

工程编号：2411-440307-04-01-286636001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025 年 1 月 2 日

目录

1、投标人基本情况	1
投标人基本情况汇总表	1
2、投标人业绩情况	12
工程监理类业绩一览表	12
2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建）	14
2.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询（在建）	17
2.3、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目（在建）	20
2.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）（已验收）	21
2.5、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）	25
2.6、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）	26
2.7、沙湖消防站项目工程监理（在建）	30
2.8、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）	31
2.9、村田科技工业厂区-8#（含连廊 2）（已验收）	37
2.10、坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期（已验收）	43
3、投标人获奖情况	50
投标人获奖情况一览表	50
3.1、广东省建设工程优质结构奖	51
3.2、深圳市优质结构工程奖	56
3.3、深圳市优质结构工程奖	57
3.4、深圳市优质结构工程奖	58
3.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	59
4、拟派项目总监情况	60
4.1、拟派项目总监简历表	60
4.2、拟派项目总监证件	61
4.3、拟派项目总监工程监理类似业绩一览表	63
4.4、业绩证明材料	64
5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	72
5.1、项目管理班子人员配备一览表	72
5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表	74
5.3、项目监理机构组织框图	75
5.4、拟派项目总监及班子人员资格证书	76
5.5、拟投入监理仪器设备情况表	147
6、企业经营情况	149
近 3 年企业经营情况一览表	149
财务报表	150
7、投标人的股权架构情况	180
投标人控股及管理关系情况申报情况表	180

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名	李大山
现有工程监理 资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程 监理甲级、机电安装工程监理甲级、 水运工程监理甲级、电力工程监理乙 级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	1998年5月
			招标工程所在城市初次 开展业务时间	1998年5月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	81名		
	国家行业 监理工程师	水运工程监理工程师25名、水运工程专业监理工程师2名		
	其他类执业 注册工程师	住建部注册一级建造师8名、一级注册造价工程师6名 应急管理部中级注册安全工程师5名		
企业或其法人代表有否行贿记录	无			
其他需说明问题	1、2000年10月首次通过德国莱茵公司ISO质量管理体系认证； 2、2012年12月首次通过英国赛瑞公司ISO环境管理体系认证及ISO职业健康安全 管理体系认证； 3、现认证证书截止日期为2027年12月16日。			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至2043年4月23日		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

资质证书
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p style="text-align: center;">证书编号: E144002969 有效期: 至2029年03月28日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 2024年07月12日 No.EZ 0048423	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  2024年07月12日 No.EF 0191332 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年07月12日 No.EF 0191332
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年07月12日 No.EF 0191332																																																				

机电安装工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h2>工程 监 理 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：E144002969（临）</p> <p>有效期：至2025年07月12日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日</p> <p>No.EZ 0048422</p>

<p>企业名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>			
<p>详细地址 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</p>			
<p>建立时间 1993年04月23日</p>			
<p>注册资本金 300万元人民币</p>			
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 914403001922234512</p>			
<p>经济性质 有限责任公司</p>			
<p>证书编号 E144002969（临）-4/1</p>			
<p>有效期 至2025年07月12日</p>			
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
<p>备注:</p>			

<p>业 务 范 围</p>
<p>机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关（章）</p> <p>2024年07月12日</p> <p>No.EF 0191296</p>

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (81) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (6)

1、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

2、苏显鑫

身份证号	230804*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047160
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

3、黄海林

身份证号	421123*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44035789
注册专业	市政公用工程,通信工程

4、姜宏

注册人员

注册监理工程师 (81) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2) 一级注册造价工程师 (6)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400008346
注册专业	土建

2、林向明

身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、郑武军



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129438
统一社会信用代码：914403001922234512
首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

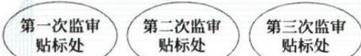
GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129439
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：129440
 统一社会信用代码：914403001922234512
 首次注册日期：2012年12月17日

监督审核通过标签：

第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务建设局	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理	1184.316万元	2022.11.16	建设用地面积约4.1万平方米,总建筑面积(含地下空间)约17.3万m ² ,容积率3.0,计规定容积率建筑面积约12.4万m ² ,不计容建筑面积约4.85万m ² ,提供1020套安置房和园林景观及其他配套设施。	10.3831	建安工程总价	计划 实际	2022.11~2025.5 2022.12~在建	深汕特别合作区
2	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	南湖碧城(鹤埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程工程咨询	1226.47万元(监理费797.08万元)	2022.2.23	总建筑面积61862m ² ,其中,居住用地面积15100m ² ,绿化及河道用地面积17309m ² ,配套道路面积8022m ² 。	5.790649	总投资匡算价	计划 实际	2021.12~2023.12 2022.12~在建	深汕特别合作区
3	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块项目	567.5044万元	2023.3.17	项目用地面积为15279.5m ² ,容积率<5.24,计容建筑面积不超过80064m ² ,总建筑面积约125902.5m ² ,建筑高度约150米,建筑层数为45层。	8.1759	工程概算投资	计划 实际	2023.3~2026.10 2023.3~在建	深圳市龙岗区
4	深圳市宝安区建筑工程务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程	563.09万元	2022.11.30	用地面积16312m ² ,总建筑面积约49983m ² ,新建36班1680个学制的九年一贯制学校。	3.823897	工程概算投资	计划 实际	2022.11~2025.11 2022.12~2024.8	深圳市宝安区
5	深圳市福田人才安居有限公司	梅林公安街东侧地块项目工程监理服务	357.2726万元	2023.4.13	项目用地面积5846m ² ,容积率5.6,规划计容面积32740m ² ,其中保障性住房27040m ² 、商业700m ² 、托儿所(3班)900m ² 、物业服务用房100m ² 、公安业务用房4000m ²	4.0	工程概算投资	计划 实际	2023.4~2028.12 2023.4~在建	深圳市福田区
6	深圳市大鹏新区建筑工程务署	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	278.5926万元	20210317	新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米。地上建筑面积13009平方米。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。	1.484889	工程概算投资	计划 实际	2021.5~2023.3 2021.6~2023.5	深圳市大鹏新区

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
7	深圳市坪山人人才安居公司	沙湖消防站项目工程监理	252.042万元	2023.3.29	项目用地面积5500平方米,总建筑面积32280平方米,项目用地性质为其他公用设施用地,拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地(R2)”,容积率3.65,计容建筑面积18230平方米,其中住宅建筑面积12320平方米、消防站建筑面积5700平方米训练塔建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套,建筑高度约100米,建筑层数约30层	3.2	工程概算投资	计划 2023.4 ~ 2026.5	实际 2023.5 ~ 在建	深圳市坪山区
8	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务	149.338万元	2021.5.8	总建筑面积:12.735万m ² 。新建12栋楼,其中10栋地上4层、1栋地上8层、1栋地上15层	4.1	施工合同价	计划 2021.6 ~ 2023.10	实际 2021.5 ~ 2024.5	惠州
9	深圳村田科技有限公司	村田科技工业厂区-8#(含连廊2)	199.375万元	20221010	总建筑面积11581.79m ² ,其中8#(停车场库)建筑面积11414.54m ² ,连廊2(辅助性公用设施)167.25m。	0.61	施工合同价 施工合同价	计划 2022.10 ~ 2024.4	实际 2023.2 ~ 2024.4.	深圳市坪山区
10	深圳村田科技有限公司	坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元(综合整治类)一期	165万元	2020.6.22	管理厚生栋(含连廊),面积9409.08m ² 、丙类仓库,建筑	0.674	施工合同价	计划 2020.6 ~ 2022.6	实际 2020.12 ~ 2022.2	深圳市坪山区

注:1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任一种,但应在造价类型中注明。

2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价：1184.316000万元
中标工期：1643
项目经理(总监)：吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-10-27



查验码：8154227199691090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

 深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设和水务局

合同编号: ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(a) 合同协议书;
(b) 中标通知书;
(c) 专用条件;
(d) 通用条件;
(e) 招标文件;
(f) 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普通性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 晏云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占 90%)+绩效酬金(占 10%)

1. 基本酬金支付

合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的 80%;

2. 绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的 30%,第二年支付履约评价酬金的 30%,第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%;履约评价结果为合格等级

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
2. 工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
3. 工程规模: 建设用地面积约 41229 平方米,项目总建筑面积 172214 平方米,容积率计容建筑面积 123687 平方米,其中安置居住用房 107497 平方米,商业用房 6200 平方米,公共配套用房 9990 平方米;不计容建筑面积 48527 平方米,其中地上架空面积 3527 平方米,地下停车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米),地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。
4. 工程类别: 监理 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 万元(最终以概算批复为准)
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

2

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金 0%;

3. 合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的 97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成;自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,总计 1643 日历天。其中:施工阶段:自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日止【暂定】,共 913 日历天;保修阶段:自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,共 730 日历天。

七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。
2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的 10%。
3. 受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。
4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月16日
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

4

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

2.2、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210008003001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目
全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工程
建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元（本项目投标总报价（暂定价）为
：1226.47万元（其中项目管理费329.39万元，工程监理
费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元
）。）

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：3825558527524069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: SSGW-NHBC-QGCZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程
合同名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程工程咨询
发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
承包人: 深圳深高建基建环开发有限公司(联合体牵头单位)//深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司
日期: 2022年2月

第 1 页

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
全过程工程咨询单位(全称): 深圳深高建基建环开发有限公司(联合体牵头单位)//深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员单位2)//深圳高速公路集团股份有限公司(联合体成员单位1)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;
3. 工程规模: 南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程位于深汕特别合作区鹅埠片区,建设用占地面积40431㎡,其中居住用地面积15100㎡,绿化及河道用地面积17309㎡,配套道路面积8022㎡,本工程总建筑面积61862㎡。(实际以核算批复为准);
4. 工程投资概算或建筑安装工程费;项目总投资概算为57906.49万元(以概算批复为准)。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人,姓名: 徐德权, 身份证号码: 220182197707163114;
项目总监理工程师,姓名: 黄先乾, 身份证号码: 430304196902232011;
项目设计管理负责人,姓名: 李为国, 身份证号码: 61010319730417289x;

五、合同费用
合同暂定价为人民币(小写)1226.47万元,(大写)壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整:

序号	合同费用组成	合同价(万元)
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	决策综合性咨询费	100
合计(1+2+3)		1226.47

六、服务期
工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺,按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数
本合同一式拾份,具有同等法律效力,其中正本伍份,发包人贰份,全过程工程咨询单位叁份;副本拾壹份,发包人捌份,全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效
合同签订时间: 2022年2月2日
合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
(下页为合同签章页)

第 3 页

(本页为合同签章页)

发包人:(公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
住 所: 深汕特别合作区鹅埠片区
法定代表人: 田强
委托代理人: 田强
电 话:

全过程工程咨询单位
联合体牵头单位:(公章) 深圳深高建基建环开发有限公司
住 所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区富路科技孵化基地第1栋第四层南面办公室
法定代表人: 杜猛
委托代理人: 杜猛
电 话: 0755-22102156
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
帐 号: 41036900040004623
邮政编码: 518200

联合体成员单位1:(公章) 深圳高速公路集团股份有限公司
住 所: 深圳市福田区福城街道办事处
法定代表人: 胡伟
委托代理人: 胡伟
电 话: 0755-82853511
邮政编码: 518110

联合体成员单位2:(公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住 所: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
法定代表人: 李山
委托代理人: 李山
电 话: 0754-25290200
邮政编码: 518081

第 4 页

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位深圳深高速基建环保开发有限公司承担项目管理工作、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员1深圳高速公路股份有限公司承担负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员2深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜猛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李印大

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦西楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021年12月02日

2.3、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目（在建） 合同关键页

<p style="text-align: center;">2023-35</p> <p style="text-align: center;">合同编号: LG-G-2023-BLDD-006</p> <h1 style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</h1> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>工程名称: <u>龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>受 托 人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> </div> <p style="text-align: center;">2016 年 4 月版</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人 (以下简称“委托人”): <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>受托人 (以下简称“受托人”): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目</u> 2. 工程地点: <u>深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧</u> 3. 工程规模: <u>项目用地面积为 15279.5 平方米, 容积率 ≤ 5.24, 计容建筑面积不超过 80064 平方米, 总建筑面积约 125902.5 平方米, 建筑高度约 180 米, 建筑层数为 45 层, 本项目含拆阶段监理。规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u>, 工程等级: <u>一级</u> 5. 投资性质: <u>国有投资 100%</u> 6. 工程概算投资额: <u> </u> 万元, 招标部分工程概算投资额: <u> </u> 万元 7. 其它: <u>工程承包范围的最终解释权归委托人。</u> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 附录: <p>附件 1: 项目监理单位履约评价表 附件 2: 整改复核评分表 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书 附件 4: 保密协议 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>																																
<p>附件 6: 拟投入监理人员配备情况表</p> <p>附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表</p> <p>附件 8: 关于规范集团在项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知</p> <p>附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干事项的通知</p> <p>附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准</p> <p>附录 A《相关服务的范围和内 容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目总监</h4> <p>项目总监姓名: <u>龙要雄</u>, 身份证号码: <u>410103197603041331</u>, 注册号: <u>44013963</u></p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为 (大写): <u>伍拾陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整</u> (小写: <u>5675044.00 元</u>), 不含税金额为: <u>5383815.02 元</u>, 增值税税金为: <u>321228.91 元</u>, 增值税税率为: <u>6%</u>。其中:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监造 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>540.4804</td> <td>27.024</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2028 年 10 月 24 日</u> 止, 总计 <u>2035</u> 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止, 共 <u> </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止, 共 <u> </u> 日历天; 3. 设计阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止, 共 <u> </u> 日历天; <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<ol style="list-style-type: none"> 4. 施工阶段: 自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2026 年 10 月 24 日</u> 止, 共 <u>1305</u> 日历天; 5. 保修阶段: 自 <u>2026 年 10 月 25 日</u> 起至 <u>2028 年 10 月 24 日</u> 止, 共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止, 共 <u> </u> 日历天; 7. 其他服务: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止, 共 <u> </u> 日历天。 <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。 <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间: <u>2023 年 3 月 17 日</u>。 2. 订立地点: <u>深圳市龙岗区</u>。 3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本份数, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>委托人 (盖章): <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>法定代表人 或其授权代理人 (签字): <u> </u></p> <p>住所: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层</u></p> <p>纳税人识别号: <u>9144 0300 MASE CCMU 2H</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳龙岗支行</u></p> <p>账号: <u>4425 0100 0057 0998 8888</u></p> <p>电话: <u>0755-33205400</u></p> <p>邮编: <u>518172</u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>受托人 (盖章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人 或其授权代理人 (签字): <u> </u></p> <p>住所: <u>深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四樓</u></p> <p>纳税人识别号: <u>914403001922234612</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳沙头角支行</u></p> <p>账号: <u>44201511400051016587</u></p> <p>电话: <u>0755-25290200</u></p> <p>邮编: <u>518081</u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u></p> </div> </div> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

