

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市霍克建设监理有限公司

日期：2025年01月01日

资信要素一览表

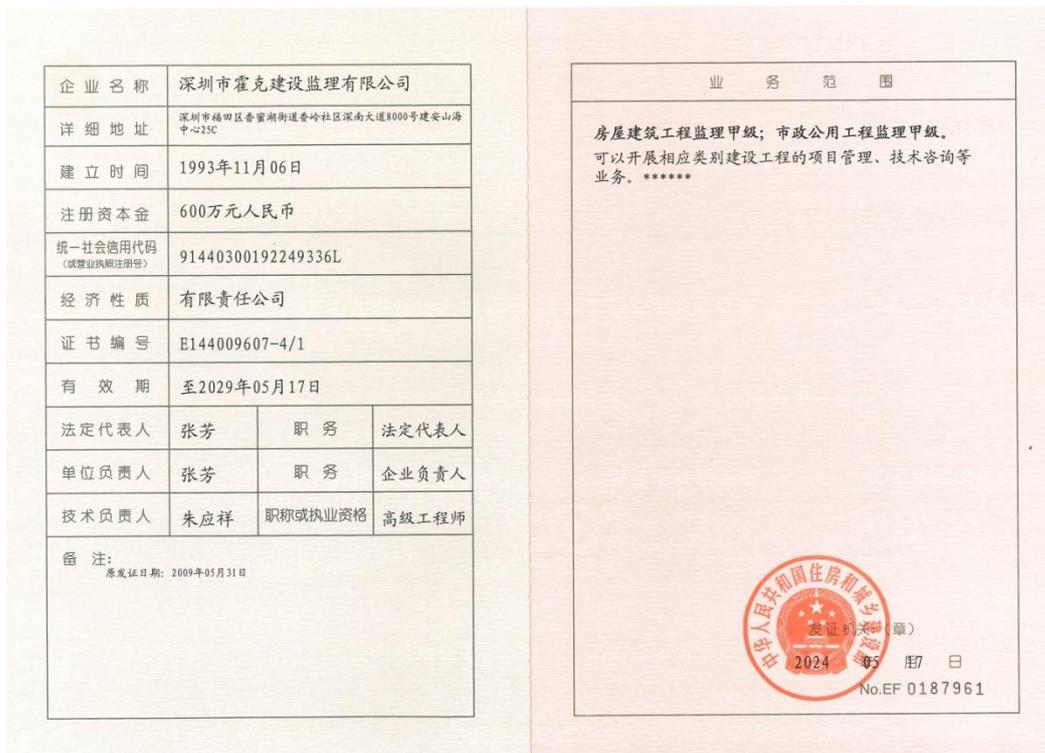
资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的 项目管理、技术咨询等业务	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。 企业资质页码：【第 2 页】
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	项目负责人：(姓名)王勇 项目负责人资格：国家注册监 理工程师 项目负责人社保：2024 年 1 月 -2024 年 12 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日 前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一 个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得， 则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件 加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件 下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：【第 5 页】 （2）项目负责人资格页码。【第 3-4 页】
企业近五年(从 本工程截标之日 起倒推)同类工 程（ 业绩类别： 房屋建筑工程 （不超过五项）	1、竣工时间：2021 年 8 月 2 日， 工程名称：平湖金融基地九年一 贯制学校新建工程监理 合同价：625.67715 万元。 2、竣工时间：2020 年 8 月 27 日，工程名称：布吉木棉湾小学 改扩建工程（一期）监理 合同价：195.1005 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程 名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣 工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下 方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显 示的页码；【1、第 6-7 页】、【2、第 11-12 页】 （2）竣工验收报告页码；【1、第 9-10 页】、 【2、第 14-15 页】 （3）指标数据页码；【1、第 6-7 页】、【2、 第 11-12 页】 （4）工程名称变更材料页码（如有）。
项目负责人近五 年(从本工程截 标之日起倒推) 同类工程（ 业绩 类别:房屋建筑 工程 (不超过五 项)	项目负责人：(姓名)王勇 1、竣工时间：2021 年 8 月 2 日， 工程名称：平湖金融基地九年一 贯制学校新建工程监理 合同价：625.67715 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程 名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项 目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标 记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下 方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中 下方显示的页码；【第 16-17 页】 （2）项目负责人姓名签字签章页码；【第 20 页】 （3）指标数据页码；【第 16-17 页】 （4）竣工验收报告页码；【第 19-20 页】 （5）工程名称变更材料页码（如有）。

