 元。

## (十) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
购置设备款				303,426.00		303,426.00
合 计				303,426.00		303,426.00

(十一) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	1,029,841.38	1,005,731.90		2,035,573.28
其中：房屋及建筑物	1,029,841.38	1,005,731.90		2,035,573.28
累计折旧合计		609,734.09		609,734.09
其中：房屋及建筑物		609,734.09		609,734.09
使用权资产账面净值合计	1,029,841.38	——	——	1,425,839.19
其中：房屋及建筑物	1,029,841.38	——	——	1,425,839.19
使用权资产账面价值合计	1,029,841.38	——	——	1,425,839.19
其中：房屋及建筑物	1,029,841.38	——	——	1,425,839.19

(十二) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产	9,402,259.71	62,681,731.41	8,390,442.72	55,936,284.81
资产减值准备	9,402,259.71	62,681,731.41	8,390,442.72	55,936,284.81

(十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含,下同)	2,326,500.00	748,122.38
合计	2,326,500.00	748,122.38

(十五) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
项目预收款	66,013,633.06	39,531,064.60
合计	66,013,633.06	39,531,064.60

(十六) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	165,016,053.89	783,126,468.10	776,790,297.94	171,352,224.05
离职后福利—设定提存计划		75,052,622.56	68,424,563.86	6,628,058.70
辞退福利		408,516.25	408,516.25	
合计	165,016,053.89	858,587,606.91	845,623,378.05	177,980,282.75

2. 短期薪酬明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	158,055,653.69	672,821,082.04	662,863,075.48	168,013,660.25
职工福利费		37,260,181.03	37,260,181.03	
社会保险费	6,960,400.20	36,546,575.09	40,168,411.49	3,338,563.80
其中:医疗保险费及生育保险费	6,960,400.20	35,443,707.34	39,133,417.04	3,270,690.50
工伤保险费		1,102,867.75	1,034,994.45	67,873.30
其他		49,066.53	49,066.53	
住房公积金		24,251,906.69	24,251,906.69	
工会经费和职工教育经费		12,197,656.72	12,197,656.72	
小计	165,016,053.89	783,126,468.10	776,790,297.94	171,352,224.05

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		72,732,744.52	66,369,575.62	6,363,168.90
失业保险费		2,319,878.04	2,054,988.24	264,889.80
小 计		75,052,622.56	68,424,563.86	6,628,058.70

(十七) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	26,915,252.53	56,555,969.48	75,971,664.65	7,499,557.36
企业所得税	9,732,194.43	13,304,617.16	11,107,592.28	11,929,219.31
城市维护建设税	1,943,351.03	2,906,177.58	3,793,736.71	1,055,791.90
房产税		20,874.05	20,874.05	
土地使用税		76.11	76.11	
个人所得税	2,627,511.45	39,185,385.13	38,255,714.85	3,557,181.73
教育费附加(含地方教育附加)	1,283,351.07	2,911,905.50	3,799,464.63	395,791.94
印花税		345,000.00	345,000.00	
合 计	42,501,660.51	115,230,005.01	133,294,123.28	24,437,542.24

(十八) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付股利		180,000,000.00
其他应付款项	10,059,515.00	11,054,321.30
合 计	10,059,515.00	191,054,321.30

2. 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利		180,000,000.00
小 计		180,000,000.00

3. 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	445,000.00	1,650,000.00
合并范围内关联方往来		2,559,500.00
应付暂收款及其他	9,614,515.00	6,844,821.30
小 计	10,059,515.00	11,054,321.30

(十九) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	681,168.17	484,980.19
合 计	681,168.17	484,980.19

(二十) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销增值税	4,261,189.34	2,303,607.19
合 计	4,261,189.34	2,303,607.19

(二十一) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,139,106.76	1,083,438.79
减：未确认的融资费用	90,166.25	64,912.41
重分类至一年内到期的非流动负债	681,168.17	484,980.19
租赁负债净额	367,772.34	533,546.19

(二十二) 递延收益

1. 明细情况

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,469,195.33	1,126,000.00	1,143,209.73	1,451,985.60
合 计	1,469,195.33	1,126,000.00	1,143,209.73	1,451,985.60

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/与	本期新增	本期计入当期损	本期返还的	本期返还的原
-----	---------	------	---------	-------	--------

	收益相关	补助金额	益或冲减相关成本金额	补助金额	因
上海市企事业专利工作试点项目	与收益相关	400,000.00	648.02		
大型文化公园全生命周期智能管控关键技术研究	与收益相关	400,000.00			
城市核心区一体化有机更新全过程质量安全动态控制	与收益相关	240,000.00	1,750.00		
研究基于风险过程控制的区域网格化运维管理模式及管控制度	与收益相关	86,000.00	242,316.70		
建筑工程施工重大风险定量评估与预警平台系统开发	与收益相关		401,410.00		
基于系统分析方法的建筑结构运维安全风险识别理论与方法	与收益相关		109,208.57		
面向低碳智慧园区的工程项目全生命周期管理关键技术研究	与收益相关		8,182.00		
公共建筑群智能运维技术研究	与收益相关		379,694.44		
小 计		1,126,000.00	1,143,209.73		

### (二十三) 实收资本

#### 1. 明细情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	20,000,000.00	100.00	180,000,000.00		200,000,000.00	100.00
上海建科集团股份有限公司	20,000,000.00	100.00	180,000,000.00		200,000,000.00	100.00

#### 2. 变动情况

根据 2020 年 11 月总裁办会议通过的未分配利润转增股本方案，公司将分配利润 180,000,000.00 元转增实收资本，该股权变更事项于 2021 年 1 月办妥。

### (二十四) 资本公积

#### 1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价		12,328,823.89		12,328,823.89
合 计		12,328,823.89		12,328,823.89

2. 变动情况

本期增加系公司将同一控制下的上海建科建筑设计院有限公司纳入合并范围所致。

(二十五) 盈余公积

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	12,914,994.83	13,440,728.40		26,355,723.23
合 计	12,914,994.83	13,440,728.40		26,355,723.23

2. 变动情况

按公司 2021 年度净利润的 10% 计提盈余公积。

(二十六) 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
本期期初余额	171,128,705.23	286,635,514.64
本期增加额	134,407,284.01	113,015,735.49
其中：本期净利润转入	134,407,284.01	113,015,735.49
本期减少额	93,839,186.90	228,522,544.90
其中：本期提取盈余公积数	13,440,728.40	
本期分配现金股利数	80,398,458.50	228,522,544.90
本期期末余额	211,696,802.34	171,128,705.23

2. 变动情况

根据 2021 年 5 月总裁办会议，同意分配现金股利 80,398,458.50 元。

(二十七) 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,158,134,332.05	855,204,248.95	926,371,053.81	664,749,312.23
工程咨询服务	1,158,134,332.05	855,204,248.95	926,371,053.81	664,749,312.23
合 计	1,158,134,332.05	855,204,248.95	926,371,053.81	664,749,312.23

(二十八) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	2,906,177.58	2,752,931.08
教育费附加(含地方教育附加)	2,911,905.50	2,092,931.07
房产税	20,874.05	41,748.10
印花税	345,000.00	21,744.40
其他税金	76.11	11,838.28
合 计	6,184,033.24	4,921,192.93

(二十九) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	28,380,944.59	25,901,100.24
办公费	3,511,608.58	4,100,984.50
业务招待费	2,359,427.28	2,091,502.28
房租及物业费	1,827,801.48	3,619,945.81
交通及差旅费	1,718,378.92	2,479,145.84
市场宣传与拓展费	30,480.29	
其他	146,330.39	98,110.70
合 计	37,974,971.53	38,290,789.37

(三十) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	84,871,257.95	81,288,188.40
房租及物业费	10,536,850.47	6,314,270.00

办公费	7,364,759.67	7,306,443.28
交通及差旅费	5,953,005.05	5,023,230.49
业务招待费	2,260,952.60	1,679,293.17
装修及修理费	2,080,733.27	1,256,962.33
折旧与摊销	918,386.31	490,830.89
咨询服务费		146,933.96
其他	42,596.47	554,216.97
合 计	114,028,541.79	104,060,369.49

(三十一) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	42,540,112.25	29,118,269.97
出版及资料费	2,729,175.40	1,923,465.34
检测及加工费	1,509,526.48	2,014,335.70
差旅及会议费	447,007.94	1,000,871.43
材料费	259,741.32	91,008.89
设备使用费	71,674.95	681,340.72
折旧与摊销	16,851.54	747,921.65
其他	93,203.30	18,924.61
合 计	47,667,293.18	35,596,138.31

(三十二) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	50,098.26	
减：利息收入	971,163.50	765,686.93
汇兑损益	1,722,741.74	-359,273.11
手续费及其他	709,437.10	798,470.56
合 计	1,511,113.60	-326,489.48

(三十三) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	18,928,770.04	19,751,704.00	18,928,770.04
增值税进项税额加计扣除	694,476.15	717,424.14	694,476.15
合 计	19,623,246.19	20,469,128.14	19,623,246.19

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
企业扶持资金	17,217,372.40	15,129,000.00
国拨课题调经费	1,143,209.73	2,201,250.62
稳岗补贴	196,653.70	1,081,704.15
其他补贴	371,534.21	1,339,749.23
合 计	18,928,770.04	19,751,704.00

(三十四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
合并范围内子公司分红收益	38,099,053.33	27,246,808.37
处置长期股权投资产生的投资收益		290,356.28
合 计	38,099,053.33	27,537,164.65

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-7,408,661.63	-2,546,225.76
合 计	-7,408,661.63	-2,546,225.76

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	663,215.03	857,154.97
合 计	663,215.03	857,154.97

## (三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	393,350.25	13,680.55	393,350.25
合 计	393,350.25	13,680.55	393,350.25

## (三十八) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,200.00	8,910.00	1,200.00
无需支付的款项及其他		19,645.24	
合 计	1,200.00	28,555.24	1,200.00

## (三十九) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金、罚款及赔偿支出	35,448.75	961,868.34	35,448.75
对外捐赠	200,000.00		200,000.00
非流动资产毁损报废损失		40,087.22	
合 计	235,448.75	1,001,955.56	235,448.75

## (四十) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,304,617.16	11,396,721.67
递延所得税调整	-1,011,816.99	24,786.03
合 计	12,292,800.17	11,421,507.70

## (四十一) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本期金额			上期金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1. 以后将重分类进损益的	73,146.40		73,146.40	-315,602.79		-315,602.79

项 目	本期金额			上期金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所 得 税	税后净额
其他综合收益						
外币财务报表折算差 额	73,146.40		73,146.40	-315,602.79		-315,602.79
减：前期计入其他综合 收益当期转入损益						
小 计	73,146.40		73,146.40	-315,602.79		-315,602.79
2. 其他综合收益合计	73,146.40		73,146.40	-315,602.79		-315,602.79

(四十二) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 1,722,741.74 元。

(四十三) 租赁

公司作为承租人

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	50,098.26
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	19,022,121.01
与租赁相关的总现金流出	20,513,756.22

(四十四) 现金流量表项目注释

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	134,407,284.01	113,015,735.49
加：资产减值损失	-663,215.03	-857,154.97
信用减值损失（适用于已执行新金融工具准则的 公司）	7,408,661.63	2,546,225.76
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产 折旧	2,527,394.75	3,032,440.20
使用权资产折旧（适用于已执行新租赁准则的公 司）	609,734.09	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		

补充资料	本期数	上年同期数
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-393,350.25	-13,680.55
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-1,200.00	31,177.22
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,772,840.00	-359,273.11
投资损失(收益以“-”号填列)	-38,099,053.33	-27,537,164.65
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-1,011,816.99	24,786.03
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-94,897,937.27	175,216,798.57
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	25,631,436.22	42,785,517.78
其他		
经营活动产生的现金流量净额	37,290,777.83	307,885,407.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
4. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	302,103,324.27	311,890,266.89
减: 现金的期初余额	311,890,266.89	34,039,313.46
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,786,942.62	277,850,953.43

(四十六) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			7,388,111.75
其中：美元	1,127,036.19	6.3757	7,185,644.64
谢克尔	98,504.12	2.0554	202,467.11

(四十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,348,975.00	保函保证金
合 计	7,348,975.00	

**八、或有事项**

(一) 公司截至 2021 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 226,926,840.77 元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

**九、资产负债表日后事项**

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

**十、关联方关系及其交易**

(一) 本公司的母公司有关信息

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
上海建科集团股份有限公司	上海市	科研设计等	354,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	6,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	6,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00

第 51 页 共 56 页

科技有限公司					
思立博（上海）工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	工程监理	6,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00
筑乐博（重庆）工程项目管理有限公司	重庆市	工程监理		100.00	100.00

(三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科广申建筑设计有限公司成都分公司	受同一最终控制方控制
重庆市斯励博工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建研科贸有限公司	上海建科商务服务有限公司持股 20%
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海建筑材料集团科技发展有限公司	母公司控股股东上海国盛（集团）有限公司联营企业

(四) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易	关联交易	本期金额	上期金额
-----	------	------	------	------

	内容	定价方式 及决策程序	金额	占同类交易金额 的比例(%)	金额	占同类交易金额 的比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	13,995,165.30	9.04	12,851,092.83	9.62
思立博(上海)工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	5,547,547.17	3.59	3,263,679.16	2.44
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	5,061,168.56	3.27	5,408,702.97	4.22
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,805,241.21	1.17	1,560,517.76	1.17
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,682,589.85	1.09	11,517,474.60	8.62
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,432,882.55	0.93	802,031.12	0.60
奥米国信(北京)检测技术有限责任公司	接受服务	市场定价	1,108,111.62	0.72		
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	897,347.39	0.58	947,598.09	0.71
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	839,544.60	0.54	2,222,348.29	1.66
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	463,207.54	0.30	193,110.37	0.14
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	291,239.25	0.19	192,831.62	0.14
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价			2,547,169.80	1.91
上海建科广申建筑设计有限公司成都分公司	接受服务	市场定价			1,415,094.30	1.06
上海建科节能技术有限公司	接受服务	市场定价			56,603.77	0.04

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易 内容	关联交易 定价方式 及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额 的比例(%)	金额	占同类交易金额 的比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	18,614,789.62	1.62	7,881,854.68	0.85
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价			84,905.66	
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价	54,745.84	5.64	138,608.03	18.10
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,028,960.93	0.35		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	37,735.85			

海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	933,962.26	0.08	1,665,094.34	0.04
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98			

## 2. 关联租赁情况

### 公司承租情况

#### 2021 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,174,384.97			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,302,758.84			