2.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）（已验收）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

二、市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09万元）。其中：
1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人： 曾伟波 法定代表人：
或其委托代理人： 或其委托代理人：
开户银行： 开户银行：
账号： 账号：
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼
402-410室
邮编： 邮编：
电话：0755-27781013 电话：0775-25290200
传真： 传真：
电子邮箱： 电子邮箱：
合同订立时间：2022.11.30
合同经办人：
盖章经办人：李明华

竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆		
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、		
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美志、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	共核查426项。 符合要求426项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董盛华	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
刘华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
刘华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭晓军	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李川	建材广州工程勘测院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 董盛华 2024年8月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 刘华 2024年8月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2024年8月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李川 2024年8月21日
---	--	--	--

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

2.5、梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建） 合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</h3> <p>工程名称：<u>梅林公安街东侧地块项目工程监理服务</u>； 工程地点：<u>深圳市福田区梅林街道公安街东侧</u>； 委托人：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u>； 受托人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>。</p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（以下简称“委托人”）：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u>； 受托人（以下简称“受托人”）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>。</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：<u>梅林公安街东侧地块项目工程监理服务</u>； 2. 工程地点：<u>深圳市福田区梅林街道公安街东侧</u>。 3. 工程规模：<u>项目用地面积5846平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地（R2），容积率5.6，规划计容面积32740平方米，其中保障性住房27040平方米、商业700平方米、托儿所（3班）900平方米、物业服务用房100平方米、公安业务用房4000平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。</u> 4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>一级</u>。 5. 投资性质：<u>国有投资100%</u>。 6. 工程概算投资额：<u>40000</u>万元，招标部分工程概算投资额：<u> </u>万元。 7. 其它：<u>工程承包范围的最终解释权归委托人。</u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书； 2. 中标通知书 3. 招标文件； 4. 投标文件； 5. 专用条件； 6. 通用条件； 7. 附录； <p>附件1：项目监理单位履约评价表 附件2：整改复核评分表 附件3：项目开发建设廉洁协议书 附件4：保密协议 附件5：投标承诺书及工程监理报价表 附件6：拟投入监理人员配备情况表</p> <p style="text-align: right;">1</p>																																
<p>附件7：拟投入监理仪器设备情况表 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名：<u>郑宏彬</u>，身份证号码：<u>440500197006220719</u>，注册号：<u>44012876</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为（大写）：<u>叁佰伍拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元整</u>（小写：<u>3572726.00元</u>），不含税金额为：<u>3370496.23元</u>，增值税税金为：<u>202229.77元</u>，增值税税率为：<u>6%</u>。其中：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备监 造 (万元)</th> <th>其他服 务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程 监 理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>340,259.6</td> <td>17,0130</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项 目 管 理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自<u>2023年4月1日</u>起至<u>2028年12月10日</u>止，总计<u>2080</u>日历天。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天； 2. 勘察阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天； 3. 设计阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天； 4. 施工阶段：自<u>2023年4月1日</u>起至<u>2026年12月10日</u>止，共<u>1349</u>日历天； 5. 保修阶段：自<u>2026年12月10日</u>起至<u>2028年12月10日</u>止，共<u>731</u>日历天； 6. 设备监造：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天； <p style="text-align: center;">2</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)	工程 监 理				340,259.6	17,0130			项 目 管 理								工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化								<p>7. 其他服务：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天。</p> <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间：<u>2023.4.13</u>。 2. 订立地点：<u>深圳市福田区</u>。 3. 本合同正本一式<u>贰份</u>，双方各执<u>壹份</u>，副本<u>叁份</u>，委托人执<u>壹份</u>，受托人执<u>壹份</u>，具<u>同等</u>法律效力。 <p>委托人（盖章）：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u> 受托人（盖章）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人 或其授权代理人（签字）： 纳税人识别号：91440300MA5EC8G32F 住所：深圳市福田区保税区市花路6号长富金茂大厦1号楼10层 开户银行：中信银行市民中心支行</p> <p>法定代表人 或其授权代理人（签字）： 纳税人识别号：914403001922234512 住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</p> <p>账号：8110301013400173910 电话：0755-82919939 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p> <p>账号：44201511400051016587 电话：0755-26290200 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p> <p style="text-align: right;">3</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)																										
工程 监 理				340,259.6	17,0130																												
项 目 管 理																																	
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化																																	

2.6、大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：雄郑印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001
合同编号: JL2021-008

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订日期: 2021年3月17日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等,建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。
 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
 5. 投资性质: 政府投资100%
 6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元
 7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。
 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整 (278.5926万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263 万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;
 2. 保修阶段: 自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;
 3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。
 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。
 3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 张崇

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



监理人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 李

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: _____

电话: 0755-25290787

传真: 0755-25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程
验收日期：2023年1月26日
建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ²	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018440327830171776801	竣工验收号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振光
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席殿武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖雄、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、子系统、设备、工程名称）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清波	中建五局建设二处	建筑部部长		
2	张如松		项目负责人		
3	丁威	中建五局	项目工程师		
4	李永平	深圳华发工程咨询有限公司	总监	高工	
5	李松		总监	高工	
6	李松	中国华西企业有限公司	总师	高工	
7	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李松	中国华西企业有限公司			
12	李松	中国华西企业有限公司			
13	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
14					
15	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
16	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
17	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
18	李松	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年5月26日

监理单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年5月26日

设计单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年5月26日

勘察单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年5月26日

监理单位：

 单位(项目)负责人：
 2023年5月26日



GD-EI-914/6

2.7、沙湖消防站项目工程监理（在建）

合同关键页

<p style="text-align: center;">副本</p> <p>工程编号: 合同编号:</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</h2> <p>工程名称: <u>沙湖消防站项目工程监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市坪山区</u></p> <p>委托人: <u>深圳市坪山人材安居有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(以下简称“委托人”): <u>深圳市坪山人材安居有限公司</u></p> <p>受托人(以下简称“受托人”): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>沙湖消防站项目工程监理</u> 2. 工程地点: <u>项目位于碧岭街道沙湖社区,北临奕圳岭南路,西近黄竹坑路,临近奕圳岭公园及城市绿地。</u> 3. 工程规模: <u>项目位于碧岭街道沙湖社区,北临奕圳岭南路,西近黄竹坑路,临近奕圳岭公园及城市绿地。项目用地面积5500平方米,总建筑面积32280平方米,项目用地性质为其他公用设施用地,拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地(R2)”,容积率3.65,计查建筑面积18,230平方米,其中住宅建筑面积12,320平方米,消防站建筑面积5700平方米,训练塔建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套,建筑高度约100米,建筑层数约30层。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>一级</u> 5. 投资性质: <u>国有投资100%</u> 6. 工程概算投资额: <u> </u>万元,招标部分工程概算投资额: <u> </u>万元 7. 其它: <u>工程承包范围的最终解释权归委托人。</u> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 附录; <p>附件1: <u>项目监理单位履约评价表</u></p>																																
<p>附件2: <u>整改复核评分表</u></p> <p>附件3: <u>项目开发建设廉洁协议书</u></p> <p>附件4: <u>保密协议</u></p> <p>附件5: <u>投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表</u></p> <p>附件6: <u>拟投入监理人员配备情况表</u></p> <p>附件7: <u>拟投入监理仪器设备情况表</u></p> <p>附件8: <u>关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知</u></p> <p>附件9: <u>关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知</u></p> <p>附件10: <u>深圳市坪山人材安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准</u></p> <p>附录A <u>《相关服务的范围和内容的》</u></p> <p>附录B <u>《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</u></p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总览</p> <p>项目总监姓名: <u>周晔友</u>, 身份证号码: <u>430403196701192016</u>, 注册号: <u>44010062</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>贰佰伍拾贰万零肆佰贰拾元整</u> (小写: <u>2520420.00元</u>), 不含税金额为: <u>2377754.72元</u>, 增值税税金为: <u>142665.28元</u>, 增值税税率为: <u>6%</u>。其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段(万元)</th> <th>勘察阶段(万元)</th> <th>设计阶段(万元)</th> <th>施工阶段(万元)</th> <th>保修阶段(万元)</th> <th>设备监造(万元)</th> <th>其他服务(万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>240.0400</td> <td>12.0020</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 <u>2023年4月30日</u> 起至 <u>2028年5月24日</u> 止,总计 <u>1851</u> 日历天。</p> <p>其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 决策阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 2. 勘察阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<ol style="list-style-type: none"> 3. 设计阶段: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 4. 施工阶段: 自 <u>2023年4月30日</u> 起至 <u>2026年5月24日</u> 止,共 <u>1121</u> 日历天; 5. 保修阶段: 自 <u>2026年5月25日</u> 起至 <u>2028年5月24日</u> 止,共 <u>730</u> 日历天; 6. 设备监造: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天; 7. 其他服务: 自 <u> </u> 起至 <u> </u> 止,共 <u> </u> 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 订立时间: <u>2023.3.29</u> 2. 订立地点: <u>深圳市坪山区</u> 3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。 <p>委托人(盖章): <u>深圳市坪山人材安居有限公司</u></p> <p>受托人(盖章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人或其授权代理人(签字): <u> </u></p> <p>法定代表人或其授权代理人(签字): <u> </u></p> <p>纳税人识别号: <u>91440300MA5EQ7E4H</u></p> <p>纳税人识别号: <u>914403001922234512</u></p> <p>住所: <u>深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101</u></p> <p>住所: <u>深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</u></p> <p>开户银行: <u>平安银行深圳分行营业部</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</u></p> <p>账号: <u>15000077464521</u></p> <p>账号: <u>44201511400051016587</u></p> <p>电话: <u>518000</u></p> <p>电话: <u>0755-25290200</u></p> <p>邮编: <u>518081</u></p> <p>邮编: <u>518081</u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>传真: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u></p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

2.8、华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）

中标通知书

 中标通知书	 华夏顺泽科技园
致： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
很荣幸通知贵司（ <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> ，以下简称“乙方”）为我司（ <u>惠州华夏顺泽投资发展有限公司</u> ，以下简称“甲方”） <u>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务</u> 的中标人。	
本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。	
一、合同含税总金额：人民币（大写）： <u>壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120060.00元）</u> 。其中：不含税金额： <u>1056660.38元</u> ；税金： <u>63399.62元</u> （税率6%）。	
1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历天（含3个日历天免费服务期）。合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。	
二、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。	
三、质量标准：合格。	
四、付款条件： 1.本工程无预付款； 2.工程款（进度款）支付： 2.1、一段（1-4号楼）及二段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%； 2.2、一段（1-4号楼）及二段（5-12号楼）主体结构工程顶层板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%； 2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%； 2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%； 2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%； 2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%； 2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；	
	2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。
	2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。
	七、其他： 1. 监理人应指定一名总工程师与委托人的授权代表建立工作联系，为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总工程师足够的权利，并必须保证该总工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。 2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换，经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换，每人每次罚款1万元。 3. 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。 4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力； 5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜； 6. 签订合同的地点： <u>广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房</u> ； 7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。
	（以下无正文）
 甲方：（公章） 日期： <u>2021.5.8</u>	 乙方：（公章） 日期： <u>2021.5.8</u>

合同关键页



华夏顺泽科技园

合同编号: HZHXSG-24[2021]合字第0014号

华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 工程监理服务合同

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2021年05月08日



华夏顺泽科技园



华夏顺泽科技园

第一部分 监理合同协议书

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:

- 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务
- 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 3) 建设规模: 总建筑面积约127350m²
- 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司

项目技术指标								
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层

5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所须配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分), 并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 合同协议书;
- ② 本合同补充内容条件;
- ③ 合同专用条件;

第 1 页 共 32 页

④ 合同标准条件;

