

工程编号：2407-440310-04-01-439454001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年  
社康机构标准化改造项目

投标文件内容：                    资信标                    

投标人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

日期：2025年1月1日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人须填报《投标人基础情况表》并提供证明文件。</p> <p><b>【《投标人基础情况表》格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，联合体各方均须提供】</b></p>
2	投标人近三年财务情况	<p>投标人填报《投标人近三年财务情况汇总表》投，提供近三年度（2021 年度至 2023 年度）财务状况，包括经过审计的财务报告原件扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）</p> <p><b>【《投标人近三年财务情况汇总表》格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改，若为联合体投标，由牵头单位提供】</b></p>
3	拟派项目经理（建造师）个人情况	<p>投标人填写《拟派项目经理（建造师）简历表》并提供证明文件。</p> <p>注： 1. 提供拟派项目经理（建造师）职称证书（如有）、身份证、毕业证原件扫描件； 2. 提供至招标公告发布日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料原件扫描件。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 6 个月）企业按照成立年限提供； 3. 提供近三年（自招标公告发布之日起倒推，时间以竣工验收报告的竣工验收时间为准）拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩，提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项的，只取证明材料前 2 项； 4. 业绩证明材料：施工合同关键页（关键页包括合同封面、工程内容页、签约合同额页、项目经理信息页、签字盖章页等）、竣工验收报告原件扫描件或复印件加盖公章扫描件（<b>若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目经理信息，则还需提供能够证明拟派项项目经理为所填报业绩工程的项目经理的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件</b>）。</p> <p><b>【《拟派项目经理（建造师）简历表》格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p>
4	项目管理机构配备情况	<p>（1）投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件；</p> <p>注： 1. 提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件； 2. 提供至招标公告发布日近 3 个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。</p> <p><b>【《项目管理机构配备情况表》格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</b></p> <p>（2）投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况。

### (1) 投标人基本情况

### 投标人基础情况表

企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市建艺装饰设计工程公司 深圳市建艺装饰设计工程有限公司 深圳市建艺装饰集团有限公司
统一社会信用代码	914403001922545226			企业类型	上市股份有限公司
注册资金（万元）	15962.3514			住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号 建艺集团六层
成立时间	1994年01月03日			办公场所信息	10788 m <sup>2</sup>
法定代表人	张有文	联系方式	0755-83788033	企业属性	国有
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 电子与智能化工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级；			企业股东信息  (主要)	1. 董事长：唐亮 2. 股东名称：珠海正方集团有限公司，持股比例 29.95%。 刘海云，持股比例 20.86%。 李红杰，持股比例 3.01%。 刘珊，持股比例 2.13%。 孙昀，持股比例 1.23%。 崔晓路，持股比例 1.07%。 高丽丽，持股比例 0.77%。 韩思齐，持股比例 0.57%。 张定琴，持股比例 0.54%。 郭炎强，持股比例 0.52%。
企业总人数	1696 人				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>60</u> 人 其它技术人员 <u>1636</u> 人。				

注：

- 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。
- 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
- 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码  
914403001922545226

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

法定代表人 张有文

成立日期 1994年01月03日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2012]第4396498号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇一二年七月十九日对你企业申请的（企业类型、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、章程、监事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前企业类型：** 有限责任公司

**变更后企业类型：** 非上市股份有限公司

**变更前企业名称：** 深圳市建艺装饰集团有限公司

**变更后企业名称：** 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

**备案前董事：** 刘海云（董事长） 郭杰（董事） 曾镇江（董事） 田锁占（董事） 颜如珍（董事）

**备案后董事：** 刘海云（董事长） 刘晓一（董事） 孙昀（董事） 杜金岷（董事） 丘运良（董事） 高嵩（董事） 颜如珍（董事）

### 章程备案

**备案前监事：** 陈景辉（监事）

**备案后监事：** 陈景辉（监事） 杨广生（监事） 刘国平（职工监事）



# 变更（备案）通知书

22308414231

深圳市建艺装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；  
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振兴路建艺大厦19层东

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

[2010]第2966326号

深圳市建艺装饰集团有限公司：

我局已于二〇一〇年八月廿六日对你企业申请的（经营范围、企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**变更前经营范围：** 建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；建筑幕墙工程专业承包贰级业务；建筑智能化工程专业承包叁级业务；机电设备安装工程专业承包叁级业务；专项工程设计甲级业务；建筑幕墙专项工程设计乙级业务；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。

**变更后经营范围：** 建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；建筑幕墙工程专业承包贰级业务；建筑智能化工程专业承包叁级业务；机电设备安装工程专业承包叁级业务；专项工程设计甲级业务；建筑幕墙专项工程设计乙级业务；建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。园林技术开发；园林设计、园林绿化（凭资质证书经营）。

**变更前企业名称：** 深圳市建艺装饰设计工程有限公司

**变更后企业名称：** 深圳市建艺装饰集团有限公司

**章程备案**



## 建艺集团 [002789]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

10.79 -1.20  
-10.01% ↓  
2024-12-23 14:42

成交量: 740.94万股  
总股本: 1.60亿股  
流通股本: 1.31亿股

市盈率: -2.93  
市净率: 52.03  
负债率: 97.14%

成交额: 0.82亿  
净利润: 0.04亿  
质押率: 5.86%

换手率: 5.64%  
主营业务收入: 44.72亿  
货币资金: 9.24亿

ROE: 12.59%  
商誉: 3.28亿  
应收款: 36.89亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场信息准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

### 公司概况

### 公司公告

### 财务数据

### 行情走势

### 股东信息

#### 股本结构

#### 十大股东

#### 十大流通股东

#### 股东人数

#### 基金持股

#### 限售解禁

#### 股权质押

### 交易信息

### 十大股东

2024-09-30

2024-06-30

2024-03-31

2023-12-31

2023-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	珠海正方集团有限公司	4781.19	29.95	流通A股
2	刘海云	3329.17	20.86	流通A股,流通受限股份
3	李红杰	480.03	3.01	流通A股
4	刘珊	340	2.13	流通A股,流通受限股份
5	孙昀	196.5	1.23	流通A股
6	崔晓路	170	1.07	流通A股
7	高丽丽	122.41	0.77	流通A股
8	韩思齐	91.28	0.57	流通A股
9	张定琴	86.22	0.54	流通A股
10	郭焱强	82.84	0.52	流通A股

### 关于我们

巨潮资讯网是深圳证券交易所法定信息披露平台, 由深交所全资子公司深圳证券信息有限公司运营, 平台始终致力于保护投资者的知情权和参与权, 为投资者提供一站式的证券市场信息服务。

深圳证券信息有限公司  
Shenzhen Securities  
Information Co., Ltd.

cninf  
巨潮资讯

### 友情链接

深圳证券交易所

上海证券交易所

深圳证券信息有限公司

国证指数

科融通

V-Next

深证信数据服务平台

### 关注我们



公众号



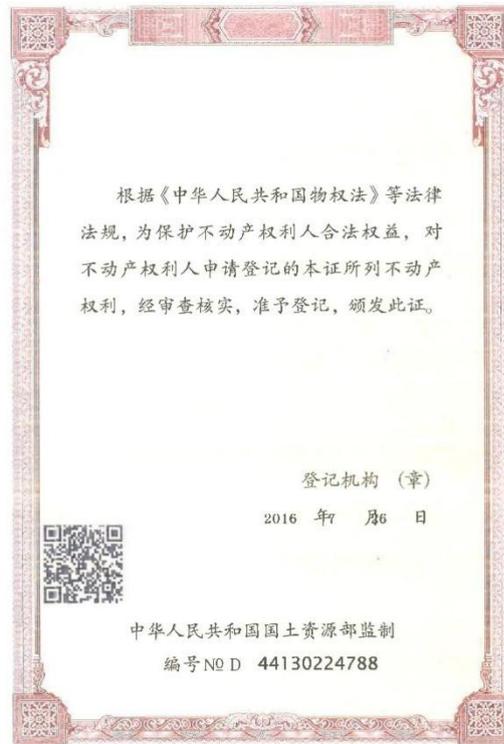
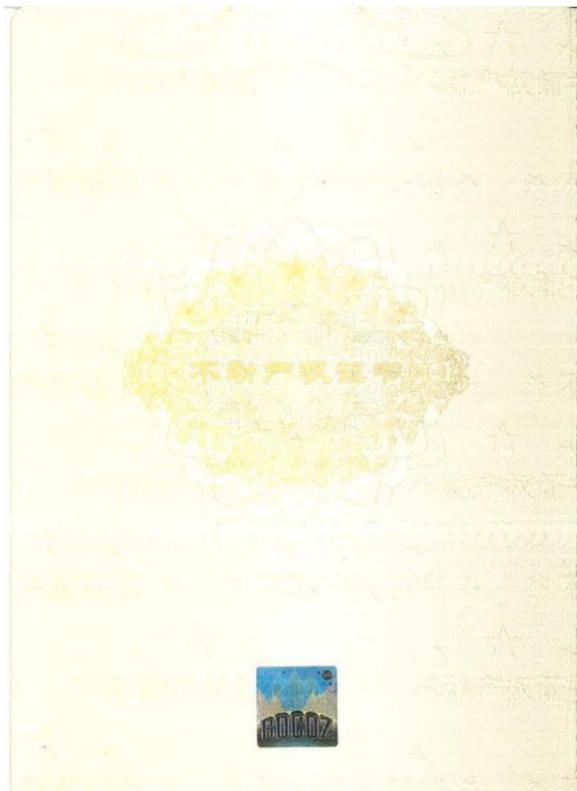
APP



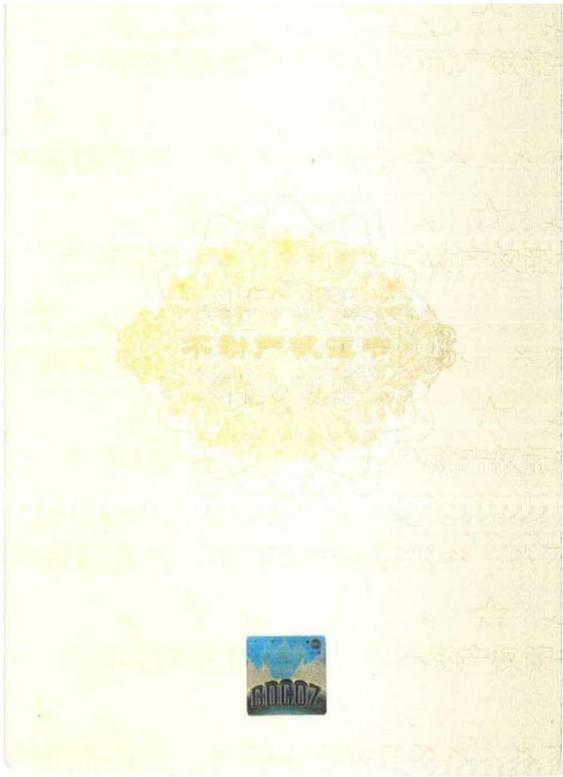
# 集团架构



办公规模（自有办公楼，我司为福安仓储（深圳）有限公司实际控制人，  
建筑面积约 10788 m<sup>2</sup>）



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产第 0153998 号		附 记
权利人	福安仓储（深圳）有限公司(9144030070844028X6)	由原深房地字第9000209号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田保税区横岗道福安仓储楼四、五、六层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	商品房	
用途	仓储	
面积	建筑面积：5790.81平方米	
使用期限	50年，从1994年3月25日至2044年3月24日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B105-21-4，宗地面积：3922.58平方米 2. 土地用途：仓储用地 3. 套内建筑面积：平方米 4. 竣工日期：2001年9月18日 5. 登记价人民币12622333元 6. 共有情况：无	



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0153968 号		附 记
权利人	福安仓储(深圳)有限公司(914403007084402816)	由原深房地字第9000208号证变更而来。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田保税区松岗道福安仓储楼一、二、三层	
不动产单元号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	商品房	
用途	仓储	
面积	建筑面积:4997.18平方米	
使用期限	50年,从1994年3月25日至2044年3月24日止	
权利其他状况	1. 宗地号: B105-21-4, 宗地面积: 3922.58平方米 2. 土地用途: 仓储用地 3. 套内建筑面积: 平方米 4. 竣工日期: 2001年9月18日 5. 登记价人民币10892444元 6. 共有情况: 无	

附：福安仓储（深圳）有限公司与深圳市建艺装饰集团股份有限公司隶属关系

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15815...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 福安仓储(深圳)有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030070844028X6  
注册号: 440301503277098  
法定代表人: 刘庆云  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1992年12月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030070844028X6  
注册号: 440301503277098  
类型: 有限责任公司(台湾商人独资)  
注册资本: 4033.000000万港元  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区保税区笋岗道8号福安仓储  
经营范围: 一般经营项目是:从事仓储租赁和转口贸易业务,在保税区内进行货物的分拣、包装、分装、挑选、刷贴标志、改装包装等商业性简单加工及装卸服务,货物的进出口须符合海关监管规定。(以上不涉及外商投资准入特别管理措施),许可经营项目是:  
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 福安仓储(深圳)有限公司  
法定代表人: 刘庆云  
成立日期: 1992年12月15日  
核准日期: 2022年11月14日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1992年12月15日  
营业期限至: 2042年12月15日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	振业发展有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 5 条信息

刘庆云 总经理  
林卫民 董事  
刘庆云 董事长  
林晨章 董事  
伍建祥 监事

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 关于收购振业实业国际有限公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、交易概述

2016年4月28日，深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“建艺集团”、“公司”）与郑文龙、李琼珊签署股权转让协议，拟受让其持有振业实业国际有限公司（以下简称“振业国际”）100%的股权（以下简称“本次交易”），本次交易的股权转让价款总额为人民币28,900万元。本次交易已经公司董事会、监事会审议通过，所有董事、监事均表决同意。本次交易不构成关联交易，交易完成后不会产生关联交易，也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》，本次交易无需公司股东大会审议。

### 二、交易对方的基本情况

#### 1、交易对方的基本情况

姓名	香港身份证号
郑文龙	R414893（1）
李琼珊	R951431（6）

2、交易对方与建艺集团及建艺集团前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

### 三、交易标的基本情况

#### 1、振业国际基本情况

设立时间	2016年1月6日
注册地	英属维尔京群岛
注册资本	10,000 美元
营业执照号	1902617
主营业务	控股公司
股东及其持股比例	郑文龙持有 7,000 股，占比 70%； 李琼珊持有 3,000 股，占比 30%。

## 2、振业国际最近一期财务情况

单位：人民币万元

项目	2016. 2. 29/2016 年 1-2 月
资产总额	12,385.87
负债总额	8,154.94
净资产	4,230.93
营业收入	128.89
净利润	-1.83
经营活动现金流量净额	42.90

注：上述数据摘自瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具《审计报告》（瑞华审字【2016】48320009号）

## 3、振业国际主要资产情况

振业实业国际有限公司	100%
振业发展有限公司(以下简称“振业发展”)	100%
福安仓储(深圳)有限公司(以下简称“福安仓储”)	

目前，振业国际、振业发展均为控股公司，并未开展其他经营业务。

(1) 截至2016年2月29日，福安仓储主要资产情况如下：货币资金账面价值275.84万元；其他应收款账面余额11,374.06元，坏账准备18.10万元，账面价值11,355.96万元；投资性房地产账面原值2,434.28万元，累计折旧1,666.97万元，账面价值767.31万元。

福安仓储持有深圳市福田保税区仓储物业楼一栋，目前相关物业情况具体如下：

房地产证号	用途	占地面积(m <sup>2</sup> )	权利限制	建筑面积(m <sup>2</sup> )	建购价款(元)
深房地字第 9000208 号	仓储	3,922.60	抵押给交通银行股份有限公司 深圳上步支行	5,790.81	12,622,333
深房地字第 9000209 号				4,997.18	10,892,444