#### 2020 年度

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	年度确认的租赁费
上海建科集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	房屋租赁	2020-1-1	2020-12-31	按市场价	4,262,787.48
上海建科科技投资发展有限公司	上海建科工程咨询有限公司	房屋租赁	2020-1-1	2020-12-31	按市场价	1,606,657.84

## 3. 关联方资金拆借

关联方	期初金额	计提利息	收到拆出金额	收到利息	期末金额
拆出					
重庆佳兴建设监理有限公司	1,382,100.00	54,745.84	600,525.00	44,759.05	781,575.00

## 4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科集团股份有限公司		1,170,240,104.13	1,170,240,104.13	

说明：母公司上海建科集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

### (五) 关联方应收应付款项

#### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海建科建筑设计院有限公司	40,000.00			
	海通证券股份有限公司	595,000.00	29,750.00	10,000.00	500.00
	上海建筑材料集团科技发展有限公司	48,000.00	4,800.00	48,000.00	2,400.00
小 计		683,000.00	34,550.00	58,000.00	2,900.00
预付款项	上海建科集团股份有限公司			14,400.00	
小 计				14,400.00	
其他应收款	重庆佳兴建设监理有限公司	781,575.00		1,382,100.00	
	上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		292,989.15	
	上海建科集团股份有限公司	141,600.00		206,400.00	
	上海建科商务服务有限公司	86,400.00		158,800.00	
	上海浦桥工程建设管理有限公司	2,400.00		2,400.00	
	上海建科商务服务有限公司	35,900.00			
	天津市建设工程招标有限公司	11,229.00			
小 计		1,352,093.15		2,042,689.15	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海建科造价咨询有限公司		748,122.38
	上海建科商务服务有限公司		1,029.31
	上海建科文化传媒有限公司	10,154.30	8,900.80
	上海建科建筑设计院有限公司	176,500.00	
	思立博（上海）工程咨询有限公司	2,150,000.00	
小 计		2,336,654.30	758,052.49
合同负债	上海机场贵宾服务有限公司	171,764.15	
小 计		171,764.15	
其他应付款	思立博（上海）工程咨询有限公司		2,559,500.00
小 计			2,559,500.00

**十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容**

截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

**十二、财务报表的批准**

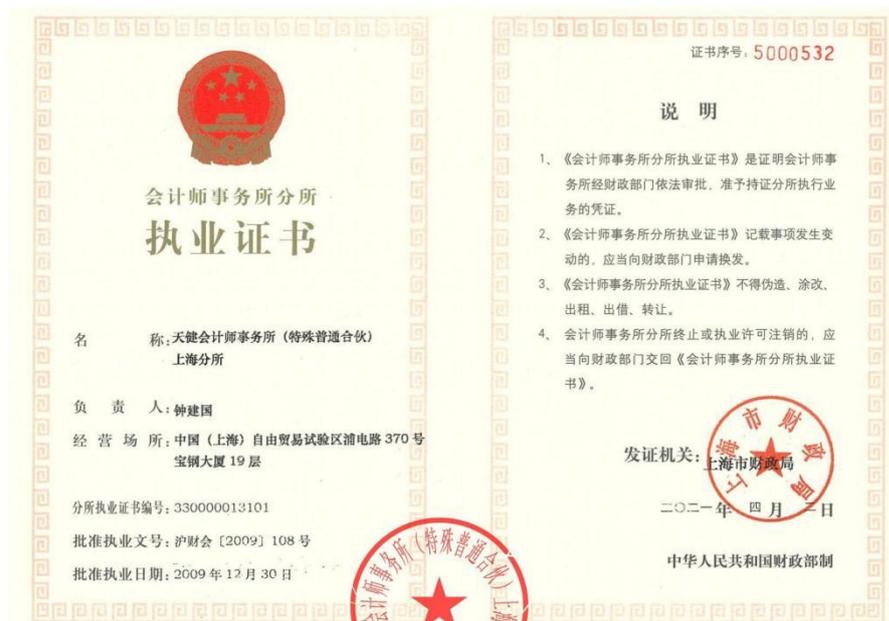
本财务报表业经公司管理层于 2022 年 4 月 6 日批准对外报出。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

仅为上海建科工程咨询有限公司2021年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司2021年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传递或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司 2021 年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明曹小勤是中国注册会计师, 未经本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司 2021 年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明 曹妍 是中国注册会计师 未经 本人 书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

## 7.2 2022 年财务报告

上海建科工程咨询有限公司

2022 年度审计报告

## 目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—9 页
(一) 资产负债表·····	第 4-5 页
(二) 利润表·····	第 6 页
(三) 现金流量表·····	第 7 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 8-9 页
三、财务报表附注·····	第 10—58 页
四、本所营业执照复印件·····	第 59 页
五、本所执业证书复印件·····	第 60 页
六、注册会计师执业资格证书复印件·····	第 61-62 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪230LV06UX4



# 审计报告

天健沪审〔2023〕165号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2022年12月31日的财务状况，以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2022年度财务报表之目



的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### **四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制**

我们的报告仅供公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2022 年度财务报表之日使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制



之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

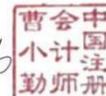
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
上海分所  
中国·上海



中国注册会计师:

曹会勤



中国注册会计师:

义国兵



二〇二三年三月三十一日



资产负债表

金额单位：元

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	323,439,589.10	309,452,299.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	500,000.00	9,571,555.69
应收账款	9	370,788,748.26	260,002,420.59
应收款项融资	10		
预付款项	11	3,576,456.75	4,481,539.40
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理费	15		
其他应收款	16	32,880,500.09	13,681,952.81
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
合同资产	22	11,576,482.46	11,001,028.10
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		4,158.42
<b>流动资产合计</b>	26	<b>742,761,776.66</b>	<b>608,194,954.28</b>
<b>非流动资产：</b>	27		
△发放贷款和垫款	28		
债权投资	29		
△可供出售金融资产	30		
其他债权投资	31		
△持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,254.22
其他权益工具投资	35		
其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	11,586,503.98	11,720,177.42
其中：固定资产原价	39	30,148,984.95	33,053,639.20
累计折旧	40	18,562,480.97	21,333,461.78
固定资产减值准备	41		
在建工程	42		
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
使用权资产	45	1,944,179.50	1,425,839.19
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	11,835,376.24	9,402,259.71
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
<b>非流动资产合计</b>	53	<b>132,610,313.94</b>	<b>129,792,530.54</b>
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
<b>资产总计</b>	74	<b>875,372,090.60</b>	<b>737,987,484.82</b>

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

柳 勇

会计机构负责人：

忻卓璇

第 4 页 共 62 页



资产负债表(续)

项	行次	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
会以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	7,344,057.09	2,326,500.00
预收款项	84		
合同负债	85	63,944,129.22	66,013,633.06
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	194,546,619.44	177,980,282.75
其中: 应付工资	91	182,171,006.47	168,013,660.25
应付福利费	92		
其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	28,827,935.79	24,437,542.24
其中: 应交税金	95	28,523,458.52	24,041,750.30
其他应付款	96	33,366,840.89	10,059,513.00
其中: 应付股利	97	30,000,000.00	
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	927,567.51	681,168.17
其他流动负债	102	3,875,229.71	4,261,189.34
<b>流动负债合计</b>	103	332,832,379.65	285,759,830.56
<b>非流动负债:</b>	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中: 优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	410,343.49	367,772.34
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	2,106,024.50	1,451,985.60
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中: 特准储备基金	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	2,516,367.99	1,819,757.94
<b>负债合计</b>	119	335,348,747.64	287,579,588.50
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120		
实收资本(或股本)	121	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减: 已归还投资	127		
实收资本(或股本)净额	128	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	129		
其中: 优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	12,328,823.89
减: 库存股	133		
其他综合收益	134	51,451.41	26,546.86
其中: 外币报表折算差额	135	51,451.41	26,546.86
专项储备	136		
盈余公积	137	42,510,989.86	26,355,723.23
其中: 法定公积金	138	42,510,989.86	26,355,723.23
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	285,132,077.80	211,696,802.34
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145		
#少数股东权益	146		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	540,023,342.96	450,407,896.32
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	875,372,090.60	737,987,484.82

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

柳

会计机构负责人:

忻卓骏

第 5 页 共 62 页



## 利润表

企财02表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司	2022年度	金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	1	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
其中：营业收入	2	1,218,243,023.39	1,158,134,332.05
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
<b>二、营业总成本</b>	6	1,097,554,261.70	1,062,570,202.29
其中：营业成本	7	888,137,609.40	855,204,248.95
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	6,019,996.18	6,184,033.24
销售费用	16	26,896,612.31	37,974,971.53
管理费用	17	128,260,178.02	114,028,541.79
研发费用	18	48,248,528.02	47,667,293.18
财务费用	19	-8,662.23	1,511,113.60
其中：利息费用	20	97,663.95	50,098.26
利息收入	21	958,728.31	971,163.50
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-63,997.97	1,722,741.74
其他	23		
加：其他收益	24	20,203,777.44	19,623,246.19
投资收益（损失以“-”号填列）	25	51,287,914.85	38,099,053.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-15,063,641.22	-7,408,661.63
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-1,157,135.64	663,215.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-167,557.47	393,350.25
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	175,792,119.65	146,934,332.93
加：营业外收入	35		1,200.00
其中：政府补助	36		
减：营业外支出	37	895,028.58	235,448.75
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	174,897,091.07	146,700,084.18
减：所得税费用	39	13,344,424.74	12,292,800.17
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	161,552,666.33	134,407,284.01
（一）按所有权归属分类：	41		
归属于母公司所有者的净利润	42		
*少数股东损益	43		
（二）按经营持续性分类：	44		
持续经营净利润	45	161,552,666.33	134,407,284.01
终止经营净利润	46		
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	24,904.55	73,146.40
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49		
1.重新计量设定受益计划变动额	50		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51		
3.其他权益工具投资公允价值变动	52		
4.企业自身信用风险公允价值变动	53		
5.其他	54		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	24,904.55	73,146.40
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56		
2.其他债权投资公允价值变动	57		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
6.其他债权投资信用减值准备	61		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62		
8.外币财务报表折算差额	63	24,904.55	73,146.40
9.其他	64		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65		
<b>七、综合收益总额</b>	66	161,552,666.33	134,407,284.01
归属于母公司所有者的综合收益总额	67		
*归属于少数股东的综合收益总额	68		
<b>八、每股收益：</b>	69		
基本每股收益	70		
稀释每股收益	71		

法定代表人：

**张强**

主管会计工作负责人：

柳

会计机构负责人：

**折卓骏**



## 现金流量表

金财03表

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司	2022年度	本期金额	上期金额
项 目	行次		
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,169,836,821.23	1,147,060,346.13
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	57,757,131.85	72,451,228.65
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,227,593,956.08	1,219,511,574.78
购买商品、接受劳务支付的现金	17	155,099,562.60	151,737,107.02
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	886,432,943.65	844,693,707.77
支付的各项税费	25	80,721,457.85	95,042,566.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	80,821,072.52	87,747,415.31
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,203,075,036.62	1,182,220,796.95
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	24,518,919.46	37,290,777.83
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	51,287,914.85	38,099,053.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	27,744.00	346,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	51,315,658.85	38,445,403.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	574,044.81	2,438,338.91
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	16,350,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	16,924,044.81	2,438,338.91
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	34,391,614.04	36,007,064.42
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48		
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	41,962,124.24	80,398,458.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	2,426,031.95	1,036,731.03
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	44,388,156.19	81,435,189.53
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-44,388,156.19	-81,435,189.53
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	88,902.52	-1,619,595.34
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	14,611,279.83	-9,786,942.62
加: 期初现金及现金等价物余额	57	302,103,324.27	311,890,266.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	316,714,604.10	302,103,324.27

法定代表人:

**张强**

主管会计工作负责人:

柳 莉

会计机构负责人:

**忻卓骏**



所有者权益变动表

金额单位：元

项目	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额	所有者权益合计	
		综合收益总额	其他	综合收益总额	其他		所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,528,823.89					12,528,823.89		12,528,823.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	12,528,823.89					12,528,823.89		12,528,823.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额		25,903.52				25,903.52		25,903.52
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备增加/减少								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	12,528,823.89	25,903.52				12,554,727.41		12,554,727.41

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：柳宇 会计机构负责人：折平璇

第 8 页 共 62 页

所有者权益变动表（续）

金额单位：元

项目	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额	所有者权益合计	
		综合收益总额	其他	综合收益总额	其他		所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	12,528,823.89					12,528,823.89		12,528,823.89
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	12,528,823.89					12,528,823.89		12,528,823.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额		25,903.52				25,903.52		25,903.52
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）专项储备增加/减少								
1.提取专项储备								
2.使用专项储备								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
四、本年年末余额	12,528,823.89	25,903.52				12,554,727.41		12,554,727.41

法定代表人：张强 主管会计工作负责人：柳宇 会计机构负责人：折平璇

第 9 页 共 62 页

# 上海建科工程咨询有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于 1997 年 6 月 6 日成立，取得营业执照注册号为：310230000101728。公司成立时的注册资本为 150.00 万元，截至 2022 年 12 月 31 日公司注册资本为 20,000.00 万元。

根据上海公信中南会计师事务所于 1997 年 5 月 30 日出具的公会验字（1997）第 14 号之《验资报告》载明，注册资本 150.00 万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资 150.00 万元。

根据上海新高信会计师事务所有限公司于 2002 年 3 月 14 日出具的新高信财审验字（2002）第 417 号之《验资报告》载明，截至 2002 年 3 月 14 日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本 350.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海光华会计师事务所有限公司于 2004 年 7 月 12 日出具的沪光会字（2002）第 1263-1 号之《验资报告》载明，截至 2004 年 7 月 8 日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）以原公司净资产出资 350.00 万元，孙金科等 10 人以货币资金出资 150.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海荣业会计师事务所于 2007 年 9 月 12 日出具的沪荣业会验字（2007）第 277 号之《验资报告》载明，截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司申请增加注册资本 100.00 万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为 600.00 万元。

根据上海诚汇会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 29 日出具的诚汇会验字（2011）第 0144 号之《验资报告》载明，截至 2011 年 4 月 21 日止，本公司申请增加注册资本 1,400.00 万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的 100%。变更后的累计注册资本为 2,000.00 万元。

2020 年 6 月 30 日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等 17 位个人



股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）全资子公司。

2021年1月22日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本18,000.00万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为20,000.00万元。

公司于1997年6月6日在上海市崇明区市场监督管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有统一社会信用代码为913102308331524636的营业执照，注册资本20,000.00万元，营业期限为1997年6月6日至不约定期限。本公司注册地址：崇明区秀山路34号。

