

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国联工程顾问有限公司

日期：2025年01月06日

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> （含近 12 个月 社保）	项目负责人：张悦 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 11 月-2024 年 12 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</u>	1. 竣工时间：/，广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属，合同价：523.26 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：12-14 （2）竣工验收报告页码：/ （3）指标数据页码：12-17 2. 竣工时间：/，铭德智能制造研发生产总部基地项目监理，合同价：160.80 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：18-20 （2）竣工验收报告页码：/ （3）指标数据页码：18-20	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码；

	<p>3. 竣工时间：/，小漠镇卫生站项目工程监理服务，合同价：4.6101 万元</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：21-23</p> <p>（2）竣工验收报告页码：/</p> <p>（3）指标数据页码：21-23</p> <p>4. 竣工时间：/，深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目，合同价：4.85 万元</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：24-28</p> <p>（2）竣工验收报告页码：/</p> <p>（3）指标数据页码：24-28</p> <p>5. 竣工时间：/，开平市百合镇中阳高速出入口段周边环境整治工程监理服务，合同价：1.3465 万元</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：28-32</p> <p>（2）竣工验收报告页码：/</p> <p>（3）指标数据页码：28-32</p>	<p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))</u></p>	<p>项目负责人：张悦</p> <p>1. 竣工时间：2023 年 1 月 11 日，宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)，合同价 957.3278 万元。</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：33-42</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码：33</p> <p>（3）指标数据页码：35</p> <p>（4）竣工验收报告页码：37-42</p> <p>2. 竣工时间：2021 年 1 月 21 日，深圳市光明区公明渠、合水口渠、上下村渠环境综合整治工程 EPC，合同价 831.739 万元。</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p>

	<p>页码：43-59</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：43</p> <p>(3) 指标数据页码：49</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：51-59</p> <p>3. 竣工时间：/，广东南雄市 S516 线水口至黎口道路路面改造工程，合同价 79.317 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：60-63</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码：61</p> <p>(3) 指标数据页码：61</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：/</p>	<p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
--	--	--

1、企业资质



工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 深圳市国联工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 庄楚雄

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路9号4栋1018

有效期: 至2027年05月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdpcic.net>



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市

深圳市国联工程顾问有限公司 2025年01月02日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	庄楚雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	陈劲浩
变更前成员	陈劲浩(监事), 庄楚雄(执行董事)
变更后成员	陈劲浩(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-31

2、项目负责人资格

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00435908</p>
 <p>注册号 44006054</p> <p>姓名 张悦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971 年 09 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 昆明辰泰工程咨询监理 有限责任公司</p> <p>有效期至 2019 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 04 月 20 日</p>

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业变更为：
公路工程 房屋建筑工程

No. 00346883 认定机关 (签章)
2018 年 3 月 9 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2025年04月19日

No. 00826601

认定机关 (签章)
2022 年 03 月 17 日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00578313 认定机关 (签章)
2021 年 02 月 01 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市安业工程监理有限公司

No. 01241449 认定机关 (签章)
年 月 日

登记通知书

业务流程号:22410744442

深圳市国联工程顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安业工程监理有限公司

变更后名称: 深圳市国联工程顾问有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410744442

深圳市国联工程顾问有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





粤高取证字第 0600101060807 号

张悦 于二〇〇五年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备 建筑生产技术管理高级工程师资格。特发此证



发证机关:

二〇〇六年 二月 二十三日



学生张悦 性别男 现年廿二岁，系贵州省(市,自治区)铜仁市人，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院城市道路与交通工程系城市道路与交通工程专业本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



文凭登记 玖 字第 93317 号

一九九三年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦

社保电脑号：615752579

身份证号码：522225197109140036

参保单位名称：深圳市国联工程顾问有限公司

单位编号：31314929

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	55.23	3523	28.18	1.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	55.23	3523	28.18	1.05
合计			1282.4	641.2			647.5	259.0			64.76		70.46	36.36			14.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb0dalc6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31314929 单位名称 深圳市国联工程顾问有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

(1) 广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东富生高汇装配有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属；