(2) 福安仓储主要经营情况如下：福安仓储与太平财产保险有限公司签订租赁合同，向其出租福田保税区仓储物业楼，租赁期从2012年10月16日至2017年12月15日，其中2015年12月16日至2016年12月15日的租金为56.23元/m<sup>2</sup>；2016年12月16日至2017年12月15日的租金为59.04元/m<sup>2</sup>。

经深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称“鹏信评估”）进行评估，并出具评估报告（鹏信资评报字【2016】第S002号），福安仓储全部所有者权益价值为28,963.69万元，其中福安仓储物业楼的评估值为25,459.66万元。目前，福安仓储所在地深圳市福田保税区周边商用物业市场价格约在每平方米人民币23,326元至24,047万元区间，福安仓储物业楼房产建筑面积为10,787.99平方米，市场可比性价格约在人民币25,164.07万元至25,941.88万元之间。

根据上述评估报告，振业国际所有者全部权益价值为28,969.39万元，主要系间接持有福安仓储的长期股权投资28,963.69万元。

根据公司聘请的律师进行尽职调查，除上述情况外，标的公司不存在其他抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关股权的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等情形。

本次股权收购不涉及债权债务转移的情形。

#### 四、交易协议的主要内容

##### 1、协议各方

甲方：郑文龙、李琼珊；

乙方：建艺集团；

丙方：振业国际、振业发展、福安仓储。

2、签署日期：2016年4月28日

### 3、成交金额

双方同意，标的股权的转让价格为人民币28,900万元。

### 4、支付方式

(1)乙方应于2016年4月28日前向甲方指定银行账户支付股权转让款第一期款人民币8,660万元整，该笔资金只能用于偿还福安仓储的银行贷款及解除物业抵押。甲方及丙方应确保于2016年4月28日，丙方福安仓储账上现金资产不低于人民币3,600万元整；

(2)乙方应于2016年5月31日前向甲方指定的银行账户付清股权转让款的余额人民币20,240万元整。甲方及丙方应确保于2016年5月31日：①福安仓储账上现金不低于人民币3,600万元整；②丙方没有任何形式的负债；③福安仓储的物业抵押全部解除。

### 5、过渡期安排

过渡期是指，甲方依协议约定将丙方完全移交乙方之日为止的期间。在过渡期间，甲方确保丙方完成以下事项：

- (1) 保持正常经营；
- (2) 保持福安仓储物业现状；

(3) 债权清理及债务剥离：在过渡期内，甲方应当促成丙方对应收债权债务进行清理，将丙方的债务采取包括但不限于对外债务转让、债务提前清偿等方式将全部对外债务进行清偿或剥离；

(4) 员工安置：在过渡期内，甲方应当确保丙方与其全部员工解除/终止劳动/劳务合同关系，负责办理员工人事档案、户口、社保迁移等手续；因上述解除/终止劳动/劳务合同关系所产生的包括但不限于安置费、赔偿金、补偿金等所有费用由移交完成前的丙方或甲方承担，但乙方同意留任的人员除外。

- (5) 理账报税及缴纳税款

### 6、交易担保

福兴综合物流（深圳）有限公司（以下简称“福兴物流”）同意不可撤销地为丙方做出如下担保：

(1) 福兴物流自愿为丙方在股权转让协议中的部分义务向建艺集团做出连带责任保证担保；

(2) 担保的范围限于：①截至甲方将丙方移交建艺集团之前，丙方不存在未向建艺集团披露的对外担保债务；②在股权转让协议约定的过渡期内，丙方未经建艺集团同意，擅自签署相关文件导致丙方资产减少、义务增加的事宜；③在股权转让协议约定的过渡期内，保证建艺集团已支付的股权转让款的资金安全。

若丙方违反上述约定，则福兴物流愿意为丙方，就截至甲方将丙方移交建艺集团之前的担保或有负债、过渡期内丙方减少的资产或增加的义务及过渡期内股权转让款的资金安全承担连带清偿责任。

(3) 担保期自股权转让协议签署之日起至丙方完全移交给建艺集团之日止。

#### **7、资金来源**

建艺集团将以自有资金完成此次交易。

### **五、涉及收购、出售资产的其他安排**

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况，交易完成后不会产生关联交易。

### **六、收购、出售资产的目的和对公司的影响**

本次收购股权的目的是为取得位于深圳市福田区槟榔道物业用作办公场所。公司目前办公地址位于深圳市福田区振兴路，地方狭小拥挤。随着公司业务日益发展壮大，现在的办公场所早已不能满足上市公司的办公需要。公司自上市之前就一直关注市区内写字楼物业，期盼以合理优惠的价格购得办公用房。本次交易完成后，公司将继续执行原福安仓储与太平财产保险有限公司所签订的租赁合同，待2017年末期满后视情况考虑将现有大部分办公场所迁移至深圳市福田区。本次收购对公司2016年度及以后年度业绩、公司未来发展将有积极正面的影响。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2016年4月29日

提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

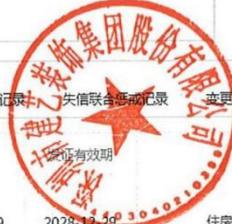
首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区松栢道8号建艺集团六层		





企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	有效期至	发证机关	预览
1	设计资质	A144004295	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-01-19	2028-12-31	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3			工程设计轻型钢结构工程专项乙级				
4			工程设计建筑智能化系统专项乙级				
5	建筑业企业资质	D244004928	电子与智能化工程专业承包一级	2024-06-07	2025-06-08	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			建筑装饰装修工程专业承包一级				
8			建筑幕墙工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10			建筑工程施工总承包二级				
11			防水防腐保温工程专业承包二级				
12			消防设施工程专业承包二级				
13	钢结构工程专业承包二级	2025-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息			

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区慎微道8号建艺集团六层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡海东	440582199*****18	二级注册造价工程师	B21224400009227	土建
2	王龙翔	440224200*****61	二级注册造价工程师	B21234400013594	土建
3	赵元龙	420303198*****12	二级注册造价工程师	B21234400013697	土建
4	刘瑞钊	440923199*****93	二级注册造价工程师	B21234400013722	土建
5	钟正成	432622197*****92	一级注册造价工程师	B11134400009916	土建
6	郭耀文	142226198*****17	一级注册造价工程师	B11174400007757	土建
7	陈中	210204197*****10	一级注册造价工程师	B11224400016253	土建
8	王洪伟	232326198*****11	一级注册造价工程师	B11244400031219	土建
9	张秋燕	320683198*****48	二级注册建造师	粤2442010201005455	建筑工程
10	黄判明	450881198*****94	二级注册建造师	粤2442013201404400	市政公用工程
11	刘瑞钊	440923199*****93	二级注册建造师	粤2442017201801112	建筑工程
12	肖宇峰	362204199*****18	二级注册建造师	粤2442020202112444	市政公用工程
13	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	公路工程
14	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	建筑工程
15	孟智慧	230124198*****38	二级注册建造师	粤2442020202117608	市政公用工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区侯岗道8号建艺集团六层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈进	429005198*****56	二级注册建造师	粤2442021202119876	建筑工程
17	彭煨煨	430525199*****28	二级注册建造师	粤2442021202120111	市政公用工程
18	刘锦燕	440704199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120559	建筑工程
19	王嘉玮	441402198*****18	二级注册建造师	粤2442021202122836	建筑工程
20	宾鑫	152629198*****16	二级注册建造师	粤2442021202123230	市政公用工程
21	韦名义	452124197*****33	二级注册建造师	粤2442021202123494	建筑工程
22	温娜	441421199*****38	二级注册建造师	粤2442021202126012	建筑工程
23	周峻湛	430481198*****53	二级注册建造师	粤2442021202216899	建筑工程
24	王飞虎	510921198*****12	二级注册建造师	粤2442021202217326	建筑工程
25	桂佳宁	230623198*****4X	二级注册建造师	粤2442023202311490	建筑工程
26	李佳豪	420922199*****15	二级注册建造师	粤2442023202313621	建筑工程
27	叶子川	441202199*****26	二级注册建造师	粤2442023202315819	建筑工程
28	张亿浩	441424199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315904	市政公用工程
29	何乐为	362429199*****16	二级注册建造师	粤2442023202327068	建筑工程
30	黄树茂	120222197*****18	一级注册建造师	粤1112006200810161	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，添加企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区侯岗道8号建艺集团六层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册号(执业印章号)			
31	薛泳波	231002198*****13	一级注册建造师	建筑工程	粤1112015201638241			
32	薛泳波	231002198*****13	一级注册建造师	市政公用工程	粤1112015201638241			
33	王懿	230882198*****1X	一级注册建造师	建筑工程	粤1132016201721209			
34	郭耀文	142226198*****17	一级注册建造师	建筑工程	粤1142016201707325			
35	郭耀文	142226198*****17	一级注册建造师	市政公用工程	粤1142016201707325			
36	陈中	210204197*****10	一级注册建造师	建筑工程	粤1212006200700411			
37	毛宇航	230202197*****58	一级注册建造师	建筑工程	粤1232016201607946			
38	刘焱发	612322197*****52	一级注册建造师	建筑工程	粤1322012201300281			
39	刘焱发	612322197*****52	一级注册建造师	市政公用工程	粤1322012201300281			
40	易亚丹	420111197*****71	一级注册建造师	建筑工程	粤1422009201007427			
41	宋祥龙	430303196*****13	一级注册建造师	机电工程	粤1442006200806125			
42	宋祥龙	430303196*****13	一级注册建造师	建筑工程	粤1442006200806125			
43	徐慧华	430181197*****55	一级注册建造师	建筑工程	粤1442006200806128			
44	钟正成	432622197*****92	一级注册建造师	建筑工程	粤1442006200806132			
45	钟正成	432622197*****92	一级注册建造师	市政公用工程	粤1442006200806132			

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区岭南路8号建艺集团六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	沈安祥	321088197*****77	一级注册建造师	粤1442006201118506	建筑工程
47	王晨	340104197*****11	一级注册建造师	粤1442007200810269	建筑工程
48	苏光	610103198*****19	一级注册建造师	粤1442011201118439	建筑工程
49	刘红星	130229197*****13	一级注册建造师	粤1442011201118459	建筑工程
50	张有文	220181198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220732	建筑工程
51	熊顺生	420400196*****12	一级注册建造师	粤1442012201220568	建筑工程
52	赵秀权	430602197*****32	一级注册建造师	粤1442013201426431	机电工程
53	赵秀权	430602197*****32	一级注册建造师	粤1442013201426431	建筑工程
54	王雨声	331081198*****38	一级注册建造师	粤1442013201634699	建筑工程
55	饶锐	441402198*****11	一级注册建造师	粤1442014201426003	建筑工程
56	张志杰	320625196*****70	一级注册建造师	粤1442014201528625	建筑工程
57	王洪伟	232326198*****11	一级注册建造师	粤1442015201529602	建筑工程
58	王洪伟	232326198*****11	一级注册建造师	粤1442015201529602	市政公用工程
59	孙志海	340702197*****33	一级注册建造师	粤1442015201530409	机电工程
60	王海波	500234198*****72	一级注册建造师	粤1442015201632845	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922545226	企业法定代表人	张有文
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层		



### 企业资质资格

### 注册人员

工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赖小军	360502197****35	一级注册建造师	粤1442017201739505	建筑工程
62	史文勇	429006198****1X	一级注册建造师	粤1442017201846456	建筑工程
63	曹洪波	210724197****16	一级注册建造师	粤1442017201850527	建筑工程
64	赵广	411081199****78	一级注册建造师	粤1442019202109791	建筑工程
65	黄钊明	450881198****94	一级注册建造师	粤1442020202103528	建筑工程
66	应宇坤	440183198****12	一级注册建造师	粤1442020202104795	建筑工程
67	洪平清	352203198****20	一级注册建造师	粤1442021202200593	建筑工程
68	彭姗姗	430525199****28	一级注册建造师	粤1442021202201383	建筑工程
69	赵广	411081199****78	一级注册建造师	4400492-001	--

共 69 条



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004928

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至 2025年06月08日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007245

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期至: 至 2025年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244004292

企业名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001922545226

法定代表人: 张有文

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日





企业名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144004295

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区横柳道8号建艺集团六层		
成立时间	1994年01月03日		
注册资本金	15962.3514万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922545226		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144004295-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张有文	职务	法定代表人
单位负责人	张有文	职务	总经理
技术负责人	李鹏鹏	职称或执业资格	高级工程师
备注:	企业名称：深圳市建艺装饰设计工程有限公司 曾用名：深圳市建艺装饰集团有限公司 原发证日期：2008年09月26日		

## 业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





统一社会信用代码：914403001922545226

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]003906

企业名称：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人：张有文

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道8号建艺集团六层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月21日 至 2026年02月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日



附表：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目  
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：张有文

日期：2025年1月1日



#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 二、投标人近三年财务情况。

### (2) 投标人近三年财务情况

#### 投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)
2021 年度	332976.908924	194782.340374	-105931.571498
2022 年度	897744.035649	216560.224954	1238.196697
2023 年度	1010852.873105	620047.770568	-50852.578986

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

# 2021 年度审计报告



## 审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

容诚审字[2022] 518Z0265 号

容诚会计师事务所 (特殊普通合伙)

# 审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

容诚审字[2022] 518Z0265 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100322022634005762
报告名称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司审计报告
报告文号:	容诚审字[2022]518Z0265号
被审(验)单位名称:	深圳市建艺装饰集团股份有限公司
会计师事务所名称:	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月28日
签字人员:	胡乃鹏(340100030033), 宣德忠(110100320154)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

## 目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11-12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16-17
10	财务报表附注	18-142

## 审计报告

容诚审字[2022]518Z0265号

深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称建艺集团公司)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建艺集团公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建艺集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

#### (一) 合同收入确认

##### 1、事项描述

2021年度，如建艺集团公司合并财务报表附注五、36.营业收入及营业成本所述，建艺集团公司营业收入为人民币194,782.34万元，金额重大。

建艺集团公司的建筑装饰业务，主要属于在某一时段内履行的履约义务。在合同期内，管理层根据预计总收入和预计总成本，按照投入法确定的履约进度确认收入。合同预计总收入、合同预计总成本需根据建造合同项目的合同预算予以确定，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，相关合同预算涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及完工百分比方法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算完工百分比；

(3) 获取重大建造合同，并验证合同收入，复核关键合同条款，复核建造合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性；

(4) 选取样本检查相关文件验证已发生的合同成本；

(5) 执行截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；

(6) 对重大的工程项目进行现场走访，并选取样本对客户进行函证，向甲方获取工程的形象进度，以验证完工进度的准确性；

(7) 对主要合同的毛利率进行分析性复核程序。

### (二) 合同资产、应收账款减值准备

#### 1、事项描述

截至2021年12月31日，如建艺集团公司合并财务报表附注五、4.应收账款和8.