本公司经营范围：工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

本公司的母公司为上海建科集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于2023年3月31日批准对外报出。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2022年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示2022年12月31日资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则中与编制个别财务报表相关的要求，真实、

第11页共62页



完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

##### (四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (五) 外币业务和外币报表折算

###### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

###### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

##### (六) 金融工具

###### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债



此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保



留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产



所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	

第 16 页 共 62 页



[注]合并报表指的是上海建科集团股份有限公司合并报表，下同

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	25.00
2-3年	50.00
3年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，



且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### 7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

##### (1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

##### (2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

##### (七) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础



进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：



1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### 5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且不属于“一揽子交易”的  
在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,



冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### (九) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

##### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。



2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十一) 无形资产

1. 无形资产主要系软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	5

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十二) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。



(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (十三) 收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能



够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

工程咨询服务业务收入确认的具体方法为：工程咨询服务业务属于在某一时段内履行履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定履约进度，完成合同约定的节点工作并取得客户或第三方确认后，确认相应收入。

## (十四) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政



府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (十五) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。



公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (十六) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (十七) 租赁

##### 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### 1. 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：（1）租赁负债的初始计量金额；（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；（3）承租人发生的初始直接费用；（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。



资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 2. 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## (十八) 公允价值计量

公允价值计量详见本财务报表附注四(九)金融工具之说明。

## 五、会计政策变更说明

(一) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，对可比期间信息不予调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(三) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(四) 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。



## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	1%、6%、13%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除20%-30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### (二) 税收优惠

#### 1. 增值税

根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)的相关规定,自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额。另根据财政部、税务总局《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号),前述公告规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策,执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日。

#### 2. 企业所得税

本公司于 2021 年 11 月 2 日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为 GR202131002564 的高新技术企业证书,有效期为三年,故 2022 年度企业所得税税率为 15%。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明:本财务报表附注的期初余额指 2022 年 1 月 1 日财务报表数,期末余额指 2022 年 12 月 31 日财务报表数,本期金额指 2022 年度,上期金额指 2021 年度。

### (一) 货币资金

#### 1. 明细情况



项 目	期末余额	期初余额
库存现金	407.19	478.00
银行存款	316,714,196.91	302,102,846.27
其他货币资金	6,724,985.00	7,348,975.00
合 计	323,439,589.10	309,452,299.27
其中：存放在境外的款项总额	2,008,792.94	7,388,111.74

2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	6,724,985.00	7,348,975.00
小 计	6,724,985.00	7,348,975.00

(二) 应收票据

1. 明细情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	500,000.00		500,000.00	3,300,000.00		3,300,000.00
商业承兑汇票				8,862,176.57	2,590,620.88	6,271,555.69
合 计	500,000.00		500,000.00	12,162,176.57	2,590,620.88	9,571,555.69

2. 应收票据坏账准备

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00			500,000.00
合 计	500,000.00	100.00			500,000.00

(续上表)



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	2,260,539.00	18.59	2,260,539.00	100.00	
按组合计提坏账准备	9,901,637.57	81.41	330,081.88	3.33	9,571,555.69
合计	12,162,176.57	100.00	2,590,620.88	21.30	9,571,555.69

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
银行承兑汇票	500,000.00		
商业承兑汇票			
小计	500,000.00		

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收票据[注]	2,260,539.00	-2,260,539.00				
按组合计提坏账准备的应收票据	330,081.88	-330,081.88				
其中：商业承兑汇票	330,081.88	-330,081.88				
小计	2,590,620.88	-2,590,620.88				

[注] 单项计提坏账准备本期变动系到期未承兑转应收账款，于应收账款中单项计提

3. 期末因出票人未履约而转为应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑汇票	5,209,351.57
小计	5,209,351.57

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备



账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	323,881,907.70	16,106,684.57	246,348,768.47	12,315,438.41
1-2年	81,370,828.05	22,038,111.26	32,166,472.56	8,764,990.62
2-3年	8,326,113.33	4,645,304.99	5,135,217.19	2,567,608.60
3年以上	21,420,601.44	21,420,601.44	24,719,026.25	24,719,026.25
合计	434,999,450.52	64,210,702.26	308,369,484.47	48,367,063.88

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 类别明细情况

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	3,225,035.64	0.74	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	431,774,414.88	99.26	60,985,666.62	14.12	370,788,748.26
合计	434,999,450.52	100.00	64,210,702.26	14.76	370,788,748.26

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	964,496.64	0.31	964,496.64	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	307,404,987.83	99.69	47,402,567.24	15.42	260,002,420.59
合计	308,369,484.47	100.00	48,367,063.88	15.68	260,002,420.59

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	预计无法收回
小计	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	430,026,198.65	14.18	60,985,666.62	307,364,987.83	15.42	47,402,567.24
合并范围内关联往来组合	1,748,216.23			40,000.00		
小计	431,774,414.88	14.12	60,985,666.62	307,404,987.83	15.42	47,402,567.24

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	322,133,691.47	74.91	16,106,684.57	246,308,768.47	80.14	12,315,438.41
1-2年	79,110,289.05	18.40	19,777,572.26	31,201,975.92	10.15	7,800,493.98
2-3年	7,361,616.69	1.71	3,680,808.35	5,135,217.19	1.67	2,567,608.60
3年以上	21,420,601.44	4.98	21,420,601.44	24,719,026.25	8.04	24,719,026.25
小计	430,026,198.65	100.00	60,985,666.62	307,364,987.83	100.00	47,402,567.24

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
深圳市建筑工务署工程管理中心	24,746,031.59	5.69	1,939,301.58
成都轨道交通集团有限公司	14,783,881.31	3.40	10,118,517.89
深圳市龙华区建筑工务署	11,565,191.09	2.66	578,259.55
南宁中建空间建设投资管理有限公司	10,460,871.32	2.40	2,615,217.83
深圳市住宅工程管理站	9,750,000.00	2.24	2,230,940.00
小计	71,305,975.31	16.39	17,482,236.85

(四) 预付款项

1. 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	3,576,456.75	100.00		4,327,018.66	96.55	



账 龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年				154,520.74	3.45	
合 计	3,576,456.75	100.00		4,481,539.40	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国石化销售股份有限公司上海石油分公司	1,082,052.06	30.25	
上海爱康国宾福康门诊部有限公司	625,556.40	17.49	
长沙市轨道交通集团有限公司	270,000.00	7.55	
上海怡通汽车销售服务有限公司	179,800.00	5.03	
深圳交易集团有限公司	157,920.00	4.42	
小 计	2,315,328.46	64.74	

(五) 其他应收款

1. 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	29,394,506.47	622,932.55	10,796,428.01	481,983.09
1-2 年	4,599,360.34	1,124,824.32	1,086,700.95	271,675.24
2-3 年	878,128.10	439,064.05	4,714,311.17	2,357,155.09
3 年以上	7,837,306.65	7,641,980.55	5,102,690.43	4,907,364.33
合 计	42,709,301.56	9,828,801.47	21,700,130.56	8,018,177.75

2. 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

(1) 类别明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09



种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
合 计	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09

(续上表)

种 类	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81
合 计	21,700,130.56	100.00	8,018,177.75	36.95	13,681,952.81

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	25,478,056.85	38.58	9,828,801.47	20,348,037.41	39.41	8,018,177.75
合并范围内关联往来组合	17,231,244.71			1,352,093.15		
小 计	42,709,301.56	23.01	9,828,801.47	21,700,130.56	36.95	8,018,177.75

(3) 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内	12,458,650.91	48.90	622,932.55	9,639,661.96	47.37	481,983.09
1-2年	4,499,297.29	17.66	1,124,824.32	1,086,700.95	5.34	271,675.24
2-3年	878,128.10	3.45	439,064.05	4,714,310.17	23.17	2,357,155.09
3年以上	7,641,980.55	29.99	7,641,980.55	4,907,364.33	24.12	4,907,364.33
小 计	25,478,056.85	100.00	9,828,801.47	20,348,037.41	100.00	8,018,177.75

3. 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	481,983.09	271,675.24	7,264,519.42	8,018,177.75



项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额在 本期	---	---	---	
--转入第二 阶段	-229,968.02	229,968.02		
--转入第三 阶段		-219,532.03	219,532.03	
本期计提	370,917.48	842,713.09	596,993.15	1,810,623.72
期末余额	622,932.55	1,124,824.32	8,081,044.60	9,828,801.47

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
上海建科建筑设计院 有限公司	合并内关联方 往来	12,405,355.56	1年之内	29.05	
思立博(上海)工程 咨询有限公司	合并内关联方 往来	4,350,000.00	1年之内	10.19	
成都轨道交通集团有 限公司	押金保证金	1,908,681.00	3年以上	4.47	1,908,681.00
重庆市新梓顺建设工 程管理有限公司新疆 分公司	押金保证金	1,600,000.00	1年之内	3.75	80,000.00
重庆市垫江县东部片 区建设发展有限公司	押金保证金	1,261,254.42	3年以上	2.95	1,261,254.42
小 计	---	21,525,290.98	---	50.41	3,249,935.42

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保 金	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10
合 计	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46	14,706,897.00	3,705,868.90	11,001,028.10

2. 合同资产减值准备



项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	期末余额	原因
应收质保金	3,705,868.90	1,157,135.64			4,863,004.54	
小 计	3,705,868.90	1,157,135.64			4,863,004.54	

(七) 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预交税金		4,158.42
合 计		4,158.42

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	107,244,254.22			107,244,254.22
合 计	107,244,254.22			107,244,254.22

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	核算 方法	投资 成本	期初余额	增减变动	期末余额
合 计		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
子公司		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
其中:					
上海建科工程项目 管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询 有限公司	成本法	16,989,969.57	16,989,969.57		16,989,969.57
上海地铁咨询监理 科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博(上海)工程 咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60
上海浦桥工程建设 管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
成都市蓉咨建设监 理有限公司	成本法	15,143,000.00	15,143,000.00		15,143,000.00
重庆佳兴建设监理 有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00



被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89	12,328,823.89		12,328,823.89
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	成本法				

(续上表)

被投资单位	持股比例(%)	表决权比例(%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合计					51,287,914.85
子公司					
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			15,260,000.00
上海建科造价咨询有限公司	100.00	100.00			2,500,000.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			15,780,000.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	100.00	100.00			5,147,914.85
上海浦桥工程建设管理有限公司	100.00	100.00			11,600,000.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	100.00	100.00			1,000,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	51.00	51.00			
上海建科建筑设计院有限公司	100.00	100.00			
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司[注]	100.00	100.00			

[注]该公司已于2022年12月30日注销。

(九) 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	33,053,639.20	2,006,774.24	4,911,428.49	30,148,984.95
其中: 房屋及建筑物	7,928,519.50			7,928,519.50
机器设备	2,854,450.63	39,292.92	196,569.11	2,697,174.44



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	14,569,162.34	1,148,561.05	1,699,717.88	14,018,005.51
电子设备及其他	7,701,506.73	818,920.27	3,015,141.50	5,505,285.50
累计折旧小计:	21,333,461.78	1,911,146.21	4,682,127.02	18,562,480.97
其中: 房屋及建筑物	608,372.64	189,321.64		797,694.28
机器设备	2,353,190.43	178,266.87	186,740.65	2,344,716.65
运输工具	12,358,046.85	493,763.41	1,614,732.19	11,237,078.07
电子设备及其他	6,013,851.86	1,049,794.29	2,880,654.18	4,182,991.97
固定资产账面净值小计	11,720,177.42	---	---	11,586,503.98
其中: 房屋及建筑物	7,320,146.86	---	---	7,130,825.22
机器设备	501,260.20	---	---	352,457.79
运输工具	2,211,115.49	---	---	2,780,927.44
电子设备及其他	1,687,654.87	---	---	1,322,293.53
固定资产账面价值合计	11,720,177.42	---	---	11,586,503.98
其中: 房屋及建筑物	7,320,146.86	---	---	7,130,825.22
机器设备	501,260.20	---	---	352,457.79
运输工具	2,211,115.49	---	---	2,780,927.44
电子设备及其他	1,687,654.87	---	---	1,322,293.53

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 17,562,836.29 元。

(十) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	2,035,573.28	2,451,768.29	681,168.65	3,806,172.92
其中: 房屋及建筑物	2,035,573.28	2,451,768.29	681,168.65	3,806,172.92
累计折旧合计	609,734.09	1,933,427.98	681,168.65	1,861,993.42
其中: 房屋及建筑物	609,734.09	1,933,427.98	681,168.65	1,861,993.42
使用权资产账面净值合计	1,425,839.19	---	---	1,944,179.50
其中: 房屋及建筑物	1,425,839.19	---	---	1,944,179.50
使用权资产账面价值合计	1,425,839.19	---	---	1,944,179.50
其中: 房屋及建筑物	1,425,839.19	---	---	1,944,179.50



(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产	11,835,376.24	78,902,508.27	9,402,259.71	62,681,731.41
资产减值准备	11,835,376.24	78,902,508.27	9,402,259.71	62,681,731.41

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含，下同）	7,344,057.09	2,326,500.00
合 计	7,344,057.09	2,326,500.00

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
项目预收款	63,944,129.22	66,013,633.06
合 计	63,944,129.22	66,013,633.06

(十五) 应付职工薪酬

1. 明细情况



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	171,352,224.05	828,390,938.71	811,824,602.02	187,918,560.74
离职后福利—设定提存计划	6,628,058.70	73,494,416.92	73,494,416.92	6,628,058.70
辞退福利		519,691.54	519,691.54	
合 计	177,980,282.75	902,405,047.17	885,838,710.48	194,546,619.44

2. 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	168,013,660.25	692,148,693.13	677,991,346.91	182,171,006.47
职工福利费		31,025,790.51	31,025,790.51	
社会保险费	3,338,563.80	58,023,760.99	55,614,770.52	5,747,554.27
其中：医疗保险费及生育保险费	3,270,690.50	43,087,191.67	43,087,191.67	3,270,690.50
工伤保险费	67,873.30	1,164,042.80	1,164,042.80	67,873.30
其他		13,772,526.52	11,363,536.05	2,408,990.47
住房公积金		33,653,090.10	33,653,090.10	
工会经费和职工教育经费		13,539,603.98	13,539,603.98	
小 计	171,352,224.05	828,390,938.71	811,824,602.02	187,918,560.74

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	6,363,168.90	71,263,158.18	71,263,158.18	6,363,168.90
失业保险费	264,889.80	2,231,258.74	2,231,258.74	264,889.80
小 计	6,628,058.70	73,494,416.92	73,494,416.92	6,628,058.70

(十六) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	7,499,557.36	63,912,705.54	60,917,103.13	10,495,159.77
企业所得税	11,929,219.31	15,777,541.27	13,605,887.62	14,100,872.96
城市维护建设税	1,055,791.90	2,958,794.36	3,050,109.03	964,477.23
房产税		94,043.89	94,043.89	