2. 工程地点：台山市冲葵镇；

3. 工程规模：厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼建筑面积合计约：6.6万m²；

4. 工程总投资额概算或建筑安装工程费30000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

无

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；无

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勋浩，身份证号码：440582199508036675，注册号：44036068。

五、签约酬金

本工程监理费暂定为：523.26 万元（大写：伍佰贰拾叁万贰仟陆佰元整）

计算依据：暂定 30000 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号文）规定计算，并下浮 5%，最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 1.0、高程调整系数为 1.0。计算公式：监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(30000-20000)】×1.0×1.0×1.0=550.8 万元，下浮 5% 即为：550.8×95%=523.26 万元。

六、期限

1. 监理期限：

自签订开工令之日开始，至工程竣工验收止，其中监理工期 18 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：台山市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：广东富生高汇装配有限公司
(盖章)

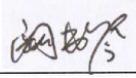
监理人：深圳市安业工程监理有限公司
(盖章)

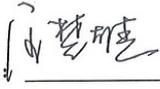
住所：台山市冲葵镇红岭北路 20 号厂房一
之二

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意
路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

邮政编码：529223

邮政编码：518100

法定代表人
或其授权的代理人： (签字)

法定代表人
或其授权的代理人： (签字)

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：_____

账号：44250100006900003754

电话：_____

电话：0755-89239965

传真：_____

传真：0755-89239965

电子邮箱：_____

电子邮箱：3817967849@gq.com



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东富生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812405130001	省级项目编号	4407812405110001
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2306-440781-04-01-120000



项目地址: 江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2306-440781-04-01-120000	项目编号	4407812405130001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-台山市
具体地点	江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号	经纬度	--
立项文号	2306-440781-04-01-120000	立项级别	区县级
立项批复机关	台山市发展和改革局	立项批复时间	2023-06-09
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
建设用地规划许可证编号	地字第4407812024YG0053438号	建设工程规划许可证编号	建字第4407812023GG0379342号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积: 66666.67平方米, 总建筑面积: 40237.5平方米。建设内容: 2栋1层厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼。建设年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目。主要设备: 剪板机、冲床、数控钻床、组立机、CNC车床。主要生产工序: CNC下料、组立、埋弧焊、矫正、铆装、焊接、抛丸除锈、密闭喷涂、成品检验。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年08月01日	计划竣工	2026年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

广东富生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目

广东省-江门市-台山市

项目编号	4407812405130001	省级项目编号	4407812405110001
建设单位	广东富生高汇装配有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKBF3T-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66666.67	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2306-440781-04-01-120000



项目地址: 江门市台山市冲蒺镇红岭北路22号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁春罗	360102*****2X
监理企业	深圳市安业工程监理有限公司	91440300MA5HL14D0J	陈勋浩	440582*****75
勘察企业	广东省岩土勘测设计研究院有限公司	91442000282014936Q	彭呈辉	360424*****11
设计企业	广东中创设计工程有限公司	91441900315220227L	徐显军	360421*****7X
施工企业	广东富生建设(集团)有限公司	91440783MA4UHA9U43	张超凡	440783*****14

(2) 铭德智能制造研发生产总部基地项目监理

建设工程监理合同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾市铭德金属制品有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铭德智能制造研发生产总部基地项目监理
2. 工程地点：汕尾市海丰县主城区以北海丰县生态科技园内
3. 工程规模：1#厂房、2#厂房、3#宿舍建筑面积约 67000.00 m²，用地面积 24500 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、监理工程师

监理工程师姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，注册号：44010661

五、签约酬金

根据双方协商本工程的监理服务费用按建筑面积 24.00 元/m²计算，合同金额总价为（大写）：壹佰陆拾万零捌仟元整（¥1608000.00 元）人民币（含税）。超出工期后委托人需要监理工程师驻场时，监理费按 10000.00 元/月计取。

六、期限

1. 监理期限：

工期为 12 个月，自 2023 年 10 月 23 日始，至 2024 年 10 月 22 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 23 日。

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：_____ 徐和平

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市安业工程监理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号（深圳地铁 16 号线）101