## （二）合同资产、应收账款减值准备

### 1、事项描述

截至2021年12月31日，如建艺集团公司合并财务报表附注五、4.应收账款和8.合同资产所述，建艺集团公司应收账款余额为人民币299,782.23万元，坏账准备金额为人民币123,670.44万元，合同资产余额为人民币17,257.23万元，合同资产减值准备为人民币4,405.82万元，金额重大。

由于应收账款和合同资产可收回性的确定需要管理层获取客观证据，并在评估应收账款的可回收金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和假设具有不确定性，基于应收账款减值准备和合同资产减值准备的计提对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款减值准备和合同资产减值准备的预期信用损失识别为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

（1）我们了解和评价管理层应收账款和合同资产减值准备计提的内部控制设计的合理性，测试管理层应收账款和合同资产减值准备计提的内部控制执行的有效性；

（2）我们了解管理层评估应收账款和合同资产减值准备时的判断和考虑因素，分析管理层对应收账款减值准备会计估计的合理性；

（3）我们检查资产负债表日应收账款和合同资产账龄明细表，通过核对记账凭证、银行流水、发票等支持性记录检查应收账款和合同资产账龄明细表的准确性；

（4）我们选取金额重大的应收账款，独立测试其可回收性。我们在评估应收款项的可回收性时，检查了相关的支持性证据，包括客户回函、期后收款、通过查询客户的工商登记信息了解客户性质、经营是否正常等信息，判断是否存在回收风险；

集团公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

#### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施

审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

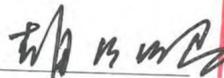
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造

成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文, 为深圳市建艺装饰集团股份有限公司容诚审字[2022]518Z0265号报告之签字盖章页。)

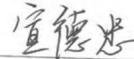


中国注册会计师:

  
胡乃鹏(项目合伙人)



中国注册会计师:

  
宣德忠



2022年4月28日

## 合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	246,979,868.23	445,073,490.74	短期借款	五、19	997,286,521.73	1,366,847,675.41
交易性金融资产	五、2	3,111,709.17	30,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	五、3	206,721,815.92	661,558,197.27	应付票据	五、20	55,310,793.06	64,375,768.47
应收账款	五、4	1,761,117,884.58	2,042,262,861.80	应付账款	五、21	1,167,508,500.62	1,106,244,293.59
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项	五、5	6,500,213.49	7,867,631.69	合同负债	五、22	128,975,941.07	30,701,784.23
其他应收款	五、6	69,071,647.68	66,537,276.37	应付职工薪酬	五、23	10,358,227.02	5,481,136.91
其中：应收利息		-	-	应交税费	五、24	227,044,623.30	245,696,680.73
应收股利		-	-	其他应付款	五、25	411,529,266.32	60,809,101.32
存货	五、7	121,785,265.22	102,723,756.65	其中：应付利息		-	-
合同资产	五、8	128,514,044.59	209,942,047.62	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债	五、26	148,342,542.03	4,277,710.37
其他流动资产	五、9	5,534,943.80	9,234,382.78	其他流动负债	五、27	11,589,814.13	1,507,990.58
<b>流动资产合计</b>		<b>2,549,337,392.68</b>	<b>3,545,229,644.92</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>3,157,946,229.28</b>	<b>2,885,942,141.61</b>
<b>非流动资产：</b>				<b>非流动负债：</b>			
债权投资		-	-	长期借款	五、28	38,000,000.00	30,000,000.00
其他债权投资		-	-	应付债券	五、29	-	396,585,236.59
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	五、10	152,089,050.41	206,787,829.73	永续债		-	-
其他权益工具投资	五、11	29,191,588.18	55,160,741.28	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产	五、12	42,410,660.62	21,822,251.13	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产	五、13	132,776,388.02	123,801,184.10	预计负债		-	-
在建工程	五、14	-	18,087,737.23	递延收益		-	-
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		-	-
油气资产		-	-	其他非流动负债		-	-
使用权资产		-	-	<b>非流动负债合计</b>		<b>38,000,000.00</b>	<b>426,585,236.59</b>
无形资产	五、15	199,323,862.19	208,878,448.03	<b>负债合计</b>		<b>3,195,946,229.28</b>	<b>3,312,527,378.20</b>
开发支出		-	-	<b>所有者权益：</b>			
商誉		-	-	股本	五、30	159,623,514.00	138,040,000.00
长期待摊费用	五、16	15,899,990.25	16,585,677.21	其他权益工具		-	-
递延所得税资产	五、17	200,700,582.61	124,485,262.23	其中：优先股		-	-
其他非流动资产	五、18	8,039,574.28	6,777,500.00	永续债		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>780,431,696.56</b>	<b>782,386,630.94</b>	资本公积	五、31	721,029,812.70	553,691,120.45
				减：库存股		-	-
				其他综合收益	五、32	-184,727,523.01	-159,658,369.91
				专项储备	五、33	15,049,564.08	13,816,276.24
				盈余公积	五、34	51,169,142.32	51,169,142.32
				未分配利润	五、35	-617,497,277.86	426,387,075.93
				<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>144,647,232.23</b>	<b>1,023,445,245.03</b>
				少数股东权益		-10,824,372.27	-8,356,347.37
				<b>所有者权益合计</b>		<b>133,822,859.96</b>	<b>1,015,088,897.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,329,769,089.24</b>	<b>4,327,616,275.86</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,329,769,089.24</b>	<b>4,327,616,275.86</b>

法定代表人：张有文

主管会计工作负责人：林民

会计机构负责人：高印



### 合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,947,823,403.74	2,269,386,975.71
其中：营业收入	五、36	1,947,823,403.74	2,269,386,975.71
二、营业总成本		2,015,093,141.04	2,135,883,500.60
其中：营业成本	五、36	1,705,226,792.98	1,892,754,228.86
税金及附加	五、37	6,989,242.45	12,988,930.28
销售费用	五、38	17,641,967.52	16,888,273.77
管理费用	五、39	55,717,625.52	46,638,495.39
研发费用	五、40	60,617,078.98	70,992,741.09
财务费用	五、41	168,900,433.59	95,620,831.21
其中：利息费用		171,775,639.28	103,531,462.68
利息收入		5,837,069.28	11,591,210.74
加：其他收益	五、42	759,193.66	5,955,657.73
投资收益（损失以“-”号填列）	五、43	2,930,664.79	31,660,285.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,504,036.01	5,573,031.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、44	-346,947.39	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、45	-969,618,895.30	-187,060,992.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-21,409,005.77	-53,545.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,054,954,727.31	-15,995,120.88
加：营业外收入	五、47	2,698.15	-
减：营业外支出	五、48	4,363,685.82	7,139,304.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,059,315,714.98	-23,134,425.00
减：所得税费用	五、49	-75,166,151.62	2,873,115.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-984,149,563.36	-26,007,540.59
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-984,149,563.36	-26,007,540.59
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-981,681,538.46	-24,598,702.16
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,468,024.90	-1,408,838.43
六、其他综合收益的税后净额		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-25,069,153.10	-130,508,369.91
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-25,069,153.10	-130,508,369.91
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,009,218,716.46	-156,515,910.50
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,006,750,691.56	-155,107,072.07
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,468,024.90	-1,408,838.43
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-6.76	-0.18
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*Li Jinyu*

*林卫*

*陈高*

## 合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,682,162,979.24	1,691,006,687.05
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金	五、51	13,787,188.51	64,761,705.02
经营活动现金流入小计		1,695,950,167.75	1,755,768,392.07
购买商品、接受劳务支付的现金		1,608,224,904.62	1,872,390,197.91
支付给职工以及为职工支付的现金		59,239,872.55	57,290,799.38
支付的各项税费		71,357,850.57	123,161,122.95
支付其他与经营活动有关的现金	五、51	77,238,346.99	44,184,712.74
经营活动现金流出小计		1,816,060,974.73	2,097,026,832.98
经营活动产生的现金流量净额		-120,110,806.98	-341,258,440.91
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	200,160,000.00
取得投资收益收到的现金		-	56,057,671.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,750.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		4,750.00	256,217,671.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,121,342.05	8,702,800.87
投资支付的现金		-	150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流出小计		6,121,342.05	8,852,800.87
投资活动产生的现金流量净额		-6,116,592.05	247,364,871.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		194,019,999.10	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	
取得借款收到的现金		1,704,769,898.79	1,918,712,905.60
收到其他与筹资活动有关的现金	五、51	616,049,549.17	148,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,514,839,447.06	2,066,712,905.60
偿还债务支付的现金		2,301,777,720.44	1,929,112,454.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		96,641,751.45	98,500,303.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、51	82,319,739.96	146,886,508.51
筹资活动现金流出小计		2,480,739,211.85	2,174,499,266.80
筹资活动产生的现金流量净额		34,100,235.21	-107,786,361.20
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-1,735.07	-4,963.68
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-92,128,898.89	-201,684,894.68
加：期初现金及现金等价物余额		128,736,475.43	330,421,370.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		36,607,576.54	128,736,475.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

### 合并所有者权益变动表

2021年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	198,040,000.00	-	553,691,120.45	-	-159,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	1,023,445,245.03	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
加：会计政策变更								-62,202,815.33	-62,202,815.33		-62,202,815.33
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	138,040,000.00	-	553,691,120.45	-	-159,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	364,184,260.60	961,244,429.70	-8,356,347.37	952,888,082.33
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	21,583,514.00	-	167,338,692.25	-	-25,069,153.10	1,233,387.84	-	-981,681,538.46	-816,595,197.47	-2,468,024.90	-819,063,222.37
(一)综合收益总额	21,583,514.00	-	167,338,692.25	-	-25,069,153.10	1,233,387.84	-	-981,681,538.46	-1,006,750,691.56	-2,468,024.90	-1,009,218,716.46
1. 所有者投入的普通股	21,583,514.00	-	167,338,692.25	-	-	-	-	-	188,922,206.25	-	188,922,206.25
2. 其他权益工具持有者投入资本	21,583,514.00	-	167,338,692.25	-	-	-	-	-	188,922,206.25	-	188,922,206.25
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二)利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(三)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(四)专项储备											
1. 本年提取						1,233,387.84			1,233,387.84		1,233,387.84
2. 本年使用						46,157,664.21			46,157,664.21		46,157,664.21
(六)其他						44,924,376.37			44,924,376.37		44,924,376.37
四、本年年末余额	159,623,514.00	-	721,029,812.70	-	-184,727,223.01	145,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	144,647,232.33	-10,334,372.71	133,822,859.96

主管会计工作负责人

会计机构负责人

法定代表人



11

11

# 合并所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元，币种：人民币

项目	2020年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	553,691,120.45	-	-29,150,000.00	12,411,292.97	51,460,647.20	461,962,415.09	1,188,415,475.71	-6,947,508.94	1,181,467,966.77
加：会计政策变更							-291,504.88	-3,798,557.00	-4,090,061.88		-4,090,061.88
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	138,040,000.00	-	553,691,120.45	-	-29,150,000.00	12,411,292.97	51,169,142.32	458,163,858.09	1,184,325,413.83	-6,947,508.94	1,177,377,904.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-130,508,369.91	1,404,983.27		-31,776,782.16	-160,880,168.80	-1,408,838.43	-162,289,007.23
(一) 综合收益总额					-130,508,369.91			-24,598,702.16	-155,107,072.07	-1,408,838.43	-156,515,910.50
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								-7,178,080.00	-7,178,080.00		-7,178,080.00
2. 对所有者(或股东)的分配								-7,178,080.00	-7,178,080.00		-7,178,080.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取						1,404,983.27			1,404,983.27		1,404,983.27
2. 本年使用						46,259,849.93			46,259,849.93		46,259,849.93
(六) 其他						44,854,866.66			44,854,866.66		44,854,866.66
四、本年年末余额	138,040,000.00	-	553,691,120.45	-	-159,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	1,023,445,245.87	-8,356,399.37	1,015,088,897.66

法定代表人：M

主管会计工作负责人：M

会计机构负责人：M



母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		223,517,169.10	422,556,588.99	短期借款		987,491,546.73	1,317,576,355.41
交易性金融资产		3,091,709.17	10,000.00	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		206,671,815.92	661,558,197.27	应付票据		55,310,793.06	64,375,768.47
应收账款	十五、1	1,762,497,576.61	2,041,818,205.37	应付账款		1,162,588,255.85	1,101,259,816.25
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项		6,240,403.12	7,456,461.32	合同负债		128,975,941.07	30,701,784.23
其他应收款	十五、2	411,396,119.80	424,667,745.63	应付职工薪酬		10,281,219.45	5,360,002.02
其中：应收利息		-	-	应交税费		213,853,551.96	232,556,020.81
应收股利		-	-	其他应付款		453,332,919.81	141,363,340.57
存货		121,360,009.13	102,629,090.34	其中：应付利息		-	-
合同资产		128,514,044.59	209,942,047.62	应付股利		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		118,190,942.03	4,192,710.37
其他流动资产		4,091,634.59	8,023,692.74	其他流动负债		11,589,814.13	1,507,990.58
流动资产合计		2,867,380,482.03	3,878,662,029.28	流动负债合计		3,141,614,984.09	2,898,893,788.71
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	396,585,236.59
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	十五、3	316,981,446.61	317,138,760.51	永续债		-	-
其他权益工具投资		9,160,741.28	15,160,741.28	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		25,775,952.60	5,954,921.62	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产		28,461,156.62	31,421,169.07	预计负债		-	-
在建工程		-	-	递延收益		-	-
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		-	150,000.00
油气资产		-	-	其他非流动负债		-	-
使用权资产		-	-	非流动负债合计		-	396,735,236.59
无形资产		6,349,472.71	7,370,864.57	负债合计		3,141,614,984.09	3,295,629,025.30
开发支出		-	-	所有者权益：			
商誉		-	-	股本		159,623,514.00	138,040,000.00
长期待摊费用		15,899,990.25	16,585,677.21	其他权益工具		-	-
递延所得税资产		200,700,582.61	113,838,103.51	其中：优先股		-	-
其他非流动资产		1,262,074.28	-	永续债		-	-
非流动资产合计		604,591,416.96	507,470,237.77	资本公积		721,029,812.70	553,691,120.45
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-134,758,369.91	-129,658,369.91
				专项储备		15,049,564.08	13,816,276.24
				盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
				未分配利润		-481,756,748.29	463,445,072.65
				所有者权益合计		330,356,914.90	1,090,503,241.75
资产总计		3,471,971,898.99	4,386,132,267.05	负债和所有者权益总计		3,471,971,898.99	4,386,132,267.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入			
减：营业成本	十五、4	1,948,003,707.57	2,266,969,392.70
税金及附加	十五、4	1,704,153,689.41	1,890,130,099.52
销售费用		6,699,138.82	12,758,772.46
管理费用		17,641,967.52	16,888,273.77
研发费用		39,193,977.47	35,238,898.90
财务费用		60,617,078.98	70,992,741.09
其中：利息费用		160,209,681.75	93,414,342.09
利息收入		162,704,632.98	100,004,903.10
加：其他收益		5,395,291.96	10,204,308.82
投资收益（损失以“-”号填列）		758,245.53	5,954,448.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十五、5	-4,730,685.12	1,939,616.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-157,313.90	-175,437.95
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-346,947.39	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-960,608,096.67	-185,356,721.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-21,409,005.77	-53,545.94
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-	-
加：营业外收入		-1,026,848,315.80	-29,969,937.11
减：营业外支出		2,698.15	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,363,685.81	6,921,804.12
减：所得税费用		-1,031,209,303.46	-36,891,741.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-86,007,482.52	-5,164,926.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-945,201,820.94	-31,726,814.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-945,201,820.94	-31,726,814.77
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-5,100,000.00	-130,508,369.91
1.重新计量设定受益计划变动额		-5,100,000.00	-130,508,369.91
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-5,100,000.00	-130,508,369.91
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-950,301,820.94	-162,235,184.68
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






