

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月03日



《资信要素一览表》

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为: 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级	企业资质证书扫描件, 原件备查
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人: 司建波 项目负责人资格: 国家注册监理工程师 项目负责人社保: 2024 年 1 月-2024 年 12 月。	(1) 项目负责人社保页码: 第 9 页; (2) 项目负责人资格页码: 第 7-8 页。
企业近五年 (从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 房屋建筑工程 (不超过五项))	1. 竣工时间: 2023 年 5 月 6 日; 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目); 合同价: 1741.8 万元。	(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 11-14 页; ; (2) 竣工验收报告页码: 第 15-18 页; (3) 指标数据页码: 第 12 页; (4) 工程名称变更材料页码: 第 16 页。
	2. 竣工时间: 2024 年 6 月 26 日; 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目项目 (G14301-0111 宗地) 工程监理 (坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目); 合同价: 1829.69 万元。	(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 21-24 页; (2) 竣工验收报告页码: 第 25-28 页; (3) 指标数据页码: 第 22 页; (4) 工程名称变更材料页码: 第 26 页。
	3. 竣工时间: 2021 年 10 月 21 日; 工程名称: 贵安华为云数据中心项目 (A、C 地块);	(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 第 32-39 页; (2) 竣工验收报告页码: 第



	<p>合同价：1674.942 万元。</p>	<p>40-54 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：第 33、37 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/。</p>
	<p>4. 竣工时间：2023 年 11 月 8 日；</p> <p>工程名称：鹏芯微集成电路制造线项目；</p> <p>合同价：735.6 万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 58-63 页；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：第 64-75 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：第 59 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/。</p>
	<p>5. 竣工时间：2023 年 8 月 23 日；</p> <p>工程名称：观澜大水坑综合车场工程监理；</p> <p>合同价：1013.31405 万元。</p>	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 77-80 页；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：第 81-84 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：第 78 页；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/。</p>
<p><u>项目负责人</u> <u>近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：房屋建筑工程(不超过五项))</u></p>	<p><u>项目负责人：司建波</u></p> <p>1. 竣工时间：2024 年 9 月 27 日；</p> <p>工程名称：深圳市鹏进高科技有公 司先进功率器件工业园项目；</p> <p>合同价：380.77 万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第 86-89 页；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码第 93、94 页；</p> <p>(3) 指标数据页码：第 87 页；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：第 90-94 页；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码：/。</p>
	<p><u>项目负责人：司建波</u></p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页</p>



	<p>2. 竣工时间：2021年9月18日； 工程名称：万科沙井上星5#、6#地块监理工程（万科星辰大厦、星城商业中心）； 合同价：313.1万元。</p>	<p>码：第96-98页； (2) 项目负责人姓名签字签章页码：第105、106、110、111页； (3) 指标数据页码：第101页； (4) 竣工验收报告页码：第102-111页； (5) 工程名称变更材料页码：第99、100页。</p>
	<p><u>项目负责人：司建波</u> 3. 竣工时间：2022年12月20日； 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务（深业云筑一期（A626-0180）项目）； 合同价：738.86万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第114-117页； (2) 项目负责人姓名签字签章页码：第122、123页； (3) 指标数据页码：第115页； (4) 竣工验收报告页码：第119-123页； (5) 工程名称变更材料页码：第118页。</p>
	<p><u>项目负责人：司建波</u> 4. 竣工时间：2018年12月29日； 工程名称：环海西岸监理工程（湾景商务中心）； 合同价：208.928万元。</p>	<p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：第125-126页； (2) 项目负责人姓名签字签章页码：第130、131页； (3) 指标数据页码：第126页； (4) 竣工验收报告页码：第127-131页。 (5) 工程名称变更材料页码：/。</p>



一、企业资质

工程监理资质证书

房屋建筑工程、通信工程、市政公用工程、电力工程监理甲级





机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月27日





二、项目负责人资格

国家监理工程师注册证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482764</p>
 <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关(签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关(签章) 2024 年 04 月 09 日</p>

国家监理工程师资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984. 03
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2016. 05
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2017 1 年 3 月 日
Issued on _____

管理号: 2016021410212
File No:
证书编号: JL00233279

社保证明



1、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(G14301-0112 宗地) (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-06

查验码: 7626754870977737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同 (合同签订日期: 2020.2.27)



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内,是基地内首发产业空间载体,承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命,可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台,形成新能源汽车技术创新联盟,扩大坪山新能源汽车产业集群,形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条,弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本情况如下:

①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积33930.68平方米,总建筑面积为249618.00平方米;其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算:投资估算197,796.23万元,其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年2月17日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
业大厦 28D

邮编: 518118

邮编: 518009

法定代表人:

法定代表人:

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行: 招商银行龙岗支行

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 755932265410601

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-89668801

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023.5.6)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0090号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。
建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

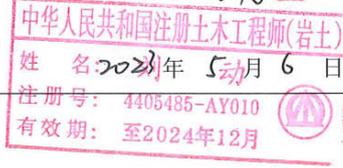
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 樊则森
注册号: 4406918-022
有效期: 至2024年12月


监理单位(公章): 
总监理工程师: 
2023年5月6日

设计单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
2023年5月6日

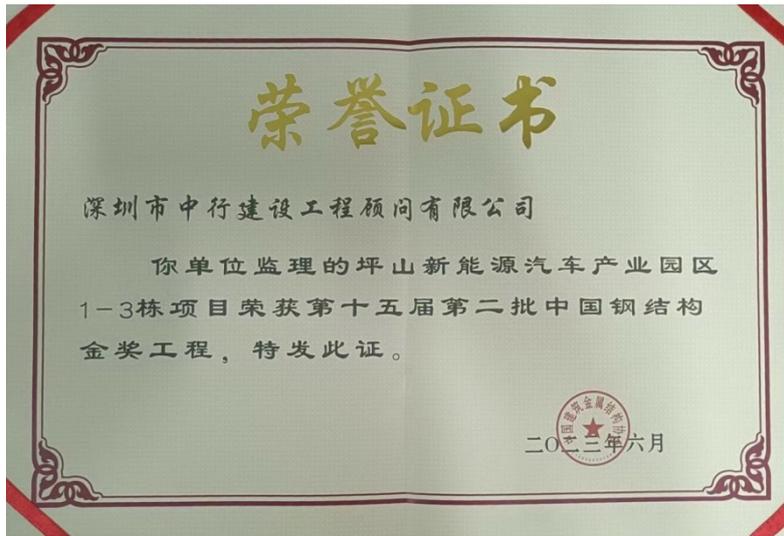
施工单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
2023年5月6日

勘察单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
2023年5月6日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 2023年5月6日
注册号: 4405485-AY010
有效期: 至2024年12月




获奖证书





2、坪山新能源汽车产业园区项目（（G14301-0111 宗地）工程监理
（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
（获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180191003001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1829.6868万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 谢士德