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：_____ 廖明志

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006900003754

电话：0755-89239965

电子邮箱：1059996008@qq.com

(3) 小漠镇卫生站项目工程监理服务

建设工程监理合同

工程项目：小漠镇卫生站项目工程监理服务

委 托 人：海丰县小漠镇人民政府

监 理 人：深圳市安业工程监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县小漠镇人民政府

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及合作区有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确双方的权利义务，经友好协商，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程项目概况

1. 工程项目名称：小漠镇卫生站项目；
2. 工程项目地点：小漠镇旺渔村、东旺村及南香村；
3. 工程项目规模：该项目为三所村卫生站，建筑总面积为 350.74m²，其中旺渔村卫生站建筑面积 123.82m²，层高 5.35m；东旺村卫生站建筑面积 125.44m²，层高 5.35m；南香村卫生站建筑面积 101.48m²，层高 7.85m；
4. 建安工程费：139.70 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；
4. 附件

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，注册号：44010661。

五、签约酬金

依据关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通

知深价规[2009]1号文件计算为 139.70 万元*3.3%=46101.00 元, 合同金额按投标报价下浮 10%计算暂定为 (大写): 肆万壹仟肆佰玖拾元玖角 (¥ 41490.90 元) 人民币 (含税)。最终 结算以财政局审核为准。

六、期限

1. 监理期限:

自 2023 年 12 月 5 日始, 至 2024 年 01 月 19 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 12 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人 (盖章): 海丰县小漠镇人民政府 监理人 (盖章): 深圳市安业工程监理有限公司

地址: 海丰县小漠镇旺官圩内 地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路 317 号 (深圳地铁 16 号线) 101

邮政编码: _____

邮政编码: 518049

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人 (签字): 

的代理人 (签字): 

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林 支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0069 0000 3754

电话: _____

电话: 0755-89239965

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ / _____

(4) 深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

合同编号: LHPS-HZJC-008

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修
项目

工程地点: 龙华区

委 托 人: 深圳市华章检测技术有限公司

受 托 人: 深圳市安业工程监理有限公司

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**肆万捌仟伍佰元整**，税率为 6%，合同价为结算最高上限价。该酬金为受托人完成本合同工作所需的包括但不限于全部人力成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等费用以及驻现场人员的费用等）、通讯费、办公设施设备费用、印刷费、赶工费、返工费及其他任何成本、管理费、利润及税金等全部费用。

本项目总投资 325.21 万元，监理费暂定计费额=投标控制价 2621385.43 元，计费标准参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）。本项目复杂程度调整调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程系数取 1.0。

本工程所有工程监理的签约酬金计费基数暂按 262 万元计算，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，受托人按下浮率 44% 报价，取整数 4.85 万元整。

计算式如下：

施工阶段：16.5/500*262*(1-0.44)*95%=4.61 万元。

保修阶段：4.6075 *5%=0.24 万元

合计：4.61+0.24=4.85 万元

2. 委托人采用银行汇款方式支付款项的，应当支付至受托人指定的如下银行账号：

开户名称：深圳市安业工程监理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44250100006900003754

委托人按照受托人提供的银行账户支付货款后，因受托人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由受托人自行承担。

3. 委托人付款前，受托人应先向委托人开具合格足额的增值税专用发票（适用税率为 6%），若未开具发票或开具不合格发票的，委托人有权延期支付或不支付款项，并不承担因此产生的任何责任。

六、工作期限

工程监理期限自____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 保修阶段：自____/____年____月____日起至____/____年____月____日止，共____/____日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024.4.10。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，己方执 肆 份。

委托人：深圳市华章检测技术有限公司（盖章） 受托人：深圳市安业工程监理有限公司（盖章）

住所：龙华区锦鲤大厦1509

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意路

317号(深圳地铁16号线)101

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

户名：深圳市华章检测技术有限公司

户名：深圳市安业工程监理有限公司

账号：755968804910703

账号：44250100006900003754

电话：

电话：0755-89239965

传真：

传真：0755-89239965

电子邮箱：

电子邮箱：3817967849@qq.com

履约评价表

业主评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚挚感谢您对我司项目监理部的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的重要依据，感谢您的支持！