## 母公司现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		1,680,466,279.24	1,688,275,858.18
收到其他与经营活动有关的现金		-	
经营活动现金流入小计		48,145,393.61	348,328,787.59
购买商品、接受劳务支付的现金		1,728,611,672.85	2,036,604,645.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,606,032,033.08	1,870,103,272.31
支付的各项税费		58,517,784.80	56,650,743.49
支付其他与经营活动有关的现金		70,943,980.97	122,930,840.19
经营活动现金流出小计		125,145,679.41	84,361,436.34
经营活动产生的现金流量净额		1,860,639,478.26	2,134,046,292.33
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	20,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	3,495,393.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		4,750.00	
收到其他与投资活动有关的现金		-	
投资活动现金流入小计		4,750.00	3,515,393.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,367,099.46	-
投资支付的现金		-	163,573.98
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	10,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		5,367,099.46	-
投资活动产生的现金流量净额		-5,362,349.46	173,573.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		194,019,999.10	
取得借款收到的现金		1,655,269,898.79	1,839,512,905.60
收到其他与筹资活动有关的现金		614,975,516.64	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,464,265,414.53	1,937,512,905.60
偿还债务支付的现金		2,269,777,720.44	1,821,212,454.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		87,900,903.06	94,698,596.33
支付其他与筹资活动有关的现金		72,319,739.96	126,886,508.51
筹资活动现金流出小计		2,429,998,363.46	2,042,797,559.27
筹资活动产生的现金流量净额		34,267,051.07	-105,284,653.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		-103,123,103.80	-199,384,480.38
六、期末现金及现金等价物余额		127,193,972.47	326,578,452.85
法定代表人：		24,070,868.67	127,193,972.47

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*

母公司所有者权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-129,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	-129,658,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	463,445,072.65	1,090,503,241.75
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	21,583,514.00	-	-	-	167,338,692.25	-	-5,100,000.00	1,233,287.84	-	-945,201,820.94	-760,146,326.85
(一) 综合收益总额							-5,100,000.00			-945,201,820.94	-950,301,820.94
(二) 所有者投入和减少资本	21,583,514.00	-	-	-	167,338,692.25	-	-	-	-	-	188,922,206.25
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备								1,233,287.84			1,233,287.84
1. 本年提取								46,157,664.21			46,157,664.21
2. 本年使用								44,924,376.37			44,924,376.37
(六) 其他											
四、本年年末余额	159,623,514.00	-	-	-	721,029,812.70	-	-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-81,756,748.29	330,356,914.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

11  
16  
16

16

16

母公司所有者权益变动表

2020年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	股本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债		其他	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益							
		永续债	其他											
一、上年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	553,691,120.45	-	-	850,000.00	12,411,292.97	51,460,647.20	506,148,524.42	1,262,601,585.04
加：会计政策变更												-291,504.88	-3,798,557.00	-4,090,061.88
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	553,691,120.45	-	-	850,000.00	12,411,292.97	51,169,142.32	502,349,967.42	1,258,511,523.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	138,040,000.00	-	-	-	553,691,120.45	-	553,691,120.45	-	-	-129,658,369.91	13,916,276.24	51,169,142.32	462,845,072.65	1,090,503,241.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

118  
17

17

统一社会信用代码  
911101020854927874

# 营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、  
监管信息

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
经营范围 肖厚发

成立日期 2013年12月10日  
合伙期限 2013年12月10日至  
主要经营场所 北京市海淀区中关村大街101号101-26层外经贸大厦

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、纳税申报；社会审计；税务咨询、税务管理顾问、软件开发、计算机系统联网核查、软件培训、法律及仲裁代理；其他法律法规规定的业务。



登记机关

2021年12月17日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0011869

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

# 执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



发证机关: 北京市财政局

二〇一三年六月廿一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 胡乃鹏  
 性别: 男  
 出生日期: 1981-07-03  
 工作单位: 华普天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 安徽分所  
 身份证号码: 342423198107037579



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



胡乃鹏  
 340100030033  
 深圳市注册会计师协会





姓名: 董海忠  
 性别: 男  
 出生日期: 1989-08-24  
 工作单位: 华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)芜湖分所  
 身份证号码: 411524198908245115  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年 月 日  
y m d

# 2022 年度审计报告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2023]000046 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://ace.mof.gov.cn>)”进行查验。



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-130



## 审计报告

大华审字[2023] 000046号

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称建艺集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建艺集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建艺集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认

2. 应收账款减值准备

(一) 收入确认

1. 事项描述

2022 年度，如合并财务报表附注五、注释 42. 营业收入和营业成本所述，建艺集团公司 2022 年度营业收入为 216,560.22 万元，金额重大。

建艺集团公司对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确认，公司需要对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及按履约进度法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；



(3) 获取重大建造合同, 并验证合同收入, 复核关键合同条款, 复核建造合同履行进度及本期确认收入金额计算的准确性;

(4) 对重大的工程项目进行现场走访, 并选取样本对客户进行函证, 向甲方获取工程的形象进度, 以验证完工进度的准确性;

(5) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料, 评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分, 对主要合同的毛利率进行分析性复核;

(6) 选取样本检查相关文件, 验证已发生的合同成本;

(7) 执行截止性测试程序, 检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间。

## (二) 应收账款减值准备

### 1、事项描述

截至 2022 年 12 月 31 日, 如合并财务报表附注五、注释 4. 应收账款所述, 建艺集团公司应收账款余额为人民币 502, 757. 26 万元, 坏账准备金额为人民币 153, 198. 93 万元, 金额重大。

管理层依据信用风险特征将应收账款及合同资产划分为若干组合, 在组合的基础上参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及前瞻性信息的预测, 通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失, 确认减值准备。上述应收账款及合同资产的余额重大, 并且减值准备的计提涉及重大会计估计与判断, 尤其是预期信用损失率的估计, 因此, 我们将应收账款、合同资产的减值识别为关键审计事项。

### 2、审计应对



我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试公司与应收账款、合同资产组合划分以及预期信用损失估计相关的内部控制；

(2) 对于单项计提的应收账款，复核管理层评估信用风险及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(3) 对于按照组合计提的应收账款、合同资产，复核管理层对于信用风险特征组合的划分标准是否适当，抽样复核各组合的账期天数、历史还款情况、违约记录、逾期账龄等关键信息。同时，以信用风险特征组合为基础复核管理层评估信用风险以及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(4) 对管理层的应收账款坏账准备、合同资产减值准备计算执行重新计算；

(5) 选取主要项目，对项目名称、合同金额、项目进度、项目状态、收款金额等信息进行函证；

(6) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层于资产负债表日对应收账款坏账准备、合同资产减值准备的会计处理及披露。

#### 四、其他信息

建艺集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括建艺集团公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### **五、管理层和治理层对财务报表的责任**

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建艺集团公司管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

### **六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出



的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行



集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：李韩冰

(项目合伙人) 李韩冰

中国注册会计师：陈明

陈明

二〇二三年四月二十一日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	566,352,635.44	246,979,868.23
交易性金融资产	注释2	3,425,050.78	3,111,709.17
衍生金融资产			
应收票据	注释3	88,805,755.39	204,335,813.66
应收账款	注释4	3,495,583,230.28	1,761,117,884.58
应收款项融资	注释5		2,386,002.26
预付款项	注释6	123,956,052.08	6,500,213.49
其他应收款	注释7	208,644,584.81	69,071,647.68
存货	注释8	163,860,594.83	121,785,265.22
合同资产	注释9	1,363,849,065.13	128,514,044.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	56,004,748.50	5,534,943.80
<b>流动资产合计</b>		<b>6,070,481,717.24</b>	<b>2,549,337,392.68</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释11	158,459,022.22	152,089,050.41
其他权益工具投资	注释12	52,837,419.88	29,191,588.18
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释13	53,175,208.90	42,410,660.62
固定资产	注释14	616,024,885.85	132,776,388.02
在建工程	注释15	52,252,044.07	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释16	33,329,817.30	
无形资产	注释17	336,675,579.40	199,323,862.19
开发支出			
商誉	注释18	327,509,324.85	
长期待摊费用	注释19	22,850,991.48	15,899,990.25
递延所得税资产	注释20	240,154,375.21	200,700,582.61
其他非流动资产	注释21	1,013,689,970.09	8,039,574.28
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,906,958,639.25</b>	<b>780,431,696.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,977,440,356.49</b>	<b>3,329,769,089.24</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林卫

会计机构负责人：



张有文



## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释22	626,103,278.35	997,286,521.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释23	288,816,831.25	55,310,793.06
应付账款	注释24	4,082,897,183.79	1,167,508,500.62
预收款项	注释25	1,124,576.02	
合同负债	注释26	568,389,918.95	128,975,941.07
应付职工薪酬	注释27	78,106,664.71	10,358,227.02
应交税费	注释28	285,727,848.28	227,044,623.30
其他应付款	注释29	1,491,080,952.95	411,529,266.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释30	291,800,563.41	148,342,542.03
其他流动负债	注释31	311,900,378.23	11,589,814.13
<b>流动负债合计</b>		<b>8,025,948,195.94</b>	<b>3,157,946,229.28</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释32	175,800,000.00	38,000,000.00
应付债券	注释33		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释34	21,136,370.73	
长期应付款	注释35	419,256,405.74	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释20	20,113,405.47	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>636,306,181.94</b>	<b>38,000,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,662,254,377.88</b>	<b>3,195,946,229.28</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释36	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释37	721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益	注释38	-185,311,100.65	-184,727,523.01
专项储备	注释39	19,300,144.45	15,049,564.08
盈余公积	注释40	51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润	注释41	-596,314,040.70	-617,497,277.86
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>169,497,472.12</b>	<b>144,647,232.23</b>
少数股东权益		145,688,506.49	-10,824,372.27
<b>股东权益合计</b>		<b>315,185,978.61</b>	<b>133,822,859.96</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>8,977,440,356.49</b>	<b>3,329,769,089.24</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林卫民

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]



# 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释42	2,165,602,249.54	1,947,823,403.74
减：营业成本	注释42	1,793,053,475.71	1,705,226,792.98
税金及附加	注释43	9,021,913.51	6,989,242.45
销售费用	注释44	32,115,736.20	17,641,967.52
管理费用	注释45	154,677,301.46	55,717,625.52
研发费用	注释46	65,293,558.86	60,617,078.98
财务费用	注释47	99,029,652.41	168,900,433.59
其中：利息费用		98,277,908.75	171,775,639.28
利息收入		1,226,664.54	5,837,069.28
加：其他收益	注释48	785,659.81	759,193.66
投资收益（损失以“-”号填列）	注释49	6,371,529.80	2,930,664.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,369,971.81	7,504,036.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释50	333,341.61	-346,947.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释51	-596,087.99	-969,618,895.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	-6,523,951.19	-21,409,005.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释53	9,639.22	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,790,742.65	-1,054,954,727.31
加：营业外收入	注释54	4,818,599.45	2,698.15
减：营业外支出	注释55	5,227,375.13	4,363,685.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,381,966.97	-1,059,315,714.98
减：所得税费用	注释56	1,720,823.88	-75,166,151.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,661,143.09	-984,149,563.36
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,661,143.09	-984,149,563.36
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,183,237.16	-981,681,538.46
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-522,094.07	-2,468,024.90
五、其他综合收益的税后净额		9,424,353.10	-25,069,153.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		9,424,353.10	-25,069,153.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		9,424,353.10	-25,069,153.10
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		9,424,353.10	-25,069,153.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		20,085,496.19	-1,009,218,716.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		20,607,590.26	-1,006,750,691.56
归属于少数股东的综合收益总额		-522,094.07	-2,468,024.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.07	-6.76
（二）稀释每股收益		0.07	-6.76

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

林文

林文

林文



## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,472,077,342.57	1,682,162,979.24
收到的税费返还		2,271,613.08	
收到其他与经营活动有关的现金	注释57	462,051,154.70	13,787,188.51
经营活动现金流入小计		<u>1,936,400,110.35</u>	<u>1,695,950,167.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,512,550,122.88	1,608,224,904.62
支付给职工以及为职工支付的现金		130,885,337.17	59,239,872.55
支付的各项税费		91,146,598.25	71,357,850.57
支付其他与经营活动有关的现金	注释57	311,992,301.26	77,238,346.99
经营活动现金流出小计		<u>2,046,574,359.56</u>	<u>1,816,060,974.73</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>-110,174,249.21</u>	<u>-120,110,806.98</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		518,361.11	
取得投资收益收到的现金		1,557.99	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,500.00	4,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>558,419.10</u>	<u>4,750.00</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,157,005.48	6,121,342.05
投资支付的现金		24,047,670.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注释58	157,031,574.99	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>214,236,250.47</u>	<u>6,121,342.05</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-213,677,831.37</u>	<u>-6,116,592.05</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			194,019,999.10
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,348,600,377.04	1,704,769,898.79
收到其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,375,500,000.00	616,049,549.17
筹资活动现金流入小计		<u>2,724,100,377.04</u>	<u>2,514,839,447.06</u>
偿还债务支付的现金		1,689,444,943.94	2,301,777,720.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,836,601.38	96,641,751.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释57	315,786,973.34	82,319,739.96
筹资活动现金流出小计		<u>2,042,068,518.66</u>	<u>2,480,739,211.85</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>682,031,858.38</u>	<u>34,100,235.21</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		5,995.76	-1,735.07
五、现金及现金等价物净增加额		<u>358,185,773.56</u>	<u>-92,128,898.89</u>
加：期初现金及现金等价物余额		36,607,576.54	128,736,475.43
六、期末现金及现金等价物余额		<u>394,793,350.10</u>	<u>36,607,576.54</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林卫民



会计机构负责人：

高印志



林卫民



# 合并股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



编制单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

项目	本期金额									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
三、本年年末余额变动金额										
(一) 综合收益总额										
(二) 股东投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.86	-10,824,372.27	133,822,859.96
(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)										
企业法定代表人										
主管会计工作负责人										
会计机构负责人										

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*



# 合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	21,583,514.00		553,691,120.45		-159,656,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	21,583,514.00		553,691,120.45		-159,656,369.91	13,816,276.24	51,169,142.32	426,387,075.93	-8,356,347.37	1,015,088,897.66
三、本年增减变动金额	138,040,000.00		167,338,692.25		-25,069,153.10	1,233,287.84		-62,202,815.33	-8,356,347.37	-62,202,815.33
(一) 综合收益总额								364,184,260.60	-2,468,024.90	361,716,235.70
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他										
(二) 利润分配								-981,681,538.46	-2,468,024.90	-984,149,563.36
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-184,727,523.01	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.66	-10,824,372.27	1,333,287,84
										46,157,664.21
										-44,924,376.37
										188,922,206.25

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



林文  
林文



# 母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十三	期末余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		203,091,809.97	223,517,169.10
交易性金融资产		3,415,050.78	3,091,709.17
衍生金融资产			
应收票据		38,335,875.34	204,285,813.66
应收账款	注释1	2,436,105,813.51	1,762,497,576.61
应收款项融资			2,386,002.26
预付款项		45,929,507.57	6,240,403.12
其他应收款	注释2	1,141,939,578.44	411,396,119.80
存货		38,791,940.28	121,360,009.13
合同资产		140,330,464.83	128,514,044.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		24,793,685.31	4,091,634.59
<b>流动资产合计</b>		<b>4,072,733,726.03</b>	<b>2,867,380,482.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	1,076,824,132.71	316,981,446.61
其他权益工具投资		9,160,741.28	9,160,741.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		51,343,249.87	25,775,952.60
固定资产		8,984,676.94	28,461,156.62
在建工程		21,570,093.24	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		6,150,934.96	6,349,472.71
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,539,399.07	15,899,990.25
递延所得税资产		205,830,582.61	200,700,582.61
其他非流动资产		1,262,074.28	1,262,074.28
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,397,665,884.96</b>	<b>604,591,416.96</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,470,399,610.99</b>	<b>3,471,971,898.99</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

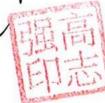
企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



