

标段编号：2401-440300-04-01-404927003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市大亚湾核应急中心洗消站项目(土建、安装、配套  
工程监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年01月06日

## 目 录

1、企业资质 .....	5
2、项目负责人资格（含近 12 个月社保） .....	47
3、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程（不超过 五项） .....	53
4、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：房屋建筑工程 （不超过五项） .....	140
5、备注（请各投标人注意） .....	184
6、其他 .....	186

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>工程监理综合资质</b>	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：班庆华（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024年1月-2024年12月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码：P52； （2）项目负责人资格页码：P47-P51。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <b>业绩类别：房屋建筑工程</b> （不超过五项）	1. <u>竣工时间：2021年12月24日，海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）工程（工程名称），合同价：4596.28万元。</u>  2. <u>竣工时间：2023年11月6日，阿里巴巴西溪五期项目工程（工程名称），合同价：3578.00万元。</u>  3. <u>竣工时间：2020年10月12日，前滩中心25-1南区施工监理工程（工程名称），合同价：1717.85万元。</u>	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。  （1）企业业绩页码：P53-P67； （2）竣工验收报告页码：P60-P67； （3）指标数据页码：P54-P55、P57、P60-P67；  （1）企业业绩页码：P68-P81； （2）竣工验收报告页码：P78-P81； （3）指标数据页码：P71-P73、P78-P81；  （1）企业业绩页码：P82-P93； （2）竣工验收报告页码：P89-P93； （3）指标数据页码：P83-P85、P89-P93；

	<p>4. <u>竣工时间：2022年8月31日，中信养老崇明项目11-01、12-01、14-01地块工程（工程名称），合同价：1400.00万元。</u></p> <p>5. <u>竣工时间：2022年8月17日，三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目工程（工程名称），合同价：1149.26万元。</u></p>	<p>(1) 企业业绩页码：P94-P129；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P98-P129；</p> <p>(3) 指标数据页码：P94-P96、P98-P100、P107、P110-P112、P116、P118-P120、P127；</p> <p>(1) 企业业绩页码：P130-P139；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P136-P139；</p> <p>(3) 指标数据页码：P130-P131、P134、P136-P139；</p>
<p>项目负责人 近五年(从本工程 截标之日起倒推) 同类工程(业绩类 别:房屋建筑工程 (不超过五项)</p>	<p>项目负责人: <u>班庆华(姓名)</u></p> <p>1. <u>竣工时间：2021年12月20日，新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”工程（工程名称），合同价80.00万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2023年4月19日，中新南宁国际物流园二期(K2地块)科创苑二期项目工程（工程名称），合同价90.00万元。</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）竣工验收报告页码；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>(1) 企业业绩页码：P140-P163；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P144-P163；</p> <p>(3) 指标数据页码：P140-P143、P145-P146、P150-P151、P155-P156、P160-P161、；</p> <p>(1) 企业业绩页码：P164-P183；</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：P168-P183；</p> <p>(3) 指标数据页码：P164-P167、P168-P183；</p>

# 1、企业资质



## 1.1 企业资质证书

工程监理综合资质																																																					
		<p>企业名称：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>																																																					
<p>证书编号：E131000559</p> <p>有效期：至2028年12月11日</p>		<p>发证机关</p>  <p>2023年12月11日</p> <p>No.EZ_0045014</p>																																																			
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1997年06月06日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">20000万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">913102308331524636</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E131000559-7/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张强</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郁勇</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>陆荣欣</td> <td>职称或执业资格</td> <td>正高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">                     原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部                      曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司                      原发证日期：2002年08月30日                 </td> </tr> </table>		企业名称	上海建科工程咨询有限公司			详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			建立时间	1997年06月06日			注册资本金	20000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636			经济性质	有限责任公司			证书编号	E131000559-7/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	张强	职务	法人代表	单位负责人	郁勇	职务	总经理	技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师	备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p> </td> </tr> </table>		<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>
企业名称	上海建科工程咨询有限公司																																																				
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼																																																				
建立时间	1997年06月06日																																																				
注册资本金	20000万元人民币																																																				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636																																																				
经济性质	有限责任公司																																																				
证书编号	E131000559-7/1																																																				
有效期	至2028年12月11日																																																				
法定代表人	张强	职务	法人代表																																																		
单位负责人	郁勇	职务	总经理																																																		
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师																																																		
备注：	原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日																																																				
<p>业 务 范 围</p> <p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																					
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0176496</p>																																																					

# “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

## 工程咨询单位甲级资信证书



### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海建科工程咨询有限公司 住所: 崇明区秀山路34号  
统一社会信用代码: 913102308331524636 法定代表人: 张强  
技术负责人: 邓绍伦 资信等级: 甲级  
资信类别: 专业资信  
业务: 建筑  
证书编号: 甲102024010694  
有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日

发证单位: 中国工程咨询协会

证书查询



# 设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016038

上海建科工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：913102308331524636)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
3. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 信息工程：信息网络系统
3. 信息工程：信息应用系统
4. 铁道和城市轨道交通工程：线路设备

\*\*\*以下空白\*\*\*

发证日期：2021年6月21日

有效日期：2026年6月20日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路18号 印制编号：HA20210617015

www.capec.org.cn

## 1.2 企业简介

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	上海建科工程咨询有限公司	注册资本	20000万元	成立日期	1997年06月06日
企业法人代表	张强	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询甲级资信、设备监理甲级资质				
公司注册地址	上海市崇明区秀山路34号			联系电话	021-64687800
主要资质证书	工程监理综合资质证书-E131000559 工程咨询单位甲级资信证书-甲102024010694 设备监理甲级资质证书-CAPEC2016038				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全生命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于1987年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部12年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国31个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项260余项，省部级奖项1200余项。</p> <p>截至目前，公司员工7000余人，硕博500余人，国家注册监理工程师2200余人、一级注册建造师690余人，国家注册造价工程师280余人、国家注册安全工程师240余人，国家注册咨询工程师140余人，规划、建筑、结构等国家注册人员50余人。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询</p>				

	<p>服务。</p> <p><b>我司于2009年首次在深圳开展监理业务</b>（紫荆山庄深圳1130工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。</p>
其他	<p><b>企业近三年营业额为：</b></p> <p>2021年：1158134332.05元</p> <p>2022年：1218243023.39元</p> <p>2023年：1345525118.96元</p> <p><b>企业近三年纳税情况为：</b></p> <p>2021年：113320390.85元</p> <p>2022年：103003884.73元</p> <p>2023年：158821188.34元</p> <p><b>公司荣誉：</b></p> <p>公司多次被评为<b>全国先进建设监理单位</b>、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业（行业内唯一）、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心（行业内唯一）、上海市著名商标等荣誉称号。2020年获得“上海品牌”认证等荣誉称号。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆1995年、1999年、2004年度我司被评为全国先进建设监理单位。</li> <li>◆2006年度全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位。</li> <li>◆2008年被评为全国建设监理行业抗震救灾先进企业。</li> <li>◆2008年被评为中国建设监理创新发展 20 年工程监理先进企业。</li> <li>◆2010、2011-2012年度我司被评为全国工程监理先进单位。</li> <li>◆2012年我司被评为上海市企业文化建设示范基地。</li> <li>◆2012-2013年度我司被评为上海市先进工程监理企业。</li> <li>◆2014-2015年度我司被评为上海市先进工程监理企业。</li> <li>◆2016-2017年度我司被评为上海市先进工程监理企业。</li> <li>◆2018-2019年度我司被评为上海市先进工程监理企业。</li> <li>◆2020-2021年度我司被评为上海市先进工程监理企业。</li> <li>◆2014年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。</li> </ul>

- ◆2017年度我司被授予 2016 年度千万元以上纳税大户。
- ◆2017年度我司被授予上海市民防工程行业协会（2016年度）先进企业。
- ◆2017-2020年度我司被评为上海市重大工程立功竞赛优秀公司。
- ◆2018年度我司6个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2018年度我司5个监理项目荣获第十五届詹天佑奖。
- ◆2020年度我司3个监理项目荣获鲁班奖。
- ◆2020年度我司2个监理项目荣获詹天佑奖。
- ◆2017年我司成为住建部确定的首批全过程工程咨询试点企业。

#### 国家级奖项：

- (1) 鲁班奖79项
- (2) 国家优质结构金/银奖62项
- (3) 詹天佑土木工程奖42项
- (4) 全国市政金杯示范工程9余项
- (5) 中国建筑工程钢结构金奖64项
- (6) 中国水利工程优质（大禹）奖1项

#### 省部级奖项：

- (1) 上海市特别白玉兰奖 20余项
- (2) 上海市白玉兰奖390项
- (3) 上海市市政金奖80项
- (4) 上海市优质结构工程400项
- (5) 上海市金钢奖190项

公司累计承接115项科研项目，其中国家科技项目10项，上海市科委课题17项，建科院课题48项，公司科研创新基金资助课题40项，验收的课题达到国内领先水平。累计荣获“上海市科技进步奖”10项、“建设部华夏奖”10项，上海市优秀工程咨询成果奖5项，并主编或参编国家和地方标准规范18项。获得发明专利授权11项，实用新型专利授权10项，获得软件著作权51项。

#### 科研奖项

- (1) 中国建筑学会科技进步一等奖  
基于估算数据库的项目前期造价咨询标准化研究
- (2) 中国建筑学会科技进步二等奖  
上海（华东）常规绿色公共建筑设计建安造价与运营成本案例研究
- (3) 上海市咨询成果一等奖  
基于知识的项目管理信息平台研究  
上海张江集成电路产业区项目管理手册  
新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究
- (4) 上海市咨询成果二等奖  
上海迪士尼项目建设监管环境与国际管理冲突与适应的研究

	<p>(5) 建设部华夏奖 新一轮援疆工程建设项目代建制管理模式集成应用研究</p> <p>(6) 软件著作权 第三方监管APP 建科咨询ERP业务系统v2.0 建科咨询OA系统v2.0 建科咨询知识管理系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目考核系统v2.0 建科项目管理业务项目进度管理系统v2.0 建科项目管理业务项目运营系统v2.0 建科项目管理业务项目综合管理系统v2.0 建科造价咨询业务系统v2.0 建科造价咨询招标代理业务系统v2.0 建科造价咨询业务绩效管理系统v2.0 建科造价咨询业务数据查询与统计系统v2.0 建科造价咨询招标代理绩效管理系统v2.0 建科招标代理项目运营管理系统v2.0 建科造价咨询项目运营管理系统v2.0</p> <p>(7) 上海市优秀发明选拔赛职工技术创新成果金奖 深基坑施工控制围护结构变形改进技术</p> <p>(8) 上海市建筑科学研究院科技进步二等奖 城市轨道交通建设中BIM技术应用研究与示范 建筑工程施工全过程动态风险控制关键技术集成与示范</p> <p>(9) 上海市建筑科学研究院科技进步三等奖 基于知识的项目管理信息平台研究 上海国际旅游度假区绿色生态示范城区规划创建咨询</p>
--	--

## 1.3 全过程工程咨询试点企业

页码1/3



# 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China (MOHURD)

www.mohurd.gov.cn

2017年8月21日 星期一  检索  电子邮箱: 用户名  密码  登录 [设为首页](#) [收藏本站](#)

您现在的位置: 首页>政策发布

### 住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

建市[2017]101号

---

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年，我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确目标任务，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房和城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房和城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房和城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围，在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部  
2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

**全过程工程咨询试点企业名单**

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司
19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司



## 1.4 企业荣誉

序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
1	“先进工程监理企业”荣誉称号	国家先进监理企业	2007.1	中国建设监理协会
2	2010年先进工程监理企业荣誉	国家先进监理企业	2010.12	中国建设监理协会
3	2011-2012年度中国工程监理行业先进工程监理企业	国家先进监理企业	2012.10	中国建设监理协会
4	共创2009年度鲁班奖工程优秀监理企业荣誉称号	优秀工程监理企业	2009.12	中国建设监理协会
5	共创鲁班奖优秀工程监理企业荣誉称号	优秀工程监理企业	2012.5	中国建设监理协会
6	2010-2011年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2012.12	上海市建设工程行业咨询协会
7	2012-2013年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2014.12	上海市建设工程咨询行业协会
8	2014-2015年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2017.1	上海市建设工程咨询行业协会
9	2016-2017年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2019.1	上海市建设工程咨询行业协会
10	2018-2019年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2020.1	上海市建设工程咨询行业协会
11	2020-2021年度上海市先进工程监理企业	先进工程监理企业	2023.1	上海市建设工程咨询行业协会
12	2017年度上海市交通建设行业“十佳”监理企业	“十佳”监理企业	2018.6	上海市建设工程咨询行业协会
13	2017年度上海市交通建设行业“十佳”招标代理企业	“十佳”招标代理企业	2018.6	上海市建设工程咨询行业协会
14	2018-2019年度先进项目管理企业	先进项目管理企业	2020.11	上海市建设工程咨询行业协会
15	2018-2019年度先进招标代理企业	先进招标代理企业	2020.11	上海市建设工程咨询行业协会
16	上海市监理企业信用评价(2017年度)	AAA级	2017.10.12	上海资信有限公司
17	上海市监理企业信用评价(2018年度)	AAA级	2018.12.24	上海资信有限公司
18	上海市监理企业信用评价(2019年度)	AAA级	2019.12.19	上海资信有限公司
19	2014-2015年度合同信用等级	AAA级	2016.8	上海市合同信用促进

序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
				会
20	2014-2015 年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2016. 8	上海市合同信用促进会
21	2016-2017 年度合同信用等级	AAA 级	2018. 8	上海市合同信用促进会
22	2016-2017 年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2018. 8	上海市合同信用促进会
23	2018-2019 年度合同信用等级	AAA 级	2020. 7	上海市合同信用促进会
24	2018-2019 年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2020. 7	上海市合同信用促进会
25	2022-2023 年度合同信用等级	AAA 级	2024. 8	上海市合同信用促进会
26	2022-2023 年度守合同重信用企业	守合同重信用企业	2024. 8	上海市合同信用促进会
27	高新技术企业		2015. 8. 9	上海市财政局
28	高新技术企业		2018. 11. 2	上海市财政局
29	2017 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2018. 3	上海市重点工程实事立功竞赛先进装备赛区
30	2018 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2019. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
31	2019 年度上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司	优秀公司	2020. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
32	2021 年度上海市重点工程实事立功竞赛先进集体	先进集体	2022. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
33	2022 年度上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司	金杯公司	2023. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
34	2023 年度上海市重点工程实事立功竞赛先进集体	先进集体	2024. 1	上海市重点工程实事立功竞赛领导小组
35	上海市著名商标	2017. 1-2019. 12	2017. 1	上海市工商行政管理局
36	上海市五一劳动奖状	上海市五一劳动奖状	2022. . 9	上海市工商行政管理局
37	建筑工程责任保险证书	2020. 3. 28-2021. 3. 27	2020. 3. 23	中国人寿财产保险股份有限公司上海市分公司
38	上海 BIM 技术创新联盟理事单位		2016. 5	上海 BIM 技术创新联盟

序号	名称	获证情况	颁证日期	颁证机构
39	团队管理能里认证证书	医院基本建设管理专业技术能力	2018. 7. 15	筑医台学院
40	质量管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司
41	环境管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司
42	职业健康管理体系认证证书	2022. 12. 22- 2025. 12. 21	2022. 12. 19	华夏认证中心有限公司

