

# 目 录

一、投标人基本情况.....	1
二、投资人业绩情况.....	26
三、投标人获奖情况.....	193
四、拟派项目总监情况.....	199
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况.....	221
六、企业经营情况.....	293
七、投标人的股权架构情况.....	337

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		法定代表人姓名	王苏夏
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	2003年11月
			招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1995年06月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	220名		
	国家行业 监理工程师	180名		
	其他类执业 注册工程师	一级注册建造师 25 名，二级注册建造师 7 名，一级注册造价工程师 17 名，二级注册造价工程师 5 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	注册资金：2008 万元 经营性质：民营企业 营业执照编号：914403001923491180 注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

投标人营业执照（原件扫描件）



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403001923491180



名 称 深圳科宇工程顾问有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日  
住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2020年12月1日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 投标人资质证书（原件扫描件）

	<p><b>企业名称：</b>深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p><b>证书编号：</b>E144007313</p> <p><b>有效期：</b>至2029年08月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p><b>发证机关</b></p>  <p>2024年08月28日 No.EZ 0048608</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
建立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115</p>																																																			

# 管理体系认证证书

## 质量管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

# 环境管理体系认证证书



## 管理体系认证证书

兹证明

### 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

职业健康安全管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

# 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳科宇工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001923491180	企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
注册号: 440301103516384	法定代表人: 王苏夏
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年06月13日
注册资本: 2008.000000万人民币	核准日期: 2020年12月31日
营业期限自: 1995年06月13日	营业期限至:
登记机关: 龙岗局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道葵联社区中粮祥云2栋A座1601	
经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。 , 许可经营项目是:	

# 工程建设类执业注册工程师数量查询

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291321966805>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

深圳科宇工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道墨联社区中横祥云2栋A座1601		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建
3	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064	土建
4	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建
5	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建
6	王苏夏	230804195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676	土建

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建
3	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064	土建
4	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建
5	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建
6	王苏夏	230804195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676	土建
7	彭建平	432621196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982	土建
8	张宏利	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712	土建
9	王俭	230603196*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380	土建
10	肖荣治	610103197*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056	土建
11	裴永全	142601196*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095	土建
12	节彬	230204196*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161	土建
13	周志刚	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214	土建
14	王盼	130627198*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845	土建
15	王乐	130527198*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265	土建

共 499 条

<
1
2
3
4
5
6
...
34
>
前往
1
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘妙园	440781199*****21					B11224400016896	土建
17	苗雨	130530198*****13					B11234400022996	土建
18	陈文涛	445222199*****10					B11234400023432	土建
19	秦钢炎	430403197*****52					B11244400032125	土建
20	刘嘉	440883198*****15					B11244400034470	土建
21	董秦瑜	230302198*****20					B14224400015482	安装
22	王迎节	120108197*****11					B14224400015490	安装
23	李国章	441824197*****78					粤2442006200802752	建筑工程
24	李国章	441824197*****78					粤2442006200802752	市政公用工程
25	曾震	362122197*****19					粤2442014201506680	市政公用工程
26	陈卓帆	440582199*****7X					粤2442020202207037	建筑工程
27	陈卓帆	440582199*****7X					粤2442020202207037	市政公用工程
28	何长军	440224199*****39					粤2442021202213539	建筑工程
29	董勤	511324198*****58					粤2442021202220937	建筑工程
30	张旭东	440302198*****15					粤2442022202309434	建筑工程

共 499 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	龚安康	430981199*****15					粤2442023202329488	建筑工程
32	吴风武	150203196*****33					粤1152006200801701	建筑工程
33	陈国深	445221198*****1X					粤1232020202100255	机电工程
34	先明波	510322198*****1X					粤1352016201718751	建筑工程
35	张德元	410826197*****53					粤1412016201624920	建筑工程
36	肖文钊	420107196*****10					粤1422010201007919	建筑工程
37	裴永全	142601196*****18					粤1442006201015222	建筑工程
38	梅芳	340102197*****28					粤1442010201220583	建筑工程
39	郑平江	430419198*****36					粤1442013201527884	建筑工程
40	周考辉	440203197*****39					粤1442015201529600	机电工程
41	董秦瑜	230302198*****20					粤1442015201740404	通信与广电工程
42	刘凯	230305198*****3X					粤1442017201847477	建筑工程
43	潘锦松	450421198*****15					粤1442017201852218	建筑工程
44	潘锦松	450421198*****15					粤1442017201852218	市政公用工程
45	刘嘉	440883198*****15					粤1442018202001957	建筑工程

共 499 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘嘉	440883198*****15					粤1442018202001957	市政公用工程
47	赖明君	445281198*****10					粤1442019202006987	建筑工程
48	赖明君	445281198*****10					粤1442019202006987	通信与广电工程
49	肖功生	430421196*****30					粤1442019202105770	建筑工程
50	苗雨	130530198*****13					粤1442020202107078	建筑工程
51	戴正	430611197*****15					粤1442020202108655	建筑工程
52	郑英福	420222198*****11					粤1442020202109339	水利水电工程
53	廖洁	513822198*****73					粤1442020202109493	建筑工程
54	武德权	152127196*****17					粤1442020202200036	建筑工程
55	洗伟亮	440803198*****1X					粤1442020202407712	建筑工程
56	颜顺浩	450922199*****58					粤1442022202302776	建筑工程
57	徐学祥	513023199*****15					粤1442022202303321	建筑工程
58	温泉	230105198*****17					粤1442023202400162	建筑工程
59	夏剑虹	430923198*****18					粤1502014201614166	建筑工程
60	张建伟	420922197*****5X					44000241	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 34 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	张建伟	420922197*****5X					44000241	市政公用工程
62	王华忠	230204196*****33					23000927	房屋建筑工程
63	王华忠	230204196*****33					23000927	市政公用工程
64	朱愈富	430802196*****73					44003183	房屋建筑工程
65	朱愈富	430802196*****73					44003183	市政公用工程
66	蔡卫国	422323196*****9X					44003782	房屋建筑工程
67	蔡卫国	422323196*****9X					44003782	市政公用工程
68	薛祥龙	340202196*****34					44005701	房屋建筑工程
69	薛祥龙	340202196*****34					44005701	化工石油工程
70	王新汉	422429196*****53					42000368	房屋建筑工程
71	王新汉	422429196*****53					42000368	机电安装工程
72	张宏利	142601196*****17					44006905	房屋建筑工程
73	张宏利	142601196*****17					44006905	市政公用工程
74	杨斌	420106196*****95					42001809	房屋建筑工程
75	杨斌	420106196*****95					42001809	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 34 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金安	420881196*****75					44006978	房屋建筑工程
77	王金安	420881196*****75					44006978	市政公用工程
78	申建平	140102196*****1X					33001036	房屋建筑工程
79	申建平	140102196*****1X					33001036	市政公用工程
80	刘湘宁	430302196*****34					43001169	房屋建筑工程
81	刘湘宁	430302196*****34					43001169	市政公用工程
82	王祀	610322196*****14					44008412	房屋建筑工程
83	王祀	610322196*****14					44008412	市政公用工程
84	戴双桂	432522197*****78					32006910	房屋建筑工程
85	戴双桂	432522197*****78					32006910	市政公用工程
86	曾强强	432524197*****51					44000254	房屋建筑工程
87	曾强强	432524197*****51					44000254	市政公用工程
88	宋鸿斌	612401196*****55					44010993	房屋建筑工程
89	宋鸿斌	612401196*****55					44010993	市政公用工程
90	姚进发	411002196*****12					44007840	房屋建筑工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	姚进发	411002196*****12					44007840	市政公用工程
92	肖功生	430421196*****30					44011982	房屋建筑工程
93	肖功生	430421196*****30					44011982	市政公用工程
94	耿天来	410523197*****99					44011484	房屋建筑工程
95	耿天来	410523197*****99					44011484	市政公用工程
96	江勇	342401196*****11					44008381	房屋建筑工程
97	江勇	342401196*****11					44008381	市政公用工程
98	王迎节	120108197*****11					44003682	电力工程
99	王迎节	120108197*****11					44003682	航天航空工程
100	薛晓冬	140102196*****52					44004900	房屋建筑工程
101	薛晓冬	140102196*****52					44004900	市政公用工程
102	戴正	430611197*****15					43004065	房屋建筑工程
103	戴正	430611197*****15					43004065	市政公用工程
104	刘德安	420601196*****18					44009376	房屋建筑工程
105	刘德安	420601196*****18					44009376	市政公用工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	王成山	412726198*****50					44011670	房屋建筑工程
107	王成山	412726198*****50					44011670	市政公用工程
108	殷华斌	420704197*****58					44012090	房屋建筑工程
109	殷华斌	420704197*****58					44012090	市政公用工程
110	张强顺	432623196*****19					43004828	房屋建筑工程
111	张强顺	432623196*****19					43004828	市政公用工程
112	彭成钢	422103197*****70					42000222	房屋建筑工程
113	彭成钢	422103197*****70					42000222	市政公用工程
114	程利永	412326197*****38					11005818	房屋建筑工程
115	程利永	412326197*****38					11005818	市政公用工程
116	李祥	430622197*****11					44007281	房屋建筑工程
117	李祥	430622197*****11					44007281	市政公用工程
118	张国伟	412901196*****13					44003273	房屋建筑工程
119	张国伟	412901196*****13					44003273	市政公用工程
120	孙国君	370620196*****1X					11010961	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 34 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
121	孙国君	370620196*****1X					11010961	市政公用工程
122	康袖元	432524197*****33					51007024	房屋建筑工程
123	康袖元	432524197*****33					51007024	市政公用工程
124	孟亚	439004197*****52					43005374	房屋建筑工程
125	孟亚	439004197*****52					43005374	市政公用工程
126	梅芳	340102197*****28					44013368	房屋建筑工程
127	梅芳	340102197*****28					44013368	市政公用工程
128	黄乃晓	441282197*****19					44013552	房屋建筑工程
129	黄乃晓	441282197*****19					44013552	通信工程
130	高东升	210504197*****75					44013554	房屋建筑工程
131	高东升	210504197*****75					44013554	市政公用工程
132	赵贵明	520103196*****91					44013743	房屋建筑工程
133	赵贵明	520103196*****91					44013743	市政公用工程
134	裴永全	142601196*****18					44003787	电力工程
135	裴永全	142601196*****18					44003787	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 34 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
136	杜智	420202196*****19					44014156	房屋建筑工程
137	杜智	420202196*****19					44014156	化工石油工程
138	邓和平	432503196*****73					43001165	电力工程
139	邓和平	432503196*****73					43001165	房屋建筑工程
140	车浩坤	430121197*****58					44014606	电力工程
141	车浩坤	430121197*****58					44014606	房屋建筑工程
142	唐名河	430321196*****31					44014722	房屋建筑工程
143	唐名河	430321196*****31					44014722	市政公用工程
144	肖荣治	610103197*****34					44014888	房屋建筑工程
145	肖荣治	610103197*****34					44014888	市政公用工程
146	冯玉利	230903196*****19					23001412	房屋建筑工程
147	冯玉利	230903196*****19					23001412	市政公用工程
148	马旭	432301197*****10					44015558	房屋建筑工程
149	马旭	432301197*****10					44015558	市政公用工程
150	段爱良	430526196*****10					44015672	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 34 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
151	段爱良	430526196*****10					44015672	通信工程
152	周志斌	420106196*****36					44000314	房屋建筑工程
153	周志斌	420106196*****36					44000314	市政公用工程
154	节彬	230204196*****22					44014608	房屋建筑工程
155	节彬	230204196*****22					44014608	市政公用工程
156	董素瑜	230302198*****20					44015990	房屋建筑工程
157	董素瑜	230302198*****20					44015990	化工石油工程
158	周友余	321011197*****18					44016041	房屋建筑工程
159	周友余	321011197*****18					44016041	市政公用工程
160	苏振华	440301196*****13					11013511	房屋建筑工程
161	苏振华	440301196*****13					11013511	市政公用工程
162	董勤	511324198*****58					32020451	房屋建筑工程
163	董勤	511324198*****58					32020451	市政公用工程
164	赵跃兵	432321197*****71					44010992	房屋建筑工程
165	赵跃兵	432321197*****71					44010992	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 34 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	付鹏	430123197*****16					44016371	房屋建筑工程
167	付鹏	430123197*****16					44016371	市政公用工程
168	秦钢炎	430403197*****52					44016380	房屋建筑工程
169	秦钢炎	430403197*****52					44016380	市政公用工程
170	柏华超	411123197*****53					44016382	房屋建筑工程
171	柏华超	411123197*****53					44016382	航天航空工程
172	刘露	430426198*****18					44016440	房屋建筑工程
173	刘露	430426198*****18					44016440	机电安装工程
174	张德元	410826197*****53					41010415	房屋建筑工程
175	张德元	410826197*****53					41010415	市政公用工程
176	李志魁	230102198*****15					44016577	房屋建筑工程
177	李志魁	230102198*****15					44016577	市政公用工程
178	赵湘民	430312196*****16					44016910	房屋建筑工程
179	赵湘民	430312196*****16					44016910	化工石油工程
180	张朝阳	520103196*****10					44016914	房屋建筑工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	张朝阳	520103196*****10					44016914	市政公用工程
182	罗文刚	430521197*****32					44016923	房屋建筑工程
183	罗文刚	430521197*****32					44016923	市政公用工程
184	刘金桥	230406196*****11					46001000	房屋建筑工程
185	刘金桥	230406196*****11					46001000	市政公用工程
186	郎永杰	230102196*****53					44017049	房屋建筑工程
187	郎永杰	230102196*****53					44017049	市政公用工程
188	张玉明	650105196*****36					65003477	房屋建筑工程
189	张玉明	650105196*****36					65003477	市政公用工程
190	郑平江	430419198*****36					44013393	房屋建筑工程
191	郑平江	430419198*****36					44013393	市政公用工程
192	张书明	230202196*****16					44017705	电力工程
193	张书明	230202196*****16					44017705	通信工程
194	肖文钊	420107196*****10					42005457	房屋建筑工程
195	肖文钊	420107196*****10					42005457	市政公用工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
196	刘创江	610424198*****79					35008345	房屋建筑工程
197	刘创江	610424198*****79					35008345	化工石油工程
198	黄庆瑞	440106197*****39					44017919	房屋建筑工程
199	黄庆瑞	440106197*****39					44017919	市政公用工程
200	柳翔	430722198*****19					44017920	房屋建筑工程
201	柳翔	430722198*****19					44017920	市政公用工程
202	肖立	420105197*****30					44017969	房屋建筑工程
203	肖立	420105197*****30					44017969	市政公用工程
204	王凤国	211221197*****12					33016871	房屋建筑工程
205	王凤国	211221197*****12					33016871	市政公用工程
206	武德权	152127196*****17					44018424	房屋建筑工程
207	武德权	152127196*****17					44018424	市政公用工程
208	高杰	412924197*****14					44018554	电力工程
209	高杰	412924197*****14					44018554	房屋建筑工程
210	袁国栋	360425198*****3X					44018683	房屋建筑工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
211	袁国栋	360425198*****3X					44018683	市政公用工程
212	刘凯	230305198*****3X					44018684	房屋建筑工程
213	刘凯	230305198*****3X					44018684	市政公用工程
214	吴风武	150203196*****33					15000378	房屋建筑工程
215	吴风武	150203196*****33					15000378	机电安装工程
216	彭灿	430302196*****85					11006947	房屋建筑工程
217	彭灿	430302196*****85					11006947	市政公用工程
218	仇建新	650104197*****10					65000267	房屋建筑工程
219	仇建新	650104197*****10					65000267	市政公用工程
220	倪新河	432321197*****77					44019091	电力工程
221	倪新河	432321197*****77					44019091	房屋建筑工程
222	李元庆	232302196*****12					31010999	房屋建筑工程
223	李元庆	232302196*****12					31010999	市政公用工程
224	吴春华	510622197*****53					44001020	房屋建筑工程
225	吴春华	510622197*****53					44001020	航天航空工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册号(执业印章号)		注册专业
226	夏剑虹	430923198*****18				50003549		房屋建筑工程
227	夏剑虹	430923198*****18				50003549		市政公用工程
228	王俭	230603196*****16				23002959		电力工程
229	王俭	230603196*****16				23002959		房屋建筑工程
230	杨勇	510722196*****56				65004391		房屋建筑工程
231	杨勇	510722196*****56				65004391		市政公用工程
232	赖明君	445281198*****10				44020553		房屋建筑工程
233	赖明君	445281198*****10				44020553		通信工程
234	朱雪丽	652301198*****41				65004455		房屋建筑工程
235	朱雪丽	652301198*****41				65004455		市政公用工程
236	米永科	622826198*****12				44020791		房屋建筑工程
237	米永科	622826198*****12				44020791		市政公用工程
238	苗雨	130530198*****13				44020792		房屋建筑工程
239	苗雨	130530198*****13				44020792		市政公用工程
240	郭小强	430922198*****12				44021371		房屋建筑工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
						注册号(执业印章号)		注册专业
241	郭小强	430922198*****12				44021371		市政公用工程
242	梅凯	420106197*****12				44021372		房屋建筑工程
243	梅凯	420106197*****12				44021372		市政公用工程
244	张志民	230805196*****19				44005025		航天航空工程
245	张志民	230805196*****19				44005025		化工石油工程
246	聂谷平	620202196*****37				44003788		机电安装工程
247	聂谷平	620202196*****37				44003788		通信工程
248	周志刚	432502197*****11				44003676		房屋建筑工程
249	周志刚	432502197*****11				44003676		化工石油工程
250	许杰	452729198*****30				45007064		房屋建筑工程
251	许杰	452729198*****30				45007064		市政公用工程
252	王飞	422322198*****13				42008565		房屋建筑工程
253	王飞	422322198*****13				42008565		市政公用工程
254	史秀芝	230204197*****2X				45007300		房屋建筑工程
255	史秀芝	230204197*****2X				45007300		航天航空工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
256	石涛	432503199*****51					43010126	房屋建筑工程
257	石涛	432503199*****51					43010126	市政公用工程
258	王都	432522199*****90					52004524	房屋建筑工程
259	王都	432522199*****90					52004524	市政公用工程
260	邱锦贵	441324198*****14					44023123	电力工程
261	邱锦贵	441324198*****14					44023123	房屋建筑工程
262	胡细祥	421222198*****14					44023662	房屋建筑工程
263	胡细祥	421222198*****14					44023662	市政公用工程
264	陈朝华	321087197*****37					33021874	房屋建筑工程
265	陈朝华	321087197*****37					33021874	市政公用工程
266	刘宇	440106197*****11					44024389	房屋建筑工程
267	刘宇	440106197*****11					44024389	市政公用工程
268	谢鹏	430922198*****12					44024392	房屋建筑工程
269	谢鹏	430922198*****12					44024392	市政公用工程
270	潘锦松	450421198*****15					44024393	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 34 > 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
271	潘锦松	450421198*****15					44024393	市政公用工程
272	邱焕	420112198*****2X					44024476	房屋建筑工程
273	邱焕	420112198*****2X					44024476	市政公用工程
274	黄济	421223198*****16					44024647	房屋建筑工程
275	黄济	421223198*****16					44024647	市政公用工程
276	陈伟城	441423199*****13					44025067	房屋建筑工程
277	陈伟城	441423199*****13					44025067	市政公用工程
278	郑英福	420222198*****11					44025110	房屋建筑工程
279	郑英福	420222198*****11					44025110	市政公用工程
280	周鹏	430124198*****32					43010826	房屋建筑工程
281	周鹏	430124198*****32					43010826	市政公用工程
282	陈辰	230103198*****12					44025533	房屋建筑工程
283	陈辰	230103198*****12					44025533	市政公用工程
284	董瑞刚	652401196*****18					44025739	房屋建筑工程
285	董瑞刚	652401196*****18					44025739	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 34 > 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
286	杨川	420107199*****11					44026024	房屋建筑工程
287	杨川	420107199*****11					44026024	市政公用工程
288	温泉	230105198*****17					44026025	房屋建筑工程
289	温泉	230105198*****17					44026025	市政公用工程
290	陈国深	445221198*****1X					44026026	房屋建筑工程
291	陈国深	445221198*****1X					44026026	通信工程
292	林峰	362201198*****94					44026027	房屋建筑工程
293	林峰	362201198*****94					44026027	市政公用工程
294	孔时丰	430626198*****28					44026028	房屋建筑工程
295	孔时丰	430626198*****28					44026028	市政公用工程
296	易子超	512921197*****94					44026029	房屋建筑工程
297	易子超	512921197*****94					44026029	市政公用工程
298	孙梦茹	142701199*****22					44026030	房屋建筑工程
299	孙梦茹	142701199*****22					44026030	机电安装工程
300	陈阳	511621199*****59					44026031	房屋建筑工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
301	陈阳	511621199*****59					44026031	市政公用工程
302	丁建龙	230183199*****19					44026292	房屋建筑工程
303	丁建龙	230183199*****19					44026292	市政公用工程
304	陈瑶	430723198*****12					44026324	房屋建筑工程
305	陈瑶	430723198*****12					44026324	市政公用工程
306	王俊	652328198*****62					65005282	房屋建筑工程
307	王俊	652328198*****62					65005282	市政公用工程
308	蔡秀武	440582198*****38					44026692	房屋建筑工程
309	蔡秀武	440582198*****38					44026692	市政公用工程
310	庄培林	350521198*****33					35014003	房屋建筑工程
311	庄培林	350521198*****33					35014003	通信工程
312	梅虎成	430502196*****12					44027283	房屋建筑工程
313	梅虎成	430502196*****12					44027283	市政公用工程
314	李顺	450881198*****17					44027607	房屋建筑工程
315	李顺	450881198*****17					44027607	通信工程