⑤ 合同附件。

在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要, 若构成对原文的修改、补充和完善, 作为本条前款相关文件的组成部分来理解。

第四条 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同补充内容条件中约定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同履行过程中发生的争议, 双方应及时协商解决, 协商不成时, 向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同计划自2021年05月10日开始实施(实际以委托人书面开工令为准), 至施工完毕竣工验收。合同暂定服务期23日历天(含3个月日历月免费服务期)。合同签订后, 监理人应及时配合办理政府相关备案手续。

本合同一式肆份, 双方各执贰份具有同等法律效力。

委托人: (公章) 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
委托代理人: (签字) [Signature]
地址: 惠州市惠阳区三和经济开发区三和路
邮政编码: 518081
电 话: 0755-22666233
传 真:
开户银行: 建设银行惠州新圩支行
银行账号: 4405 0171 7139 0000 0251
签订日期: 2021.05.08

监理人: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
委托代理人: (签字) [Signature]
地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
邮政编码: 518081
电 话: 0755-25291730
传 真: 0755-25290787
开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行
银行账号: 44201511400051016587
签订日期: 2021.05.08

第 2 页 共 32 页



华夏顺泽科技园

第三部分 合同专用条件

为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务, 现明确以下补充内容:

一、 监理费、支付方式、结算方式及考核

1.1 监理费:

本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写): 壹佰壹拾贰万零陆拾元整(小写: ¥: 1120060.00元), 其中不含税合同金额为1056660.38元, 增值税金额为63399.62元, 增值率为6%, 增值率根据国家政策变化调整。平均建筑单方价格为8.80元/m²。

1.2 支付方式:

- 1) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程施工至+0.00标高, 经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%;
- 2) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程顶层板施工完成, 经甲方验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付相应标段监理合同总价的20%;
- 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后, 委托人支付监理合同总价的20%;
- 4) 主体结构工程装修(外桶装饰及室内装修含门窗工程)完成并经委托人书面确认后, 委托人支付监理费为合同总价的10%;
- 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内, 委托人支付监理合同总价的10%;
- 6) 工程竣工备案, 监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认, 双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%;
- 7) 工程保修期满(竣工验收之日起2年), 委托人结清剩余的监理费用(无息);
- 8) 工程实行分期开工、完工, 则按分期所完工程造价同比例付款。每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票, 付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。
- 9) 履约担保: 本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函; 在本项目全部竣工验收合格(完成备案), 合同履行完毕, 若监理人无任何违约行为发生, 由担保银行无息全额退还履约保证金。

1.3 结算方式:

1)、 监理费用的结算方式为: 合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值土委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。

第 8 页 共 32 页

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90日的,不增加监理费用;若因委托人原因导致监理服务期限延长超过90日的,所需增加的监理费计算方式为:(实际超过的天数-90)日×元/天·人,延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的,所减少的监理费计算方式为:(附件四所示2月度人数×元/月·人),不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标书、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素,结算时固定单价和超期每天增加的费用不得调增。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时,监理人应在事件结束后3日内书面报告委托人,并请委托人确认该事件的发生不是监理人的原因造成,否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标,监理人需按下述金额支付违约金:未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的1.5%违约金。委托人将根据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用,控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展,监理人应给予总监理工程师足够的权利,并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因,需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时,需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的监理人员在工程进行过程中,原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换,每人罚款1万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为周睿友同志,联系电话:18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求:委托人要求总监为专职(每月保证至少22个工作日),为长驻施工现场能解决实际的人,年龄不大于55岁,任总监时间不少于8年,具有良好的职业道德,沟通和协调能力;并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过50岁,每日工作时间与施工单位上班时间一致,并做到24小时现场有监理工程师值班,能及时处发生的问题。

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可,如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求,监理人必须予以执行,否则每人罚款1万元,并在7日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时,监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存提交给委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品,其费用由监理人自行承担,委托人不作任何补偿。委托人仅提供供办公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围:建筑工程:包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分(大堂、电梯前室、走廊等)精装修工程;建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等;室外工程:包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙(包括组团围墙)工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期:本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收,暂定从2021年05月10日至2023年04月9日;工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收合格之日起二年期满为止(防水工程为5年,其他未尽事宜以政府规定为准)。具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护委托人委托的项目合法权益,为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见,帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺:本工程监理,按照ISO9002标准质量体系严格管理,保证工程质量达到合格(以相应施工合同约定的质量标准为准)或以上标准(以相应施工合同约定的质量标准为准),并接受委托人的监督和评定,作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则(包括施工计划安排及监理总控计划)。
- 3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

监理合同补充协议

协议编号: HZHXSZ-2H2023合字第2004号

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》 工程监理服务合同

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2023年4月10日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于2021年5月08日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)(以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为23个工作日(含3个月免费期), 原合同开始日期为暂定2021年6月10日, 截止日期为2023年4月9日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至2023年10月10日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023年4月10日至2023年10月10日(6个日历月)

二、协议金额: 含税固定总价(大写): 人民币叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整(小写) **RMB_373320**元, 其中不含税协议金额为352188.68元, 增值税金额为21131.32元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期(月)	薪酬(元/月)	小计(元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场(书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行500元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未明事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人:(签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦7楼714-716

电话:

签订日期: 2023-04-10

经办人: 符志华 15822821963

乙方(盖章):

法定代表人或

授权委托代理人:(签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410

电话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

经办人: 符志华 1802535886

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年12月

建设单位(盖章)：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧 惠州高新产业园	建筑面积	127660 m ²
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：4层（1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、10#、11#、12#）/6层（8#）/15层（9#）
			地下：0
施工许可证号	441303202105310101	出图许可证号	E244067532
开工日期		验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量监督站	监督编号	J21133
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地桥工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中核华高建设有限公司		
承建单位（土建）	中核华高建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中核华高建设有限公司		
承建单位（装饰）	中核华高建设有限公司		
监理单位	深圳市东联工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

- (一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王炬翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程造价资料	王炬翔	郑永浩、朱文宏

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项,其中: 经审符合率 120 项 经核定符合率 120 项	共 60 项,其中: 资料核查符合率 60 项 实体抽查符合率 60 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		132 项,其中: 经审符合率 132 项 经核定符合率 132 项	共 72 项,其中: 资料核查符合率 72 项 实体抽查符合率 72 项	共 90 项,其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		72 项,其中: 经审符合率 72 项 经核定符合率 72 项	共 49 项,其中: 资料核查符合率 49 项 实体抽查符合率 49 项	共 182 项,其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		84 项,其中: 经审符合率 84 项 经核定符合率 84 项	共 12 项,其中: 资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		216 项,其中: 经审符合率 216 项 经核定符合率 216 项	共 96 项,其中: 资料核查符合率 96 项 实体抽查符合率 96 项	共 96 项,其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项,其中: 经审符合率 24 项 经核定符合率 24 项	共 6 项,其中: 资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		216 项,其中: 经审符合率 216 项 经核定符合率 216 项	共 48 项,其中: 资料核查符合率 48 项 实体抽查符合率 48 项	共 132 项,其中: 评价为“好”的 132 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		13 项,其中: 经审符合率 13 项 经核定符合率 13 项	共 49 项,其中: 资料核查符合率 49 项 实体抽查符合率 48 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		180 项,其中: 经审符合率 180 项 经核定符合率 180 项	共 84 项,其中: 资料核查符合率 84 项 实体抽查符合率 84 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项,其中: 经审符合率 23 项 经核定符合率 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审符合率 项 经核定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜皓	惠州华夏顺泰投资发展有限公司	建设单位的项目负责人	项目经理	(Signature)
2	周春友	深圳市东疆工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	监理工程师	(Signature)
3	周志南	惠州华夏顺泰投资发展有限公司	建设单位的监理工程师	监理工程师	(Signature)
4	王铨翔	深圳市东疆工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理工程师	(Signature)
5	李厚厚	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	(Signature)
6	李霞	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位的注册建造师	注册建造师	(Signature)
7	郑永浩	韶关地籍工程勘察院有限公司	勘察单位的项目负责人	注册岩土工程师	(Signature)
8	朱文宏	中教华泰建设有限公司	项目经理	一级建造师	(Signature)
9	赵建新	中教华泰建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	(Signature)
10	李斌	中教华泰建设有限公司	新员	注册建造师	(Signature)
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程无质量缺陷和安全隐患经监理单位通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量保证资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (Signature)	(公章) 总监理工程师: (Signature)	(公章) 单位(项目)负责人: (Signature)	(公章) 单位(项目)负责人: (Signature)	(公章) 单位(项目)负责人: (Signature)
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期至: 至2025年09月

2.9、村田科技工业厂区-8#（含连廊2）（已验收）

合同关键页

<p style="text-align: center;">建设工程委托监理合同</p> <p>合同编号：</p> <p>工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u></p> <p>委托人：<u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监 理 人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">广东省工商行政管理局监制</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人<u>深圳村田科技有限公司</u>与监理人<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下： 工程名称：<u>村田科技工业厂区-8#（含连廊2）</u> 监理工作范围：<u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u> 工程地点：<u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</u> 工程规模：总建筑面积 11581.79 m²，其中 8#（停车场库）建筑面积 11414.54 m²，连廊 2（辅助性公用设施）167.25 m²。</p> <p>二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分： (1) 监理人员表； (2) 监理委托通知书； (3) 本合同标准条件； (4) 本合同专用条件； (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p>
---	--

四、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期。其中施工监理期为 14.5 个月，保修期为 12 个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 2 年，自 2022 年 10 月 10 日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份，监理人执 肆 份。

委托人：（签章） 监 理 人（签章）

住 所： 住 所：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

开户银行： 开户银行：

开户名称： 开户名称：

银行账号： 银行账号：

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

本合同签订于：2022 年 10 月 10 日

2

第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人提供的资料包括（不限于此）：工程施工图纸（含变更、修改、临时等）、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。

第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五十五条 委托人的常驻代表为 。

第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：约 20 m²的现场办公室一间及宿舍二间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

补偿金额=无

第五十七条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供零名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示，并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第五十八条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）

第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程项目施工阶段监理费为 1993750 元。支付方式为每季度支付一次，即 1993750 元÷14.5 月×3=412500 元，因业主造成的延期，每月支付违约金 137500 元（在场监理施工天数≤15 天，以半月费用元支付

68750 元，>15 天，按满月 137500 元费用支付）。

第六十条 双方同意用人民币支付报酬，按/汇率计付。

第六十一条 奖励办法：无。

第六十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由/仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

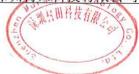
竣工验收报告（建筑工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

验收日期：2024年4月7日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-505510	项目代码	2018-440317-39-03-719376
项目名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号		
建筑面积	11581.79平方米	工程造价	4600万元
结构类型	框架结构	层数	地上5层 地下0层
立项批准文号	深圳前海合作区项目备案证（备案编号：深坪山发改备案第20130274号）	宗地号	G13111-0111
用地规划许可证号	地字第440310202200084号	工程规划许可证号	深规划资源建字SG-2022-0007（改1）号
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823201	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年4月7日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023002-1
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄超	
副组长	刘才江、徐红耀、刘洋	
组员	朱在明、聂昕童、聂泉水、李鹏、王玲、杨方林	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐红耀	朱在明、聂昕童、聂泉水
建设设备安装工程		/
工程质控资料	零建道	杨艳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共5项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的3项
主体结构	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共8项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共19项，其中：评价为“好”的17项，评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核实验符合要求6项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共7项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核实验符合要求9项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共5项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项，经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董超	深圳村田科技有限公司	项目负责人		董超
2	李朋	深圳村田科技有限公司	项目工程师		李朋
3	刘洋	深圳市中电建设股份有限公司	总监		刘洋
4	李永红	深圳特建工程管理有限公司	总监		李永红
5	刘在	中电(中国)建设股份有限公司	项目经理		刘在
6	李永红	中电(中国)建设股份有限公司	项目负责人		李永红
7	李永红	中电(中国)建设股份有限公司	项目负责人		李永红
8	夏昕	中电(中国)建设股份有限公司	施工员		夏昕
9	刘在	中电(中国)建设股份有限公司	安全员		刘在
10	李永红	中电(中国)建设股份有限公司	设计负责人		李永红
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子	
		工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
工程文件	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
	声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成			
BIM 竣工模型数据	已形成			

已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月17日)。

建设单位(公章): 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王玲
 注册号: 440655-A7001
 有效期至: 至2024年12月

监理单位(公章):
 总监工程师: 刘洋
 注册号: 5100652-07001
 有效期至: 至2025年5月

设计单位(公章):
 姓名: 杨方林
 注册号: 5100652-07001
 有效期至: 至2025年5月

施工单位(公章):
 单位(项目)负责人: 李永红

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人: 李永红

2024年4月17日

竣工验收报告（机电工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程

验收日期：2024年4月11日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，各机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程				
工程地点	坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路45号	建筑面积	11581.79㎡	工程造价	1500万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823202	监理许可证号	E244067532		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2024年4月17日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1		
建设单位	深圳村田科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司				
承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	日立工程建设（中国）有限公司				
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄旭
副组长	李鹏、刘洋
组员	蔡泉水、

