

(1) 投标人基本情况

投标人基础情况表

企业名称	深圳市湛艺建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市湛艺装饰设计工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300755684834E		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	9800 万元		住所	深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501	
成立时间	2003. 11. 21		办公场所信息	1000 m <sup>2</sup>	
法定代表人	何康喜	联系方式	0755-82911601	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级		企业股东信息（主要）	1. 董事长：何康喜 2. 股东名称：吴宇恒	
企业总人数	224 人				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 42 人 其它技术人员 5 人。				

注：

1. 按顺序提供上述数据的证明材料原件扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300755684834E

名称 深圳市湛艺建设集团有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501  
法定代表人 何康喜  
成立日期 2003年11月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.sz.credit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月23日

注册资金

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市湛艺建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755684834E
注册号:	440301103902418
商事主体名称:	深圳市湛艺建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501
法定代表人:	何康喜
认缴注册资本(万元):	9800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月02日 17:3:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湛艺建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何康喜	5390	自然人	自然人股东
吴宇恒	4410	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年01月02日17:2:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010878

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300755684834E

法定代表人: 何康喜

注册地址: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

## 房屋租赁协议

出租方（甲方）：港安物流（深圳）有限公司  
地址：福田保税区市花路 19 号港安大厦 1 楼 D 单位  
联系人：杨莉  
电话：13543308323

承租方（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司  
地址：福田保税区市花路 19 号港安大厦 7CD 单位  
营业执照或身份证号码：91440300755684834E  
联系人：吴宇恒  
电话：13809888768

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条 房屋基本情况

1.1 甲方将坐落在深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 7 楼 CD 单元的房屋，建筑面积为 1000 平方米(复式结构)的物业出租给乙方使用。

1.2 乙方承租本协议第 1.1 条的房屋后，乙方可根据自身需求做适当改动。乙方重新装修入驻后需承担以乙方名义进行的消防二次验收费用。

1.3 乙方在签订本协议前，已实地查看现场并对相关情况做充分清晰了解，租赁期间不再调整承租面积的数值。

## 第二条 房屋用途

2.1 乙方承租该房屋用于办公、研发。

2.2 乙方不得将承租房屋作生产车间、货物库房或者其他用途。

## 第三条 租赁期限

1. 租赁期限自 2023 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 14 日止。乙方租赁该房屋的免租期为 60 天即 (10.15-12.14)，免租期计入租赁期限。免租期内，乙方免缴该房屋的租金，但仍需缴纳物管及水电费用。

## 第四条 租金及支付

### 4.1 租金标准

租 赁 期 限	月租金金额 (币种: 人民币) (单位: 元/月, 小数点后保留两位)	
	小 写	大 写
2023-10.15 至 2025-10.14	130000.00	壹拾叁万元整

以上租金含税，水电费 (含公共分摊)、停车费、空调费等其他因乙方使用该房屋而应当承担的费用，由乙方按照约定或实际发生额向甲方物业管理处或相关单位 (或部门) 支付。

### 4.2 租赁保证金

4.2.1 本协议生效后 5 个工作日内，乙方向甲方一次性支付两个月房屋租金的保证金打入甲方指定账户共计人民币 260000.00 元 (大写: 贰拾陆万元整)。

4.2.2 如乙方违反本协议约定，甲方有权从租赁保证金中直接扣除乙方应支付的租金、违约金、赔偿金等费用，租赁保证金不足抵扣该等费用的甲方有权向乙方追偿。在甲方按本协议规定用租赁保证金扣除乙方应付的款项后，所持租赁保证金少于本款规定的数额时，乙方须在接到甲方书面通知后 5 日内补足。

4.2.3 在租赁期限内，因乙方违约而提前终止本协议的，则甲方有权没收租赁保证金，租赁保证金不足补偿甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

4.2.4 本协议到期后，如乙方没有任何违约行为，甲方应在乙方搬离租赁房

屋后 15 日内将租赁保证金全额无息退还给乙方。

#### 4.3 租金交付

4.3.1 乙方按月缴付租金，以后每月 10 日前向甲方缴付当月的租金。

4.3.2 本协议项下乙方向甲方支付的所有款项皆以人民币结算。

4.3.3 本协议项下乙方向甲方支付的所有款项应以转帐或者现金等方式支付，款项到账之日为乙方支付义务完成之日。

#### 4.3.4 银行账户

4.3.4.1 乙方将租赁保证金支付到以下账号；

户名：余文爱

开户银行：中信银行高新支行

银行账号：6226 9803 0010 4377

房屋租金及水电费按时支付到以下甲方指定的银行账户：

户名：港安物流（深圳）有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100149905

4.3.4.2 港安大厦停车场管理费现为：400.00元/月/辆，临时停车按收费标准执行。

4.3.4.3 乙方将管理费、停车费以及其他相关费用应按时支付到甲方物业管理处的银行账户。

户名：深圳市港安英酷文化产业投资有限公司有限公司

开户行：中国银行，股份有限公司深圳深港科创支行

账号：7640 6330 5749

**（以物业管理处通知单的账号为准）**

甲方指定的开户银行或账号如有变更，须于乙方支付下个月租金前 10 日内书面通知乙方。

#### 第五条 房屋交付



5.1 甲方应于2023年10月15日前向乙方交付本协议所涉房屋。

5.2 如甲方提前或延迟交付该房屋，甲方应该提前10日书面通知乙方。

5.3 如乙方未按本协议第5.1条约定的时间办理该房屋的接收手续的，甲方向乙方发出的房屋交付通知中规定的交付日即为该房屋的实际交付日，租赁期限从交付通知规定的交付日起算。

5.4 乙方在签订本协议前，应当谨慎和适当地了解并检查该房屋的情况。如乙方未提出书面异议，则视为乙方清楚明确承租房屋的所有情况。

#### **第六条 甲方权利及义务**

6.1 甲方应按约定的交付时间及标准将出租房屋交付乙方使用。如甲方延迟交付出租房屋，乙方可要求将协议有效期延长，双方应书面签字确认。

6.2 甲方有权按本协议约定向乙方收取租金及其他费用。

6.3 租赁期间，因房屋和土地的所有权相关的税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列明但与该房屋所有权相关的费用，应由甲方承担。因乙方使用该房屋所产生的相关税费由乙方依法交纳。

#### **第七条 乙方权利及义务**

7.1 本协议租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7.2 乙方及其工作人员在该房屋的经营、债权债务、事故责任及其对他人的侵权行为，由乙方自行承担相应的法律责任，与甲方无关。

7.3 乙方知悉并接受承租房屋，不得因房屋问题拒绝履行本协议的约定。乙方承诺严格按照该房屋的用途进行经营活动，领取有效的营业执照、税务登记证及其他必需的经营证明文件。在租赁期限内，未经甲方同意，乙方不得变更该房屋的用途。

7.4 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。同时，乙方应爱护甲方的公共设施，并有偿、合理地使用公共设施。因乙方原因，造成公共设施损坏的乙方须按甲方要求承担修复或赔偿责任。

7.5 乙方按时、足额向甲方支付本协议项下的各项费用。

7.6 乙方保证其经营活动符合国家和地方法律、法规、规章和政策的规定。

7.7 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施实施检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。甲方将现有的空调设施设备，以目前的现状交由乙方使用，所有的维护保养损坏及维修由乙方自行负责，如因乙方在承租期间管理不善造成房屋其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

#### **第八条 违约责任**

8.1 租赁期间，除本协议另有约定外，任何一方无正当理由拒绝履行、逾期履行其在本协议项下的义务、擅自变更或提前解除本协议均构成违约。

8.2 本协议约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定及本协议的约定承担违约责任。

8.3 租赁期间，原协议及本协议因被撤销、被认定无效的，甲乙双方均有权单方解除协议，双方均不负违约责任。

8.4 除经甲方同意外，乙方逾期缴付租金及其他费用超过本协议约定期限的，每逾期一日，乙方应向甲方支付应付未付款项 5%的滞纳金。如拖欠租金及其他费用达伍仟元，甲方有权收回房屋，且有权拒绝返还乙方所交租赁保证金。

8.5 在本协议约定的租赁期届满前，如甲方需提前解除本协议，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，且双倍返还租赁保证金；如未经乙方同意甲方解除本协议，甲方应向乙方双倍返还租赁保证金，且赔偿乙方的装修费。如乙方需提前解除本协议，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时乙方不得要求返还租赁保证金，且乙方承租房屋内的装修不得拆除，不得破坏，归甲方所有。

8.6 如乙方在经营活动中出损坏侵害甲方或者第三人权益，具有违法经营、损害国家、集体或者他人等行为，甲方有权单方解除本协议，且有权拒绝返还乙方所交租赁保证金，乙方应赔偿受害方的损失。

#### **第九条 不可抗力**

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

**第十条 协议效力**

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。本协议或补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

**第十一条 争议解决**

本协议在履行中发生争议的，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**第十二条 其他**

本协议一式贰份，甲方乙方各执一份，具有同等效力。本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：  
授权代表（签字）：



乙方（签章）：  
授权代表（签字）：



签约日期：2023 年 月 日

## 企业属性证明文件

企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）：

我单位参加深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机构标准化改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市港艺建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025年01月02日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

15:54 📶 📶 🔋

< 企业详情 ... 📍

### 深圳市湛艺建设集团有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300755684834E

企业法人代表 何康喜

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

🏢 资质项 13项    👤 注册人员 57名    📈 历史业绩 75项

📄 企业信息

📄 企业资质资格	👤 注册人员	📄 工程项目
📈 业绩技术指标	🚫 不良行为	✅ 良好行为
🚫 黑名单记录	📄 失信联合惩戒记录	📄 变更记录

🏠 首页    ☆ 3    ➡ 分享

15:54 📶 📶 🔋

< **注册人员** ⋮ 🎯

) 一级注册建造师 (27)    二级注册建造师 (15)

**1、刘峰**

身份证号	429004*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202310248
注册专业	机电工程

**2、马青文**

身份证号	150429*****84
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530439
注册专业	机电工程, 建筑工程

**3、王锋**

身份证号	230103*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634997
注册专业	建筑工程

15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

#### 4、王步广

身份证号	140321*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1502016201817978
注册专业	市政公用工程,建筑工程

#### 5、陈进

身份证号	433123*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201741481
注册专业	机电工程,建筑工程



#### 6、吴国杰

身份证号	440883*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202006183
注册专业	建筑工程



) 一级注册建造师 (27)    二级注册建造师 (15)    一级注册建造师 (15)

7、王勇

身份证号	310108*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201117763
注册专业	建筑工程

8、吴小清

身份证号	362525*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512017201730343
注册专业	建筑工程



9、崔崢

身份证号	370102*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323349
注册专业	建筑工程



15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一

10、黄丝玲

身份证号	362531*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846504
注册专业	建筑工程,机电工程

11、刘文松

身份证号	441501*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202204931
注册专业	建筑工程



12、钟广生

身份证号	430404*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202107362
注册专业	机电工程

15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

13、殷敏

身份证号	430922*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632147
注册专业	建筑工程

14、詹明华

身份证号	420123*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422007200805986
注册专业	建筑工程



15、秦勇

身份证号	420302*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202005712
注册专业	市政公用工程,建筑工程

15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

16、韩红梅

身份证号	410305*****43
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200913649
注册专业	建筑工程

17、宋德新

身份证号	320311*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202405400
注册专业	机电工程,建筑工程



18、王志新

身份证号	440803*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203998
注册专业	建筑工程



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

19、徐国威

身份证号	441427*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202110574
注册专业	建筑工程

20、张世刚

身份证号	510521*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512017201832010
注册专业	建筑工程



21、曾桂新

身份证号	441222*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201322426
注册专业	建筑工程,市政公用工程