共 499 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
316	马洪亮	230182198*****39					44027608	房屋建筑工程
317	马洪亮	230182198*****39					44027608	市政公用工程
318	李勇	420704198*****11					44028249	房屋建筑工程
319	李勇	420704198*****11					44028249	化工石油工程
320	张文	421081199*****12					44024390	房屋建筑工程
321	张文	421081199*****12					44024390	市政公用工程
322	张海东	150404198*****38					44032880	房屋建筑工程
323	张海东	150404198*****38					44032880	市政公用工程
324	姜成彬	230502198*****15					44032881	房屋建筑工程
325	姜成彬	230502198*****15					44032881	航天航空工程
326	钟锦源	441621198*****10					44032883	房屋建筑工程
327	钟锦源	441621198*****10					44032883	市政公用工程
328	潘忠来	452624199*****3X					44032884	房屋建筑工程
329	潘忠来	452624199*****3X					44032884	航天航空工程
330	刘毛	430381198*****11					44032885	房屋建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
331	刘毛	430381198*****11					44032885	市政公用工程
332	苏国明	440982197*****16					44032887	房屋建筑工程
333	苏国明	440982197*****16					44032887	市政公用工程
334	陈瑞鹏	421222198*****38					44033004	房屋建筑工程
335	陈瑞鹏	421222198*****38					44033004	市政公用工程
336	王静静	372929198*****22					37011932	房屋建筑工程
337	王静静	372929198*****22					37011932	市政公用工程
338	张吟亮	341227199*****14					44029603	房屋建筑工程
339	张吟亮	341227199*****14					44029603	市政公用工程
340	颜顺浩	450922199*****58					44030205	房屋建筑工程
341	颜顺浩	450922199*****58					44030205	市政公用工程
342	陈鹏	421122198*****36					44030207	房屋建筑工程
343	陈鹏	421122198*****36					44030207	航天航空工程
344	姜来	220181199*****13					44030225	电力工程
345	姜来	220181199*****13					44030225	房屋建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
346	黄振	452626198*****99					44030382	房屋建筑工程
347	黄振	452626198*****99					44030382	市政公用工程
348	杜磊	420683198*****14					44030605	房屋建筑工程
349	杜磊	420683198*****14					44030605	市政公用工程
350	李烈锋	452525198*****14					44030617	房屋建筑工程
351	李烈锋	452525198*****14					44030617	化工石油工程
352	洪强	420303198*****12					44030884	房屋建筑工程
353	洪强	420303198*****12					44030884	市政公用工程
354	邓海涛	440203197*****56					44010254	房屋建筑工程
355	邓海涛	440203197*****56					44010254	市政公用工程
356	陈奇林	430422197*****79					44031560	房屋建筑工程
357	陈奇林	430422197*****79					44031560	航天航空工程
358	胡志仁	422130197*****18					44011719	房屋建筑工程
359	胡志仁	422130197*****18					44011719	市政公用工程
360	马曙	432301197*****52					44011549	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 34 > 前往 24 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
361	马曙	432301197*****52					44011549	市政公用工程
362	周力虬	430204197*****1X					14009913	电力工程
363	周力虬	430204197*****1X					14009913	房屋建筑工程
364	董辉	420381199*****39					42014439	房屋建筑工程
365	董辉	420381199*****39					42014439	市政公用工程
366	周考辉	440203197*****39					44031893	房屋建筑工程
367	周考辉	440203197*****39					44031893	市政公用工程
368	李明义	230902197*****16					44033228	房屋建筑工程
369	李明义	230902197*****16					44033228	市政公用工程
370	于泳	231002197*****19					44033347	房屋建筑工程
371	于泳	231002197*****19					44033347	机电安装工程
372	郑泽斌	440509199*****19					44033861	房屋建筑工程
373	郑泽斌	440509199*****19					44033861	通信工程
374	徐学祥	513023199*****15					44034467	房屋建筑工程
375	徐学祥	513023199*****15					44034467	化工石油工程

共 499 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 34 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
376	张广厚	410305196*****37					44034496	房屋建筑工程
377	张广厚	410305196*****37					44034496	化工石油工程
378	申晓东	420682199*****18					44034648	房屋建筑工程
379	申晓东	420682199*****18					44034648	市政公用工程
380	姜开怀	411522198*****18					44034649	房屋建筑工程
381	姜开怀	411522198*****18					44034649	市政公用工程
382	叶浩	231083198*****10					44034690	房屋建筑工程
383	叶浩	231083198*****10					44034690	通信工程
384	刘良	421127199*****19					44035173	房屋建筑工程
385	刘良	421127199*****19					44035173	市政公用工程
386	余饥平	362525198*****15					36003585	房屋建筑工程
387	余饥平	362525198*****15					36003585	市政公用工程
388	王久宁	232131199*****19					44036367	房屋建筑工程
389	王久宁	232131199*****19					44036367	市政公用工程
390	江辉	360428198*****14					44036377	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 34 > 前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
391	江辉	360428198*****14					44036377	市政公用工程
392	赵言	210782199*****16					44036390	房屋建筑工程
393	赵言	210782199*****16					44036390	市政公用工程
394	何伟荣	440921198*****11					44036392	房屋建筑工程
395	何伟荣	440921198*****11					44036392	市政公用工程
396	肖建华	430481197*****90					44036394	房屋建筑工程
397	肖建华	430481197*****90					44036394	市政公用工程
398	陈良抗	441423197*****18					44036397	房屋建筑工程
399	陈良抗	441423197*****18					44036397	市政公用工程
400	姚远志	422126197*****12					44036417	房屋建筑工程
401	姚远志	422126197*****12					44036417	机电安装工程
402	李伟	430921198*****10					44036418	房屋建筑工程
403	李伟	430921198*****10					44036418	市政公用工程
404	张旭东	440302198*****15					44036419	房屋建筑工程
405	张旭东	440302198*****15					44036419	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 34 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
406	郑和强	420222197*****59					44036421	房屋建筑工程
407	郑和强	420222197*****59					44036421	通信工程
408	李锋	430421198*****31					44036422	房屋建筑工程
409	李锋	430421198*****31					44036422	市政公用工程
410	蔡威	421125199*****12					44036427	房屋建筑工程
411	蔡威	421125199*****12					44036427	市政公用工程
412	陈泉庆	450821198*****35					44036443	房屋建筑工程
413	陈泉庆	450821198*****35					44036443	市政公用工程
414	李毅	512928197*****15					44036556	房屋建筑工程
415	李毅	512928197*****15					44036556	市政公用工程
416	先明波	510322198*****1X					44036600	房屋建筑工程
417	先明波	510322198*****1X					44036600	市政公用工程
418	徐帆	230606198*****57					44036635	房屋建筑工程
419	徐帆	230606198*****57					44036635	机电安装工程
420	雷亮	430922198*****13					44037122	房屋建筑工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
421	雷亮	430922198*****13					44037122	机电安装工程
422	钱雪薇	230202199*****21					44037157	房屋建筑工程
423	钱雪薇	230202199*****21					44037157	市政公用工程
424	郑和念	420222197*****12					44037177	房屋建筑工程
425	郑和念	420222197*****12					44037177	市政公用工程
426	李章海	450481199*****18					44037543	房屋建筑工程
427	李章海	450481199*****18					44037543	航天航空工程
428	黎启甜	452629199*****13					44037547	房屋建筑工程
429	黎启甜	452629199*****13					44037547	通信工程
430	郭武周	513701199*****38					44037601	电力工程
431	郭武周	513701199*****38					44037601	房屋建筑工程
432	全家丰	430406199*****18					44038297	房屋建筑工程
433	全家丰	430406199*****18					44038297	航天航空工程
434	赵绪成	230124198*****13					44038305	房屋建筑工程
435	赵绪成	230124198*****13					44038305	市政公用工程

共 499 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
436	刘志刚	420106197*****14					44039037	房屋建筑工程
437	刘志刚	420106197*****14					44039037	市政公用工程
438	龙辉	430523198*****08					44039438	房屋建筑工程
439	龙辉	430523198*****08					44039438	机电安装工程
440	赵楚晗	421022199*****36					44039653	房屋建筑工程
441	赵楚晗	421022199*****36					44039653	市政公用工程
442	刘柏杨	362430197*****37					44039660	房屋建筑工程
443	刘柏杨	362430197*****37					44039660	机电安装工程
444	刘江	650203198*****1X					44039978	房屋建筑工程
445	刘江	650203198*****1X					44039978	市政公用工程
446	岳杰	532423198*****12					53007121	房屋建筑工程
447	岳杰	532423198*****12					53007121	市政公用工程
448	赵高欢	532128199*****70					44041038	房屋建筑工程
449	赵高欢	532128199*****70					44041038	市政公用工程
450	刘江生	654223198*****17					44040419	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 34 > 前往 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
451	刘江生	654223198*****17					44040419	市政公用工程
452	徐义	422301198*****12					44041484	房屋建筑工程
453	徐义	422301198*****12					44041484	航天航空工程
454	陈文涛	445222199*****10					44041490	房屋建筑工程
455	陈文涛	445222199*****10					44041490	市政公用工程
456	卓猛	430821198*****16					43007416	房屋建筑工程
457	卓猛	430821198*****16					43007416	市政公用工程
458	李巍	432426196*****39					43004246	房屋建筑工程
459	李巍	432426196*****39					43004246	通信工程
460	范立云	412824197*****13					44043938	房屋建筑工程
461	范立云	412824197*****13					44043938	航天航空工程
462	郑立朋	513023199*****12					44044028	房屋建筑工程
463	郑立朋	513023199*****12					44044028	市政公用工程
464	陈夏武	452526198*****19					44044067	房屋建筑工程
465	陈夏武	452526198*****19					44044067	机电安装工程