深圳市安业工程监理有限公司
2024年07月30日

工程项目名称：深圳市华章检测技术有限公司办公场地设计装修项目

考评时间：2024年04月至2024年07月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题的能力评价（合理化建议、沟通）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求：

专业能力优秀，可以按规范进行法规和技术规范组织工作，服务态度和沟通协调能力，及时响应建设单位需求，组织施工，监理单位配合工作，质量把控严格，对安全措施和工程质量管理有效控制。

建设单位：深圳市华章检测技术有限公司
业主项目（工程）经理（签字）：
57190

日期：2024年07月30日

(5) 开平市百合镇中阳高速出入口段周边环境整治工程监理服务

(GD-2024-0001)

开平市百合镇中阳高速出入口段
周边环境整治工程

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：开平市百合镇人民政府

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开平市百合镇中阳高速出入口段周边环境整治工程

2. 工程地点：开平市百合镇中阳高速百合出口

3. 工程内容：本次施工在中阳高速百合出口进行周边环境提升；建设宣传与特色景观墙安装，太阳能灯饰安装，绿化种植等。

4. 项目投资估算总投资：工程建安费：948961.42元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标过程）或委托书（适用于非招标过程）；
3. 投标文件（适用于招标过程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标过程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师 姓名：陈勤浩，

监理工程师执业资格证书号：44036068。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹万叁仟肆佰陆拾伍元柒角陆分（¥13465.76元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币壹万叁仟肆佰陆拾伍元柒角陆分（¥13465.76元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

总工期：60个日历天

自____年____月____日始，至____年____月____日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024年3月9日
- 2. 订立地点：开平市
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

以下无正文

委托人：开平市百合镇人民政府（盖章）

监理人：深圳市安业工程监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人
或其授权的代理人：胡锦华（签字）

法定代表人
或其授权的代理人：王楚雄（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：_____

账号：44250100006900003754

电话：_____

电话：0755-89239965

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

(1) 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)

GJL-FJ 2019018

中 标 通 知 书

标段编号：440306201802350004001

标段名称：宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：957.327800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：张悦

本工程于 2018-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：夏敏
日期：2019-01-18

查验码：2167918661361721 查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

GcJC-FJ2019018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域

委托人: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域
3. 工程规模: 本项目投资估算 71390.09 万元,建设地址位于宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域。项目占地 3.61 万 m²,总用地面积约 2.94 万 m²,规划功能为普通工业用地(M1),容积率 4.0。新建主体工程为 3 栋电镀厂房、1 栋综合服务楼、地下车库及配套附属用房。环保产业生产示范园区分为生活区、产业配套区、示范厂房区三部分,总建筑面积为 151200 m²。示范厂房部分为组合建筑群,层数为 8-10 层,建筑高度最高为 45 米。规划建筑面积为 115000 m²;产业配套区(创新型产业用房)部分层数为 24 层,建筑高度为 70 米,规划建筑面积为 21200 m²;生活配套设施规划配套公寓层数为 12 层,建筑高度为 45 米,建筑面积为 15000 m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: 71390.09 万元。招标部分工程概算投资额: 59811.03 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张悦, 身份证号码: 522225197109140036, 注册号: 44006054

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾柒万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 9573278.0000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			126.7994	790.9794	39.5490		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自___/___起至___/___止，总计___/___日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程施工图编制完成合格止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止，设计施工阶段暂定 549 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延 1 年，共 365 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 拾壹份，监理人执 伍份。

委托人：深圳市宝安区环境科技发展有限公司
(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子邮箱：



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 江碧环保科技创新产业大楼
验收时期: 2023年1月11日
建设单位(盖章): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司



一、工程概况

工程名称	江碧环保科技创新产业大楼	工程地点	宝安区松岗街道江边社区
建筑面积	138170.92 平方米	工程造价	50782.9666 万元
结构类型	桩基、框架结构	层数	地上：8层/9层 地下：1层
施工许可证号	2018-440306-77-03-70592502 2018-440306-77-03-70592501	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-77-03-70592501(2)-01
建设单位	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	资 质 证 号	91440300MA5F99652B
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		914403001921810441
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		91440300192191859N
总包单位	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (设备安装)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (消防)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H