15:55



## 注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级注册建造师 (15)

### 22、李辉

身份证号	431126*****50
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1352011201105552
注册专业	建筑工程

### 23、桑胜同

身份证号	211203*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112017201747140
注册专业	建筑工程



### 24、王超

身份证号	370703*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372017201900312
注册专业	机电工程,建筑工程,市政公用工程

16:31



注册人员



二级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (27)

二级注册

25、蔡彦伟

身份证号	130123*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1132015201617882
注册专业	建筑工程

26、郑娟

身份证号	421081*****89
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322016201703379
注册专业	建筑工程



27、杜靖华

身份证号	440821*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407755
注册专业	机电工程



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级注册建造师 (15)

1、龙宇锋

身份证号	120104*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442008201104295
注册专业	建筑工程

2、肖文静

身份证号	440883*****24
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202222640
注册专业	建筑工程



3、陆彩珍

身份证号	440804*****28
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202124920
注册专业	建筑工程

15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

#### 4、舒丁丁

身份证号	430525*****38
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202125104
注册专业	建筑工程

#### 5、黎治远

身份证号	440981*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202105587
注册专业	建筑工程



#### 6、姜瑜

身份证号	421022*****58
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202128310
注册专业	机电工程



15:55



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

7、谭世浩

身份证号	440883*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202221716
注册专业	建筑工程

8、曾康秀

身份证号	440883*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202221650
注册专业	建筑工程



9、卓俊珂

身份证号	441426*****72
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442021202126193
注册专业	建筑工程



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级

10、吴日贵

身份证号	440821*****32
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442007201100614
注册专业	建筑工程

11、王志新

身份证号	440803*****53
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442018201900522
注册专业	机电工程、市政公用工程

12、谭世琴

身份证号	440883*****28
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤244202220222499
注册专业	建筑工程

15:56



注册人员



) 一级注册建造师 (27) 二级注册建造师 (15) 一级注册建造师 (15)

13、徐国威

身份证号	441427*****1X
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442016201611485
注册专业	市政公用工程

14、张日生

身份证号	440883*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202310518
注册专业	建筑工程



15、蒋诗慧

身份证号	450521*****28
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442022202403333
注册专业	建筑工程

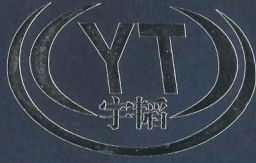
(2) 投标人近三年财务情况

投标人近三年财务情况汇总表

年度	资产总计 (万元)	营业收入 (万元)	利润总额 (万元)
2021 年度	28369 万元	97745 万元	4214 万元
2022 年度	32909 万元	105190 万元	4009 万元
2023 年度	48643 万元	128457 万元	4935 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料，以上资料联合体各方均需提供。

# 2021 年财务审计报告



## 报 告 书

## REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：[www.szytcpa.com](http://www.szytcpa.com)

[www.szytcta.com](http://www.szytcta.com)

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年度财务报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润及利润分配表	4
3. 现金流量表	5-6
4. 所有者权益变动表	7
5. 会计报表附注	8-13
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：0755-27621542 27185812

网址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬会审字[2022]052号

## 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31号的资产负债表，2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31号的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所  
(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年03月02日

**资产负债表**  
2021年12月31号

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四. 1	20,411,936.32	33,613,238.47
短期投资			
应收票据	四. 2	2,223,188.56	4,815,800.00
应收账款	四. 3	96,838,508.63	62,279,498.50
预付账款	四. 4	64,714,667.44	59,597,833.81
其他应收款	四. 5	5,082,755.36	3,199,462.59
应收补贴款			
存货	四. 6	89,828,119.75	70,606,936.74
待摊费用			
一年内到期的长期债券投资			
其他流动资产			
流动资产合计		279,099,176.06	234,112,770.11
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四. 7	3,410,900.00	3,410,900.00
长期债权投资			
长期投资合计		3,410,900.00	3,410,900.00
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四. 8	14,835,840.26	14,835,840.26
减：累计折旧		13,905,361.24	11,669,809.92
固定资产净值		930,479.02	3,166,030.34
固定资产清理			
在建工程			
待处理固定资产净损失			
固定资产合计		930,479.02	3,166,030.34
<b>无形资产及长期待摊费用：</b>			
无形资产			
长期待摊费用	四. 9	250,000.00	550,000.00
无形资产及长期待摊费用合计		250,000.00	550,000.00
其他长期资产			
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项			
<b>资产总计</b>		<b>283,690,555.08</b>	<b>241,239,700.45</b>



## 资产负债表 (续)

2021年12月31号

编制单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四. 10	306,000.00	2,650,000.00
应付票据			
应付账款	四. 11	31,362,522.16	51,891,671.76
预收账款	四. 12	41,840,788.38	12,262,439.96
应付职工薪酬		2,676,667.96	1,642,577.17
应交税费	四. 13	-2,831,638.16	406,446.54
应付股利		30,000,000.00	20,000,000.00
应付利息			
其他应付款	四. 14	2,356,582.88	1,173,084.05
预提费用			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,710,923.22	90,026,219.48
<b>长期负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款		800,000.00	800,000.00
其他长期负债			
长期负债合计		800,000.00	800,000.00
<b>递延税项:</b>			
递延税款贷项			
负债合计		106,510,923.22	90,826,219.48
<b>少数股东权益</b>			
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	四. 15	46,800,000.00	30,800,000.00
资本公积			
盈余公积	四. 16	28,417,891.43	24,341,276.34
其中: 公益金			
未分配利润	四. 17	101,961,740.43	95,272,204.63
所有者权益合计		177,179,631.86	150,413,480.97
负债及所有者权益总计		283,690,555.08	241,239,700.45

**利润及利润分配表**  
2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币

项 目	注释	本年数	上年数
<b>一、主营业务收入</b>	四. 18	977,453,930.98	767,219,938.10
减：主营业务成本	四. 18	873,703,640.29	676,875,721.31
主营业务税金及附加		3,097,547.97	2,464,444.71
销售费用		11,978,586.15	7,799,047.08
管理费用		46,506,422.02	29,478,005.95
财务费用	四. 19	689,939.32	794,208.86
<b>三、营业利润</b>		41,477,795.23	49,808,510.19
加：投资收益			
补贴收入			
营业外收入	四. 20	883,443.46	2,539,221.72
减：营业外支出	四. 21	215,934.16	561,650.88
<b>四、利润总额</b>		42,145,304.53	51,786,081.03
减：所得税		1,379,153.64	964,165.27
少数股东损益			
<b>五、净利润</b>		40,766,150.89	50,821,915.76
加：年初未分配利润		95,272,204.63	69,532,480.45
其他转入			
<b>六、可供分配的利润</b>		136,038,355.52	120,354,396.21
减：提取盈余公积		4,076,615.09	5,082,191.58
提取应付股利		30,000,000.00	20,000,000.00
<b>七、未分配利润</b>		101,961,740.43	95,272,204.63

## 现金流量表

### 2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,048,799,468.56	817,286,100.09
收到的税费返还		2,425,500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	1,183,498.83	
现金流入小计	1,049,982,967.39	819,711,600.09
购买商品、接受劳务支付的现金	963,042,287.65	769,526,921.89
支付给职工以及为职工支付的现金	39,161,470.28	9,803,287.71
支付的各项税费	23,611,918.92	20,017,524.94
支付的其他与经营活动有关的现金	30,988,580.76	10,379,856.13
现金流出小计	1,056,804,257.61	809,727,590.67
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,821,290.22</b>	<b>9,984,009.42</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		900,000.00
投资所支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		900,000.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-900,000.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金	16,000,000.00	
借款所收到的现金	600,000.00	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计	16,600,000.00	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,944,000.00	1,350,000.00
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	20,036,011.93	137,463.39
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计	22,980,011.93	1,487,463.39
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-6,380,011.93</b>	<b>2,512,536.61</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-13,201,302.15</b>	<b>11,596,546.03</b>

**现金流量表 (续)**  
2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
现金流量附表：		
<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>		
净利润	40,766,150.89	50,821,915.76
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,235,551.32	2,243,051.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	300,000.00	354,761.80
待摊费用的减少（减：增加）		
预提费用的增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失	36,011.93	137,463.39
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	-19,221,183.01	-24,453,976.22
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,271,343.04	5,556,461.04
经营性应付项目的增加（减：减少）	-26,666,478.31	-24,675,667.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,821,290.22	9,984,009.42
<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>		
货币资金的期末余额	20,411,936.32	33,613,238.47
减：货币资金的期初余额	33,613,238.47	22,016,692.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	-13,201,302.15	11,596,546.03

9. 固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营有关的设备、器具和工具，以及不属于生产经营的设备，但单位价值在2,000元以上，并且使用期限超过两年的实物资产。

各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.75%
机械设备	5	19.00%
运输工具	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

10. 收入确认原则

商品销售

已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入可以收到，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

提供劳务(不包括长期合同)

在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的凭据时，确认收入。

三、税(费)项

税种	计税依据	税率
增值税	工程劳务收入	13%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税	7%
教育费附加	应纳增值税	3%
地方教育费附加	应纳增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、会计报表项目注释

1. 货币资金

项目	币种	原币期末余额	折合率	期末余额
现金	人民币	682,306.89	1.0000	682,306.89
	小计	682,306.89		682,306.89
银行存款	人民币	19,729,629.43	1.0000	19,729,629.43
	小计	19,729,629.43		19,729,629.43
合计		20,411,936.32		20,411,936.32

2. 应收票据

公司	期末余额
华润沿海(惠州)发展有限公司(银行承兑)	2,223,188.56

3. 应收账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	91,055,491.48	94.03%
2年以内	5,783,017.15	5.97%
合计	96,838,508.63	100.00%

大额列示如下：

债务人	经济内容	期末余额	备注
上海宝冶集团有限公司	工程款	19,101,279.93	
中建三局集团有限公司	工程款	8,559,326.06	
深圳银湖会议中心(酒店)有限公司	工程款	5,411,244.39	
广西洲际酒店有限公司	工程款	5,000,000.00	
国药集团重庆医药设计院有限公司	工程款	4,142,694.65	
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	工程款	3,322,085.14	
深圳市同为装饰设计工程有限公司	工程款	3,238,901.48	

4. 预付账款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	46,495,759.03	71.85%
2年以内	18,218,908.41	28.15%
合计	64,714,667.44	100.00%

大额列示如下:

债务人	经济内容	期末余额	备注
深圳市兴佳业实业有限公司	货款	4,962,291.95	
中山市科立泰电器有限公司	货款	3,669,520.00	
江西粤工电线电缆有限公司	货款	3,404,662.59	
东莞市盛地制冷设备有限公司	货款	3,314,541.00	
合山市宜森木业有限公司	货款	3,155,323.75	
深圳市天逸诚机电设备工程有限公司	货款	2,698,967.84	

5. 其他应收款

账龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,710,177.36	73.00%
2年以内	1,372,578.00	27.00%
合计	5,082,755.36	100.00%

大额列示如下:

债务人	经济内容	期末余额	备注
广东省石油化工建设集团有限公司	往来款项	1,067,250.00	
深圳市世纪文化创意有限公司	往来款项	372,578.00	
长安保证担保有限公司深圳分公司	往来款项	300,000.00	

6. 存货

项目	期末余额
施工材料等	89,828,119.75
合计	89,828,119.75

7. 长期股权投资

被投资单位名称	投资性质	占股权比例%	期末余额
深圳市湛艺装饰设计工程有限公司昆明分公司	股权	100.00	110,000.00
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00	2,000,000.00
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	股权	100.00	300,000.00
合计			3,410,000.00

8. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
机器设备	2,203,307.56			2,203,307.56
运输设备	7,960,202.08			7,960,202.08
电子及其他设备	4,672,330.62			4,672,330.62
合 计	14,835,840.26	-	-	14,835,840.26
累计折旧				
机器设备	1,129,484.09	668,396.82		1,797,880.91
运输设备	7,862,402.32			7,862,402.32
电子及其他设备	2,677,923.52	1,567,154.49		4,245,078.01
合 计	11,669,809.93	2,235,551.31	-	13,905,361.24
净 值	3,166,030.33		-	930,479.02

9. 长期待摊费用

种 类	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
汽油费	550,000.00		300,000.00	250,000.00
合 计	550,000.00	-	300,000.00	250,000.00

10. 短期借款

债 权 人	期末余额	备 注
中国光大银行	306,000.00	

11. 应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
2年以内	31,362,522.16	100.00%
合 计	31,362,522.16	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
深圳中海外建筑劳务有限公司	货款	7,889,041.93	
深圳市湛艺装饰材料有限公司	货款	6,888,361.55	
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	货款	4,723,311.93	
深圳中弘建筑劳务有限公司	货款	3,948,175.92	
芜湖华强文化科技产业有限公司	货款	2,421,996.00	
北京城建集团有限责任公司	货款	800,000.00	

12. 预收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	40,516,279.25	96.83%
2年以内	1,324,509.13	3.17%
合 计	41,840,788.38	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
惠东县天盛房地产开发有限公司	工程款	9,966,860.36	
宁波华复文化科技开发有限公司	工程款	7,379,958.82	
简阳市海捞餐饮管理有限公司	工程款	6,881,143.20	
惠东县荣恒地产开发有限公司	工程款	5,030,000.00	

13. 应交税金

## 所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

2021年度

单位：元

行次	项目	本年金额					上年金额						
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	30,800,000.00			19,259,084.76	69,532,480.45	119,591,565.21
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	二、本年初余额	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	30,800,000.00			19,259,084.76	69,532,480.45	119,591,565.21
5	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	16,000,000.00			4,076,615.09	6,689,535.80	26,766,150.89				5,082,191.58	25,739,724.18	30,821,915.76
6	(一)净利润					40,766,150.89	40,766,150.89					50,821,915.76	50,821,915.76
7	(二)直接计入所有者权益的利得和损失												
8	1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
9	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
10	3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
11	4.其他												
12	小计(一)和(二)小计					40,766,150.89	40,766,150.89					50,821,915.76	50,821,915.76
13	(三)所有者投入资本	16,000,000.00					16,000,000.00						
14	1.所有者投入资本	16,000,000.00					16,000,000.00						
15	2.股份支付计入所有者权益的金额												
16	3.其他												
17	(四)利润分配				4,076,615.09	-34,076,615.09	-30,000,000.00				5,082,191.58	-25,082,191.58	-20,000,000.00
18	1.提取盈余公积				4,076,615.09	-4,076,615.09					5,082,191.58	-5,082,191.58	
19	2.对所有者(或股东)的分配					-30,000,000.00	-30,000,000.00					-20,000,000.00	-20,000,000.00
20	3.其他												
21	(五)所有者权益内部结转												
22	1.资本公积转增资本(或股本)												
23	2.盈余公积转增资本(或股本)												
24	3.盈余公积弥补亏损												
25	4.其他												
26	四、本年年末余额	46,800,000.00			28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	30,800,000.00			24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97



# 会计报表附注

2021年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

## 一、公司基本情况

公司名称：深圳市湛艺建设集团有限公司  
注册地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501  
成立时间：2003年11月21日  
公司类型：有限责任公司  
注册资本：9800万元  
社会统一信用代码：91440300755684834E  
法定代表人：何康喜

经营范围：  
一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。  
许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软装饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

## 二、公司采用的主要会计政策和会计估计

### 1. 会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》

### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。发生外币业务时，平时采用固定汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目外币余额按年末市场汇价进行调整，由此产生的折算差额计入当期损益。

### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

### 5. 现金等价物

指三个月内到期，易于转换为已知金额现金，价值变动风险小的短期债券投资。

### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、委托代销商品、包装物、外购商品、产成品、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

### 8. 长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

### 9. 固定资产及折旧核算方法

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,202,604.91	20,480,297.04	20,652,327.72	1,030,574.23
应交城建税	84,182.34	1,357,164.73	1,369,206.87	72,140.20
应交教育费附加	35,971.46	614,882.81	619,937.04	30,917.23
应交地方教育费附加	24,158.79	409,693.21	413,240.52	20,611.48
应交个人所得税	1,348.37	617,334.92	500,564.53	118,118.76
企业所得税	-	1,026,109.17	1,026,109.17	-
应交印花税	-	433,088.78	433,088.78	-
车船税	-	420.00	420.00	-
残保金	-	51,063.17	51,063.17	-
车购税	-	104,973.46	104,973.46	-
待抵扣进项税	-941,819.33	3,734,745.70	6,896,926.43	-4,104,000.06
水利建设基金	-	10,567.39	10,567.39	-
环境保护税	-	1,039.50	1,039.50	-
其他政府性基金	-	912.94	912.94	-
合 计	406,446.54	28,842,292.82	32,080,377.52	-2,831,638.16

#### 14. 其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	196,318.93	8.33%
2年以内	2,160,263.95	91.67%
合 计	2,356,582.88	100.00%

债 权 人	经济内容	期末余额	备 注
中国石油天然气股份有限公司上海销售分公司	往来款项	900,000.00	
深圳市杰卫亚服饰有限公司	往来款项	200,000.00	

#### 15. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实际出资	
	金 额	比 例	金 额	比 例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	25,740,000.00	55.00%
吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	21,060,000.00	45.00%
合 计	98,000,000.00	100.00%	46,800,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	24,341,276.34	4,076,615.09		28,417,891.43
合 计	24,341,276.34	4,076,615.09	0.00	28,417,891.43

#### 17. 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	95,272,204.63	40,766,150.89	34,076,615.09	101,961,740.43
合 计	95,272,204.63	40,766,150.89	34,076,615.09	101,961,740.43

#### 18. 主营业务收入及成本

项 目	营业收入	营业成本	毛 利
工程劳务服务	977,453,930.98	873,703,640.29	103,750,290.69
合 计	977,453,930.98	873,703,640.29	103,750,290.69

#### 19. 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
利息收入	(152,194.76)
利息支出	36,011.93
银行手续费、贴现等	806,122.15
<u>合 计</u>	<u>689,939.32</u>

20. 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>收 入</u>
政府补贴收入	698,738.78
其他	184,704.68
<u>合 计</u>	<u>883,443.46</u>

21. 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>支 出</u>
执行费	8,060.35
罚款支出	750.00
诉讼费	38,096.99
其他	168,826.82
<u>合 计</u>	<u>215,734.16</u>



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日  
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209

**重要提示**  
1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.moa.gov.cn>  
2. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告  
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送有关信息  
4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送有关信息  
5. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送有关信息



登记机关

2020年06月23日  
此证限于2020年06月23日  
逾期无效, 首次复印无效

证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民

路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关:

深圳市财政局

二〇一六年六月三十日

此章印件仅用于  
证明, 再次复印  
无效, 再次复印

中华人民共和国财政部制

# 2022 年财务审计报告



## 报 告 书

## REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：[www.szytcpa.com](http://www.szytcpa.com)

[www.szytcta.com](http://www.szytcta.com)

# 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



## 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：（0755）27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密\*

深宇韬审字[2023]021号

# 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十三日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	43,503,560.77	20,411,936.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	-	2,223,188.56
应收账款	3	102,724,707.36	96,838,508.63
应收款项融资			
预付款项	4	75,332,320.87	64,714,667.44
其他应收款	5	6,175,528.07	5,082,755.36
存货	6	96,890,895.08	89,828,119.75
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		324,627,012.15	279,099,176.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	3,110,900.00	3,410,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	1,356,462.95	930,479.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	250,000.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,467,362.95	4,591,379.02
资产总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	10	-	306,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	32,619,584.52	31,362,522.16
预收款项	12	64,276,715.51	41,840,788.38
合同负债			
应付职工薪酬		6,868,775.64	2,676,667.96
应交税费	13	-1,077,540.53	-2,831,638.16
应付股利		-	30,000,000.00
其他应付款	14	3,044,498.40	2,356,582.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		105,732,033.54	105,710,923.22
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			800,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	800,000.00
负债合计		105,732,033.54	106,510,923.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	15	53,900,000.00	46,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	32,326,162.40	28,417,891.43
未分配利润	17	137,136,179.16	101,961,740.43
所有者权益（或股东权益）合计		223,362,341.56	177,179,631.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		329,094,375.10	283,690,555.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,051,906,209.54	977,453,930.98
减：营业成本	18	961,622,223.18	873,703,640.29
税金及附加		2,266,932.58	3,097,547.97
销售费用		9,350,225.98	11,978,586.15
管理费用		39,026,066.01	46,506,422.02
其中：研发费用		32,895,510.89	30,103,483.79
财务费用	19	316,264.89	689,939.32
其中：利息费用		4,036.67	36,011.93
利息收入		-186,156.40	-152,194.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,324,496.90	41,477,795.23
加：营业外收入	20	852,060.28	883,443.46
减：营业外支出	21	78,700.00	215,934.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,097,857.18	42,145,304.53
减：所得税费用		1,015,147.48	1,379,153.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,082,709.70	40,766,150.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		39,082,709.70	40,766,150.89
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,136,882,900.30	1,048,799,468.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	826,151.00	1,183,498.83
经营活动现金流入小计	1,137,709,051.30	1,049,982,967.39
购买商品、接受劳务支付的现金	1,027,673,565.22	963,042,287.65
支付给职工以及为职工支付的现金	34,609,716.06	39,161,470.28
支付的各项税费	25,764,832.16	23,611,918.92
支付其他与经营活动有关的现金	2,159,276.74	30,988,580.76
经营活动现金流出小计	1,090,207,390.18	1,056,804,257.61
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	300,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	300,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	700,000.00	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	700,000.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-400,000.00	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,100,000.00	16,000,000.00
取得借款收到的现金		600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,100,000.00	16,600,000.00
偿还债务支付的现金	1,106,000.00	2,944,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,004,036.67	20,036,011.93
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	31,110,036.67	22,980,011.93
筹资活动产生的现金流量净额	-24,010,036.67	-6,380,011.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15
加：期初现金及现金等价物余额		
六、期末现金及现金等价物余额	23,091,624.45	-13,201,302.15

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	39,082,709.70	40,766,150.89
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	274,016.07	2,235,551.32
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	250,000.00	300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	4,036.67	36,011.93
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,062,775.33	-19,221,183.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,680,144.25	-4,271,343.04
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,726,470.24	-26,666,478.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	47,501,661.12	-6,821,290.22
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	43,503,560.77	20,411,936.32
减：现金的期初余额	20,411,936.32	33,613,238.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,091,624.45	-13,201,302.15

（所附注释是财务报表的组成部分）

### 所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳雷迪药业集团有限公司

项目	本年金额										上年金额												
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	10,961,740.43	171,779,631.86	171,779,631.86	30,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年年初余额	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	10,961,740.43	171,779,631.86	171,779,631.86	30,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	24,341,276.34	95,272,204.63	150,413,480.97	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	3,908,270.97	35,174,438.73	46,182,709.70	46,182,709.70	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,076,615.09	6,689,535.80	26,766,150.89	
(一) 综合收益总额									35,082,709.70	35,082,709.70	35,082,709.70											40,766,150.89	
(二) 所有者投入和减少资本	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	7,100,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	7,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,100,000.00	7,100,000.00	16,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
(三) 利润分配																							
1. 提取盈余公积								3,908,270.97	(3,908,270.97)														
2. 对所有者(或股东)的分配								3,908,270.97	(3,908,270.97)														
3. 其他																							
(四) 所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本(或股本)																							
2. 盈余公积转增资本(或股本)																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
四、本年年末余额	53,900,000.00	-	-	-	-	-	-	32,326,162.40	137,136,179.16	223,962,341.56	223,962,341.56	46,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	28,417,891.43	101,961,740.43	177,179,631.86	

