

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：捷诚工程监理有限公司

日期：2025年01月06日

附表 1：资信要素一览表填报

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级	一、证明资料页码： (1) 企业基本信息：第 6 页 (2) 营业执照：第 7 页 (3) 资质证书：第 8 页
<u>项目负责人资格</u> (含近 12 个月社保)	项目负责人：逯仁河 项目负责人资格： ①国家注册监理工程师 ②注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 项目负责人社保：2021 年 04 月-2024 年 11 月。	二、证明资料页码： (1) 项目负责人基本信息：第 9 页 (2) 项目负责人社保：第 10 页 (3) 项目负责人职称：第 11 页 (3) 项目负责人资格：第 12 页
<u>企业近五年</u> (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (<u>业绩类别：房屋建筑工程</u> (不超过五项))	1、工程名称：汕头誉境阳光花园项目 (1) 竣工时间：2024 年 4 月 (2) 合同价：358.1 万元 (3) 合同签订时间：2021 年 6 月 21 日 (4) 合同签订主体单位：汕头市骏诚房地产有限公司 (5) 验收结论：合格 2、工程名称：江门玖龙湾花园项目建设工程 (1) 竣工时间：2024 年 10 月 (2) 合同价：362.04 万元 (3) 合同签订时间：2021 年 11 月 16 日 (4) 合同签订主体单位：江门市骏腾房地产开发有限公司 (5) 验收结论：合格	三、证明资料页码： 1、企业业绩汇总表：第 13 页 2、汕头誉境阳光花园项目监理工程的证明资料页码： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 14 页至第 17 页 (2) 竣工验收报告页码：第 18 页至第 24 页 (3) 指标数据页码：第 21 页 3、江门玖龙湾花园项目建设工程的证明资料页码： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 25 页至第 28 页 (2) 竣工验收报告页码：第 29 页至 35 页 (3) 指标数据页码：第 33 页

	<p>3、工程名称：阳光水岸雅居项目</p> <p>(1) 竣工时间：2023 年 4 月</p> <p>(2) 合同价：172.72 万元</p> <p>(3) 合同签订时间：2021 年 5 月 24 日</p> <p>(4) 合同签订主体单位：汕头市龙光金骏房地产有限公司</p> <p>(5) 验收结论：合格</p> <p>4、工程名称：汕头龙光龙腾水岸花园</p> <p>(1) 竣工时间：2024 年 4 月</p> <p>(2) 合同价：172.72 万元</p> <p>(3) 合同签订时间：2021 年 5 月 24 日</p> <p>(4) 合同签订主体单位：汕头市龙光金骏房地产有限公司</p> <p>(5) 验收结论：合格</p> <p>5、工程名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目</p> <p>(1) 竣工时间：2023 年 8 月</p> <p>(2) 合同价：172.72 万元</p> <p>(3) 合同签订时间：2021 年 7 月</p> <p>(4) 合同签订主体单位：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司</p> <p>(5) 验收结论：合格</p>	<p>4、阳光水岸雅居项目的证明资料页码：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 36 页至第 38 页</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：第 39 页至第 42 页</p> <p>(3) 指标数据页码：第 41 页</p> <p>5、汕头龙光龙腾水岸花园的证明资料页码：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 43 页至第 46 页</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：</p> <p>①第 47 页至第 51 页</p> <p>②第 52 页至第 56 页</p> <p>(3) 指标数据页码：第 50 页和第 55 页</p> <p>6、佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目的证明资料页码：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 57 页至第 60 页</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：</p> <p>①第 61 页至第 67 页</p> <p>②第 68 页至第 74 页</p> <p>③第 75 页至第 81 页</p> <p>④第 82 页至第 88 页</p> <p>⑤第 89 页至第 95 页</p> <p>⑥第 96 页至第 102 页</p>
--	---	--

		<p>⑦第 103 页至第 109 页</p> <p>(3) 指标数据页码: 第 65 页、第 72 页、第 79 页、第 86 页、第 93 页、第 100 页、第 107 页</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</u></p>	<p><u>项目负责人: 逯仁河</u></p> <p>1、工程名称: 汕头誉境阳光花园项目</p> <p>(1) 竣工时间: 2024 年 4 月</p> <p>(2) 合同价: 358.10</p> <p>(3) 合同签订时间: 2021 年 6 月 21 日</p> <p>(4) 合同签订主体单位: 汕头市骏诚房地产有限公司</p> <p>(5) 验收结论:合格</p> <p>2、工程名称: 光明玖龙台项目三期商业公区装修工程</p> <p>(1) 竣工时间: 2021 年 11 月</p> <p>(2) 合同价: 60.20</p> <p>(3) 合同签订时间: 2021 年 5 月</p> <p>(4) 合同签订主体单位: 深圳市凯丰实业有限公司</p> <p>(5) 验收结论:合格</p> <p>3、工程名称: 佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目</p> <p>(1) 竣工时间: 2023 年 8 月</p> <p>(2) 合同价: 170.15</p> <p>(3) 合同签订时间: 2021 年 7 月</p> <p>(4) 合同签订主体单位: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司</p>	<p>1、项目负责人业绩汇总表: 第 110 页</p> <p>2、汕头誉境阳光花园项目的证明资料页码:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 111 页至第 114 页</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码: 第 119 页、第 121 页</p> <p>(3) 指标数据页码: 第 118 页</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 第 115 页至第 121 页</p> <p>2、光明玖龙台项目三期商业公区装修工程的证明资料页码:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 122 页至第 126 页</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码: 第 132 页、第 133 页</p> <p>(3) 指标数据页码: 第 131 页</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 第 127 页至第 134 页</p> <p>3、佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目的证明资料页码:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 135 页至第 137 页</p> <p>(2)项目负责人姓名签字签章页码: 第 140 页、第 145 页、第 150 页、第 155 页、第 160 页、</p>