2. 专业组

专业组	组长	俞华
建筑工程		
建筑设备安装工程		彭燕华、曹军红、
工程质控资料		俞鹏、蔡泉水、李正波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超	深圳村田科技有限公司	项目负责人		黄超
2	李鹏	深圳村田科技有限公司	现场负责人		李鹏
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨方林
4	刘洋	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监		刘洋
5	甄泉水	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专监		甄泉水
6	俞华	日立工程建设(中国)有限公司	项目经理	中级工程师	俞华
7	俞鹏	日立工程建设(中国)有限公司	技术负责人		俞鹏
8	李正波	日立工程建设(中国)有限公司	质量员		李正波
9	彭燕华	日立工程建设(中国)有限公司	机械施工员		彭燕华
10	曹军红	日立工程建设(中国)有限公司	电气施工员		曹军红
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同规定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求, 符合有关工程竣工验收标准, 各项功能, 满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格, 同意使用。

建设单位: 深圳村田科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 黄超 2024年4月 日	监理单位: 监理单位 (公章) 总监理工程师: 李鹏 2024年4月 日	施工单位: 日立工程建设(中国)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 俞华 2024年4月 日	设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 杨方林 2024年4月 日	勘察单位: 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

2.10、坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期（已验收） 合同关键页

<p style="text-align: center;">合同编号: SZSMM06</p> <p style="text-align: center;">建设工程委托监理合同</p> <p>工程名称: <u>坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元(综合整治类)一期</u></p> <p>委托人: <u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">广东省工商行政管理局监制</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人<u>深圳村田科技有限公司</u>与监理人<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、委托人委托监理人监督的工程（以下简称“本工程”）概况如下： 工程名称：<u>坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元(综合整治类)一期</u> 监理工作范围：<u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u> 工程地点：<u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号</u> 工程规模：<u>管理厚生栋（含连廊），面积9409.08㎡、丙类仓库，建筑面积433.32㎡、连廊1，建筑面积169.30㎡，总面积10011.70㎡。</u></p> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分： (1) 监理人员表； (2) 监理委托通知书； (3) 本合同标准条件； (4) 本合同专用条件； (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期。其中施工监理期为12个月，保修期为12个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。</p> <p>本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为2年，自<u>2020</u>年<u>6</u>月<u>22</u>日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式<u>陆</u>份，具有同等法律效力，委托人执<u>两</u>份，监理人执<u>肆</u>份。</p> <p>委托人（盖章）： 住所： 法定代表人：（盖章） 开户银行： 开户名称： 银行账号： 邮编： 电话：</p> <p>监理人（盖章）： 住所： 法定代表人：（盖章） 开户银行： 开户名称： 银行账号： 邮编： 电话：</p> <p>本合同签订于：<u>2020</u>年<u>6</u>月<u>22</u>日</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>工承包人的任何报酬或者经济利益。</p> <p>监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。</p> <p>第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。</p> <p>第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。</p> <p style="text-align: center;">争议的解决</p> <p>第四十九条 因违反或终止合同而引起的对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，双方当事人同意由深圳市仲裁委员会仲裁，或向深圳市人民法院起诉。</p> <p style="text-align: center;">第三部分 专用条款</p> <p>第五十条 本合同适用的法律及监理依据：<u>相关规范和验收标准、有关工程建设的规定和设计文件。</u></p> <p>第五十一条 监理范围和监理工作内容：<u>监理范围为施工阶段和保修阶段的监理；监理工作内容包括为工程施工图纸中包括的所有工程内容。</u></p> <p>第五十二条 外部条件包括：<u>委托人主要负责工程建设的所有外部关系的协调，必要时监理人可协助委托人办理外部关系的协调与联系工作，但委托人应向监理人提供对外部条件和方法。</u></p> <p style="text-align: center;">12</p>

第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人提供的资料包括（不限于此）：工程施工图纸（含变更、修改、临时等）、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。

第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五十五条 委托人的常驻代表为_____。

第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：约 20 m²的现场办公室一间及宿舍二间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

补偿金额=无

第五十七条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供零名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第五十八条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）

第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程项目施工阶段监理费为 1650000 元。支付方式为每季度支付一次，即 1650000 元÷4 个季度=412500 元，因业主造成的延期，每月支付违约金 137500 元（在场监理施工天数≤15 天，以半月费用 6875

工程名称变更说明

情况说明

(工程名称变更)

致深圳市坪山区住建局：

我单位深圳村田科技有限公司投资新建的坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期项目，已于2020年06月09日向深圳市坪山区发展和改革局申办了深圳市社会投资项目备案（备案编号：深坪山发改〔2020〕0131号）。此后，在向深圳市坪山区城市更新和土地整备局建筑设计部申请建设工程规划许可证时，该审批经办人指摘意见中要求工程名称变更为村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1。变更理由如下：

1. 深圳村田科技有限公司整个地块已取得深圳市龙岗区建筑物命名批复书，已批准地名为“村田科技工业厂区”。
2. 本期建设申请的建设工程规划许可证的项目名称要与已批复地名保持一致。
3. 建设工程规划许可证命名规则为“项目名称+分期建设项子项名称”。

按此修正意见考虑到变更工程名称是否将对已办竣手续、竣工验收产生影响，便同步于2020年10月22日致电贵局说明情况后获以下相应指导对策，我单位及各方责任主体将严格遵照执行：

1. 建设单位与施工单位在原已签订建设工程施工合同的基础上补签补充协议，其结果文件可视为原施工合同工程名称等信息变更的依据，并具备同等法律效力；
2. 原建设单位与各方责任主体已签订合同无需重签，可由建设单位出具附公章的情况说明，并在申办施工许可证时一并上传到审批系统。施工许可证以变更后工程名称发证，且不影响竣工验收。

(注：本资料即为工程名称变更后的情况说明，已签订合同明细详见下表。)

	合同名称	合同编号
已签合同明细	1. 建设工程委托监理合同	SZSMM06
	2. 建设工程勘察合同	GF-2017-0915
	3. 建设工程设计合同	2020-05 设-06B
	4. 深圳市建设工程施工图设计文件审查合同	迪审[2020]024号
	5. 建设工程施工劳务分包合同	01-00
	6. 建设工程施工合同（建筑工程）	T2020-007
	7. 建设工程施工合同（机电工程）	SHPC-M-2001
【备注】1. 勘察报告按变更后工程名称出具； 2. 设计方案图纸、施工图纸按变更后工程名称出具；		

3. 建设单位应变更原深圳市社会投资项目备案证，并将其作为工程名称变更依据对其他已办竣手续提出变更申请。如：工伤保险。

(注：变更后的深圳市社会投资项目备案证备案编号为：深坪山发改备案〔2020〕0208号)

4. 申报施工许可证或质安监督登记时应按工程承包范围进行区分，含与其相关开工前或施工期间以及完工后必办的手续、必要资料、证明文件等。

工程承包范围	工程名称
建筑工程	村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1 建筑工程
设备机电工程	村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1 机电工程

以上情况属实，特此说明。



监理合同工程名称变更说明

2020年6月22日深圳村田科技有限公司与深圳市东鹏工程建设监理有限公司签订的“坪山区龙田街道村田科技项目城市更新单元（综合整治类）一期”监理合同，在办理施工许可证时更名为“村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1 建筑工程”及“村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1 机电工程”。特此说明。

深圳村田科技有限公司（盖章）

2022年03月10日



竣工验收报告（机电工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1机电工程

验收日期：2022年2月22日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	村田科技工业厂区-6#（含连廊3）、7#、连廊1机电工程-连廊1		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深业大工业区翠景路15号	建筑面积	269.33m ²
结构类型	核基础、钢筋混凝土独立桩基、钢结构建筑	地上	1层
		地下	0层
施工许可证号	2020-440317-39-03-01348402	监理许可证号	E144002969
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020087-1/2020087-2
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	日立工程建设（中国）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	日立工程建设（中国）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳速迅工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡芳京	杨爱明、俞华
工程资料	李鹏	甄泉水、殷文伟、陈泽群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（分项、专项）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
屋面	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	
消防-消火栓	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项	
消防-自动喷水灭火	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项	
消防-火灾自动报警	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项	



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾志勇	深圳村田科技有限公司	李阳告		曾志勇
2					
3	柏志明	深圳和利建设发展有限公司	总监		柏志明
4					
5	俞华	日虹工程(中国)有限公司	项目经理		俞华
6	和社	和社			和社
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，本工程质量验收标准，各项功能满足设计，验收组一致同意本工程评定为合格，同意。

建设单位: 深圳村田科技有限公司
 监理单位: 竹中(中国)建设工程有限公司
 设计单位: 日虹工程(中国)有限公司
 验收日期: 2022年10月17日

竣工验收报告 (建筑工程)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

村田科技工业厂区-6#(含连廊3)、7#、
 工程名称: 连廊1建筑工程
 验收日期: 2022年12月22日
 建设单位(盖章): 深圳村田科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	村田科技工业厂区-6#(含连廊3)、7#、连廊1建筑工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	建筑面积	10363.25m ²
		工程造价	6700万元
结构类型	框架	地上:	5、2、1 层
	钢结构	地下:	\ 层
施工许可证号	2020-440317-39-03-0134-9401	监理许可证号	E144002969
开工日期	2020-12-1	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2020086-1
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)	竹中(中国)建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	竹中(中国)建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温芳京	
副组长	杨爱明	
组员	谢文佐、杨方林、李卫彬	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	聂泉水、朱在明、施忠辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄秋娟	李庆鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 11项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
主体结构	同意验收	35项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 35项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 14项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 30项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 10项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温芳京	广州科田科技有限公司	项目经理		温芳京
2					
3	杨爱明	深圳市勘察设计研究院	总工		杨爱明
4					
5	李卫彬				李卫彬
6					
7	李鹏	中建(中国)建设节能有限公司	项目经理		李鹏
8					
9	谢文佐	中建嘉惠设计研究院有限公司	工程师		谢文佐
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收

建设单位: _____

监理单位: _____

施工单位: _____

设计单位: _____

勘察单位: _____

(公章)

总监理工程师: _____

年月日

(公章)

单位(项目)负责人: _____

年月日

(公章)

单位(项目)负责人: _____

年月日



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖 (华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12号楼)-9号楼)	2024年1月20日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx , 附件名单序号“138”
2	深圳市优质结构工程奖 (大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程)	2024年8月	深圳建筑业协会	
3	深圳市优质结构工程奖 (深圳市宝安区红星实验学校工程)	2024年8月	深圳建筑业协会	
4	深圳市优质结构工程奖 (大鹏中心小学改扩建工程)	2023年8月	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与 文明施工优良工地奖 (南湖碧苑工程)	2024年10月	深圳建筑业协会	

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.1、广东省建设工程优质结构奖

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx, 附件名单序号“138”。

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Building Industry Association (GDCIA). The header includes the association's name in large characters, its status as a 5A-level industry association, and a list of sub-branches. A navigation menu is located below the header. The main content area features a news announcement titled "关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知" (Notice on the Announcement of the 2023 4th Batch of Guangdong Provincial Quality Structure Awards (Residential Building Engineering and Special Engineering) List). The notice includes the date of publication (2024-01-22), the document number (粤建协〔2024〕1号), and the text of the award announcement. It mentions that 195 projects were awarded, including the "Guangzhou Xinglong Cosmetics Co., Ltd. Membrane World Research and Production Base". The notice also includes a list of sub-branches and a list of awards. The footer contains contact information and copyright details.

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件: 2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目 经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼 (第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目 (不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州 (新塘) 至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目 (1-12 号楼) -9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程 (1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼) (不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程 (组 团一) 项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

https://www.hzcia.org/notification_announcement_show-10503.html, 附件名单序号“1”

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中做出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

3.2、深圳市优质结构工程奖



3.3、深圳市优质结构工程奖



3.4、深圳市优质结构工程奖



另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4、拟派项目总监情况

4.1、拟派项目总监简历表

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	吴云	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	淮南矿业学院			毕业时间	1985年7月		所学专业	矿井建设	
工程建设行业工作年限	37年	监理服务工作年限	29年	投标人企业工作年限	22年		技术特长	工程管理	
国家注册监理工程师注册号	44006555			注册专业	房屋建筑工程、公路工程				
国家行业监理工程师证书号	水运监理工程师 JSJ200602621			登记专业	港口工程、水运工程经济				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>1、1985.7~1987.7 在核工业 25 公司工程部、设计室从事工程管理、工程设计等工作。</p> <p>2、1987.7~1992.10 在核工业 25 公司二公司从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1992.11~1993.11 在广东斗门县第二建筑工程公司从事工程施工管理和房地产开发工作。</p> <p>4、1993.12~2000.12 在珠海市工程监理有限公司从事工程监理工作，任专监、总监。</p> <p>5、2001.1~今 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任专监总监。</p>								

注：1. 本表表头中的“XX 项目”为本次批量招标 2 个部分中的具体项目，投标人据实填写。

4.2、拟派项目总监证件

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00209017

注册号: 44006555

注册专业
房屋建筑工程
1. 公路工程
2.