1、企业资质：

【正本】

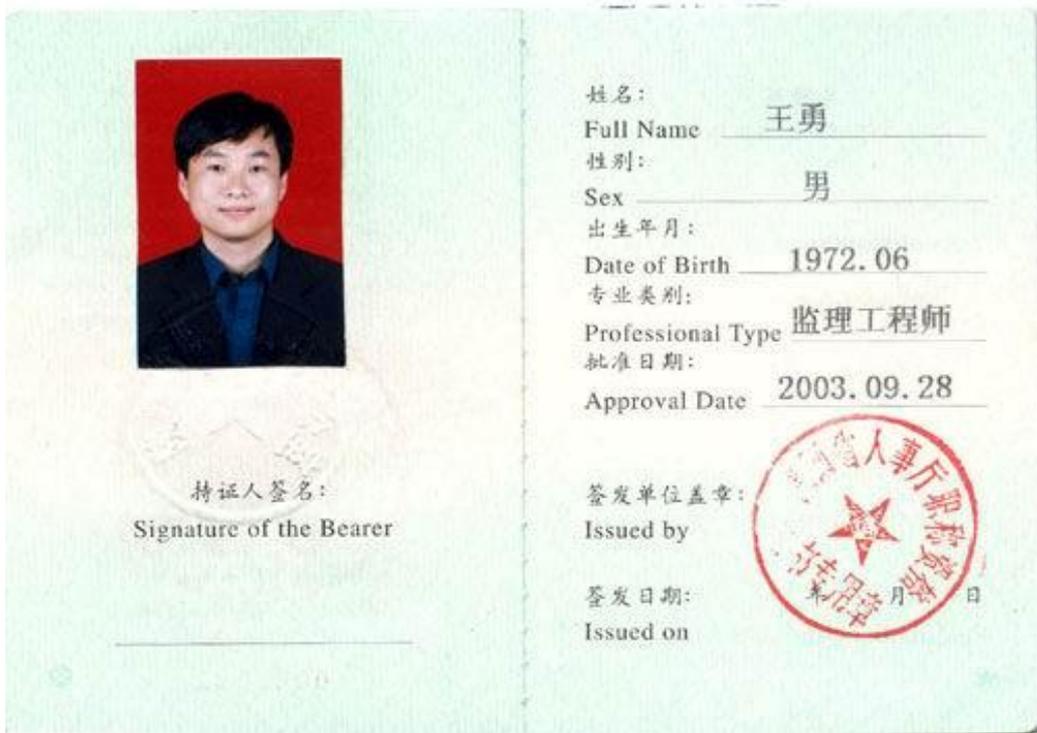


【副本】



2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

【监理工程师执业资格证书】



【国家注册监理工程师注册执业证书】

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00262431



姓名 王勇 743

性别 男

出生日期 1972年06月01日

身份证号码 51302719720601661X

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44004693

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2013年04月15日



发证日期 2011年01月06日
(2)

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022年04月15日

No. 00444911 认定机关(签章) 2019年5月26日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00801238 认定机关(签章) 2022年02月10日

【社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保电脑号: 604752558 身份证号码: 51302719720601661X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市霍克建设监理有限公司 单位编号: 260981 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	260981	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	02	260981	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	10.89	7778	62.22	15.56
2024	03	260981	7778.0	1166.7	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	04	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	05	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	06	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	07	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	08	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.78	7778	62.22	15.56
2024	09	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.11	7778	62.22	15.56
2024	10	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.11	7778	62.22	15.56
2024	11	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.11	7778	62.22	15.56
2024	12	260981	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.09	7778	21.11	7778	62.22	15.56
合计			14700.42	7466.88			4666.8	1866.72			466.68					146.64	196.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a188f96b65) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 深圳市霍克建设监理有限公司
 260981