土地使用税		594.81	594.81	
个人所得税	3,557,181.73	37,093,621.29	37,687,854.46	2,962,948.56
教育费附加(含地方教育附加)	395,791.94	2,957,563.12	3,048,877.79	304,477.27
印花税		9,000.00	9,000.00	
合 计	24,437,542.24	122,803,864.28	118,413,470.73	28,827,935.79

(十七) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付股利	30,000,000.00	
其他应付款项	3,366,840.89	10,059,515.00
合 计	33,366,840.89	10,059,515.00

2. 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利	30,000,000.00	
小 计	30,000,000.00	

3. 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	110,000.00	445,000.00
应付暂收款及其他	3,256,840.89	9,614,515.00
小 计	3,366,840.89	10,059,515.00

(十八) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	927,567.51	681,168.17
合 计	927,567.51	681,168.17

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
待转销增值税	3,875,229.71	4,261,189.34
合 计	3,875,229.71	4,261,189.34

(二十) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,487,616.60	1,139,106.76
减：未确认的融资费用	149,705.60	90,166.25
重分类至一年内到期的非流动负债	927,567.51	681,168.17
租赁负债净额	410,343.49	367,772.34

(二十一) 递延收益

1. 明细情况

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	1,451,985.60	1,060,000.00	405,961.10	2,106,024.50
合 计	1,451,985.60	1,060,000.00	405,961.10	2,106,024.50

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
滨海软土区域复杂交通荷载作用下 上盖建筑的长期动力响应和振动控 制技术研究	与收益相关	400,000.00			
高密度高品质街区近零碳排放核算 方法及综合调控应用场景研究	与收益相关	240,000.00			
公共建筑群智能运维技术研究	与收益相关	220,000.00	14,463.50		
邻近运营地铁隧道桩基的结构安全 与变形预警体系研究	与收益相关	200,000.00			
城市核心区一体化有机更新全过程 质量安全动态控制	与收益相关		238,250.00		
大型文化公园全生命周期智能管控关 键技术研究	与收益相关		151,132.30		
上海市企事业专利工作试点项目	与收益相关		1,068.50		
建筑工程施工重大风险定量评估与	与收益相关		1,046.80		



预警平台系统开发					
小 计		1,060,000.00	405,961.10		

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
上海建科集团股份有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	12,328,823.89			12,328,823.89
合 计	12,328,823.89			12,328,823.89

(二十四) 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		其他综合收益的税后净额				减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益（税后归属于母公司）	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
将重分类进损益的其他综合收益	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41
其中：外币财务报表折算差额	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41
其他综合收益合计	26,546.86	24,904.55			24,904.55		51,451.41

(二十五) 盈余公积



1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	26,355,723.23	16,155,266.63		42,510,989.86
合 计	26,355,723.23	16,155,266.63		42,510,989.86

2. 变动情况

按公司 2022 年度净利润的 10% 计提盈余公积。

(二十六) 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
本期期初余额	211,696,802.34	171,128,705.23
本期增加额	161,552,666.33	134,407,284.01
其中：本期净利润转入	161,552,666.33	134,407,284.01
本期减少额	88,117,390.87	93,839,186.90
其中：本期提取盈余公积数	16,155,266.63	13,440,728.40
本期分配现金股利数	71,962,124.24	80,398,458.50
本期期末余额	285,132,077.80	211,696,802.34

2. 变动情况

根据 2022 年 4 月总裁办会议，同意分配现金股利 71,962,124.24 元。

(二十七) 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95
工程咨询服务	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95
合 计	1,218,243,023.39	888,137,609.40	1,158,134,332.05	855,204,248.95

(二十八) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
城建税	2,958,794.36	2,906,177.58



教育费附加(含地方教育附加)	2,957,563.12	2,911,905.50
房产税	94,043.89	20,874.05
印花税	9,000.00	345,000.00
其他税金	594.81	76.11
合 计	6,019,996.18	6,184,033.24

(二十九) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	21,074,384.57	28,380,944.59
办公费	3,068,204.90	3,511,608.58
业务招待费	1,342,724.49	2,359,427.28
交通及差旅费	667,409.24	1,718,378.92
房租及物业费	311,142.22	1,827,801.48
市场宣传与拓展费	171,841.36	30,480.29
其他	260,905.53	146,330.39
合 计	26,896,612.31	37,974,971.53

(三十) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	104,655,231.62	84,871,257.95
房租及物业费	11,184,582.14	10,536,850.47
交通及差旅费	5,042,310.22	5,953,005.05
办公费及服务费	4,840,975.73	7,364,759.67
业务招待费	1,457,295.18	2,260,952.60
折旧与摊销	891,797.64	918,386.31
装修及修理费	10,751.00	2,080,733.27
其他	177,234.49	42,596.47
合 计	128,260,178.02	114,028,541.79



(三十一) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	43,077,267.70	42,540,112.25
出版及资料费	3,521,870.14	2,729,175.40
检测及加工费	689,618.00	1,509,526.48
折旧与摊销	380,584.58	16,851.54
设备使用费	211,119.88	71,674.95
差旅及会议费	167,243.47	447,007.94
材料费	50,989.55	259,741.32
其他	149,834.70	93,203.30
合 计	48,248,528.02	47,667,293.18

(三十二) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	97,663.95	50,098.26
减：利息收入	958,728.31	971,163.50
汇兑损益	-63,997.97	1,722,741.74
手续费及其他	916,400.10	709,437.10
合 计	-8,662.23	1,511,113.60

(三十三) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	19,561,071.87	18,928,770.04	19,561,071.87
增值税进项税额加计扣除	642,705.57	694,476.15	642,705.57
合 计	20,203,777.44	19,623,246.19	20,203,777.44

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
-----	------	------



企业扶持资金	18,440,000.00	17,217,372.40
国拨课题调经费	405,961.10	1,143,209.73
稳岗补贴	367,432.86	196,653.70
其他补贴	347,677.91	371,534.21
合 计	19,561,071.87	18,928,770.04

(三十四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
合并范围内子公司分红收益	51,287,914.85	38,099,053.33
合 计	51,287,914.85	38,099,053.33

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-15,063,641.22	-7,408,661.63
合 计	-15,063,641.22	-7,408,661.63

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-1,157,135.64	663,215.03
合 计	-1,157,135.64	663,215.03

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-167,557.47	393,350.25	-167,557.47
合 计	-167,557.47	393,350.25	-167,557.47

(三十八) 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		1,200.00	



无需支付的款项及其他			
合 计		1,200.00	

(三十九) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金、罚款及赔偿支出	660,028.58	35,448.75	660,028.58
对外捐赠	235,000.00	200,000.00	235,000.00
合 计	895,028.58	235,448.75	895,028.58

(四十) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,777,541.27	13,304,617.16
递延所得税调整	-2,433,116.53	-1,011,816.99
合 计	13,344,424.74	12,292,800.17

(四十一) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 63,997.97 元。

(四十二) 租赁

公司作为承租人

项 目	金额
租赁负债的利息费用	97,663.95
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	20,457,769.00
与租赁相关的总现金流出	23,763,424.63

(四十三) 现金流量表项目注释

补充资料	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	161,552,666.33	134,407,284.01
加: 资产减值损失	1,157,135.64	-663,215.03



补充资料	本期数	上年同期数
信用减值损失	15,063,641.22	7,408,661.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,911,146.21	2,527,394.75
使用权资产折旧	1,933,427.98	609,734.09
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	167,557.47	-393,350.25
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		-1,200.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	33,665.98	1,772,840.00
投资损失(收益以“-”号填列)	-51,287,914.85	-38,099,053.33
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,433,116.53	-1,011,816.99
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-138,075,747.39	-94,897,937.27
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	34,496,457.40	25,631,436.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	24,518,919.46	37,290,777.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
4. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	316,714,604.10	302,103,324.27



补充资料	本期数	上年同期数
减：现金的期初余额	302,103,324.27	311,890,266.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,611,279.83	-9,786,942.62

期末不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：其他货币资金期末余额系保函保证金 6,724,985.00 元。

#### (四十四) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			2,008,792.94
其中：美元	103,671.33	6.9646	722,029.34
谢克尔	649,868.86	1.9800	1,286,763.60

#### (四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	6,724,985.00	保函保证金
合 计	6,724,985.00	

### 八、或有事项

(一) 公司截至 2022 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 242,433,721.05 元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

### 九、资产负债表日后事项

资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	74,275,484.58
经审议批准宣告发放的利润或股利	74,275,484.58

### 十、关联方关系及其交易



(一) 本公司的母公司有关信息

1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
上海建科集团股份有限公司	上海市	科研设计等	354,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	6,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	6,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	工程监理	6,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00
筑乐博(重庆)工程项目管理有限公司 [注]	重庆市	工程监理		100.00	100.00

[注]该公司已于 2022 年 12 月 30 日注销。

(三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科广申建筑设计有限公司成都分公司	受同一最终控制方控制
重庆市斯励博工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制



上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科环境技术有限公司	受同一最终控制方控制
天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	受同一最终控制方控制
上海建科消防技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科协立设计审图有限公司	受同一最终控制方控制
天津市建设工程招标有限公司	受同一最终控制方控制
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	受同一最终控制方控制
上海上实（集团）有限公司	公司母公司的股东
上海农村商业银行股份有限公司	公司母公司副总裁哈尔曼担任其董事
上海建研科贸有限公司	上海建科商务服务有限公司持股 20%
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海建筑材料集团科技发展有限公司	母公司控股股东上海国盛（集团）有限公司联营企业

(四) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,485,114.67	4.83
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	6,607,328.73	4.26
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	4,771,203.24	3.21
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,785,388.07	1.15
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,328,244.87	0.86
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	1,070,867.55	0.69



上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	1,076,704.49	0.69
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	1,989,434.91	1.28
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	920,077.62	0.58
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	891,028.43	0.57
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	887,833.96	0.57
天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	接受服务	市场定价	279,611.65	0.18
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	232,556.88	0.15
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价	42,452.83	0.03
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价	18,867.92	0.01
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	11,603.77	0.01
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价	943.40	0.00

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,682,589.85	1.09
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	13,995,165.30	9.04
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,805,241.21	1.17
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,432,882.55	0.93
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	839,544.60	0.54
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	463,207.54	0.30
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	5,547,547.17	3.59
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	291,239.25	0.19
奥来国信（北京）检测技术有限责任公司	接受服务	市场定价	1,108,111.62	0.72
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	897,347.39	0.58
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	5,061,168.56	3.27

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例

第 53 页 共 62 页



				比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	25,010,447.42	2.05
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	6,176,520.75	0.51
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,811,320.77	0.39
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	1,199,528.30	0.10
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价	1,037,735.85	0.09
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	0.06
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价	634,113.21	0.05
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价	405,355.56	42.28
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价	283,018.87	0.02
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	246,226.42	0.02
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	56,603.77	
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价	24,385.97	2.54
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价	4,716.99	
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	
上海农村商业银行股份有限公司	提供劳务	市场定价	471.70	
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	18,614,789.62	1.62
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,028,960.93	0.35
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	933,962.26	0.08
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价		
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价		
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价		

第 54 页 共 62 页



上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价		
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价	54,745.84	5.64
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价		
上海农村商业银行股份有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	37,735.85	

## 2. 关联租赁情况

### 公司承租情况

#### 2022 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.64			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,696,228.80			

#### 2021 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,174,384.97			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,302,758.84			

## 3. 关联方资金拆借

关联方	期初金额	支付拆出金额	计提利息
拆出			
重庆佳兴建设监理有限公司	781,575.00		24,385.97
思立博（上海）工程咨询有限公司		4,350,000.00	

第 55 页 共 62 页



上海建科建筑设计院有限公司		12,000,000.00	405,355.56
---------------	--	---------------	------------

(续上表)

关联方	收到拆出金额	收到利息	期末金额
拆出			
重庆佳兴建设监理有限公司	781,575.00	24,385.97	
思立博(上海)工程咨询有限公司			4,350,000.00
上海建科建筑设计院有限公司			12,405,355.56

#### 4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科集团股份有限 公司		1,542,558,288.57	1,542,558,288.57	

说明：母公司上海建科集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，本期已无余额。

#### (五) 关联方应收应付款项

##### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海建科建筑设计院有限公司	62,000.00		40,000.00	
	海通证券股份有限公司	791,000.00	158,550.00	595,000.00	29,750.00
	上海建筑材料集团科技发展有 限公司	48,000.00	12,000.00	48,000.00	4,800.00
	上海建科工程项目管理有限公 司	1,245,620.00			
	上海地铁咨询监理科技有限公 司	440,596.23			
小 计		2,587,216.23	170,550.00	683,000.00	34,550.00
预付款项	上海建科商务服务有限公司	14,000.00			
小 计		14,000.00			
其他应收款	重庆佳兴建设监理有限公司			781,575.00	
	上海建科科技投资发展有限公 司	292,989.15		292,989.15	

第 56 页 共 62 页



	司				
	上海建科集团股份有限公司	164,400.00		141,600.00	
	上海建科商务服务有限公司	15,600.00		86,400.00	
	上海浦桥工程建设管理有限公司	2,400.00		2,400.00	
	思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		35,900.00	
	天津市建设工程招标有限公司			11,229.00	
	上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56			
	天津市泛亚工程咨询有限公司	500.00			
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	433.50		
	上海大华工程造价咨询有限公司	2,000.00	100.00		
	北京建友工程造价咨询有限公司天津分公司	4,410.00	220.50		
小 计		17,246,324.71	754.00	1,352,093.15	

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海建科造价咨询有限公司	3,220,000.00	
	上海建科商务服务有限公司	147,620.25	
	上海建科文化传媒有限公司		10,154.30
	上海建科建筑设计院有限公司	187,780.00	176,500.00
	思立博(上海)工程咨询有限公司	1,650,000.00	2,150,000.00
	天津市泛亚工程咨询有限公司四川分公司	121,000.00	
	上海市建筑科学研究院有限公司	201,750.00	
	小 计		5,528,150.25
合同负债	上海机场贵宾服务有限公司	171,764.15	171,764.15
	上海建科工程项目管理有限公司	503,009.25	
小 计		674,773.40	171,764.15

## 十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容



截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

## 十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司管理层于 2023 年 3 月 31 日批准对外报出。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。