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



燕明

袁明敏

日期: 2020-10-23

查验码: 5335662327931898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同 (合同签订日期: 2020.11.5)

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目
(G14301-0111 宗地) 工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)规划总用地面积为65960.44平方米,可建设用地面积36933.68平方米,总建筑面积为260188.00平方米;其中计容建筑面积184668.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为75520.00平方米,包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积22991.29平方米,公园绿地面积2951.77平方米,水域3083.70平方米。投资估算203,864.96万元(不含利息费用及土地费用),其中建安工程费估算金额174,712.42万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: 万元,招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议;
2. 补充条款;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件及其附件(含补遗书);
8. 投标文件及其附件;



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天（以委托人通知为准）；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；



7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月5日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

委托人: 深圳坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道1044号
投资大厦701室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人 曹奇印 (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668802

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦280

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人 曹奇印 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2024.6.26)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0019号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)



监理单位(公章):

总监理工程师:



2024年6月26日

设计单位(公章):

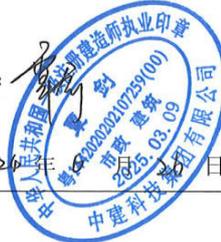
单位(项目)负责人:



2024年6月26日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年6月26日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

(Handwritten signature)



2024年6月26日



获奖证明

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

坪山新能源

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总建筑面积	年度	
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021,下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地(施工总承包工程)	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共3条记录



3、贵安华为云数据中心项目（A、C区）

中标通知书

贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务

中标通知书

深圳市中行建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 12 月 31 日（投标日期）所提交的 贵安华为云数据中心项目 A 区监理服务（项目名称）投标文件，经过发包方评议，决定接纳深圳市中行建设工程顾问有限公司为贵安华为云数据中心项目 A 区的监理顾问服务方（以下简称“监理方”），监理方应按照于 2019 年 4 月 12 日提交的投标文件以及其他双方议定事项完成相关工作。

中标价：¥6,282,600.00（含增值税）元。

工 期：1066 日日历天。

工程质量：建设工程质量标准合格，即工程质量完全符合国家质量验收规范的要求并经发包人验收合格。

总监理工程师：谢劲松（432301197007021514）

请你方在接到本通知书后的 30 天内到 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区湖景路溪流背坡村华为基建商务管理部（指定地点）与我方签订承包合同。

发包方：华为技术有限公司（盖单位章）



二〇一九年一月



贵安华为云数据中心项目 C 区监理服务 中标通知书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 (中标人名称) :

你方于 2018 年 9 月 6 日 (投标日期) 所提交的 贵安华为云数据中心项目 C 区监理服务 (项目名称) 投标文件, 经过发包方评议, 决定接纳深圳市中行建设工程顾问有限公司为贵安华为云数据中心项目 C 区监理顾问服务方 (以下简称“监理方”), 监理方应按照 2018 年 9 月 6 日提交的投标文件以及其他双方议定事项完成相关工作。

中标价: ¥10466820.00 元整 (大写: 壹仟零肆拾陆万陆仟捌佰贰拾元整)
(含增值税)。

工 期: 1066 日历天。

工程质量: 建设工程质量标准合格, 即工程质量完全符合国家质量验收规范的要求并经发包人验收合格。

项目经理: 谢劲松 (432301197007021514)

请你方在接到本通知书后的 30 天内到 广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区湖景路溪流背坡村华为基建商务管理部 (指定地点) 与我方签订承包合同。

发包方: 华为技术有限公司 (盖单位章)



二〇一八年九月



监理合同~A区 (合同签订日期: 2019.5)

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

华为技术有限公司
贵安华为云数据中心项目 A 地块
建设工程监理合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2019年 5 月





V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

1. 引言

1.1. 项目名称: 贵安华为云数据中心项目 (A 地块)

1.2. 项目地点: 贵州省贵安新区

1.3. 甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由华为技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就贵安华为云数据中心项目(A 地块)监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 工程施工准备阶段、施工阶段和工程保修阶段的全过程监理。

2.2 工程规模:

工程内容及规模: 总建筑面积: 约11.6万平米。属大型数据中心及配套设施集合体。



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第5条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作6天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费) 人民币 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰元整
(小写: ¥6,282,600.00), 具体组成明细如下表所示:

监理服务费用组成明细

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	2,349,000.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	2,349,000.00
3	企业管理费(暂定)	1,584,600.00
合计	暂定合同总价(1+2+3)	6,282,600.00

乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

- 5.1. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0106900349636

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定,若甲乙双方在履行过程中发生争议,应及时协商解决,协商不成时,双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决,本合同签订地为深圳市龙岗区。

15. 合同附件

- 15.1. 附件一: 监理人员团队清单
- 15.2. 附件二: 监理人员定岗定级、考核及奖金分配办法
- 15.3. 附件三: 监理管理规定
- 15.4. 附件四: 华为项目监理职责
- 15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.7. 附件七: 基建监理诚信承诺书

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期: 2019.5

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

日期:



监理合同~C区 (合同签订日期: 2018.11)

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

华为技术有限公司
贵安华为云数据中心项目 C 地块
建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司
乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2018 年 11 月





V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

1. 引言

1.1. 项目名称: 贵安华为云数据中心项目 (C 地块)

1.2. 项目地点: 贵州省贵安新区

1.3. 甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就贵安华为云数据中心项目 (C 地块) 监理服务 事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 工程施工准备阶段、施工阶段和工程保修阶段的全过程
的监理。

2.2 工程规模:

工程内容及规模: 本项目用地面积: 约14.6万平方米, 总建筑面积: 暂定16万平米。属大型数据中心及配套设施集合体。



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工(含土方工程)到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第5条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作6天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价(监理服务费)人民币 壹仟零肆拾陆万陆仟捌佰贰拾元整 (小写: ¥10,466,820.00), 具体组成明细如下表所示:

监理服务费用组成明细

序号	组成明细	金额(元)
1	监理人员实发工资费用(暂定)	3,756,000.00
2	监理人员全额绩效奖金(暂定)	3,688,000.00
3	企业管理费(暂定)	2,524,400.00
4	不可预见费(5%)	498,420.00
合计	暂定合同总价(1+2+3+4)	10,466,820.00

乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如车补、食宿补贴等), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

5.1. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情



V3.10

合同编号: JJHWguiyang0105400349636

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.6. 附件六: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

(以下无正文)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期:



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

授权代表:

日期:



高

2018.10.31



竣工验收报告~A区 (竣工验收日期: 2021.10.21)