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程监理【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030720190093001001

标段名称: 平湖金融基地九年一贯制学校新建工程等五个项目
监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市霍克建设监理有限公司; 深圳市合创建设工程
顾问有限公司; 中咨工程建设监理有限公司; 深圳市鲁班建
设监理有限公司; 江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价: 深圳市霍克建设监理有限公司(平湖金融基地九年一
贯制学校新建工程监理 625.67715万元)、深圳市合创建设工
程顾问有限公司(龙城街道兰著学校改扩建工程监理
511.958528 万元)、中咨工程建设监理有限公司(龙城街道平
安里学校改扩建工程监理 489.003428 万元)、深圳市鲁班建
设监理有限公司(宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程监理
468.629438 万元)、江西中昌工程咨询监理有限公司(坪地第
二小学改扩建工程监理 544.9437万元)

中标工期: 1644

项目经理(总监): 王勇; 尚文飞; 朱少华; 黄珠能; 黄立新

本工程于 2019-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程监理【履约评价】

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市霍克建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路343号城市山林11单元10D	
法定代表人	周文华	电话	13823758215	项目负责人	王勇
				电话	13923881071
工程名称	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段及监理保修	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	625.677150 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月、日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)			29	85
2	质量控制 (20)			18	
3	安全文明管理 (20)			17	
4	进度控制 (5)			4	
5	投资控制 (5)			4	
6	竣工结算管理 (5)			4	
7	管理 (5)			4	
8	诚信 (5)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章) 2022年9月9日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章) 2022年9月9日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：平湖金融基地九年一贯制学校新建工程

验收日期：2019年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署




一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	54206㎡	工程造价	20158.951518万元
结构类型	框架结构+框架剪力墙	层数	地上：	2/5/13	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-1332	监理许可证号			
开工日期	2019年8月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	L5200023		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	深圳睿家克建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	秦振川、王勇
组员	秦振川、王勇、郭松林、陶万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		郭松林、许崇岩、陶万成、王勇、陈文烈、谢丛岳、宋豫川、邹阳阳
建筑设备安装工程		范文生
工程质控资料		陈文烈、陈勇波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、或 单位)工程	验收意见/备注	质量验收资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性检测 资料核查/实体质量抽查结果 统计	感官质量验收检查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
附属建筑及室外环境	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项

GD-E1-914/6

四、验收人员签名:

序号	姓名	单位	职务	电话
1	王松	冯磊		89111331
2	陈其	冯磊		89551331
3	陈其	中国建研院		182521231
4	陈其	陈其		17071712
5	王松	深圳中核二局工程有限公司	总工	159238802
6	陈其	深圳中核二局工程有限公司		
7	邓少明	深圳中核二局工程有限公司		
8	任继	深圳中核二局工程有限公司	项目经理	18554851066
9	陈其	深圳中核二局工程有限公司	项目技术负责人	1359031578
10	夏英	深圳中核二局工程有限公司	质量员	13281041019
11				
12				
13				
14				
15				
16				

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 郭松林
注册号: 3100244-069
有效期至: 2022年06月

建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:

姓名: 郭松林
注册号: 3100244-069
有效期至: 2022年06月

布吉木棉湾小学改扩建工程（一期）监理【中标通知书】

中标通知书

标段编号：440307201703660005001
标段名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）监理
建设单位：龙岗区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司
中标价：195.1005万元
中标工期：1240
项目经理(总监)：朱伟



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-10-11

查验码：1508931931121684

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

布吉木棉湾小学改扩建工程（一期） 监理【监理合同】

正本
 工程编号：4403072017036
 60005001
 合同编号：JL-12952

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）
 工程名称：_____ 监理 _____

工程地点：_____ 龙岗区 _____

委托人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务局 _____

受托人：_____ 深圳市霍克建设监理有限公司 _____

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局
 受托人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期） 监理
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：布吉街道木棉湾小学原建设规模为36个班的小学，扩建后为54个教学班的九年一贯制学校，其中小学36班，中学18个班，学校共提供办公学位2520个。一期主要由拆除部分和新建部分组成。项目一期拟将综合楼3（原办公楼）整栋拆除，建筑面积约1662平方米，一期拟新建一栋L型综合楼建筑面积共19321平方米，并建设200米临时运动场，满足过渡期学校使用。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：12000（暂定）万元 招标部分工程概算投资额：10000（暂定）万元
7. 其它：