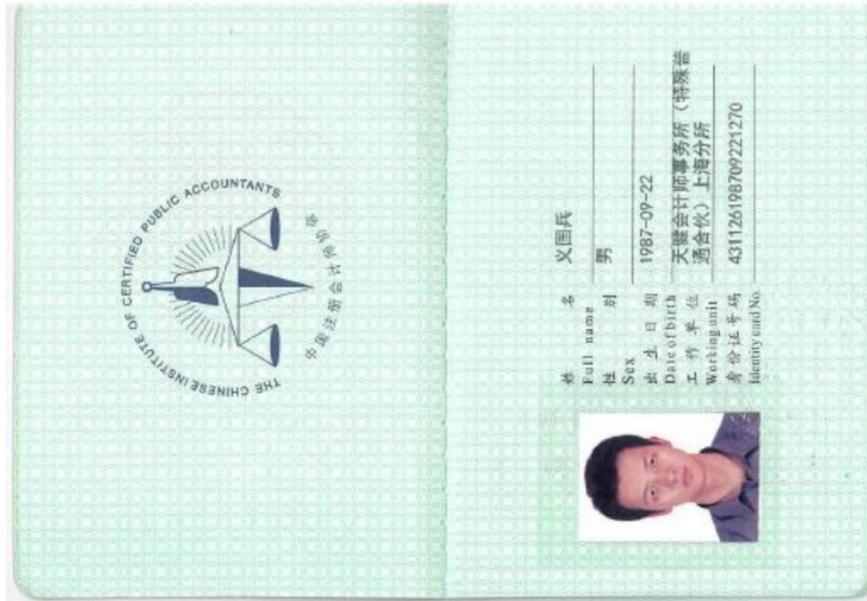


仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明曹小勤是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅为上海建科工程咨询有限公司2022年年报审计之目的而提供文件的复印件，仅用于说明义国兵是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



7.3 2023 年财务报告

上海建科工程咨询有限公司

2023 年度审计报告

## 目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—9 页
(一) 资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 利润表·····	第 6 页
(三) 现金流量表·····	第 7 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 8—9 页
三、财务报表附注·····	第 10—59 页
四、本所营业执照复印件 ·····	第 60 页
五、本所执业证书复印件 ·····	第 61 页
六、注册会计师执业资格证书复印件·····	第 62—63 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪242D6J9TFT



# 审计报告

天健沪审〔2024〕537号

上海建科工程咨询有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了上海建科工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）个别财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了工程咨询公司2023年12月31日的财务状况，以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。工程咨询公司编制财务报表是为了满足工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报2023年度财务



报表之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### **四、其他事项——对审计报告的发送对象和使用的限制**

我们的报告仅供工程咨询公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2023 年度财务报表之目的使用，而不应发送至除上述目的以外的其他方或为其使用。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

工程咨询公司（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程咨询公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

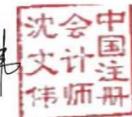
(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

二〇二四年四月二十四日





### 资产负债表

编制单位：上海建科工程咨询有限公司

2023年12月31日

企财01表

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	472,252,507.85	323,439,589.10
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
△交易性金融资产	5		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6		
衍生金融资产	7		
应收票据	8	837,450.00	500,000.00
应收账款	9	411,502,131.79	370,788,748.26
△应收款项融资	10		
预付款项	11	5,956,251.43	3,576,456.75
△应收保费	12		
△应收分保账款	13		
△应收分保合同准备金	14		
应收资金集中管理款	15		
其他应收款	16	24,229,662.25	32,880,500.09
其中：应收股利	17		
△买入返售金融资产	18		
存货	19		
其中：原材料	20		
库存商品(产成品)	21		
△合同资产	22	10,377,806.97	11,576,482.46
持有待售资产	23		
一年内到期的非流动资产	24		
其他流动资产	25		
<b>流动资产合计</b>	26	925,155,810.29	742,761,776.66
<b>非流动资产：</b>	27		
△发放贷款和垫款	28		
△债权投资	29		
可供出售金融资产	30		
△其他债权投资	31		
持有至到期投资	32		
长期应收款	33		
长期股权投资	34	107,244,254.22	107,244,254.22
△其他权益工具投资	35		
△其他非流动金融资产	36		
投资性房地产	37		
固定资产	38	13,146,438.57	11,586,503.98
其中：固定资产原价	39	29,749,788.05	30,148,984.95
累计折旧	40	16,603,349.48	18,562,480.97
固定资产减值准备	41		
在建工程	42	453,900.00	
生产性生物资产	43		
油气资产	44		
△使用权资产	45	1,383,222.23	1,914,179.50
无形资产	46		
开发支出	47		
商誉	48		
长期待摊费用	49		
递延所得税资产	50	17,852,706.15	12,036,062.89
其他非流动资产	51		
其中：特准储备物资	52		
<b>非流动资产合计</b>	53	140,080,521.17	132,811,000.59
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
<b>资产总计</b>	74	1,065,236,331.46	875,572,777.25

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

李 勇

会计机构负责人：

忻卓敏





资产负债表(续)

企财01表

编制单位:上海建科工程咨询有限公司

2023年12月31日

金额单位:元

项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>	75		
短期借款	76		
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
△交易性金融负债	79		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82		
应付账款	83	6,767,148.43	7,344,057.09
预收款项	84		
△合同负债	85	52,479,550.88	63,941,129.22
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	210,171,495.87	194,546,619.44
其中:应付工资	91	198,715,539.89	182,171,006.47
应付福利费	92		
其中:职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	34,755,254.13	28,827,935.79
其中:应交税金	95	34,432,114.60	28,523,458.52
其他应付款	96	115,201,838.33	33,366,840.89
其中:应付股利	97		30,000,000.00
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	778,237.28	927,567.51
其他流动负债	102	3,148,773.05	3,875,229.71
<b>流动负债合计</b>	103	423,305,297.97	332,832,379.65
<b>非流动负债:</b>	104		
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中:优先股	108		
永续债	109		
△租赁负债	110	285,963.42	410,343.49
长期应付款	111		
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	1,901,569.64	2,106,024.50
递延所得税负债	115	207,483.33	291,628.93
其他非流动负债	116		
其中:特准储备基金	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	2,395,016.39	2,807,994.92
<b>负债合计</b>	119	425,700,314.36	335,640,374.57
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120		
实收资本(或股本)	121	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
△:已归还投资	127		
实收资本(或股本)净额	128	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具	129		
其中:优先股	130		
永续债	131		
资本公积	132	12,328,823.89	12,328,823.89
减:库存股	133		
其他综合收益	134	82,608.72	51,451.41
其中:外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	59,886,689.73	42,501,895.56
其中:法定公积金	138	59,886,689.73	42,501,895.56
任意公积金	139		
△储备基金	140		
△企业发展基金	141		
△利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	367,237,894.76	285,050,231.82
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145		
*少数股东权益	146		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	629,536,017.10	539,932,402.68
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	1,055,236,331.46	875,572,777.25

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

鄢

会计机构负责人:

靳





### 利润表

企财02表

编制单位: 上海建科工程咨询有限公司		2023年度		金额单位: 元
项目	行次	本期金额	上期金额	
<b>一、营业总收入</b>	1	1,345,525,118.96	1,218,243,023.39	
其中: 营业收入	2	1,345,525,118.96	1,218,243,023.39	
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	1,205,155,478.19	1,097,554,261.70	
其中: 营业成本	7	974,367,192.48	888,137,609.40	
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	6,171,837.90	6,019,996.18	
销售费用	16	30,423,673.84	26,896,612.31	
管理费用	17	140,674,513.56	128,260,178.02	
研发费用	18	54,539,613.32	48,248,528.02	
财务费用	19	-1,021,352.91	-8,662.23	
其中: 利息费用	20	81,143.54	97,663.95	
利息收入	21	1,524,371.86	958,728.31	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	45,221.20	-63,997.97	
其他	23			
加: 其他收益	24	21,398,318.17	20,203,777.44	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	64,000,000.00	51,287,914.85	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	26			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
☆净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-42,158,380.16	-15,063,641.22	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	2,758,920.07	-1,157,135.64	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	85,622.09	-167,557.47	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	186,454,120.94	175,792,119.65	
加: 营业外收入	35			
其中: 政府补助	36			
减: 营业外支出	37	238,250.34	895,028.58	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	186,215,870.60	174,897,091.07	
减: 所得税费用	39	12,367,928.91	13,378,830.22	
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	173,847,941.69	161,518,260.85	
(一) 按所有权归属分类:	41			
归属于母公司所有者的净利润	42			
*少数股东损益	43			
(二) 按经营持续性分类:	44	173,847,941.69	161,518,260.85	
持续经营净利润	45	173,847,941.69	161,518,260.85	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	31,157.31	24,904.55	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49			
1. 重新计量设定受益计划变动额	50			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动	52			
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动	53			
5. 其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	31,157.31	24,904.55	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56			
☆2. 其他债权投资公允价值变动	57			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
☆6. 其他债权投资信用减值准备	61			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8. 外币财务报表折算差额	63	31,157.31	24,904.55	
9. 其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	173,879,099.00	161,543,165.40	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67			
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益:</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人:

张强

主管会计工作负责人:

柳

会计机构负责人:

忻卓





### 现金流量表

金财03表

编制单位：上海建利工程咨询有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,331,901,987.39	1,169,836,824.23
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		
收到其他与经营活动有关的现金	15	64,414,508.70	57,757,131.85
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	1,396,316,496.09	1,227,593,956.08
购买商品、接受劳务支付的现金	17	200,971,473.52	155,099,562.60
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	948,841,933.26	886,432,943.65
支付的各项税费	25	88,919,252.47	80,721,457.85
支付其他与经营活动有关的现金	26	64,623,336.15	80,821,072.52
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	1,303,355,995.40	1,203,075,036.62
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	92,960,500.69	24,518,919.46
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	63,800,000.00	51,287,914.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32	98,038.00	27,744.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34	6,000,000.00	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	69,898,038.00	51,315,658.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	3,886,835.78	574,044.81
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40	6,000,000.00	16,350,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	9,886,835.78	16,924,044.81
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	60,011,202.22	34,391,614.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46		
收到其他与筹资活动有关的现金	47	103,773,638.81	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	103,773,638.81	
偿还债务支付的现金	49		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	50	104,275,484.58	11,962,124.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	1,559,687.30	2,426,031.95
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	105,835,171.88	14,388,156.19
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-2,061,533.07	-4,388,156.19
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-14,063.89	88,902.52
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	150,896,105.95	14,611,279.83
加：期初现金及现金等价物余额	57	316,714,604.10	302,103,324.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	467,610,710.05	316,714,604.10

法定代表人：

张强

主管会计工作负责人：

俞子

会计机构负责人：

忻卓峻



所有者权益变动表

编制单位：上海捷升工程股份有限公司 2022年度

单位：元

项目	期初余额	本期增减变动						期末余额	所有者权益合计
		1. 综合收益总额	2. 前期差错更正	3. 其他综合收益	4. 其他	5. 其他	6. 其他		
一、上年年末余额	200,000,000.00								200,000,000.00
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	200,000,000.00								200,000,000.00
三、所有者权益变动表（减少以“-”号填列）									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
5. 专项储备提取和使用									
6. 其他综合收益									
7. 利润分配									
8. 专项储备									
9. 所有者权益内部结转									
10. 其他									
11. 其他综合收益									
12. 专项储备									
13. 其他									
14. 其他									
15. 其他									
16. 其他									
17. 其他									
18. 其他									
19. 其他									
20. 其他									
21. 其他									
22. 其他									
23. 其他									
24. 其他									
25. 其他									
26. 其他									
27. 其他									
28. 其他									
29. 其他									
30. 其他									
31. 其他									
32. 其他									
33. 其他									
四、本年年末余额	200,000,000.00								200,000,000.00

张强

张强

张强





所有者权益变动表 (续)

2022年度

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	外币折算差额	其他综合收益	少数股东权益	归属于母公司所有者权益合计	所有者权益合计
	15	16	17	18								
一、上年年末余额	200,000,000.00				12,328,823.89		26,576.86		26,576.86		436,407,896.12	436,407,896.12
二、本年年初余额	200,000,000.00				12,328,823.89		26,576.86		26,576.86		436,407,896.12	436,407,896.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(二)权益结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.未分配利润转增资本(或股本)												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.提取专项储备												
4.提取其他综合收益结转留存收益												
5.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.未分配利润转增资本(或股本)												
4.其他												
(五)专项储备												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
3.其他												
(六)其他												
1.其他综合收益结转留存收益												
2.其他												
3.其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				12,328,823.89		26,576.86		26,576.86		436,407,896.12	436,407,896.12
五、本年年末余额	200,000,000.00				12,328,823.89		26,576.86		26,576.86		436,407,896.12	436,407,896.12

会计机构负责人

张强

张强



# 上海建科工程咨询有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

上海建科工程咨询有限公司（以下简称本公司或公司）由上海市崇明区市场监督管理局批准于 1997 年 6 月 6 日成立，取得营业执照注册号为：310230000101728。公司于 1997 年 6 月 6 日在上海市崇明区市场监督管理局登记注册，总部位于上海市，统一社会信用代码为 913102308331524636，注册资本 20,000.00 万元，营业期限为 1997 年 6 月 6 日至不约定期限。本公司注册地址：上海市崇明区秀山路 34 号。

公司成立时的注册资本为 150.00 万元，截至 2023 年 12 月 31 日公司注册资本为 20,000.00 万元。本公司经营范围为工程建设监理及咨询，工程造价咨询，建设工程招标投标代理，工程项目管理，工程建设监理领域内的技术咨询服务，（系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑）科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务，电子产品的销售及加工。

根据上海公信中南会计师事务所于 1997 年 5 月 30 日出具的公会验字（1997）第 14 号之《验资报告》载明，注册资本 150.00 万元。其中，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）出资 150.00 万元。

根据上海新高信会计师事务所有限公司于 2002 年 3 月 14 日出具的新高信财审验字（2002）第 417 号之《验资报告》载明，截至 2002 年 3 月 14 日止，上海市建筑科学研究院（现名上海市建筑科学研究院（集团）有限公司）申请增加注册资本 350.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海光华会计师事务所有限公司于 2004 年 7 月 12 日出具的沪光会字（2002）第 1263-1 号之《验资报告》载明，截至 2004 年 7 月 8 日止，上海市建筑科学研究院有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）以原公司净资产出资 350.00 万元，孙金科等 10 人以货币资金出资 150.00 万元。变更后的累计注册资本为 500.00 万元。

根据上海荣业会计师事务所于 2007 年 9 月 12 日出具的沪荣业会验字（2007）第 277

第 10 页 共 63 页



号之《验资报告》载明，截至 2007 年 6 月 30 日止，本公司申请增加注册资本 100.00 万元，由未分配利润转增注册资本，变更后的累计注册资本为 600.00 万元。