注：后附部分证书扫描件

附公司多次获“先进工程监理企业”、“共创鲁班奖优秀工程监理企业”荣誉





附公司获“上海市五一劳动奖状”证书



附公司获“上海品牌”认证证书



附公司获“2022-2023 年度合同信用等级 AAA 级”认定证书



附公司获“2022-2023 年度上海市守合同重信用企业”证书



## 1.5 企业获奖

企业工程项目获鲁班奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程(T1、T2塔楼及地下室)	2023年11月
2	国家会展中心一期展馆区及能源站EPC工程总承包	2023年11月
3	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）	2023年11月
4	北京环球影城主题公园（一期）项目	2023年1月
5	上海图书馆东馆	2023年1月
6	新开发银行总部大楼	2023年1月
7	前滩25-02地块办公楼	2022年12月
8	成都地铁7号线工程	2022年12月
9	以色列海法港Bayport项目	2022年11月
10	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	2021年12月
11	中国·红岛国际会议展览中心工程	2021年12月
12	江西省人民医院红谷分院一期建设项目医疗综合楼	2021年12月
13	苏州工业园区体育中心一标（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	2019年12月
14	国泰君安办公楼新建项目	2019年12月
15	苏州国际财富广场西塔楼工程	2019年12月
16	IT容灾、研发及后援中心	2018年12月
17	苏州中心广场D地块7#楼工程	2018年12月
18	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018年7月
19	上海中心大厦	2018年7月
20	南京禄口国际机场二期工程T2航站楼	2018年7月
21	新建南宁至黎塘铁路南宁东站站房及相关工程	2018年7月
22	郑州新郑国际机场二期扩建工程（T2航站楼、综合交通换乘中心）	2018年7月
23	苏州现代传媒广场项目总承包工程	2018年7月
24	上海保利大剧院	2016年9月
25	国家会展中心（上海）A1/B1/C1/D1展厅及主入口工程	2016年9月
26	绿地广场（郑州会展宾馆）	2016年9月
27	珠海十字门会展商务组团一期国际展览中心工程	2016年9月
28	昆山文化艺术中心一期工程	2016年9月
29	郑州市京广快速路工程	2016年9月
30	福州海峡国际会展中心	2014年11月
31	成都双流国际机场T2航站楼	2014年11月
32	杭州萧山国际机场二期项目二阶段国内航站楼工程	2014年11月
33	中国2010年上海世博会中国馆（中国国家馆、中国地区馆）	2012年5月

序号	项目名称	获奖时间
34	中国2010年上海世博会一世博中心	2012年5月
35	世博轴及地下综合体工程	2012年5月
36	世博村A地块（VIP）生活楼	2012年5月
37	紫竹园国际大厦工程（原名浦东世纪花园三期办公楼工程）	2012年5月
38	上海市浦东图书馆(新馆)	2012年5月
39	500千伏静安（世博）输变电工程	2012年5月
40	济南奥林匹克体育中心体育场	2012年5月
41	都江堰市医疗中心	2012年5月
42	郑州银行郑东新区营业大楼	2012年5月
43	郑州楷林国际大厦商业办公楼	2012年5月
44	紫荆山庄（深圳1130）	2012年5月
45	苏州科技艺术文化中心	2012年5月
46	上海交通大学体育馆	2009年12月
47	中国同步辐射光源工程	2009年12月
48	河南艺术中心	2009年12月
49	上海浦东国际机场扩建工程航站区航站楼	2008年12月
50	上海瑞金医院门急诊医技楼改扩建	2008年12月
51	郑州新郑国际机场航站楼改扩建	2008年12月
52	上海东方艺术中心	2006年12月
53	都市总部大楼	2006年12月
54	中国浦东干部学院	2006年12月
55	花旗集团大厦	2006年12月
56	盛大金磐花园Ⅱ标段	2006年12月
57	郑州国际会展中心	2006年12月
58	上海国际赛车场	2006年1月
59	中国残疾人体育艺术培训基地	2005年1月
60	交银金融大厦	2004年2月
61	上海科技馆	2002年12月
62	上海浦东国际机场一期航站楼	2000年11月
63	市百一店六合路商业大楼	1999年12月
64	上海图书馆新馆	1998年12月
65	上海广播大厦主楼	1997年12月

企业工程项目获国家优质工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	柳东新区文化广场	2023年1月
2	宁波市轨道交通4号线	2023年1月
3	上海国际财富中心新建项目	2023年1月
4	源深路1111号研发楼项目	2023年1月
5	奉贤区城市博物馆新建工程	2021年12月
6	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	2021年12月
7	长沙梅溪湖国际文化艺术中心	2021年12月
8	E-01地块1#办公楼等3项（丰台区丽泽路E-01、E05、E-06地块C2商业金融用地项目）	2021年12月
9	温州永强机场新建航站楼及附属工程	2019年11月
10	世纪大道SN1地块（暂定名：浦东金融广场）T3塔楼	2019年11月
11	正弘国际广场	2019年11月
12	长宁区88街坊32/8丘商办综合楼项目	2019年11月
13	苏州市轨道交通2号线及延伸线工程	2019年11月
14	苏州工业园区体育中心服务楼	2019年11月
15	上海中心大厦工程（金质奖）	2018年11月
16	郑州市轨道交通2号线一期工程	2018年11月
17	青岛市地铁一期工程（3号线）车辆段与综合基地	2018年11月
18	温州奥林匹克体育中心-主体育场一期建设工程	2018年11月
19	苏州市中环快速路高新区段（312国道~玉山路南）工程	2017年10月
20	成都市新建污水处理厂二期工程	2017年10月
21	4号商务办公楼（朝阳区崔各庄乡大望京村 1008-625、627地块商业金融）工程	2017年10月
22	上海理工大学先进制造科技创新基地（先进制造技术大楼）工程	2017年10月
23	无锡市轨道交通1号线工程（金质奖）	2016年12月
24	南昌轨道交通1号线一期工程（金质奖）	2016年12月
25	无锡苏宁广场工程	2016年12月
26	市政设计大厦工程	2016年12月
27	交通银行数据处理中心（上海）三期新建项目	2016年12月
28	科创中心B地块	2016年12月
29	常州现代传媒中心	2015年11月
30	京沪高铁南京南站枢纽工程	2015年11月
31	中国人寿数据中心	2014年11月
32	复旦大学附属华山医院（北院）新建工程	2014年11月
33	东方体育中心	2011年12月

34	高宝金融大厦	2010年12月
35	上海未来资产大厦	2010年12月
36	上海市中金广场	2010年12月
37	中融碧玉蓝天大厦	2010年12月
38	上海永达国际大厦	2008年12月
39	上海旗忠森林体育城网球中心	2008年12月
40	卢湾区第9-1号批租地块办公室（新茂大厦）	2007年12月
41	广州白云国际机场迁建工程南航基地广州飞机维修设施工程	2007年12月
42	复旦大学正大集团体育馆	2006年12月
43	共和新路高架	2006年12月
44	邓小平故居陈列馆及园林绿化工程	2005年12月
45	温州博物馆	2004年12月
46	明天广场	2004年12月
47	陈云故居暨青浦革命历史纪念馆	2001年12月
48	上海大学新校区图书馆	2001年12月
49	上海图书馆新馆（金质奖）	1999年12月

企业工程项目获詹天佑土木工程奖一览表

序号	项目名称	获奖时间
1	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程	2023年4月
2	上海市轨道交通15号线工程	2023年4月
3	成都地铁7号线工程	2023年4月
4	郑州市奥林匹克体育中心	2023年4月
5	上海浦东国际机场卫星厅及捷运系统工程	2022年12月
6	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022年12月
7	苏州市轨道交通2号线及延伸线工程	2022年12月
8	中国·红岛国际会议展览中心工程	2022年1月
9	上海世博会博物馆	2021年12月
10	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	2021年12月
11	东方之门	2021年12月
12	南京紫峰大厦	2019年12月
13	苏州现代传媒	2018年11月
14	上海市轨道交通11号线工程	2018年11月
15	上海中心大厦	2017年11月
16	上海迪士尼度假区	2017年11月
17	上海市轨道交通十二号线工程	2017年11月
18	青岛市地铁3号线工程	2017年11月
19	上海交响乐团音乐厅	2017年11月
20	国家会展中心	2016年10月
21	上海市轨道交通十六号线工程	2016年10月
22	老港再生能源利用中心工程	2016年10月
23	成都双流国际机场T2航站楼	2013年12月
24	南京南站站房工程	2013年12月
25	河南广播电视发射塔	2011年12月
26	上海500KV静安（世博）输变电工程	2011年12月
27	济南奥林匹克体育中心	2010年12月
28	上海世博会世博中心	2010年12月
29	上海世博会中国馆工程	2010年12月
30	上海世博会世博轴及地下综合体工程	2010年12月
31	上海光源（SSRF）国家重大科学工程	2010年12月
32	河南艺术中心	2009年12月
33	上海铁路南站	2009年12月
34	浙江电力生产调度大楼工程	2008年12月

35	郑州国际会展中心	2007年12月
36	上海旗忠森林体育城网球中心	2007年12月
37	上海苏堤春晓名苑住宅小区	2007年12月
38	上海明天广场	2006年12月
39	广州白云国际机场工程	2005年12月
40	上海国际赛车场	2005年12月

## 1.6 企业信用记录

### 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-基础信息

The screenshot displays the 'Basic Information' (基础信息) tab for Shanghai Jianke Engineering Consulting Co., Ltd. (上海建科工程咨询有限公司). The company is in a 'Surviving' (存续) status. Key details include: Unified Social Credit Code: 913102308331524636; Registered Capital: 20000.000000 million RMB; Registration Date: 1997-06-06; and Business Scope: Engineering construction supervision and consulting, engineering cost consulting, etc.

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

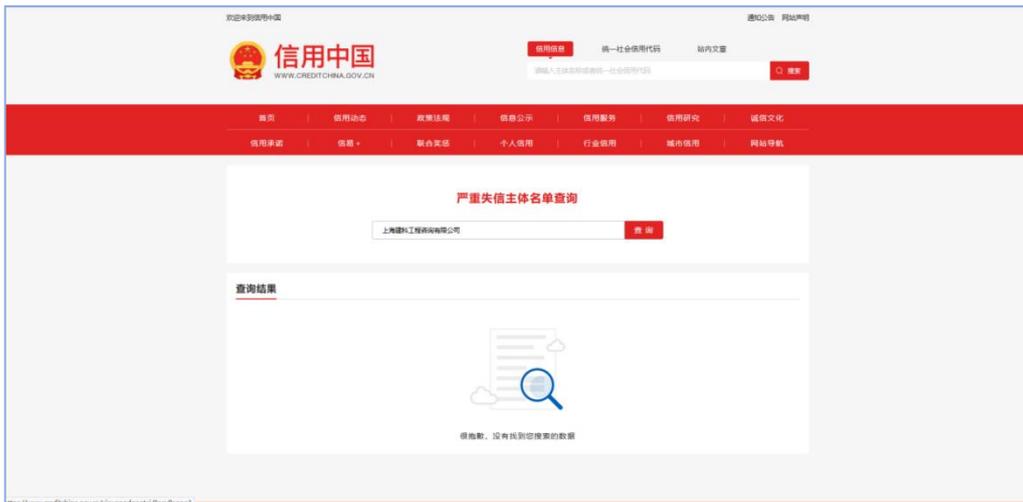
### 国家企业信用信息公示系统-网页查询截图-行政处罚信息

The screenshot displays the 'Administrative Penalties' (行政处罚) tab for the same company. The results table is currently empty, indicating no administrative penalties are recorded for this company.

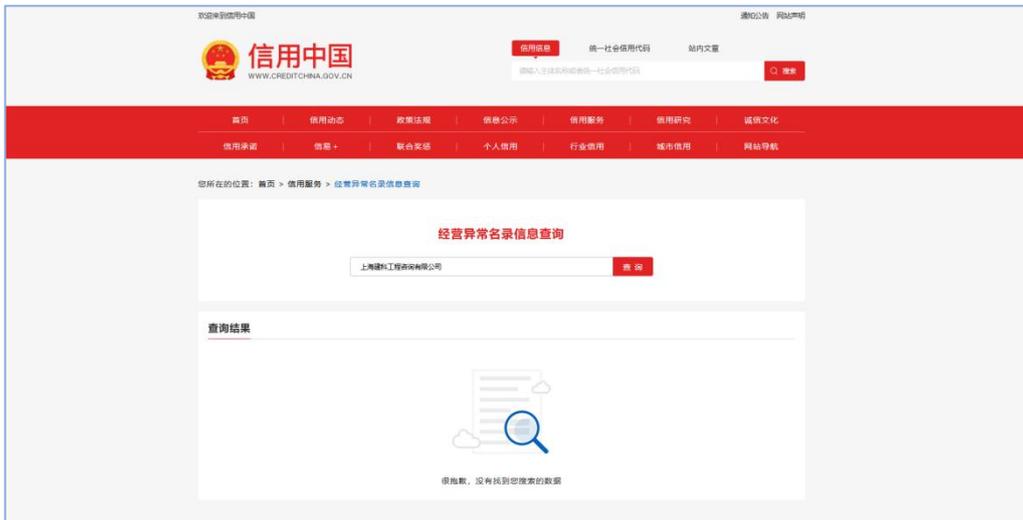
序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							