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
466	闫立平	230221199*****18					44044128	房屋建筑工程
467	闫立平	230221199*****18					44044128	市政公用工程
468	曾云龙	530323199*****17					44044236	房屋建筑工程
469	曾云龙	530323199*****17					44044236	航天航空工程
470	王照新	231024199*****6X					44044822	电力工程
471	王照新	231024199*****6X					44044822	房屋建筑工程
472	陈祖利	430422198*****17					44044828	房屋建筑工程
473	陈祖利	430422198*****17					44044828	通信工程
474	王成长	432325197*****14					44044832	房屋建筑工程
475	王成长	432325197*****14					44044832	市政公用工程
476	马振兴	142701199*****17					44044846	房屋建筑工程
477	马振兴	142701199*****17					44044846	市政公用工程
478	卢华	422422197*****18					44044854	房屋建筑工程
479	卢华	422422197*****18					44044854	航天航空工程
480	朱锦涛	445224199*****12					44044924	房屋建筑工程

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 32 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
481	朱锦涛	445224199*****12					44044924	市政公用工程
482	洗伟亮	440803198*****1X					44045034	房屋建筑工程
483	洗伟亮	440803198*****1X					44045034	市政公用工程
484	刘军	431028199*****1X					44045057	房屋建筑工程
485	刘军	431028199*****1X					44045057	航天航空工程
486	王盼	130627198*****29					44045058	电力工程
487	王盼	130627198*****29					44045058	房屋建筑工程
488	肖海军	432325197*****12					44045658	房屋建筑工程
489	肖海军	432325197*****12					44045658	通信工程
490	姜江	430621198*****19					44045717	房屋建筑工程
491	姜江	430621198*****19					44045717	市政公用工程
492	廖洁	513822198*****73					44047155	房屋建筑工程
493	廖洁	513822198*****73					44047155	机电安装工程
494	刘嘉	440883198*****15					44047177	房屋建筑工程
495	刘嘉	440883198*****15					44047177	市政公用工程

共 499 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 34 > 前往 33 页



### 深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
497	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
498	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
499	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程

共 499 条

## 二、投资人业绩情况

### 工程监理类业绩一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
								计划	实际	
1	深圳长城开发科技股份有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理（已验收）	2238.165万元	2018.04.09	总建筑面积26.7万m <sup>2</sup> ，办公、商业业态；	18	工程概算	计划	2018.04~2023.12	广东省深圳市
								实际	2018.04~2023.5	
2	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04地块工程监理服务（在建）	2231.044608万元	2022.06.27	总建筑面积53.1万m <sup>2</sup> ，商业业态；	318.9	工程概算	计划	2022.06~2025.06	广东省深圳市
								实际	2022.06至今	
3	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山城投智园项目（监理）（已验收）	1756.9305万元	2020.05.22	总建筑面积239985.94m <sup>2</sup> ，商业、公共配套、厂房业态；	14.27277	工程概算	计划	2020.05~2023.12	广东省深圳市
								实际	2020.05~2023.12	
4	汕尾市润兴房地产开发有限公司	汕尾华润万象天地一期项目（已验收）	1522.7165万元	2019.04	总建筑面积52.31m <sup>2</sup> ，住宅业态；	90	工程概算	计划	2019.04~2021.09	广东省汕尾市
								实际	2019.05~2023.01	
5	深圳市润北房地产有限公司	深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目（在建）	1347.309698万元	2022.12.21	总建筑面积396974m <sup>2</sup> ，商业、住宅业态；	79.69	工程概算	计划	2022.12~2026.06	广东省深圳市
								实际	2022.12至今	
6	东莞市东润房地产有限	东莞市华润置地火炼树城市更新	1348.549786	2023.10	总建筑面积18.15万m <sup>2</sup> ，	22.85	工程概算	计划	2023.08~2026.06	广东省东莞市

	公司	项目 1 期一、二标段 (在建)	万元		住宅、学校、商住业态;			实际	2023.08 至今	
7	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程 (在建)	1213.999813 万元	2023.03.01	总建筑面积 50.3 万 m <sup>2</sup> , 住宅、商业业态;	119.80	工程概算	计划	2023.06 至 2025.06	广东省 深圳市
							实际	2023.06 至今		
8	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园监理 (已验收)	1089.04824 万元	2021.03.22	总建筑面积 264465.26 m <sup>2</sup> , 物流园、产业园业态;	18.35	工程概算	计划	2021.03~2025.10	广东省 深圳市
							实际	2021.03~2023.01		
9	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目 (已验收)	748.46 万元	2020.12.07	总建筑面积 130000 m <sup>2</sup> , 工业园区业态;	40.8840	工程概算	计划	2020.12~2024.5	广东省 深圳市
							实际	2020.12~2023.06		
10	深圳市巨源恒名房地产开发有限公司	星河窝肚项目施工监理 (在建)	591.59 万元	2022.09.13	总建筑面积 25 万 m <sup>2</sup> , 住宅、办公、公寓业态;	11.50	工程概算	计划	2022.09~2026.01	广东省 深圳市
							实际	2022.09 至今		

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理  
监理合同

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：     /      招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥ 2238.165 万）

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2131.5825	106.5825		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.4.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)  
住所: 住所:  
邮编: 邮编:  
法定代表人或其授权代理人:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章)  
法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

#### 2.4 履行职责



## 深科技城

深科技城，以45万㎡的超大体量，为世界级金融总部中心深圳献上又一座金融科技商务地标。深科技城项目共分两期开发，其中一期涵盖3座国际甲级写字楼、3万㎡体验式商业，二期拟规划1座写字楼及1座品质公寓，另现有两座公寓将全面升级。

深科技城，将“城央新生态、健康新生态、智慧新生态、活力新生态”四维价值融合，以办公促动商业，以商业焕活办公，绘写CBD商务体验新貌。

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师  
耿天禾  
注册号 44011484  
有效期 2025.10.13  
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:

*[Handwritten signature]*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 4400031-156  
有效期至: 2024年03月  
2023年5月23日

监理单位(公章):  
总监理工程师:

2023年5月23日

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人:

2023年5月23日

施工单位(公章):  
单位(项目)负责人:

2023年5月23日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人:

2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
郭1422017201728763(00)  
建筑  
2024.12.05  
中国一冶集团有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022年11月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

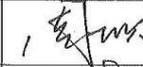
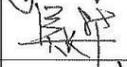
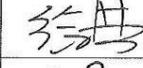
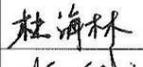
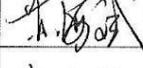
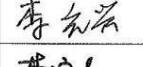
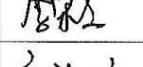
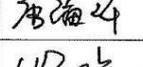
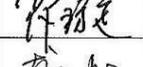
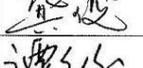
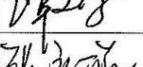
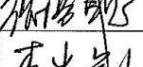
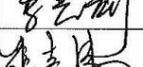
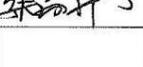
### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	 2022 年 11 月 29 日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2022 年 11 月 29 日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



2. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务  
监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务  
合同文件

合同协议书

... 002

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科字工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

## 2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

## 3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

## 5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

## 5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

## 6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 6 月 20 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，共计 1107 天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

#### 10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科学工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A9 -

011

## 2. 项目介绍

### 2.1 工程概况

#### 2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



#### 2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

## 2.2 工程进度计划

### ➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

## 2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

### 3. 坪山城投智园项目（监理）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(监理人, 全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)
2. 工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模: 坪山城投智园项目位于深圳市坪山区, 本项目由两宗地组成, 总建设用地面积共 15205.92 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 239985.94 m<sup>2</sup>, 地上计容总建筑面积为 181510 m<sup>2</sup>, 其中, 宗地一可建设用地面积为 26728.0 m<sup>2</sup>, 规定容积率为 4.12, 计容建筑面积为 110189 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房 78400 m<sup>2</sup>, 宿舍 20289 m<sup>2</sup>, 食堂 2000 m<sup>2</sup>, 职工文化活动中心 2000 m<sup>2</sup>, 职工文化体育活动中心 3000 m<sup>2</sup>, 物业管理用房 900 m<sup>2</sup>, 商业 600 m<sup>2</sup>, 公交首末站 3000 m<sup>2</sup>, 宗地二用地面积为 18477.92 m<sup>2</sup>, 规定容积率为 1.86, 计容建筑面积为 71320 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房 66520 m<sup>2</sup>, 文化活动室 2000 m<sup>2</sup>, 食堂 2000 m<sup>2</sup>, 物业管理用房 800 m<sup>2</sup>, 两宗地共配建机动车泊位数 1190 个, 非机动车泊位数 120 个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金 100%
6. 工程投资估算金额: 142727.73 万元, 其中建安费为: 125862.19 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王金安, 身份证号码: 420881196902168775, 注册号: 44006978

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地税9楼

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科学工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



## 工程名称情况说明

### 关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m <sup>2</sup>	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 20、24 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

公  
司  
印  
章  
及  
手  
续  
办  
理  
单  
位

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
海绵城市	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外工程	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文字	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文字
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日
--	---	--	--	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m <sup>2</sup>	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔颖珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔颖珍
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	孔庆华	坪山城投公司	电气	工程师	孔庆华
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	王强	坪山城投公司	给排水	工程师	王强
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王金花	深圳科学工程顾问有限公司	电气	高工	王金花
	邱伟萍	深圳科学工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟萍
	左星星	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	左星星
	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林	悉地国际设计	电气	工程师	林
	李山	悉地国际设计	给排水	工程师	李山
	黄敬堂	深圳科学工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬堂
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张泽明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张泽明
	洪立群	广东建工集团	质量主任	高工	洪立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	纪景文	广东建工	给排水	高工	纪景文
	张磊	广东建工	土建		张磊
	冯志军	广东建工	管理	中工	冯志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	洪洪	深圳科学工程顾问有限公司	土建	中工	洪洪



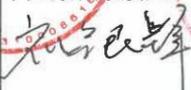


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 91416 \*

获奖证书



# 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二  
〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣2分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产监理培训证书	扣1分/人	成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在0~1/3（不含）之间	扣8分/阶段	成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在1/3（含）~2/3（不含）之间扣5分	扣5分/阶段	成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分	成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣5分	成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣3分	成果	
				2.1.2 数量每个少一个	扣2分	成果	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣2分/个	成果	
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，在图纸会审时，很多问题都还不知道提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道提出的，或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣1分	成果	
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分	成果	
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处	成果	
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
			3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常		

4	安全文明 管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或被破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				

			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
		4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
		6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果	
7	竣工结算 监理	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常			

8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常		
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常		
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字, 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故, 或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计	100						92	

注: 优秀分值: 90分(不含本数)-100分(含本数), 良好分值: 80分(不含本数)-90分(含本数), 合格分值: 60分(不含本数)-80分(含本数), 不合格分值: 0分-60分(含本数)。

李坤 张磊 杨子 袁宗平

城投智园项目专用章  
(技术资料专用, 经济合同及担保无效)

## 4. 汕尾华润万象天地一期项目

### 中标通知书

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司  
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司  
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目  
工程监理服务  
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00 元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00 元 )。

#### 二. 履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即:  $\text{RMB}15,227,165.00 \text{ 元} \times 10\% = \text{RMB}1,523,000.00 \text{ 元}$ , 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

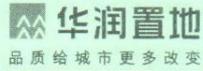
商祺  
  
汕尾市汇兴房地产开发有限公司  
2019年\_\_月\_\_日

法人代表签字：  
姓名：  
职位：  
日期：

  
深圳科宇工程顾问有限公司  
2019年\_\_月\_\_日  
法人代表签字：  
姓名：  
职位：  
日期：



监理合同



正本  
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：  
(a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；  
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低 标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/1



品质给城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
1 万象天地一期项目					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	209.5	15,500.00	3,247,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	378	11,000.00	4,158,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	778	8,000.00	6,224,000.00	4,800.00
合计			14,365,250.00		

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/2

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
  - (a) 本合同书；
  - (b) 合同条款；
  - (c) 技术要求；
  - (d) 中标通知书；
  - (e) 来往文件；
  - (f) 合同附件；
  - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言、廉洁协议书
  - 附件3：监理组织机构与人员配置
  - 附件4：监理单位工作基本要求(详见技术要求)
  - 附件5：《汕尾市万象天地一期项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

双方于年月日盖章/签署：2017年04月20日

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/4

## 第3章.监理工作范围

### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

## 第 7 章.专用条款

### 7.1 项目介绍

#### 7.1.1 工程地址

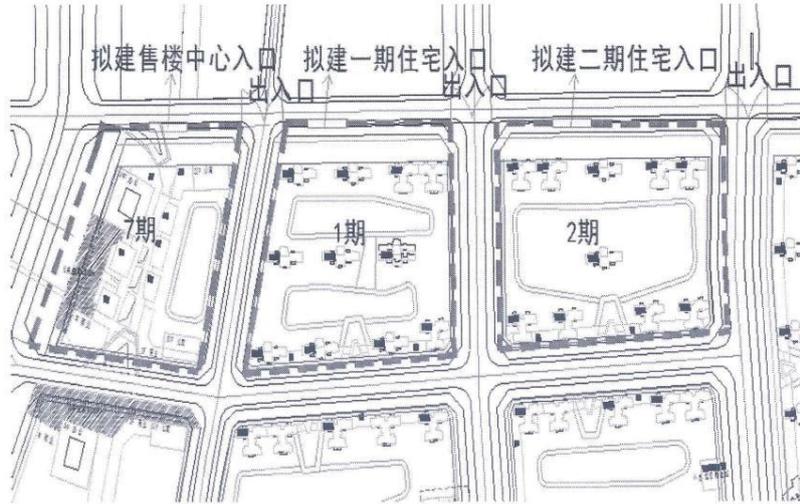
汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

#### 7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 52.31 万 m<sup>2</sup>。  
其中：地下建筑面积约 12.45 万 m<sup>2</sup>；地上建筑面积约 39.86 万 m<sup>2</sup>。共计 20 栋  
楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图