*张有文*



# 母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十三	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款		337,225,299.76	987,491,546.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		263,627,934.43	55,310,793.06
应付账款		1,220,804,903.81	1,162,588,255.85
预收款项			
合同负债		271,074,749.96	128,975,941.07
应付职工薪酬		12,782,794.16	10,281,219.45
应交税费		236,634,945.57	213,853,551.96
其他应付款		1,888,499,901.84	453,332,919.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		274,669,447.16	118,190,942.03
其他流动负债		69,474,877.24	11,589,814.13
流动负债合计		4,574,794,853.93	3,141,614,984.09
非流动负债：			
长期借款		94,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		419,256,405.74	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		513,256,405.74	
负债合计		5,088,051,259.67	3,141,614,984.09
股东权益：			
股本		159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		721,029,812.70	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益		-134,758,369.91	-134,758,369.91
专项储备		15,303,330.18	15,049,564.08
盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润		-430,019,077.97	-481,756,748.29
股东权益合计		382,348,351.32	330,356,914.90
负债和股东权益总计		5,470,399,610.99	3,471,971,898.99

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*林卫民*

*林卫民*

*高印志*



# 母公司利润表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

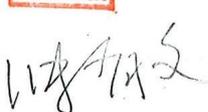
项目	附注十三	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释4	1,984,873,794.24	1,948,003,707.57
减：营业成本	注释4	1,666,863,114.69	1,704,153,689.41
税金及附加		7,895,157.20	6,699,138.82
销售费用		16,463,502.25	17,641,967.52
管理费用		82,946,152.66	39,193,977.47
研发费用		65,293,558.86	60,617,078.98
财务费用		95,627,220.81	160,209,681.75
其中：利息费用		94,288,206.16	162,704,632.98
利息收入		1,211,943.11	5,395,291.96
加：其他收益		232,368.75	758,245.53
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	-156,794.13	-4,730,685.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-157,313.90	-157,313.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		333,341.61	-346,947.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）		6,900,538.61	-960,608,096.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,340,143.57	-21,409,005.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,639.22	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,764,038.26	-1,026,848,315.80
加：营业外收入		4,796,826.11	2,698.15
减：营业外支出		4,512,742.93	4,363,685.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		51,048,121.44	-1,031,209,303.46
减：所得税费用		-689,548.88	-86,007,482.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		51,737,670.32	-945,201,820.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,737,670.32	-945,201,820.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-5,100,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-5,100,000.00
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			-5,100,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
六、综合收益总额		51,737,670.32	-950,301,820.94
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









# 母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十三	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,240,535,188.47	1,680,466,279.24
收到的税费返还		2,271,613.08	
收到其他与经营活动有关的现金		966,894,561.22	48,145,393.61
经营活动现金流入小计		2,209,701,362.77	1,728,611,672.85
购买商品、接受劳务支付的现金		1,414,358,105.41	1,606,032,033.08
支付给职工以及为职工支付的现金		66,388,578.33	58,517,784.80
支付的各项税费		70,513,948.33	70,943,980.97
支付其他与经营活动有关的现金		788,383,508.27	125,145,679.41
经营活动现金流出小计		2,339,644,140.34	1,860,639,478.26
经营活动产生的现金流量净额		-129,942,777.57	-132,027,805.41
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		10,000.00	
取得投资收益收到的现金		519.77	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,500.00	4,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		10,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,049,019.77	4,750.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,662,777.51	5,367,099.46
投资支付的现金		50,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		432,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		489,662,777.51	5,367,099.46
投资活动产生的现金流量净额		-479,613,757.74	-5,362,349.46
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			194,019,999.10
取得借款收到的现金		1,274,828,837.46	1,655,269,898.79
收到其他与筹资活动有关的现金		1,375,500,000.00	614,975,516.64
筹资活动现金流入小计		2,650,328,837.46	2,464,265,414.53
偿还债务支付的现金		1,655,444,943.94	2,269,777,720.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		34,029,745.81	87,900,903.06
支付其他与筹资活动有关的现金		315,068,927.84	72,319,739.96
筹资活动现金流出小计		2,004,543,617.59	2,429,998,363.46
筹资活动产生的现金流量净额		645,785,219.87	34,267,051.07
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		24,070,868.67	127,193,972.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>60,299,553.23</b>	<b>24,070,868.67</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

林民

会计机构负责人：

林民



张有文



# 母公司股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额			本期金额					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,756,748.29	330,356,914.90
三、本年增减变动金额						253,766.10		51,737,670.32	51,991,436.42
(一) 综合收益总额									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取						253,766.10			253,766.10
2. 本期使用						6,417,162.39			6,417,162.39
(六) 其他						-6,163,396.29			-6,163,396.29
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,348,351.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

张有文

主管会计工作负责人：

林霞

会计机构负责人：

高志



# 母公司股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上期金额			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股
一、上年年末余额	138,040,000.00		553,691,120.45	
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	138,040,000.00		553,691,120.45	
三、本年增减变动金额	21,583,514.00		167,338,692.25	
(一) 综合收益总额			-5,100,000.00	
(二) 股东投入和减少资本	21,583,514.00		167,338,692.25	
1. 股东投入的普通股	21,583,514.00		167,338,692.25	
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入股东权益的金额				
4. 其他				
(三) 利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对股东的分配				
3. 其他				
(四) 股东权益内部结转				
1. 资本公积转增股本				
2. 盈余公积转增股本				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
(五) 专项储备				
1. 本期提取				
2. 本期使用				
(六) 其他				
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70	
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积				
未分配利润				
股东权益合计				

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

张有文

118772

主管会计工作负责人:

林

会计机构负责人:

高志强印





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



名称 北京三友会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 审计、验资、资产评估、税务咨询、会计咨询、法律、法规、规章、规范性文件规定且国家法律法规和政策允许的其他经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。

出资额 2880万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关

2023年01月09日



**此件仅用于业务报告专用，复印无效。**



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**此件仅用于业务报告专用, 复印无效**



## 会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日



发证机关: 北京市财政局

二〇一七年 十月 七日

中华人民共和国财政部制



附件 2:

## 授权委托书

合伙人 李韩冰 :

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》(财会[2001]1035号)及本所《关于发布〈2023年度签署业务报告合伙人授权名单〉的通知》[大华风字(2023)2号]之规定,本委托人现将大华会计师事务所(特殊普通合伙)签订的业务约定书、保密协议,出具的审计报告、验资报告、审阅报告和审核报告等业务报告的审核签字权授予你,你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定,按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序,严格控制和合理规避审计风险,确保业务报告公正、公允、实事求是。

合伙人 李韩冰 注册会计师证书编号为: 340801520002。

本授权委托书自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日有效。

授权人(首席合伙人):

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二三年一月五日





李韩冰  
男  
1974-11-20  
广东会计师事务所  
(特殊普通合伙)珠海分所  
342101197411201311



此件仅用于业务报告专用，  
复印无效。



李韩冰(340801520002)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协（2021）268号。



340801520002



证书编号: 340801520002  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1974 年 11 月 20 日  
Date of Issuance /y /m /d

2021 年 11 月 换发





姓名: 陈明  
 Sex: 男  
 出生日期: 1987-05-15  
 Date of birth: 1987-05-15  
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)珠海分所  
 Working unit: (大华会计师事务所)珠海分所  
 身份证号码: 340811198705154235  
 Identity card No: 340811198705154235



此件仅用于业务报告专用  
 复印无效。



陈明(110101480515), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



证书编号: 110101480515  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 03 月 04 日  
Date of Issuance /y /m /d



# 2023 年度审计报告



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011001479号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:京2409E6FYDW



深圳市建艺装饰集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-145



## 审计报告

大华审字[2024] 0011001479号

### 深圳市建艺装饰集团股份有限公司全体股东:

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建艺装饰集团股份有限公司(以下简称建艺集团公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建艺集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建艺集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审



计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 收入确认

2. 应收账款及合同资产减值准备

(一) 收入确认

1. 事项描述

2023 年度，如合并财务报表附注五、注释 42. 营业收入和营业成本所述，建艺集团公司 2023 年度营业收入为 620,047.77 万元，金额重大。

建艺集团公司对于所提供的工程项目建设服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，公司需要对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将合同收入的确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评价建艺集团公司与合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试关键控制运行的有效性；

(2) 评价管理层确定预计合同总成本时所采用的判断和估计以及按履约进度法确认的合同收入，我们根据已发生成本和预计合同总成本重新计算履约进度；

(3) 获取重大建造合同，并验证合同收入，复核关键合同条款，复核建造合同履约进度及本期确认收入金额计算的准确性；

(4) 对重大的工程项目进行现场走访，并选取样本对客户进行函证，向甲方获取工程的形象进度，以验证完工进度的准确性；



(5) 检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分，对主要合同的毛利率进行分析性复核；

(6) 选取样本检查相关文件，验证已发生的合同成本；

(7) 执行截止性测试程序，检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间。

## (二) 应收账款及合同资产减值准备

### 1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，如合并财务报表附注五、注释 4. 应收账款及注释 9. 合同资产所述，建艺集团公司应收账款余额为人民币 537,719.22 万元，坏账准备金额为人民币 172,410.81 万元，合同资产余额为 199,630.66 万元，减值准备金额为 5,080.14 万元，金额重大。

管理层依据信用风险特征将应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合的基础上参考历史信用损失经验，结合当前状况以及前瞻性信息的预测，通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，确认减值准备。上述应收账款及合同资产的余额重大，并且减值准备的计提涉及重大会计估计与判断，尤其是预期信用损失率的估计，因此，我们将应收账款、合同资产的减值识别为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们执行的主要审计程序包括：

(1) 了解、评估及测试公司与应收账款、合同资产组合划分以及预期信用损失估计相关的内部控制；

(2) 对于单项计提的应收账款，复核管理层评估信用风险及预



期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(3) 对于按照组合计提的应收账款、合同资产，复核管理层对于信用风险特征组合的划分标准是否适当，抽样复核各组合的账期天数、历史还款情况、违约记录、逾期账龄等关键信息。同时，以信用风险特征组合为基础复核管理层评估信用风险以及预期信用损失金额的依据，包括管理层结合客户背景、经营现状、市场环境、历史还款情况、违约记录等对信用风险作出的评估；

(4) 对管理层的应收账款坏账准备、合同资产减值准备计算执行重新计算；

(5) 选取主要项目，对项目名称、合同金额、项目进度、项目状态、收款金额等信息进行函证；

(6) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层于资产负债表日对应收账款坏账准备、合同资产减值准备的会计处理及披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，收入确认、应收账款及合同资产减值准备处理符合企业会计准则和公司收入确认的会计政策。

#### 四、其他信息

建艺集团公司管理层对其他信息负责。其他信息包括建艺集团公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情



况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

建艺集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建艺集团公司管理层负责评估建艺集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建艺集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建艺集团公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建艺集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建艺集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就建艺集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

李韩冰



(项目合伙人)

李韩冰

中国注册会计师:

陈明



陈明

二〇二四年四月二十九日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	注释1	677,123,824.78	566,352,635.44
交易性金融资产	注释2		3,425,050.78
衍生金融资产			
应收票据	注释3	156,537,037.88	88,805,755.39
应收账款	注释4	3,653,084,150.27	3,495,583,230.28
应收款项融资	注释5	230,250.00	
预付款项	注释6	163,636,736.44	123,956,052.08
其他应收款	注释7	198,842,667.50	208,644,584.81
存货	注释8	248,812,176.70	163,860,594.83
合同资产	注释9	1,945,505,226.00	1,363,849,065.13
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	86,890,491.96	56,004,748.50
<b>流动资产合计</b>		<b>7,130,662,561.53</b>	<b>6,070,481,717.24</b>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释11	170,983,396.10	158,459,022.22
其他权益工具投资	注释12	51,152,619.88	52,837,419.88
其他非流动金融资产	注释13	4,482,000.00	
投资性房地产	注释14	88,544,176.53	53,175,208.90
固定资产	注释15	616,051,259.97	616,024,885.85
在建工程	注释16	48,481,309.87	52,252,044.07
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释17	11,409,828.25	33,329,817.30
无形资产	注释18	293,996,223.70	336,675,579.40
开发支出			
商誉	注释19	327,509,324.85	327,509,324.85
长期待摊费用	注释20	21,686,819.74	22,850,991.48
递延所得税资产	注释21	246,348,788.40	240,154,375.21
其他非流动资产	注释22	1,097,220,422.23	1,013,689,970.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,977,866,169.52</b>	<b>2,906,958,639.25</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,108,528,731.05</b>	<b>8,977,440,356.49</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释23	1,272,775,894.72	626,103,278.35
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释24	187,873,869.44	288,816,831.25
应付账款	注释25	4,700,165,791.40	4,082,897,183.79
预收款项	注释26	472,996.56	1,124,576.02
合同负债	注释27	562,657,015.34	568,389,918.95
应付职工薪酬	注释28	75,183,571.24	78,106,664.71
应交税费	注释29	243,167,705.31	285,727,848.28
其他应付款	注释30	608,731,825.97	1,491,080,952.95
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释31	591,614,077.73	291,800,563.41
其他流动负债	注释32	597,403,943.03	311,900,378.23
<b>流动负债合计</b>		<b>8,840,046,690.74</b>	<b>8,025,948,195.94</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释33	504,500,000.00	175,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释34	8,059,550.54	21,136,370.73
长期应付款	注释35	480,768,266.13	419,256,405.74
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	注释21	17,662,476.60	20,126,461.21
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,010,990,293.27</b>	<b>636,319,237.68</b>
<b>负债合计</b>		<b>9,851,036,984.01</b>	<b>8,662,267,433.62</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释36	159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释37	1,149,366,473.46	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益	注释38	-186,696,498.79	-185,311,100.65
专项储备	注释39	17,592,694.71	19,300,144.45
盈余公积	注释40	51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润	注释41	-1,159,444,966.59	-596,327,096.44
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>31,610,359.11</b>	<b>169,484,416.38</b>
少数股东权益		225,881,387.93	145,688,506.49
<b>股东权益合计</b>		<b>257,491,747.04</b>	<b>315,172,922.87</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>10,108,528,731.05</b>	<b>8,977,440,356.49</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

  
43042330







# 合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	注释42	6,200,477,705.68	2,165,602,249.54
减：营业成本	注释42	5,452,893,027.74	1,793,053,475.71
税金及附加	注释43	20,938,776.77	9,021,913.51
销售费用	注释44	60,510,891.93	32,115,736.20
管理费用	注释45	284,831,284.63	154,677,301.46
研发费用	注释46	202,788,242.46	65,293,558.86
财务费用	注释47	205,844,509.76	99,029,652.41
其中：利息费用		206,510,454.92	98,277,908.75
利息收入		5,641,672.94	1,226,664.54
加：其他收益	注释48	7,960,693.66	785,659.81
投资收益（损失以“-”号填列）	注释49	2,193,823.02	6,371,529.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,161,502.70	6,369,971.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释50	-693,894.78	333,341.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释51	-502,980,096.07	-596,087.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释52	14,130,877.92	-6,523,951.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释53	-1,808,166.00	9,639.22
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-508,525,789.86</b>	<b>12,790,742.65</b>
加：营业外收入	注释54	5,776,795.16	4,818,599.45
减：营业外支出	注释55	6,718,851.10	5,227,375.13
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-509,467,845.80</b>	<b>12,381,966.97</b>
减：所得税费用	注释56	18,243,659.33	1,733,879.62
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-527,711,505.13</b>	<b>10,648,087.35</b>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-527,711,505.13	10,648,087.35
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-563,203,415.43	11,170,181.42
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		35,491,910.30	-522,094.07
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-1,385,398.14</b>	<b>9,424,353.10</b>
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,385,398.14	9,424,353.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,384,800.00	9,424,353.10
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,384,800.00	9,424,353.10
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-598.14	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-598.14	
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-529,096,903.27</b>	<b>20,072,440.45</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		-564,588,813.57	20,594,534.52
归属于少数股东的综合收益总额		35,491,910.30	-522,094.07
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		-3.53	0.07
（二）稀释每股收益		-3.53	0.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