二、工程竣工预验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张悦
副组长	谢赟、王芝君
组 员	高云龙、张洪、程亚珍、吴锡荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张悦	高云龙、林小雄、程亚珍、吴锡荣
建筑设备安装工程	张洪	魏湃、丁耿群、郑友沐
通讯、电视、燃气等专业工程	黄发智	张洪、何康
工程质保资料	李国鹏	余柳奕、曾丽红

(二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工预验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 562 项 经审查,符合要求 562 项 经核定,符合规范要求 562 项	共核查 275 项, 符合要求 275 项。 共抽查 275 项, 符合要求 275 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 554 项 符合要求 554 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢赞	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	高级工程师	项目负责人	谢赞
高云龙	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	土建工程师	高云龙
张洪	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	张洪
李国鹏	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	技术员	土建工程师	李国鹏
黄发智	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	黄发智
林小雄	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	助理工程师	园林工程师	
张悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	张悦
魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	魏湃
余柳奕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	专业监理	余柳奕
程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人	程亚珍
王芝君	中国一冶集团有限公司	高级工程师	项目经理	
吴锡荣	中国一冶集团有限公司	工程师	技术总工	吴锡荣
丁耿群	中国一冶集团有限公司	工程师	质量负责人	丁耿群
郑友沐	中国一冶集团有限公司	技术员	设备安装专业负责人	郑友沐
何康	中国一冶集团有限公司	/	智能化安装专业负责人	何康
曾丽红	中国一冶集团有限公司	/	资料员	曾丽红
彭再钦	中国一冶集团有限公司	安全员	安全员	彭再钦

五、工程预验收结论

竣工预验收结论:

江碧环保科技创新产业大楼项目位于深圳市宝安区松岗街道江边社区，工程总建筑面积 138170.92 平方米，总建筑高度为 66.4 米。地下共一层，功能为汽车车库及设备用房；地上一栋综合楼，功能为办公用房；三栋工业厂房，功能为表面处理厂房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；技术档案资料、施工管理资料完整；工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告合格；安全和功能检测资料完整；主要功能项抽检结果满足规范要求，综上所述本工程质量为合格，通过竣工预验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年01月11日	 监理单位：   (公章) 总监理工程师： 2023年1月11日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日
--	---	---	---	---

3. 13713876499

附件 3

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程	原备案号	
变更事项	总监变更		
变更原因	由于原总监刘春华个人原因无法到项目部正常履职，为保证该项目监理工作及项目建设正常有序进行，现监理单位申请总监变更。按照合同要求，拟变更的总监理工程师和原总监理工程师学历、资质等相同。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p>			
 法定代表人：_____ （盖公章）			
2019年 5月 10日			

以下内容由各案部门填写	
备案情况	<p style="text-align: right;">经办人：_____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门移交监督机构一份。

附件 3

30. 13713876499

光明区水利工程变更备案表

工程名称	光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程	原备案号	
变更事项	总监变更		
变更原因	由于原总监刘春华个人原因无法到项目部正常履职，为保证该项目监理工作及项目建设正常有序进行，现监理单位申请总监变更。按照合同要求，拟变更的总监理工程师和原总监理工程师学历、资质等相同。		
项目法人（建设单位）承诺： 本表填报的内容已经我单位批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。			
 法定代表人：(盖公章)			
2019年5月10日			

以下内容由备案部门填写

备案情况	经办人： 年 月 日
------	---------------

注：本表一式四份，受理备案后，项目建设单位留存两份，备案部门留存一份，备案部门移交监管机构一份。

关于更换总监的申请报告

深圳市光明区建筑工务署：

承蒙贵署信任，我司荣幸地承担了光明区公明、合水口、上下村排洪渠综合整治工程监理任务。2018年11月，我司组建监理人员进场开展工作，2018年12月30日与贵署正式签订了监理服务合同。