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心项目A区

建设单位 华为技术有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



工程概况	工程名称	贵安华为云数据中心项目A区		工程地址	贵州省贵安新区金马大道	
	结构类型	框剪结构	建筑面积	11788.11 M ²	总高	23.95 M
	层数	地下2层,地上4层	电梯	49台	自动扶梯	1台
	建设单位	华为技术有限公司		勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		监理单位	深圳市中行建设监理咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 地基与基础 主体结构 建筑装饰装修 屋面 建筑给排水及采暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 陈斌, 姚顺, 黄信, 杨劲茂, 邓国栋, 姚文科, 卢祖儒, 赵彩芹					
监理单位	谢劲松, 谭文峰, 周国进, 陶永兵, 赵军, 詹文锋, 张坤, 李强, 宋柏林, 梁衡彬					
设计单位	毛秋菊, 曹光举					
勘察单位	丁晓江, 毛连友					
施工单位	高军, 明睿, 张巨强, 杨锋, 杨毅, 宋柏林, 余高宏, 唐观, 朱海, 王洪					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		张进		职务: 建设单位项目负责人	
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	陈斌	成员	谢劲松, 谭文峰, 毛秋菊, 丁晓江	
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚顺	成员	高军, 曹光举, 毛连友, 明睿	
	建筑电气安装工程	组长	黄信	成员	周国进, 陶永兵, 杨锋, 张巨强	
	通风与空调工程	组长	杨劲茂	成员	赵军, 詹文锋, 张坤, 杨毅	
	电梯安装工程	组长	邓国栋	成员	卢祖儒, 李强, 宋柏林	
	其它工程	组长	姚文科	成员	王有, 朱磊, 朱长海, 王洪	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	梁衡彬, 余高宏, 唐观		



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等有关人员按设计图要求及有关文件之规范,按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2018
 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
 屋面工程施工质量验收规范 GB50207-2012
 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
 建筑给排水采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格执行国家法律和行政法规,按照基本建设程序进行实施,及时办理各种建设手续,包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等,各项手续齐全,及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设行政管理手续。建设单位依法进行工程发包,通过公开招标等法定程序选定参建单位并签订了有效建设承包合同,项目参建单位及各参建单位主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范要求。施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理,按照规定程序进行了设计变更,施工图纸的编制、审核、会签和审批。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:对工程的水文地质情况分析透彻,符合设计地质勘察规范,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

设计单位:对本工程的结构、建筑、水电、暖通等设计合理,满足国家规范及行业要求,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。

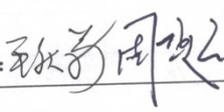
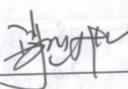
监理单位:严格按照国家法律法规、监理规范、合同及业主进行监理质量控制,过程控制满足业主需求,安全职责履行到位,合同及信息管理满足工程建设要求。

施工单位:严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工,工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求,已按要求完成本项目设计图纸,按合同工作内容、质量、进度符合要求。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 分部, 经查 分部, 符合标准规范及设计要求	
收	质量控制资料查	共核查 项, 符合要求 项, 需补充完整 项	验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。
		观感质量评	共抽查 项, “好”占 %, “一般”占 %, “差”占 %。 验收结论: 好
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 项, 符合要求 项	共抽查 项, 符合要求 项
		经返工处理符合要求 项	验收结论: 满足规范及设计要求。
单位工程	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况, 执行标准及文件情况, 质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格。		



竣工验收意见	项目负责人: 	建设单位(公章) 2021年10月21日
	勘察负责人: 丁晓江	勘察单位(公章) 2021年10月21日
	设计负责人: 	设计单位(公章) 2021年10月21日
	项目经理:  权易印文	施工单位(公章) 2021年10月21日
	总监理工程师人: 	监理单位(公章) 2021年10月21日
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-3); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



竣工验收报告~C区(一期)

建筑工程竣工验收报告

工程名称 战时数据中心项目(区一期)

建设单位 华为云计算技术有限公司



工程概况	工程名称	贵安华为云数据中心项目(区一期)		工程地址	贵州省贵安新区金阳大道南 华为云数据中心	
	结构类型	框架结构	建筑面积	10089.58M ²	总高	M
	层数		电梯		台自动扶梯	0台
	建设单位	华为云计算技术有限公司		勘察单位	贵阳建研勘察设计院有限公司	
	设计单位	悉地(北京)国际建筑设计 顾问有限公司		监理单位	深圳和信建设工程顾问有限公司	
	施工单位	中建八局建设发展有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、 建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收。		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 曹根萍, 姚文轩, 李顺, 梁炳德, 胡杨, 艾晶, 赵彩芹, 陈赞					
监理单位	谢付致松, 李美中, 王志武, 赵军, 韩震亚, 孟凡超, 邹刚, 刘冰, 薛行信					
设计单位	代理: 修鑫, 董树江, 江坤生, 易伟文, 刘小明, 郭政达, 袁德超					
勘察单位	丁晓江, 李梓友					
施工单位	曹洲, 张庭江, 郭硕, 平光峰, 曹宇飞, 胡仁, 滕飞, 何克洲					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人		陈赞		职务	建设监理单位负责人
	专业		成员名单			
	建筑工程	组长	张进	成员	曹根萍, 姚文轩, 李顺, 梁炳德, 胡杨, 艾晶, 赵彩芹, 陈赞	
	采暖卫生和燃气工程	组长	姚文轩	成员	王志武, 刘小明, 张庭江, 刘冰	
	建筑电气安装工程	组长	艾晶	成员	赵军, 郭政达, 平光峰	
	通风与空调工程	组长	李顺	成员	韩震亚, 董树江, 易伟文, 曹宇飞	
	电梯安装工程	组长	梁炳德	成员	曹根萍, 董树江, 孟凡超, 胡仁	
	其它工程	组长	胡杨	成员	薛行信, 邹刚, 丁晓江, 李梓友, 滕飞	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	刘冰, 袁德超, 何克洲		



<p>竣工验收组织形式和程序: 由建设单位组织设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位等,有关人员按设计图要求向 关部门之规定,按竣工验收程序进行验收。</p>	
<p>竣工验收执行的标准和规范: 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2011 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50202-2002 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50202-2002 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011</p>	<p>住宅装饰装修工程施工规范 GB50210-2011 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016</p>
<p>工程建设执行基本建设程序概述: 建设单位严格执行国家法律法规,按照基本建设程序进行实施,及时办理各种建设手续 包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证办理等,各项手续齐全,及时 办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设行政管理手续。 建设单位依法进行了工程发包,通过公开招投标,等依法定程序与施工单位签订了有效及承 包合同,项目监理单位及各参建方主体资格、管理人员资质满足法律法规及国家规范 要求,施工过程中对建设工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学 管理,按照规定程序进行了设计变更,施工合同价格的编制、审核会签和实施。</p>	
<p>建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价: 勘察单位:对工程的水文地质情况分析清楚,符合设计地质勘查规范,过程中处理 现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。 设计单位:对本工程的结构、建筑、水保、暖通设计合理,满足国家规范及业主要求;过 程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。 监理单位:在施工过程中,严格按照国家法律法规、监理规范,行色合同、监理合同 业主要求进行监理,质量控制、投资控制、进度满足业主要求,安全职责履行到位, 合同及信息管理满足工程建设要求。 施工单位:严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工,工程质量、 进度、安全等满足设计及建设单位要求,已按要求完成本项目设计图纸、施工合同 全部工作内容,质量、进度符合要求。</p>	