本次招标范围示意



单体效果图

## 1.2 工程进度计划

阶段分期	1 期住宅	2 期住宅	7 期住宅
桩基施工	2019/04 至 2019/05	2019/04 至 2019/05	2019/05 至 2019/06
土方开挖	2019/03 至 2019/04	2019/03 至 2019/04	2019/04 至 2019/05
总包进场	2019/05	2019/05	2019/06
结构达±0	2019/06	2019/06	2019/07
达预售	2019/11	2019/11	2019/12
主体封顶	2020/03	2020/03	2020/04
正式电梯使用	2020/08	2020/08	2020/09
外立面施工	2020/04 至 2021/02	2020/04 至 2021/02	2020/05 至 2021/02
公共部分装修	2020/07 至 2020/10	2020/07 至 2020/10	2020/08 至 2020/11
园林景观施工	2020/07 至 2020/12	2020/07 至 2020/12	2020/08 至 2021/1
消防验收	2021/04	2021/04	2021/05
规划验收	2021/05	2021/05	2021/06
竣工验收	2021/06	2021/06	2021/07
竣工备案	2021/07	2021/07	2021/08
交付	2021/09	2021/09	2021/10

## 1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

1 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

2 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

7 期：2019 年 12 月 4 日达到预售，2020 年 4 月 10 日封顶，2021 年 7 月 21 日竣工验收。

## 第 2 章 一般要求

### 2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关汕尾万象天地一期项目的建设文件、设计图纸。（项目部列明文件、设计图纸）

2.1.2 《汕尾市施工监理规程》。

竣工验收报告及备案表  
(E17-A 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_  
华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）  
一区三区工程

验收日期：\_\_\_\_\_  
2023年1月2日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
汕尾市润兴房地产开发有限公司



0044

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2/21/33	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



0046

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

0047

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

0048

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

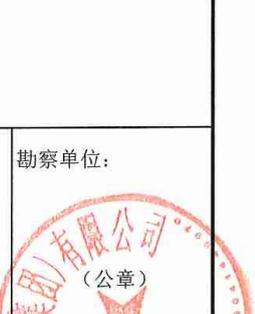
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	张志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张志成
3	汪为	湖南方圆房地产发展有限公司	项目经理	工程师	汪为
4	郎永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郎永杰
5	陈明文	湖北正浩建设集团	项目总监	高工	陈明文
6	易丽彬	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王琼云	湖北正浩建设集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科学工程顾问有限公司	项目总工程师	工程师	尹
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	项目监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日</p>	<p>总监理工程师： 郎永王 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈勇 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 易丽雅 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 李... 2023年1月12日</p>



0049

编号：汕建竣备字第2022067号

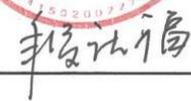
## 单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022年12月27日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块） 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积：154655.04m <sup>2</sup> ，其中地下室面积： 42059.40m <sup>2</sup> ，层数：地下2层至地上2/21/33层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020年4月23日		
竣工验收日期	2022年12月27日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准省标一星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

勘察单位意见	项目负责人(签字): 名: <u>蔡旭亚</u> 注册岩土工程师(签字并盖执业章): 有效期: 至2023年12月	 (公章) 2022年12月26日
	设计单位项目负责人(签字): 姓名: <u>易丽雅</u> 注册号: <u>440000172</u> 有效期至: 2024年11月 注册结构工程师(签字并盖执业章): 注册号: <u>44000896033</u> 有效期至: 见至2023年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: <u>易丽雅</u> 注册号: <u>440000172</u> 有效期至: 至2024年11月 注册结构工程师(签字并盖执业章): 注册号: <u>44000896033</u> 有效期至: 见至2023年12月
竣工验收意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签字并盖执业章):	 熊勇 鄂142060801868 机电建筑 2025.04.28  (公章) 2022年12月26日
	总监理工程师: (签字并盖注册章)	 注册监理工程师 44017049 有效期2023.03.29 深圳科学工程顾问有限公司  (公章) 2022年12月26日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	 (公章) 2022年12月26日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2. 规划验收合格证</li> <li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>4. 民防工程验收文件</li> <li>5. 建设工程档案认可书</li> <li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>7. 单位工程质量评估报告</li> <li>8. 勘察文件质量检查报告</li> <li>9. 设计文件质量检查报告</li> <li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> <li>11. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料</li> <li>12. 建筑工程质量保修书</li> <li>13. 住宅质量保证书</li> <li>14. 住宅使用说明书</li> <li>15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol>		
备 案 意 见	<p> <u>华润置地公馆E17-10001-0-3E</u>竣工验收备案文件已于          2022年12月27日收讫，文件齐全。       </p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

2022.12.27

备案机关处理意见：

经核查，位于 沁县 市 沁县 区（县级市）沁县界地沁县界地 工 17-0  
地味）-2-32  
程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量  
监督报告》（编号 2200-007 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务  
院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城  
乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。





## 一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m <sup>2</sup>	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33层 地下: 1层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>130</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>130</u> 项 经核定符合要求 <u>130</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>70</u> 项 实体抽查符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>100</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>90</u> 项 实体抽查符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>180</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>180</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>62</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>90</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>90</u> 项 经核定符合要求 <u>90</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>100</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>220</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>220</u> 项 评价为“一般”的 <u>220</u> 项
电梯	合格	共 <u>140</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>140</u> 项 经核定符合要求 <u>140</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭雅	广州科学	总监	中级	
6					
7	胡祥	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李昕	清华设计院			
10	陈志文	深勘			
11	黎国新	深院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	李伟				
14	李伟		暖通专业		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

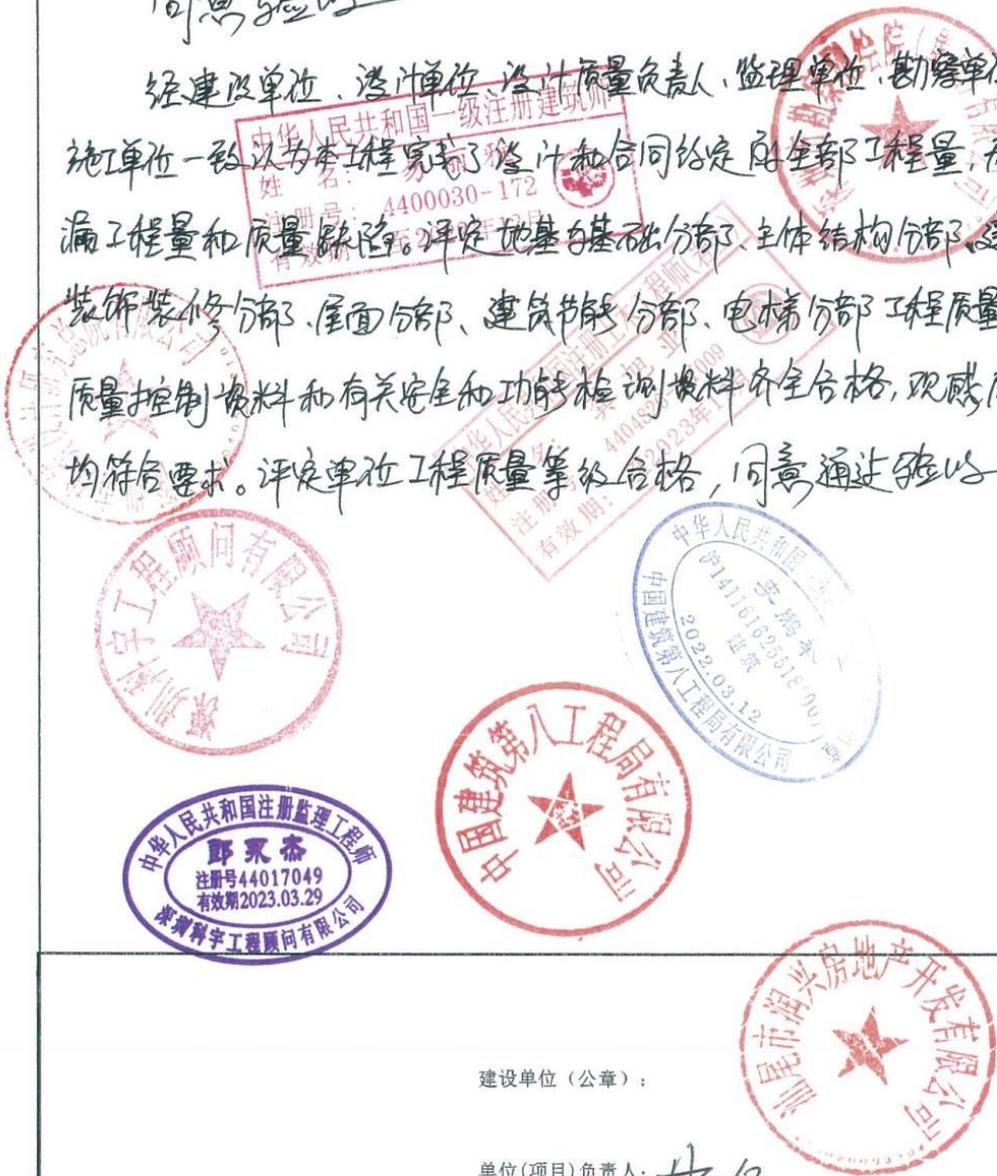
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格。质量控制资料及有关安全和功能检测报告齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



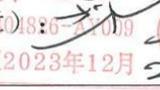
建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

年 月 日



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	总建筑面积：170477.69 m <sup>2</sup> ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>有效期: 至2023年12月 2021年6月7日</p> <p>设计: 易丽雅 </p> <p>注册号: 4400030-172 </p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>项目负责人(签字):  (公章) </p> <p>注册建造师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>技术负责人(签字):  (公章) </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章) </p> <p>有效期: 至2022年12月</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师:  (公章) </p> <p>注册号: 44017049 </p> <p>有效期: 2023.03.29 </p> <p>注册日期: </p> <p>(签名并盖注册章) </p> <p>有效期: 至2022年12月</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章) </p> <p>有效期: 至2022年12月</p>

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印）</li> <li>2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>3. 规划验收合格证</li> <li>4. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>5. 民防工程验收文件</li> <li>6. 建设工程档案认可书</li> <li>7. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>8. 单位工程质量评估报告</li> <li>9. 勘察文件质量检查报告</li> <li>10. 设计文件质量检查报告</li> </ol> <p>11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</p> <p>12. 市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料。</p> <p>13. 建筑工程质量保修书</p> <p>14. 住宅质量保证书</p> <p>15. 住宅使用说明书</p> <p>16. 单位（子单位）工程竣工验收报告</p>		
<p>备 案 意 见</p>	<p>经我司委托监理单位（E17-13-0-21）竣工验收备案文件已于 2021年6月4日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2021年6月9日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>吴广进</p>	<p>备案经受人</p>	<p>郭文福</p>

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕 市 城 区(县级市) 华润置地公馆 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。



(E17-C 地块)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_  
华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）  
一区-三区工程

验收日期：\_\_\_\_\_  
2021 年 11 月 01 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_  
汕尾市润兴房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m <sup>2</sup>	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33 层		
	筏板基础		地下：1 层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李萍 孙志刚 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

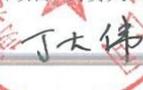
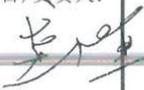
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	张志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张志成
3	汪为	湖南同兴房地产开发有限公司	项目经理	工程师	汪为
4	郎永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郎永杰
5	陈明宏	湖北正浩建设集团	项目总监	高工	陈明宏
6	易丽彬	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王家云	湖北正浩建设集团	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科学工程顾问有限公司	项目技术负责人	工程师	尹
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	项目技术负责人	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日	2021年11月05日



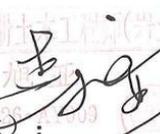
编号：汕建竣备字第 2021019 号

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -

建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m <sup>2</sup> ; 其中地下室面积: 37384.45 m <sup>2</sup> ; 不计容面积: 40961.28 m <sup>2</sup> ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		

工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2021年9月30日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字):  (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2021年9月30日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字):  (公章)</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)</p> <p>2021年9月30日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师: (签名并盖注册章)  (公章)</p> <p>2021年9月30日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):  (公章)</p> <p>2021年9月30日</p>

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2. 规划验收合格证</li> <li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>4. 民防工程验收文件</li> <li>5. 建设工程档案认可书</li> <li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>7. 单位工程质量评估报告</li> <li>8. 勘察文件质量检查报告</li> <li>9. 设计文件质量检查报告</li> <li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> <li>11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>12. 建筑工程质量保修书</li> <li>13. 住宅质量保证书</li> <li>14. 住宅使用说明书</li> <li>15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p> <del>珠江新城</del> <sup>海珠</sup> 珠江新城（E17-040201-01-01）竣工验收备案文件已于        2021年11月5日收讫，文件齐全。     </p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2021年11月5日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>吴广进</p>	<p>备案经受人</p>	<p>梁福福</p>

备案机关处理意见：

经核查，位于 江华市 城 区（县级市）江华市城北片区安置房工程 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：24200-002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第 2 号），予以竣工验收备案。



5. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理合同



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块  
商业项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发包方: 深圳市润北房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋嘉川

姓名 )

职位 )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署



张夏

姓名 )

职位 )

## 服务范围和工作内容

### 一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

### 二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

#### 1. 工作内容

监理的工作内容包括：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
  - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性和使用功能、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
  - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
  - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
  - (a) 现场施工技术管控
    - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包括但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
    - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

#### 1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 396974 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 314110 m<sup>2</sup>。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

#### 1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司  
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司  
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
基坑支护施工单位：待定  
桩基施工单位：待定  
总承包单位：待定

### 1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

### 1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无

## 1.5. 工程重难点

项目的重难点有：

- 1、工期紧张，2022年12月15日承包人主要管理人员须立即进场，若有必要，必须24小时施工，且春节期间需安排人员值班。
- 2、项目塔楼高度预计达230m以上为超高层建筑，存在大量交叉施工，同时项目为三层地下室，基坑深度达到16m以上，安全管理难度高。
- 3、项目周边地下管线较为复杂，锚索施工存在一定风险，东侧通信管线与支护桩距离较近施工过程需重点管控。
- 4、本项目为龙华区及公司重点项目，品质要求高，工程管理难度较大。
- 5、项目东侧为樟坑村住宅区，夜间施工存在环保投诉。

## 第2章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

2.1.1.符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2.符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3.工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前50%，不得出现不达标、不合格。其他要求以落地项目技术要求为准。

2.1.4.奖项：

以落地项目技术要求为准。

2.1.5.参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》（附件B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

### 2.2. 工程进度目标

本工程合同工期1293个日历天，计划开工日期为2022年12月15日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年12月15日起至2023年11月30日止，共日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2023年12月1日起至2024年5月30日止，共日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2024年6月1日起至2025年6月30日止，共日历天。

4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

5) 竣备阶段：自 2025 年 11 月 30 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共日历天。

6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共日历天。

(根据项目实际工期落定监理服务期)

(以上各施工阶段工期应与桩基础工程技术要求、总承包工程技术要求、精装修工程技术要求等主要参建单位合同规定保持一致，各阶段时间以落地项目技术要求为准。)

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

以落地项目技术要求为准。

附件 3

监理人员一览表

岗 位	公 司 职 位	是否常 驻现场	姓 名	性 别	年 龄	学 历	职 称
总监理工程师	总监理工程师	是	郑平江	男	41	专科	工程师
土建总监代表	土建总监代表	是	潘忠来	男	32	专科	工程师
机电总监代表	机电总监代表	是	许哲	男	30	专科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	周五阳	男	24	专科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	姜开怀	男	34	专科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	柳佳辉	男	30	专科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	邵翔	男	29	专科	工程师
土建监理工程师	土建监理工程师	是	曹亮	男	27	专科	工程师
强电监理工程师	强电监理工程师	是	雷亮	男	36	专科	工程师
强电监理工程师	强电监理工程师	是	姚远志	男	48	专科	工程师
强电监理工程师	强电监理工程师	是	王敬岩	男	25	专科	工程师
弱电监理工程师	弱电监理工程师	是	梁龙刚	男	29	专科	工程师
弱电监理工程师	弱电监理工程师	是	赵晓明	男	42	专科	工程师
暖通监理工程师	暖通监理工程师	是	于泳	男	49	专科	工程师
暖通监理工程师	暖通监理工程师	是	聂健	男	52	专科	工程师
给排水监理工程师	给排水监理工程师	是	李超	男	30	专科	工程师

6. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段  
监理合同

副本



合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23018

东莞市华润置地火炼树城市更新项目  
1期一、二标段  
监理服务合同

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 ： 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳科宇工程顾问有限公司

## 合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB        /       ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段  
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段  
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



王栋

监理人：深圳科学工程顾问有限公司\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



王栋

## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

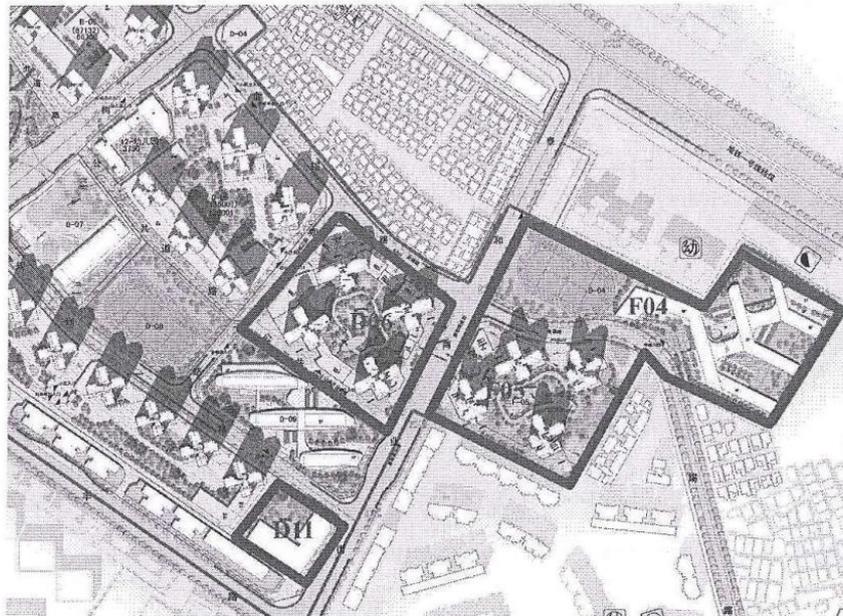
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括但不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

#### 5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工工作（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

#### 6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详见附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

#### 1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

#### 1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~3.30m（高程 14.14~16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~2.50m（高程 15.09~17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

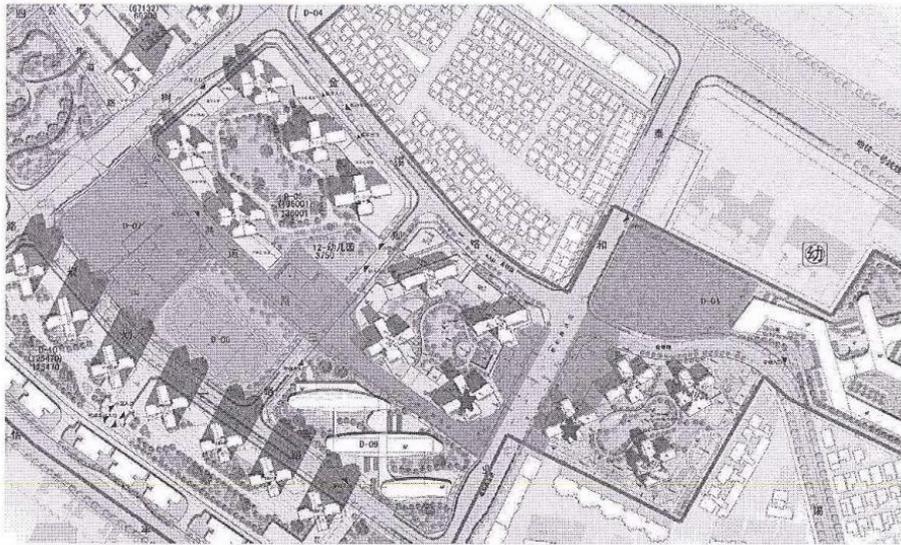
具体工程地质及水文地质情况详见附件详勘、物探资料。

#### 1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；

#### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 本项目示范区暂定如下图所示范围，其中售楼部位于 D07 地块（含异地样板房），D06 及 F05 地块设置实景示范区（含实体样板房）。售楼部预计开放时间为 2023 年底，F05 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 3 月，D06 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 10 月。以上范围及时间节点均为暂定，以后续发包人要求为准。



1.4.2 示范区工程：示范区建筑物的主体结构、示范区相关水电的接驳点由总承包人负责，景观工程中混凝土结构由总承包人负责实施（具体范围以下发图纸为准），除以上之外的部分将另行发包，具体情况详见分判界面。

1.4.3 对总承包人具体配合要求有：

（1）示范区设置在项目实体内，示范区园林展示区范围内须完成防水及保护层、土方回填、管网施工至移交给展示区专业分包人。

（2）样板房所在楼层往上一层顶板标高位置须做硬防护，硬防护需满足后期吊篮施工荷载；硬防护至首层的外墙、外窗须在展示区开放前完成施工同步开放展示；样板房上一层须做截水措施，并设置专人维护，保障样板房的正常使用。

（3）样板房上面一层结构板面需满刷防水涂料，保证样板房不漏水；

（4）配合安装电梯的临时机房，满足展示区通道电梯的安装需求。包含后期临时机房拆除及垃圾清理等工作，满足后续正常电梯安装条件；展示区电梯可能升降至负一层，承包人需提前移交场地给精装，后续以实际指令为准。电梯临时机房层需做好截水措施，具体以后续截水方案为准。

（5）需要满足展示区其他施工单位的用电、用水接驳需求。

(包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等)均由总承包人承担,并满足当地政府的管控要求。

(17) 总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人,按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

(18) F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工,包括但不限于路基、面层等施工内容。

(19) 塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作,此项工作由总承包人负责施工,承包方需保证预埋准确,如有偏位,应负责整改(以专业承包人确认移交为准)。

(20) 本项目执行华润最新的智慧工地要求,具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

(21) 本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行,如承包人履约过程中,华润相关管理规定发生调整,承包人应按最新版本执行,且不得要求费用增补。

## 第 2 章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为: 住宅项目第三方评估,过程检无底线质量风险,材料检查全部合格;交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准,2023 年年度交付优秀值为 79 分),且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项:

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件 B-1)、《华润置地住宅项目质量评估体系》(附件 B-4)、《华润置地公建项目质量评估体系》。

### 2.2. 工程进度目标

D06 地块:

本工程合同工期 943 个日历天,计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日(以发包人发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段:自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止,共 151 日历天。
- 2) 地下室施工阶段:自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止,共 91 日历天。

- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止，共 231 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止，共 576 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 61 日历天。
- 6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 61 日历天。

D11 地块：

本工程合同工期 265 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止，共 33 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止，共 20 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止，共 149 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 120 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 31 日历天。  
交付阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 30 日历天。

F04 地块：

本工程合同工期 xxx 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 89 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止，共 180 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。  
交付阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。

F05 地块：

本工程合同工期 868 个日历天，计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日（以发包人

发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 8 月 15 日起至 2023 年 10 月 26 日止，共 72 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 1 月 31 日止，共 98 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 9 月 20 日止，共 234 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2025 年 8 月 30 日止，共 578 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 60 日历天。

交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。

(以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准)

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

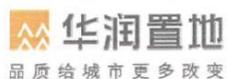
2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

7. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块工程

监理合同



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块工程监理服务

合同文件

(第一册, 共一册)

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期:     年    月    日



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB \_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 28 个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单

- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由\\监理人负责，导致的任何损失均由\\监理人自行承担。如\\监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知\\发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，\\发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方\\法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，\\发包人执叁份，\\监理人执壹份，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

## 第1章 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

#### 1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m<sup>2</sup>，总建筑面积50.3万m<sup>2</sup>，总计容建筑面积42.02万m<sup>2</sup>，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m<sup>2</sup>，总建筑面积：145209m<sup>2</sup>，计容面积123640m<sup>2</sup>

02-02地块占地面积9896.2m<sup>2</sup>，总建筑面积：69314m<sup>2</sup>，计容面积59000m<sup>2</sup>；

02-07地块占地面积26162.6m<sup>2</sup>，总建筑面积：168631m<sup>2</sup>，计容面积143400m<sup>2</sup>

02-08地块占地面积14137m<sup>2</sup>，总建筑面积：119954m<sup>2</sup>，计容面积94150m<sup>2</sup>

润宏项目展示区占地面积10000m<sup>2</sup>，建筑面积约2000m<sup>2</sup>。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

#### 1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

### 1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

### 1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

## 第2章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：华润置地公建类项目过程评估成绩均达到优秀水平，项目综合得分在该年度置地公建类交付评估中排名前30%以内，并力争排名前10%。
- 2.1.4. 奖项：无
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

### 2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 853 个日历天，产业一期预计于2023年4月1日开工，2025年6月30日竣工交付。展示区预计于2023年3月1日开工，2023年9月30日完工。  
(以发包人发出的开工令为准)

- 1) 基础及地下室施工阶段：自2023年4月1日起至2023年9月30日止，共183日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：2023年10月1日起至2024年7月30日止，共305日历天。
- 3) 二次结构、精装修施工阶段：2024年8月1日起至2025年4月30日止，共273日历天。
- 4) 竣备阶段：2025年5月1日起至2025年5月31日止，共31日历天。
- 5) 交付阶段：2025年6月1日起至2025年6月30日止，共30日历天。

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

省市双优工地。

## 第3章 承包范围及界面划分

### 3.1. 合约分判架构

《附件 13 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

### 3.2. 监理人工作内容

#### 3.2.1 工作内容

- 3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。
- 3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。
- 3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。
- 3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。
- 3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。
- 3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
  - 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
  - 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
  - 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- 3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

#### 现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；

- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

**现场施工进度控制：**

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程施工实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

**工程质量控制：**

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；

- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

#### **工程造价管理：**

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

#### **EHS 管理：**

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；

- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的 EHS 专监人员，EHS 专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

**工程云使用及维护要求：**

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。

## 8. 黎光物流园监理

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403102016209008001

标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

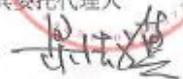
中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  生郑印伟

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-02-26

查验码: 7487475444834285 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路

60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮

祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

## 9 补充条款

### 附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

#### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

#### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							

(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率取取。

3) 委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4) 合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同：

1) 在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2) 停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月14日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 6/16/20 层		
	钢结构		地下: 2/3 层		
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工验收日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

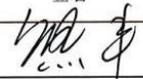
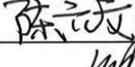
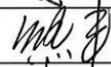
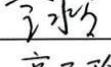
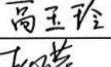
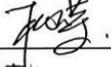
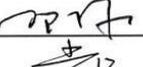
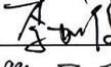
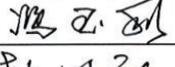
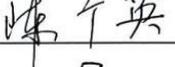
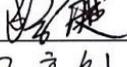
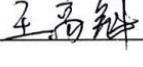
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ”

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日



获奖证书

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)354C号

二〇二三年一月十六日



## 荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司:

你公司监理的黎光物流园主体工程工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2022B-108

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月



## 9. 深国际华南物流中心二期二组团项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748.463760万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 7591686996882982

查验网址: [zjl.sz.gov.cn/jsjy](http://zjl.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治民康路1号园区，梅观高速以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

3. 工程规模：深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为130000m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积约为81069.45m<sup>2</sup>，包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约49235.23m<sup>2</sup>，项目总投资约81000万元，其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%。

6. 工程概算投资额：81000万元，招标部分工程概算投资额：72000万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张宏利，身份证号码：142601196110022817，注册号：00230594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角（¥7,484,637.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				748.463 76	0.00		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司  
(盖章)



组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)



组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司  
(盖章)



组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期: 2023年6月29日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际华南物流有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年8月28日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋

#### 四、验收人员签名：

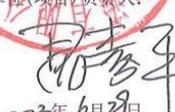
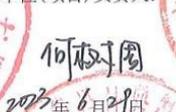
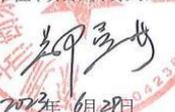
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢礼军	深圳科学工程顾问有限公司	物业管理师		谢礼军
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	结构专业		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意竣工验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月29日
---	---	---	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师执业  
梁海波  
号1312017201707548(00)  
建筑  
2023.02.20  
工程局有限公司

## 10. 星河窝肚项目施工监理

### 监理合同

星河地产集团合同 2022 版



## 星河窝肚项目施工监理合同

合同编号：755-WD-SG-2022002

工程名称：星河窝肚项目施工监理

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方：深圳科宇工程顾问有限公司

## 星河窝肚项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：星河窝肚项目施工监理

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将星河窝肚项目施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 工程概况

##### 1.1 工程名称：星河窝肚项目

项目位于龙岗区横岗街道，项目占地约 3.6 万平，总建面约 25 万平。项目分为两个地块，由 8 栋塔楼组成，业态包含住宅、办公、公寓。

##### 1.2 承包范围：

1.2.1 本项目需满足国家、地方及行业规范规定要求及星河地产工程质量要求。甲方提供办公用房（包括水、电），不提供生活区及宿舍，由乙方自行解决，费用综合考虑在投标报价内。乙方每周组织一次质量和安全检查及监理例会，组织专题会议和周安全会议，并在 3 天内上传会议纪要，无辜迟到或未请假不出席每次处罚 2000 元；每缺少一次组织监理例会，处罚 300 元，经甲方项目部同意取消的除外。

1.2.2 现场监理人员根据现场需要进行调整。

1.2.3 总监理工程师需有 1 个完整装配式建筑项目经验，监理工程师或监理员需有 1 个装配式建筑工程经验（参加深圳市装配式建筑培训或不少于 40 小时培训，并获得培训证书）。进场后，乙方需提供监理装配式建筑项目管理细则和 PC 驻场管理管理细则经甲方确认。

- 1.2.4 本项目需满足有关国家、省、市相关施工和质量验收标准。乙方负责人、技术负责人、拟任总监和监理方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求、施工图要求、及相关规范规定的要求，编制具有针对性的施工监理方案。
- 1.2.6 乙方必须按照星河地产工程管理评估要求，定期上传工序验收、实测实量、质量月检、安全周检等资料，上传每缺少一次，罚款 300 元。

## 2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 40 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

本项目乙方驻场监理人员实际打卡制，每天打卡两次，打卡时间为：7:00-8:30、18:00-20:00。如实际打卡时间不满足要求，按实际打卡时间读取该监理人员的工作时间。

## 3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币伍佰玖拾壹万伍仟玖佰元整 (¥5915900.00)，其中开办费包干总价为人民币捌万元整 (¥80000.00 元)，监理固定酬金暂定为人民币伍佰捌拾叁万伍仟玖佰元整 (¥5835900.00 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详见下表：《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 4 合同承包方式及结算原则