由于合同总监刘春华因个人原因，一直不能到岗履职。我司深表歉意。在工务署领导和业主项目负责人的要求下，我司已于2019年3月下旬派遣张悦同志到本项目代理总监职务，并提前与贵署分管领导、科领导、项目负责人进行了面试。张悦同志是我司负责生产及安全管理工作的副总经理，男，现年48岁，高级工程师，注册监理工程师，注册专业为水利水电工程、房屋建筑工程（注册师可以注册二个专业）。

我认为，该同志工程管理经验丰富，技术能力强，到岗代理总监工作一个月以来，积极配合贵署的工作，我司的监理工作有了较大起色。近期，三条渠工作压力不断增大，政府监督及第三方检查均要求本项目需要尽快完成总监更换手续。

特此申请，请建设单位同意为盼。

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2019年4月18日



GCJL-SL 2019021

中标通知书

标段编号: 440387201802900002001

标段名称: 光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 831.739万元

中标工期: 1398

项目经理(总监): 刘春华



本工程于 2018-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-21



查验码: 5955936856772560

查验网址: www.szjsjy.com.cn

G051-SL2019021

副本

合同编号：光建监理[2018]59号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光明新区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程，包括截污工程、河道整治工程、景观工程、电气工程、临时工程及管线迁改工程等（不包含燃气工程及电力迁改工程）。具体以施工图及工程量清单为准。
4. 工程等级：II级
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕招标部分工程概算投资额：∕万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘春华，身份证号码：230103196802265129，注册号：23001718

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾壹万柒仟叁佰玖拾元整（¥ 8317390.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			792.1324		39.6066		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1398 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 668 日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 668 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 668 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明区建筑工务局（盖章）

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市光明区光明大道旁

住所：深圳市福田区彩田路南路中深花园 B 座

邮编：518107

邮编：518033

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：建行莲花北支行：

账号：

账号：44201567100050002067

电话：

电话：0755-83252238-808

传真：88211490

传真：0755-83286223

电子邮箱：

电子邮箱：125997946@qq.com

编号：

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境
综合整治工程 EPC

合同工程完工验收

鉴 定 书

合同工程完工验收工作组

2021 年 1 月 21 日



项目法人：深圳市光明区建筑工务署

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

EPC 总承包单位：中电建生态环境集团有限公司

勘察单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

设计单位：中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司

施工单位：中国水利水电第十四工程局有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市光明区水务局

验收时间：2021 年 1 月 21 日

验收地点：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境
综合整治工程总承包部三楼会议室

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程。

公明排洪渠为茅洲河中游一级支流，位于光明区马田街道，排洪渠起自后底坑水库，沿着现有的松白路旁由东向西横穿公明街道流经光明人民医院、合水口村、茨田埔村后至公明北环大道处汇入茅洲河干流，部分渠段为矩形断面，地形平坦，总体地势东高西低，流域面积 7.76km²，全长 6.27km；

合水口排洪渠位于马田街道合水口社区，始于马田街道，流域面积 1.13km²，河长 2.12km，平均纵坡 1.67%，由南向北穿过合水口社区后汇入公明排洪渠，本次整治河道总长 2.12km，本次治理范围对全河段进行清淤及疏浚，阻水及存在安全隐患构筑物重建。

上下村排洪渠为茅洲河中游一级支流，位于深圳市光明区公明片区范围，排洪渠起自东环大道，向西横穿整个片区，依次通过华发北路、红花北路、长春北路、水滨路、富利路、马田路、南光高速、西环大道，最终汇入茅洲河。下游段全长 4.17km，比降约 1.12%，流域面积 5.32km²。

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程主要建设内容包括：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善单位工程共 6 个单位工程。

（三）合同工程建设过程

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程开工时间为 2018 年 10 月 30 日，完工时间为 2020 年 08 月 28 日。

1、公明渠防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018 年 10 月 30 日~2020 年 1 月 15 日；

2、公明渠水质改善单位工程主要施工时间为：2018 年 11 月 10 日~2020 年 8 月 5 日；

3、合水口防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018 年 10 月 30 日~2020 年 04 月 10 日；