	<p>(5) 验收结论:合格</p>	<p>(3) 指标数据页码: 第 141 页、第 146 页、151 页、第 156 页、第 161 页</p> <p>(4) 竣工验收报告页码:</p> <p>①第 138 页至第 142 页</p> <p>②第 143 页至第 147 页</p> <p>③第 148 页至第 152 页</p> <p>④第 153 页至第 157 页</p> <p>⑤第 158 页至第 162 页</p>
--	--------------------	---

投标人基本情况汇总表

企业名称	捷诚工程监理有限公司	企业曾用名	汕头市建诚工程监理有限公司
统一社会信用代码	9144050719278489XM		
法定代表人	姚泽锋	联系方式	0755-27904524
经营场所	深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区海秀路23号龙光世纪大厦1栋705		
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：5000万元		
经营范围	工程监理；工程管理服务；项目管理；工程造价；专业咨询服务；招标代理；城市规划设计；建筑工程设计；工程技术咨询；销售；建筑材料。		
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	24名	
	广东省专业监理工程师	30名	
	其他类执业注册工程师	注册安全工程师：1人 一级造价工程师：1人 一级建造师：4人 二级建造师：3人	
企业或其法人代表有否行贿记录	无		


SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码
9144050719278489XM

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	捷诚工程监理有限公司	注册资本	人民币伍仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1991年08月05日
法定代表人	姚泽锋	营业期限	长期
经营范围	工程监理；工程管理服务；项目管理；工程造价专业咨询服务；招标代理；城市规划设计；建筑工程设计；工程技术咨询；销售；建筑材料。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所	汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

登记机关

2020年12月3日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制


SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GKCEW39

名称	捷诚工程监理有限公司深圳分公司	成立日期	2021年01月07日
类型	有限责任公司分公司	经营场所	深圳市宝安区新安街道海旺社区N23区海秀路23号龙光世纪大厦1栋705
负责人	姚泽锋		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信用。

登记机关

2021年01月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

证书编号: E244023748

企业名称: 捷诚工程监理有限公司

统一社会信用代码: 9144050719278489XM

法定代表人: 姚泽锋

注册地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

有效期: 至 2025年08月18日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日

拟派总监理工程师基本情况表

姓名	逯仁河	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2020年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	26年			监理服务工作年限			8年		
投标人企业工作年限	3年			项目负责人社保			2021年4月至2024年11月		
国家注册监理工程师注册号	00466365			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
其他类型注册工程师证书号	一建： 粤 1442020202103616			注册专业		市政公用工程			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 逯仁河 社保电脑号: 2320942 身份证号码: 13040219741018155X 页码: 1
 参保单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司 单位编号: 30439742 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2021	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	15.4	6.6
2022	01	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	30439742	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	30439742	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			54080.0	28160.0			19904.0	7040.0			1676.0			2392.0		405.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624f3313e4ca) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 30439742 单位名称: 捷诚工程监理有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓名：逯仁河
身份证号：13040219741018155X



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118164
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间 （已完工项目 填写）	工程类型
1	汕头誉境阳光花园 项目监理工程	358.1 万元	2021 年 6 月 21 日	2024 年 4 月	房建类专项监 理工程
2	江门玖龙湾花园项 目建设工程	362.04 万元	2021 年 11 月 16 日	2024 年 10 月	房建类专项监 理工程
3	阳光水岸雅居项目	172.72 万元	2021 年 1 月 15 日	2023 年 4 月	房建类专项监 理工程
4	汕头龙光龙腾水岸 花园	170.9 万元	2021 年 5 月 24 日	2024 年 4 月	房建类专项监 理工程
5	佛山市南海区里水 镇邓岗桥侧地段商 住项目	170.15 万元	2021 年 7 月	2023 年 8 月	房建类专项监 理工程
...					

汕头誉境阳光花园项目监理工程

房产—工程服务类

合同编号：ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

JC-2021-GC009

工程名称：汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN
龙光

工程地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN
龙光

委托单位：汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位：捷诚工程监理有限公司

LOGAN

龙光

LOGAN

龙光

签订日期：

2021.6.21

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人：王泽权

地址：汕头市时代广场龙光世纪大厦2108号房之四

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称：汕头誉境阳光花园（以下简称本项目）
2. 项目地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模：详见合同清单

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020年12月25日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共34个月;共计432总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.84元/平方米(含税),暂定监理建筑面积33.04万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币3,581,000.00元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币3,378,301.89元,增值税率为6%,增值税额为人民币202,698.11元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

- 2-5. 《工程样板引路制度》
- 2-6. 《工序检查一览表》
- 2-7. 《实测实量操作指引》
- 2-7-1 《实测实量一户一表档案（土建1——砼、砌筑工程）》（表样）
- 3. 《监理部工作考核》
- 4. 《监理部现场人员配备表》
- 5. 《工程质量评估奖惩制度》
- 6. 《监理单位管理人员变更申请表》
- 7. 《监理违约处罚办法》
- 8. 监理人员进场计划及报价表
- 9. 其他

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：汕头市骏诚房地产有限公司

乙方：捷诚工程监理有限公司

法定代表人或授权代表： 

法定代表人或授权代表： 

合同签订时间：2021年6月21日

合同签订地点：_____

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 誉境阳光花园（一期） _____

验收日期：_____ 2023年4月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕头市骏诚房地产有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）			
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m ²	工程造价 30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/18/32/33 层	
			地下： 2 层	
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号		
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日	
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号	
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			
总包单位	龙光工程建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	捷诚工程监理有限公司			
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

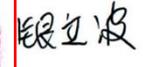
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权



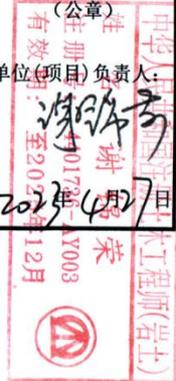
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年4月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日
 银立波 2025.04.14 龙港建设工程有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 许锐 注册号: 4401996-005 有效期: 至2024年12月	
 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日			