		分部工程名称	质量评定结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部			
验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。			
收	质量控制资料查		共核查 30 项, 符合要求的 0 项, 符合要求 30 项, 需补充完整 0 项
		验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。	
结	观感质量评价	共抽查 20 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%。	
		验收结论: 好	
论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求 8 项	
		验收结论: 满足规范及设计要求。	
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设单位、设计单位、地勘单位、监理单位、施工单位组成的验收组对本工程合理履约情况、执行标准及文件情况、质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 该工程符合规范及设计要求, 验收合格		



竣工验收意见	项目负责人: <u>丁明</u>	 建设单位 (公章) 2021年 月 日
	勘察负责人: <u>丁明</u>	 勘察单位 (公章) 年 月 日
	设计负责人: <u>张世</u>	 设计单位 (公章) 年 月 日
	项目经理: <u>郭</u> 企业法人: <u>郭</u>	 施工单位 (公章) 年 月 日
	总监理工程师人: <u>谢勤松</u>	 监理单位 (公章) 年 月 日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件:		
1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-3); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		



竣工验收报告~C区(二期)

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵安华为云数据中心IT项目(C区二期)

建设单位 华为云计算技术有限公司



工程概况	工程名称	贵安华为云数据中心项目C区(二期)		工程地址	贵州省贵安新区金马大道东 华为云数据中心	
	结构类型	框架结构	建筑面积	57078.53M ²	总高	M
	层数		电梯	台	自动扶梯	0台
	建设单位	华为云计算技术有限公司	勘察单位	贵阳建德勘察设计院有限公司		
	设计单位	杰地(北京)国际建筑设计 顾问有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
	施工单位	中建一局建设发展股份有限公司	分包单位			
验收内容	子分部工程:地基与基础,主体结构,建筑装饰装修,屋面工程,建筑给排水及采暖,通风与空调,建筑电气,建筑节能,电梯,建筑节能,电梯。					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格,同意验收。		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张进, 周相萍, 刘文轩, 光顺, 梁炳德, 胡杨, 艾晶, 赵彩芹, 陈赞					
监理单位	谢劲松, 李美中, 王志武, 赵军, 韩肃亚, 孟凤超, 邹刚, 刘斌, 薛信行					
设计单位	代理, 修鑫, 董洪江, 江柏生, 周伟文, 刘小明, 邹政达, 袁然纯					
勘察单位	丁晓江, 毛进友					
施工单位	曹洲, 张应江, 李颖, 平先泳, 曹冬飞, 胡仁, 滕飞, 何克洲					
分包单位						
其他						
验收组分组情况	验收组负责人	陈赞		职务	建设单位项目负责人	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	张进	成员	谢劲松, 周相萍, 李美中, 代理, 修鑫, 丁晓江, 曹洲, 李颖	
	采暖卫生和燃气工程	组长	刘文轩	成员	王志武, 刘小明, 张应江	
	建筑电气安装工程	组长	艾晶	成员	赵军, 邹政达, 平先泳	
	通风与空调工程	组长	光顺	成员	韩肃亚, 董洪江, 周伟文, 曹冬飞	
	电梯安装工程	组长	梁炳德	成员	孟凤超, 胡仁	
	其它工程	组长	胡杨	成员	薛信行, 邹刚, 江柏生, 丁晓江, 毛进友, 滕飞	
工程质量控制资料审查	组长	赵彩芹	成员	刘斌, 袁然纯, 何克洲		



竣工验收组织形式和程序:

由建设单位组织设计单位、地基单位、监理单位、施工单位等,有关人员按设计图要求及有关文件之规范,按竣工验收方案进行验收。

竣工验收执行的标准和规范:

建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
 通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016
 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50204-2015
 屋面工程质量验收规范 GB50207-2012
 建筑装饰装修工程施工质量验收规范 GB50210-2001
 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015
 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002
 建筑地基基础工程施工质量验收规范 GB50202-2008
 砌体结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011
 地下防水工程施工质量验收规范 GB50208-2011
 住宅装饰装修工程施工规范 GB50210-2011

工程建设执行基本建设程序概述:

建设单位严格执行国家法律法规,按照基本建设程序进行实施,及时办理各种建设手续,包括建设用地、规划报批、图纸审查、消防审查、施工许可证等办理,各项手续齐全,并及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设、行政管理手续。建设单位依法进行了工程发包,通过公开招标,等法律法规程序选定监理单位并签订了有效承包合同,项目监理单位及参建方全体组成,管理人员资质满足法律法规及国家规范要求,施工过程中对建设工程质量、进度、投资、安全以及内部协调等工作进行科学管理,按照规范程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。

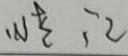
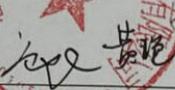
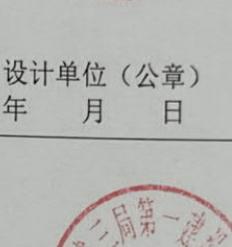
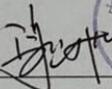
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位:对工程的水文地质情况了解清楚,符合设计地质勘查规范,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。
 设计单位:对本工程的结构、建筑、水电、暖通设计合理,满足国家规范及业主要求,过程中处理现场问题及时,满足工程质量、投资、进度要求。
 监理单位:在施工过程中,严格按照法律法规、监理规范、施工合同、监理合同,及业主要求进行监理(质量控制、投资控制),进度满足业主要求,安全职责履行到位,合同及信息管理满足工程建设要求。
 施工单位:严格按照法律法规、国家规范、行业标准及相关文件进行施工,工程质量、进度、安全等满足设计及建设单位要求,已按要求完成本项目设计图纸、施工合同全部工作内容,质量、进度符合要求。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论: 合格, 符合国家规范、设计图纸及合同要求, 评定合格。	
	质量控制资料核	共核查 30 项, 符合要求 30 项, 需补充完整的 0 项	验收结论: 资料齐全、完整、有效, 评定合格。
观感质量评价	共抽查 20 项, “好”占 90%, “一般”占 10%, “差”占 0%。	验收结论: 好	
结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 28 项, 符合要求 28 项 共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理符合要求 0 项	验收结论: 满足规范及设计要求。	
单位工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	由建设单位、设计单位、地基单位、监理单位、施工单位、组成的验收组对本工程合理履约情况、执行标准及文件情况、质量控制资料及实体质量查验, 验收组意见一致, 本工程符合规范及设计要求, 验收合格。		



竣工验收意见	项目负责人:   建设单位(公章) 年 月 日
	勘察负责人:   勘察单位(公章) 年 月 日
	设计负责人:    设计单位(公章) 年 月 日
	项目经理:  企业法人:   施工单位(公章) 年 月 日
	总监理工程师人:    监理单位(公章) 年 月 日
附子单位(分部)工程质量验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、<input type="checkbox"/>桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、<input type="checkbox"/>地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、<input type="checkbox"/>主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、<input type="checkbox"/>单项工程质量验收报告(表S-4); 5、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、<input type="checkbox"/>单位(子单位)工程竣工报告(表S-3); 7、<input type="checkbox"/>工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、<input type="checkbox"/>竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、<input type="checkbox"/>法律、规章规定必须提供的其它文件; 	