4、合水口水质改善单位工程主要施工时间为：2019 年 1 月 5 日~2020 年 7 月 29

日；

5、上下村防洪排涝单位工程主要施工时间为：2018年10月30日~2020年04月07日；

6、上下村水质改善单位工程主要施工时间为：2019年01月06日~2020年08月28日。

二、验收范围

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程：本合同工程主要建设内容包含：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善单位工程共6个单位工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程是根据《光明区发展和改革局关于光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程总概算的批复》（深光发改〔2020〕383号文）概算批复为66282.71万元。本项目投标文件于2018年08月31日送达至开标现场并开标，评标过程中无相关澄清和承诺。中标通知书于2018年10月29日下发，施工承包合同于2018年11月29日签订。中标人为：中电建生态环境集团有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司。

自光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程合同签订日起，合同内的各项事宜均严格按照合同规定执行，使得工程投资及工程质量得到保障。严格按照合同履行权利和义务，无合同纠纷发生。

(二) 合同工程完成情况和完成的主要工程量

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程EPC包含：公明渠防洪排涝单位工程、公明渠防洪排涝水质改善单位工程、合水口防洪排涝单位工程、合水口水质改善单位工程、上下村防洪排涝单位工程、上下村水质改善共六个单位工程。现已全部施工完成，主要工程量见表3.1。

表 3.1 主要工程量表

序号	单元工程类别	单位	工程量
一	公明排洪渠水环境综合整治工程		
1	土方工程	m ³	19317
1	抛石挤淤	m ³	11949
2	砂砾石垫层	m ³	1073.62
3	混凝土	m ³	17830.733
4	生态护坡连锁块	m ²	7727.568
5	明渠清淤	m ³	47480
6	暗涵清淤	m ³	10500
7	草皮	m ²	20045.883
8	栏杆安装	m	1986.8
9	巡河路	m	1447
10	初雨管道	m	10784.91
11	高压旋喷桩	m	3508.5
12	沟槽支护	t	2002.92
13	检查井	座	262
14	截流井	座	53
15	给水管线迁改管道铺设	m	230
16	通讯管线迁改铺设通讯电缆	m	21002
17	通信敷设 PVC 管道	m	1440
18	电力管线迁改铺设电缆	m	3182
19	电力顶管 HDPE 管 φ 200	m	1524
20	电力管道 φ 200 涂塑钢管	m	4641
二	合水口排洪渠水环境综合整治工程		
1	明渠清淤	m ³	2136
2	暗涵清淤	m ³	9900.89
3	土方开挖	m ³	38704.9
4	土方填筑	m ³	38169

5	碎石垫层	m ³	525.22
6	混凝土	m ³	11797
7	钢筋	t	2124
8	钻孔灌注桩	m	4203
9	旋喷桩	m	2484
10	初雨管	m	2939
11	污水管	m	661
12	雨水管	m	1115
13	块石	m ³	1351
14	井室	座	169
15	雨水篦子	座	89
16	碎石基层	m ³	276.9
17	水稳层	m ³	5999
18	沥青路面恢复	m ²	9471
19	水泥路面恢复	m ²	9107
20	下河楼梯	座	1
21	拉森IV钢板桩	t	4829
22	拉森IV永久静压钢板桩	t	934
23	给水管线迁改管道铺设	m	2791
24	通讯管线迁改铺设通讯电缆	m	111891
25	通信敷设PVC管道	m	6530
26	电力管线迁改铺设电缆	m	3429
27	迁改燃气管道	m	262
三	上下村排洪渠水环境综合整治工程		
1	明渠清淤	m ³	30923
2	暗涵清淤	m ³	6502
3	土方开挖	m ³	35883.85
4	土方填筑	m ³	29883.61
5	块石	m ³	10127
6	碎石垫层	m ³	146
7	混凝土	m ³	18094.11