GD-E1-914/6


注册有效期: 至2024年12月
10173001Y003
宋 (工程师)

江门玖龙湾花园项目建设工程

房产—工程服务类

合同编号： PCMS-HT2110284191

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

工程名称： 江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务

工程地点： 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠
下新昌村猪鬃环）地段

委托单位： 江门市骏腾房地产开发有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

签订日期： 2021年11月16日

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

江门玖龙湾花园项目 《建设工程监理服务合同》

发包单位（以下简称甲方）：江门市骏腾房地产开发有限公司
法定代表人：张冠添
地址：广东省江门市蓬江区建设二路104号之一706室

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司
法定代表人：姚泽锋
地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供江门玖龙湾花园项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：江门玖龙湾花园项目建设工程监理服务（以下简称本项目）
2. 项目地点：江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段。

(1) 3. 项目规模：建筑面积 230253.55 m²，其中：住宅建面 176100.38 m²，地下室建面 54153.17 m²，共 16 栋高层，3 栋一层独立商业。

二、~~监理服务阶段、内容和范围~~

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、 监理服务期限

1. 监理期限: 项目(暂定) 2021 年 07 月 01 日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准, 若甲方无另行通知, 乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月; 暂定监理服务期共 58 个月; 共计 1740 总日人次数(每月按 30 个日历天计算); 入伙后 1 个月至入伙后 2 年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因, 甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天), 该 90 天属于监理免费延长服务期; 期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中, 甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排监理进度, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行监理, 不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期: 自本合同暂定监理服务期到期后, 因甲方原因顺延不超过 90 天(除法定节假日外的日历天)。

四、 监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内, 应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件 2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”), 供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件 2---附件 7 要求内容。

五、 监理费用

1. 按约定的监理服务范围, 监理费用按综合包干单价 高层住宅(毛坯) 15.30 元/平方米(含税), 地下室及配套用房 17.10 元/平方米(含税), 暂定监理建筑面积 23.03 万平方米, 监理总价(含税)暂定为小写: 人民币 3,620,372.12 元(大写: 叁佰陆拾贰万零叁佰柒拾贰元壹角贰分)。其中: 不含增值税总价为人民币 3,415,445.40 元, 增值税率为 6%, 增值

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 003

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼
、20#水泵房、19#配电房、1#配
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



107

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	26/27	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年6月26日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0]3

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0003

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

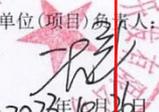
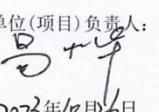


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

003

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日



阳光水岸雅居项目

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 开工日期 2021 年 2 月 18 日起, 至 2022 年 7 月 19 日竣工验收 止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
(2) 设计阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
(3) 保修阶段服务期限自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
(4) 其他相关服务期限自 _____ / _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 01 月 15 日。
2. 订立地点: 汕头市龙光金骏房地产有限公司。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 汕头市龙光金骏房地产有限公司

(盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 捷诚工程监理有限

公司(盖章)

住 所: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17
幢 401 号房

邮政编码: 515000

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章): _____

开户银行: 建行汕头市珠池支行

账号: 44001650502053002539

电话: 0754-88874814

传真: 0754-88993525

电子邮箱: _____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光金骏房地产有限公司		
备案日期	2023年4月26日		
工程名称	梅溪河东岸金凤路南侧地块房地产开发项目		
工程地点	梅溪河东岸, 金凤路南侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	2栋29层, 1栋12层住宅楼, 1层商业裙楼, 1栋18层商住楼, 1栋17层住宅楼, 1栋16层住宅楼, 1层地下室, 1座小区大门和围墙, 总建筑面积133574.86m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地上高层住宅及裙房商业服务网点, 地下车库及设备用房		
开工日期	2021年3月24日		
竣工验收日期	2023年4月17日		
施工许可证号	440511202103240101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 弘发 市 会平 区(县级市) 梅溪河东岸金田路南侧地块开发 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》2023 编号 207 ,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



备案意见



(公章)

2023年4月6日



汕头龙光龙腾水岸花园

房产—工程服务类

合同编号:

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-6005

工程名称：汕头龙光龙腾水岸花园项目监理工程

LOGAN 工程地点：汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧 LOGAN
龙光 龙光 龙光

委托单位：汕头市龙光骏晖房地产有限公司

监理单位：捷诚工程监理有限公司

LOGAN 签订日期： LOGAN
龙光 2021. 11. 24 龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

5-11-17

810

汕头龙光龙腾水岸花园项目 《建设工程监理服务合同》

委托单位（以下简称甲方）：汕头市龙光骏晖房地产有限公司

法定代表人：王泽权

地址：汕头市东厦路1号五栋一楼之一号

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：汕头市龙湖区丽日庄西区17幢401号房

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供汕头龙光龙腾水岸花园项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称：汕头龙光龙腾水岸花园（以下简称本项目）
2. 项目地点：汕头市金平区鮑浦路西侧与夏趾路南侧
3. 项目规模：详见合同清单

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统

等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;

(3) 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年2月19日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共22个月;共计196总日人次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.12元/平方米(含税),暂定监理建筑面积16.8886万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币1,709,000.00元(大写:壹佰柒拾万零玖仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币1,612,264.15元,增值税率为

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



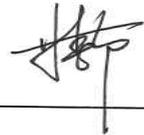
GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2021年4月26日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(一期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积73054.53m ² (其中地下室建筑面积为19661.29m ²)，5栋14~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年5月13日		
竣工验收日期	2023年4月14日		
施工许可证号	440511202105130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



勘察单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谢锦荣</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 杨衡</p> <p>注册号: 4401996-014</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>现代建筑设计与顾问有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>龙光工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):</p> <p>郑亮复</p> <p>注册号: 44030186</p> <p>有效期至: 2025.09.03</p> <p>捷诚工程监理有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>光耀房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2023年4月21日</p>