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300755684834E的营业执照;

法定代表人: 何康喜;

认缴注册资本: 人民币9800万元;

实缴注册资本: 人民币5390万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501;

本公司经营范围: 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; 各类电子工程、建筑智能化; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软装饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计



形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	27,470.21	682,306.89
银行存款	43,476,090.56	19,729,629.43
合 计	43,503,560.77	20,411,936.32

##### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	华润沿海（惠州）发展有限公司		2,223,188.56
合 计			2,223,188.56

##### 3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为102,724,707.36元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	62,156,055.26	79.98%	---	91,055,491.48	94.03%	---
2年以内	40,568,652.10	20.02%	---	5,783,017.15	5.97%	---

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
合计	102,724,707.36	100.00%	---	96,838,508.63	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
华润(深圳)有限公司	12,680,102.47	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	9,968,337.93	一年以内	工程款
深圳市同为装饰设计工程有限公司	6,592,556.74	一年以内	工程款
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	5,683,803.44	一年以内	工程款
深圳市市政工程总公司	5,284,778.50	一年以内	工程款
合计	40,209,579.08		

#### 4. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年内	75,332,320.87	100.00%	64,714,667.44	100.00%
合计	75,332,320.87	100.00%	64,714,667.44	100.00%

期末预付款项前五名明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	5,584,709.37	二年内	货款
深圳市湛艺装饰材料有限公司	4,783,514.46	二年内	货款
广西寰宇新材料科技有限公司	4,122,143.95	一年以内	货款
深圳中弘建筑劳务有限公司	3,402,643.91	一年以内	劳务款
临沂市兰山区翊博板材厂	3,344,904.03	一年以内	货款
合计	21,237,915.72		

#### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,175,528.07 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年内	6,175,528.07	100.00%	---	5,082,755.36	100.00%	---
合计	6,175,528.07	100.00%	---	5,082,755.36	100.00%	---

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **(八) 长期股权投资**

### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无



(2) 期末其他应收款欠款金额前五名明细的情况如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东省石油化工建设集团有限公司	1,067,250.00	二年以内	往来款
四川省乐山市井研第二医院	800,000.00	二年以内	往来款
深圳市市政工程总公司	462,817.21	二年以内	往来款
长安保证担保有限公司深圳分公司	460,000.00	二年以内	往来款
深圳新东方装饰工程有限公司	400,000.00	二年以内	往来款
合 计	3,190,067.21		

#### 6. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工材料等	96,890,895.08	---	89,828,119.75	---
合 计	96,890,895.08	---	89,828,119.75	

#### 7. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰设计工程有限公司昆明分公司	股权	100.00 %	110,900.00
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合 计			3,110,900.00

#### 8. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,203,307.56	600,000.00		2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			7,960,202.08
电子及其他设备	4,672,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合 计	14,835,840.26	700,000.00		15,535,840.26
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,797,880.91	80,380.00		1,878,260.91
其他设备	7,862,402.32			7,862,402.32
电子及其他设备	4,245,078.01	193,636.07		4,438,714.08

合 计	13,905,361.24	274,016.07		14,179,377.31
净 值	930,479.02			1,356,462.95

9. 长期待摊费用

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期摊销	期末余额
汽油费	250,000.00		250,000.00	0.00
合 计	250,000.00		250,000.00	0.00

10. 短期借款

借款来源	期初借款余额	本期借款	本期还款	期末借款余额
中国光大银行	306,000.00		306,000.00	0.00
合 计	306,000.00		306,000.00	0.00

11. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 32,619,584.52 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市兴佳业实业有限公司	2,962,291.95	货款
东莞市大为线缆有限公司	2,464,730.39	货款
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
重庆亘基混凝土有限公司	2,186,207.50	货款
阔扬科技集团有限公司	2,018,004.81	货款
合 计	12,053,230.65	货款

12. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 64,276,715.51 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	64,276,715.51	100.00%	71,840,787.75	100.00%
合 计	64,276,715.51	100.00%	71,840,787.75	100.00%

(2) 期末预收账款前五名明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县天盛房地产开发有限公司	9,966,860.36	一年以内	工程款
宁波华夏文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
云南旭东房地产经营开发有限公司	6,000,000.00	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	一年以内	工程款
深圳市半导体行业协会	4,455,050.48	一年以内	工程款
合 计	33,026,731.00		

### 13. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,030,574.23	520,590.94	564,117.98	1,788,347.16
应交城建税	72,140.20	1,274,983.76	1,221,939.66	125,184.30
应交教育费附加	30,917.23	561,081.96	538,348.78	53,650.41
应交地方教育费附加	20,611.48	374,026.23	358,870.77	35,766.94
应交个人所得税	118,118.76	18,711,564.72	17,953,791.79	74,591.72
企业所得税		1,247,242.01	1,247,242.01	
应交印花税		283,670.84	283,670.84	
待抵扣进项税	-4,104,000.06	30,694,565.15	29,745,646.15	-3,155,081.06
水利建设基金		5,971.55	5,971.55	
工会经费		39,563.09	39,563.09	
环境保护税		9.25	9.25	
其他政府性基金		9,458.10	9,458.10	
合 计	-2,831,638.16	53,722,727.60	51,968,629.97	-1,077,540.53

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 14. 其他应付款

其他应付款期末余额 3,044,498.40 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
深圳市永明装饰工程有限公司	1,400,000.00	往来款
深圳市杰卫亚服饰有限公司	560,000.00	往来款
蒲坤明	200,000.00	往来款
昭通紫萍果装饰设计工程有限公司	200,000.00	往来款
深圳市仓土空间装饰工程有限公司	197,476.41	往来款
合 计	2,557,476.41	

### 15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	29,645,000.00	55.00%

吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	24,255,000.00	45.00%
合 计	98,000,000.00	100.00%	53,900,000.00	100.00%

#### 16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	28,417,891.43	3,908,270.97		32,326,162.40
合 计	28,417,891.43	3,908,270.97		32,326,162.40

#### 17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	101,961,740.43
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	101,961,740.43
加：本期净利润转入	39,082,709.70
减：本期提取法定盈余公积	3,908,270.97
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	137,136,179.16
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 18. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程劳务材料等	1,051,906,209.54	977,453,930.98	961,622,223.18	873,703,640.29	90,283,986.36	103,750,290.69
小计	1,051,906,209.54	977,453,930.98	961,622,223.18	873,703,640.29	90,283,986.36	103,750,290.69

#### 19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	4,036.67	36,011.93
减：利息收入	-186,156.40	(152,194.76)
加：手续费、贴现等	498,384.62	806,122.15
合 计	316,264.89	806,122.15

#### 20. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
-----	------	------

政府补助利得	826,151.00	715,745.73
其他	25,909.28	167,697.73
合 计	852,060.28	883,443.46

21. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
诉讼费		38,096.99
罚款支出		750.00
仲裁执行费		8,060.35
其他	78,700.00	168,826.82
合 计	78,700.00	215,734.16



姓名 郭辉  
 Full name 郭 女  
 性别 女  
 出生日期 1972-12-30  
 Date of birth  
 工作单位 深圳泰源联合会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 330106197212304025  
 Identity card No.



此章即行失效  
 此章即行失效  
 此章即行失效



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



本证书有效一年，  
 other year after

郭辉  
 411600290001  
 深圳市注册会计师协会



年 月 日

年 月 日



褚晋  
 姓名 Full name 褚晋  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1976-09-15  
 工作单位 Working unit 信阳立信联合会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 413001197609152547



此印章用于签字，不得用于其他用途。



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效一年  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



有效一年  
 her year after

褚晋  
 411800150005  
 深圳市注册会计师协会



年 月 日

年 月 日



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇籍会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

### 重要提示

- 1. 商事主体公示范围包括名称、经营范围、住所、法定代表人等信息。
- 2. 商事主体公示范围不包括国家秘密和依法受到保护的知识产权等。
- 3. 商事主体公示信息应当真实、准确、及时、完整。
- 4. 商事主体公示信息应当符合法律、法规和规章的规定。



登记机关

2016

此复印件已于2016年06月23日  
它用无效，再次复印无效。



证书序号: 0012469

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉  
经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号  
批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



2016年5月30日

此复印件仅用于  
公告程序, 其  
它用途无效, 再  
以此复印件作  
为法律依据

中华人民共和国财政部制

# 2023 年财务审计报告



# 报 告 书

REPORT

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道人民路与建设路交汇处长江中心1209

电话：0755-2762 1542

传真：2718 5812

网址：[www.szycpa.com](http://www.szycpa.com)

[www.szycpa.com](http://www.szycpa.com)

# 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 2023 年度审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542 27185812 网址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]025号

## 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月八日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,149,694.05	43,503,560.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			-
应收账款	2	179,050,089.27	102,724,707.36
应收款项融资			
预付款项	3	92,323,231.45	75,332,320.87
其他应收款	4	20,972,322.53	6,175,528.07
存货	5	96,785,345.18	96,890,895.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		481,280,682.48	324,627,012.15
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	3,000,000.00	3,110,900.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,158,033.54	1,356,462.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,158,033.54	4,467,362.95
资产总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	39,394,095.70	32,619,584.52
预收款项	9	51,974,990.38	64,276,715.51
合同负债	10	79,512,272.33	
应付职工薪酬		2,431,250.92	6,868,775.64
应交税费	11	-7,836,957.45	-1,077,540.53
应付股利	12	30,000,000.00	-
其他应付款	13	18,635,874.39	3,044,498.40
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		214,111,526.27	105,732,033.54
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	14	28,177,500.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,177,500.01	-
负债合计		242,289,026.28	105,732,033.54
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	15	56,600,000.00	53,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	37,134,897.22	32,326,162.40
未分配利润	17	150,414,792.52	137,136,179.16
所有者权益（或股东权益）合计		244,149,689.74	223,362,341.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		486,438,716.02	329,094,375.10

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54
减：营业成本	18	1,165,591,051.60	961,622,223.18
税金及附加		3,023,820.70	2,266,932.58
销售费用		11,048,594.90	9,350,225.98
管理费用		52,652,312.66	39,026,066.01
其中：研发费用		40,134,016.25	32,895,510.89
财务费用	19	1,367,153.79	316,264.89
其中：利息费用		287,345.61	4,036.67
利息收入		-321,713.64	-186,156.40
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,895,841.34	39,324,496.90
加：营业外收入	20	155,391.32	852,060.28
减：营业外支出	21	1,695,895.57	78,700.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,355,337.09	40,097,857.18
减：所得税费用		1,267,988.91	1,015,147.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,087,348.18	39,082,709.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,087,348.18	39,082,709.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市港艺建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,302,659,542.58	1,136,882,900.30
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	15,591,375.99	826,151.00
经营活动现金流入小计	1,318,250,918.57	1,137,709,051.30
购买商品、接受劳务支付的现金	1,218,077,005.45	1,027,673,565.22
支付给职工以及为职工支付的现金	35,143,112.90	34,609,716.06
支付的各项税费	33,362,448.03	25,764,832.16
支付其他与经营活动有关的现金	10,664,760.77	2,159,276.74
经营活动现金流出小计	1,297,247,327.15	1,090,207,390.18
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	110,900.00	300,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,900.00	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,058,512.54	700,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,058,512.54	700,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,947,612.54	-400,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	2,700,000.00	7,100,000.00
取得借款收到的现金	28,900,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	31,600,000.00	7,100,000.00
偿还债务支付的现金	722,499.99	1,106,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	287,345.61	30,004,036.67
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,009,845.60	31,110,036.67
筹资活动产生的现金流量净额	30,590,154.40	-24,010,036.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
五、现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45
加：期初现金及现金等价物余额	43,503,560.77	
六、期末现金及现金等价物余额	92,149,694.05	23,091,624.45