根据上海诚汇会计师事务所有限公司于 2011 年 4 月 29 日出具的诚汇会验字（2011）第 0144 号之《验资报告》载明，截至 2011 年 4 月 21 日止，本公司申请增加注册资本 1,400.00 万元，由全体股东于本公司营业执照变更登记之前负责认缴新增注册资本的 100%。变更后的累计注册资本为 2,000.00 万元。

2020 年 6 月 30 日，根据上海建科工程咨询有限公司股权转让协议，张强等 17 位个人股东将股权转让给上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司），本次股权变更后，公司为上海市建筑科学研究院（集团）有限公司（现名上海建科集团股份有限公司）全资子公司。

2021 年 1 月 22 日，根据上海建科工程咨询有限公司总裁办会议，本公司申请增加注册资本 18,000.00 万元，由未分配利润转增股本，变更后的累计注册资本为 20,000.00 万元。

本公司的母公司为上海建科集团股份有限公司，最终控制方为上海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司管理层于 2024 年 4 月 24 日批准对外报出。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为满足公司向主管工商、税务等机关以及向股东和其他业务经营活动过程中公司财务报表使用者按有关规定申报 2023 年度财务报表之目的而编制，本财务报表只列示 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策及会计估计

##### (一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

##### (三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### (四) 金融工具

###### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

###### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

###### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

###### (2) 金融资产的后续计量方法

###### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确



认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债



采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

#### (4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：



(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负



债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日,若公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时,公司以共同风险特征为依据,将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2) 公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (五) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

##### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合[注]	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内 关联往来组合[注]	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

[注]合并范围内是指纳入上海建科集团股份有限公司合并范围的公司。

## 2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内(含,下同)	5.00	5.00	5.00
1-2年	25.00	25.00	25.00
2-3年	50.00	50.00	50.00
3年以上	100.00	100.00	100.00

## (六) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制



方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

1) 在个别财务报表中,按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的,与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的:以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;以债务重组方式取得的,按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本;以非货币性资产交换取得的,按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”:



- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- 4) 一项交易单独看是不经济的, 但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权, 其账面价值与实际取得价款之间的差额, 计入当期损益。对于剩余股权, 对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的, 转为权益法核算; 不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的, 按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前, 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额, 调整资本公积(资本溢价), 资本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益, 同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等, 应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 在个别财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是, 在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额, 在合并财务报表中确认为其他综合收益, 在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(七) 固定资产



### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5.00	2.38
机器设备	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
运输工具	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	5	0.00-5.00	19.00-20.00

### （八）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

### （九）无形资产

1. 无形资产主要为软件，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
软件	5

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无



形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为



简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (十一) 收入

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实



际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

#### (十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (十三) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。



4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (十五) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### (1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人为发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

## (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 五、会计政策变更说明

(一) 公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在



首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第18号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2022年12月31日资产负债表项目		
递延所得税资产	200,686.65	
递延所得税负债	291,626.93	
盈余公积	-9,094.30	
未分配利润	-81,845.98	
2022年度利润表项目		
所得税费用	34,405.48	
净利润	-34,405.48	

(二) 公司自2023年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、6%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除20%-30%后余值的1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

### (二) 税收优惠



### 1. 增值税

根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财税〔2023〕1号),自2023年1月1日至2023年12月31日,增值税加计抵减政策按照以下规定执行:允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额;允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。本公司属于生产性服务业纳税人,按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额。

### 2. 企业所得税

本公司于2021年11月2日获得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局总局上海市税务局联合颁发的编号为GR202131002564的高新技术企业证书,有效期为三年,故2023年度企业所得税税率为15%。

## 七、财务报表重要项目的说明

说明:本财务报表附注的期初数指2023年1月1日财务报表数,期末数指2023年12月31日财务报表数,本期指2023年度,上年同期指2022年度。

### (一) 货币资金

#### 1. 明细情况

项目	期末余额	期初余额
库存现金	181.85	407.19
银行存款	467,610,528.20	316,714,196.91
其他货币资金	4,641,797.80	6,724,985.00
合计	472,252,507.85	323,439,589.10
其中:存放在境外的款项总额	1,699,936.85	2,008,792.94

#### 2. 资金集中管理情况

母公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理,公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池,期末已无余额。

#### 3. 其他说明

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	4,641,797.80	6,724,985.00
小 计	4,641,797.80	6,724,985.00

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	823,200.00		823,200.00	500,000.00		500,000.00
商业承兑汇票	15,000.00	750.00	14,250.00			
合 计	838,200.00	750.00	837,450.00	500,000.00		500,000.00

2. 应收票据坏账准备

(1) 类别明细情况

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00
合 计	838,200.00	100.00	750.00	0.09	837,450.00

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00			500,000.00
合 计	500,000.00	100.00			500,000.00

(2) 按组合计提坏账准备的应收票据

类 别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
银行承兑汇票组合	823,200.00		



类别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票组合	15,000.00	750.00	5.00
小计	838,200.00	750.00	0.09

(3) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备		750.00				750.00
合计		750.00				750.00

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	273,606,169.92	13,680,308.50	323,881,907.70	16,106,684.57
1至2年	159,006,980.69	39,503,868.87	81,370,828.05	22,038,111.26
2至3年	64,146,317.10	32,073,158.55	8,326,113.33	4,645,304.99
3年以上	22,580,656.83	22,580,656.83	21,420,601.44	21,420,601.44
合计	519,340,124.54	107,837,992.75	434,999,450.52	64,210,702.26

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

(1) 类别明细情况

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备	3,225,035.64	0.62	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备	516,115,088.90	99.38	104,612,957.11	20.27	411,502,131.79
合计	519,340,124.54	100.00	107,837,992.75	20.76	411,502,131.79

(续上表)

类别	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备	3,225,035.64	0.74	3,225,035.64	100.00	
按组合计提坏账准备	431,774,414.88	99.26	60,985,666.62	14.12	370,788,748.26
合计	434,999,450.52	100.00	64,210,702.26	14.76	370,788,748.26

(2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
贵阳市白云区锐驰体育有限公司	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	预计无法收回
小计	3,225,035.64	3,225,035.64	100.00	

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	515,123,583.68	20.31	104,612,957.11	430,026,198.65	14.18	60,985,666.62
合并范围内关联往来组合	991,505.22			1,748,216.23		
小计	516,115,088.90	20.27	104,612,957.11	431,774,414.88	14.12	60,985,666.62

(4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内	273,606,169.92	53.11	13,680,308.50
1-2年	158,015,475.47	30.68	39,503,868.87
2-3年	64,146,317.10	12.45	32,073,158.55
3年以上	19,355,621.19	3.76	19,355,621.19
小计	515,123,583.68	100.00	104,612,957.11

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内	322,133,691.47	74.91	16,106,684.57



项 目	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)	
1-2年	79,110,289.05	18.40	19,777,572.26
2-3年	7,361,616.69	1.71	3,680,808.35
3年以上	21,420,601.44	4.98	21,420,601.44
小 计	430,026,198.65	100.00	60,985,666.62

3. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
温州市安居房开发有限公司	监理费	180,000.00	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
上海轨道交通十二号线发展有限公司	监理费	166,068.00	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
其他	监理费	82,060.16	预计无法收回	集团总裁办公会决议通过	否
小 计		428,128.16			

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
成都轨道交通集团有限公司	13,832,702.63	2.66	10,607,247.23
桂林市宏谋会展产业投资有限公司	11,892,298.19	2.29	1,559,731.51
深圳市建筑工务署工程管理中心	11,706,308.59	2.25	585,315.43
广东南中城际建设管理有限公司	10,740,530.40	2.07	537,026.52
深圳市龙华区建筑工务署	10,676,606.03	2.06	2,029,280.30
小 计	58,848,445.84	11.33	15,318,600.99

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账	账面余额	坏账



	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)
1 年以内	5,956,251.43	100.00		3,576,456.75	100.00
合 计	5,956,251.43	100.00		3,576,456.75	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国石化销售有限公司上海石油分公司	863,959.14	14.51	
上海爱康国宾福康门诊部有限公司	650,942.65	10.93	
深圳交易集团有限公司	487,089.00	8.18	
新疆佳和欣工程项目管理有限公司	445,139.05	7.47	
上海轨道交通十四号线发展有限公司	320,000.00	5.37	
合 计	2,767,129.84	46.46	

(五) 其他应收款

1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应收股利	200,000.00	
其他应收款项	32,040,675.23	42,709,301.56
合 计	32,240,675.23	42,709,301.56

2. 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	200,000.00			否
其中:				
成都市蓉咨建设监理有限公司	200,000.00			否
小 计	200,000.00			

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项



账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	5,337,988.90	264,399.45	29,394,506.47	622,932.55
1至2年	17,808,617.36	263,315.45	4,599,360.34	1,124,824.32
2至3年	2,330,826.52	1,115,381.73	878,128.10	439,064.05
3年以上	6,563,242.45	6,367,916.35	7,837,306.65	7,641,980.55
合计	32,040,675.23	8,011,012.98	42,709,301.56	9,828,801.47

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

1) 类别明细情况

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25
合计	32,040,675.23	100.00	8,011,012.98	25.00	24,029,662.25

(续上表)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09
合计	42,709,301.56	100.00	9,828,801.47	23.01	32,880,500.09

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
账龄组合	14,939,930.52	53.62	8,011,012.98	25,478,056.85	38.58	9,828,801.47
合并范围内关联往来组合	17,100,744.71			17,231,244.71		
小计	32,040,675.23	25.00	8,011,012.98	42,709,301.56	23.01	9,828,801.47



3) 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

项 目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	5,287,988.90	35.40	264,399.45	12,458,650.91	48.90	622,932.55
1至2年	1,053,261.80	7.05	263,315.45	4,499,297.29	17.66	1,124,824.32
2至3年	2,230,763.47	14.93	1,115,381.73	878,128.10	3.45	439,064.05
3年以上	6,367,916.35	42.62	6,367,916.35	7,641,980.55	29.99	7,641,980.55
小 计	14,939,930.52	100.00	8,011,012.98	25,478,056.85	100.00	9,828,801.47

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初余额	622,932.55	1,124,824.32	8,081,044.60	9,828,801.47
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-890,430.87	890,430.87		
--转入第三阶段		-582,706.63	582,706.63	
本期计提	531,897.77	-1,169,233.11	-1,180,453.15	-1,817,788.49
其他变动				
期末余额	264,399.45	263,315.45	7,483,298.08	8,011,012.98

(4) 本报告期实际核销的其他应收款情况

债务人名称	账面余额	占其他应收款合 计的比例(%)	坏账准备
江苏建诚工程咨询有限公司	20,000.00	0.06	20,000.00
合 计	20,000.00	0.06	20,000.00

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准备
上海建科建筑设计院有限公司	往来款	12,405,355.56	1-2年	38.72	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
思立博(上海)工程咨询有限公司	往来款	4,350,000.00	1-2年	13.58	
重庆市垫江县东部片区建设发展有限公司	履约保证金	1,261,254.42	3年以上	3.94	1,261,254.42
成都地铁有限责任公司	履约保证金	1,162,605.45	3年以上	3.63	1,162,605.45
南通轨道交通集团有限公司	履约保证金	1,123,878.00	3年以上	3.51	1,123,878.00
小计		20,303,093.43		63.38	3,547,737.87

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97
合计	12,481,891.44	2,104,084.47	10,377,806.97

(续上表)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46
合计	16,439,487.00	4,863,004.54	11,576,482.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
应收质保金	4,863,004.54	-2,758,920.07				2,104,084.47	
小计	4,863,004.54	-2,758,920.07				2,104,084.47	

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	107,244,254.22			107,244,254.22
合计	107,244,254.22			107,244,254.22

2. 长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额
合计		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
子公司		107,244,254.22	107,244,254.22		107,244,254.22
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	成本法	8,314,275.30	8,314,275.30		8,314,275.30
上海建科造价咨询有限公司	成本法	16,989,969.57	16,989,969.57		16,989,969.57
上海地铁咨询监理科技有限公司	成本法	13,209,724.86	13,209,724.86		13,209,724.86
思立博(上海)工程咨询有限公司	成本法	6,364,854.60	6,364,854.60		6,364,854.60
上海浦桥工程建设管理有限公司	成本法	20,474,274.00	20,474,274.00		20,474,274.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成本法	15,143,000.00	15,143,000.00		15,143,000.00
重庆佳兴建设监理有限公司	成本法	14,419,332.00	14,419,332.00		14,419,332.00
上海建科建筑设计院有限公司	成本法	12,328,823.89	12,328,823.89		12,328,823.89

(续上表)

被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
合计					64,000,000.00
子公司					
其中:					
上海建科工程项目管理有限公司	100.00	100.00			11,500,000.00
上海建科造价咨询有限公司	100.00	100.00			23,500,000.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	100.00	100.00			15,000,000.00



被投资单位	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准 备	本期计提减值 准备	本期现金红利
思立博(上海)工程咨询 有限公司	100.00	100.00			
上海浦桥工程建设管理有 限公司	100.00	100.00			13,000,000.00
成都市蓉咨建设监理有限 公司	100.00	100.00			1,000,000.00
重庆佳兴建设监理有限公 司	51.00	51.00			
上海建科建筑设计院有限 公司	100.00	100.00			

(八) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计:	30,148,984.95	3,576,272.83	3,975,469.73	29,749,788.05
其中: 房屋及建筑物	7,928,519.50	1,125,137.61		9,053,657.11
机器设备	2,697,174.44	110,831.86	326,356.07	2,481,650.23
运输工具	14,018,005.51	1,630,728.33	2,219,905.00	13,428,828.84
电子设备及其他	5,505,285.50	709,575.03	1,429,208.66	4,785,651.87
累计折旧合计:	18,562,480.97	1,822,883.27	3,782,014.76	16,603,349.48
其中: 房屋及建筑物	797,694.28	206,718.78		1,004,413.06
机器设备	2,344,716.65	135,976.14	273,463.27	2,207,229.52
运输工具	11,237,078.07	705,194.48	2,108,909.74	9,833,362.81
电子设备及其他	4,182,991.97	774,993.87	1,399,641.75	3,558,344.09
固定资产账面净值小计	11,586,503.98	---	---	13,146,438.57
其中: 房屋及建筑物	7,130,825.22	---	---	8,049,244.05
机器设备	352,457.79	---	---	274,420.71
运输工具	2,780,927.44	---	---	3,595,466.03
电子设备及其他	1,322,293.53	---	---	1,227,307.78
固定资产账面价值合计	11,586,503.98	---	---	13,146,438.57
其中: 房屋及建筑物	7,130,825.22	---	---	8,049,244.05
机器设备	352,457.79	---	---	274,420.71