工 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">大港河西侧地块房地产开发项目（一期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年4月6日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; color: blue; font-weight: bold;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章） 2023年4月26日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 金平 区(县级市) 大港河西侧地块房地产项目一期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2023]206),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市龙光骏晖房地产有限公司		
备案日期	2023年9月15日		
工程名称	大港河西侧地块房地产开发项目(二期)		
工程地点	汕头市金平区大港河西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积95762.03m ² (其中地下室建筑面积为18405.63m ²), 7栋15~18层住宅楼及一层地下室组成。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年6月11日		
竣工验收日期	2023年8月31日		
施工许可证号	440511202106110101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	龙光工程建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月  2023年8月31日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 杨街 注册号: 4401096-014 有效期至: 2025年6月  2023年8月31日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 李响 注册号: 粤1512010201007976(00) 有效期至: 2026.06.04   2023年8月31日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  姓名: 郑贵夏 注册号: 44030186 有效期至: 2025.09.08   2023年8月31日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):   (公章) 2023年8月31日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">大港河两侧地块房地产开发项目(二期)</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023 年 9 月 15 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">同意备案</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> <p>2023 年 9 月 15 日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 汝水 市 金平 区(县级市) 大港河西侧地块房地产开发项目(二期) 工程, 竣工验收备

案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 汝金监备[2023]223), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项
目监理服务工程合同

合同编号:

发包人: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限：项目（暂定）2021年7月1日开工至本项目保修期满（乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准，若甲方无另行通知，乙方应按前述日期进场工作）。
2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月；暂定监理服务期共28个月；监理人员标准配置详见附件三；入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。
3. 不论何种原因，甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天），该90天属于监理免费延长服务期；期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中，甲方无需再向乙方支付额外的费用。
4. 乙方应根据甲方工程的进度，合理安排监理进度，配合甲方的进度；并应配合总包工程的进度进行监理，不得影响总包工程的进度。
5. 监理免费延长服务期：自本合同暂定监理服务期到期后，因甲方原因顺延不超过90天（除法定节假日外的日历天）。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”）及办公用品。
2. 乙方自进场后一个月内，应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准（详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”），供学习、培训及检查验收查阅用。
3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围，监理费用按综合包干单价21.73元/平方米（不含税），暂定监理建筑面积73,851.94平方米，监理总价（含税）暂定为小写：人民币¥1,701,476.67元（大写：人民币壹佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾陆元陆角柒分）。其中：不含增值税总价为¥1,605,166.67元（大写：人民币壹佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元陆角柒分），增值税率为6%。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按建设工程规划许可证建筑面积为准计算。
2. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章）

乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山

8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园8栋（垃圾收集站）

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园8栋（垃圾收集站）				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	60.03 m ²	工程造价	8.7923万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1 层			
			地下： 层			
施工许可证号	440605202109260601	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0593			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司（燃气监理单位）					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫 明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园7栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园7栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	600.78m ²	工程造价	87.9936万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：2层			
			地下：层			
施工许可证号	440605202109260501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月4日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0592			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

5.6.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园5栋、6栋

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园5栋、6栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	23690.52 m ²	工程造价	3465.6909 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440605202108310501	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年8月24日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0521			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤1442017201739569(00)
 建筑 水利
 2025.03.09
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 逯仁河
 注册号44017338
 有效期2026.07.06
 捷诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤1442017201739569(00)
 建筑 水利
 2025.03.09
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 逯仁河
 注册号44017338
 有效期2023.07.06
 捷诚工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张柯生
 粤14420171739569(00)
 建筑
 2020.07.26
 广东省第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 罗莉
 注册号: 4401996-012
 有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月20日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园2栋

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园2栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	15149.44 m ²	工程造价 2212.7940 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	18	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202109260401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0591		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗刹	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405465-AI002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗莉
 注册号: 4401996-012
 有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日

GD-E1-914/6

3.4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 玖里熙园3栋、4栋

验收日期: 2024年3月1日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖里熙园3栋、4栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段	建筑面积	20830.73	工程造价	3057.7331万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202108310401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2024年3月/日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0520		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园1栋

验收日期: 2023年8月26日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园1栋			
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	13162.52 m ²	工程造价 1932.1294万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440605202109260301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月26日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0590		
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司				
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	谭仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗莉	广东现代建筑设计顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	中级工程师	
21	何晓明		土建工程师	中级工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		

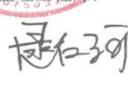
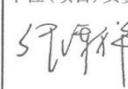
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
工程质量评定：合格；工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 玖里熙园9栋