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名、身份证号码：400631197408131034，注册号：44008809

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰玖拾伍万壹仟零伍元整（¥1951005.00），其中：

服务类型	该阶段 (万元)	该阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				153.81	9.205		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日起至 2022 年 3 月 25 日止，总计 1240 日历天，其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 3 月 25 日止，共 510 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 3 月 25 日起至 2022 年 3 月 25 日止，共 720 日历天；
6. 设备采购：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间：2018 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：_____ (盖章) 受托人：_____ (盖章)
 住所：_____ 住所：_____ 深圳市福田区益田路布吉木棉湾小学
 邮编：_____ 邮编：518040
 法定代表人或其授权代理人：_____ 法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
 开户银行：_____ 开户银行：深圳市建设银行
 账号：_____ 账号：44201600000920014085
 电话：_____ 电话：0755-83348919

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

经办人：_____

布吉木棉湾小学改扩建工程（一期）监理【履约评价】

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市霍克建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理房建甲级		承包商地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路343号城市山林11单元10D	
法定代表人	周文华	电话	13823758215	项目负责人	朱伟
				电话	18938653482
工程名称	布吉街道改扩建工程（一期）监理		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区		工程合同价	195.1005（万元）	
合同开工日期	2018年11月1日	合同竣工日期	2020年3月25日	合同工期	510（天）
实际开工日期	2018年12月5日	实际竣工日期	2020年8月2日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员（35）			31	86
2	质量控制（20）			18	
3	安全文明管理（20）			17	
4	进度控制（5）			3	
5	投资控制（5）			4	
6	竣工结算管理（5）			4	
7	管理（5）			4	
8	诚信（5）			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）： 2021年1月6日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 2021年3月24日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

布吉木棉湾小学改扩建工程（一期）监理【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）

验收日期：2020年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	布吉街道木棉湾小学改扩建工程（一期）				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道木棉湾小学	建筑面积	19321	工程造价	8577万元
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年12月5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190016		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计有限公司				
总包单位	湖南省第六工程有限公司				
承建单位（土建）	湖南省第六工程有限公司				
承建单位（设备安装）	标杆（深圳）建设工程有限公司				
承建单位（装饰）	湖南省第六工程有限公司				
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计期间有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿		
副组长	何征、朱伟		
组员	滕泽玲、刘春芬、徐培宸、郭春利、邱晖、范文生、何银、黄宗贵、朱帆、柯卓、田贺、邱露佳、鲁德高、陈勇、陈丹、		

2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	李志鸿	朱伟、滕泽玲、刘春芬、徐培宸、邱晖、郭春利、朱帆、柯卓	
建筑设备安装工程	何征	范文生、鲁德高、陈勇、田贺、武、黄宗贵	
工程质量控制	徐培宸	陈丹、何银	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部(系统、成和设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
建筑节能	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格

GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	负责人		冯志
2		深圳市龙岗区建筑工务署			
3		深圳市联合建设管理有限公司	总监	中级	李伟
4		深圳市联合建设管理有限公司	总监	中级	王少华
5		深圳联合建设管理有限公司	总监	中级	王少华
6		深圳市联合建设管理有限公司	总监	中级	王少华
7	刘松林	建设设计与工程设计有限公司	总工程师	中级	刘松林
8	刘松林	建设设计与工程设计有限公司	总工程师	中级	刘松林
9		浙江华			
10	李少华	深圳市联合建设管理有限公司	总监		李少华
11	李少华	深圳市联合建设管理有限公司	总监	中级	李少华
		深圳市联合建设管理有限公司			李少华
		建设设计与工程设计有限公司	总监	中级	李少华
		建设设计与工程设计有限公司	总监	中级	李少华
		建设设计与工程设计有限公司	总监	中级	李少华
		建设设计与工程设计有限公司	总监	中级	李少华