# 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,296,950,711.82	1,472,077,342.57
收到的税费返还		14,224,352.75	2,271,613.08
收到其他与经营活动有关的现金	注释57	636,675,172.62	462,051,154.70
经营活动现金流入小计		5,947,850,237.19	1,936,400,110.35
购买商品、接受劳务支付的现金		4,901,646,627.29	1,512,550,122.88
支付给职工以及为职工支付的现金		424,394,853.28	130,885,337.17
支付的各项税费		180,022,415.05	91,146,598.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释57	830,314,743.64	311,992,301.26
经营活动现金流出小计		6,336,378,639.26	2,046,574,359.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-388,528,402.07</b>	<b>-110,174,249.21</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		2,738,714.50	518,361.11
取得投资收益收到的现金		44,761.82	1,557.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,670,150.10	38,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	注释57	896,139.60	
投资活动现金流入小计		10,349,766.02	558,419.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,457,577.11	33,157,005.48
投资支付的现金		6,492,000.00	24,047,670.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		150,418,329.62	157,031,574.99
支付其他与投资活动有关的现金	注释57	6,930,916.02	
投资活动现金流出小计		194,298,822.75	214,236,250.47
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-183,949,056.73</b>	<b>-213,677,831.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		170,100,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		170,100,000.00	
取得借款收到的现金		1,491,614,721.45	1,348,600,377.04
收到其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,148,866,538.85	1,375,500,000.00
筹资活动现金流入小计		2,810,581,260.30	2,724,100,377.04
偿还债务支付的现金		740,616,735.91	1,689,444,943.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,769,469.47	36,836,601.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释57	1,301,189,707.26	315,786,973.34
筹资活动现金流出小计		2,106,575,912.64	2,042,068,518.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>704,005,347.66</b>	<b>682,031,858.38</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-14,210.33</b>	<b>5,995.76</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>131,513,678.53</b>	<b>358,185,773.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		394,793,350.10	36,607,576.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>526,307,028.63</b>	<b>394,793,350.10</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







## 合并股东权益变动表

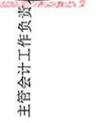
2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.66	-10,824,372.27	133,822,859.96
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	159,623,514.00		721,029,812.70	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.66	-10,824,372.27	133,822,859.96
三、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.66	-10,824,372.27	133,822,859.96
（一）综合收益总额				4,250,580.37		21,170,181.42	156,512,876.76	181,350,062.91
（二）股东投入和减少资本						11,170,181.42	-522,094.07	20,072,440.45
1. 股东投入的新股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备				4,250,580.37				4,250,580.37
1. 本期提取				10,866,263.56				10,866,263.56
2. 本期使用				-6,615,683.19				-6,615,683.19
（六）其他								
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70	15,049,564.08	51,169,142.32	-617,497,277.66	-10,824,372.27	133,822,859.96

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资 产	附注十七	期末余额	上期期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		120,755,614.38	203,091,809.97
交易性金融资产			3,415,050.78
衍生金融资产			
应收票据		61,162,680.84	38,335,875.34
应收账款	注释1	2,401,244,180.91	2,436,105,813.51
应收款项融资			
预付款项		54,337,071.26	45,929,507.57
其他应收款	注释2	1,466,525,461.21	1,141,939,578.44
存货		130,451,128.83	38,791,940.28
合同资产		20,745,397.48	140,330,464.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		27,457,619.68	24,793,685.31
<b>流动资产合计</b>		<b>4,282,679,154.59</b>	<b>4,072,733,726.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	1,074,926,354.97	1,076,824,132.71
其他权益工具投资		7,160,741.28	9,160,741.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		47,434,533.43	51,343,249.87
固定资产		50,936,274.06	8,984,676.94
在建工程		862,873.24	21,570,093.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		7,302,287.50	6,150,934.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,241,132.25	16,539,399.07
递延所得税资产		205,830,582.61	205,830,582.61
其他非流动资产			1,262,074.28
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,409,694,779.34</b>	<b>1,397,665,884.96</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,692,373,933.93</b>	<b>5,470,399,610.99</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十七	期末余额	上期期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		568,488,506.39	337,225,299.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,799,921.00	263,627,934.43
应付账款		1,308,446,870.46	1,220,804,903.81
预收款项			
合同负债		215,167,927.22	271,074,749.96
应付职工薪酬		19,545,956.06	12,782,794.16
应交税费		217,073,171.33	236,634,945.57
其他应付款		1,585,523,391.25	1,888,499,901.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		557,340,988.15	274,669,447.16
其他流动负债		95,757,231.54	69,474,877.24
<b>流动负债合计</b>		<u>4,703,143,963.40</u>	<u>4,574,794,853.93</u>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		457,700,000.00	94,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		480,768,266.13	419,256,405.74
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<u>938,468,266.13</u>	<u>513,256,405.74</u>
<b>负债合计</b>		<u>5,641,612,229.53</u>	<u>5,088,051,259.67</u>
<b>股东权益：</b>			
股本		159,623,514.00	159,623,514.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,028,273,784.33	721,029,812.70
减：库存股			
其他综合收益		-136,458,369.91	-134,758,369.91
专项储备		15,764,244.08	15,303,330.18
盈余公积		51,169,142.32	51,169,142.32
未分配利润		-1,067,610,610.42	-430,019,077.97
<b>股东权益合计</b>		<u>50,761,704.40</u>	<u>382,348,351.32</u>
<b>负债和股东权益总计</b>		<u>5,692,373,933.93</u>	<u>5,470,399,610.99</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司利润表

2023年度

编制单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十七	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	注释4	1,398,858,343.96	1,984,873,794.24
税金及附加	注释4	1,294,857,001.93	1,666,863,114.69
销售费用		4,129,184.66	7,895,157.20
管理费用		18,654,824.01	16,463,502.25
研发费用		106,532,266.89	82,946,152.66
财务费用		42,473,493.20	65,293,558.86
其中：利息费用		137,031,339.45	95,627,220.81
利息收入		135,376,025.62	94,288,206.16
加：其他收益		722,777.98	1,211,943.11
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	804,944.89	232,368.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		401,431.90	-156,794.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		2,161,502.70	-157,313.90
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-693,894.78	333,341.61
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-467,471,685.83	6,900,538.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		32,073,697.03	-6,340,143.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）			9,639.22
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<u>-639,705,272.97</u>	<u>50,764,038.26</u>
加：营业外收入		4,845,015.01	4,796,826.11
减：营业外支出		3,048,274.12	4,512,742.93
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<u>-637,908,532.08</u>	<u>51,048,121.44</u>
减：所得税费用		-316,999.63	-689,548.88
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<u>-637,591,532.45</u>	<u>51,737,670.32</u>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-637,591,532.45	51,737,670.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<u>-1,700,000.00</u>	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		<u>-1,700,000.00</u>	
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,700,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<u>-639,291,532.45</u>	<u>51,737,670.32</u>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,269,784,064.04	1,240,535,188.47
收到的税费返还		44,183.49	2,271,613.08
收到其他与经营活动有关的现金		1,004,178,535.87	966,894,561.22
经营活动现金流入小计		<u>2,274,006,783.40</u>	<u>2,209,701,362.77</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,605,948,839.47	1,414,358,105.41
支付给职工以及为职工支付的现金		78,655,455.99	66,388,578.33
支付的各项税费		34,631,532.25	70,513,948.33
支付其他与经营活动有关的现金		673,655,185.72	788,383,508.27
经营活动现金流出小计		<u>2,392,891,013.43</u>	<u>2,339,644,140.34</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<u>-118,884,230.03</u>	<u>-129,942,777.57</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		2,695,790.50	10,000.00
取得投资收益收到的现金		44,575.14	519.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,200.00	38,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			10,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>2,743,565.64</u>	<u>10,049,019.77</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,758,118.50	7,662,777.51
投资支付的现金		4,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		144,000,000.00	432,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		<u>150,758,118.50</u>	<u>489,682,777.51</u>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<u>-148,014,552.86</u>	<u>-479,613,757.74</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		943,700,000.00	1,274,828,837.46
收到其他与筹资活动有关的现金		937,615,450.83	1,375,500,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>1,881,315,450.83</u>	<u>2,650,328,837.46</u>
偿还债务支付的现金		375,416,735.91	1,655,444,943.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,050,994.83	34,029,745.81
支付其他与筹资活动有关的现金		1,237,056,112.08	315,068,927.84
筹资活动现金流出小计		<u>1,655,523,842.82</u>	<u>2,004,543,617.59</u>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<u>225,791,608.01</u>	<u>645,785,219.87</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-41,107,174.88	36,228,684.56
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<u>60,299,553.23</u>	<u>24,070,868.67</u>
加：期初现金及现金等价物余额		19,192,378.35	60,299,553.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<u>19,192,378.35</u>	<u>60,299,553.23</u>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





## 母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,346,351.32
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	159,623,514.00		721,029,812.70		15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,346,351.32
三、本年增减变动金额	-1,700,000.00		-307,243,971.63	-134,758,369.91	460,913.90		-637,591,532.45	-331,566,646.92
(一) 综合收益总额				-134,758,369.91			-430,019,077.97	-382,346,351.32
(二) 股东投入和减少资本				-1,700,000.00	460,913.90		-637,591,532.45	-639,291,532.45
1. 股东投入的普通股			307,243,971.63				-637,591,532.45	-307,243,971.63
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入股东权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
(四) 股东权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备					460,913.90			460,913.90
1. 本期提取					4,479,439.21			4,479,439.21
2. 本期使用					-4,018,525.31			-4,018,525.31
(六) 其他								
四、本年期末余额	159,623,514.00		1,028,273,784.33	-136,458,369.91	15,764,244.08	51,169,142.32	-1,067,610,610.42	50,761,704.40

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:  财务总监: 

主管会计工作负责人:  财务总监: 

会计机构负责人:  财务总监: 



## 母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额								
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,766,748.29	330,356,914.90
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,049,564.08	51,169,142.32	-481,766,748.29	330,356,914.90
三、本年增减变动金额						253,766.10		51,737,670.32	51,991,436.42
(一) 综合收益总额						253,766.10		51,737,670.32	51,991,436.42
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备						253,766.10			253,766.10
1. 本期提取						253,766.10			253,766.10
2. 本期使用									
(六) 其他						6,417,162.39		-6,417,162.39	6,417,162.39
四、本年年末余额	159,623,514.00		721,029,812.70		-134,758,369.91	15,303,330.18	51,169,142.32	-430,019,077.97	382,348,351.32

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





# 营业执照

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



扫描二维码  
即可了解更多  
企业、商家、行业  
信息。  
更详细的服务，  
请关注微信服务。

(副本) (7-1)



名称 会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 代理记账; 税务咨询; 审计;

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

本营业执照的有效性依赖于企业在国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的企业，其营业执照将被标记为异常，并可能面临行政处罚。请企业按时报送年度报告，以维护自身合法权益。

公告专用, 复印无效。



登记机关

2024年08月01日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年 十一月 七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]1103日

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。**



附件 2:

## 授权委托书

合伙人 李韩冰：

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会[2001]1035号）及本所《关于发布〈2024年度签署业务报告合伙人授权名单〉的通知》[大华风字（2024）5号]之规定，本委托人现将大华会计师事务所（特殊普通合伙）签订的业务约定书、保密协议，出具的审计报告、验资报告、审阅报告和审核报告等业务报告的审核签字权授予你，你要严格遵守中国注册会计师执业准则以及相关法律法规的规定，按照本所制定的内部控制制度认真履行逐级复核程序，严格控制和合理规避审计风险，确保业务报告公正、公允、实事求是。

合伙人 李韩冰 注册会计师证书编号为：340801520002。

本授权委托书自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日有效。

授权人（首席合伙人）：

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年一月一日





姓名: 李韩冰  
 性别: 男  
 出生日期: 1974-11-20  
 工作单位: 广东德信会计师事务所  
 身份证号码: 3421011974112001311



此件仅用于业务报告专用  
复印无效。



李韩冰(340801520002), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021) 268号。



证书编号: 340801520002  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年11月20日  
Date of Issuance

2021年11月20日





姓名 name 陈明  
 性别 sex 男  
 出生日期 Date of birth 1987-05-15  
 工作单位 Working unit 广东恒通会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 340811198705154235



此件仅用于业务报告专用  
 复印无效。



陈明(110101480515), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查, 通过文号: 粤注协(2021) 268号。



证书编号: 110101480515  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 03 月 04 日  
 Date of Issuance y m d



### 三、拟派项目经理（建造师）个人情况。

#### (3) 拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	曹洪波	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师	
毕业院校	辽宁石油化工大学			毕业时间	2003年7月10日		所学专业	汽车运用与修理		
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	房建工程、装修工程		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201850527 建筑工程		
经工主历作要	2018年10月至今在深圳市建艺装饰集团股份有限公司工作。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程	室内精装修	装修工程	658.97万元	2020.5.1至	湖南金运置业有限公司 /0730-8610758	湖南省岳阳市	项目经理	/	/
2	湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建14#栋（儿童趣味营）、15#栋（儿童反斗城）室内精装修工程	室内精装修	装修工程	998.92万元	2020.11.15至	湖南金运置业有限公司 /0730-8610758	湖南省岳阳市	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹洪波

性别: 男

出生日期: 1978年05月24日

注册编号: 粤1442017201850527

聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹洪波

个人签名:

曹洪波

签名日期:

2024.10.15.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年1月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001763

姓名:曹洪波

性别:男

出生年月:1978年05月24日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月07日

有效期:2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



# 广东省职称证书

姓名: 曹洪波  
身份证号: 210724197805241216



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰设计  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003145055

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02304439

学生 曹洪波

性别 男

一九七八年五月二十四日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

汽车运用与修理

专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名:

二〇〇三年七月十日



学校编号: 101481200306001828

## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 曹洪波

证件号码: 210724197805241216

性别: 男

出生年月: 1978年05月

专业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管理号: 2017034210342014211511005401



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名 曹洪波  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1978年5月24日  
住址 沈阳市皇姑区嫩江街44号  
公民身份号码 210724197805241216



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局  
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹洪波      社保电脑号: 800521111      身份证号码: 210724197805241216      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90f1da453 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



(1) 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程

合同编号: 2020 年 2020 号  
GJZXB1807-单价甲供

恒湘长 合字 20[0.32-60] 037 合同编号: \_\_\_\_\_

**湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内  
精装修工程  
施 工 合 同**

发 包 人: 湖南金运置业有限公司  
承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
工程名称: 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内  
精装修工程

签约地点: 湖南\*长沙  
签订日期: 2020 年 10 月 9 日

说明:  
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;  
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。  
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

**湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内精**

**装修 工程**

**施工合同**

**第一部分 协议书**

发包人：**湖南金运置业有限公司（以下简称甲方）**

承包人：**深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

一、工程名称：**湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程**

二、工程地点：**湖南省岳阳市湘阴县金龙镇湘阴恒大溪上桃花源**

三、工程内容：**乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程。按发包单位提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容进行施工。**

其它工程内容：**∟**

**第二条：承包范围及承包方式**

一、承包范围：**乙方负责湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。**

其它范围：**∟**

二、承包方式：**包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。**

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费

用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材技术要求约定如下：

#### (一) 天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

##### 2. 干挂室内饰面天然石材：

五、其他约定：/

**第六条：合同工期**

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 5 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：90 个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，/，总工期相应增加/；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期/天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：/。