注册执业单位
深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至: 2013 年 05 月 21 日

姓名: 吴云
性别: 男
出生日期: 1965 年 06 月 01 日
身份证号码: 430403196506010037
学历(学位): 本科(学士)
所学专业: 矿井建设
持证人签名

注册信息
延续/变更注册记录
有效期至: 2025年05月20日
No. 00815089 认定机关(签章)
2022 年 03 月 03 日



发证日期 2010 年 06 月 04 日

姓名: 吴云
性别: 男
出生年月: 1965年6月
籍贯: 安徽省和县
工作单位: 中国核工业第二十五建设公司
专业: 工民建
资格名称: 高级工程师
评审认定时间: 2004年12月



编号: 核总师资证字 0001031 号
发证机关: 中国核工业总公司
发证时间: 2005年3月1日

4.3、拟派项目总监工程监理类似业绩一览表

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）	工程所在地	
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务建设局	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理	1184.316万元	2022.11.16	建设用地面积约4.1万平方米，总建筑面积（含地下空间）约17.3万m ² ，容积率3.0，计规定容积率建筑面积约12.4万m ² ，不计容建筑面积约4.85万m ² ，提供1020套安置房和园林景观及其他配套设施。	10.3831	建安工程总造价	计划	2022.11~2025.5	深汕特别合作区
								实际	2022.12~在建	
2	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司	三期佳兆业山海苑（监理）	402.318381万元	2021.3.17	总用地面积13316.32m ² ，建筑面积为59930m ² ，其中住宅55330m ² （包括物业管理用房120m ² ）、商业2600m ² 、公共配套设计2000m ² （小区文化石2000m ² ），容积率4.5。	2.3972	工程概算投资	计划	2021.5~2024.2	深圳市盐田区
								实际	2021.07~在建	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价一栏中的参评价系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型一栏中注明。

3. 本表表头中的“XX项目”为本次批量招标2个部分中的具体项目，投标人据实填写。

4.4、业绩证明材料

(1) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建）

中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2110-440399-04-01-657389003001	
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务	
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
中标价：1184.316000万元	
中标工期：1643	
项目经理(总监)：吴云	
本工程于 <u>2022-09-05</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2022-10-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期：2022-10-27
  	 
查验码：8154227199691090	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

 深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号: ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(a)合同协议书;
(b)中标通知书;
(c)专用条件;
(d)通用条件;
(e)招标文件;
(f)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占90%)+绩效酬金(占10%)

1.基本酬金支付

合同签订后30天内且项目资金落实后支付基本酬金的20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的80%;

2.绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的30%,第二年支付履约评价酬金的30%,第三年支付履约评价酬金的40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的80%;履约评价结果为合格等级

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
2.工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
3.工程规模: 建设用地面积约41229平方米,项目总建筑面积172214平方米,容积率计容建筑面积123687平方米,其中安置居住用房107497平方米,商业用房6200平方米,公共配套用房9990平方米;不计容建筑面积48527平方米,其中地上架空面积3527平方米,地下停车库41300平方米(含地下人防工程11471.24平方米),地下设备用房3700平方米。周边市政道路赤石路0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路0.27km×16m(城市支路)。
4.工程类别: 监理 工程等级: _____
5.投资性质: 政府投资 100%。
6.工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准)
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

2

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金0%;

3.合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及竣工决算审计完成;自2022年11月15日起至2027年05月17日止【暂定】,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2022年11月15日起至2025年05月16日止【暂定】,共913日历天;保修阶段:自2025年05月17日起至2027年05月17日止【暂定】,共730日历天。

七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。
2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的10%。
3. 受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。
4. 项目移交收到决算审核报告后10个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月16日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

4

委托人：(盖章)

住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

(2) 三期佳兆业山海苑（监理）（在建）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440308-47-03-105573001001

标段名称：盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目3#地块（
监理）

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：402.318381万元

中标工期：1720

项目经理(总监)：吴云



本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-02-23

查验码：1097637327264200

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

丙方：（盖章）



住所：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：（签章）

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

开户银行：建行深圳沙头角支行

账号：44201511400051016587

电话：25291730

传真：25290787

电子邮箱：dpjl@dpjl.com.cn

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：32-202100008

深地名许字 YT202110012 号

用地单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
批准名称	三期佳兆业山海苑	汉语拼音	SANQI JIAZHAOYESHANHAI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	13203.21 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道东海路南面社排路东面	土地合同或房地产证	2019-Y002 (合)
宗地代码	440308003003GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	J307-0333
命名含义	<p>盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目部分地块为搬迁安置物业，项目 01 地块（即 J309-0325 宗地）为二类居住用地，且是首个搬迁安置物业用地，命名为“佳兆业山海苑”。</p> <p>项目 02 地块（即 J307-0332 宗地）为二类居住用地，命名为“二期佳兆业山海苑”。此次申请命名的项目 03 地块（即 J307-0333 宗地）为二类居住用地，根据命名规范和保持地块命名一致性，特申请为“三期佳兆业山海苑”。</p>		
<div style="text-align: center;">  <p>管理局 批</p> </div> <p style="text-align: center;">复 意 见</p>	<p>一、经审核，同意地块编号为 440308003003GB00076 的土地上的建筑物命名为“三期佳兆业山海苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“三期佳兆业山海苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2021-01-15</p> </div>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深圳市规划和自然资源局
准予行政许可决定书

文号：32-202100008

申请人(自然人)		身份证号码	
申请人(单位)	深圳市盐田佳兆业房地产开发 有限公司	统一社会信用代码	914403005731299289
法定代表人	聂强	身份证号码	512528198109025773
委托代理人	杨学梅	身份证号码	
住址	深圳市盐田区盐田街道 盐田路与明珠大道交汇 处佳兆业山海苑3栋裙楼 商铺	联系电话	13534113824
		邮政编码	

深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司：

你（单位）于2021年01月13日向我局申请地名批复（建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案）（建筑物命名核准社会投资）。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条规定，我局决定准予你（单位）行政许可。


 深圳市规划和自然资源局
 2021年01月18日
 盐田管理局

附页

	核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 YT202110012号)。
行政许可决定的主要内容	
其他告知事项	
备注	

5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	吴云	本科	高工	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑 公路工程	44006555	31年	按合同及建设单位要求
2	总监代表	侯良德	本科	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44023302	12年	按合同及建设单位要求
3	安全 监理工程师	罗环	大专	/	建筑施工 安全	注册安全工程师； 深圳市专业 监理工程师	建筑施工 安全； 房屋建筑 市政公用	44110106162； G20180172	6年	按合同及建设单位要求
4	土建专业 监理工程师	杨庆林	本科	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	市政公用 房屋建筑	B20160271	25年	按合同及建设单位要求
5	土建专业 监理工程师	王梅生	大专	高工	土木工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20170673	17年	按合同及建设单位要求
6	土建专业 监理工程师	刘抗波	大专	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230437	12年	按合同及建设单位要求
7	岩土专业 监理工程师	吕继军	大专	高工	城建	国家注册 监理工程师； 一级建造师	房屋建筑 电力工 程； 建筑工程	44005632； 粤 1442006 200804153	17年	按合同及建设单位要求
8	机电专业 监理工程师	姜宏	本科	高工	安装工程	国家注册 监理工程师； 一级建造师	房屋建筑 市政公用	44003021； 粤 1442006 200805246	27年	按合同及建设单位要求
9	给排水专业 监理工程师	梁君才	大专	高工	给排水工 程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44008369	29年	按合同及建设单位要求
10	造价专业 监理工程师	苏锡文	本科	高工	工程造价	一级注册 造价工程师； 国家注册 监理工程师	土木建 筑； 房屋建筑 市政公用	建【造】 07440008356； 44003030	22年	按合同及建设单位要求
11	装修专业 监理工程师	钟佰宏	本科	高工	建筑工程	国家注册 监理工程师	市政公用 公路工程	44006560	32年	按合同及建设单位要求
12	园林专业 监理工程师	张开明	本科	高工	园林绿化	国家注册 监理工程师	港口与航 道 市政公用	44003027	24年	按合同及建设单位要求

13	监理员	牛晓帅	本科	助工	给水排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240173	6年	按合同及建设 单位要求
14	监理员	钟志平	中专	助工	路桥工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240171	16年	按合同及建设 单位要求
15	监理员	黄佳煌	本科	助工	建筑工程 管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230987	9年	按合同及建设 单位要求
16	监理员	严刚	大专	/	房屋建筑	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240172	14年	按合同及建设 单位要求
17	监理员	崔浩宇	大专	/	工程测量	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44045491	3年	按合同及建设 单位要求
18	监理员	龙科宏	本科	/	土木工程	深圳市 监理员	/	C20240094	2年	按合同及建设 单位要求
19	监理员	邹松松	专科	/	建筑工程	深圳市 监理员	/	C20220136	3年	按合同及建设 单位要求
20	监理员	徐龙	本科	/	建筑经济 管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240151	8年	按合同及建设 单位要求
21	监理员(驻 预制厂)	万里林	大专	/	工程造价	深圳市 监理员	/	C201503088	10年	按合同及建设 单位要求
22	资料员	钟幸明	大专	/	机电一体 化	深圳市 监理员	/	C20193059	5年	按合同及建设 单位要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

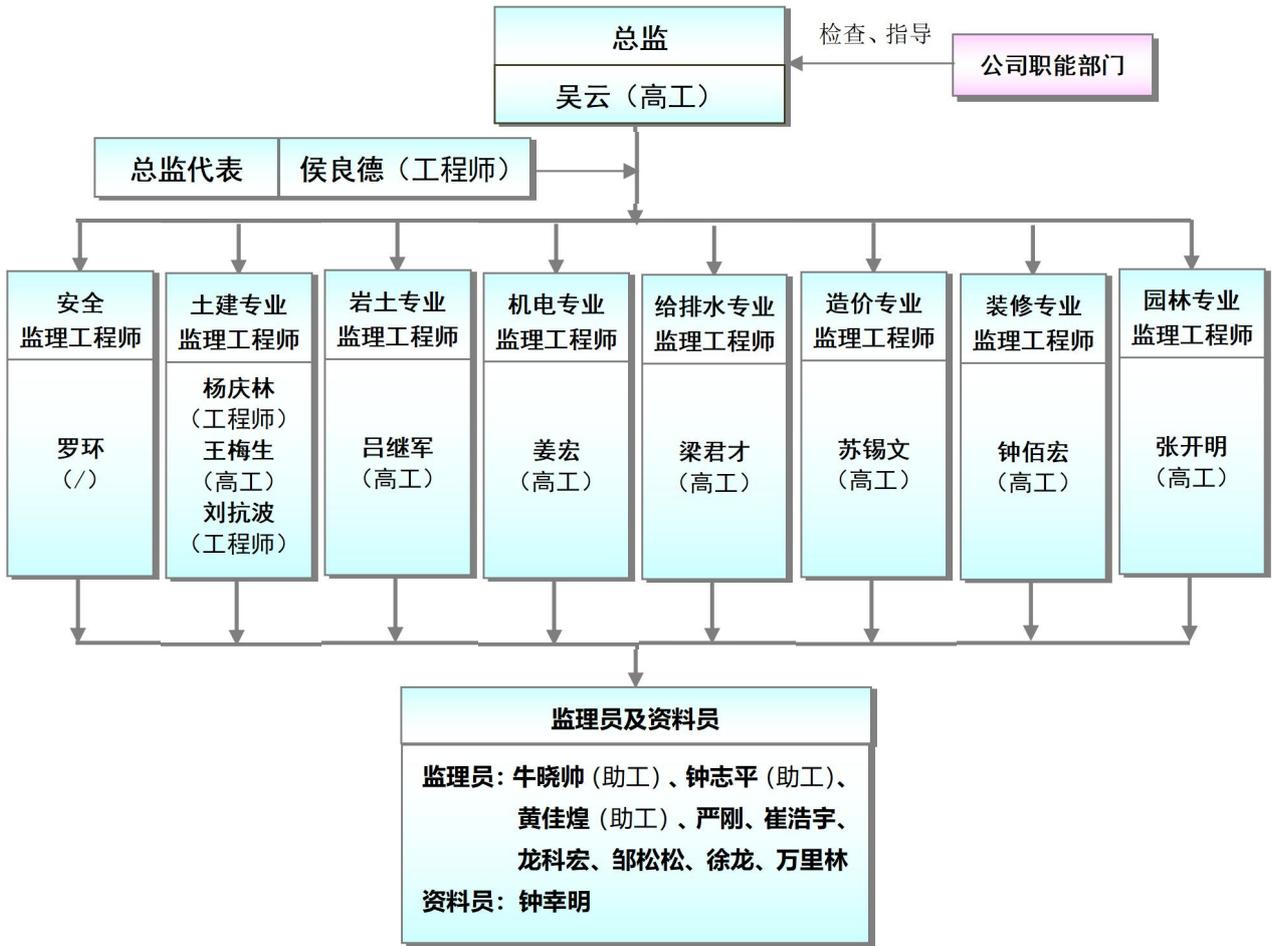
5.2、投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	吴云	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	淮南矿业学院			毕业时间	1985年7月	所学专业	矿井建设		
工程建设行业工作年限	37年	监理服务工作年限	29年	投标人企业工作年限	22年	技术特长	工程管理		
国家注册监理工程师注册号	44006555			注册专业	房屋建筑工程、公路工程				
国家行业监理工程师证书号	水运监理工程师 JSJ200602621			登记专业	港口工程、水运工程经济				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>1、1985.7~1987.7 在核工业 25 公司工程部、设计室从事工程管理、工程设计等工作。</p> <p>2、1987.7~1992.10 在核工业 25 公司二公司从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1992.11~1993.11 在广东斗门县第二建筑工程公司从事工程施工管理和房地产开发工作。</p> <p>4、1993.12~2000.12 在珠海市工程监理有限公司从事工程监理工作，任专监、总监。</p> <p>5、2001.1~今 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任专监总监。</p>								