- 4.1 开办费包干总价和每月固定酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位

乙方联系人：魏贺 13923454761。

其他人员详见本合同附件《监理人员明细表》。

## 10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：/

邮 编：518000

联系人：乌镛 18129946982

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

电 话：0755-82788490

电子邮箱地址：szkyscb@qq.com

邮 编：518000

联系人：魏贺 13923454761：

甲方（公章）：

深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳龙岗

合同订立时间： 2022年09月13日

### 三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	2022年10月	广东省建筑业协会	天河区广氮AT0607113地块
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖	2024年1月	广东省建筑安全协会	坪山城投智园项目(施工总承包)
3	广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	2023年5月	广东省建筑业协会	广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖 凯德花园住宅楼(自编2#、14#-17#)、住宅楼(自编18#-19#)
4	广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑业协会	深科技城(一期)A座、B座、C座
5	广东省建设工程优质结构奖	2023年1月	广东省建筑业协会	黎光物流园主体工程

注：1. 提供投标人近3年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过5项，超过5项的只取前5项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

1、天河区广氮 AT0607113 地块  
广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日



2、坪山城投智园项目（施工总承包）  
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖



3、凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）  
广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖



4、深科技城（一期）A座、B座、C座  
广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



5、黎光物流园主体工程  
广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二三年一月十六日



#### 四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙华人才安居有限公司	安居荟智苑主体工程	323.736万元	2022年2月	总建筑面积26476 m <sup>2</sup> ，住宅楼	0.9412	工程概算	计划	2022.10.21 ~ 2024.12.31	广东省 深圳市
							实际	2022.10.21 ~ 2024.12.12		

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、项目负责人（总监）资质证书及社保证明  
执业资格注册证书

 <p>470</p>	注册专业	房屋建筑工程
	1.	-----
	2.	化工石油工程
	注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司
	注册号	44034496
姓名	张广厚	有效期至 2026 年 05 月 07 日
性别	男	持证人签名
出生日期	1968 年 12 月 06 日	发证日期 注册专用章 05 月 08 日

监理工程师资格证

		<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>				
				姓名: 张广厚
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码: 410305196812064037
				性别: 男
				出生年月: 1968年12月
				专业: 土木工程
				批准日期: 2022年11月27日
				管理号: 20221104844000000413

职称证明

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名.....  
Signature of the bearer

姓名 **张广厚**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 **工业**  
Speciality

资格级别 **中级**  
Qualification Level

授予时间 **一九九九年十一月**  
Conferment Date



主管部门  
Conferred by



## 2、项目负责人（总监）业绩证明材料

安居荟智苑主体工程

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2109-440309-04-01-704301001001

标段名称：龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目  
工程监理

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：323.736000万元

中标工期：1766

项目经理(总监)：刘湘宁



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-23



查验码：9608631138723457

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁  
住房项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委托人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



# 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目工程监理

2. 工程地点：龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目位于深圳观湖街道平安路以东，观澜大道以南，紧邻佳华领域广场南侧围墙。

3. 工程规模：项目总用地面积 4555.14 平方米，总建筑面积 26703 平方米，容积率 4.1，规划计容面积 18670 平方米，其中：住宅 17420 平方米（全年期自持的市场租赁住房），物业服务用房 100 平方米，党群服务中心 650 平方米，熟食中心 500 平方米。机动车泊位数不少于 140 辆，绿化覆盖率≥40%。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：1/万元；招标部分工程概算投资额：1/万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘湘宁, 身份证号码: 430302196212190034, 注册号: 43001169。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾叁万柒仟叁佰陆拾元整 (小写: 3237360 元), 不含税金额为: 3054113.21 元, 增值税税金为: 183246.79 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	308.32	15.416	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 总计 1766 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 3 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 共 1036 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 26345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

邮编：518000

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com

## 施工许可证

<div style="text-align: center;">  <h1 style="margin: 10px 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">工程编号: 2109-440309-04-01-70430103</p> <p style="margin: 5px 0;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</b></p> <p style="margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市龙华区住房和建设局 日期 2023年12月05日 行政审批专用章</p> </div> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2022-1879</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市龙华人才安居有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安居荟智苑主体工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>26476 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>9412.70955 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市明润建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建二局第二建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月21日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024年12月31日</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">备注</td> <td colspan="2">项目经理: 许鹏</td> <td>注册证书号: 粤1412017201832747</td> </tr> <tr> <td colspan="2">项目总监: 张广厚</td> <td>注册证书号: 00769783</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="font-size: x-small;">范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给排水系统;室外给排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 建设项目的地基与基础工程、项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收并合格。</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3" style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                 ◆◆◆ 2023-06-30项目总监由刘湘宁(00271688)变更为张广厚(00769783)             </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司			工程名称	安居荟智苑主体工程			建设地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南			建设规模	26476 平方米	合同价格	9412.70955 万元	设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司			施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司			监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			合同开工日期	2022年10月21日	合同竣工日期	2024年12月31日	备注	项目经理: 许鹏		注册证书号: 粤1412017201832747	项目总监: 张广厚		注册证书号: 00769783	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给排水系统;室外给排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 建设项目的地基与基础工程、项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收并合格。			变更登记	◆◆◆ 2023-06-30项目总监由刘湘宁(00271688)变更为张广厚(00769783)		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司																																														
工程名称	安居荟智苑主体工程																																														
建设地址	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南																																														
建设规模	26476 平方米	合同价格	9412.70955 万元																																												
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司																																														
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司																																														
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																														
合同开工日期	2022年10月21日	合同竣工日期	2024年12月31日																																												
备注	项目经理: 许鹏		注册证书号: 粤1412017201832747																																												
	项目总监: 张广厚		注册证书号: 00769783																																												
	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给排水系统;室外给排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 建设项目的地基与基础工程、项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收并合格。																																														
变更登记	◆◆◆ 2023-06-30项目总监由刘湘宁(00271688)变更为张广厚(00769783)																																														



表扬信

# 深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2023〕84号

## 表扬信

深圳科宇工程顾问有限公司：

安居荟智苑人才住房项目作为龙华区重点民生工程，纳入区2023年度开发建设重点项目，具有重要的政治意义和广泛社会关注度。自项目开工以来，作为监理方的贵司项目团队，认真执行相关施工验收规范标准，认真履行各项监理职责，科学规范监理，在工作上谨慎、热情、积极协调，提前实现了地下室正负零的节点目标，为工程建设的顺利推进奠定了坚实的基础。

在此谨向贵司项目团队所付出的艰辛和努力表示感谢，对项目提前完成工程节点目标的辛勤付出提出表扬。望项目团队能够继续保持昂扬斗志，圆满完成后续工程建设。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市龙华人才安居有限公司

2023年5月10日



# 深圳市安居集团 工程质量评估

(2024 年第二季度)

## 评估报告



1.2 本次参评主体施工（机电安装阶段）项目为 12 个，项目综合评估成绩如下。

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目（二标段）	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	88.92
2	安居荟智苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建二局第二建设工程有限公司	深圳科字工程顾问有限公司	88.69
3	安居秀景苑项目	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	88.45
4	安居深颐村项目	深圳市深汕人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	88.20
5	安居泰和苑项目	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	87.43
6	安居麒龙苑、麟龙苑项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	上海宝冶集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	87.36
7	安居景贤阁项目	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	87.24
8	安居华越龙苑项目	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳竣迪建设建设监理有限公司	87.02
9	安居风铃府项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	86.80
10	安居瑾华庭项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限公司	86.68
11	安居中龙苑项目	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	86.57
12	安居龙湾府项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	85.42
平均值					87.40

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳科宇工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居荟智苑项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中 监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居荟智苑	良好	张广厚	00769783

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 18 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳科宇工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司荟智苑项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居荟智苑	合格	张广厚	00769783

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日



竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 安居荟智苑主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024. 12. 12 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华安居有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居荟智苑主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观城社区平安路以东、景祥路以北、佳华领域广场以南	建筑面积	26476平方米	工程造价	9412.70955 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：15/32层 地下：2层		
施工许可证号	2022-1879	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月21日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022024-2		
建设单位	深圳市龙华安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈云
副组长	胡越
组员	张广厚、张亚辉、陈章龙、许鹏、胡越、林雪辉、陈华焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	张广厚、陈章龙、林雪辉、许鹏、张亚辉、刘维伟
建筑设备安装工程	胡越	胡佳乐
工程质控资料	胡越	殷姿、周子诚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

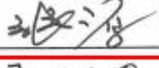
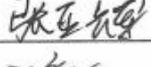
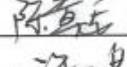
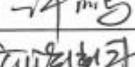
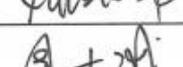
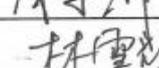
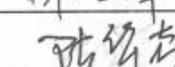
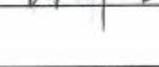
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项, 其中:	共 13 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	4 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 2 项, 其中:
		经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

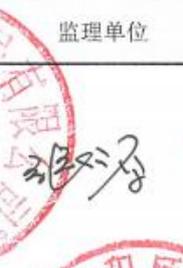
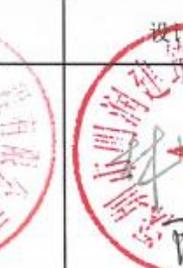
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云	深圳市龙华安居有限公司	项目经理	/	
2	胡越	深圳市龙华安居有限公司	工程师	/	
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	/	
4	张亚辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	/	
5	陈章龙	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	/	
6	许鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	/	
7	刘濉伟	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	/	
8	周子城	深圳地质建设工程有限公司	质量负责人	/	
9	林雪辉	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	/	
10	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

注册监理工程师  
 姓名：林雪辉  
 注册号：4405557-AY017  
 有效期：至2026年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月17日



## 五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张广厚	本科	中级工程师	工业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 化工石油工程	44034496	17	按招标文件执行
2	总监理工程师代表	王成山	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	20	按招标文件执行
3	安全监理工程师	耿天来	专科	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	18	按招标文件执行
4	装修监理工程师	周友余	本科	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016041	15	按招标文件执行
5	土建监理工程师	苏国明	本科	中级工程师	城市道路	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032887	18	按招标文件执行
6	机电监理工程师	刘德安	本科	高级工程师	建筑电气	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44009376	15	按招标文件执行
7	测量监理工程师	郭小强	本科	中级工程师	工程测量	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021371	8	按招标文件执行
8	监理员（兼驻预制场）	陈军昌	专科	工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23010294	8	按招标文件执行
9	监理员	黄凯旭	专科	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	7	按招标文件执行
10	监理员	石志宇	专科	工程师	建筑电气工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070244	8	按招标文件执行

11	监理员	王久宁	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110460	7	按招标文件执行
12	监理员	张虎	专科	中级工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23010012	5	按招标文件执行
13	监理员	王帅	本科	助理工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110307	7	按招标文件执行
14	监理员	冯智勇	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060266	8	按招标文件执行
15	监理员	夏俊鹏	专科	工程师	建筑经济管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070177	3	按招标文件执行
16	资料员	谢玉文	专科	中级工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B24050364	5	按招标文件执行
质保期										
1	土建	周友余	本科	中级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016041	15	按招标文件执行
2	监理员	夏俊鹏	专科	工程师	建筑经济管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070177	3	按招标文件执行

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张广厚	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2019.1.10	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	17	监理服务工作年限	17	投标人企业工作年限	15	技术特长	房屋建筑工程 机电安装工程		
国家注册监理工程师注册号	44023499			注册专业	房屋建筑工程 化工石油工程				
国家行业监理工程师证书号	20221104844000000413			登记专业	土木建筑工程				
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1. 2023年6月30日~2024年12月12日在安居荟智苑主体工程担任总监理工程师一职；								

1、总监理工程师—张广厚  
身份证



毕业证



# 执业资格注册证书

 470	注册专业
	1. 房屋建筑工程 2. 化工石油工程
注册号 44034496	注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
姓名 李广厚	有效期至 2026 年 05 月 07 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1968 年 12 月 06 日	发证日期 2023 年 05 月 07 日

注册专用章  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
1101081197778

职称证明

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名.....  
Signature of the bearer

姓名 **张广厚**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 **工业**  
Speciality

资格级别 **中级**  
Qualification Level

授予时间 **一九九九年十一月**  
Conferment Date



主管部门  
Conferred by

# 监理工程师资格证

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>张广厚</u>
		证件号码: <u>410305196812064037</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1968年12月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月27日</u>
		管理号: <u>20221104844000000413</u>
		



2、总监理工程师代表—王成山

身份证



毕业证



# 执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00324082</p>
---	---

<p>79</p>  <p>注册号 44011670</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年12月15日</p>	<p>姓名 王成山</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年12月29日</p> <p>身份证号码 412726198012297750</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012年02月28日</p>
--	---

执业印章



建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至：  
2016年12月15日

No. 00047461 认定机关(签章)  
2013年7月17日

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年12月15日

No. 00247568 认定机关(签章)  
2016年9月21日

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年12月15日

No. 00537300 认定机关(签章)  
2019年10月24日

建设执业资格注册

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025年12月15日

No. 00957877 认定机关(签章)  
2022年09月27日

备注

职称证明

**河南省专业技术人员  
任职资格证书  
(高级)**

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

  
河南省人力资源和社会保障厅

编号: **N<sup>o</sup> 00139642**

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任职资格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p>	<p>房屋建筑工程</p> <p>高级工程师</p> <p>河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>2013.03</p> <p>河南省人民政府</p>	<p></p> <p>姓名 Full Name</p> <p>出生年月 Birthdate</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p>	<p>性 别 Sex</p> <p>籍 贯 Native Place</p> <p>男</p> <p>河南</p> <p>—</p> <p>A13150900025</p> <p>2013 年 05月27 日</p>
---	--	---	--

# 监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0128226  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651  
File No.:

姓名: 王成山  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 80.12  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2009年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