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,780,927.44	—	—	3,595,466.03
电子设备及其他	1,322,293.53	—	—	1,227,307.78

期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值为 14,134,933.58 元。

(九) 在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固定资产购置	453,900.00		453,900.00			
合 计	453,900.00		453,900.00			

(十) 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	3,806,172.92	1,415,184.56	2,466,059.19	2,755,298.29
其中：房屋及建筑物	3,806,172.92	1,415,184.56	2,466,059.19	2,755,298.29
累计折旧合计	1,861,993.42	1,815,325.74	2,305,243.10	1,372,076.06
其中：房屋及建筑物	1,861,993.42	1,815,325.74	2,305,243.10	1,372,076.06
使用权资产账面净值合计	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
其中：房屋及建筑物	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
使用权资产账面价值合计	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23
其中：房屋及建筑物	1,944,179.50	—	—	1,383,222.23

(十一) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
累计摊销额合计	544,000.00			544,000.00
其中：软件	544,000.00			544,000.00
账面价值合计				
其中：软件				



(十二) 递延所得税资产、递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产	17,852,706.15	119,018,040.90	12,036,062.89	80,240,419.27
资产减值准备	17,693,076.04	117,953,840.20	11,835,376.24	78,902,508.27
租赁合同	159,630.11	1,064,200.70	200,686.65	1,337,911.00
递延所得税负债	207,483.33	1,383,222.23	291,626.93	1,944,179.50
租赁合同	207,483.33	1,383,222.23	291,626.93	1,944,179.50

(十三) 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,617,148.43	7,344,057.09
1-2年	150,000.00	
合 计	6,767,148.43	7,344,057.09

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
项目预收款	52,479,550.88	63,944,129.22
合 计	52,479,550.88	63,944,129.22

(十五) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	187,918,560.74	879,495,317.90	863,344,026.55	204,069,852.09
离职后福利—设定提存计划	6,628,058.70	82,345,975.19	82,872,390.11	6,101,643.78
辞退福利		1,825,129.29	1,825,129.29	
合 计	194,546,619.44	963,666,422.38	948,041,545.95	210,171,495.87

2. 短期薪酬明细情况



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	182,171,006.47	722,921,178.85	706,376,645.43	198,715,539.89
职工福利费		46,476,084.25	46,476,084.25	
社会保险费	5,747,554.27	59,049,249.92	59,442,491.99	5,354,312.20
其中：医疗保险费及生育保险费	3,270,690.50	46,322,520.92	46,321,643.64	3,271,567.78
工伤保险费	67,873.30	1,401,093.09	1,401,074.38	67,892.01
其他	2,408,990.47	11,325,635.91	11,719,773.97	2,014,852.41
住房公积金		35,428,845.22	35,428,845.22	
工会经费和职工教育经费		15,619,959.66	15,619,959.66	
小 计	187,918,560.74	879,495,317.90	863,344,026.55	204,069,852.09

3. 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	6,363,168.90	79,921,249.13	80,447,737.15	5,836,680.88
失业保险费	264,889.80	2,424,726.06	2,424,652.96	264,962.90
小 计	6,628,058.70	82,345,975.19	82,872,390.11	6,101,643.78

(十六) 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	10,495,159.77	71,097,550.87	66,633,361.05	14,959,349.59
企业所得税	14,100,872.96	18,268,715.77	15,491,076.96	16,878,511.77
城市维护建设税	964,477.23	2,725,387.53	3,366,726.35	323,138.41
房产税		62,156.36	62,156.36	
土地使用税		341.90	341.90	
个人所得税	2,962,948.56	37,033,055.67	37,724,589.40	2,271,414.83
教育费附加(含地方教育附加)	304,477.27	3,374,678.36	3,356,316.10	322,839.53
印花税		9,273.75	9,273.75	
合 计	28,827,935.79	132,571,160.21	126,643,841.87	34,755,254.13

(十七) 其他应付款



1. 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付股利		30,000,000.00
其他应付款项	115,204,838.33	3,366,840.89
合 计	115,204,838.33	33,366,840.89

2. 应付股利

单位名称	期末余额	期初余额
普通股股利		30,000,000.00
小 计		30,000,000.00

3. 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
集团借款	103,773,638.81	
应付暂收款及其他	5,791,199.52	3,256,840.89
押金保证金	5,640,000.00	110,000.00
合 计	115,204,838.33	3,366,840.89

(十八) 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	778,237.28	927,567.51
合 计	778,237.28	927,567.51

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	3,148,773.05	3,875,229.71
合 计	3,148,773.05	3,875,229.71

(二十) 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,067,494.42	1,487,616.60



项 目	期末余额	期初余额
减：未确认的融资费用	3,293.72	149,705.60
重分类至一年内到期的非流动负债	778,237.28	927,567.51
租赁负债净额	285,963.42	410,343.49

(二十一) 递延收益

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	2,106,024.50	90,000.00	294,454.86	1,901,569.64
合 计	2,106,024.50	90,000.00	294,454.86	1,901,569.64

2. 政府补助明细情况

项 目	与资产相关/ 与收益相关	本期新增 补助金额	本期计入当期 损益或冲减相 关成本金额	本期返还的 补助金额	本期返还的 原因
装配式混凝土建筑主体结构质量智能检测监管关键技术与示范	与收益相关	90,000.00			
大型文化公园智能绿色建筑和智能管控关键技术研究与示范	与收益相关		215,834.43		
公共建筑群智能运维技术研究	与收益相关		3,880.43		
高密度高品质街区近零碳排放核算方法及综合调控应用场景研究	与收益相关		53,500.00		
邻近运营地铁隧道桩基的结构安全与变形预警体系研究	与收益相关		21,240.00		
小 计		90,000.00	294,454.86		

(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
上海建科集团 股份有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00



(二十三) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价	12,328,823.89			12,328,823.89
合 计	12,328,823.89			12,328,823.89

(二十四) 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					期末数
		其他综合收益的税后净额				减：前期计 入其他综 合收益当 期转入留 存收益（税 后归属于 母公司）	
		本期所得税 前发生额	减：前期计 入其他综 合收益当 期转入损 益	减： 所得 税费 用	税后归属于 母公司		
将重分类进损益的其他综合收益	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72
其中：外币财务报表折算差额	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72
其他综合收益合计	51,451.41	31,157.31	31,157.31		31,157.31		82,608.72

(二十五) 盈余公积

1. 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	42,501,895.56	17,384,794.17		59,886,689.73
合 计	42,501,895.56	17,384,794.17		59,886,689.73

2. 变动情况

盈余公积增加系按本公司 2023 年度净利润的 10%计提盈余公积所致。

(二十六) 未分配利润

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	285,132,077.80	211,696,802.34



调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-81,845.98	-51,395.27
调整后期初未分配利润	285,050,231.82	211,645,407.07
本期增加额	173,847,941.69	161,518,260.85
其中：本期净利润转入	173,847,941.69	161,518,260.85
本期减少额	91,660,278.75	88,113,436.10
其中：本期提取盈余公积数	17,384,794.17	16,151,311.86
本期分配现金股利数	74,275,484.58	71,962,124.24
其他减少		
本期期末余额	367,237,894.76	285,050,231.82

## 2. 其他情况说明

(1) 根据会计政策变更进行追溯调整，影响期初未分配利润-81,845.98元，详见本财务报表附注五之说明

(2) 根据2023年8月14日公司总经理办公会议，同意分配现金股利74,275,484.58元。

## (二十七) 营业收入/营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40
工程咨询服务	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40
合 计	1,345,525,118.96	974,367,192.48	1,218,243,023.39	888,137,609.40

## (二十八) 税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
教育费附加(含地方教育附加)	3,374,678.36	2,957,563.12
城建税	2,725,387.53	2,958,794.36
房产税	62,156.36	94,043.89
印花税	9,273.75	9,000.00
其他税金	341.90	594.81
合 计	6,171,837.90	6,019,996.18



(二十九) 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	22,205,385.73	21,074,384.57
办公费	3,673,736.55	3,068,204.90
业务招待费	1,586,148.20	1,342,724.49
交通及差旅费	1,800,838.91	667,409.24
房租及物业费	300,000.00	311,142.22
市场宣传与拓展费	141,730.00	171,841.36
邮电费	115,100.24	82,320.80
折旧与摊销	71,128.34	80,476.65
其他	529,605.87	98,108.08
合 计	30,423,673.84	26,896,612.31

(三十) 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	110,235,029.56	104,655,231.62
房租及物业费	11,020,240.21	11,184,582.14
办公费及服务费	6,262,051.38	4,840,975.73
交通及差旅费	5,483,237.06	5,042,310.22
咨询服务费	3,529,191.34	
业务招待费	2,159,548.06	1,457,295.18
折旧与摊销	1,240,290.41	891,797.64
其他	744,925.54	187,985.49
合 计	140,674,513.56	128,260,178.02

(三十一) 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	47,817,984.08	43,077,267.70



项 目	本期金额	上期金额
检测及加工费	4,932,916.04	689,618.00
设备使用费	698,433.05	211,119.88
折旧与摊销	374,688.53	380,584.58
出版及资料费	333,777.32	3,521,870.14
差旅及会议费	239,509.61	167,243.47
材料费	75,054.69	50,989.55
其他	67,250.00	149,834.70
合 计	54,539,613.32	48,248,528.02

(三十二) 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息费用	81,143.54	97,663.95
减：利息收入	1,524,371.86	958,728.31
汇兑损益	45,221.20	-63,997.97
手续费及其他	376,654.21	916,400.10
合 计	-1,021,352.91	-8,662.23

(三十三) 其他收益

1. 明细情况

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金 额
与收益相关的政府补助	20,767,884.88	19,561,071.87	20,767,884.88
代扣个人所得税手续费返还	91,821.69		
增值税加计抵减	538,611.60	642,705.57	
合 计	21,398,318.17	20,203,777.44	20,767,884.88

2. 政府补助明细情况

项 目	本期金额	上期金额
企业扶持资金	19,662,100.00	18,440,000.00



国拨课题调经费	294,454.86	405,961.10
稳岗补贴	483,675.45	367,432.86
其他补贴	327,654.57	347,677.91
小 计	20,767,884.88	19,561,071.87

(三十四) 投资收益

项 目	本期金额	上期金额
子公司分红	64,000,000.00	51,287,914.85
合 计	64,000,000.00	51,287,914.85

(三十五) 信用减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-42,158,380.16	-15,063,641.22
合 计	-42,158,380.16	-15,063,641.22

(三十六) 资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	2,758,920.07	-1,157,135.64
合 计	2,758,920.07	-1,157,135.64

(三十七) 资产处置收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	85,622.09	-167,557.47	85,622.09
合 计	85,622.09	-167,557.47	85,622.09

(三十八) 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	230,000.00	235,000.00	230,000.00
滞纳金、罚款及赔偿支出	8,250.34	660,028.58	8,250.34



合 计	238,250.34	895,028.58	238,250.34
-----	------------	------------	------------

(三十九) 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	18,268,715.77	15,777,541.27
递延所得税调整	-5,900,786.86	-2,398,711.05
合 计	12,367,928.91	13,378,830.22

(四十) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为-45,221.20元。

(四十一) 租赁

公司作为承租人

项 目	金额
租赁负债的利息费用	81,143.55
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	20,807,544.63
与租赁相关的总现金流出	22,367,231.93

(四十二) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	173,847,941.69	161,518,260.85
加：资产减值损失	-2,758,920.07	1,157,135.64
信用减值损失	42,158,380.16	15,063,641.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,822,883.27	1,911,146.21
使用权资产折旧	1,815,325.74	1,933,427.98
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		



补充资料	本期数	上年同期数
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-85,622.09	167,557.47
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	126,364.74	33,665.98
投资损失（收益以“-”号填列）	-64,000,000.00	-51,287,914.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-5,816,643.26	-2,433,116.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-84,143.60	34,405.48
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-70,616,348.71	-138,075,747.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16,551,282.82	34,496,457.40
其他		
经营活动产生的现金流量净额	92,960,500.69	24,518,919.46
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	467,610,710.05	316,714,604.10
减：现金的期初余额	316,714,604.10	302,103,324.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	150,896,105.95	14,611,279.83
2. 现金和现金等价物的构成		
项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	467,610,710.05	316,714,604.10
其中：库存现金	181.85	407.19
可随时用于支付的银行存款	467,610,528.20	316,714,196.91
可随时用于支付的其他货币资金		



项 目	期末数	上年年末数
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	467,610,710.05	316,714,604.10
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：其他货币资金期末余额系保函保证金 4,641,797.80 元。

#### (四十三) 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			1,699,936.85
其中：美元	103,490.86	7.0827	732,994.71
以色列谢克尔	495,171.25	1.9527	966,942.14

#### (四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,641,797.80	保函保证金
合 计	4,641,797.80	

### 八、或有事项

(一) 公司截至 2023 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 219,154,769.42 元，系招商银行股份有限公司上海徐家汇支行为公司的各工程项目出具的保函。

(二) 截至资产负债表日，本公司不存在其他需要披露的重要或有事项。

### 九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。



## 十、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司有关信息

#### 1. 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
上海建科集团股份有限公司	上海市	科研设计等	409,861,106.00	100.00	100.00

2. 本公司最终控制方是上海市国有资产监督管理委员会。

### (二) 本公司的子公司有关信息

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
上海建科工程项目管理有限公司	上海市	项目管理	6,000,000.00	100.00	100.00
上海建科造价咨询有限公司	上海市	造价咨询	6,000,000.00	100.00	100.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
思立博(上海)工程咨询有限公司	上海市	工程监理	5,000,000.00	100.00	100.00
斯励博工程咨询(广东)有限公司	深圳市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
上海浦桥工程建设管理有限公司	上海市	工程监理	10,000,000.00	100.00	100.00
成都市蓉咨建设监理有限公司	成都市	工程监理	6,000,000.00	100.00	100.00
重庆佳兴建设监理有限公司	重庆市	工程监理	5,000,000.00	51.00	51.00
上海建科建筑设计院有限公司	上海市	技术服务	4,600,000.00	100.00	100.00

### (三) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
上海建科节能技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海市建筑科学研究院有限公司	受同一最终控制方控制
重庆市斯励博工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科深水港检验有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科科技投资发展有限公司	受同一最终控制方控制