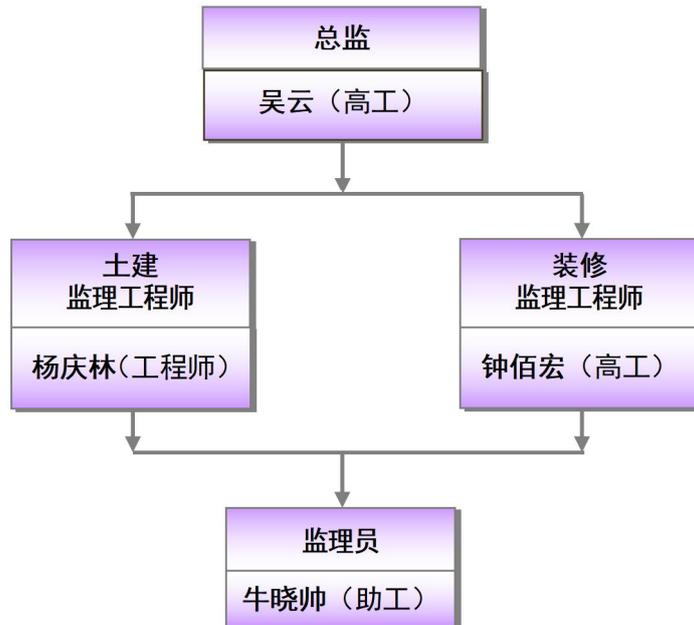
。

5.3、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



5.4、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1) 拟派总监—吴云

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00209017



44006555

注册号 -----

注册专业
房屋建筑工程

1. -----

2. 公路工程 -----

注册执业单位
深圳市东鹏工程建设监理有限公司 -----

有效期至 2013 年 05 月 21 日 -----

姓名 吴云 -----

性别 男 -----

出生日期 1965 年 06 月 01 日 -----

身份证号码 430403196506010037 -----

学历(学位) 本科(学士) -----

所学专业 矿井建设 -----

持证人签名 -----



延续 / 变更注册记录

有效期至: 2025年05月20日

No. 00815889 认定机关(签章) 2022 年 03 月 03 日



延续 / 变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程、电力工程

No. 01094889 认定机关(签章) 年 月 日



发证日期 2010 年 06 月 04 日

姓名 吴云

性别 男

出生年月 1965年6月

籍贯 安徽省和县

工作单位 中国核工业第二十五建设公司

专业 工民建

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2004年12月



编号 核总资证字 2004025 号

发证机关

发证时间 2005年3月1日



学生吴云系安徽和县人，一九六四年十二月出生。于一九八一年九月至一九八五年七月在本院采石系石井建设专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院

院长 冯震海

一九八五年七月



证书号码: 85051



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴云 社保电脑号: 600703024 身份证号码: 430403196506010037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2409.76	1204.88			1295.0	518.0		129.52		41.2	82.36			20.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54d40102q) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 拟派总监代表--侯良德

中华人民共和国

**注册监理工程师
注册执业证书**




发证机关

证书编号: 00606681

注册号 44023302

姓名 侯良德

性别 男

出生日期 1987年 03 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01094615 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日 注册管理专用章

认定机关(签章)
No. 01260897 2024 年 3 月 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100001276



持证人签名:

姓名: 侯良德

性别: 男

身份证号: 410782198703300719

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

姓名 侯良德
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 30 日
住址 河南省辉县市胡桥乡三小营村



公民身份号码 410782198703300719

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 辉县公安局
有效期限 2011.02.14-2021.02.14

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 侯良德 性别 男 ，一九八七年 三月 三十日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(专升本)
专业 二 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌学院

校(院)长：陈建国

证书编号：104801201105003153

二〇一一年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯良德

社保电脑号：635477291

身份证号码：410782198703300719

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		37.16		15.52		18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d41d430 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 拟派安全监理工程师--罗环

中华人民共和国	
注册安全工程师执业证	
国家安全生 产监督管理总局	
持证人签名 _____	
执业证号 <u>44110106162</u>	
注册记录	
姓名 <u>罗环</u>	Y0345 罗环 441425197411072492
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: _____	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
有效期: _____	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日
执业资格证书编号 <u>0118129</u>	罗环 44110106162
发证日期 <u>2011年7月15日</u>	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	有效期至: 2021年10月31日



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：罗环

性别：男

身份证号：441425197411072492

学历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公

司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月1日

核发编号：B20210384

个人信用年审贴签页

综合监理知识年度继续教育贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	有效日期:
	有效日期:
	有效日期:

姓名 罗环
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年11月7日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙平
 东路398号劲嘉龙园印象
 名苑商住楼A座1101
 公民身份号码 441425197411072492



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证书



罗环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州 县（市）人，参加高等教育自学考试 法律专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9920130
 NO: 003662

一九九九年九月

(4) 拟派土建专业监理工程师--杨庆林

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨庆林</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20160271</u>	身份证号： <u>440305196910219018</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	工程实践工作年限： <u> </u> 年
	技术职称： <u>中级</u>
	执业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训



粤中取证字第 0402001000108 号

杨庆林 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇四年十二月二十一日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学生杨庆林 性别男，一九六九年
十月廿一日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校土木工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

俞汝勤

校 名:



一九九七年六月 日

学校编号:

970026

(5) 拟派土建专业监理工程师--王梅生

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20170673</u></p>	 <p>姓名: <u>王梅生</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>142228197003090016</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> 



评审委员会
名称 山西省非公有制(乡镇)企业工
程系列高级技术职务评审委员会

评审通过
任职资格 高级工程师

专 业 土木工程

评审通过
时 间 2016年01月25日

发证单位 山西省人力资源
和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年05月23日

姓 名 王梅生

性 别 男

出生年月 1970年03月

工作单位 山西众远交通建设工
程技术咨询有限公司

序 号: N9 12101352

编 号: 01541213



学生 王梅生 性别男, 1970 年
3 月 9 日生, 于 1995 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校(院)
土木工程系工业民用建筑专业
学习, 修完三年制本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

一九九八年七月八日

批准文号: (96) 计字037

No.

学校编号: 00175613 002571

(6) 拟派土建专业监理工程师--刘抗波

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230437</u></p> 	 <p>姓 名: <u>刘抗波</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441621198708194212</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>



姓名: 刘抗波

性别: 男

身份证号: 441621198708194212

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100003154

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘抗波 性别 男, 一九八七年 八 月 十九 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 111061201006501202

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(7) 拟派岩土专业监理工程师—吕继军

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
 发证机关		注册号 <u>44005632</u>
证书编号: <u>00287559</u>		注册专业 1. <u>房屋建筑工程</u> 2. <u>市政公用工程</u>
		注册执业单位 <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>
		有效期至 <u>2013</u> 年 <u>05</u> 月 <u>08</u> 日
姓名 <u>吕继军</u>		备 注
性别 <u>男</u>		延续 / 变更注册记录 注册专业变更为:  房屋建筑工程 电气工程 No. <u>01094704</u> 2023 认定机关 (签章) 年 月 日
出生日期 <u>1967</u> 年 <u>03</u> 月 <u>19</u> 日		
身份证号码 <u>410703196703192012</u>		
学历(学位) <u>大专</u>		
所学专业 <u>工业与民用建筑</u>		
持证人签名 _____		延续 / 变更注册记录 有效期至:  <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>07</u> 日
 发证日期 <u>2011</u> 年 <u>06</u> 月 <u>07</u> 日		认定机关 (签章) No. <u>00815885</u> <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>03</u> 日



使用有效期: 2024年09月20日
2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕继军

性别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153

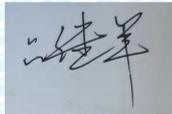


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月16日

河南省专业技术人员
职业资格证书
PROFESSIONAL AND
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制
THE PERSONNEL DEPARTMENT
OF HENAN PROVINCE

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高
级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2001.10

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府



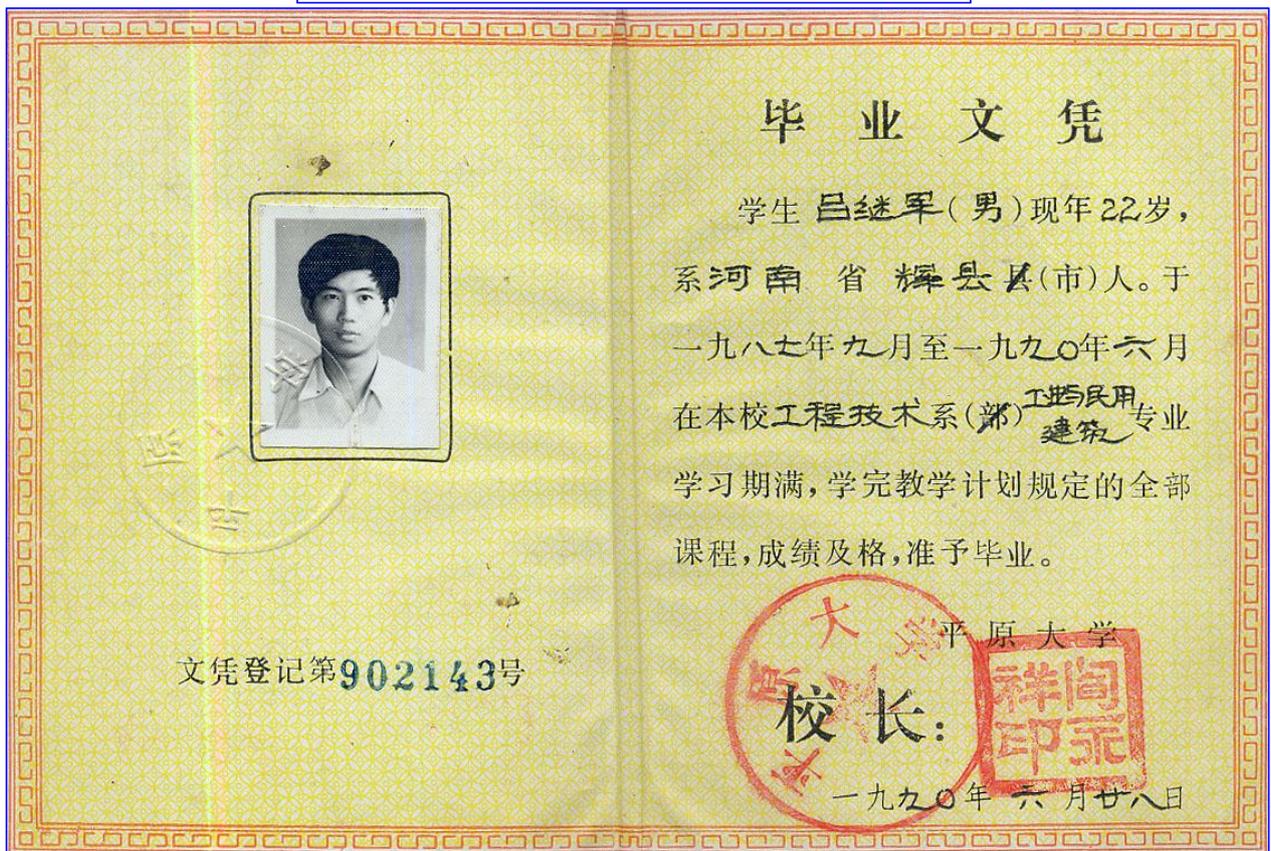
姓名 吕继军 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司
Work Unit

证书编号 B010170302001012
Credentials No.