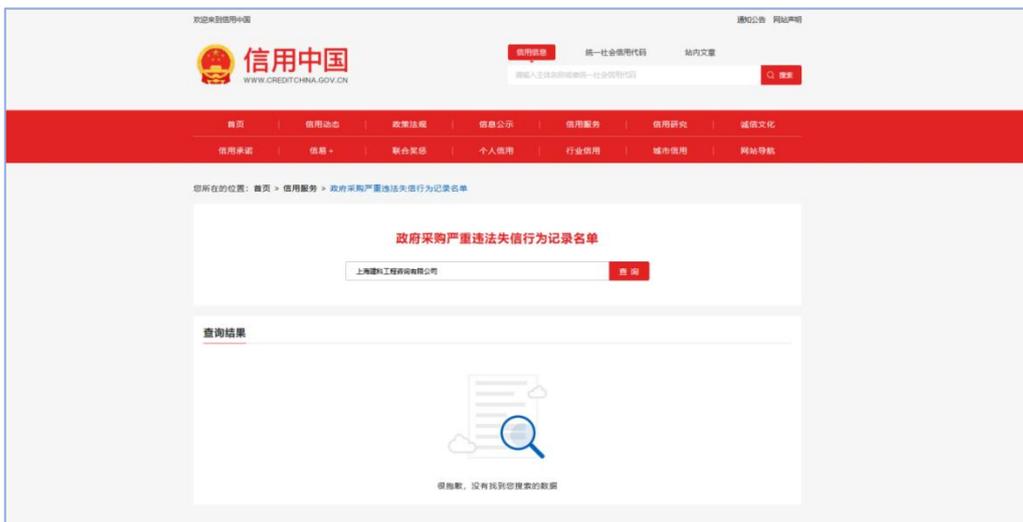
## 信用中国-网页查询截图-严重失信主体名单查询



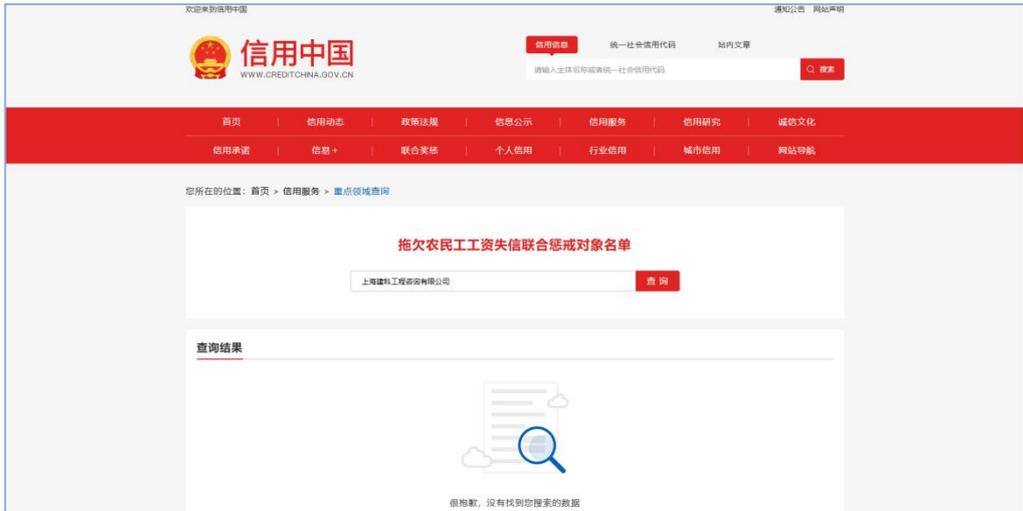
## 信用中国-网页查询截图-经营异常名录信息查询



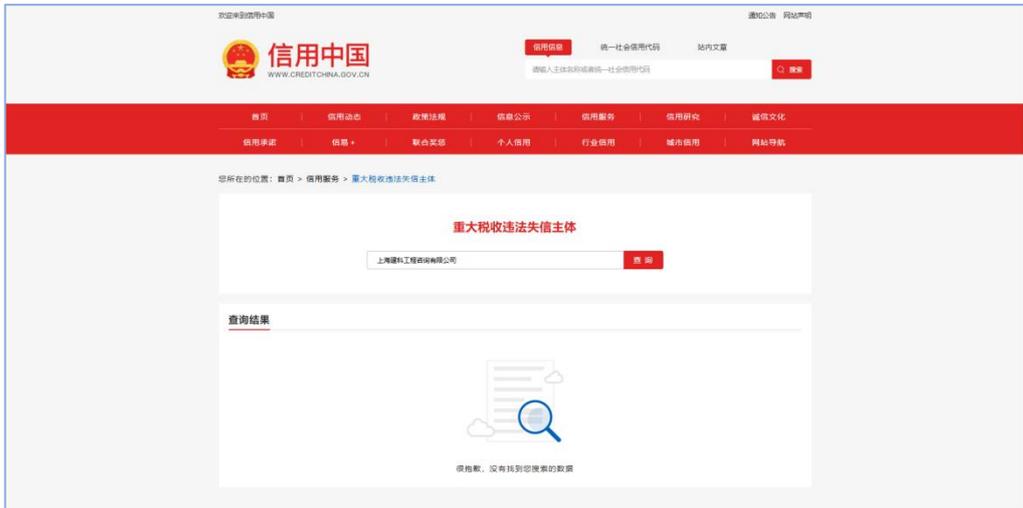
## 信用中国-网页查询截图-政府采购严重违法失信行为记录名单



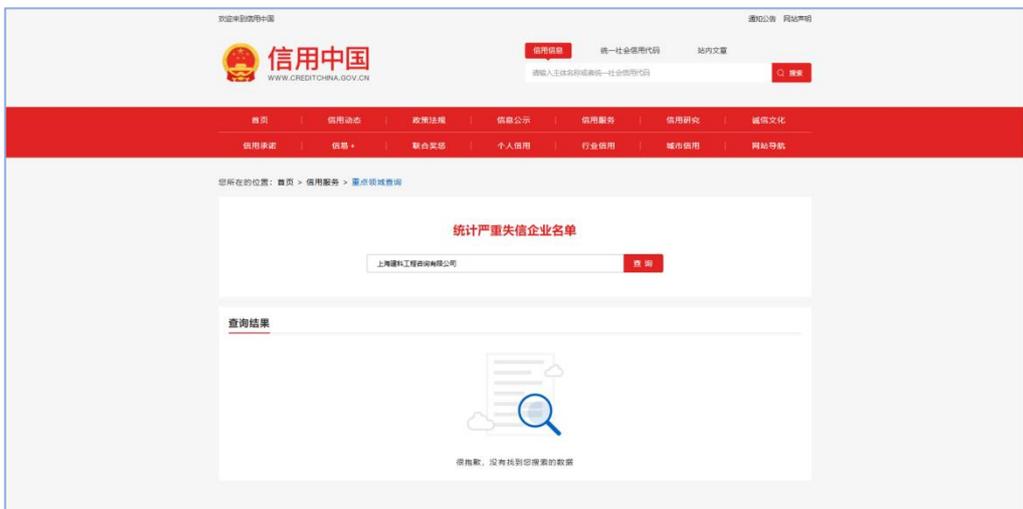
## 信用中国-网页查询截图-拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单



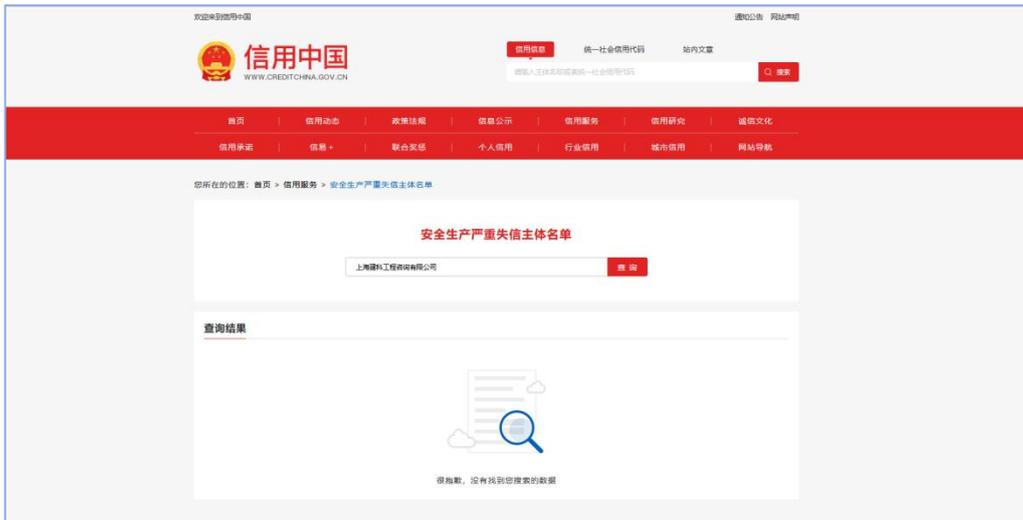
## 信用中国-网页查询截图-重大税收违法失信主体



## 信用中国-网页查询截图-统计严重失信企业名单



## 信用中国-网页查询截图-安全生产严重失信主体名单



## 中国执行信息公开网-失信被执行人-网页查询截图



## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-企业资质资格



## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-不良行为



## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-黑名单记录



## 全国建筑市场监管公共服务平台-网页查询截图-失信联合惩戒记录



## 1.7 履约评价

序号	项目名称	合同价（万元）	评价等级	评价时间	评价单位	工程所在地
1	深圳理工大学建设工程项目	8166.20	优秀	2024.10	深圳市建筑工务署工程管理中心	光明区
2	下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询	561.2	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区
3	深圳音乐学院全过程工程咨询	2981.46	良好	2024.1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	龙岗区
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同	969.86	良好	2024.7	深圳市建筑工务署工程管理中心	大鹏新区
5	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	1546.4968	良好	2024.5	深圳市光明区建筑工务署	光明区

## 深圳理工大学建设工程项目-履约评价

### 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳理工大学建设工程项目		
合同名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同		
合同金额	81662000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	上海建科工程咨询有限公司 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	张云鹤		
合同签订时间		2021年8月6日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分： 94.28 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、积极推进并完成一标段竣工验收相关监管流程，配备充足人员保证了一标段交付与运营，保障了学校正常开办。</p> <p>2、现场进度推进有力，巡场调度会、进度推进会等及时有效组织召开。提前完成了2栋体育馆与14栋学研楼交付校方使用，极大地提升了校园室外及外立面整体形象，为举办校园开放日与成立大会奠定了坚实基础。</p> <p>3、党建文宣工作、招标采购、造价管理及BIM工作运行及时有效开展，设计管理及变更管理工作比上季度有明显提升；</p> <p>4、组织设计单位开展设计巡场，针对设计巡检问题有效组织施工单位处理，设计巡检问题闭合完成率达到90%以上。</p> <p>5、EIM考核管理措施得力，各单位EIM得分显著提升。</p> <p>6、顺利组织市委组织部、教育厅、科开投集团、供电局、发改委等10次调研，配合学校各项活动举办。</p>		
项目组 评价人员	何维荣、黄磊、何广宇、魏文鹤、张哲、张建球、刘少华、舒 骞、彭志涵、黄薇、邵智敏、刘啸		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 94.28 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 张云鹤 ， 联系电话： 13501842535		

情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	履约质量				

	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	15.00
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；紧密跟踪质量问题的整改，有效保证100%整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情	

				形:	
		工程造价管控	100%	100%: 制定全面、合理的工程造价管理策划方案, 在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控, 确保项目实施完成后不出现超投资情况; 短时间内完成结算审核, 并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%: 能够出色地完成策划管理工作, 包括编制相应策划文件, 建立健全项目管理制度体系, 完成前期文件审核, 编制创优计划且计划符合项目特点;	13.29
		报批报建管理	100%	100%: 报批报建事项能够主动完成准备和申报工作, 并积极跟踪协调报建过程, 顺利取得报建结果;	
		招标采购管理	100%	100%: 能够出色地开展招标策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	80%	80%: 较积极地协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约, 协助合同款计量支付, 且能够妥善处理合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	不涉及		
		风险管理	100%	100%: 能够建立全面风险管理体系, 出色地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	80%	80%: 能够协助建设单位较好地完成竣工验收, 项目移交、人员撤离工作, 并组织对项目运行维护人员的培训等工作;	
		后期管理-运营维护管理	100%	100%: 项目智慧运营策划方案具有较强的针对性, 且运营维护前期的准备工作充分有效, 使用单位特别满意;	
		后期管理-后评价	100%	100%: 主动积极配合第三方开展项目后评价现场调查以及其他相关事项; 高效高	

				质量配合项目组完成项目总结报告和项目管理成果文件；	
<b>三</b>	<b>履约进度</b>				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%: 各阶段的成果文件能提前提交, 且符合工作质量要求;	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
<b>四</b>	<b>配合与沟通</b>				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	100%	100%: 能够积极主动地配合各参建单位工作, 且善于沟通协调, 统筹能力强, 推动项目顺利实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	10.00
		外部配合协调	100%	100%: 沟通能力强, 能够助力项目提前获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	100%	100%: 积极主动地配合各参建单位工作, 沟通协调能力强, 能够妥善处理工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询合同-履约评价

履约评价报告书

项目名称	下村小学拆除重建(暂定名)工程						
合同名称	下村小学拆除重建(暂定名)工程全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2023]24号				
合同价	5612000	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周立新				
履约时间	2023-08-01 ~ 2023-08-01						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	6		4			84
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	17		3			
5	五、投资控制(满分20分)	11		9			
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分						
8	当季第三方安全检查得分						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第1季度履约评价结果为84分, 评价等级为良好							



签字: 廖晋杰  
(盖章)  
2024年5月23日

## 深圳音乐学院全过程工程咨询-履约评价

2024/1/5 16:11

about:blank

### 考核结果

项目名称:	深圳音乐学院		
合同名称:	深圳音乐学院全过程工程咨询		
考核得分:	80.40		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	80.40		
考核人员:	项目主任:	任展	
	工程副主任:	李林洲	
	设计副主任:	詹建林	
	各专业工程师:	刘天奇	
	造价工程师:	张珍	
考核时间:	2024-01-03 17:19:25		
考核组意见:			
审核详情:	项目组: 提交审核 (2024-01-03 17:19:25)		
	中心审核: 陈紫照 - 通过- 已核 (2024-01-04 14:38:12)		

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度, 岗位能力匹配度, 投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	100%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	60.0%
		投资造价管控	60.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	100%
		招标采购管理	80.0%
		合同管理	80.0%

about:blank

1/3

		信息及档案管理	80.0%
		风险管理	80.0%
	后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
		运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及
<b>三</b>	<b>履约进度</b>		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	80.0%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
<b>四</b>	<b>配合与沟通</b>		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	80.0%

**不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计**

质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
<b>直接判定为不合格，高于59分按59分计</b>		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	
<b>直接判定为0分</b>		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	

廉政问题

全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。

深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价  
报告（季度评价）

（2024年度第2次评价）

项目名称	深圳国际农业食品创新中心		
合同名称	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询合同		
合同金额	969.86 万元	合同类别	
履约单位	上海建科工程咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分: _____分		
项目组综合评价意见	造价管理有实际成效, 设计管理细致, 项目策划编制进度较缓慢, 应加强内部工作统筹。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.8分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 $\geq 60$ 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ , 不合格 $< 60$ ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

## 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

### 履约评价报告书

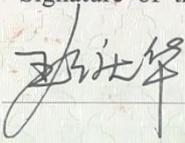
项目名称	光明区档案综合服务中心						
合同名称	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询合同	合同编号	光建咨询[2021]3号				
合同价	15464968	发包方式					
履约单位	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	周涵韬				
履约时间	2021-08-30 - 2024-04-30						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总分
1	一、人员配备 (满分10分)	10					85
2	二、安全管理 (满分25分)	25	2				
3	三、质量管理 (满分20分)	20			2		
4	四、进度控制 (满分20分)	4		16			
5	五、投资控制 (满分20分)	17		3			
6	六、其他事项 (满分5分)	5					
7	当季第三方质量检查得分	87					
8	当季第三方安全检查得分	82					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分 (含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80 (含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60 (含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第一季度履约评价结果为85分，评价等级为良好							



签字：桑晋杰  
日期：2024年5月23日

## 2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

### 国家注册监理工程师（房屋建筑工程）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号：<b>0164454</b> No. : <b>0164454</b></p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p></p> <p>管理号：<b>12214542112450591</b> File No. :</p>	<p>姓名：<b>班庆华</b> Full Name</p> <p>性别：<b>男</b></p> <p>Sex</p> <p>出生年月：<b>1975年08月</b> Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：<b>2012年05月</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：<b>2013年10月04日</b> Issued on</p> <p></p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00384475



注册号 45003242

姓名 班庆华

性别 男

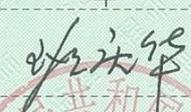
出生日期 1975年08月24日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广西恒基建设工程咨询  
有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名 

发证日期 2013年09月22日





全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

The screenshot displays the user profile for Ban Qinghua on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The profile includes personal information and professional registration details.

**班庆华**

证件类型	居民身份证	证件号码	450106*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司	证书编号: 00384475	注册编号/执业印章号: 45003242
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年09月21日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年09月21日	

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124888158>

## 职称证书-高级工程师

<h3>广西壮族自治区职称证书</h3>	
证书编号: GX12022025435	
姓 名: 班庆华	
性 别: 男	
身份证号: 450106197508240013	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2021年12月	
评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会	
批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年02月16日	

# 近 12 个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码5fd6fffe98ab4cd5854ff51266dc7e20



## 南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

班庆华，个人编号：451141739506，居民身份证号码：450106197508240013在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202401	202412	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202401	202412	已实缴

特此证明！

日期 2025-01-03

社保机构盖章



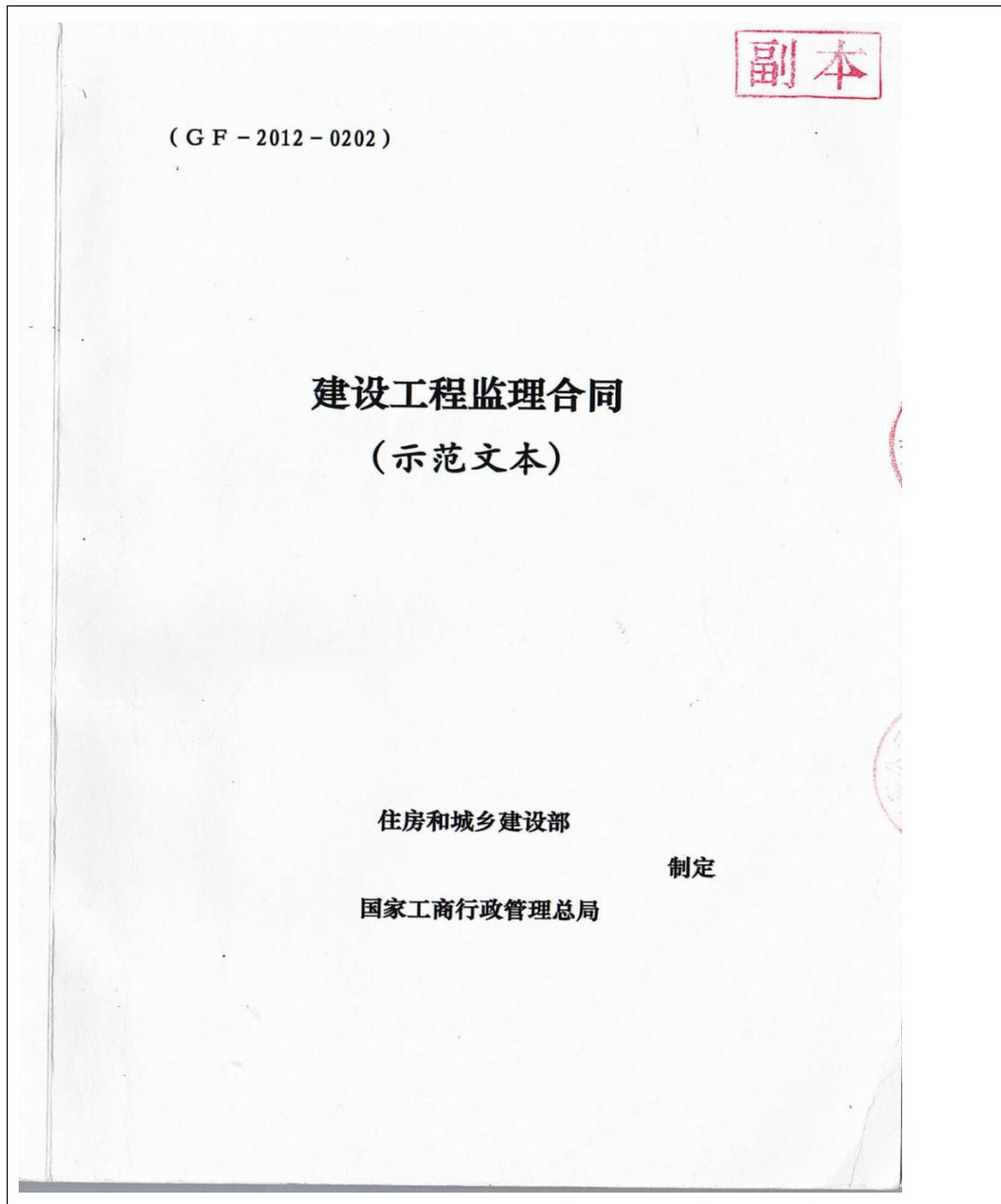
说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