获奖证明





4、鹏芯微集成电路制造线项目

中标通知

致：深圳市中行建设工程顾问有限公司

占经理

邮箱：517478251@qq.com

电话：18200984123

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

鹏芯微集成电路制造线项目监理顾问服务

中标通知书

兹有关深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“我司”）就鹏芯微集成电路制造线项目监理顾问服务（以下简称“本项目”）所进行的招标及随后的商议，经过我司评议，**决定接纳深圳市中行建设工程顾问有限公司**（以下简称“贵司”）为本项目的监理顾问服务供应商，贵司须按照随后的合同文件，完成本项目的监理顾问服务工作。

一、服务内容

贵司服务内容见本项目后续即将签订的合同。

二、服务费用

本项目的服务费用总额为：人民币 柒佰叁拾伍万陆仟元整
(¥7,356,000.00)

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600000
2	副总监	24	25000	600000
3	监理工程师	272	18000	4896000
4	监理员	84	15000	1260000
	小计	400		7356000

三、相关联系人

监理顾问服务

中标通知书

第1页,共2页



工作	我司联系部门	联系人	联系方式
现场协调工作	基建部	汤文高	13480167610
合同签署	总裁办	周劲	18148554890

四、 中标通知书确认及签署合同

我司将与贵司就本项目将签署正式顾问服务合同，但在此合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为正式合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据，贵司在中标通知书回执签字并加盖公司印章以确认接受以上条款，并于收到本中标通知书之日起的两个工作日内交回（手递/或邮寄）我司。

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

授权代表(签署):

2021年 10月 11 日



监理合同 (合同签订日期: 2022.1.17)

合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段:从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模:本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准,工期暂定为 26 个月,开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制,按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起,至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写:¥7,356,000.00)承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用,包括:各级别人员实发工资(包括各种补贴,如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括:按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等),以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

元/人次;

11.16.4. 更换监理工程师: 一次性处以违约金 1000 元/人;

11.16.5. 更换监理员: 一次性处以违约金 500 元/人。

如非乙方原因工期暂停或拖延超过 3 个月而导致乙方更换监理人员时, 更换后的人员还需甲方审批, 甲方将不追究乙方上述的责任。

11.17. 乙方监理过程中, 所提供需满足《建设工程监理规范(GB50319-2013)》及合同约定要求, 如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定, 甲方将视情节轻重, 甲方有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同, 如对甲方造成损失的, 甲方将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

11.18. 本合同所提及的监理“工作过失”或“工作不力”是指以下行为:

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分;
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项, 扣分超过 10 分;
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分;
- (4) 《项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上;
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	杨丛盛	13662211396

13. 其它



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

本项目建筑面积为 32 万 m², 根据厂房配置模型 30 万 m² 人员模型配置; 土方我司不负责管理, 计划 2021. 10. 1 开始桩基进场, 2023. 6. 30 交付接管, 考虑到政府投资项目增加监理费用的手续复杂, 且二次配线时间受设备进场影响不可控, 工期按 26 个月考虑; 本项目政府非常重视, 对安全和文明施工的管理要求比较高, 安全监理工程师按 2 名配置, 高峰期按 3 人; 地下室面积不大, 且为非关键工序, 取消地下主体阶段的设置; 本项目洁净厂房体量大, 且工艺系统多且复杂, 暖通给排水专业配置要足够。

乙方进场后, 应协助甲方重新制定合理工期, 同时制定各阶段监理人员进场计划并经甲方审批确认。

6. 差旅、驻厂费用

6.1. 差旅费

在服务期间应甲方要求且出差人员需甲方先行确认同意后, 方可参加项目异地(距项目当地300公里以外)出差, 包括不限于会议、考察、设备材料出厂验收等, 除基本服务费用, 甲方额外支付差旅费。差旅费标准如下: 只包括实际发生的经济舱机票或高铁车票和住宿费350元/天以内按实际发生支付, 超过350元/天, 按350元/天计; 每季度按实际发生支付。乙方需保存差旅费用资料证明文件(例如: 复印件)以供甲方确认结算。在服务期间参加离项目所在地300公里范围以内的出差费用已包含在合同价款中。

6.2. 驻厂费:

在服务期间, 应甲方要求且甲方先行确认同意后, 去相关材料设备厂家驻场, 监管生产及过程验收, 除基本服务费用, 甲方将额外支付驻场费用。费用标准如下:

交通费: 实际发生的经济舱机票或高铁车票, 同城出租车费,

住宿费: 350 元/天以内按实际发生支付, 超过 350 元/天, 按 350 元/天计,

出差补贴: 100 元/天。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.



签订地点: 深圳市龙岗区



竣工验收报告~一期工程(1、4、5、6、9号厂房, 2、3号办公楼, 18、19号门卫室)
(竣工验收日期: 2023.11.8)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园一期工程(1、4、5、6、9号厂房, 2、3号办公楼, 18、19号门卫室)

验收日期: 2023 年 11 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m ²	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚社

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

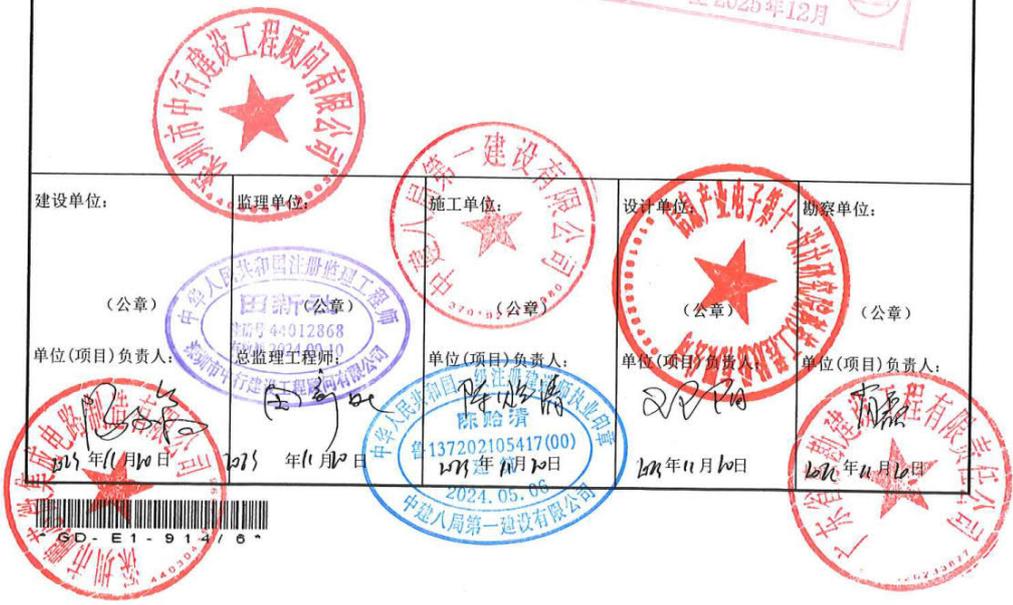
本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能工程验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量管理条例》GB 50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场验收工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格。同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈怡
注册号: 51000521050
有效期至: 2024年12月11日