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	48,087,348.18	39,082,709.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,104,639.57	274,016.07
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		250,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	152,302.38	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	287,345.61	4,036.67
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	105,549.90	-7,062,775.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-103,423,901.50	17,680,144.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	73,690,307.28	-2,726,470.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,003,591.42	47,501,661.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	92,149,694.05	43,503,560.77
减：现金的期初余额	43,503,560.77	20,411,936.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,646,133.28	23,091,624.45

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

项目	本年金额										上年金额														
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		专项储备		所有者权益合计		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		专项储备		所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他	减：库存股	其他综合收益	其他	其他综合收益	其他	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	优先股	永续债	其他	其他综合收益	未分配利润	所有者权益合计	其他综合收益	减：库存股	资本公积	盈余公积	专项储备	所有者权益合计	
一、上年年末余额																									
加：会计政策变更																									
前期差错更正																									
其他																									
二、本年年初余额																									
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																									
(一) 综合收益总额																									
(二) 所有者投入和减少资本																									
1. 所有者投入的普通股																									
2. 其他权益工具持有者投入资本																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额																									
4. 其他																									
(三) 利润分配																									
1. 提取盈余公积																									
2. 对所有者(或股东)的分配																									
3. 其他																									
(四) 所有者权益内部结转																									
1. 资本公积转增资本(或股本)																									
2. 盈余公积转增资本(或股本)																									
3. 盈余公积弥补亏损																									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																									
5. 其他综合收益结转留存收益																									
6. 其他																									
四、本年年末余额																									

(附注解释财务报表的组成部分)

# 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2003年11月21日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为91440300755684834E的营业执照;

法定代表人: 何康喜;

认缴注册资本: 人民币9800万元;

实缴注册资本: 人民币5660万元;

经济性质: 有限责任公司;

营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501;

本公司经营范围: 建筑装饰工程的设计与施工; 各类公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙工程施工; 机电设备安装工程施工; 各类电子工程、建筑智能化; 消防设施工程的设计与施工; 钢结构工程的安装与施工; 市政工程施工; 建筑工程总承包施工; 环保工程施工; 建筑防水防腐保温工程施工; 装配式建筑设计与施工; 园林绿化工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **(八) 长期股权投资**

### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3. 共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。



固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4. 研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

#### 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	32,060.66	27,470.21
银行存款	92,117,633.39	43,476,090.56
合 计	92,149,694.05	43,503,560.77

##### 2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为179,050,089.27元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	163,561,857.61	91.35%	---	62,156,055.26	79.98%	---
2 年以内	15,488,231.66	8.65%	---	40,568,652.10	20.02%	---
合 计	179,050,089.27	100.00%	---	102,724,707.36	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	65,377,946.13	一年以内	工程款

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市创信置业有限公司	27,000,000.00	一年以内	工程款
深圳地铁前海国际发展有限公司	25,628,658.22	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	25,091,007.33	一年以内	工程款
上海宝冶集团有限公司	20,464,245.93	一年以内	工程款

### 3. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	92,323,231.45	100.00%	75,332,320.87	100.00%
合计	92,323,231.45	100.00%	75,332,320.87	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华弘建材有限公司	42,647,449.97	一年以内	货款
深圳市广讯劳务工程有限公司	4,500,000.00	二年以内	劳务款
江西中旻电线电缆有限公司	3,952,250.00	一年以内	货款
深圳市景隆宇建筑材料有限公司	3,724,367.93	二年以内	货款
江苏江都建设集团有限公司	3,345,726.00	一年以内	工程款

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 20,972,322.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
二年以内	20,972,322.53	100.00%	---	6,175,528.07	100.00%	---
合计	20,972,322.53	100.00%	---	6,175,528.07	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市福中达投资控股有限公司	3,952,108.22	二年以内	往来款
深圳市建筑工程股份有限公司	2,903,693.88	二年以内	往来款
中能建建筑集团有限公司	2,478,453.20	二年以内	往来款
陕西创鑫房地产开发有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款
广东暹华建设工程有限公司	1,500,000.00	二年以内	往来款

### 5. 存货

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工材料等	96,785,345.18	---	96,890,895.08	---
合 计	96,785,345.18	---	96,890,895.08	---

#### 6. 长期股权投资

单位名称	投资性质	占股权比例	期末余额
深圳市湛艺装饰材料有限公司	股权	100.00 %	1,000,000.00
深圳市湛艺园林绿化工程有限公司	股权	100.00 %	2,000,000.00
合 计			3,000,000.00

#### 7. 固定资产及累计折旧

##### (1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	2,803,307.56	3,058,512.54	341,318.32	2,803,307.56
其他设备	7,960,202.08			10,677,396.30
电子及其他设备	4,772,330.62	100,000.00		4,772,330.62
合 计	15,535,840.26	3,158,512.54	16,235,840.26	18,253,034.48
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	1,878,260.91	434,776.07		2,313,036.98
其他设备	7,862,402.32	1,426,227.43	189,015.94	9,099,613.81
电子及其他设备	4,438,714.08	243,636.07		4,682,350.15
合 计	14,179,377.31	2,104,639.57	189,015.94	16,095,000.94
净 值	1,356,462.95			2,158,033.54

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 39,394,095.70 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
芜湖华强文化科技产业有限公司	2,421,996.00	货款
北京城建集团有限责任公司	800,000.00	货款
中青旅山水酒店投资管理有限公司	523,586.00	货款
穆氏建筑设计（上海）有限公司	307,652.81	货款
中建交通建设集团有限公司深圳分公司	285,243.00	货款

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 51,974,990.38 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
二年以内	51,974,990.38	100.00%	64,276,715.51	100.00%
合 计	51,974,990.38	100.00%	64,276,715.51	100.00%

(2) 期末预收账款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市华侨城新玺发展有限公司	10,768,554.21	一年以内	工程款
华强方特（宁波）文化科技有限公司	6,584,953.89	一年以内	工程款
惠东县荣恒地产开发有限公司	5,030,000.00	二年以内	工程款
宁波华复文化科技开发有限公司	7,574,820.16	一年以内	工程款
深圳市民商汇实业发展有限公司	2,197,000.00	一年以内	工程款

#### 10. 合同负债

(1) 合同负债期末余额 79,512,272.33 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	79,512,272.33	100.00%	---	---
合 计	79,512,272.33	100.00%	---	---

(2) 期末合同负债主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞宇龙通信科技有限公司	41,915,226.68	一年以内	工程款
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	23,287,260.16	一年以内	工程款
深圳市前海景兴商业服务有限公司	8,218,289.32	一年以内	工程款
中联重科股份有限公司	6,091,496.17	一年以内	工程款

#### 11. 应交税费

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交增值税	1,788,347.16	28,305,265.54	28,475,505.01	1,618,107.69
应交城建税	125,184.30	1,729,163.29	1,741,080.05	113,267.54
应交教育费附加	53,650.41	751,067.89	756,175.07	48,543.23
应交地方教育费附加	35,766.94	500,712.03	504,116.82	32,362.15

税 种	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
应交个人所得税	74,591.72	143,557.76	137,580.63	80,568.85
企业所得税		1,267,988.91	1,267,988.91	0.00
应交印花税		536,400.48	437,124.05	99,276.43
待抵扣进项税	-3,155,081.06	80,794,592.32	87,468,594.60	-9,829,083.34
水利建设基金		5,778.22	5,778.22	0.00
工会经费		1,794.92	1,794.92	0.00
其他政府性基金		35,304.35	35,304.35	0.00
<b>合 计</b>	<b>-1,077,540.53</b>	<b>114,071,625.71</b>	<b>120,831,042.63</b>	<b>-7,836,957.45</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 18,635,874.39 元，具体情况列示如下：

单位名称	金额	款项性质
陕西中实瑞建设工程有限公司	2,000,000.00	往来款
深圳市永明装饰工程有限公司	1,275,073.50	往来款
海南天然美家居有限责任公司	1,211,000.00	往来款
中信银行	1,022,731.51	往来款
四川鸿泰宇诚建筑装饰工程有限公司	991,635.39	往来款

### 13. 应付股利

股东名称	上年年末余额	本期增加	本期支付	期末余额
何康喜		16,500,000.00		16,500,000.00
吴宇恒		13,500,000.00		13,500,000.00
<b>合 计</b>		<b>30,000,000.00</b>		<b>30,000,000.00</b>

### 14. 长期借款

借款来源	上年年末余额	本期借入	本期还贷	期末余额
农商银行		28,900,000.00	722,499.99	28,177,500.01
<b>合 计</b>		<b>28,900,000.00</b>	<b>722,499.99</b>	<b>28,177,500.01</b>

### 15. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
何康喜	53,900,000.00	55.00%	31,130,000.00	55.00%
吴宇恒	44,100,000.00	45.00%	25,470,000.00	45.00%



合 计	98,000,000.00	100.00%	56,600,000.00	100.00%
-----	---------------	---------	---------------	---------

16. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	32,326,162.40	4,808,734.82		37,134,897.22
合 计	32,326,162.40	4,808,734.82		37,134,897.22

17. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	137,136,179.16
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	137,136,179.16
加：本期净利润转入	48,087,348.18
减：本期提取法定盈余公积	-4,808,734.82
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	-30,000,000.00
本期末余额	150,414,792.52

18. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
工程 劳 务 材 料 等	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54	1,165,591,051.60	961,622,223.18	118,987,723.39	90,283,986.36
小计	1,284,578,774.99	1,051,906,209.54	1,165,591,051.6	961,622,223.18	118,987,723.39	90,283,986.36

19. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	287,345.61	4,036.67
减：利息收入	-321,713.64	-186,156.40
加：手续费、贴现等	1,401,521.82	498,384.62
合 计	1,367,153.79	316,264.89

20. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	155,391.32	826,151.00

其他		25,909.28
合 计	155,391.32	852,060.28

21. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
坏账支出	282,652.04	
罚款支出	479,105.37	
仲裁执行费	784,912.50	
其他	149,225.66	78,700.00
合 计	1,695,895.57	78,700.00



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇翔众创孵化器(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭耀强

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路  
与建设路交汇处长江中心12层1209



**重要提示**  
1. 商事主体经营范围变更登记，经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得有关部门前置许可文件后方可开展经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批类事项变更登记事项及申请材料齐全符合法定条件的，应当在法定期限内办结，并领取营业执照。  
3. 各类商事主体应当于每年1月1日起前申报下一年度，完成年度报告公示及上一年度纳税申报义务。  
4. 商事主体应当于每年1月1日起前申报下一年度，完成年度报告公示及上一年度纳税申报义务。



登记机关  
此复印件于2020年06月23日  
它用无效，再次复印无效

证书编号: 0012469

### 说明

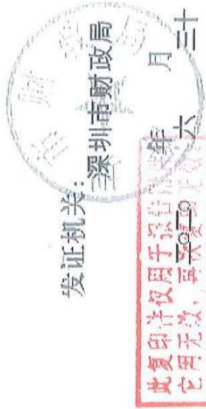
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇翔会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 郭辉  
主任会计师: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民  
经营场所: 路与建设路交汇处长江中心 12 层

1209  
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号  
批准执业日期: 2016年5月27日

发证机关: 深圳市财政局



年 月 日

中华人民共和国财政部制



郭辉 411600290001

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

姓名 郭辉  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1972-12-30  
 Date of birth  
 工作单位 南阳泰浩联合会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 330106197212304025  
 Identity card No.