3.1 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）

3.1.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）；
2. 工程地点：香港西路 48 号；
3. 工程规模：494073 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 411608 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非

招标工程);

3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 潘杰, 身份证号码:

130402196406202413, 注册号: 31001727。

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆仟伍佰玖拾陆万贰仟捌佰元整  
(¥45962800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 45962800.00 元。

2. 相关服务酬金:  / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:  / 。

(2) 设计阶段服务酬金:  / 。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

监理酬金已包括安全监理费、平行检测费、绿色建筑 LEED 认证监理费、设备监理费及必要的监理设施、夜间监理、附加监理、额外监理、人防工程监理及人工费上调等实施本监理合同所需的一切费用。

## 六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至竣工验收合格交付止。

自 2016 年 5 月 5 日始, 至 2020 年 5 月 5 日止。(具体开工日期以开工令为准) 工期总日历天数: 1462 天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。(如有, 双方另行协商)

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月\_\_日。

2. 订立地点：青青岛市市南区。

3. 本合同一式拾份，合同文件正本贰份，双方各执，副本捌份。委托人陆份，监理人贰份，均具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：青岛市东海西路15号24层 住所：上海市宛平南路75号

邮政编码：266000 邮政编码：200032

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：工行市南第二支行 开户银行：招商银行上海分行徐

家汇支行

账号：3803021609200349581 账号：212885917310001

电话：0532-83091375 电话：021-64687800

传真：0532-83091372 传真：021-64687800

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 3.1.2 总监变更资料

总监变更（潘杰 换 田亚雄） 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

## 房屋建筑工程项目总监理工程师 变更备案表

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程地点	青岛市香港西路 48 号	建设规模	49.407 万平方米
工程类别	民用建筑	开工时间	2016 年 6 月 27 日
变更前项目总监		变更后项目总监	
姓名	潘杰	田亚雄	
技术职称	高级工程师	高级工程师	
总监等级		一级	
总监专业	建筑工程	房屋建筑	
考核分数	100 分	100 分	
业绩情况	温州世贸中心大厦 333m	无锡苏宁广场工程 328m	
其他			
总监变更原因： 原中标总监潘杰同志长期担任外地大型项目总监，精神压力大，身体诸多不适，无法正常到海天中心项目履职，已经于 2016 年 6 月提出辞职并调离我司第三事业部 监理单位（公章） 2016 年 7 月 2 日	建设单位意见：  建设单位（公章） 2016 年 10 月 9 日	建设行政主管部门审核意见：  2016 年 10 月 23 日	

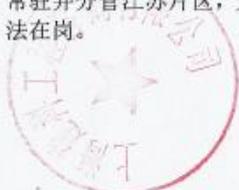
-1-

总监变更（田亚雄 换 李道达） 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程

# 房屋建筑工程项目总监理工程师

## 变更备案表

附件

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程		
建设单位	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程地点	青岛市香港西路 48 号	建设规模	49.407 万平方米
工程类别	民用建筑	开工时间	2016 年 6 月 27 日
变更前总监		变更后总监	
姓名	田亚雄	李道达	
技术职称	高级工程师	高级工程师	
总监等级	B 级	B 级	
总监专业	房屋建筑	房屋建筑	
考核分数	100 分	100 分	
业绩情况	无锡苏宁广场工程	天津鲁能绿荫里	
其他			
总监变更原因： 原项目总监升职为上海建科工程咨询有限公司山东公司副总经理，常驻并分管江苏片区，无法在岗。  监理企业（公章） 2020年6月12日	建设单位意见：  建设单位（公章） 2020年6月12日	建设行政主管部门审核意见：  年 月 日	

### 3.1.3 竣工验收报告

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021-028 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 （T1 塔楼及 P1 裙房、T2 塔楼及地下室）		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	412297 m <sup>2</sup>
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构/钢筋混凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	公共建筑	质量监督 登记编号	2016-105
施工图审查 合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证 编号	370202201606240101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 3 月 19 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	上海康业建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	青岛城市建筑设计院有限公司	资质等级	



	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (一期)	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 (二期)	资质等级	壹级
	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司(精装修)	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司(幕墙)	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合

工程质量监督  
机构名称

青岛市建筑工程质量监督站

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。</p>  <p>姓名: 向明 项目负责人: 向明 注册号: 370276141709 有效期至: 至2022年12月 2021年2月15日</p>
	设计 单位 意见	<p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p>     <p>刘洋</p>  <p>姓名: 石少峰 注册号: 4401822-137 有效期至: 至2023年6月30日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张立伟  
注册号: 3701231-007  
有效期: 至2021年6月

项目负责人:

(公章)

2021年3月19日

工程质量符合设计及规范要求, 评定为合格等级。

张立伟  
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章  
注册号: 370123171805018(00)  
执业日期: 2021.09.13  
中建安装集团有限公司

叶现楼  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
注册号: 131060804502(07)  
执业日期: 2011.01.01  
中建第八工程局有限公司

意见

崔国骏  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
注册号: 京1111131426950(00)  
执业日期: 2017.04.02  
北京江河幕墙系统工程有限公司

中建第八工程局有限公司

张亮  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
注册号: 粤144060811087101  
执业日期: 2017.07.28  
中建深圳装饰有限公司

项目经理

深圳装饰有限公司  
(公章)  
2021年3月19日

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 张立伟</p> <p>注册号: 3701231-007</p> <p>有效期: 至2021年6月</p>	<p>王昱</p> <p>鲁111151533156(00)</p> <p>建筑</p> <p>2018.10.23</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p>	<p>单威</p> <p>苏13218190226(00)</p> <p>建筑</p> <p>2022.05.16</p> <p>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</p>
<p>项目意见</p>	<p>项目经理:</p>	<p>(公章)</p> <p>2021年3月17日</p>
<p>建设</p>	<p>工程质量符合设计规范要求, 评定为合格等级。</p>	<p>(公章)</p> <p>2021年3月19日</p>
<p>单位</p>	<p>项目负责人: 李雨</p>	<p>(公章)</p> <p>2021年2月18日</p>
<p>意见</p>	<p>该工程竣工验收备案文件已于2023年5月19日收讫, 文件齐全。</p>	<p>(公章)</p> <p>2023年5月19日</p>
<p>备注: 本表一式两份, A4纸正反面打印。</p>		

附件 1

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

青建竣备字第 2021-029 号

建设单位名称	青岛国信海天中心建设有限公司		
工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程 (T3 塔楼及 P2 裙房)		
工程地址	青岛市市南区香港西路 48 号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	81391 m <sup>2</sup>
工程造价	398105.67 万元	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构/钢筋混凝土框架剪力墙结构/钢筋混凝土核心筒+钢框架结构
工程性质	商业及公寓	质量监督登记编号	2016-105
施工图审查合格书编号	2016 第 006 号	施工许可证编号	370202201606240101 370200201812210101 370200202004300101 370200202004300201 370200201801310401 370200202011190101
开工日期	2016 年 6 月 27 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 24 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资质等级	甲级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
	中建安装集团有限公司	资质等级	壹级
	德才装饰股份有限公司	资质等级	壹级

	东亚装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资质等级	壹级
	北京江河幕墙系统工程有限公司	资质等级	壹级
	中建深圳装饰有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
	青岛市工程建设监理有限责任公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	青岛市建筑工程质量监督站		
勘察单位意见	现场地质与勘察报告相符，符合设计要求。  姓名：向明 注册号：3102701A7009 有效期至：至2022年12月 2021年12月24日 		
	工程符合设计文件要求，同意验收。		
竣工验收意见	  设计单位意见   姓名：石少峰 注册号：4401822-137 有效期至：至2023年6月30日		





## 3.2 阿里巴巴西溪五期项目

### 3.2.1 中标通知书



## 中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

在我公司组织的阿里巴巴西溪五期项目建设监理工程招投标中，经评标小组综合评议，并报评标领导委员会批准，现确定你公司为中标人。具体如下：

<b>项目名称</b>	阿里巴巴西溪五期项目
<b>招标编号</b>	PO11069
<b>招标范围和内容</b>	本工程监理范围包括但不限于阿里巴巴西溪五期项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作
<b>中标价格</b>	¥35,780,000.00, 大写人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整。
<b>工程质量要求</b>	符合设计图纸和国家现行施工验收规范的要求。质量须满足规范、法律法规、招标人“品质管理(智慧建筑事业部现有优质工程)”质量标准及后续迭代要求,符合招标人交付标准的要求,和其他相关





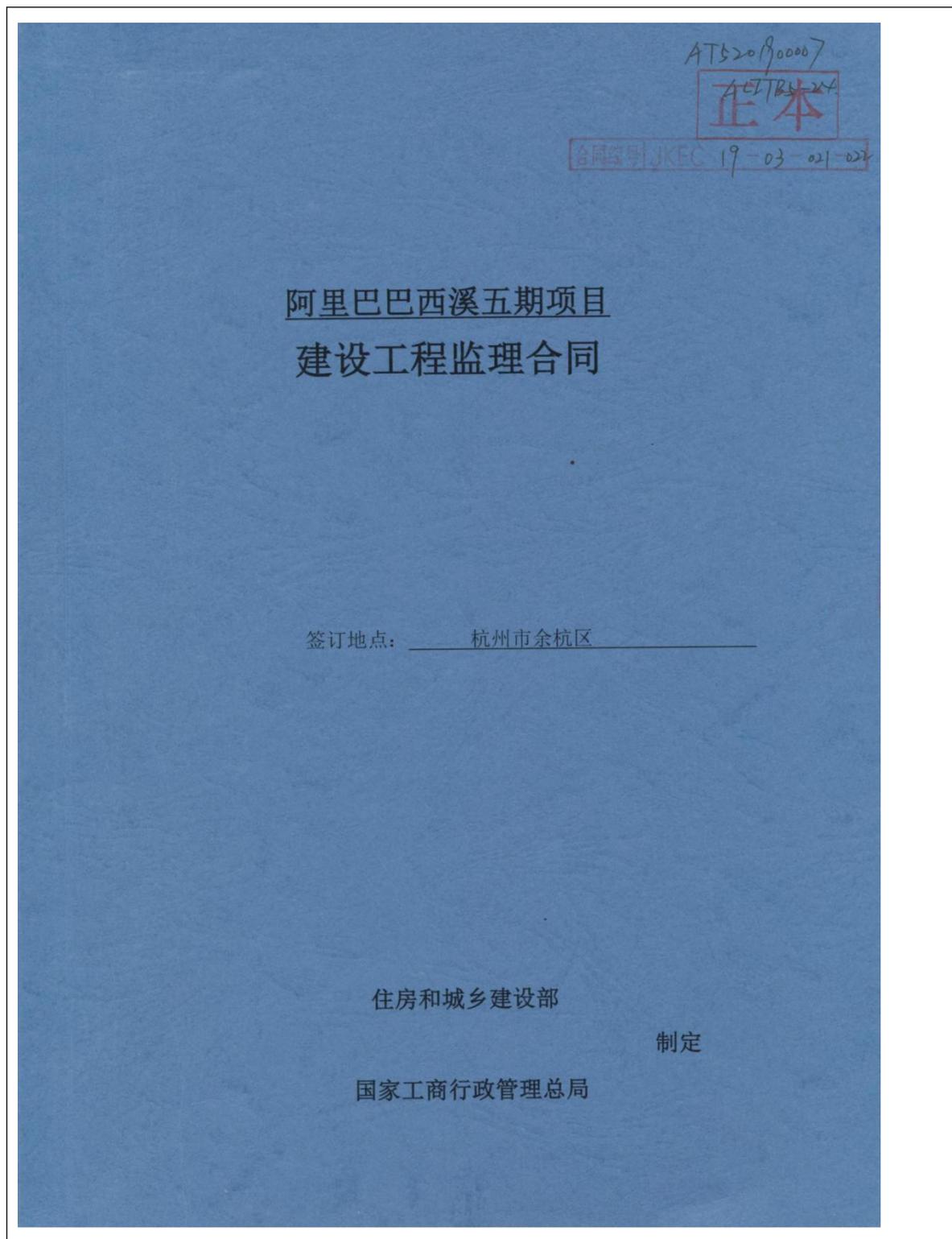
	要求。
<b>工期要求</b>	监理服务期 48 个月，从桩基开工之日起至工程竣工交付，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日，监理单 位具体开工日期以甲方通知为准，

请贵公司在收到本通知之日起 10 日内与我司签订阿里巴巴西溪五期项目建  
设监理工程合同，并在合同签订之后 30 天内提交合同金额 10 %计人民币  
叁佰伍拾柒万捌仟元的合同履约保函（详见附件 1），以便尽快开展后续工作。

传里科技（杭州）有限公司  
2019 年 2 月 14 日

传里科技（杭州）有限公司

### 3.2.2 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 传里科技(杭州)有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 阿里巴巴西溪五期项目;
2. 工程地点: 项目位于杭州余杭区文一西路 960 号;
3. 工程规模: 宗地总面积 267,408 平方米。项目总建筑面积约 957,941 平方米,地下约 396,000 平方米,地上约 561,941 平方米;
4. 监理范围: 本工程监理范围包括但不限于 阿里巴巴西溪五期 项目红线范围内所有的实体建设工程,包括但不限于桩基工程、基坑支护、土石方工程、土建工程、钢结构工程、机电工程(含电气、给排水、暖通、智能化、电梯)、消防、幕墙、装修工程(含软装)、IB、厨房设备及直饮水、泛光照明景观氛围灯光系统、水处理、景观市政等室外工程、标识工程、人防工程、IT 设备等的监理工作,以及完成这些实体工作相关的政府手续工作,包括但不限于前期中标后配合委托人办理施工许可证(含桩基先行施工许可证)、场地复核、施工准备工作,项目实施中的各级质量验收,竣工各级验收,后期竣工后配合政府验收、资料进档、档案备案、资料移交、缺陷整改等工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、合同文件

本合同与相关补充协议、招标文件及补充、投标文件及其附件、询标记录、中标通知书具有同等法律效力。合同文件解释顺序:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 专用条件;
4. 中标通知书

5. 询标纪要
6. 通用条件:
7. 工程监理服务费用投标报价一览表
8. 招标文件、附件及补充
9. 投标文件、附件及补充

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本合同附件:

- 附件 1 廉洁诚信约定函
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 工程监理服务费用报价一览表
- 附件 4 监理人员配置表
- 附件 5 监理人员最低要求配置表
- 附件 6 委托人派遣的人员和提供的房屋 (临时设施)、资料、设备
- 附件 7 档案管理协议条款
- 附件 8 询标纪要

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈寿峰, 身份证号码: 350881198303050055, 注册号: 31008567。

#### 五、签约合同价款

含税签约合同价款大写: 人民币叁仟伍佰柒拾捌万元整 (¥35, 780, 000. 00)。

具体详见附件 3: 工程监理服务费用报价一览表。

本合同按监理服务期 48 个月包干。超过服务期之外的监理服务期, 按照实际到场监理人数及工月费用结算。减少的监理服务期, 每月按总报价除以监理服务期 (48 个月) 扣减, 对于时间不够整月的情况, 按比率折算扣减。

监理人填报的外包人员 (包括但不限于文档外包、运营外包、工程外包、财务外包、资料员以及其他顾问人员等) 的管理费、利润及税金的费率 (不包括社保及公积金的费率) 为 13%, 监理人承诺: 无论何种人员, 相关的管理费、利润及税金的费率不会因任何原因调整, 税金的费率按国家政策执行。

#### 六、期限

1. 监理服务期: 48 个月 (从委托人向监理人下发开工令之日起至工程竣工交付,

具体开工日期以委托人书面通知为准，计划 2019 年 3 月 31 日开工至 2023 年 3 月 31 日)；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时设施）、资料、设备，并按本合同约定支付合同价款。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 03 月 14 日。
2. 订立地点：杭州市余杭区。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） / \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 张强