验收日期: 2021年8月17日

建设单位(盖章): 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		玖里熙园9栋				
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		建筑面积	644.11 m ²	工程造价	94.2667万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	1	层	
			地下:	0	层	
施工许可证号	440605202108310301	监理许可证号	/			
开工日期	2021年8月31日	验收日期	年 月 日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-21-0522			
建设单位	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司					
总包单位	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广东省第二建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	广东省第二建筑工程有限公司					
监理单位	捷诚工程监理有限公司、成都万图监理有限公司(燃气监理单位)					
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨华
副组长	逯仁河、张柯生
组员	唐加斌、赵 龙、司徒钜、朱静涓、逯仁河、刘 浪、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林 键、林镇泉、陈 伟、李秋鹏、钟朝洪、李 楠、黄建彪、陈卢嘉、姚木进、何晓明、卓训文、莫明、邓海碧、何辉祥、司徒钜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨华	唐加斌、司徒钜、逯仁河、罗 莉、李志德、张柯生、姚炎树、林镇泉、姚木进、何晓明、何辉祥
建筑设备安装工程	赵龙	刘 浪、林 键、陈 伟、李秋鹏、黄建彪、陈卢嘉、卓训文、莫 明
工程质控资料	朱静涓	钟朝洪、李 楠、邓海碧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨 华	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目负责人		
2	唐加斌	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
3	赵 龙	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	机电主管工程师	工程师	
4	司徒钜	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	土建主管工程师	工程师	
5	朱静涓	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司	项目资料主管		
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师		
7	刘 浪	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		
8	罗 莉	广东现代建筑设计与顾问有限公司	项目负责人		
9	李志德	广东现代建筑设计与顾问有限公司	结构设计工程师		
10	张柯生	广东省第二建筑工程有限公司	项目经理		
11	姚炎树	广东省第二建筑工程有限公司	项目副经理		
12	林 键	广东省第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	林镇泉	广东省第二建筑工程有限公司	项目安全负责人	工程师	
14	陈 伟	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
15	李秋鹏	广东省第二建筑工程有限公司	专职安全员	助理工程师	
16	钟朝洪	广东省第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
17	李 楠	广东省第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
18	黄建彪	广东省第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
19	陈卢嘉	广东省第二建筑工程有限公司	技术员		
20	姚木进		主管工程师	工程师	
21	何晓明		土建工程师	工程师	
22	卓训文		技术员	助理工程师	
23	莫 明		技术员		
24	邓海碧		资料员		
25	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料完整；工程安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求；
 工程质量评定：合格，工程观感质量综合评价：好；一致同意通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



拟派总监理工程师业绩情况

姓名	逯仁河	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
主要工作经历									
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间(已完 工项目填 写)	工程类型	页码			
1	誉境阳光 花园	358.10	2021年6 月21日	2024年4 月	完工	110-121			
2	光明玖龙 台项目三 期商业公 区装修工 程	60.20	2021年5 月	2021年11 月	完工	122-134			
3	佛山市南 海区里水 镇邓岗桥 侧地段商 住项目	170.15	2021年7 月	2023年8 月	完工	135-162			
...									

誉境阳光花园

房产—工程服务类

合同编号：ST-P0370-0001-GC-202106-026

汕头誉境阳光花园项目 《建设工程监理服务合同》

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

JC-2021-GC009

工程名称：汕头誉境阳光花园项目监理工程

LOGAN
龙光

工程地点：汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧

LOGAN
龙光

委托单位：汕头市骏诚房地产有限公司

监理单位：捷诚工程监理有限公司

LOGAN
龙光

签订日期：

2021.6.21

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

汕头誉境阳光花园项目
《建设工程监理服务合同》

委托单位 (以下简称甲方): 汕头市骏诚房地产有限公司

法定代表人: 王泽权

地址: 汕头市时代广场龙光世纪大厦 2108 号房之四

监理单位 (以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供汕头誉境阳光花园项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称: 汕头誉境阳光花园 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 汕头市中阳大道南侧、武夷山路西侧
3. 项目规模: 详见合同清单

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

(5)

三、 监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2020年12月25日开工至本项目保修期满(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目入伙后一个月;暂定监理服务期共34个月;共计432总日入次数(每月按30个日历天计算);入伙后1个月至入伙后2年满为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、 监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2---附件7要求内容。

五、 监理费用

1. 按约定的监理服务范围,监理费用按综合包干单价10.84元/平方米(含税),暂定监理建筑面积33.04万平方米,监理总价(含税)暂定为小写:人民币3,581,000.00元(大写:叁佰伍拾捌万壹仟元整)。其中:不含增值税总价为人民币3,378,301.89元,增值税率为6%,增值税额为人民币202,698.11元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：_____ 誉境阳光花园（一期） _____

验收日期：_____ 2023年4月27日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕头市骏诚房地产有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	誉境阳光花园（一期）				
工程地点	中阳大道南侧、武夷山路西侧	建筑面积	128850.84m ²	工程造价	30036.245万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/18/32/33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	440507202103120101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月12日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202106号		
建设单位	汕头市骏诚房地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭剑明
副组长	银立波、逯仁河、许锐、谢锦荣、邓凯迪
组员	黄燕群、陈为杰、陈逸、陈俊生、颜全铨、李瑾博、郑柠子、郑凯欣、黄群生、王达秋、李超、刘梓健、卢雪君、王桂萍、董凯锋、吴思敏、陈佳权、陈钦铭、蔡逸枫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭剑明	银立波、谢锦荣、邓凯迪、陈逸、陈俊生、郑凯欣、黄群生、颜全铨、李瑾博、董凯锋、刘梓健、莫楚杰、李超、陈佳权、陈钦铭
建筑设备安装工程	许锐	黄燕群、陈为杰、蔡逸枫
工程质控资料	逯仁河	王桂萍、王达秋、卢雪君、郑柠子、吴思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

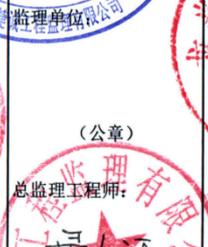
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭剑明	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郭剑明
2	黄燕群	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（水电）工程师	工程师	黄燕群
3	邓凯迪	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	邓凯迪
4	陈逸	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈逸
5	陈俊生	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	陈俊生
6	颜全铨	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	颜全铨
7	李瑾博	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位专业（土建）工程师	工程师	李瑾博
8	郑柠子	汕头市骏诚房地产有限公司	建设单位资料员	/	郑柠子
9	许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	许锐
10	谢锦荣	汕头市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	谢锦荣
11	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	监理单位项目负责人	注册监理工程师	逯仁河
12	郑凯欣	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	专业监理工程师	郑凯欣
13	黄群生	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	助理工程师	黄群生
14	王达秋	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	王达秋
15	李超	捷诚工程监理有限公司	监理单位专业工程师	/	李超
16	刘梓健	捷诚工程监理有限公司	监理单位监理员	/	刘梓健
17	卢雪君	捷诚工程监理有限公司	监理单位资料员	/	卢雪君
18	银立波	龙光工程建设有限公司	施工单位项目负责人	一级建筑建造师	银立波
19	王桂萍	龙光工程建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	王桂萍
20	陈为杰	龙光工程建设有限公司	专业（机电）负责人	工程师	陈为杰
21	董凯锋	龙光工程建设有限公司	专业（土建）负责人	/	董凯锋
22	莫楚杰	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	莫楚杰
23	吴思敏	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	吴思敏
24	陈佳权	龙光工程建设有限公司	专业（土建）工程师	/	陈佳权