**第七条：材料的供应及计价**

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌的材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用(含采保费和税金)由乙方承担。

三、乙方委派高江峰(身份证号: 440301198008184918)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币伍佰玖拾陆万壹仟贰佰捌拾壹元玖角整（小写：¥5961281.90元）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单

**第十二条：双方现场代表**

一、甲方授权刘智慧为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派曹洪波为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

**第十三条：其他约定**

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的履约保证金或/的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

三、甲方通讯地址：长沙市芙蓉区万家丽中路一段176号旺德府大厦21楼，邮政编码：410006，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

四、乙方通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦18楼，邮政编码：518031，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

六、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

七、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标

装修工程施工合同补充协议

附件四：《保密承诺书》

附件五：《民工权益保障承诺书》

附件六：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件七：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件八：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件九：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目重点项）》

附件十一：《湖南公司各项目环保指标监测及送检方案》

附件十二：施工范围图

发包人（盖章）：

签约代表：

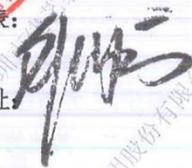
通讯地址：

电话与传真：

日期：2020.10.9

承包人（盖章）：



签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2020.10.9

# 工程结算书

建设单位： 湖南金运置业有限公司

施工单位： 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

工程名称： 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建16#栋（儿童体验馆）室内精装修工程施工合同

工程造价： ¥6,589,744.48元

造价大写： 陆佰伍拾捌万玖仟柒佰肆拾肆元肆角捌分

施工合同号： 恒湘长工合字20[0.32-60]037

水电费： 零

编制单位： 湖南金运置业有限公司预决算部

编制人：黎美

日期：



施工单位：

日期：

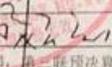


黎美

工程竣工验收表(GC-19-3)



编号: XYKSTHY-2022-55

合同名称	湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建16#栋(儿童体验馆)室内精装修工程施工合同	验收时间	2022-08-11
施工单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工合同编号	恒湘长工合字20[0.32-60]037
验收内容	16#儿童体验馆		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)		
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	汪漫
	总工程师(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	陈燕
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)		
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	仇雨捷
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	朱思
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	李国安
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 王炯		
领导审批意见	项目总经理(签名):  年 月 日		

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。

(2) 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#栋（儿童反斗城）室内精装修工程

合同编号: 2020 年 10 月 16 日  
GJZXDB1807-单价甲供

恒湘长工合字20[0.32-60]044      合同编号: \_\_\_\_\_

**湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#  
栋（儿童反斗城）室内精装修工程  
施 工 合 同**

发 包 人: 湖南金运置业有限公司  
承 包 人: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
工程名称: 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#  
栋（儿童反斗城）室内精装修工程

签约地点: 湖南\*长沙  
签订日期: 2020 年 11 月 16 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

**湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#  
栋（儿童反斗城）室内精装修 工程**

**施工合同**

**第一部分 协议书**

发包人：湖南金运置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

**第一条：工程概况**

一、工程名称：湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#栋（儿童反斗城）室内精装修工程

二、工程地点：湖南省岳阳市湘阴县金龙镇湘阴恒大溪上桃花源

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#栋（儿童反斗城）室内精装修工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容进行施工。

其它工程内容：∕

**第二条：承包范围及承包方式**

一、承包范围：乙方负责湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建 14#栋（儿童趣味营）、15#栋（儿童反斗城）室内精装修工程的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：∕

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费

用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

### 第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材技术要求约定如下：

#### (一) 天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗岩厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

- (1) 补充协议；
- (2) 合同；
- (3) 设计图纸；
- (4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

#### (二) 天然石材加工尺寸允许偏差

##### 1. 湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

##### 2. 干挂室内饰面天然石材：

## 五、其他约定：/

### 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2020 年 11 月 15 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：90 个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，/，总工期相应增加/；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期/天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包入原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：/。

### 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌的材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包入自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用(含采保费和税金)由乙方承担。

三、乙方委派高江峰(身份证号：440301198008184918)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在 12 个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按通用条款 6.4.2 款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟零伍拾玖万陆仟叁佰零陆元柒角（小写：¥10596306.70元）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单

**第十二条：双方现场代表**

一、甲方授权刘智慧为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派曹洪波为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

**第十三条：其他约定**

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

三、甲方通讯地址：长沙市芙蓉区万家丽中路一段176号旺德府大厦21楼，邮政编码：410006，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

四、乙方通讯地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦18楼，邮政编码：518031，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

五、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

六、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

七、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标

童反斗城)室内精装修工程施工合同补充协议

附件四:《保密承诺书》

附件五:《民工权益保障承诺书》

附件六:《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件七:《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件八:《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件九:《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十:《室内装修材料环保设计标准补充约定(本项目重点项目)》

附件十一:《湖南公司各项目环保指标监测及送检方案》

附件十二:施工范围图

发包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2021.11.26

承包人(盖章):

签约代表:

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2021.11.26

## 工程结算书(最终)

建设单位: 湖南金运置业有限公司

施工单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

工程名称: 湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建14#栋(儿童趣味营)、15#栋(儿童反斗城)室内精装修工程

工程造价: ¥9,989,249.46元

造价大写: 玖佰玖拾捌万玖仟贰佰肆拾玖元肆角陆分

施工合同号: 恒湘长工合字20[0.32-60]044

水电费: 零

编制单位: 湖南金运置业有限公司

编制人:

日期:



施工单位:

日期:



*Handwritten signature*

### 工程竣工验收表(GC-19-3)



编号: XYXSTHY-3#82-2022-56

合同名称	湘阴恒大溪上桃花源项目首期公建14#栋(儿童趣味营)、15#栋(儿童反斗城)室内精装修工程施工合同	验收时间	2022-08-11	
施工单位名称	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工合同编号	恒湘长工合字20 [0.32-60]044	
验收内容	14#儿童游乐园, 15#儿童反斗城			
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名		
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)			
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	汪漫	
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	陈燕	
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)			
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	仇雨捷	
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)	同意	朱思	
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)			
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	李国安	
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查:  <div style="text-align: right;">                     工程部经理: 王炯                 </div>			
领导审批意见	项目总经理(签名):		年 月 日	

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

四、项目管理机构配备情况。

1) 投标人填写《项目管理机构配备情况表》并提供证明文件；

注： 1. 提供所有项目管理班子人员职称证书或执业资格证书原件扫描件； 2. 提供至招标公告发布日近 3 个月由投标人为所有项目管理班子人员缴纳社保的证明资料。如招标公告发布日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立（成立时间不足 3 个月）企业按照成立年限提供。

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	曹洪波	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201850527	建筑工程
技术负责人	廖嘉文	高级工程师	职称证	高级	2203001082497	建筑装饰 施工
生产经理	王鹏	工程师	注册建造师证	一级	粤 1132016201721209	建筑工程
造价工程师	钟正成	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11134400009916	土木建筑
安全主任	周孝臣	高级工程师	安全生产考核证	高级	粤建安 C3(2019)0002939	建筑施工 安全
质量主任	林雄周	工程师	岗位证	中级	0441710794417001269	建筑装饰 施工
结构工程师	陈进	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013469 号	装饰装修 施工
暖通工程师	黄志杰	工程师	职称证	中级	1903003021653	建筑装饰 施工
装饰工程师	赖小军	工程师	职称证	中级	2203003083802	建筑装饰 施工
建筑工程师	毛宇航	高级工程师	职称证	高级	B011110108	建筑工程
测量工程师	易亚丹	工程师	职称证	中级	00002809	工民建
弱电工程师	傅逢春	工程师	职称证	中级	1903003026490	建筑装饰 智能化
BIM 工程师	熊顺生	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003799 号	建筑装饰 施工
专职安全员	吕健	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3 (2018) 0008050	安全员
专职安全员	钟杨亭	工程师	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3 (2012) 0007268	安全员

施工员	李方茂	/	岗位证	/	0441710294417001132	装饰装修 施工
质量员	郭勇刚	/	岗位证	/	0441610794416001350	装饰装修
质量员	王嘉玮	/	岗位证	/	0441710794417001276	装饰装修
材料员	廖嘉维	/	岗位证	/	0441711194417007702	装饰装修
资料员	刘丹	/	岗位证	/	0441711494417014078	建筑工程
劳资专管员	温鹏	/	岗位证	/	0441711394417002893	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理 曹洪波



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹洪波

性别: 男

出生日期: 1978年05月24日

注册编号: 粤1442017201850527

聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹洪波  
个人签名: 曹洪波  
签名日期: 2024.10.15.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2018年1月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001763

姓名:曹洪波

性别:男

出生年月:1978年05月24日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月07日

有效期:2019年05月07日至2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



# 广东省职称证书

姓名：曹洪波  
身份证号：210724197805241216



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02304439

学生 曹洪波

性别 男

一九七八年五月二十四日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

汽车运用与修理

专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名:

二〇〇三年七月十日



学校编号: 101481200306001828



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 曹洪波

证件号码: 210724197805241216

性 别: 男

出生年月: 1978年05月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034210342014211511005401



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名 曹洪波  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1978年5月24日  
住址 沈阳市皇姑区嫩江街44号  
公民身份号码 210724197805241216



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局  
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹洪波

社保电脑号：800521111

身份证号码：210724197805241216

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90f1da453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154 单位名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



技术负责人 廖嘉文

# 广东省职称证书

姓名：廖嘉文  
身份证号：441481198509011159



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082497  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



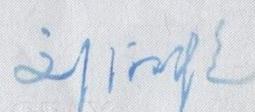
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖嘉文 性别男，一九八五年九月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:北京理工大学珠海学院 校(院)长: 

证书编号: 136751201005002120

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 廖嘉文  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年9月1日  
住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东  
公民身份号码 441481198509011159



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.08.18-2035.08.18



生产经理 王鹏



使用有效期: 2024年08月08日  
- 2025年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王鹏

性别: 男

出生日期: 1988年04月07日

注册编号: 粤1132016201721209



聘用企业: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王鹏

个人签名:

签名日期: 2024.08.08



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005704

姓名:王鹏

性别:男

出生年月:1988年04月07日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月07日

有效期:2024年05月11日至2027年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profes-  
sional post.

中级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professional Series

工程

专业名称  
Name of Speciality

建筑工程 (给排水)

资格名称  
Name Qualification

工程师

市职办字  
[2016]53号

批文号  
Approval No.

2016年1月13日

授予时间  
Date of Conferment

工作单位  
Work Unit

河北居安建筑工程有  
限公司



(加 效)

姓名 王 鹏  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1988年4月  
Date of Birth

编号 0996588  
No.

二〇一六年二月四日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王鹏** 性别 **男**，一九八八年四月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**王 宇**

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305000534

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王鹏**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1988年4月7日  
住址 黑龙江省富锦市南岗社区10组87号



公民身份号码 **23088219880407031X**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **富锦市公安局**  
有效期限 **2016.02.05-2036.02.05**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鹏 社保电脑号: 642808965 身份证号: 23088219880407031X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 单位编号: 705154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			23985.0	12480.0			9410.16	3350.04			780.0						240.96



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90f1d99ds ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705154 单位名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



造价工程师 钟正成

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 钟正成  
身份证号码: 432622197109240492  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股  
份有限公司

证书编号: 建[造]11134400009916

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

# 广东省职称证书

姓名：钟正成  
身份证号：432622197109240492

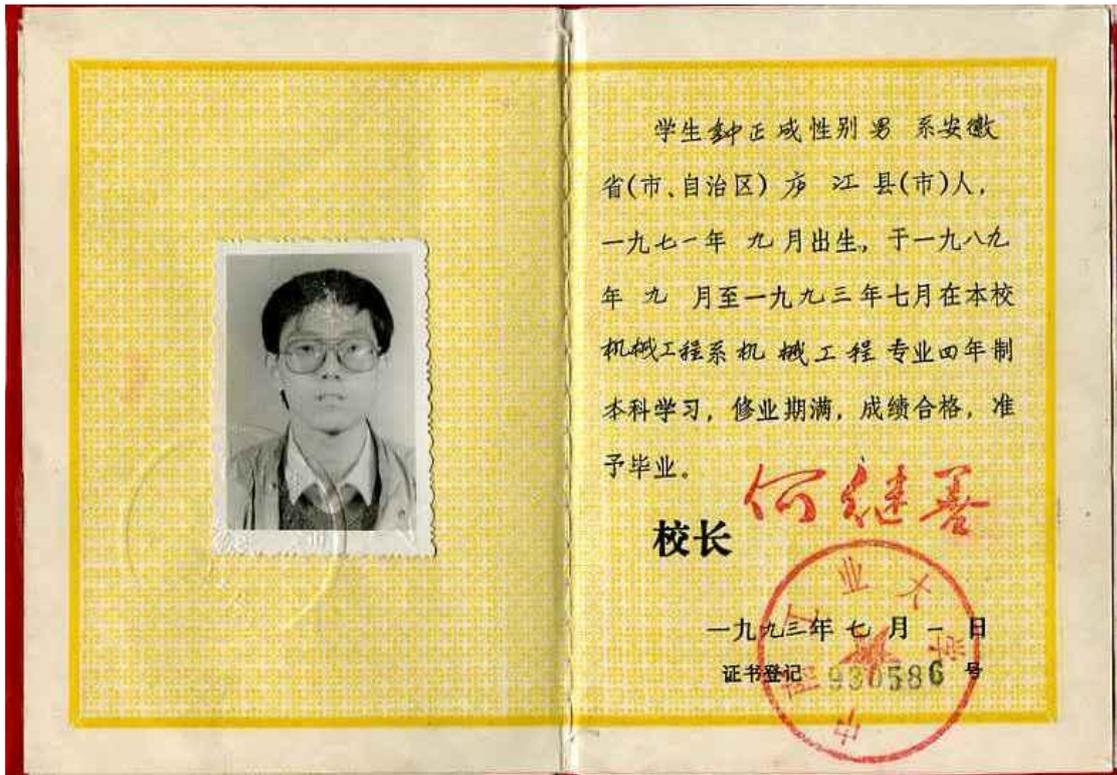


职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023292  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟正成

社保电脑号：601091356

身份证号码：432622197109240492

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	20.9	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	7778	482.24	155.56	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	402.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	02	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	22.11	6700	53.6	13.4
2024	03	705154	6700.0	1005.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	04	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	05	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	06	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	44.22	6700	53.6	13.4
2024	07	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	08	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	09	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	10	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	11	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2024	12	705154	6700.0	1072.0	536.0	1	6700	335.0	134.0	1	6700	33.5	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			24723.0	12864.0			9566.16	3410.04			804.0				843.38	341.44	245.76



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90f1c7d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154 单位名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



安全主任 周孝臣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002939

姓名:周孝臣

性别:男

出生年月:1973年06月16日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月07日

有效期:2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



# 广东省职称证书

姓名：周孝臣  
身份证号：340304197306160456



职称名称：高级工程师  
专业：质量  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市质量专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077826  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



190-0920



姓 名 周孝臣

性 别 男

证件号码 340304197306160456

级 别 中 管 级

执业证号 19210002157

发证日期 2021年6月10日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000000868



190-0920

注册记录

周孝臣 340304197306160456

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

146

成人高等教育  
毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注册号: 106745201105000864

学生 周孝臣 性别 男, 一九七三年  
六月十六日生, 于二〇〇七年三月  
至二〇一一年一月在本校(院)  
物流工程 专业  
脱产 学习, 修完 本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 周孝臣  
学校(院): 昆明理工大学  
二〇一一年一月五日