郭辉

411600290001  
深圳市注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



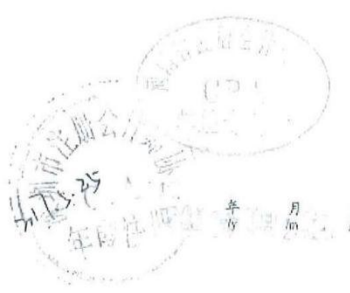
年 月 日



褚蕾 411800150005

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日

褚蕾

姓名	褚蕾
Sex	女
出生日期	1976-09-15
Date of birth	1976-09-15
工作单位	德信立信联合会计师事务所
Working unit	德信立信联合会计师事务所
身份证号码	413001197609152547
Identity card No.	413001197609152547



褚蕾

411800150005

深圳市注册会计师协会



有效一年，  
her year after

年 月 日

131058238

(3) 拟派项目经理（建造师）个人情况

拟派项目经理（建造师）简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	33岁	学历	大专	职称	/	
毕业院校	广州大学			毕业时间	2019.01.10		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	5年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	项目管理		
执业资格类型	注册建造师		执业资格证书编号及注册专业					粤 2442021202125104、建筑工程专业		
工作经历主要	2021年8月至今 任职深圳市湛艺建设集团有限公司									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为3项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程	3450 m <sup>2</sup>	装修工程	1250万元	2022.11.16 2023.04.15	深圳市桥头股份合作公司、 0755-27304060	深圳市	项目经理	/	
2	广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦12层、13层装修工程	3663.64 m <sup>2</sup>	装修工程	748万元	2023.04.17 2023.06.27	广州金山移动科技有限公司、 020-38806916	广州市	项目经理	/	
3	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程	1751.76 m <sup>2</sup>	装修工程	678万元	2024.06.29 2024.09.07	深圳市大鹏新区建筑工务署、 0755-28333229	深圳市	项目经理	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 项目经理——舒丁丁证件

 使用有效期：2024年10月08日-2025年04月06日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：舒丁丁

性 别：男

出生日期：1991-12-05

注册编号：粤2442021202125104

聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）

  个人签名：舒丁丁

签名日期：2024.10.8

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年10月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009510

姓名: 舒丁丁

性别: 男

出生年月: 1991年12月05日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：舒丁丁  
证件号码：430525199112057438  
性别：男  
出生年月：1991年12月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502019440239004173



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 舒丁丁  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 12 月 5 日  
住址 湖南省洞口县高沙镇南水  
村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 洞口县公安局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日生，于一九一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名 **广州大学**  
批准文号：教发 [2000]94 号  
证书编号：110785201906105174

校（院）长： **魏明海**

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒丁      社保电脑号: 648743007      身份证号码: 430525199112057438      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号: 153410      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a18de52ac9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153410      单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



湛合2022-372-279号

## 中标通知书

标段编号: E-03-05-0500700-0014001001

标段名称: 中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价: 1250.712158万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 舒丁丁



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 3538394347612847

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号： 合同编号：

湛合2022-372-2799号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发 包 人：深圳市桥头股份合作公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

发包人位于桥头社区的中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程于 2022 年 10 月 14 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标(邀请招标),2022 年 10 月 31 日已完成招标流程,承包人以 1250.712158 万元中标工程。根据项目实际情况,为方便日后双方财务结算,经发包人与承包人协商一致,同意将项目合同价定为 1250 万元(含税),并签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ 总建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米

资金来源: 财政投入 \_\_\_ / \_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 100 %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_ 中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程 \_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米;_宽: ___米;_高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它  
\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 \_\_\_\_\_ );

装饰装修工程 ( 金属门窗 幕墙: \_\_\_\_\_平方米 其它 \_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它  
\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它 \_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建  
筑

\_\_\_\_\_ 室外环境 \_\_\_\_\_ )。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 ( 通风 空调 \_\_\_\_\_ 其它 \_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它  
\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_ );

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 \_\_\_\_\_ );

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日；

计划竣工日期：2023年04月15日；

合同工期总日历天数151天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万元（¥12500000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市淇艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年11月16日;订立地点:深圳.福海.桥头

发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后成立。

本合同一式2份,均具有同等法律效力,发包人执1份,承包人执1份。

发包人：(公章)

深圳市桥头股份合作公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300192473952D

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社  
区永福路 168 号桥头股份合作公司  
B 六层 1 号 B601

邮政编码： 518103

法定代表人： 林树基

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300755684884E

地址： 深圳市福田区沙头街道福强路  
4001 号深圳文化创意园 311 栋  
F501

邮政编码： 518048

法定代表人： 何康喜

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82911777

传真： 0755-82917122

电子信箱：  
zy@szzhanyi.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500050201701

核实所有尺寸、地面标高及有关坐标的同时，书面通知发包人有关地面标高、坐标等的详细情况。

(5) 施工期间占用道路时，由承包人负责与当地交通、交警、城管及其他相关部门协调处理相关问题与具体事宜，以保证工程的顺利进行，发包人仅负责配合事宜。

(6) 工程资料进行必要核实，并对核实后资料的真实性、准确性负责；及时向发包人提供现行和有效的标准和规范。

(7) 承包人负责办理工程保险。

(8) 承包人配合办理消防工程报建报验手续，并承担由相应资质的消防设施维护保养检测机构出具消防设施检测合格证明文件所需的相应费用。

(9) 承包人配合办理节能、材料检验检测等其他报建报验手续。

(10) 承包人应按国家现行有关安全生产法律、法规、标准组织施工，加强安全防护措施，杜绝安全事故的发生，按要求做好安全文明施工。承包人负责的承包项目施工过程中出现任何意外事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

(11) 本工程精装修防水工程由承包人负责施工并承担保修责任。

(12) 为了保证装饰装修工程顺利开展，承包人应根据工程需要自行进行设置装修临时断水层，费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。因装修临时断水层设置不合理或未能有效断水造成的工期延误、材料损失、半成品报废、对其他单位造成损失等，由承包人承担费用及对损失方的索赔，发包人不另行额外支付。

(13) 其他委托承包人办理事宜及相关工作。

特别说明：

① 承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行额外支付。

② 除发包人无正当理由不依法予以配合外，如承包人因过失/主观故意/疏忽等原因不履行及/或不及履行及/或不完全履行上述事项的，工期不予顺延，费用及损失或索赔等，发包人不另行额外支付。

③ 承包人未按发包人要求完成上述事项，承包人除应当按照合同约定承担违约金外，如因此造成发包人损失的，前述违约金不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人还应当予以赔偿，发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人不需向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

⑧ 承包人应在装修专项验收合格后 28 天前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒丁丁，资格证书号：粤 2442021202125104

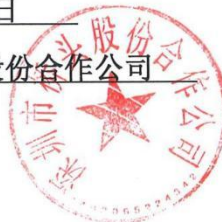
# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中晟会港湾大厦1栋C座公寓精装修工程

验收日期：2023年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市桥头股份合作公司



### 一、工程概况

工程名称	中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区
建筑面积	3450 m <sup>2</sup>	工程造价	1250 万元
结构类型	框架	层数	地上：28 层 地下：3 层
施工许可证号	FH20230587	监理许可证号	E244065118
开工时期	2022 年 11 月 20 日	验收日期	2023 年 10 月 25 日
监督单位	深圳市宝安区福海街道城市建设办公室：	监督编号	
建设单位	深圳市桥头股份合作公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司深圳分公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	林春权
副组长	林冠昌
组员	林冠昌、林建忠、林锡坚、麦伟峰、林淦华、陈逸伦、杨建娥、张复兴、李华辉、肖陈国、陈卫明、叶付美、梁纯彬、宁贵阳、杨辉、宁康强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
室内装修工程	林春权	林淦华、林建忠、宁贵阳、张复兴
室内电气安装工程	林健忠	张复兴、李华辉、杨辉、李华辉
通讯、电视、等专业工程	麦伟峰	陈逸伦、林锡坚、宁康强、肖陈国
工程质保资料	杨建娥	陈卫明、叶付美、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 1 项  经审查 符合要求 1 项  经核定符合 规范要求 1 项	共核查 1 项,  符合要求 1 项。  共抽查 1 项,  符合要求 1 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 1 项  符合要求 1 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论

本工程按设计图及施工合同要求进行施工，分部分项工程符合规范要求，技术资料齐全，经验收人员现场检验，一致认可，达到验收标准，感观良好，同意验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年10月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>
---	--	---	---	---



## 中标通知书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

依据广州金山移动科技有限公司**招标编号：ZHQB-2023-005 号、项目名称：广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目**的招标文件，并对各投标方所提交的全部有效投标文件进行了评审，经公司领导同意，贵公司为此项目的最终中标供应商。

供应商投标服务内容	完成广州办公室装修设计及施工，包括但不限于机电及消防、300匹空调、冷媒新风机及配套机房工程、弱电、安防及家具家电安装配套工程。
中标金额	中标金额（EPC 包干价、含税） 大写：柒佰肆拾捌万伍仟元整 小写：¥7485000.00 元  (以上价格均为人民币价格，并提供 9%税率的增值税专用发票) 付款签订方式：具体按合同签订为准。

请贵公司接到本通知书后的三个工作日内与我司项目部人员联系并完成正式服务合同的签订工作。如果未能按照招标文件的相关内容在本通知书规定之时限内进行合同签订工作，则视为贵司弃标，我公司有权另选中标方。

另：中标通知书发出后，中标人须在 5 个工作日内向甲方缴纳履约保证金（总合同金额的 5%，即人民币：374250 元）。

### 我司收款信息：

名称：广州金山移动科技有限公司  
开户银行：招商银行广州科技园支行  
银行账户：1209 0806 0210 806

本通知书将作为正式采购合同必须的组成部分。有关合同签署等具体事宜请与我司人员联系，电话：0756-3335688-3663。

回执确认：请贵司在收到此通知后，盖章确认并扫描回传。

回传邮箱：kso\_zbcg@wps.cn

（请在此处盖章表示确认）



### 第一部分 工程项目施工管理承诺书

致：广州金山移动科技有限公司

我 舒丁丁 受本企业深圳市湛艺建设集团有限公司法定代表人 何康喜 的委托担任 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的项目经理，全权、全面、全过程地负责 广州新办公室设计装修及办公网络配套 工程项目的施工现场及有关该工程的一切事务。

为了保证本工程优质高速、文明施工，我将严格执行建设工程管理的法律法规，认真遵守《广东省建筑施工企业项目经理资质管理办法》、《广东省建筑工程安全生产动态管理办法》、《广东省建筑工程安全生产管理条例》，并对本工程的管理工作作出如下承诺：如果违反下列条款并造成不良社会影响，愿意接受行政主管部门的处罚，自愿降低项目经理资质等级或吊销项目经理资质证书。

- 1、认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场；
- 2、自觉接受并积极配合各职能部门对工程质量、安全及经营行为的考核；
- 3、工程未取得施工许可证的，决不擅自施工
- 4、不将施工合同中的工程内容转包或违法分包给其他企业或个人；
- 5、严格按照国家工程建设强制性标准施工；
- 6、及时报告工程质量安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场阻碍对事故的调查；
- 7、遵守国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，做到文明施工，杜绝施工扰民、聚众斗殴等违反社会治安事件；
- 8、决不以任何理由拖欠民工工资，保证民工工资的按时足额发放；
- 9、按要求参加建设管理部门的会议和各种业务学习培训；
- 10、认真合理安置外来民工的生活起居，保证住宿、食堂等公共设施的卫生；
- 11、执行国家、地方政府有关爱卫会和传染病防治各项规定，积极配合政府应对突发性传染病的各项工作；
- 12、遵纪守法，确保工地上不发生违法、违规行为。