2001年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军

社保电脑号：610951609

身份证号码：410703196703192012

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		41.2	82.36		20.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d46228m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 拟派机电专业监理工程师—姜宏

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201924

注册号 44003021

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 姜宏

性别 男

出生日期 1968年 03月 23日

身份证号码 110102196803231138

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 化学

持证人签名

建设执业准备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156115 认定机关(签章)
2015年8月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政许可专用章

发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年04月14日

No. 00811290 认定机关(签章)
2022年02月23日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer



编号: 920001026

姓名: 姜宏
Full Name

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

性别: 男
Sex

专业名称: 安装工程
Speciality

批准日期: 2000.10.27
Date of Approval

出生年月: 1968.03.23
Date of Birth

评审委员会盖章
Issued by

工作单位: 中石油第四建设公司
Employer

签发日期: 2000年10月27日
Issued on





使用有效期: 2024年11月19日
2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜宏

性别: 男

出生日期: 1968年03月23日

注册编号: 粤1442006200805246



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月10日

姓名 姜宏
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 3 月 23 日
 住址 广东省深圳市南山区海阔
 天空雅居G栋2A

公民身份号码 110102196803231138

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2005.01.24-2025.01.24

第911061号

毕 业 证 书

学生姜宏系辽宁省丹东市人，
 现年23岁于一九八七年九月日
 入本校化学系专业，学习四年。

按教学计划完成全部学业，成绩
 及格，准予毕业。经审核符合《中华
 人民共和国学位条例》规定，授予
理 学学士学位，此证。



北京师范大学
 校长 
 一九九一年七月 日

(9) 拟派给排水专业监理工程师—梁君才

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">市政公用工程房屋建筑工程 <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日</p>
<p>姓名 梁君才</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日</p> <p>身份证号码 120106196605094935</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



粤高取证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 文 凭



学生梁君才性别男 现年 22 岁，
系广 西省(市、自治区)容县 市县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系 给水排水工程
专业 三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校 长

李学德

一九八八年六月三十日

文凭登记 字第 88426 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁君才 社保电脑号: 1709982 身份证号码: 420106196605094935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	10	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	11	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
2024	12	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600.0	18.4	4600.0	36.8	9.2
合计			2944.0	1472.0	1472.0		1295.0	518.0		129.52		73.6	147.2		36.8		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a54d48785b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(10) 拟派造价专业监理工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 06 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程、电力工程

执业资格注册专用章

No. 01094795

认定机关(签章) 年 月 日



发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日

认定机关(签章) 年 月 日

No. 00806210 2022年 02月 17日



苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100348 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男 系 广东 省 廉江 县
市人，一九六九年 九 月出生。于一九
八七年 九 月至一九九一年 七 月在本
校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科 四 年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第 2202 号

姓名 苏锡文
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 11 月 12 日
 住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房
 公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2024.06.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文 社保电脑号：600899487 身份证号码：320106196911120851 页码：1
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2409.76	1204.88			1295.0	518.0			129.52						20.6



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d48b05q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(11) 拟派装修专业监理工程师—钟佰宏

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



44006560

注册号 -----

注册专业 -----

1. 市政公用工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013 年 05 月 21 日



发证机关

证书编号: 00209025

钟佰宏

姓名 -----

男

性别 -----

出生日期 1965 年 08 月 15 日

身份证号码 440301196508158012

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 金属腐蚀与保护

持证人签名 -----

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程 电力工程

No. 01094 2023 认定机关 (签章)
年 月 日



发证日期 2010 年 06 月 04 日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年05月20日

No. 00815888 认定机关 (签章)
2022 年 03 月 03 日



钟佰宏 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0402001100106 号



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日

毕 业 证 书

学生 钟佰宏，男，23 岁，于一九八四年九月至一九八八年七月在我校 表面科学与腐蚀工程 系 金属腐蚀与保护 专业学习，学制四年，修业期满，成绩合格，特颁发大学本科毕业证书，并按《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



(88)科毕证字第 212016 号

校 长 王 润
北京科技大学



一九八八年七月

(12) 拟派园林专业监理工程师—张开明

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201929

注册号 44003027

- 注册专业
1. 公路工程
 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 张开明

性别 男

出生日期 1966年 05月 16日

身份证号码 620105660516107

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 铁道工程

持证人签名



发证日期 2010年 05月 14日



延续/变更注册记录
注册专业变更为

港口与航道工程, 市政公用工程

No. 00800871 2023 01 18
认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年04月14日

No. 00811293

认定机关(签章)
2022年 02月 23日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 张开明

性别: 男

证书编号: K014200217

发证日期: 2001.1.5

出生年月: 一九六六年五月

专业名称: 园林绿化

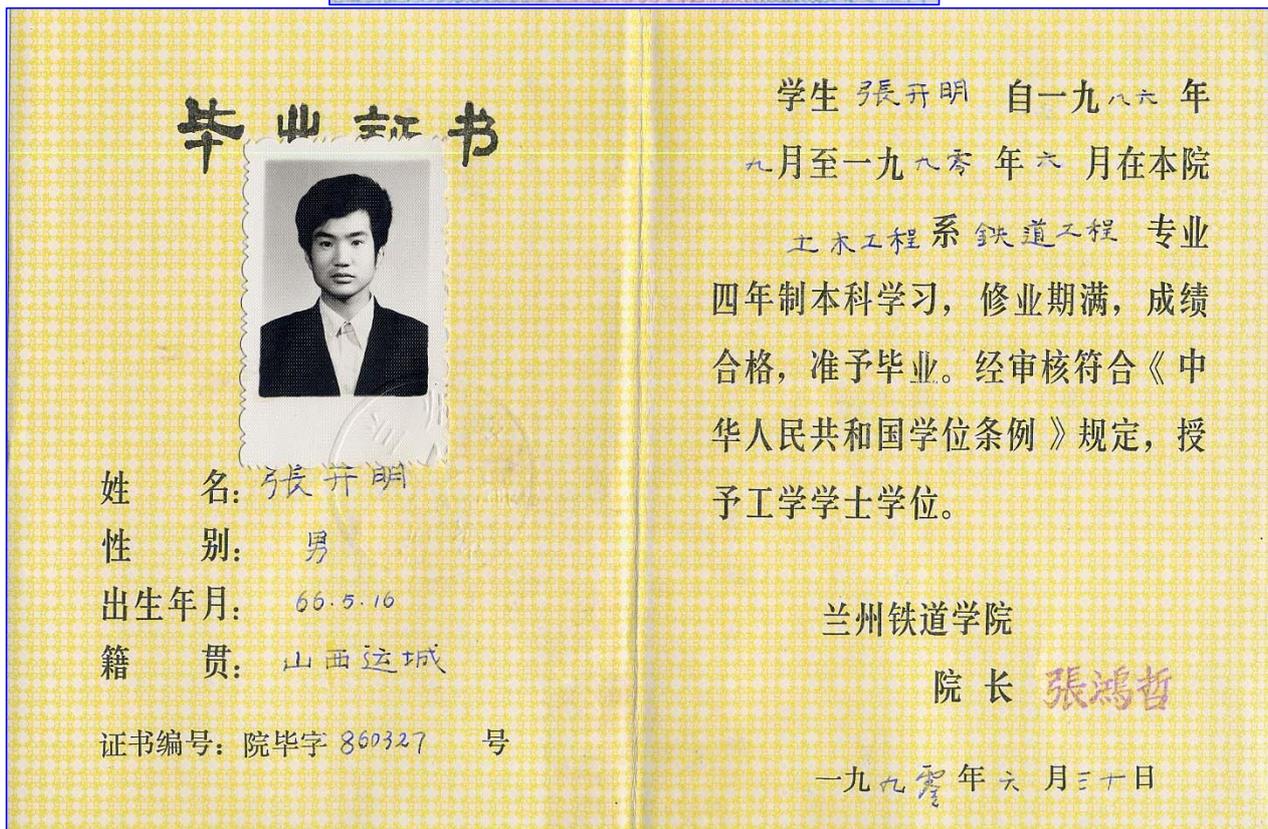
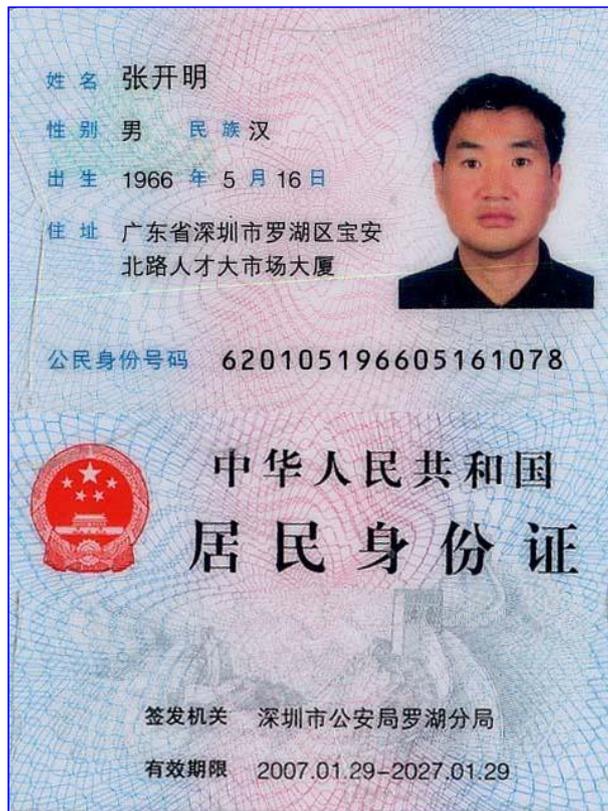
资格名称: 高级工程师

批准时间: 二〇〇〇年十一月

批准单位: 湖北省职改办

批准文号: 鄂职改办[2001]39号文

评审组织: 湖北省土木建筑高级评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张开明

社保电脑号：604414303

身份证号码：620105196605161078

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2409.76	1204.88			1295.0	518.0			129.52		41.2	82.36		20.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d4a840d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(13) 拟派监理员--牛晓帅

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>牛晓帅</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>410425199004094056</u>	
学历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>给水排水工程</u>	
技术职称: <u>助理工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>	
<u>公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	
核发编号: <u>B20240173</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 牛晓帅 性别 男 , 一九九〇 年 四 月 九 日生, 于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校 (院) 长: 王名东

证书编号: 117651201605000838

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：牛晓帅

身份证号：410425199004094056



职称名称：助理工程师

专业：给排水工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000170

发证单位：深圳市盐田区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(14) 拟派监理员--钟志平

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>钟志平</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240171</u>	身份证号： <u>441424198107103053</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>铁道工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

	钟志平 于二零零六年十一月，经五华县建筑工程初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道桥施工助理工程师资格。特发此证
	发证机关： <u>五华县人事局</u>
粤初职证字第 <u>0607005002214</u> 号	二零零六年十二月二十日

姓名 钟志平
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 7 月 10 日
 住址 广东省五华县岐岭镇王化村高沙坑

公民身份号码 441424198107103053

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 五华县公安局
 有效期限 2007.08.07-2027.08.07

学生 钟志平 性别 男，一九八一年七月生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校 公路与桥梁 专业脱产学习，修完三年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 李介敏 学校 五华县技工学校
 二〇〇〇年七月十日

证书编号： 003913733

(无交通部科技教育司证书专用章无效)

(15) 拟派监理员--黄佳煌

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u>年 <u>11</u>月 <u>15</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20230987</u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓名: <u>黄佳煌</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441481199307130357</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>



黄佳煌 于 二〇一八
 年十一月，经 深圳市
 盐田区人力资源局
 考核认定，
 具备 建筑工程管理
 助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第1803086000057号

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年七月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳煌 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一六年
 三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805112371

二〇一八年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佳煌 社保电脑号: 642097367 身份证号码: 441481199307130357 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2409.76	1204.88			1295.0	518.0			129.52		37.76		15.52		18.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a54d4c7c03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(16) 拟派监理员--严刚

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>严刚</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>530322198511211956</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>高分子材料应用技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>	
<u>公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	
核发编号: <u>B20240172</u>	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>严刚</u> 性别 <u>男</u> ,一九八五年十一月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 <u>高分子材料应用技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: <u>湖南工学院</u>	校(院)长: <u>張力</u>
证书编号: <u>115281200906001106</u>	<u>二〇〇九</u> 年 <u>六</u> 月 <u>一</u> 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(17) 拟派监理员--崔浩宇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877889



注册号 44045491

姓名 崔浩宇

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 14 日

注册专业

机电安装工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

姓名 崔浩宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 5 月 14 日
 住址 辽宁省北票市中华路59号
 楼3单元303室

公民身份号码 211381199405140411

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北票市公安局
 有效期限 2022.05.31-2042.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 崔浩宇 性别 男 ， 一九九四年 五 月 十四 日生， 于二〇一三
 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程测量技术**
 专业 **参** 年制 **专** 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合
 格， 准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号： 141061201606000400 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔浩宇

社保电脑号：801555195

身份证号码：211381199405140411

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		37.16		15.52		18.88



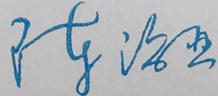
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d4e9ed4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(18) 拟派监理员--龙科宏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 龙科宏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43052320000124257X </u>	
学历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20240094 </u>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u> 龙科宏 </u> 性别 <u> 男 </u> ，二〇〇〇年一月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 <u> 土木工程 </u> 专业 <u> 四 </u> 年制 <u> 本 </u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u> 湖南交通工程学院 </u>	校（院）长： 	
证书编号： <u> 139241202305589612 </u>	二〇二三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙科宏 社保电脑号: 804935775 身份证号码: 43052320000124257X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		37.76		15.52		18.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (339162a54d50dfes) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(19) 拟派监理员--邹松松

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 7 </u>月<u> 26 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220426 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓名：<u> 邹松松 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441622198502121794 </u></p> <p>学历：<u> 中专 </u></p> <p>所学专业：<u> 计算机及应用 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u></p> <p>从业单位：<u> 公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>

姓名 邹松松
 性别 男 民族 汉
 出生 1985 年 2 月 12 日
 住址 广东省龙川县丰稔镇礼堂
 村委会五星村11号



公民身份号码 441622198502121794

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 龙川县公安局
 有效期限 2017.09.27-2037.09.27

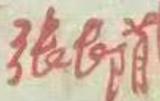
广东省中等职业学校
 毕业证书



广东省教育厅制

学生 邹松松 系 广东省
 龙川 县 市 人，性别 男，一九八五
 年 二 月 出生，于 二 0 0 一 年
 九 月 至 二 0 0 四 年 七 月 在 本 校
 计算机及应用 专业
 全日制 学习期满，成绩合格，
 准予毕业。

学校 

校长 

二 0 0 四 年 七 月 一 日

 2004000640603

 00202064071120010356

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹松松

社保电脑号：617449324

身份证号码：441622198502121794

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		37.16	15.52			18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d521a3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(20) 拟派监理员--徐龙