8	钢筋	t	734
9	石笼护脚	m ³	998
10	草皮	m ²	39351.753
11	栏杆安装	m	1267.9
12	路面恢复	m ³	547
13	锚杆	m	3660
14	止水带	m	3906.9
15	拉森IV钢板桩	t	6012
16	泡沫板	m ²	3204.2
17	PE管	m	1506.6
18	砼管	m	4460.3
19	旋喷桩	m	22132
20	顶管管道	m	473
21	井室	座	142
22	截流槽混凝土	m ³	216.7
23	顶管接收井	座	3
24	顶管工作井	座	2
25	下河踏步	m	61.4
26	沉砂池	座	3
27	倒虹吸	座	2
28	钢管	m	51.4
29	排水沟	m	61
30	拉森IV永久钢板桩	t	184
31	槽钢	t	367
32	闸门	台	4
33	启闭机	台	4
34	给水迁改给水管道	m	357
35	通信管线迁改敷设通信光缆	m	7425
36	电力管线迁改敷设电力电缆	m	664
37	电力敷设管道	m	2546
38	燃气管线迁改燃气管道	m	24

(三) 结算情况

光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程 EPC 主合同金额为 46618.37 万元（其中建安费 44967.62 万元），新增初小雨截流系统补充协议金额为 4938.80 万元，合同总额为 51557.17 万元，目前已足额支付 85%。完工结算申报建安费金额为 58975.49 万元（含土方弃置费），工程结算资料已报监理单位审核。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、监理、勘察、设计、EPC 总承包、施工单位的汇报，查阅了工程档案资料，认为本合同工程具备验收条件，验收结论如下：

（一）本合同工程于 2018 年 10 月 30 日开工，2021 年 1 月 12 日完工，本合同工程已按合同文件和批准的设计文件完成了所有建设内容；

（二）本合同工程所涉及原材料及中间产品经见证送检，检验结果合格；

（三）本合同工程所含的 6 个单位工程已通过验收，单位工程质量评定为合格，单位工程外观质量达到合格标准；

（四）本合同工程验收资料基本齐全；

（五）本合同工程在施工过程中未发生质量、安全事故；

（六）施工现场已清理完毕。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)的相关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

**光明区公明排洪渠、合水口排洪渠、上下村排洪渠水环境综合整治工程
合同工程完工验收工作组成员签字表**

	姓 名	单 位	职务/职称	签 字
组 长	屈 晨	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人 高级工程师	屈晨
成 员	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	丘永旺
成 员	颜 禄	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	颜禄
成 员	黎耀强	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	黎耀强
成 员	张 悦	深圳市恒浩建工程项目管 理有限公司	总监理工程师	张悦
成 员	董敏龙	中国电建集团西北勘测设 计研究院有限公司	设计负责人	董敏龙
成 员	王有林	中国电建集团西北勘测设 计研究院有限公司	勘察负责人	王有林
成 员	江 波	中电建生态环境集团有限 公司	EPC 项目经理	江波
成 员	丁时伟	中电建生态环境集团有限 公司	副经理	丁时伟
成 员	李云华	中国水利水电第十四工程 局有限公司	项目经理	李云华
成 员	宾红军	中国水利水电第十四工程 局有限公司	技术负责人	宾红军

(3) 广东南雄市 S516 线水口至黎口道路路面改造工程

建设工程监理合同

项目名称：南雄市 S516 线水口至黎口道路路面改造工程

委托方：南雄市地方公路管理站

受托方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

二〇二三年二月

项目协议书

委托人：南雄市地方公路管理站

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南雄市 S516 线水口至黎口道路路面改造工程

地 点：南雄市水口镇，江头镇及雄州街道

建设规模：本项目路线起点位于水口战役纪念公园，临近水口镇政府并在水口镇政府与县道 X342 线交叉；路线途经水口镇水口村、石庄村、江头大道班、早禾地村、江头镇坪岗村、勐口村、荆岗村，终点位于黎口的雄州街道办，主要建设内容为路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、平面交叉工程、交通工程及沿线安全设施等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张悦，身份证号码：522225197109140036，注册号：00435908

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万叁仟壹佰柒拾元整（¥793170.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				75.54	3.777		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 01 日 起至 2025 年 10 月 17 日 止，总计 950 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 01 日 起至 2023 年 10 月 17 日 止，共 220 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 18 日 起至 2025 年 10 月 17 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 15 日
2. 订立地点：南雄市

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：南雄市地方公路管理站

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83252238-808

开户名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

银行帐号：44201567100050002067