项目经理签字：



投标单位（公章）：深圳市湛艺建设集团有限公司

委托方（法定代表人签字）：



日期：2023.04.17

## 第二部分合同协议书

发包方（以下简称“甲方”）：广州金山移动科技有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2 工程地点：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元
- 1.3 工程规模：建筑面积 3,663.6423 m<sup>2</sup>，详见施工图纸，具体以实际场地为准。

### 2 工程承包范围

- 2.1 承包方式：由承包方自行深化设计并经甲方审核通过的施工图范围内的机电/消防/暖通/弱电/精装修/家具家电安装的包工包料，总价包干。
- 2.2 承包范围：广州市天河区黄埔大道西平云路 163 号之三广电科技大厦 1201 及 1301 单元，两层合计建筑面积 3,663.6423 m<sup>2</sup>，室内装饰工程涉及的内容包含但不限于：天花、顶棚、墙面、地面、卷帘、灯具、电气、弱电、空调、消防、网络地板、安防设备（门禁及监控）、清单内网络设备安装及家具家电安装等内容（含与公区精装修施工对接的收边收口、现场拆除、精开荒和除甲醛）。

### 3 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。
- 3.2 合同工期总日历天数：70 日历日。
- 3.3 工期其他要求：须在 2023 年 6 月 27 日之前交付甲方并取得完工证明书。

### 4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：合格，符合招标文件的要求、投标文件的承诺并满足甲方的需求。

### 5 合同价款

本工程价款（详见施工图纸）为含税包干总价（小写）：¥7485000 元（大写）：人民币柒佰肆拾捌万伍仟元整。其中不含税金额为：6866972.48 元人民币陆佰捌拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分，增值税金额为：618027.52 元人民币陆拾壹万捌仟零贰拾柒元伍角贰分，增值税税率为 9%。若因国家政策原因导致增值税税率发生变化，本合同约定的不含税金额保持不变，合同总价款金额随税金增减进行调整。

### 6 合同文件组成及其优先解释顺序：

- 6.1 合同协议书；
- 6.2 中标通知书；
- 6.3 议标期间往来文件；
- 6.4 合同专用条款；

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 标准、规范及工程技术要求；
- 6.7 设计图纸；
- 6.8 工程量清单（已标价）；
- 6.9 附录。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件以时间最后者为准。

- 7 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 8 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 9 本合同自双方盖章后生效。
- 10 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

甲方的增值税发票信息如下：

公司名称：广州金山移动科技有限公司

地址：广州市天河区建中路60号六楼

联系电话：020-85528562

纳税人识别号：91440101082748644W

开户银行：招商银行广州科技园支行

银行账号：120908060210806



广州金山移动科技有限公司  
办公室装修及办公网络配套工程项目工程合同

(甲方合同编号:ADM-NP-GZ-230400187)

(乙方合同编号: )

甲方 : 广州金山移动科技有限公司  
地址 : 广州市天河区建中路60号科迅大厦6楼  
联系人 : 刘世龙/黄础纯  
邮编 : 510630  
电话 : 18924599997/13728082033  
邮箱 : liushilong2@wps.cn/huangchuchun@wps.cn

乙方 : 深圳市湛艺建设集团有限公司  
法定代表人: 何康喜  
地址 : 深圳市福田区深圳文化创意园 311栋 5层  
联系人 : 袁绵  
邮编 : 518000  
电话 : 13076986077  
邮箱: lotusyuan@foxmail.com

附件 6

项目经理简历表

姓名	舒丁丁	性别	男	年龄	32 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2013 年 9 月	从事项目经理年限	10 年		
本人负责的已完成工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	工程质量	
深圳康诺思腾科技有限公司办公室装修项目	深圳康诺思腾科技有限公司	1010 万元	2022.03.16 2022.07.10	合格	
中晟会港湾大厦 1 栋 C 座公寓精装修工程	深圳市桥头股份合作公司	1250 万元	2022.10.16 2023.04.20	合格	

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

# 合同文件

(第一册 共二册)

合同编号:

项目名称: 广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

工程名称: 广州金山移动科技有限公司广电平云科技大厦 12 层、13 层  
装修工程

发包方: 广州金山移动科技有限公司

承包方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目

8.2 对工程质量责任发生纠纷的，当事人可以协商解决，也可向有管辖权甲方所在地的人民法院起诉；

8.3 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方：（盖章）广州金山移动科技有限公司

单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



*Handwritten signature of the representative of Guangzhou Jinshan Mobile Technology Co., Ltd.*

乙方：（盖章）深圳市法艺建设集团有限公司

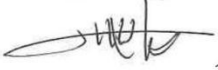
单位代表：

时间 2023 年 4 月 1 日



*Handwritten signature of the representative of Shenzhen Fa Yi Construction Group Co., Ltd.*

## 工程竣工验收单


工程名称	广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套工程	工程地点	广东省广州市天河区冼村街道平云路163号广电科技大厦
建设单位	广州金山移动科技有限公司	联系人/电话	刘世龙/18924599997
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
施工单位	深圳市湛艺建设集团有限公司	联系人/电话	袁绵/13076986077
验收日期: 2023 年 06 月 30 日			
<p>甲方意见:</p> <p>广州金山移动科技有限公司办公室装修及办公网络配套改造工程已具备竣工条件, 今就 2023 年 6 月 28 日竣工验收中缺失改善进行复验, 复验结果已达正式完工条件, 下面所列之缺失由贵司工程保修范围内修复。</p> <p>1. 电话间和打印室窜音; 2. 茶水间水磨石桌角不稳;</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">请在二次消音验收通过后, 完成功能改善, 方可移交及办理竣工证明书。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               . 7.26         </div> <div style="text-align: right;">             广州金山移动科技有限公司              时间: 2023年06月30日         </div> </div>			
竣工验收内容确认:			
1	竣工验收报告		
2	工程质量保修书		
3	竣工图 (电子档)		
4	基础建设部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
5	强电部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
6	消防、暖通部分材料检测报告资料 (纸质版+电子档)		
<p>监理验收意见:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">除二次消音未验收, 其它项基本满足功能使用, 待使用功能改善后进行整改。 邓新凡 . 7.28</p>			

广电●项目:

A/O版 20180316

GD-QEHS-ZZ-07

租户名称	广州金川格动力科技有限公司	联系人/电话	刘世龙 1874579997
施工单位 (盖章)	深圳市基壹建设集团有限公司	负责人/电话	刘正臣 18687231191
申请验收日期	2023.7.19	装修许可证 编号	
验收情况 (由物业服务中心工作人员填写)			
品质部 (双轨道 运行阶段 适用)	验收项目	①资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否有违规未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		③费用是否交纳完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见: 噪音施工罚款500元.	签名: [Signature]
工程部	验收项目	①图纸、消防合格证书、各种材料合格证书是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②是否按图纸施工	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③主体结构、公共设备设施、外立面形象是否有破坏或影响	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		④装修材料是否符合消防设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑤电器设备及线路布置、接口, 漏电开关安装是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑥隐蔽工程 (密封天花、防水层等) 是否已通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑦是否私自接驳公共水、电源	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑧公共设备设施的开关、法门处是否预留合格检修口	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		⑨是否有设备设施借力悬挂在消防管道上	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
		⑩空调安装是否存在违规情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
意见:		签名: [Signature]	
保安部	验收项目	①灭火器材、防毒面具是否按照消防要求配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		②安全出口、指示分布及安装是否合理有效	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		③逃生门是否能正常使用并保持畅通	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		意见:	签名: [Signature]
环境部	验	①公共区域是否被污染未处理	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	②装修垃圾、生活垃圾是否已清理完毕 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 ③洗手间、茶水间排水是否有因装修导致的排水不畅 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 意见： 签名：熊水莲
楼宇管家	验收意见： 同意 签名：
整改项目及要 求	
复检结果	复检人签名：
物业服务 中心 负责人 意见	签名： 

说明：

- 1、初次验收不合格的，自行整改后再申报复检，验收期限一般为一个星期。
- 2、验收合格后，装修保证金持有人应于一个月内前往我司办理退还装修保证金的手续。

湛合2023-389-3271号

## 完工证明

由深圳市湛艺建设集团有限公司（下称“承包方”）承建的广州金山移动科技有限公司广州新办公室设计装修及办公网络配套工程项目，现承包方已完成全部工程施工并通过竣工验收。

特此证明！

发包方：广州金山移动科技有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10



承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人（签章）：

日期：

2024.1.10





业绩证明-人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

## 中标通知书

标段编号：2312-440343-04-01-162008001001

标段名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：678.591829万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：舒丁丁



本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-05-17

查验码: 2032376026664559 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

湛合2024-428-405号

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2024-005

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2024年5月24日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市淇艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 人大附中深圳学校(九年一贯部)一期厨房扩建工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2023)287号

工程规模及特征: 本项目将人大附中深圳学校(九年一贯部)一期现状食堂608平方米(含厨房及餐厅两部分)整体改造为厨房,一期工程现状食堂下负一层地下停车场部分区域约900平方米改造为餐厅,改造完成后可提供500个就餐位。主要建设内容包括:拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆改工程、室内装饰工程、安装改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:   米; 宽:   米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:   米; 宽:   米; 高:   米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );			
■建筑给排水及供暖 ( ■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 ■其它_1751m <sup>2</sup> _ );			
■建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 ■电气照明 ■其它_1751m <sup>2</sup> _ );			
■智能建筑 ( ■综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 ■其它_1751m <sup>2</sup> _ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
■装饰装修 ( ■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_1751m <sup>2</sup> _ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 10 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 17 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的

最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万伍仟玖佰壹拾捌元贰角玖分 (¥6785918.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零叁仟壹佰捌拾壹元叁角玖分 (¥103181.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟零贰拾壹元叁角壹分 (¥ 394021.31 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300755684834E

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号

深圳文化创意园311栋F501

邮政编码：518048

法定代表人：何康喜

委托代理人：/

电话：0755-82911636

传真：0755-82917122

电子信箱：zy@szzhanyi.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号：44201503500050201701

证道路畅通,符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失; 承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在投标报价中,不再予以支付; 承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续; 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责; 承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用; 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续,并承担相应费用; 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场,自行考虑弃土(碴)场地,并报监理人和发包人同意后,自行向国土、城管等部门办理相关手续,所有多余的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运,发包人不指定弃置场所,同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土(碴)场受纳凭证。承包人投标报价时,需认真填报“弃土场受纳处置费”单价,承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用,结算时按投标报价的标准结算,不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所,并按要求办理相关手续,费用由承包人自行承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 舒丁丁; 资格证书号: 粤 2442021202125104。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### 1、如采用扣留工程质量保证金方式：

质量保证金一般不超过竣工结算审核价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为竣工结算审核价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾万零叁仟伍佰柒拾柒元伍角伍分（暂定价）（小写）：203577.55元（暂定价）

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

##### 2、如采用工程质量保证保函方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的 3%提供保函，保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。

##### 3、如采用工程质量保证保险方式：

承包人应按照本工程竣工结算审核价的 3%提供保证保险，保险责任承担方式为连带责任。

#### 六、工程质量保证金的支付

工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应在核实后 14 天内，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

若屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程等质量保修期为 5 年以上的工程项目，质量保证金的支付为工程实际竣工验收满二年后，承包人向发包人申请返还保证金，发包人在接到承包人返还保证金申请后 14 天内支付至结算审核价的 100%，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2024 年 5 月 24 日