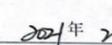
### 3.2.3 总监变更资料

#### 总监变更（陈寿峰 换 马洪涛）阿里巴巴西溪五期项目

#### 余杭区建设工程项目总监变更信息表

编号：04

项目名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）		
工程地点	未来科技城		
工程造价	480777 万元	工期	48 个月
建设单位	传益科技（杭州）有限公司	联系人及电话	王小平 18758872547
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	原项目总监及电话	陈寿峰 13918499921
原项目总监注册编号	S1908567	资质等级	高级工程师
变更后总监姓名	马洪涛	联系电话	13918556226
注册编号	31006928	资质等级	高级工程师

变更原因		证明材料	变更企业信用扣分
①	因监理企业履职不到位，建设单位要求更换项目总监	<input type="checkbox"/> 出勤考核、建设单位责令更换证明等资料	-2
②	因监理企业或项目总监原因（不再具备执业资格的除外）需要更换项目总监	<input checked="" type="checkbox"/> 监理单位书面报告	-2
③	在建工程项目总监不具备执业资格（或年满六十五周岁），未及时更换的	<input type="checkbox"/> 监理单位书面报告需建设单位确认、身份证明文件	-2 (注：有限期3个月范围内不扣分)
④	因身体原因（应有市级及以上医院的住院证明）	<input type="checkbox"/> 市级以上医院证明、监理企业提供承诺保证书	
建设项目意见	负责人： 		
质监站意见	项目监督意见：  质监站领导意见：  2021年2月2日		

- 注：1、材料的真实性由申报单位负责，由此引起一切法律后果由申报单位承担；  
 2、该表共一式五份，建设主管部门责任科室与建设单位各存档一份；  
 3、项目总监变更另附相关资料（建设单位同意更换证明、更换原因证明材料、原项目总监和更换后项目总监任职文件、授权书、承诺书等材料）；  
 4、该表抄送建管处、招标办、安监站

(注：该表格可在余杭区土木建筑学会网站下站 (<http://www.yhtmjz.org/>))

签收栏：建管 \_\_\_\_\_

安监 \_\_\_\_\_

招标 \_\_\_\_\_

总监变更（马洪涛 换 钱振兴）阿里巴巴西溪五期项目

余杭区建设工程项目总监变更信息表

编号：

项目名称	电子商务平台软件研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）		
工程地点	未来科技城		
工程造价	480777 万元	工期	48 个月
建设单位	传里科技（杭州）有限公司	联系人及电话	高立丰 13942038833
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	原项目总监及电话	马洪涛 13918556226
原项目总监注册编号	31006928	资质等级	高级工程师
变更后总监姓名	钱振兴	联系电话	15995237340
注册编号	31009440	资质等级	工程师
变更原因		证明材料	变更企业信用扣分
①	因监理企业履职不到位，建设单位要求更换项目总监	<input type="checkbox"/> 出勤考核、建设单位责令更换证明等资料	-2
②	因监理企业或项目总监原因（不再具备执业资格的除外）需要更换项目总监	<input checked="" type="checkbox"/> 监理单位书面报告	-2
③	在建工程项目总监不具备执业资格（或年满六十五周岁），未及时更换的	<input type="checkbox"/> 监理单位书面报告需建设单位确认、身份证明文件	-2
④	因身体原因（应有市级及以上医院的住院证明）	<input type="checkbox"/> 市级以上医院证明、监理单位提供承诺保证书	-2
建设项目意见	负责人：  2022年7月29日		
质监站意见	项目监督员意见：  质监站领导意见：  2022年7月29日		

- 注：1、材料的真实性由申报单位负责，由此引起一切法律后果由申报单位承担；  
 2、该表共一式伍份，建设主管部门责任科室与建设单位各存档一份；  
 3、项目总监变更另附相关资料（建设单位同意更换证明、更换原因证明材料、原项目总监和更换后项目总监任职文件、授权书、承诺书等材料）；  
 4、该表抄送建管处、招标办、安监站

（注：该表格可在余杭区土木学会网站下站（<http://yhtmxh.org.cn/>）

签收栏：建管 \_\_\_\_\_

安监 \_\_\_\_\_

招标 \_\_\_\_\_

### 3.2.4 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 33011020200209010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期

  
 2020年2月9日

建设单位	阿里巴巴（杭州）有限公司		
工程名称	阿里巴巴（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心（阿里巴巴西溪五期项目）		
建设地址	未来科技城		
建设规模	964733.32m <sup>2</sup>	合同价格	480777万元
勘察单位	浙江省地质勘察院		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	曹加云	设计单位项目负责人	陈静良
施工单位项目负责人	宋小敏	总监理工程师	陈尧群
合同工期	1200天		
备注	备注：总监理工程师变更为：陈尧群。 		

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



### 3.2.5 竣工验收报告

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪  
五期项目）

建 设 单 位：传里科技（杭州）有限公司

竣工验收时间：2023 年 11 月 6 日

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目 (阿里巴巴西溪五期项目)		
工程地址	余杭区未来科技城		
建筑面积 (或工程规模)	971746.13 平方米 (480777 万元)	结构类型、 层 数	框架结构 地下二层地上十五层
开工时间	2020 年 3 月 17 日	竣工日期	2023 年 10 月 27 日

工程竣工验收内容：

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 3、本工程质量全部合格，合格率为 100%。
- 4、单位工程的观感质量评定为合格。
- 5、本工程建设已按国家有关法律、法规要求，报请杭州市建设局批准，已取得施工许可证、规划许可证。
- 6、工程质量保证资料基本齐全。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 296 项，经审查符合要求 296 项，经核定符合规范要求 296 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 182 项，符合要求 182 项，共抽查 182 项，符合要求 182 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 198 项，符合要求 198 项，不符合要求 / 项	好

## 文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有工程质量评价报告，资料完整。

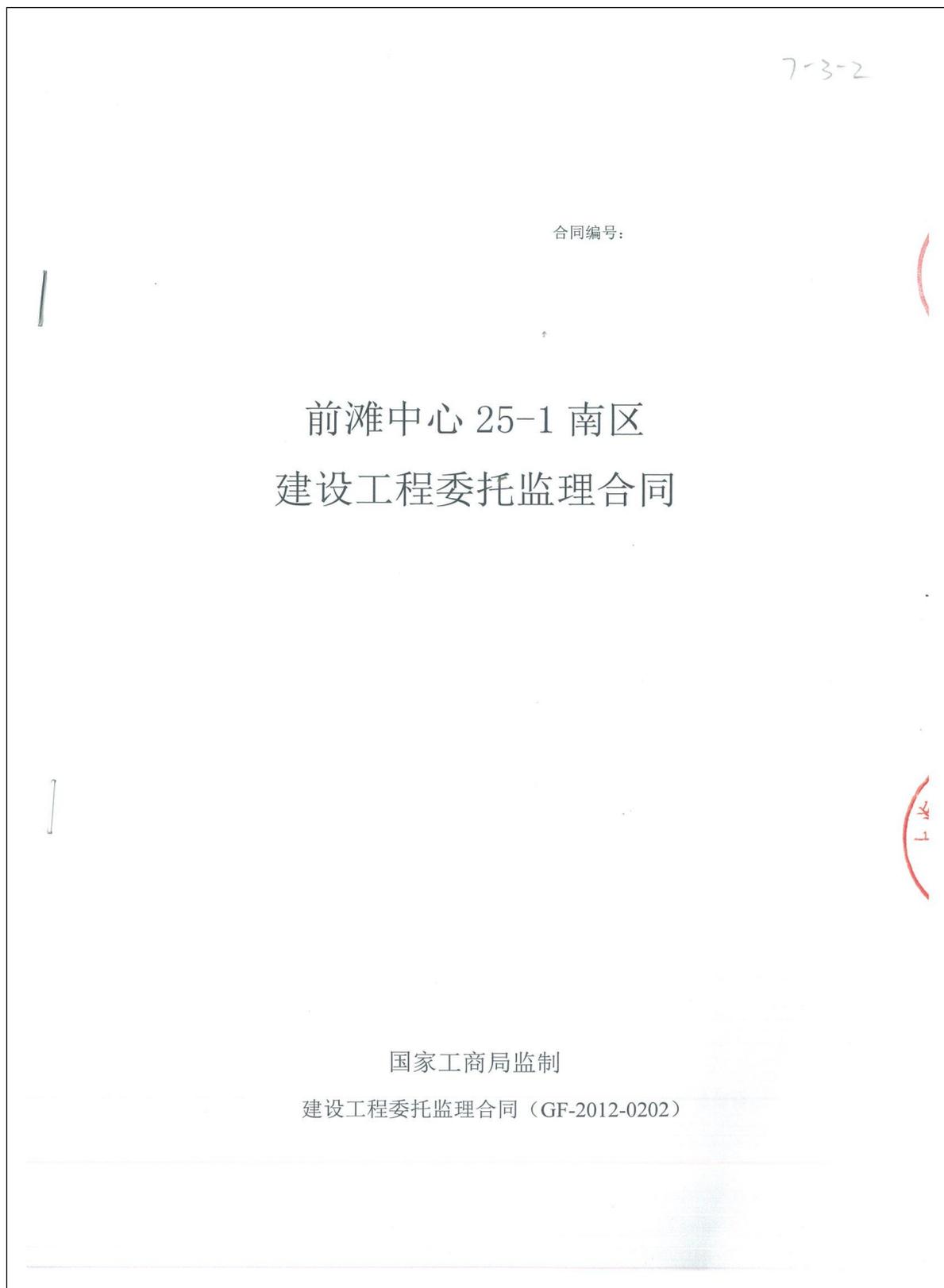
综合验收结论：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
	组长	叶心	传里科技（杭州）有限公司	项目负责人		
	副组长	高云平			项目技术负责人	
		吴良贵				
	成员		余小叔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
			钱振兴	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
			俞新云	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	
			曹新云	浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理	
	叶心	曹新云	俞新云	钱振兴	余小叔	
	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	

### 3.3 前滩中心 25-1 南区施工监理

#### 3.3.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：上海前绣实业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：前滩中心 25-1 南区施工监理；
2. 工程地点：上海市浦东新区三大镇 107 街坊 1/25 丘；
3. 工程规模：房屋建筑面积 15888 平方米，地上建筑面积 71972 平方米，地下建筑面积 86916 平方米。建筑形式为村落式商业，建筑高度不超过 24m。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 118720 万元，概算额为 116101 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 附录；（附录 A 相关服务的范围和内容、附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备、附录 C 监理人需提供的资料）；
4. 合同附件（附件一：工程监理廉政责任书）；
5. 通用条件；
6. 中标通知书；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚富强，身份证号码：41300119550912251X，注册号：31007128。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟柒佰壹拾柒万捌仟伍佰元整（¥17178500元）。

双方确认该等酬金即为正常工作酬金，其为暂定金额，最终价款按照本工程施工决算价款进行结算。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，合同价款不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加、实际施工工期超过暂定施工工期。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自2014年12月31日始，至2018年12月31日止。

##### 2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致，保修期为2年，暂定自2018年12月31日始，至2020年12月31日止。

监理人在此期限内提供相关资料及管理、维保服务，保修期内的监理服务费用已包含在合同金额中。保修阶段，监理人无需派驻现场服务，但需要在委托人要求时在合理时间内至现场进行保修工作的验收。监理需在保修阶段服务期满之日起7日内向委托人提交与本项目有关的剩余监理资料。另外施工结算期间（不长于项目竣工后2年），监理人应对委托人或其委托的测量师/审计师提出的与监理人工作相关的疑问咨询进行书面答复。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标:

(1) 工程质量目标要求:全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求,一次验收100%合格,达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求:工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 安全生产及文明施工目标:严格执行法律法规的有关规定,工程实施过程中不得发生重大的安全事故,无管线事故和火灾事故,特别是人身伤亡事故。

(4) 环境保护监理目标:符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(5) 信息管理目标:做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档,使之能在施工期间的任何合理时间内查阅,为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(6) 建筑节能目标:符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(7) 现场管理目标:满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间:2017年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点:上海市浦东新区春眺路245号。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

(签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_



账号： \_\_\_\_\_

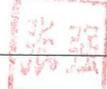
电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



开户银行： 招行上海分行徐家

汇支行 \_\_\_\_\_

账号： 212885917310001 \_\_\_\_\_

电话： 021-64689491 \_\_\_\_\_

传真： 021-64689491 \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

日期： 2017 年 \_\_ 月 \_\_ 日

### 3.3.2 总监变更资料

#### 法定代表人授权书

兹授权我单位傅金融担任前滩中心 25-1 南区 工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	傅金融	身份证号	430502198612152053
注册执业资格	国家注册造价工程师	注册执业证号	31010855
被授权人签字：	傅金融		

授权单位（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 张强

授权日期：2019 年 5 月 5 日

上海市住房和城乡建设管理委员会  
 上海市精神：海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和

首页 要闻动态 通知公告 公众参与 重点工程 房屋管理

搜索...

用户名称：上海建科工程咨询有限公司 安全退出

项目列表

合同信息报送编号： 项目负责人： 王金磊

证件号：

⚠ 表示该项目负责人已变更或注册信息未通过 / 表示变更项目负责人申请中的项目 / 表示项目中的项目 / 表示项目中的项目 / 表示项目中的项目

报建编号	合同信息报送编号	标段号	标段名称	发包/承办单位名称	类型	项目负责人	状态
1	1302P00105	W2015010130673	F01	前滩中心25-1南区	上海建科工程咨询有限公司	王金磊	已发施工许可

项目负责人信息

报建编号：	1302P00105
合同信息报送编号：	W2015010130673
合同项目名称：	前滩中心25-1南区
项目负责人：	王金磊
证件类型：	身份证
证件号：	430502198612152063
单位名称：	上海建科工程咨询有限公司

项目类别办事

- 项目信息报送 (非报建)
- 初步设计审查
- 报建设计文件审查
- 高层建构筑物超限审查
- 网上招投标(招标人)
- 网上招投标(投标人)
- 合同信息报送
- 操作说明
- 合同信息变更
- 合同信息报送企业名称变更
- 合同信息报送
- 合同信息报送承办单位变更

项目负责人信息补录

### 3.3.3 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-1地块南区 (除桩基外) S-1	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	1层 111379.7m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	丁剑磊	项目技术 负责人	韩毅樑	完工日期	2020年10月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准 规定 10 分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项	资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 项, 经返修处理符合规定 项	好

综合验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 杨自波	总监理工程师: 傅金磊	项目负责人: 丁剑磊	项目负责人: 吴树勋	项目负责人: 吴海波
2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-1地块南区 (除桩基外) S-5	结构类型	钢结构	层数 建筑面积	3层 1713m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	丁剑磊	项目技术 负责人	韩毅樑	完工日期	2020年10月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项	资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 25 项, 经返修处理符合要求	好

建设单位		监理单位		设计单位	
上海建工一建集团有限公司		上海建工一建集团有限公司		上海建工一建集团有限公司	
参加 验收 单位 注册 建造师	(公章) 项目负责人: 杨自波 2020年10月12日	(公章) 总监理工程师: 傅金融 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 丁剑磊 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 吴树勋 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 朱海强 2020年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

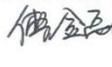
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-1地块南区 (除桩基外) S-3	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	5层 17519.7m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	丁剑磊	项目技术 负责人	韩毅樑	完工日期	2020年10月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 44 项	资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 共抽查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 项	符合规定
4	观感质量验收	28 项, 达到“好”和“一般” 项, 经返工处理符合规定	好

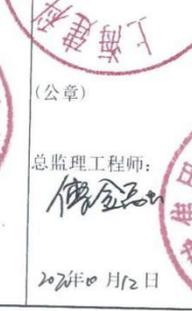
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人:  2020年10月12日	 总监理工程师:  2020年10月12日	 项目负责人:  2020年10月12日	 项目负责人:  2020年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-1地块南区 (除桩基外) S-2	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	4层 13997m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	丁剑磊	项目技术 负责人	韩毅樑	完工日期	2020年10月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项	资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 项	符合规定
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般” 项, 经返工处理符合要求	好

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 杨海波 2020年10月12日	 (公章) 总监理工程师: 傅金磊 2020年10月12日	 (公章) 项目负责人: 丁剑磊 2020年10月12日	 (公章) 项目负责人: 吴树刚 2020年10月12日	 (公章) 项目负责人: 朱海强 2020年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩中心25-1地块南区 (除桩基外) S-1	结构类型	框架结构	层数 建筑面积	5层 11248.6m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2015年06月30日
项目负责人	丁剑磊	项目技术负责人	韩毅樑	完工日期	2020年10月12日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部	所有分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项	资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 安全和使用功能抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定	符合规定
4	观感质量验收	共 28 项, 达到“好”标准 28 项, 观感质量抽查 28 项, 达到“好”标准 28 项	好