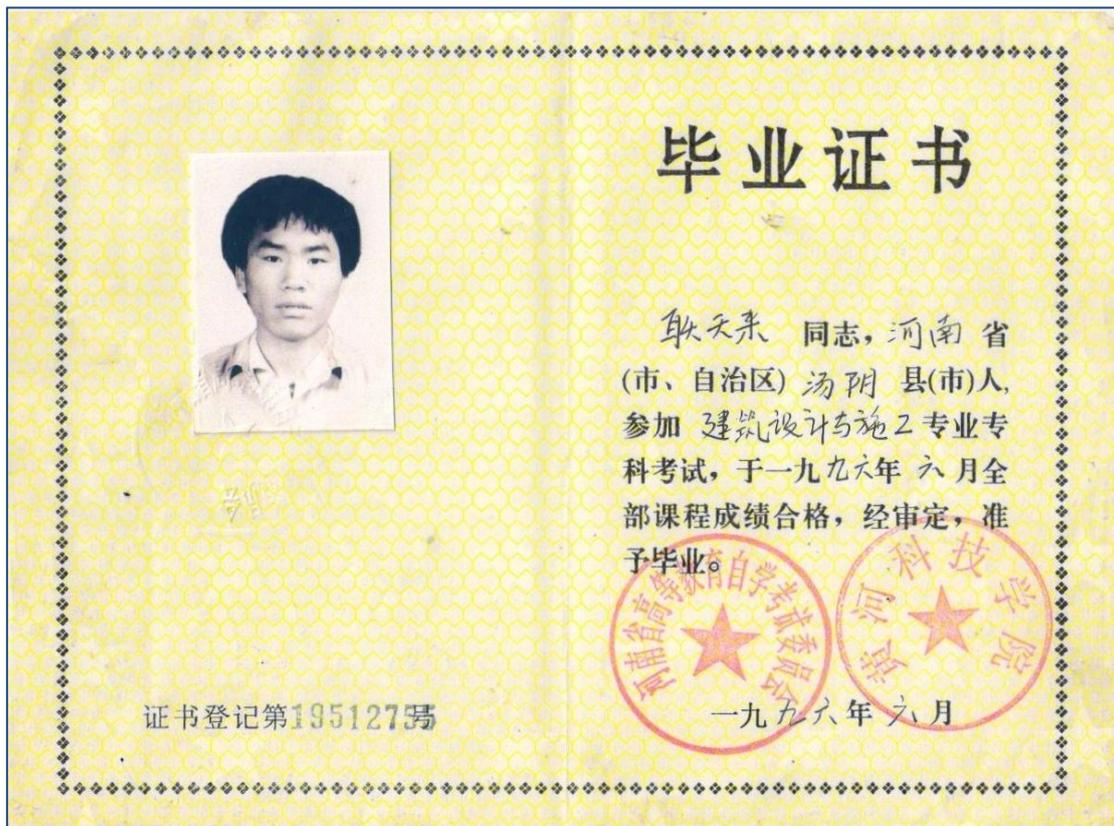
签发日期: 2009年 10月 日  
Issued on



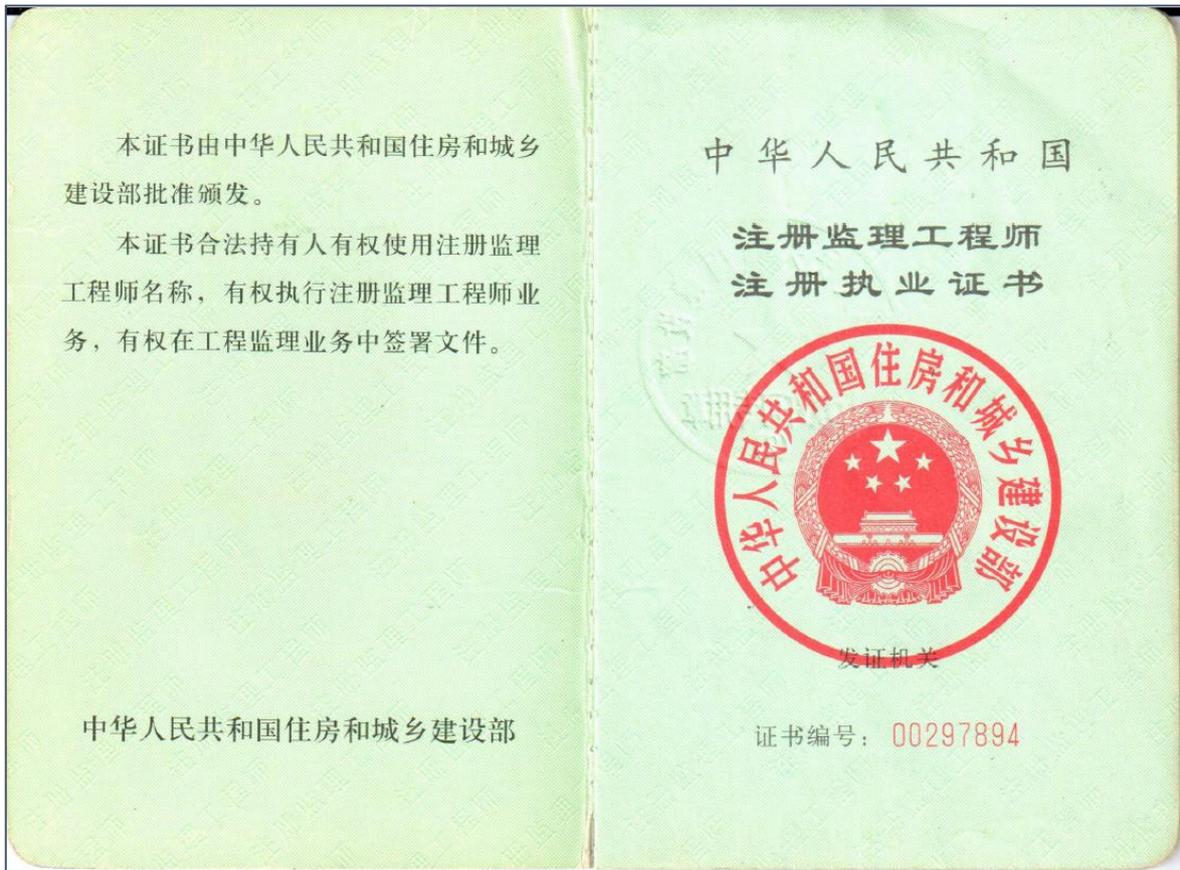


3、安全监理工程师—耿天来

毕业证



执业资格注册证书



38

执业印章



注册  
延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00003008

认定机关（签章）  
2013 年 5 月 24 日

注册  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2016 年 10 月 13 日

No. 00076408

认定机关（签章）  
2013 年 12 月 20 日

注册  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2019 年 10 月 13 日

No. 00231735

认定机关（签章）  
2016 年 7 月 25 日

注册  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2022 年 10 月 13 日

No. 00524290

认定机关（签章）  
2019 年 8 月 29 日

注册  
延续/变更注册记录

有效期至：  
2025 年 10 月 13 日

No. 00915549

认定机关（签章）  
2022 年 7 月 28 日

## 注册安全工程师资格证



职称证明

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓 名 耿天来 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	出生年月 1973. 11 籍 贯 Birthdate Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No. 2001 年 4 月 19 日



4、装修监理工程师一周友余  
身份证



毕业证



执业资格注册证书

 注册号 44016041 姓名 周友余 性别 男 出生日期 1978 年 09 月 30 日	114 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至 2019 年 04 月 19 日 持证人签名 发证日期 2016 年 04 月 20 日
--	---

执业印章	延续/变更注册记录 注册管理专用章 有效期至： 2022 年 04 月 19 日 No. 00457530 认定机关（签章） 2019 年 3 月 18 日
	延续/变更注册记录 有效期至： 2025年04月18日 No. 00815936 认定机关（签章） 2022 年 03 月 03 日

## 职称证明

	出生年月: 1978.9
姓名: 周发余	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0812029	批准时间: 2009.4
发证日期: 2009.8	批准单位: 孝感市人事局
	批准文号: 孝人职[2009]65号
	评审组织: 市工程中级评委会

## 监理工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00212251  
No. \_\_\_\_\_



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号:  
File No. 2015021440212013440218000238

姓名: 周友余  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1978年09月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2015年05月24日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2015年05月24日  
Issued on \_\_\_\_\_





5、土建监理工程师—苏国明  
身份证



毕业证



# 执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00687340

537



注册号 44032887

姓名 苏国明

性别 男

出生日期 1979 年 08 月 29 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

深圳科宇工程顾问有限公司  
注册执业单位

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 03 月 23 日

### 职称证明

	专业名称： Professional Field <u>城市道路工程</u>
姓名： Full Name <u>苏国明</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>440982197908291416</u>	批准时间： Approval Date <u>2014.08</u>
管理号： Administration No. <u>L0002013301056</u>	批准单位： Approved by <u>武汉市人力资源和 社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2014.12.30</u>	批准文号： Approval No. <u>武职改办[2014]31号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>武汉市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>

### 监理工程师资格证

	
<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	姓名： <u>苏国明</u>
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	证件号码： <u>440982197908291416</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	性 别： <u>男</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	出生年月： <u>1979年08月</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	批准日期： <u>2022年11月27日</u>
	管理号： <u>20221104844000004048</u>



6、电气监理工程师—刘德安

毕业证



执业资格注册证书

281



姓名 刘德安

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 12 日

身份证号码 420601196711121218

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息科学与技术

持证人签名

注册号 44009376

注册专业

- 机电安装工程
- 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 15 日

发证日期 2012 年 01 月 30 日



执业印章



延续 / 变更注册记录

有效期至: 2017 年 06 月 15 日

No. 00107041 认定机关(签章) 2014 年 6 月 17 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程



No. 00183440 认定机关(签章) 2016 年 7 月 6 日

45

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020年06月15日

No. 00292195      认定机关（签章）  
2017年4月10日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年07月31日

No. 00596762      认定机关（签章）  
2020年5月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
清远中正工程监理有限公司

No. 00461087      认定机关（签章）  
2019年1月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00714428      认定机关（签章）  
2020年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年07月31日

No. 01114607      认定机关（签章）  
2023年06月07日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

## 职称证明

	专业名称: Professional Field <u>建筑电气</u>
姓名: Full Name <u>刘德安</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420601196711121218</u>	批准时间: Approval Date <u>2012-12-31</u>
管理号: Administration No. <u>F0002013213561</u>	批准单位: Approved by <u>湖北省职称改革工作 领导小组办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2013-4-11</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂职改办(2013) 60 号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</u>

## 监理工程师资格证



## 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘德安      社保电脑号: 008404265      身份证号码: 42060119671121218      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司      单位编号: 205447      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	205447	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	6.18	2300	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.92	8.98
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18						93.01



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a54f06c1e6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205447	深圳科学工程顾问有限公司



7、测量监理工程师—郭小强

毕业证



执业资格注册证书

557



注册号 44021371

姓名 郭小强

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 07 日

执业印章



延续 / 变更注册记录:

有效期至: 2026年02月06日

No. 01004759 认定机关 (签章)

2022 年 12 月 04 日

粘贴处

## 职称证明

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001176



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 郭小强

性 别: 男

身份证号: 430922198409173112

专 业: 工程测量

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年10月17日

# 监理工程师资格证

1075

## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 郭小强

证件号码： 430922198409173112

性 别： 男

出生年月： 1984年09月

批准日期： 2019年05月19日

管 理 号： 201905021440001117





## 8、监理员（兼驻预制场）—陈军昌

### 身份证



### 毕业证



职称证明

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 公路与城市道路工程 Profession
姓名 陈军昌 Name	资格名称 工程师 Post
性别 男 Sex	授予时间 2017年12月24日 Date of Issue
身份证号码 220181199110225311 ID Card No.	审核人章 Verifies the person seal
证书编号 20172045C279 Certificate No.	 发证机关章 Issued by

广东省监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 陈军昌	
	性别 男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 220181199110225311	
	专业 房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号 B23010152	
	初次发证日期: 2022年 11月 21日	
	换证日期: 2023年 1月 12日	
	有效期至: 2025年 11月 20日	

## 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈军昌

社保电脑号：806630554

身份证号码：220181199110225311

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.23	8.98
合计			6381.06	3459.6				1165.56	388.56			388.56		143.64		348.92	86.53



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb2b03n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

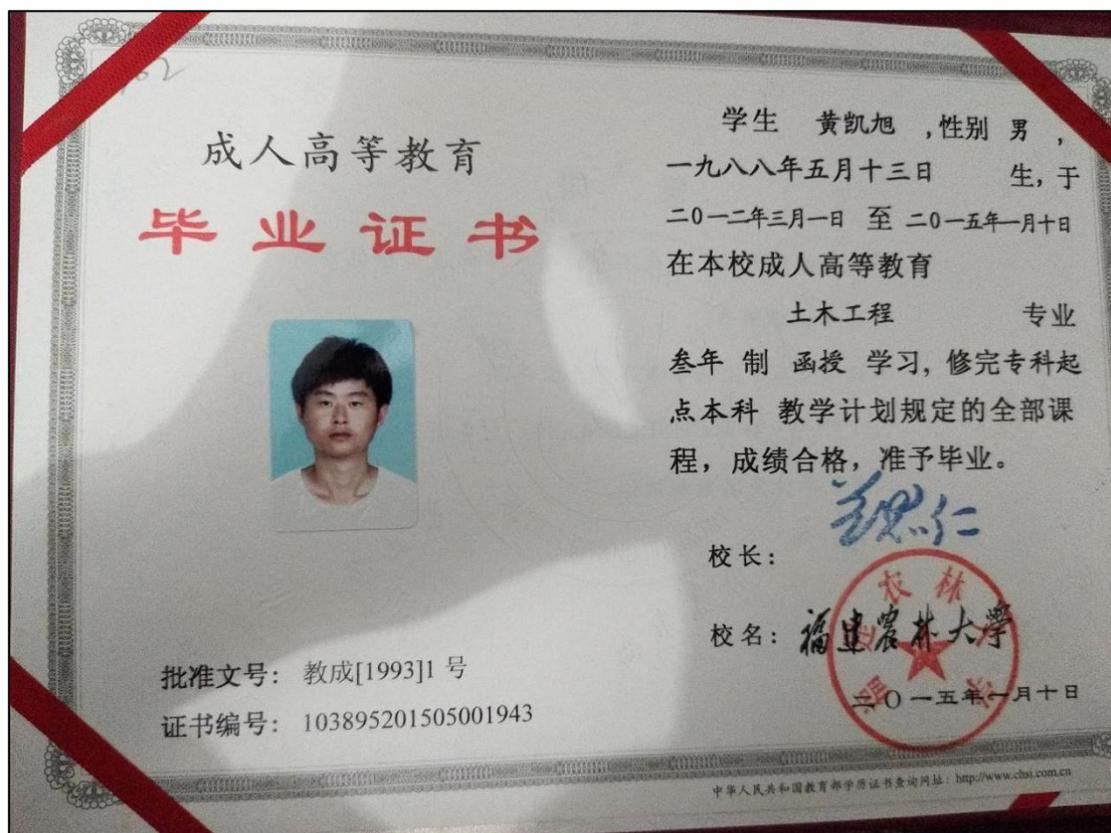


9、监理员—黄凯旭

身份证



毕业证书



# 职称证明

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018.12.29

广东省监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄凯旭</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>350628198805131530</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110127</u>	
	初次发证日期 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>  </u> 日	
	换证日期: <u>  </u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日	

## 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	7.97	4492	35.82	8.98
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		143.84		343.92		86.53



**备注：**

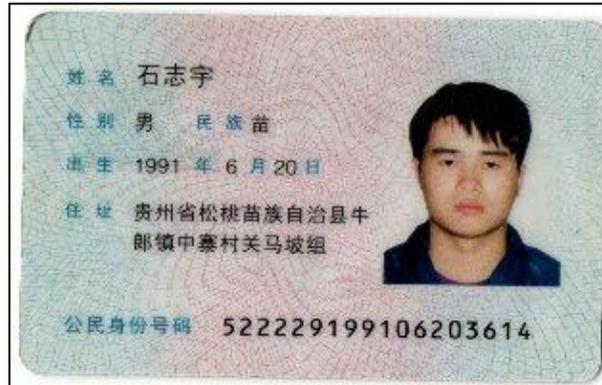
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb3658x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
205447	深圳科学工程顾问有限公司



10、监理员—石志宇

身份证



毕业证书



### 职称证明

	石志宇 于二〇一七年
	十二月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证
	发证机关: 
粤中取证字第 1702008000259 号	二〇一八年 月 日

### 广东省监理工程师岗位证

	姓名 石志宇	
	性别 男	
实时数据，扫码验证	身份证号 522229199106203614	
	专业 房屋建筑工程	
	工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号 B19070244	
	初次发证日期: 2016 年 10 月 30 日	
	换证日期: 2019 年 6 月 30 日	
	有效期至: 2025 年 6 月 9 日	