2024 年 5 月 24 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程

验收日期：2024年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号人大附中深圳学校（九年一贯部）	建筑面积	1751.76m <sup>2</sup>	工程造价	678.5918万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月29日		验收日期	2024年9月7日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024018-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁威
副组长	袁玉嘉、舒丁丁
组员	赖建业、杨宏开、龙燕红、孙会彬、崔铮、林冲、何观平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	孙会彬、杨宏开、舒丁丁
建筑设备安装工程	袁玉嘉	何观平、林冲、崔铮
工程质控资料	龙燕红	何灏静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2	赖建业	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目工程师		赖建业
3	孙会彬	海南华磊建筑设计咨询有限公司	设计负责人		孙会彬
4	袁玉嘉	深圳中航建设监理有限公司	项目总监		袁玉嘉
5	杨宏开	深圳中航建设监理有限公司	专业工程师		杨宏开
6	龙燕红	深圳中航建设监理有限公司	资料员		龙燕红
7	舒丁丁	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理		舒丁丁
8	崔铮	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目技术负责人		崔铮
9	林冲	深圳市湛艺建设集团有限公司	质量员		林冲
10	何观平	深圳市湛艺建设集团有限公司	施工员		何观平
11	何灏静	深圳市湛艺建设集团有限公司	资料员		何灏静
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

大鹏新区档案馆

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

人大附中深圳学校（九年一贯部）一期厨房扩建工程位于深圳市大鹏新区葵涌街道丰树山路5号，一层改造面积为637.5m<sup>2</sup>、原有厨房及餐厅整体改造为厨房使用，负一层改造面积为1114.26m<sup>2</sup>，原建筑地下室不改变原有结构主体，其中地下车库区域改造为餐厅使用，本项目总改造面积为1751.76m<sup>2</sup>。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



(4) 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标、技术标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人 (项目经理)	舒丁丁	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202 125104	建筑工程
项目技术负责人	王勇	高级工程师	职称证书	高级	2203001084 014	建筑装饰施工
装饰工程师	崔峥	高级工程师	职称证	高级	1903001026 006	建筑装饰施工
安装工程师	宫富章	高级工程师	职称证书	高级	00262094	电气
施工员	吴国雄	工程师	上岗证	中级	0441710294 417004082	装饰装修
材料员	黄上明	工程师	上岗证	中级	0441711194 417012728	建筑材料
质量负责人	卓俊珂	/	上岗证	初级	0442110700 013000003	装饰装修
质检员	陈文	工程师	上岗证	中级	0441710894 417003482	设备安装
安全负责人	冯鹏	工程师	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2010)00 02299	安全生产考核 C3
安全员	曾康秀	工程师	安全生产考核 C3 证	中级	粤建安 C3(2018)00 22578	安全生产考核 C3
资料员	何灏静	助理工程师	上岗证	初级	0441711494 417015996	建筑资料
造价工程师	杨先露	/	注册造价师	一级	建 [造]142044 00001693	安装工程
劳资专管员	潘彩霞	/	上岗证	/	0442111300 013000009	建筑劳务



机械员	何旭杰	/	上岗证	/	0442111200 013000008	建筑机械
-----	-----	---	-----	---	-------------------------	------

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

投标人承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员（承诺书格式自拟）。

## 承诺书

我司深圳市湛艺建设集团有限公司承诺《项目管理机构配备情况表》中的项目管理人员均是实际可以在现场参与现场管理的人员。  
特此承诺。

深圳市湛艺建设集团有限公司

2025年01月02日



# 项目管理人员证书

## (1) 项目经理——舒丁丁证件

		使用有效期：2024年10月 08日-2025年04月06日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：舒丁丁		
性 别：男		
出生日期：1991-12-05		
注册编号：粤2442021202125104		
聘用企业：深圳市湛艺建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）		
		
个人签名：舒丁丁	签发日期：2024年10月08日	
签名日期：2024.10.8		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0009510

姓名: 舒丁丁

性别: 男

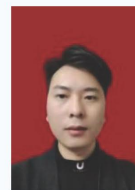
出生年月: 1991年12月05日

企业名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 舒丁丁  
证件号码: 430525199112057438  
性别: 男  
出生年月: 1991年12月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2021年05月23日  
管理号: 2021050440502019440239004173



广东省人力资源和社会保障厅

姓名 舒丁丁  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 12 月 5 日  
住址 湖南省洞口县高沙镇南水村付元组12号



公民身份号码 430525199112057438



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 洞口县公安局  
有效期限 2023.05.22-2043.05.22

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **舒丁丁** 性别男，一九九一年十二月五日 生，于一九一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。



校名

**魏明海**

校(院)长:

批准文号: 教发 [2000]94 号

证书编号: 110785201906105174

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒丁丁

社保电脑号：648743007

身份证号码：430525199112057438

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				24.8	141.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18de52ac9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司





(2) 技术负责人——王勇证件

# 广东省职称证书

姓名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2009)0000957

姓名:王勇

性别:男

出生年月:1968年09月24日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2009年04月20日

有效期:2024年02月21日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



# 毕业证书

学生 王勇，男，系浙江省(市)宁波市(市)人，一九六〇年生，于一九六六年九月至一九九一年七月在本校海洋地质系地质地球物理专业五年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



校长 高廷耀



(91) 同本学字第 8608002 号

一九九一年七月十日

姓名 王勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年9月24日  
住址 上海市静安区华兴路64弄  
23号  
公民身份号码 31010819680924121X



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局静安分局  
有效期限 2020.08.28-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇      社保电脑号: 618141385      身份证号码: 31010819680924121X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号: 153410      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	8.98	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	3400.0	476.0	272.0	2	12964	77.78	25.93	1	3400	17.0	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	3400.0	476.0	272.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3400	11.22	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	11.22	3400	27.2	6.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	22.44	3400	27.2	6.8
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	30.6	3400	27.2	6.8
合计			12093.06	6723.6			2141.13	713.79			633.42						166.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a18ddeb4k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153410      单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(3) 装饰工程师——崔峥证件

# 广东省职称证书

姓名：崔峥

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 崔崢

性别: 男

出生日期: 1986年10月10日

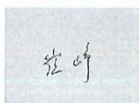
注册编号: 粤1442013201323349

聘用企业: 深圳市湛艺建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔崢  
签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月24日







成人高等教育

# 毕业证书



学生 崔崢 性别 男，一九八六年十月十日 生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305201205000292

二〇一二年一月三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峰      社保电脑号：626343496      身份证号：370102198610104113      页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号：153410      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62				24.8		141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18ddce82z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410      单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



#### (4) 安装工程师——宫富章证件





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01280848

27  
学生 宫富章 性别 男，  
一九七九年四月二十九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
自动化系 电气自动化技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11923120010500985



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宫富章      社保电脑号: 800329968      身份证号码: 150404197904291413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号: 153410      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62					141.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a18e020444 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153410      单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(5) 精装施工员——吴国雄证件

证书编码：0441710294417004082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：吴国雄

身份证号：440883198406152219

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴国雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 6 月 15 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇深水  
洞村11号102房



公民身份号码 440883198406152219

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2016.03.07-2036.03.07



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：633914097

身份证号码：440883198406152219

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2700.0	378.0	216.0	2	12964	77.78	25.93	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2700.0	378.0	216.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	8.91	2700	21.6	5.4
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
合计			10917.06	6051.6			2141.13	713.79			601.92						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18db4828n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



(6) 材料员——黄上明证件

证书编码：0441711194417012728

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄上明

身份证号：440821197112192254

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄上明

社保电脑号：607950626

身份证号码：440821197112192254

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				24.8	141.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18dea7c17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司



(7) 质量负责人——卓俊珂证件

证书编码：0442110700013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名：卓俊珂

身份证号：441426199305283072

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 07月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓俊珂

社保电脑号：642401162

身份证号码：441426199305283072

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9291.51	4781.2			6916.1	2543.62			527.62						106.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a18e0able6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

(8) 质量员——陈文证件

证书编码：0441710894417003482

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈文

身份证号：440883197701262213

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 陈文  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年1月26日  
住址 广东省吴川市吴阳街一路  
111号  
公民身份号码 440883197701262213



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2010.08.30-2030.08.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈文      社保电脑号: 625186063      身份证号码: 440883197701262213      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号: 153410      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62					141.6	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a18df02b9u ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153410      单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(9) 安全负责人——冯鹏证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002299

姓 名:冯鹏

性 别:男

出 生 年 月:1984年06月18日

企 业 名 称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年04月30日

有 效 期:2010年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月17日





粤中取证字第 1300102212934 号



冯鹏 于二〇一三年

十一月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 二月 二十八日



姓名 冯鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年6月18日  
住址 广东省深圳市光明区光明  
街道齐山路510号汇先丰  
景园南区4栋1907号  
公民身份号码 421002198406181437



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2023.05.12-2043.05.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯鹏 性别 男，一九八四年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学



校(院)长：叶仁莉

证书编号：104071200805002673

二〇〇八年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯鹏      社保电脑号: 617656179      身份证号: 421002198406181437      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司      单位编号: 153410      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11061.51	5725.2				9327.3	3321.42			586.62					141.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a18ddc945f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153410      单位名称: 深圳市湛艺建设集团有限公司



(10) 安全员——曾康秀证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022578

姓名:曾康秀

性别:男

出生年月:1987年10月23日

企业名称:深圳市湛艺建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年06月24日 至 2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓名: 曾康秀

性别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

姓名 曾康秀  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 10 月 23 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇石埗村26号  
公民身份号码 44088319871023231X



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2017.08.28-2037.08.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾康秀** 性别 **男**，一九八七年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 (院) 长：**王培林**



证书编号：126681201205001288

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电脑号：643686065

身份证号：44088319871023231X

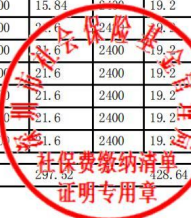
页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
合计			10413.06	5763.6			2141.13	713.79			588.42						142.56








备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18de5b2cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153410 单位名称 深圳市湛艺建设集团有限公司



(11) 造价工程师——杨先露证件

	姓名： <u>杨先露</u> 身份证号码： <u>41132319910314631X</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市国硕工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001693</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关：  公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日	现聘用单位： 杨先露 深圳市淇艺建设集团有 限公司 注册受理机关：  公章 年 月 日

姓名 杨先露  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年3月14日  
住址 河南省浙川县厚坡镇杨窝村杨窝组72号  
公民身份号码 41132319910314631X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 浙川县公安局  
有效期限 2017.05.03-2037.05.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨先露 性别 男，一九九一年三月十四日生，于一九二〇年九月至二〇一四年一月在本校 网络教育学院 工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 (工程造价管理方向)



校 名：

校 (院) 长：周绪红

证书编号：106117201406203925

二〇一四年一月十一日





(12) 劳资专管员——潘彩霞证件

证书编码：0442111300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：潘彩霞

身份证号：440883199609025126

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 潘彩霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 9 月 2 日  
住址 广东省吴川市振文镇潘屋村59号104房  
公民身份号码 440883199609025126



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2017.09.30-2027.09.30



(13) 机械员——何旭杰证件

证书编码：0442111200013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 何旭杰

身份证号： 440883199410282432

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何旭杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 10 月 28 日  
住址 广东省吴川市吴阳镇何屋村37号  
公民身份号码 440883199410282432



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 吴川市公安局  
有效期限 2021.04.27-2041.04.27



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何旭杰

社保电脑号：638697549

身份证号码：440883199410282432

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	153410	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	153410	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	153410	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	153410	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	153410	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62				24.8	141.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18dee4a9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153410  
 单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