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：
 该工程已按合同及招标文件规定全部完成，工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，地基、主体、装饰装修、屋面、节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、电梯、消防工程、室外工程质量验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求，经各参加单位评定，同意工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月17日	监理单位： （公章） 总监工程师： 2020年8月17日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月17日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年8月17日
---	---------------------------------------	---	---

GD-E1-914/6

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项))

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程监理【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030720190093001001

标段名称: 平湖金融基地九年一贯制学校新建工程等五个项目
监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市霍克建设监理有限公司; 深圳市合创建设工程
顾问有限公司; 中咨工程建设监理有限公司; 深圳市鲁班建
设监理有限公司; 江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价: 深圳市霍克建设监理有限公司(平湖金融基地九年一
贯制学校新建工程监理 625.67715万元)、深圳市合创建设工
程顾问有限公司(龙城街道兰著学校改扩建工程监理
511.958528 万元)、中咨工程建设监理有限公司(龙城街道平
安里学校改扩建工程监理 489.003428 万元)、深圳市鲁班建
设监理有限公司(宝龙街道龙岗中心小学扩建翻新工程监理
468.629438 万元)、江西中昌工程咨询监理有限公司(坪地第
二小学改扩建工程监理 544.9437万元)

中标工期: 1644

项目经理(总监): 王勇; 尚文飞; 朱少华; 黄珠能; 黄立新

本工程于 2019-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程监理【履约评价】

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年6月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市霍克建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程甲级		承包商地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路343号城市山林11单元10D	
法定代表人	周文华	电话	13823758215	项目负责人	王勇
				电话	13923881071
工程名称	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段及监理保修	
工程地点	龙岗区平湖街道		工程合同价	625.677150 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月、日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)			29	85
2	质量控制 (20)			18	
3	安全文明管理 (20)			17	
4	进度控制 (5)			4	
5	投资控制 (5)			4	
6	竣工结算管理 (5)			4	
7	管理 (5)			4	
8	诚信 (5)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年9月9日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年9月9日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

平湖金融基地九年一贯制学校新建工程【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：平湖金融基地九年一贯制学校新建工程

验收日期：2019年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	平湖金融基地九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	54206㎡	工程造价	20158.954518万元
结构类型	框架结构+框架剪力墙	层数	地上：	2/5/13	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-1332	监理许可证号			
开工日期	2019年8月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	L5200023		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第三建筑工程有限公司				
监理单位	深圳睿家克建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大建筑设计技术研究院有限公司				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志鸿
副组长	秦振川、王勇
组员	秦振川、王勇、郭松林、陶万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		郭松林、许崇岩、陶万成、王勇、陈文烈、谢丛岳、宋豫川、邹阳阳
建筑设备安装工程		范文生
工程质控资料		陈文烈、陈勇波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程质量和。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/6

分部(系统、或 单位)工程	验收意见/备注	质量验收资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性检测 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核定符合要求的 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求的 14 项 经核定符合要求的 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求的 8 项 经核定符合要求的 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核定符合要求的 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求的 12 项 经核定符合要求的 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求的 9 项 经核定符合要求的 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求的 4 项 经核定符合要求的 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
附属建筑及室外环境	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求的 3 项 经核定符合要求的 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
		共 100 项, 其中: 经审查符合要求的 100 项 经核定符合要求的 100 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求的 100 项 实体抽查符合要求的 100 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/6

四、验收人员签名:

序号	姓名	单位	职务	电话
1	冯磊	冯磊		89111331
2	冯磊	冯磊		89551331
3	冯磊	冯磊		182521231
4	冯磊	冯磊		17071717
5	冯磊	深圳中核二局工程有限公司	总工	1592388021
6	冯磊	冯磊		
7	冯磊	冯磊		
8	任继	深圳中核二局工程有限公司	项目经理	18554851066
9	陈夏斌	深圳中核二局工程有限公司	项目技术负责人	13590315788
10	夏斌	深圳中核二局工程有限公司	质量员	13281041019
11				
12				
13				
14				
15				
16				

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 郭松林
注册号: 31020244-069
有效期至: 2022年06月

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

日期: 2022年10月14日

GD-E1-914/6