姓名: 陈怡
注册号: 4404041-AY005
有效期至: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月10日
--	---	--	--	--





竣工验收报告~一期工程(7、8号厂房) (竣工验收日期: 2023.9.26)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园一期工程(7、8号厂房)

验收日期: 2023.9.26

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程(7、8号厂房)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m ²	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位(装修)	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
 施工单位在自检合格的基础上申报验收，
 建设单位按照《建设工程施工质量验收统一标准》
 GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
 共同审核施工资料，现场查验工程实体质量；监理
 单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
 面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智
 能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均合格。
 综上所述，该工程实体质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
 注册号：5100052-050
 有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖磊
 注册号：4404041-AY005
 有效期：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日





竣工验收报告~二期工程(10-17号厂房, 20-22号厂房) (竣工验收日期:
2023.11.8)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园二期工程(10-17号厂
房, 20-22号厂房)

验收日期: 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公
司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	13416.15m ²	工程造价	9712.4 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828205	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册证书
注册号: 4404041-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓 阳
注册号: 5100052-050
有效期至: 至2024年11月11日

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 田新社 注册号: 2868 有效期至: 2024.09.10</p> <p>2024年11月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈贻清 注册号: 2024.05.06</p> <p>2024年11月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月20日</p>
---	---	--	---

GD-E1-914/6



5、观澜大水坑综合车场工程监理
(广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地)

中标通知书

293

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004001

标段名称: 观澜大水坑综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1013.31405万元

中标工期: 自2018年10月1日起至2022年9月30止, 总计1461日历天。其中施工阶段自2018年10月1日起至 2020 年9月30日止, 共731日历天; 保修阶段自2020年10月1日起至 2022年9月30日止, 共 730日历天。

项目经理(总监): 昌鸿

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 5641582878465576

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同 (合同签订日期: 2018.12.18)

中监合2019-08 ①

工程编号: _____

合同编号: GLDJK-2018-003

正本
正 本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市交通公用设施建设中心

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为观澜大水坑综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：观澜大水坑综合车场工程监理；
2. 工程名称：观澜大水坑综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市龙华区；
4. 工程内容：本工程位于龙华区龙澜大道与规划狮径路路交叉口东北侧，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 21259 平方米，总建筑面积为 104103.4 平方米。设计公交车停车位 600 个，小汽车停车位 256 个，保养工位 13 个，充电桩 227 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：86411.21 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包括配套 110KV 富观线高压电力迁改工程）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：昌鸿；身份证号码：420500197102200079；注册证号：0048481。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：



深
接
i,
担
为
工
人
5

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费即为
66118.71万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算, 施工阶段监理服务收费基价为 **1072.29** 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1072.29 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = **1072.29** 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注: 若投标时直接填报具体监理服务费用金额, 则浮动幅度值=(监理服务酬金
报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅
度值)=**965.061**万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: **48.25305**万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准, 且支付限额不超过概算批复中的
的监理费。若招标阶段概算尚未批复, 结算时, 将按监理人实际承担工程的概算批
复建筑安装工程费为计费基数, 并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、
高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;



- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本十份(其中发包人执七份, 监理人持三份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

监理人 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行 中国建设银行深圳上步支行

账号 44201508000052522534

合同订立时间 2018年 12月 18日



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 8. 23)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜大水坑综合车场工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜大水坑综合车场工程		
工程地点	深圳市龙华区民治华观大道交狮径路东北侧	建筑面积	104103.4m ²
		工程造价	56745.858459 万元
结构类型	框架	层数	地上: 13 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2020-1213	监理许可证号	
开工日期	2020-9-7	验收日期	2023-8-23
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120200090
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳东海建设集团有限公司		
承建单位(装修)	广东建艺建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张政
副组长	赵成君、张杰
组员	张栋梁、黄明华、刘文武、郭伟、吴伟和、蔡旭星、徐泰松、秦凌云、龙昂、左平、陈佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张政	张栋梁、赵成君、蔡旭星、徐泰松、秦凌云
建筑设备安装工程	赵成君	黄明华、刘文武、郭伟、左平
工程质控资料	张杰	吴伟和、龙昂、陈佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；已完成法律、行政法规规定应当由规划、环保、消防、海绵城市、人防、水保、防雷、节水、排水、通信等部门出具的认可文件或者准许使用文件；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。






建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张政	赵成浩	张栋梁	[Signature]	[Signature]
2023年8月23日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
观澜大水坑综合车场工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)134C号

二〇二三年九月二十七日





四、项目负责人近五年同类工程

1、深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

监理合同（合同签订日期：2023.3）

合同编号：PPA-20230313-0001

深圳市鹏进高科技有限公司

先进功率器件工业园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市鹏进高科技有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 3 月



合同编号: PPA-20230313-0001

1. 引言

1.1 项目名称: 深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目

1.2 项目地点: 广东省深圳市

1.3 甲方: 深圳市鹏进高科技有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市鹏进高科技有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)、与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市鹏进高科技有限公司先进功率器件工业园项目工程监理服务事项,经各方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同,以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 建设面积约 50 万 m^2 , 包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PPA-20230313-0001

暂定总价监理服务费叁佰捌拾万柒仟柒佰零伍元整 (小写: ¥3,807,705.00), 其中不含税金额 3,592,174.53 元, 税金 215,530.47 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费(1+2+3)(暂定 20.5 个月)	3,461,550.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,301,250.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,271,250.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	889,050.00
二	不可预见费用(暂定,将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	346,155.00
三	暂定合同总价	3,807,705.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴(如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、



合同编号: PPA-20230313-0001

以下签署页

甲方: 深圳市鹏进高科技有限公司

法定代表人或授权代表:



2023.3.30



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:





竣工报告 (竣工验收日期: 2024.9.27)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 先进功率器件工业园

验收日期: 2024.9.27

建设单位 (盖章): 深圳市鹏进高科技





一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m ²	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

1
2
3
4



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	周丽华、邓阳、陈强、司建波、旷志勇
组员	旷继光、汤敏、鲁锋、姚文轩、胡成、黄显校、张泽轩、王响、陈弈锦、林涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林 田旭	魏果、汤敏、蹇隆兴、林自勇、胡成、张泽轩、王响、黄显校、陈弈锦、林涛
建设设备安装工程	唐炜	孙艺、云佳、曹亮、吴健林、付海军、蔡小华
工程质控资料	何静	邱琳、杨东儒