综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 杨自波 2020年10月12日	总监理工程师: 傅金融 2020年10月12日	项目负责人: 丁剑磊 2020年10月12日	项目负责人: 吴树勤 2020年10月12日	项目负责人: 朱海政 2020年10月12日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3.4 中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块

#### 3.4.1 监理合同

**建设工程监理合同**

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: <u>中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块</u>
工程地点: <u>上海市崇明区陈家镇</u>
委托人: <u>中信养老产业有限公司</u>
监理人: <u>上海建科工程咨询有限公司</u>
签订日期: <u>二〇一七年十二月五日</u>
签订地点: <u>上海</u>

001

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中信养老产业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中信养老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块；
2. 工程地点：陈家镇 CMSA0004、CMSA0005 单元；
3. 工程规模：中信养老崇明项目分为三个地块，11-01 地块总建筑面积 96993.27m<sup>2</sup>，其中地上面积为 68259.61 平方米，地下面积为 28733.66 平方米；12-01 地块总建筑面积 31104.55m<sup>2</sup>，其中地上面积为 23116.00 平方米，地下面积为 7988.55 平方米；14-01 地块总建筑面积 10694.92m<sup>2</sup>，其中地上面积为 6994.92 平方米，地下面积为 3700.00 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：11-01 地块建安费：97717.95 万元；12-01 地块建安费 40101.06 万元；14-01 地块建安费 13262.18 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 招标文件；
5. 投标文件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容
  - 附录 B 委托人提供的房屋等
  - 附录 C 监理人委派的人员及需提供的资料
  - 附录 D 监理任务大纲
  - 附录 E 使用的法规与技术标准
  - 附录 F 绿建及 LEED 要求
8. 合同附件，即：
  - 附件一：工程监理廉政责任书
  - 附件二：安全生产责任协议书

002



住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

张 张  
张 张

004

### 3.4.2 竣工验收资料

#### ➤ 11-01 地块

建筑工程 D-15

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-11-01(B地块)

项目编码(报建编码)： 1602CM0015

施工许可证编码： 1602CM0015D02

建设单位： 中信养老产业有限公司

开工日期： 2018年10月9日

竣工验收日期： 2022年8月31日

304

### 工程概况

建安工作量	71035.62万元	建筑面积	96528.74平方米
-------	------------	------	-------------

#### 此次竣工验收工程概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

11-01地块主要包括养老公寓（1-11#楼）、SPA（12#-16#）、地下汽车库兼人防（地下一层）、养老服务用房（8#一层）、后勤服务用房（地下一层）、设备用房（地下一层）等。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
	姜奕赞	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理

竣工验收组人员签名

柴峻  
李亚东  
石江华  
王德华  
胡利华  
郑林祥  
陈周燕  
孙志洋  
俞卫民  
杨晓春  
丁权  
戴兆文  
姜奕赞



(单位公章)

### 建设工程竣工验收工程明细表



项目编号: 1602CM0015

建设单位(公章)

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	2440.69	3		1718.08	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4635.74	5		3263.25	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	5769.8	5		4061.55	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0015

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#养老公寓	建筑	面积	平方米	4663.98	5		3283.13	
8#养老公寓	建筑	面积	平方米	21363.54	4		15038.49	
9#养老公寓	建筑	面积	平方米	5428.59	5		3821.36	
10##11#养老公寓	建筑	面积	平方米	11202.58	5		7974.16	
地下车库	建筑	面积	平方米	29524.75		1	21016.27	
12#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		88.3	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0015

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		46.58	
14#spa	建筑	面积	平方米	66.17	1		88.3	
15#spa	建筑	面积	平方米	125.44	1		52.53	
16#spa	建筑	面积	平方米	74.63	1		327	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

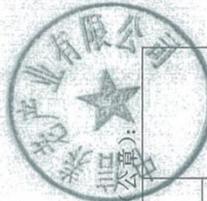
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
	姜奕赞	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理

竣工验收组人员签名

柴峻  
李亚东  
石江华  
王德华  
胡利华  
郑林祥  
陈周燕  
孙志洋  
俞卫民  
杨晓春  
丁权  
戴兆文  
姜奕赞



建设工程竣工验收工程明细表



建设单位

项目编码: 1602CM0015

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
2#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
3#门卫	建筑	面积	平方米	9.82	1		6.16	
室外开关站	建筑	面积	平方米	115.7	1		71.76	
围墙		高度/长度	米	2.05/1113.8			222.4	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20090041800358000001

项目编号: 1602CM0015  
通知书编号: 2022CM0032

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请

中信养老崇明项目11-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月29日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090041800358000001

项目编号: 1602CM0015

通知书编号: 2022CM0032

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2448.90 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.40 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2444.60 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4647.10 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5772.10 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5769.80 平方米	无
D007	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4650.90 平方米	无
D008	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5423.90 平方米	无
D009	10&11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11200.60 平方米	无
D010	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 29845.20 平方米	无
D011	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 21366.10 平方米	无
D012	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D013	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.00 平方米	无
D014	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 66.10 平方米	无
D015	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 125.30 平方米	无
D016	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 74.70 平方米	无
D017	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.70 平方米	无
D018	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 10.40 平方米	无
D019	3#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D020	室外开关站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 116.40 平方米	无
D021	围墙	围墙	长度(米): 1129.26 米 高度(米): 2.05 米	—
单位工程合计: 21个				

注: 1、 附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、 表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 12-01 地块

建筑工程 D-15

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、  
14-01地块中信崇明CCRC国际社区项目-12-01 (C地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0014

施工许可证编码: 1602CM0014D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月31日

265

### 工程概况

建安工作量	22378.8212万元	建筑面积	31401.71平方米
-------	--------------	------	-------------

#### 此次竣工验收工程概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘察和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件;</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准;</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范;</li> <li>4. 施工合同;</li> <li>5. 施工图纸;</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
成 员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
	姜奕赞	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理

竣工验收组人员签名

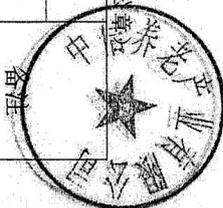
柴峻  
李亚东  
石江华  
王德华  
胡利华  
郑林祥  
陈周燕  
孙志洋  
俞卫民  
杨晓春  
丁权  
戴兆文  
姜奕赞



建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0014

建设单位(公章)



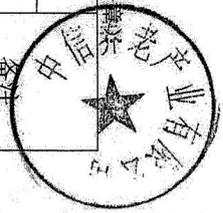
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	4151.27	5		2930.05	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	4173.73	5		2945.91	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	3725.72	5		2629.69	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CMM0014

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	建筑	面积	平方米	7976.4		1	5769.25	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS200900420003580000001

项目编号: 1602CM0014  
通知书编号: 2022CM0033

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请

中信养老崇明项目12-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月30日

271



# 建筑工程竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090042000358000001

项目编号: 1602CM0014

通知书编号: 2022CM0033

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4134.50 平方米	无
D002	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.20 平方米	无
D003	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.00 平方米	无
D004	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4158.70 平方米	无
D005	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3723.90 平方米	无
D006	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3720.40 平方米	无
D007	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8153.90 平方米	无
D008	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D009	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90 平方米	无
D010	围墙	围墙	长度(米): 652.58 米 高度(米): 2.05 米	--
单位工程合计: 10个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

➤ 14-01 地块

建筑工程 D-15

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 崇明区陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元11-01、12-01、14-01地块中信养老CCRC国际社区项目-14-01(A地块)

项目编码(报建编码): 1602CM0016

施工许可证编码: 1602CM0016D02

建设单位: 中信养老产业有限公司

开工日期: 2018年8月1日

竣工验收日期: 2022年8月21日

230

### 工程概况

建安工作量	8323.1512万元	建筑面积	9577.36平方米
-------	-------------	------	------------

#### 此次竣工验收概况描述:

本项目位于陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元共三个地块，分别为11-01地块（B区）、12-01地块（C区）、14-01地块（A区），三个地块拟分别新建养老用房以及地下车库、垃圾房、变电站等配套设施。11-01地块：总建筑面积为96528.74平方米（其中地上总建筑面积为67003.99平方米；地下总建筑面积为29524.75平方米）。12-01地块：总建筑面积为31401.71平方米（其中地上总建筑面积为23425.31平方米；地下总建筑面积为7976.4平方米）。14-01地块：总建筑面积为9577.36平方米（其中地上总建筑面积为5916.72平方米；地下总建筑面积为3660.64平方米）。

14-01地块主要包括养老公寓（1-6#、10-19#、21#、22#、25#、26#楼），组团会所（7-10#、20#、24#楼）、大会所（23#楼）、地下设备用房（地下一层）等。

本工程完工后，施工单位组织了自查与自检。建设单位在收到施工单位的工程质量竣工报告、勘查和设计单位的工程质量检查报告、监理单位的工程质量评估报告后，即成立了现场竣工验收小组，制订了验收方案并组织实施了对该工程的竣工验收。

验收小组检查了工程实体质量，以及工程建设参与各方提供的竣工资料、施工图纸。同时，对本工程的使用功能也进行了核查。检查结束后，验收小组成员进行了讲评并形成了竣工验收意见。

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 国家法律、法规、规范性文件；</li> <li>2. 建筑工程施工质量系列标准；</li> <li>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</li> <li>4. 施工合同；</li> <li>5. 施工图纸；</li> <li>6. 企业标准。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</li> <li>2. 质量控制资料完整；</li> <li>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</li> <li>5. 观感质量验收符合要求；</li> <li>6. 符合设计文件要求；</li> <li>7. 符合施工合同要求。</li> </ol> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	柴峻	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理	柴峻
副组长	李亚东	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师 (教授)	总监理工程师	李亚东
	石江华	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理	石江华
	王德华	上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	王德华
	胡利华	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	胡利华
成员	郑林祥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	郑林祥
	陈周燕	中信养老产业有限公司		设计部经理	陈周燕
	孙志洋	中信养老产业有限公司	工程师	工程部经理助理	孙志洋
	俞卫民	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	监理工程师	俞卫民
	杨晓春	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	杨晓春
	丁权	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目工程师	丁权
	戴兆文	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	戴兆文
	姜奕贤	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	项目经理	姜奕贤
 (单位公章)					

柴峻  
 李亚东  
 石江华  
 王德华  
 胡利华  
 郑林祥  
 陈周燕  
 孙志洋  
 俞卫民  
 杨晓春  
 丁权  
 戴兆文  
 姜奕贤

SP 1%

234

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0016

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)		
					地上	地下			
1#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	
2#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	
3#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	
4#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	
5#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	
6#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.27	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
7#会所	建筑	面积	平方米	183.57	1		155.59	
8#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
9#会所	建筑	面积	平方米	159.3	1		135.01	
18#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
10#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
11#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

1.000 . No. 1

236

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 1602CM0016

建设单位



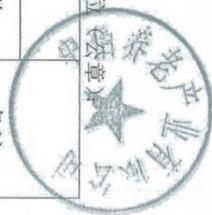
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
12#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
13#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
14#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
15#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
16#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	
17#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78	1		186.28	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CM0016

建设单位



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)		
					地上	地下			
19#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.28	
20#会所	建筑	面积	平方米	186.87		1		158.38	
21#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.28	
22#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.28	
23#会所	建筑	面积	平方米	515.23		1		436.68	
24#会所	建筑	面积	平方米	159.3		1		135.01	

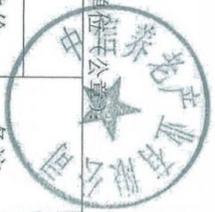
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、地基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1602CJM0016

建设单位: 德州市公用事业有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)		
					地上	地下			
25#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.01	
26#养老公寓	建筑	面积	平方米	219.78		1		186.06	
地下车库	建筑	面积	平方米	3660.64			1	3236.12	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20090023200358000001

项目编号: 1602CM0016

通知书编号: 2022CM0034

中信养老产业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请

中信养老崇明项目14-01

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



崇明区建设和管理委员会

2022年12月30日



# 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20090023200358000001

项目编号: 1602CM0016

通知书编号: 2022CM0034

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3815.00 平方米	无
D002	1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.00 平方米	无
D003	2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D004	3#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D005	4#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D006	5#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D007	6#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60 平方米	无
D008	7#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 183.80 平方米	无
D009	8#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.30 平方米	无
D010	9#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 158.90 平方米	无
D011	10#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	无
D012	11#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80 平方米	无
D013	12#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70 平方米	--
D014	13#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无
D015	14#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50 平方米	无
D016	15#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30 平方米	无

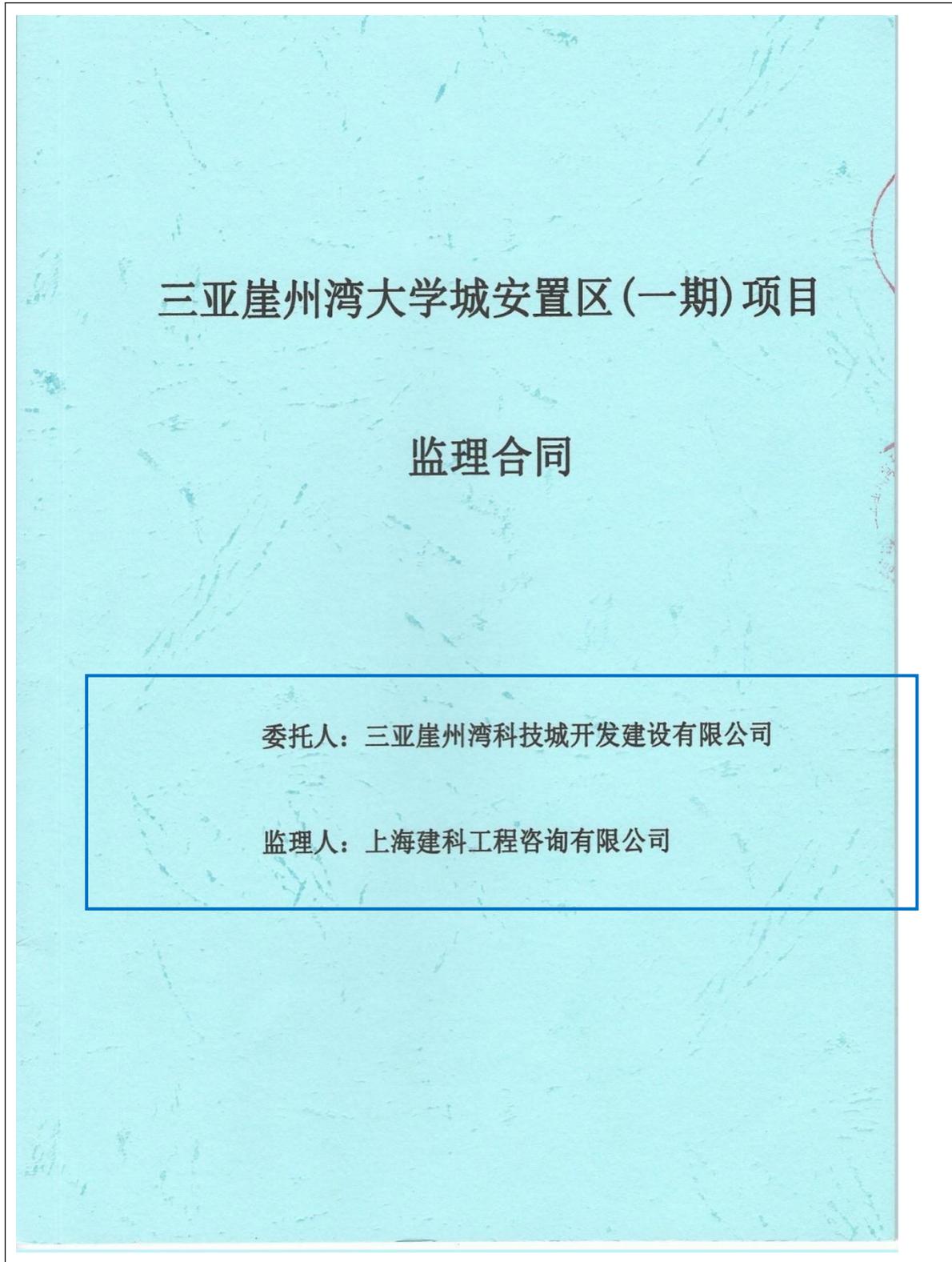
D017	16#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D018	17#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.80	平方米	无
D019	18#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.90	平方米	无
D020	19#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 220.20	平方米	无
D021	20#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 186.90	平方米	无
D022	21#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.30	平方米	无
D023	22#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.70	平方米	无
D024	23#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 515.20	平方米	无
D025	24#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 159.40	平方米	无
D026	25#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.50	平方米	无
D027	26#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 219.60	平方米	无
D028	1#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D029	2#门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 9.90	平方米	无
D030	围墙	围墙	长度(米): 598.60 高度(米): 2.05	米	无
单位工程合计: 30个					