姓名 周孝臣  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 6 月 16 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
中三道2号软件园1栋401  
室  
公民身份号码 340304197306160456

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2006.12.14-2026.12.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周孝臣      社保电脑号: 605626296      身份证号码: 340304197306160456      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705154	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			25830.0	13440.0			9800.16	3500.04			840.0		881.16	370.24		252.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90f1d5081 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司



质量主任 林雄周

证书编码：0441710794417001269

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林雄周

身份证号：445281198711102735

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林雄周  
身份证号：445281198711102735



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047638  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林雄周 性别男，一九八七年十一月十日 生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏斌

证书编号：125721201106006348

二〇一一年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雄周

社保电脑号：629722159

身份证号码：445281198711102735

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90f1be238）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705154  
单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司



结构工程师 陈进

F22



粤中取证字第 1803003013469 号

陈进 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈进 性别男，一九八九 年十二月十七 日生，于二〇一四 年三 月  
至二〇一六 年七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201605001493

二〇一六 年七 月一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20162202

姓名 陈进

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区振兴  
路3号建艺大厦19层东

公民身份号码 429005198912177656



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.19-2037.07.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈进                                      社保电脑号: 639393289                                      身份证号码: 429005198912177656                                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建艺装饰集团股份有限公司                                      单位编号: 705154                                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	24.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	705154	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	705154	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			29520.0	15360.0			10704.0	3840.0			960.0		1067.04	968.24		276.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a90f1c94e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                      单位名称  
 705154                                      深圳市建艺装饰集团股份有限公司



暖通工程师 黄志杰

# 广东省职称证书



姓名：黄志杰  
身份证号：441323198811195316

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021653  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄志杰** 性别 **男**，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校(院)长：

证书编号：105901201305003774

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄志杰**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年11月19日**  
住址 **广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园9-6-701**  
公民身份号码 **441323198811195316**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
有效期限 **2016.03.24-2036.03.24**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志杰

社保电脑号：606381289

身份证号码：441323198811195316

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰集团股份有限公司

单位编号：705154

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	535.98	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46	17.87
2024	02	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	29.48	8933	71.46	17.87
2024	03	705154	8933.0	1339.95	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	04	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	05	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	06	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	07	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	08	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	09	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	10	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	11	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
2024	12	705154	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	58.96	8933	71.46	17.87
合计			30063.27	15604.96			11191.92	4041.28			975.38						299.4



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90f1c3fdx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705154 单位名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



装饰工程师 赖小军

# 广东省职称证书

姓名：赖小军  
身份证号：360502197210185335



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083802  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖小军      社保电脑号: 601447876      身份证号码: 360502197210185335      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6

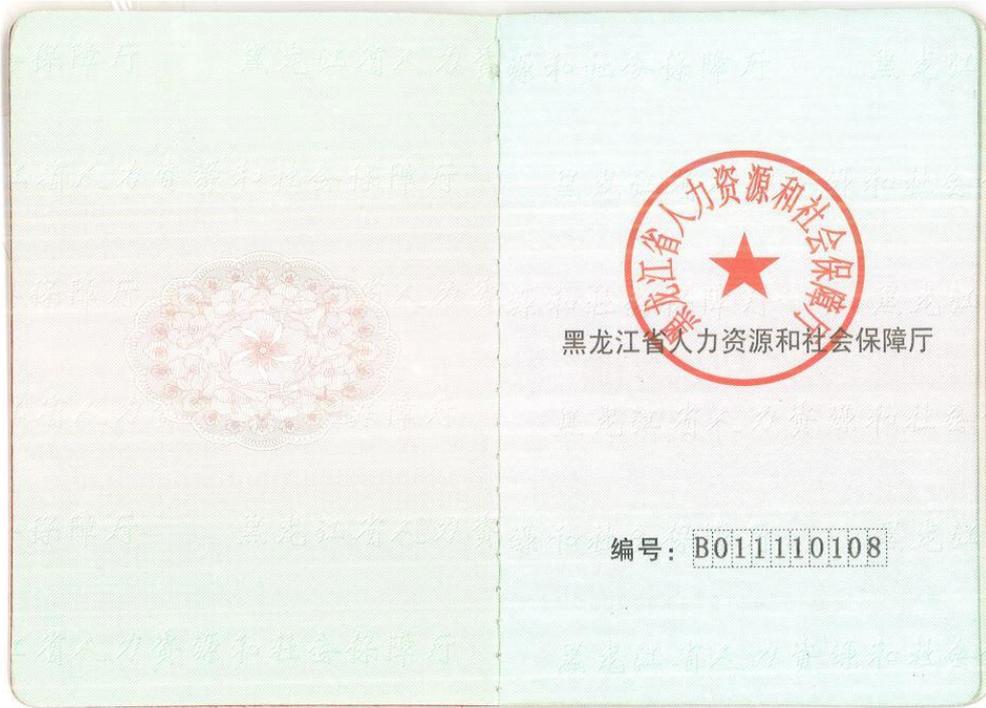


**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a90f2c67b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



建筑工程师 毛宇航



成人高等教育

# 毕业证书



学生 毛宇航 性别男， 1974年10月03日生，于2009年01月至2011年06月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校(院)长： 副志刚

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175201105000607

2011年06月27日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛宇航      社保电脑号: 802024739      身份证号码: 230202197410030658      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62						141.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90f1d9db0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



# 测量工程师 易亚丹

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： G3 00002809



姓名： 易亚丹  
Full Name

身份证号： 420111197612274171  
ID No.

管理号： GB-1212483  
Administration No.

发证日期： 2012年12月  
Issue Date

专业名称： 工民建  
Professional Field

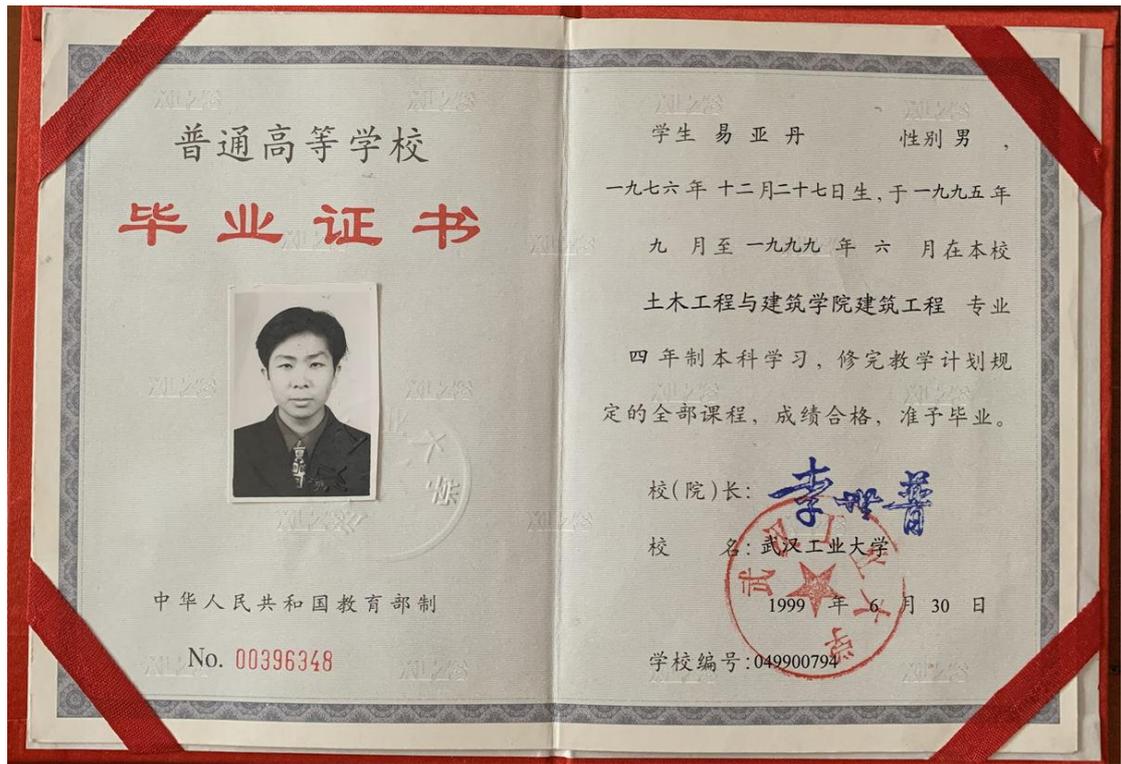
资格名称： 工程师  
Qualificational Title

批准时间： 2012年12月  
Approval Date

批准单位： 鄂州市人社局  
Approved by

批准文： 鄂州人社职【2012】68号  
Approval No.

评审组织： 市企业工程技术评委会  
Evaluation Organization



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易亚丹      社保电脑号: 806068129      身份证号码: 420111197612274171      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705154	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	705154	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	705154	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



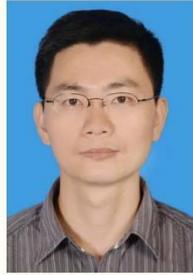
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a90f1caf53 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



弱电工程师 傅逢春

# 广东省职称证书



姓名：傅逢春  
身份证号：360502197904034697

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰智能化  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026490  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 傅逢春 性别男 ,一九七九 年 四 月 三 日生, 于二〇一二年二 月至二〇一四年 一 月在本校 计算机信息管理  
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

沈建华

批准文号: 赣发1979【5】号

证书编号: 512815201406000280

二〇一四 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 傅逢春  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979 年 4 月 3 日  
 住址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦19层东  
 公民身份号码 360502197904034697

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2013.01.09-2033.01.09

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅逢春      社保电脑号: 600797418      身份证号: 360502197904034697      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司      单位编号: 705154      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	20.28	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	705154	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	705154	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	08	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	09	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	10	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	11	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
2024	12	705154	11933.0	1909.28	954.64	1	11933	596.65	238.66	1	11933	59.67	11933	107.4	11933	95.46	23.87
合计			28331.4	14653.2			10768.41	3893.34			915.85						295.31



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a90f1d42am ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705154      单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



BIM 工程师 熊顺生



粤高取证字第 1703001003799号



熊顺生 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

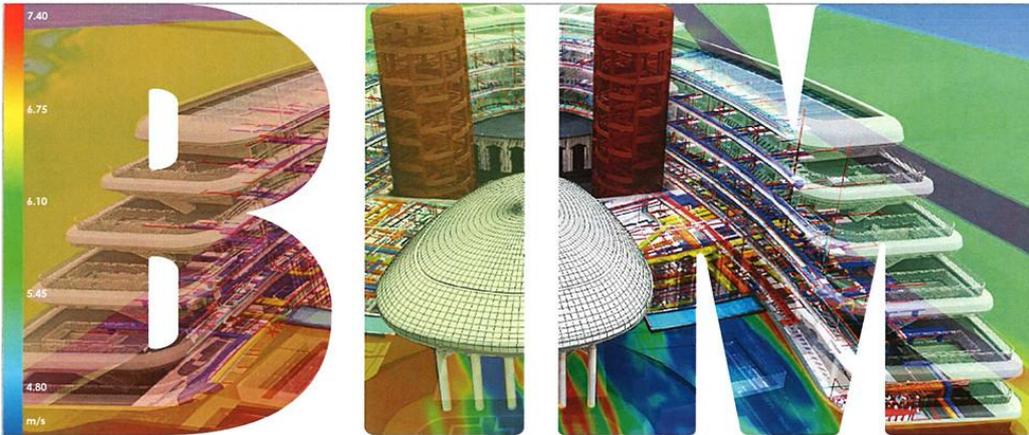
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日





## 优比咨询BIM课程学习证书

姓 名：熊顺生                      学 号：UB0150549  
身份证号：420400196502121812



学习  
课程

Revit功能详解及土建建模 (32学时)    MEP设备管线建模及综合应用 (24学时)  
全专业模型集成；管线碰撞检查及报告；4D施工模拟、漫游动画 (16学时)  
建筑、结构、机电Revit出图 (24学时)  
BIM装饰专项应用 (32学时)

学习  
时间

2015年10月28日至2015年11月11日



您通过以上课程学习已掌握相关知识和技能,特颁发此证。



广州优比建筑咨询有限公司  
www.u-bim.com



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊顺生 社保电脑号: 606576407 身份证号码: 420400196502121812 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑装饰集团股份有限公司 单位编号: 705154 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	04	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	05	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	06	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	07	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	08	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	09	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	705154	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705154	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
合计			36900.0	19200.0			13380.0	4800.0			1200.0				1138.2		324.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90f1caab1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 705154 单位名称 深圳市建筑装饰集团股份有限公司



专职安全员 吕健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008050

姓名:吕健

性别:男

出生年月:1993年08月21日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月15日

有效期:2024年03月04日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





专职安全员 钟杨亭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007268

姓名:钟杨亭

性别:男

出生年月:1987年10月10日

企业名称:深圳市建艺装饰集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月13日

有效期:2024年04月25日 至 2027年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



# 广东省职称证书

姓名：钟杨亭  
身份证号：440221198710104738



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055549  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟杨亭 性别男，一九八七年十月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201106077118

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟杨亭

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月10日

住址 广东省韶关市浈江区犁市镇石下村委会钟屋村112号

公民身份号码 440221198710104738



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15



施工员 李方茂

证书编码：0441710294417001132

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李方茂

身份证号：612524198511125172

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李方茂 性别 男，一九八五年 十一月 十二 日生，于二〇〇五  
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：叶仁菊

证书编号：104071201005003351

二〇一〇年 七 月 一 日

姓 名 李方茂

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 11 月 12 日

住 址 陕西省商洛市商南县过风  
楼镇耀岭河村寺云凹组



公民身份号码 612524198511125172



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商南县公安局

有效期限 2019.01.30-2039.01.30



质量员 郭勇刚

证书编码：0441610794416001350

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭勇刚

身份证号：362421198406214716

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506511284

学生 郭勇刚, 性别 男,  
生于一九八四年六月二十一日, 于  
二〇一五年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003396324

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郭勇刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年6月21日  
住址 江西省吉安市吉安县登龙  
乡郭家村郭家自然村83号



公民身份号码 362421198406214716

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吉安县公安局

有效期限 2016.04.27-2036.04.27



质量员 王嘉玮

证书编码：0441710794417001276

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王嘉玮

身份证号：441402198704081018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 王嘉玮 性别 男，1987年4月8日生，于2010年3月至2013年1月，在本校网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

学 校:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201305300290

二〇一三年一月五日





材料员 廖嘉维

证书编码：0441711194417007702

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖嘉维

身份证号：441481198703211170

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **廖嘉维** 性别 **男**，一九八七年 三 月 二十一日生，于 二〇〇八 年  
一 月至 二〇一 一 年 一 月在本校 **模具设计与制造**

专业 **函授** 学习 **修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201106100735

二〇一 一 年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **廖嘉维**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987 年 3 月 21 日**

住址 **广州市天河区东莞庄一横  
路50号302房**



公民身份号码 **441481198703211170**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广州市公安局天河分局**

有效期限 **2020.09.14-2040.09.14**



资料员 刘丹

证书编码：0441711494417014078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘丹

身份证号：441402199008071101

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

143

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘丹 性别女，一九九〇年八月七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201606007943

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





劳资专管员 温鹏

证书编码：0441711394417002893

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温鹏

身份证号：441421199204135538

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201406816000



学生 温鹏 , 性别 男 ,  
生于一九九二年四月十三日, 于  
二〇一四年一月在本校修完二年制  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年一月三十一日

X001852782

中华人民共和国教育部监制 www.cbst.com.cn





(2) 投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）。

### 项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，全部在场参与现场管理，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市建艺装饰集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期：2025年1月1日