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>徐龙</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240151</u>	身份证号： <u>420621198809276896</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑经济管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>

		高等教育自学考试
		毕业证书
姓名： <u>徐龙</u>	身份证号： <u>420621198809276896</u>	证书编号： <u>65420630082014359</u>
参加 <u>建筑经济管理</u>	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
高等教育自学考试委员会	高等院校	
2016年6月30日	2016年6月30日	

No.01- 1504343161

<p>姓名 徐 龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 9 月 27 日</p> <p>住址 湖北省襄阳市樊城区太平店镇小龙洲村五组</p> <p>公民身份号码 420621198809276896</p>	 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p style="text-align: center;">签发机关 襄阳市公安局樊城分局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2021.11.19-2041.11.19</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹松松 社保电脑号：617449324 身份证号码：441622198502121794 页码：1
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52					18.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d521a3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------



(21) 拟派监理员（驻预制厂）--万里林

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： 监理员



姓 名： 万里林

性 别： 男

身份证号： 430725198807105711

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

工程实践工作年限： 3 年

技术职称： 无

执业单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年11月16日

核发编号：C201503088

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

姓名 万里林
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 10 日
住址 湖南省桃源县三阳港镇黄柏山村排岔峪组



公民身份号码 430725198807105711

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃源县公安局
有效期限 2018.02.11-2038.02.11

普通高等学校

毕业证书



学生 万里林 性别 男，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工程学院 校（院）长： 張力

证书编号：115281201006111860 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(22) 拟派资料员--钟幸明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 10 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20193059 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓 名：<u> 钟幸明 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441481199309034836 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有 限公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>

姓名 钟幸明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 3 日
住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕村钟屋50号



公民身份号码 441481199309034836

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2022.02.17-2042.02.17

成人高等教育

毕业证书



学生 钟幸明 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202205001365 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5.5、拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	进场时间
1	全站仪	南方 NTS-332R10M	1	按需进场
2	水准仪	宇飞 DA32B	1	按需进场
3	经纬仪	J2-1	1	按需进场
4	钢筋位置测定仪	海创高科 HCGY20	1	按需进场
5	厚度测定仪	海创高科 HC-GY71	1	按需进场
6	裂缝观测仪	海创高科 HC-CS201	1	按需进场
7	楼板厚度测定仪	海创高科 HC-HD90	1	按需进场
8	超声波测厚仪	东如 DR130	1	按需进场
9	砼回弹仪	海创高科 HT-225T	1	按需进场
10	激光垂准仪	博飞	2	按需进场
11	激光测距仪	得力 DL4168	1	按需进场
12	激光扫平仪	福田 (FuKuda) FRE203G	1	按需进场
13	温湿度仪		1	按需进场
14	噪音测试仪		1	按需进场
15	风速仪		1	按需进场
16	灌砂仪		1	按需进场
17	坍落度检测筒	通用型	1	按需进场
18	多功能质量检测工具包		1	按需进场
19	焊接检测尺	HJC-60	1	按需进场
20	游标卡尺、千分尺	得力 DL91150	1	按需进场
21	钢卷尺		22	按需进场
22	坡度尺		1	按需进场

23	靠尺		4	按需进场
24	百分表		1	按需进场
25	螺纹通规、止规、环规		1	按需进场
26	插座测试器	公牛	2	按需进场
27	电阻测试仪	希玛 AR4105A	1	按需进场
28	万用电表	得力 DL8460	1	按需进场
29	兆欧表	希玛	1	按需进场
30	扭矩扳手		1	按需进场
31	有害有毒气体检测仪	爱德克斯 ADKS-4	1	按需进场
32	测绳		1	按需进场
33	台式电脑	华为	21	按需进场
34	笔记本电脑	华为	1	按需进场
35	激光多功能一体机（打印、传真、扫描）	华为	1	按需进场
36	数码相机	SONY-P9	1	按需进场
37	专用交通车	越野车	1	按需进场
38	办公桌、椅		22	按需进场
39	文件柜		6	按需进场
40	检测锤		1	按需进场
41	坡度检测尺		1	按需进场
42	指纹打卡机		2	按需进场
43	焊接检验尺		1	按需进场
44	刻度放大镜		1	按需进场
45	插座检测仪		1	按需进场
46	钳型电流表		1	按需进场
47	接地电阻表		1	按需进场

6、企业经营情况

近3年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	6584.210894	6875.772595	4930.278526
净利润	万元	362.492275	520.757877	304.843136

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

财务报表

(1) 投标人 2021 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2021 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518101

机密

审计报告

深永德审字[2022]第 020 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年5月26日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	29,075,930.75	30,898,476.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	9,138,339.55	3,620,070.71
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	1,349,839.07	1,208,640.31
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>39,564,109.37</u>	<u>35,727,187.92</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	2,177,657.18	2,267,798.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>2,177,657.18</u>	<u>2,267,798.53</u>
资产总计		<u><u>41,741,766.55</u></u>	<u><u>37,994,986.45</u></u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位：人民币元	
负债及所有者权益	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	12,209,274.85	9,259,734.30
预收账款			
应付职工薪酬		17,316,598.52	16,070,359.28
应交税费	五-6	788,347.06	905,355.96
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,100.90	351,947.49
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	4,616,428.73	4,253,936.45
未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
所有者权益（或股东权益）合计		<u>10,881,772.20</u>	<u>11,347,916.40</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u><u>41,741,766.55</u></u>	<u><u>37,994,986.45</u></u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入：	五-10	65,842,108.94	74,465,476.20
减：营业成本	五-10	54,065,420.84	62,529,695.66
营业税金及附加		305,537.95	455,453.29
销售费用			
管理费用		6,337,205.25	5,505,026.99
财务费用	五-11	-60,889.28	-125,360.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	46,640.26	88,938.65
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,241,474.44	6,189,599.08
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	237,419.59	42,741.29
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,004,054.85	6,146,857.79
减：所得税费用		1,379,132.10	1,601,227.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,624,922.75	4,545,629.94
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		4,091,066.95	4,172,633.76
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		7,715,989.70	8,718,263.70
减：提取法定盈余公积		362,492.28	454,562.99
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,353,497.42	8,263,700.71
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		4,091,066.95	4,172,633.76
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,274,365.84	88,773,288.34
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,246,837.05	3,176,447.92
经营活动现金流入小计	<u>67,521,202.89</u>	<u>91,949,736.26</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	22,736,904.58	37,296,576.94
支付给职工以及为职工支付的现金	30,075,472.41	29,615,845.32
支付的各项税费	7,399,991.79	8,101,845.26
支付其他与经营活动有关的现金	4,614,215.76	1,219,801.11
经营活动现金流出小计	<u>64,826,584.54</u>	<u>76,234,068.63</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	426,097.55	490,127.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	<u>426,097.55</u>	<u>490,127.00</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-426,097.55</u>	<u>-490,127.00</u>
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,091,066.95	4,172,633.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	<u>4,091,066.95</u>	<u>4,172,633.76</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-4,091,066.95</u>	<u>-4,172,633.76</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,624,922.75	4,545,629.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	483,819.31	480,137.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	32,419.59	7,241.29
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-5,659,467.60	10,217,868.77
经营性应付项目的增加	4,212,924.30	464,790.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	29,075,930.75	30,898,476.90
减：现金的期初余额	30,898,476.90	19,845,570.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加:会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
(一)净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
(二)其他综合收益							-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
(四)利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者(或股东)的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
(六)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
(七)其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2020年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	454,562.99	-81,566.81	372,996.18
（一）净利润						4,545,629.94	4,545,629.94
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	4,545,629.94	4,545,629.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	454,562.99	-4,627,196.75	-4,172,633.76
1. 提取盈余公积					454,562.99	-454,562.99	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,172,633.76	-4,172,633.76
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40

(2) 投标人 2022 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2022 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23UATS7320



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101

机密

审计报告

深永德审字[2023]第 018 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

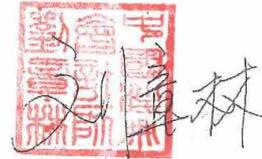
（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年4月15日





深圳市泰鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	37,144,446.90	29,075,930.75
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	10,552,502.40	9,138,339.55
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	817,335.36	1,349,839.07
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>48,514,284.66</u>	<u>39,564,109.37</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,794,767.27	2,177,657.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>1,794,767.27</u>	<u>2,177,657.18</u>
资产总计		<u><u>50,309,051.93</u></u>	<u><u>41,741,766.55</u></u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	15,321,454.48	12,209,274.85
预收账款			
应付职工薪酬		16,379,543.06	17,316,598.52
应交税费	五-6	1,132,179.50	788,347.06
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	1,326,850.90	486,100.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,137,186.61	4,616,428.73
未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
所有者权益（或股东权益）合计		<u>16,089,350.97</u>	<u>10,881,772.20</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u><u>50,309,051.93</u></u>	<u><u>41,741,766.55</u></u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入：	五-10	68,757,725.95	65,842,108.94
减：营业成本	五-10	54,433,008.30	54,065,420.84
营业税金及附加		404,373.35	305,537.95
销售费用			
管理费用		7,134,167.33	6,337,205.25
财务费用	五-11	-187,440.63	-60,889.28
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	79,624.99	46,640.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,053,242.59	5,241,474.44
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	68,660.43	237,419.59
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,984,582.16	5,004,054.85
减：所得税费用		1,777,003.39	1,379,132.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,207,578.77	3,624,922.75
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		8,470,009.24	7,715,989.70
减：提取法定盈余公积		520,757.88	362,492.28
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,949,251.36	7,353,497.42
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			4,091,066.95
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,469,027.15	64,274,365.84
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,163,931.19	3,246,837.05
经营活动现金流入小计	74,632,958.34	67,521,202.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,320,482.34	22,736,904.58
支付给职工以及为职工支付的现金	31,382,209.15	30,075,472.41
支付的各项税费	7,153,612.36	7,399,991.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,545,707.02	4,614,215.76
经营活动现金流出小计	66,402,010.87	64,826,584.54
经营活动产生的现金流量净额	8,230,947.47	2,694,618.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	162,431.32	426,097.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	162,431.32	426,097.55
投资活动产生的现金流量净额	-162,431.32	-426,097.55
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	4,091,066.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	4,091,066.95
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,091,066.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,068,516.15	-1,822,546.15





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	5,207,578.77	3,624,922.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	476,660.80	483,819.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	68,660.43	32,419.59
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-881,659.14	-5,659,467.60
经营性应付项目的增加	3,359,706.61	4,212,924.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,230,947.47</u>	<u>2,694,618.35</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	37,144,446.90	29,075,930.75
减：现金的期初余额	29,075,930.75	30,898,476.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>8,068,516.15</u>	<u>-1,822,546.15</u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97





深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20



(3) 投标人 2023 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2023 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104

机密

审计报告

深永德审字[2024]第 008 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月29日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

资 产	附注	金额单位：人民币元	
		2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位：人民币元	
负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48
预收账款			
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		-	-
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
所有者权益（或股东权益）合计		11,188,530.97	16,089,350.97
负债及所有者权益（或股东权益）合计		35,736,199.16	50,309,051.93
		-	-

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95
减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24
减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,851,921.81	71,469,027.15
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,197,274.98	3,163,931.19
经营活动现金流入小计	59,049,196.79	74,632,958.34
购买商品、接受劳务支付的现金	20,383,838.85	24,320,482.34
支付给职工以及为职工支付的现金	30,499,932.76	31,382,209.15
支付的各项税费	7,909,606.36	7,153,612.36
支付其他与经营活动有关的现金	3,853,679.07	3,545,707.02
经营活动现金流出小计	62,647,057.04	66,402,010.87
经营活动产生的现金流量净额	-3,597,860.25	8,230,947.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	193,022.79	162,431.32
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	193,022.79	162,431.32
投资活动产生的现金流量净额	-193,022.79	-162,431.32
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,949,251.36	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,949,251.36	-
筹资活动产生的现金流量净额	-7,949,251.36	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,740,134.40	8,068,516.15

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,048,431.36	5,207,578.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	473,030.59	476,660.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	14,938.39	68,660.43
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	2,537,772.18	-881,659.14
经营性应付项目的增加	-9,672,032.77	3,359,706.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,597,860.25</u>	<u>8,230,947.47</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,404,312.50	37,144,446.90
减：现金的期初余额	37,144,446.90	29,075,930.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-11,740,134.40</u>	<u>8,068,516.15</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	-7,949,251.36
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97

7、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	李大山
	身份证号	320106196310030893
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳港集团有限公司 10%，2、李大山 11.50%， 3、季永贤 8.05%，4、师丽芳 8.05%，5、刘永红 4.55%， 6、袁舜明 4.55%，7、杨军志 3.50%，8、刘光利 3.45%， 9、钟佰宏 3.45%，10、董志友 3.45%，11、郑武军 3.45%， 12、钱冰 3.45%，13、林仕坚 3.45%，14、万浩 3.45%， 15、林向明 3.45%，16、幸春明 3.45%，17、李大庆 3.45%， 18、郑小周 3.07%，19、李梅花 3.07%，20、李立基 3.07%， 21、姚文进 3.07%，22、梁君才 3.02%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东大会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：李大山（签字或盖法人章）

2025 年 1 月 2 日