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

### 3.5 三亚崖州湾大学城安置区(一期)项目

#### 3.5.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目。

2. 工程地点：三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内。

3. 工程规模：项目位于三亚市崖州区崖州湾科技城大学城片区内，项目占地面积 54429m<sup>2</sup>（约合 82 亩），总建筑面积 240278m<sup>2</sup>，其中：计容建筑面积 163578m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 76700m<sup>2</sup>，其中：地下车库建筑面积 71700m<sup>2</sup>，地下室层数为 2 层，人防面积为 5520 m<sup>2</sup>，架空层建筑面积 5000 m<sup>2</sup>。建筑容积率 3.0，地上建筑共 15 栋，每栋建筑高度 80m，首层高度 4.5m，楼层层高 3m，层数 26 层，总户数 1991 户，停车位约 2101 个。主要建设内容为安置房、底商、文化活动站、物业管理用房、红事馆、白事馆、社区医疗中心、社区服务中心、村民活动中心、托儿所、托老所、公共厕所的土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程等

4. 工程建安费：¥111258.76 万元。

### 二、酬金

（一）签约酬金：¥11,492,600.00 元（大写：人民币壹仟壹佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）（暂定）。

包括：

1. 监理酬金：¥11,492,600.00（暂定）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

(二) 结算酬金：以审定结算价为准。

(三) 中标下浮率：以中标通知书为准。

(四) 开票信息

1. 委托人开票信息

公司名称：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

税务登记地址：三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

开户银行：中国工商银行三亚崖城支行

开户账号：2201 0784 0910 0044 644

2. 监理人开票信息

公司名称：上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913102308331524636

税务登记地址：上海市崇明区秀山路 34 号

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

开户账号：212885917310001

### 三、期限

1. 监理期限：

自合同生效之日始，至缺陷责任期满止。其中工程施工工期为 780 天；工程缺陷责任期为 24 个月，自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程竣工验收合格之日起算三个月。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵麟，身份证号码：310113198207064850，证书名称：房屋建筑工程注册监理工程师，证书编号：31008938。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件第 1.2.2 款的规定一致。

## 六、承诺

1. 监理人向委托人承诺，服从委托人指定的代管人的管理，按照本合同约定及代管人的工作程序提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员及项目相关资料，按本合同约定支付酬金。

3. 监理人承诺，按照合同、委托人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履行过程中配合代管人对工程的管理。

4. 委托人与监理人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 七、合同生效

1. 最后一方盖章并法定代表人或其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式十三份，均具有同等法律效力，委托人执六份，代管人三份，监理人执四份。

(以下无协议书正文)

责任

呈建

(签字盖章页)

委托人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）



法定代表人：



委托代理人：

联系地址：

联系电话：0898-88759550

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）



法定代表人：



委托代理人：



联系地址：上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

联系电话：021-64687651

签约地点：海南省三亚市崖州湾科技城

签约时间：2020年1月20日（由最后盖章一方填写）

### 3.5.2 项目总监变更资料

#### 项目总监变更报审表

工程名称：三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程

编号：

致：三亚崖州湾科技城开发有限公司（建设单位）

招商三亚深海科技城开发有限公司（代管单位）

由我司承接的贵单位三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目工程，随着工程进展，为了提升监理服务质量及专业性，我司拟对项目组织架构做针对性优化：

因集团公司的调整需要，特申请本项目总监赵麟进行总监变更，我司将委派李建担任本项目总监理工程师。李建（国家注册监理工程师，注册号 31004414），具有类似的项目经验和管控能力，将全面履行总监职责，继续提供优质监理服务。

我司将严格落实合同文件的要求，避免任何因本次人员变更而可能给工程带来的不利因素，切实履行我司职责，平稳、顺利、高效地达到本项目建设目标。总监变更，请予以审批。

附件：证明文件资料

监理单位（盖章）



年 月 日

审核意见：

同意人员变更



代管单位（盖章）

代管单位代表（签字）

年 月 日

审批意见：

同意人员变更

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）



年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、代管单位、建设单位各一份。

### 3.5.3 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目

建设单位： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2022年8月17日

工程名称	三亚崖州湾大学城安置区（一期）项目	工程地址	崖州湾科技城大学城片区内
建设单位	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	建筑面积	233295m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程总造价	106232 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	剪力墙、框架结构、框架剪力墙 地上26层、地上25层、地上1层、地上2层、地下2层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	三亚崖州湾科技城管理局
开工日期	2020年6月30日	竣工验收日期	2022年8月17日

工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。
-----------------	----------------------

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织，成立验收组；</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；</li> <li>4. 实地查验工程质量；</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol>
--------	--

验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
------	---

验收组	组长	胡翔宇
	副组长	林洽豪、苏海涛、李建、彭稚、魏本伟
	组员	韦衍崖、吴源通、熊威、黄渤海、吴小泽、杨慧、张扬、陈斌斌、赵鑫彬、祝永刚、赵庆春、蔡笃利、王春香、丁陈、张运根、张晓光、周向、李冬鹏、钟佑娴、赵凤

专业组	组长	组员
建筑工程	张扬	吴源通、韦衍崖、赵鑫彬、陈斌斌、丁陈、张晓光
建筑给排水及采暖与燃气工程	祝永刚	韦衍崖、赵庆春、周向、熊威
建筑电气安装工程	祝永刚	吴源通、韦衍崖、李宗信、赵庆春、周向、吴维脚
智能建筑工程	祝永刚	蔡笃利、韦衍崖、吴源通、李冬鹏
通风与空调工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、吴源通、李冬鹏
电梯安装工程	祝永刚	韦衍崖、蔡笃利、黄渤海、李冬鹏、张运根
工程档案及有关文件资料审查	王春香	吴小泽、杨慧、钟佑娴、赵凤

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果: <b>合格</b>	质量控制资料核查: 共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: <b>合格</b>	观感质量验收
	地基与基础工程	<b>合格</b>			共抽查 21 项
	主体结构工程	<b>合格</b>			符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	<b>合格</b>			抽查结果: <b>合格</b>
	建筑屋面工程	<b>合格</b>			
	建筑给水、排水及采暖工程	<b>合格</b>			
	建筑电气工程	<b>合格</b>			
	智能建筑工程	<b>合格</b>			
	通风与空调工程	<b>合格</b>			
	电梯工程	<b>合格</b>			
建筑节能工程	<b>合格</b>				

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)			

完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。

建设单位(公章) 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 项目负责人: **杨子研**

参建 本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。

各勘察单位(公章) 航天建筑设计研究院有限公司 项目负责人: **刘伟**

方 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收

工 设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: **彭维**

收 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。

意 施工单位(公章) 中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理: **王可** 技术负责人: **王明**

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。

监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): **李通**

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（业绩类别:房屋建筑工程(不超过五项)

4.1.1 中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”

4.1.1 监理合同

合同编号:

**正本**

中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”

**建设工程监理合同**

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

第 0 页，共 24 页

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：南宁市新东中盟物流有限责任公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中新南宁国际物流园二期 K1 地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”
2. 工程地点：中新南宁国际物流园内，北临利华路，东临华海路，西临海德路。
3. 工程规模：项目总用地面积 72.7 亩，1~8#楼及地下室，建筑面积 79205.08 m<sup>2</sup>，9#楼，建筑面积 3627.13 m<sup>2</sup>，10#楼及地下室，建筑面积 18015.19 m<sup>2</sup>，容积率 1.8，共 10 栋楼组成。详附总平附图。建筑的结构形式均为钢筋混凝土结构形式，主要主跨为 8 米主跨。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：300377136.00 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：班庆华，

身份证号码：450106197508240013，

注册号：45003242，

联系电话：13077799038，

电子信箱：banqinghua@jkec.com.cn，

通信地址：南宁市青秀区东葛路青秀万达甲 2 栋 2602。

### 五、签约监理酬金合同价、合同价格形式和开具发票要求

- 1、计划工期暂定 20 个月，按月支付：

其中(1#-8#)楼及地下室每月支付金额：¥31415.00 元，（大写：人民币叁万壹仟肆佰壹拾伍元整）。

(9#)楼每月支付金额：¥1439.00 元，（大写：人民币壹仟肆佰叁拾玖元整）。

(10#)楼及地下室每月支付金额：¥7146.00 元，（大写：人民币柒仟壹佰肆拾陆元整）。

合同总价（暂定） $20 \times 40000.00 = 800000.00$  元，（大写：人民币捌拾万元整）。

2、工期计算起始日期：自 2019 年 12 月 3 日始，以竣工验收为结束日期。

3、逾期收费：逾期 1 个月（即第 21 月）不收取监理费，超出 1 个月，按 7 折计算，总价 ÷ 期数（服务总月数） $\times 0.7$ （逾期费用按照 7 折计算）来支付。

即(1#-8#)楼及地下室每月支付逾期监理费金额为  $31415.00 \times 0.70 = 21990.50$  元，（大写：人民币贰万壹仟玖佰玖拾元伍角整）。

(9#)楼每月支付逾期监理费金额为  $1439.00 \times 0.70 = 1007.30$  元，（大写：人民币壹仟零柒元叁角整）。

(10#)楼及地下室每月支付逾期监理费金额为  $7146.00 \times 0.70 = 5002.20$  元，（大写：人民币伍仟零贰元贰角整）。

4、监理人在委托人支付每笔款项前，应按合同约定之业务向委托人提供真实、合法、有效的等额的 6%增值税专用发票、账户证明、付款申请函等付款资料。监理人开具的 6%增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

5、监理人开具的增值税发票不合格的，由委托人退回，监理人应于接到委托人退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至委托人，由此产生的费用及其他损失由监理人承担。如监理人提供假发票的，委托人有权无条件终止合同，因终止合同而产生的一切损失均由监理人承担，监理人即退还委托人已经支付的款项，并按委托人已付款的一倍支付违约金。

6、若监理人未能及时提供合同约定之发票的，委托人有权延期支付款项且无需承担违约责任。

7、委托人开票信息：

公司名称： 南宁市新东中盟物流有限责任公司

纳税人类型： 一般纳税人

统一社会信用代码： 91450100MA5NX4KM5H

开户行： 中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

银行账号： 617177283953

地址： 南宁市海德路 16 号南宁市新中智慧园 4#戊类厂房二楼（南宁综合保税区）

电话： 0771-5503905

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限： 20 个月（施工合同工期 $\times 110\%$ ）

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月1日。

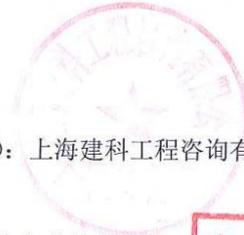
2. 订立地点：南宁市新东中盟物流有限责任公司。

3. 本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。



委托人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



监理人（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：南宁市海德路16号南宁市新中智慧园4#戊类厂房二楼（南宁综合保税区）

经办人：秦陆进

开户银行：中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

账号：6171 7728 3953

邮编：530022

电话：0771-5503905

传真：/

邮箱：lujin.qin@csilp.com

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号

经办人：王珊山

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：021-64289708

传真：/

邮箱：496477193@qq.com

4.1.2 竣工验收报告

1-1

14

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

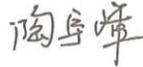
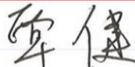


# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（1#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	33279.72m <sup>2</sup>		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2020年2月6日		
竣工验收日期	2021年12月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p> <p>(公章) 2017年12月29日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p> <p>(公章) 2017年12月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p> <p>(公章) 2017年12月29日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>(公章) 2017年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  年 月 日</p> <p>(公章) 2017年12月29日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芳</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖钺</p>

2022年5月30日  
 任慧芳  
 廖钺

备案机关处理意见：

**同意备案**



2022年5月30日

20220530

南宁市新东中

5#

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

竣工备案  
22881061061084

住房和城乡建设局

南宁市新东中

竣工备案

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（5#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3382.06 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019年11月29日		
竣工验收日期	2021年12月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p> <p>(公章)</p> <p>2017年12月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p> <p>(公章)</p> <p>2017年12月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p> <p>(公章)</p> <p>2017年12月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年月日</p> <p>(公章)</p> <p>2017年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年月日</p> <p>(公章)</p> <p>2017年12月20日</p>



工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程竣工验收报告；</li><li>2. 工程施工许可证；</li><li>3. 施工图设计文件审查意见；</li><li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li><li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li><li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li><li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li><li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li><li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li></ol>		
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">2022 年 5 月 30 日</p>		
备案机关负责人	任慧芬	备案经手人	廖绍戈



备案机关处理意见：

同意备案



2022年5月30日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

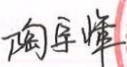
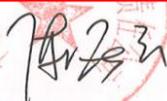


中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（10#楼）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	17799.14 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2019年11月29日		
竣工验收日期	2021年7月24日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2011年7月24日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>伍慧芬</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖绍戈</p>

备案机关处理意见：

同意备案



2022年5月30日

1-1

地下室

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

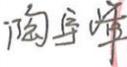


中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	南宁市新东中盟物流有限责任公司		
备案日期	2022年5月30日		
工程名称	中新南宁国际物流园二期K1地块科创苑“东盟多式联运智慧产业城”（B区地下室）		
工程地点	南宁综合保税区利华路南、华海路西（利华路23号）		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	7202.11 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房（含标准厂房）		
开工日期	2018年11月29日		
竣工验收日期	2021年2月20日		
施工许可证号	450112202009210101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	南宁高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>现场质地情况与勘察报告相符，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)  2021年12月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>该工程按设计图纸施工，同意评为合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)  2021年12月20日</p>
	施工 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，资料齐全，工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)  2021年12月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)  2021年12月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>已完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位提供的资料齐全，工程质量达到合格，同意验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>(公章)  2021年12月20日</p>

河南中原建设工程集团有限公司

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收报告；</li> <li>2. 工程施工许可证；</li> <li>3. 施工图设计文件审查意见；</li> <li>4. 单位工程质量综合验收文件；</li> <li>5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7. 施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 5 月 30 日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>任慧芳</p>	<p>备案经手人</p>	<p>廖军峰</p>