上海建科商务服务有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科文化传媒有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科建筑设计院有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科环境技术有限公司	受同一最终控制方控制
天津市泛亚工程咨询有限公司	受同一最终控制方控制
天津市成套设备工程监理有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科消防技术有限公司	受同一最终控制方控制
上海建科协立设计审图有限公司	受同一最终控制方控制
天津市建设工程招标有限公司	受同一最终控制方控制
上海上实（集团）有限公司	公司母公司的股东
上海建研科贸有限公司	上海建科商务服务有限公司持股 20%
海通证券股份有限公司	母公司独立董事朱洪超担任其独立董事
上海宝拓房地产开发有限公司	母公司董事夏锋担任其执行董事
上海建筑材料集团科技发展有限公司	母公司控股股东上海国盛（集团）有限公司 联营企业

（四）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,627,080.77	4.04
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	7,472,445.27	3.96
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价	7,265,437.74	3.85
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	5,657,132.33	2.99
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	2,327,434.91	1.23
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	2,142,202.36	1.13
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	2,123,550.23	1.12
思立博（上海）工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,415,094.34	0.75
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	1,319,798.11	0.70
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价	672,355.64	0.36

第 52 页 共 63 页



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	638,202.83	0.34
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	489,030.15	0.26
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价	448,113.21	0.24
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	323,021.58	0.17
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	88,301.89	0.05
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	1,886.79	0.00
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价		
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价		

(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科造价咨询有限公司	接受服务	市场定价	7,485,114.67	4.83
上海建科工程项目管理有限公司	接受服务	市场定价	6,607,328.73	4.26
上海浦桥工程建设管理有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科集团股份有限公司	接受服务	市场定价	920,077.62	0.58
上海建科商务服务有限公司	接受服务	市场定价	1,785,388.07	1.15
上海市建筑科学研究院有限公司	接受服务	市场定价	1,076,704.49	0.69
上海建科检验有限公司	接受服务	市场定价	1,328,244.87	0.86
思立博(上海)工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	891,028.43	0.57
上海建科环境技术有限公司	接受服务	市场定价	887,833.96	0.57
天津市成套设备工程监理有限公司	接受服务	市场定价		
上海地铁咨询监理科技有限公司	接受服务	市场定价	1,989,434.91	1.28
上海建科建筑设计院有限公司	接受服务	市场定价	1,070,867.55	0.69
成都市蓉咨建设监理有限公司	接受服务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	接受服务	市场定价	232,556.88	0.15



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建科深水港检验有限公司	接受服务	市场定价	11,603.77	0.01
天津市泛亚工程咨询有限公司	接受服务	市场定价	279,611.65	0.18
上海建研科贸有限公司	接受服务	市场定价	4,771,203.24	3.21
上海建科消防技术有限公司	接受服务	市场定价	42,452.83	0.03
上海建科协立设计审图有限公司	接受服务	市场定价	18,867.92	0.01
天津市建设工程招标有限公司	接受服务	市场定价	943.40	0.00

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	3,920,000.01	0.29
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	3,851,415.09	0.29
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	849,056.60	0.06
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	690,283.01	0.05
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	688,271.70	0.05
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	490,566.04	0.04
上海建科集团股份有限公司	提供劳务	市场定价	396,226.42	0.03
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价	90,800.00	0.01
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	48,113.21	0.00
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	0.00
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价	471.70	0.00
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价		
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价		
重庆佳兴建设监理有限公司	利息收入	市场定价		
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价		

第 54 页 共 63 页



(续上表)

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)
上海浦桥工程建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	246,226.42	0.02
上海建科检验有限公司	提供劳务	市场定价	4,811,320.77	0.39
上海宝拓房地产开发有限公司	提供劳务	市场定价	754,716.98	0.06
海通证券股份有限公司	提供劳务	市场定价	1,199,528.30	0.10
上海上实(集团)有限公司	提供劳务	市场定价	6,176,520.75	0.51
上海建科工程项目管理有限公司	提供劳务	市场定价	25,010,447.42	2.05
上海建科集团股份有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科文化传媒有限公司	提供劳务	市场定价		
上海建科深水港检验有限公司	提供劳务	市场定价	943.40	0.00
上海建科环境技术有限公司	提供劳务	市场定价	56,603.77	0.00
上海建科节能技术有限公司	提供劳务	市场定价		
上海地铁咨询监理科技有限公司	提供劳务	市场定价	1,037,735.85	0.09
上海建科建筑设计院有限公司	提供劳务	市场定价	634,113.21	0.05
上海建科建筑设计院有限公司	利息收入	市场定价	405,355.56	42.28
思立博(上海)工程咨询有限公司	提供劳务	市场定价	283,018.87	0.02
重庆佳兴建设监理有限公司	提供劳务	市场定价	24,385.97	2.54
上海市建筑科学研究院有限公司	提供劳务	市场定价	4,716.99	0.00

## 2. 关联租赁情况

### 公司承租情况

2023 年度

出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.23			
上海建科科技投资发展有限	房屋租赁	1,821,905.54			



出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
公司					
2022 年度					
出租方名称	租赁资产种类	本期简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期支付的租金(不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	本期增加的使用权资产	本期确认的利息支出
上海建科集团股份有限公司	房屋租赁	4,758,202.64			
上海建科科技投资发展有限公司	房屋租赁	2,607,361.55			

### 3. 关联方资金拆借

#### (1) 资金借入

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
上海建科集团股份有限公司	103,773,638.81			募集项目垫款, 未约定时间

#### (2) 资金拆出

关联方	期初余额	支付拆出金额	计提利息
上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56		
上海建科造价咨询有限公司		6,000,000.00	
思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		
上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		

(续上表)

关联方	收到拆出金额	收到利息	期末余额
上海建科建筑设计院有限公司			12,405,355.56
上海建科造价咨询有限公司	6,000,000.00		
思立博(上海)工程咨询有限公司			4,350,000.00
上海建科科技投资发展有限公司			292,989.15



4. 其他关联交易

关联方	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
其他应收款				
上海建科集团股份有限公司		2,088,197,162.60	2,088,197,162.60	

说明：母公司上海建科集团股份有限公司通过内部结算中心对公司资金实行集中统一管理，公司将一部分闲置资金滚动投入公司资金池，期末已无余额。

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	海通证券股份有限公司	595,000.00	230,675.00	791,000.00	158,550.00
	上海地铁咨询监理科技有限公司	440,596.23		440,596.23	
	上海机场贵宾服务有限公司	104,040.00	5,202.00		
	上海建科工程项目管理有限公司			1,245,620.00	
	上海建科建筑设计院有限公司			62,000.00	
	上海建筑材料集团科技发展有限公司			48,000.00	12,000.00
小计		1,139,636.23	235,877.00	2,587,216.23	170,550.00
预付款项					
	上海建科检验有限公司	21,798.00			
	上海建科商务服务有限公司	14,000.00		14,000.00	
	上海建科集团股份有限公司	5,030.71			
	天津市建设工程招标有限公司	1.00			
小计		40,829.71		14,000.00	
其他应收款					



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海建科建筑设计院有限公司	12,405,355.56		12,405,355.56	
	思立博(上海)工程咨询有限公司	4,350,000.00		4,350,000.00	
	上海建科科技投资发展有限公司	292,989.15		292,989.15	
	天津市泛亚工程咨询有限公司	50,000.00		500.00	
	上海机场贵宾服务有限公司	8,670.00	8,670.00	8,670.00	433.50
	上海浦桥工程建设管理有限公司	2,400.00		2,400.00	
	上海建科集团股份有限公司			164,400.00	
	上海建科商务服务有限公司			15,600.00	
小计		17,109,414.71	8,670.00	17,239,914.71	433.50

## 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	上海建科造价咨询有限公司		3,220,000.00
	上海建科商务服务有限公司	154,508.82	147,620.25
	上海建科建筑设计院有限公司	40,000.00	187,780.00
	思立博(上海)工程咨询有限公司	1,650,000.00	1,650,000.00
	天津市泛亚工程咨询有限公司		121,000.00
	上海市建筑科学研究院有限公司		201,750.00
小计		1,844,508.82	5,528,150.25
合同负债			
	海通证券股份有限公司	189,700.00	
	上海建科工程项目管理有限公司		503,009.25
	上海机场贵宾服务有限公司		171,764.15
小计		189,700.00	674,773.40



项目名称	关联方	期末余额	期初余额
小 计		189,700.00	674,773.40
其他应付款			
	上海建科集团股份有限公司	103,773,638.81	
小 计		103,773,638.81	

#### 十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至本财务报表批准报出日，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

#### 十二、财务报表的批准

本财务报表业经公司管理层于 2024 年 4 月 24 日批准对外报出。

上海建科工程咨询有限公司  
二〇二四年四月二十四日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年11月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所合法经营, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



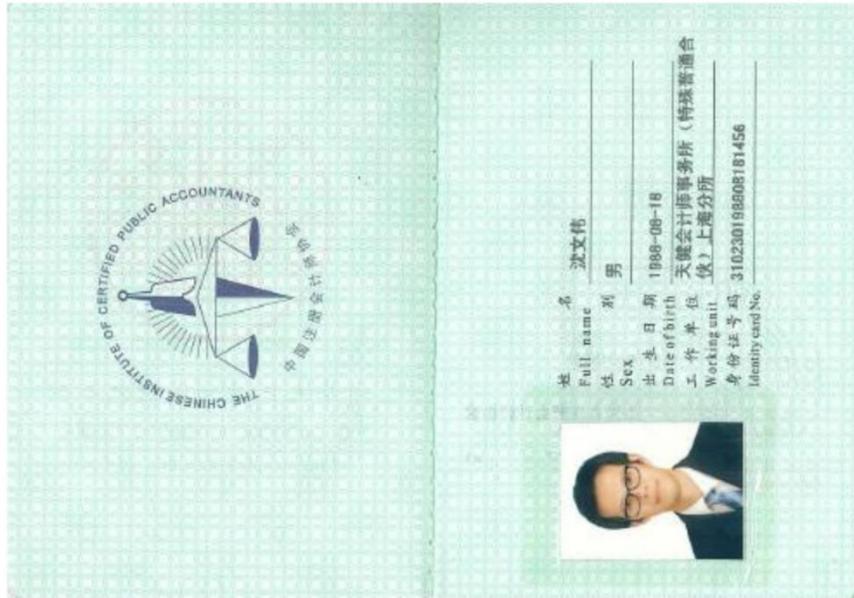
仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所具有执业资质, 未经本所书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。





仅为上海建科工程咨询有限公司 2023 年度审计报告天健沪审 (2024) 537 号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 曹小勤是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。





仅为上海建科工程咨询有限公司2023年度审计报告天健沪审(2024)537号报告后附件之目的而提供文件的复印件,仅用于说明沈文伟是中国注册会计师未经本人书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



## 8、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人名称）

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海建科工程咨询有限公司	
是否民营企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	张强
	身份证号	321119196810195718
控股股东/投资人名称及出资比例	上海建科集团股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	上海建科集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	上海建科工程项目管理有限公司 上海建科造价咨询有限公司 上海地铁咨询监理科技有限公司 上海建科建筑设计院有限公司 上海浦桥工程建设管理有限公司 上海建科市政养护管理有限公司 思立博（上海）工程咨询有限公司 斯励博工程咨询（广东）有限公司 重庆佳兴建设监理有限公司 成都市蓉咨建设监理有限公司
备注	无	

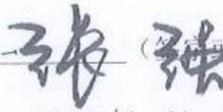
注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：上海科工程咨询有限公司 (盖公司公章)

法定代表人或委托代理人：张强  (签字或盖法人章) 

2025 年 01 月 02 日

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

### 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统查询网址：  
<https://www.gsxt.gov.cn>

**上海建科工程咨询有限公司** 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636  
 注册号:  
 法定代表人: 张强  
 登记机关: 崇明区市场监督管理局  
 成立日期: 1997年06月06日

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张强
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年02月17日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
- 住所: 崇明区秀山路34号

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	31000000083451	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 4 条信息

张强 阚国方 范静 杨勇

### 上海建科工程咨询有限公司股东决定

根据《公司法》及本公司章程的有关规定，上海建科工程咨询有限公司股东上海建科集团股份有限公司于2023年1月4日做出决定如下：

经股东同意通过上海建科工程咨询有限公司新章程。

(以下无正文)

股东（盖章）：



法定代表人（签字）：

2023年1月4日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

上海建科工程咨询有限公司

章程

2023年1月4日

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室

技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务,电子产品的销售及加工。

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

上述经营范围以经公司登记机关核准并记载于企业法人营业执照上的经营范围为准。

#### 第十二条 经营范围的变更程序

经股东同意,上述经营范围可以变更,但应当办理变更登记,其中属法律、行政法规规定须经批准的项目,应当依法经过批准。

### 第四章 注册资本

#### 第十三条 注册资本

公司注册资本为人民币贰亿元,以货币资金方式出资。

#### 第十四条 注册资本的缴纳

公司注册资本缴纳方式:实缴,于公司登记前一次性缴足。

#### 第十五条 注册资本的增、减

公司增加或减少注册资本,必须作出股东决定并按照国资监管规定履行必要的增资或减资程序。

公司减少注册资本,应当按照《公司法》以及其他有关规定和本章程规定的程序办理。公司减少后的注册资本不得低于公司所属类型对应的法定注册资本最低要求。

公司变更注册资本应修订本章程,并依法向市国资委、市场监督管理机关等相关机构办理相应的变更登记。

### 第五章 股东及股权

#### 第十六条 股东名称

股东的名称、出资方式、出资时间、出资金额及出资比例如下:



股东名称	出资方式	认缴出资额 (单位：万元)	实缴出资额 (单位：万元)	出资时间	出资比例
上海建科集团股份 有限公司	货币资金	20000	20000	2011.4.21	100%

#### 第十七条 出资证明书

公司成立后，公司应向股东签发出资证明书并置备股东名册。

出资证明书由公司法定代表人签字并加盖公司印章。

#### 第十八条 股东的权利

股东享有如下权利：

- 1、有权了解公司经营情况和财务状况，依法获得公司的经营信息和财务信息，有权查阅、复制公司章程、股东名册、执行董事决议、监事决议和财务会计报告；可以要求查阅公司会计账簿；
- 2、根据公司章程规定提出执行董事和监事成员的委派/推荐人选；
- 3、依法获得股利和其他形式的利益分配；
- 4、按照法律、法规、规章、规范性文件和本章程的规定转让或质押其对公司的股权；
- 5、优先认缴公司新增资本；
- 6、对公司的经营行为进行监督，提出建议或质询；
- 7、对法律、法规、规章、规范性文件和本章程规定的公司重大事项，享有知情权；
- 8、公司终止或者清算时，参加公司剩余财产的分配；
- 9、根据《公司法》之相关规定对公司、执行董事、监事、高级管理人员提起诉讼；
- 10、法律、法规所赋予股东的其他权利。

#### 第十九条 股东的义务

材料证明章

2024.05.11

上海市崇明区市场监督管理局档案室