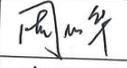
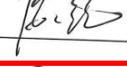
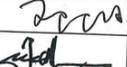
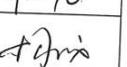
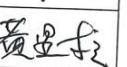
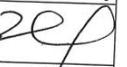
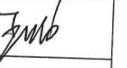
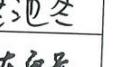
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	林目男	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
9	旷志勇	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	中级工程师	
10	胡成	中建三局集团(深圳)有限公司	项目执行经理		
11	黄显校	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人		
12	张泽轩	中建三局集团(深圳)有限公司	生产经理		
13	王响	中建三局集团(深圳)有限公司	质量总监		
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		





七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2020年9月27日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 杨三明

年 月 日

监理单位(公章):

总监理工程师: 王建设

2020年9月27日

设计单位(公章):

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邓 阳

单位(项目)负责人: 邓阳

注册号: 5100052-050

有效期: 至2024年12月11日

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 陈强

2020年9月27日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 陈强

年 月 日

姓名: 陈 强

注册号: 4405443-AY002

有效期: 至2024年12月





2、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星辰大厦、
万科星城商业中心）
(获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。


深圳市市场监督管理局
二〇一七年七月十九日
注册业务专用章
(电子)



监理合同 (合同签订日期: 2016. 4. 1)

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方: 深圳市西城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》(以下简称原合同)(SZ-其他-2015-0166)的有效补充, 未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 经甲、乙双方友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 项目名称: 深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点: 深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表: 程 浩 联系方式: 13510247069
4. 本工程总监: _____

二、工程施工工期:

1. 计划开工日期: 2016年4月1日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)
2. 计划交付日期: 2019年12月31日 (实际交付日期以甲方书面通知时间为准)

三、监理期限:

监理期限: 2016年4月1日至本工程竣工验收后保修期满二年 (暂定为 2021年12月31日)。 (以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)

四、甲方工作:

2016年4月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排:

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员 (包括总监) 及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用: 详细见清单

本合同暂定总价为: 人民币 (大写) 伍佰捌拾伍万捌仟圆整 (小写) ¥5,858,000.00 元。

七、乙方监理仪器设备:

- 1、本项目监理部固定用办公设备: 电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机 (或数码相机) 1 台、卷尺 (每人 1 把)、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套,湿度测试仪 1 套。

2、与乙方其他监理部共用办公设备:全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器(可与其它监理部共用)。

八、甲方项目经部补充内容:无

九、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方(建设单位)(公章):

地址:

法定代表人:

或

委托代理人:

签约日期: 2016 年 4 月 1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方(监理单位)(公章):

地址:

法定代表人:

或

委托代理人:





补充协议 (协议签订日期: 2021.3.22)

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同
补充合同

甲方: 深圳市西城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商,《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》(以下简称原合同),因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚,根据交付时间调整合同周期,须签订本补充协议,本补充合同固定总价包干金额为

人民币: 叁佰壹拾叁万壹仟元整; 小写: (¥3,131,000.00 元):

1. 工期约定: 按甲方的现场要求;
2. 计价原则: 按原合同执行;
3. 未尽事宜,概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》(以下简称原合同,合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准);
4. 本补充协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力;
5. 本补充协议作为原合同的补充,与原合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表(签字):

翼赵
印偲

乙方(盖章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表(签字):

乾尚
印斌

签署日期: 2021年03月22日





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019 (合)
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司;“星宸”形容万家灯火似繁星,并与周边上星路等地名契合;因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态,称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2018-01-10		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司,项目位于上星路周边,取名“星城”;本地块是整个项目中商业集中的版块,因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2018-03-09			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件			



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017002105

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-04-11



证书序列号: 2018-0038

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
工程名称	万科星宸大厦		
建设地址	宝安区新桥街道		
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29
备注	项目经理: 赵小童 注册证书号: 鄂142161295171		
	项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206		
变更登记	2018-06- 21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017002108

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2018-06-01



证书序列号: 2018-0548

建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
工程名称	万科星城商业中心		
建设地址	宝安区新桥街道上屋工业区		
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	湖南建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘143101208208(00)		
	项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206		
变更登记	2018-07- 25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告~万科星宸大厦 (竣工验收日期: 2021.2.7)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万科星宸大厦
验收日期: 2021.2.7
建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万科星宸大厦				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m ²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构; 2栋剪力墙结构; 3栋框架-剪力墙结构; 4栋框架结构	层数	地上: 28/39/10/1 层		
	框架结构		各1栋		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



15



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况, 经过对质量控制资料的核查, 结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定, 相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效, 安全和功能使用资料齐全有效, 经各责任主体单位一致确认, 该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容, 观感质量情况综合评价为好, 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 要求, 评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋
注册号: 4401841-011
有效期至: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月7日	 (公章) 司建波 注册号 4401841-011 有效期至 2021.04.09 总监理工程师: 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 石嘉顶 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月7日

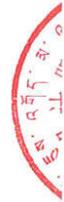
* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 29/30/9/30/39 地下: 3	层	层
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/		
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司				
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书臣	深圳市西域房地产开发有限公司	负责人		李书臣
2	王书宇	深圳市西域房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西域房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西域房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	李书臣	深圳市西域房地产开发有限公司	负责人	中级	李书臣
6	李书臣	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李书臣
7	王书宇	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	王书宇
8	谢红	钧博设计股份有限公司	给排水	初级	谢红
9	王书宇	钧博设计股份有限公司	暖通	初级	王书宇
10	王书宇	钧博设计股份有限公司	建筑	初级	王书宇
11	王书宇	钧博设计股份有限公司	结构	中级	王书宇
12	王书宇	钧博设计股份有限公司	项目经理	一级	王书宇
13	王书宇	深圳市西域房地产开发有限公司	负责人		王书宇
14	陈书臣	深圳市西域房地产开发有限公司	负责人		陈书臣
15	王书宇	湖南建工集团有限公司	负责人		王书宇
16	王书宇	湖南建工集团有限公司	生产经理		王书宇
17	王书宇	湖南建工集团有限公司	质量负责人		王书宇
18	王书宇	湖南建工集团有限公司	水电工长		王书宇
19	李宗健	深圳市西域房地产开发有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋书臣	深圳市西域房地产开发有限公司	监理工程师		宋书臣
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查,结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范,相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效,安全和功能使用资料齐全资料有效,经各责任主体单位一致确认,该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容,观感质量情况综合评价为良好,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求,评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月18日





获奖证明



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	报基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共2条记录



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	报基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共2条记录



3、信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务 （深业云筑一期（A626-0180）项目）

(获深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720190014006001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 738.855000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 龚裕祥

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-22

查验码: 1068552985416491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同 (合同签订日期: 2020.9.27)

合同编号:

建设工程监理合同

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)监理服务

工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人(甲方): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期) 监理服务