4501  
 责任  
 公司

备案机关处理意见：

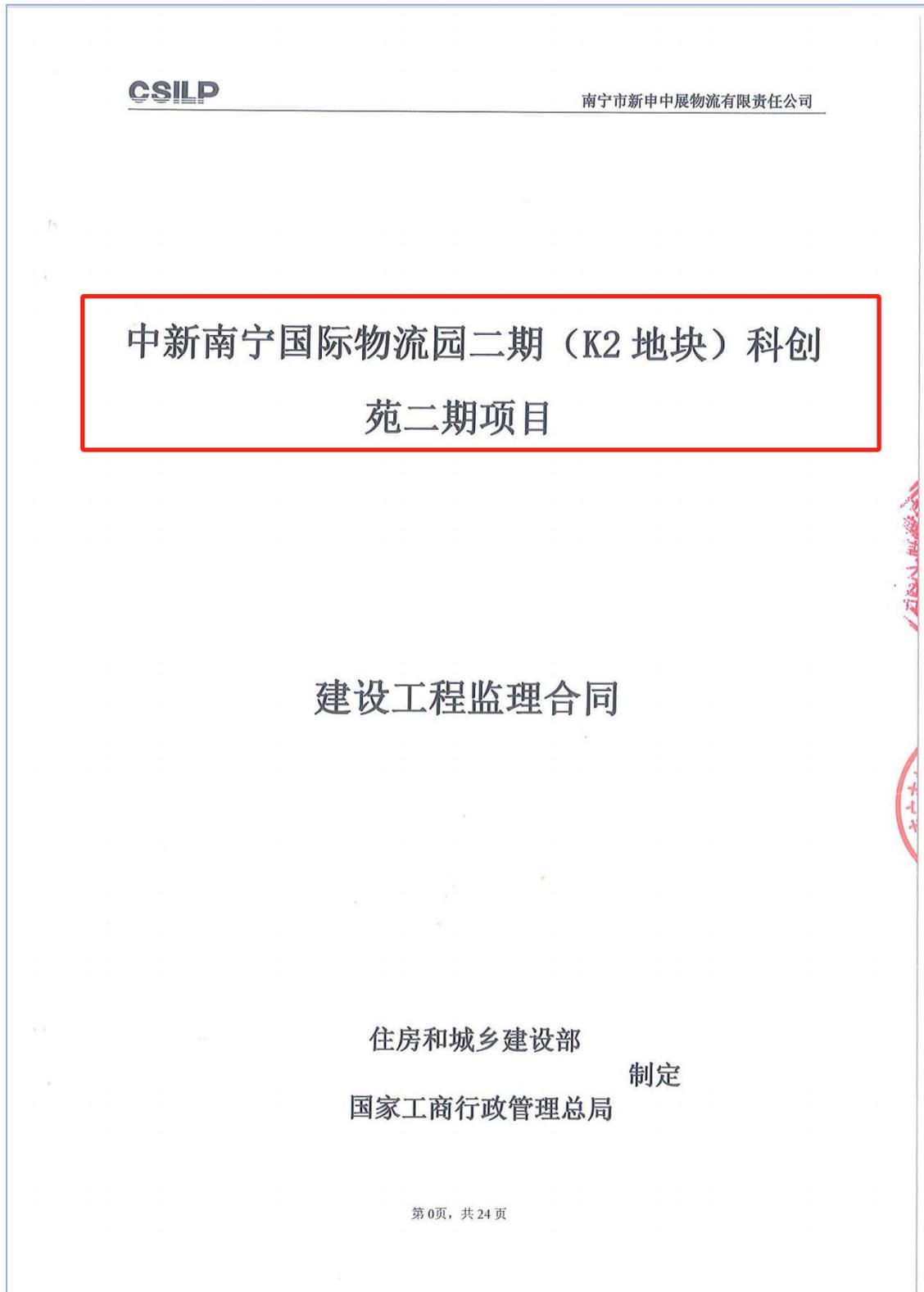
同意备案



2022 年5月30日

## 4.2 中新南宁国际物流园二期(K2 地块)科创苑二期项目

### 4.2.1 监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：南宁市新申中展物流有限责任公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中新南宁国际物流园二期（K2 地块）科创苑二期项目建设工程监理服务
2. 工程地点：中新南宁国际物流园内，南宁综合保税区华安路北侧、华海路西侧
3. 工程规模：项目总用地面积 72.9 亩，其中 1#2#5#6#8#楼总建筑面积为 52854.51 平方米，其中标准厂房计容建筑面积为 52695.42 平方米，配套公建用房计容建筑面积为 159.09 平方米。3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室总建筑面积为 47789.38 平方米，其中物流建筑计容建筑面积为 33723.94 平方米，配套服务设施计容建筑面积为 6228.88 平方米，配套公建用房计容建筑面积为 187.34 平方米，地下室非计容建筑面积为 6825.22 平方米，公共架空停车不计容建筑面积为 824 平方米。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：283630000.00 元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：班庆华，

身份证号码：450106197508240013，

注册号：45003242，

联系电话：13077799038，

电子信箱：banqinghua@jkec.com.cn，

通信地址：南宁市青秀区东葛路青秀万达甲 2 栋 2602。

### 五、签约监理酬金合同价、计算方法、支付时间与金额和开具发票要求

1. 监理酬金合同价、计算方法、支付时间与金额；

1.1 计划工期暂定 20 个月，按月支付：

1.1.1 监理酬金合同价（暂定）为：20 个月×45000.00 元/月，即人民币（大写）玖拾万元整（¥900000.00 元），其中不含税金额为捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角（¥849056.60 元），税额为伍万零玖佰肆拾叁元肆角（¥50943.40 元），税率为 6%。

1.1.1 其中 1#2#5#6#8#楼每月支付金额：¥23632.00 元，（大写：人民币贰万叁仟陆佰叁拾贰元整）。

1.1.2 3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室每月支付金额：¥21368.00 元，（大写：人民币贰万壹仟叁佰陆拾捌元整）。

1.1.3 工期计算起始日期：以甲方通知进场日始，以竣工验收为结束日期。

1.1.4 逾期收费：逾期 1 个月（即第 21 月）不收取监理费，超出 1 个月（22 个月及以上），按 7 折计算，总价÷期数（服务总月数）×0.7（逾期费用按照 7 折计算）来支付。

即 1#2#5#6#8#楼每月支付逾期监理费金额为 23632.00×0.70=16542.40 元，（大写：人民币壹万陆仟伍佰肆拾贰元肆角）。

3#4#7#9#10#11#12#楼及地下室每月支付逾期监理费金额为 21368.00×0.70=14957.6 元，（大写：人民币壹万肆仟玖佰伍拾柒元陆角）。

## 2. 开具发票要求：

2.1 乙方在甲方支付每笔款项前，应按合同约定之业务向甲方提供真实、合法、有效的等额的 6%增值税专用发票、账户证明、付款申请函等付款资料。乙方开具的 6%增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

2.2 乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方应于接到甲方退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方承担。如乙方提供假发票的，甲方有权无条件终止合同，因终止合同而产生的一切损失均由乙方承担，设计人即退还发包人已经支付的款项，并按发包人已付款的一倍支付违约金。

2.3 若乙方未能及时提供合同约定之发票的，甲方有权延期支付款项且无需承担违约责任。

2.4 在协议履行期间，如遇国家税率调整，甲方有权根据国家税率变化调整本协议约定价格。

### 2.5 甲方开票信息：

公司名称：南宁市新申中展物流有限责任公司

纳税人类型：一般纳税人

统一社会信用代码：91450100MA5NX4M59Q

开户行：中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

银行账号：611977280195

地址：南宁市海德路16号南宁市新申智慧园4#戊类厂房二楼（南宁综合保税区）

电话：0771-5503905

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：20个月（施工合同工期×110%）

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月21日。
2. 订立地点：南宁市新申中展物流有限责任公司。
3. 本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人（公章）：南宁市新申中展物流有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：南宁市青秀区朱瑾路10号新加坡商务联络处

经办人：秦陆进

开户银行：中国银行股份有限公司南宁市中越路支行

账号：611977280195

邮编：530022

电话：0771-5668520

传真：/

邮箱：lujin.qin@csilp.com

监理人（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号

经办人：王珊山

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032

电话：021-64289708

传真：/

邮箱：496477193@qq.com

## 4.2.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-1#  
楼

建设单位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 0 月 0 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-1#楼		
预估结算价(万元)	2480.09 万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	11208.15m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架-剪力墙结构 地下 / 层，地上 9 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日

### 工程验收程序、内容、组织形式：

1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。

2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。

3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格。

#### 4. 竣工验收情况

(1) 本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-1#楼的全部施工内容。

(2) 工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。

(3) 验收组长验收组长：覃健、

观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡

功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆

资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇

#### (4) 竣工验收实施程序

1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”

4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的  
质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站  
监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资  
料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监  
理。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:

单位负责人:



2023 年 4 月 9 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼

建设单位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 4 月 4 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼		
预估结算价(万元)	1594.30万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	6876.28m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地下 / 层，地上 4 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日
<p>工程验收程序、内容、组织形式：</p> <p>1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。</p> <p>2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。</p> <p>3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格</p> <p>4. 竣工验收情况</p> <p>（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-6#楼的全部施工内容。</p> <p>（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。</p> <p>（3）验收组长验收组长：覃健、</p> <p>观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡</p> <p>功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆</p> <p>资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇</p> <p>（4）竣工验收实施程序</p> <p>1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”</p> <p>4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。</p>			

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价：

项目部管理人员配备及到位情况符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行了管理；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题；收集整理了工程质量保证资料。  
完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；核查分包单位资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。  
能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕，工程质量合格，同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人: 傅健

单位负责人: 李红

2023 年 4 月 18 日

# 建设工程竣工验收报告



工程名称:	中新南宁国际物流园二期 (K2地块) 科创苑二期-12#楼
建设单位:	南宁市新申中展物流有限责任公司
竣工验收时间:	2023 年 0 月 0 日



(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-12#楼		
预估结算价(万元)	812.72万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	3629.32m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地下 / 层，地上 3 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日
<p>工程验收程序、内容、组织形式：</p> <p>1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。</p> <p>2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。</p> <p>3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格</p> <p>4. 竣工验收情况</p> <p>（1）本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-12#楼的全部施工内容。</p> <p>（2）工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。</p> <p>（3）验收组长验收组长：覃健、</p> <p>观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡</p> <p>功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆</p> <p>资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇</p> <p>（4）竣工验收实施程序</p> <p>1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”</p> <p>4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。</p>			

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的  
质量问题;收集整理了工程质量保证资料。

完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站  
监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资  
料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。

能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监  
理。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人: 

单位负责人: 

2023 年 4 月 9 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室

建设单位： 南宁市新申中展物流有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 4 月 4 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

## 建设工程竣工验收报告

工程名称	中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室		
预估结算价(万元)	4110.40万元	工程地址	南宁综合保税区华安路北、华海路西（海德路17号）
建筑面积(m <sup>2</sup> ) (或工程规模)	6825.22m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地下 1 层,地上 / 层
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位名称	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位名称	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2020年06月16日	竣工日期	2023年04月19日
<p><b>工程验收程序、内容、组织形式：</b></p> <p>1. 2023年3月12日工程完工，施工单位组织有关人员进行了自检。自检合格后，施工单位于2023年3月13日向建设单位提交《施工单位工程竣工报告》以及施工自检相关资料（自检方案、检查记录等），申请竣工预验收。</p> <p>2. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工预验收申请报告后，告知监理单位。监理单位接到建设单位告知后，2023年3月15日，总监理工程师组织各专业监理工程师、施工单位项目负责人和其他有关专业技术人员进行竣工预验收。竣工预验收合格，当日监理单位向建设单位提交预验收相关资料（预验收方案），施工单位向建设单位提交经总监理工程师签署意见的工程竣工验收申请报告及施工竣工相关资料，申请工程竣工验收。</p> <p>3. 建设单位收到工程竣工验收申请后，组织勘察、设计、施工、监理等单位相关人员组成验收组，并制定验收方案。2023年3月27日勘察单位出具了《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》，设计单位出具了《设计单位设计文件及实施情况检查报告》，监理单位出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。建设单位认为本工程具备竣工验收条件，2023年3月29日，建设单位向南宁市工程质量监督管理站提交《工程竣工验收告知书》，各方约定于2023年4月4日下午15:30进行竣工验收，监督机构派员到场监督。4月19号整改完成，验收合格</p> <p>4. 竣工验收情况</p> <p>(1) 本次竣工验收的范围为中新南宁国际物流园二期（K2地块）科创苑二期-地下室的全部施工内容。</p> <p>(2) 工程验收组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他方面的专家组成竣工验收组，并根据专业形成观感验收小组，功能抽查小组，资料验收小组，等3个小组。</p> <p>(3) 验收组长验收组长：覃健、</p> <p>观感验收组 组长：覃健， 组员：班庆华、赵烽、蒙金华、唐增侃、闫加俊、樊勇、廖道洪、李永震、周俊林、张凡</p> <p>功能抽查组 组长：潘永才、何东冠， 组员：胡党生、师玉强、钟炳良、陈飞亚、龙信哲、蒋守政、刘警兵、朱国才、罗百葆</p> <p>资料验收组 组长：梁幼枝， 组员：连燕梅、陆雪梅、谢欣欣、梁勇</p> <p>(4) 竣工验收实施程序</p> <p>1. 建设单位项目负责人覃健为组长，竣工验收组成员均参加了竣工验收会，会议由覃健主持；</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工档案资料，经实地检查，确认工程质量和安全功能符合设计的要求，观感质量评定为“好。”</p> <p>4. 验收组按照验收方案完成了全部项目的检查和验收工作，通过汇总各位成员的验收情况，验收组成员最终达成一致意见：工程质量合格，各方签署《建设工程质量竣工验收意见书》。</p>			

建设单位执行基本建设程序情况：

（是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监。竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。）

该工程按建设程序办理、报建、报监办理有关手续，取得了建设局签发的施工许可证，规划局签发了规划许可证。取得了消防部门签发的建筑工程消防验收合格意见书。

对勘察单位的评价：

地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察单位勘察文件及实施情况检查报告》。

对设计单位的评价：

设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加桩基础验收、地基与基础分部、主体结构分部、工程质量竣工预验收和工程质量竣工验收等；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计单位设计文件及实施情况检查报告》。

对施工单位的评价:

项目部管理人员配备及到位情况符合要求;分包单位资质符合要求,并对分包单位进行了管理;施工组织设计或施工方案有审批并执行;按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工,能及时整改施工中存在的质量问题;收集整理了工程质量保证资料。  
完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同要求。

对监理单位的评价:

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求;监理规划、监理实施细则按规定编制、审批;对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查;核查分包单位资质;实施见证取样制度;对重点部位、关键工序实施旁站监理;签发质量问题通知单并复查质量问题;组织分项、分部工程验收、参与单位工程验收;收集整理监理资料;出具了《监理单位工程竣工质量评价报告》。  
能按照工程建设文件、有关的法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见:

(工程质量是否合格。是否还存在问题。是否同意接收。)

验收时存在问题已整改完毕,工程质量合格,同意接收。

建设单位(公章)

项目负责人:  

单位负责人: 

2023 年 4 月 9 日

## 5、备注（请各投标人注意）

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： <b>工程监理综合资质</b>	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
<u>项目负责人资格</u> （含近 12 个月社保）	<p>项目负责人：班庆华（姓名）</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2024 年 1 月-2024 年 12 月。</p>	<p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码：P52；</p> <p>（2）项目负责人资格页码：P47-P51。</p>
<u>企业近五年</u> （从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <u>业绩类别：房屋建筑工程</u> （不超过五项）	<p>1. <u>竣工时间：2021 年 12 月 24 日，海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（监理）工程（工程名称），合同价：4596.28 万元。</u></p> <p>2. <u>竣工时间：2023 年 11 月 6 日，阿里巴巴西溪五期项目工程（工程名称），合同价：3578.00 万元。</u></p> <p>3. <u>竣工时间：2020 年 10 月 12 日，前滩中</u></p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>（2）竣工验收报告页码；</p> <p>（3）指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>（1）企业业绩页码：P53-P67；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P60-P67；</p> <p>（3）指标数据页码：P54-P55、P57、P60-P67；</p> <p>（1）企业业绩页码：P68-P81；</p> <p>（2）竣工验收报告页码：P78-P81；</p> <p>（3）指标数据页码：P71-P73、P78-P81；</p> <p>（1）企业业绩页码：P82-P93；</p>

	<p>心 25-1 南区施工监理工程 (工程名称), 合同价: 1717.85 万元。</p> <p>4. 竣工时间: 2022 年 8 月 31 日, 中信养 老崇明项目 11-01、12-01、14-01 地块工 程 (工程名称), 合同价: 1400.00 万元。</p> <p>5. 竣工时间: 2022 年 8 月 17 日, 三亚崖 州湾大学城安置区 (一期) 项目工程 (工程 名称), 合同价: 1149.26 万元。</p>	<p>(2) 竣工验收报告页码: P89-P93; (3) 指标数据页码: P83-P85、P89-P93; (1) 企业业绩页码: P94-P129; (2) 竣工验收报告页码: P98-P129; (3) 指标数据页码: P94-P96、P98-P100、P107、 P110-P112、P116、P118-P120、P127; (1) 企业业绩页码: P130-P139; (2) 竣工验收报告页码: P136-P139; (3) 指标数据页码: P130-P131、P134、 P136-P139;</p>
<p>项目负责人 近五年 (从本工程 截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类 别: 房屋建筑工程 (不超过五项))</p>	<p>项目负责人: 班庆华 (姓名)</p> <p>2. 竣工时间: 2021 年 12 月 20 日, 新南 宁国际物流园二期 K1 地块科创苑 “东盟 多式联运智慧产业城” 工程 (工程名称), 合同价 80.00 万元。</p> <p>2. 竣工时间: 2023 年 4 月 19 日, 中新南 宁国际物流园二期 (K2 地块) 科创苑二期 项目工程 (工程名称), 合同价 90.00 万 元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的 工程名称、合同签订主体单位及日期、合同 金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验 收结论进行标记。 2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文 件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件 中下方显示的页码; (2) 项目负责人姓名签字签章页码; (3) 指标数据页码; (4) 竣工验收报告页码; (5) 工程名称变更材料页码 (如有)。 (1) 企业业绩页码: P140-P163; (2) 竣工验收报告页码: P144-P163; (3) 指标数据页码: P140-P143、P145-P146、 P150-P151、P155-P156、P160-P161、; (1) 企业业绩页码: P164-P183; (2) 竣工验收报告页码: P168-P183; (3) 指标数据页码: P164-P167、P168-P183;</p>

6、其他

无