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，各参建单位一致同意验收，合格。

 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 银立波 粤1332009201021557(00) 建筑 市政 2025.04.14 龙光工程建设有限公司				
 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 许锐 注册号: 4401996-005 有效期: 至2024年12月				
 中华人民共和国注册监理工程师 逄仁河 注册号44017338 有效期2023.07.06 捷诚工程监理有限公司		 工程建有限公司		
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日
 * GD E1-914/6 *				

光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

房产—工程服务类

合同编号：

玖龙台三期项目 《商业及酒店装修工程监理服务合同》

工程名称： 玖龙台三期商业及酒店装修工程监理服务

工程地点： 深圳光明区光明大道与观光路交汇处

委托单位： 深圳市凯丰实业有限公司

监理单位： 捷诚工程监理有限公司

签订日期： 2021年5月

玖龙台三期项目
《商业及酒店装修工程监理服务合同》

发包单位(以下简称甲方): 深圳市凯丰实业有限公司

法定代表人: 沈沛勇

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区 N23 区海秀路 23 号龙光世纪大厦 1 栋 A 座 22 楼

监理单位(以下简称乙方): 捷诚工程监理有限公司

法定代表人: 姚泽锋

地址: 汕头市龙湖区丽日庄西区 17 幢 401 号房

甲方因工程建设需要, 确定由乙方提供玖龙台三期项目监理服务。为明确双方权利义务, 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

一、 监理项目概况

1. 项目名称: 玖龙台三期 (以下简称本项目)
2. 项目地点: 深圳光明区光明大道与观光路交汇处
3. 项目规模: \

二、 监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段: 酒店及商业二阶段精装工程。
2. 监理服务内容: 质量控制, 进度控制, 安全和文明施工控制, 工程监理信息资料的收集、整理、管理, 工程进度款审核, 施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制, 合同管理等。
3. 监理范围: 包括但不限于精装工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:
 - (1) 建筑工程: 围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程;
 - (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
 - (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化

系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;

(4)项目用地范围内甲方委托的其他工程,包括:消防工程、防雷工程、材料检测及送检见证等。

三、监理服务期限

1. 监理期限:项目(暂定)2021年8月1日开工至本项目装修工程完成(乙方开始进场工作的日期以甲方正式通知为准,若甲方无另行通知,乙方应按前述日期进场工作)。

2. 监理主要服务期为从开工至本项目酒店及商业开业;暂定监理服务期共8个月;共计____总日人次(每月按30个日历天计算);开业后1个月至入伙后2年为监理工作保证期。

3. 不论何种原因,甲方有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天),该90天属于监理免费延长服务期;期间因甲方顺延监理服务期所产生的费用已包含在合同约定的监理费用中,甲方无需再向乙方支付额外的费用。

4. 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排监理进度,配合甲方的进度;并应配合总包工程的进度进行监理,不得影响总包工程的进度。

5. 监理免费延长服务期:自本合同暂定监理服务期到期后,因甲方原因顺延不超过90天(除法定节假日外的日历天)。

四、监理服务要求

1. 乙方应在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“检测工具配备一览表”)及办公用品。

2. 乙方自进场后一个月内,应在施工现场办公室配备一套常用的监理验收规范、规程、细则、标准(详见附件2《监理单位监理部工作指引》内容中的“监理部规范标准配备一览表”),供学习、培训及检查验收查阅用。

~~3. 乙方工作及监理服务质量必须按国家规范要求及本合同附件2—附件7要求内容。~~

五、监理费用

1. 按约定的监理服务范围,商业及酒店精装工程监理费用按综合包干单价,监理总价(含税)暂定为小写:人民币602000.00元(大写:陆拾万零贰仟元)。其中:不含增值税总价为人民币567924.53元,增值税率为6%,增值税额为人民币34075.47元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。最终结算按施工许可证建筑面积为准计算。

2. 此外,在本项目获得当地建设主管部门质量优秀奖的前提下,甲方设置元/平方米作为项目工程质量获优秀奖的奖金。本项目质量若经当地建设部门评比,获取质量优秀奖

(市优、省优、鲁班奖)的,本奖金一次性于颁奖之后,十个工作日内乙方提供相应发票后支付;若本项目未获当地建设主管部门评奖的,则甲方不支付任何奖金。

3. 本项目监理总费用已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入等影响监理费用的相关因素,除因甲方原因导致监理日人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期顺延超过90天(除法定节假日外的日历天)、或施工许可证面积与本合同签约面积有差异,否则本监理费用总价不予调整。

4. 总监必须全过程驻场(如监理面积变化在±5%以内(含±5%),本合同附件8《监理人员进场计划及报价分析》中各阶段专业监理工程师及监理员数量均不调整。如监理面积变化超过±5%,则超过5%以外的部分按比例调整)。

5. 乙方必须服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排,乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本项目现场的总监、监理工程师、监理员日人次数安排应达到本合同附件8《监理人员进场计划及报价分析》中内容约定的要求。

六、付款方式与费用结算

1. 付款方式

(1) 监理费用的月支付:每月进度款以合同暂定总价/合同工期(按月计)*80%计算,每月20日由乙方申报当月(上月【20】日至本月【19日】)监理费用并提供相应资料等送报甲方。