2. 工程地点: 深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模: 项目总开发建设用地面积约 30181 m², 计容建筑面积 130650 m², 其中商业 8000 m², 住宅 117000 m² (含保障性住房 19340 m²), 公共配套 5650 m² (含 12 班幼儿园 3200 m²), 容积率 4.33, 共 7 栋高层, 限高 100 米, 31-33 层, 三层地下室, 幼儿园 3 层, 高度 13.1 米, 总建筑面积约 19.5 万 m², 采用装配式施工。

4. 建安工程投资额: 约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 龚裕祥, 身份证号码: 36242619670820951X, 注册号: 44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元 (大写:柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整), 其中:不含税总价¥ 6970330.19 元, 增值税税率 6%, 增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%, 即¥ 7019122.5 元; 保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%, 即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干, 包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用; 项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金, 具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取, 明细如下:

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止, 暂定自 2020 年 9 月 15 日始, 至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 1547 日历天。

相关服务期限:

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起, 至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始, 至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始, 至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间, 施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准, 其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数, 则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积 (按工程规划许可证建筑面积) × 含税单价; 因非监理人的原因使工期延误, 监理人免费服务不超过 6 个月, 超出 6 个月 (含) 的, 超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿: 延期服务监理酬金结算价= $(\text{施工阶段监理酬金暂定合同价} \div \text{施工阶段服务天数}) \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积 (按工程规划许可证建筑面积) × 含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停, 停工或服务暂停期间不计收监理费, 也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率, 未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月27日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 4 份。

委托人: (盖章)
住 所: 深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A
邮政编码: 518007
法定代表人或其
授权的代理人: (签字)
开户银行: 建设银行深圳分行营业部
账 号: 44201501100052571390
电 话: 0755-27555585
传 真: 0755-27555585
电子邮箱:



监理人: (盖章)
住 所: 深圳市福田区深南大道8008号深圳
特区报业大厦28D
邮政编码: 518009
法定代表人或其
授权的代理人: (签字)
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账 号: 44201508000052522534
电 话: 0755-83516318
传 真: 0755-83515633
电子邮箱:





工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYUYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-08			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2022.12.20)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口	建筑面积	19.5万m ²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋人才房33层, 2栋一单元至六单元32层, 3栋幼儿园3层 地下: 2层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监(2021)058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、华伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	齐旭辉
10	周韵花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理	高工	周韵花
11	蒋冬	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人	工程师	蒋冬
12	王云志	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		王云志
13	赖培群	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		赖培群
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	给排水工程师	工程师	宋锡鑫
15	戴潞	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员	工程师	戴潞
16	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目负责人		李文革
17	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目负责人	工程师	许惠水
18	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		马建波
19	赖建航	深圳市宏源建设工程有限公司	项目负责人		赖建航
20	唐永成	深圳市宏源建设工程有限公司	施工员		唐永成
21	赖培鑫	深圳市宏源建设工程有限公司	施工员		赖培鑫
22	赖奕谋	深圳市宏源建设工程有限公司	资料员		赖奕谋
23	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		谢江南
24	何玉斌	广西华宇建工有限责任公司	项目负责人		何玉斌
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文

* GD-E1-914/5 *

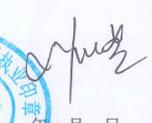


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经审查:已完成合同和设计约定的全部施工内容,工程技术管理和质量控制资料齐全,主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全,工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付,已签订工程质量保修书,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收,验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月20日



 * GD- E1- 914 / 6 *



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

年度 深业云筑 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	深业云筑一期 (A626-0180)项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波	筏板基础/框剪结构	195000㎡	2022年度下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共1条记录



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 深业云筑 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波	195374.4㎡	2022年度下半年
2	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	韩贤交	131834.75㎡	2022年度下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录, 共2条记录



4、环海西岸监理工程（湾景商务中心）

监理合同（合同签订日期：2015.11.18）

环海西岸监理工程合同
合同编号：SZ-SJ-GCHT-2015-004

环海西岸监理工程合同

建设单位（甲方）： 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位（乙方）： 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2015年11月18日

合同订立地点： 深圳市罗湖区京基100a栋5403

合同编号： SZ-SJ-GCHT-2015-004





第一部分 协议书

建设单位(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

监理单位(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

由深圳市金颐投资发展有限公司开发的环海西岸项目监理工程,经招标投标及双方协商,甲方委托乙方负责监理工作。为进一步明确双方责任,根据本工程具体情况,在原《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)的基础上,双方自愿签定本补充合同。如本补充合同与原合同《建设工程委托监理合同》(深圳市建设局印制的标准文本)有不相符的,概以本补充合同为准。

一、项目概况

1. 工程名称: 环海西岸项目监理工程
2. 工程地点: 沙井街道芙蓉工业区
3. 工程概况: 本工程为框架或剪力墙结构,占地面积为 30931.3m²; 建筑面积暂定为 135536m²

二、工期要求:

1. 监理期限:自基坑开挖施工至项目工程竣工验收后保修期满二年(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。
2. 计划开工日期: 2015 年 11 月 1 日, 计划入伙日期: 2018 年 6 月 30 日, 暂定 32 个监理月。
3. 以上工期仅供参考,入伙是分批入伙(不包含部分地下车库),可能因条件限制,整体工期有调整。
4. 保修期满并不意味着监理责任的终止,有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、合同价款:

本合同总金额暂定¥2089280 元,大写:人民币贰佰零捌万玖仟贰佰捌拾元整。

具体详见第三章《监理费用及支付》及附件 1《监理费用清单》。

四、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

五、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:

地址:

单位代表:

单位代表:

日期:

日期:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2018.12.29)

5-11

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 湾景商务中心

验收日期: 2018年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市金颐投资发展有限公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m ²
	工程造价	20357.004万元	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层 地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	2018.12.29
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金额投资发展有限公司、深圳市沙井蚝业股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张理	深圳市金颐投资发展有限公司	总经理	工程师	张理
2	徐江仁	深圳裕政投资发展有限公司	总经理	工程师	徐江仁
3	许和平	深圳市金颐投资发展有限公司	工程师	工程师	许和平
4	刘建滔	中行监理	总监	监理工程师	刘建滔
5	邹飞龙	中行监理	专监	高工	邹飞龙
6	傅浩	中大设计院	设计	高工	傅浩
7	李润口	深圳地铁	现场负责人	工程师	李润口
8	黄峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	黄峰
9	王丹	中建五局	资料员		王丹
10	李伟	中国建筑第五工程局有限公司	技术员		李伟
11	王林	中国建筑第五工程局		工程师	王林
12	孙德峰	深圳地铁集团有限公司			孙德峰
13	陈林超	广东创想建设有限公司			陈林超
14	唐树楠	深圳市燃气集团洗消站		工程师	唐树楠
15	刘阳	中建不二幕墙装饰有限公司		工程师	刘阳
16	周茂	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	工程师	周茂
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

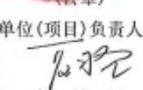


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求,质量控制资料齐全,观感一般,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