## 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志宇

社保电脑号：648873971

身份证号码：522229199106203614

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	8130.0	1138.2	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	18.21	8130	65.04	16.26
2024	02	205447	8130.0	1138.2	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	18.21	8130	65.04	16.26
2024	03	205447	8130.0	1138.2	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	22.76	8130	65.04	16.26
2024	04	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	22.76	8130	65.04	16.26
2024	05	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	22.76	8130	65.04	16.26
2024	06	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	22.76	8130	65.04	16.26
2024	07	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
2024	08	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
2024	09	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
2024	10	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
2024	11	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
2024	12	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	32.52	8130	65.04	16.26
合计			14390.1	7804.8			1463.4	487.8			487.8			322.98	180.48	195.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb39d41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 205447	单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司
----------------	----------------------



11、监理员—王久宁  
身份证



毕业证书



广东省监理工程师岗位证



实时数据，扫码验证



姓名 王久宁

性别 男

身份证号 232131199404030819

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110460

初次发证日期: 2022 年 11 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 10 日

## 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王久宁

社保电脑号：650063135

身份证号码：232131199404030819

页码：1

参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	175.91	4492	35.92	86.53
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		175.91	4492	35.92	86.53	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18eb3aaf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 205447	单位名称 深圳科字工程顾问有限公司
----------------	----------------------



12、监理员—张虎  
身份证



毕业证



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张虎  
性 别 男  
身份证号 430721199801011617  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100006237



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名	张虎	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430721199801011617	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B24070007	
	初次发证日期:	2019 年 7 月 30 日	
	换证日期:	2024 年 7 月 1 日	
	有效期至:	2027 年 6 月 30 日	

## 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张虎

社保电脑号：802115090

身份证号码：430721199806011617

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6223	91.85	30.62	1	6223	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	7.97	4492	35.93	8.98
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18			362.44		93.61	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f0d04d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	205447
------	--------

单位名称	深圳科学工程顾问有限公司
------	--------------



13、监理员—王帅

身份证



毕业证书



职称证明

# 广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王帅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230804199405250917</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22110307</u>	
	初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日	
	换 证 日 期: 2022 年 11 月 11 日	
	有 效 期 至: 2025 年 11 月 10 日	

## BIM 高级工程师证





14、监理员—冯智勇

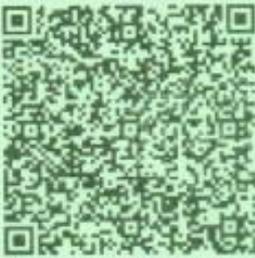
身份证



毕业证书



广东省监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>冯智勇</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>431121199810083012</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23060266</u>	
	初次发证日期：2021 年 5 月 31 日	
	换 证 日 期：2023 年 6 月 12 日	
	有 效 期 至：2026 年 6 月 11 日	

## 近 3 个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯智勇

社保电脑号：644900353

身份证号码：431121199810083012

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.98	8.98
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		143.04		343.92		86.53



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18eb5638e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 205447	单位名称 深圳科学工程顾问有限公司
----------------	----------------------



15、监理员—夏俊鹏

身份证



毕业证



广东省监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>夏俊鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230105200102080715</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23070177</u>	
	初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: 2026 年 7 月 10 日	

### 近3个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏俊鹏

社保电脑号：81216989

身份证号码：230305200102080715

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6223	98.85	30.62	1	6223	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.96	8.98
合计			6711.46	3648.4			2257.41	419.18			419.18		148.93	362.44		93.61	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a54f144aa4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：205447  
 单位名称：深圳科学工程顾问有限公司



16、资料员—谢玉文  
身份证



毕业证



## 职称证明

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢玉文  
性 别 男  
身份证号 431121199910166018  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100006275



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 广东省监理工程师岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 谢玉文  
性别 男  
身份证号 431121199910166018  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司  
证书编号 B24050364  
初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日  
换证日期: 2024 年 5 月 21 日  
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

## 近3个月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玉文

社保电脑号：802415084

身份证号码：431121199901066068

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	205447	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	02	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	7.89	3523	28.18	7.05
2024	03	205447	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.93	9.98
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.38			419.18						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54f124a01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳科学工程顾问有限公司
单位编号	205447



## 六、企业经营情况

### 近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	22563.44	20066.90	18737.57
净利润	万元	189.48	374.75	855.25

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1、2021 年财务审计报告  
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司  
2021 年度审计报告  
南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8



2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号  
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-08  
报备日期： 2022-05-11  
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

## 深圳科宇工程顾问有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82780913  
传真： 0755-82780913  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C  
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn  
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

## 审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

## 2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

## 2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2021年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>192,354,772.71</b>	<b>178,777,793.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>32,020,445.57</b>	<b>33,333,785.21</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>224,375,218.28</b>	<b>212,111,578.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第七页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>192,246,833.19</b>	<b>170,302,865.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>	<b>433.66</b>	<b>13,034,587.98</b>
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>192,247,266.85</b>	<b>183,337,453.48</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>32,127,951.43</b>	<b>28,774,124.99</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>224,375,218.28</b>	<b>212,111,578.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科字工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
<b>一、营业收入</b>	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	19	<b>916,186.27</b>	<b>1,757,741.48</b>
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	22	<b>2,238,259.16</b>	<b>1,784,406.10</b>
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>	24	<b>1,894,813.39</b>	<b>1,124,944.48</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
<b>六、综合收益总额</b>	42	<b>1,894,813.39</b>	<b>1,124,944.48</b>
<b>七、每股收益：</b>	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2021年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>229,574,000.47</b>	<b>209,767,927.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>220,582,034.76</b>	<b>196,151,023.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>8,991,965.71</b>	<b>13,616,903.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>189,131,994.78</b>	<b>157,955,395.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>183,964,195.20</b>	<b>165,384,448.44</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>5,167,799.58</b>	<b>-7,429,052.45</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>	<b>14,349,495.55</b>	<b>5,029,031.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>	<b>-14,349,495.55</b>	<b>-5,029,031.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>-189,730.26</b>	<b>1,158,819.84</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>7,923,654.34</b>	<b>8,113,384.60</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2021年度

单位：元

编制单位：深圳科学工程股份有限公司

项 目	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	23,396,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4										1,459,013.05		1,459,013.05
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	24,845,263.45	30,233,138.04
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											1,894,813.39	1,894,813.39
(一) 综合收益总额	7											1,894,813.39	1,894,813.39
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
(五) 专项储备	24												
1. 本期提取	25												
2. 本期使用	26												
(六) 其他	27												
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表  
2021年度

单位：元

编制单位：深圳科宇工程有限公司

项 目	行次	上年同期数					所有者权益合计				
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,261,305.92	27,649,180.51
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,261,305.92	27,649,180.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6										
(一) 综合收益总额	7										
(二) 所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
(五) 专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
(六) 其他	27										
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





证书序号：0006094

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇一九年四月十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳南湾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王洪玉

主任会计师：

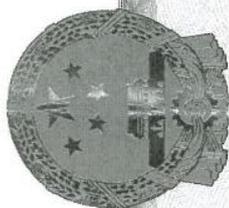
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470288

批准执业文号：深财会〔2019〕29号

批准执业日期：2019年02月19日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FD7931P



名称 深圳瑞通会计师事务所(普通合伙)  
 类型 普通合伙  
 执行事务合伙人 王洪森

成立日期 2018年11月16日  
 主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍园大厦八层808B

**重要提示**

1. 本营业执照的经营范围由市场监管总局制定，经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 本营业执照的经营范围和许可项目等与企业信用信息公示系统公示的企业信用信息一致，请企业及时更新企业信用信息。

3. 本营业执照的有效期为自签发之日起两年内，自签发之日起两年内，企业应当及时办理年度报告，企业应当依法公示企业信用信息。



登记机关  
2019年04月01日

国家市场监督管理总局监制  
 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、2022 年财务审计报告  
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23HY6MBHAU



## 审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



## 2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



## 2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



二〇二三年五月十九日

中国注册会计师：



北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所



2022 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科分工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>166,646,858.83</b>	<b>192,354,772.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>33,840,610.40</b>	<b>32,020,445.57</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>200,487,469.23</b>	<b>224,375,218.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告（第六页）



资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,246,833.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		<b>433.66</b>
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,247,266.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>35,599,687.76</b>	<b>32,127,951.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>200,487,469.23</b>	<b>224,375,218.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2022年度

金额单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债									其他
				永续债	其他								
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76						32,127,951.43	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76			465,044.83		-275,722.38	31,852,229.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本期提取	25												
2.本期使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	4,000,000.00				922,829.76			465,044.83		30,211,813.17	35,599,687.76	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：深圳经纬工程技术有限公司

单位：元

项目	行次	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		年初余额	期末余额	优先股	永续债							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,356,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	1,459,013.05	1,459,013.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										24,846,263.45	30,233,138.04
（一）综合收益总额	7										1,894,813.39	1,894,813.39
（二）所有者投入和减少资本	8										1,894,813.39	1,894,813.39
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



北京经纬会计师事务所(普通合伙)深圳分所





魏成  
474702880001  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001  
No. of Certificate

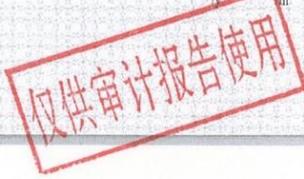
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 31 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名	魏成	性别	男	出生日期	1995/07/29	工作单位	德勤会计师事务所(普通合伙)
Full name	Wei Cheng	Sex	Male	Date of Birth	1995/07/29	Working unit	Deloitte Touche Tohmatsu (General Partnership)
身份证号码	44060819950729003X						
Identity card No.	44060819950729003X						





<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2020年11月13日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2020年11月13日</p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日</p> <p>11</p>
---	---

<p>姓名: 杜春玲 证书编号: 110004912707</p> <p>证书编号: 110004912707 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 北京注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2014年05月12日 Date of Issuance</p> <p>4</p>	<p>CPA 执业资格印章 2015</p> <p>CPA 执业资格印章 2016</p> <p>CPA 执业资格印章 2017</p> <p>注册会计师执业资格印章 2017</p> <p>5</p>
---	---

<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>北京注册会计师协会 北京春晓德正会计师事务所有限公司 新创园分公司</p> <p>姓名: 杜春玲 出生年月: 1988-09-04 性别: 女 工作单位: 北京春晓德正会计师事务所有限公司 身份证号: 131026198809041024</p> <p>6</p>
--	---



证书序号：5004866

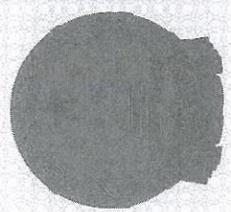
### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

仅供审计报告使用



## 会计师事务所分所 执业证书

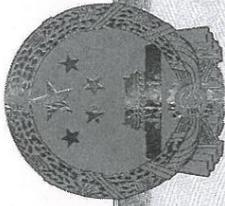
名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所  
负责人：李丽  
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月03日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5H2JD233



名称 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳市分所

类型 特殊普通合伙分支机构

负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日

营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月10日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



3、2023年财务审计报告  
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司  
2023 年度审计报告  
东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤240AY3RB90



## 审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 08 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>150,696,849.25</b>	<b>166,646,858.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>35,639,674.46</b>	<b>33,840,610.40</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>186,336,523.71</b>	<b>200,487,469.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>44,152,140.81</b>	<b>35,599,687.76</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>186,336,523.71</b>	<b>200,487,469.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳国空工程顾问有限公司

会企02表

单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,088.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



2023 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>227,575,373.35</b>	<b>239,925,441.54</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>213,753,333.04</b>	<b>243,539,982.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>13,822,040.31</b>	<b>-3,614,540.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>159,170,369.48</b>	<b>215,084,712.14</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>170,236,210.00</b>	<b>215,079,730.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>-11,065,840.52</b>	<b>4,981.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>2,756,199.79</b>	<b>-3,609,559.37</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>7,070,294.76</b>	<b>4,314,094.97</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



所有者权益变动表  
2023年度

单位：元



行次	项目	其他权益工具			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
2	加：会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
7	(一) 综合收益总额								8,552,453.05	8,552,453.05
8	(二) 所有者投入和减少资本									
9	1. 所有者投入的普通股									
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额									
12	4. 其他									
13	(三) 利润分配							855,245.31	-855,245.31	
14	1. 提取盈余公积							855,245.31	-855,245.31	
15	2. 对所有者(或股东)的分配									
16	3. 其他									
17	(四) 所有者权益内部结转									
18	1. 资本公积转增资本(或股本)									
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
22	5. 其他综合收益结转留存收益									
23	6. 其他									
24	(五) 专项储备									
25	1. 本期提取									
26	2. 本期使用									
27	(六) 其他									
28	四、本年年末余额	4,000,000.00			922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Signature)*

张春芳

马圣祥



所有者权益变动表  
2023年度

单位：元



行次	项目	上年年初数				上年年末数						
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
7	(一) 综合收益总额											
8	(二) 所有者投入和减少资本											
9	1. 所有者投入的普通股											
10	2. 其他权益工具持有者投入资本											
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
12	4. 其他											
13	(三) 利润分配											
14	1. 提取盈余公积											
15	2. 对所有者(或股东)的分配											
16	3. 其他											
17	(四) 所有者权益内部结转											
18	1. 资本公积转增资本(或股本)											
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)											
20	3. 盈余公积弥补亏损											
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5. 其他综合收益结转留存收益											
23	6. 其他											
24	(五) 专项储备											
25	1. 本期提取											
26	2. 本期使用											
27	(六) 其他											
28	四、本年年末余额	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

主管会计工作负责人：[毕春芳]

会计机构负责人：[马圣祥]

[Handwritten signature]



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

魏成  
474702880001  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 10 月 10 日  
Date of Issuance



仅供审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 魏成  
Sex: 男  
Date of Birth: 1995-07-29  
Working unit: 普华永道会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 36232519950729003X  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021-09-15 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021-09-15 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12



姓名: 黄文苑  
证书编号:  
110101505132

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



延续有效一年。  
for another year after

证书编号:  
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2018 年 06 月 13 日



4

5



姓  
Sex  
出  
Date of Birth  
工  
Working Unit  
身  
Identity Card No.



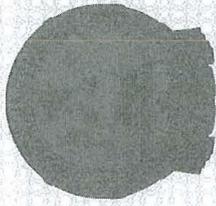
证书序号：5004878

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
 二〇二三年七月九日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书



名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人：李丽

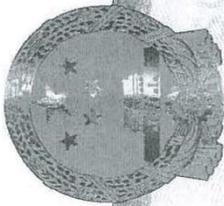
经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区1009室

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月03日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5H2JD233

名称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构  
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日  
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及行政处罚、信用记录，请登录如下规定的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示平台查询。

3. 各省商事主体在连续两年年度报告公示信息违法的，由市场监督管理部门依法在年度报告公示信息公示平台公示。

仅供审计报告使用



登记机关

2023年07月13日

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 七、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳科字工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏 1184.72 万元 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节 502 万元	25%
	王雯 301.20 万元	15%
	张宏利 20.08 万元	1%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳科字工程顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：王苏夏（签字或盖法人章）

2025 年 1 月 2 日

# 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2标A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王委	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张安利	20.08万元	1%