(2) 监理费用甲方支付至暂定监理费总价的80%时,暂停向乙方支付监理费用。

(3) 自本项目竣工验收合格,甲、乙双方办理监理费用的结算后,自双方达成结算一致意见之日起15个工作日内,甲方付至结算价的97%,留结算价的3%作为监理工作保证金于甲方处。

(4) 监理工作保证金的支付:自本项目第一次集中交付之日起满1年后15个工作日内,甲方一次性无息支付50%给乙方;自本项目第一次集中交付之日起满2年后15个工作日内,甲方一次性支付剩余的50%给乙方(不计利息)。保修金的支付乙方同意甲方会同本项目物业管理公司共同视工程质量保修情况而定。

(5) 乙方每次申请付款前,应向甲方提供等额含税6%的增值税专用发票,并报送相应款项的工作完成情况的报表资料。

若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方,导致甲方付款逾期的,甲方不承担逾期付款的违约责任。

(6) 本合同的进度款【结算阶段的结算余额(含质量保修金)除外】可采用供应链保理支付方式,包括但不限于银行保理、商业保理、再保理、P2P保理、供应链ABS以及流动资

5. 《工程质量评估奖惩制度》
6. 《监理单位管理人员变更申请表》
7. 《监理违约处罚办法》
8. 监理人员进场计划及报价表
9. 监理人员任职要求

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：深圳市凯丰实业有限公司
法定代表人或授权代表：_____



乙方：捷诚工程监理有限公司
法定代表人或授权代表：_____



合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明玖龙台项目三期商业公区装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市凯丰实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明玖龙台项目三期商业公区装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道与观光路交汇处	建筑面积	35000m ²	工程造价	1847.167166万元
结构类型	/	层数	地上： 4 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	2021-1234	监理许可证号	E144023741-4/1		
开工日期	2021年07月15日	验收日期	2021年11月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】077号		
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优雅装饰装饰工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市润景装饰工程有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子健
副组长	通仁河、陈波、秦秋安、宋立恒
组员	党魏、谢余、陈日星

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	刘杨	陈立、刘景辉、白俊勇、李志毅、郭磊、马飞
电气	王杰	刘荣克、叶毅春、林学贤、顾杰明
工程质控资料	雷雅琴	刘江龙、黄伟俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子健	深圳市凯丰实业有限公司	项目经理		刘子健
2	刘杨	深圳市凯丰实业有限公司	土建工程师		刘杨
3	王杰	深圳市凯丰实业有限公司	机电工程师		王杰
4	雷雅琴	深圳市凯丰实业有限公司	资料员		雷雅琴
5	宋立恒	北京优雅装饰工程限有公司	设计师		宋立恒
6	逯仁河	捷诚工程监理有限公司	总监	高级	逯仁河
7	陈波	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		陈波
8	党巍	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		党巍
9	谢余	捷诚工程监理有限公司	监理员		谢余
10	陈立	捷诚工程监理有限公司	监理员		陈立
11	刘景辉	捷诚工程监理有限公司	监理员		刘景辉
12	秦秋安	深圳市润景装饰工程有限公司	技术负责人		秦秋安
13	陈日星	深圳市润景装饰工程有限公司	项目经理		陈日星
14	白俊勇	深圳市润景装饰工程有限公司	项目技术负责人		白俊勇
15	李志毅	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		李志毅
16	郭磊	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		郭磊
17	马飞	深圳市润景装饰工程有限公司	生产经理		马飞
18	刘荣克	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		刘荣克
19	林学贤	深圳市润景装饰工程有限公司	精装工程师		林学贤
20	叶毅春	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		叶毅春
21	顾杰明	深圳市润景装饰工程有限公司	施工员		顾杰明
22	刘江龙	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		刘江龙
23	黄伟俊	深圳市润景装饰工程有限公司	资料员		黄伟俊
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

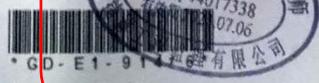


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位 (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	供货单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 刘子健	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 宋立恒	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2021〕第0225号

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程质量管理条例》和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年11月26日申请玖龙台三期裙房商业综合楼室内装修工程（地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧；建筑面积：32986 m²）消防验收（受理凭证文号：G10A00012111260001）。

该工程位于深圳市光明区凤凰街道东坑社区观光路与光明大道交汇处南侧，所在主体建筑高度：189.25m，层数：地上44层，地上建筑面积：290597.53 m²，地下3层，地下建筑面积：81147.73 m²，耐火等级：一级；本次申报装修范围：裙房商业地下二层至地上四层公共区域，装修面积：32986 m²，使用功能：商业公共区域；设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。



佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目

佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目 目监理服务工程合同

合同编号:

发包人: 佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

承包人: 捷诚工程监理有限公司

签订日期: 二〇二一年七月

委托单位（以下简称甲方）：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司

法定代表人：沈沛勇

地址：佛山市南海区桂城街道南海大道北84号越秀星汇云锦广场1区2座19楼

监理单位（以下简称乙方）：捷诚工程监理有限公司

法定代表人：姚泽锋

地址：佛山市禅城区湖景路8号1区四十一座P2号2楼211室

甲方因工程建设需要，确定由乙方提供佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务。为明确双方权利义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、监理项目概况

1. 项目名称：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段商住项目监理服务工程
2. 项目地点：佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段
3. 项目规模：总用地面积约25029.86 m²，总建筑面积约73851.94 m²

二、监理服务阶段、内容和范围

1. 监理服务阶段：施工准备阶段、施工阶段及验收阶段、入伙准备阶段、保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制，进度控制，安全和文明施工控制，工程监理信息资料的收集、整理、管理，工程进度款审核，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制，合同管理等。
3. 监理范围：包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：
 - (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程；
 - (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程；
 - (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
 - (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司（盖章） 乙方：捷诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



合同签订时间：2021年__月__日

合同签订地点：广东佛山_____



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园8栋（垃圾收集站）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	60.03m ² , 地上1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公建		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		





GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
设计单位意见	<p>合格</p> <p>一级注册建筑师 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 李志德 注册号: 4401996-006 有效期至: 至2025年06月</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p> <p></p> <p></p> <p></p>
监理单位意见	<p>合格</p> <p>退仁河 注册号44017338 有效期至2026.07.06</p> <p>总监监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>
建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)</p> <p>2023年8月24日</p> <p></p>

* GD - E1 - 916 / 2 *



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>玖里熙园8栋（垃圾收集站）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园8栋(垃圾收集站)

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0593), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。





单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园7栋（文化活动室）		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	600.78 m ² / 地上2层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/2

勘察单位意见	合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年8月31日 项目负责人(签字): 何辉祥 2023年8月24日 广州工程勘测院有限公司 (公章)
设计单位意见	合格 注册土木工程师(签名并盖执业章): 何辉祥 姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月 项目负责人(签字): 罗莉 2023年8月24日 建筑设计研究院有限公司 (公章)
竣工意见	合格 注册土木工程师(签名并盖执业章): 何辉祥 姓名: 李志德 注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德 有效期至: 至2025年06月 技术负责人(签字): 李志德 项目负责人(签名并盖执业章): 李志德 2023年8月24日 建筑工程有限公司 (公章)
验收意见	合格 技术负责人(签字): 张柯生 项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生 2023年8月24日 张柯生 一级注册建造师执业印章 粤1442017201739569(0) 2025.03.09 广东省第二建筑工程有限公司 (公章)
监理单位意见	合格 监理工程师: 仁河 44017338 2026.07.06 捷诚工程监理有限公司 总监工程师: 仁河 44017338 2026.07.06 捷诚工程监理有限公司 2023年8月24日 工程监理有限公司 (公章)
建设单位意见	合格 单位(项目)负责人(签字): 林 2023年8月24日 北光房地产有限公司 (公章)

* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">玖里熙园7栋（文化活动室）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>2023年8月25日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园7栋(文化活动室)

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0592), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。





5.6抄

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制


* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园5栋、6栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	23690.52 m ² / 地上20层 ; 地下室3967.59 m ² / 地下1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年8月31日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202108310501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/2

<p>勘察单位意见</p>	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 李志德</p> <p>有效期: 至2025年06月</p> <p>技术负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>合格</p> <p>张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>合格</p> <p>张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>合格</p> <p>张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>合格</p> <p>张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>合格</p> <p>张柯生</p> <p>2023年8月24日</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>玖里熙园5栋、6栋</p> <hr/> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年 8 月25 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园5栋、6栋

_____工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0521),根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

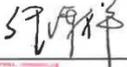

* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园2栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	15144.44 m ² / 地上18层 ; 地库3931.05 m ² / 地库1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260401		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类(岩土工程)甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋监理工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		

* GD - E1 - 916 / 1 *

GD-E1-916/2

竣工意见	勘察单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥</p> <p>注册号: 4405469-AY002</p> <p>有效期至: 2024年12月31日</p>  <p>(公章)</p>
	设计单位意见	<p>合格</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉</p> <p>注册号: 4401996-012</p> <p>有效期至: 2025年06月</p>  <p>(公章)</p>
	施工单位意见	<p>合格</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2023年8月24日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生</p> <p>注册号: 1442017201739569(00)</p> <p>有效期至: 2025年06月</p>  <p>(公章)</p>
	监理单位意见	<p>合格</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): </p> <p>2023年8月24日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 何仁河</p> <p>注册号: 44017338</p> <p>有效期至: 2025.07.06</p>  <p>(公章)</p>
	建设单位意见	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2023年8月24日</p>	 <p>(公章)</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

（印章）

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>玖里熙园2栋 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园2栋

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0191), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案!





176

单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区龙光骏惠房地产有限公司		
备案日期	2023年8月25日		
工程名称	玖里熙园1栋		
工程地点	佛山市南海区里水镇邓岗桥侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	13162.52㎡、地上20层，地下室3954.03㎡/1层		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	商用住宅		
开工日期	2021年9月26日		
竣工验收日期	2023年8月24日		
施工许可证号	440605202109260301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程）甲级
设计单位名称	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	广东省第二建筑工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
监理单位名称	捷诚工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/2

<p>勘察单位意见</p>	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 何辉祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 至2027年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 何辉祥</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 何辉祥</p> <p>2023年8月24日</p> <p>捷诚工程勘察院有限公司 (公章)</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 罗莉 注册号: 4401996-012 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人(签字): 罗莉</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 罗莉</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广东城规设计与顾问有限公司 (公章)</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 张柯生 注册号: 1442017201739569(00) 有效期至: 至2025年06月</p> <p>项目负责人(签字): 张柯生</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 张柯生</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广东第二建筑工程有限公司 (公章)</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>合格</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 通仁河 注册号: 44017338 有效期至: 至2026年07月06日</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 通仁河</p> <p>2023年8月24日</p> <p>捷诚工程监理有限公司 (公章)</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨</p> <p>2023年8月24日</p> <p>广东城规设计与顾问有限公司 (公章)</p>

* GD - E1 - 916 / 2 *

GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 单位工程（子工程）竣工验收备案表 2. 单位（子工程）工程竣工报告 3. 建筑工程施工许可证或开工报告 4. 施工图设计文件审查合格书 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 勘察文件质量检查报告 7. 设计文件质量检查报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 规划验收合格证 10. 消防验收合格意见书或备案文件 11. 环保验收认可文件或者准许使用文件 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位工程（子工程）质量竣工验收记录 16. 单位（子工程）工程竣工验收报告 17. 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p>玖里熙园1栋</p> <hr/> <p>工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2023年8月25日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>2023年8月25日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 玖里熙园1栋

_____ 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0590), 根据《建设工程质

量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收

备案管理办法》(城乡建设部令2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。

